



ACTA DE CONSELL DE COMÚ

10 de juny del 2021

A la Casa Comuna, a les 16.00 hores del dia 10 de juny del 2021, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de l'Hble. Sra. Conxita Marsol Riart, cònsol major. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. David Astrié Padilla
L'Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol
L'Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa
L'Hble. Sr. Alain Cabanes Galian
L'Hble. Sra. Meritxell López Guitart
L'Hble. Sra. Letícia Teixeira Da Silva
L'Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
L'Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella
L'Hble. Sr. Sergi González Camacho

S'excusa l'absència dels Hbles. Srs. Miquel Canturri Campos i Lúdia Samarra Pujol.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 6 de maig del 2021.**
- 2. Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al primer trimestre del 2021, en compliment de l'article 98 de la Llei 10/2003, de les finances comunals.**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'un suplement de crèdit.**
- 4. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació dels treballs d'estructura museogràfica, enginyeria i continguts del Centre interactiu de la bicicleta.**
- 5. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'una transferència de crèdit de despesa de capital.**
- 6. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar les obres d'adequació del Centre interactiu de la bicicleta.**



- 7. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu a les obres de construcció del Centre d'Art d'Andorra la Vella.**
- 8. Ratificació, si escau, de la proposta de Conveni amb els Srs. Joan Miquel Vidal Lugagne, Renata Vidal Puech i Daniel Vidal Puech relatiu a la cessió anticipada de terrenys de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-32.1 Pont de Santa Coloma.**
- 9. Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV), en relació amb el polígon d'actuació PA-04.**
- 10. Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV), en relació amb un canvi en la definició de les alineacions al carrer del Contrapàs.**
- 11. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Conveni de col·laboració entre el Departament de Patrimoni Cultural del Govern i la Comissió de gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror relatiu a la continuïtat de l'assessorament especialment en matèria de conservació per incrementar el creixement sobre el patrimoni cultural de la VMPC.**
- 12. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Conveni de col·laboració entre el Departament de Patrimoni Cultural del Govern i la Comissió de gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror relatiu al programa integral de conservació i revaloració del jaciment de la Farga d'Andorra (Madriu).**
- 13. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació reguladora de la vall del Madriu-Perafita-Claror.**
- 14. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Decret pel qual es fa pública la relació de vehicles abandonats.**
- 15. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.**
- 16. Precs i preguntes.**

La cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de



Consell de Comú que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011.

D'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns, del 17 de novembre del 2011, la cònsol major informa que no ha estat entrada a tràmit cap pregunta. Així mateix, informa que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia de la reunió d'avui.

Es procedeix a l'ordre del dia tal com ha quedat establert:

Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 6 de maig del 2021.

La cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, l'acta de la sessió del Consell de Comú del 6 de maig del 2021 ha estat tramesa als Consellers de Comú amb la deguda antelació.

No havent-hi cap modificació ni cap demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per assentiment dels assistents.

Segon.- Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al primer trimestre del 2021, en compliment de l'article 98 de la Llei 10/2003, de les finances comunals.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié, tal com ho marca l'article 98 de la Llei de les finances comunals, informa el Consell de Comú de la liquidació corresponent al primer trimestre del 2021. En tractar-se del primer trimestre, recorda que el Comú ha incorporat els crèdits pressupostaris romanents del 2020, altrament dits crèdits reconduïts, per un import d'11,3 milions d'euros, dels quals 8,9 milions són per a inversió. Per tant, el pressupost inicial aprovat en 46,7 milions d'euros, després d'incorporar aquests crèdits reconduïts, passa a ser de 58 milions d'euros. Tot seguit, passa a analitzar els comptes d'ingressos. En el primer trimestre, el Comú ha liquidat 8,5 milions d'euros, el que representa gairebé un 15% dels ingressos previstos per al 2021. Passa a informar del detall per capítols. Els impostos directes liquidats ascendeixen a 2,3 milions d'euros, que representen el 17% del pressupostat. Destaca que, durant el mes de gener, el Comú ha facturat el Foc i



Lloc i l'Impost d'Activitats Comercials únicament als bancs. Manca facturar els impostos als comerços i altres negocis que seran liquidats durant el tercer trimestre. Pel que fa als impostos indirectes, s'han liquidat 187.000€ que representen el 21% del pressupostat. Això correspon a la liquidació del primer trimestre de l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP). Pel que fa al Capítol 3 (Taxes i altres ingressos), ha estat liquidat en 3,1 milions d'euros que representen el 18,3% del pressupostat. Això inclou tots els preus públics. Els Capítols 4 i 7 (Transferències corrents i de capital) han estat liquidats 2,6 milions d'euros, el que equival al 26% del pressupostat. I finalment, els ingressos patrimonials, és a dir, totes les concessions i els lloguers de què disposa el Comú, han estat liquidats en 68.855€ que corresponen al 27% del pressupostat. Passa ara a detallar els capítols de despeses. El Comú ha liquidat 9,4 milions d'euros, dels quals 3,5 milions d'euros corresponen a despeses de personal, el que equival al 22,1% del pressupostat. El consum de béns corrents i serveis han estat liquidats 3 milions d'euros que representen el 20,4% del pressupostat. Pel que fa a les transferències corrents, s'han liquidat el 21,5%. Les inversions reals, a 31 de març del 2021, s'han liquidat en el 8,48%, és a dir, en 1,6 milions d'euros i s'han compromès 10 milions d'euros, 8,8 milions d'ells reconduïts de l'exercici 2020. Un cop analitzats els ingressos i les despeses del primer trimestre, informa que la liquidació dels comptes reflexa un dèficit pressupostari de 900.000€. Aquest import és atribuïble bàsicament al calendari fiscal. A 31 de març del 2021, l'endeutament consolidat del Comú és de 26,5 milions d'euros, és a dir, el 57% del màxim que permet la llei que recorda que està xifrat en el 200%. Per últim, fa referència a la societat JOVIAL, SLU. El resultat de la seva liquidació pressupostària del primer trimestre del 2021 és deficitària en 19.000€.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que aquesta és la foto del moment, com sempre ho ha manifestat. Aquests ingressos ja arribaran durant el trimestre en què s'hagin de liquidar. Demana informació sobre l'aportació del Comú al Govern d'Andorra en relació amb les despeses generades a causa de la pandèmia de la SARS-CoV-2 i que s'havia xifrat en 2 milions d'euros. Aquest és un assumpte que encara està pendent de regularització. Demana saber en quina situació es troba aquesta aportació.

La cònsol major agraeix molt la pregunta de la Sra. Maria Dolors Carmona perquè precisament el Govern ha convocat a tots els cònsols majors i menors d'Andorra perquè, demà divendres, a les 10 hores del matí, es reuneixin amb el Cap de Govern, a la plaça del Consell General, per signar l'acord institucional entre el Govern d'Andorra i els set Comuns per pal·liar els impactes econòmics de la COVID-19, on es detalla les aportacions de cada Comú i a què es destinaran exclusivament que serà per a finançar els ERTO. L'aportació pactada, de la qual ja n'havia parlat en sessió de Consell de Comú serà la següent: Canillo,



1 milió d'euros; Encamp, 1,5 milions d'euros; Ordino, 800.000€; La Massana, 1 milió d'euros; Andorra la Vella, 2 milions d'euros; Sant Julià de Lòria, 250.000€ i Escaldes Engordany, 1 milió d'euros. Demà, totes les parts signaran aquest document. A partir d'aquí, els Comuns que encara no ho hagin aprovat, pel seu Consell de Comú, tindran uns dies per fer-ho. El Consell de Comú d'Andorra la Vella ja va aprovar, per unanimitat de tots els seus consellers, aquesta aportació des del passat mes de juliol. Així doncs, el Comú d'Andorra la Vella ja ho té fet i, per tant, ja pot efectuar la transferència al compte bancari corresponent dels 2 milions d'euros destinats a aquest fons de compensació per pal·liar aquesta situació. El Comú d'Andorra la Vella va aprovar un crèdit extraordinari per a aquesta finalitat, l'any passat. Aquest crèdit ha estat reconduït. És a dir que, entre els 11,3 milions d'euros reconduïts del 2020 al 2021, es troben aquests 2 milions d'euros per a aquesta aportació. Per tant, això no afecta al pressupost d'enguany perquè ja va quedar enllestit l'any passat. Els membres de la majoria comunal creuen que hi ha Comuns que podien haver fet un esforç un mica més gran. Però, també creuen que el Comú d'Andorra la Vella ha de ser el Comú que porti la quantitat més gran perquè es tracta de la parròquia amb més pressupost i on hi ha més empreses i més assalariats de tot el país. Recorda doncs que aquest divendres, al matí, els cònsols majors i menors de tots els Comuns d'Andorra signaran aquest document. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que inicialment el Comú havia de buscar la fórmula pressupostària per saber com s'havia d'imputar en els diferents pressupostos. Demana saber quina ha estat aquesta fórmula.

La cònsol major respon que el Comú d'Andorra la Vella va aprovar l'Ordinació el 23 de juliol del 2020 per dotar aquest crèdit extraordinari. En aquell moment, es van treure diners d'una partida del Centre Esportiu dels Serradells i d'una altra per a la compra de vehicles del Servei d'Higiene. A partir d'aquí, el conveni preveu una transferència. Les transferències es faran directament des de cada Comú al número de compte bancari del qual n'és titular el Govern d'Andorra. Seguidament, cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que, en el capítol de despeses, estava imputat a la partida de transferències perquè inicialment el pressupost era d'1.729.000€ i el pressupost actual és tot just de 2 milions d'euros més. Per tant, demana saber si, quan es farà aquesta transferència efectiva, serà sobre aquest capítol.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié confirma que sí, serà sobre aquest capítol.



No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la corporació per informada.

Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'un suplement de crèdit.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié informa que aquesta proposta va ser tractada en reunió de la comissió corresponent, a la qual va assistir-hi la Sra. Maria Dolors Carmona. La Llei 32/2014, del 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal, estableix en el seu article 19 el compte de compensació. Aquest compte de compensació inicialment preveia un 0,10% del total de les despeses de cada Administració. És a dir que cada Administració calculava les seves despeses i el 0,10% havia d'anar pressupostat per al compte de compensació que gestiona el Govern d'Andorra. La Llei 18/2020, de pressupost per a l'exercici 2021, preveu una sèrie de modificacions. La modificació principal és que aquest 0,10% passi a ser del 0,50%. El Comú d'Andorra la Vella va aprovar un pressupost que preveia el 0,10% que aniria cap aquest compte de compensació. Per tant, proposa d'acordar l'ampliació del 0,10% al 0,50% d'aportació al compte de compensació. Una altra modificació que ha provocat aquesta Llei 18/2020, del pressupost per al 2021, és que, per als càlculs associats a aquest 0,50%, no es consideren les operacions de refinançament de deute o d'amortitzacions de capital, cosa que sí que es calculava en l'anterior format.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona comunica que el tema financer no és el seu fort. Però vist que el pressupost actual inclou els romanents, demana saber si aquesta Llei 32/2014 preveu que aquest 0,50% s'apliqui sobre el pressupost inicial o sobre el pressupost actual. Aquest percentatge s'ha aplicat sobre el pressupost inicial i no té en compte la incorporació de romanents. Desconeix el contingut exacte d'aquesta Llei i, per aquest motiu, demana saber si es té en compte el pressupost actual en comptes de l'inicial i voldria conèixer si això ho regula la Llei.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que s'aplica sobre l'actual.

La cònsol major afegeix que, quan el Comú va aprovar el pressupost, el 17 de



desembre del 2020, la majoria comunal va preveure el 0,10% sobre el pressupost que preveia per al 2021. Ara, amb la modificació legislativa que va ser posterior perquè la Llei del pressupost és del 7 de gener del 2021, el Comú es veu obligat a efectuar aquest canvi per adaptar-se a la Llei. Però s'aplica sobre el pressupost que es va aprovar al desembre passat. Ara, sobre aquest 0,50%, el Comú en descompta la part de capital que amortitza. És a dir que aquests 3,6 milions d'euros que amortitza el Comú no participen de la suma. Hi ha una petita diferència. El 0,10% s'aplicava sobre tot el pressupost i ara, per aplicar el 0,50%, el Comú pot treure la part de capital que amortitza per fer el càlcul. Això suposa una diferència de 170.000€. Cedeix novament la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié manifesta que és correcte. El Comú va preveure, amb el pressupost inicial, una aportació de 46.000€, comptant el 0,10%. Vist que el nou càlcul, amb el 0,50%, dona una quantitat de 216.000€, el diferencial és de 170.000€ que caldria aprovar avui per destinar-los al compte de compensació del Govern d'Andorra.

La cònsol major cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana si la majoria comunal ha tingut en compte el diferencial d'amortització. Demana saber quin import representa aquest diferencial.

La cònsol major respon que no ho ha calculat però la xifra està sobre els 3,3 milions d'euros, aplicant el 0,50%. Informa que es pot calcular aquesta xifra que demana la Sra. Maria Dolors Carmona a qui torna a cedir la paraula.

La Sra. Maria Dolors Carmona informa que no ho ha sabut veure en el detall.

La cònsol major respon que, en la documentació enviada per a aquesta sessió de Consell de Comú als consellers, hi apareix l'informe de l'Interventor comunal. Darrera d'aquest, hi apareix el pressupost per al 2021 i, en una columna, s'hi descriu: "Capítol nou: 3.311.000€." i, a la columna del costat, un cop aplicat el 0,50%, la casella corresponent està en blanc. Per tant, no s'ha tingut en compte per realitzar el càlcul. Aquest percentatge s'ha d'aplicar als passius financers però s'amortitza. És un import reduït. Es tracta de 17.000€.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.



El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vist l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2021, del 17 de desembre del 2020;

Vist el que estableix la disposició final sisena de la Llei 18/2020, del 17 de desembre, del pressupost per a l'exercici 2021, que preveu un augment de l'aportació comunal al compte de compensació del Govern corresponent al 0,50% de les despeses previstes;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 10 de juny del 2021, ha aprovat la següent:

ORDINACIÓ

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 170.207€ a la partida pressupostària 40101/92901/463001 (Comptabilitat i Facturació/Compte de compensació) per fer front a l'aportació comunal al compte de compensació del Govern.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança contra endeutament.

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Quart.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació dels treballs d'estructura museogràfica, enginyeria i continguts del Centre interactiu de la bicicleta.

La cònsol major sol·licita de tractar els punts Quart, Cinquè i Sisè de l'ordre del dia de manera conjunta, vist que tots tracten del Centre interactiu de la bicicleta. Es tracta del mateix concepte i serà més fàcil per explicar que no entrar punt per



punt.

El Museu de la Bicicleta encara no té cap nom definitiu. És un espai que, ja fa dies, el Comú pretén adequar a l'espai Àgora ubicat al carrer Prat de la Creu, on hi havia les oficines de l'Àrea de Social. Aquell soterrani no era apte perquè hi treballassin les persones. La majoria comunal va considerar que era un bon lloc per fer aquest museu. El 5 d'agost del 2020, el Comú va convocar el concurs nacional d'idees. Aquest concurs va ser adjudicat el 18 de novembre del mateix any. Es va crear el jurat corresponent en què hi van participar els representants de tots els consellers de la majoria i de la minoria. També hi va participar un representant del Departament de Museus del Govern d'Andorra i el propietari de les bicicletes, el Sr. Riberaygua. Es va triar una idea guanyadora. Aquest projecte tenia un valor estimat en 1.580.000€, en aquell moment. Després d'haver fet diverses reunions, a l'empresa se li va adjudicar el projecte i hi ha estat treballant. El Comú ja disposa del projecte executiu. S'han anat fent les corresponents reunions i s'ha constatat que aquest projecte es divideix en dues parts bastant diferenciades. Una part, que és objecte del punt Quart i que són els treballs d'estructura museogràfica per arribar a una museografia interactiva, una interactivitat física, mental i emocional. Ha de ser un museu de nova generació i que no sigui el típic museu estàtic. Es preveuen també elements escenogràfics, desenvolupament de continguts, digitalització, storyboards, música, guió museològics i altres. Tota aquesta sèrie d'elements ha fet que les persones que van tenir la idea i van guanyar el concurs haurien de ser els que desenvolupin aquesta part museogràfica. Per això, el concurs ha estat dividit en dues fases. Una part és la part museogràfica. Pel concepte artístic que representa pel tema de la creació dels drets d'autor, proposa que aquesta part del concurs s'adjudiqui a l'empresa que va tenir la idea. Després, hi ha una segona part a aprovar que és la que tracta de la reforma de l'espai i la part d'obra civil. Per a tot això, el Comú publica un concurs d'àmbit nacional perquè s'hi puguin presentar les empreses que ho considerin adient. Aquesta és la proposta del punt Sisè per adjudicar les obres d'adequació del Centre interactiu de la bicicleta. Recorda que el pressupost estimatiu de l'empresa guanyadora era d'1.580.000€. Però, la majoria comunal només disposava d'1.300.000€. En aquell moment, la majoria comunal va pensar que, en el moment d'executar el projecte, potser sortiria una mica més barat. De fet, encara s'han d'obrir els plecs de bases amb les ofertes de les empreses que s'hi presentin. Però, per ara, proposa d'aprovar el punt Sisè que és relatiu a la proposta d'una transferència de crèdit de despesa de capital per aquesta diferència d'import. És a dir que el Comú adjudica per 830.000€ la part museogràfica, mitjançant una adjudicació directa, a la mateixa empresa que va guanyar el concurs d'idees i, després, pel que fa a l'obra civil, preveu un pressupost estimatiu de 750.000€. Posteriorment, caldrà valorar les ofertes de les empreses. En total, aquest import ascendeix a 1.580.000€. Recorda que la majoria comunal va preveure, en el pressupost 2021, un import d'1.300.000€. Durant aquest termini, el Comú ja ha pagat 70.000€ a la direcció facultativa i, per



tant, cal aprovar aquesta transferència de crèdit de despesa de capital per a aquesta diferència. Aquest import prové de partides pressupostàries d'altres departaments que són bàsicament d'Urbanisme i vies públiques. Per tant, demana l'aprovació dels 3 punts de l'ordre del dia conjuntament. Primer, l'adjudicació del projecte museogràfic a la UTE Boïc-Playmedia, d'acord amb el que determina el projecte, per un import de 850.000€. Proposa l'aprovació d'un crèdit extraordinari, per un import de 360.000€, per poder tenir tot el pressupost suficient. I finalment, proposa aprovar de convocar un concurs per adjudicar la part de l'obra civil, per un pressupost estimat de 750.000€. Aquesta és la manera com s'ha dividit el projecte. Ella ja n'havia informat tots els membres del Consell de Comú. Van prendre una decisió conjunta i és una bona manera de tirar endavant amb aquest projecte. Seguidament, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González agraeix les explicacions de la cònsol major i el fet d'aprovar els tres punts de manera conjunta, cosa que facilita el treball realitzat en aquest projecte. Informa que vol posar diferents preguntes. Primer de tot, demana saber si la cònsol major ja ha acordat amb la ministra de Cultura del Govern d'Andorra la quantitat econòmica que el ministeri aportarà al projecte.

La cònsol major respon que, en el seu moment, s'havia pactat entre ambdues parts, ara fa un any i mig aproximadament, que el Govern faria una aportació d'una part del projecte. Informa que no n'ha parlat més amb la ministra. Diu que ho intentarà. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana saber si, a nivell de les xifres d'aquest projecte, a la partida inicial del pressupost, el Comú disposa d'una partida destinada d'1.200.000€ o d'1.300.000€. Però el que hi apareix actualment és 1.580.000€. Si se sumen l'1,3 milions amb els 360.000€, això suma un total de 1.660.000€ que no estaven previstos per a això. Demana saber si la direcció del projecte costa 117.000€.

La cònsol major respon que efectivament el pressupost inicial era d'1,3 milions d'euros. I la diferència amb el total actual és per fer front a la direcció de l'obra. Ara mateix, no recorda la xifra exacta però podria ser que se n'hagués pagat una part. Ho consultarà i farà arribar aquesta informació al Sr. Sergi González. Ho comprovarà. Podria ser que se n'hagi pagat una part i que falti una part per pagar. En principi, amb aquest import de 360.000€ que avui proposa d'aprovar, ja hi hauria d'entrar tot, restant a l'espera del concurs de l'obra civil per valorar quines ofertes fan les empreses. Seguidament, cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana informació sobre la memòria de l'apartat 1 de la contractació dels treballs d'estructura museogràfica, enginyeria, continguts, etc.



