Comú d'Andorra la Vella

ACTA DEL CONSELL DE COMÚ
27 de març del 2025

A Casa Comuna, a les 12.00 h, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de l'Hble. Sr. Sergi González Camacho, cònsol major. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

- Hble. Sra. Olaya Losada Seguin
- Hble. Sr. Jordi Cabanes Turné
- Hble. Sr. Marc Torrent Casado
- Hble. Sra. Maria Nazzaro Martínez
- Hble. Sra. Eva Tadeo Balaguer
- Hble. Sr. Joaquim Miró Castillo
- Hble. Sra. Susagna Mosquera Leyva
- Hble. Sr. Xavier Surana Sanchez
- Hble. Sr. David Astrié Padilla
- Hble. Sra. Rosa Maria Sabaté Cardona.

El cònsol major excusa l'absència de l'Hble. Sr. Miquel Canturri Campos.

Queda vàlidament constituïda la sessió del Consell de Comú en primera convocatòria per trobar-se presents com a mínim la meitat més un dels seus membres, de conformitat amb el que preveu l'article 22 de l'Ordinació d'organització i funcionament del Comú d'Andorra la Vella, del 29 de febrer del 2024.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

1. Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 6 de febrer del 2025.

2. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'addenda al conveni entre la societat La Gran Cascada, SL i el Comú d'Andorra la Vella, signat el 2 d'agost del 2019, per la cessió d'ús d'un espai per a passatge entre l'avinguda Doctor Mitjavila i el passeig del riu.

3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de conveni de col·laboració entre Feda, Feda Ecoterm i el Comú d'Andorra la Vella per a la construcció de la fase 4 de la xarxa de calor, la reforma del carrer Prat de la Creu, 14-16 i la reparació i manteniment del Pont de Paris.

4. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de conveni entre el Govern d'Andorra, la societat Esteve Dolsa Patrimonial, SL i el Comú d'Andorra la

Vella per a la cessió anticipada d'un terreny per a la construcció d'una voravia al marge esquerre de l'avinguda de Salou.

5. Estudi i aprovació, si escau, del canvi de control de British College Overseas, SL, en favor de Forfar Education LTD.

6. Estudi i aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit per fer front a la gestió de les colònies de gats.

7. Estudi i aprovació, si escau, de l'adjudicació del concurs relatiu al servei de neteja de diferents instal·lacions esportives del Comú d'Andorra la Vella.

8. Estudi i aprovació, si escau, del reglament de terrasses del tram del passeig del riu comprès entre la Rotonda de la Dama de Gel i el Pont de París.

9. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de conveni entre la propietat del terreny amb referències cadastrals 5P001863 i 5P002956 i el Comú d'Andorra la Vella, per a la cessió temporal de terreny destinat a vialitat que permeti millorar l'accés al nou espai d'aparcament que construirà el Comú a l'Antic Camí Ral.

10. Estudi i aprovació, si escau, dels estats pressupostaris i financers individuals de l'exercici 2024 del Comú d'Andorra la Vella.

11. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'incorporació al pressupost de l'exercici 2025 dels romanents dels crèdits pressupostaris de l'exercici 2024.

12. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.

13. Precs i preguntes

El cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de Consell de Comú que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament del Comú d'Andorra la Vella, del 29 de febrer del 2024.

D'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació anteriorment referida, el cònsol major informa que no ha estat entrada a tràmit cap pregunta. Així mateix, informa que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia de la reunió d'avui.

El secretari general procedeix a la lectura de l'ordre del dia establert en la convocatòria del 27 de març del 2026.

Es procedeix a l'ordre del dia tal com ha quedat establert:

<u>Primer.-.</u> Estudi i aprovació si es cau de l'acte del Consell de Comú del 6 de febrer del 2025.

El cònsol major informa que, segons l'article 3 del de les actes del Comú d'Andorra a Vella del 26 de març del 1996, l'acta de cada sessió del Consell de Comú se sotmet a aprovació en la primera sessió ordinària del Consell de Comú que se celebri, així, l'acta de la sessió del Consell de Comú del 6 de febrer del 2025 ha estat tramesa als consellers amb la deguda antelació.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per assentiment dels assistents.

<u>Segon.-.</u> Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'addenda al conveni entre la societat La Gran Cascada, SL i el Comú d'Andorra la Vella, signat el 2 d'agost del 2019, per la cessió d'ús d'un espai per a passatge entre l'avinguda Doctor Mitjavila i el passeig del riu.

El cònsol major explica que avui se sotmet a l'aprovació del Consell de Comú una addenda tècnica al conveni que es va signar l'any 2019, que preveia la cessió d'un espai per facilitar un pas públic entre l'avinguda Doctor Mitjavila i el Passeig del Riu.
Ara que les obres estan, gairebé, finalitzades, s'ha constatat que la superfície realment cedida serà lleugerament superior a la prevista, 42,84 m² en lloc dels 36,92 m^2 inicials. Aquest increment no suposa cap cost per al Comú ni altera cap altra condició del conveni original.
L'acord ens permetrà guanyar un accés directe entre el carrer Doctor Mitjavila i el Passeig del Riu, com ja tenim un altre accés més a dalt, solament això.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. Astrié manifesta que votaran a favor. D'una banda, perquè van iniciar ells els tràmits i segon perquè pensen que aquest passatge, el de l'edifici Llovera, comunica dos carrers de forma molt directa i, per tant, una altra comunicació que fomenti la mobilitat sostenible. En aquest cas, pel que fa a la mobilitat a peu, que va en línia amb el projecte de ciutat que sempre hem defensat, que és una ciutat per les persones.
Per tant, votarem a favor.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat.

<u>Tercer.-.</u> Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de conveni de col·laboració entre Feda, Feda Ecoterm i el Comú d'Andorra la Vella per a la construcció de la fase 4 de la xarxa de calor, la reforma del carrer Prat de la Creu, 14-16 i la reparació i manteniment del Pont de Paris.

En aquest projecte, es volen dur a terme les obres de la xarxa de calor FEDA Ecoterm que aniran des de l'encreuament del carrer Prat de la Creu i Pompeu Fabra fins a la Dama de Gel. Tindran afectacions a l'espai públic però la finalitat d'aquest conveni és evitar obrir rases dues vegades, una per FEDA Ecoterm i una altra per serveis o adequació o millores de les voravies de la parròquia.

Per tant, el que es pretén és minimitzar l'impacte. El Comú, FEDA Ecoterm i el Departament de Mobilitat han mantingut diverses reunions de coordinació i han treballat conjuntament per planificar els treballs de manera eficient.

El conveni que avui sotmetem a l'aprovació del Consell permetrà que el Comú, faci aquestes obres de millora necessàries en punts concrets com la voravia davant de l'Hotel Novotel i també al Pont de París. Això evitarà afectacions duplicades a la ciutadania i optimitzarà els recursos aprofitant els treballs que FEDA Ecoterm té previstos. Ja feia dos anys que estaven previstes les obres al Pont de París, de reparació de bigues, juntes del pont, són obres que no afecten l'estructura, però sí que calen per fer un manteniment preventiu del pont.

Com bé us dèiem, les obres es desenvoluparan per fases i es donaran a terme reunions prèvies de coordinació abans d'iniciar cada zona per garantir una bona planificació i comunicació amb la ciutadania de les afectacions que suposaran.

El conseller Surana ha fet diverses reunions amb Mobilitat i FEDA per prioritzar i programar bé totes les afectacions que tindrà la ciutadania.

Amb aquest conveni, el que volia dir és que garantim una millor gestió de l'espai públic i minimitzem les molèsties a la ciutadania.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. Astrié comenta que ho van parlar en la comissió que van fer la setmana passada i els van explicar el calendari d'execució de les obres, així com el calendari d'execució d'altres obres que també estan planificades.

Precisament, quasi el mateix temps, són les obres que afectaran el carrer de la Unió. Al calendari que el cònsol va compartir van veure que hi havia un període

de temps on hi ha un encavalcament d'aquestes obres amb el carrer de la Unió i això pot provocar molèsties al trànsit. Així ho van demanar a la comissió, i el cònsol va acceptar amablement i va recollir el guant, preparar juntament amb FEDA Ecoterm un pla de comunicació i un pla de mitigació del trànsit amb suficient antelació perquè els ciutadans del país estiguin assabentats de qui és el titular d'aquesta obra, quin és el calendari previst, quines són les afectacions i, al mateix temps, de posar a l'abast de tothom alternatives de mobilitat que siguin fàcils d'adaptar.

