

Núm. \_\_\_\_\_ del 13 de desembre del 2018

## **ORDINACIÓ**

Ordinació del 13-12-2018 tributària comunal per a l'any 2019.

Vist el marc de la potestat tributària dels comuns, al qual fa referència l'article 80.2 de la Constitució;

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, del 4 de novembre del 1993;

Vista la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals;

Vist el Decret legislatiu del 7 de febrer de publicació del text refós de la Llei 21/2014, del 16 d'octubre, de bases de l'ordenament tributari i els Decrets que la complementen de l'11 de febrer, del 22 d'abril i del 21 d'octubre de 2015, que aproven, respectivament, el Reglament d'aplicació dels tributs, el Reglament de revisió en via administrativa dels actes d'aplicació dels tributs i el Reglament de recaptació dels tributs;

Vist el Decret legislatiu, del 25 d'abril del 2018, de publicació del text refós del Codi de l'Administració, del 29 de març del 1989;

Vist el Títol II del Decret legislatiu, del 25 d'abril del 2018 de publicació del text refós de la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig;

Vista la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament.

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 13 de desembre del 2018, ha aprovat la següent:

### **Ordinació tributària comunal per a l'any 2019**

Índex

Títol I. Disposicions generals  
Article 1 a 7

## Títol II. Taxes

Capítol primer. Disposicions generals en matèria de taxes

Article 8 a 10

Capítol segon. Taxes per la prestació de serveis públics

Article 11 a 16

Capítol tercer. Taxes per la realització d'una funció administrativa de sol·licitud o recepció obligatòria que es refereix a l'obligat tributari, o l'afecta o el beneficia de manera particular

Article 17 a 25

## Títol III. Contribucions especials

Capítol primer. Disposicions generals

Article 26 a 33

## Títol IV. Impostos

Capítol primer. Disposicions generals

Article 34

Capítol segon. Impostos comunals

Article 35 a 39

Capítol tercer. Impostos d'àmbit estatal compartits

Article 40

## Títol V. Gestió tributària

Capítol primer. El deute tributari

Secció primera: Disposicions generals

Article 41 a 42

Secció segona: Pagament

Article 43 a 55

Secció tercera. Prescripció

Article 56 a 58

Secció quarta. Altres vies d'extinció del deute tributari i de les sancions

Subsecció primera. La compensació

Article 59 a 62

Subsecció segona. La condonació

Article 63

Subsecció tercera. Insolvència provada de l'obligat tributari

Article 64 a 67

Capítol segon. L'aplicació dels tributs

Secció primera. Principis generals

Article 68 a 69

Secció segona. Del procediment de gestió tributària

Article 70 a 73

Secció tercera. Del procediment de la recaptació

Article 74 a 82

Secció quarta. Del procediment d'inspecció dels tributs

Subsecció primera. Aspectes generals del procediment d'inspecció

Article 83 a 86

Subsecció segona. Inici i desenvolupament del procediment d'inspecció

Article 87 a 91

Subsecció tercera. Acabament del procediment d'inspecció

Article 92 a 98

Títol VI. Vies d'impugnació

Capítol primer. Dels principis rectors

Article 99 a 100

Capítol segon. La comissió tècnica tributària

Article 101

Capítol tercer. El recurs en via administrativa

Article 102 a 103

Capítol quart. Concepte i modalitats d'infraccions i sancions tributàries

Article 104 a 110

Capítol cinquè. Del procediment sancionador

Article 111

Disposició addicional

Disposició transitòria

Disposició derogatòria

Disposició final única

## **Títol I. Disposicions generals**

### **Article 1. Exercici de la potestat normativa**

El Comú d'Andorra la Vella desplega i regula els elements essencials dels tributs conforme al que preveu la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, mitjançant l'Ordinació tributària comunal.

Per als impostos d'àmbit estatal compartits, el Comú fixa el tipus de gravamen addicional corresponent mitjançant aquesta Ordinació.

El Comú actualitza el tipus de gravamen dels tributs mitjançant l'Ordinació del pressupost, en els límits establerts per la Llei de les finances comunals.

### **Article 2. Definició i contingut de l'Ordinació tributària comunal**

L'Ordinació tributària comunal és única, de forma que regula la totalitat dels tributs comunals.

Els tributs comunals es classifiquen en taxes, contribucions especials i impostos.

L'Ordinació tributària comunal regula els elements que s'assenyalen a continuació, respecte de tots els tributs que s'apliquen:

- a) El fet generador, l'obligat tributari, la base de tributació, el tipus de gravamen, el meritament i la resta d'elements determinants del deute tributari.
- b) Les infraccions i sancions aplicables.
- c) El sistema de gestió, declaració i liquidació.

Respecte als impostos d'àmbit estatal compartits, l'Ordinació tributària comunal regula únicament el tipus de gravamen addicional aplicable pel Comú, i si és el cas, la gestió, la comprovació, les infraccions i les sancions.

L'Ordinació també regula, respecte a la totalitat dels tributs del Comú, els aspectes següents:

- a) El contingut del deute tributari.
- b) Les formes d'extinció dels deutes tributaris.
- c) El procediment de notificació dels tributs.
- d) Les declaracions tributàries.
- e) El procediment d'inspecció dels tributs.
- f) El procediment de recaptació.
- g) La potestat sancionadora.
- h) Les vies d'impugnació.

### **Article 3. Exercici de la potestat administrativa: de gestió i comprovadora**

El Comú té, quant a la recaptació dels tributs comunals, les mateixes prerrogatives establertes legalment a favor de l'Administració General.

Les prerrogatives de gestió i comprovació en relació amb els impostos d'àmbit estatal compartits per la part del deute tributari que els hi correspon són del Comú, si bé les pot delegar, mitjançant conveni, en el Govern, sense perjudici del que estableixi la norma de cada tribut.

En cas de recaptació en període de constrenyiment, i en aplicació dels articles 103 a 117 de la Llei 21/2014, del 16 d'octubre, de bases de l'ordenament tributari, la potestat recaptadora correspon al Comú, en el marc del seu autogovern.

En cas de concurrència de crèdits d'antiguitat diferent, les quantitats cobrades sobre aquests crèdits han d'aplicar-se als deutes més antics.

El Comú és competent per comprovar el compliment dels tributs comunals, d'acord amb la Llei de bases de l'ordenament tributari.

#### **Article 4. Exercici de la potestat sancionadora**

El Comú és competent per definir infraccions i aplicar sancions per incompliment de la normativa comunal en relació amb els tributs comunals, en els termes establerts en la Llei de bases de l'ordenament tributari, en la Llei de les finances comunals, i en aquesta Ordinació.

#### **Article 5. Obligacions tributàries**

La relació jurídica tributària és el conjunt de drets i obligacions generats per l'aplicació dels tributs i dona lloc a obligacions principals o accessòries, materials o formals, i pot comportar la imposició de sancions en els casos d'incompliment dolós o culpós de les obligacions establertes legalment.

L'obligació tributària principal consisteix en el pagament de la quota de tributació.

Són obligacions tributàries accessòries les que consisteixen en prestacions pecuniàries; entre aquestes, l'obligació de satisfer els recàrrecs o els interessos moratoris, conforme al que preveu la Llei de bases de l'ordenament tributari.

#### **Article 6. Obligats tributaris**

Són obligats tributaris les persones físiques o jurídiques i les entitats a qui l'Ordinació imposa el compliment de les obligacions tributàries.

Tret que l'Ordinació estableixi el contrari, també tenen aquesta consideració les societats civils, les herències jacents, les comunitats de béns i totes les entitats o els patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

Els obligats tributaris ho són:

- a) A títol de deutors directes:
  - El contribuent, obligat tributari que realitza el fet generador determinat per l'Ordinació; en els casos establerts el contribuent pot o ha de transferir la quota de tributació a terceres persones.
  - El substitut del contribuent, obligat per imposició de l'Ordinació, en lloc d'aquell, al qual pot exigir el compliment de l'obligació tributària, a complir les prestacions materials i formals d'aquesta obligació.
  - El subjecte infractor de normes tributàries, per les sancions pecuniàries que se li imposin.
- b) A títol de deutors indirectes, en el cas d'incompliment del deutor directe i en els termes previstos en la Llei de bases de l'ordenament tributari:

- Els responsables solidaris i subsidiaris.
- Els adquirents de béns que puguin estar afectats per l'Ordinació al compliment de deutes tributaris.
- Els successors dels obligats tributaris.

### **Article 7. Capacitat d'obrar i representació**

En l'ordre tributari comunal tenen capacitat les persones físiques o jurídiques que la tinguin conforme a dret i poden actuar mitjançant representant.

Les persones jurídiques actuen per mitjà de les persones que en el moment en què es produeixin les actuacions tributàries corresponents exerceixin la seva administració, sigui per disposició legal o per acord vàlidament adoptat.

Els obligats tributaris que no resideixin al Principat d'Andorra han de designar un representant, persona física o jurídica, amb residència en territori andorrà quan actuïn al país per mitjà d'un establiment permanent o quan així ho estableixi l'Ordinació.

## **Títol II. Taxes**

### **Capítol primer. Disposicions generals en matèria de taxes**

#### **Article 8. Definició i fet generador**

Les taxes són tributs el fet generador del les quals és la prestació d'un servei públic o la realització d'una funció administrativa de sol·licitud o de recepció obligatòria que es refereix a l'obligat tributari, o l'afecta o el beneficia de manera particular.

Les taxes per prestacions de serveis públics són les següents:

- a) Sobre la higiene pública.
- b) Sobre l'enllumenat públic.
- c) Sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua.
- d) Sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua residual o clavegueram.
- e) Sobre l'autorització d'embranchament de boca d'incendi.
- f) Sobre el servei de grua de circulació.

Les taxes per la realització de funcions administratives són les següents:

- a) Per la inscripció de la propietat immobiliària.
- b) Sobre l'autorització de radicació.
- c) Sobre les llicències urbanístiques.

- d) Sobre els règims especials d'autoritzacions urbanístiques.
- e) Per serveis urbanístics.
- f) Per a la delimitació de terres comunals.
- g) Per a la publicitat exterior.
- h) Sobre l'emissió de certificats.
- i) Per l'emissió d'informes tècnics.

### **Article 9. Obligats tributaris**

Són obligats tributaris de les taxes, com a contribuents, les persones físiques o jurídiques que sol·licitin la prestació del servei públic o la realització de la funció administrativa gravada, o bé les que en resulten afectades o beneficiades.

Tret que l'Ordinació estableixi el contrari, també tenen aquesta consideració les societats civils, les herències jacents, les comunitats de béns i totes les entitats o els patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

També són obligats tributaris de les taxes, com a responsables:

- a) En les taxes establertes per raó de serveis o activitats que beneficiïn o afectin els ocupants d'habitatges o locals, els propietaris d'aquests immobles, els quals, si escau, poden fer repercutir les quotes en els beneficiaris respectius
- b) En les taxes establertes per a l'atorgament de les llicències urbanístiques, els constructors i contractistes d'obres, els quals, si s'escau, poden fer repercutir les quotes en els propietaris de les obres.

### **Article 10. Quantificació del deute tributari**

L'import de les taxes no pot superar el cost real de la prestació del servei o de la realització de les activitats de què es tractin. A aquest efecte, el Comú aprova una memòria econòmica que justifica els paràmetres i les variables que determinen el cost del servei i la fixació de la taxa corresponent, així com la seva actualització.

## **Capítol segon. Taxes per la prestació de serveis públics**

### **Article 11. Taxa sobre la higiene pública**

#### **1. Naturalesa jurídica i fet generador**

La taxa sobre la higiene pública és un tribut el fet generador de la qual és la prestació de serveis públics de neteja i manteniment de la parròquia, incloent-hi la recollida d'escombraries, la recollida selectiva de residus, la neteja de vies

públiques i qualsevol altre servei necessari per al bon manteniment de la parròquia.

## **2. Exempcions**

Resten exemptes de tributar per la taxa les persones amb discapacitat segons la Llei 17/2008, del 3 d'octubre, de la Seguretat Social i la Llei de garantia dels drets de les persones amb discapacitat, del 17 d'octubre del 2002, i els reglaments que les desenvolupen.

L'exempció s'haurà de sol·licitar al Comú, acreditant-se la discapacitat mitjançant document oficial.

## **3. Obligats tributaris**

Ho són les persones físiques o jurídiques que resulten beneficiades pels serveis. També tenen aquesta consideració les societats civils, herències jacentes, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

Es consideren persones beneficiades per aquest servei:

- a) Les persones censades al Comú d'Andorra la Vella d'edat compresa entre els 18 i 65 anys.
- b) Les persones físiques titulars d'una residència secundària a la parròquia.
- c) Les persones físiques o jurídiques titulars d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals al terme parroquial.

## **4. Base de tributació**

És la següent:

- a) Per a les persones censades al Comú, la pròpia persona.
- b) Per a persones físiques titulars d'una residència secundària a la parròquia, també la pròpia persona.
- c) Per a persones físiques o jurídiques titulars d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals, es determina en funció dels metres quadrats de la superfície d'explotació de l'immoble en el que exerceixin les activitats, ponderada per un índex de localització de l'immoble.

La superfície d'explotació és la superfície total dels locals destinats a la realització de l'activitat expressada en metres quadrats i, si és el cas, mitjançant la suma de totes les plantes.

La superfície d'explotació és equivalent al 40% de l'efectiva en els casos següents:



- Superfície no construïda o descoberta dedicada al dipòsit de matèries primeres o productes de qualsevol classe, i en general, a qualsevol aspecte de l'activitat de què es tracti, inclosos aspectes accessoris o complementaris d'aquesta activitat, com la superfície ocupada per vials, jardins, zones de seguretat, etc.
- Superfície construïda o coberta dels magatzems i dipòsits de tot tipus.
- Superfície dels aparcaments coberts o descoberts, sempre que l'activitat desenvolupada a títol principal no sigui d'aparcament.

Als efectes de ponderar la superfície d'explotació s'estableixen quatre categories de carrers a la parròquia, a cadascuna de les quals els hi correspon un índex de localització. La relació de carrers per categories es recull a l'annex d'aquesta Ordinació:

Si el lloc de radicació té entrada o accés per més d'un carrer, a l'hora de determinar l'índex de localització es tindrà en compte el carrer al que correspongui l'índex més elevat.

Si el lloc de radicació té entrada per un passatge situat entre dos carrers, a l'hora de determinar l'índex de localització es tindrà en compte el carrer més pròxim a l'entrada i en cas de diverses entrades es tindrà en compte la del carrer amb l'índex més elevat.

## 5. Tipus de gravamen

Els tipus de gravamen aplicables són els següents:

- a) Per a les persones físiques censades al Comú o bé per a les titulars d'una residència secundària a la parròquia: 33,13 euros.
- b) Per a les persones físiques o jurídiques titulars titular d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals al terme parroquial:

El tipus de gravamen aplicable a les diferents activitats, definides d'acord amb la Classificació d'Activitats Econòmiques d'Andorra, es calcula en euros per metres quadrats de la superfície d'explotació:

Activitats (des de – fins a)	Tipus de gravamen €/m <sup>2</sup>
Des de l'activitat 01 fins a l'activitat 41 (ambdues incloses)	1,235
Activitat 45	4,012

Des de l'activitat 50 fins a l'activitat 52 (ambdues incloses)	2,059
Activitat 55	0,185
Des de l'activitat 60 fins a l'activitat 64 (ambdues incloses)	2,059
Activitat 65 i de l'activitat 67 a l'activitat 70 (ambdues incloses)	12,156
Activitat 66	9,717
Des de l'activitat 71 fins a l'activitat 91 (ambdues incloses)	2,059
Des de l'activitat 92 fins a l'activitat 95 (ambdues incloses)	1,235

## 6. Quota tributària

- a) Per a les persones físiques censades al Comú o bé per a les titulars d'una residència secundària a la parròquia: 33,13 euros per persona.
- b) Per a les persones físiques o jurídiques titulars titular d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals al terme parroquial: és el resultat d' aplicar a la base de tributació (metres quadrats computables de la superfície d'explotació x índex de localització) el tipus de gravamen corresponent a l'activitat de què es tracti.

No obstant això, s'estableix una quota tributària mínima equivalent al resultat de multiplicar l'índex de localització corresponent al carrer en què es desenvolupi l'activitat per 20 metres quadrats i per el tipus de gravamen corresponent a l'activitat, si la quota tributària mínima resultant és inferior a 60,78 euros, s'aplicarà una quota tributària mínima de 60,78 euros.

Així mateix, i per a determinades activitats, s'estableix per a la taxa una quota màxima:

Codi activitat	Descripció	Quota màxima en €
01.	Agricultura, Ramaderia, caça i activitats dels serveis que s'hi relacionen	211
22.12.00	Edició de periòdics	422
29.	Indústries de la construcció de maquinària i equips mecànics	780
37.2	Reciclatge de rebuigs no metàl·lics	339
45.1	Preparació d'obres	2.595
45.31.00	Instal·lacions elèctriques	605

45.33.10	Fontaneria	449
45.42.10	Instal·lacions de fusteria i matèries plàstiques	246
45.42.20	Tancaments metàl·lics, manyeria	614
45.43.00	Revestiments de terres i parets	403
50.10.2	Venda al detall de vehicles de motor	3.479
50.20.10	Manteniment i reparació de vehicles de motor	2.095
50.40	Venda, manteniment i reparació de motocicletes i ciclomotors, i dels seus recanvis i accessoris	482
50.50	Venda al detall de carburants per a l'automoció	1.315
51.16	Intermediaris de comerç de tèxtil, roba, calçat i articles de cuir	176
51.19.01	Intermediaris de comerç sense predomini de productes	176
51.31	Comerç a l'engròs de fruites, patates i verdures	644
51.32.10	Comerç a l'engròs de carn	902
51.34	Comerç a l'engròs de begudes	1.003
51.39.10	Comerç a l'engròs de productes alimentaris congelats	578
51.43	Comerç a l'engròs d'aparells electrodomèstics, de ràdio i de televisió	684
51.44.20	Comerç a l'engròs de papers pintats i articles de neteja	408
51.45	Comerç a l'engròs de perfumeria i productes de bellesa	339
51.47.30	Comerç a l'engròs de rellotges, joieria i argenteria	902
51.47.51	Comerç a l'engròs de mobles (llevat de mobles d'oficina)	385
51.47.52	Comerç a l'engròs de béns d'equipament de casa	339
51.47.53	Comerç a l'engròs d'articles d'esport, bicicletes i les seves peces de recanvi	515
51.52.20	Comerç a l'engròs de ferro i acer	501
51.52.30	Comerç a l'engròs de metalls preciosos	176
51.53.10	Comerç a l'engròs de fusta	681
51.53.20	Comerç a l'engròs de pintures i vernissos	1.241
51.64.	Comerç a l'engròs de màquines i equips d'oficina	539
51.65.30	Comerç a l'engròs de material i equips diversos per al comerç i als serveis	462
52.11.20	Venda al detall d'alimentació en general	770
52.12.20	Altres tipus de comerç al detall en establiments no especialitzats	4.125
52.26	Comerç al detall de productes de tabac	386
52.31	Comerç al detall de productes farmacèutics	1.424
52.32	Comerç al detall d'articles mèdics i ortopèdics	366
52.33	Comerç al detall de cosmètics i articles de tocador	4.382

52.42.10	Venda al detall de peces de vestir per dona, per home i per infants i, els seus accessoris	6.982
52.48.10	Comerç al detall de material i mobiliari d'oficina	1.561
52.48.42	Venda al detall d'articles de pesca, caça i tir	2.070
55.3	Restaurants	206
60.24.20	Transport d'altres mercaderies per carretera	1.370
63.1	Manipulació i dipòsit de mercaderies	168
65.42	Entitats financeres de gestió d'organismes d'inversió	1.447
65.52	Assessorament financer	578
66.11	Activitats d'assegurances de vida	3.414
70.1	Activitats immobiliàries per compte propi	3.341
70.2	Lloguer de béns immobles per compte propi	491
70.31	Agents de la propietat immobiliària	2.208
74.11.10	Consulta, assessorament i pràctica legal del dret	293
74.11.30	Altres activitats jurídiques	146
74.14.10	Activitats d'assessorament en direcció i gestió empresarial	251
74.2	Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria, i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic	293
74.40.10	Agències i consultors de publicitat	228
74.5	Selecció i col·locació de personal	73
74.60.20	Vigilància, protecció i seguretat	208
74.84	Altres activitats empresarials	365
85.11.00	Activitats hospitalàries	1.149
85.12.00	Activitats mèdiques	329
85.13.00	Activitats odontològiques	329
85.14.10	Activitats sanitàries de professionals independents (llevat dels metges)	96
85.14.30	Laboratoris d'anàlisis clíniques d'anatomia patològica i similars	146
85.3	Activitats de serveis socials	197
92.62.10	Clubs i escoles esportives	416
92.62.20	Altres activitats relacionades amb l'esport	416
92.72	Altres activitats recreatives	132
93.02	Perruqueria i altres tractaments de bellesa	208

## 7. Bonificacions

Les bonificacions sobre la quota tributària són les següents:

- a) En cas d'inici d'una activitat per a professions liberals, d'un 50% de l'import de la quota de liquidació.

- b) Del 40% sobre la quota de liquidació per a les següents activitats, incloses en la codi 85.14.10 de la Classificació d'Activitats Econòmiques d'Andorra:
- Ortofonia
  - Logopèdia
  - Dietètica
  - Podologia
  - Infermeria
  - Teràpia Visual
  - Llevadora.

### **8. Període impositiu i meritament**

La taxa és anual i es merita el primer dia de l'any natural o bé:

- a) El dia de la primera inscripció al cens comunal per als obligats tributaris que provenen d'altres països.
- b) A la data de l'autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals.
- c) A la data de la primera inscripció d'un bé immoble.

Quan una activitat comercial, empresarial o professional s'iniciï després de l'1 de gener, la taxa merita a la data d'autorització de radicació de l'activitat corresponent. En aquest cas, la quota tributària es calcula en proporció al nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any, inclòs el d'inici de l'activitat.

En cas que l'activitat finalitzi abans del 31 de desembre, la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals durant els quals s'ha dut a terme l'activitat, inclòs el de finalització de l'activitat.

### **9. Gestió i liquidació**

Per a què no s'acrediti la taxa, resulta necessari que els obligats tributaris persones físiques o jurídiques que realitzin d'activitats comercials, empresarials i professionals presentin la declaració de baixa de radicació corresponent, o en el cas de persones físiques, la baixa del cens del Comú. De no ser així, es meritara la taxa i s'imposarà en els termes establerts a l'Ordinació, sense que, en cap cas, l'obligat tributari tingui dret al retorn del seu import.

## **Article 12. Taxa sobre l'enllumenat públic**

### **1. Naturalesa jurídica i fet generador**

La taxa sobre l'enllumenat públic és un tribut el fet generador de la qual és la prestació genèrica del servei d'enllumenat públic.

## **2. Exempcions**

Resten exemptes de tributar per la taxa les persones amb discapacitat segons la Llei 17/2008, del 3 d'octubre, de la Seguretat Social i la Llei de garantia dels drets de les persones amb discapacitat, del 17 d'octubre del 2002, i els reglaments que les desenvolupen.

L'exempció s'haurà de sol·licitar al Comú, acreditant-se la discapacitat mitjançant document oficial.

## **3. Obligats tributaris**

Ho són les persones físiques o jurídiques que resulten beneficiades per aquest servei. També tenen aquesta consideració les societats civils, herències jacentes, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

Es consideren persones beneficiades per aquest servei:

- a) Les persones censades al Comú d'Andorra la Vella d'edat compresa entre els 18 i 65 anys.
- b) Les persones físiques titulars d'una residència secundària a la parròquia.
- c) Les persones físiques o jurídiques titulars d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals al terme parroquial.

## **4. Base de tributació**

És la següent:

- a) Per a les persones censades al Comú, la pròpia persona.
- b) Per a persones físiques titulars d'una residència secundària a la parròquia, també la pròpia persona.
- c) Per a persones físiques o jurídiques titulars d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals, es determina en funció dels metres quadrats de la superfície d'explotació de l'immoble en el qual exerceixin les activitats, ponderada per un índex de localització de l'immoble.

La superfície d'explotació és la superfície total dels locals destinats a la realització de l'activitat expressada en metres quadrats i, si és el cas, mitjançant la suma de totes les plantes.

La superfície d'explotació és equivalent al 40% de l'efectiva en els casos següents:

- Superfície no construïda o descoberta dedicada al dipòsit de matèries primeres o productes de qualsevol classe, i en general, a

qualsevol aspecte de l'activitat de què es tracti, inclosos aspectes accessoris o complementaris d'aquesta activitat, com la superfície ocupada per vials, jardins, zones de seguretat, etc.

- Superfície construïda o coberta dels magatzems i dipòsits de tot tipus.
- Superfície dels aparcaments coberts o descoberts, sempre que l'activitat desenvolupada a títol principal no sigui d'aparcament.

Als efectes de ponderar la superfície d'explotació s'estableixen quatre categories de carrers a la parròquia, a cadascuna de les quals els hi correspon un índex de localització. La relació de carrers per categories es recull a l'annex d'aquesta Ordinació:

Si el lloc de radicació té entrada o accés per més d'un carrer, a l'hora de determinar l'índex de localització es tindrà en compte el carrer al que correspongui l'índex més elevat.

Si el lloc de radicació té entrada per un passatge situat entre dos carrers, a l'hora de determinar l'índex de localització es tindrà en compte el carrer més pròxim a l'entrada i en cas de diverses entrades es tindrà en compte la del carrer amb l'índex més elevat.

## 5. Tipus de gravamen

Els tipus de gravamen aplicables són els següents:

- a) Per a les persones físiques censades al Comú o bé per a les titulars d'una residència secundària a la parròquia: 15,14 euros.
- b) Per a les persones físiques o jurídiques titulars titular d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals al terme parroquial:

El tipus de gravamen aplicable a les diferents activitats, definides d'acord amb la Classificació d'Activitats Econòmiques d'Andorra, es calcula en euros per metres quadrats de la superfície d'explotació:

Activitats (des de – fins a)	Tipus de gravamen €/m <sup>2</sup>
Des de l'activitat 01 fins a l'activitat 41 (ambdues incloses)	0,832
Activitat 45	2,003
Des de l'activitat 50 fins a l'activitat 52 (ambdues incloses)	1,387
Activitat 55	0,125

Des de l'activitat 60 fins a l'activitat 64 (ambdues incloses)	1,387
Activitat 65 i de l'activitat 67 a l'activitat 70 (ambdues incloses)	6,078
Activitat 66	4,857
Des de l'activitat 71 fins a l'activitat 91 (ambdues incloses)	1,387
Des de l'activitat 92 fins a l'activitat 95 (ambdues incloses)	0,832

## 6. Quota tributària

- a) Per a les persones físiques censades al Comú o bé per a les titulars d'una residència secundària a la parròquia: 15,14 euros per persona.
- b) Per a les persones físiques o jurídiques titulars titular d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals al terme parroquial: és el resultat d'aplicar a la base de tributació (metres quadrats computables de la superfície d'explotació x índex de localització) el tipus de gravamen corresponent a l'activitat de què es tracti.