Parlant amb tècnics d'audiovisual del país i valorant les xifres, es denota que el Comú aspira a obtenir uns productes i uns materials d'alta qualitat. Demana que, a la memòria descriptiva, es prevegi que realment les pantalles siguin d'alta qualitat, perquè els preus adjudicats són uns preus elevats i amb un alt nivell de qualitat.

La cònsol major respon que està d'acord amb el Sr. Sergi González i, fins i tot, creu que el Comú hi haurà de posar una direcció de propietat per controlar això. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana saber que, vista la quantitat de material tecnològic que adquirirà el Comú, si el Comú ho comprarà a empreses del país per potenciar el comerç intern. Ho manifesta perquè els preus que apareixen a la documentació preveuen l'entrada a la vall.

La cònsol major respon que el Comú no ho ha especificat però ho pot exigir perfectament. El material que estigui a Andorra es comprarà aquí. Accepta la proposta del Sr. Sergi González perquè és molt coherent. Per tant, abans de validar l'adjudicació, la majoria comunal parlarà amb l'empresa per manifestar-los aquest requisit. Torna a cedir la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana informació sobre el punt Cinquè, en què es tracta la proposta de transferència de crèdit. Com bé ha mencionat la cònsol major, hi ha un traspàs a nivell d'urbanisme. Demana saber què deixarà de fer el Comú per disposar d'aquests 360.000€.

La cònsol major respon que, bàsicament, es treu de la partida d'Urbanisme i Vies públiques, prevista per a les fonts de la plaça de la Rotonda i tot tipus de projectes que vol engegar el Comú. Si mai no hi hagués prou pressupost per realitzar algun d'aquests projectes, el Comú hauria d'aprovar algun altre crèdit. El projecte de la plaça de la Rotonda estava dotat en uns 2 milions d'euros per fer la part de les fonts i la resta del projecte. Però per ara, el Comú encara no les ha adjudicat. Per tant, per ara, aquests imports surten d'aquí. Si el Comú vol adjudicar la part del projecte relatiu a les fonts, caldrà estudiar si s'aprova un crèdit plurianual o la manera en què es dota aquesta partida dels diners suficients. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana confirmació de si es tracta de la primera fase del projecte en què el Comú hi havia previst un pressupost estimatiu d'1,1 milions d'euros i, al final, el va atorgar per 680.000€.

La cònsol major ho confirma. Bàsicament, aquesta partida d'Urbanisme i Vies públiques és molt ampla i permet aquests moviments. Tot i així, ho ha d'aprovar el Consell de Comú. Torna a cedir la paraula al Sr. Sergi González.



El Sr. Sergi González, valorant el pressupost d'aquesta empresa, hi ha un punt que el sobta molt. En resum, el Comú haurà de pagar 685.499€. El següent punt és el relatiu a les despeses generals i marca un benefici industrial del 16%. Això significa 109.000€.

La cònsol major respon que això deu ser el percentatge habitual que es deu posar com a benefici industrial. El seguiment d'aquestes xifres les han fet el Departament d'Urbanisme i la Intervenció. Suposa que és el que deu estar estipulat habitualment. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González s'excusa pel seu desconeixement i demana a què correspon aquest percentatge del 16% quant a benefici industrial.

La cònsol major respon que deu permetre un cert moviment i equilibri entre totes les partides. Creu que és així. Sempre ho ha vist així. És la part proporcional a repartir entre totes aquestes partides. Es tracta del 16%, i és el que es posa habitualment. És el que permet la Llei i el que han aprovat els Serveis Tècnics i la Intervenció comunal del Comú. És correcte. De totes maneres, pot demanar a l'empresa que donin les explicacions corresponents i ho faran amb tot detall. Tot seguit, cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González manifesta que els membres del grup Socialdemòcrata + Independents sempre busquen l'optimització dels espais públics per treure el millor rendiment en benefici de la ciutadania. Ara, el Comú es troba amb aquest espai on s'hi gastarà aproximadament uns dos milions d'euros. Però per aquest import, creu que el Comú podia haver fet la mateixa inversió obtenint alguna cosa millor per a la gent gran i per als infants que es trobaven en aquelles instal·lacions. Per exemple, el famós centre intergeneracional s'haurà d'ubicar a l'edifici de les Columnes, on el Comú haurà d'abonar un lloguer de 3.000€ mensuals. Potser el Comú hagués pogut valorar la possibilitat de guardar aquest espai per a gran part de la majoria de ciutadans de la parròquia, un espai que es troba a peu de carrer. I on el Comú s'hi gastarà uns 2 milions d'euros.

La cònsol major respon que és el projecte de la majoria comunal, la seva idea i la seva filosofia política. La majoria aposta per atractius per a la parròquia que generin riquesa, atractiu i llocs de treball. Sense desmerèixer de cap manera la resta, ans al contrari. La majoria actual va canviar de lloc el personal de l'Àrea de Social que es trobava allà perquè no hi volien estar. I així amb els altres departaments. Abans d'entrar al Comú, la gent gran de la parròquia li va fer arribar la seva voluntat de no continuar estant ubicats allà. És cert que, en el moment en què la majoria va prendre la decisió de canviar la ubicació de l'Àrea de Social, no havia pensat en el centre intergeneracional. El projecte d'aquest centre va venir a posteriori. En canvi, el projecte del Museu de la Bicicleta ja prové del mandat anterior. És un concepte diferent de filosofia política o de



concepte. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana saber com ha anat el procés. Demana saber si és normal que, des d'un concurs d'idees, l'empresa guanyadora sigui la que realitza el projecte i a qui finalment se li adjudica el projecte, mitjançant una contractació directa. Demana saber si això és normal perquè, en les dues reunions mantingudes al respecte, fins i tot la cònsol major va fer l'esment que hi havia alguna situació que no era normal i que calia fer ajustos per encabir aquesta fórmula.

La cònsol major respon que, per aquest motiu, va voler mantenir aquestes dues reunions perquè així tots els consellers de Comú n'estaven al corrent i fossin conscients del que això representava. En el moment que el Comú va convocar aquest concurs d'idees, no va ser prou àgil per preveure de fer un projecte claus en mà que això sí que es permet. Es podria haver fet un concurs d'idees que, valorant un concepte artístic, hagués pogut adjudicar a una sola empresa el projecte museogràfic i l'obra civil. No es va preveure. Quan el Comú va convocar el concurs d'idees, tampoc estava clara quina idea hi hauria sobre la taula. Potser la majoria no era prou conscient d'aquesta part museogràfica. I ha estat gràcies a la idea que han aportat les empreses que han participat al concurs que han fet veure aquesta visió. I aquest projecte final és l'evolució pròpia de la idea que va acabar triant el Comú. Per aquest motiu, la cònsol major va convocar les reunions perquè, entre tots, s'acabés de prendre aquesta decisió. És cert que és un projecte diferent. Des de que ocupa el càrrec de cònsol major, no s'havia trobat mai amb una situació com aquesta. El Comú pot adjudicar concursos directament per la qüestió artística però no pot fer aquesta divisió. Però la majoria ha intentat precisament que la màxima part la pugui fer mitjançant concurs públic. Cal deixar palès que la idea i el concepte són d'aquests autors. És molt difícil que ara es puguin conjugar amb altres empreses que aportin unes altres idees, quan el centre ha estat concebut amb aquesta idea. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González recorda que ha participat d'aquest procés. I així ho va deixar palès amb les seves intervencions. En la darrera reunió mantinguda, es va posar en evidència que hi havia una contractació directa a una empresa que disposava de carta blanca per fer el que els semblava millor.

La cònsol major afegeix que és així, però amb el pressupost tancat i amb els controls que el Comú hagi de fer. Cedeix altre cop la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González reprèn les paraules de la cònsol major manifestant que, des del principi, la idea del Museu de la Bicicleta ha mutat. Ha canviat per als membres de la majoria comunal però també per als membres de la minoria



comunal i no era el seu projecte. Els membres del grup Socialdemòcrata + Independents van assistint a sessions de Consell de Comú on s'aproven modificacions d'aquest projecte i, cada cop, els costos van pujant i, cada cop, el projecte és més important, molt important. I la ciutadania també té aquesta visió. Hi ha una part de la ciutadania que desconeix que es farà en aquest museu, però hi ha gent que està implicada amb la Cultura, que domina els assumptes museístics i que té neguits i preocupacions. Algunes persones d'aquest àmbit els han manifestat aquests dubtes. Els membres de la minoria comunal desconeixien el concepte de pla director en el món museístic. Desconeix si els membres de la majoria saben de què es tracta. En aquestes reunions, els han explicat que el Comú realitzarà aquest museu però demana saber si la majoria disposa del pla director. Es tracta d'una eina de treball, una guia que permet desenvolupar l'explotació, però també gestionar les despeses i els ingressos, en aquest cas museístics, en la seva integritat, així com coordinar la concepció, els dissenys o la construcció. Però el pla director va més enllà i marca com es finançarà, quines despeses i ingressos hi haurà. Entén que el Comú no disposa d'un pla director.

La cònsol major respon que, al començament d'aquest projecte, es van mantenir unes reunions, on hi va participar el cònsol menor del moment, el Sr. Marc Pons, amb el departament del Govern que s'ocupa dels temes museogràfics. El Comú, fins i tot, va contractar una persona externa i es va redactar un pla, en forma de llibre, que està en mans del Comú. Fins i tot, aquest pla va formar part del concurs d'idees publicat. En aquest llibre, hi apareixen reflectits els conceptes que desitjava la majoria comunal i que no es volia un museu convencional. El pla ja preveu on s'ubicaria i l'import de despeses previst. Sempre, s'havia parlat d'un milió i mig d'euros de cost. I les despeses no estan lluny d'aquest import. És cert que es va redactar aquest pla director però ha anat mutant i evolucionant perquè s'ha fet llarg. Tot seguit, cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González comunica que desconeixia l'existència d'aquest document. Així com per al projecte del giny que ha d'unir Andorra la Vella amb el pic de Carroi, on el Comú va contractar una empresa per valorar-ne la viabilitat econòmica, manifesta que el Comú hauria d'actuar de la mateixa manera en aquesta proposta perquè aquest projecte és important amb una gran inversió que, de moment, ja és de quasi dos milions d'euros. Seria interessant fer un estudi de costos perquè el Comú està realitzant una obra però, el dia de després de la inauguració, això ha de funcionar. I a finals d'any, els ciutadans d'Andorra la Vella han de poder saber el que costa aquest museu a la parròquia. Es mostra preocupat, així com una part de la ciutadania, per saber què es farà dins d'aquest equipament, com es mantindrà i quin cost tindrà per a la parròquia. Aquests detalls hauran de fer-se públics arran de disposar d'aquest pla director. Demana saber quin cost tindrà finalment aquest museu. A nivell del personal treballador, és coneixedor que caldria posar-hi un director. Com ha mencionat la cònsol



major, el Comú està construint, però demana si la majoria ha pensat en l'interior, com es mantindrà, quin cost tindrà, i si ha tingut en compte el software i el hardware així com tota la tecnologia que hi anirà. Demana que no passi com passa amb d'altres museus d'altres parròquies, com pot ser el Museu de l'Automòbil, que es troba en una situació obsoleta. La tecnologia va evolucionant molt ràpid i, per tant, això suposa moltes incògnites. La ciutadania en general i ell mateix es mostren satisfets per tenir aquest museu a la parròquia. Però demana de no executar un projecte tan faraònic ni tan gran, sinó alguna cosa més petita, en una altra ubicació. El Comú està executant una cosa molt gran. Però després, la majoria no pensa en quins costos generarà aquest museu. Per tant, torna a demanar que la majoria comunal tingui les coses clares perquè es tracta de recursos públics. Ho està fent el Comú, però demana contenció i eficàcia.

La cònsol major manifesta que aquesta Corporació, des del dia en què va entrar al Comú, ha donat un exemple de transparència, de bona gestió del diner públic, de disminució del deute públic i de gestió molt acurada de tot. Per tant, no es pot qüestionar la majoria comunal per aquest punt. Es mostra d'acord en què la ciutadania ho acabarà veient i, d'aquí a dos anys i mig, quan hi haurà eleccions comunals, els ciutadans hauran de decidir, valorant si el que s'ha fet està bé o malament. Però, l'actual majoria comunal ha estat sempre molt acurada amb el diner públic. Ho han estat sempre i per això demana tots els pressupostos necessaris. La majoria comunal no estira més el braç que la màniga. Intenta reduir al màxim els manteniments però és molt conscient de que les coses s'han de fer bé per tenir la qualitat que desitja per a aquest país. Per tant, està d'acord amb el Sr. Sergi González en el sentit que la majoria comunal sempre ha estat molt acurada amb la despesa i ho continuarà sent. I quan el Comú disposi del director d'aquest museu, d'aquí a 3 o 4 mesos, serà el moment de preveure com anirà evolucionant el seu funcionament. El que no vol la majoria comunal és que es converteixi en una cosa obsoleta. Ha de ser una cosa que cada vegada s'hi vulgui anar, que no pel fet d'haver-hi anat una vegada ja no s'hi vulgui tornar. Tant els ciutadans del país com els turistes i els amants de la bicicleta han de voler visitar aquest centre de la bicicleta. Demana al Sr. Sergi González que estigui tranquil perquè, en aquest sentit, els membres de la majoria comunal són molt responsables i continuaran sent-ho. A més, els membres de la minoria comunal els controlen. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González diu que no li agrada l'etiqueta del controlador però és una de les seves funcions. Una de les funcions que tenen els membres de la minoria comunal i ho intenten fer de la millor manera possible.

La cònsol major agraeix que els membres de la minoria comunal facin aquesta tasca perquè sempre ajuda a què els membres de la majoria comunal siguin encara més curosos del que ja ho són. Torna a cedir la paraula al Sr. Sergi



González.

El Sr. Sergi González demana informació sobre el director, no com a figura, sinó pel que fa al pla director on hi deuen ser reflectides les seves tasques. Demana saber si, des de la Corporació actual, es disposa del múscul suficient per tirar endavant i gestionar aquest museu. Voldria saber si el Comú té la porta oberta a externalitzar aquesta gestió mitjançant alguna empresa que el pugui gestionar.

La cònsol major respon que a la majoria comunal no se li ha acudit aquesta possibilitat, en cap moment, perquè una empresa pugui gestionar aquest centre però les coses poden evolucionar molt. Hi pot haver canvis de corporacions i pot evolucionar de tal manera que pot aparèixer alguna empresa interessada en fer-ho. Però en principi, la majoria comunal té la idea de que sigui un espai del Comú d'Andorra la Vella, gestionat pel Comú d'Andorra la Vella, com gestiona el Centre de Congressos o com gestiona altres equipaments propietat del Comú. Ara per ara, aquest centre serà gestionat directament des del Comú. Caldrà contractar un director que sàpiga com funciona un museu d'aquestes característiques i dotar l'equipament del pressupost corresponent cada any. Finalment, respon que el Comú té el múscul suficient per encarar la gestió d'aquest centre. El Comú es troba al 57% del límit màxim d'endeutament i la voluntat d'aquesta majoria comunal és de continuar disminuint aquest deute. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González manifesta que l'actual majoria també té sort de tenir ingressos.

La cònsol major respon que això no és sort. La sort la busca la majoria comunal perquè crea confiança, genera activitat i millora la parròquia. I això fa que la ciutadania, els inversors i els propietaris hi creguin i treballin pel seu costat. Torna a cedir la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González confirma que la sort es pot tenir o es pot buscar. Manifesta que té un dubte. El Comú posa en funcionament un museu de la bicicleta on l'artista principal són les bicicletes i aquestes són del Sr. Riberaigua amb qui el Comú té signat un conveni. Demana saber què passaria si, d'aquí a dos anys i mig, quan hi hagi un canvi de Corporació, el Sr. Riberaigua vulgui recuperar les bicicletes. Pot passar que el Sr. Riberaigua faci ara aquesta cessió gratuïta perquè té bon tracte amb la cònsol major actual i que entri un altre cònsol major més endavant, i calgui que el Comú passi a pagar per a la cessió o, si no, el Sr. Riberaigua pot recuperar les bicicletes unilateralment.

La cònsol major respon que no disposa del document en aquest moment. Però hi ha unes garanties mínimes per al Comú perquè pugui mantenir les bicicletes en propietat. Aquest conveni va ser signat fa molt de temps i no recorda



exactament els pactes acordats. Però recorda que hi havia unes garanties precisament per a assegurar aquesta situació. Però també recorda que el museu de la bicicleta no sols serà l'exposició de la col·lecció de la família Riberaygua. És una de les col·leccions més importants del món i que té la seva part d'atractiu. Però seran moltes més coses. També cal ser conscients d'això. Però no vol fer ciència ficció ni especular sobre el que passarà d'aquí a dos anys i mig. La família Riberaygua ha demostrat sobradament que, tot i el canvi de membres i de partits al Govern d'Andorra i al Comú d'Encamp, ha volgut mantenir el Museu de l'Automòbil en funcionament. I si malauradament algun dia arriba, doncs el Comú que hi hagi, haurà de tornar a negociar i buscar-hi solucions. Buscarà el conveni i li farà arribar aquesta informació.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de les propostes presentades en els punts Quart, Cinquè i Sisè que s'aproven per 8 vots a favor per part dels membres de la majoria i 2 abstencions per part dels membres de la minoria.

Cinquè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'una transferència de crèdit de despesa de capital.

Aquesta proposta queda aprova conjuntament amb el punt Quart, per 8 vots a favor per part dels membres de la majoria i 2 abstencions per part dels membres de la minoria.

El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vistos l'article 74.1 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 5.1 de l'Ordinació del Pressupost per a l'exercici 2021, del 17 de desembre del 2020;

Atesa la necessitat de licitar el concurs relatiu a les obres d'adequació del Centre interactiu de la bicicleta;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 10 de juny del 2021, ha aprovat la següent:



Ordinació

Article 1

S'aprova una transferència de crèdit de despesa de capital per un import de 360.000€ a la partida pressupostària 50212/33301/612000 (Nou Edifici Administratiu/Centre interactiu de la bicicleta/Millor d'edificis) per licitar el concurs relatiu a les obres d'adequació del Centre interactiu de la bicicleta.

Article 2

Aquesta transferència de crèdit de despesa de capital es finança mitjançant una transferència de crèdit pel mateix import de la partida 50101/15500/607100 (Urbanisme/Vies públiques).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Sisè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar les obres d'adequació del Centre interactiu de la bicicleta.

Aquesta proposta queda aprova conjuntament amb el punt Quart, per 8 vots a favor per part dels membres de la majoria i 2 abstencions per part dels membres de la minoria.

Setè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu a les obres de construcció del Centre d'Art d'Andorra la Vella.

La cònsol major informa que el Comú d'Andorra la Vella i el Govern d'Andorra van arribar a un acord per tenir un Centre d'art a la parròquia d'Andorra la Vella, vist que el Govern es va quedar sense espai, en el seu moment, per fer la seva galeria d'exposicions perquè el Comú d'Escaldes-Engordany els hi va resoldre el contracte de cessió. El Comú d'Andorra la Vella estava molt interessat en què aquest espai del Parc Central pogués acollir un Centre d'art. És necessari que el país i la parròquia d'Andorra la Vella disposin d'una sala d'exposicions com es mereixen i sobretot com mereixen els artistes d'aquest país i com es mereixen les exposicions internacionals que s'hi puguin fer. A partir d'aquell moment, la majoria comunal va prendre la decisió d'habilitar l'espai, on hi havia hagut la Casa



Pairal i posteriorment el Servei de Joventut i, a part d'adequar-lo als temes de sostenibilitat, transformar-lo fent-lo més gran per poder encabir una sala d'exposicions digna i com es mereix el món de la Cultura en aquest país. Es va aprovar la proposta de publicar el concurs. Ja s'han obert les ofertes. Cinc empreses van presentar-ne. Finalment, proposa d'aprovar l'adjudicació d'aquests treballs a l'empresa Construccions Modernes, per un import de 689.927€. El pressupost estimatiu d'aquest projecte era de 620.000€. De tota manera, la majoria té la intenció de fer-hi alguna petita modificació, una vegada adjudicada la contractació, per no sobrepassar de gaire els 620.000€ inicialment previstos per aquesta infraestructura a la parròquia d'Andorra la Vella, que aporta un plus per a tothom, per al país, per a la parròquia i per a la Cultura en general. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona informa que aquest punt li tocava a la Sra. Lúcia Samarra, avui absent, perquè forma part de la Comissió d'Urbanisme i hi ha participat directament des del principi. Durant la darrera sessió de Consell de Comú, es va aprovar la publicació del plec de bases relatiu a aquest concurs. I ara doncs, cal aprovar-ne l'adjudicació. En aquell moment, es va comentar que hi havia un increment degut a les aportacions en matèria d'eficiència energètica que condicionava la millora de la instal·lació. I ara, apareix doncs aquest increment suplementari, a part d'aquella estimació inicial incrementada degut a la ineficiència energètica. La cònsol major ja va explicar això en una reunió que es va mantenir per presentar aquell primer increment, i a la qual van assistir la Sra. Lúcia Samarra i ella mateixa. Però ara encara queda una cosa pendent, que és el conveni. El Comú fa la cessió d'un espai comunal i encara no hi ha cap document signat.