Al Sr. Astrié afegeix que per ells això és important, aquesta anticipació. El cònsol acaba de dir que el senyor Surana ha mantingut diverses reunions amb el Departament de Mobilitat, potser amb FEDA també, però el que seria important és disposar d'aquest pla de comunicació i informar la ciutadania amb suficient antelació perquè es puguin planificar els seus trajectes en el temps que transcorrin aquestes obres.

El cònsol major apunta que ho va comentar a la comissió i li van traslladar a FEDA i a Mobilitat, ara esperem, si tot va bé, que la setmana que ve ens lliurin el pla de comunicació perquè, amb el nostre Departament de Comunicació, ho fem extensiu a la ciutadania.

No havent-hi cap altra demanda d'aclariment es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat.

<u>Quart.-</u> Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de conveni entre el Govern d'Andorra, la societat Esteve Dolsa Patrimonial, SL i el Comú d'Andorra la Vella per a la cessió anticipada d'un terreny per a la construcció d'una voravia al marge esquerre de l'avinguda de Salou.

El cònsol major expressa que aquest punt és on s'adona que passejar, caminar i el dia a dia que molts consellers i cònsols, així com la ciutadania fem, on el diàleg amb la ciutadania dona els seus fruits.
El cònsol explica que li va passar a ell, com altres consellers i ciutadans, que volia anar a l'estadi comunal i va veure que no hi havia una voravia segura.

En aquest sentit, va ser un impuls que des del Comú vam parlar amb la propietat i amb el Govern per tirar endavant aquesta voravia, perquè és necessària si o sí. Tenim molts espais públics on no hi ha una bona comunicació. I, per connectar els espais, els barris, i els equipaments, creiem que és de vital importància fer una connexió en aquest espai.

En les converses que vam tenir amb la propietat, i juntament amb Govern, les dues parts, tant l'administració pública com el privat, ho van entendre i junts ens

vam posar fil a l'agulla per signar aquest conveni, del que estem molt orgullosos d'haver aconseguit. La implicació de Govern serà en l'obra.

Està prevista iniciar-la perquè arribés als Jocs dels Petits Estats, però, malauradament, per com està la construcció no s'ha pogut fer el concurs. Però a l'estiu, quan hi hagi menys afectació pel transport escolar, es durà a terme.

La propietat ho va trobar molt interessant, i molt important per connectar l'estadi comunal. A més, per connectar la part de dalt de la Comella, on s'està urbanitzant, i, posteriorment per una connexió natural que sorgirà amb els Serradells.

Per tant, vol agrair una altra vegada a les administracions públiques i a la propietat privada per tirar-ho endavant, i com deia el senyor Astrié, aquesta caminabilitat, i la connexió humana que dia a dia, trepitjant carrer i escoltant molt el ciutadà, es posa en evidència. És un èxit haver aconseguit aquest conveni.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

Bé, doncs, retirar els agraïments a la propietat, evidentment, perquè si no vaig errat és un conveni de cessió, és a dir, que cedeix tota aquesta franja de terreny privat i per destinar-lo a vialitat. Per tant, és d'agrair que els ciutadans i els propietaris de la parròquia contribueixin amb la millora de la *caminabilitat*, com ha dit el cònsol major. I, com no pot ser d'una altra manera, també votaran a favor perquè va en línia també de la seva filosofia o, per dir-ho d'una altra forma, del nostre estil de parròquia de fomentar els hàbits saludables i els accessos a peu a tots i cada un dels equipaments de la parròquia.

No havent-hi cap altra demanda d'aclariment es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat.

<u>Cinquè.-</u> Estudi i aprovació, si escau, del canvi de control de British College Overseas, SL, en favor de Forfar Education LTD.

El cònsol major expressa que porten a votació l'autorització del canvi societari de British College Overseas SL, que és l'autorització explotadora del British College of Andorra.

La proposta s'ajusta al que preveu el contracte de concessió signat el 2018 que estableix que qualsevol canvi de control ha de comptar amb l'autorització prèvia del Comú. En aquest cas, la modificació es farà en favor de Forfar Education Limited que assumirà la majoria del capital i la gestió de la societat.

Amb aquesta autorització, des del Comú, el que volem deixar clar és que garantim la continuïtat del servei i tot el que s'havia acordat de les obres que s'havien de fer amb el nou pla d'urbanització es compliran, tal com s'estipulava en la darrera addenda que es va signar.

Afegeix que en el conveni que van signar el 2018 fixava que quan hi havia aquest canvi d'accionariat s'havia de votar pel Consell de Comú.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El senyor Astrié manifesta que es tracta d'un formalisme pur, i, per tant, també votaran a favor. Demana, però, en quin estat estan les obres d'urbanització d'aquell terreny.

El cònsol major aporta que quan va venir l'actual propietari del British, els va demanar, i van explicar que estaven esperant uns pressupostos per tirar endavant les diferents fases que volien fer, passat un temps, creu que començaran quan acabin les escoles, al juny.

No havent-hi cap altra demanda d'aclariment es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat.

<u>Sisè.-</u> Estudi i aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit per fer front a la gestió de les colònies de gats.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Jordi Cabanes.

El Sr. Cabanes explica que dins del compromís del Comú d'Andorra la Vella per millorar la higiene i la cura de la fauna urbana a la parròquia es proposa l'aprovació d'un suplement de 20.000 € al Departament d'Higiene Pública i Recollida de Residus.

La partida es destinarà la gestió de les colònies de gats mitjançant la compra de menjar, material per adequar les casetes, menjadores, retolació, xips, i així garantim el bon estat de cada una d'aquestes colònies. Aquesta actuació forma part d'un conjunt d'accions incloses dins del Pla Integral d'Higiene que té com a objectiu millorar la neteja i la gestió de la parròquia.

Complementàriament, el Comú ha publicat un edicte per a la contractació d'un gestor de fauna urbana, una nova figura que s'encarregarà de coordinar i gestionar de manera més eficient aquests animals a la parròquia, incloent-hi les colònies de gats i la població de coloms.

Aquestes mesures responen a la voluntat del Comú per reforçar la cura i la gestió i coordinació per continuar treballant per una parròquia més neta.

No havent-hi cap altra demanda d'aclariment es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat.

Setè.-. Estudi i aprovació, si escau, de l'adjudicació del concurs relatiu al servei de neteja de diferents instal·lacions esportives del Comú d'Andorra la Vella.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Jordi Cabanes.

El Sr. Cabanes explica que se sotmet a l'aprovació del Consell de Comú l'adjudicació del servei de neteja de diferents instal·lacions esportives comunals a l'empresa Pronet, SL, per un període de 4 anys i un import de 230.000 euros anuals. La licitació es du a terme després que l'adjudicatari obtingués la major puntuació en el concurs de caràcter nacional convocat el 30 de gener del 2025. Amb aquesta adjudicació assegurem un procés obert, transparent i competitiu amb criteris clars de solvència, qualitat i sostenibilitat mediambiental.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. Astrié demana més informació, concretament, vol saber quins són els espais esportius que fan objecte d'aquest concurs.

El Sr. Cabanes puntualitza que, aproximadament, uns 185.000 € pels Serradells, uns 35.000 € per l'Estadi comunal més la sala polivalent, i els parcs esportius, com el Prat Salit, Serradora i Parc Central, que serien uns 10.000 € més. I, tot sumat, són aquests 231.000 € anuals, i recordar que és per 4 anys.

No havent-hi cap altra demanda d'aclariment es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat.

Vuitè.-. Estudi i aprovació, si escau, del reglament de terrasses del tram del passeig del riu comprès entre la Rotonda de la Dama de Gel i el Pont de París.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Susagna Mosquera.

