



ACTA DEL CONSELL DE COMÚ
17 de desembre del 2024

A Casa Comuna, a les 16.00 h, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de l'Hble. Sr. Sergi González Camacho, cònsol major. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

- Hble. Sra. Olaya Losada Seguin
- Hble. Sr. Jordi Cabanes Turné
- Hble. Sr. Marc Torrent Casado
- Hble. Sra. Maria Nazzaro Martínez
- Hble. Sra. Eva Tadeo Balaguer
- Hble. Sr. Joaquim Miró Castillo
- Hble. Sra. Susagna Mosquera Leyva
- Hble. Sr. Xavier Surana Sanchez
- Hble. Sr. David Astrié Padilla
- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
- Hble. Sra. Rosa Maria Sabaté Cardona.

Queda vàlidament constituïda la sessió del Consell de Comú en primera convocatòria per trobar-se presents com a mínim la meitat més un dels seus membres, de conformitat amb el que preveu l'article 22 de l'Ordinació d'organització i funcionament del Comú d'Andorra la Vella, del 29 de febrer del 2024.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

Primer.- Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió de Consell de Comú del 7 de novembre del 2024.

Segon.- Aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació tributària per a l'exercici 2025.

Tercer.- Aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de preus públics per a l'exercici 2025.

Quart.- Aprovació, si escau, de la proposta de pressupost per a l'exercici 2025.

Cinquè.- Aprovació, si escau, de la proposta d'addenda al contracte de concessió de l'immoble propietat del Comú d'Andorra la Vella ubicat a la carretera de la Comella, que consisteix en les obres d'urbanització de la fase 1.

Sisè.- Aprovació, si escau, d'un conveni relatiu a la cessió anticipada d'un



terreny destinant a vialitat per millorar l'accés al nou aparcament del Comú.

Setè.- Aprovació, si escau, d'un conveni relatiu a la cessió d'ús d'un espai per destinar-lo a plaça pública situat entre el carrer del Cedre i el carrer Esteve Albert.

Vuitè.- Aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació reguladora dels patrocinis del Comú d'Andorra la Vella.

Novè.- Aprovació, si escau, de l'adjudicació del concurs relatiu a les obres de construcció de Canrodes, un espai de parc i aparcament a la zona de l'antic Camí Ral.

Desè.- Presa en consideració i aprovació, si escau, de l'adjudicació del concurs nacional pel subministrament en règim de lloguer d'un vehicle escombradora.

Onzè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.

Dotzè.- Precs i preguntes

El cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de Consell de Comú que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament del Comú d'Andorra la Vella, del 29 de febrer del 2024.

D'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació anteriorment referida, el cònsol major informa que no ha estat entrada a tràmit cap pregunta. Així mateix, informa que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia de la reunió d'avui.

El secretari general procedeix a la lectura de l'ordre del dia establert en la convocatòria del 17 de desembre del 2024.

Es procedeix a l'ordre del dia tal com ha quedat establert:

Primer.- Aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 5 de desembre del 2024.

El cònsol major informa que, segons l'article 3 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella del 26 de març del 1996, l'acta de cada sessió del Consell de Comú se sotmet a aprovació en la primera sessió ordinària del



Consell de Comú que se celebri, així, l'acta de la sessió del Consell de Comú del 5 de desembre del 2024 ha estat tramesa als consellers amb la deguda antelació.

El cònsol major informa que s'han incorporat les esmenes proposades pels membres de la minoria. Tot seguit, cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié comunica que, efectivament, la primera versió de l'acta que van rebre, no reflectia la situació que es va viure en aquesta sala de Consell de Comú. Des de la minoria es volia que quedés constància d'aquests actes o, si més no, del torn de paraula que es va negar al final de la sessió del Consell de Comú. Vist que hi ha hagut aquestes rectificacions, agraeix al secretari general d'haver-les incorporat i comunica que els membres de la minoria votaran a favor de l'aprovació d'aquesta acta.

El cònsol major agraeix les declaracions del Sr. David Astrié i aprofita l'avinentsa per felicitar el secretari general perquè ha pogut presentar aquesta acta a aprovació amb tan poc temps.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per assentiment dels assistents.

Segon.- Aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació tributària per a l'exercici 2025.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Susagna Mosquera, consellera de Tràmits, Tributs i Deutors.

La Sra. Susagna Mosquera informa que la Llei 36/2021, de les finances comunals, estableix en el seu article 12 l'exercici de la potestat normativa i, concretament, el punt 3 estableix que el desplegament i la regulació dels tributs i l'Ordinació tributària consegüent han de ser aprovats pel Comú abans de l'Ordinació del pressupost. La proposta d'Ordinació tributària s'ha realitzat en base a l'aplicació de l'article 22 de la Llei de finances comunals relatiu a la quota de tributació que estableix el següent:

1. Per l'ocupació o aprofitament especial del domini públic comunal, l'import de la taxa es determina tenint en compte el preu normal de mercat.
2. Per la realització dels serveis públics o funcions administratives, l'import de la taxa no pot superar el cost real del servei o de la realització de la funció administrativa de què es tracti.

S'han revisat els imports de les taxes i tributs comunals per a l'exercici 2025 amb els diferents departaments del Comú que les apliquen. En aquest sentit, proposa de revisar les taxes i tributs a l'alça aplicant un augment general del 3%. D'altra



banda, i pel que fa al consum d'aigua potable, s'incrementa per a tots els usos en un 3%. És a dir, el domèstic, professional i hotel·ler en el primer i segon tram i un 5% en el tercer tram. També, i pel que fa a la taxa per matrimoni o unió civil, s'ha afegit el cobrament de l'import de 54 € quan el servei s'efectuï en horari d'atenció al públic del Comú d'Andorra la Vella de dilluns a divendres. I finalment, pel que fa a l'impost sobre la construcció, s'ha incrementat al màxim el tipus de gravamen en 50 € per metre quadrat, així com el seu índex de localització, que es fixa a dos per a tot el territori de la parròquia.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié informa que ja va poder compartir, a la reunió de la Comissió de Medi Ambient, amb el conseller Jordi Cabanes, aquests canvis pel que fa a l'aigua. Des de la minoria, es mostra completament alineat amb aquesta proposta de pujar aquest 3%, que correspon més o menys a l'IPC en els trams que més o menys toquen la butxaca de la majoria dels ciutadans i castigar els que consumeixen més aigua sense posar-hi remei, que això es té identificat. Per tant, es mostra a favor d'aquest 5% en el darrer tram del consum d'aigua potable.

Tot i això, vol emetre una reserva pel que fa a l'increment de la taxa de construcció. Tot i que pot semblar una bona mesura, no hi estan ni a favor ni en contra, però sí que emeten una reserva al respecte, pel que fa a la seva finalitat. Passar l'import de 50 € el metre quadrat a 100 € el metre quadrat pot ser una cosa bastant, per dir-ho col·loquialment, tramposa, en el sentit que el que pot passar és que els mateixos promotors traslladin aquest augment de preu al consumidor final, el comprador dels apartaments. I això, al parer dels membres de la minoria afecta directament als compradors, generant un impacte negatiu sobre l'accés a l'habitatge.

Pot donar-se la situació que només tinguin accés a aquestes construccions les persones que ja en tenen ara, és a dir, totes aquestes promocions de luxe que s'estan fent. Per tant, demana conèixer si el Comú disposa d'un estudi per mesurar l'impacte d'aquest canvi de taxa, passant de 50 € el metre quadrat a 100 € el metre quadrat, tenint en compte que el Comú hauria d'abaratir al màxim els costos de construcció perquè afluïri al mercat i sigui una oferta assequible de compra.

El cònsol major recorda que aquest import estava a 46,4 € a el metre quadrat i amb un coeficient de localització d'un i mig, aproximadament. Els membres de la majoria ho van debatre en reunions internes i informa que el conseller d'Habitatge, Sr. Marc Torrent, pot explicar-ne el motiu, perquè sí que es van fer aquests estudis, o simulacions, per veure realment el que suposa aquesta mesura. Seguidament, cedeix la paraula al Sr. Marc Torrent, conseller de Transformació digital i Sostenibilitat i d'Habitatge.

El Sr. Marc Torrent afegeix que, com bé diu el cònsol major, no es passa de 50 a 100 € el metre quadrat, com comenta el Sr. David Astrié, sinó que es passa



d'aquests 45 €, aproximadament el metre quadrat, a 50 € i amb un índex de localització d'un i mig a dos.

Amb això, el Comú d'Andorra la Vella s'alinea amb altres parròquies que ja disposen d'impostos i d'índexs de localització semblants. I, al final, aquest canvi també ve molt motivat pel que es va aprovar en Consell de Comú el passat mes de juny, en referència amb l'inici de la revisió del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial (POUP) i amb la suspensió de llicències d'urbanització i de parcel·lació. Recorda que el Comú d'Andorra es troba en plena revisió del POUP i és realment on cal estudiar, per exemple, l'índex de localització, juntament amb les adjudicacions que s'han fet dels assessors i l'equip redactor del POUP, amb qui el Comú treballarà realment com ha de ser aquest índex de localització i si ha de ser uniforme o no a tota la parròquia, en primer lloc.

En segon un lloc, comunica que actualment molts pisos d'obra nova segurament ja no van destinats a la gent o a la classe treballadora de la parròquia. Per això, no hi ha una afectació directa per a aquesta, sinó que ara arriba una crisi a nivell de sostenibilitat i es troba en un punt crític que cal regular, juntament amb aquesta revisió del POUP. Per aquest motiu, el Comú ha considerat convenient, dins de les mesures que pot dur a terme actualment, de fer aquest increment, sobretot amb coherència amb el que es va aprovar al Consell de Comú del mes de juny.

El cònsol major afegeix que el Comú ha fet els càlculs, recorda que són una variació de 31 €. En les simulacions, per exemple en una promoció, hi havia un augment que era de 100.000 €, com a molt, o 150.000 €, que quan es reverteix a una promoció de 4, 5 o 7 milions d'euros, no és un percentatge tan elevat perquè realment pogués modificar aquests preus. Amb la coordinadora de Serveis Públics d'Habitatge, ja es van fer força simulacions. Tot seguit, cedeix de nou la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié recorda que només volia saber si s'havia avaluat, o calibrat, quin és l'impacte i veure si realment això implicava un sobrecost. Al final, el que el Comú no ha de voler és que es repercuteixi aquest import a l'usuari final. El comprador d'un pis el que no vol justament és que s'encareixin perquè s'acumulin més taxes. I, al final, la promotora el que fa és el seu benefici i el repercuteix al client final perquè li han de sortir els números. Això és una situació que cal evitar de totes totes, i el que toca ara és facilitar al màxim aquest accés a l'habitatge perquè gent de la classe mitjana pugui arribar a comprar-se, ja no llogar, sinó comprar habitatge assequible.

El cònsol major manifesta que els membres de la majoria comparteixen aquest missatge i aquesta mesura no va buscant això, sinó tot el contrari. Cal buscar, i com bé ha dit el Sr. Marc Torrent, aquestes reflexions i aquestes maneres de facilitar l'accés a l'habitatge.



No havent-hi cap altra demanda, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per majoria, amb 9 vots per part de la majoria i 3 abstencions per part de la minoria.

Tercer.- Aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de preus públics per a l'exercici 2025.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Joaquim Miró.