No obstant això, s'estableix una quota tributària mínima equivalent al resultat de multiplicar l'índex de localització corresponent al carrer en què es desenvolupi l'activitat per 20 metres quadrats i per el tipus de gravamen corresponent a l'activitat, si la quota tributària mínima resultant és inferior a 40,52 euros, s'aplicarà una quota tributària mínima de 40,52 euros.

Així mateix, i per a determinades activitats, s'estableix per a la taxa una quota màxima:

Codi activitat	Descripció	Quota màxima en €
01.	Agricultura, Ramaderia, caça i activitats dels serveis que s'hi relacionen	95
22.12.00	Edició de periòdics	191
29.	Indústries de la construcció de maquinària i equips mecànics	354
37.2	Reciclatge de rebuigs no metàl·lics	154
45.1	Preparació d'obres	1.177
45.31.00	Instal·lacions elèctriques	275
45.33.10	Fontaneria	204
45.42.10	Instal·lacions de fusteria i matèries plàstiques	111
45.42.20	Tancaments metàl·lics, manyeria	279



45.43.00	Revestiments de terres i parets	182
50.10.2	Venda al detall de vehicles de motor	1.577
50.20.10	Manteniment i reparació de vehicles de motor	950
50.40	Venda, manteniment i reparació de motocicletes i ciclomotors, i dels seus recanvis i accessoris	219
50.50	Venda al detall de carburants per a l'automoció	597
51.16	Intermediaris de comerç de tèxtil, roba, calçat i articles de cuir	80
51.19.01	Intermediaris de comerç sense predomini de productes	80
51.31	Comerç a l'engròs de fruites, patates i verdures	293
51.32.10	Comerç a l'engròs de carn	409
51.34	Comerç a l'engròs de begudes	455
51.39.10	Comerç a l'engròs de productes alimentaris congelats	262
51.43	Comerç a l'engròs d'aparells electrodomèstics, de ràdio i de televisió	310
51.44.20	Comerç a l'engròs de papers pintats i articles de neteja	185
51.45	Comerç a l'engròs de perfumeria i productes de bellesa	154
51.47.30	Comerç a l'engròs de rellotges, joieria i argenteria	409
51.47.51	Comerç a l'engròs de mobles (llevat de mobles d'oficina)	175
51.47.52	Comerç a l'engròs de béns d'equipament de casa	154
51.47.53	Comerç a l'engròs d'articles d'esport, bicicletes i les seves peces de recanvi	233
51.52.20	Comerç a l'engròs de ferro i acer	227
51.52.30	Comerç a l'engròs de metalls preciosos	80
51.53.10	Comerç a l'engròs de fusta	309
51.53.20	Comerç a l'engròs de pintures i vernissos	563
51.64.	Comerç a l'engròs de màquines i equips d'oficina	244
51.65.30	Comerç a l'engròs de material i equips diversos per al comerç i als serveis	244
52.11.20	Venda al detall d'alimentació en general	349
52.12.20	Altres tipus de comerç al detall en establiments no especialitzats	1.871
52.26	Comerç al detall de productes de tabac	175
52.31	Comerç al detall de productes farmacèutics	646
52.32	Comerç al detall d'articles mèdics i ortopèdics	166
52.33	Comerç al detall de cosmètics i articles de tocador	1.988
52.42.10	Venda al detall de peces de vestir per dona, per home i per infants i, els seus accessoris	4.701
52.48.10	Comerç al detall de material i mobiliari d'oficina	708
52.48.42	Venda al detall d'articles de pesca, caça i tir	939
55.3	Restaurants	93
60.24.20	Transport d'altres mercaderies per carretera	621

63.1	Manipulació i dipòsit de mercaderies	76
65.42	Entitats financeres de gestió d'organismes d'inversió	653
65.52	Assessorament financer	261
66.11	Activitats d'assegurances de vida	1.149
70.1	Activitats immobiliàries per compte propi	1.509
70.2	Lloguer de béns immobles per compte propi	222
70.31	Agents de la propietat immobiliària	998
74.11.10	Consulta, assessorament i pràctica legal del dret	133
74.11.30	Altres activitats jurídiques	66
74.14.10	Activitats d'assessorament en direcció i gestió empresarial	113
74.2	Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria, i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic	133
74.40.10	Agències i consultors de publicitat	103
74.5	Selecció i col·locació de personal	34
74.60.20	Vigilància, protecció i seguretat	94
74.84	Altres activitats empresarials	165
85.11.00	Activitats hospitalàries	711
85.12.00	Activitats mèdiques	149
85.13.00	Activitats odontològiques	149
85.14.10	Activitats sanitàries de professionals independents (llevat dels metges)	44
85.14.30	Laboratoris d'anàlisis clíniques d'anatomia patològica i similars	66
85.3	Activitats de serveis socials	292
92.62.10	Clubs i escoles esportives	188
92.62.20	Altres activitats relacionades amb l'esport	188
92.72	Altres activitats recreatives	60
93.02	Perruqueria i altres tractaments de bellesa	94

## 7. Bonificacions

Les bonificacions sobre la quota tributària són les següents:

- a) En el cas d'inici d'una activitat per a professions liberals, d'un 50% de l'import de la quota de liquidació.
- b) Del 40% sobre la quota de liquidació per a les següents activitats, incloses en la codi 85.14.10 de la Classificació d'Activitats Econòmiques d'Andorra:
  - Ortofonia
  - Logopèdia
  - Dietètica

- Podologia
- Infermeria
- Teràpia Visual
- Llevadora.

## **8. Període impositiu i meritament**

La taxa és anual i es merita el primer dia de l'any natural o bé:

- a) El dia de la primera inscripció al cens comunal per als obligats tributaris que provenen d'altres països.
- b) A la data de l'autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals.
- c) A la data de la primera inscripció d'un bé immoble.

Quan una activitat comercial, empresarial o professional s'iniciï després de l'1 de gener, la taxa merita a la data d'autorització de radicació de l'activitat corresponent. En aquest cas, la quota tributària es calcula en proporció al nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any, inclòs el d'inici de l'activitat.

En cas que l'activitat finalitzi abans del 31 de desembre, la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals durant els quals s'ha dut a terme l'activitat, inclòs el de finalització de l'activitat.

## **9. Gestió i liquidació**

Per a què no s'acrediti la taxa, resulta necessari que els obligats tributaris persones físiques o jurídiques que realitzin d'activitats comercials, empresarials i professionals presentin la declaració de baixa de radicació corresponent, o en el cas de persones físiques, la baixa del cens del Comú. De no ser així, es meritara la taxa i s'imposarà en els termes establerts a l'Ordinació, sense que en cap cas l'obligat tributari tingui dret al retorn del seu import.

## **Article 13. Taxa sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua**

### **1. Naturalesa jurídica i fet generador**

La taxa sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua potable és un tribut el fet generador de la qual és la realització de la funció administrativa de sol·licitud d'autorització d'embranchament d'un edifici o construcció a la xarxa pública d'abastament d'aigua, així com la reforma o modificació d'embranchaments en edificis existents.

## **2. Obligats tributaris**

Ho són:

- a) El propietari d'un immoble, o
- b) El titular de l'autorització de construcció

que sol·liciten l'autorització.

També ho són les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

## **3. Quota tributària**

Resta condicionada a la naturalesa de l'embranchament:

- a) En els casos d'embranchament d'un edifici de nova planta o ampliació d'edificacions existents, restant inclosos els costos dels treballs d'instal·lació que es realitzaran exclusivament pel Comú, la quota és de 7,25 euros per metre quadrat d'obra construïda. En el supòsit d'un edifici de nova planta s'ha de satisfer un mínim de 1.703,75 euros.
- b) En els casos de reforma i/o modificació d'embranchament en edifici existent, la quota és de 1.703,75 euros.
- c) En el cas d'embranchament d'edificis de nova planta o ampliacions d'edificis existents en el que al menys el 70% de la superfície construïda sigui destinada a aparcament, s'ha de satisfer 0,38 euros per metre quadrat construït destinat a ús d'aparcament. La resta de la superfície meritarà amb la quota que li correspongui pel seu ús.

## **4. Meritament**

La taxa es merita:

- a) En els casos d'embranchament d'un edifici de nova planta: a la data d'autorització de l'embranchament.
- b) En els casos de reforma i/o modificació d'embranchament en edifici existent: a la data de sol·licitud de la reforma.

## **5. Pagament**

La taxa resulta exigible:

- a) En els casos d'embranchament d'un edifici de nova planta: a la data de lliurament de l'autorització de l'embranchament.
- b) En els casos de reforma i /o modificació d'embranchament en edifici existent: a la data de sol·licitud de la reforma.

## **Article 14. Taxa sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua residual o clavegueram**

### **1. Naturalesa jurídica i fet generador**

La taxa sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua residual o clavegueram és un tribut el fet generador de la qual és la realització de la funció administrativa de sol·licitud d'autorització d'embranchament d'un edifici o construcció a la xarxa pública d'evacuació d'aigües residuals o clavegueram, així com la reforma o la modificació d'embranchaments en edificis existents.

### **2. Obligats tributaris**

Ho són:

- a) El propietari d'un immoble, o
- b) El titular de l'autorització de construcció

que sol·liciten l'autorització.

També ho són les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

### **3. Quota tributària**

Resta condicionada a la naturalesa de l'embranchament:

- a) En els casos d'embranchament d'un edifici de nova planta o ampliació d'edificacions existents, la quota és de 12,25 euros per metre quadrat d'obra construïda.
- b) En els casos de reforma i/o modificació d'embranchament en edifici existent, la quota és de 118,42 euros.
- c) En el cas d'embranchament d'edificis de nova planta o ampliacions d'edificis existents en els quals al menys el 70% de la superfície construïda sigui destinada a aparcament s'ha de satisfer 1,21 euros per metre quadrat construït destinat a ús d'aparcament. La resta de la superfície meritarà amb la quota que li correspongui pel seu ús.

La totalitat dels treballs i despeses que comporti l'embranchament, des de l'immoble fins a la xarxa general seran a càrrec del propietari o promotor autoritzat, sota la direcció i control dels serveis tècnics del Comú.

### **4. Meritament**

La taxa es merita:

En els casos d'embranchament d'un edifici de nova planta o de reforma i/o modificació d'embranchament d'un edifici existent: a la data d'autorització de l'embranchament.

## **5. Pagament**

La taxa resulta exigible:

- a) En els casos d'embranchament d'un edifici de nova planta: a la data de lliurament de l'autorització de l'embranchament.
- b) En els casos de reforma i /o modificació d'embranchament en edifici existent: a la data de sol·licitud de la reforma.

## **Article 15. Taxa sobre l'autorització d'embranchament de boca d'incendi**

### **1. Naturalesa jurídica i fet generador**

La taxa sobre l'autorització d'embranchament de boca d'incendi és un tribut el fet generador de la qual és la realització de la funció administrativa de sol·licitud d'autorització d'embranchament d'un edifici o construcció a la xarxa pública d'aigua, així com la reforma o la modificació d'embranchaments en edificis existents.

### **2. Obligats tributaris**

Ho són:

- a) El propietari d'un immoble, o
- b) El titular de l'autorització de construcció

que sol·liciten l'autorització.

També ho són les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

### **3. Quota tributària**

La quota per la reforma i/o modificació de l'embranchament és de 1.984,50 euros.

En la quota no s'inclouen els costos dels treballs d'instal·lació, que aniran a càrrec de l'obligat tributari. Els treballs els realitzaran els serveis tècnics del Comú i pels mateixos es repercutirà, un cop finalitzats, un import equivalent al cost efectiu incorregut en la seva execució.

#### 4. Meritament

La taxa es merita a la data de la sol·licitud d'autorització d'embranchament, o de la reforma i/o modificació d'aquest.

#### 5. Pagament

La taxa és exigible a la data del seu meritament.

### Article 16. Taxa sobre el servei de grua de circulació

#### 1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre el servei de grua de circulació és un tribut el fet generador de la qual és la retirada per part del Servei de Circulació d'un vehicle de la via pública en trobar-se mal estacionat i el seu trasllat al dipòsit comunal.

#### 2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques propietàries del vehicle retirat.

També ho són les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

#### 3. Quota tributària

S'estableix en funció del servei:

Concepte	Import / percentatge
<b>Arribada de la grua</b>	40,00 euros
<b>Retirada del vehicle</b>	90,00 euros
<b>En concepte de pupil·latge :</b>	
Primeres 24 h.	Gratuïtes
A partir del segon dia fins al quart	17,30 euros/dia
Del cinquè fins al trentè	1,60 euros/dia
A partir del trenta-unè	3,10 euros/dia
Abonament mensual	93,50 euros
<b>En concepte de pupil·latge de motocicletes:</b>	
Primeres 24 h	Gratuïtes
A partir del segon dia fins al quart	4,84 euros/dia
Del cinquè fins al trentè	0,68 euros/dia
A partir del trenta-unè	1,07 euros/dia
Abonament mensual	32,30 euros

#### **4. Meritament**

La taxa s'acredita a l'arribada de la grua al Servei de Circulació del Comú.

#### **5. Pagament**

La taxa ha de fer-se efectiva abans de retirar el vehicle del dipòsit municipal.

### **Capítol tercer. Taxes per la realització d'una funció administrativa de sol·licitud o recepció obligatòria que es refereix a l'obligat tributari, o l'afecta o el beneficia de manera particular**

#### **Article 17. Taxa per la inscripció de la propietat immobiliària o de divisió de finca**

##### **1. Naturalesa jurídica i fet generador**

La taxa sobre la inscripció de la propietat immobiliària és un tribut el fet generador de la qual és la realització de la funció administrativa d'inscripció al registre del cadastre del Comú de tota propietat immobiliària, tant edificada com no edificada, així com de les possibles divisions de finques prèviament autoritzades per notari, situades al terme de la parròquia.

La taxa es genera per a cada una de les unitats immobiliàries inscrites.

##### **2. Obligatorietat de la inscripció**

És obligatòria la inscripció al cadastre dels béns immobles situats a la parròquia, de les persones titulars de drets sobre els mateixos així com de la modificació de les seves característiques físiques o jurídiques.

La inscripció s'ha de realitzar en el termini màxim de dos mesos a partir de la data de formalització documental del negoci jurídic corresponent sobre l'immoble. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi fet efectiva la inscripció, el Comú pot efectuar-la d'ofici.

##### **3. Obligats tributaris**

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques interessades en la inscripció al cadastre o en la modificació de les dades cadastrals dels immobles, així com aquelles que malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

És obligatòria la inscripció al registre del cadastre del Comú de les propietats immobiliàries i els usdefruits, així com dels canvis de titularitat.

La inscripció s'ha de realitzar en el termini màxim d'un mes a partir de la data de formalització documental del negoci jurídic corresponent sobre l'immoble.



Transcorregut aquest termini sense que s'hagi fet efectiva la inscripció, el Comú pot efectuar-la d'ofici.

#### **4. Quota tributària**

La quota de la taxa és la següent:

- a) Per a la sol·licitud d'inscripció o modificació de la titularitat o inscripció de divisió de finca: 55,00 euros per unitat immobiliària, amb un mínim de 110,00 euros i un màxim de 495,00 euros per sol·licitud.
- b) En cas que el Comú hagi de procedir a la inscripció d'ofici, la taxa és de 100,00 euros per unitat immobiliària, amb un mínim de 400,00 euros i un màxim de 900,00 euros per sol·licitud.

#### **5. Meritament**

La taxa es merita i és exigible:

- a) En el moment en què es presenta la sol·licitud d'inscripció o de modificació de titularitat.
- b) En notificar-se la resolució d'inscripció a l'obligat tributari, en cas que es tracti d'un expedient d'ofici.

### **Article 18. Taxa sobre l'autorització de radicació**

#### **1. Naturalesa jurídica i fet generador**

La taxa sobre l'autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals a la parròquia és un tribut el fet generador de la qual és la realització de les funcions administratives següents:

- a) Alta i baixa d'autorització de radicació.
- b) Canvi de radicació.
- c) Modificació i/o ampliació de l'activitat econòmica.
- d) Modificació del nom comercial, empresarial i professional.
- e) Modificació i/o ampliació de la superfície d'explotació.
- f) Modificació i/o ampliació de la titularitat de la radicació comercial, empresarial o professional.
- g) I en general qualsevol altra modificació de les dades que constin al Comú en relació amb una radicació comercial, empresarial o professional.

#### **2. Obligats tributaris**

Són obligats tributaris de la taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten i obtenen l'autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals, així com aquelles que malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

### **3. Quota tributària**

La quota de la taxa és de 110,00 euros.

### **4. Meritament**

La taxa es merita a la data de la sol·licitud d'autorització de radicació.

### **5. Pagament**

La taxa resulta exigible en la referida data.

## **Article 19. Taxes sobre les llicències urbanístiques**

### **1. Naturalesa jurídica i fet generador**

La taxa sobre l'atorgament de llicències urbanístiques és un tribut el fet generador de la qual és la realització de la funció administrativa d'autorització dels actes següents, conforme a la normativa específica que els hi resulta d'aplicació:

- a) Llicència d'obres majors.
- b) Llicència d'obres menors.
- c) Llicència urbanística de primera utilització i de modificació de l'ús.
- d) Llicència de parcel·lació.
- e) Llicència d'enderroc.
- f) Llicència de moviments de terra.
- g) Llicència d'obres d'urbanització.
- h) Llicència d'edificació condicionades a l'execució simultània de la urbanització.
- i) Transmissió de llicències urbanístiques.
- j) Col·locació d'ancoratges.
- k) Assenyalament d'alineacions i rasants.
- l) Pròrroga de llicències.
- m) Divisió de llicència.
- n) Tala d'arbres.
- o) Aprovació d'avantprojectes.
- p) Llicència de consolidació d'edificis.

### **2. Obligats tributaris**

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que obtenen l'autorització, així com aquelles que malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

També ho són, com a responsables, els constructors i contractistes d'obres els quals, si s'escau, poden repercutir les quotes als propietaris de les obres.

### 3. Quota tributària

S'estableix en funció de l'acte autoritzat, conforme al detall següent:

<b>a) Llicència d'obres majors:</b>	
Obres de nova planta i ampliació d'edificis existents	3,39 euros/m <sup>2</sup> d'obra construïda en concepte d'autorització
Obres de nova planta o ampliació d'edificis existents en el que al menys el 70% de la superfície construïda sigui destinada a aparcament	0,34 euros/m <sup>2</sup> d'obra construïda destinada a ús d'aparcament. La resta de la superfície meritarà amb la quota que li correspongui pel seu ús
Rehabilitació o reforma puntual (<20m <sup>2</sup> )	118,42 euros
Modificació substancial de projectes aprovats (alteració del volum, alçada, nombre de plantes, superfície ocupada, canvi d'ús o quan s'alterin les condicions de seguretat)	3,39 euros/m <sup>2</sup> d'obra construïda
Modificació de detall de projectes aprovats	118,42 euros
<b>b) Llicència d'obres menors (d'acord amb els criteris establerts a l'art. 135 de la LGOTU i l'art. 78 del Reglament de construcció)</b>	
Obres de rehabilitació, reforma o manteniment en habitatges que suposin alguna modificació en les distribucions	1,57 euros/m <sup>2</sup> d'obra construïda en concepte d'autorització
Obres de rehabilitació, reforma o manteniment puntuals (<20 m <sup>2</sup> ) o en immobles que no siguin habitatges	60,78 euros en concepte d'autorització
Obres menors en la via pública, obres auxiliars de la construcció i obres en solars o patis	60,78 euros en concepte d'autorització
<b>Obres d'obertura de rasa en la via pública per a la realització, modificació o reparació d'embranchaments o qualsevol altra finalitat</b>	
En vies quina competència correspongui al Comú	106,42 euros/m
En vies quina competència correspongui al Govern	60,78 euros
En vies o terrenys no pavimentats	10,13 euros/m

Rases derivades de la instal·lació de xarxa de calor, en execució del Pla sectorial d'infraestructures energètiques	21,28€/m
<b>c) Llicència urbanística d'ús o primera ocupació i de modificació de l'ús</b>	
D'ús o primera ocupació	118,42 euros
Modificació de l'ús que comporti obres de rehabilitació: s'aplicarà l'import de la taxa corresponent al tipus d'obra i abast que comporti	
Modificació de l'ús que no comporti obres de rehabilitació	118,42 euros
<b>d) Llicència de parcel·lació: 53,40 euros per cada parcel·la resultant</b>	
<b>e) Llicència d'enderroc: 118,42 euros en concepte d'autorització</b>	
<b>f) Llicència de moviments de terres: 118,42 euros en concepte d'autorització</b>	
Quan siguin motivats per un permís de construcció, modificació o ampliació d'edificis o per obres d'urbanització	S'entén inclosa en l'autorització d'obres corresponent
Quan siguin motivats per altres tipus d'obra o condicionaments de parcel·la per a ús agrícola	118,42 euros en concepte d'autorització
<b>g) Llicència d'obres d'urbanització: 0,32 euros/m<sup>2</sup> en concepte d'autorització</b>	
<b>h) Llicència d'edificació condicionada a l'execució simultània de la urbanització: s'haurà de satisfer l'establert en concepte de llicència d'obres d'urbanització, a més de l'establert en concepte de llicència d'obres majors</b>	
<b>i) Transmissió de llicències urbanístiques: 20% sobre l'import total satisfet en concepte d'autorització</b>	
<b>j) Col·locació d'ancoratges: 118,42 euros en concepte d'autorització</b>	
<b>k) Assenyalament d'alineacions i rasants: 260,85 euros</b>	
<b>l) Pròrroga de les llicències</b>	
En el cas de pròrroga de llicència d'obres majors	2,08 euros/m <sup>2</sup>
En els altres supòsits	50% de l'import de la llicència
<b>m) Divisió de llicència: 118,42 euros</b>	
<b>n) Tala d'arbres: 118,42 euros</b>	
<b>o) Avantprojectes: 1,52 euros/m<sup>2</sup> amb un mínim de 118,42 euros (l'import total a satisfer es deduirà de l'import de la posterior taxa d'autorització corresponent al tipus d'obra, sempre que aquesta se sol·liciti en un termini màxim de 6 mesos i la normativa per la qual es va autoritzar l'avantprojecte</b>	

no hagi estat modificada).

**p) Llicència de consolidació d'edificis:** 118,42 euros

#### **4. Meritament**

La taxa es merita en la data de l'autorització corresponent.

#### **5. Pagament**

La taxa resulta exigible en la data de lliurament de l'autorització.

### **Article 20. Taxes sobre els règims especials d'autoritzacions urbanístiques**

#### **1. Naturalesa jurídica i fet generador**

La taxa sobre els règims especials d'autoritzacions és un tribut el fet generador de la qual és la realització de la funció administrativa d'autorització dels actes següents, conforme a la normativa específica que els hi resulta d'aplicació:

- a) Per activitats en sòl no urbanitzable promogudes per particulars.
- b) Per l'autorització de treballs per protegir els terrenys dels riscos naturals.

#### **2. Obligats tributaris**

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que obtenen l'autorització, així com aquelles que malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

També ho són, com a responsables, els constructors i contractistes d'obres els quals, si s'escau, poden repercutir les quotes als propietaris de les obres.

#### **3. Quota tributària**

S'estableix en funció de l'acte autoritzat, conforme al detall següent:

- a) Actuacions excepcionals en sòl no urbanitzable promogudes per particulars:
  - Revisió de projecte: 0,79 euros/m<sup>2</sup> amb un mínim de 102,50 euros.
  - Taxa d'autorització: import corresponent al tipus de llicència establert en l'article 19.3.
- b) Autorització de treballs per protegir els terrenys dels riscos naturals:
  - Revisió de projecte: 0,16 euros/m<sup>2</sup> amb un mínim de 105,55 euros.
  - Taxa d'autorització: 116,90 euros.

#### **4. Meritament**

La taxa es merita en la data de l'autorització corresponent.

## 5. Pagament

La taxa resulta exigible en la data de lliurament de l'autorització.

## Article 21. Taxa per serveis urbanístics

### 1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa per serveis urbanístics és un tribut el fet generador de la qual és la realització de la funció administrativa de verificació, anàlisi i gestió d'expedients o documentació de caràcter urbanístic que tot seguit es relacionen:

- a) Revisió i verificació d'avantprojectes.
- b) Revisió i verificació de projectes d'obres majors, provisionals, modificacions substancials i de detall.
- c) Revisió i verificació de projectes d'obres majors sense còmput de m<sup>2</sup> (<20 m<sup>2</sup>).
- d) Revisió i verificació de projectes de rehabilitacions o reformes d'obres menors.
- e) Revisió i verificació de projectes de rehabilitacions o reformes d'obres menors en habitatges que impliquin canvi de distribució.
- f) Revisió i verificació de projectes d'enderroc i d'obres d'urbanització.
- g) Revisió i verificació de projectes de moviments de terres.
- h) Revisió i verificació de projectes de col·locació d'ancoratges.
- i) Revisió i verificació de projectes d'edificació condicionada a l'execució simultània de la urbanització.
- j) Revisió i verificació de projectes de plans parcials i plans especials.
- k) Revisió i verificació de projectes d'actuacions excepcionals en sòl no urbanitzable promogudes per particulars.
- l) Revisió i verificació de projectes de treballs per protegir els terrenys dels riscos naturals.
- m) Revisió i verificació de projectes de consolidació d'edificis.

### 2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que obtenen l'autorització, així com aquelles que malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

També ho són, com a responsables, els constructors i contractistes d'obres els quals, si s'escau, poden repercutir les quotes als propietaris de les obres.