La Sra. Mosquera manifesta que aquesta corporació té la voluntat de regular les característiques tècniques i estètiques que han de complir el mobiliari i els elements de les terrasses que s'instal·lin en l'espai públic del Passeig del Riu, compres entre la Rotonda de la Dama de Gel i el Pont de París. Aquesta iniciativa

neix de la voluntat d'impulsar la zona per fer-la més atractiva, dinàmica i funcional, tant per als vianants com per als establiments locals.

Es tracta de contribuir a l'embelliment del Passeig del Riu i generar un entorn més acollidor i accessible, amb l'objectiu d'enfortir el teixit comercial i de la restauració, així com millorar la seva visibilitat. Aquesta acció afavorirà la dinamització i contribuirà a consolidar aquesta zona com un espai de trobada, ús social i gaudi ciutadà.

També cal destacar que s'han mantingut converses amb els restauradors de la zona, escoltant les seves inquietuds i treballant plegats per aconseguir un embelliment consensuat. Des del Departament de Comerç es va contactar amb tots ells per explicar-los la voluntat del Comú i la possibilitat d'aconseguir que el potencial passeig i fer-lo més atractiu, i tots han coincidit que per aconseguir-ho és essencial unificar i harmonitzar les terrasses.

A més, han valorat molt positivament que se'ls hagi tingut en compte i que se'ls hagi fet partícips del procés. Gràcies a aquesta col·laboració, el Reglament que se sotmet a aprovació és fruit del treball conjunt, pensat per beneficiar tant els establiments i, per tant, es proposa avui al Consell de Comú l'aprovació del referit reglament.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. Astrié vol recordar, com ja ha dit la Sra. Mosquera, que en aquell tram és imprescindible que hi hagi una cohabitació de ciutadans que caminen pel passeig del riu amb l'activitat pròpia de les terrasses dels bars de restauració que hi ha a la zona, que, quan surt el sol, tenen molt èxit.

S'ha mirat el Reglament en diagonal, entén que s'ha consensuat amb els interessats l'aspecte de l'espai perquè puguin passar els ciutadans passejant pel passeig del riu, punt número 1.

I, punt número 2, també vol saber si aquesta homogeneïtzació que acaba d'esmentar inclou tot el mobiliari. Si s'han proposat models, materials, colors i si hi ha un principi d'acord sobre aquests materials.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Susagna Mosquera.

La Sra. Mosquera puntualitza, tal com està previst i annexat al Reglament hi ha uns models tipus i sobre els que els restauradors es poden inspirar. Es tracta d'una homogeneïtzació pel que fa als colors i el tipus de mobiliari, però sempre dins d'una gamma que els doni una mica de marge. La intenció és unificar tot el passeig i tot el mobiliari així com els elements, com els paraigües de sol o fins i tot l'ombratge que s'hi pugui posar.

El cònsol afegeix que l'any passat, al mes d'abril, es va fer una revisió de totes les terrasses que teníem declarades a la parròquia per passar-los l'Ordinació, el que han de complir, marcar realment les limitacions que tenen aquestes terrasses. Aquesta feina la tornarem a engegar, si tot va bé, al mes d'abril per reforçar aquesta cohabitació d'entre el ciutadà i els espais comercials.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. Astrié demana si el Comú el que fa és proposar models de materials i de textures i de colors perquè hi hagi aquesta homogeneïtzació, però no participa econòmicament amb l'adquisició d'aquests equipaments?.

La Sra. Mosquera aclareix que en principi no està pensat participar econòmicament, perquè al final se'ls dona un marge per a l'adaptació.

El cònsol menciona que ja tenim altres exemples com l'avinguda Meritxell, o el carrer Callaueta, i igual que les darreres corporacions tampoc van ajudar en aquest cas.

No havent-hi cap altra demanda d'aclariment es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat.

<u>Novè.-</u>. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de conveni entre la propietat del terreny amb referències cadastrals 5P001863 i 5P002956 i el Comú d'Andorra la Vella, per a la cessió temporal de terreny destinat a vialitat que permeti millorar l'accés al nou espai d'aparcament que construirà el Comú a l'Antic Camí Ral.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Jordi Cabanes que explicarà aquest projecte.
El Sr. Cabanes comenta que amb l'objectiu de millorar l'entrada i sortida de vehicles a la nova zona d'aparcaments de l'Antic camí Ral, l'aparcament conegut com a Can Rodes, es proposa l'ampliació de l'accés mitjançant una cessió de terreny amb la propietat veïna. El conveni preveu la cessió temporal d'un espai d'aproximadament 102 m² que ja està afectat per les alineacions de l'antic Camí Ral i no és edificable. Això no impedirà cap futur desenvolupament en la propietat veïna.
A més, aprofitant la cessió de l'espai, es crearà un pas segur per als vianants, una infraestructura que actualment no existeix a la zona de l'Antic camí Ral.

Amb aquest conveni el Comú garantirà una millora en l'accés a la nova zona d'aparcament de Can Rodes i en la seguretat en l'Antic camí Ral amb un pas senyalitzat i adequat pels vianants.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. Astrié explica que van tenir també l'oportunitat de comentar aquest projecte en comissió. És un projecte que, més o menys, es veia venir quan van anunciar la construcció de Can Rodes, que s'havia de treballar una mica amb l'accessibilitat i l'amplada del carrer. Per tant, d'aquesta forma sí que s'assoleix una certa excel·lència en el que fa a que sigui transitable en vehicle per aquella zona.

El que sí que voldria dir, i no ho van fer en la comissió perquè no tenia la informació, per això s'excusa de fer-ho aquí, és de treballar també sobre un punt que està en aquella zona que és el rec. Per a aquella zona passa un rec que fa molt temps que està en desús, però que estaria bé conservar-lo.

Si no recorda malament, des de Govern van notificar que ja hi havia un punt negre, un abocament indegut, és a dir que s'hi aboquen aigües residuals en aquell rec i potser seria l'ocasió, ja que s'estan fent els treballs en aquella zona es podria aprofitar per reparar-lo i regularització. Vol recordar que per allà, no massa lluny, passa un col·lector i que seria l'ocasió de reconduir aquestes aigües o fer que en aquesta finca es fessin els treballs pertinents per reconduir aquest abocament al seu lloc.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Jordi Cabanes.

El Sr. Cabanes comenta que a la zona afectada, en aquests 102 m^2, es preveu la col·locació d'una canonada i és una de les qüestions que han tractat amb la propietat per adequar la zona.

No havent-hi cap altra demanda d'aclariment es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat.

<u>Desè.-.</u> Estudi i aprovació, si escau, dels estats pressupostaris i financers individuals de l'exercici 2024 del Comú d'Andorra la Vella.

Abans de passar la paraula al conseller Joaquim Miró el cònsol vol dir unes paraules. Primer de tot, dona la benvinguda als consellers generals, ciutadans i ciutadanes d'Andorra a Vella, a la presentació avui, davant d'aquest ple, del primer passament de comptes d'aquesta corporació.

Després del nostre primer any demandat, d'aquest 2024, vol agrair al Departament de Finances i Compres la feina feta, sobretot al conseller Miró per una paraula que ho ha repetit diverses vegades en aquest ple, que és rigor.

Expressa que s'ha fet molt bona feina, i dona les gràcies a tota la gent que ha participat, sobretot a les directrius que, des de la Junta i des d'aquest Consell de Comú, on tots els consellers vam dir que el rigor és molt important. Amb la feina feta queda constància d'aquest rigor.

No vol donar moltes dades perquè el conseller Miró ho farà, avui és el seu dia, però com a cònsol ha de mencionar aquestes dades i justificar el perquè.

La primera dada és el superàvit.
Hem tancat l'any amb un resultat positiu de 10,9 milions d'euros, una xifra realment significativa. Aquest resultat es deu a dos factors; un és l'increment d'un 5,4% dels ingressos respecte a l'any passat, i l'altre és una gestió prudent de la despesa.
El punt 1, aquest increment del 5,4% dels ingressos és degut a l'alça del sector de la construcció i pel bon comportament de l'economia que ens ha permès una recaptació comunal que arribés als 44,4 milions d'euros.

Pel que fa a la despesa, vol destacar la importància de la contenció pressupostària. Un exemple d'això és la reducció en 0,5 punts de la despesa corrent. A més, hem aconseguit reduir l'endeutament en 2,4 milions d'euros.
Això ens comporta que actualment el Comú d'Andorra Vella té un deute de 14,6 milions d'euros, un 28,9% amb el sostre d'endeutament.