El Sr. Joaquim Miró informa que aquesta és la proposta d'Ordinació de preus públics per a l'exercici vinent. Respecte a l'aplicació de l'article 48 de la Llei 36/2021 de les finances comunals amb la determinació dels imports dels preus públics, en el seu article 48, hi diu: *"l'import dels preus públics es determina de tal manera que cobreixi com a mínim el cost del servei que es presta i tenint en compte el preu de mercat que correspongui per a l'aprofitament d'aquest servei per part de la persona sol·licitant."*

És complicat, però bé, aquest és l'article. S'ha revisat a l'alça aplicant un 3% en la majoria dels preus públics. Es proposen nous productes pel que fa als equipaments esportius i de lleure que inclouen les activitats dirigides amb un increment d'entre el 5 i el 20% de l'import dels abonaments més senzills, que gaudiran de més serveis inclosos, però disminueix un 35% l'abonament més complet amb els mateixos serveis que es donen fins ara.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié informa que, en una reunió de comissió, es va tractar un assumpte que s'estava treballant, concretament la Conselleria del Sr. Xavier Surana, i es tracta dels preus públics que afecten als aparcaments amb barrera. Enguany, no hi haurà variació. Però s'estaria estudiant quina és la fórmula per aplicar variacions per als turistes i no per als residents al país. Demana saber en quin estat es troba aquesta proposta i quina és la voluntat del Comú en aquest sentit.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Xavier Surana.

El Sr. Xavier Surana respon que, com ha esmentat el Sr. David Astrié, aquesta proposta es troba en estudi. El Comú no es pot precipitar.

Com bé saben, des del 2011, les tarifes de la zona verda i de la zona blava no s'han modificat i els membres de la majoria no es volen només aturar en això. Sinó que volen valorar les tarifes també dels aparcaments amb barrera, els que estan a l'aire lliure i els que estan coberts. I, una vegada estudiat això, ja s'ha començat en comissió, i anima als membres de la minoria a participar-hi i a fer les seves aportacions.



Posteriorment, caldrà prendre una decisió al respecte, però sempre priorititzant que justament els ciutadans d'Andorra tinguin un avantatge econòmic en les tarifes d'estacionament.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié manifesta que aquesta és la fórmula que s'adequa millor. La targeta PK que van implantar ha sigut un factor d'èxit.

Tota la ciutadania, ja no de la parròquia sinó del país, en disposa i, per tant, és un avantatge que s'ha de mantenir per a tots els ciutadans del país perquè encara que siguin d'altres parròquies, molta gent ve al centre del país, a la capital, per fer les seves gestions, per la qual cosa s'ha de mantenir aquest avantatge i que si s'han d'aplicar increments que siguin els altres i no els residents qui els assumeixin.

El cònsol major respon que comparteix l'opinió del Sr. David Astrié i s'està treballant en aquestes comissions.

No havent-hi cap altra demanda, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per majoria amb 9 vots per part de la majoria i 3 abstencions per part de la minoria.

Quart.- Aprovació, si escau, de la proposta de pressupost per a l'exercici 2025.

El cònsol major informa que el Sr. Joaquim Miró explicarà el pressupost 2025.

Un pressupost que des de la majoria s'ha tingut sempre molt clar i és un pressupost que escolta, respon a les necessitats i projecta un nou futur. El pressupost 2025 del Comú d'Andorra la Vella ha estat dissenyat amb una visió clara: anticipar-nos als nous reptes que la nostra parròquia haurà d'afrontar.

Aquest és un pressupost que aposta per la planificació estratègica i aborda temes crucials com el medi ambient, l'habitatge, la cohesió social, l'urbanisme i crear comunitat. A través d'una gestió responsable i ambiciosa, aquest pressupost no només respon a les necessitats actuals de la ciutadania, sinó que també es prepara per als reptes que vindran. Aposta per una gestió responsable dels recursos, posa les persones al centre de les prioritats i impulsa accions que garanteixin una Andorra la Vella més forta i preparada per al futur.

Des del mes de juny del 2024, el Departament de Finances, juntament amb l'interventor, a qui felicita per la feina feta, la proactivitat, les revisions que han fet, però que ha valgut molt la pena.



Amb aquest pressupost, els membres de la majoria se senten molt còmodes per poder explicar-lo. El juny del 2024, es va començar a treballar amb unes directrius clares per veure les necessitats presents i futures de la parròquia, tenint en compte tant el benestar de la ciutadania com les perspectives de creixement.

Per tant, des del juny es va treballar, amb els consellers i els diferents departaments, aquest pressupost. Tanmateix, hi ha hagut diverses versions, un pressupost que anava a màxims i del qual es va presentar una proposta al mes de setembre on es va veure que tota l'ambició d'aquest pressupost a màxims, que podria cobrir les necessitats de la ciutadania, calia ajustar-lo per garantir la coherència pressupostària i la responsabilitat financera.

Els departaments van revisar les seves propostes i es va aconseguir una versió més ajustada on es mantenen les necessitats més importants i les inversions essencials. Així, es va trobar un equilibri entre les necessitats immediates i l'objectiu d'assegurar un pressupost sostenible, coherent amb les finances comunals i el marc pressupostari.

Tot seguit, amb la voluntat de transparència i col·laboració, el 5 de novembre es va mantenir una reunió de la Junta de Govern oberta als consellers de la minoria per presentar aquest pressupost, detallar les despeses i ingressos i explicar quines eren les inversions previstes i fer-los-en partíceps, per si volien proposar alguna inversió o tenien qualsevol suggeriment.

Va ser una reunió molt profitosa perquè tots els consellers de Comú van parlar clarament d'aquest pressupost i dels reptes i objectius que tindria aquesta corporació durant el 2025, i els dos pròxims anys. A finals de novembre, el Departament de Finances va recollir les darreres propostes dels diferents departaments i va tancar el pressupost que avui s'aprovarà.

A continuació, explica els punts més destacats del pressupost, que ha escoltat, ha respost a les necessitats dels ciutadans i que fa la projecció d'aquest nou futur.

L'import total del pressupost ascendeix a 56.412.883,15 €, que representa un increment del 4,69% respecte al 2024, amb unes inversions previstes de més d'11 milions d'euros.

Els departaments on s'ha posat més el focus, s'ha buscat aquests increments justificats amb aquesta projecció de present i futur.

Pel que fa al Departament d'Habitatge, ja en aquest 2024 s'ha posat les llavors amb moltes accions, al 2025 les accions es veuran incrementades amb aquest pressupost. Com per exemple, el suport al programa Reviu amb una inversió prevista de 300.000 €, el doble de l'any passat, una ampliació de polítiques d'ajuts socials relacionades amb l'habitatge, amb un import de 150.000 € i, com no, millorar la gestió de Jovial per tal de reduir la llista d'espera i buscar una optimització més d'aquest equipament.



Per tant, després d'haver establert les bases l'any 2024, la majoria continua apostant per solucions a curt, mitjà i llarg termini que garanteixin un habitatge digne i assequible per a tothom.

Un altre departament que ha vist un increment considerable, amb més de 114,15%, és el Departament que encapçala el Sr. Jordi Cabanes, el de Medi Ambient i Patrimoni Natural. Un departament on tothom vol preservar el nostre tresor i mantenir-lo durant anys.

Per això, en aquest pressupost queden molts projectes, però en ressaltar quatre que són molt interessants. Un s'engloba en la recuperació i manteniment dels boscos. En aquesta inversió prevista de 500.000 € en l'adequació de la pista forestal de l'Obaga per mantenir i per combatre aquest canvi climàtic i mantenir la biodiversitat en aquesta zona boscosa que tenim de la parròquia.

Un altre tema és una parròquia més verda i la gestió i el manteniment d'espais verds. La inversió prevista és de 375.000 € per a l'adequació de parterres a Prada Motxilla o 78.500 € en espais verds.

Continuar apostant per la digitalització de la xarxa d'aigua i millorar les captacions. La renovació de l'estació de bombeig dels pous de l'Estadi Comunal amb més de 400.000 €. Aquesta és una gran inversió per continuar amb aquesta modernització dels sistemes per millorar-ne l'eficàcia. Millorar parcs immobiliaris.

El Comú escolta el ciutadà i això va quedar pal·lès en la reunió que es va dur a terme a Santa Coloma per exposar als veïns la inversió que fa el Comú en parcs a la Margineda i al Prat Condal. La inversió en parcs o l'ombreig del Parc Fluvial va tenir un gran èxit, una gran acció que va fer el Comú al Parc Central, quan va posar zones d'ombreig i, aquest any li toca a la zona del Parc Fluvial.

Per tant, el Departament de Medi Ambient i Patrimoni Natural, des de la majoria ho té molt clar, s'inverteix en el medi ambient per protegir el present i garantir el futur de la nostra parròquia.

Un altre departament bastant important és el Departament d'Urbanisme i Serveis Públics. Amb una inversió destacada de més de 600.000 € destinats a renovar i millorar el paviment de les voravies, més 175.000 € en aquesta acció que s'ha dut a terme durant aquest darrer trimestre, amb un pla de xoc per reparar les voravies i que tan bé ha funcionat.

Per tant, aquesta inversió ronda els 775.000 € que es destinaran a reparar les voravies de tota la parròquia. Un altre gran projecte és la remodelació de la plaça del Poble.

Una inversió prevista de 2,4 milions d'euros per a la reforma integral de la plaça del Poble i de la plaça Vinyes. Com va esmentar durant la darrera sessió de Consell de Comú, calia fer-ho. Han passat molts anys i toca donar aquesta vida a aquesta plaça amb ànima i a aquest espai de comunitat i de trobada, per gaudir de la parròquia.



També, hi ha l'embelliment i millora urbana. Aquí, hi ha tres projectes molt potents; un és el projecte d'embelliment del paviment del passeig del Riu. Ja fa dècades que existeix aquest passeig del Riu tal com està actualment. Per tant, hi ha aquesta inversió entre el carrer Prat de la Creu i la rotonda Prada Casadet, ambdós llocs al voltant del riu, la reparació i estabilització d'infraestructures, els treballs de la carretera de la Comella, la reparació del pont de París i la reparació de l'escala Meritxell / Creu Grossa, amb 100.000 € pressupostats per dignificar aquest espai.

Per últim, tracta de la inversió que es destinarà al Departament d'Urbanisme, Habitatge i Serveis Públics, amb aquest pressupost, s'invertirà en el dia a dia dels nostres ciutadans, millorant voravies i renovant espais com la plaça del Poble perquè Andorra la Vella continuï sent un referent de qualitat de vida, accessibilitat i comunitat.

Altres departaments on realment hi ha hagut bastant increment, per exemple, és el Servei d'Aparcaments, on s'ha incrementat la inversió en un 175%. Aquests diners s'invertiran en l'ampliació de més de 300 places d'estacionament, que es crearan a la parròquia. És una molt bona inversió. Aquestes places estaran ubicades en llocs secundaris on realment es podrà facilitar el transport comunal i el transport a peu, amb aquestes voreres que esdevindran decents i arreglades, tot i que n'hi ha uns 80 quilòmetres per adequar.

Amb el projecte Can Rodes es crearan 144 places; al pàrquing de l'edifici Borda Nova, 155; i una inversió de 200.000 € per a l'ampliació de l'aparcament dels Sartells a Santa Coloma.

Després, la modernització de la infraestructura, la millora tecnològica dels sistemes d'accés i la gestió dels aparcaments són una obligació. En els darrers anys, el Comú ja ha fet una molt bona feina i ara queda aquest plus. Per últim, una demanda de la ciutadania, i que aquest pressupost compleix, escoltant als ciutadans, és el canvi dels ascensors panoràmics i la refecció dels lavabos de l'aparcament Centre Ciutat que realment ja fa molts anys que es necessita.

El Departament de Social és un departament on també hi ha hagut uns increments quantiosos, però necessaris, amb aquesta bona feina que està fent la consellera i tot el seu equip, posant realment el focus en aquestes ajudes o en aquestes necessitats que tenen, i a nivell d'inversió, 100.000 € destinats a la climatització de l'Escola bressol Conxita Mora; a les obres de millora de la Casa Pairal, per un import de 50.000 €; i per adequar els horts de la Margineda, amb un import de 75.000 €. Aquesta situació amb què es va trobar el Comú fa uns mesos i que ja està arreglada. Els hortolans van agrair aquesta celeritat al Comú però també li van demanar més coses. El cònsol major els hi va explicar que, tot i la urgència, aquesta va ser una molt bona ubicació i ha donat moltes fruites i verdures.



