



# Comú d'Andorra la Vella

**Estats pressupostaris i financers individuals**

**Exercici 2025**

Preparats d'acord amb les Normes Internacionals de Comptabilitat per al Sector Públic (NICSP)

## ÍNDEX

LIQUIDACIÓ PRESSUPOSTÀRIA .....	4
CONCILIACIÓ ENTRE EL RESULTAT PRESSUPOSTARI I RESULTAT COMPTABLE DE L'EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2025 .....	22
ROMANENT DE TRESORERIA A 31 DE DESEMBRE DE 2025 I 2024.....	23
COMPTE DE TRESORERIA A 31 DE DESEMBRE DE 2025 I 2024.....	23
COMPTE ENDEUTAMENT A 31 DE DESEMBRE 2025 I 2024.....	24
ESTAT DE SITUACIÓ FINANCERA A 31 DE DESEMBRE DE 2025 I 2024 .....	25
ESTAT DE RENDIMENT FINANCER DE L'EXERCICI ACABAT A 31 DE DESEMBRE DE 2025 I 2024.....	26
ESTAT DE CANVIS EN ELS ACTIUS NETS/PATRIMONI PER A L'EXERCICI ACABAT A 31 DE DESEMBRE DE 2025 .....	27
ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU A 31 DE DESEMBRE DE 2025 I 2024 .....	28
1. INFORMACIÓ GENERAL .....	29
1.1. CONSELL DE COMÚ .....	29
1.2. JUNTA DE GOVERN .....	30
1.3. LES COMISSIONS.....	31
1.4. COMPETÈNCIES DEL COMÚ .....	33
1.5. ORGANITZACIÓ COMPTABLE.....	38
1.6. ENTITATS PARTICIPADES .....	39
1.7. LEGISLACIÓ APLICABLE.....	41
2. BASES DE PRESENTACIÓ (NICSP 1,3,6 I 33).....	42
2.1. IMATGE FIDEL .....	42
2.2. INFORMACIÓ COMPARATIVA.....	42
2.3. CANVIS EN CRITERIS COMPTABLES I CORRECCIONS D'ERRORS.....	42
AQUESTA NOTA NO ÉS D'APLICACIÓ EN ELS PRESENTS ESTATS FINANCERS. ....	42
3. NORMES DE VALORACIÓ (NICSP 3).....	43
4. EFECTIU I EQUIVALENTS D'EFECTIU .....	59
5. ACTIUS FINANCERS (NICSP 29).....	60
6. COMPTES A COBRAR.....	61
6.1. COMPTES A COBRAR DE TRANSACCIONS AMB CONTRAPRESTACIÓ (NICSP 23).....	61
6.2. COMPTES PER COBRAR DE TRANSACCIONS SENSE CONTRAPRESTACIÓ (NICSP 9).....	61
7. INVENTARIS (NICSP 12) .....	62
8. PROPIETATS D'INVERSIÓ (NICSP 16) .....	63
9. PROPIETAT, PLANTA I EQUIPAMENT (NICSP 17).....	65
10. ACTIUS INTANGIBLES (NICSP 31) .....	68
11. COMPTES A PAGAR.....	71



---

11.1.	COMPTES A PAGAR DE TRANSACCIONS AMB CONTRAPRESTACIÓ .....	71
11.2.	COMPTES A PAGAR DE TRANSACCIONS SENSE CONTRAPRESTACIÓ .....	71
12.	PASSIUS FINANCERS (NICSP 30).....	72
12.1.	PASSIUS FINANCERS CORRENTS (NICSP 30) .....	72
12.2.	PASSIUS FINANCERS NO CORRENTS (NICSP 30).....	72
13.	PROVISIONS (NICSP 19).....	78
13.1.	PROVISIONS CORRENTS .....	78
13.2.	PROVISIONS NO CORRENTS .....	78
13.3.	BENEFICIS ALS TREBALLADORS, PENSIONS I ALTRES SUBSIDIS (NICSP 25 I 39) .....	79
14.	COBRAMENTS ANTICIPATS.....	79
15.	INGRESSOS SENSE CONTRAPRESTACIÓ (NICSP 23) .....	79
15.1.	IMPOSTOS .....	79
15.2.	QUOTES, MULTES, PENALITZACIONS I LLICÈNCIES.....	80
15.3.	TRANSFERÈNCIES, SUBVENCIONS I DONACIONS .....	80
16.	INGRESSOS PER TRANSACCIONS AMB CONTRAPRESTACIÓ (NICSP 9) .....	81
16.1.	TAXES, PREUS PÚBLICS I CONTRIBUCIONS ESPECIALS .....	81
16.2.	ALTRES INGRESSOS AMB CONTRAPRESTACIÓ.....	82
16.3.	INGRESSOS FINANCERS .....	82
16.4.	ALTRES INGRESSOS (NICSP 9) .....	83
17	DESPESES DE PERSONAL.....	83
18	SUBVENCIONS I ALTRES PAGAMENTS PER TRANSFERÈNCIES.....	84
19	SUBMINISTRAMENT I MATERIAL PEL CONSUM.....	84
20	ALTRES DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA.....	85
21	PARTS VINCULADES (NICSP 20).....	85
22	CONCESSIÓ DE SERVEIS (NICSP 32) .....	87
23	FETS POSTERiors AL TANCAMENT (NICSP 18) .....	87

## LIQUIDACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

### Liquidació del pressupost d'ingressos

#### Classificació econòmica

Capítol	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
1 Impostos directes	17.012.297,00	17.012.297,00	15.672.480,03	1.339.816,97	21.031.696,15	-5.359.216,12	-25,48%	14.661.217,96
2 Impostos indirectes	1.280.000,00	1.280.000,00	3.405.558,67	-2.125.558,67	1.340.286,66	2.065.272,01	154,09%	1.706.141,83
3 Taxes i altres ingressos	20.116.080,92	20.116.080,92	21.615.612,15	-1.499.531,23	23.218.955,95	-1.603.343,80	-6,91%	19.177.686,67
4 Transferències corrents	4.848.645,00	4.848.645,00	4.888.776,16	-40.131,16	3.459.218,09	1.429.558,07	41,33%	4.657.362,57
5 Ingressos patrimonials	683.375,41	683.375,41	742.643,75	-59.268,34	488.185,89	254.457,86	52,12%	665.186,44
<b>Ingressos corrents</b>	<b>43.940.398,33</b>	<b>43.940.398,33</b>	<b>46.325.070,76</b>	<b>-2.384.672,43</b>	<b>49.538.342,74</b>	<b>-3.213.271,98</b>	<b>-6,49%</b>	<b>40.867.595,47</b>
6 Alienacions d'inversions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
7 Transferències de capital	9.829.745,00	9.829.745,00	9.846.240,69	-16.495,69	10.625.827,79	-779.587,10	-7,34%	9.846.240,69
8 Actius financers	0,00	5.153.655,32	0,00	5.153.655,32	0,00	0,00	0,00%	0,00
9 Passius financers	2.642.739,82	2.642.739,82	0,00	2.642.739,82	0,00	0,00	0,00%	0,00
<b>Ingressos de capital</b>	<b>12.472.484,82</b>	<b>17.626.140,14</b>	<b>9.846.240,69</b>	<b>7.779.899,45</b>	<b>10.625.827,79</b>	<b>-779.587,10</b>	<b>-7,34%</b>	<b>9.846.240,69</b>
<b>Total pressupost ingressos</b>	<b>56.412.883,15</b>	<b>61.566.538,47</b>	<b>56.171.311,45</b>	<b>5.395.227,02</b>	<b>60.164.170,53</b>	<b>-3.992.859,08</b>	<b>-6,64%</b>	<b>50.713.836,16</b>

L'execució pressupostària dels ingressos de l'exercici 2025 és de 56.171.311 euros, que representa el 91,24% del pressupost final. Sense els capítols 8 i 9 d'actius i passius financers, la liquidació dels ingressos és del 104,47%, i 3.992.859 euros inferior a l'executada en el mateix període de l'exercici 2024 (-6,64%).