La cònsol major respon que no hi ha haurà cap cessió fins que no se signi el conveni. Això és una instal·lació del Comú d'Andorra la Vella. La parròquia la necessita i és bo per al país i per a la parròquia. El conveni se signarà perquè interessa al Comú i al Govern perquè hi puguem dur a terme exposicions d'alt nivell i que tingui aquest atractiu. Per tant, el conveni se signarà. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que els membres de la minoria comunal també consideraven que es tractava d'una aportació més, d'un valor afegit. Tot i així, es torna a tractar d'una instal·lació pública que el Comú cedeix. Això representa que cal fer trasllats i això genera una despesa. No són només aquests 689.927€, sinó que hi han despeses derivades degudes a aquests canvis i adequacions de nous espais. Els membres de la minoria comunal són conscients que calia la remodelació d'aquest espai. Però els membres de la minoria, com a administradors públics que són, també han de demanar i exigir al ministeri de Cultura, encara que no sigui directament en aquest projecte, en tots els projectes, com el que ha estat tractat anteriorment sobre el Museu de la Bicicleta, que



també reverteixi en el Comú perquè és qui administra els serveis de la parròquia. Els ciutadans han de veure que, per un costat, el Comú cedeix però, per altra banda, també hi ha una participació directa i amb unes condicions. Per tant, demana que la cessió sigui en els dos sentits.

La cònsol major diu que està d'acord amb les manifestacions de la Sra. Maria Dolors Carmona. No es pot valorar només aquest acord, sinó que cal veure tots els acords en global. Algun dia, es podria fer l'anàlisi de les inversions que el Govern d'Andorra ha dut a terme a la parròquia d'Andorra la Vella, durant els darrers anys. El balanç és força positiu. Però de totes maneres, aquest conveni se signarà perquè interessa al Comú o li interessa que aquest espai es doti de la capacitat que té el ministeri de Cultura amb un nivell d'exposicions que el Comú d'Andorra la Vella no té, ni la capacitat, ni els tècnics, ni el departament de què disposa el ministeri de Cultura per poder gestionar i organitzar unes exposicions que donin un valor afegit. Assegura que el conveni se signarà. En principi, la cònsol major té la intenció de convocar la propera sessió de Consell de Comú el proper 1 de juliol on intentarà presentar la proposta de conveni. Serà molt abans que estiguin acabades aquestes obres. En parlaran abans d'aprovar-lo. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana la confirmació de la cònsol major per la qual no s'iniciarà el projecte si no hi ha la signatura del conveni.

La cònsol major respon que les obres de remodelació s'iniciaran abans de la signatura del conveni. La cònsol major disposa del compromís del Govern d'Andorra i cal tenir en compte que per a aquella part és una molt bona solució que el Comú d'Andorra la Vella col·labori d'aquesta manera. Per tant, el Govern no té cap interès en no signar-lo, ans al contrari. Aquest conveni se signarà. Hi havia un compromís amb la ministra per signar-lo en breu però, per diverses raons, no ha pogut ser encara. Ara és el moment de fer-ho. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber quina serà la durada d'aquest conveni.

La cònsol major era partidària de fer una durada curta i el cònsol menor era més partidari d'una durada més llarga. Caldrà parlar-ne ara entre totes les parts. La primera voluntat de la cònsol major era fer un conveni de curta durada per garantir que aquell espai és propietat del Comú. Però cal valorar la possibilitat d'acordar un conveni de més llarga durada. És un dels detalls del conveni que cal valorar. Per ara, la durada no està definida. No s'ha entrat en aquest detall.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.



Vuitè.- Ratificació, si escau, de la proposta de Conveni amb els Srs. Joan Miquel Vidal Lugagne, Renata Vidal Puech i Daniel Vidal Puech relatiu a la cessió anticipada de terrenys de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-32.1 Pont de Santa Coloma.

La cònsol major informa que aquest és un conveni, com ja n'ha aprovat diversos darrerament el Consell de Comú, com a conseqüència de les obres que s'estan duent a terme a l'avinguda d'Enclar de Santa Coloma. Mancava signar el conveni amb aquesta família perquè cedeixi una franja de terreny que queda grafiada en el plànol adjunt a la documentació enviada als consellers de Comú. Aquesta és tota la franja que la família cedeix per poder fer el projecte d'ampliació corresponent. No es va signar abans perquè aquestes persones no són residents al país i han hagut de venir expressament. S'ha detectat un error en el redactat del conveni on apareix el cognom d'un membre de la família que ha de ser Joan Miquel Vidal Lugagne, enlloc de Puech. La cònsolmajor ja ha parlat amb la família per corregir aquest detall i es rectificarà sense cap problema. Totes les parts ja han signat el document. L'obra ja s'està duent a terme. Es tracta d'un complement. La cònsol major ja disposava de l'acord de la família de paraula, però ara es formalitza per escrit amb el corresponent conveni, així com es va fer formalitzar també amb les famílies Melines i Puigdel·livol. Aquests convenis serveixen per poder tirar endavant aquest projecte de voravies més amples a l'avinguda d'Enclar de Santa Coloma.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Novè.- Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV), en relació amb el polígon d'actuació PA-04.

La cònsol major informa que aquesta és una modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial (POUP), com les que aprova el Consell de Comú tot sovint. És una modificació que afecta el polígon conegut com a Roc de les Bruixes. Es troba entre els Grans Magatzems Pyrénées i l'aparcament comunal del Trillà. Allà hi ha un terreny de propietat privada que, al llarg dels anys, ha estat objecte de força modificacions. Aquest terreny es troba a cavall entre una unitat de sòl urbà consolidada, amb edificabilitat a 7 plantes, i una zona residencial, amb un nivell molt més reduït. El Comú ha buscat una fórmula que permeti una adaptació i una major integració d'una zona cap a l'altra. Així doncs, es preveu que es puguin fer, com a màxim, tres plantes d'alçada, amb dos metres de separació per cada banda, és a dir, quatre metres de separació entre els edificis. No es permet adaptar el terreny amb murs aterassats perquè això permetria que s'acabés construint edificis per sobre dels nou metres i, a partir d'allà, es podien



construir les tres plantes. S'ha trobat una fórmula que fa que aquesta transició no sigui ni massa gravosa per a la propietat, ni massa perjudicial per a la comunitat en general. S'ha buscat un equilibri. Cal recordar que, en un costat, hi ha els Grans Magatzems Pyrénées que és un edifici molt gran, i a l'altre costat hi ha xalets. S'ha buscat una fórmula que pugui funcionar. Aquesta és l'aprovació provisional. Es posarà a informació pública i, si no hi ha al·legacions i la Comissió Tècnica d'Urbanisme ho aprova, caldrà fer-ne l'aprovació definitiva per Consell de Comú. La cònsol major comunica que no ha tingut temps d'explicar aquesta proposta a la Sra. Lídia Samarra. Avui, li volia fer esment per valorar la proposta conjuntament abans de l'aprovació definitiva. Són propostes que s'entenen millor veient-ho sobre els plànols perquè no és evident d'explicar. De tota manera, convocarà a la Sra. Lídia Samarra per fer-ho abans de l'aprovació definitiva per explicar-li. Aprofita per convidar la resta de consellers de la minoria comunal per si desitgen participar-hi. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona confirma que la Sra. Lídia Samarra li ha notificat que no disposava de cap informació al respecte d'aquesta proposta i que no els podia aportar res per tractar aquest punt. La Sra. Maria Dolors Carmona entén que aquesta proposta té un aspecte molt tècnic però demana saber a què es deu aquesta modificació. Demana saber si són els propietaris dels terrenys que ho han sol·licitat.

La cònsol major respon que, normalment, aquestes modificacions venen com a conseqüència de demandes dels propietaris. I a vegades, és difícil arribar a una solució. Habitualment, demanen molt més. El Comú intenta trobar una sortida equilibrada. Per aquest motiu, la proposta s'ha d'exposar a informació pública. Quan el Comú d'Andorra la Vella va aprovar el POUP, l'any 2007, aquest polígon d'actuació era una zona urbana i s'hi podia construir a tota alçada. Posteriorment, l'any 2017, es va aprovar provisionalment una proposta per canviar-ho a una zona Z6 que és amb una densificació volumètrica limitada a tres metres. Però a l'aprovació definitiva, es va aprovar que era una zona residencial. Ara, es troba un equilibri. No serà ni zona residencial ni zona urbana. Serà un mixt de les dues coses. D'aquesta manera, no serà tan perjudicial per als propietaris ni serà tant gravós per a la imatge que puguin veure els veïns de la zona. El Comú ha buscat aquesta fórmula. Recorda que la proposta se sotmetrà a informació pública. Accepta que, en aquest cas, no va explicar la proposta a la Sra. Lídia Samarra perquè va pensar que es tractava d'una aprovació definitiva i que ja ho havia explicat anteriorment. Per això, quan aquest matí s'ha adonat que es tractava d'una aprovació provisional, ha cregut convenient explicar-li a la Sra. Lídia Samarra sense presses. Tractant-se de l'aprovació provisional, hi ha temps suficient per fer-ho abans de l'aprovació definitiva del Consell de Comú. Ara, torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber si el Comú té algun terreny de cessió que es pugui veure afectat en aquesta zona.

La cònsol major respon negativament perquè es un terreny consolidat. No hi haurà terreny de cessió, però sí que la propietat haurà d'abonar el percentatge corresponent a la cessió. En aquest cas, és un sòl urbà, és un terreny consolidat i, per tant, els propietaris hauran de satisfer el 7%. I això ho hauran de pagar. Però no hi haurà cessió de sòl. Tot i que la llei també permet pagar amb terreny. Però, en ser sòl consolidat, no és obligatori. El més habitual és que la propietat ho satisfaci en efectiu.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

DECRET

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000 i posteriors modificacions;

Vist el Decret del 12-10-2017 pel qual s'aprova definitivament la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV);

Vistos els articles 105 i 106 de la LGOTU, que estableixen el procediment de modificació del Pla, per aquells canvis que no suposin una alteració de cap dels continguts essencials d'aquest;

Vista la justificació que acompanya la modificació de planejament que es pretén dur a terme a través d'aquest Decret, la qual s'adjunta com annex 2;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 10 de juny del 2021, ha aprovat el següent:

Decret del 10-6-2021 pel qual s'aprova provisionalment la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella en relació amb el polígon d'actuació PA-04

Article 1. Modificació del polígon d'actuació PA-04

Es modifica l'àmbit del polígon d'actuació per ajustar-lo a la realitat de les finques existents.



Es modifica el polígon d'actuació PA-04 que canvia la seva zonificació de Z-3 zona d'edificació aïllada semiintensiva a Z-6 zona d'edificació per definició volumètrica.

S'adjunta en annex 1 la nova fitxa normativa del polígon d'actuació PA-04 composta per 4 fulls.

Article 2. Publicació de l'acord provisional i de la justificació que el sustenta

D'acord amb el que estableix l'article 106 i concordants de la LGOTU, es fa públic l'acord d'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella, juntament amb la justificació que el sustenta, la qual queda annexada a aquest Decret com a annex 2.

Article 3. Remissió al Govern

Es remet al Govern la modificació del POUPAV perquè, si procedeix, n'acordi l'aprovació prèvia d'acord amb la legislació urbanística aplicable i lliuri el seu informe favorable, d'acord amb el que disposa l'article 99 de la LGOTU.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Annex 2. Justificació de la modificació del Pla

L'ajustament dels límits del polígon d'actuació es realitza en base a ajustar-se als límits de les parcel·les existents de manera que la totalitat de les dues parcel·les afectades estigui inclosa dins del polígon. D'altra manera es deixaven parts de les dues finques afectades fora del polígon de manera que no podien desenvolupar-se al no tenir accés al sistema viari.

La modificació plantejada al polígon d'actuació PA-04 amb la proposta de nous paràmetres urbanístics amb qualificació de zona d'edificació per definició volumètrica Z-6, alçada màxima de 3 plantes i distància entre veïns de 2 m, suposa una alternativa viable als objectius perseguits pel Comú, en el sentit de qualificar urbanísticament aquesta zona de manera que l'ordenació que reguli les futures edificacions puguin ajustar-se a una millor integració, procurant que es generi una zona transitòria entre la zona urbana present en la part baixa del terreny i a la zona propera de l'aparcament del centre comercial veí i la zona residencial present a la part alta, a l'altra banda dels carrers amb que limita el polígon. Aquesta proposta suposa la qualificació dels terrenys com a zona d'edificació per definició volumètrica, amb limitacions quant a la seva ocupació, separació a límits i alçada.

En aquest sentit, la modificació plantejada estableix els punts d'aplicació de les alçades reguladores màximes de manera que són més restrictius que la possible adaptació al terreny que preveu la zonificació d'edificació aïllada semiintensiva, preservant i garantint una millor integració a l'entorn residencial existent en la part alta del terreny.



Respecte al polígon d'actuació, aquest té per objectiu resoldre les mancances en serveis urbanístics que pateix part del terreny contingut en aquest polígon d'actuació, i que aquestes siguin projectades i assumides de manera proporcional per tots els propietaris dels terrenys inclosos al dit polígon.

S'adjunta com a annex 1 la nova fitxa normativa del polígon d'actuació PA-04 composta per 4 fulls.

Desè.- Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV), en relació amb un canvi en la definició de les alineacions al carrer del Contrapàs.

La cònsol major informa que, en aquest cas, s'ha donat la mateixa situació que en el punt anterior. No ho ha pogut explicar a la Sra. Lídia Samarra per la mateixa causa. Aquesta proposta és més senzilla. Aquesta unitat d'actuació troba a Santa Coloma. El carrer del Contrapàs és aquell carrer que hi ha a la zona del Cedre, ara no té sortida, està tallat. Al fons, hi ha un taller mecànic. Baixant el carrer del Cedre, provenint del cementiri, a la dreta, és un carrer sense sortida. Hi ha dos o tres edificis. El vial del carrer del Contrapàs tenia una amplada de 7,5 metres. A la part final, com que acaba contra un camí, situat just a la paret on hi ha Andorra Telecom i el centre sociosanitari El Cedre del Govern. Aquest carrer acaba allà i no té cap continuïtat. S'hi pot anar, per la dreta, per un camí que hi pot passar un cotxe i que dona a l'edifici d'Andorra Telecom, al carrer Mossèn Lluís Pujol. A la dreta, no hi pot passar un cotxe perquè és un C3 on hi ha unes escales. Aleshores, enlloc de deixar-ho acabat, com previst, amb un quadrat, vist que no tenia gaire solució perquè tampoc facilitava que els cotxes poguessin girar, cosa que demanava la propietat, s'adaptarà el carrer i es faran els xamfrans més amples perquè els cotxes que arribin allà, puguin tirar a la dreta i sortir al costat d'Andorra Telecom. En la documentació adjunta, hi ha el plànol de situació, encara que és una mica difícil d'entendre perquè realment costa veure on es troba aquest carrer del Contrapàs. És una modificació provisional. S'elimina el quadrat existent a la punta del carrer que és estret. És com un camí enmig d'edificis i la intenció és poder donar-li sortida. Perquè no sigui tan quadrat, se li donarà aquestes formes de xamfrans arrodonits perquè passin millor els vehicles. Aquesta és una modificació viària molt limitada perquè no és un carrer que disposi de gaires possibilitats d'evolucionar. Avui, es tracta d'aprovar la modificació de manera provisional. Posteriorment, s'exposarà a informació pública i, si ningú al·lega res que pugui fer-ho modificar i la CTU ho aprova, se sotmetrà a aprovació definitiva. Tot això comporta un lapse de temps de dos o tres mesos. Així com ho ha especificat en el punt anterior, convocarà una reunió amb la Sra. Lídia Samarra per explicar-li els detalls d'aquesta proposta. La cònsol major informa que, en aquest carrer, el Comú disposa d'un parc, en una parcel·la



llogada. El Comú el va tancar i després el va tornar a obrir. Tot seguit, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana que la cònsol major organitzi, en algun moment, una reunió amb el departament tècnic, a nivell d'Urbanisme i Cadastre perquè se'ls expliqui més exactament les definicions d'aquestes sigles com Z, C, etc...

La cònsol major afirma que l'Urbanisme és un tema complicat, però és un tema que li agrada. Respon que es convocarà aquesta reunió amb els tècnics comunals, la Sra. Maria Victòria Cobo i el Sr. Pep Benaiges. Serà una reunió per donar explicacions sobre assumptes generals d'Urbanisme.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

DECRET

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000 i posteriors modificacions;

Vist el Decret del 12-10-2017 pel qual s'aprova definitivament la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV);

Vistos els articles 105 i 106 de la LGOTU, que estableixen el procediment de modificació del Pla, per aquells canvis que no suposin una alteració de cap dels continguts essencials d'aquest;

Vista la justificació que acompanya la modificació de planejament que es pretén dur a terme a través d'aquest Decret, la qual s'adjunta com a annex 2;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 10 de juny del 2021, ha aprovat el següent:

Decret del 10-6-2021 pel qual s'aprova provisionalment la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella en relació amb un canvi en la definició de les alineacions al carrer del Contrapàs



Article 1. Modificació de les alineacions al carrer del Contrapàs

Es modifiquen les alineacions definides al final del carrer del Contrapàs i camí sense nom amb el que enllaça, per tal de donar sortida de mobilitat al mateix, així com garantir el compliment del Reglament d'urbanització.

S'adjunta en annex 1 extracte del plànol normatiu N7C amb la definició del planejament vigent i la modificació aprovada en aquest Decret.

Article 2. Publicació de l'acord provisional i de la justificació que el sustenta

D'acord amb el que estableix l'article 106 i concordants de la LGOTU, es fa públic l'acord d'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella, juntament amb la justificació que el sustenta, la qual queda annexada a aquest Decret com a annex 2.

Article 3. Remissió al Govern

Es remet al Govern la modificació del POUPAV perquè, si procedeix, n'acordi l'aprovació prèvia d'acord amb la legislació urbanística aplicable i lliuri el seu informe favorable, d'acord amb el que disposa l'article 99 de la LGOTU.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Annex 2. Justificació de la modificació del Pla

Les alineacions actualment vigents del POUPAV al final del carrer del Contrapàs preveuen un espai rectangular de maniobra d'una amplada constant de 13 metres, incongruent tant en la seva definició de "cul de sac", com en la connexió i mobilitat entre carrers (carrer del Contrapàs de 9 metres d'ample i camí sense nom de 5 metres).

Així, es proposa un canvi en les alineacions del final del carrer del Contrapàs, grafiat pel POUP vigent com a un "cul de sac" de forma quadrangular, per a transformar-lo en una comunicació de planta irregular entre carrers, que garanteix tant l'accés a vehicles d'emergència, com l'espai de maniobra per a la resta de vehicles motoritzats.

Les alineacions modificades preserven, com a mínim, l'amplada prevista pel carrer del Contrapàs, de 9 metres, que es projecta fins a arribar amb la connexió del camí cívica d'orientació nord-sud, situat a l'est de les parcel·les del centre sociosanitari del Cedre i de l'edifici tècnic d'Andorra Telecom. La connexió entre vials es realitza mitjançant un sobreample circular i radis variables que assegurin la correcta accessibilitat de vehicles de socors i d'emergència, permetent en tot cas el radi a límit de vorera de 10 metres establert en el Reglament d'urbanització per a carrers de més de 7,5 metres d'amplada i de 5 metres per a carrers d'amplada inferior. Aquesta proposta garanteix sobradament el compliment de l'article 35 del Reglament d'urbanització.



S'adjunta com a annex 2 extracte del plànol normatiu N7C amb la definició del planejament vigent i la seva modificació.

Onzè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Conveni de col·laboració entre el Departament de Patrimoni Cultural del Govern i la Comissió de gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror relatiu a la continuïtat de l'assessorament especialment en matèria de conservació per incrementar el creixement sobre el patrimoni cultural de la VMPC.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, president de torn de la Comissió de gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror.