Pel que fa a les subvencions i ajudes directes, es presenta un pressupost que incrementa les transferències corrents en més de 170.000 € que es destinaran a aquestes ajudes per potenciar la cohesió social. Aquest pressupost social consolida el compromís de la majoria amb les persones, destinant més recursos per a serveis socials que responen a les necessitats actuals i preparen un futur més inclusiu i equitatiu.

I, per últim, esmenta els departaments on la majoria hi ha posat més el focus, perquè la ciutadania així els ho demanava, perquè el Comú hi tenia un compromís i també està posant-hi ja la llavor per a aquest nou futur. Aquest departament és el d'Esports. Un departament que disposa de moltes instal·lacions on es desenvoluparan els Jocs dels Petits Estats d'Europa.

Pot semblar que ara tot es fa per als Jocs dels Petits Estats d'Europa, però no és així. Són unes necessitats que el Comú ha de fer per al ciutadà, per a aquest benestar i aquesta salut que a nivell de l'esport és el que s'està aconseguint. Informa que el Comú invertirà 300.000 € en la reforma i embelliment de l'Estadi Comunal Joan Samarra Vila, la millora energètica i domòtica del Centre Esportiu dels Serradells amb 110.000 €, la climatització del gimnàs de musculació del mateix centre per un import de 100.000 €.

El Sr. Jordi Cabanes ho ha comentat per activa i per passiva, és una inversió molt necessària. El Comú també destinarà una inversió en equipaments esportius i en material per un import de 30.000 €. Invertir en l'esport és invertir en benestar i comunitat. Amb aquest pressupost, la majoria aposta per unes instal·lacions modernes, unes activitats inclusives i uns espais preparats per als reptes del futur. Tot seguit, cedeix la paraula al Sr. Joaquim Miró.

El Sr. Joaquim Miró espera no ser massa pesat amb totes aquestes explicacions i xifres.

El cònsol major ha fet una explicació política molt adequada, que hagués pogut continuar i acabar perquè realment ha convençut els assistents o, com a mínim, l'ha convençut a ell i al seu departament. Dintre de les atribucions que li pertocquen com a conseller de Finances, presenta avui per a la seva aprovació el pressupost per a l'exercici 2025.

La majoria ha intentat elaborar un pressupost equilibrat però, alhora, un pressupost ambiciós, tenint en compte les realitats socials i econòmiques de la nostra parròquia. Abans d'entrar de dret en el pressupost, tal i com ho preveu la llei 32/2014 del 27 de novembre de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària, informa que l'informe previ del Tribunal de Comptes al marc pressupostari revisat el desembre d'aquest any ha estat favorable. Cita l'informe esmentat, en el seu tram més important, i que diu: *"L'objectiu d'endeutament del 50% de la mitjana dels ingressos totals liquidats en els pressupostos corresponents als 3 anys naturals immediatament anteriors,*



calculat d'acord amb el que estableix la Llei de les finances comunals, l'objectiu de la despesa permesa és de 70 milions d'euros segons podríem arribar nosaltres aquest any en el pressupost 2025 i finalment l'objectiu de la despesa corrent o de funcionament amb una taxa de creixement positiva del 8%."

La proposta de pressupost per a l'exercici 2025 ascendeix a una xifra de 56.412.283,15 €, aquesta quantitat representa el pressupost més elevat que s'aprovarà al Comú d'Andorra la Vella en la seva història.

Per capítols; a nivell d'ingressos, informa que els impostos directes suposaran 17.000.000 d'euros; els impostos indirectes, 1.280.000 €; les taxes i altres ingressos, 20.100.000 €, les transferències corrents, 4.800.000 €, els ingressos patrimonials, 683.000 €; les transferències de capital, 9.829.000 € i els passius financers 2.650.000 € aproximadament.

En el capítol de despeses, la despesa de personal ascendeix a 20,4 milions d'euros; els consums de béns corrents i de serveis, 20.700.000 €; les despeses financeres, uns 700.000 €; les transferències corrents, 1.750.000 €; les inversions reals – partida que més ha augmentat – més d'11 milions d'euros; i els passius financers, 1.764.000 €. Això suma aquest import de 54.400.000 €.

Desgranant-ho ara per capítols, informa que el Capítol 1, Impostos directes, Ascendeix a uns 17 milions d'euros: impostos sobre la residència, 470.000 €; sobre els béns immobles, 2.720.000 €; sobre el rendiment arrendatari, 6.100.000 €; sobre els drets de construcció i radicació de comerç, 4.000.000 €.

Aquest pressupost preveu una reducció de la recaptació d'impostos del 3,42%, comparat amb l'exercici 2024, passant de 17,6 milions d'euros que hi havia l'any passat a 17 milions. L'import previst de recaptar s'ha calculat d'acord amb l'actualització dels padrons de facturació i la liquidació pressupostària d'aquest exercici 2024. Dins de les variacions, el més important és la recaptació prevista en el concepte 140 de drets de construcció, amb una disminució de 30,89%, que passa de 4,3 milions a 3.000.000 d'euros.

Segons les previsions d'ingressos, l'Àrea d'Urbanisme, que té en compte tant els projectes en tramitació com aquells sobre els quals es coneix un interès real i en els quals hi ha tècnics que estan actualment treballant en els projectes administratius, en canvi la recaptació de l'import sobre els rendiments arrendataris preveu un augment important d'un 10,77% d'acord amb les liquidacions reals de facturació efectuades en l'exercici anterior.

En el capítol 2, d'impostos indirectes, ja es va comprovar les últimes liquidacions pressupostàries, sobretot del tercer trimestre, que l'import rebut sobre l'ITP liquidat del Govern ha disminuït. Tot fa creure que per al 2025 aquesta partida no augmentarà, així que, mantenint aquest criteri de prudència, he posat exactament la mateixa quantitat que hi havia per al 2024.



En el capítol 3, de taxes i altres ingressos, es preveu un ingrés de 20 milions d'euros, cita els ingressos més importants: Serveis generals, 3.600.000 €; Serveis de caràcter general, 7.000.000 d'euros; Serveis que beneficien la propietat, 3.000.000 euros; Sancions 1.269.000 €; i sessions del POUP, 1.850.000 €. Aquest capítol de taxes i altres ingressos experimenta una variació a la baixa del 3,3%, passant de 20,8 milions d'euros l'any passat a 20,1 milions enguany.

Aquí també, les variacions més significatives afecten al concepte 312, sobre la propietat immobiliària, com ha esmentat, del 30%. es pressuposta la recaptació de la previsió d'ingrés en el concepte de la taxa d'embranchaments d'aigua a la xarxa potable de clavegueram, d'acord amb les estimacions de l'Àrea d'Urbanisme. Pel que fa al concepte 313, Serveis administratius, pateix una disminució del 43%, que afecta a les llicències urbanístiques, fruit dels permisos d'obra projectats, d'acord amb les estimacions de l'Àrea d'Urbanisme però també cal afegir aquí la importància que té el fet de la suspensió de la construcció per dur a terme la revisió del Pla d'Ordenació i Urbanisme que fa preveure menys recaptació en aquests dos conceptes.

En el concepte 391, a nivell de sancions, es preveu un augment del 25,86%. Això també s'ha calculat tenint en compte l'augment de recaptació en concepte de sancions segons l'històric de la liquidació de l'any anterior. En el concepte 392, de recàrrecs i constrenyiments, es preveu un augment del 36,36% i es pressuposta un augment de recaptació en concepte de recàrrecs segons l'històric també de la facturació de l'any anterior. En canvi, el concepte 395, les sessions del POUP, pateixen una disminució de l'11,43% ja que, igual que els conceptes 312 i 313, es preveu una disminució de la previsió de l'ingrés fruit dels permisos d'obra projectats, d'acord amb les estimacions de l'Àrea d'Urbanisme. Recorda que, en aquest concepte, la cessió urbanística es satisfà de manera econòmica quan no es pot fer l'aportació amb superfície.

Seguint amb el capítol 4, de transferències corrents, informa que es preveu un ingrés de 4,8 milions d'euros. Hi ha una previsió de 4,8 milions d'euro, 4 milions dels quals corresponen a la transferència del Govern i 797.000 € a la taxa de vehicles. Recorda també que el total de les transferències del Govern està previst per un import de 14,6 milions d'euros en el concepte 420 i 720, cosa que representa un increment de 800.000 € comparat amb l'exercici 2024. Les transferències del Govern estan basades en la previsió del PIB així com en les diferents ràtios de població o superfícies de cada parròquia.

El capítol 5, els ingressos patrimonials, preveuen un ingrés de gairebé 700.000 €. Aquí s'ha ajustat la previsió en els arrendaments efectius i vigents de totes les concessions i locals propis del Comú per a l'any 2025 i s'ha afegit les previsions d'ingressos en concepte de lloguer de la societat Jovial, que representaran 309.000 €, la qual cosa fa que aquests ingressos han més que doblat, preveient o comparat amb l'any passat, però en veritat són vasos comunicants i ara al



passar a dins del Comú, aquests ingressos formaran part del pressupost del 2025. Com bé saben, aquesta societat s'integrarà en la seva totalitat d'aquí a poc en el pressupost i en les dependències del Comú.

Per al capítol 9, com a passius financers per a l'exercici 2025, es preveu un dèficit de caixa de 2.642.000 €. Quant a aquests ingressos, està previst suplir-los amb els romanents de caixa de l'exercici 2024 o en el seu defecte mitjançant finançament extern però, vistos els resultats fins a la data, durant l'exercici 2025, el Comú no necessitarà cap mena de finançament extern. Avui mateix, ho ha demanat al Servei de Finances i la tresoreria del Comú està sobre els 14.500.000 €, la qual cosa fa preveure que l'any vinent no es necessitarà de finançament sinó que aquest romanent de caixa podrà servir per finançar.

Ara, passa a detallar les despeses. Pel que fa al Capítol 1, Despeses de personal, es xifren en 20.400.000 €. La previsió de la despesa de personal experimenta un increment global del 4,86% en relació amb l'any 2024. A aquest capítol se li ha previst l'aplicació d'un IPC del 2,2% i la quantificació de tots els elements que integren l'estructura retributiva dels treballadors del Comú, segons la taula adjunta, que és, després de la gratificació d'1.000.000 €. Les remuneracions bàsiques representen 15.000.000 €; les remuneracions bàsiques i altres treballadors públics interins, 1.289.000 euros; les quotes de seguretat social, 2.681.000 €, les despeses socials de personal, 459.000 €.

També s'ha pressupostat la possible incorporació de 42 places vacants per prejubilacions, renúncies o excedències. Espera mantenir la incorporació de personal interí durant l'estiu i finalment destaca que, en el concepte 163, de despeses socials de personal està previst un augment del 58% degut a l'adjudicació de l'assegurança complementària mèdica, així com la previsió d'una assegurança complementària de baixa laboral del personal del Comú.

En el capítol 2, de consums de béns corrents i serveis, 20.700.000 €. Les despeses corresponents al consum de béns corrents i de serveis augmenten en conjunt un 5,09%, principalment l'augment prové de la regularització de l'IPC real del 2024, així com d'alguns lloguers que també s'han hagut o s'hauran de renovar durant aquest any, que va ser de 4,6%, així com l'aplicació d'una previsió de l'IPC per al 2025, estimada en aquest 2,2%. Les més significatives són el lloguer de terrenys i béns naturals per un import de 3.500.000 €; lloguer d'edificis i construccions, 1.100.000 €; béns destinats a l'ús públic, 1.042.000 €; subministraments, 2.500.000 €; altres serveis, 3.700.000 €; i treballs realitzats per altres empreses, 5.290.000 €. Aquí, les variacions més significatives són en el concepte 212, dels edificis i altres construccions, que incrementa un 49,69%. L'augment correspon principalment a la integració de les despeses de manteniment de l'edifici Jovial i de manteniment de la deixalleria de la Comella. El concepte 224, primes i assegurances, s'incrementa un 21,25%. L'augment corresponent a l'adjudicació del concurs de les pòlisses d'assegurances de responsabilitat civil de danys materials i de la flota de vehicles. El concepte 226, altres serveis, s'incrementa un 13,41%. L'augment correspon principalment a la



col·laboració amb projectes culturals, esportius i turístics que abans es finançaven com a transferències corrents, i també es preveu un nou projecte d'inventari de patrimoni cultural, entre altres.