En els ingressos corrents s'observa una variació negativa respecte a l'exercici anterior de 3.213.272 euros: el capítol 1 d'impostos directes disminueix de 5,36 milions d'euros; el capítol 2 d'impostos indirectes augmenta de 2,06 milions d'euros; el capítol 3 de taxes i altres ingressos disminueix de 1,60 milions d'euros; el capítol 4 de transferències corrents augmenta de 1,43 milions d'euros; i el capítol 5 d'ingressos patrimonials incrementa de 254 milers d'euros. Els ingressos de capital disminueixen de 779.587 euros respecte a l'any anterior.

## Impostos directes

El detall de la liquidació d'impostos directes, a 31 de desembre del 2025 i 2024, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
<b>1 IMPOSTOS DIRECTES</b>	<b>17.012.297,00</b>	<b>17.012.297,00</b>	<b>15.672.480,03</b>	<b>1.339.816,97</b>	<b>21.031.696,15</b>	<b>-5.359.216,12</b>	<b>-25,48%</b>	<b>14.661.217,96</b>
100 SOBRE LA RESIDÈNCIA	470.000,00	470.000,00	508.732,47	-38.732,47	467.747,91	40.984,56	8,76%	446.201,45
112 SOBRE BÉNS IMMOBLES	2.720.000,00	2.720.000,00	2.939.369,25	-219.369,25	2.758.811,12	180.558,13	6,54%	2.883.211,99
115 SOBRE ELS RENDIMENTS ARRENDATARIS	6.100.000,00	6.100.000,00	6.516.766,03	-416.766,03	6.137.423,15	379.342,88	6,18%	6.420.797,47
130 RADICACIÓ D'ACTIVITATS COMER.,EMP. I PROFESS.	4.696.000,00	4.696.000,00	5.013.678,03	-317.678,03	4.721.440,78	292.237,25	6,19%	4.686.841,79
140 DRETS DE CONSTRUCCIÓ	3.026.297,00	3.026.297,00	693.934,25	2.332.362,75	6.946.273,19	-6.252.338,94	-90,01%	224.165,26

L'import liquidat en el capítol d'impostos directes a 31 de desembre de 2025 és de 15.672.480 euros, 5.359.216 euros menys que el mateix període de l'exercici anterior (-25,48%). El percentatge d'execució és del 92,12%.

Les facturacions dels impostos han anat a l'alça en relació a l'exercici anterior, degut, principalment, a l'actualització dels padrons de facturació i de la revisió del tipus de gravamen.

L'impost de drets de construcció (140) es liquida per un import de 693 milers d'euros, el 22% del previst inicialment, atès que molts projectes de llicències urbanístiques en curs d'autorització i revisió, no han rebut a data de tancament de l'exercici 2025, el vist i plau de tots els informes sectorials de Govern ni la resolució definitiva del Comú en quant a la llicència d'obra. Aquest procediment sol tardar més d'un any i no correspon forçosament amb la data de tancament de l'exercici.

## Impostos indirectes

El detall de la liquidació d'impostos indirectes, a 31 de desembre del 2025 i 2024, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
<b>2 IMPOSTOS INDIRECTES</b>	<b>1.280.000,00</b>	<b>1.280.000,00</b>	<b>3.405.558,67</b>	<b>-2.125.558,67</b>	<b>1.340.286,66</b>	<b>2.065.272,01</b>	<b>154,09%</b>	<b>1.706.141,83</b>
200 SOBRE TRANSMISSIONS PATRIMONIALS	1.280.000,00	1.280.000,00	3.405.558,67	-2.125.558,67	1.340.286,66	2.065.272,01	154,09%	1.706.141,83

L'import liquidat en el capítol d'impostos indirectes a 31 de desembre de 2025 és de 3.405.559 euros, 2.065.272 euros més que el mateix període de l'exercici anterior (154,09%). El percentatge d'execució és del 266,06%. L'ingrés del concepte (200) recull exclusivament els ingressos corresponents a l'impost sobre les transmissions patrimonials (ITP).

## Taxes i altres ingressos

El detall de la liquidació de taxes i altres ingressos, a 31 de desembre del 2025 i 2024, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
<b>3 TAXES I ALTRES INGRESSOS</b>	<b>20.116.080,92</b>	<b>20.116.080,92</b>	<b>21.615.612,15</b>	<b>-1.499.531,23</b>	<b>23.218.955,95</b>	<b>-1.603.343,80</b>	<b>-6,91%</b>	<b>19.177.686,67</b>
310 SERVEIS GENERALS	3.676.189,00	3.676.189,00	4.084.866,09	-408.677,09	3.739.160,76	345.705,33	9,25%	3.728.553,08
311 SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES	257.200,00	257.200,00	317.712,94	-60.512,94	281.111,62	36.601,32	13,02%	315.332,12
312 SOBRE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA	825.000,00	825.000,00	296.464,98	528.535,02	2.291.671,70	-1.995.206,72	-87,06%	74.578,50
313 SERVEIS ADMINISTRATIUS	503.414,81	503.414,81	1.222.471,05	-719.056,24	2.207.676,04	-985.204,99	-44,63%	1.048.546,79
340 SERVEIS DE CARÀCTER GENERAL	7.098.050,00	7.098.050,00	7.360.331,46	-262.281,46	7.193.018,56	167.312,90	2,33%	6.801.100,66
350 SERVEIS DE CARÀCTER GENERAL QUE BENIFICIEN O AFECTEN LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA	3.145.458,20	3.145.458,20	3.770.320,37	-624.862,17	3.277.228,39	493.091,98	15,05%	3.726.028,84
352	1.192.097,00	1.192.097,00	1.415.085,36	-222.988,36	1.319.551,59	95.533,77	7,24%	1.275.851,66
391 SANCIONS	1.269.663,00	1.269.663,00	753.993,15	515.669,85	1.103.884,78	-349.891,63	-31,70%	750.993,15
392 RECÀRRECS DE CONSTRENYIMENT	150.000,00	150.000,00	109.383,42	40.616,58	212.425,56	-103.042,14	-48,51%	109.383,42
394 PRESTACIÓ PERSONAL	75.910,50	75.910,50	94.582,64	-18.672,14	104.221,20	-9.638,56	-9,25%	85.942,07
395 CESSIONS POUP	1.850.000,00	1.850.000,00	1.292.919,20	557.080,80	1.156.043,94	136.875,26	11,84%	459.031,51
399 ALTRES INGRESSOS DIVERSOS	73.098,41	73.098,41	897.481,49	-824.383,08	332.961,81	564.519,68	169,54%	802.344,87

L'import liquidat en el capítol de taxes i altres ingressos a 31 de desembre de 2025 és de 21.615.612 euros, el que representa 1.603.344 euros menys que el mateix període de l'exercici anterior (-6,91%). El percentatge d'execució és del 107,45%.