El Sr. David Astrié informa que aquest conveni ve a introduir el punt Dotzè que és un altre conveni que és específic d'un projecte en concret que tracta de la farga del Madriu. Aquest primer conveni ve a materialitzar una col·laboració que ja fa temps que existeix entre la Comissió de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror i el ministeri de Cultura, a través del seu Departament de Cultura. Es col·labora des de l'any 2011, amb una sèrie de feines de les quals s'han extret uns documents a nivell d'estratègies d'accés, a nivell de plans de conservació, a nivell de plans de gestió, etc. I el que fa aquest conveni és assegurar aquesta col·laboració per a un termini mínim de quatre anys i que es pot prorrogar, donat que els mitjans tècnics i humans de què disposa el ministeri de Cultura no són els de què disposa la vall del Madriu-Perafita-Claror. És a dir que tot projecte de conservació situat íntegrament dins la vall del Madriu-Perafita-Claror sempre està subjecte als avisos o als informes dels experts del ministeri de Cultura.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Dotzè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Conveni de col·laboració entre el Departament de Patrimoni Cultural del Govern i la Comissió de gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror relatiu al programa integral de conservació i revaloració del jaciment de la Farga d'Andorra (Madriu).

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, president de torn de la Comissió de gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror.

El Sr. David Astrié informa que, com ho mencionava en l'exposat del punt anterior, aquesta és la primera intervenció de conservació integral que es fa la vall. És el primer projecte que té una certa envergadura a nivell de conservació



d'un bé d'interès cultural per la qual es formalitza aquest conveni. La farga del Madriu té una sèrie d'especificitats que explicarà, encara que els tècnics del ministeri de Cultura, quan es va fer la roda de premsa de presentació del projecte, ja ho van explicar. Es tracta d'una farga que existia, situada a 2.000 metres d'alçada. Aquesta és la seva primera especificitat. No era una cosa comuna a l'època on s'utilitzaven aquestes fargues. És una farga del segle XVIII, molt anterior a les fargues que hi han al país, com per exemple la farga Rossell. Per tant, el seu model constructiu i de funcionament és diferent de les típiques fargues que hi havien el país i que s'anomenen fargues catalanes. Aquesta farga és prèvia a la farga catalana i això se sap perquè el martinet està separat de la farga. És a dir que el lloc on es produeix el ferro està en un local diferent d'on es treballa el ferro. I aquesta és una altra especificitat d'aquesta farga del Madriu. És per això que té un valor singular, cultural i patrimonial molt alt i que es vol procedir a la seva restauració. Restauració no vol dir que es reconstrueix la farga en la seva totalitat, sinó que es farà una tasca d'excavació i de restauració, però sense acabar-ne la construcció. És a dir que es posarà en ordre tots els elements, però deixant-la com és ara, una semi ruïna. A nivell de procediment, es vol actuar en matèria d'excel·lència per tot el procediment de conservació. Tot això es fa per preservar els nivells que determina la Unesco. Una altra cosa important a destacar és que tots els tècnics que participaran en la seva restauració estaran formats *in situ* per un estament que existeix a França, que són els màxims especialistes de pedra seca, i que es diuen *bâtisseurs en pierre sèche*. Informa que ja es va signar un conveni de col·laboració entre la comissió de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror i aquest propi estament. A més, aquests tècnics rebran un diploma d'experts en reconstrucció en pedra seca. Finalment, destaca que, a nivell turístic, la farga del Madriu s'integrarà, un cop estigui acabada, dins de l'itinerari local i transfronterer per potenciar el que ja existeix a Andorra, com pot ser la Ruta del ferro dels Pirineus que, a hores d'ara, ja és un dels punts atractius, turístics i culturals del país. A nivell de costos, informa que el ministeri de Cultura assumirà la major part d'aquesta restauració. Està previst que aquest projecte duri quatre anys i tingui una despesa, per part del Govern d'Andorra, d'uns 300.000€. La comissió de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror hi aportarà uns 45.000€.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Tretzè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació reguladora de la vall del Madriu-Perafita-Claror.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, president de torn de la Comissió de gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror.



El Sr. David Astrié informa sobre l'Ordinació reguladora de la vall del Madriu-Perafita-Claror. A nivell d'ordinacions, cada Comú tenia la seva relativa a l'accés als respectiu medis. Donat que la vall del Madriu-Perafita-Claror la conformen diferents terrenys que són d'administració conjunta, era important que hi hagués un text per unificar els criteris de regulació de tota la vall. L'Ordinació es divideix en diferents punts. El punt més important és que regula l'accés a la vall. Queda ben redactat i determinat. Recorda que la UNESCO determina que un bé declarat d'interès cultural només pot permetre l'accés sempre que es vulguin reprendre activitats tradicionals, i no és el cas a hores d'ara. Potser, d'aquí a uns anys ho serà. Altres punts que regula l'Ordinació són la capacitat de càrrega, que ja es va explicar, en el seu moment, que està molt lluny del màxim calculat mitjançant informes experts. També es regula l'acampada, que està en línia amb la llei de caça. Es fixa que només podran acampar tres tendes, durant dues nits, sense autorització. Sempre que es vulgui fer acampades més llargues, s'haurà de demanar permís a la comissió de gestió. I finalment, s'introdueix un règim sancionador per preservar la vall en què es tipifiquen diferents infraccions. Tindran una sanció d'entre 60€ i 300€. Les infraccions greus seran per organitzar activitats sense l'autorització de la comissió. I les infraccions molt greus seran, per exemple, ocasionar danys en propietats privades o fer actuacions que atemptin greument al medi ambient. Aquests són els punts més destacats de l'ordinació.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona felicita els membres de la Comissió de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror pel fet d'haver arribat a aquest acord i aclarir aquests dubtes que hi ha sobretot a nivell d'accessibilitat i per posar-se d'acord tots els Comuns en totes les ordinacions. És un treball realment complex perquè es tracta dels quatre Comuns implicats i la complexitat és elevada. Felicita de nou per la iniciativa i demana que es continuï treballant en aquesta direcció, aprofitant que Andorra la Vella ostenta la presidència enguany per impulsar al màxim a que s'arribi a la concreció del pla de gestió que és el repte de la comissió des de fa molts anys, i que la UNESCO demana per poder mantenir aquest patrimoni.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.



El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Exposició de motius

*En aplicació de les disposicions de la Llei 9/2003, del 12 de juny, del Patrimoni Cultural d'Andorra, en seguiment del Decret del Govern del 19 d'octubre del 2005; en seguiment de la declaració de la vall del Madriu-Perafita-Claror com a bé immoble d'interès cultural en la classificació de paisatge cultural; i en el marc del desenvolupament del Pla de gestió de la vall publicat al BOPA el 28 de desembre del 2011; després d'haver realitzat els estudis tècnics altament especialitzats necessaris; els Comuns d'Encamp, d'Andorra la Vella, de Sant Julià de Lòria i d'Escaldes-Engordany que componen la Comissió de gestió consideren oportú fer aprovar pels respectius Consells de Comú l'**Ordinació reguladora de la vall del Madriu-Perafita-Claror**, als efectes de fomentar la preservació de la vall i del seu patrimoni tant natural com cultural, i alhora, l'excel·lència de l'experiència per part dels seus visitants, tot conservant l'estatut particular del qual gaudeixen els propietaris de cortals i bordes radicats al bé declarat.*

Per tot l'anterior, el Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 10 de juny del 2021, ha aprovat la següent:

Ordinació del 10-6-2021 reguladora de la vall del Madriu-Perafita-Claror

Índex

Títol I. Disposicions generals

Article 1. Objecte

Article 2. Definicions

Article 3. Àmbit d'aplicació

Article 4. Principis generals

Títol II. Regulació de l'accés i del trànsit a la vall del Madriu-Perafita-Claror

Article 5. Accés i trànsit de visitants a peu

Article 6. Pernotació a la vall

Article 7. Accés i trànsit amb vehicle rodat

Article 8. Accés i trànsit amb animals



Article 9. Helicòpters i drons

Títol III. Protecció i rehabilitació de construccions preexistents. Urbanisme

Article 10. Principi general de prohibició de noves construccions i excepcions

Article 11. Restauració i rehabilitació de corts, bordes i altres edificis o estructures

Article 12. Utilització de material de rebuig

Article 13. Sistemes productors d'energia

Article 14. Equipaments i senyalització

Títol IV. Protecció del medi ambient

Article 15. Protecció de la fauna

Article 16. Protecció de la flora.

Article 17. Protecció del terreny i de la xarxa hidrogràfica

Títol V. Activitats agropecuàries tradicionals i altres activitats

Article 18. Activitats agropecuàries

Article 19. Activitats ramaderes

Article 20. Altres activitats

Títol VI. Infraccions i sancions

Article 21. Tipificació de les infraccions

Article 22. Graduació de les sancions

Article 23. Restitució del medi al seu estat anterior

Article 24. Prescripció

Títol VII. Procediment sancionador

Article 25. Potestat controladora

Article 26. Immobilització de vehicles

Article 27. Potestat sancionadora



Article 28. Exigibilitat

Disposició transitòria única

Disposició derogatòria única

Disposició final

Títol I. Disposicions generals

Article 1. Objecte

Aquesta Ordinació té per objecte regular les condicions d'accés i trànsit a la vall del Madriu-Perafita-Claror així com garantir la protecció de les construccions preexistents i del Medi Ambient, fomentant alhora totes les activitats compatibles amb la declaració de la Vall com a paisatge cultural.

Article 2. Definicions

A efectes d'aquesta Ordinació, s'entén per:

Activitat permesa: activitat compatible amb els objectius de gestió de la vall, sense limitacions especials, que es pot dur a terme a la totalitat de la vall o en algunes zones d'aquesta.

Activitat autoritzable: activitat tolerable, sense impacte ambiental excessiu ni irreversible, i que es duu a terme, prèvia sol·licitud, en determinades condicions definides mitjançant una autorització escrita, que pot ser genèrica per a tota la vall o per a una zona determinada.

Activitat no permesa: tota activitat que presenti un risc massa important per al medi i incompatible amb els objectius de gestió de la vall.

Bestiar: bovins, ovins (incloent-hi el cabrum) i equins.

Camí empedrat: la via empedrada que dona accés a la vall per territori de la parròquia d'Escaldes-Engordany.

Camins: tots els restants camins ubicats a la vall, siguin els antics camins de bast aptes per al pas d'animals amb càrrega, siguin els camins ramaders, seguits tradicionalment pel bestiar en els seus desplaçaments periòdics per a l'aprofitament del pasturatge.

Càrrega ramadera màxima: el nombre màxim de caps de bestiar que es poden criar a la vall perquè resulti assumible i sostenible en l'àmbit ecològic i de respecte del paisatge cultural.



Càrrega turística màxima: el nombre màxim de visitants que resulta assumible i sostenible a nivell ecològic, per al respecte del paisatge cultural i l'excel·lència en l'experiència dels visitants.

Aquesta càrrega pot ser calculada anyalment o bé per mesos per als períodes de més freqüentació.

Comissió de gestió: aquell òrgan de gestió de la vall creat i regulat pel Pla de gestió.

Comuns: els quatre Comuns d'Encamp, Andorra la Vella, Sant Julià de Lòria i Escaldes-Engordany que componen la Comissió de gestió.

Cortalans: tots aquells que són propietaris privats de terrenys situats a la vall del Madriu-Perafita-Claror o que ostenten drets reals sobre aquests, que es tracti de prats, corts, cortals o bordes.

Ecoguardes: aquells agents de l'autoritat comunal o adscrits al Govern, i que estan facultats per exercir la potestat controladora i d'inspecció a la vall.

Espècies estrictament protegides: totes les espècies cinegètiques o piscícoles, i la flora, autòctones o no, que, segons els estudis pertinents, es considerin com a amenaçades dins l'àmbit geogràfic de la Vall.

Pistes: les vies de terra obertes a la circulació de persones i animals i, en les condicions d'aquesta Ordinació, als vehicles motoritzats.

Vall del Madriu-Perafita-Claror (o "la vall"): la zona del bé declarat d'interès cultural en la classificació de paisatge cultural.

Vehicles rodats: tots aquells aparells guiats per l'ésser humà, dotats, o no, de mitjans de propulsió mecànica propis i independents de l'exterior, que permeten fer desplaçaments d'un lloc a un altre. S'hi inclouen entre altres tots els vehicles de dues i de quatre rodes.

Visitants: totes aquelles persones que no són ni cortalans ni agents comunals ni membres de serveis tècnics o d'equips de recerca autoritzats i que accedeixen a la vall per realitzar activitats de lleure i esbarjo.

Article 3. Àmbit d'aplicació

Aquesta Ordinació s'aplica exclusivament a la vall del Madriu-Perafita-Claror entesa com a la zona del bé declarat d'interès cultural en la classificació de paisatge cultural, segons plànol annexat al Decret del 19 d'octubre del 2005.

Queden excloses de l'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordinació les zones d'entorn de protecció que continuaran a ser regulades per les Ordinacions del Comú, en el territori del qual es troben ubicades.



Article 4. Principis generals

4.1. Les disposicions d'aquesta Ordinació relatives als visitants s'han d'aplicar tot respectant els drets dels cortalans i dels altres visitants, i sense perjudicar en cap moment ni el bé declarat ni el medi ambient.

4.2. Els Comuns trameten a la Comissió de gestió les sol·licituds que se'ls adreça en relació amb les activitats permeses pel Pla de gestió dins del territori de la seva jurisdicció. La Comissió de gestió emet el seu informe en referència a la zonificació i respecte de la capacitat de càrrega de la vall.

4.3. Les sol·licituds de qualsevol tipus que afectin una porció de la vall de gestió compartida es poden presentar a qualsevol dels Comuns concernits, el qual l'ha de trametre als altres Comuns afectats, així com a la Comissió de gestió perquè aquesta emeti el seu informe preceptiu.

En aquest cas, el Comú que ha rebut la sol·licitud tan sols la pot decretar favorablement si, en aplicació del principi d'unanimitat, ha rebut el previ acord escrit dels altres Comuns concernits.

4.4. Totes les resolucions adoptades pels Comuns es trameten a la Comissió de gestió per a la seva deguda informació.

Títol II. Regulació de l'accés i del trànsit a la vall del Madriu-Perafita-Claror

Article 5. Accés i trànsit de visitants a peu

5.1. L'accés a la vall del Madriu-Perafita-Claror és lliure i gratuït tant per als visitants aïllats que hi van per si mateixos com per als grups organitzats, sense que sigui necessari cap tipus d'autorització prèvia.

5.2. Nogensmenys, si uns estudis tècnics calculen en el futur que s'està arribant a la càrrega turística màxima, la Comissió de gestió podrà posar en funcionament, sense necessitat de modificar aquesta Ordinació, un sistema d'autorització prèvia. Aquesta autorització prèvia serà obligatòria per accedir a la vall, tant per als visitants aïllats com per als grups. L'autorització prèvia podrà ser denegada si, a la data de visita indicada a la sol·licitud, la càrrega turística resultés igual o superior a la màxima autoritzada.

5.3. Els Comuns poden conferir autoritzacions relatives a activitats autoritzables, tal com es defineixen en l'article 2 d'aquesta Ordinació.

5.4. Els visitants han d'emportar-se totes les seves deixalles i residus generats, incloses les restes alimentàries biodegradables, i deixar l'espai en perfecte estat, sense cap rastre de la seva presència i/o de la pernoctació.

5.5. Els visitants han de tancar els portells o altres elements similars després d'haver-los traspassat.



5.6. Queda prohibit encendre foc a tota la vall, excepte en els espais públics expressament condicionats a l'efecte on sempre s'han de complir rigorosament les disposicions de la normativa vigent en matèria d'encesa de focs.

5.7. Queda prohibit entrar a les corts i bordes de propietat privada, així com ocasionar qualsevol tipus de degradació a aquestes, a les seves tanques, o a material agrícola, ramader o forestal.

5.8. Queda prohibit ocasionar danys a elements arquitectònics com ara camins empedrats, parets de pedra seca, cabanes, orris i altres béns culturals.

5.9. Queda prohibit fer córrer, molestar o tocar el bestiar i generar un efecte de pànic en massa dels ramats.

Article 6. Pernoctació a la vall

6.1. Excepte en els cinc refugis construïts, en les barraques de pastor o en bivacs expressament autoritzats pel Comú a qui correspongui el territori, l'acampada lliure només és permesa per a grups de tres tendes com a màxim, quan acampin durant dues nits com a màxim i deixin l'espai en perfectes condicions de netedat i qualitat visual.

6.2. En cas però, que els refugis estiguin complets, els visitants poden acampar al seu voltant. Les tendes han de ser muntades al crepuscle i desmuntades a l'alba, com en la resta de la vall.

6.3. En cas de voler pernoctar a la vall fora dels refugis o del seu voltant quan aquests són complets, i de les barraques de pastor, i sempre que sigui en el marc d'una activitat sostenible (camps de treball, tallers, sortides divulgatives, etc.), s'ha de demanar una autorització prèvia.

La sol·licitud d'autorització, que ha d'indicar la data i durada de l'acampada, el nombre de persones que acamparan i l'activitat que es vol realitzar, s'ha de presentar al Comú concernit per a la seva aprovació.

6.4. En cas de voler pernoctar a la vall en un dels campaments de caçadors ja existents, també s'ha de demanar una autorització prèvia. La sol·licitud d'autorització, que ha d'indicar el nombre de caçadors que acamparan, s'ha de presentar al Comú concernit per a la seva aprovació. En aquest cas, el Comú concernit tan sols pot autoritzar el campament per a la durada de la temporada de caça.

Article 7. Accés i trànsit amb vehicle rodat

7.1. Es prohibeix amb caràcter general l'accés i la circulació a la vall de vehicles rodats, siguin o no motoritzats.

7.2. Queden exclosos d'aquesta prohibició els vehicles següents:

- Els vehicles dels serveis oficials de seguretat, sanitaris i de prevenció i extinció d'incendis.



- *Els vehicles adscrits al Govern o a un dels Comuns concernits, quan estiguin prestant a la vall un servei públic de la seva competència.*
- *Els vehicles terrestres adscrits al gestor del refugi guardat o d'allotjaments turístics autoritzats, únicament per a l'avituallament dels mateixos durant el període d'innivació.*
- *Amb prèvia autorització per part del Comú concernit, i sempre amb caràcter excepcional, els vehicles privats en cas de detectar a la vall caps de bestiar malalts o morts o per altra situació de reconeguda urgència o necessitat. En tot cas, es privilegiarà l'ús d'helicòpter quan sigui possible.*

7.3. L'estratègia global d'accés és el document de referència que defineix les modalitats específiques d'accés autoritzades a la vall, d'acord amb el Pla de conservació (Ref. C3.1 p.33 del Pla d'Acció 2020-2023 del Pla de Conservació de la VMPC).

Article 8. Accés i trànsit amb animals

8.1. Els pastors de la parròquia d'Encamp poden passar pels camins de la vall amb el seu bestiar, seguint les disposicions acordades pel Comú d'Encamp.

8.2. Els pastors d'Andorra la Vella, Sant Julià de Lòria i Escaldes-Engordany poden passar pels camins de la vall amb el seu bestiar, seguint les disposicions del Conveni ramader atorgat amb la seva associació i les disposicions comunals dictades en el marc de l'execució d'aquest Conveni.

8.3. Els pastors, cortalans i altres ramaders poden transitar pels camins de la vall amb el seu bestiar, seguint les disposicions acordades pels Comuns corresponents.

8.4. En tot cas, els materials utilitzats pels pastors per fer tanques han de ser respectuosos amb el medi ambient. Per tant, queda prohibit tancar els recintes on es troba el bestiar amb filferro espinós o amb qualsevol altre material de rebuig com poden ser portes, persianes, somiers, pneumàtics, etc., o amb materials que comportin un impacte visual important. Així mateix els pastors queden obligats a dur-ne el manteniment adequat.

8.5. L'accés i trànsit a la vall està autoritzat als animals de sella i als animals de càrrega que poden passar per tots els camins. La seva circulació queda prohibida pel llit dels corrents d'aigua, llacs i llacunes.

8.6. L'accés a la vall està autoritzat als animals de companyia com ara els gossos, però aquests han d'anar degudament vigilats.

Article 9. Helicòpters i drons

9.1. Els helicòpters poden sobrevolar la vall sempre que compleixin amb els requisits legals exigits per fer-ho.



9.2. Els helicòpters poden aterrar a la vall per treballs d'obres, salvament, gestió i avituallament dels refugis i allotjaments turístics autoritzats, prevenció i extinció d'incendis i similars.

9.3. Els helicòpters que efectuïn transport de visitants i/o pernoctants necessiten l'autorització dels Comuns concernits per aterrar a la vall, previ informe de la Comissió de gestió.

