



Comú d'Andorra la Vella

Annex 5 de la sol·licitud de llicència urbanística Ús o primera ocupació/Modificació de l'ús

1. Informació complementària

Ús sol·licitat:	<input type="checkbox"/> Habitatge	<input type="checkbox"/> Aparcament	<input type="checkbox"/> Restauració
	<input type="checkbox"/> Comercial	<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Residencial
	<input type="checkbox"/> Oficines	<input type="checkbox"/> Hotelers	<input type="checkbox"/> Altres:
Ús anterior:	<input type="checkbox"/> Habitatge	<input type="checkbox"/> Aparcament	<input type="checkbox"/> Restauració
	<input type="checkbox"/> Comercial	<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Residencial
	<input type="checkbox"/> Oficines	<input type="checkbox"/> Hotelers	<input type="checkbox"/> Altres:

2. Documentació que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud (per triplicat)

Llicència de primera utilització:

- Comunicació final d'obra signat pel titular de la llicència. (T5-5133)
- Certificat final d'obra, signat pel director d'obra i visat pel col·legi professional corresponent. (T5-5145)
- Full de característiques de l'obra. (Final)-(T5-5143)
- Còpia digital de total la documentació aportada, suport CD (2 còpies).

En cas de haver-hi modificacions respecte al projecte aprovat, s'haurà d'emplenar l'annex de modificació de projecte.

Llicència de modificació de l'ús:

- Memòria justificativa del nou ús.
- Plànol de situació de la finca sobre cartografia oficial d'Andorra.
- Plànol topogràfic d'emplaçament de la finca amb coordenades oficials, amb representació del planejament aplicable i indicació dels elements constructius existents i finques o edificis veïns. Es lliurarà una còpia en format digital *.dwg.
- Plànols de planta i alçats.
- Indicació dels canals d'accés i connexions amb les xarxes de distribució de serveis.
- Justificació del compliment de les prescripcions sobre protecció d'incendis, reserva d'aparcaments, condicions d'accessibilitat i habitabilitat.
- Certificat d'un tècnic competent que acrediti que l'edifici és apte per al nou ús, atesa la normativa que ho regula.
- Còpia digital de total la documentació aportada, suport CD (2 còpies).

*Nota. -Les tres còpies s'han de presentar en tres jocs independents amb caràtula de la documentació que s'inclou.
Tota la documentació haurà d'estar signada pel sol·licitant i pel propietari.*

3. Data i Signatura

Andorra la vella, d del
Signatura

4. Legislació aplicable

-Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella, del 27 de juliol del 2007. (BOPA núm. 74, del 17-09-2007) i modificacions posteriors.

-Ordinació tributària comunal vigent a la parròquia d'Andorra la Vella.

-Resta de la legislació urbanística, de construcció i sectorial aplicable.

-Codi de l'Administració, publicat al BOPA núm. 06, any 01, del 10-04-1989.