### 3. Quota tributària

S' estableix en funció de l'acte autoritzat, conforme al detall següent:

a) Revisió i verificació d'avantprojectes	2,23 euros/m <sup>2</sup> amb un mínim de 104,34 euros
---	--

b) Revisió i verificació de projectes d'obres majors, provisionals, modificacions substancials i de detall	4,46 euros/m <sup>2</sup> amb un mínim de 104,34 euros
b.1) Revisió i verificació de projectes d'obres majors, provisionals, modificacions substancials i de detall	4,46 euros/m <sup>2</sup> d'obra construïda amb un mínim de 104,34 euros
b.2) Revisió i verificació de projectes de nova planta o ampliació d'edificis existents en què al menys el 70% de la superfície construïda sigui destinada a aparcament	0,44 euros/m <sup>2</sup> d'obra construïda destinada a ús d'aparcament. La resta de la superfície meritarà amb la quota que li correspongui pel seu ús. Mínim de 104,34 euros
c) Revisió i verificació de projectes d'obres majors sense còmput de m <sup>2</sup> (<20 m <sup>2</sup> )	104,34 euros
d) Revisió i verificació de projectes d'obres menors en habitatges que impliquin canvis de distribució	2,23 euros/m <sup>2</sup> amb mínim de 104,34 euros
e) Revisió i verificació de projectes d'obres menors excloses les de l'apartat d)	inclòs a l'import d'autorització
f) Revisió i verificació de projectes d'enderroc i d'obres d'urbanització	0,36 euros/m <sup>2</sup> amb un mínim de 52,53 euros i un màxim de 525,24 euros
g) Revisió i verificació de projectes de moviments de terres	0,16 euros/m <sup>3</sup>
Quan siguin motivats per un permís de construcció, modificació o ampliació d'edificis o per obres d'urbanització	S'entén inclosa en la revisió d'obres corresponent
Quan siguin motivats per altres tipus d'obra o condicionaments de parcel·la per a ús agrícola	0,16 euros/m <sup>3</sup>
h) Revisió i verificació de projectes de col·locació d'ancoratges	104,34 euros
i) Revisió i verificació de projectes d'edificació condicionada a l'execució simultània de la urbanització	4,86 euros/m <sup>2</sup>
j) Revisió i verificació de projectes de Plans Parcials i Plans Especials	0,25 euros/m <sup>2</sup>

k) Revisió i verificació de projectes d'actuacions excepcionals en sòl no urbanitzable promogudes per particulars	0,78 euros/m <sup>2</sup> amb un mínim de 104,34 euros
l) Revisió i verificació de projectes de treballs per protegir els terrenys dels riscos naturals	0,16 euros/m <sup>2</sup> amb un mínim de 106,92 euros
m) Revisió i verificació de projectes de consolidació d'edificació	2,23 euros/m <sup>2</sup>

#### **4. Meritament**

La taxa es merita en la data de la sol·licitud i/o a l'inici de la prestació dels serveis.

#### **5. Pagament**

La taxa resulta exigible en la data de meritament.

### **Article 22. Taxa per a la delimitació de terres comunals**

#### **1. Naturalesa jurídica i fet generador**

La taxa per a la delimitació de terres comunals és un tribut el fet generador de la qual és la realització de la funció administrativa del procediment de delimitació per part del Comú, establerta al Codi de l'Administració.

#### **2. Obligats tributaris**

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten el certificat, així com aquelles que malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

#### **3. Quota tributària**

La quota tributària és de 21,50 euros, als quals s'hi afegixen les despeses externes incorregudes en la prestació del servei.

#### **4. Meritament**

La taxa es merita en la data de la resolució del procediment de delimitació.

#### **5. Pagament**

La taxa resulta exigible en lliurar-se la resolució.



## **Article 23. Taxa per a la publicitat exterior**

### **1. Naturalesa jurídica i fet generador**

La taxa per a la publicitat exterior és un tribut el fet generador de la qual és l'autorització per col·locar publicitat, d'acord amb el contingut de l'Ordinació comunal relativa a la publicitat exterior.

### **2. Obligats tributaris**

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten l'autorització d'un determinat tipus de publicitat, d'acord amb l'Ordinació relativa a la publicitat exterior, així com aquelles que malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

### **3. Quota tributària**

S'estableix en funció del tipus de rètol:

- a) Rètols opacs: 26,24 euros/m<sup>2</sup> i per any.
- b) Rètols il·luminats: 28,57 euros/m<sup>2</sup> i per any.
- c) Rètols lluminosos: 31,97 euros/m<sup>2</sup> i per any.
- d) Rètols temporals: 3,41 euros/m<sup>2</sup> per mes.

### **4. Meritament**

La taxa és anual i es merita el primer dia de l'any natural o a la data d'autorització per col·locar publicitat.

En cas de primeres autoritzacions o per publicitat estacional o puntual, l'import de la taxa s'ha de prorratejar per mesos naturals.

En cas de sol·licitar-se la baixa o la finalització de la instal·lació, la quota resultant es prorratejarà per mesos vençuts.

## **Article 24. Taxa sobre l'emissió de certificats**

### **1. Naturalesa jurídica i fet generador**

La taxa sobre l'emissió de certificats és un tribut el fet generador de la qual és la realització de la funció administrativa d'emissió i lliurament dels següents certificats:

- a) De residència.
- b) De convivència.
- c) De baixa.
- d) De no deute.

- e) Negatiu d'inscripció.
- f) De copia conforme a l'original.
- g) De fe de vida.
- h) De fe de vida d'altres països.
- i) De propietat.
- j) De comerç.
- k) D'informació urbanística.
- l) D'acords.
- m) De qualificació d'execució de contractes.
- n) De cadastre.
- o) Altres tipus de certificats.

## **2. Obligats tributaris**

Són obligats tributaris de la taxa les persones físiques o jurídiques propietàries que sol·liciten i obtenen un certificat del Comú, així com aquelles que malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

## **3. Quota tributària**

S'estableix en funció del tipus de certificat:

- a) De residència, 5 euros.
- b) De convivència, 5 euros.
- c) De baixa, 5 euros.
- d) De no deute, 5 euros.
- e) Negatiu d'inscripció, 5 euros.
- f) De copia conforme a l'original, 5 euros.
- g) De fe de vida, 5 euros.
- h) De fe de vida d'altres països, 5 euros.
- i) De propietat, 5 euros.
- j) De comerç, 5 euros.
- k) D'informació urbanística: cost extern incorregut pel Comú, afegint-hi 21,50 euros.
- l) D'acords, 5 euros.
- m) De qualificació d'execució de contractes, 5 euros.
- n) De cadastre, 5 euros.
- o) Altres tipus de certificats, 5 euros.
- p) Altres tipus de certificats que comportin recerca de documentació als arxius del Comú: 21,50 euros.

## **4. Meritament**

La taxa es merita en la data de sol·licitud del certificat.

## **5. Pagament**

La taxa és exigible en la referida data.

## **Article 25. Taxa sobre l'emissió d'informes tècnics**

### **1. Naturalesa jurídica i fet generador**

La taxa sobre l'emissió d'informes tècnics és un tribut el fet generador de la qual és la realització de la funció administrativa d'elaboració i lliurament d'informes d'aquesta naturalesa.

### **2. Obligats tributaris**

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten la realització de la funció administrativa d'emissió i lliurament d'informes tècnics, així com aquelles que malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

### **3. Quota tributària**

És la següent:

- a) Per a l'emissió d'informes amb caràcter general: 40,00 euros.
- b) Per a l'emissió d'informes que suposin una recerca exhaustiva als arxius del Comú: 100,00 euros.

### **4. Meritament**

La taxa es merita en la data de realització de l'informe tècnic.

### **5. Gestió, declaració i liquidació**

La taxa resulta exigible en lliurar-se l'informe tècnic.

## **Títol III. Contribucions especials**

### **Capítol primer. Disposicions generals**

#### **Article 26. Naturalesa jurídica i fet generador**

Les contribucions especials són tributs el fet generador dels quals és l'acord de l'òrgan competent del Comú sobre la realització de determinades obres o de l'establiment o ampliació dels serveis públics, sotmès al requisit d'eficàcia de llur realització efectiva, que produeixen el benefici general per a tota la comunitat, un augment de valor dels béns de l'obligat tributari o el beneficien especialment d'alguna manera.

Les obres que permeten l'aplicació de contribucions especials per part del Comú són les següents:

- a) Primer establiment de voravies i la seva renovació, si aquestes en milloren sensiblement les condicions.

- b) Primer establiment, reposició o reparació extraordinària del paviment i equipament de vies públiques, el manteniment de les quals és competència comunal.
- c) Primer establiment d'enllumenat públic i la seva renovació si aquestes en milloren sensiblement les condicions.
- d) Obertura, eixamplament, alineació i prolongació de vies públiques urbanes i secundàries la construcció de les quals és competència comunal, i també de camins comunals i de muntanya.
- e) Creació de places públiques.
- f) Construcció d'instal·lacions que comprenguin el subministrament de serveis d'àmbit comunal.
- g) Primer establiment, reposició, reparació extraordinària o separació de conducció d'aigües pluvials i residuals d'àmbit comunal.

Les contribucions especials s'apliquen encara que els terrenys, edificis o locals disposin en alguna de les seves parts o façanes d'obres anàlogues a les millores que es tractin de finançar mitjançant contribucions especials i que corresponguin a altres vies que limiten amb els referits terrenys, edificis o locals amb façana a la via pública.

No es poden aplicar contribucions especials en els supòsits següents:

- a) Obres de mera conservació, reparació ordinària o manteniment corrent.
- b) Obres d'urbanització que beneficien presumptes obligats tributaris quan aquests paguen íntegrament les obres.

### **Article 27. Obligats tributaris**

Són obligats tributaris els propietaris de béns immobles ubicats a la zona de benefici lineal.

S'entén per zona de benefici lineal els metres de longitud de façana de la propietat de l'obligat tributari que experimentin un augment de valor com a conseqüència de la realització de les obres o de l'establiment o ampliació dels serveis públics comunals.

Subsidiàriament, són obligats tributaris els posseïdors dels béns immobles ubicats a la zona de benefici lineal, si aquests béns immobles no tenen propietari, o bé si el propietari és desconegut o hi ha contesa judicial sobre la titularitat dominical.

Són obligats tributaris per benefici singular les empreses subministradores de serveis que utilitzen les instal·lacions corresponents establertes a l'apartat f), paràgraf segon, de l'article anterior d'aquesta Ordinació.

S'entén com a benefici singular l'increment de valor que experimenten els béns immobles com a conseqüència de les obres a què dóna lloc la contribució especial aplicada, tant si són propietat de les empreses subministradores de serveis com si en tenen el dret d'ús.

### **Article 28. Exempcions**

Gaudeixen d'exempció d'aquest tribut els Coprínceps, en qualitat de caps d'Estat, el Consell General, el Govern i els Comuns.

L'existència de supòsits d'exempció no pot agreujar la càrrega tributària dels qui no gaudeixen d'aquest benefici, de manera que les quantitats corresponents a l'exempció són assumides únicament pel Comú.

### **Article 29. Base de tributació**

La base de tributació de les contribucions especials no pot ultrapassar el 90% del cost efectiu de l'obra que el Comú pretén dur a terme.

El cost efectiu de l'obra inclou:

- a) El cost real de les obres.
- b) El preu de les adquisicions o expropiacions efectivament necessàries per a l'execució de les obres, fixat d'acord amb la Llei d'expropiació.

En qualsevol cas, l'import de la despesa esmentada es minora en la quantitat que representen les subvencions o aportacions que el Comú obtingui amb destinació a les obres de què es tracta. Si les subvencions o aportacions són atorgades per un obligat tributari, l'import obtingut es destina primerament a compensar la seva pròpia quota i l'excés, si n'hi ha, redueix a prorrata les quotes de la resta d'obligats tributaris.

### **Article 30. Determinació de les quotes**

Les quotes dels obligats tributaris es determinen repartint el cost de les obres o dels serveis entre tots els propietaris dels béns immobles, en funció del metres lineals de façana que conformin la zona de benefici lineal.

Les quotes dels obligats tributaris per benefici singular es determinen de conformitat amb el repartiment dels costos de les obres o els serveis que originen la contribució especial, entre els propietaris o entitats usuàries de les instal·lacions incloses a l'apartat f), paràgraf segon, de l'article 26 d'aquesta Ordinació.

### **Article 31. Meritament**

Les contribucions especials es meriten a la data de l'adjudicació definitiva de les obres o, per a les obres directament realitzades pels serveis tècnics comunals, a la data d'inici de les obres.

### **Article 32. Aplicació i efectivitat**

Les contribucions especials s'han d'aplicar mitjançant una ordinació específica que estableixi els elements essencials d'aquestes que en delimiti la zona d'aplicació.

Les ordinacions de creació d'una contribució especial seran publicades al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra als efectes de reclamacions i recursos.

### **Article 33. Gestió i liquidació**

Les liquidacions de les contribucions especials efectuades, prenent com a base el cost projectat de les obres, són provisionals i es notifiquen als obligats tributaris seguint el procediment administratiu de dret comú.

Un cop aprovada la liquidació pressupostària de la despesa corresponent a l'obra executada, es practiquen les liquidacions definitives. Si l'import real de la despesa és diferent al calculat inicialment, les liquidacions són rectificades d'ofici pel Comú per ajustar-les a la realitat del cost. Si a causa de la rectificació, les quotes definitives són més elevades que les provisionals, l'excés s'exigeix mitjançant liquidació addicional. Si les liquidacions provisionals són superiors a les definitives, l'Administració retorna la diferència als obligats tributaris en el termini de tres mesos, a comptar de la data de l'acord de rectificació.

Les quotes poden ser fraccionades, per períodes anuals i per un termini màxim de cinc anys, a comptar de la data del meritament, a petició expressa de l'obligat tributari, d'acord amb els articles 46 a 55 d'aquesta Ordinació.

En cas d'un pagament fraccionat, l'obligat tributari que se'n beneficia haurà d'abonar els interessos al tipus legal meritat pels imports amb pagament ajornat.

## **Títol IV. Impostos**

### **Capítol primer. Disposicions generals**

### **Article 34. Concepte i classificació**

El impostos són tributs el fet generador dels quals és un negoci, un acte o un fet indicador de capacitat econòmica de l'obligat tributari o de la persona que ha de suportar el gravamen i que mai no depèn d'una activitat de l'administració

Són impostos propis del Comú, els següents:

- a) L'impost tradicional del foc i lloc.
- b) L'impost sobre la propietat immobiliària.
- c) L'impost sobre els rendiments arrendataris.
- d) L'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals.
- e) L'impost sobre la construcció.

## **Capítol segon. Impostos comunals**

### **Article 35. impost tradicional del Foc i Lloc**

#### **1. Naturalesa jurídica i fet generador**

L'impost tradicional del Foc i Lloc és un impost de naturalesa directa, el fet generador del qual és la residència principal de la persona física, d'edat compresa entre els 18 i 65 anys, al territori de la parròquia.

Als efectes d'aquest impost s'entén com a residència principal a la parròquia el lloc on s'està censat el primer dia de l'any natural o el dia de la primera inscripció al cens comunal per als obligats tributaris que provenen d'altres països.

#### **2. Exempcions**

Resten exemptes de tributar per la taxa les persones amb discapacitat subjectes a l'àmbit d'aplicació de la Llei de garantia dels drets de les persones amb discapacitat, tal com s'estableix a l'article 222 de la Llei 17/2008, del 3 d'octubre, de la Seguretat Social.

L'exempció s'haurà de sol·licitar al Comú, acreditant-se la discapacitat mitjançant document oficial.

#### **3. Obligats tributaris**

Són obligats tributaris d'aquest impost les persones físiques censades al territori de la parròquia, d'edat compresa entre els 18 i 65 anys.

#### **4. Període impositiu i meritament**

L'impost és anyal i es merita el primer dia de l'any natural o bé el dia de la primera inscripció al cens comunal per als obligats tributaris que provenen d'altres països.

Prèvia acreditació del pagament de l'impost a la parròquia en la qual s'hagi residit anteriorment, les persones que, durant l'any, canviïn de domicili dins el Principat d'Andorra, no tributaran per l'impost a la parròquia nova de residència.

### **5. Quota tributària**

La quota d'aquest impost és de 25,00 euros per persona censada al Comú, d'edat compresa entre 18 i 65 anys.

### **6. Gestió i liquidació**

Per a què no s'acrediti l'impost, resulta necessari que els obligats tributaris persones físiques presentin la baixa del cens del Comú. De no ser així, es meritara l'impost i s'imposarà en els termes establerts a l'Ordinació, sense que en cap cas l'obligat tributari tingui dret al retorn del seu import.

S'entén per unitat immobiliària, el lloc de residència d'un o diversos obligats tributaris que habiten en un pis, casa unifamiliar, i també en les habitacions d'hotels i apartaments que constitueixen l'habitatge habitual d'un o diversos obligats tributaris.

## **Article 36. Impost sobre la propietat immobiliària**

### **1. Naturalesa jurídica i fet generador**

L'impost sobre la propietat immobiliària és un impost de naturalesa directa que grava la propietat d'un bé immoble situat al territori de la parròquia o el dret real d'ús sobre la propietat immobiliària.

El fet generador de l'impost és la propietat d'un bé immoble o la titularitat d'un dret real d'ús sobre un bé immoble.

En el supòsit d'un dret real d'ús, és el titular d'aquest dret qui resta sotmès a l'impost per la totalitat de la propietat immobiliària.

### **2. Exempcions**

Gaudeixen d'exempció d'aquest impost els Coprínceps com a caps d'Estat, el Consell General, el Govern i els Comuns.

### **3. Obligats tributaris**

Són obligats tributaris els propietaris de béns immobles o els titulars de drets reals d'ús sobre aquests béns.

En cas de no conèixer el titular del dret de propietat o del dret real d'ús el titular de l'autorització de construcció.



#### **4. Període impositiu i meritament**

El període impositiu és l'any natural i l'impost es merita l'1 de gener de cada any.

#### **5. Base de tributació**

La base de tributació es determina en funció dels metres quadrats de superfície del bé immoble.

En cas que la propietat immobiliària es trobi edificada, la superfície de l'immoble correspon a la total construïda, que correspon a la superfície total construïda ponderada per un índex de localització.

En el cas d'espais construïts dedicats a terrasses, aparcaments o trasters, només es computa com a propietat edificada el 40% de la superfície d'aquests espais.

Als efectes de ponderació, s'estableixen dues categories de carrers, a les quals correspon l'índex de localització següent:

a) Índex de localització: 1,5

- Carrer Parc Guillemó
- Carrer les Canals, a comptar del núm. 12 del costat dret i del núm. 21 del costat esquerre
- Carrer de la Sobrevia
- Carrer la Creu Grossa
- Carrer Closes de Guillemó
- Carrer Sant Andreu.

b) Índex de localització: 1

- La resta de carrers de la parròquia.

#### **6. Tipus de gravamen**

En el cas dels béns immobles no edificats, el Comú no ha establert cap tipus de gravamen.

Mentre que els tipus de gravamen aplicables a la propietat immobiliària edificada són els següents:

- a) De 0 a 250 m<sup>2</sup>: 0,532 euros/m<sup>2</sup>.
- b) De 251 m<sup>2</sup> a 500 m<sup>2</sup>: 0,855 euros/m<sup>2</sup>.
- c) De 501 m<sup>2</sup> a 1.500 m<sup>2</sup>: 1,074 euros/m<sup>2</sup>.
- d) Més de 1.501 m<sup>2</sup>: 1,282 euros/m<sup>2</sup>.

En els supòsits en què la unitat immobiliària coincideixi amb la residència habitual i permanent de l'obligat tributari i sigui l'única propietat, els tipus de gravamen són els següents:

- a) De 0 a 100 m<sup>2</sup>: 0,323 euros/m<sup>2</sup>.
- b) De 101 m<sup>2</sup> a 250 m<sup>2</sup>: 0,427 euros/m<sup>2</sup>.
- c) De 251 m<sup>2</sup> a 500 m<sup>2</sup>: 0,855 euros/m<sup>2</sup>.
- d) De 501 m<sup>2</sup> a 1.500 m<sup>2</sup>: 1,074 euros/m<sup>2</sup>.
- e) Més de 1.501 m<sup>2</sup>: 1,282 euros/ m<sup>2</sup>.

Es considera residència habitual i permanent la unitat immobiliària on hi figura inscrit al cens de població i estigui constituït l'habitatge, dues places d'aparcament i dos trasters com a màxim.

## **7. Quota tributària**

La quota tributària es determina aplicant a la base de tributació el tipus de gravamen (tipus de gravamen x número de metres quadrats construïts x índex de localització x superfície corregida en determinats espais).

## **Article 37. Impost sobre els rendiments arrendataris**

### **1. Naturalesa jurídica i fet generador**

L'impost sobre els rendiments arrendataris és un impost de naturalesa directa, que grava l'obtenció de rendes derivades del lloguer d'un bé immoble situat al territori de la parròquia.

El fet generador de l'impost és l'obtenció de rendes, per part de l'arrendador, procedents del lloguer de béns immobles.

### **2. Exempcions**

Es troben exempts de l'impost per raó subjectiva els Coprínceps, en qualitat de caps d'Estat, el Consell General, el Govern i els Comuns.

### **3. Obligats tributaris**

Ho són les persones físiques o jurídiques titulars de la propietat dels immobles o de drets reals d'ús sobre aquests, cedits en arrendament.

### **4. Període impositiu i meritament**

El període impositiu és l'any natural.

L'impost es merita el darrer dia del període impositiu, tret del cas de defunció en què el període impositiu finalitza el dia de la defunció.

## **5. Base de tributació**

La base de tributació està constituïda per la suma de les rendes obtingudes per l'obligat tributari durant el període impositiu.

## **6. Tipus de gravamen**

Són els següents:

- a) Per a bases de tributació fins a 40.000 euros és del 3%.
- b) Per a bases de tributació a partir de 40.001 euros és del 4%.

## **7. Quota de tributació**

La quota tributària resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

## **8. Gestió i liquidació**

La base de tributació de l'impost s'obté d'una declaració que ha de presentar l'obligat tributari, en la qual ha d'informar de les rendes per lloguer acreditades en el període impositiu. En cas que no s'hagin produït rendes, la declaració així ho farà constar.

La declaració informativa d'aquestes rendes ha de presentar-se dins del termini d'un mes, a comptar des de la data de meritament de l'impost.

Vençut aquest termini i a manca de presentació de la declaració, si el Comú disposa d'informació que acredita que s'ha produït el fet generador, practicarà d'ofici la liquidació corresponent, mitjançant el sistema d'estimació indirecta establert a l'article 43 de la Llei 21/2014, del 16 d'octubre, de bases de l'ordenament tributari.

## **Article 38. Impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals**

### **1. Naturalesa jurídica i fet generador**

L'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals és un impost de naturalesa directa que grava l'exercici d'una activitat comercial, empresarial o professional realitzada en el territori de la parròquia.

El fet generador de l'impost és l'exercici de qualsevol de les referides activitats al terme de la parròquia.

Són activitats comercials, empresarials i professionals, les que impliquin l'ordenació per compte propi de factors de producció materials i humans o d'algun d'ells, amb la finalitat d'intervenir en la producció, realització o comercialització de béns i serveis.

## **2. Exempcions**

Es troben exempts de l'impost les activitats agrícoles realitzades per persones físiques.

## **3. Obligats tributaris**

És obligat tributari la persona física o jurídica titular administrativa de l'autorització de radicació de l'activitat comercial, empresarial i/o professional.

També tenen la mateixa consideració quan realitzin activitats subjectes a l'impost, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

## **4. Període impositiu i meritament**

El període impositiu és l'any natural. L'impost es merita el dia 1 de gener de cada any.

En cas que l'activitat s'iniciï després de l'1 de gener, l'impost es merita a la data d'autorització, que és la data en què pot iniciar-se l'activitat. En aquest cas, la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any, inclòs el de l'inici de l'activitat.

En cas que l'activitat finalitzi abans del 31 de desembre, la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals durant els quals s'ha dut a terme l'activitat, inclòs el de finalització de l'activitat.

## **5. Base de tributació**

La base de tributació es determina en funció de l'activitat que es desenvolupa i dels metres quadrats de la superfície d'explotació, ponderada per un índex de localització.

La superfície d'explotació és la superfície total dels locals destinats a la realització de l'activitat, expressada en metres quadrats i, si és el cas, mitjançant la suma de totes les seves plantes.

En els casos següents s'ha de prendre com a superfície d'explotació el 40% de la superfície:

- a) Superfície no construïda o descoberta dedicada al dipòsit de matèries primeres o productes de qualsevol classe, i, en general, a qualsevol aspecte de l'activitat de què es tracti, inclosos els accessoris o complementaris d'aquesta activitat, com la superfície ocupada per vals, jardins, zones de seguretat, etc.
- b) Superfície construïda o coberta dels magatzems i dipòsits de tot tipus.

- c) Superfície dels aparcaments coberts o descoberts, sempre que l'activitat desenvolupada a títol principal no sigui la d'aparcament.

Als efectes de modular la base de tributació, s'estableixen quatre categories de carrers a la parròquia, a cadascuna de les quals els hi correspon un índex de localització. La relació de carrers per categories d'índex de localització es recull a l'annex d'aquesta Ordinació.

Si el lloc de radicació té entrada o accés per més d'un carrer, es tindrà en compte el carrer al qual correspongui l'índex més elevat.

Si el lloc de radicació té entrada per un passatge situat entre dos carrers, a l'hora de determinar l'índex de localització es tindrà en compte el carrer més pròxim a l'entrada i en cas de diverses entrades es tindrà en compte la del carrer amb l'índex més elevat.