9.4. Queda prohibit als drons el sobrevol de la vall sense autorització prèvia de l'òrgan competent.

Títol III. Protecció i rehabilitació de construccions preexistents. Urbanisme

Article 10. Principi general de prohibició de noves construccions i excepcions

10.1. Queda prohibida la construcció de nous edificis així com de nous campaments de caçadors.

10.2. Queda exclosa d'aquesta prohibició la construcció, per part del Govern o dels Comuns, de refugis i de centres d'interpretació de la vall amb objectiu turístic i/o pedagògic, la qual requerirà sempre l'acord de la Comissió de gestió.

10.3. També queda exclosa d'aquesta prohibició la construcció, per part dels cortalans, de bordes noves destinades a l'allotjament turístic de tipus rural, sempre que aquestes siguin totalment compatibles amb l'entorn i adequades a l'arquitectura tradicional de les bordes i disposin de les autoritzacions administratives corresponents.

10.4. Les sol·licituds de llicències de nova construcció ressenyades en aquest article s'han de dipositar al Comú que correspongui, que les trametrà a la Comissió de gestió i al ministeri titular de Cultura per al seu informe previ vinculant.

Tota nova construcció ha de presentar el menor impacte possible sobre el medi natural i cultural i ser totalment compatible amb l'entorn. A l'efecte, un estudi previ d'impacte ambiental serà requerit.

Article 11. Restauració i rehabilitació de corts, bordes i altres edificis o estructures

11.1. La restauració i rehabilitació d'edificis o estructures radicats a la Vall, àdhuc corts i bordes, han de seguir els criteris fixats pel ministeri titular de Cultura i aprovats per la Comissió de gestió, així com la normativa comunal vigent que resulti d'aplicació en cada cas.

11.2. Previ informe preceptiu del ministeri titular de Cultura, les autoritzacions de restauració i rehabilitació són atorgades pel Comú al qual correspon el territori on es vol dur a terme la intervenció.



Article 12. Utilització de material de rebuig

Els materials utilitzats per fer tanques han de ser respectuosos amb el medi ambient. Per tant, queda prohibit als propietaris de terrenys tancar les seves propietats amb filferro espinós o en general, amb materials de rebuig que comportin un impacte visual. Així mateix els propietaris de terrenys queden obligats a dur el manteniment adequat de les tanques de les seves finques.

Article 13. Sistemes productors d'energia

Qualsevol sistema d'energia que s'empri a la vall ha de ser ecològicament net, no contaminant i respectuós amb el medi ambient, amb el menor impacte possible a nivell sonor, visual i paisatgístic.

Article 14. Equipaments i senyalització

Queda prohibit deteriorar, destruir, sostreure, retirar o danyar de qualsevol manera els elements de senyalització i altres equipaments instal·lats pel Govern, per la Comissió de gestió o pels Comuns.

Títol IV. Protecció del medi ambient

Article 15. Protecció de la fauna

15.1. Queda prohibida la introducció d'espècies o subespècies o races geogràfiques d'animals diferents de les autòctones.

15.2. Queda prohibida la caça, la captura i la comercialització d'espècies animals, de llurs despulles i fragments i, en el cas d'espècies ovíparas, de llurs ous o nius.

Això no obstant, es permet la caça de les espècies no protegides en el marc de les disposicions legals i reglamentàries vigents.

15.3. Es permet la pesca en els rius i estanys de la vall, seguint les limitacions establertes pel Departament de Patrimoni Natural del Govern, i mentre no hi hagi una finalitat de comercialització de les peces pescades.

Article 16. Protecció de la flora

16.1. Queda prohibida la introducció d'espècies vegetals diferents de les autòctones.

16.2. Queda prohibida la destrucció de la vegetació, la tallada i el desarrelament o destrucció d'espècies vegetals o d'algunes de les seves parts (incloent-hi els arbres, les llavors, els bolets, les plantes i els fruits del bosc) així com la seva comercialització.

Queda exceptuada d'aquesta prohibició la peixena del bestiar així com la recollida de bolets, fruits del bosc, plantes aromàtiques i medicinals, sempre que la collita sigui per al consum personal.



16.3. Els Comuns concernits poden, previ informe de la Comissió de gestió, autoritzar operacions puntuals i selectives d'intervenció silvícola per a la gestió i/o millora de la massa forestal, la recuperació de tècniques tradicionals o la protecció contra els incendis. La fusta o les llenyes resultant d'aquestes intervencions es poden utilitzar per actuacions a la vall, o, subsidiàriament, poden ser comercialitzades per tal de tenir un aprofitament.

Article 17. Protecció del terreny i de la xarxa hidrogràfica

17.1. Queden prohibides les actuacions que suposin qualsevol alteració del sòl, de les roques o del relleu. Se n'exceptuen les actuacions excepcionals encaminades a la protecció de la xarxa hidrogràfica i a la millora de la qualitat de l'aigua.

17.2. Queda prohibit a tota la vall:

- a) Efectuar accions sobre el medi físic o biològic vinculat a l'aigua, que hi produeixin o hi puguin produir una degradació significativa.*
- b) Efectuar abocaments directes o indirectes de substàncies que contaminin les aigües.*
- c) Acumular residus sòlids, runes o substàncies de qualsevol naturalesa i qualsevol que sigui el lloc on es dipositin, i que representin o puguin representar un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn.*
- d) Realitzar noves infraestructures hidroelèctriques o de regulació hidrològica que modifiquin l'estat actual del terreny. Aquesta prohibició no s'aplica, naturalment, a les captacions que, des de la vall, en l'actualitat o en el futur, abasteixin d'aigua els nuclis urbans.*

17.3. El Comú o l'empresa concessionària de la distribució de les aigües pot, en el territori de la seva competència, abastir d'aigua els refugis, àrees de pícnic, bordes existents o de nova construcció i altres equipaments de dimensions reduïdes, minimitzant sempre el seu impacte ambiental negatiu.

Títol V. Activitats agropecuàries tradicionals i altres activitats

Article 18. Activitats agropecuàries

18.1. Els cortalans poden lliurement, en aquelles terres de la seva propietat, desenvolupar activitats agropecuàries per al consum propi dels productes obtinguts així com reactivar el prat de dall.

18.2. Prèvia autorització del seu projecte detallat per part del Comú que tingui jurisdicció sobre la porció del bé afectada i prèvia notificació a la Comissió de gestió, els cortalans poden, en aquelles terres de la seva propietat, desenvolupar les activitats agropecuàries tradicionals i comercialitzar el producte resultant d'aquelles activitats.



18.3. *Es garanteix als cortalans la protecció i el manteniment dels drets tradicionals de rec i ús d'aigua.*

18.4. *S'ha d'evitar en tots els casos sembrar amb espècies no autòctones i introduir arbres no autòctons.*

18.5. *Queda prohibida en tots els casos la sembra i introducció d'espècies genèticament modificades així com la utilització d'adobs no orgànics.*

Article 19. Activitats ramaderes

Els ramaders privilegiaran la cria de races autòctones, tot seguint els usos i costums tradicionals i respectant els preceptes legals d'aplicació.

En el cas de bovins, només s'accepten exemplars de la Raça Bruna d'Andorra.

Article 20. Altres activitats

20.1. *Les altres activitats possibles a la vall han de tenir la consideració de permeses o autoritzables en funció de llur incidència sobre els valors naturals i culturals de la vall.*

20.2. *Els Comuns poden autoritzar l'organització a la vall d'activitats com ara curses pedestres de muntanya, activitats esportives o d'altra índole, prèvia presentació de la corresponent sol·licitud.*

La documentació a aportar conjuntament amb la sol·licitud d'autorització ha d'incloure, com a mínim, i de forma detallada el tipus d'activitat que es pretén organitzar a la vall, la identitat i les dades completes de l'entitat organitzadora, la data i horaris de l'activitat prevista, la seva ubicació o el seu recorregut, el nombre màxim de participants i de col·laboradors que accediran a la vall, les mesures de seguretat previstes de cara a l'activitat i a la protecció del medi ambient, així com una pòlissa d'assegurances que cobreixi l'esdeveniment o l'activitat, així com els danys que se'n puguin derivar.

20.3. *En aplicació de les disposicions d'aquesta Ordinació, els Comuns poden fixar uns preus públics per a aquests tipus d'activitats. En aquest cas els preus públics passaran a formar part de les Ordinacions de preus públics dels Comuns per ser objecte de la publicació corresponent al BOPA. El preu públic es cobrarà sempre al moment en què es lliuri l'autorització prèvia corresponent.*

20.4. *En cas de rebre l'autorització d'organitzar un esdeveniment esportiu a la vall, els organitzadors hauran d'incloure obligatòriament el logotip de la vall en totes les seves publicacions i material publicitari.*



Títol VI. Infraccions. Sancions

Article 21. Tipificació de les infraccions

21.1. Constitueix una infracció qualsevol incompliment de les disposicions d'aquesta Ordinació.

21.2. Constitueix una infracció lleu:

- a) Accedir a la vall a peu sense autorització prèvia, quan aquesta esdevingui necessària.*
- b) Deixar escombraries residuals.*
- c) Deteriorar, destruir, sostreure, retirar o danyar algun element de senyalització o equipament.*
- d) Alimentar els animals salvatges presents a la vall.*
- e) Pernoctar a la vall fora dels indrets autoritzats.*
- f) Fer sobrevolar la vall a un dron sense disposar de la preceptiva autorització.*
- g) Qualsevol altra infracció a aquesta Ordinació que no es consideri greu o molt greu.*

21.3. Constitueix una infracció greu:

- a) No tancar portells o elements similars després d'haver-los traspassat.*
- b) Entrar sense autorització del cortalà a una cort o borda de propietat privada.*
- c) Ocasionar danys a tanques, material agrícola, ramader o forestal.*
- d) Organitzar a la vall, sense autorització prèvia, una competició o altra activitat o esdeveniment de qualsevol índole o participar-hi, sempre que no es consideri molt greu.*
- e) En el marc de les activitats agropecuàries autoritzades, utilitzar adobs no orgànics.*
- f) Llençar, abocar o dipositar a la vall residus, runes, terres, electrodomèstics, paper, cartró, deixalles de qualsevol tipus, abocar-hi aigües o qualsevol altre tipus de líquid i en general, efectuar-hi qualsevol actuació que desmillori el medi ambient.*
- g) Caçar, capturar i/o comercialitzar animals de la vall, llurs despulles, i fragments, o llurs ous o nius, encara que no es tracti d'espècies estrictament protegides, salvat en els supòsits autoritzats per llei o previstos en aquesta Ordinació.*
- h) Comercialitzar productes pescats a la vall.*
- i) Destruir, tallar, desarrelar i/o comercialitzar espècies vegetals de la vall o parts d'aquestes, salvat en els supòsits autoritzats per llei o previstos en aquesta Ordinació.*
- j) Per part d'un cortalà o d'un ramader, utilitzar materials no respectuosos per al medi ambient per fer tanques.*
- k) No dur a terme un bon manteniment i neteja dels campaments de caçadors.*



- l) L'aterratge d'helicòpters que efectuïn transport de visitants i/o pernoctants a la vall sense disposar de la preceptiva autorització dels comuns concernits.*

21.4. Constitueix una infracció molt greu:

- a) Construir un nou edifici a la vall fora dels supòsits previstos en aquesta Ordinació.*
- b) Realitzar a la vall una nova infraestructura hidroelèctrica o de regulació hidrològica fora dels supòsits previstos en aquesta Ordinació.*
- c) Accedir a la vall amb vehicle motoritzat, fora dels supòsits previstos en l'Ordinació.*
- d) Encendre foc a la vall, fora dels espais expressament condicionats a l'efecte.*
- e) Utilitzar un sistema productor d'energia altament contaminant o amb un impacte sonor, visual o paisatgístic important.*
- f) Ocasionar danys a corts o bordes de propietat privada, o a qualsevol altre bé cultural de la vall com ara camins empedrats, parets de pedra seca o orris.*
- g) Organitzar a la vall una competició amb vehicles rodats o qualsevol altra activitat o esdeveniment no autoritzat i que danyi el medi ambient, o participar-hi.*
- h) Introduir a la vall espècies o subespècies diferents de les autòctones, tant pel que fa a la flora com a la fauna sense autorització prèvia, i salvat els supòsits previstos en aquesta Ordinació.*
- i) Caçar, pescar, capturar i/o comercialitzar animals de la vall, llurs despulles, i fragments, o llurs ous o nius quan es tracta d'espècies estrictament protegides.*
- j) Destruir, tallar, desarrelar i/o comercialitzar espècies vegetals de la vall o parts d'aquestes quan es tracta d'espècies estrictament protegides.*
- k) Llençar, abocar o dipositar a la vall residus o líquids altament contaminants i, en general, efectuar-hi qualsevol actuació que atempti molt greument al medi ambient.*
- l) Negar-se a identificar-se, fugir o intentar fugir d'un control.*

Article 22. Graduació de les sancions

22.1. *Les sancions previstes en aquesta Ordinació s'entenen sense perjudici de les sancions previstes per la Llei 9/2003, del Patrimoni Cultural d'Andorra, la LGOTU i qualsevol altra normativa aplicable.*

22.2. *Les infraccions previstes en aquesta Ordinació són sancionades amb les multes següents:*

- a) Les infraccions lleus, amb una multa d'un import entre 60 i 300 euros.*
- b) Les infraccions greus, amb una multa d'un import entre 300,01 i 3.000 euros.*
- c) Les infraccions molt greus, amb una multa d'un import entre 3.000,01 i 12.000 euros.*



22.3. Les sancions es graduen tenint en compte els danys i perjudicis produïts als béns culturals, als béns de propietat privada o al paisatge i fauna de la vall, i en funció de la intencionalitat de l'infractor, de la gravetat dels fets constitutius, i de la reiteració o reincidència.

22.4. A efectes d'aquesta Ordinació, s'entendrà per reincidència el fet que hi hagi dues resolucions fermes contra un mateix infractor en el període de dos anys. En aquest cas, a la segona resolució i a les següents, s'imposarà la sanció màxima del nivell que correspongui a la infracció comesa.

22.5. Les sancions previstes en aquesta Ordinació s'entenen també sense perjudici de la responsabilitat civil i penal dels infractors, així com de les indemnitzacions per als danys i perjudicis causats que derivin de les infraccions comeses.

22.6. Si hi ha un procés penal en curs, se suspèn la tramitació del procediment administratiu sancionador fins que recaigui sentència ferma per la via penal.

Article 23. Restitució del medi ambient al seu estat anterior

23.1. Independentment de les sancions previstes en aquesta Ordinació, i de les indemnitzacions per danys i perjudicis que es fixin, els infractors queden sempre sotmesos a l'obligació de restituir el medi físic a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció.

23.2. Correspon al Comú afectat fixar, mitjançant la resolució corresponent, les modalitats i condicions de restitució del medi al seu estat anterior, així com el termini en el qual l'infractor ho ha de fer.

23.3. En cas que, en el termini fixat a la resolució, l'infractor no restitueixi totalment el medi al seu estat anterior, el Comú afectat podrà acabar les obres necessàries al respecte i imposar a l'infractor el reembossament del seu cost.

23.4. La Comissió de gestió es reserva el dret de desmantellar els campaments de caça que no estiguin en bon estat, carregant les despeses ocasionades als titulars dels campaments.

Article 24. Prescripció

24.1. El termini de prescripció de les infraccions és el següent:

- a) Un any per a les infraccions lleus.
- b) Dos anys per a les infraccions greus.
- c) Tres anys per a les infraccions molt greus.

24.2. Els terminis de prescripció es compten a partir de la data de comissió de la infracció o del seu coneixement, i si aquesta és continuada, a partir de la data en què es comet la darrera acció constitutiva d'infracció.



Títol VII. Procediment sancionador

Article 25. Potestat controladora

Els ecoguardes procedeixen a la constatació dels fets susceptibles de constituir infraccions administratives ressenyades en aquesta Ordinació, incloent-hi les infraccions urbanístiques, amb la col·laboració del Servei de Policia i dels agents del Cos de Banders del Govern.

Article 26. Immobilització de vehicles

Els ecoguardes poden immobilitzar tots els vehicles rodats que hagin accedit a la vall fora dels supòsits excepcionals previstos en aquesta Ordinació, amb la col·laboració del Servei de Policia i dels agents del Cos de Banders del Govern.

Article 27. Potestat sancionadora

27.1. Qualsevol incoació d'expedient sancionador ha de ser tramesa a la Comissió de gestió perquè aquesta emeti el seu informe no vinculant.

27.2. Cada Comú té la potestat d'incoar, instruir i resoldre qualsevol expedient sancionador arran dels fets constatats pels ecoguardes en el territori de la seva jurisdicció.

27.3. En cas de constatació efectuada en territori de competència compartida, la incoació de l'expedient sancionador pot ser proposada per qualsevol dels Comuns concernits, que ha de trametre la proposta d'incoació als altres Comuns concernits.

La incoació podrà tenir lloc tan sols si, en aplicació del principi d'unanimitat, es recull el previ acord escrit de tots els Comuns concernits.

En aquest cas, i a manca d'un altre acord unànime, les incoacions d'expedient sancionador per presumptes infraccions comeses en terreny de gestió compartida seran atribuïdes a un dels Comuns concernits, per torn rotatiu i seguint l'ordre protocol·lari tradicional.

El Comú a qui s'hagi atribuït la incoació de l'expedient és també el responsable de la seva instrucció i ha de trametre còpia del procediment així com de la seva proposta de resolució de l'expedient als altres Comuns concernits.

El Comú que hagi instruït l'expedient tan sols podrà imposar una sanció si, en aplicació del principi d'unanimitat, ha rebut el previ acord escrit dels altres Comuns concernits.

27.4. Les sancions són imposades pel Comú concernit o en el cas de constatació efectuada en territori de gestió compartida, pel Comú a qui els altres Comuns concernits hagin delegat la instrucció de l'expedient.

27.5. En tots els casos, la instrucció dels expedients i la imposició de les sancions s'efectuen de conformitat amb la normativa reguladora del procediment administratiu



sancionador, per les normes establertes en aquesta Ordinació i, subsidiàriament, pel Codi de l'Administració, la Llei de bases de l'ordenament tributari i les altres normes que regulen el procediment sancionador en matèria administrativa.

27.6. Qualsevol resolució d'expedient sancionador ha de ser tramesa a la Comissió de gestió, per a la seva deguda informació.

27.7. El cobrament de les sancions s'efectua de conformitat amb el procediment previst per al cobrament de les altres sancions imposades pels Comuns.

Article 28. Exigibilitat

L'import de les multes imposades així com el cost de les obres i despeses efectuades per restituir el medi ambient a l'estat anterior pel compte de l'infractor es poden exigir per la via administrativa del constrenyiment, amb els recàrrecs corresponents en cada moment.

Disposició transitòria única

Tots els fets, actes o procediments que es trobin en curs a l'entrada en vigor d'aquesta Ordinació es regeixen per la normativa anterior.

Disposició derogatòria única

A l'entrada en vigor d'aquesta Ordinació, es consideren com a derogades totes les disposicions del mateix rang o de rang inferior que la contradiguin.

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al BOPA per part de cada un dels quatre Comuns membres de la Comissió de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror.

Cosa que es pública per a coneixement general.

Catorzè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Decret pel qual es fa pública la relació de vehicles abandonats.

La cònsol major informa que aquesta és una pràctica habitual. Es tracta de la llista dels vehicles que el Servei de Circulació comunal enretira de la via pública. Se segueix tot el procediment establert. El Comú envia una carta als propietaris informant-los que disposen d'un termini per retirar el vehicle i, quan finalment han passat tots els terminis, el Comú publica al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra (BOPA) el Decret corresponent. Un cop publicat, si en el termini d'un mes ningú



manifesta el contrari, el Comú procedirà al seu desballestament. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González fa referència al parc mòbil del Comú d'Andorra la Vella que és molt extens. Demana saber si la majoria comunal ha estudiat la possibilitat de reutilitzar aquests vehicles per als serveis comunals. Seria una manera d'aprofitar aquests vehicles.

La cònsol major respon que és un tema que s'ha posat moltíssimes vegades sobre la taula. S'ha parlat amb la Batllia d'Andorra però és difícil. És molt complicat. Recorda que, fa molts anys, el Comú d'Andorra la Vella va aconseguir obtenir un d'aquests vehicles que es trobava en bon estat. Però és complicat. És un assumpte que també ha estat tractat en la Reunió de Cònsols. S'intenta però poques vegades s'aconsegueix. És una bona idea però no s'acaba de trobar la fórmula per poder fer-ho fer. Algun cotxe es podria aprofitar, però és difícil perquè, de vegades, tampoc es disposa de les claus. Recorda que, aquella vegada que el Comú en va aconseguir un, va haver de fer que la fàbrica canviés els panys. No és evident.