Un altre aspecte que cal comentar és l'execució de la inversió.
El cònsol recorda que van arribar el 28 de desembre del 2023, van aprovar un pressupost a finals de febrer i el dia 1 de març ja estaven movent aquest pressupost.
Un pressupost continuista al qual van votar a favor, i només fan fer algun modificació, i en 9 mesos es va portar a terme un 56,3% de la inversió pressupostada.
Aquesta dada és especialment rellevant en el nostre primer any de mandat i evidència a la capacitat del Comú per impulsar projectes de millora i desenvolupament.

Finalment, vol respondre a una pregunta que els ciutadans d'Andorra Vella es faran quan els periodistes publiquin la notícia d'un superàvit de 10,9 milions.
Per què amb aquest superàvit, no gastem més?

La resposta és clara, per responsabilitat.

Com deia l'economista britànic John Maynard Keynes, les administracions públiques havien d'actuar amb intel·ligència en funció del cicle econòmic. Si el sector privat està invertint, i generant activitat econòmica, el sector públic ha de mantenir la prudència i reservar recursos per a quan el context sigui menys favorable. El moment per a l'austeritat és l'època de prosperitat, no la de crisis.

Vivim en uns temps de bonança que han comportat ingressos extraordinaris per al Comú. Però, com qualsevol família que administra amb seny el seu pressupost, sabem que la prudència ens permetrà mantenir la sostenibilitat de demà. Així evitem caure en el recurs fàcil d'endeutar-nos en excés i assegurem que independentment del cicle econòmic puguem continuar invertint en el futur de la nostra parròquia.

Aquesta és la nostra responsabilitat i el nostre compromís amb tots els nostres ciutadans i ciutadanes d'Andorra a la Vella.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Joaquim Miró.

El Sr. Miró agraeix les aportacions del cònsol i explica que a partir dels registres pressupostaris comptables el 31 de desembre del 2024 s'han preparat aquests estats pressupostaris i financers del Comú d'Andorra la Vella, d'acord amb la legislació vigent i amb les normes internacionals de comptabilitat del sector públic, NICSP, normes comptables internacionals que es basen en el criteri comparatiu dels anys anteriors.

El Sr. Miró explica que no es vol estendre en cada capítol entre comparatius de l'any 2023 i els pressupostos aprovats pel 2024, tots tenen la informació, i si volen després pot donar més precisions.

Anirà alternant, alguna vegada sobre la liquidació pressupostària que és el pressupost que van votar el febrer del 2024 i al que ens hem de cenyir i, com ha explicat, el comparat ens ve per unes normes internacionals.

El Sr. Miró es refereix al comentat pel cònsol abans de començar aquesta presentació, i vol anar una mica més lluny, afirmant que actualment tenim un Comú amb unes finances sanejades. Tal com ha remarcat el cònsol, i és molt important dir-ho, estan sanejades per un rigor i un control sobre les despeses, pel rigor i control sobre els ingressos, i un rigor i control sobre l'endeutament, que és molt baix si ho comparem, per exemple, en els nostres quatre anys de mandat que preveiem un pressupost, en els quatre anys, dels 210-220 milions d'euros, esperem tancar aquest any vostè ha dit i és a dir que és un percentatge realment molt baix.

Recorda que no fa gaire el Comú va efectuar una auditoria de mandat, i en el resultat els auditors externs ens van felicitar perquè el Comú d'Andorra la Vella era un Comú que estava sanejat i que portava tots els seus números amb molta cura. Per exemple, pel que fa els deutors tenim una ràtio de morositat molt baix, i això també s'ha d'agrair als serveis del Comú.

El Sr. Miró afegeix que hem d'estar satisfets de les finances que tenim en el Comú d'Andorra a la Vella. Comença a facilitar les dades sobre ingressos i despeses, s'adreça als assistents per dir que poden interrompre'l si volen alguna precisió mentre va explicant.

Com ha dit el cònsol, hem tingut 10.800.000 € de resultat positiu, però cal remarcar que, per exemple, tenim unes despeses aprovades de 53.888.000 € i amb els reconduïts heretats del mandat anterior van passar a 58.000.000 €, hem gastats ha liquidat menys de 50.000.000 €, hem tingut un resultat de 54,7%.
Tot el contrari amb els ingressos, teníem el mateix pressupost de 53.888.000 € que amb els reconduïts van ser 58.000.000 € però aquí hem tingut un resultat de 60.164.170 € d'ingressos. Això fa aquest resultat positiu.

Si anem a la liquidació dels ingressos, i aquí sí que hi ha una dada que salta a la vista, després passa el mateix amb les despeses, i és que tots els percentatges d'ingrés dels diferents capítols superen el 100%.
Els directes 119, els indirectes 104%, les taxes 111, transferències corrents 102, ingressos patrimonial 142%, transferències de capital 101%, el que fa que superen els ingressos amb 103%, que si aquí no tinguéssim en compte els actius financers amb els reconduïts seria del 111%, que està molt bé.

Si anem capítol per capítol comencem pels impostos directes, l'import liquidat en aquest capítol d'impost directe, a 31 de desembre, és de 21 milions d'euros. El que representa 955.000 € que en el mandat anterior, un 4,76%, i el percentatge d'execució com els hi he dit és del 119,4%. Quin ha estat potser el més destacat a l'alça ha estat sobretot els rendiments arrendataris que s'ha incrementat de 522.000 euros.

També augmenta la recaptació de l'impost sobre la construcció que incrementa d'un import de 291.000 € sobre la liquidació de l'any anterior. Si ho comparem amb el pressupost ha augmentat bastant més.

Pel que fa als impostos indirectes, l'ITP, a l'import liquidat d'impostos indirectes al 31 de desembre és d'1.340.286 €. Aquí, en comparació amb l'exercici anterior del 2023 s'ha recaptat menys, però comparat a allò que havíem pressupostat el febrer del 2024 el percentatge ha augmentat a 104,71%.

Recordem que això és únicament i exclusivament per les transaccions immobiliàries que rebem la part al Comú d'Andorra la Vella. Del pressupostat s'ha ingressat més, però comparat al 2023 s'ha ingressat menys.
Això vol dir que potser hi ha hagut un alentiment sobre les transaccions immobiliàries a la parròquia d'Andorra la Vella.

En relació a les taxes i altres ingressos, l'import liquidat del capítol el 31 de desembre és de 23.218.000 €, 1.746.000 milions més que el període de l'exercici anterior i el percentatge d'execució, aquí sí que ha augmentat en un 111%.

Els conceptes pressupostaris que presenten una major variació dintre d'aquests, els indicaré només uns quants perquè la llista també és més llarga.

Sobre la propietat immobiliària s'ha augmentat un 11,54%. Sobre serveis administratius s'ha augmentat un 19,85%. Les sancions s'han augmentat de 383.000 euros, és a dir un 53,27%, això està molt bé, hem de ser seriosos i quan algú no compleix o no es comporta s'ha de sancionar.

Els recàrrecs de constrenyiment s'han augmentat en 87.000 € més, que representen un 70,14%. Fins i tot per una gestió cada cop més acurada de l'autotutela executiva efectuada pels serveis comunals.

Al capítol 399, altres ingressos diversos en 113.000 euros més que l'exercici anterior que correspon principalment al cobrament de dues sentències i els interessos de demora que van comportar aquestes sentències.

Reitera, com ha dit a l'inici de l'explicació, que la ràtio de morositat del Comú d'Andorra la Vella continua sent molt baix i cal felicitar-nos d'això.

En l'àmbit de les transferències corrents, capítol 4, que va lligat amb el capítol 7, transferències que rebem de Govern, és una partida realment important.
Pel que fa a les transferències corrents, l'import liquidat ha estat de 3.208.000 € més que a l'exercici del 2023, i el percentatge de repercussió ha estat del 102%.

A nivell de transferències de capital, continuant amb les transferències que ens venen rebudes de Govern, l'import liquidat sobre aquestes transferències a 31 desembre és de 10.625.000 €, 532.000 euros més que el període de l'exercici de l'any anterior. El que fa que el total de les transferències rebudes per Govern és de 13.282.000 €, recorda que aquestes transferències venen d'uns càlculs sobre el PIB del país, amb els conceptes de població, territori, pernoctacions, etc.