## 6. Tipus de gravamen

Els tipus de gravamen aplicables a les diferents activitats, definides d'acord amb la Classificació d'Activitats Econòmiques d'Andorra, es calcula en euros per metres quadrats de la superfície d'explotació:

<b>Codi activitat</b>	<b>Descripció</b>	<b>Tipus de gravamen en €/m<sup>2</sup></b>
01.	Agricultura, Ramaderia, caça i activitats dels serveis que s'hi relacionen	13,221
02.	Silvicultura, explotació forestal i activitats dels serveis que s'hi relacionen	0,101
05.	Pesca, aqüicultura i activitats dels serveis que s'hi relacionen	0,101
10.	Extracció i aglomeració d'antracita, hulla, lignit i torba	0,101
11.	Extracció de petroli brut i de gas natural; activitats dels serveis relacionats amb les explotacions petrolíferes i de gas, llevat de les activitats de prospecció	0,101
12.	Extracció de minerals d'urani i de tori	0,101
13.	Extracció de minerals metàl·lics	0,101
14.	Extracció de minerals no metàl·lics ni energètics	0,101
15.1	Indústries càrniques	4,084
15.2	Elaboració i conservació de peix i productes a base de peix	2,519

15.3	Preparació i conservació de fruites i hortalisses	2,569
15.4	Fabricació de greixos i olis (vegetals i animals)	2,519
15.5	Indústries làcties	2,519
15.6	Fabricació de productes de molinaria, midons i productes amilacis	2,519
15.7	Fabricació de productes per a l'alimentació animal	2,519
15.8	Fabricació d'altres productes alimentaris	8,753
15.9	Elaboració de begudes	2,569
16.	Indústries del tabac	2,569
17.	Indústries tèxtils	5,667
18.	Indústries de la confecció i de la pelleteria	1,759
19.	Preparació, adobament i acabament del cuir; fabricació d'articles de marroquineria i viatge; articles de basteria, talabarderia i sabateria	4,050
20.1	Serrada i planejament de la fusta; preparació industrial de la fusta	4,050
20.2	Fabricació de fulloles, taulers contraplacats, enllistonats, de partícules aglomerades, de fibres i altres taulers i plafons	4,050
20.30.10	Fabricació de peces de fusteria i ebenisteria per a la construcció	4,118
20.30.20	Fabricació d'estructures de fusta	7,202
20.4	Fabricació d'envasos i embalatges de fusta	4,050
20.5	Fabricació d'altres productes de fusta; fabricació de productes de suro, cistelleria i esparteria	1,018
21.	Indústries del paper	4,050
22.11.00	Edició de llibres	2,569
22.12.00	Edició de periòdics	2,569
22.13.00	Edició de revistes	3,281
22.14.00	Edició de suports de so enregistrats	2,569
22.15.00	Altres activitats d'edició	2,519
22.21.00	Impressió de periòdics	2,519
22.22.00	Altres activitats d'impressió	11,852
22.23.00	Enquadernació i acabament	2,519
22.24.00	Composició i fotogravat	2,569
22.25.00	Altres activitats gràfiques	2,569
22.3	Reproducció de suports enregistrats	2,519

23.	Coqueries, refinació de petroli i tractament de combustibles nuclears	4,050
24.	Indústries químiques	4,118
25.	Fabricació de productes de cautxú i matèries plàstiques	4,050
26.	Fabricació d'altres minerals no metàl·lics	1,018
27.	Metal·lúrgia	4,050
28.	Fabricació de productes metàl·lics, llevat de maquinària i equips	5,667
29.	Indústries de la construcció de maquinària i equips mecànics	4,118
30.	Fabricació de màquines d'oficina i equips informàtics	4,050
31.	Fabricació de maquinària i materials elèctrics	7,202
32.	Fabricació de materials electrònics; fabricació d'equips i aparells de radio, televisió i comunicacions	4,050
33.	Fabricació d'equips i instruments medicoquirúrgics, de precisió, òptica i rellotgeria	1,033
34.	Fabricació de vehicles de motor, remolcs i semiremolcs	5,667
35.	Fabricació d'altres materials de transport	4,050
36.	Fabricació de mobles; altres indústries manufactureres	5,667
37.1	Reciclatge de ferralla i rebuigs de metall	2,569
37.2	Reciclatge de rebuigs no metàl·lics	2,569
40.	Producció i distribució d'energia elèctrica, gas, vapor i aigua calenta	2,519
41.	Captació, depuració i distribució d'aigua	2,519
45.1	Preparació d'obres	17,768
45.2	Construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil	17,768
45.31.00	Instal·lacions elèctriques	16,927
45.32.00	Aïllament tèrmic, acústic i antivibratori	16,927
45.33.10	Fontaneria	12,342
45.33.20	Instal·lacions de climatització	16,927
45.34.00	Altres instal·lacions d'edificis i obres	25,541
45.41.00	Treballs amb guix, acabats de parets i sostres (arrebossada)	21,525

45.42.10	Instal·lacions de fusteria i matèries plàstiques	12,342
45.42.20	Tancaments metàl·lics, manyeria	3,174
45.43.00	Revestiments de terres i parets	9,291
45.44.10	Vidrieria	4,693
45.44.20	Pintura	12,342
45.45.00	Altres treballs d'acabament d'edificis i obres	13,917
45.5	Lloguer d'equips de construcció o demolició amb operari	0,108
50.10.1	Comerç a l'engròs de vehicles de motor	2,671
50.10.2	Venda al detall de vehicles de motor	1,640
50.20.10	Manteniment i reparació de vehicles de motor	0,419
50.20.20	Altres serveis relatius als vehicles automòbils	1,139
50.30.10	Comerç a l'engròs de recanvis i accessoris de vehicles de motor	2,671
50.30.20	Comerç al detall de recanvis i accessoris de vehicles de motor	2,671
50.40	Venda, manteniment i reparació de motocicletes i ciclomotors, i dels seus recanvis i accessoris	5,722
50.50	Venda al detall de carburants per a l'automoció	10,008
51.11	Intermediaris de comerç de primeres matèries agràries, animals vius, primers matèries tèxtils i productes semielaborats	19,490
51.12	Intermediaris de comerç de combustibles, minerals, metalls i productes químics industrials	19,490
51.13	Intermediaris de comerç de la fusta i materials de construcció	19,490
51.14	Intermediaris de comerç de maquinària, equips industrials, embarcacions i aeronaus	19,490
51.15	Intermediaris de comerç de mobles, articles per a la llar i ferreteria	19,490
51.16	Intermediaris de comerç de tèxtil, roba, calçat i articles de cuir	14,960
51.17	Intermediaris de comerç de productes alimentaris, begudes i tabac	19,490
51.18	Intermediaris de comerç especialitzats en la venda de productes específics o grups de productes no esmentats anteriorment	19,490



51.19.01	Intermediaris de comerç sense predomini de productes	14,905
51.19.02	Centrals de compra de productes diversos distints dels aliments	19,490
51.2	Comerç a l'engròs de primeres matèries agràries i d'animals vius	4,203
51.31	Comerç a l'engròs de fruites, patates i verdures	7,256
51.32.10	Comerç a l'engròs de carn	4,203
51.32.20	Comerç a l'engròs de productes carnis	11,854
51.32.30	Comerç a l'engròs de volateria i altres animals de granja i caça	4,203
51.33	Comerç a l'engròs de productes làctics, ous, olis i greixos comestibles	4,203
51.34	Comerç a l'engròs de begudes	4,203
51.35	Comerç a l'engròs de productes del tabac	4,203
51.36	Comerç a l'engròs de sucre, xocolata i confiteria	4,203
51.37	Comerç a l'engròs de cafè, té, infusions, cacau i espècies	10,456
51.38.10	Comerç a l'engròs de peix i marisc	8,666
51.38.20	Comerç a l'engròs d'altres productes alimentaris	4,203
51.39.10	Comerç a l'engròs de productes alimentaris congelats	4,203
51.39.20	Comerç a l'engròs, no especialitzat, d'altres productes alimentaris, begudes i tabac	4,203
51.41	Comerç a l'engròs de tèxtil	30,028
51.42.10	Comerç a l'engròs de roba (incloses les peces de vestir de cuir i la pelleteria)	12,477
51.42.20	Comerç a l'engròs de calçat	4,203
51.42.30	Comerç a l'engròs d'accessoris	4,203
51.43	Comerç a l'engròs d'aparells electrodomèstics, de ràdio i de televisió	5,737
51.44.10	Comerç a l'engròs de porcellana i cristalleria	4,203
51.44.20	Comerç a l'engròs de papers pintats i articles de neteja	6,645
51.45	Comerç a l'engròs de perfumeria i productes de bellesa	4,203

51.46.	Comerç a l'engròs de productes farmacèutics, instrumental mèdic i articles d'ortopèdia	5,737
51.47.10	Comerç a l'engròs d'articles de papereria, llibres i similars	10,321
51.47.20	Comerç a l'engròs de jocs i joguines	14,173
51.47.30	Comerç a l'engròs de rellotges, joieria i argenteria	4,203
51.47.40	Comerç a l'engròs d'articles de marroquineria i viatge i altres articles de cuir	4,203
51.47.51	Comerç a l'engròs de mobles (llevat de mobles d'oficina)	7,256
51.47.52	Comerç a l'engròs de béns d'equipament de casa	4,203
51.47.53	Comerç a l'engròs d'articles d'esport, bicicletes i les seves peces de recanvi	5,737
51.47.54	Comerç a l'engròs de productes fotogràfics i òptics	4,203
51.47.55	Comerç a l'engròs d'instruments musicals	4,203
51.51	Comerç a l'engròs de combustibles sòlids, líquids i gasosos, i productes similars	4,203
51.52.10	Comerç a l'engròs de minerals metàl·lics	4,203
51.52.20	Comerç a l'engròs de ferro i acer	4,203
51.52.30	Comerç a l'engròs de metalls preciosos	52,165
51.52.40	Comerç a l'engròs de metalls no fèrrics	4,203
51.53.10	Comerç a l'engròs de fusta	4,203
51.53.20	Comerç a l'engròs de pintures i vernissos	4,203
51.53.30	Comerç a l'engròs de materials bàsics de construcció	4,203
51.53.40	Comerç a l'engròs d'altres materials de construcció per a instal·lacions d'edificis	4,203
51.54.	Comerç a l'engròs de ferreteria, fontaneria, i calefacció	4,203
51.55.	Comerç a l'engròs de productes químics	4,203
51.56	Comerç a l'engròs d'altres productes semielaborats	4,203
51.57	Comerç a l'engròs de ferralla i productes de rebuig	4,203
51.61	Comerç a l'engròs de màquines eines	4,203
51.62	Comerç a l'engròs de maquinària per a la construcció	4,203

51.63	Comerç a l'engròs de maquinària per a les indústries tèxtils, màquines de cosir i de tricotar	4,203
51.64.	Comerç a l'engròs de màquines i equips d'oficina	4,203
51.65.10	Comerç a l'engròs de material elèctric i electrònic	6,496
51.65.20	Comerç a l'engròs de material i equips diversos industrials	6,496
51.65.30	Comerç a l'engròs de material i equips diversos per al comerç i als serveis	4,203
51.66	Comerç a l'engròs de màquines, accessoris i estris agrícoles, inclosos els tractors	4,203
51.7	Altres tipus de comerç a l'engròs	4,203
52.11.10	Venda al detall de productes congelats i gelats	4,203
52.11.20	Venda al detall d'alimentació en general	2,671
52.11.30	Venda al detall no especialitzat amb predomini de productes alimentaris	2,671
52.11.40	Supermercats	2,671
52.12.10	Grans magatzems	2,671
52.12.20	Altres tipus de comerç al detall en establiments no especialitzats	4,203
52.21	Comerç al detall de fruites i verdures	4,203
52.22	Comerç al detall de carn i productes carnis	4,203
52.23	Comerç al detall de peix i marisc	7,730
52.24	Comerç al detall de pa i productes de fleca, confiteria i pastisseria	5,737
52.25	Comerç al detall de begudes	2,671
52.26	Comerç al detall de productes de tabac	4,203
52.27.	Altres tipus de comerç al detall en establiments especialitzats en alimentació	4,787
52.31	Comerç al detall de productes farmacèutics	4,203
52.32	Comerç al detall d'articles mèdics i ortopèdics	4,203
52.33	Comerç al detall de cosmètics i articles de tocador	15,164
52.41	Comerç al detall de tèxtil	5,737
52.42.10	Venda al detall de peces de vestir per dona, per home i per infants i, els seus accessoris	4,203
52.42.20	Venda al detall d'articles de pelleteria	14,905
52.42.30	Venda al detall d'articles de llenceria	4,203

52.42.40	Venda al detall d'altres peces de vestir, roba de treball, etc.	4,203
52.42.50	Venda al detall d'accessoris de vestir	4,203
52.43.10	Comerç al detall de calçat	4,203
52.43.20	Comerç al detall de marroquineria i articles de viatge de cuir o d'imitació cuir	5,722
52.44	Comerç al detall de mobles; aparells d'il·luminació i altres articles per a la llar	3,431
52.45.10	Venda al detall d'electrodomèstics	5,737
52.45.20	Venda al detall d'aparells de televisió, de vídeo, de càmeres de vídeo, de material d'alta fidelitat	4,964
52.45.30	Venda al detall de discs, bandes i cassetts d'àudio i vídeo, verges o enregistrades	2,671
52.45.40	Venda al detall d'instruments musicals	5,722
52.45.50	Venda al detall de material elèctric per instal·lacions	7,256
52.46.10	Comerç al detall de ferreteria	8,029
52.46.20	Venda al detall de pintures, vernissos i drogueria	5,722
52.46.30	Comerç al detall de vidres i miralls	2,671
52.46.40	Venda al detall de material i eines de bricolatge	2,671
52.46.50	Venda al detall d'equipaments sanitaris	8,788
52.46.60	Venda al detall de materials per a la construcció	5,722
52.47	Comerç al detall de llibres, periòdics i papereria	2,671
52.48.10	Comerç al detall de material i mobiliari d'oficina	4,964
52.48.21	Comerç al detall d'articles d'òptica	4,203
52.48.22	Comerç al detall d'articles de fotografia	7,256
52.48.23	Comerç al detall d'articles de precisió	7,256
52.48.30	Comerç al detall d'articles de rellotgeria, joieria i argenteria	14,233
52.48.41	Venda al detall d'articles d'esport i de lleure	1,912
52.48.42	Venda al detall d'articles de pesca, caça i tir	1,139
52.48.43	Venda al detall de jocs i joguines	4,203
52.48.50	Venda al detall d'articles de drogueria, papers pintats i revestiments de terres	11,841
52.48.61	Comerç al detall de llavors, flors i plantes	4,203

52.48.62	Comerç al detall d'animals de companyia	4,203
52.48.70	Comerç al detall de combustibles (Llevat dels que són per a vehicles d'automòbils)	4,203
52.48.80	Comerç al detall de tabacs i articles de fumador	7,256
52.48.91	Comerç al detall especialitzat de records, flors i plantes artificials, artesania, articles religiosos i bijuteria	4,203
52.48.92	Comerç al detall especialitzat de segells i monedes, inclosos els de segona mà	7,256
52.48.93	Galeries d'art comercials	4,203
52.48.94	Comerç al detall de material de comunicació, telèfons, fax, etc.	4,203
52.48.95	Altres tipus de comerç al detall no inclosos anteriorment	4,203
52.50.10	Comerç al detall d'objectes de segona mà, en establiments	2,671
52.50.20	Venda al detall d'antiguitats i objectes d'art antics, en establiments	14,905
52.6	Comerç al detall fora d'establiments	2,671
52.7	Reparació d'efectes personals i estris domèstics	2,671
55.11	Hotels, motels, residències, hostals i pensions amb restaurants	1,239
55.12	Hotels, motels, residències, hostals i pensions sense restaurants	0,471
55.21	Albergs juvenils i refugis de muntanya	0,462
55.22	Càmping i caravàning	0,107
55.23	Apartaments turístics, apartotels, xalets, bungalows, centres i colònies de vacances, i cases de camp i granges	0,471
55.24	Allotjaments especials no turístics	0,788
55.3	Restaurants	5,874
55.4	Establiments de begudes	8,959
55.5	Menjadors col·lectius i provisió de menjars preparats	5,874
60.1	Transport per ferrocarril	2,671
60.21.10	Transport urbà, i suburbà per ferrocarril (metro i superfície)	2,671

60.21.20	Transport urbà regular de viatgers	39,389
60.21.30	Transport regular de viatgers per carretera	2,671
60.21.40	Altres tipus de transport regular (telefèric, funicular i cremallera)	2,671
60.22.10	Servei de taxis	5,548
60.22.20	Lloguer de cotxes amb xofer	2,671
60.23	Altres tipus de transport terrestre discrecional de viatgers	2,671
60.24.10	Mudances	2,671
60.24.20	Transport d'altres mercaderies per carretera	2,671
60.24.30	Lloguer de camions i de camionetes amb conductor	2,671
60.3	Transport per canonada	2,671
61.	Transport marítim, de cabotatge i per vies de navegació interiors	2,671
62.	Transport aeri i espacial	2,671
63.1	Manipulació i dipòsit de mercaderies	2,671
63.21.10	Terminals i estacions de ferrocarril	2,671
63.21.20	Terminals d'estacions d'autobusos de viatgers	2,671
63.21.30	Autopistes de peatge i altres vies de peatge	2,671
63.21.40	Aparcaments	0,101
63.21.50	Altres activitats afins al transport	2,671
63.22	Altres activitats afins al transport marítim	2,671
63.23	Altres activitats afins al transport aeri	2,671
63.3	Activitats de les agències de viatges, majoristes i detallistes de turisme, i altres activitats d'ajut al sector turístic	5,737
63.4	Organització del transport de mercaderies	3,389
64.1	Activitats postals i de correus	4,203
64.2	Telecomunicacions	7,677
65.1	Activitats d'òrgans tècnics executius de l'autoritat financera	11,963
65.2	Activitats de les entitats bancàries	100
65.3	Activitats de les entitats financeres no bancàries de crèdit especialitzat	41,589
65.41	Entitats financeres de gestió de patrimoni	3,336
65.42	Entitats financeres de gestió d'organismes d'inversió	26,288

65.43	Societats de promoció i de capital risc	26,288
65.51	Canvi de moneda (com activitat principal)	26,288
65.52	Assessorament financer	26,288
65.53	Mediació financera	26,288
66.11	Activitats d'assegurances de vida	0,101
66.12.10	Companyies andorranes d'assegurances altres que les de vida	0,101
66.12.20	Delegacions de companyies d'assegurances altres que les de vida	0,101
66.20.10	Activitats d'agents d'assegurances	0,101
66.20.20	Activitats de corredors d'assegurances	0,101
67.1	Activitats auxiliars del sistema financer, llevat d'assegurances	56,875
67.2	Activitats auxiliars de les assegurances	4,871
70.1	Activitats immobiliàries per compte propi	7,841
70.2	Lloguer de béns immobles per compte propi	7,841
70.31	Agents de la propietat immobiliària	15,812
70.32	Gestió i administració de la propietat immobiliària	7,841
71.1	Lloguer d'automòbils	27,140
71.2	Lloguer d'altres mitjans de transport	27,140
71.31	Lloguer de maquinària i equips agraris	4,203
71.32	Lloguer de maquinària i equips per la construcció i enginyeria civil	27,140
71.33	Lloguer de màquines i equips d'oficina (inclosos els ordinadors)	3,770
71.34	Lloguer d'altres tipus de maquinaria i equips	27,140
71.41.10	Lloguer d'esquís, planxes de surf, etc.	5,819
71.41.20	Lloguer d'equips i material esportiu (Llevat d'esquís, planxes de surf, etc.)	4,203
71.41.30	Lloguer d'equips recreatius i de lleure	4,203
71.42	Lloguer d'altres efectes personals	4,203
72.1	Assessorament en configuració informàtica	8,789
72.2	Consulta d'aplicacions informàtiques i subministraments de programes informàtics	34,791
72.30.10	Serveis de gestió d'instal·lacions de procés de dades	21,864
72.30.20	Tractaments informàtics de dades	5,722
72.4	Activitats relacionades amb bases de dades	5,722

72.5	Manteniment i reparació de màquines d'oficina, comptabilitat i equips informàtics	8,016
72.6	Altres activitats relacionades amb la informàtica	8,016
73.	Recerca i desenvolupament	5,722
74.11.10	Consulta, assessorament i pràctica legal del dret	19,491
74.11.20	Notaris i registres	19,491
74.11.30	Altres activitats jurídiques	19,491
74.12	Activitats de comptabilitat, tenidoria de llibres, auditoria i assessoria fiscal	5,737
74.13	Estudis de mercat i enquestes d'opinió pública	19,491
74.14.10	Activitats d'assessorament en direcció i gestió empresarial	8,789
74.14.20	Altres serveis de gestió	19,491
74.15.01	Gestió d'empreses	19,491
74.15.02	Gestió d'hotels	4,203
74.2	Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria, i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic	19,491
74.3	Assaig i anàlisi tècniques	19,491
74.40.10	Agències i consultors de publicitat	8,789
74.40.20	Gestió de suports publicitaris	19,491
74.5	Selecció i col·locació de personal	19,491
74.60.10	Investigació	19,491
74.60.20	Vigilància, protecció i seguretat	34,791
74.7	Activitats industrials de neteja	19,491
74.81	Activitats de fotografia	7,256
74.82	Activitats d'envasament i empaquetatge per compte d'altri	7,256
74.83.10	Activitats de secretaria i reprografia	7,256
74.83.20	Activitats de traducció	7,256
74.83.30	Activitats afins a la distribució publicitària	50,811
74.84	Altres activitats empresarials	5,737
75.	Administració pública, defensa i seguretat social obligatòria	0,101
80.1	Ensenyament primari	4,203
80.2	Ensenyament secundari	4,203
80.3	Ensenyament superior	0,415



80.4	Formació permanent i altres activitats d'ensenyament	4,203
85.11.00	Activitats hospitalàries	0,101
85.12.00	Activitats mèdiques	19,491
85.13.00	Activitats odontològiques	19,491
85.14.10	Activitats sanitàries de professionals independents (llevat dels metges)	19,944
85.14.20	Activitats de serveis d'ambulàncies	19,491
85.14.30	Laboratoris d'anàlisis clíniques d'anatomia patològica i similars	19,944
85.14.40	Altres activitats sanitàries	19,491
85.2	Activitat veterinàries	19,491
85.3	Activitats de serveis socials	0,101
90.00.10	Activitats de depuració d'aigües residuals i clavegueram	10,456
90.00.20	Activitats de neteja de vies públiques i tractament de deixalles	1,302
90.00.30	Altres activitats de sanejament públic	1,302
91.	Activitats associatives	0,101
92.11.10	Producció de pel·lícules	30,434
92.11.20	Activitats d'ajut a la producció cinematogràfica i de vídeo	2,519
92.12	Distribució de pel·lícules	2,519
92.13	Exhibició de pel·lícules	2,519
92.20.10	Activitats de radio	4,607
92.20.20	Producció i distribució de televisió	2,519
92.20.30	Emissió de programes de televisió	2,519
92.31.10	Creació artística i literària; interpretació d'art dramàtic, música i similars	15,319
92.31.20	Producció d'espectacles	2,519
92.31.30	Altres activitats relacionades amb l'espectacle	18,794
92.32	Gestió de sales d'espectacle	5,583
92.33	Activitats de fires i parcs d'atraccions	4,050
92.34	Altres activitats d'espectacles	5,583
92.4	Activitats d'agències de notícies	5,583
92.5	Activitats de biblioteques, arxius, museus i altres institucions cultural	0,101

92.61.10	Gestió d'estadis i poliesportius	0,101
92.61.20	Gestió d'estacions d'esquí	2,152
92.61.30	Gestió d'altres instal·lacions esportives	0,101
92.62.10	Clubs i escoles esportives	0,101
92.62.20	Altres activitats relacionades amb l'esport	0,101
92.71.10	Casinos i sales de joc d'atzar	20,871
92.71.20	Loteries i apostes	8,636
92.71.30	Altres activitats relacionades amb els jocs d'atzar	11,701
92.72	Altres activitats recreatives	5,583
93.01	Rentatge, neteja i tenyiment de peces tèxtils i de pell	5,583
93.02	Perruqueria i altres tractaments de bellesa	1,000
93.03	Pompes fúnebres i activitats que s'hi relacionen	2,519
93.04	Activitats de manteniment físic corporal	4,051
93.05	Altres activitats de serveis personals	5,585
95.	Llars que ocupen personal domèstic	4,050
99.	Organismes extraterritorials	4,050

## 7. Quota tributària

La quota tributària resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

S'estableixen les quotes mínimes i màximes de l'impost següents:

- a) Mínima: resultant del producte: tipus de gravamen de l'activitat que correspongui x base de tributació de 20 metres quadrats x índex de localització del carrer.
- b) Màxima: Per a les activitats que tot seguit es relacionen s'estableix una quota tributària màxima:

<b>Codi activitat</b>	<b>Descripció</b>	<b>Quota tributària màxima</b>
01.	Agricultura, Ramaderia, caça i activitats dels serveis que s'hi relacionen	2.301
22.12.00	Edició de periòdics	975
29.	Indústries de la construcció de maquinària i equips mecànics	2.774
37.2	Reciclatge de rebuigs no metàl·lics	780
45.1	Preparació d'obres	12.842
45.2	Construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil	13.413

45.31.00	Instal·lacions elèctriques	2.985
45.33.10	Fontaneria	1.543
45.42.10	Instal·lacions de fusteria i matèries plàstiques	901
45.42.20	Tancaments metàl·lics, manyeria	678
45.43.00	Revestiments de terres i parets	1.131
50.10.2	Venda al detall de vehicles de motor	3.535
50.20.10	Manteniment i reparació de vehicles de motor	426
50.40	Venda, manteniment i reparació de motocicletes i ciclomotors, i dels seus recanvis i accessoris	1.447
50.50	Venda al detall de carburants per a l'automoció	6.680
51.16	Intermediaris de comerç de tèxtil, roba, calçat i articles de cuir	1.280
51.19.01	Intermediaris de comerç sense predomini de productes	1.315
51.31	Comerç a l'engròs de fruites, patates i verdures	2.413
51.32.10	Comerç a l'engròs de carn	2.039
51.34	Comerç a l'engròs de begudes	2.268
51.39.10	Comerç a l'engròs de productes alimentaris congelats	1.308
51.43	Comerç a l'engròs d'aparells electrodomèstics, de ràdio i de televisió	2.056
51.44.20	Comerç a l'engròs de papers pintats i articles de neteja	1.408
51.45	Comerç a l'engròs de perfumeria i productes de bellesa	767
51.47.30	Comerç a l'engròs de rellotges, joieria i argenteria	2.039
51.47.51	Comerç a l'engròs de mobles (llevat de mobles d'oficina)	1.443
51.47.52	Comerç a l'engròs de béns d'equipament de casa	767
51.47.53	Comerç a l'engròs d'articles d'esport, bicicletes i les seves peces de recanvi	1.546
51.52.20	Comerç a l'engròs de ferro i acer	1.032
51.52.30	Comerç a l'engròs de metalls preciosos	4.453
51.53.10	Comerç a l'engròs de fusta	1.540
51.53.20	Comerç a l'engròs de pintures i vernissos	2.805
51.64.	Comerç a l'engròs de màquines i equips d'oficina	1.219

51.65.30	Comerç a l'engròs de material i equips diversos per al comerç i als serveis	1.044
52.11.20	Venda al detall d'alimentació en general	1.168
52.12.20	Altres tipus de comerç al detall en establiments no especialitzats	9.326
52.26	Comerç al detall de productes de tabac	872
52.31	Comerç al detall de productes farmacèutics	3.219
52.32	Comerç al detall d'articles mèdics i ortopèdics	877
52.33	Comerç al detall de cosmètics i articles de tocador	12.692
52.42.10	Venda al detall de peces de vestir per dona, per home i per infants i, els seus accessoris	14.283
52.48.10	Comerç al detall de material i mobiliari d'oficina	4.106
52.48.42	Venda al detall d'articles de pesca, caça i tir	1.601
55.3	Restaurants	6.558
60.24.20	Transport d'altres mercaderies per carretera	1.777
63.1	Manipulació i dipòsit de mercaderies	255
65.2	Activitats de les entitats bancàries	300.000
65.42	Entitats financeres de gestió d'organismes d'inversió	2.648
65.52	Assessorament financer	1.060
66.11	Activitats d'assegurances de vida	36
70.1	Activitats immobiliàries per compte propi	1.607
70.2	Lloguer de béns immobles per compte propi	236
70.31	Agents de la propietat immobiliària	2.738
74.11.10	Consulta, assessorament i pràctica legal del dret	2.831
74.11.30	Altres activitats jurídiques	1.415
74.14.10	Activitats d'assessorament en direcció i gestió empresarial	1.126
74.2	Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria, i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic	2.831
74.40.10	Agències i consultors de publicitat	1.025
74.5	Selecció i col·locació de personal	707
74.60.20	Vigilància, protecció i seguretat	3.562
74.84	Altres activitats empresarials	1.097
85.12.00	Activitats mèdiques	3.184
85.13.00	Activitats odontològiques	3.184
85.14.10	Activitats sanitàries de professionals independents (llevat dels metges)	930

85.14.30	Laboratoris d'anàlisis clíniques d'anatomia patològica i similars	1.415
92.62.10	Clubs i escoles esportives	35
92.62.20	Altres activitats relacionades amb l'esport	35
92.72	Altres activitats recreatives	494
93.02	Perruqueria i altres tractaments de bellesa	214

## 8. Bonificacions

Les bonificacions sobre la quota tributària són les següents:

- a) En cas d'inici d'una activitat per a professions liberals, d'un 50% de l'import de la quota de liquidació.
- b) Del 40% sobre la quota de liquidació per a les següents activitats, incloses en la codi 85.14.10 de la Classificació d'Activitats Econòmiques d'Andorra:
  - Ortofonia
  - Logopèdia
  - Dietètica
  - Podologia
  - Infermeria
  - Teràpia Visual
  - Llevadora.