No havent-hi més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

DECRET

Vist que el Servei de Circulació del Comú d'Andorra la Vella ha retirat de la via pública de la parròquia els vehicles que es relacionen a continuació;

Vist que la retirada dels referits vehicles s'ha realitzat després d'haver-se constatat el seu abandonament, d'acord amb el que s'estableix l'article 183 de l'Ordinació de l'any 1965, en relació amb els articles 36 i 37 de la Llei del Codi de la Circulació, del 10 de juny del 1999.

Vist que aquests vehicles han estat traslladats a un recinte condicionat a tal efecte pel Comú, de conformitat amb l'article 196 de la referida Ordinació, i que segons s'estableix en l'article 198 de la mateixa, aquesta circumstància ha de ser notificada al seu titular o, si el propietari és desconegut, s'ha de publicar fefaentment.

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 10 de juny del 2021, ha aprovat el següent:



Decret del 10-6-2021 pel qual es fa pública la relació de vehicles abandonats pels seus propietaris

Article únic

1. Mitjançant aquest Decret es fa pública la relació de vehicles abandonats, així com dels titulars que consten registrats, que figura a continuació:

Matrícula	Marca	Color	Titular
AND-53443	Daihatsu	Blanc	Gracia Mesa, Juan Antonio
AND-A9684	Nissan	Granat	Moreno Corral, M ^a Àngels
AND-C4464	Renault	Blanc	Narnesi, Pablo Esteban
AND-D1373	Renault	Blanc	Miquel Olive, Joelle
AND-D2091	Hyundai	Blanc	Lorite Coto, Alexandre
AND-E3233	Peugeot	Gris	Fernandes Paulino, Renato Daniel
AND-E7103	Ford	Argent	Canal Boga, Germa
AND-E7934	Hyundai	Blau	La Bicoca, SL
AND-E9017	Fiat	Blanc	Vilahu Cubells, Pau
AND-F1499	Mercedes	Blanc	Ramos Hernandez, Francisco Jose
AND-G1257	Seat	Vermell	Rios Hernandez, Sara
AND-G7303	Kia	Gris	Da Silva Pereira, Sergio Miguel
AND-10373	Peugeot	Gris	Navarro Bayarre, Judit
AND-D9513	Yamaha	Blanc	Guillaumes Regueira, Aleix
AND-E8619	Aprilia	Negre	Lopes Rodrgues, Monica Alexandra
AND-G8584	Honda	Argent	Capdevila Ramirez, Janet
AND-D9299	Man	Blanc	Treballs Publics Adolf Fernandez Ma
AND-A7262	Mercedes	Argent	
AND-B8941	Jeep	Verd	
AND-C8634	BMW	Blau	
AND-E1897	Hyundai	Gris	
AND-E8792	Renault	Blanc	
AND-G0972	Opel	Blanc	
AND-G2807	Rover	Verd	
AND-F2452	Jaguar	Verd	
(E) 9435DXH	Volkswagen	Gris	
Vehicle	Renault	Gris	
Vehicle	Renault	Blanc	
Moto	Artic	Vermell	

2. Dita publicació s'efectua als efectes de què, en el termini improrrogable d'un mes, a comptar de la data de publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra d'aquest Decret, els seus eventuais propietaris, degudament identificats, puguin adreçar-se a les oficines del Comú per a retirar-los.



3. *Transcorregut aquest termini, sense que els propietaris hagin retirat els vehicles, el Comú els considerarà abandonats i procedirà al seu desballestament.*

4. *D'acord amb l'article 124 del Codi de l'Administració, del 29 de març del 1989, contra aquest acte s'hi pot interposar recurs administratiu davant el Comú en el termini d'un mes, a comptar de la data de la publicació.*

Disposició final

Aquest Decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Quinzè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.

La cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les reunions de la Junta de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 21 i 28 d'abril i 5, 12, 19 i 26 de maig del 2021. Tot seguit, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern del 21 d'abril 2021, pel qual s'acorda adjudicar, per lots, el concurs d'àmbit nacional relatiu al servei de neteja de diferents instal·lacions del Comú d'Andorra la Vella, a diferents empreses, a comptar de l'1 de maig del 2021 i per una durada de 4 anys, renovable automàticament per períodes anuals fins a un màxim de 6 anys. Demana conèixer quins han estat els criteris per fer aquesta adjudicació.

La cònsol major respon que s'han tingut en compte diferents criteris, entre ells els preus, però també l'experiència. Es valora l'experiència i els preus bàsicament. El plec de bases del concurs ja preveia els punts que es donava per a cada concepte. Bàsicament els criteris són l'experiència i el preu. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana saber quin percentatge tenia cada concepte d'aquests.

La cònsol major respon que no ho recorda exactament, però que el criteri que es



va tenir més en compte va ser el preu. El preu baix és el criteri que s'aplica més normalment. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana informació relativa al lot 10 – Neteja de la zona de grues del Servei de Circulació on hi apareix la Neteja de la sala Bravo. Demana saber quina és la sala Bravo.

La cònsol major respon que no recorda exactament si es tracta de la sala ubicada al nou edifici administratiu o la sala que es troba a l'aparcament Centre Ciutat – Prat de la Creu. És una de les dues. Són noms molt típics del Servei de Circulació i sempre ha sentit a parlar-ne però mai ha demanat quina era. Afirmaria que és la sala que es troba al nou edifici administratiu però demanarà al cap del Servei de Circulació que li ho confirmi. Torna a cedir la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda formalitzar un Conveni de col·laboració entre el Club Andorrà de Tir de Precisió i el Comú d'Andorra la Vella per a l'exercici 2021, amb l'atorgament per concessió directa d'una subvenció amb caràcter excepcional, per un import de 7.500€, per fomentar la promoció i divulgació de l'activitat de tir de precisió a la parròquia d'Andorra la Vella. Demana saber què comporta el concepte de subvenció de caràcter excepcional.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Alain Cabanes, conseller d'Esports i de Joventut.

El Sr. Alain Cabanes respon que les subvencions del Departament d'Esports venen regulades en les bases amb set programes d'actuació. Aquesta subvenció és excepcional perquè no entra dins d'aquests programes. És una subvenció que està dividida en dues parts, una part subvenciona part de la concessió del local del Centre Esportiu dels Serradells per poder-los ajudar i promocionar aquest esport en general, per un import d'uns 6000€. I l'altra part, per un import d'uns 1.500€, és una partida que també se subvenciona perquè aquest club participi en les activitats de la Festa Major amb la qual cosa els ciutadans tenen ocasió de poder entrar al club i practicar aquest esport.

La cònsol major cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana si aquesta activitat de la Festa Major costa 1.500€.

La cònsol major cedeix novament la paraula al Sr. Alain Cabanes.

El Sr. Alain Cabanes respon que, de fet, els 1.500€ van destinats a la celebració d'un torneig. I aquest torneig suposa una despesa per adquirir els trofeus i per a temes d'organització. Recorda que es tracta d'un conveni en vigor des de fa molt



anys i que s'ha anat renovant. El club ha anat funcionant molt bé gràcies a aquest conveni.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern del 28 d'abril del 2021, pel qual s'acorda formalitzar el Conveni de col·laboració entre la Secretaria d'Estat d'Afers Europeus i els Comuns en el marc de col·laboració interinstitucional en diverses matèries que es troben dins de l'àmbit d'aplicació del Projecte d'Acord d'Associació entre Andorra i la Unió Europea. Demana saber quin és l'objecte concret d'aquest conveni.

La cònsol major respon que es tracta d'un intercanvi de dades pel qual, quan el Govern demani algunes dades que pugui necessitar per a l'assumpte de l'acord d'associació amb la Unió Europea, a nivell de fiscalitat o de comerç, el Comú les hi pugui facilitar. És un conveni força genèric que encara no s'ha aplicat. El van signar tots els Comuns del Principat d'Andorra, en Reunió de Cònsols. El Conveni no obliga a res, té un caràcter totalment voluntari. El Govern demanarà informació als Comuns i aquests hauran de decidir si col·laboren o no. Els Comuns es poden arribar a negar a donar algun tipus d'informació. El conveni així ho preveu. Però bàsicament, es tracta d'informar de dades que pugui necessitar el Govern d'Andorra durant aquesta negociació. És un conveni que feia temps que estava sobre la taula i finalment es va decidir de signar-lo, durant la darrera sessió de la Reunió de Cònsols. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona entén que es tracta de cedir unes dades per fer uns determinats càlculs que requereixi la Unió Europea. Però demana saber de quin tipus de dades es tracta.

La cònsol major respon que no es tracta de dades personals dels ciutadans. Per exemple, el Govern podria demanar quina quantitat de diners recapta el Comú d'Andorra la Vella a nivell de l'impost de construcció. És en aquest nivell. És informació bàsicament fiscal. Hi pot haver alguna altra informació com poden ser dades sobre el cens de població o la xifra d'empreses de la parròquia. Torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana la confirmació de que es tracta d'un compromís de col·laboració a nivell de dades globals, per veure l'impacte que pot arribar a tenir l'accés a la Unió Europea.

La cònsol major confirma que és així. Aprofita per informar que la sala Bravo és una sala que està situada darrera de MoraBanc, a l'avinguda Meritxell, que és propietat del Comú d'Andorra la Vella. Fa anys, hi havia un centre de salut i ara l'utilitzen els agents de circulació com a punt de descans i d'intercanvi.



Seguidament, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda formalitzar el Conveni amb el Sr. Philippe Jean Albrecht, adjudicatari de la concessió del bar-restaurant del Parc Central relatiu a la reserva d'espais d'aparcament de vehicles de clients a l'aparcament del Parc Central, així com un document de reconeixement de drets i protocol en relació amb els supòsits indemnitzatoris del concessionari, en cas d'una futura execució del Pla parcial de la unitat d'actuació del Parc Central que afectés directament als espais cedits en concessió. Demana saber de quina quantitat de places d'aparcament es tracta. I voldria saber com es materialitzarà aquesta cessió.

La cònsol major respon que no ho recorda exactament però que la reserva era per a unes deu places d'aparcament. El Comú pintarà allà unes places amb la paraula *Reservat Restaurant*. Els vehicles accediran i pagaran l'aparcament com la resta de vehicles però disposaran d'un espai reservat dins de l'aparcament. Aquestes places s'ubicaran a l'espai on actualment hi aparquen les càmping-cars, aproximadament. Tot i això, caldrà esperar que l'adjudicatari de la concessió acabi les obres de reforma que està duent a terme per estudiar la ubicació definitiva. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana saber quin impacte pot tenir l'execució del pla parcial sobre aquesta concessió.

La cònsol major respon que l'impacte pot ser important perquè el que preveu ara el POUP del Comú d'Andorra la Vella és que una gran part del Parc Central sigui la cessió que han de fer els propietaris perquè quedi propietat del Comú d'Andorra la Vella. Però lamentablement, no és la totalitat del parc. Hi ha una zona que quedarà de propietat privada. Hi ha una petita zona ubicada prop del restaurant que es pot veure afectada i restar de propietat privada. Si això succeís dins dels anys de concessió i es desenvolupés aquesta unitat d'actuació, és lògic que l'adjudicatari de la concessió tingués dret a obtenir una indemnització, vist que perdria un tros de la superfície d'explotació. De tota manera, encara que no estigués signat, la Llei de la contractació pública, també ho preveu. En cas que canviï alguna cosa de la concessió inicial, sempre podia haver demanat una indemnització. S'ha inclòs en el conveni per aquesta raó. No se sap si poden passar molts o pocs anys fins que s'executi el pla parcial o especial del Parc Central, però és un assumpte que està sobre la taula. Ja ha mantingut reunions amb els propietaris. La intenció de la majoria comunal seria que, com a mínim, s'aproves el pla parcial. Executar-lo serà més difícil. Però si s'aproves, el Comú ja podria obtenir la cessió d'aquell espai i deixar de pagar-ne el lloguer de la part verda. En això, està treballant la majoria comunal. Ha mantingut reunions amb els sis propietaris afectats per tota aquesta unitat d'actuació que és molt gran.



Desitjaria, abans d'acabar el mandat, poder aprovar aquest pla parcial o especial. Recorda que si que afectaria un trosset de la superfície de la concessió. Però, mentre es porta a terme la negociació del pla especial o del pla parcial, podria ser que el Comú arribés a algun acord perquè no sigui així. Però de moment això no se sap. Però, per ara, el que apareix al POUP afectaria una mica la concessió. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana saber de quin tipus d'indemnització es tractaria.

La cònsol major respon que caldria efectuar un càlcul tenint en compte els anys que faltin per acabar la concessió, la part que cal encara amortitzar, el volum que li afecta, el volum que li pot representar de pèrdua de negoci, etc. No serà fàcil. Cedeix la paraula la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que, en el moment en què es va publicar el concurs, el Comú ja disposava d'aquesta informació. Demana saber si, en el moment d'adjudicar el concurs, es va signar ja el conveni. Recorda que fa molt de temps que es va adjudicar aquest concurs.

La cònsol major respon que aquest conveni és conseqüència de l'adjudicació del concurs. Ha costat signar aquest conveni. Fins i tot, el Comú va haver de trucar l'adjudicatari perquè vingués a signar el Conveni perquè, sinó, aquest quedava sense efectes. La Llei de la contractació pública preveu uns terminis i ja s'havien pràcticament sobrepassat. Aleshores, el Comú els va fer un requeriment perquè se signés aquest document. Però, de seguida, van demostrar tot el seu interès i es va acabar de tancar. Recorda que la pandèmia no ha ajudat a moltes persones, i potser a l'adjudicatari li ha fet necessitar més temps. Però ara ja està tot signat. Anuncia que ja ha demanat els permisos corresponents per fer l'obra. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que va guanyar el concurs el Sr. Albrecht perquè l'aportació i el seu projecte semblaven que hauria de dur a terme una inversió important. Demana saber si hi ha hagut cap modificació al respecte de les bases a les quals es va presentar en aquest concurs.

La cònsol major respon que avui no en té constància. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda corregir l'acord de la Junta de Govern del 21 d'abril del 2021 relatiu a l'adjudicació, per lots, del concurs d'àmbit nacional relatiu al servei de neteja de diferents instal·lacions del Comú d'Andorra la Vella i procedir a l'adjudicació definitiva del concurs a diferents empreses, a comptar de l'1 de maig del 2021, i per una durada de 4 anys, renovable



automàticament per períodes anuals fins a un màxim de 6 anys. Demana saber de quin error es tracta.

La cònsol major respon que es va detectar un error en el moment de fer els càlculs de l'experiència que no va ser valorada correctament. Es va constatar just a temps però, ja havia aparegut a l'acta de la Junta de Govern. No havia aparegut al BOPA encara i aleshores es va recalcular tot i la Junta de Govern va aprovar els canvis necessaris. No va ser fàcil, però es va corregir i, en principi, tothom ha quedat conforme i s'ha pogut veure que hi va haver un error en aquell moment inicial de la primera adjudicació i a l'acta següent. Es va constatar que hi havia un error i era bàsicament en el moment de fer els càlculs. Si no recorda malament, es tractava de la valoració de l'experiència. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana saber si aquest error ha suposat algun canvi per a les empreses.

La cònsol major respon que sí que ha comportat molts canvis. Però, totes les empreses ho han acceptat. No hi ha hagut cap recurs perquè es va explicar bé. Se les va trucar i se'ls va fer venir al Comú per exposar-los la situació. L'adjudicació encara no estava publicada al BOPA. Tot encara estava en procés. La llei també permet a l'Administració rectificar els seus propis actes quan constata un error, com va ser el cas. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern del 5 de maig del 2021, pel qual s'acorda valorar, prèvia obtenció dels estudis i informes que es considerin escaients, la possibilitat d'externalitzar més serveis de manteniment dels parcs i jardins de la parròquia d'Andorra la Vella. En llegir aquest punt, se li plantegen diferents preguntes. Voldria saber quins altres serveis de manteniment es preveu externalitzar perquè tal com està redactat, sembla que la majoria comunal vol externalitzar més serveis. Demana saber quins són aquests serveis de manteniment.

La cònsol major respon que no entén la paraula "més" en el redactat d'aquest acord. No recorda si el Comú ja té algun servei externalitzat de parcs i jardins. Aquesta paraula no hauria de ser aquí. Informa que la voluntat de la Junta de Govern és que el Departament de Medi Ambient assumeixi totes les funcions també de patrimoni natural, de neteja de camins i el manteniment de la gespa de tots els punts rodons, els parterres i els parcs de la parròquia. Això suposa un volum de treball molt important i la majoria comunal es planteja de poder externalitzar serveis com el del manteniment de la gespa de les rotondes per donar també feina a empreses de la parròquia perquè col·laborin amb el departament en aquestes tasques. No és una externalització del departament,



sinó dels serveis. És a dir que es voldria pactar un contracte perquè una empresa pugui tallar tota la gespa de totes aquestes rotondes, per exemple, perquè cada vegada hi ha més zones verdes i arbrades a la parròquia. Hi ha noves mitjanes a les avingudes, més parcs com els de Santa Coloma. S'incrementa molt la feina i la majoria comunal no té la intenció d'incrementar el personal del departament. Prefereix que algun servei el faci alguna empresa externa de la parròquia sota la direcció i el control del departament. Cedeix de nou la paraula la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana informació sobre els estudis i informes que es considerin oportuns. Demana saber si, quan la majoria comunal en disposi, li podran fer arribar aquests documents, per saber en base a quin criteri s'externalitzen aquests serveis.

La cònsol major respon que no hi ha cap problema en fer-li arribar. Informa que pràcticament no s'hi ha començat a treballar. Es tracta de valorar el que això suposaria a nivell de salaris i a nivell d'horaris. Quan disposi d'aquest informe, li farà arribar. Tardarà una mica perquè és un estudi que s'està treballant. Segurament, es podrà posar en funcionament de cara a l'estiu del 2022 perquè representa molta la feina i ja no hi ha temps suficient per engegar-ho aquest estiu. Ara recorda perquè es va posar la paraula "més" a l'acord de la Junta de Govern. Es deu perquè el Comú ja ha contractat una empresa per regar les jardineres que estan penjades als fanals, des de fa un parell d'anys. Aquest servei està adjudicat, mitjançant concurs que es publica cada any, està externalitzat i l'empresa concessionària es cuida de tot: de regar, d'abonar, de penjar, etc. Tot seguit, cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que la posició dels membres del grup Socialdemòcrata + Independents és complexa en aquests assumptes perquè els costa fer el seguiment d'aquestes contractacions perquè la majoria comunal és qui té el contacte directe amb les empreses. Porten aquests assumptes a la Junta de Govern i poden fer un millor seguiment. Demana al Secretari general si els podria facilitar la llista dels serveis que estan externalitzats, en aquests moments, durant aquest mandat i l'anterior.

La cònsol major respon que es pot valorar. No se n'han externalitzat gaires, a part del servei de manteniment de les jardineres i del de la recollida de la brossa de nit de què ja van parlar en el seu moment. Podria ser que n'hi hagués algun més. Però ho miraran en tots els departaments comunals. Recorda que, per exemple, també s'ha externalitzat el servei de socorrisme de la piscina del Centre Esportiu dels Serradells. Demana a cada conseller de Comú que faci una llista dels casos que es puguin donar. Fins i tot, hi va haver una època en què les classes dirigides esportives, com pot ser la de zumba, es contractava a una



empresa externa. I encara es fa avui en dia. Hi ha alguns serveis com aquests que estan contractats a empreses, alguns ja des de fa anys. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda l'ampliació d'honoraris per a la redacció del projecte i direcció de les obres de reforç i reparació del viaducte del carrer Doctor Vilanova a l'agrupació d'empreses Sinus Enginy, SAU – Aurea, per un import de 17.916,53€, IGI inclòs, dels quals 9.927,50€ per a la redacció del projecte i 7.989,03€ per a la direcció de les obres. Voldria saber si aquests honoraris no havien estat previstos inicialment o si el Comú ha fet un altre encàrrec a aquesta empresa o si el Comú ha vist ara la necessitat d'ampliar aquesta adjudicació per altres motius.

La cònsol major respon que el projecte és més important del que semblava al començament. És això. És un tema que encara no ha estat posat sobre la taula. Ho farà ben aviat i li explicarà degudament més endavant, però demana de no fer-ho en sessió de Consell de Comú. És un assumpte més delicat. Vol explicar aquesta proposta als membres de la minoria comunal tranquil·lament en una reunió a la quals els convocarà ben aviat. Tot seguit, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda convocar un concurs d'àmbit nacional per adjudicar les obres de construcció d'una mitjana, un carril bici i una zona d'aparcament a l'avinguda d'Enclar. A tal efecte, s'aproven els plecs de condicions administratives i tècniques i es publica al BOPA l'edicte corresponent. Informa que van tractar aquest assumpte en reunió de la Comissió de Serveis Tècnics. El Comú està construint unes voravies més amples a l'avinguda d'Enclar però no havia previst la construcció d'un carril bici. I ara toca publicar un concurs per adequar-ho i fer un carril bici. Demana que la majoria comunal tingui en compte la construcció d'un carril bici en la remodelació que està duent a terme en aquests moments a l'avinguda d'Enclar. Ara encara hi ha temps. Espera que no passi el mateix que en aquest i que, un cop inaugurades les obres, el Comú hagi de publicar un concurs d'àmbit nacional per adjudicar les obres d'un carril bici quan acaba les obres d'aquesta avinguda.