El Sr. Miró comenta que s'hauria de fer un concepte de capitabilitat pel Comú d'Andorra la Vella, o per la parròquia d'Andorra la Vella, comparat amb les altres parròquies.

Mostra l'annex que l'interventor li ha fet arribar i expressa que les comparacions són odioses, però per veure que a la parròquia d'Andorra la Vella rebem 13,2 milions d'euros, i que Encamp rep no gaire menys que nosaltres, uns 10.540.000 euros i és que en mirar els criteris, n'hi ha alguns, com per exemple el territori, a Encamp, gairebé quatre vegades més que nosaltres i això afegim les parts iguals

i tots aquests criteris. Així, n'està convençut que pel que fa al capital hauríem de tindre un altre criteri que ens pogués augmentar aquestes transferències, però això és una opinió personal.

Per últim, els ingressos patrimonials, l'import liquidat en aquest capítol és de 488.185 €, és a dir 91.000 € més del que s'havia executat l'any anterior, i el percentatge d'execució del 142,62%.

Només vol fer un breu incís abans de parlar de les despeses sobre les recaptacions dels aparcaments, perquè no tot ha sigut superior a allò que havíem previst.

La recaptació pel que fa als aparcaments ha estat de 5.195.000 €, el que representa 31.000 € menys que l'exercici anterior, però cal considerar que hi ha hagut un tancament d'un pàrquing important per la parròquia, que és el Fener 2. S'ha recaptat un percentatge menys o menys, però crec que era lògic també dir-ho, ja que tot ha estat superior el que ha estat una mica inferior també cal comentar-ho.

Passem ara a les despeses. L'execució pressupostària el 2024 ha estat de 49.000.000 €, el que representa un 84,87% del pressupost i 3.600.000 € inferior a l'executada en el mateix període de l'exercici 2023 que va ser de gairebé 53.000.000 €.

Com ha dit abans, les despeses, comparat amb els ingressos, que havíem tingut en tots els capítols un percentatge superior a l'execució que s'havia previst en l'àmbit de despeses sortosament ha sigut al revés, no hem arribat en cap d'ells al 100%. I és curiós, per exemple, despeses de personal al 98%, el consum de béns corrents 88%, despeses financers 81%, transferències corrents 90%, les inversions reals 56% i els passius financers al 96%.

Si anem per capítols i comencem pel més importants, les despeses de personal a l'import per aquest capítol el 31 de desembre és de 19.224.000 €, 835.000 € més que el mateix període de l'exercici anterior, que correspon principalment a l'increment del 4,6%, com vostès saben, de l'IPC. La despesa de personal presenta un grau d'execució del 98,51%.
El percentatge d'execució de pràcticament tots els conceptes de personal ha estat prop del 100%, excepte el concepte pressupostari de despeses de gratificació, amb un grau d'execució inferior situat al 85%, a causa de tres contractes menys de relacions especials, el coordinador de Serveis públics, urbanisme i aparcaments, el dinamitzador d'associacions comercials i l'assessora del cadastre.

El grau d'execució d'expeses socials de personal se situa en un 89% i correspon principalment a les despeses en concepte de formació i l'assegurança complementària de despesa sanitària per al personal.
Pel que fa als consums de bens corrents i serveis, l'import liquidat en aquest capítol és de 17.746.000 €, 90.000 € menys que el mateix període de l'exercici anterior i el grau d'execució ha estat del 88,88% sobre el pressupost final.

Només vol citar els conceptes més importants. Al 214, elements de transport, 18.000 € perquè s'han adquirit 9 vehicles i se n'han donat de baixa dos, que fa que la despesa en manteniment de la flota hagi disminuït.

La 226, altres serveis, una reducció de 238.000 €, un 7,55% principalment per a la definició de l'organització d'esdeveniments per a la promoció del comerç i del turisme, disminuint la despesa en 193.000 €.

El Sr. Miró menciona que als Estats Units han degut escoltar la intervenció i l'administració Trump veu que el Comú d'Andorra la Vella té unes despeses i uns ingressos tan ben portats que volen copiar-los.

Es redueix un 7% la despesa en els esdeveniments de promoció. Això significa que es disminueix la despesa en aquest concepte en 176.000 €: la Temporada de Teatre es redueix a 84.000 € i el Poblet de Nadal en 56.000 €. L'organització de la Fira d'Andorra la Vella incrementa en 130.000 €, la Festa Major en 55.000 €, altres festes en 23.699 €, projectes de Joventut en 18.477 € i els Reis en 15.833 €.

El capítol 227, treballs realitzats per altres empreses, en 126.000 € més, un 3,09%, la despesa en concepte de processament de dades, que inclou la contractació de l'oficina tècnica de l'administració electrònica incrementa en 187.000 € de recollida de residus orgànics en 63.717 € i la neteja en 33.169 €.
El servei d'àpats del Casal Calones disminueix en 48.000 € degut a la contractació d'un cuiner i la despesa imputada a altres serveis a l'exterior disminueix de 131.345 €.

Els imprevistos o insuficiències es disminueix en 328.000 € degut a que l'any 2023 es va haver d'atendre el desallotjament d'un edifici i també es va haver de pagar una sentència personal.

Les despeses financeres. L'import liquidat en aquest capítol, despeses financeres, a desembre 2024 ha estat de 478.572 €, 58.000 € més que en el mateix període de l'exercici anterior, que correspon a l'increment del tipus d'interès i aquí el grau d'execució ha estat de 81,81% sobre el pressupost final.

A nivell de transferències corrents. L'import liquidat per aquest capítol, el 31 de desembre, és de 2.094.000 €, 37.000 € menys que en el mateix període de

l'exercici anterior, de l'execució sobre el pressupost que havíem previst el 2024 és del 90,15%.

Citarà alguns dels conceptes, només els que presenten una major variació del liquidat, són JOVIAL amb 131.000 € en concepte d'una aportació de capital a la societat. Aquest increment és degut a l'aportació més gran de capital a la societat participada del Comú d'Andorra la Vella, titular del 100%, amb la finalitat d'anar afrontant la regulació del patrimoni net negatiu conseqüència de les pèrdues que es van acumular durant els anys anteriors, que van ser importants.

El fons de compensació de 24.491 € en concepte d'aportació al fons de compensació segons el total de les despeses directament liquidades durant l'exercici.
Per últim, 482, a famílies i institucions sense fins de lucre, reducció de 185.000 €. La variació correspon principalment a l'anul·lació de l'esdeveniment Ironman, de 150.000 €, també disminueix l'aportació per la gestió de la vall del Madrid de 35.000 €.

Pel que fa a les inversions, l'import liquidat en aquest capítol a 31 de desembre, és de 7.754.000 euros. És a dir, 3.800.000 euros menys que el mateix període de l'exercici anterior. I el grau d'execució ha estat del 56,31%.

Però les despeses compromeses per aquest capítol a final d'any ja ascendien a 12.138.000 €. És a dir, una cosa és el que s'ha liquidat en l'àmbit de la inversió, però el que ja s'ha engegat i compromès abans del 31 de desembre és de 12.000.000 €, que representa el 90,48% del que s'havia pressupostat en el nostre pressupost, en la nostra partida d'inversions.

Ara llegirà els més importants, només per donar una pinzellada del tema, l'ampliació del carrer doctor Vilanova hi ha hagut un import de 2.135.000 €, i la rehabilitació del viaducte de doctor Vilanova d'1.200.000 €.

Adquisició, vehicles 600.000 €, instal·lació, accessos, aparcaments 292.000 €, protecció caiguda de blocs rocosos 261.000 €, paviments de voravies 241.000 €, embelliment i finalització de la fase 1 del Prat de la Creu 206.000 €, construcció de xarxes separatives al carrer Tobira 194.000 €, la digitalització en el projecte d'eficiència hidràulica de 158.000 €, les millores al rec del Solà 150.000 €, la renovació de la pista d'atletisme 131.000 €, instal·lacions vestidors del pavelló 123.000 €, lloguer d'equips de motius de Nadal 106.000 €, projectes d'edificis familiar El Cedre 102.000 € (això correspon als arquitectes que havíem de cobrir de la part del Comú), ombres del Parc Central 82.000 €, projecte d'administració electrònica 80.000 €, nova oficina de turisme al centre històric 74.000 € i estabilització roc dels Senders 73.000 €, que fa aquest total de 7.554.000 €, però insisteix que s'han engegat per valor de 12.000.000 € que després haurem de veure al següent punt, als reconduïts.