Pel que fa al Capítol 3, despeses financeres, se xifra en un import de 695.000 €. Aquí s'han augmentat de 110.000 € les despeses financeres que corresponen a l'any 2025 comparat amb el 2024. El tipus d'interès dels préstecs ha anat reduint-se durant el 2024 i es preveu la mateixa tendència durant el 2025. Tot i això, l'augment del 25% del concepte 310, interessos de préstec, és degut a la integració, una vegada més, del préstec contractat de la societat Jovial que es troba en liquidació i que està per subrogar per part del Comú.

El Capítol 4, transferències corrents, es pressuposta en 1.756.000 €. Les transferències corrents es redueixen en 586.000 €, principalment perquè no es dota la transferència a Jovial, atès que la societat es troba en liquidació i es prestaran aquests serveis per part de la Conselleria d'Habitatge.

L'increment de les subvencions a les prestacions socials s'incorporen subvencions a l'habitatge, a entitats cíviqes que organitzen les activitats a la parròquia i a la recllassificació de transferències a projectes d'altres serveis.

Pel que fa al Capítol 6, d'inversions reals, el cònsol major ja ha fet un resum però el Sr. Joaquim Miró cita aquelles que són superiors a 100.000 €. Evidentment, el projecte estrella és la remodelació de la plaça del Poble, amb 2.400.000 €; seguit pel canvi de paviment i voravies, 600.000 €; el projecte d'embelliment del paviment del passeig del riu, 500.000 €; l'execució d'adequació de la pista forestal a l'Obaga de Santa Coloma, 500.000 €; la renovació de l'estació de bombeig, 400.000 €; l'adequació del parterre de la voravia del carrer Prada Motxilla, 375.000 €; l'estabilització de la carretera de la Comella, 360.000 €; la reforma dels pisos del programa Reviu, 300.000 €; la reforma de l'embelliment de l'estadi Joan Samarra, 300.000 €; l'ampliació de l'aparcament dels Serradells, 200.000 €; la reparació del pont de París, 200.000 €; l'embelliment del carrer Prat de la Creu (zona Novotel), 150.000 €; l'edifici Encorces, 150.000 €; l'enllumenat de Nadal, 115.000 €; el projecte de millora energètica domòtica als Serradells, 110.000 €. Els últims projectes que cita són d'un import de 100.000 € i que són: la reparació de l'escala que uneix l'avinguda Meritxell amb el carrer de la Creu Grossa, el treball d'adequació de la pista forestal de l'Obaga de Santa Coloma, el canvi de medi filtrant de la Birena, els remolcs per als punts verds, el canvi dels ascensors panoràmics, la climatització de l'Escola Bressol Conxita Mora i la climatització del gimnàs de musculació dels Serradells.

El Capítol 9, de passius financers, se situa en 1.764.000 €. En aquest capítol, s'hi pressuposta l'amortització dels préstecs del Comú i s'ha afegit el préstec de Jovial.



El deute del Comú ronda els 14 milions d'euros, que representa el 29,6% del límit legal autoritzat. Espera que aquest deute, a finals del 2025, pugui arribar a ser d'uns 13 milions d'euros, segons el previst com a amortitzacions.

Per acabar, agraeix a tots els consellers de Comú la seva col·laboració per obtenir aquest pressupost equilibrat i social, un pressupost que garanteix els serveis del Comú d'Andorra la Vella, que són molts. El Comú compta amb 57 serveis repartits en 14 conselleries. Agraeix també a tots els directors i responsables de les conselleries i sobretot agraeix al Departament de Finances i Intervenció per la seva tasca i professionalitat i en particular a la directora de Finances i a l'Interventor del Comú per la seva tasca i dedicació aquest darrer mes per poder avui presentar aquest pressupost del qual en demana l'aprovació.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié destaca, en primer lloc, que l'informe del Tribunal de Comptes ha arribat a temps, amb la qual cosa avui es pot procedir a l'aprovació del pressupost. Era necessari disposar de l'informe del Tribunal de Comptes, que sempre es fa esperar fins a l'últim minut. Però el Comú sempre aconsegueix obtenir-lo a l'hora i això permet aprovar aquest pressupost. Aquí se suma als agraïments al Conseller de Finances, al Departament de Finances i al d'Intervenció per tota aquesta feina feta durant aquests darrers temps, que ha estat molt intensa.

Dit això, i examinant el pressupost, que ja ha pogut compartir durant les reunions de la Comissió de Finances, no entrarà a analitzar partida per partida perquè finalment és el pressupost de la majoria comunal. És el seu pressupost, amb les seves inversions.

Es podria analitzar partida per partida, com es feia anteriorment i valorar què es fa aquí i què es deixa de fer allà. Però aquest no és l'objectiu dels membres de la minoria. El seu objectiu és d'anar a analitzar els grans eixos del pressupost i sumar de forma constructiva i, repeteix, de forma constructiva. Hi ha certs projectes que no els mencionarà però que són absolutament necessaris. I, de fet, els membres de la minoria les portava al programa electoral, com són, lògicament, la plaça del Poble, "projecte estrella", li ha agradat l'expressió del Sr. Joaquim Miró; els pous de l'Estadi i l'estació de bombeig, cosa absolutament necessària.

Fa èmfasi en l'aprofitament dels recursos. Ja va començar el mandat passat amb l'optimització de la xarxa d'aigua potable i és una actuació encertada de continuar amb aquests esforços, vist com estan els recursos actualment, i invertir en els pous de l'Estadi Comunal i l'estació de bombeig en particular.

Una altra actuació que també duen en el programa electoral és el tallafoc. També és una actuació necessària per mantenir aquests boscos de l'Obaga d'Andorra la Vella intactes en cas d'incendis i Déu vulgui que no passi cap incendi mai en aquell bosc, perquè serà un bosc molt gran i on podria propagar-se el foc



ràpidament. El Sr. Jordi Cabanes ho sap perfectament, s'estendria molt ràpidament i el marge de maniobra seria molt minso.

Per tant, els membres de la minoria comparteixen plenament aquest projecte que, com deia fa un moment, el portaven en el programa electoral. Un bon projecte que és necessari, i com bé ha mencionat el cònsol major abans, quan ha dit que fa molt temps que no s'hi feia res, és l'embelliment del passeig del riu. L'embelliment del passeig del riu no és una voravia, és millor que una voravia perquè proposa aquesta tranquil·litat de passejar i a més a més de comunicar. La ciutadania d'Andorra la Vella ha agafat aquests ànims i hàbits de caminar molt, a banda del transport públic, que també l'agafa.

Per tant, el Comú ha de ser responsable en aquest sentit i invertir en allò que la ciutadania es fa seu, que és la mobilitat. Per tant, aquí hi ha un reguitzell de projectes en els quals els membres de la minoria es mostren plenament d'acord i als quals donen suport.

Dit això, manifesta que hi ha una contradicció que el Sr. Joaquim Miró ha explicat molt bé. Hi ha menys ingressos pel fet que hi ha menys impostos directes, concretament menys 3,42%, el que equival a uns 600.000 € i també hi ha una baixa d'ingressos del 3,30%, que equival a 700.000 € en concepte de taxes i altres ingressos. Tot això vinculat amb els drets de construcció i les llicències urbanístiques i si, a més a més, s'hi afegeixen les cessions del POUP que també van a la baixa, tot això fa que hi hagi menys ingressos. D'això, els membres de la minoria en són conscients.

Aquesta reducció es deu en part a la moratòria que es va aprovar fa uns quants mesos en sessió de Consell de Comú a nivell de les llicències urbanístiques amb la finalitat de revisar el Pla d'Ordenació i Urbanisme que pertocui aquest any. Des de la minoria, ja es va manifestar, en el seu moment, que entenen que cal donar suport a aquesta moratòria.

Cal controlar el creixement urbanístic de la parròquia per assegurar un desenvolupament sostenible i equilibrat de la parròquia. Per tant, dit això i havent palesat la baixada dels ingressos, sorgeixen dues preocupacions.

Una és l'augment del 4,7% del pressupost passant de 53 milions a 56,4 milions d'euros amb un més 16% en el capítol d'inversions. Això sobta una mica. Hi ha menys ingressos però tot i així el pressupost creix i sobretot en la partida d'ingressos on creix el 16%, després caldrà equilibrar-ho.

El Sr. Joaquim Miró ha passat de puntetes sobre un assumpte i és que actualment s'equilibren els passius financers que estan a raó de 2,7 milions d'euros aproximadament. Tot això s'ha de refinançar.

Demana saber si la majoria ja disposa dels mecanismes estudiats per veure de quin refinançament disposa el Comú. Ja disposa de pòlisses de crèdit, etc.



Aquí sorgeix una altra preocupació i un mitjà de comunicació se'n feia ressò avui i és que, si s'ajunten el Capítol 1 i el Capítol 2, els dos terços del pressupost del Comú d'Andorra la Vella, s'arriba a una suma d'uns 43 milions d'euros, això és molt preocupant. Aquestes són les dues preocupacions de la minoria perquè el Comú està deixant d'ingressar i, repeteix que el Comú es troba en un moment en què cal frenar la construcció i això significa que està deixant d'ingressar molts diners.

La maquinària del Comú és molt feixuga i cada cop ho és més. La majoria ho sap i la minoria també n'és coneixedora. Per tant, demana als membres de la majoria de ser molt curosos amb això, amb tot el que representen els ingressos. Abans de continuar, pregunta al Sr. Joaquim Miró si està segur que ja ha estudiat quina és la manera de refinançar tots aquests passius financers.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Joaquim Miró.

El Sr. Joaquim Miró respon al primer que demanava el Sr. David Astrié sobre com es finançarà això. Al marc pressupostari ja estava previst molt més que això. El Comú d'Andorra la Vella va aprovar el marc pressupostari l'any passat, en sessió del Consell de Comú, que estava previst de gairebé 5 milions d'euros en finançament, i per al 2026 ja hi havia previst 1.370.000 € més. És a dir que aquí també s'ha fet un esforç i s'ha arribat a baixar, aquesta xifra. Però, com ha explicat abans, sortosament aquest any, el Comú ha obtingut uns ingressos suplementaris que quan es dugui a terme, a final d'any, el Consell de Comú de Passament de Comptes això quedarà reflectit.

Avui en dia, com ho ha explicat la directora del Departament de Finances, el Comú disposa de més de 14 milions d'euros en tresoreria. Ha estat excepcional, potser sí, però el Comú utilitzarà evidentment aquests diners per finançar aquest dèficit de 2.600.000 € existent, sense haver de demanar cap ajuda financera o cap préstec o cap pòlissa als bancs del país. Amb això, es cobrirà fins a final de l'exercici 2025.

Avança que, amb els crèdits reconduïts que hi haurà, que també en parlaran quan es dugui a terme el Passament de Comptes l'any 2024, i tenint en compte que els Capítols 1 i 2 suposen els dos terços del pressupost, això fa que no varien molt dels pressupostos que els actuals membres de la minoria van aprovar anys enrere.

A nivell d'inversió, queda el 20% del pressupost. Com deia anteriorment, el Comú disposa de més de 50 serveis, repartits en 15 conselleries. Com bé ha dit el Sr. David Astrié, és una màquina feixuga, una màquina que creix i evidentment hi ha moltes de les partides que s'han de suplir, a nivell d'inversió però a nivell de despesa corrent també. El Comú té contractats una quantitat increïble de lloguers que s'han de continuar pagant. És a dir, si s'aplica l'IPC als més de 5 milions d'euros que el Comú destina als lloguers de l'any passat, fa que, malauradament, moltes de les partides es desapareixen. Les xifres no varien molt respecte als



pressupostos dels anys 2023, 2022 o 2021, quan els membres de l'actual minoria estaven a la majoria. Tampoc els ha consultat a fons però, més o menys, anava pels mateixos percentatges.