## 9. Gestió i liquidació

En cas de finalització o cessament de les activitats, el Comú regularitzarà d'ofici la devolució d'ingrés de l'excés de quota tributària en el moment de resoldre sobre la sol·licitud de la baixa.

Per a què no s'acrediti l'impost, resulta necessari que els obligats tributaris persones físiques o jurídiques que realitzin d'activitats comercials, empresarials i professionals presentin la declaració de baixa de radicació corresponent. De no ser així, es meritara l'impost i s'imposarà en els termes establerts a l'Ordinació, sense que en cap cas l'obligat tributari tingui dret al retorn del seu import.

## Article 39. Impost sobre la construcció

### 1. Naturalesa i fet generador

L'impost sobre la construcció és un impost de naturalesa directa que grava la realització d'edificacions de nova planta o l'ampliació d'edificacions existents.

El fet generador de l'impost és la realització, dins del terme de la parròquia, d'edificacions de nova planta o bé d'obres d'ampliació d'edificacions existents.

## **2. Exempcions**

Gaudeixen d'exempció de l'impost les edificacions o ampliacions que siguin realitzades pels Coprínceps, en qualitat de caps d'Estat, pel Consell General, pel Govern i pels Comuns.

## **3. Obligats tributaris**

Són obligats tributaris de l'impost les persones físiques o jurídiques que sol·liciten i obtenen la llicència de construcció o ampliació de l'edifici.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

## **4. Meritament**

L'impost es merita en el moment d'obtenir-se la llicència urbanística corresponent.

## **5. Base de tributació**

La base de tributació és la superfície de l'edificació de nova planta, o de l'ampliació, expressada en metres quadrats i ponderada per un índex de localització, el valor del qual als efectes d'aquest impost es fixa en l'1,5 per a tot el territori de la parròquia.

S'entén per superfície de l'edificació de nova planta o de l'ampliació, la superfície de l'obra efectivament construïda, inclosos els soterranis i els cossos volats.

## **6. Tipus de gravamen**

El tipus de gravamen aplicable és de 40,00 euros per metre quadrat.

## **7. Quota tributària**

La quota tributària és el resultat d'aplicar el tipus de gravamen a la base de tributació.

## **8. Bonificacions**

Les bonificacions que s'apliquen sobre la quota tributària són les següents:

- a) Del 75% de la quota tributària per a edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin a ús d'habitatge, en règim de lloguer o bé per a ús propi. Aquesta bonificació s'aplicarà sobre la superfície construïda destinada realment a habitatge o directament vinculada a aquest ús, com poden ser zones comunes, aparcaments i trasters assignats als habitatges.
- b) Del 90% de la quota tributària per a edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin exclusivament a ús d'aparcament.

- c) Del 70% de la quota tributària per a edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin exclusivament a ús agrícola i/o ramader.

En cas que s'hagin concedit bonificacions en la quota tributària per raó de l'ús de les edificacions o de les seves ampliacions, i l'obligat tributari canviés aquest ús dins del termini dels 10 anys següents a la data de liquidació de l'impost, ha de restituir-se la bonificació aplicada. L'import a reintegrar al Comú serà l'íntegre de la bonificació, incrementat amb els interessos meritats al tipus de sumar dos punts percentuals al tipus d'interès legal.

## **Capítol tercer. Impostos d'àmbit estatal compartits**

### **Article 40. Impost sobre les transmissions patrimonials immobiliàries**

#### **1. Naturalesa i fet generador**

L'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries és un impost de naturalesa indirecta que grava aquesta tipologia de transmissions i resta establert en règim de coresponsabilitat fiscal entre el Govern i els Comuns.

El fet generador de l'impost són les transmissions, a títol oneros o lucratiu intervius de tota classe de béns immobles a inscriure en el registre del cadastre comunal, així com la constitució i la cessió de drets reals sobre béns immobles.

#### **2. Tipus de gravamen**

El tipus de gravamen comunal que s'aplica sobre el valor de les transmissions patrimonials de béns i drets reals sobre béns immobles radicats a la parròquia és del 3%.

#### **3. Gestió i liquidació**

El Comú delega la gestió i la liquidació de l'impost en el Govern, en la forma que determina la Llei, els Reglaments i el Conveni entre el Comú i el Govern, de l'1 de març del 2001.

## **Títol V. Gestió tributària**

### **Capítol primer. El deute tributari**

#### **Secció primera. Disposicions generals**

#### **Article 41. Contingut del deute tributari**

El deute tributari consisteix en la quota o import a ingressar, derivat de l'obligació tributària principal.

El deute tributari inclou també, si és el cas:

- a) Els recàrrecs, establerts sobre la base de tributació o sobre la quota de liquidació.
- b) Els interessos d'ajornament i fraccionament, exigibles al tipus d'interès moratori.
- c) Els recàrrecs per declaració extemporània.
- d) El recàrrec del període executiu, en els casos i pels imports establerts en la Llei de bases de l'ordenament tributari.
- e) L'interès moratori.

Les sancions tributàries no formen part del deute tributari.

#### **Article 42. Extinció del deute tributari**

Els deutes tributaris s'extingeixen per pagament voluntari o executiu, prescripció, compensació, condonació o insolvència provada de l'obligat tributari, sense perjudicis de la possible derivació de responsabilitat, i sense perjudici també de la rehabilitació dels crèdits, en cas de cessament de la insolvència del deutor.

### **Secció segona. Pagament**

#### **Article 43. Modalitats de pagament**

Amb caràcter general, el deute tributari es farà efectiu mitjançant càrrec domiciliat al compte corrent d'una entitat financera que estigui autoritzada a operar al Principat d'Andorra; alternativament, el deute es pot fer efectiu mitjançant transferència bancària, xec o taló nominatiu a favor del Comú, targeta de crèdit i dèbit o bé en efectiu a les oficines comunals.

La quantitat màxima que es pot pagar en efectiu és de 10.000 euros.

El pagament en termini voluntari o executiu pot realitzar-se en espècie i mitjançant béns d'interès general, culturals o d'altra naturalesa, a sol·licitud de l'obligat tributari. El procediment d'aquesta modalitat de pagament serà el regulat a l'article 14 del Decret pel qual s'aprova el Reglament de recaptació dels tributs.

#### **Article 44. Temps de pagament**

En els deutes tributaris resultants de liquidacions practicades pel Comú, el pagament s'ha de fer efectiu en el termini d'un mes a comptar de la notificació de l'acte de liquidació, tret dels casos en què l'Ordinació estableixi un altre termini.



En cas que la notificació de l'acte de liquidació s'efectuï mitjançant publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra, el termini d'un mes comença a comptar a partir de la data de la publicació.

El venciment del termini establert per al pagament sense que aquest s'hagi fet efectiu podria determinar la meritació de l'interès moratori, sense perjudici que puguin resultar exigibles els recàrrecs per extemporaneïtat i del període executiu.

Iniciat el període executiu, el pagament del deute tributari s'ha de realitzar en el termini d'un mes, a comptar de la notificació de la provisió de constrenyiment.

#### **Article 45. Imputació de pagaments**

Els deutes tributaris són independents entre sí, tant per la totalitat de l'import respectiu com quant a les porcions en els casos de fraccionament, de tal forma que el pagament d'un deute tributari o d'un ingrés a compte de venciment posterior no extingeix la facultat del Comú d'exigir els anteriors no pagats.

L'obligat al pagament de diversos deutes tributaris pot imputar cada pagament al deute que lliurement determini. Si els deutes es troben en període executiu, la imputació es farà al deute més antic.

#### **Article 46. Ajornament i fraccionament del pagament**

Per a què produeixi l'efecte d'extingir l'obligació tributària, el pagament ha de comprendre l'import total del deute tributari.

No obstant això, quan la situació economicofinancera de l'obligat tributari l'impedeixi efectuar, de forma transitòria, el pagament del deute tributari en els terminis establerts, aquest pot sol·licitar al Comú l'ajornament o el fraccionament del deute, tant en període voluntari com de constrenyiment, en general, amb oferta de garantia.

En cap cas poden ser ajornats o fraccionats els deutes que es derivin de sancions tributàries.

L'ajornament o el fraccionament comporta la meritació de l'interès moratori sobre les quantitats ajornades o fraccionades.

#### **Article 47. Competència per resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament**

L'òrgan comunal competent en aquesta matèria és la Junta de Govern del Comú.

#### **Article 48. Sol·licituds d'ajornament i fraccionament**

Les sol·licituds han d'adreçar-se a l'òrgan competent del Comú per resoldre-les.

Poden referir-se a deutes que es trobin dins del termini voluntari de pagament o bé en període executiu, en qualsevol moment abans de l'execució de l'embargament. En període voluntari, la sol·licitud d'ajornament o fraccionament impedeix l'inici del període de constrenyiment.

Com a mínim, les sol·licituds d'ajornament o fraccionament han de contenir les dades següents:

- a) Nom i cognoms o raó social completa, Número de Registre Tributari (NRT) i domicili de l'obligat al pagament i, si s'escau, del seu representant.
- b) Concepte, import del deute i període a què es refereix, així com la data del termini del període voluntari de pagament.
- c) Causes que motiven la sol·licitud.
- d) Terminis i condicions sol·licitades.
- e) Garanties que s'ofereixen; en cas de sol·licitud de dispensa total o parcial, motivació de les causes.
- f) Ordre de domiciliació bancària, amb indicació del codi IBAN o el número de compte corrent de client i les dades identificatives de l'entitat bancària.
- g) Lloc, data i signatura del sol·licitant.

Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament s'han d'acompanyar de la documentació següent:

- a) Compromís d'aval o fiança d'una entitat bancària degudament autoritzada per operar al Principat d'Andorra. En cas d'impossibilitat d'obtenir aval o fiança, s'ha d'adjuntar la documentació que s'especifica als apartats corresponents d'aquest article
- b) Documentació que acredita, si s'escau, la representació i el domicili als efectes de notificacions
- c) Qualsevol altre document que s'estimi oportú. En qualsevol cas, ha d'acreditar-se l'existència de dificultats economicofinanceres que impedeixen efectuar, de forma transitòria, el pagament en els terminis establerts
- d) Una sol·licitud de compensació dels crèdits que el Comú pugui reconèixer a favor de l'obligat al pagament durant la vigència de l'ajornament o fraccionament.

En cas que se sol·liciti l'admissió d'una garantia diferent de l'aval o fiança d'una entitat bancària, juntament amb la sol·licitud d'ajornament o fraccionament i els

documents requerits al paràgraf anterior, ha d'aportar-se la documentació següent:

- a) Declaració responsable i justificació documental de l'impossibilitat d'obtenir l'aval o la fiança en la qual constin les gestions efectuades a aquest efecte.
- b) Valoració, per experts independent, dels béns oferts en garantia.
- c) Balanç i compte de pèrdues i guanys de l'últim exercici tancat, i informe d'auditoria sempre que sigui obligatori segons la normativa andorrana o de l'estat de residència del contribuent.

De sol·licitar-se dispensa total o parcial de garantia, juntament amb la sol·licitud d'ajornament o fraccionament i la documentació que ha d'acompanyar aquesta, la documentació següent:

- a) Declaració responsable i justificació documental que acredita que no es disposa de béns que es puguin oferir en garantia.
- b) Justificació documental de l'impossibilitat d'obtenir l'aval o la fiança en la que constin les gestions efectuades a aquest efecte.
- c) Valoració, per experts independent, dels béns oferts en garantia.
- d) Balanç i compte de pèrdues i guanys de l'últim exercici tancat, i informe d'auditoria sempre que sigui obligatori segons la normativa andorrana o de l'estat de residència del contribuent.
- e) En els casos d'empresaris o professionals, pla de viabilitat o qualsevol altra informació o documentació que justifiqui la possibilitat de complir amb l'ajornament o fraccionament del deute.

En cas que la sol·licitud d'ajornament o fraccionament no reuneixi els requisits establerts anteriorment, la Junta de Govern del Comú requerirà al sol·licitant que, en el termini de 10 dies a comptar a partir del dia següent a la notificació del requeriment, esmeni els defectes o porti els documents que hi manquin. El requeriment indicarà que, en cas de no ser atès, la sol·licitud es tindrà per no presentada, arxivant-se.

#### **Article 49. Terminis i imports mínims dels ajornaments i fraccionaments**

L'import mínim de les quotes ajornades i fraccionades no podrà ser, en cap cas, inferior a 100 euros.

Els ajornaments i fraccionaments tindran com a venciment el darrer dia de cada període i podran ser:

- a) Sense oferiment de garantia: per un període igual o inferior a dos mesos, a comptar des de la data de finalització del període de pagament voluntari.

- b) Amb oferiment de garantia, en qualsevol de les formes previstes: per un període superior a dos mesos i amb un màxim de 9 mesos, a comptar des de la data de finalització del període de pagament voluntari.

El primer venciment es produirà sempre a finals del primer període natural ajornat a comptar des de la data de la resolució.

#### **Article 50. Garanties en l'ajornament i el fraccionament**

La garantia ha de cobrir l'import del deute en període voluntari, els interessos moratoris que es puguin generar a l'ajornament i, addicionalment, un 10% de la suma d'ambdues partides; en cas d'aportar-se diverses garanties, aquestes han de cobrir l'import de les fraccions, inclosos el principal i els interessos moratoris del deute en període voluntari, els interessos moratoris que puguin generar-se en l'ajornament i, a més, l'esmentat 10%.

La Junta de Govern del Comú apreciarà la suficiència de la garantia aportada. En cas d'aportar-se aval, aquest ha de tenir vigència de tres mesos addicionals a la finalització de període d'ajornament o fraccionament sol·licitat.

Sempre que l'import del deute no superi els 10.000 euros, la garantia pot consistir en una fiança personal i solidària prestada per dues persones de reconeguda solvència, a criteri del Comú.

El termini per formalitzar les garanties és d'un mes, a partir de la concessió de l'ajornament o fraccionament, restant aquesta condicionada a l'efectiva prestació de la garantia.

L'acceptació de la garantia l'efectua la Junta de Govern del Comú, notificant-ho al sol·licitant i, si s'escau, als registres corresponents.

Un cop satisfeta la totalitat del pagament, les garanties s'alliberen de forma immediata. En cas de garanties parcials, aquestes s'alliberen un cop realitzat el pagament parcial, juntament amb els interessos moratoris corresponents, recàrrecs i d'altres exigibles.

#### **Article 51. Dispensa de garanties en l'ajornament i el fraccionament**

Ateses les circumstàncies del deutor, el Comú pot dispensar total o parcialment de garantia l'obligat tributari per les sol·licituds d'ajornament i fraccionament quant l'import en conjunt dels deutes que es trobin tant en període voluntari com executiu no excedeixin de 2.500 euros.

Per determinar la referida quantitat, s'acumulen en el moment de la sol·licitud els deutes a què es refereix aquesta, així com qualsevol altre del mateix deutor per als quals s'hagi sol·licitat i no resulti ajornament o fraccionament, així com

l'import dels venciments pendents d'ingrés dels deutes ajornats o fraccionats, excepte aquells que es trobin degudament garantits.

En cas que se sol·liciti ajornament o fraccionament amb dispensa de garanties, ja sigui total o parcial, el Comú comprovarà si hi ha béns o drets susceptibles de ser aportats com a garantia. En cas que n'hi hagi, la Junta de Govern del Comú notifica a l'obligat tributari el termini per aportar els drets o béns identificats.

En cas de concessió d'un ajornament o fraccionament amb dispensa de garanties, l'obligat tributari ha de comunicar al Comú, en qualsevol moment fins a la satisfacció del deute, qualsevol variació del seu patrimoni que permeti garantir els deutes ajornats o fraccionats, concedint-se en aquest cas el termini d'un mes per establir les noves garanties. Si el Comú té coneixement d'aquestes variacions patrimonials, ha de notificar-ho a l'obligat tributari perquè, en el termini de 10 dies, aquest formuli les al·legacions que estimi pertinents. Transcorregut aquest termini, el Comú requerirà a l'obligat tributari la constitució, en el termini d'un mes, de la garantia corresponent als béns i drets identificats.

#### **Article 52. Tramitació de les sol·licituds d'ajornament o fraccionament**

La Junta de Govern del Comú examina les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, especialment els casos de manca de liquiditat, la capacitat de generar recursos, la suficiència de la garantia o, si s'escau, la concurrència de les circumstàncies per a la dispensa de garanties.

Realitzat aquest examen, emet una resolució que es notifica a l'obligat tributari.

Durant la tramitació de la sol·licitud i abans de la resolució, l'obligat tributari ha de satisfer el deute en els terminis proposats en la sol·licitud. En cas d'incompliment d'aquests terminis durant el període de tramitació, pot denegar-se automàticament la sol·licitud presentada.

#### **Article 53. Resolució de les sol·licituds d'ajornament o fraccionament**

La Junta de Govern del Comú disposa d'un termini de dos mesos per notificar les resolucions, prorrogable per un altre mes addicional.

La resolució relativa a l'ajornament o fraccionament sol·licitat ha de notificar-se a l'obligat tributari, incloent-hi:

- a) El càlcul dels interessos moratoris exigibles.
- b) Els efectes que es deriven de la no constitució de garanties (comprovació per part del Comú de l'existència de béns i drets

- susceptibles de constituir garantia, comunicació de variacions en el patrimoni de l'obligat tributari, etc.).
- c) El codi IBAN o el número de compte de client i les dades identificatives de l'entitat bancària.
  - d) El terminis de pagament.
  - e) Altres possibles condicions de l'acord.

En cas de dispensa de garanties, s'entén que des de la resolució es formula una sol·licitud de compensació de crèdits que té efectes en el moment en què els crèdits o dèbits siguin exigibles, encara que això suposi un venciment anticipat del terminis, sense perjudici del nou càlcul dels interessos moratoris.

La resolució pot contenir terminis diferents dels sol·licitats per l'obligat tributari, així com exigir i condicionar el manteniment de l'acord de concessió de l'ajornament o fraccionament al fet que el sol·licitant es trobi al corrent de les seves obligacions tributàries durant la vigència de l'ajornament o fraccionament.

En cas de resolucions de fraccionament que incloguin deutes en període voluntari i d'altres en període executiu en el moment de presentar-se la sol·licitud, l'acord de concessió no acumularà en una mateixa fracció deutes que es trobin en diferents períodes d'ingrés, havent-se de satisfer primer els deutes que es trobin en període executiu.

En cas de resolució denegatòria, se'n deriven els efectes següents:

- a) Si la sol·licitud s'ha efectuat en període voluntari, el pagament del deute ha de fer-se efectiu en el termini d'un mes, a comptar de la notificació de l'acte de liquidació. Si es realitza l'ingrés, s'exigiran interessos moratoris pel termini comprés entre el dia següent de la data de fi del període voluntari d'ingrés i la data efectiva de pagament.  
En cas contrari, els interessos s'exigiran fins a la finalització del termini d'ingrés obert com a conseqüència de la denegació.
- b) Si la sol·licitud s'ha presentat en període executiu, prossegueix aquest període.

Contra la denegació de sol·licituds, es pot interposar recurs en via administrativa.

#### **Article 54. Manca de pagament en els casos d'ajornaments i fraccionaments**

En cas d'ajornament i un cop vençut el termini atorgat, la manca de pagament determina:

- a) En període voluntari, l'exigència immediata en via de constrenyiment de la part del deute ajornat que hagi esdevingut impagat.
- b) En període de constrenyiment, la represa del procediment executiu.

En cas de fraccionament, la manca de pagament d'un sol termini determina:

- a) En període voluntari, l'exigència immediata per via de constrenyiment de les quantitats vençudes; si aquestes no s'ingressen, es consideren vençuts els restants terminis pendents, els quals s'exigiran per via de constrenyiment
- b) En període de constrenyiment, la represa del procediment executiu per raó dels terminis pendents.

En el supòsit d'incompliment reiterat, el Comú considerarà vençuda la totalitat del deute fraccionat i exigirà a l'obligat tributari el pagament per la via de constrenyiment. A aquest efectes, es considera incompliment reiterat la falta de pagament per part de l'obligat tributari de dues o més fraccions del deute, tant de forma consecutiva en el temps com de forma no consecutiva.

#### **Article 55. Sistema de pagament a terminis dels tributs i taxes de cobrament periòdic**

S'estableix la possibilitat que, prèvia petició expressa, els obligats tributaris puguin acollir-se a un sistema de pagament fraccionat, a terminis, instrumentat mitjançant domiciliació bancària mensual de rebuts, dels tributs i taxes següents, de cobrament periòdic:

- a) Impost sobre la propietat immobiliària.
- b) Impost sobre els rendiments arrendataris.
- c) Impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals.
- d) Taxa d'higiene i enllumenat públic.

El mecanisme de pagament fraccionat en cap cas dona lloc a la repercussió als obligats tributaris de cap tipus de recàrrec ni a l'aplicació d'interessos moratoris.

Un cop l'obligat tributari opta per acollir-se a la modalitat de pagament, aquesta s'aplica en exercicis pressupostaris successius, tret que l'obligat manifesti la seva voluntat expressa de renunciar a la mateixa, o bé si el Comú decideix no oferir aquest sistema.

Per acollir-se a la modalitat, cal que es compleixin els requeriments següents:

- a) No mantenir amb el Comú deute pendent per raó de tributs, taxes i preus públics. S'exceptuen d'aquest requisit, els casos en què s'hagi sol·licitat i

obtingut del Comú l'ajornament o el fraccionament en el pagament de deutes de naturalesa tributària o d'altres de dret públic.

- b) Cal presentar la sol·licitud abans del 31 de maig de l'any natural en què hagin de causar efectes. En aquest sentit, els obligats tributaris de l'impost sobre els rendiments arrendataris hauran d'adjuntar a la sol·licitud la declaració de les rendes del període impositiu corresponent.

Quant a les condicions d'atorgament, són les següents:

- a) Els imports dels tributs i taxes a considerar als efectes del sistema de pagament seran els corresponents a l'any natural anterior de la liquidació, o en el seu cas aquells que ja es coneguin amb certesa de l'any corrent. En aquest sentit, s'admetran regularitzacions en les quotes tributàries tenint en compte aquelles modificacions dels fets generadors que encara no estiguin previstes als registres del Comú.
- b) S'inclouran dins de la quota tributària a fraccionar tots els imports referits als tributs i taxes en què el sol·licitant resulti ser l'obligat tributari.
- c) L'import mínim per acollir-se al sistema de pagament serà de 100 euros.
- d) El total dels imports dels tributs i taxes acollits al sistema es dividiran entre 7, resultant-ne una quota mínima mensual de 50€ que serà objecte de càrrec en compte corrent entre els mesos de juny a desembre. Un cop el Comú disposi d'informació sobre els imports definitius corresponents als tributs i taxes de l'exercici, les quotes corresponents als mesos d'octubre a desembre s'ajustaran a l'alça o la baixa, atenent als referits imports.
- e) Els pagaments han de domiciliar-se obligatòriament en un compte corrent obert en qualsevol entitat financera autoritzada a operar al Principat d'Andorra, acceptant-se un únic compte de domiciliació.

En cas d'impagament de qualsevol de les quantitats fraccionades, restarà sense efectes aquesta modalitat de pagament, recuperant-se els terminis normals de pagament en període voluntari establerts per a cada tribut o taxa.

### **Secció tercera. Prescripció**

#### **Article 56. Terminis i còmput de prescripció**

Prescriuen al cap de tres anys els drets i les accions següents:

- a) El dret de l'Administració a determinar el deute tributari mitjançant la liquidació oportuna.
- b) L'acció per imposar sancions tributàries.
- c) El dret a sol·licitar, i en el seu cas obtenir, les devolucions derivades de la normativa de cada tribut i les devolucions d'ingressos indeguts.



- d) El dret del Comú a exigir el pagament dels deutes tributaris liquidats i autoliquidats.
- e) El dret del Comú a exigir el pagament de les sancions tributàries.

El termini de prescripció comença a comptar, respectivament:

- a) Des del moment en què s'hagin comès les infraccions respectives.
- b) Des de la data en què s'acabi el termini per sol·licitar la devolució corresponent derivada de la normativa dels tributs o, en defecte de termini, des del dia en què la devolució es va poder sol·licitar.
- c) Des de la data en què s'hagi fet efectiu l'ingrés indegut.
- d) Des de la data de la notificació de la liquidació.
- e) Des de la data en què s'acabi el termini per fer el pagament del deute tributari en període voluntari.
- f) Des de la data de la notificació de l'acord d'imposició de sanció.
- g) Des de la data en què s'acabin els terminis establerts per efectuar les devolucions derivades de la normativa dels tributs o des de la data de notificació de l'acord on es reconegui el dret a percebre la devolució dels ingressos indeguts.

El termini de prescripció pot ampliar-se en un termini màxim d'un any en cas que es produeixi la interrupció com a conseqüència de la realització d'alguna de les actuacions previstes a l'article següent.

Quant als terminis de prescripció per exigir l'obligació de pagament als responsables solidaris o subsidiaris, s'estarà segons preveuen els apartats 3 i 4 de l'article 54 de la Llei de bases de l'ordenament tributari.