Passius financers. L'amortització de préstecs ha estat de 2.173.000 €, com ha puntualitzat el cònsol al principi de la seva intervenció, és molt important insistir que tenim un deute molt ben estructurat i que el fet d'haver pogut reduir de 2.173.000 euros fa que actualment l'endeutament del Comú sigui baix, o tolerable.
A part d'això, vol recordar que s'han liquidat dos préstecs durant aquest mandat, i, no menys important, s'ha reconduït un préstec de 3% a 1% més Euríbor.
Que això també farà un estalvi per les finances comunals.

Després, com ha dit el cònsol, el resultat pressupostari. hem obtingut un resultat positiu de 10.891.000 €, si tenim en compte les despeses compromeses i pendents de liquidació al 31 de desembre el 2024, que reconduirem i que després passarem a la seva aprovació per l'exercici 2025, el total seria de 5.878.059 euros.

Pel que fa als registres financers, informa que l'endeutament del Comú és de 14.643.000 €, un 28,92% incloent l'endeutament de la societat JOVIAL, que deu ser el 50% del total.

Com els deia abans, sobre un pressupost de 200 milions, és un deute molt baix. L'estat del rendiment financer, conegut com a pèrdues i guanys, al Comú d'Andorra la Vella seria d'11.496.000 €, si fóssim una entitat privada, estaríem molt contents d'aquests resultats.

Al ser una entitat pública també podem estar contents, no és la nostra vocació, i si anéssim a comptar pel que fa a l'endeutament, i ens comparéssim amb una empresa privada, normalment una empresa pot arribar a multiplicar el seu resultat per quatre. Aquí podríem tenir un endeutament de 45 milions d'euros per poder suportar les finances comunals, que ja avança que no farem.

El patrimoni net del Comú d'Andorra la Vella, al 31 de desembre, és de 184 milions d'euros, quasi 185 (184.944 €), i, el romanent de tresoreria al 31 de desembre del 2024 és de 15.150.713 €.

Finalment, cal comentar que es compleixen tots els requisits establerts per la Llei 32/2014, del 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal amb relació als paràmetres de sostenibilitat pressupostària màxim de despesa permesa i endeutament comunal. En aquest sentit, els objectius de sostenibilitat pel Comú d'Andorra la Vella, el 26 de setembre, publicats al BOPA per part del Tribunal de Comptes fixaven l'objectiu del deute en un 44% i l'objectiu de la despesa en més d'un 12%.
Ambdós conceptes es compleixen atès que l'endeutament consolidat del Comú i de la societat JOVIAL se situa, a 31 de desembre del 2024, en un 28,92, gairebé un 29%.

Pel que fa a l'objectiu de despesa corrent, o de funcionament, aquesta regla no és d'aplicació. Al Comú d'Andorra la Vella el seu deute consolidat és inferior al límit del 180% de la mitja de les condicions del que és l'acord amb la llei de les finances comunals.

Abans d'acabar, el Sr. Miró vol agrair una vegada més al Departament de Finances, el Departament de Compres i el Departament d'Intervenció per la seva tasca efectuada durant aquest any, aquests últims mesos amb el pressupost i ara amb la liquidació pressupostària, especialment vol donar les gràcies a la directora de Finances i a l'interventor comunal.

El cònsol també vol agrair al Departament de Tràmits la gestió de la morositat, estan fent una molt bona feina, en aquest índex de morositat, d'un 3%, és molt satisfactori.

El cònsol cedeix la paraula al Sr. David Astrié.
El Sr. Astrié afirma que han tingut una pinzellada bastant exhaustiva del tancament dels estats financers del 2024. És un pressupost que, com ha recordat el senyor cònsol, l'antiga corporació va deixar preparat, la nova van adaptar poc ,i que vam votar a favor.

I l'única cosa que pot dir, sense entrar en detall de totes les partides i de tots els projectes que s'han fet o que s'han deixat de fer, o el percentatge d'execució de cadascun dels capítols que conformen el pressupost, és la dada que avui estem explicant, que és un pressupost de gairebé 11 milions de superàvit del pressupost 2024. Ell sempre ho diu, un superàvit en una empresa privada sí, però un superàvit de gairebé 11 milions d'euros en una administració com el Comú d'Andorra la Vella no és sinònim d'una bona gestió econòmica que després ho pot ser, però un superàvit no és sinònim, tenim tendència a associar els superàvits amb una bona gestió econòmica. I vol explicar el perquè.

La gestió eficient d'un Comú no es mesura per la seva capacitat d'acumular diners, sinó per la seva capacitat de transformar aquests recursos en millores per als ciutadans. Ara estem parlant d'una xifra de vora 11 milions de superàvit.

Com ha explicat el Sr. Miró, en gran part tots aquests ingressos són ingressos sobrevinguts, ingressos excepcionals derivats de la construcció, taxes urbanístiques, llicències, embrancaments d'aigua, etc. Aquests ingressos no són recurrents, i no assegurem una continuïtat a llarg termini, el sector és cíclic i es pot veure afectat en qualsevol moment.

Per tant, basar l'equilibri financer del Comú en aquests tipus d'ingressos és una estratègia arriscada, per tant, cal anticipació, que és una paraula que hem utilitzat en reiterades ocasions en aquest Consell de Comú.

El Sr. Astrié reprèn la seva frase de l'economista i filòsof John Maynard Keynes, no confonguin precaució amb capacitat d'anticipació. Per tant, tenim l'ocasió, amb aquests 11 milions de superàvit d'anticipar-nos al futur. Amb diferents casuístiques que després podem parlar, però sí que vol recalcar això. Precaució no és forçosament tapar aquesta anticipació que es deu tota l'administració pública de planificar. Això pel que fa els ingressos.

Pel que fa a la despesa, esmenta que és veritat que ens hem quedat una mica justos en el capítol 6, capítol d'inversions, si no recorda malament un 56%, liquidat, malgrat el compromís està més alt, al 80%. És veritat que vostès van aprovar un pressupost en el calendari una mica tard i això els ha dificultat tot el procés de licitació i tot el procediment d'adjudicació dels projectes que estan ben planificats.

El Sr. Astrié afegeix que després de reiterats recordatoris per part de l'oposició, que al tercer i al quart trimestre s'han avançat molt amb aquestes licitacions i, per tant, els encoratgen que aquest any siguin més curosos amb la planificació i l'hora d'adjudicar, per no quedar-nos curts amb el percentatge d'execució del pressupost i complir tots aquells projectes que estan planificats en el pressupost perquè són projectes demanats per la ciutadania i que són útils.
Potser valdria la pena explicar quines són les possibilitats del Comú d'Andorra la Vella quan ens posem davant d'11 milions de superàvit.

I, segons manifesta, són dos. Les van comentar l'altre dia. Bé eixugar el deute o bé reconduir-les cap a inversions.
Si parlem d'endeutament, l'antiga corporació també ho van fer de 23 milions d'euros. És a dir, van passar el deute de 40 milions quan van arribar a 17 milions d'euros. Per aquest motiu, també els encoratja que destinin cada any una partida a reduir el deute i que arribem entre tots a reduir-lo al màxim possible, com van fer ells.

El Sr. Astrié manifesta que està completament d'acord amb el concepte de capitalitat mencionat pel Sr. Miró i l'encoratja a fer els esforços pertinents perquè aquestes transferències que rebem de Govern incloguin un criteri que tingui en compte la capitalitat. Aquí també rebrà el suport de la minoria.

Les finances estan sanejades i així s'ha fet palès, no d'ara sinó de bastant temps. Tal com s'extreu dels resultats de l'informe d'auditoria que han dut a terme, on justament una de les conclusions era el grau d'execució, el grau d'excel·lència amb la gestió de les finances del Comú d'Andorra la Vella. Aquest és un treball que s'ha fet durant molt temps i que també els encoratjo a seguir.