La cònsol major respon que les obres més importants són les de la mitjana. El carril bici és pinta a terra només. Es pintarà un dels dos carrils de pujada i s'escriurà *zona de bicicletes*. A la part de dalt de l'avinguda que s'està remodelant ara, serà una zona amb limitació de velocitat a 30km/hora. Allà, les bicicletes i els vehicles aniran per la mateixa zona. En aquesta zona a què al·ludeix aquest acord, la majoria comunal sempre havia tingut la voluntat de fer-la més urbana. Els vehicles hi van molt de pressa perquè disposen de quatre



carrils i ara, en treure un carril a la part de dalt, de tres carrils passarà a tenir-ne dos, es va considerar que aquesta zona també quedés més urbana. El Comú va demanar l'autorització a la Taula Nacional de Mobilitat perquè és carretera general. Aquesta ha donat l'autorització per fer aquesta mitjana. La voluntat del Comú és posar una mitjana arbrada enmig per donar-li una entrada més adient a la parròquia d'Andorra la Vella. Un dels dos carrils serà carril bici, però només es pintaran les línies, sense tocar res de l'obra. I a l'altre costat, en sentit baixada, en el carril que queda més a la dreta, s'hi ubicarà un aparcament per a aquesta zona de Santa Coloma, amb parquímetres. Si algun dia hi hagués alguna emergència o alguna necessitat i es necessitessin els quatre carrils, la pintura es pot treure de manera ràpida i es tornaria a disposar dels quatre carrils. Ara per ara, es farà circulació amb dos carrils únicament perquè no és una zona de molta concurrència. Avui en dia, tots els vehicles passen per les avingudes de Tarragona i de Salou. Aquella zona pot quedar més adaptada i adequada com a l'entrada d'Andorra la Vella. Però, per al carril bici no es farà cap obra. L'obra en si és la mitjana de la carretera. Ni el carril bici ni l'aparcament necessiten de cap obra. És tot pintura i la instal·lació de parquímetres. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda convocar un concurs d'àmbit nacional per adjudicar els treballs de rehabilitació de la pista esportiva multifuncional exterior de l'Estadi Comunal Joan Samarra Vila. Demana saber quin tipus d'actuació es preveu en concret. Voldria saber què significa i què implica aquesta rehabilitació.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Alain Cabanes.

El Sr. Alain Cabanes respon que la pista en qüestió és una pista que es va fer als anys 1980 i, fins ara, no s'hi ha dut a terme cap intervenció específica. El terrasso encara es troba sota la gespa sintètica que també té molts anys. La voluntat d'aquest acord és d'enretirar la gespa sintètica i el paviment inicial. Es vol fer una solera de formigó. Això permetrà que aquesta pista sigui molt més polivalent. Actualment, amb aquesta gespa sintètica, es pot practicar el futbol fàcilment. Però, també hi ha unes cistelles de basquetbol instal·lades en aquesta pista. I resulta molt molest jugar a basquetbol en aquell indret perquè hi ha una mica de sorra. Això no facilita poder practicar aquest esport. Es reajustarà l'estat de la pista. Informa que en aquell lloc s'hi ubicarà el Servei de Joventut. Així, aquella pista serà més que polivalent, no solament d'ús esportiu, sinó també perquè tots els joves puguin fer-hi activitats varies.

La cònsol major cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber si aquesta pista esportiva



multifuncional és la petita pista d'hoquei que està situada just davant del que serà l'espai El Rusc del Servei de Joventut. Aquesta pista té aquest revestiment, en aquests moments, i es canviaria tota aquesta situació. Demana saber si la majoria comunal té previst fer altres treballs de rehabilitació en altres espais de l'Estadi Comunal.

La cònsol major respon que efectivament aquella pista és la que es troba situada just davant d'El Rusc. Afirmar que el Comú farà alguna altra petita actuació a les instal·lacions de l'Estadi Comunal i cedeix ara la paraula al Sr. Alain Cabanes.

El Sr. Alain Cabanes respon que l'Estadi Comunal es podria separar en dues zones importants. La primera és on hi ha aquesta pista i on s'hi instal·larà el Servei de Joventut i on es duran a terme diferents projectes de rehabilitació de l'edifici. L'altra part gran de l'estadi, que molt sovint és notícia, és la resta d'instal·lació. I ja es parlarà més endavant de la reforma que es pugui fer en aquesta part. Informa que resta pendent encara la remodelació de la pista de tartan. S'hi està treballant. Ja s'han mantingut diferents reunions amb la Federació Andorrana d'Atletisme per valorar-ne l'estat. Això també ha estat notícia. Arran d'aquestes reunions, s'ha valorat diferents intervencions. I espera acabar d'aclarir-ho a final d'aquest mes.

La cònsol major afegeix que encara s'està pendent d'algunes reunions per acabar de prendre decisions. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber si ja hi ha redactat un calendari. De moment, s'estan mantenint aquestes reunions per prioritzar les intervencions a portar a terme, però sí que hi ha intervencions previstes a curt termini.

La cònsol major respon que tots són conscients que cal que el Comú prengui alguna decisió respecte a l'Estadi Comunal. Informa que, fins i tot, es va plantejar que, abans del mes de setembre, el Comú d'Andorra la Vella es manifestaria sobre el futur de l'estadi, quan es va publicar el resultat del concurs d'idees en què també hi van participar els membres de la minoria comunal. Cal esperar una mica per acabar de valorar la situació i prendre decisions. Per tant, aviat s'hauran de prendre aquestes decisions. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que el Govern d'Andorra acaba de decretar que l'esport sigui considerat d'interès nacional, a través el ministeri de Cultura i Esports. Demana saber quin impacte tindrà aquesta consideració sobre aquesta instal·lació esportiva de la parròquia i, en concret, sobre les obres de remodelació previstes per a l'estadi.



La cònsol major respon que encara no s'ha parlat d'aquesta assumpte. No s'ha tractat si el Govern d'Andorra hi participarà ni l'ús que se'n farà. Aquest tema no està tancat. És un dels assumptes que s'hauran de tractar ben aviat. Aquesta parròquia ha reivindicat en diverses ocasions tractar sobre el futur d'aquesta instal·lació. A l'antiga corporació, quan es va aprovar la modificació de la Llei de transferències, es va reivindicar molt el concepte de capitalitat, sobretot per aquest tipus de serveis que dona la parròquia d'Andorra la Vella, a nivell nacional i que són els ciutadans d'aquesta parròquia qui cobreixen les despeses. No s'ha tornat a parlar de l'assumpte, però està clar que caldrà parlar-ne. Torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que aquest és un assumpte que preocupa però, veient aquest Decret del Govern d'Andorra, sembla ser que es podria desencallar aquesta situació. Si no és el cas, ja en parlaran, però també hi ha declaracions de la ministra de Cultura i Esports en què manifestava que és el Comú d'Andorra la Vella qui ha de fer-se càrrec de la despesa. Però, Andorra la Vella és benivolent amb moltes altres coses i també ha fet moltes cessions. Per tant, per un costat, és d'interès nacional i, per un altre costat, hi han altres consideracions. Demana que el Comú segueixi en aquesta línia, sense tenir en compte el color polític.

La cònsol major respon que el color polític no hi té res a veure. Ella defensa la parròquia d'Andorra la Vella i n'hi ha diverses demostracions, com pot ser l'assumpte de les transferències, per exemple. I en aquest cas, es dona la mateixa situació. La cònsol major d'Andorra la Vella va fer unes declaracions manifestant que l'Estadi Comunal Joan Samarra Vila és del Comú d'Andorra la Vella. Tot i això, cal tractar aquesta situació i cal trobar-hi alguna solució. També, caldrà prendre les decisions més adients per a la parròquia i s'hauran de tractar. Però, en aquest punt, la majoria i la minoria comunals s'entendran. Tampoc serà evident que el Comú se surti amb la seva voluntat. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González afegeix que no sap si ambdues parts s'entendran o no. Però demana als membres de la majoria comunal que no ho deixin estar. És un tema molt important sobre el qual cal prendre una decisió. De vegades, no fan falta concursos d'idees amb aquells grans estadis perquè després es veurà la Federació Andorrana de Futbol sortint per la porta del darrere. Demana que el Comú faci el necessari i sobretot busqui la utilitat. En relació amb la problemàtica entre el rugbi i el futbol, demana saber en quina situació es troba aquest tema. Demana conèixer si hi ha novetats sobre les seves relacions i malestar entre els practicants d'ambdós esports.

La cònsol major respon que el Comú resta pendent de que el Govern d'Andorra es comuniqui amb ell per si té alguna necessitat. El Comú d'Andorra la Vella



sempre ha estat col·laborador amb el rugbi, amb el futbol i amb qui faci falta. Però, per ara, el Comú no té cap comunicació sobre si aquests esports necessiten l'Estadi per a alguna cosa. Quan sigui el moment, el Comú prendrà la decisió que cregui més adient. El Comú sempre intenta col·laborar. Quan hi va haver el problema en el canvi de la gespa, el Comú va facilitar que el rugbi jugués a l'Estadi Comunal. N'hauran de parlar però, en aquests moments, no està el tema per manifestar sobre com acabarà això. Caldrà esperar una mica, però no gaire. Tot seguit, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern del 12 de maig del 2021, pel qual s'acorda atorgar una subvenció per un import de 13.396€ a l'Associació de Comerciants de Ribera d'Ebre i Travesseres, destinada als actes festius dels propers dies 12 i 13 de juny, amb motiu de la inauguració del carrer Callaueta per a vianants. Manifesta que ja va ser informat sobre aquest acord en la reunió de la Comissió i, avui mateix, s'ha mantingut una reunió en relació amb això. Felicita els membres de la majoria comunal per aquesta iniciativa. Els membres del grup Socialdemòcrata + Independents, des del principi, hi han estat a favor i hi han volgut participar. Aprofita l'ocasió per convidar-hi a tots els ciutadans.

La cònsol major recorda que encara ens trobem en època de pandèmia i cal ser vigilant. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González s'hi mostra totalment d'acord. Però, vist que l'acte es realitzarà a l'aire lliure, convida els ciutadans a visitar aquest carrer, però no solament aquest cap de setmana sinó que durant tot l'any. Felicita la majoria per disposar aquest espai per als ciutadans. Però sobretot felicita els membres de la majoria comunal per la il·lusió que fa rebre una invitació. Recorda que el passat 28 de maig, va saber que el Comú procediria a la inauguració del circuit d'equilibri del camí del Tamarro. Si no recorda malament, va ser una iniciativa del Sr. Sergi González que va aportar durant una reunió de la Comissió de Promoció Turística. Recorda que, durant una sessió de Consell de Comú, ja va exposar una proposta per fer un camí similar al Camí de les Pardines. La cònsol major va respondre que no li agradava que la comparessin amb altres propostes. Aquesta va ser una iniciativa que va proposar en aquella comissió. La van acollir molt bé, es van començar a crear coses. El Sr. Sergi González hi va participar i no el va convidar ningú a l'acte de presentació. El més maco d'aquesta situació és que, quan ell fa aquesta aportació a la reunió d'aquesta comissió, el cònsol menor el va convidar a canviar de partit polític perquè així el convidaria a l'acte. Aquest gest pot fer riure però és una discriminació perquè el membres del grup Socialdemòcrata + Independents estan participant amb els membres de la majoria comunal, aportant idees, no solament controlant, i dol molt que se sentin aquestes respostes. Pot fer riure, però és un menysteniment cap a un conseller de Comú. I més, quan el Sr. Sergi González sabia que hi havia una intenció, per part dels



tècnics i del conseller, de convidar-lo i que els cònsols van decidir no fer-ho.

La cònsol major respon que els membres de la majoria comunal no tenen cap intenció de discriminar a ningú. D'errors, tothom en pot cometre. I segurament va ser un error no convidar-lo a aquest acte. Per tant, demana excuses per aquest error. És cert que se l'havia d'haver convidat. Però indistintament que el Sr. Sergi González hagués participat d'aquest projecte, com a conseller de Comú, té dret a ser convidat. És veritat que, com a conseqüència de la pandèmia, el Comú no ha fet cap invitació pràcticament a cap acte i s'han limitat tots els actes. Ara, comença a enviar-se les primeres invitacions. Pràcticament, aquesta corporació no ha organitzat ni ha assistit a cap acte o molt pocs. Ara, es comença a entrar en aquesta nova normalitat i espera que es pugui celebrar la Festa Major, amb el corresponent dinar i tots els actes, amb normalitat. I tots els consellers de Comú hi seran convidats, com no pot ser d'una altra manera. Potser, aquell dia, es va fer d'aquesta manera, però no hi va haver cap decisió dels cònsols de no convidar-lo. Si no se'l va convidar, deu ser degut a algun error o perquè es va considerar que no es tractava d'un acte oficial. Era, més que res, per fer una promoció de l'espai. Demana que el Sr. Sergi González es prengui aquest comentari del cònsol menor amb un caràcter no formal o no oficial, en el decurs d'una reunió de comissió, perquè els membres de la majoria comunal no tenen cap voluntat de discriminar a ningú, ans al contrari. Aquesta corporació sempre ha convidat a tothom quan s'ha pogut. És veritat que, durant la pandèmia, no s'ha pogut fer. Informa que, demà divendres, el Govern d'Andorra inaugura la nova passarel·la que uneix la plaça del Poble amb el Barri Antic, amb el nom de M. Rosa Ferrer Obiols. En aquest cas, també s'ha limitat molt les invitacions. Però, a partir de la inauguració de la nova zona de vianants del carrer Callaueta, el Comú passarà a convidar totes les autoritats com solia ser costum abans de la pandèmia, sempre que la situació sanitària es mantingui. D'aquesta manera, es farà per a la Festa del Poble i per a la Festa Major també. Ja hi haurà totes les invitacions que pertocquen, com sempre s'havia fet. És veritat que la pandèmia causada per la SARS-CoV-2 ha perjudicat aquestes relacions. Seguidament, cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor.

El Sr. David Astrié afegeix que aquell comentari va ser dins una reunió de la comissió i demana al Sr. Sergi González de no treure les coses de context. Va ser una broma i li demana que no se la prengui al peu de la lletra. És evident que no pretén que el Sr. Sergi González canviï de partit polític i també és evident que no hi ha cap mena de discriminació en les seves paraules, sinó que, en el context de la comissió, es fan sovint bromes d'aquest tipus. Però fora d'això, manifesta que els membres de la majoria comunal han recollit el guant, en diverses ocasions, per fer front a les diverses aportacions que han fet els membres de la minoria comunal. I un exemple és una aportació que va fer el Sr. Sergi González, no recorda si en Comissió o en Consell de Comú, relativa als captadors que havia instal·lat el Comú a l'avinguda Meritxell. El Sr. Sergi González va fer una



pregunta sobre quins eren els objectius d'aquells captadors. El cònsol menor l'ha convidat a assistir a nombroses reunions per definir el que es vol mesurar i com es vol tractar aquestes dades. La prova d'això és la bona sintonia que hi ha entre majoria i minoria quan aquesta darrera fa aportacions. Informa que ahir va reproduir a la reunió de la Junta de Govern un assumpte que havia tractat amb el Sr. Sergi González. Era un suggeriment que va fer i pel qual el convida a participar d'una altra comissió per tractar la problemàtica del carrer Ciutat Jardí Valira. El Sr. Sergi González va manifestar, en una reunió de Comissió, que, quan el Comú tingués la intenció de remodelar aquell passatge, es valorés la possibilitat de pintar les parets amb uns murals realitzats pels alumnes de l'Escola d'Art. El cònsol menor va recollir el quant d'aquesta proposta i el convida perquè el Sr. Sergi González va fer aquesta aportació. Per tant, li agrairia que no tragués les coses de context.

La cònsol major afegeix que, a més d'això, els membres del grup Socialdemòcrata + Independents, com a consellers de Comú, seran convidats a tot arreu. Només faltaria i el Comú sempre ho ha fet. La pandèmia ha limitat molt aquest tipus d'actes però ara cal tornar a entrar en aquesta dinàmica. Demana al Sr. Sergi González que no se senti discriminat perquè no és la voluntat dels membres de la majoria de discriminar ningú, i encara menys un conseller de Comú elegit pels ciutadans d'Andorra la Vella. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González informa que accepta tots els guants que li han llançat. Espera que siguin eficients. Aquella frase se la va prendre així perquè estava en una reunió de la Comissió. Però la seva preocupació va ser quan dues persones d'aquesta comissió li van comentar que aquests tècnics el volien convidar però no se'l va convidar perquè els cònsols no ho van voler.

La cònsol major respon que, per començar, ella no era present en aquesta reunió de la Comissió. Per tant, no es pot dir que aquesta decisió fos presa pels cònsols. Ella sempre assumeix totes les responsabilitats. Però, qui el va informar, segurament, ho va fer malament. Demana saber qui el va informar de que els cònsols havien pres aquesta decisió perquè no hi va haver cap decisió presa pels cònsols respecte a aquesta invitació. Segurament, aquest error es deu al Departament de Protocol o al departament afectat. Ho desconeix. Però, de cap manera, els cònsols van decidir de no convidar-lo. Només faltaria. Això li ho pot ben assegurar. I el Sr. Sergi González en pot estar completament convençut. Els membres de la majoria comunal són molt conscients del que són i representen els consellers de Comú i el respecte que es mereixen. I reafirma que els membres de la majoria comunal no han pres mai la decisió de no convidar al Sr. Sergi González, ni la prendran mai. Però, li preocupa això que diu el Sr. Sergi González que li van fer arribar aquests comentaris des dels membres de la Comissió perquè no li agrada. Intentarà esbrinar d'on surten aquests comentaris.



No li agraden perquè són absolutament mentida. A més, es dona la casualitat que, durant aquells tres dies, la cònsol major no hi era. I encara que hagués estat present, aquesta decisió no s'ha pres mai. Lamenta que l'informessin malament perquè no són maneres de col·laborar, ans al contrari. Tot això només fa que crear un ambient que els membres de la majoria comunal no volen de cap manera. La cònsol cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana informació sobre un acord de la Junta de Govern del 19 de maig però que li pertocaria de tractar a la Sra. Lúdia Samarra, avui absent. Aquest acord és relatiu a renovar els contractes amb l'empresa Treballs i Serveis d'Electrònica-TRESEL, amb efectes l'1 de gener del 2021 i fins al 31 de desembre del 2021, prorrogables automàticament per períodes anuals fins a un màxim de 6 anys. En el primer paràgraf, apareix l'apartat relatiu al manteniment i la reparació de maquinària i aparells de pagament i de control de vehicles instal·lats als aparcaments horitzontals: Antic Camí Ral, Meritxell, Centre Ciutat Busos, Fener 2 i Parc Central, per un import mensual de 2.765,36€. Pregunta perquè, en aquest acord, no hi figura l'aparcament Fener 1, tot i que, en principi, va estar cinc mesos obert, si el contracte és vigent des del mes de gener del 2021 fins al mes de desembre del 2021. Demana saber si, durant aquests cinc mesos, el preu ha variat.

La cònsol major respon que el devien treure perquè el Comú ja estava avisat que la propietat desitjava recuperar aquell aparcament. Suposa que es va treure del contracte de manteniment i es devia fer un contracte a part i més curt perquè va funcionar fins a l'últim dia sense cap problema. El Comú va deixar d'arrendar aquest terreny el passat 6 d'abril. Aquest contracte de manteniment està datat de l'1 de gener però segurament es va signar més tard. I vist que el Comú ja sabia que no disposaria per molt temps de l'aparcament el va retirar d'aquest contracte. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana si el conseller d'Aparcaments el pot informar sobre si, l'any passat, el contracte amb aquesta empresa ja comprenia aquest lot i si hi figurava l'aparcament del Fener 1.