El cònsol major agraeix les aportacions constructives del Sr. David Astrié. I afegeix que, amb aquestes inversions que comentava i quan l'ha citat, es veu que tots dos estan aquí, estan d'acord que aquestes inversions, tant sigui la inversió estrella com les voravies, tant sí com no s'havien de fer. També, els membres de la majoria són conscients del preu en què es troba actualment la construcció. El sector privat està tirant molt, i el Comú s'ha marcat de fer les inversions justes perquè el sector de la construcció està a l'alça. Els preus estan molt elevats i cal intentar prioritzar realment aquestes inversions. Comenta que els pisos del Cedre, en aquest marc pressupostari, ja disposaven d'uns 2,5 milions d'euros per als anys 2025 i 2026. La plaça del Poble també ja tenia uns costos més elevats. Per tant, aquestes inversions ja s'han ajustat i les han pogut treure d'aquest marc pressupostari. Tot seguit, cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié, reprenent les paraules del Sr. Joaquim Miró, afegeix que les proporcions són les mateixes. No qüestiona res que no fessin ells quan eren a la majoria, tret que la configuració canviarà moltíssim pel fet que no hi haurà tants ingressos.

Les proporcions, si no recorda malament, més o menys eren de dues terceres parts. Les proporcions segueixen sent les mateixes. Però vol posar sobre la taula que els ingressos que ha obtingut el Comú durant tots aquests anys, presumiblement, deixaran de ser tan importants. Amb això, exposa que cal una feina d'anticipació per part del Comú per valorar quins són els mecanismes de què disposa per poder fer front a aquesta maquinària. Les proporcions segur que són les mateixes. Al final, els departaments són els mateixos i el personal i els costos fixos són els mateixos.

Simplement ho esmenta perquè es podrien finançar els passius financers amb el romanent de tresoreria de 14 milions d'euros. També, cal afegir, com ja ho ha esmentat el Sr. Joaquim Miró, els crèdits reconduïts, dels quals ja en parlaran durant la sessió de Consell de Comú de Passament de Comptes. Però, si s'afegeixen els crèdits reconduïts, es tractarà d'un pressupost que estarà per sobre dels 63 milions d'euros. i, aquesta és una altra dada que cal tenir en compte. Hi ha mecanismes suficients per afrontar totes aquestes coses i més tenint en compte que el Comú disposa d'un superàvit perquè, per un conjunt de motius, és una època d'ingressos sobrevinguts deguts a la construcció però també s'ha de dir per una manca d'inversió i això ja els hi va dir durant la darrera sessió de Consell de Comú.

És veritat que s'ha accelerat moltíssim el compromès però alerta, de cara a l'exercici 2025, perquè els membres de la majoria estableixin mecanismes perquè es puguin comprometre els projectes al més aviat possible i no haver de fer la bola dels crèdits reconduïts cada cop més gran perquè després aquests crèdits s'han de finançar i això suposa un problema i més tenint en compte que



la configuració dels ingressos està canviant i la majoria ho està plasmant en aquest pressupost.

Voldria fer ara simplement tres anotacions relatives a l'examen del pressupost. A l'econòmica 607100, hi ha una partida de 75.000 € que fa referència a la pacificació de Prada Ramon. Voldria obtenir explicacions respecte a aquest projecte.

El cònsol major respon que aquest projecte preveu diverses accions que la majoria vol dur a terme. Vist com ha funcionat el projecte del carrer Callaueta, la majoria vol valorar si es faran les voravies més amples i valorar quina actuació es vol fer en aquella zona. Queda pendent de determinar. Cedeix novament la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié ho celebra perquè, quan estava a la majoria, ja es va començar aquest procés de pacificació de Prada Ramon, i ha donat fruit. Ha donat els seus resultats. Així doncs, efectivament s'ha de continuar en aquesta línia i ser més ambiciosos quant a fer que més carrers es puguin *peatonalitzar* o es puguin pacificar i això de vegades va en detriment de certs aparcaments. Tenint en compte que es disposa d'un aparcament molt gran, el del Parc Central, la pacificació de Prada Ramon ha sigut un èxit de dinamització comercial i també de cohesió social, perquè molta gent surt a passejar i es troba en aquesta zona de vianants. Per tant, és un altre projecte que la minoria veu amb bons ulls, però creuen que s'hauria hagut de dotar de més quantia pressupostària. Demana que els expliquin, més endavant, exactament en què consistirà i quines són les partides que el conformen.

Ara, demana informació sobre l'econòmica 617300, sobre el clavegueram. El cònsol major, a la seva introducció, ha exposat que hi ha una aposta ferma pels recursos. Doncs, la minoria hi ha trobat a faltar en aquest pressupost una aposta ferma per tot allò que està enterrat però que no és aigua potable. Està parlant de la xarxa de separatives d'aigües. Quan va estar a la majoria, i l'actual majoria ho coneix, es va haver d'afrontar unes inversions milionàries amb aquesta xarxa de separatives, perquè no s'havia fet la feina quan tocava fer-la. En aquest sentit, ha trobat simplement una partida d'inversió de 50.000 €. Li agradaria que els expliquessin si està previst invertir en més separatives per acabar amb tots aquests trams que encara no estan acabats. En queden pocs i sobretot amb tots aquests abocaments, punts incontrolats i *punts negres* que es diu en l'argot, per tal de posar fi i d'apostar fermament pels recursos.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Jordi Cabanes.

El Sr. Jordi Cabanes respon que, efectivament, aquest any la majoria es va plantejar posar una partida important, que és el famós capítol que es va repetint any rere any. Una partida molt important que es va debatre si tocava o no tocava fer-ho aquest any. Vista també la problemàtica de la construcció i dels preus de



la construcció, van agafar el compromís que ho volien fer, però també van pensar que una manera coherent era no fer-ho aquest any i centrar-se enguany en aquests temes més quirúrgics, més d'aquests punts negres detectats pel Govern. I això és aquesta partida que ha citat el Sr. David Astrié.

Així com el Servei d'Higiene també té una altra partida, el Servei d'Obres també té una altra partida que va en aquesta línia per sanejar tots aquests punts. En reunions de la Comissió se n'ha parlat i s'ha aprovat petits concursos tant d'obra com d'enginyeria per ser més àgils també a l'hora d'actuar en aquests punts. Per tant, enguany, el Comú es vol centrar en aquesta cirurgia, en aquesta problemàtica que dona el full de ruta de Govern. És cert que, de cara a l'any vinent, la majoria té pensat posar sobre la taula aquesta partida tan important que fregarà el milió d'euros, també amb una mica de coherència amb el que fa la construcció.

El Sr. Sergi González cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié insisteix en aquest assumpte perquè sap que el Sr. Jordi Cabanes és bastant sensible, igual que ell. Cal continuar fent aquestes inversions no solament en els trams nous o els trams que queden per fer les separatives, sinó també en les partides de manteniment. No vol que pugui passar el que ha passat a València, on una concentració de pluja molt sobtada pugui arribar a acumular-se i vol que la xarxa de clavegueram estigui ben mantinguda perquè l'aigua flueixi i no es quedi embussada i que pugui provocar inundacions i desgràcies. Malauradament, són inversions que no es veuen i que no llueixen i, per això, els polítics tendeixen a obviar quan és un error.

En el que hi ha sota terra, també cal invertir. Cal mantenir-ho, sinó passa el que passa i ningú d'aquesta taula vol que passin desgràcies.

Els membres de l'actual minoria, quan estaven a la majoria, van començar una feina que ha donat els seus resultats i els agradaria que, si no pot ser en el pressupost del 2025, el pressupost del 2026 inclogués aquesta partida en els dos capítols, tant en inversió per acabar el tram de separatives que queda per fer a la zona de Santa Coloma, com una partida important en manteniment per no haver de fer el manteniment correctiu, que és el que es tendeix a fer sempre. Demana que el Comú s'anticipi a possibles problemàtiques i a fer un pla de manteniment preventiu perquè la xarxa de col·lectors de la parròquia, que és molt densa i molt llarga, ja té els seus anys, i cal justament saber de què coixeja i saber quines són les reparacions que cal fer. Per tant, li agradaria deixar el parer sobre aquesta necessitat de cara al pressupost 2026, vist que no té cabuda en el 2025.

El cònsol major comparteix aquest missatge. Espera que no calgui citar València una altra vegada. Però és un tema nacional.

Cal saber que els torrents són responsabilitat del Govern. Hi ha un col·lector general que és responsabilitat del Govern. Per tant, aquesta és una causa que,



des del Comú, estan disposats a mantenir aquesta col·laboració però també a nivell nacional hi ha d'haver una acció important per contribuir a evitar aquests casos i poder tenir aquests col·lectors generals i aquests torrents ben adequats.

També toca fer aquest punt. Seguidament, cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié manifesta que, ara mateix, es troben al Consell de Comú i cal discutir el que competeix al Comú. El que competeix al Govern, ja ho posarà sobre la taula a qui i on li toqui. En qualsevol cas, també va parlar amb el Sr. Jordi Cabanes dels torrents i sobre la necessitat de mantenir-los. Recorda que la competència de manteniment dels torrents no recau en el Comú sinó en el Govern, però recorda que recau en el Comú el fet d'alertar sobre quins són els torrents que podien presentar la necessitat de ser netejats.

Aquest compromís és una bona acció i una bona intervenció per a la parròquia en el seu futur. Ara, fa una observació sobre la partida 607710, Varis arranjaments, Horts de la Margineda. Informa que li ha arribat cert malestar per part de certs usuaris dels horts de la Margineda perquè hi havia dificultats de moviment per salvar uns desnivells, també perquè hi havia molta pols i perquè hi havia dificultats d'accés a l'aigua. A la partida, només s'hi ha pressupost 50.000 € i el cònsol major abans ha esmentat la xifra de 100.000 €.

El cònsol major confirma que es tracta de 75.000 €. Ara, cedeix de nou la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié manifesta que els horts mereixen una actuació. Abans, els horts es trobaven en bon estat però malauradament aquella parcel·la on se situaven els horts no és comunal i la propietat va reclamar la seva recuperació. El Comú va actuar prou ràpidament recol·locant els horts en un terreny que és propietat del comú però cal invertir-hi més per deixar uns horts dignes de la parròquia, dignes de la capital i sobretot a l'alçada de les expectatives que té la nostra gent gran que es lleven cada dia amb la il·lusió d'anar a fer les carbasses, els carbassons, els tomaquets i les pastanagues.

El cònsol major recorda que, només arribar al Comú, la majoria es va trobar amb aquest problema dels horts i de la seva ubicació. La majoria va buscar un altre espai que, com ja en van parlar en una sessió de Consell de Comú, i ja va felicitar els dos departaments, tant de Social com de Medi Ambient, per totes les feines fetes. Afegeix que fa dos mesos els cònsols van dinar amb tots els hortolans i van recollir totes les seves aportacions de millora, queixes sobre la quantitat de pedres que hi havia, els passos, els nivells, que cal fer uns escalons, la manca d'aigua, el contenidor existent, que cal un armari més adequat per a ells. Els cònsols van recollir aquestes aportacions però també els van felicitar per la iniciativa, per la voluntat, i això tenint en compte que la gent gran és molt exigent. Els cònsols van recollir aquest quant.

Ara, cedeix la paraula a la Sra. Maria Nazzaro.



La Sra. Maria Nazzaro destaca, vist que s'ha fet menció justament d'una de les inversions més grans del Departament de Social per a l'any vinent, són els horts de la gent gran. Recorda que un mes i mig abans de la inauguració dels horts, el Comú va rebre la comunicació de la propietat que no tindria els horts dels quals fins ara havia gaudit a Andorra la Vella. En un mes i mig, la majoria va comprometre's a trobar un lloc, amb l'ajuda de tots els treballadors del Comú implicats, sobretot amb la conselleria del Sr. Jordi Cabanes, i es va aconseguir tenir un tros on poder plantar alguna cosa aquest any.