I, torna a les possibilitats d'aquests 11 milions d'euros de superàvit. Primer, rebaixar més deute i segon, invertir més.

El Sr. Astrié es refereix la precaució, mencionada pel cònsol. I comenta que cal no confondre la precaució amb la capacitat d'anticipació. En aquest sentit, demana que han pensat, o si tenen algun pla de projectes que puguin ser susceptibles de fer-se amb aquests 11 milions d'euros de superàvit que avui estan explicant? El Sr. Astrié anticipa que la resposta serà que en poden parlar en les comissions.

Potser tenen pensat fer algun procés participatiu per veure quines necessitats té la ciutadania per destinar part d'aquests 11 milions d'euros. I, com ja ha dit en altres ocasions al cònsol en aquest Consell de Comú, hi han necessitats manifestes a la parròquia que es podrien abordar amb aquests diners, o potser no són necessitats, són projectes que estan al calaix i que amb la que havien tingut en compte, potser a llarg termini, es poden avançar. Com a exemple, cita les obres de Prat de la Creu, es va fer una banda i per no tenir una estètica es podrien destinar part d'aquests 11 milions d'euros per acabar-les amb l'estètica que s'havia planificat.

Polítiques d'habitatge. Com ja havien comentat en aquest Consell, el concurs que es va fer de col·laboració publico privada, del qual encara no s'ha procedit a l'anàlisi exhaustiva de les dades, o si aquest concurs no pogués prosperar amb aquesta col·laboració pública-privada, la minoria ja ho ha dit en reiterades ocasions, que el Comú, amb aquests 11 milions d'euros, està preparat a afrontar la despesa de la construcció d'aquest edifici de lloguer assequible.

I després, perquè no, estudiar d'altres col·laboracions publico privades per diversificar els ingressos. Disposem de terrenys que es destinen a aparcaments i generen ingressos, però aquests terrenys, vostès ho saben com ell, tenen una data de caducitat, els estem llogant per destinar a aparcaments, però d'aquí a un temps ja no disposarem d'aquests terrenys i no disposar d'aquests terrenys té un doble impacte.
Primer, que la ciutadania i els turistes, la gent que ens visita, no disposaran d'equipaments per poder estacionar el vehicle i després també que el Comú deixarà d'ingressar una part important dels ingressos que provenen dels aparcaments.

Per tant, novament, vol brindar l'oportunitat de reflexionar sobre la construcció d'equipaments d'aparcament, tenint en compte que molts d'aquests terrenys que el Comú d'Andorra la Vella lloga actualment estaran destinats a altres propòsits. O bé, estudiar-ho amb els privats perquè potser hi ha una possibilitat de col·laboració pública o privada per afrontar la construcció d'aquests equipaments de forma mixta.

El Sr. Astrié manifesta que els agradaria abordar amb calma totes aquestes preguntes, amb la capacitat d'anticipació que han de fer prova de cara al futur.

Vol acabar, agraint els departaments implicats en el tancament dels estats financers del 2024, però també agraint la tasca de tots els treballadors del Comú, si bé és veritat que els departaments de Finances i de Compres, i de Tràmits collen els altres departaments tots han de fer la feina per poder tancar els comptes a temps.

El cònsol cedeix la paraula al Sr. Joaquim Miró.

El Sr. Miró vol fer un aclariment important. Aquests 11 milions, o 10.891.000 euros, de superàvit dels que parlem, als nostres financers, i tots els financers del món són el màxims prestidigitadors, és a dir, te'ls treuen d'aquí, te'ls posen allà i al final sembla que aquest número és molt maco, però hi ha 5 milions que s'hauran de reconduir. Al final el resultat no és el real, diguem-l'hi, sí que sobre el paper serà aquest, però el real no és aquest, el real posem que serà la meitat.

Afegeix que han reduït molt el deute, reduir un deute de 2,7 milions d'euros en un any, és un esforç i considera que tenim un deute amb les entitats financeres del país molt ben estructurat. Alguns acaben el 2030, els altres acaben el 2035, tenim el de JOVIAL que acaba el 2044. Ell considera que estan molt ben estructurats i no aconsellaria reduir deutes, sinó que aniria més cap al que ha dit el Sr. Astrié d'invertir aquests diners en altres necessitats que pot tenir la parròquia.

Però també vol afirmar, com ha dit molt bé el cònsol a l'inici, la precaució, i aquest any ens fa que, potser haurem de tenir més precaució que l'any passat perquè veiem que hi ha una tendència a la reducció també d'ingressos, per exemple, de construcció, entre la moratòria que va aprovar aquest Comú i que al final també el sector està una mica més cansat del que prevèiem, hi haurà una reducció d'ingressos. I, creu que cal aplicar aquest criteri de precaució, ens faríem un trist servei en començar ara a invertir aquí o invertir allà.

Agraeix les idees aportades pel Sr. Astrié, i les propostes amb inversió, perquè ell ha estat cònsol d'aquesta parròquia i sap també les necessitats. Ara bé, de moment continuaran aplicant aquest criteri de precaució.

El cònsol cedeix la paraula al Sr. Marc Torrent.

El Sr. Torrent vol informar que ja s'està analitzant i estudiant la plica B. I, un cop els tècnics finalitzin, s'obrirà la plica C i llavors ja sabrem ben bé com acaba el concurs.
I com en Comissió, reitera les paraules del conseller Joaquim Miró, estem oberts d'acceptar propostes. De fet, ja en la darrera comissió es van explicar propostes noves d'habitatge per poder-les tirar endavant aquest any.

Amb relació a les aportacions del Sr. Astrié, quan parla d'anticipació versus precaució, el cònsol major considera que, pel que fa a les voravies, és un exemple flagrant d'anticipació.

Pel Prat de la Creu hem fet una actuació ara, seguint amb aquesta coherència econòmica que hem mencionat i aquesta precaució, perquè vam licitar un concurs i va quedar desert (perquè triplicava el pressupost estimat).

Quan parlem de preveure aparcaments, Can Rodes és un exemple d'aquesta anticipació, tenim un contracte de 20 anys amb el lloguer més econòmic que s'ha negociat mai al Comú d'Andorra la Vella. Per tant, aquesta anticipació ja està.

Un altre tema d'anticipació, per exemple, és la interconnexió amb el Comú d'Andorra i Escaldes del tema aigua. Per tant, jo crec que anem a la part, diguem-li precaució o anticipació, depèn com puguem veure, el got mig ple o el got mig buit.
Nosaltres, hem parlat de precaució perquè l'anticipació ja ho estem fent al dia a dia. Però, va bé quan el conseller de Finances ens marca una miqueta el fre i ens dona aquests senyals pel que fa als ingressos perquè els anys vinents baixaran degut al fet que la construcció tindrà un topall, aquests senyals que ens estan transmetent i ho estem fent amb una coherència dintre els nostres pressupostos, els nostres concursos i el nostre dia a dia, que crec que es posa en evidència amb les comissions, que crec que són molt productives.

D'altra banda, estem parlant molt d'11 milions, i crec que com s'ha dit, són 5 milions, la resta s'ha de reconduir, en projectes molt importants com les obres de l'estadi comunal, l'aparcament de Can Rodes, la direcció d'obra del Cedre, la renovació de voravies de Fíter i Rossell, és important contextualitzar i aclarir que no són 11 milions sinó que són 5 milions.

Després, en l'àmbit de capitalitat, també ho celebra, però considera que hauríem de parlar amb el ministre d'Economia perquè va declarar que es havien de revisar a la baixa les transferències. Per tant, celebra que els 11 consellers que estem aquí creiem que la capitalitat té un plus i hauríem de tenir més ingressos provinents de les transferències, però clar, quan el ministre d'Economia ens alerta als comuns que reduiran les transferències, fa dubtar una mica.
Després, en l'àmbit de polítiques d'habitatge, comenta que en la darrera comissió d'habitatge es van posar en evidència totes les accions que hem fet en aquest Comú i amb les competències que toca al Comú. L'únic Comú que té una conselleria d'habitatge, on hem planificat a curt, mitjà, llarg termini i on preveiem accions realistes; des del Reviu, ajudes, un projecte publico privat (en aquest context, la setmana passada es va fer un acte de l'empresa familiar andorrana on es tractaven mètodes de públic o privat, opcions de públic o privat, va parlar la ministra, el secretari d'Estat de Transició Energètica i Mobilitat, el secretari d'Estat d'Habitatge, d'aquests projectes i, malauradament, en cap moment ens

van anomenar). Per tant, hem d'estar orgullosos de tota la feina que estem fent. I, quan parlem d'anticipació, considera que ja estem fent una feina d'anticipació i els resultats, el que estem fent ho està demostrant.