### **Article 57. Interrupció de la prescripció**

El termini de prescripció s'interrump per:

- a) Qualsevol acció del Comú, notificada a l'obligat tributari, d'acord amb la Llei de bases de l'ordenament tributari, conduent al reconeixement, la regularització, la comprovació, la inspecció, la recaptació, l'assegurament o la liquidació de la totalitat o part de l'obligació tributària.
- b) Per qualsevol actuació de l'obligat tributari conduent al pagament o el reconeixement del deute directament davant del Comú, o, indirectament, per la interposició de recursos de qualsevol mena.
- c) En relació amb la devolució d'ingressos indeguts, el termini de prescripció s'interrump en el moment en què el Comú reconegui el deute, notificant-ho fefaentment a l'obligat tributari o, si aquest li n'exigeix el pagament per qualsevol via, quan el Comú en tingui coneixement també de forma fefaent. També s'interrump quan es reiteri la sol·licitud o s'interposin recursos de qualsevol mena.

El període d'interrupció de la prescripció s'inclou dintre del còmput total del període de prescripció dels tributs, excepte en el supòsit establert al paràgraf següent.

Si el termini de prescripció s'interromp per la interposició d'un recurs judicial, el termini es reprèn de nou quan el Comú rebí la notificació de la sentència o de la resolució ferma que posa fi al procediment judicial. En qualsevol cas, el temps transcorregut abans de l'inici de la interrupció s'inclourà igualment dintre del còmput total del període de prescripció dels tributs.

En cas que el termini de prescripció s'interrompi per la declaració en estat de cessament de pagament o fallida del deutor, el termini es reprèn en el moment en què es clausuri el procediment concursal.

En cas de diversos deutes en relació amb un obligat tributari, la interrupció de la prescripció només té efectes en relació amb el deute al qual es refereixi.

Interromput el termini de prescripció per un obligat tributari, aquest s'estén a tots els altres obligats tributaris, inclosos els responsables.

Tret del cas d'interrupció per la interposició de recurs judicial, en la resta de casos les interrupcions no poden suposar l'allargament del termini de prescripció inicial superior a un any.

### **Article 58. Efectes de la prescripció**

La prescripció s'aplica d'ofici, mitjançant resolució de l'òrgan competent, sense necessitat que s'invoqui o s'exceptui per part de l'obligat tributari. La prescripció guanyada extingeix el deute tributari.

## **Secció quarta. Altres vies d'extinció del deute tributari i de les sancions**

### **Subsecció primera. La compensació**

#### **Article 59. Compensació**

Les quotes i, si és el cas, els deutes tributaris en general i les sancions, es poden extinguir, total o parcialment, mitjançant compensació amb els crèdits que els obligats tributaris ostentin davant el Comú, sempre que aquest els hagi reconegut.

La compensació pot tenir lloc d'ofici per part del Comú o a instància de l'obligat tributari. La presentació de la sol·licitud interromp el termini de pagament, que s'ha de reprendre en cas de denegació.

### **Article 60. Compensació a instància de l'obligat tributari**

L'obligat que pretengui la compensació ha de sol·licitar-la a la Junta de Govern del Comú, com a òrgan competent per resoldre-la.

La sol·licitud ha de contenir, en tot cas, les dades següents:

- a) Nom i cognoms o raó social, número de registre tributari (NRT) i domicili fiscal de l'obligat al pagament i, si escau, del seu representant.
- b) Identificació detallada del deute que es pretén compensar, que indiqui com a mínim l'import, el concepte i la data de venciment del període d'ingrés voluntari.
- c) Identificació del crèdit reconegut que s'ofereix en compensació i documentació que l'acrediti, indicant-ne com a mínim l'import i el concepte.
- d) Lloc, data i signatura del sol·licitant.

En cas que la sol·licitud no reuneixi els requeriments exigits o que no s'acompanyi la documentació sobre el crèdit, l'òrgan competent ha de notificar-ho a l'obligat tributari, per tal que aquest efectui les esmenes corresponents, en el termini de 10 dies. De no obtenir-se resposta o en cas que aquesta resulti insuficient, la sol·licitud s'arxivarà, notificant-ho a l'interessat. En cas d'inexistència del crèdit acreditada pel Comú, no resultarà necessari el requeriment d'esmenes a l'obligat tributari, arxivant-se la sol·licitud sense més tràmits que la notificació a l'interessat.

A discreció del Comú, la presentació de la sol·licitud pot suspendre les actuacions de realització de béns i drets en els casos d'embargament.

La resolució de la sol·licitud ha de notificar-se a l'obligat tributari en el termini de dos mesos, prorrogable per un altre mes addicional. A manca de notificació, pot considerar-se denegada la sol·licitud, podent-se interposar el recurs corresponent.

En cas de resolució estimatòria, els deutes tributaris són objecte de compensació per part del Comú.

En cas de resolució negativa, les conseqüències que se'n deriven són les següents:

- a) Si la sol·licitud s'ha efectuat en període voluntari, el pagament del deute ha de fer-se efectiu en el termini d'un mes a comptar de la notificació de l'acte de liquidació. Si es realitza l'ingrés, s'exigiran interessos moratoris pel termini comprés entre el dia següent de la data de fi del període voluntari d'ingrés i la data efectiva de pagament. En cas contrari, s'inicia el període executiu, liquidant-se els interessos moratori corresponents al període entre la data de finalització del pagament en període voluntari i

la data d'inici del període executiu, sense perjudici dels que posteriorment es puguin liquidar.

- b) Si la sol·licitud s'ha presentat en període executiu, s'inicia el procediment de constreyniment, tret que aquets ja s'hagués iniciat anteriorment.

La compensació de deutes pot sol·licitar-se juntament amb els seu ajornament o fraccionament.

#### **Article 61. Compensació a instància del Comú**

En cas que un deutor del Comú per raó de tributs sigui alhora creditor per un crèdit reconegut fermament, el Comú pot compensar d'ofici el deute.

La compensació pot produir-se respecte de qualsevol crèdit, independentment de la naturalesa d'aquest.

#### **Article 62. Efectes de la compensació**

La compensació produeix l'extinció del deute per la part compensada, havent-se de notificar a l'obligat tributari l'acord corresponent.

En cas que el deute a favor del Comú sigui superior al crèdit del qual és titular l'obligat tributari, per la part no compensada se segueix el procediment establert per al seu cobrament, segons correspongui. En cas contrari, es retorna el sobrant a l'obligat tributari.

### **Subsecció segona. La condonació**

#### **Article 63. Condonació**

Les quotes i els deutes tributaris només poden ser objecte de condonació durant el temps en la quantia i amb els requisits que estableixi una llei específica per a cada cas o cada grup de casos homogenis.

### **Subsecció tercera. Insolvència provada de l'obligat tributari**

#### **Article 64. Insolvència provada**

En cas que, en el desenvolupament del procediment de constreyniment, esdevingui la insolvència provada, total o parcial, dels obligats tributaris, el Comú pot declarar provisionalment extingit qualsevol dret de cobrament tributari al seu favor.

No obstant això, si el Comú té coneixement de la solvència dels obligats tributaris, aquests poden ser rehabilitats dins del termini de prescripció, i

continuar amb el procediment de constrenyiment, rehabilitant-se també el crèdit.

#### **Article 65. Deutor en fallida i crèdit incobrable**

Es considera deutor en fallida a l'obligat tributari que no ha satisfet el deute i del que se'n desconeixen béns o drets embargables per satisfer-lo, o bé que disposant de béns o drets embargables, aquests no cobreixen la totalitat del deute i les sancions tributàries.

La declaració de fallida pot fer referència a la insolvència total o parcial de l'obligat tributari.

Són crèdits incobrables aquells que no s'han pogut fer efectius en el període de constrenyiment.

Si el deutor principal i els responsables solidaris es declaren en fallida, l'acció de cobrament ha d'adreçar-se envers els responsables subsidiaris. De no existir aquests, o bé en ser declarats també en fallida, la Junta de Govern del Comú declara el crèdit com a incobrable.

També tenen la consideració de crèdits incobrables aquells deutes que, trobant-se en el període de constrenyiment, el seu import recuperable resulti ser inferior als costos en què el Comú hagi d'incórrer per a la seva realització. La seva declaració com a tals, que ha d'aprovar la Junta de Govern del Comú, requereix informe previ de la Intervenció comunal.

#### **Article 66. Efectes de la baixa provisional per insolvència**

La baixa per insolvència és provisional i només és efectiva per prescripció.

Declarada la fallida d'un obligat tributari, els deutes amb venciment posterior poden ser donats de baixa provisional si no existeixen altres obligats al pagament.

#### **Article 67. Revisió de la baixa provisional per insolvència i rehabilitació de crèdits incobrables**

La Junta de Govern del Comú ha de vigilar la possible solvència sobrevinguda del deutor i d'altres obligats al pagament.

En cas que es produeixi aquesta circumstància i no s'hagi esgotat el termini de prescripció, es procedeix a rehabilitar els crèdits declarats incobrables i es

continua amb el procediment de recaptació partint de la situació en la qual es trobaven els deutes en el moment en què van ser declarats com a incobrables.

## **Capítol segon. L'aplicació dels tributs**

### **Secció primera. Principis generals**

#### **Article 68. Àmbit d'aplicació**

L'aplicació dels tributs per part del Comú comprèn les activitats següents:

- a) Informació i assistència dels obligats tributaris.
- b) Gestió, inspecció i recaptació dels tributs.
- c) Qualsevol actuació de l'obligat tributari en exercici dels seus drets en el marc de la relació jurídica tributària.

#### **Article 69. Deure d'informació i assistència als obligats tributaris**

El Comú té l'obligació d'informar i assistir els obligats tributaris en relació amb els seus drets i les seves obligacions.

Els mitjans a través dels quals informa són els següents:

- a) Publicació de textos actualitzats i consolidats de les normes dels tributs.
- b) Publicitat dels criteris administratius en relació amb les normes i els models tributaris.
- c) Respostes de les consultes escrites que són comunicades als consultants.

### **Secció segona. Del procediment de gestió tributària**

#### **Article 70. Funcions de gestió tributària**

Les funcions de gestió tributària són les següents:

- a) Recepció i comprovació de declaracions i la resta de documents amb transcendència tributària, i també procediments propis de rectificació i substitució.
- b) La informació i l'assistència tributària.
- c) Control del compliment de les obligacions tributàries declaratives, formals i censals.
- d) Gestió de notificacions individuals i col·lectives als obligats tributaris, excepte les relacionades amb els procediments d'inspecció i recaptació.
- e) Recepció de consultes verbals o escrites, formulades pels obligats tributaris.

- f) Emissió de certificats tributaris.
- g) Elaboració, control, gestió i manteniment dels censos i registres dels obligats tributaris necessaris per a cada tribut.
- h) Recepció, comprovació i, si s'escau, arxiu o derivació als òrgans d'inspecció de les denúncies tributàries.
- i) Incoar i tramitar expedients sancionadors derivats de les seves actuacions.
- j) Altres funcions relacionades amb l'aplicació de tributs.

### **Article 71. Declaració tributària**

Té la consideració de declaració tributària tot document presentat davant el Comú en què l'obligat tributari comunica informacions o manifestacions rellevants per a l'aplicació dels tributs.

La presentació d'una declaració no implica, per ella mateixa, acceptació o reconeixement per l'obligat tributari de la procedència de l'obligació tributària.

### **Article 72. Liquidació tributària**

La liquidació és un acte administratiu mitjançant el qual l'òrgan competent del Comú realitza les operacions de qualificació i quantificació de l'obligació tributària i determina, amb abast definitiu o provisional l'import del deute.

### **Article 73. Notificació de liquidacions**

D'acord amb el Codi de l'Administració i la Llei de bases de l'ordenament tributari, el Comú notifica als obligats tributaris les liquidacions pertinents, en les quals s'indiquen les dades de les quals es deriva l'import d'aquestes, amb la motivació suficient, els mitjans d'impugnació que es poden exercir, amb expressió dels terminis i els òrgans competents per resoldre-les i el lloc, el termini i la forma de compliment de la quota de tributació.

Les notificacions es practiquen a les mateixes oficines del Comú, al domicili fiscal o al domicili indicat per l'obligat tributari o pel seu representant.

El Comú pot notificar col·lectivament per edicte publicat al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra les liquidacions corresponents a tributs de caràcter repetitiu, a partir del segon període.

En cas que l'obligat tributari domiciliï el pagament de l'impost en una entitat financera degudament autoritzada a operar al Principat d'Andorra, la notificació es considera efectuada amb la presentació del rebut a l'entitat bancària.

En cas que, conforme al que preveu la Llei de bases de l'ordenament tributari no pugui practicar-se la notificació a l'obligat tributari, aquesta s'efectuarà mitjançant edicte al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

### **Secció tercera. Del procediment de la recaptació**

#### **Article 74. Funcions de recaptació**

Entre d'altres, les funcions de la recaptació són les següents:

- a) Gestió de cobrament dels deutes tributaris i de les sancions, tant en període voluntari com executiu i, si és el cas, dels expedients de compensació o qualsevol altre procediment encaminat a l'extinció dels deutes tributaris i de les sancions.
- b) Gestió dels pagaments derivats de les devolucions.
- c) Qualsevol actuació destinada al cobrament o altres situacions d'extinció des deutes tributaris i de les sancions, incloses les mesures d'execució forçosa del patrimoni de l'obligat al pagament.
- d) Tramitació de les sol·licituds de fraccionament o ajornament.
- e) Tramitació dels expedients de derivació de responsabilitat.

#### **Article 75. Ingress en període voluntari**

Els terminis per ingressar els deutes tributaris en període voluntari es recullen a l'article 44 de l'Ordinació.

#### **Article 76. Recaptació en període executiu**

La recaptació en període executiu s'inicia:

- a) En cas de deutes liquidats pel Comú, l'endemà del termini d'un mes a comptar des de la data de notificació, individual o col·lectiva.
- b) En cas d'impagament d'imports ajornats en sol·licituds d'ajornament formulades en període voluntari, de manera immediata, el dia de l'impagament.
- c) En cas d'impagament d'ajornaments sol·licitats ja en la fase executiva, la data de l'impagament dóna lloc a què es reprengui el procediment executiu.
- d) Si l'impagament prové de fraccionaments sol·licitats en el període voluntari: la data en què es produeix l'impagament d'un dels terminis comporta l'inici de l'exigència immediata per via de constreyniment de la quantitat vençuda.
- e) En cas d'impagament d'un sol termini en fraccionaments sol·licitats en període executiu, la data en què es produeix l'impagament marca la



represa del procediment executiu en relació amb el termini i a la resta de terminis pendents.

Iniciat el període executiu, el Comú efectua la recaptació dels deutes tributaris pel procediment administratiu de constrenyiment.

L'inici del període executiu determina l'exigència d'interessos moratoris i dels recàrrecs del període executiu que resultin d'aplicació, d'acord amb el que preveu l'article 25 de la Llei de bases de l'ordenament tributari i, en cas de trava o execució de béns en la fase d'embargament, també dels costos en què hagi incorregut el Comú o en qui hagi delegat aquest l'execució forçosa del cobrament.

#### **Article 77. Suspensió del procediment de constrenyiment**

Són causes que comporten la suspensió d'ofici i de forma automàtica del procediment de constrenyiment les següents:

- a) Quan es provi que s'ha produït un error material, aritmètic o de fet en la determinació del deute.
- b) Quan el deute hagi estat ingressat, condonat, compensat, ajornat, fraccionat, suspès o hagi prescrit el dret a exigir-ne el pagament.
- c) Quan se sol·liciti la compensació amb un dret de cobrament a favor del deutor, fins que es resolgui l'expedient de compensació.
- d) Quan se sol·liciti l'ajornament o el fraccionament i es compleixin els requisits establerts reglamentàriament per a la presentació de garanties. A manca d'aportació de garanties o bé si aquestes no cobreixen la totalitat del deute, el procediment segueix el seu curs. Ambdues operacions poden sol·licitar-se abans que s'executi l'embargament (article 53.3 de LBOT).
- e) Quan es presenti un recurs i es compleixin els requisits que es determinin reglamentàriament per a la prestació de les garanties adients.
- f) Quan un interessat interposi una tercera de domini o de millor dret. En cas que el deutor no disposi d'altres béns o drets el procediment es manté en suspens fins a resoldre's sobre la titularitat; en altre cas, el procediment segueix el seu curs.

Quan l'interessat acrediti alguna d'aquestes causes en l'escrit o recurs que presenti, se li ha de notificar a suspensió de les actuacions del procediment de constrenyiment mentre es dicti l'acord corresponent.

La resolució adoptada al respecte per la Junta de Govern del Comú ha de notificar-se a l'interessat, comunicant-li, si s'escau, la continuació del procediment de constrenyiment.

### **Article 78. Desenvolupament del procediment de constrenyiment**

Finalitzat el termini de pagament en període voluntari, el procediment de constrenyiment s'inicia i s'impulsa d'ofici, sense perjudici dels drets de suspensió que empara l'obligat tributari en els supòsits previstos en la Llei de bases de l'ordenament tributari.

La Intervenció comunal emet el certificat de descobert que acredita l'impagament dels deutes.

El procediment s'inicia quan l'òrgan competent del Comú aprova la provisió de constrenyiment, acte administratiu que ordena l'execució del patrimoni de l'obligat al pagament.

En la provisió, el Comú identifica els deutes pendents, liquida els recàrrecs que corresponguin i insta a l'obligat tributari a efectuar el pagament.

La provisió ha de ser objecte de notificació, té caràcter executiu, és títol suficient per iniciar el procediment de constrenyiment i té la mateixa força que una sentència judicial per procedir contra els béns i drets executats.

L'obligat tributari pot oposar-s'hi en cas que:

- a) Acrediti l'extinció total del deute o la prescripció del dret a exigir-ne el pagament.
- b) Hagi presentat sol·licitud d'ajornament, fraccionament o compensació en període voluntari o per altres causes de suspensió dels procediments de recaptació.
- c) Acrediti manca de notificació de la liquidació del deute.
- d) Hagi estat anul·lada la liquidació.
- e) S'hagi produït error o omissió en el contingut de la provisió de constrenyiment, que impedeixi la identificació del deutor o del deute concret.

Quan l'interessat acrediti alguna d'aquestes causes en l'escrit o recurs que presenti, se li ha de notificar la suspensió de les actuacions del procediment de constrenyiment mentre es dicti l'acord corresponent.

La resolució adoptada al respecte per la Junta de Govern del Comú ha de notificar-se a l'interessat, comunicant-li, si s'escau, la continuació del procediment de constrenyiment.

### **Article 79. Contingut de la provisió de constrenyiment**

La provisió de constrenyiment ha de contenir les dades següents:

- a) Nom i cognoms o raó social, Número de Registre Tributari (NRT) i domicili fiscal de l'obligat al pagament.
- b) Concepte, import del deute o sanció tributaris, període a què correspon i lloc on s'ha d'ingressar.
- c) Indicació que el deute no ha estat satisfet en període voluntari.
- d) Menció a l'inici de la meritació d'interessos moratoris.
- e) Liquidació del recàrrec en període executiu.
- f) Requeriment a l'obligat tributari perquè realitzi el pagament del deute i sancions tributaris, interessos moratoris i recàrrec en el termini d'un mes, segons disposa la Llei de bases de l'ordenament tributari.
- g) Advertència que, en cas contrari, es procedirà a l'embargament dels béns o drets del deutor o a l'execució de les garanties que hi puguin haver.
- h) Repercussió, si escau, de les costes del procediment.
- i) Possibilitat de sol·licitar ajornament o fraccionament en el pagament.
- j) Indicació que la suspensió del procediment es produirà en els casos i condicions previstos en la Llei de bases de l'ordenament tributari.
- k) Recursos que poden interposar-se contra la provisió de constrenyiment, amb indicació dels òrgans davant dels quals es poden interposar i el termini per a la interposició.

#### **Article 80. Interès moratori en el període executiu**

Les quantitats que han de satisfer-se en el període executiu meriten interessos moratoris.

Per al seu càlcul s'estarà al que preveu l'article 39 del Decret del 21 d'octubre del 2015, pel qual s'aprova el Reglament de recaptació dels tributs.

#### **Article 81. Execució de garanties**

En cas de deutes garantits en els quals s'ha iniciat el procediment de constrenyiment, es procedirà a executar la garantia.

Si la garantia consisteix en un aval o fiança, es requerirà a l'avalador o fiador l'ingrés del deute i sancions tributàries en el termini d'un mes, segons estableix la Llei de bases de l'ordenament tributari, inclosos el recàrrec i interessos moratoris, fins al límit de la garantia. Aquests es meritiran des de la notificació fins al pagament per part de l'avalador o fiador. Si no es fa l'ingrés, s'embargaran els seus béns i drets, sense necessitat d'una nova notificació.

En cas de garanties hipotecàries o altres drets reals sobre béns immobles, s'alienaran pel procediment establert als articles 53 a 58 del Decret del 21 d'octubre del 2015, pel qual s'aprova el Reglament de recaptació dels tributs i de conformitat amb la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament.

En el supòsit de garanties constituïdes sobre béns o drets de persones diferents de l'obligat al pagament, es notificarà a aquestes persones, requerint-les perquè posin a disposició del Comú els béns o drets esmentats en el termini establert a l'article 51, apartat 4, de la Llei de bases de l'ordenament tributari, tret que es realitzi el pagament corresponent als deutes o sancions tributaris. En cas d'incompliment, es procedirà segons es preveu al paràgraf anterior.

En cas que la garantia sigui manifestament insuficient, es continuarà amb el procediment de constrenyiment, sense necessitat d'esperar-ne l'execució. Aquest fet haurà de motivar-se.

### **Article 82. Impagament i embargament de béns i drets**

Si l'obligat tributari no s'oposa al constrenyiment i no efectua el pagament dins del termini establert en la provisió de constrenyiment, el Comú procedirà a l'embargament i a l'execució del patrimoni del deutor en quantitat suficient per cobrir el deute no ingressat, els interessos meritats fins a l'ingrés efectiu, els recàrrecs en període executiu i els costos del procediment de constrenyiment i embargament.

Si el deute està garantit s'executa la garantia en primer lloc, conforme al que s'indica a l'article anterior.

El procediment d'embargament es regirà per:

- a) Els articles 109 a 113 de la Llei de bases de l'ordenament tributari.
- b) El capítol tercer del Decret del 21 d'octubre del 2015, pel qual s'aprova el Reglament de recaptació dels tributs.
- c) La Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament.
- d) El Títol II de la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig.

## **Secció quarta. Del procediment d'inspecció dels tributs**

### **Subsecció primera. Aspectes generals del procediment d'inspecció**

#### **Article 83. Servei d'inspecció tributària**

Mitjançant els serveis que depenen del Departament de Tràmits i Tributs, el Comú efectua les actuacions de la inspecció de tributs.

#### **Article 84. Funcions de la inspecció**

Les funcions de la inspecció són les següents:

- a) Investigar els supòsits de fet de les obligacions tributàries per descobrir fets amb transcendència tributària que el Comú descobreix.
- b) Comprovar el contingut de les declaracions i autoliquidacions tributàries.
- c) Comprovar el valor dels béns i drets, i també dels deutes i passiu, en els casos en què sigui necessari per a determinar l'obligació tributària.
- d) Comprovar el compliment dels requisits exigits per obtenir beneficis fiscals i devolucions tributàries.
- e) Amb motiu d'actuacions inspectores, informar els obligats tributaris dels seus drets i obligacions i la forma en què les han de complir.
- f) Elaborar informes tècnics per al Comú en matèria financera i tributària.
- g) Incoar i tramitar expedients sancionadors derivats de les seves actuacions.

#### **Article 85. Facultats dels òrgans d'inspecció tributària**

A banda de més de les facultats pròpies de la gestió tributària, la inspecció pot:

- a) Realitzar qualsevol actuació fora de les seves oficines.
- b) Accedir als locals de negoci, establiments mercantils, seus de direcció i, en general, on hi hagi proves relatives a béns o drets susceptibles de ser fets generadors o supòsits de fet de l'obligació tributària, amb les limitacions legals i reglamentàries que corresponguin.

Els funcionaris que realitzen actuacions d'inspecció és consideren agents de l'autoritat i han d'acreditar la seva condició quan així siguin requerits per fer-ho fora de les oficines del Comú.

Els obligats tributaris han d'atendre la inspecció i li han de prestar la deguda col·laboració en el desenvolupament de les seves funcions.

#### **Article 86. Documentació de les actuacions d'inspecció**

Les actuacions inspectores es documenten en comunicacions, diligències, informes i actes.

Les comunicacions són documents mitjançant els quals el Comú notifica a l'obligat tributari l'inici del procediment o altres fets o circumstàncies relatius al mateix, o efectua els requeriments que siguin necessaris a qualsevol persona o entitat. Poden incorporar-se al contingut de les diligències que s'estenguin.

Les diligències són els documents públics que s'estenen per fer constar fets, així com les manifestacions de l'obligat tributari o persona amb la qual s'entenguin les actuacions. No poden contenir propostes de liquidacions tributàries.

Els informes són documents que contenen informació emesa pel Comú, com administració tributària. Els òrgans de l'Administració tributària emetran, d'ofici o petició de tercers, els informes que siguin preceptius conforme a l'ordenament jurídic, els quals sol·licitin altres òrgans o serveis de les Administracions públiques o els poders legislatiu i judicial, en els termes previstos per les lleis, i els que resultin necessaris per a l'aplicació dels tributs.

El contingut mínim de les comunicacions, diligències i informes és el previst al Decret de l'11 de febrer del 2015, pel qual s'aprova el Reglament d'aplicació dels tributs.

Les actes són documents públics emesos per la inspecció que recullen el resultat de les actuacions de comprovació d'inspecció, i en els quals es proposa a l'obligat tributari la regularització que la inspecció estimi procedent, o bé se'n declara la conformitat. Tenen valor probatori d'un document públic, pel que els fets que contenen només poden ser rebutats mitjançant prova en sentit contrari.

## **Subsecció segona. Inici i desenvolupament del procediment d'inspecció**

### **Article 87. Inici del procediment d'inspecció**

El procediment pot iniciar-se bé d'ofici o a petició de l'obligat tributari.

S'inicia d'ofici mitjançant notificació, en la qual ha de fer-se constar la naturalesa i abast de la comprovació, així com els drets i obligacions en el curs d'aquestes actuacions. La notificació ha d'assenyalar el lloc, el dia i l'hora de la compareixença i la documentació i altres elements que l'obligat tributari haurà de tenir a disposició de la Inspecció. A més, la comunicació ha de fer constar el que s'estableix al Reglament d'aplicació dels tributs.

En actuacions d'abast parcial, l'obligat tributari pot sol·licitar l'ampliació de les actuacions i que aquestes tinguin abast de caràcter general.