Els conceptes pressupostaris que presenten una major variació del seu liquidat, respecte a l'any anterior, són:

- "(312) Sobre la propietat immobiliària" en -1.995.207 € (-87,06%) degut a la disminució de la taxa d'embranchament d'aigua, amb una execució del 35,94% de la previsió inicial.
- "(313) Serveis administratius" en -985.205 € (-44,63%), principalment per les llicències urbanístiques, les quals es liquiden per sobre de la previsió inicial en un 275%, però respecte l'any anterior disminueixen d'1 milió d'euros.



- "(350) Serveis de caràcter general" en +493.092 € (+15,05%), principalment per l'increment d'abonats en les instal·lacions esportives, que fa que la liquidació hagi estat del 135% sobre la previsió inicial, uns 268 milers d'euros més que l'exercici anterior. En aquest concepte també hi ha la recaptació dels aparcaments verticals, la qual incrementa de 200 mil euros respecte a l'any anterior i es liquida el 117% sobre el pressupostat.
- "(391) Sancions" en -349.892 € (-31,70%), principalment perquè en l'exercici anterior hi va haver una liquidació extraordinària de sancions de circulació per part de l'administració judicial. En l'exercici 2025 s'ha liquidat el 60% del previst inicialment.
- "(399) Altres ingressos diversos" en +564.520 € més que l'exercici anterior (+169,54%) i que correspon, principalment a ingressos extraordinaris pel cobrament de l'assegurança del desallotjament dels edificis de l'av. Sta. Coloma per un import de 437 milers d'euros, per la liquidació de la tresoreria de Jovial per un import de 163 milers d'euros i per un nou conveni esportiu de 47 milers d'euros, entre altres. També disminueix de -144 milers d'euros, degut al cobrament, l'any 2024, d'una sentència pel mal funcionament de la justícia.

### Transferències corrents

El detall de la liquidació de transferències corrents, a 31 de desembre del 2025 i 2024, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
<b>4 TRANSFERÈNCIES CORRENTS</b>	<b>4.848.645,00</b>	<b>4.848.645,00</b>	<b>4.888.776,16</b>	<b>-40.131,16</b>	<b>3.459.218,09</b>	<b>1.429.558,07</b>	<b>41,33%</b>	<b>4.657.362,57</b>
420 GOVERN D'ANDORRA	4.847.145,00	4.847.145,00	4.886.576,16	-39.431,16	3.457.018,09	1.429.558,07	41,35%	4.657.362,57
470 D'EMPRESES PRIVADES	1.500,00	1.500,00	2.200,00	-700,00	2.200,00	-	0,00%	-

L'import liquidat en el capítol de transferències corrents a 31 de desembre de 2025 és de 4.888.776 euros, 1.429.558 euros més que el mateix període de l'exercici anterior (+41,33%). El percentatge d'execució és del 100,83%. La variació del concepte (420) respecte a l'any anterior es deu a una reclassificació entre el capítol 4 i el capítol 7 de la transferència de Govern.

## Ingressos patrimonials

El detall de la liquidació d'ingressos patrimonials, a 31 de desembre del 2025 i 2024, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
<b>5 INGRESSOS PATRIMONIALS</b>	<b>683.375,41</b>	<b>683.375,41</b>	<b>742.643,75</b>	<b>-59.268,34</b>	<b>488.185,89</b>	<b>254.457,86</b>	<b>52,12%</b>	<b>665.186,44</b>
520 COMPTES BANCARIS	-	-	140.991,02	-140.991,02	103.858,25	37.132,77	35,75%	140.991,02
534 D'EMPRESSES PÚBLIQUES	-	-	1.864,50	-1.864,50	1.695,00	<b>169,50</b>	0,00%	1.864,50
543 ADJUDICACIÓ I SUBHASTA DE LOCALS DE NEGOCI	540.074,93	540.074,93	447.234,11	92.840,82	243.754,61	203.479,50	83,48%	369.776,80
590 ALTRES INGRESSOS PATRIMONIALS	143.300,48	143.300,48	152.554,12	-9.253,64	138.878,03	13.676,09	9,85%	152.554,12

L'import liquidat en el capítol d'ingressos patrimonials a 31 de desembre de 2025 és de 742.643,75 euros, 254.458 euros més que el mateix període de l'exercici anterior (+52,12%). El percentatge d'execució és del 108,67%.

La variació del concepte (543) per un import de 203.480 euros correspon, principalment, als lloguers de Jovial i a la concessió de La Casa del Poble.

## Transferències de capital

El detall de la liquidació de transferències de capital, a 31 de desembre del 2025 i 2024, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
<b>7 TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL</b>	<b>9.829.745,00</b>	<b>9.829.745,00</b>	<b>9.846.240,69</b>	<b>-16.495,69</b>	<b>10.625.827,79</b>	<b>-779.587,10</b>	<b>-7,34%</b>	<b>9.846.240,69</b>
720 GOVERN D'ANDORRA	9.829.745,00	9.829.745,00	9.846.240,69	-16.495,69	10.625.827,79	-779.587,10	-7,34%	9.846.240,69

L'import liquidat en el capítol de transferències de capital a 31 de desembre de 2025 és de 9.846.240,69 euros, 779.587 euros menys que el mateix període de l'exercici anterior (-7,34%). El percentatge d'execució és del 100,17%. La variació es deu a una reclassificació entre el capítol 7 i el capítol 4 de la transferència de Govern.

### Actius financers

El detall de la liquidació d'actius financers, a 31 de desembre del 2025 i 2024, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
8 ACTIUS FINANCERS	-	5.153.655,32	-	5.153.655,32	-	-	-	-
870 ROMANENT DE TRESORERIA	-	5.153.655,32	-	5.153.655,32	-	-	-	-

En el capítol d'actius financers s'hi registren les ampliacions de pressupost per tal que hi hagi un equilibri financer.

### Passius financers

En el capítol de passius financers s'hi registra l'import necessari per a l'equilibri pressupostari entre despeses i ingressos. Durant l'exercici 2025 no ha calgut formalitzar cap préstec a llarg termini.