Per tant, i responent al Sr. Astrié, quan parlem de precaució i d'anticipació, jo crec que és el que deia. No som vasos comunicants, però per nosaltres ja ens donem més plus aquesta precaució d'estar alerta, però realment mirant cap a un futur, cap a un futur pel bé de la societat andorrana, per un futur amb oportunitats en l'àmbit econòmic i un futur perquè mantinguem l'entorn i les opcions que tenim a la nostra parròquia.

I insisteix que el seu to és en el sentit, que entén aquesta visió, dintre de la nostra anticipació. El tema aparcaments, com bé vaig dir, quan estigui Borda Nova i algun altre aparcament més, augmentem aquest any més de 300 places d'aparcaments a la parròquia. I, hem d'estar a la guaita perquè molts aparcaments són de lloguer?, Sí, totalment d'acord.
Hem de començar a promoure i veure altres opcions? Sí, com diu el Sr. Astrié, però invertir en aparcaments quan som conscients que pot haver-hi un canvi de tendència de mobilitat.
El transport segregat, que el Govern ho està portant a una bona direcció, en aquest sentit vol felicitar el secretari d'Estat. Són actors i són moviments que els hem de tenir a compte sobre la taula.

Per aquest motiu, demana col·laboració a les diferents administracions, i avui comptem amb la presència de consellers generals aquí, col·laborem, col·laborem. Això no és un interès únicament d'Andorra la Vella, és d'interès nacional. Per tant, hem de col·laborar. Perquè hem de fer més aparcaments, si potser a Sant Julià també en fan, parlem-ne.

Per tant, els que ens toca, des del Comú d'Andorra la Vella, és afavorir aquesta col·laboració, aquesta visió nacional per tenir un full de ruta. I ens referim a això quan parlem d'anticipació. I aquí trobaran 11 consellers que volem col·laborar amb les diferents administracions.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Olaya Losada.
La Sra. Losada es refereix al comentat pel senyor Astrié en relació a la participació perquè, justament, com saben, fins al dia 31 de març tenim un projecte de participació on es demana a la ciutadania i a totes les persones, tant d'Andorra la Vella com del país, que donin la seva opinió de quina parròquia, de quins projectes, o quines coses no hem tingut en compte.
Els ciutadans tenen fins al 31 de març per fer-nos arribar totes aquestes propostes, aquestes iniciatives que vulguin incloure en aquest projecte d'urbanisme, i en general pel que fa a la parròquia, pel futur, que és important. Aquest procés participatiu que el tenim engegat perquè el nostre tarannà és

sempre escoltar. I, tot i que no hi hagi aquest procés, escoltar als ciutadans sempre que sigui necessari.

El cònsol cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. Astrié afirma que tenim una conselleria d'habitatge, però encara hi ha molt per fer, hi ha molta feina a fer. El programa Reviu encara no ha donat els seus fruits, siguem honestos. L'edifici del Cedre al final no ha sigut un projecte del Comú, únic i exclusivament, sinó que ha sigut un projecte on el Comú ha treballat, però que al final ha estat més impulsat per Govern.
Després tenim l'edifici de la concessió pública privada, que, per ara, no sabem com sortirà.
Però no se'n surt. El que ell vol és que amb aquests 11, o 5, milions de superàvit, el Comú assumeixi el cost d'aquest edifici en el cas que no surti positiu el procés de licitació pública o privada. Per això no deixarà d'insistir en el fet que aquest Comú aposti, i vol tirar endavant aquest projecte d'edifici de preu assequible a la zona de la Terra Vella.

Dit això sobre l'habitatge, parlar d'anticipació a Can Rodes quan tornem a tenir un aparcament en un terreny privat, que és veritat que el termini de lloguer s'ha estipulat en un inici en 20 anys, però poden passar moltes coses, i, per tant, aquest contracte es pot resoldre anticipadament i ens quedem sense aparcament. Però aquest no és el problema.
El cònsol ha dit que els pàrquings es poden fer a Sant Julià. Per ell, el que diu és invertir en aparcaments perquè al final no solament és un servei que es dona a la ciutadania, sinó que també és una fórmula d'ingressos. Uns ingressos que, repeteix, la construcció apunta que anirà a la baixa i són uns ingressos que hem d'anticipar-nos per diversificar-los.

Els aparcaments son un exemple que es poden treballar amb col·laboració pública o privada, però també hi ha altres fórmules.
Vol recordar, per exemple, que la Llei de Producció Energètica té un apartat que inclou la participació de l'administració pública amb determinat fons, aquest és un exemple.

No havent-hi cap altra demanda d'aclariment es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per majoria, amb nou vots a favor i dues abstencions per part dels membres de la minoria comunal.

<u>Onzé.-.</u> Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'incorporació al pressupost de l'exercici 2025 dels romanents dels crèdits pressupostaris de l'exercici 2024.

El cònsol major cedeix la paraula al conseller Joaquim Miró.

El Sr. Miró explica que, per tal de donar compliment amb l'article 103 de la Llei 36/2021, del 16 de juny, de les finances comunals, en aquest punt es proposa que s'aprovi la incorporació al pressupost de l'exercici 2025 dels romanents dels crèdits pressupostaris de l'exercici 2024 per un import total de 5.013.807 €, dels quals 481.313 € corresponen a despesa corrent i 4.532.494 € a despesa de capital.

A continuació, detalla els diferents imports; obres espai de parc i aparcament de l'antic camí Ral 761.000 €, adjudicacions reforma de la plaça 500.000 €, obres de digitalització i sectorització de la xarxa 479.000 €, treball d'urbanització en l'antic carrer Major i Carrer Ciutat de Valls, 265.000 €, embelliment de l'estadi pels jocs 244.000 €, edifici preu regular 239.000 €, renovació voreres carrer Fiter i Rossell 181.000 €, estabilització talús carretera de la Comella zona 2P K4 +600, 177.000 €, canalització xarxes de servei gravada de Tobira, 152.000 €, millora sistema de filtració d'aigua a les fonts 142.000 €, col·lectors al carrer Gil Torres i Callisa 104.000 €, treballs de rehabilitació, pou 4 de l'Estadi comunal Joan Samarra Vila 97.000 €, redacció del Pla parcial i projecte d'urbanització 82.000 €, direcció facultativa obres reforma plaça al Poble i Vinyes 66.000 €, adquisició de la plataforma d'actes en format electrònic i amb contingut audiovisual (AVA) 59.000 €, millora de diversos trams de la voravia del Prat de la Creu, 59.000 €, lot 2 de vehicles per Medi Ambient 54.000 € i altres, 861.000 €. Total 4.532.494 € en inversió.

Pel que fa a que al pressupost inicial que vam aprovar al mes de febrer, era de 56.412.833,15 € i amb la incorporació d'aquest romanent de 5.13.807,82 €, farà que tinguem un pressupost final per al 2025 de 61.426.690,97 €.

No havent-hi cap altra demanda d'aclariment es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat.

<u>Dotzè.-.</u> Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.

El cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella del 26 de març del 1996 i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades per la Junta de Govern i trameses als consellers de Comú amb la deguda antelació per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 30 de gener, 4, 11, 18 i 25 de febrer i 4 i 11 de març del 2025. Ara, cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. Astrié comenta que no tenen cap pregunta relativa als acords de Juntes de Govern, han assistit a les comissions i han fet les preguntes on tocava. Agraeix al secretari general d'haver organitzat una reunió per comentar els acords de

Secretaria General atès que no hi ha cap comissió que tracti aquests temes i aquesta vegada els han pogut tractar a l'avança.

I, esgotat l'ordre del dia, el cònsol major aixeca la sessió a les 13.29 h.