### **Article 88. Abast de les actuacions d'inspecció**

Les actuacions poden tenir un abast general o parcial, segons s'indiqui a la notificació corresponent.

Les actuacions tenen un caràcter parcial quan no afecten la totalitat dels elements de l'obligació tributària del període objecte de comprovació.

Els obligats tributaris, que estiguin essent objecte d'una actuació inspectora de caràcter parcial, podran sol·licitar al Comú que la inspecció tingui caràcter general respecte al tribut i exercicis afectats per l'actuació, sense que la

sol·licitud interrompi les actuacions en curs. La sol·licitud s'efectuarà en el termini de trenta dies, des de que es produeixi la notificació de l'inici de les actuacions inspectores de caràcter parcial, havent-se d'iniciar la comprovació de caràcter general en el termini de tres mesos, des de la recepció de la sol·licitud.

L'incompliment d'aquest termini determinarà que les actuacions inspectores de caràcter parcial no interrompin el termini de prescripció per comprovar i investigar el mateix tribut i període amb caràcter general.

### **Article 89. Termini de comprovació de la inspecció**

El termini de comprovació de l'actuació inspectora és de dotze mesos des de la comunicació d'inici de les actuacions. S'entendrà que les actuacions finalitzen en la data en què es notifiqui o s'entengui notificat l'acte administratiu resultant de les mateixes.

No es tenen en compte als efectes d'aquest còmput els períodes de dilació ocasionats per l'obstrucció de les actuacions per part de l'obligat tributari.

En els casos previstos en la Llei de bases de l'ordenament tributari, les actuacions d'inspecció es poden ampliar per un altre període que no podrà excedir de sis mesos addicionals, amb el requisit de documentar-ne els motius, d'acord amb el Reglament d'aplicació dels tributs.

Si les actuacions excedeixen el termini previst legalment, ampliat en el seu cas segons el previst en l'apartat anterior, s'entendrà caducat el procediment.

### **Article 90. Lloc i horari de les actuacions d'inspecció**

El lloc i l'horari de les actuacions d'inspecció es desenvolupen:

- a) A les oficines del Comú, dins l'horari establert per a l'atenció al públic.
- b) Als locals de l'obligat tributari, respectant-ne l'horari normal de la seva activitat, podent-ne establir altres, per mutu acord.

L'òrgan d'inspecció determina el lloc de les actuacions.

L'anàlisi de la documentació necessària per dur a terme l'actuació inspectora s'ha de practicar al lloc on legalment s'han de trobar els llibres de comptabilitat o documents, amb les excepcions previstes al Reglament d'aplicació dels tributs.

### **Article 91. Regularització voluntària durant la comprovació**

Si un cop iniciat un procediment de comprovació de gestió o d'inspecció, l'obligat tributari ingressa el deute, es produeixen les conseqüències següents:

- a) La quota ingressada s'entén a compte de la futura liquidació.
- b) Es meriten interessos entre el moment en què va finalitzar el període voluntari i el moment en què es fa efectiu el pagament.
- c) No és exigible el recàrrec per presentació extemporània amb requeriment, però és susceptible de ser objecte de sanció d'acord amb la legislació aplicable.

En cas d'ingrés del deute havent superat el procediment inspector el límit de dotze mesos de l'article 89, l'ingrés es considera voluntari, de manera que és aplicable el recàrrec per presentació extemporània amb requeriment, sense que sigui possible una sanció per aquesta causa.

### **Subsecció tercera. Acabament del procediment d'inspecció**

#### **Article 92. Acabament del procediment d'inspecció**

Conclòs en el seu cas el tràmit d'audiència, la fase d'instrucció del procediment inspector es documentarà en una proposta d'acta que reflectirà el resultat de les actuacions inspectores, així com una proposta de regularització en els termes previstos en la Llei de bases de l'ordenament tributari.

A efectes de la seva tramitació, les actes d'inspecció poden ser de conformitat o de disconformitat. Si l'obligat tributari es negués a rebre o subscriure l'acta, aquesta es tramitarà com de disconformitat.

Les actes requereixen l'aprovació del responsable del Servei d'Inspecció Tributària.

Les actes han de ser signades per l'inspector instructor i l'obligat tributari.

#### **Article 93. Tràmit d'audiència**

Finalitzades les actuacions de comprovació i d'investigació, la inspecció notifica a l'obligat tributari una proposta d'acta que conté una exposició succinta dels fets i dels fonaments jurídics a més de la proposta de regularització.

L'obligat tributari disposa de vint-i-un dies hàbils per revisar l'expedient administratiu, presentar al·legacions a la proposta d'acta i, si és el cas, prestar la conformitat, total o parcial, als fets, als fonaments jurídics o a la proposta de regularització.



#### **Article 94. Acta de conformitat**

Quan l'obligat tributari o el seu representant manifestin la seva conformitat amb la proposta de regularització que formuli el Servei d'Inspecció Tributària, aquesta circumstància es farà constar expressament en l'acta.

S'entendrà produïda i notificada la liquidació tributària, d'acord amb la proposta formulada en l'acta si, en el termini de deu dies comptats des del dia següent a la data de l'acta, no s'hagués notificat a l'interessat un acord de l'òrgan competent per liquidar, amb algun dels continguts següents:

- a) Rectificant errors materials.
- b) Ordenant completar l'expedient mitjançant la realització de les actuacions que procedeixin.
- c) Confirmant la liquidació proposada en l'acta.
- d) Estimant que en la proposta de liquidació ha existit error en l'apreciació dels fets o indeguda aplicació de les normes jurídiques i concedint a l'interessat termini d'audiència previ a la liquidació que es practiqui.

Si per part de l'òrgan competent per liquidar es detectessin els referits errors de fet o de dret, aquest podrà rectificar l'acta, la qual, presentada a l'obligat tributari, podrà ser, alhora, signada en disconformitat i tramitada com a tal.

L'obligat tributari pot presentar-hi al·legacions. En aquest cas, l'acta es considera de disconformitat i se segueix el procediment corresponent. No obstant això, si la inspecció estima les al·legacions, la pot rectificar. En qualsevol cas, es pot prestar conformitat parcial a les rectificacions proposades.

Per a la imposició de les sancions que puguin procedir com a conseqüència d'aquestes liquidacions, seran d'aplicació les reduccions previstes en la Llei de bases de l'ordenament tributari per als supòsits de conformitat i pagament voluntari, sense que s'impugnen la liquidació ni la sanció.

L'obligat tributari pot interposar recurs contra l'acta de conformitat. En aquest cas, l'acta té les mateixes conseqüències jurídiques que una acta de disconformitat, inclosa la pèrdua del dret a la reducció de les sancions.

#### **Article 95. Acta de disconformitat**

Amb caràcter previ a la signatura de l'acta de disconformitat es concedirà tràmit d'audiència a l'interessat perquè al·legui el que convingui al seu dret.

Quan l'obligat tributari o el seu representant no subscriuguin l'acta, manifestin la seva disconformitat amb la proposta de regularització que formuli el Servei d'Inspecció Tributària, o bé no compareguin en la data assenyalada per signar-

la, es farà constar expressament aquesta circumstància en l'acta, que inclourà els fonaments de dret en què es basi la proposta de regularització.

En el termini de vint-i-un dies hàbils, des de la data en que s'hagi emès l'acta o des de la notificació de la mateixa, l'obligat tributari podrà formular al·legacions davant l'òrgan competent per liquidar.

Transcorregut un mes des de l'acabament del termini per presentar al·legacions, el responsable del Servei d'Inspecció Tributària podrà acordar la pràctica d'actuacions complementàries, les quals donaran com a resultat:

- a) La rectificació, en el seu cas, de l'acta i la notificació a l'obligat tributari, perquè hi presti conformitat o disconformitat, en els termes de l'article anterior.
- b) La confirmació de la liquidació realitzada en el procediment d'inspecció.
- c) Una vegada notificada la liquidació, l'obligat tributari pot interposar-hi recurs en contra.

#### **Article 96. Contingut de les actes**

Quant al contingut de les actes s'hi estarà al que preveu el Reglament d'aplicació dels tributs.

#### **Article 97. Classes de liquidacions**

D'acord amb el que disposa la Llei de bases de l'ordenament tributari, les liquidacions derivades d'un procediment d'inspecció tenen caràcter definitiu o provisional.

Les liquidacions derivades de les actuacions de comprovació i investigació d'abast parcial sempre tenen caràcter provisional.

Tret dels casos previstos en el Reglament d'aplicació dels tributs, les liquidacions derivades de les actuacions de comprovació i investigació d'abast general tenen caràcter definitiu.

Les liquidacions provisionals minoren els imports de les quals posteriorment o simultàniament es practiquin respecte de l'obligació tributària i el període objecte de regularització.

#### **Article 98. Liquidació dels interessos moratoris**

Quant a l'aplicació d'interessos moratoris sobre liquidacions derivades del procediment inspector, s'hi estarà al que preveu el Reglament de la recaptació dels tributs.

## **Títol VI. Vies d'impugnació**

### **Capítol primer. Dels principis rectors**

#### **Article 99. Els procediments de revisió**

Els actes d'aplicació dels tributs i d'imposició de sancions tributàries poden ser objecte d'impugnació o de revisió mitjançant:

- a) El recurs administratiu.
- b) Altres procediments especials de revisió.

Un cop esdevenen fermes, els actes d'aplicació dels tributs i d'imposició de sancions tributàries no són revisables per la via administrativa, excepte en cas de rectificació d'errors, en els supòsits i pels procediments establerts en l'article 104.

Un cop confirmats per sentència judicial ferma, els actes d'aplicació dels tributs i d'imposició de sancions no poden ser revisables en cap cas.

#### **Article 100. Requisits**

Els actes de revisió i de resolució de recursos han d'estar degudament motivats i han de contenir una referència succinta dels fets i els fonaments de dret. També ha d'estar motivat qualsevol acte dictat durant la tramitació de l'expedient.

La resolució del recurs d'alçada i dels procediments especials posa fi a la via administrativa.

La determinació de la quantia als efectes del procediment, així com les regles d'acumulació de procediments i altres requisits són els establerts reglamentàriament.

### **Capítol segon. La Comissió Tècnica Tributària**

#### **Article 101. Competència**

Conforme a la Llei de bases de l'ordenament tributari, la Comissió Tècnica Tributària és l'òrgan competent per resoldre tots els recursos administratius que s'interposin contra els actes dictats per l'Administració tributària en relació amb l'aplicació dels tributs i la imposició de sancions tributàries.

## **Capítol tercer. El recurs en via administrativa**

### **Article 102. Del recurs en via administrativa**

Conforme a la Llei de bases de l'Ordenament Tributari, el Reglament de revisió en via administrativa dels actes d'aplicació dels tributs i el Codi de l'Administració els actes d'aplicació dels tributs i d'imposició de sancions són susceptibles de recurs en via administrativa.

La interposició del recurs en via administrativa és un requisit necessari per tenir accés a la via jurisdiccional. Fins que no es resolgui el recurs, de forma expressa o per silenci, no es pot promoure el recurs jurisdiccional.

El termini per interposar el recurs és d'un mes natural des que s'entengui notificat l'acte administratiu d'aplicació dels tributs susceptible de recurs.

L'escrit d'interposició del recurs ha de contenir necessàriament les al·legacions i els elements de prova que es considerin oportuns.

El recurs sotmet al coneixement de la Comissió Tècnica Tributària per a la seva resolució totes les qüestions de fet i de dret dels actes administratius recorreguts, tant si estan plantejades en el recurs com si no ho estan.

La mera interposició d'un recurs per la via administrativa no suposa la suspensió de l'execució de l'acte impugnat.

L'execució resta suspesa automàticament per l'aportació de garantia suficient per cobrir la quota, els interessos, els recàrrecs i les sancions que siguin objecte del recurs, mitjançant:

- a) Aval d'una entitat bancària degudament autoritzada per operar al Principat d'Andorra.
- b) Fiança, personal i solidària, prestada per dues persones de reconeguda solvència a judici de l'Administració, sempre que l'import del deute no superi els 10.000 euros.
- c) Les garanties previstes al Reglament de revisió en via administrativa dels actes d'aplicació dels tributs.

L'execució se suspèn sense necessitat d'aportar garantia, quan s'evidenciï que l'acte administratiu conté un error material, de fet o aritmètic manifest.

La suspensió dels actes d'aplicació dels tributs es manté mentre duri el procediment en la via administrativa i mentre es mantingui l'eficàcia de la garantia.

El procediment d'oferiment de la garantia i de qualificació de la garantia oferta és el previst al Reglament de revisió en via administrativa dels actes d'aplicació dels tributs.

#### **Article 103. Resolució dels recursos**

L'òrgan competent per conèixer el recurs és la Comissió Tècnica Tributària.

El termini màxim per resoldre'l és de dos mesos, comptant des de la data de la seva presentació. L'expiració d'aquest termini sense resposta per part de l'Administració permet considerar que el recurs ha estat desestimat. Les resolucions expresses o tàcites són susceptibles de recurs davant la jurisdicció administrativa.

La resolució del recurs conté els antecedents de fet i els fonaments jurídics adequadament motivats que hagin servit per a la decisió.

### **Capítol quart. Concepte i modalitats d'infraccions i sancions tributàries**

#### **Article 104. Conceptes i modalitats de les infraccions**

Són infraccions tributàries les accions o les omissions doloses o culposes tipificades i sancionades com a infraccions en aquesta Ordinació tributària.

Les infraccions tributàries es classifiquen en simples i de defraudació.

#### **Article 105. Modalitats de sanció tributària**

Les infraccions tributàries es sancionaran mitjançant la imposició de sancions pecuniàries i de sancions no pecuniàries de caràcter accessori, quan procedeixi.

Les sancions pecuniàries podran consistir en una multa fixa o proporcional.

Les sancions no pecuniàries adoptaran la modalitat de prohibició de formalitzar contractes amb el Comú durant un termini màxim de tres anys, o d'inhabilitació per rebre subvencions del Comú durant un termini màxim de tres anys.

Cada modalitat de sanció tributària és compatible amb les restants.

#### **Article 106. Infraccions simples**

Són infraccions simples l'incompliment d'obligacions o de deures tributaris exigits a qualsevol persona, sigui o no obligat tributari, per la gestió dels tributs i quan no constitueixin infracció de defraudació.

Es consideren infraccions simples les següents:

- a) La manca de presentació de declaracions o la presentació de declaracions falses, incompletes o inexactes que no donin lloc a incidències en les liquidacions.
- b) L'incompliment de requeriments d'informació o de documentació que efectui el Comú.
- c) L'incompliment de les obligacions de caràcter censal, requerides per a determinats tributs i taxes.
- d) L'incompliment de l'obligació d'utilitzar i de comunicar el número de registre tributari (NRT).
- e) La resistència, negativa o obstrucció a les actuacions del Comú, en fase de gestió, d'inspecció o de recaptació, o en qualsevol altre procediment dels tributs.

#### **Article 107. Infraccions de defraudació**

Són infraccions de defraudació les accions o omissions doloses o culposes, amb qualsevol grau de negligència, que comportin un perjudici econòmic pel Comú. També tindran la consideració d'infraccions de defraudació aquells perjudicis econòmics que es poguessin derivar del gaudi indegut de beneficis fiscals.

Constitueixen infraccions de defraudació les infraccions següents:

- a) Deixar d'ingressar, totalment o parcialment, els deutes tributaris, les retencions o els ingressos a compte, per no haver presentat declaracions o autoliquidacions quan ho estableixin les normes de cada tribut, i també, quan després del requeriment oportú, l'obligat tributari no presenti les declaracions o les autoliquidacions.
- b) Deixar d'ingressar, totalment o parcialment, els deutes tributaris, les retencions o els ingressos a compte, perquè en les declaracions o autoliquidacions presentades s'ometin dades, elements, quantitats o signes, índexs o mòduls necessaris per determinar les bases i les quotes de tributació.
- c) Gaudir indegudament de beneficis fiscals, exempcions, desgravacions o devolucions, o bé obtenir-ne.
- d) Acreditar improcedentment partides positives o negatives i crèdits de l'impost, per deduir o compensar en la base o en la quota.

#### **Article 108. Quantificació de les sancions: infraccions simples**

Les infraccions simples poden ser sancionades mitjançant una multa fixa d'entre 150 i 3.000 euros.

Les sancions establertes pel Comú per a les infraccions simples són les següents:

- a) Per manca de presentació de declaracions o la presentació de declaracions falses, incomplertes o inexactes, sense transcendència en la liquidació: 150 euros.
- b) Per l'incompliment de requeriments d'informació o de documentació que efectuï el Comú:
  - i. 150 euros pel primer incompliment
  - ii. 300 euros pel segon incompliment
  - iii. 600 euros pel tercer incompliment i pels successius.
- c) Per l'incompliment de les obligacions de caràcter censal: 150 euros
- d) Per l'incompliment de l'obligació d'utilitzar i de comunicar el número de registre tributari (NRT): 150 euros.
- e) Quant a la resistència, negativa o obstrucció a les actuacions del Comú, en fase de gestió, d'inspecció o de recaptació, o en qualsevol altre procediment dels tributs:
  - i. 150 euros pel primer incompliment
  - ii. 300 euros pel segon incompliment
  - iii. 600 euros pel tercer incompliment i pels successius.
- f) En altres casos, els imports que prevegi la Llei de bases de l'ordenament tributari.

#### **Article 109. Quantificació de les sancions: infraccions de defraudació**

Atenent a la graduació de les infraccions de defraudació, les sancions aplicables són les següents:

- a) Per infracció lleu, un 50% de l'import no liquidat.
- b) Per infracció greu, el 100% de l'import no liquidat.
- c) Per infracció molt greu, el 150% de l'import no liquidat.

Per qualificar la graduació de les sancions s'hi estarà al que disposa la Llei de bases de l'ordenament tributari.

Les sancions de defraudació poden comportar endemés:

- a) La prohibició de celebrar contractes amb el Comú durant un termini de tres anys.
- b) La inhabilitació per rebre subvencions del Comú durant un termini màxim de tres anys.

### **Article 110. Reducció de les sancions**

La quantia de les sancions pecuniàries imposades es redueix en un 30% en els supòsits de conformitat amb la liquidació efectuada per l'òrgan competent i amb el pagament voluntari de la pròpia liquidació.

L'import de la reducció practicada s'exigeix amb l'únic requisit de la notificació a la persona o entitat interessada, quan s'hagi impugnat l'acte administratiu de regularització.

L'import de la sanció que s'ha d'ingressar per la comissió de qualsevol infracció, un cop aplicada, si escau, la reducció per conformitat del 30%, es redueix en el 25% si es realitza l'ingrés total de la sanció dins del període voluntari i no s'impugna la liquidació ni la sanció.

L'import de la reducció practicada s'exigeix amb l'únic requisit de la notificació a la persona o entitat interessada, quan s'hagi interposat recurs en el termini previst contra la liquidació o la sanció.

## **Capítol cinquè. Del procediment sancionador**

### **Article 111. Regulació de l'expedient sancionador en matèria tributària**

La imposició de sancions requereix l'obertura i instrucció prèvia d'un expedient sancionador, que es regeix per les normes següents:

- a) Per les normes establertes en aquesta Ordinació.
- b) Subsidiàriament, pel Codi de l'Administració, la Llei de bases de l'ordenament tributari i les altres normes que regulen el procediment sancionador en matèria administrativa.

### **Disposició addicional**

En tot allò no previst en aquesta Ordinació serà d'aplicació l'establert a la Llei 21/2014, del 16 d'octubre, de bases de l'ordenament tributari i als Reglaments que la desenvolupen, així com a la Llei 10/2003, de les finances comunals, o la norma que les substitueixi.

### **Disposició transitòria**

Tots els actes, sol·licituds o procediments que es trobin en curs el dia de l'entrada en vigor d'aquesta Ordinació es regeixen per la normativa anterior.

Se n'exceptuen les normes d'aquesta Ordinació relatives a la prescripció i a les sancions en tot allò que sigui més favorables als administrats.



**Disposició derogatòria**

Queda derogada l'Ordinació del 29-12-2017 tributària comunal, per a l'any 2018, així com totes les normes amb el mateix rang o inferior que s'oposin al contingut d'aquesta Ordinació.

**Disposició final única**

Aquesta Ordinació entra en vigor el dia 1 de gener del 2019.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 13 de desembre del 2018

**P. O. del Comú**

**Vist i plau**

**Jordi PUY SEGURA**  
Secretari general

**Conxita MARSOL RIART**  
Cònsol major

**ANNEX - RELACIÓ DE CATEGORIES DE CARRERS DE LA PARRÒQUIA I ÍNDEX DE LOCALITZACIÓ ASSOCIATS, ALS EFECTES DE LA BASE DE TRIBUTACIÓ DE LA TAXA SOBRE LA HIGIENE PÚBLICA, DE LA TAXA SOBRE L'ENLLUMENAT PÚBLIC I DE L'IMPOST DE RADICACIÓ D'ACTIVITATS COMERCIALS I PROFESSIONALS**

a) Categoria Primera: índex de localització 2, carrers:

- Avinguda Meritxell
- Plaça del Poble
- Plaça Rebés

b) Categoria Segona: índex de localització 1,5, carrers:

- Avinguda Consell d'Europa
- Avinguda Príncep Benlloch, a comptar del núm. 1 fins al núm. 35 del costat esquerre, i a comptar del núm. 2 fins al núm. 30 del costat dret
- Carrer Babot Camp
- Carrer Bonaventura Armengol
- Carrer Bonaventura Riberaigua
- Carrer Callaueta
- Carrer Ciutat de Consuegra
- Carrer de l'Aigüeta
- Carrer de la Borda
- Carrer de la Sardana
- Carrer de la Unió
- Carrer del Valira
- Carrer Doctor Nequi
- Carrer Joan Maragall
- Carrer Josep Cornella Panicello
- Carrer Josep Rossell Calva
- Carrer Maria Pla
- Carrer Mossèn Cinto Verdaguer
- Carrer Mossèn Tremosa
- Carrer Pau Casals
- Carrer Pere d'Urg
- Carrer Prat Primer
- Carrer Roc dels Escolls
- Carrer Roger Bernat III
- Carrer Sant Esteve
- Carrer Verge del Pilar
- Passatge de l'Aigüeta
- Passatge d'Europa
- Plaça de la Sardana

- Plaça Guillemó
- Plaça Príncep Benlloch
- Rambla Molines

c) Categoria Tercera: índex de localització 1, carrers:

- Avinguda de Tarragona
- Avinguda Doctor Mitjavila
- Avinguda Príncep Benlloch, a comptar del núm. 37 del costat esquerre, i del núm. 32 del costat dret
- Avinguda Santa Coloma
- Cap del Carrer
- Carrer de la Cúria
- Carrer de la Roda
- Carrer de la Vall
- Carrer de la Vinyeta
- Carrer del Fener
- Carrer Doctor Vilanova
- Carrer la Llacuna
- Carrer les Canals
- Carrer Mossèn Enric Marfany
- Carrer Pompeu Fabra
- Carrer Prat de la Creu
- Carrer Sant Salvador
- Plaça Mestre Joan Roure

d) Categoria Quarta: índex de localització 0,5 carrers:

- La resta de carrers de la parròquia

## MEMÒRIA ECONÒMICA RELATIVA A LA FIXACIÓ DE L'IMPORT DE LES TAXES COMUNALS

L'article 18 de la Llei 10/2003 de les finances comunals, de 27 de juny, quantificació del deute tributari, estableix *"l'import de la taxa no pot superar el cost real de la prestació del servei o de la realització de l'activitat de què es tracti. A aquest efecte, el Comú aprova una memòria econòmica que justifica els paràmetres i les variables que determinen el cost del servei i la fixació de la taxa corresponent, així com la seva actualització"*.

En aquells serveis, quin cost és inferior a cinc cents mil euros (500.000,00€), no se'ls ha aplicat la repercussió de l'endeutament ni de la dotació a l'amortització, ja que es considera que la seva incidència no és determinant.

### Quantificació i fixació de les taxes:

1. La taxa d'higiene pública
2. La taxa d'enllumenat públic
3. Les taxes d'embranchament
  - a. Xarxa pública d'aigua
  - b. Xarxa d'aigües residuals / clavegueram
  - c. Boca d'incendi
4. Taxes urbanístiques
  - a. Inscripció de la propietat immobiliària
  - b. Llicències urbanístiques
  - c. Règims especials d'autoritzacions urbanístiques
  - d. Serveis urbanístics
  - e. Delimitació de terres comunals
5. Autorització de radicació
6. Publicitat exterior
7. Certificats i emissió d'informes
8. La taxa del servei de grua.

### 1. La taxa d'higiene pública

Costos que determinen la prestació de la taxa:

#### Despeses de l'Àrea d'Higiene Pública (Orgànica núm. 50301)

S'imputa el gruix de les despeses necessàries per a la prestació del servei i la realització de les tasques de neteja i higiene dels carrers, parcs i espais públics d'Andorra la Vella, que són:

1. Despeses de personal
  - Conductors de camions d'escombraries, màquines escombradores entre d'altres
  - L'equip d'escombrar carrers

- L'equip de medi ambient (50107)
  - L'equip dedicat a la xarxa de clavegueram
2. Despeses corrents
- Reparació de vehicles
  - Carburant locomoció
  - Treta de neu
  - Vestuari
  - Sal potassa i ecològica
  - Desratització i control de les poblacions de coloms i gats
  - Campanya per evitar les defecacions dels gossos
3. Recollida selectiva de residus
- Contractes amb gestors autoritzats de vidre, cartró i paper i fusta
  - Contenedors
  - Campanyes de sensibilització
4. Inversions
- Elements de transport
  - Maquinària (escombradores)
  - Mobiliari urbà (papereres)
  - Tapes de clavegueram.

#### **Ocupació d'espai a l'edifici El Cedre**

La part proporcional de les despeses per a l'espai ocupat pel servei a l'edifici El Cedre on s'emmagatzemen els vehicles, tot el material i es troben els vestuaris del personal.

#### **L'equip de medi ambient (Orgànica núm. 50107)**

La totalitat de les despeses per a la realització de les tasques de neteja i higiene dels parcs i espais públics verds d'Andorra la Vella.

#### **Repercussió de la part proporcional del finançament**

La part proporcional de les despeses destinades a despeses financeres.

#### **Repercussió de l'amortització**

La part proporcional de la dotació anual a l'amortització.