Volia fer aquesta intervenció perquè les expectatives són que els horts de què disposa actualment el Comú a Santa Coloma i recorda que aquests horts fa més de 15 anys que s'estan cultivant. Cada any, cada persona gran ha anat afegint el seu granet de sorra i a dia d'avui poden gaudir d'uns horts que donen gust d'anar-hi i donen gust veure'ls i que justament amb la inversió d'aquests 70.000 € per fer-hi camins i regadiu, una zona perquè puguin estar a l'ombra i una zona on guardar les seves pertinences durant el període en què es poden treballar els horts.

El Comú vol aconseguir justament que, a partir de l'any vinent, cada persona gran que té un hort pugui aportar una miqueta el seu granet de sorra perquè d'aquí a deu anys el Comú pugui tenir uns horts propis amb tota la inversió feta que recaurà en la ciutadania d'Andorra la Vella i que realment puguin ser com els de Santa Coloma. Tot i això, la majoria ha improvisat molt ràpidament i no ha sortit tan malament com es podia esperar, tenint en compte que, en un mes i mig, tot i les pluges del mes d'abril que no van permetre acabar de netejar bé el tros, el Comú ha pogut cedir aquesta parcel·la a la gent gran.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié recorda que, com ja ho ha dit en el seu parlament, es va actuar de manera prou diligent i ràpidament. Demana a la majoria de no deixar d'invertir en els horts de Santa Coloma perquè existeix la necessitat manifesta i hi ha peticions de la gent. Abans de cedir la paraula als seus companys de la minoria, li agradaria acabar reprenent les paraules del Sr. Joaquim Miró.

El deute segueix rebaixant i això és un exercici de responsabilitat. Quan ell va arribar a la majoria del Comú, hi havia un deute de més de 40 milions d'euros i quan el van deixar, és a dir l'any passat, el deute era d'uns 18 milions d'euros. Aquest és un exercici de responsabilitat col·lectiva per part de tots els que agafen les regnes d'aquest Comú de continuar rebaixant el deute, per tant, els encoratja a seguir en aquesta línia.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri.

El Sr. Miquel Canturri, repassant el pressupost presentat per la majoria, mostra la preocupació de la minoria sobre la manca d'inversió en el Departament de Turisme, Dinamització Comercial i Promoció Econòmica. Valorant el detall en el



pressupost, l'increment sols es deu a l'increment de l'envelat de la Fira d'Andorra la Vella. Res més. No ha trobat cap més increment, ni cap esdeveniment nou.

Els esdeveniments que ha trobat són els mateixos que va impulsar l'anterior corporació: el Motand, el Mercat de la Vall, El Poblet de Nadal, el Saxfest, el Jambo, les fonts de la Rotonda, el Bici Lab Andorra, la Festa de Riberaygua i Callaueta, el Màgic Històric, etc.

Li preocupa que l'actual majoria no innovi amb cap nou esdeveniment que, com ha dit en més d'una ocasió, fan cohesió social i generen un impuls a moltes de les empreses de la parròquia. Aquests dos esdeveniments que es va planificar en el seu dia van ser fruit d'una planificació acurada i d'un diàleg constant amb els empresaris de la parròquia i no només ajuden a generar un retorn econòmic, sinó que sobretot contribueixen a crear un clima de confiança, un sentiment de pertinença i una identitat comunitària compartida.

La supressió o disminució d'algun dels esdeveniments trenca el teixit que tant va costar aconseguir. L'experiència demostra que el compromís amb els actors econòmics de la parròquia, l'escolta de les seves necessitats i la col·laboració conjunta són fonamentals per a una dinamització comercial realment efectiva.

Reduir aquestes accions suposa per als membres de la minoria un pas enrere, un risc important per al futur econòmic d'Andorra la Vella i els seus comerços. Per tant, demana, en aquest Consell de Comú, una reconsideració profunda en aquesta partida pressupostària amb l'objectiu de recuperar i fins i tot augmentar la inversió en accions que han demostrat la seva eficàcia. Només reforçant aquests dos esdeveniments es pot garantir la prosperitat i el desenvolupament de la nostra parròquia així com l'acompanyament dels nostres comerciants. Desmuntar el treball fet en els últims mandats no és la millor opció per ajudar el comerç de la parròquia. Per això, demana a la majoria que busqui nous projectes i que faci d'Andorra la Vella una parròquia pròspera per al futur. Com ha explicat en la seva intervenció el cònsol major, les inversions previstes per molts dels departaments es paguen, moltes d'elles, amb els impostos que paguen els comerciants. Són més de 4,5 milions d'euros els que recapta el Comú dels impostos dels comerciants.

Si la nostra parròquia queda morta i el Comú no inverteix en esdeveniments, de poc servirà tot el que han dit de fer amb les conselleries de Social, de Serveis Públics, perquè els diners no entraran. Espera equivocar-se i que Andorra la Vella gaudeixi de la prosperitat en els propers anys.

El cònsol major respon que els consellers de Comú s'han de preocupar i no s'han de preocupar. La majoria no vol una parròquia morta, tot al contrari. Si es tracta d'inversions, el Servei de Promoció Turística i Comercial, com ja ho ha explicat en alguna reunió de la comissió, està treballant en nous projectes. Com bé saben els consellers de Comú, el cònsol major és molt de dades, valorant els projectes



que han fet es tancarà l'any i es farà una valoració de totes les dades de tots els esdeveniments: Motand, Mercat de Nadal, Poblet de Nadal... Totes aquestes dades serviran per valorar quines millores es poden fer a l'hora d'optimitzar i buscar la coherència d'aquests projectes. Caldrà estudiar si tenen el retorn per als comerciants perquè el Comú pot organitzar cada dia esdeveniments però realment vol conèixer quin n'és el retorn esperat per als comerciants.

La setmana passada, el cònsol major va fer una cosa que crec que feia temps que no es feia pel que li van dir. Va organitzar una taula de treball amb les quatre associacions de comerciants de la parròquia. Va ser una taula on es va parlar, dialogar, es van dir les coses clares i el van felicitar per aquest tarannà que reclamaven. Els comerciants no volen que el Comú faci esdeveniments cada dia. Volen que el Comú els ajudi en el seu dia a dia a aixecar la persiana. Els comerciants desitgen que el Comú els ajudi a fer una bona gestió, a fer inventaris, a saber com poden tenir més personal, com poden aconseguir abaixar els preus dels lloguers.

Totes aquestes coses, que són el dia a dia de qualsevol empresari comerciant, són les que li van demanar. Recorda que, en aquella presentació que va fer del projecte *El comerç és capital*, amb aquelles vint accions enfocades a estimular el comerç per estar al costat del comerç, hi havia un apartat que tractava d'esdeveniments.

Els comerciants li van demanar, perquè no tenien un calendari de quan el Comú feia les activitats. Per això, els va dir que, a finals del mes de gener, els presentaria el calendari amb totes les accions que faria el Comú i perquè hi puguin intervenir i valorar si aquestes dates els van bé.

Un dels nous projectes que la majoria va comentar amb els comerciants va ser la Fira Fora Stocks. Aquest projecte ha de servir perquè els comerços puguin treure aquest material de fora de temporada. Serà un nou projecte que s'afegirà. Va tenir molt bona rebuda entre els comerciants. El departament també està treballant en dos projectes que els presentarà més endavant.

Però primer vol parlar amb les associacions que són realment qui tenen el termòmetre per valorar si el que fa el Comú funciona o no. Per tant, la intenció de la majoria no és desmuntar el que s'ha fet, tot al contrari. Si el que s'ha fet funciona, la majoria vol mirar de potenciar-ho, donar-hi la coherència adequada i optimitzar-lo. Aquest és el tarannà. Es va decidir eliminar el Xocofest perquè suposava una inversió de més de 150.000 €, per un projecte que durava 3 dies. El Comú no tenia un bon retorn d'aquesta activitat per part de les associacions, i Els comerciants van prioritzar eliminar aquest projecte.

Per tant, recorda al Sr. Miquel Canturri que les comissions són molt profitoses, són jornades de treball i aquest nou tarannà amb les associacions va enfocat cap a veure les seves necessitats i proposar, dintre d'aquest pressupost, aquestes



solucions que necessiten a nivell de formació, a nivell d'estar al seu costat. Per aquest motiu, comunica que la majoria no presentarà un pressupost amb grans esdeveniments, volen consolidar els existents i n'afegirà de nous però realment pensats i consensuats amb el sector comercial. Tots seguit, cedeix la paraula a la Sra. Rosa Maria Sabaté.

La Sra. Rosa Maria Sabaté demana informació sobre un tema de vital importància per a la nostra parròquia, que és l'accés a l'habitatge.

Com ha esmentat el cònsol major, hi ha 150.000 € destinats als ajuts a l'habitatge. El passat 7 de novembre, aquest mateix Consell de Comú va aprovar, amb el ple suport de la minoria, una Ordinació reguladora de prestacions econòmiques en matèria d'habitatge, un conjunt de mesures essencials per garantir un dret bàsic i fonamental a tots els ciutadans d'Andorra la Vella. Aquesta Ordinació preveia ajudes per a l'accés a l'habitatge de lloguer, ajuts ocasionals, suport en casos d'impagament de lloguer o hipoteques, ajuda a persones sense vincle familiar, accés a l'habitatge compartit i fins i tot la compra d'equipaments bàsics per a la llar.

A més, es va crear una comissió tècnica de l'habitatge per garantir un seguiment eficient i una coordinació amb les polítiques nacionals d'habitatge. Els membres de la minoria van votar a favor d'aquestes mesures ja que formaven part dels pilars del seu programa electoral. La seva convicció en la necessitat d'aquestes ajudes per als nostres ciutadans és ferma. No obstant això, avui es veuen obligats a expressar una certa decepció. Malgrat la seva importància i la seva ferma convicció en la seva necessitat, a dia d'avui, el Comú d'Andorra la Vella no ha rebut cap sol·licitud per a aquestes ajudes. Aquesta situació posa en qüestió, no la validesa de les mesures en si, sinó la seva efectivitat.

Si el Comú en bloc es mostra tan sensible amb la temàtica de l'habitatge, demana saber com és possible que no s'hagi destinat un màxim de recursos a una campanya informativa robusta i efectiva que permeti a la ciutadania conèixer i accedir a aquestes prestacions?. Denuncia, des de la minoria, la falta de recursos destinats a donar a conèixer aquestes ajudes a la ciutadania. La seva falta d'abast és inacceptable. Es tracta d'una manca de comunicació que impedeix que els ciutadans puguin beneficiar-se de les mesures aprovades. Es tracta d'una oportunitat perduda i sobretot d'una mancança en la responsabilitat d'arribar a la ciutadania que necessita aquest suport. Demana una explicació detallada sobre les estratègies comunicatives emprades per donar a conèixer aquestes ajudes i al mateix temps reclama una inversió urgent i significativa en una campanya informativa que garanteixi que els nostres ciutadans puguin accedir a aquest dret fonamental que és l'accés a un habitatge digne.

El cònsol major respon que aquesta Ordinació va ser aprovada ara fa un mes i mig. En una reunió de la Comissió d'Habitatge, el Sr. David Astrié ja va fer palès aquest malestar. La majoria va recollir aquest neguit i, en aquest mes i mig, no



ha pogut fer tota aquesta acció. Però remarca la convicció de la majoria en aquest assumpte i per això hi destina aquest pressupost de 150.000 €.

L'acció de comunicació serà important. Al Servei de Tràmits, està previst penjar-hi un cartell i fer-ne una atenció. No s'ha perdut aquest mes i mig.

Ara, cedeix la paraula a la Sra. Maria Nazzaro, consellera de Social.