## Liquidació del pressupost de despeses

### Classificació econòmica

Capítol	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
1 Despeses de personal	20.439.171,37	20.555.171,37	20.197.593,95	357.577,42	19.224.781,43	972.812,52	5,06%	20.182.433,23
2 Consum de béns corrents i serveis	20.736.630,17	21.120.228,53	19.060.803,87	2.059.424,66	17.746.674,46	1.314.129,41	7,40%	17.026.457,35
3 Despeses financeres	695.500,00	695.500,00	360.186,40	335.313,60	478.572,84	-118.386,44	-24,74%	360.186,40
4 Transferències corrents	1.756.700,61	1.724.263,04	1.450.013,25	274.249,79	2.094.282,34	-644.269,09	-30,76%	1.096.407,25
<b>Despeses corrents</b>	<b>43.628.002,15</b>	<b>44.095.162,94</b>	<b>41.068.597,47</b>	<b>3.026.565,47</b>	<b>39.544.311,07</b>	<b>1.524.286,40</b>	<b>3,85%</b>	<b>38.665.484,23</b>
6 Inversions reals	11.020.881,00	15.707.375,53	9.462.891,51	6.244.484,02	7.554.031,86	1.908.859,65	25,27%	7.953.346,08
7 Transferències de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
8 Actius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
9 Passius financers	1.764.000,00	1.764.000,00	1.589.070,42	174.929,58	2.173.960,23	-584.889,81	-26,90%	1.589.070,42
<b>Despeses de capital</b>	<b>12.784.881,00</b>	<b>17.471.375,53</b>	<b>11.051.961,93</b>	<b>6.419.413,60</b>	<b>9.727.992,09</b>	<b>1.323.969,84</b>	<b>13,61%</b>	<b>9.542.416,50</b>
<b>Total pressupost despeses</b>	<b>56.412.883,15</b>	<b>61.566.538,47</b>	<b>52.120.559,40</b>	<b>9.445.979,07</b>	<b>49.272.303,16</b>	<b>2.848.256,24</b>	<b>5,78%</b>	<b>48.207.900,73</b>

L'execució pressupostària de les despeses de l'exercici 2025 és de 52.120.559 euros, que representa el 84,66% del pressupost final, i 2.848.256 d'euros superior a l'executada en el mateix període de l'exercici 2024 (+5,78%).

En les despeses corrents s'observa una variació positiva respecte a l'exercici anterior de 1,524 milions d'euros: el capítol 1 de despeses de personal incrementa de 973 milers d'euros; el capítol 2 de consums de béns corrents i serveis augmenta de 1,314 milions d'euros; el capítol 3 de despeses financeres disminueix de 118 milers d'euros i el capítol 4 de transferències corrents disminueix de 644 milers d'euros. Les despeses de capital augmenten de 1,32 milions d'euros respecte a l'any anterior.

## Despeses de personal

El detall de la liquidació de despeses de personal, a 31 de desembre del 2025 i 2024, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
<b>1 DESPESES DE PERSONAL</b>	<b>20.439.171,37</b>	<b>20.555.171,37</b>	<b>20.197.593,95</b>	<b>357.577,42</b>	<b>19.224.781,43</b>	<b>972.812,52</b>	<b>5,06%</b>	<b>20.182.433,23</b>
100 DESPESES DE GRATIFICACIÓ	1.004.541,16	1.132.474,16	1.122.903,58	9.570,58	966.731,61	156.171,97	16,15%	1.122.903,58
110 REM BÀSIQUES, ALTRES REM. PERS. FUNCIONARI	15.004.210,42	14.970.773,02	14.868.389,08	102.383,94	14.394.463,64	473.925,44	3,29%	14.868.389,08
130 REM. BÀSIQUES I ALTRES REM. AGENTS INTERINS	1.289.938,04	1.286.442,44	1.200.282,20	86.160,24	1.036.061,24	164.220,96	15,85%	1.200.282,20
160 QUOTES SEGURETAT SOCIAL	2.681.296,75	2.706.296,75	2.685.154,86	21.141,89	2.560.754,75	124.400,11	4,86%	2.685.154,86
163 DESPESES SOCIALS DEL PERSONAL	459.185,00	459.185,00	320.864,23	138.320,77	266.770,19	54.094,04	20,28%	305.703,51

L'import liquidat en el capítol de despeses de personal a 31 de desembre de 2025 és de 20.197.594 euros, 972.812 euros més que el mateix període de l'exercici anterior (5,06%). La despesa de personal presenta un grau d'execució del 98,26%. El percentatge d'execució de pràcticament tots els conceptes de personal ha estat prop del 100%. Les "Despeses socials del personal" registren, principalment, despeses corresponents a formacions i la despesa d'una assegurança complementària per al personal.

Els conceptes pressupostaris que presenten una major variació del seu liquidat respecte al mateix període de l'exercici anterior són:

- "(100) Despeses de gratificació " en 156.172 euros (+16,15%), principalment pel nomenament d'un tècnic en comunicació i regularitzacions del personal de relació especial.
- "(130) Remun. bàsiques i altres, agents interins" en 164.220 euros (+15,85%), principalment es deu per la contractació temporal d'11 places, ocupades per personal interí, per desenvolupar projectes de caràcter temporal durant un període màxim de 2 anys.
- "(163) Despeses socials del personal" en 54.094 euros (+20,28%), principalment per la renovació de l'assegurança complementària PIAM i la contractació de l'assegurança d'atur per accident de treball del servei de circulació.

A 31 de desembre del 2025 la plantilla total era de 557 persones i a 31 de desembre del 2024 de 553 persones.