El recull de la cobertura de la taxa prevista per a l'exercici 2019 és:

<b>TAXA - Higiene Pública</b>	<b>DESPESES en €</b>	<b>INGRÉS en €</b>	<b>% Cobertura</b>
Pressupost higiene pública (50301)	3.358.102,86		
Pressupost Medi Ambient (50107)	2.123.156,27		
Edifici El Cedre (50207)	45.900,00		
Repercussió endeutament	68.365,98		
Repercussió amortització	97.699,64		
<b>TOTAL</b>	<b>5.693.224,75</b>	<b>1.910.100,00</b>	<b>33,55%</b>

Per a les persones jurídiques titulars d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals al terme de la parròquia d'Andorra la Vella, la base de tributació es determina en funció dels metres quadrats de la superfície d'explotació ponderada per un índex de localització i el tipus de gravamen associat a l'activitat comercial, empresarial o professional.

Per a l'exercici 2019, l'import de la taxa s'estableix en:

<i>Higiene Pública</i>	<i>Import / percentatge</i>
<i>Per a les persones censades al Comú i per a les persones físiques titulars de residència secundària</i>	33,13 euros

## 2. La taxa d'enllumenat públic

**Costos que determinen la prestació de la taxa:**

### **Despeses del Servei d'Enllumenat Públic (Orgànica núm. 50203)**

S'imputa el gruix de les despeses necessàries per a la prestació del servei i la realització de les tasques relatives a l'enllumenat públic d'Andorra la Vella.

1. Despeses de personal
  - Serveis públics
  - Manteniment
2. Despeses corrents
  - Reparació de vehicles
  - Carburant locomoció
  - Vestuari
  - Material nou i de reposició
3. Inversions
  - Maquinària i utilitatges
  - Adquisició de fanals.

### **Ocupació d'espai a l'edifici El Cedre**

La part proporcional de les despeses per a l'espai ocupat pel servei a l'edifici El Cedre on s'emmagatzemen tot el material i els recanvis així com l'enllumenat de Nadal.

### **Part proporcional del Servei de Manteniment**

La part proporcional de la dedicació del departament de manteniment com a suport del d'enllumenat, que és del 85%.

### **Repercussió de la part proporcional del finançament**

La part proporcional de les despeses destinades a despeses financeres.

### **Repercussió de l'amortització**

La part proporcional de la dotació anual a l'amortització.

El recull de la cobertura de la taxa prevista per a l'exercici 2019 és:

TAXA - Enllumenat públic	DESPESA en €	INGRÉS en €	% Cobertura
Pressupost enllumenat (50203)	1.042.194,34		
Edifici El Cedre (50207)	22.950,00		
Pressupost Servei de manteniment (50211)	50.768,95		
Repercussió endeutament	13.802,84		
Repercussió amortització	268.661,35		
<b>TOTAL</b>	<b>1.398.377,49</b>	<b>1.043.000,00</b>	<b>74,59%</b>

Per a l'exercici 2019 l'import de la taxa s'estableix en:

<i>Enllumenat públic</i>	<i>Import / percentatge</i>
<i>Per a les persones censades al Comú i per a les persones físiques titulars de residència secundària</i>	<i>15,14 euros</i>

Per a les persones jurídiques titulars d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals al terme de la parròquia d'Andorra la Vella, la base de tributació es determina en funció dels metres quadrats de la superfície d'explotació ponderada per un índex de localització i el tipus de gravamen associat a l'activitat comercial, empresarial o professional.

### 3. Taxes d'embranchament

L'Ordinació tributària preveu tres tipus de taxes:

- a. Xarxa pública d'aigua
- b. Xarxa d'aigües residuals / clavegueram
- c. Boca d'incendi.

Vist que el pressupost estableix una sola classificació econòmica per a les tres taxes, l'anàlisi efectuada les tracta conjuntament.

#### Costos que determinen la prestació de la taxa:

##### Despeses del Servei d'Aigua (Orgànica núm. 50202)

S'imputa el gruix de les despeses necessàries per a la prestació del servei i la realització de les tasques relatives al servei d'Andorra la Vella.

1. Despeses de personal
2. Despeses corrents
  - Reparació de vehicles
  - Reparació i conservació de maquinària, instal·lacions i equipament
  - Reparacions de béns destinats a l'ús públic (fonts, dipòsits, pous, captacions i xarxa)
  - Subministraments (carburant, energia elèctrica i cloració)
3. Treballs tècnics realitzats per tercers
4. Inversions
  - Instal·lacions tècniques
  - Estudis i projectes
  - Reposició de maquinària i equipaments

- Béns destinats a l'ús general.

### Ocupació d'espai a l'edifici El Cedre

La part proporcional de les despeses per a l'espai ocupat pel servei a l'edifici El Cedre on s'emmagatzema material, recanvis i els vehicles.

El recull de la cobertura de la taxa prevista per a l'exercici 2019 és:

TAXA - Embrancament xarxa aigua	DESPESES en €	INGRÉS en €	% Cobertura
Dipòsits, pous i captacions(50202)	125.900,00		
Reposició i millora material i equipaments	250.200,00		
Renovació xarxa d'aigües	230.500,00		
Edifici El Cedre (50207)	7.646,94		
Instal·lacions tècniques (50202)	195.750,00		
Estudis i projectes d'inversió (50202)	4.500,00		
Repercussió endeutament	10.074,59		
Repercussió amortització	220.624,30		
<b>TOTAL</b>	<b>814.496,94</b>	<b>100.000,00</b>	<b>12,28%</b>

Per a l'exercici 2019, l'import de la taxa s'estableix en:

<b>Taxa sobre l'autorització d'embrancament a la xarxa pública d'aigua</b>	<b>Import / percentatge</b>
<i>Embrancament d'un edifici de nova planta o ampliació d'edificacions existents, quedant inclosos els costos dels treballs d'instal·lació que es realitzaran exclusivament pel Comú</i>	<i>7,25 euros per m<sup>2</sup> d'obra construïda, havent de satisfer en el supòsit d'un edifici de nova planta un mínim de 1.703,75 euros.</i>
<i>Reforma i/o modificació d'embrancament en edifici existent</i>	<i>1.703,75 euros</i>
<i>Embrancament d'edificis de nova planta o ampliacions d'edificis existents en el que al menys el 70% de la superfície construïda sigui destinada a aparcament,</i>	<i>0,38 euros per metre quadrat construït destinat a ús d'aparcament. La resta de la superfície meritara amb la quota que li correspongui pel seu ús".</i>

<b>Taxa sobre l'autorització d'embrancament a la xarxa pública d'aigua residual o clavegueram</b>	<b>Import / percentatge</b>
<i>Embrancament d'un edifici de nova planta o ampliació d'edificacions existents.</i>	<i>12,25 euros per m<sup>2</sup> d'obra construïda</i>
<i>Reforma i/o modificació d'embrancament en edifici existent</i>	<i>118,42 euros</i>
<i>Embrancament d'edificis de nova planta o ampliacions d'edificis existents en el que al menys el 70% de la superfície construïda sigui destinada a aparcament.</i>	<i>1,21 euros per m<sup>2</sup> construït destinat a aparcament La resta de la superfície meritara amb la quota que li correspongui pel seu ús.</i>

La totalitat de les despeses que comporti l'embrancament, des de l'immoble fins a la xarxa general, anirà a càrrec del propietari o promotor autoritzat i sota la direcció i control dels serveis tècnics del Comú.



<i>Taxa sobre l'autorització d'embranchament de boca d'incendi</i>	<i>Import / percentatge</i>
<i>Reforma i/o modificació de l'embranchament</i>	<i>1.984,50 euros</i>

En la quota tributària no queden inclosos els costos dels treballs d'instal·lació que es realitzaran pel Comú, havent de satisfer l'obligat tributari l'import del cost real dels treballs un cop s'hagin finalitzat.

#### **4. Taxes urbanístiques**

L'Ordinació tributària preveu cinc tipus de taxes:

- Inscripció de la propietat immobiliària
- Llicències urbanístiques
- Règims especials d'autoritzacions urbanístiques
- Serveis urbanístics
- Delimitació de terres comunals.

Vist que el pressupost estableix una sola classificació econòmica per a les cinc taxes, l'anàlisi efectuada les tracta conjuntament.

#### **Costos que determinen la prestació de la taxa:**

##### **Despeses de l'Àrea d'Urbanisme (Orgànica núm. 50101)**

S'imputa el 70% de les despeses necessàries per a la prestació del servei i la realització dels treballs tècnics que li són propis.

1. Despeses de personal
2. Despeses corrents
3. Treballs tècnics realitzats per tercers
  - Valoracions i peritatges
  - Impressions i publicacions
  - Estudis i treballs tècnics
4. Estudis i projectes

##### **Despeses del Departament d'Administració (Orgànica núm. 40301)**

S'imputa el 15% de les despeses de funcionament del departament, necessàries per a la prestació del servei als obligats tributaris, incloent les tasques del servei d'inspecció, de registre, facturacions i el seu seguiment.

1. Despeses de personal
2. Despeses corrents
  - Material d'oficina
  - Comunicacions.

El recull de la cobertura de la taxa prevista per a l'exercici 2019 és:

<b>TAXA- Inscripció de la propietat immobiliària</b>	<b>DESPESA en €</b>	<b>INGRÉS en €</b>	<b>% Cobertura</b>
70% Pressupost Urbanisme + 15 % Administració	817.768,30		
Repercussió endeutament	10.115,06		
Repercussió amortització	25.218,27		
Drets de registre (40301)		47.000,00	
Serveis diversos (50101)		290.000,00	
Sancions ordenament i urbanisme (50101)		600,00	
<b>TOTAL</b>	<b>853.101,62</b>	<b>337.600,00</b>	<b>39,57%</b>

Per a l'exercici 2019, l'import de les taxes s'estableix en:

<b>Taxa per a la inscripció de la propietat immobiliària</b>	<b>Import / percentatge</b>
<i>A la data de la sol·licitud d'inscripció o modificació de la titularitat</i>	<i>55 € per unitat immobiliària amb un mínim de 110 € i un màxim de 495 € per sol·licitud</i>

<i>En cas que el Comú hagi de procedir a la inscripció d'ofici</i>	<i>100 € per unitat immobiliària amb un mínim de 400 € i un màxim de 900 € per sol·licitud</i>
--	--

<b>Taxes sobre les llicències urbanístiques</b>	<b>Import / percentatge</b>
<b>a) Llicència d'obres majors</b>	
<i>Obres de nova planta i ampliació d'edificis existents</i>	<i>3,39 euros/m<sup>2</sup> d'obra construïda en concepte d'autorització</i>
<i>Obres de nova planta o ampliació d'edificis existents en el que al menys el 70% de la superfície construïda sigui destinada a aparcament</i>	<i>0,34 euros/m<sup>2</sup> d'obra construïda destinada a ús d'aparcament. La resta de la superfície meritarà amb la quota que li correspongui pel seu ús</i>
<i>Rehabilitacions o reforma puntuals (&lt;20 m<sup>2</sup>)</i>	<i>118,42 euros</i>
<i>Modificació substancial de projectes aprovats (alteració del volum, alçada, nombre de plantes, superfície ocupada, canvi d'ús o quan s'alterin les condicions de seguretat)</i>	<i>3,39 euros/m<sup>2</sup> d'obra construïda</i>
<i>Modificació de detall de projectes aprovats</i>	<i>118,42 euros</i>
<b>b) Llicència d'obres menors (d'acord amb els criteris establerts a l'art. 135 de la LGOTU i l'art. 78 del Reglament de Construcció)</b>	
<i>Obres de rehabilitació, reforma o manteniment en habitatges que suposin alguna modificació en les distribucions.</i>	<i>1,57 euros/m<sup>2</sup> d'obra construïda en concepte d'autorització</i>
<i>Obres de rehabilitació, reforma o manteniment puntuals (&lt;20 m<sup>2</sup>) o en immobles que no siguin habitatges</i>	<i>60,78 euros en concepte d'autorització</i>
<i>Obres menors en la via pública, obres auxiliars de la construcció i obres en solars o patis</i>	<i>60,78 euros en concepte d'autorització</i>
<i>Obres d'obertura de rasa en la via pública per a la realització, modificació o reparació d'embranchaments o qualsevol altra finalitat</i>	

<i>En vies quina competència correspongui al Comú</i>	106,42 euros/m
<i>En vies quina competència correspongui al Govern</i>	60,78euros
<i>En vies o terrenys no pavimentats</i>	10,13 euros/m
<i>Rases derivades de la instal·lació de xarxa de calor, en execució del Pla sectorial d'infraestructures energètiques</i>	21,28€/m
<b>c) Llicència urbanística d'ús o primera ocupació i de modificació de l'ús</b>	
<i>D'ús o primera ocupació</i>	118,42 euros
<i>Modificació de l'ús que comporti obres de rehabilitació: s'aplicarà l'import de la taxa corresponent al tipus d'obra i abast que comporti</i>	
<i>Modificació de l'ús que no comporti obres de rehabilitació</i>	118,42 euros
<b>d) Llicència de parcel·lació</b>	53,40 euros per cada parcel·la resultant
<b>e) Llicència d'enderroc</b>	118,42 euros en concepte d'autorització
<b>f) Llicència de moviments de terres</b>	118,42 euros en concepte d'autorització
<i>Quan siguin motivats per un permís de construcció, modificació o ampliació d'edificis o per obres d'urbanització</i>	s'entén inclosa en l'autorització d'obres corresponent
<i>Quan siguin motivats per altres tipus d'obra o condicionaments de parcel·la per a ús agrícola</i>	118,42 euros en concepte d'autorització
<b>g) Llicència d'obres d'urbanització</b>	0,32 euros/m <sup>2</sup> en concepte d'autorització
<b>h) Llicència d'edificació condicionada a l'execució simultània de la urbanització</b>	s'haurà de satisfer l'establert en concepte de llicència d'obres d'urbanització, a més de l'establert en concepte de llicència d'obres majors
<b>i) Transmissió de llicències urbanístiques</b>	20% sobre l'import total satisfet en concepte d'autorització
<b>j) Col·locació d'ancoratges</b>	118,42 euros en concepte d'autorització
<b>k) Assenyalament d'alineacions i rasants</b>	260,85 euros
<b>l) Pròrroga de les llicències</b>	
<i>En el cas de pròrroga de llicència d'obres majors</i>	2,08 euros/m <sup>2</sup>
<i>En els altres supòsits</i>	50% de l'import de la llicència

<b>m) Divisió de llicència</b>	118,42 euros
<b>n) Tala d'arbres</b>	118,42 euros
<b>o) Avantprojectes</b>	1,52 euros/m <sup>2</sup> amb un mínim de 118,42 euros (l'import total a satisfer es deduirà de l'import de la posterior taxa d'autorització corresponent al tipus d'obra, sempre que aquesta es sol·liciti en un termini màxim de 6 mesos i la normativa per la qual es va autoritzar l'avantprojecte no hagi estat modificada).
<b>p) Llicència de consolidació d'edificis</b>	118,42 euros

<b>Taxes sobre els règims especials d'autoritzacions urbanístiques</b>	<b>Import / percentatge</b>
<b>a) Actuacions excepcionals en sòl no urbanitzable promogudes per particulars</b>	
Revisió de projecte	0,79 euros/m <sup>2</sup> amb un mínim de 102,5 euros
Taxa d'autorització	Import corresponent al tipus de llicència l'article 19.3
<b>b) Autorització de treballs per protegir els terrenys dels riscos naturals</b>	
Revisió de projecte	0,16 euros/m <sup>2</sup> amb un mínim de 105,55 euros
Taxa d'autorització	116,90 euros

<b>Taxa per serveis urbanístics</b>	<b>Import / percentatge</b>
a) Revisió i verificació d'avantprojectes	2,23 euros/m <sup>2</sup> amb un mínim de 104,34 euros
b) Revisió i verificació de projectes d'obres majors, provisionals, modificacions substancials i de detall	4,46 euros/m <sup>2</sup> amb un mínim de 104,34 euros
b.1) Revisió i verificació de projectes d'obres majors, provisionals, modificacions substancials i de detall	4,46 euros/m <sup>2</sup> d'obra construïda amb un mínim de 104,34 euros
b.2) Revisió i verificació de projectes de nova planta o ampliació d'edificis existents en el qual menys el 70% de la superfície construïda sigui destinada a aparcament	0,44 euros/m <sup>2</sup> d'obra construïda destinada a ús d'aparcament. La resta de la

	<i>superfície meritarà amb la quota que li correspongui pel seu ús. Mínim de 104,34 euros</i>
<i>c) Revisió i verificació de projectes d'obres majors sense còmput de m<sup>2</sup> (&lt;20 m<sup>2</sup>)</i>	<i>104,34 euros</i>
<i>d) Revisió i verificació de projectes d'obres menors en habitatges que impliquin canvis de distribució</i>	<i>2,23 euros /m<sup>2</sup> amb mínim de 104,34 euros</i>
<i>e) Revisió i verificació de projectes d'obres menors excloses les de l'apartat d)</i>	<i>inclòs a l'import d'autorització</i>
<i>f) Revisió i verificació de projectes d'enderroc i d'obres d'urbanització</i>	<i>0,36 euros/m<sup>2</sup> amb un mínim de 52,53 euros i un màxim de 525,24 euros.</i>
<i>g) Revisió i verificació de projectes de moviments de terres</i>	<i>0,16 euros/m<sup>3</sup></i>
<i>Quan siguin motivats per un permís de construcció, modificació o ampliació d'edificis o per obres d'urbanització</i>	<i>S'entén inclosa en la revisió d'obres corresponent</i>
<i>Quan siguin motivats per altres tipus d'obra o condicionaments de parcel·la per a ús agrícola</i>	<i>0,16 euros/m<sup>3</sup></i>
<i>h) Revisió i verificació de projectes de col·locació d'ancoratges</i>	<i>104,34 euros</i>
<i>i) Revisió i verificació de projectes d'edificació condicionada a l'execució simultània de la urbanització</i>	<i>4,86 euros/m<sup>2</sup></i>
<i>j) Revisió i verificació de projectes de Plans Parcials i Plans Especials</i>	<i>0,25 euros/m<sup>2</sup></i>
<i>k) Revisió i verificació de projectes d'actuacions excepcionals en sòl no urbanitzable promogudes per particulars</i>	<i>0,78 euros/m<sup>2</sup> amb un mínim de 104,34 euros</i>
<i>l) Revisió i verificació de projectes de treballs per protegir els terrenys dels riscos naturals</i>	<i>0,16 euros/m<sup>2</sup> amb un mínim de 106,92 euros</i>
<i>m) Revisió i verificació de projectes de consolidació d'edificació</i>	<i>2,23 euros/m<sup>2</sup></i>

A més d'aquesta taxa, l'obligat tributari haurà de satisfer l'establert en concepte de taxa d'autorització que en cada cas es meriti.

<b>Taxa per a la delimitació de terres comunals</b>	<b>Import / percentatge</b>
<i>La taxa per a la delimitació de terres comunals</i>	<i>Repercutir el cost extern a l'obligat tributari afegint-hi 21,50 euros</i>

## 5. Autorització de radicació

### Costos que determinen la prestació de la taxa:

#### Despeses del Departament d'Administració (Orgànica núm. 40301)

S'imputa el 25% de les despeses de funcionament del departament, necessàries per a la prestació del servei als obligats tributaris, incloent les tasques del servei d'inspecció, de registre, facturacions i el seu seguiment.

1. Despeses de personal
2. Despeses corrents
  - Material d'oficina
  - Comunicacions

El recull de la cobertura de la taxa prevista per a l'exercici 2019 és:

TAXA - Autorització de radicació	DESPESES en €	INGRÉS en €	% Cobertura
Pressupost Administració (40301)	152.595,62	83.000,00	54,39%

Per a l'exercici 2019, l'import de la taxa s'estableix en:

<i>Taxa- Autorització de radicació</i>	<i>Import / percentatge</i>
<i>La quota tributària de la taxa d'autorització de radicació</i>	<i>110,00 euros</i>

## 6. Publicitat exterior

### Costos que determinen la prestació de la taxa:

#### Despeses del Departament d'Administració (Orgànica núm. 40301)

S'imputa el 10% de les despeses de funcionament del departament, necessàries per a la prestació del servei als obligats tributaris, incloent les tasques del servei d'inspecció, de registre, facturacions i el seu seguiment.

1. Despeses de personal
2. Despeses corrents
  - Reparació de vehicles
  - Aparells tècnics de mesura
  - Material d'oficina
  - Subministraments (carburant locomoció)
  - Comunicacions.

#### Despeses de l'Àrea d'Urbanisme (Orgànica núm. 50101)

S'estima un 20% de les despeses de l'Àrea d'Urbanisme (50101) pel suport que proporciona per la publicitat exterior en obres (bastides, tanques, etc.)

El recull de la cobertura de la taxa prevista per a l'exercici 2019 és:

TAXA - Publicitat exterior	DESPESA en €	INGRÉS en €	% Cobertura
Pressupost Administració (40301)	61.038,25		
Pressupost Area Urbanisme (50101)	103.377,57		
<b>TOTAL</b>	<b>164.415,82</b>	<b>100.900,00</b>	<b>61,37%</b>

Per a l'exercici 2019, l'import de la taxa s'estableix en:

<i>Taxa per a la publicitat exterior</i>	<i>Import / percentatge</i>
<i>Rètols opacs</i>	<i>26,24 euros/m2 i per any</i>
<i>Rètols il·luminats</i>	<i>28,57 euros/m2 i per any</i>
<i>Rètols lluminosos</i>	<i>31,97 euros/m2 i per any</i>
<i>Rètols temporals</i>	<i>3,41 euros/m2 per mes</i>

## 7. Certificats i emissió d'informes

### Costos que determinen la prestació de la taxa:

Els certificats o informes poden requerir informació de qualsevol departament. L'emissió dels mateixos pertany generalment a Secretaria General, Administració i Urbanisme. La tasca per a llur confecció comporta principalment un cost en temps de personal, tot i que hi ha una despesa en material, de difícil quantificació (paper, informàtica, arxiu i registre).

1. Despeses de personal
2. Despeses corrents
  - Material d'oficina
  - Subministraments (electricitat)
  - Informàtica
  - Comunicacions.

El recull de la cobertura de la taxa prevista per a l'exercici 2019 és:

<i>Concepte</i>	<i>Import taxa</i>	<i>Cost</i>	<i>% cobertura</i>
<i>Certificat de residència</i>	<i>5,00</i>	<i>5,63</i>	<i>88,89%</i>
<i>Certificat de convivència</i>	<i>5,00</i>	<i>5,63</i>	<i>88,89%</i>
<i>Certificat de baixa</i>	<i>5,00</i>	<i>5,63</i>	<i>88,89%</i>
<i>Certificat de no deute</i>	<i>5,00</i>	<i>5,63</i>	<i>88,89%</i>
<i>Certificat negatiu d'inscripció</i>	<i>5,00</i>	<i>5,63</i>	<i>88,89%</i>
<i>Certificat de còpia conforme a l'original</i>	<i>5,00</i>	<i>5,63</i>	<i>88,89%</i>
<i>Certificat de fe de vida</i>	<i>5,00</i>	<i>5,63</i>	<i>88,89%</i>
<i>Certificat de fe de vida d'altres països</i>	<i>5,00</i>	<i>5,63</i>	<i>88,89%</i>
<i>Certificat de propietat</i>	<i>5,00</i>	<i>5,63</i>	<i>88,89%</i>
<i>Certificat de comerç</i>	<i>5,00</i>	<i>5,63</i>	<i>88,89%</i>
<i>Certificat d'Informació urbanística: cost extern incorregut pel Comú, afegint-hi 21,50 euros.</i>	<i>21,50</i>	<i>63,64</i>	<i>33,79%</i>
<i>Certificat d'acords</i>	<i>5,00</i>	<i>5,63</i>	<i>88,89%</i>

<i>Certificat de qualificació d'execució de contractes</i>	5,00	5,63	<b>88,89%</b>
<i>Certificat de cadastre</i>	5,00	5,63	<b>88,89%</b>
<i>Altres tipus de certificats</i>	5,00	5,63	<b>88,89%</b>
<i>Altres tipus de certificats que comportin recerca de documentació als arxius del Comú</i>	21,50	63,64	<b>33,79%</b>
<i>L'emissió d'informes</i>	40,00	40,37	<b>99,08%</b>
<i>L'emissió d'informes que suposin una recerca exhaustiva als arxius del Comú</i>	100,00	103,48	<b>96,64%</b>

Els càlculs efectuats per determinar el cost de la taxa són:

- Emissió de certificats: 10 minuts per fer el certificat més 5 minuts de signatura de cònsol
- Emissió d'informes: 1h per informe sense recerca + 30 minuts de supervisió de cònsol i signatura
- Emissió d'informes amb recerca d'informació: S'estima en el doble de temps fer l'informe i la supervisió i 2h de recerca d'un administratiu amb un salari mitjà de 2.000 €/mes.

## 8. La taxa del servei de grua

**Costos que determinen la prestació de la taxa:**

### **Despeses del Servei de Circulació (Orgànica núm. 50401)**

S'imputa el 15% de les despeses de personal, tenint en compte que dels 69 agents, 12 són al servei de grua. Alhora, s'imputa el 20% de les despeses corrents i d'inversió, respectivament, necessàries per a la prestació del servei.

1. Despeses de personal
2. Despeses corrents
  - Lloguer de terrenys
  - Reparació de vehicles, maquinària i senyalització
  - Assegurances
  - Subministraments (carburant locomoció)
3. Inversions
  - Vehicles
  - Senyalització
  - Dipòsit de vehicles
  - Utillatge.

### **Repercussió de la part proporcional del finançament**

La part proporcional de les despeses destinades a despeses financeres.



**Repercussió de l'amortització**

La part proporcional de la dotació anual a l'amortització.

El recull de la cobertura de la taxa prevista per a l'exercici 2019 és:

<b>TAXA - Servei de Grua de circulació</b>	<b>DESPESES en €</b>	<b>INGRÉS en €</b>	<b>% Cobertura</b>
Serveis de grua de circulació (50401)	296.006,93		
<b>TOTAL</b>	<b>296.006,93</b>	<b>150.000,00</b>	<b>50,67%</b>

Per a l'exercici 2019, l'import de la taxa s'estableix en:

<b>Taxa sobre el servei de grua de circulació</b>	<b>Import / percentatge</b>
<b>En concepte d'arribada de la grua</b>	40 euros
<b>En concepte de retirada del vehicle</b>	90 euros
<b>En concepte de pupil·latge:</b>	
Primeres 24h.	Gratuïtes
A partir del segon dia fins al quart	17,30 euros/dia
Del cinquè fins al trentè	1,60 euros/dia
A partir del trenta-unè	3,10 euros/dia
Abonament mensual	93,50 euros
<b>En concepte de pupil·latge de motocicletes:</b>	
Primeres 24h.	Gratuïtes
A partir del segon dia fins al quart	4,84 euros/dia
Del cinquè fins al trentè	0,68 euros/dia
A partir del trenta-unè	1,07 euros/dia
Abonament mensual	32,30 euros