La Sra. Maria Nazzaro agraeix els suggeriments. Afirmar que és cert que, en un primer moment, la majoria no va pensar en el fet de la comunicació, a part de la roda de premsa i de les declaracions que es van fer explicant els ajuts no es va anar més enllà, però el Comú està treballant, s'estan fent tríptics informatius i s'està estudiant l'estratègia comunicativa per poder arribar a més gent, tot i que no hi ha hagut sol·licituds i que hi ha hagut trucades de demanda d'informació que espera i desitja que, un cop també surtin els tríptics i es faci l'estratègia comunicativa, hi puguin haver més sol·licituds.

De totes maneres, també afegeix que, tant el conseller d'Habitatge com ella mateixa i amb la creació de la comissió, la voluntat és que siguin dinàmiques. És a dir que ha sigut una aposta d'una realitat que la majoria ha considerat per estar prop de la ciutadania. Si d'aquí a uns mesos l'avaluació d'aquesta realitat no és positiva pel nombre de sol·licituds, o si no s'arriba a la necessitat real, la majoria té el compromís de poder canviar una ordinació i que aquests diners que estan pressupostats puguin arribar a la ciutadania d'una altra manera o amb ajudes més eficients. Agraeix el suport dels membres de la minoria en la votació d'aquesta ordinació. Si, passats uns mesos, es denota que l'eficiència d'aquesta ordinació no s'ha pensat bé, informa que la majoria serà la primera a proposar de nou al Consell de Comú noves maneres d'arribar amb el tema de l'habitatge a curt termini a la ciutadania.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié demana informació sobre el tercer assumpte sobre els quals volia obtenir més informació. Es tracta del pressupost de 300.000 € per al programa Reviu. Reconeix que el Sr. Marc Torrent està treballant moltíssim i està posant molta energia en aquest projecte. L'encoratja a seguir així.

No obstant això, el Sr. David Astrié li vol fer unes quantes reflexions. Avui l'habitatge és, com ho acaba de dir la Sra. Rosa Maria Sabaté, un dels reptes més importants que afronta la parròquia i també el país. No és fàcil gestionar-lo. està d'acord.

Malauradament, després d'un any del mandat actual, es pot constatar que hi ha coses que encara no s'han materialitzat i no ho diu per criticar. Si ho fa per criticar, és de forma constructiva perquè el Consell de Comú és un espai de diàleg on, encara que es confrontin opinions, es pugui treure el millor de tots. Per tant, no ho diu per criticar sense fonament, sinó per exposar la realitat de certes accions que s'han dut a terme.

Detalla que, en primer lloc, l'edifici d'habitatges de lloguer assequible al Cedre de Santa Coloma és un projecte que ja estava iniciat pel seu mandat, quan



estava a la majoria. A banda de demorar-se un any, com ja ho ha dit en altres ocasions, ja no depèn del Comú sinó que depèn del Govern. Aquesta col·laboració entre institucions, ja ho va dir l'altre dia, pot ser positiva però la realitat és que no es pot atribuir cap avenç significatiu perquè tot el treball que s'està fent prové d'un projecte heretat i a hores d'ara finançat pel Govern.

El segon punt que vol tractar és el concurs per a l'edifici de lloguer assequible amb concessió publicoprivada. Aquesta fórmula de col·laboració publicoprivada no és nova. Ja es va intentar en el mandat passat sense èxit. Recorda que va quedar desert per una manca d'interès dels privats i ara es torna a proposar aquesta mateixa fórmula sabent que el context de mercat, que tothom pensava que havia canviat, no ha canviat gaire i els riscos d'un resultat similar són evidents. Li han fet arribar que el plec de condicions conté algunes incerteses i genera dubtes i que s'hauria demanat una sèrie molt extensa d'aclariments que de ben segur comportarà l'endarreriment de la data límit de presentació de les ofertes. Això genera dubtes raonables sobre la viabilitat d'aquesta estratègia i posa en qüestió la capacitat d'innovació de les propostes de la majoria.

Recorda les manifestacions del cònsol major durant el mandat anterior, on deia que si el Comú tenia el múscul financer suficient per construir un edifici pels seus propis mitjans, doncs que ho fes perquè llavors sí que serà una aposta decidida d'aquest Comú pel tema de l'habitatge.

El tercer punt, el programa Reviu, és un programa que els membres de la minoria també hi van votar a favor. De fet, tots els punts els van votar a favor.

Aquest pretén captar pisos privats per reformar-los i després llogar-los a preus assequibles però realment no està donant els resultats esperats. Només hi ha una sol·licitud a hores d'ara des del setembre i encara no està resolta. Es fa evident que potser no està generant la confiança que s'espera entre els propietaris privats.

Amb aquest balanç, d'aquestes tres opinions que acaba d'emetre, queda molta feina per fer en matèria d'habitatge. Hi ha fites que no s'estan complint. Les accions dutes a terme no estan tenint l'impacte esperat, tant les impulsades que no depenen directament del Comú, com és el cas de Santa Coloma; com les que no estan tenint un impacte real com és el programa Reviu. Cal esperar el resultat del concurs per a la concessió privada.

Per tant, posa l'accent en una qüestió fonamental i cal ser realistes. A l'oposició, és molt fàcil fer promeses i fer grans proclames però governar exigeix pragmatisme, determinació i la capacitat de fer que els projectes avancin amb un impacte real. Des de la minoria, continuaran treballant de manera constructiva per oferir aquestes solucions realistes i per donar suport com ho han vingut fent fins ara a qualsevol proposta que sigui beneficiosa per a la parròquia i els seus habitants però també els correspon alçar la veu quan veuen que el discurs no es correspon amb els fets perquè això és el que la ciutadania espera del Comú: rigor, responsabilitat i honestedat.



El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Marc Torrent, conseller de Transformació digital i Sostenibilitat i d'Habitatge.

El Sr. Marc Torrent agraeix les aportacions del Sr. David Astrié. Comunica que els membres de la majoria són els principals preocupats per la matèria de l'habitatge. Fa un any que hi estan treballant i, en un any, han impulsat moltes mesures, algunes que no existien a la parròquia, d'altres que ja s'havien provat, totes elles les estan estudiant. No és una mesura que es posa en funcionament i després s'abandona, com ha dit la Sra. Maria Nazzaro, en matèria de les ajudes en matèria d'habitatge.

Si el programa Reviu no acaba de funcionar, ja s'estan estudiant canvis o propostes de millora en el mateix programa. No és un programa que es llançarà i per oblidar, sinó que al final els primers que hi donaran continuïtat són els membres de la majoria. Són els primers interessats a fer que això funcioni. A nivell d'aportacions constructives, està encantat de poder-les rebre.

Si la minoria té alguna proposta en matèria d'habitatge, les comissions estan obertes a rebre-les, igual que modificacions del programa Reviu o consideracions que tinguin. Al final, aquestes són apostes dutes a terme per la majoria, en un any, amb un departament que no disposa de recursos personals o que està treballant gràcies a les col·laboracions de molts departaments, a qui aprofita per agrair-los-hi, així com al Departament d'Urbanisme i al de Social que hi estan posant molta voluntat, més enllà de la seva feina diària. En les reunions de les comissions es treballen noves mesures que ja s'estan pensant i es plantejaran pròximament. La majoria no deixarà de treballar perquè els seus membres són els principals preocupats. Se seguirà donant impuls al programa Reviu, es millorarà la campanya de comunicació i, si cal fer canvis en el programa, es faran. La preocupació en matèria d'habitatge hi és i s'han intentat impulsar 4 o 5 mesures en un any, quan no s'havien llançat tantes mesures en 4 anys.

La majoria intentarà seguir treballant i, si s'ha de millorar, es millorarà i els membres de la majoria seran els primers a corregir si alguna cosa s'ha fet malament. Això no genera cap preocupació.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié es mostra satisfet perquè els membres de la minoria també tenen idees i poden ser d'ajut en les comissions. A més a més, hi ha bon ambient a la Comissió d'Habitatge. La minoria té propostes a aportar i accepta la proposta del Sr. Marc Torrent per treballar-les en el si de les comissions.

Demana saber, si mai aquest concurs de l'edifici de lloguer assequible amb concessió privada no funcionés perquè no es presentés ningú i quedés desert, si el Comú estaria disposat a invertir amb els mitjans propis en aquest edifici.



El cònsol major respon que el Comú ha rebut moltes consultes al respecte. Els membres de la majoria ha mantingut trobades amb tres o quatre persones molt interessades i estan escoltant aquests dubtes i aquestes propostes que els fan i les valoraran. Pot ser cal fer una pròrroga, també s'està valorant. És un tema del qual caldrà parlar en aquestes reunions de la Comissió d'Habitatge i valorar-ho juntament amb la Conselleria de Finances i amb el conseller d'Habitatge per valorar quin és el següent pas.

Tot seguit, cedeix de nou la paraula al Sr. Joaquim Miró. Demana als consellers de Comú de tancar aquest tema perquè encara queden molts punts a l'ordre del dia. Es mostra satisfet de com s'està funcionant, però voldria optimitzar el seu temps.

El Sr. Joaquim Miró respon a les dues preguntes que ha fet el Sr. David Astrié.

En relació a si el Comú podria assumir la construcció de l'edifici d'habitatges a preu assequible, si el projecte actual no tirés endavant, respon que si, el Comú ho podria fer. Evidentment, és una qüestió de prioritats. Però com deia el Sr. Marc Torrent, cal intentar ser una mica imaginatius perquè el Sr. David Astrié ha manifestat, fa una estona, que la majoria destinava pocs recursos a la inversió. Amb un projecte com aquest, encara en destinaria menys.

Si el Comú ara aquí ha de construir 50 pisos, o si des del Comú s'ha de finançar per fer 50 pisos, poca altra inversió podria fer el Comú durant els pròxims anys, perquè és veritat que el Comú no té el múscul financer suficient.

El cònsol major cedeix de nou la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié comunica que ell no ha dit això. Ha dit que el Comú havia invertit molt. El Sr. Joaquim Miró ha captat malament el meu missatge.

Per respondre a la pregunta del cònsol major, així com els membres de la minoria van agafar el seu compromís en el seu moment que, si no tirava endavant el projecte de col·laboració publicoprivada, el Comú estava disposat a finançar aquest projecte, opina que seria una decisió valenta per part dels membres de la majoria i els encoratja de pensar-hi fermament, perquè les solucions s'han de tenir el més ràpid possible. Si es van posposant els terminis, pels dubtes que genera aquest plec de bases, va avançant el temps i al final no s'acabarà construint res. Per tant, els encoratja a fer un pensament, analitzar realment quines són les finances del Comú i si realment és possible, els encoratja a prendre aquestes decisions fermes i valentes.

El cònsol major respon que recull aquesta proposta. Demanarà que es valori en les reunions de la Comissió d'Habitatge, juntament amb la Comissió de Finances. Es parlarà i es posarà sobre la taula. Igual que es va fer amb la Junta oberta del 5 de novembre quan es va plantejar aquesta situació de la despesa que tenia el



Comú i que marcaven un treball conjunt per veure com es podria reduir aquesta despesa o optimitzar-la. Per tant, proposa de fer aquesta feina conjunta.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per majoria amb 9 vots a favor per part de la majoria i 3 abstencions per part de la minoria.

Cinquè.- Aprovació, si escau, de la proposta d'addenda al contracte de concessió de l'immoble propietat del Comú d'Andorra la Vella ubicat a la carretera de la Comella, que consisteix en les obres d'urbanització de la fase 1.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Jordi Cabanes, conseller de Serveis Públics, de Medi Ambient i de Patrimoni Natural.

El Sr. Jordi Cabanes informa que es tracta del *British College of Andorra*, l'antic Alberg de la Comella. Avui, proposa l'aprovació de la setena addenda al contracte de concessió entre el Comú d'Andorra la Vella i l'empresa British College Overseas, BCO. Aquesta modificació té com a objectiu principal ampliar les instal·lacions del centre educatiu ubicat a la carretera de la Comella. Aquesta addenda s'inscriu en el marc del pla parcial PP-SUR-28.1 Cal Comellaire, aprovat pel Comú durant aquest mandat. L'empresa concessionària assumirà íntegrament les despeses derivades de la redacció i execució del projecte d'urbanització de la fase 1 d'aquest pla parcial, així com les despeses associades a l'ampliació del centre educatiu.