## Consum de béns corrents i serveis

El detall de la liquidació de consum de béns corrents i serveis, a 31 de desembre del 2025 i 2024, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
<b>2 CONSUMS DE BÉNS CORRENTS I SERVEIS</b>	<b>20.736.630,17</b>	<b>21.120.228,53</b>	<b>19.060.803,87</b>	<b>2.059.424,66</b>	<b>17.746.674,46</b>	<b>1.314.129,41</b>	<b>7,40%</b>	<b>17.026.457,35</b>
200 LLOGUER TERRENYS I BÉNS NATURALS	3.516.185,39	3.449.185,39	3.426.208,44	22.976,95	3.401.284,70	24.923,74	0,73%	3.426.208,44
202 LLOGUER EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	1.129.643,00	1.129.643,00	1.128.596,01	1.046,99	1.046.407,35	82.188,66	7,85%	1.128.596,01
203 LLOGUER MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS	23.922,46	22.922,46	9.939,88	12.982,58	14.114,54	-4.174,66	-29,58%	8.225,88
204 LLOGUER D'ELEMENTS DE TRANSPORT	358.582,88	327.382,88	309.873,60	17.509,28	254.126,89	55.746,71	21,94%	300.449,60
206 LLOGUER D'EQUIPAMENTS PER A LA INFORMÀTICA	38.000,00	38.311,05	36.829,55	1.481,50	40.296,14	-3.466,59	-8,60%	32.274,15
208 CÀNONS	12.000,00	12.000,00	11.283,94	716,06	12.000,00	-716,06	-5,97%	787,09
212 EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	282.696,22	269.649,47	203.518,48	66.130,99	161.946,10	41.572,38	25,67%	167.897,50
213 MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS	664.605,28	697.917,14	627.498,77	70.418,37	589.914,56	37.584,21	6,37%	517.424,18
214 ELEMENTS DE TRANSPORT	178.711,00	189.571,86	162.385,40	27.186,46	143.443,97	18.941,43	13,20%	143.857,36
215 MOBILIARI I APARELLS TÈCNICS	83.541,77	76.470,48	43.423,45	33.047,03	38.151,74	5.271,71	13,82%	37.547,56
216 EQUIPS INFORMÀTICS	-	-	-	-	425,78	-425,78	-100,00%	-
217 BÉNS DESTINATS A L'ÚS PÚBLIC	1.042.210,46	1.162.089,37	989.764,50	172.324,87	933.972,71	55.791,79	5,97%	855.088,28
219 ALTRE IMMOBILITZAT MATERIAL	10.000,00	10.000,00	6.439,07	3.560,93	11.196,27	-4.757,20	-42,49%	5.968,82
220 MATERIAL D'OFICINA ORDINARI	89.957,56	91.667,49	62.050,53	29.616,96	60.877,50	1.173,03	1,93%	50.566,25
221 SUBMINISTRAMENTS	2.560.504,37	2.512.734,17	2.164.699,88	348.034,29	2.243.697,56	-78.997,68	-3,52%	1.856.917,14
222 COMUNICACIONS	189.166,74	196.666,74	183.969,61	12.697,13	181.286,60	2.683,01	1,48%	168.230,70
223 TRANSPORT	944.572,75	976.417,58	895.160,51	81.257,07	856.811,17	38.349,34	4,48%	761.742,24
224 PRIMES D'ASSEGURANCES	519.550,00	519.678,22	519.678,22	-	453.302,67	66.375,55	14,64%	515.808,66
225 TRIBUTS	8.940,13	9.197,51	8.194,62	1.002,89	7.942,50	252,12	3,17%	8.194,62
226 ALTRES SERVEIS	3.736.713,20	3.814.190,89	3.590.928,15	223.262,74	2.920.641,52	670.286,63	22,95%	2.974.810,83
227 TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES	5.290.949,92	5.540.218,29	4.632.809,77	907.408,52	4.209.944,21	422.865,56	10,04%	4.019.387,85
229 IMPREVISTOS O INSUFICIÈNCIES	6.807,15	30.654,65	26.182,62	4.472,03	148.773,87	-122.591,25	-82,40%	25.582,62
230 REEMBORSAMENT DE DIETES	21.918,13	18.338,13	7.158,53	11.179,60	5.176,09	1.982,44	38,30%	6.729,73
231 LOCOMOCIÓ	27.451,76	25.321,76	14.210,34	11.111,42	10.940,02	3.270,32	29,89%	14.161,84
242 NOUS SERVEIS	-	-	-	-	-	-	-	-

L'import liquidat en el capítol de béns corrents i serveis a 31 de desembre de 2025 és de 19.060.804 euros, 1.314.129 euros més que el mateix període de l'exercici anterior. El grau d'execució ha estat del 90,25% sobre el pressupost final.

Els conceptes pressupostaris que presenten una major variació del seu liquidat, respecte a l'any anterior, són:

- “(226) Altres serveis” en +670.287€ (+22,95%), principalment per una re definició de l'organització d'esdeveniments per a la promoció del comerç, del turisme i de la cultura, incrementant la despesa en +235 milers d'euros. També incrementa la despesa del Poblet de Nadal en +135 milers d'euros, els actes culturals artístics i esportius i per a la infància en +127 milers d'euros, esdeveniments turístics i comercials +98 milers d'euros i els concerts +60 milers d'euros, entre altres.
- “(227) Treball realitzats per altres empreses” en 422.866 € (+10,04%), principalment per l'increment en la despesa d'estudis i treballs tècnics en +147 milers d'euros, en estudis i treballs jurídics en +65 milers d'euros, en altres serveis a l'exterior en +59 milers d'euros, en neteja i sanejament en 53 milers d'euros i en processament de dades en +29 milers d'euros, entre altres.

## Despeses financeres

El detall de la liquidació de despeses financeres, a 31 de desembre del 2025 i 2024, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
<b>3 DESPESES FINANCERES</b>	<b>695.500,00</b>	<b>695.500,00</b>	<b>360.186,40</b>	<b>335.313,60</b>	<b>478.572,84</b>	<b>-118.386,44</b>	<b>-24,74%</b>	<b>360.186,40</b>
310 INTERESSOS DE PRÉSTECES	625.000,00	625.000,00	309.870,60	315.129,40	420.233,76	-110.363,16	-26,26%	309.870,60
330 INTERESSOS DE COMPTES CORRENTS	5.000,00	5.000,00	-	5.000,00	-	-	-	-
349 ALTRES DESPESES FINANCERES	65.500,00	65.500,00	50.315,80	15.184,20	58.339,08	-8.023,28	-13,75%	50.315,80

L'import liquidat en el capítol de despeses financeres a 31 de desembre de 2025 és de 360.186 euros, 118.386 euros menys que el mateix període de l'exercici anterior (-24,74%). El grau d'execució ha estat del 51,79% sobre el pressupost final.

Tot i l'increment del tipus d'interès, la variació a la baixa és deguda a la negociació de la rebaixa del tipus d'interès d'un préstec d'euríbor+3 a euríbor+1 i a la finalització de dos préstecs durant l'any 2024.

## Transferències corrents

El detall de la liquidació de transferències corrents, a 31 de desembre del 2025 i 2024, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
<b>4 TRANSFERÈNCIES CORRENTS</b>	<b>1.756.700,61</b>	<b>1.724.263,04</b>	<b>1.450.013,25</b>	<b>274.249,79</b>	<b>2.094.282,34</b>	<b>-644.269,09</b>	<b>-30,76%</b>	<b>1.096.407,25</b>
443 JOVIAL	-	-	-	-	475.825,00	-475.825,00	-100,00%	-
450 MOLT IL·LUSTRE GOVERN D'ANDORRA	32.143,00	32.143,00	32.143,00	-	32.143,00	-	0,00%	32.143,00
463 FONS DE COMPENSACIÓ	274.908,66	274.908,66	251.427,92	23.480,74	263.470,08	-12.042,16	-4,57%	27,61
482 A FAMÍLIES I INSTITUCIONS SENSE FINS DE LUCRE	1.449.648,95	1.417.211,38	1.166.442,33	250.769,05	1.322.844,26	-156.401,93	-11,82%	1.064.236,64

L'import liquidat en el capítol de transferències corrents a 31 de desembre de 2025 és de 1.450.013 euros, 644.269 euros menys que el mateix període de l'exercici anterior. El grau d'execució ha estat del 84,09% sobre el pressupost final.