La cònsol major respon que el Sr. Gerard Menardia, conseller d'Aparcaments i de Patrimoni Natural ho estudiarà i li farà arribar aquesta informació. Els membres de la minoria comunal podran consultar els contractes que es troben a la Secretaria General i podran valorar els contractes antics i els vigents. Aquests són uns tipus de contracte que, una vegada s'instal·la una determinada maquinària, el Comú es veu obligat a mantenir sempre els contractes de manteniment corresponents, mentre disposa d'aquella maquinària perquè aquesta empresa és la representant d'aquesta maquinària al país. Si no es mantenen aquests contractes de manteniment, el Comú es veu obligat a canviar tota la maquinària. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que aquest assumpte és el que tem que no pugui passar amb el Museu de la Bicicleta. El Comú està obligat i condicionat des del moment en què es contracta una empresa.

La cònsol major respon que aquest tipus de contractes porten a aquesta situació. Hi està d'acord. Però, es poden canviar, encara que signifiqui una gran despesa. Però, el dia en què s'hagin de canviar les màquines o ja tot funcioni sense màquines, perquè ben aviat tot funcionarà amb el mòbil, doncs també podran aconseguir eliminar aquesta mena de contractes. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona espera que el Comú no tingui aquesta dependència. Passa a demanar informació sobre els acords de la Junta de Govern de la mateixa data pels quals s'acorda l'actualització del Contracte d'arrendament de dos terrenys amb la societat E. Dolsa Patrimonial, SL relatiu a dues parcel·les, la primera "Terra del peu del Torrent del Forn", per un import de 3.265€, IGI no inclòs, i l'altra "Terretes de casa Paiaigua", per un import de 5.964€ IGI no inclòs, tots dos contractes per una durada de 5 anys, a comptar de l'1 de juny del 2021, prorrogable per períodes de 5 anys. Demana saber amb quina finalitat el Comú arrenda aquests dos terrenys i a què es destinen. Demana saber si actualment són aparcaments.

La cònsol major respon que aquests terrenys estan destinats a aparcaments per a la parròquia. El contracte de la "Terra del peu del Torrent del Forn" és de l'any 1989 i no se n'havia renovat ni actualitzat mai el preu. És el contracte pel qual el Comú pagava menys de lloguer. Pagava fins ara un preu aproximat de 0,30€ per metre quadrat. Aquest terreny està ubicat on ara el Comú hi ha habilitat el dipòsit de vehicles que el Servei de Circulació retira de la via pública i on els ciutadans els han d'anar a buscar. Fins ara, el Comú feia servir aquest terreny per guardar-hi els vehicles que s'havien de desballestar. No estava enquitranat. Ara el Comú l'ha enquitranat i hi ha fet una despesa. Per aquest motiu, el Comú va demanar a la propietat de signar un nou contracte amb una durada de cinc anys perquè el contracte actual es renovava anyalment. A partir d'aquell moment, la majoria comunal va efectuar una revisió dels contractes i en va incrementar el preu. L'altre terreny, anomenat "Terretes de casa Paiaigua" és el terreny ubicat al costat de l'Estadi Comunal on actualment hi ha un aparcament. S'ha acordat un contracte amb una durada de cinc anys i se n'ha revisat el preu. Realment es tracta de dos contractes dels quals no se n'havia revisat mai els preus. Un era de l'any 1989 i l'altre de l'any 1993. Aquesta situació no era justa perquè els preus estaven molt desfasats i el propietari així ho va manifestar al Comú. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber exactament de quin aparcament, prop de l'Estadi Comunal, es tracta.



La cònsol major respon que es tracta de l'aparcament ubicat en el lateral de l'Estadi Comunal. Alhora, informa que l'aparcament situat sota de les graderies està inclòs en el contracte de lloguer de l'Estadi Comunal Joan Samarra Vila. Torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 26 de maig pel qual s'acorda generar unes noves liquidacions a nom de la societat Princi Pàdel Andorra, SL, en la seva qualitat de darrer titular de la llicència, ajustada als metres quadrats finals del projecte, anul·lant la resta de conceptes a nom del Sr. Miquel Teksine Lao, amb meritament des de la data de resolució favorable (11 de novembre del 2020, núm. 2020/69885), reduint 4.242 m2 de construcció del projecte inicial i prenent com a quota tributària els 2.372 m2 realment construïts, tot el que fa un import total de 215.053,78€. Demana informació sobre aquest acord. Entén i dedueix que aquesta regularització és a deguda a que el projecte inicial constructiu es redueix. Per tant, demana si aquest és l'import corresponent a la llicència urbanística perquè al final es va modificar el projecte. Això succeïa durant l'any 2020 però es regularitza ara. Demana conèixer-ne el motiu.

La cònsol major respon que és així. Ha estat un tema llarg i complicat perquè els permisos d'obres estaven demanats a nom del Sr. Lao i no els va retirar mai del Comú. Aquest senyor va morir, de manera fulminant, fa dos o tres anys. I tots aquests tràmits van quedar pendents al Comú. No hi ha hagut acceptació d'herència. Per tant, el Comú no podia reclamar aquests abonaments a ningú. Finalment, el Comú ha trobat una fórmula per arribar a un acord amb els nous socis. S'ha acordat reprendre-ho tot des de zero. L'actual societat només ha construït uns 2.000 metres quadrats aproximadament, enlloc dels 4.000 previstos en el projecte inicial, que no es va retirar mai del Comú. Doncs, s'ha arribat a aquest acord. El Comú deixa sense efecte tots els rebuts pendents a nom del Sr. Lao perquè ningú n'ha acceptat l'herència i, per tant, el Comú no ho pot reclamar a ningú, i els actuals socis han pagat exactament el que han construït. Ha estat un procediment complicat. Però al final, ambdues parts han arribat a un acord i, a més, dins de la legalitat perquè realment construeixen molts menys metres quadrats dels que inicialment havia demanat el Sr. Lao. Els recàrrecs que s'havien generat sobre aquells rebuts i tot anava a nom del Sr. Lao. Tot això no es podia manar reclamar a ningú perquè no hi ha hagut cap acceptació d'herència. Davant d'aquesta situació, els nous propietaris han fet un projecte més petit i han pagat pel que han construït. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita saber si hi ha altres deutes o compromisos contrets pel Sr. Lao i que restin pendents.

La cònsol major respon que no queda cap deute ni compromís amb el Comú



d'Andorra la Vella. Amb això, queda tot el seu historial net. Aquest senyor només havia treballat en aquella zona d'Andorra la Vella.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la corporació per informada.

Setzè.- Precs i preguntes.

La cònsol major informa que no ha estat presentada cap pregunta a aquesta sessió de Consell de Comú i, per tant, aquest punt de l'ordre del dia queda sense contingut.

La cònsol major recorda als assistents que el proper dijous 1 de juliol hi haurà una nova sessió de Consell de Comú.

I, esgotat l'ordre del dia, la cònsol major aixeca la sessió. Són les 18.20 h de la tarda.



ANNEXOS



ANNEX 1

Nova fitxa normativa del polígon d'actuació PA-04

Classificació sòl: sòl urbà

Full 1 de 4

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIES	
	m2 sòl	%
Total Zones	2.512	87,90%
Z.6	2.512	87,90%
Total Sistemes	346	12,10%
Xarxa itineraris interès C4	346	12,10%
Superfície Neta Cessió Obligatòria	2.512	
Total Àmbit	2.858	100,00%

1. Objectius

L'objectiu de la delimitació del polígon és la de possibilitar la determinació dels accessos i reparcel·lació de les finques, així com la seva urbanització.

Els accessos a totes les parcel·les del polígon han de quedar garantits a través de les llicències de construcció que s'autoritzin.

2. Condicions de l'ordenació i l'edificació

Tipus d'ordenació:

Z.6 - Zona d'edificació per definició volumètrica.

Edificabilitat màxima: la que resulti de l'aplicació dels paràmetres volumètrics.

Alineació de l'edificació: Alineació a vial públic
Separació de 2 metres a parcel·les veïnes i de 4 metres entre blocs

Cotes de referència de planta baixa segons indicació de la fitxa i del full 4 de 4

Alçada reguladora i nombre de plantes de 7 metres + 3,90 metres (3 plantes)

3. Usos admesos

Ús principal: Plurihabitatge
Usos compatibles: Unihabitatge
Residencial
Social
Cultural
Restauració
Sanitaris
Aparcament

4. Altres Condicions

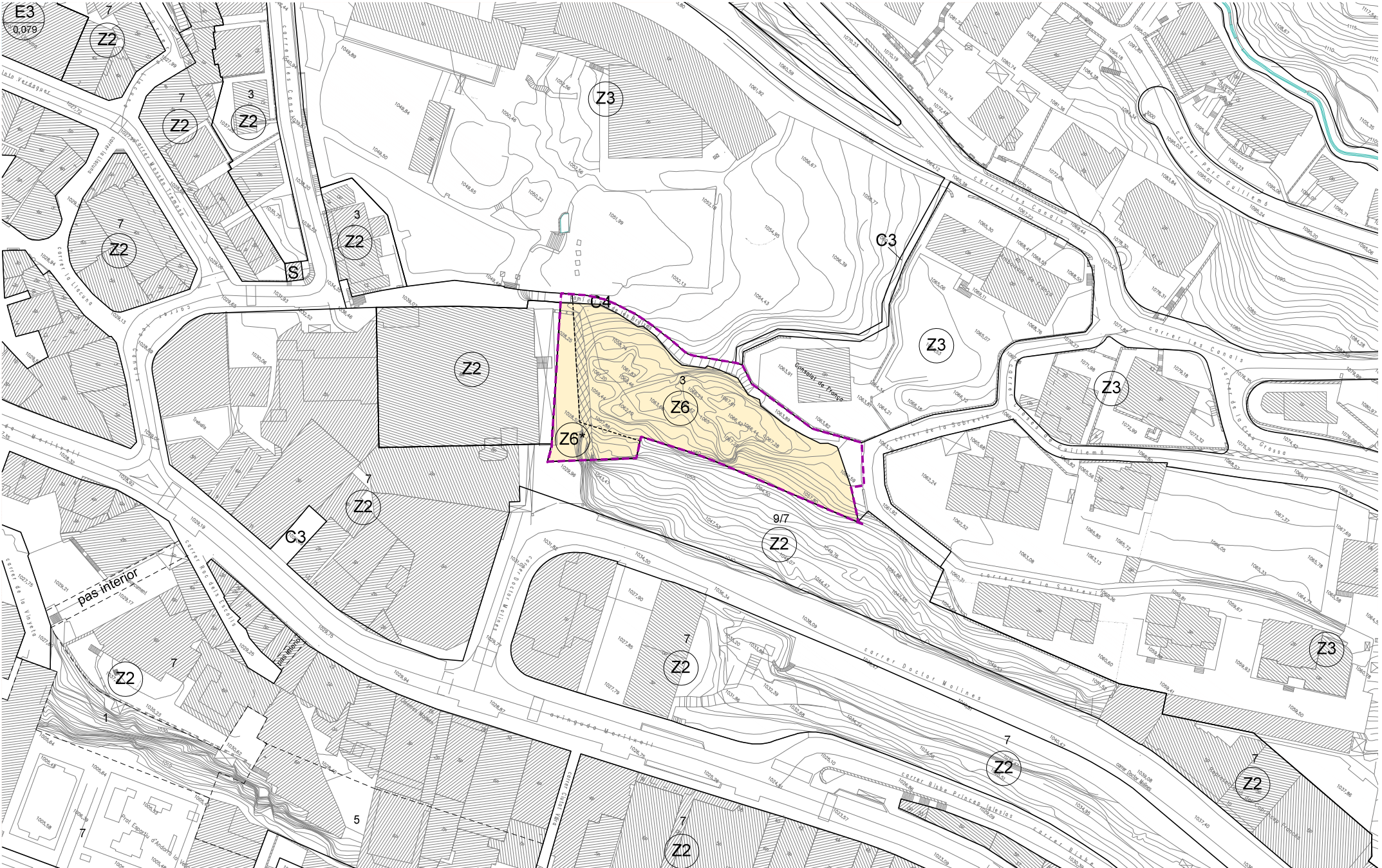
La cessió de 7% serà econòmica.

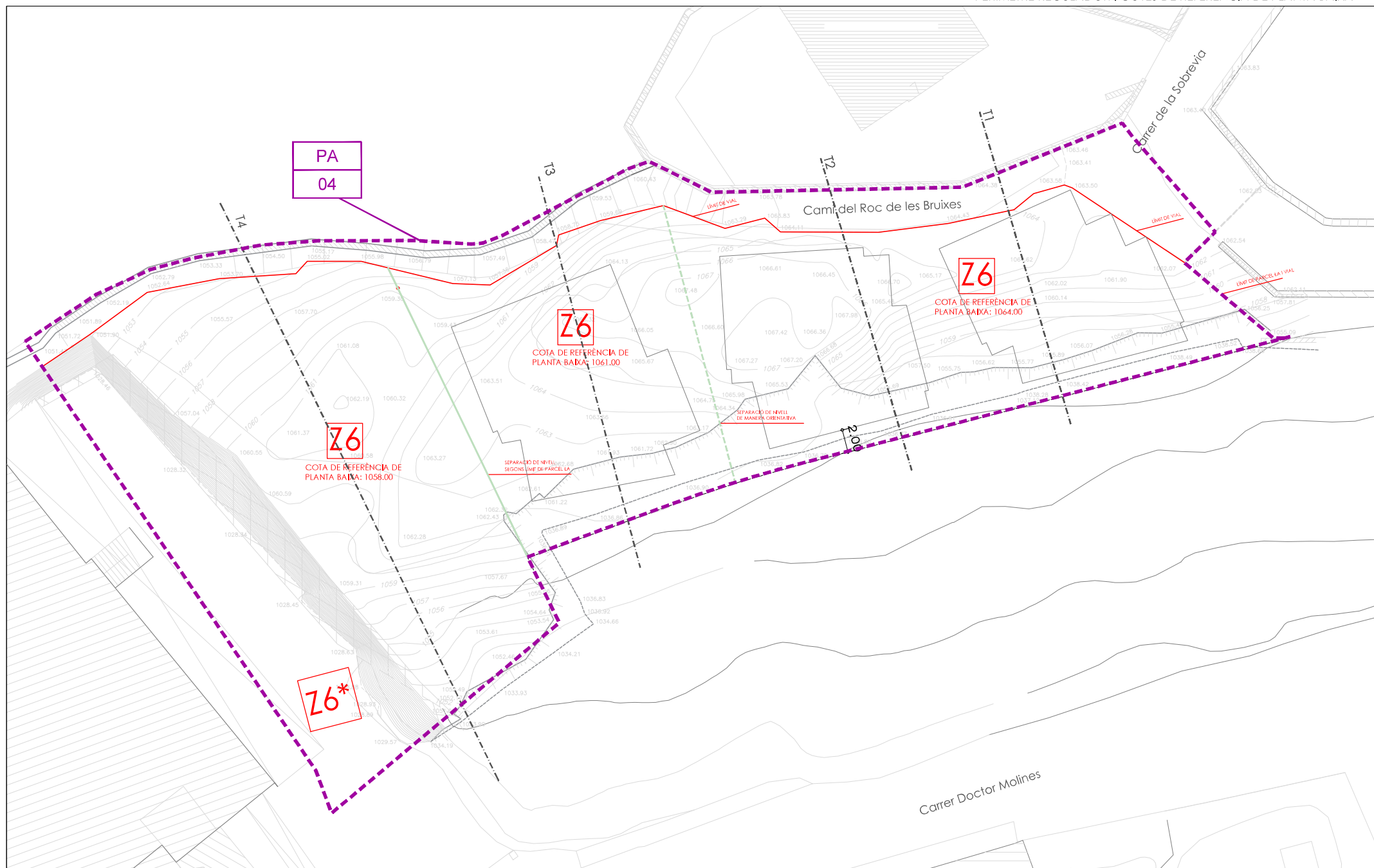
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en els plànols d'informació IMN2 i IMN5.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

Els tractaments i acabats dels murs i tancaments que limiten amb el sistema viari C4 s'integraran amb l'entorn existent adaptant solucions rústiques o vegetals i hauran de ser validats mitjançant la llicència d'obra corresponent.

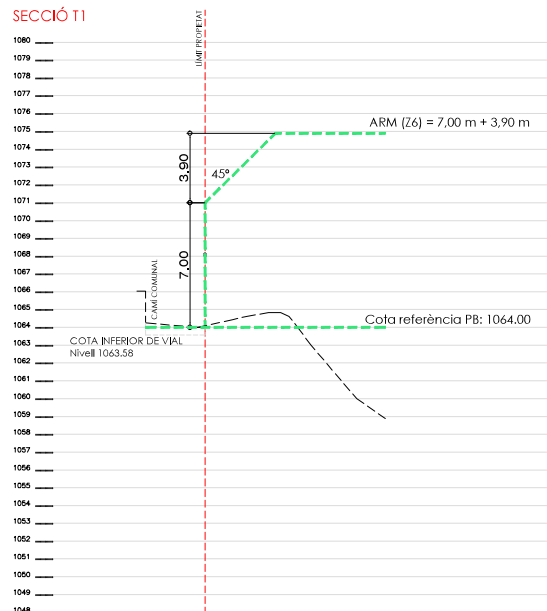
La zona identificada com a Z6* en la documentació gràfica, podrà ser transformada en Z2 com a conseqüència dels processos de segregació i posterior agregació a parcel·les amb aquesta qualificació.



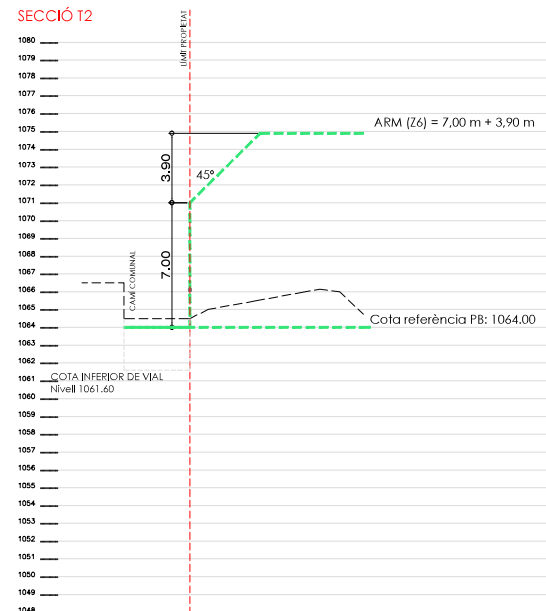


ALÇADES, SECCIONS I COTES DE REFERÈNCIA DE PLANTA BAIXA

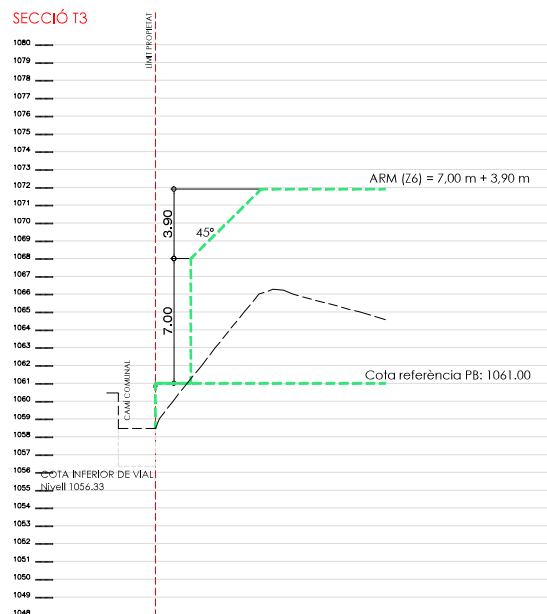
SECCIÓ T1



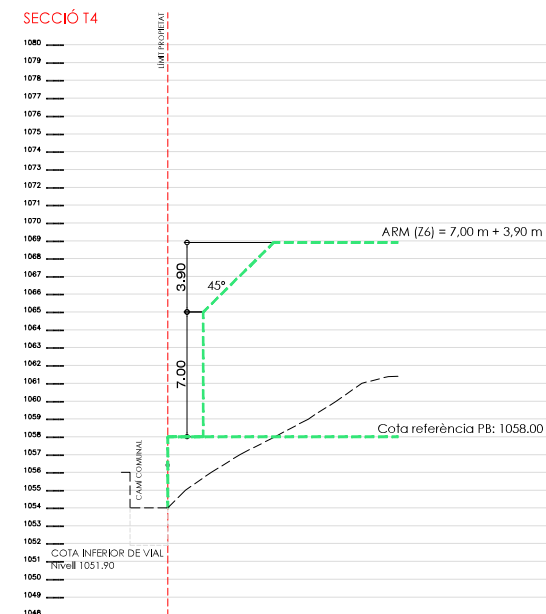
SECCIÓ T2



SECCIÓ T3



SECCIÓ T4





ANNEX 2

Extracte del plànol normatiu N7C Carrer del Contrapàs