El projecte inclou, entre altres actuacions, l'ampliació de la carretera de la Comella en diverses fases i la canalització del torrent, amb uns terminis d'execució establerts que finalitzarien el 2034. Amb aquesta addenda, el Comú no amplia els anys de concessió i el termini continua fixat, com es va fer a la darrera addenda fins a l'any 2043. L'acord reforça el compromís entre les parts per desenvolupar de manera ordenada una zona urbanitzable.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié informa que aquesta proposta va ser tractada en reunió de la comissió i celebra que finalment la concessionària hagi accedit a urbanitzar aquesta obra, ja que així van acabar les negociacions al final del seu mandat com a cònsol major. Aquest era el pas següent que calia fer.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat.



Sisè.- Aprovació, si escau, d'un conveni relatiu a la cessió anticipada d'un terreny destinant a vialitat per millorar l'accés al nou aparcament del Comú.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Jordi Cabanes.

El Sr. Jordi Cabanes informa que, en relació amb el conveni de cessió anticipada d'un terreny destinat a vialitat per millorar l'accés al nou aparcament del Comú, avui la propietat li ha fet més propostes sobre el text establert i acordat, les quals el Comú ha de valorar. Per aquest motiu, proposa de retirar aquest punt de l'ordre del dia. Aquest conveni fa referència a la parcel·la confrontant i era per una millora de l'accés per a l'entrada i la sortida de l'aparcament. Avui mateix, la propietat ha fet unes modificacions sobre el text establert i acordat amb el Comú. Ara, caldria estudiar-les per valorar aquestes noves propostes que proposa la propietat. Proposa de retirar aquest punt de l'ordre del dia.

El cònsol major afegeix que no és coherent i no té rigor aprovar unes propostes que acaben d'arribar. No s'han pogut treballar i per això es retira el punt i proposa de treballar-lo de manera conjunta en la propera reunió de la comissió.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta per retirar el punt de l'ordre del dia que s'aprova per unanimitat.

Setè.- Aprovació, si escau, d'un conveni relatiu a la cessió d'ús d'un espai per destinar-lo a plaça pública situat entre el carrer del Cedre i el carrer Esteve Albert.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Marc Torrent, conseller de Transformació digital, Sostenibilitat i d'Habitatge.

El Sr. Marc Torrent informa sobre la proposta de conveni entre el Comú d'Andorra la Vella i Construccions Barca SLU. Aquesta proposta neix de la necessitat d'ampliar els espais públics a Santa Coloma i de millorar la qualitat urbana del barri, donant resposta així a les demandes del veïnatge per disposar d'un entorn més accessible i adequat.

Aquesta col·laboració permetrà la creació d'una nova plaça de més de 600 metres quadrats situada a la cota 994 i que esdevindrà un punt de trobada i gaudi per a la ciutadania. El nou espai públic s'ubicarà entre els carrers del Cedre i Esteve Albert i s'integrarà dins el pla parcial del Cedre.

La plaça es crearà mitjançant el cobriment d'una part de la parcel·la propietat de Construccions Barca, SLU, que cedirà l'espai al Comú, de forma gratuïta, per al seu ús públic, mantenint la propietat de les plantes inferiors. La societat assumirà la responsabilitat de dur a terme les obres d'urbanització necessàries, incloent-hi la impermeabilització del forjat i la instal·lació d'elements constructius i serveis bàsics.



Per la seva part, el Comú assumirà el manteniment posterior de l'espai públic i l'equiparà amb el mobiliari urbà, jardineria i enllumenat corresponent. Aquest conveni no només respon a les necessitats actuals del barri sinó que contribueix a dinamitzar i cohesionar l'entorn urbà oferint als veïns i veïnes un nou espai de convivència modern, funcional i assequible. Amb aquesta iniciativa, el Comú reforçarà el seu compromís amb la millora dels serveis públics i la qualitat de vida de la ciutadania i de la parròquia.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat.

Vuitè.- Aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació reguladora dels patrocinis del Comú d'Andorra la Vella.

El cònsol major informa que el Comú continua treballant per a una gestió eficient dels recursos públics i per mantenir una àmplia oferta d'esdeveniments i instal·lacions que contribueixin al benestar social, cultural i econòmic de la parròquia. En aquest marc, avui presenta l'aprovació d'una Ordinació reguladora dels patrocinis, que vol establir un marc normatiu clar i transparent per a la col·laboració entre el sector públic i el privat. El patrocini es planteja com una eina estratègica que permet reduir la despesa pública i al mateix temps fomentar sinergies amb el sector privat. A través d'aquestes col·laboracions, empreses i particulars, poden contribuir econòmicament a iniciatives d'interès públic organitzades pel Comú, rebent a canvi visibilitat i publicitat.

La nova Ordinació té com a objectiu regular de manera ordenada i transparent aquestes col·laboracions, garantint que les accions de patrocinis segueixin criteris objectius i que els beneficis reverteixin directament a la parròquia. El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri.

El Sr. Miquel Canturri, només en aquest punt, felicita els membres de la majoria perquè és un pas endavant. El públic i el privat han d'anar de la mà perquè la padrina no ho podrà pagar tot, i al final els empresaris també hauran de posar alguna cosa de la seva part. Felicita el Comú per aquesta Ordinació.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié, pel que fa al redactat del text, desconeix si es va plantejar en reunió de la comissió, però els membres de la minoria el van descobrir amb l'enviament de la documentació per al Consell de Comú. Quan diu que s'adreçaran a projectes d'interès públic, per evitar ambigüitat i garantir una aplicació consistent, demana saber si caldria incloure la definició. I la segona pregunta que vol fer és saber si es podria considerar la inclusió d'un capítol específic que reguli la publicitat associada als patrocinis per garantir la coherència amb la imatge del Comú i la legislació vigent. No voldria que, en certs



esdeveniments, vingui algú i no els interessi la publicitat que ofereixin. Per tant, potser seria objecte d'una regulació associada en aquest sentit.

El cònsol major respon que aquest primer punt es reflecteix en aquesta Ordinació, però són les bases. Per cada patrocini, es faran unes bases específiques on es detallaran aquestes casuístiques. Si no es presenta segons quina empresa, cal que el Comú estimuli que es pugui presentar un tipus de privat. Aquí, s'està fent la primera capa perquè realment després cada patrocini tingui unes bases específiques per a l'objectiu que el Comú vulgui fer.

El cònsol major agraeix les paraules del Sr. Miquel Canturri. En aquestes comissions, ja s'havia plantejat i és una bona mesura.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat.

Novè.- Aprovació, si escau, de l'adjudicació del concurs relatiu a les obres de construcció de Canrodes, un espai de parc i aparcament a la zona de l'antic Camí Ral.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Jordi Cabanes, conseller de Serveis Públics i de Medi Ambient Patrimoni Natural.

El Sr. Jordi Cabanes informa que el concurs per a la construcció d'un espai multiusos amb un parc i aparcament anomenat Can Rodes, a l'Antic Camí Ral, ha estat resolt amb l'adjudicació a l'empresa Treballs Públics Unitas, per un import de 761.574,34 €, IGI inclòs.

Al concurs van presentar 4 empreses. L'adjudicació a Treballs Públics Unitas es fonamenta en la valoració detallada de les ofertes presentades per les 4 empreses que han estat analitzades segons els criteris de preu, experiència, memòria tècnica i criteris socials.

L'empresa Unitas ha obtingut la millor puntuació global, destacant per la seva experiència en obres similars, la solidesa de la seva proposta tècnica i la seva capacitat d'ajustar el pressupost sense comprometre la qualitat de l'obra final. Els treballs d'execució tenen una durada prevista de 3 mesos. I l'equipament comptarà amb un aparcament amb aproximadament 144 places, unes 15 d'autocaravanes, una zona de pupil·latge també per a autocaravanes d'un 30, un parc de gossos amb una zona de pipicà, un espai verd, una zona de pícnic i una minideixalleria. Informa que el punt que s'ha tret de l'ordre del dia, anteriorment, no condiciona en cap cas la viabilitat d'aquest projecte, ja que era, com ha dit abans, una millora de l'entrada i sortida. Tot i així les negociacions amb la família continuen.



El cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié, a nivell tècnic, sí que tindrà alguna interferència l'obra, si finalment s'aconsegueix un pacte amb la propietat del costat, perquè al final l'obra sortirà per aquí o sortirà per allà. Per tant, sí que té una interferència. Espera que això se solucionarà en el transcurs dels propers dies.

El cònsol major cedeix novament la paraula al Sr. Jordi Cabanes.

El Sr. Jordi Cabanes respon que són només unes pinzellades. Per coherència política, no podia aprovar un text que després es canviaria. Però si finalment, pel que fos, no hi hagués aquesta entesa amb la propietat, l'únic que afectaria és que seria una entrada més estreta. Per tant, l'intercanvi de vehicles, que ja està previst fer-lo a l'interior, continuaria igual. El que passa és que, per al gir de vehicles més amples, com una autocaravana, era molt millor. És una millora del projecte, però evidentment no afecta la seva viabilitat.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat.

Desè.- Presa en consideració i aprovació, si escau, de l'adjudicació del concurs nacional pel subministrament en règim de lloguer d'un vehicle escombradora.

El cònsol major cedeix la paraula al secretari general perquè expliqui el perquè d'aquest punt que s'ha afegit a l'ordre del dia.

El Sr. Gilbert Blasi informa que, vist que l'estimatiu del concurs era inferior als 300.000 € i un cop es van obrir les ofertes i la mesa de contractació va fer el seu informe, es va deixar palèsque l'import sobrepassava els 350.000 € i, per tant, s'ha d'adjudicar per Consell de Comú.

Vist que aquest és l'últim Consell de Comú de l'any, s'ha hagut d'incloure fora de l'ordre del dia dins del termini previst per incloure punts no previstos.

El cònsol major cedeix ara la paraula al Sr. Jordi Cabanes.

El Sr. Jordi Cabanes informa que el Comú d'Andorra la Vella, com a responsable de garantir la neteja viària de la parròquia, ha decidit incorporar de manera temporal en règim de lloguer, durant 4 anys, el primer vehicle escombradora elèctric, per un import total de 406.800 €. La proposta d'adjudicació es du a terme per analitzar l'efectivitat i els beneficis de la tecnologia innovadora en el nostre entorn. Concretament, aquest vehicle representa un pas endavant en la lluita contra la crisi climàtica potenciant un medi ambient més net, ja que no genera gasos contaminants i opera de manera silenciosa reduint la contaminació acústica i millorant la qualitat de vida dels nostres ciutadans.



A més, aprofita millor l'energia i ofereix un rendiment més alt, podent accedir a carrers més estrets i zones de difícil accés. A través d'aquesta adjudicació, el Comú d'Andorra la Vella impulsa la transició energètica cap a solucions sostenibles i es modernitzen els serveis públics consolidant el nostre lideratge en tecnologia mediambiental.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat.

Onzè.- Informació relativa als acords adoptats a les darreres juntes de Govern.

El cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella del 26 de març del 1996 i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades per la Junta de Govern i trameses als consellers de Comú amb la deguda antelació per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 26 de novembre i 3 de desembre del 2024.

No havent-hi cap demanda d'informació, es dona la corporació per informada.

Dotzè.- Precs i preguntes.

El cònsol major informa que cap conseller de Comú ha entrat a tràmit cap demanda d'informació.

El cònsol major aprofita l'ocasió per desitjar unes bones festes als assistents i desitja que tothom comenci a treballar amb aquest pressupost 2025.

I, esgotat l'ordre del dia, el cònsol major aixeca la sessió a les 17.55 h.

P. O. del Comú
Gilbert Blasi Font
Secretari general

Vist i plau
Sergi González Camacho
Cònsol major