Els conceptes pressupostaris que presenten una major variació del seu liquidat, respecte a l'any anterior, són:

- "(443) Jovial" -475.825 € (-100,00%) és degut a què la Societat s'ha dissolt i integrat en el comptes del Comú.
- "(482) A famílies i institucions sense fins de lucre" en -156.402 € (-11,82%), la variació es deguda principalment per una re definició de l'organització d'esdeveniments per a la promoció del comerç, del turisme i de la cultura, disminuint la despesa en -235 milers d'euros. Incrementen les subvencions de Social i Habitatge en +40 milers d'euros i de Participació Ciutadana en +26 milers d'euros, entre altres.

## Inversions reals

El detall de la liquidació de les inversions reals, a 31 de desembre del 2025 i 2024, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
<b>6 INVERSIONS REALS</b>	<b>11.020.881,00</b>	<b>15.707.375,53</b>	<b>9.462.891,51</b>	<b>6.244.484,02</b>	<b>7.554.031,86</b>	<b>1.908.859,65</b>	<b>25,27%</b>	<b>7.953.346,08</b>
602 EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	-	-	-	-	42.531,50	-42.531,50	100,00%	-
603 MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS	681.166,00	1.270.217,58	665.304,05	604.913,53	798.780,20	-133.476,15	-16,71%	664.110,17
604 ELEMENTS DE TRANSPORT	218.000,00	339.954,32	393.854,32	-53.900,00	444.449,50	-50.595,18	-11,38%	136.354,32
605 MOBILIARI I ESTRIS	123.140,00	73.644,00	48.721,38	24.922,62	60.335,98	-11.614,60	-19,25%	25.634,08
606 EQUIPS PER PROCESSOS D'INFORMACIÓ	37.500,00	43.393,98	45.206,03	-1.812,05	29.353,22	15.852,81	54,01%	45.206,03
607 BÉNS DESTINATS A L'ÚS GENERAL	5.281.500,00	7.623.526,17	5.544.169,59	2.079.356,58	4.602.286,59	941.883,00	20,47%	4.917.444,47
608 ALTRE IMMOBILITZAT MATERIAL	254.075,00	304.735,61	223.234,67	81.500,94	86.259,82	136.974,85	158,79%	188.164,97
609 ESTUDIS I PROJECTES D'INVERSIÓ	100.000,00	489.693,11	288.877,46	200.815,65	108.003,38	180.874,08	167,47%	257.359,25
612 EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	1.853.500,00	1.900.967,69	1.116.029,51	784.938,18	458.789,39	657.240,12	143,26%	986.370,16
613 MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS	512.000,00	445.205,00	189.191,34	256.013,66	133.901,39	55.289,95	41,29%	183.451,70
616 EQUIPAMENTS PER A PROCESSOS D'INFORMACIÓ	-	-	-	-	4.934,01	-4.934,01	-100,00%	-
617 BÉNS DESTINATS A L'ÚS GENERAL	1.730.500,00	2.947.630,50	807.441,03	2.140.189,47	625.837,88	181.603,15	29,02%	501.369,23
640 IMMOBILITZAT IMMATERIAL	229.500,00	268.407,57	140.862,13	127.545,44	158.569,00	-17.706,87	-11,17%	47.881,70

L'import liquidat en el capítol d'inversions reals a 31 de desembre de 2025 és de 9.462.892 euros, 1.908.860 euros més que el mateix període de l'exercici anterior (+25,27%). El grau d'execució ha estat del 60,24% sobre el pressupost final. Les despeses compromeses per a aquest capítol a final d'any ascendeixen a l'import de 14.519.004 euros (92,43%).



Les principals inversions liquidades de l'exercici 2025 són:

<b>Principals inversions exercici 2025</b>	<b>Import</b>
Embelliment Plaça del Poble i Plaça Vinyes	3.059.340,61
Construcció d'un parc i aparcament a l'Antic Camí Ral	774.903,93
Reforma i embelliment de l'Estadi Comunal Joan Samarra Vila	571.404,83
Digitalització /sectorització XAP fase 2	403.595,50
Reparació Pont de París	337.528,83
Obres d'urbanització d'un tram de l'Antic Carrer major, Fase 2	267.440,68
Vehicle decapador Higiene	257.500,00
Millora de locals i instal·lacions diverses	228.170,75
Pavimentació voravies	268.877,23
Estabilització talús carretera la Comella	182.987,51
Embelliment carrer Fiter i Rossell	177.323,69
Construcció xarxes separatives carrer Tobira	145.490,77
Concurs de projecte edifici plurifamiliar El Cedre	140.016,70
Enllumenat de Nadal	139.397,19
Climatització gimnàs musculació Serradells	132.183,79
Millora del sistema de captació de les Fonts de la Rotonda	122.553,86
Canvi medi filtrant de la Birena	104.117,55
Neteja i rehabilitació pou 4 Estadi Comunal	97.918,87
Impermeabilitzacions i obres Servei Forestal	93.749,42
Millores enjardinament i arbrat en general	82.919,37
Pla parcial projecte Ribaló	82.375,00
Vehicles Medi Ambient	71.639,32
Maquinària Medi Ambient	67.786,70



Reparacions clavegueres	63.990,10
Treballs pistes forestals i gestió boscos	63.719,90
AE - Equipament de la Sala del Consell per a vídeo-actes	59.960,61
Pla director de Seguretat (PDS)	54.823,30
Vehicles Circulació	50.315,00
Altres	1.360.860,50
<b>Total inversió 2025</b>	<b>9.462.891,51</b>

### Transferències de capital

No hi hagut despeses en transferències de capital durant l'exercici 2025 ni 2024.

### Passius financers

El detall de la liquidació de passius financers, a 31 de desembre del 2025 i 2024, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
<b>9 PASSIUS FINANCERS</b>	<b>1.764.000,00</b>	<b>1.764.000,00</b>	<b>1.589.070,42</b>	<b>174.929,58</b>	<b>2.173.960,23</b>	<b>-584.889,81</b>	<b>-26,90%</b>	<b>1.589.070,42</b>
912 AMORT. PRÉSTECES C/T AMB BANCS	1.764.000,00	1.764.000,00	1.589.070,42	174.929,58	2.173.960,23	-584.889,81	-26,90%	1.589.070,42

En el capítol de passius financers hi ha l'amortització dels préstecs contractats amb els bancs. L'import liquidat a 31 de desembre del 2025 és de 1.589.070 euros, 584.890 euros menys que el mateix període de l'exercici anterior (-26,90%). El grau d'execució ha estat del 90,08% sobre el pressupostat.

### Classificació funcional

Capítol	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
1 Serveis públics bàsics	26.364.848,41	30.976.633,33	24.520.565,62	6.456.067,71	23.270.045,63	1.250.519,99	5,37%	22.560.661,20
2 Actuacions de protecció i promoció social	2.542.523,01	2.544.058,16	2.128.011,20	416.046,96	1.822.322,67	305.688,53	16,77%	1.989.564,61
3 Producció de béns públics de caràcter preferent	12.372.498,72	12.629.667,02	11.970.831,21	658.835,81	10.944.666,35	1.026.164,86	9,38%	11.190.182,65
4 Actuacions de caràcter econòmic	3.966.512,85	3.961.132,83	3.535.325,51	425.807,32	3.545.006,79	-9.681,28	-0,27%	3.213.147,40
9 Actuacions de caràcter general	9.402.500,16	9.691.047,13	8.376.755,44	1.314.291,69	7.516.301,49	860.453,95	11,45%	7.665.274,45
0 Deute públic	1.764.000,00	1.764.000,00	1.589.070,42	174.929,58	2.173.960,23	-584.889,81	-26,90%	1.589.070,42
<b>Total Pressupost de despeses</b>	<b>56.412.883,15</b>	<b>61.566.538,47</b>	<b>52.120.559,40</b>	<b>9.445.979,07</b>	<b>49.272.303,16</b>	<b>2.848.256,24</b>	<b>5,78%</b>	<b>48.207.900,73</b>

### Classificació administrativa

Capítol	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
1 Secretaria General	2.232.578,40	2.421.343,31	2.343.401,72	77.941,59	2.603.204,91	-259.803,19	-9,98%	2.229.016,27
2 Intervenció	164.498,92	202.625,42	188.402,02	14.223,40	154.333,00	34.069,02	22,08%	184.856,47
3 Recursos Humans	1.262.723,38	1.281.573,61	1.099.914,55	181.659,06	916.380,63	183.533,92	20,03%	1.062.343,85
4 Finances i Administració	5.971.904,17	6.075.047,39	5.140.463,20	934.584,19	5.412.261,05	-271.797,85	-5,02%	4.717.595,99
5 Serveis públics i urbanisme	28.684.582,82	33.264.745,34	26.467.209,54	6.797.535,80	24.639.618,19	1.827.591,35	7,42%	24.267.906,60
6 Cultura	4.202.152,25	4.215.119,48	4.106.914,86	108.204,62	3.530.890,24	576.024,62	16,31%	3.683.222,06
7 Social	5.433.494,15	5.373.962,02	4.655.677,80	718.284,22	4.498.255,76	157.422,04	3,50%	4.465.296,16
8 Esports	5.129.382,58	5.420.110,19	5.177.807,81	242.302,38	4.548.966,46	628.841,35	13,82%	4.865.037,93
9 Turisme	3.331.566,48	3.312.011,71	2.940.767,90	371.243,81	2.968.392,92	-27.625,02	-0,93%	2.732.625,40
<b>Total Pressupost de despeses</b>	<b>56.412.883,15</b>	<b>61.566.538,47</b>	<b>52.120.559,40</b>	<b>9.445.979,07</b>	<b>49.272.303,16</b>	<b>2.848.256,24</b>	<b>67,23%</b>	<b>48.207.900,73</b>

## Resultat Pressupostari

Capítol	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	% Liquidat / Pressupost final	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis
Ingressos corrents	43.940.398,33	43.940.398,33	46.325.070,76	105,43%	49.538.342,74	-3.213.271,98	-6,49%
Despeses de funcionament *	42.932.502,15	43.399.662,94	40.708.411,07	93,80%	39.065.738,23	1.642.672,84	4,20%
Ingressos de capital	9.829.745,00	9.829.745,00	9.846.240,69	100,17%	10.625.827,79	-779.587,10	-7,34%
Despeses de capital	11.020.881,00	15.707.375,53	9.462.891,51	60,24%	7.554.031,86	1.908.859,65	25,27%
<b>Superàvit o dèficit de gestió</b>	<b>-183.239,82</b>	<b>-5.336.895,14</b>	<b>6.000.008,87</b>	<b>-112,43%</b>	<b>13.544.400,44</b>	<b>-7.544.391,57</b>	<b>-55,70%</b>
Despeses financeres	695.500,00	695.500,00	360.186,40	51,79%	478.572,84	-118.386,44	-24,74%
<b>Superàvit o dèficit de caixa</b>	<b>-878.739,82</b>	<b>-6.032.395,14</b>	<b>5.639.822,47</b>	<b>-93,49%</b>	<b>13.065.827,60</b>	<b>-7.426.005,13</b>	<b>-56,84%</b>
Actius financers (Ingressos)	0,00	5.153.655,32	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
Passius financers (Ingressos)	2.642.739,82	2.642.739,82	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
Actius financers (Despeses)	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
Passius financeres (Despeses)	1.764.000,00	1.764.000,00	1.589.070,42	90,08%	2.173.960,23	-584.889,81	-26,90%
<b>Variació d'actiu i passius financers</b>	<b>878.739,82</b>	<b>6.032.395,14</b>	<b>-1.589.070,42</b>	<b>-26,34%</b>	<b>-2.173.960,23</b>	<b>584.889,81</b>	<b>-26,90%</b>
<b>Resultat pressupostari</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.050.752,05</b>	<b>100,00%</b>	<b>10.891.867,37</b>	<b>-6.841.115,32</b>	<b>-62,81%</b>

(\*) Les despeses de funcionament inclouen Capítol 1, 2 i 4 (Despeses de personal, Consum de béns i serveis i Transferències corrents)

El resultat pressupostari de l'exercici 2025 és positiu de 4.050.752 euros. La variació entre la liquidació pressupostària de l'exercici 2025 i 2024 en -6,8 milions d'euros es deu, principalment, per una disminució dels ingressos corrents en prop de 3,21 milions d'euros, un augment de les despeses de funcionament en 1,64 milions d'euros i un augment de les despeses de capital total en prop de 1,90 milions d'euros.

**Modificacions pressupostàries de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2025**

Capítol	Pressupost inicial	Crèdits Reconduits	Crèdits traspassats	Crèdits extraordinaris i Suplements de crèdit	Ampliacions i Baixes	Transferències de crèdit		Generació o ampliació de crèdits	Avanços de fons	Pressupost final
						Augment	Disminució			
1 Impostos directes	17.012.297,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.012.297,00
2 Impostos indirectes	1.280.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.280.000,00
3 Taxes i altres ingressos	20.116.080,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.116.080,92
4 Transferències corrents	4.848.645,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.848.645,00
5 Ingressos patrimonials	683.375,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	683.375,41
<b>Ingressos corrents</b>	<b>43.940.398,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>43.940.398,33</b>
6 Alienacions d'inversions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7 Transferències de capital	9.829.745,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.829.745,00
8 Actius financers	0,00	5.013.807,82	0,00	0,00	139.847,50	0,00	0,00	0,00	0,00	5.153.655,32
9 Passius financers	2.642.739,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.642.739,82
<b>Ingressos de capital</b>	<b>12.472.484,82</b>	<b>5.013.807,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>139.847,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.626.140,14</b>
<b>Total Ingressos</b>	<b>56.412.883,15</b>	<b>5.013.807,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>139.847,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>61.566.538,47</b>
1 Despeses de personal	20.439.171,37	0,00	0,00	0,00	116.000,00	36.933,00	-36.933,00	0,00	0,00	20.555.171,37
2 Consum de béns corrents i serveis	20.736.630,17	438.771,93	0,00	152.000,00	-207.173,57	287.597,30	-287.597,30	0,00	0,00	21.120.228,53
3 Despeses financeres	695.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	695.500,00
4 Transferències corrents	1.756.700,61	42.541,36	0,00	5.021,07	-80.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.724.263,04
<b>Despeses corrents</b>	<b>43.628.002,15</b>	<b>481.313,29</b>	<b>0,00</b>	<b>157.021,07</b>	<b>-171.173,57</b>	<b>324.530,30</b>	<b>-324.530,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44.095.162,94</b>
6 Inversions reals	11.020.881,00	4.532.494,53	0,00	397.500,00	-243.500,00	455.569,00	-455.569,00	0,00	0,00	15.707.375,53
7 Transferències de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8 Actius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 Passius financers	1.764.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.764.000,00
<b>Despeses de capital</b>	<b>12.784.881,00</b>	<b>4.532.494,53</b>	<b>0,00</b>	<b>397.500,00</b>	<b>-243.500,00</b>	<b>455.569,00</b>	<b>-455.569,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.471.375,53</b>
<b>Total Despeses</b>	<b>56.412.883,15</b>	<b>5.013.807,82</b>	<b>0,00</b>	<b>554.521,07</b>	<b>-414.673,57</b>	<b>780.099,30</b>	<b>-780.099,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>61.566.538,47</b>

El pressupost inicial s'ha vist incrementat de 5.153.655 euros: 5.013.807 euros per la incorporació de romanents de l'exercici 2024, 116.000 euros per l'ampliació del capítol 1 i 23.848 euros per l'ampliació del capítol 2, per poder atendre una sentència. L'increment de pressupost es finança contra el romanent de la tresoreria.

**Conciliació entre el resultat pressupostari i resultat comptable de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2025**

Capítol	Liquidació pressupost	Comptabilitat	Diferència
<b>INGRESSOS (drets liquidats)</b>	<b>56.171.311,45</b>	<b>57.377.214,43</b>	<b>(1.205.902,98)</b>
Impostos directes	15.672.480,03	15.672.480,03	0,00
Impostos indirectes	3.405.558,67	3.405.558,67	0,00
Taxes i altres ingressos	21.615.612,15	21.700.926,81	(85.314,66)
Transferències corrents	4.888.776,16	4.888.776,16	0,00
Transferències de capital	9.846.240,69	9.846.240,69	0,00
Ingressos patrimonials	742.643,75	677.355,67	65.288,08
Venda d'inversions reals	0,00	0,00	0,00
Actius financers	0,00	1.864,50	(1.864,50)
Passius financers	0,00	0,00	0,00
Excessos i aplicacions de provisions i de pèrdues per deteriorament	0,00	1.184.011,90	(1.184.011,90)
<b>DESPESES (oblig. Liquidades)</b>	<b>52.120.559,40</b>	<b>50.299.386,93</b>	<b>1.821.172,47</b>
Despeses de personal	20.197.593,95	20.197.593,95	0,00
Consum de béns corrents i serveis	19.060.803,87	19.566.471,59	(505.667,72)
Despeses financeres	360.186,40	334.883,74	25.302,66
Transferències corrents	1.450.013,25	1.450.013,25	0,00
Inversions reals	9.462.891,51	0,00	9.462.891,51
Transferències de capital	0,00	0,00	0,00
Actius financers	0,00	0,00	0,00
Passius financers	1.589.070,42	0,00	1.589.070,42
Dotacions per amortitzacions		8.158.997,67	(8.158.997,67)
Pèrdues per deteriorament		0,00	0,00
Pèrdues procedents de propietat, planta i equipament		606.462,61	(606.462,61)
Altres pèrdues de gestió ordinària		0,00	0,00
Variació d'existències		(15.035,88)	15.035,88
<b>RESULTAT</b>	<b>4.050.752,05</b>	<b>7.077.827,50</b>	<b>(3.027.075,45)</b>

<b>AJUSTOS AL RESULTAT COMPTABLE</b>	
<b>RESULTAT COMPTABLE</b>	<b>7.077.827,50</b>
Altes/Baixes d'immobilitzat	(9.462.891,51)
Altes/Baixes de passius financers	(1.589.070,42)
Deterioraments actius financers	9.654,41
Excessos i aplicacions de provisions i de pèrdues per deteriorament	(1.184.011,90)
Amortitzacions	8.158.997,67
Pèrdues procedents de propietat, planta i equipament	606.462,61
Periodificació interessos bancaris	(34.957,07)
Variació d'existències	(15.035,88)
Periodificació factures	18.122,00
Incorporació Jovial per cessió d'actius i passius	465.654,64
<b>RESULTAT AJUSTAT</b>	<b>4.050.752,05</b>

**Romanent de tresoreria a 31 de desembre de 2025 i 2024**

Conceptes	31/12/2025	31/12/2024
<b>1 (+) Drets pendents de cobrament</b>	<b>6.846.106,47</b>	<b>8.634.006,08</b>
(+) del pressupost corrent	5.393.812,93	7.314.750,16
(+) de pressupostos tancats	9.220.956,14	10.209.842,81
(+) d'operacions no pressupostàries	55.119,56	77.452,25
(-) de cobrament dubtós	(7.820.156,71)	(8.961.083,20)
(-) drets cobrats pendents d'aplicació definitiva	(3.625,45)	(6.955,94)
<b>2 (-) Obligacions pendents de pagament</b>	<b>5.220.165,57</b>	<b>5.756.330,76</b>
(+) del pressupost corrent	4.301.364,18	4.662.582,70
(+) de pressupostos tancats	8.435,62	41.289,53
(+) d'operacions no pressupostàries	915.210,02	1.052.785,16
(-) obligacions pendents d'aplicació definitiva	(4.844,25)	(326,63)
<b>3 (+) Fons líquids</b>	<b>16.891.331,80</b>	<b>12.273.038,61</b>
<b>I Romanent de tresoreria afectat</b>	0,00	0,00
<b>II Romanent de tresoreria no afectat</b>	18.517.272,70	15.150.713,93
<b>III Romanent de tresoreria total (1-2+3)=(I+II)</b>	<b>18.517.272,70</b>	<b>15.150.713,93</b>

**Compte de tresoreria a 31 de desembre de 2025 i 2024**

Concepte	31/12/2025	31/12/2024
<b>1. Cobraments</b>	<b>57.108.919,44</b>	<b>57.714.111,10</b>
(+) Operacions pressupostàries	57.202.459,74	57.605.643,86
<i>Pressupost corrent</i>	50.713.836,16	52.849.420,37
<i>Pressupost tancat</i>	6.488.623,58	4.756.223,49
(+) Operacions extrapressupostàries	69.276,19	108.467,24
(-) Partides conciliants	(162.816,49)	-
<b>2. (-) Pagaments</b>	<b>(57.685.821,23)</b>	<b>(47.599.887,39)</b>
(-) Operacions pressupostàries	(50.907.817,57)	(47.569.398,45)
<i>Pressupost corrent</i>	(46.618.830,31)	(42.819.007,37)
<i>Pressupost tancat</i>	(4.288.987,26)	(4.750.391,08)
(-) Operacions extrapressupostàries	(79.931,62)	(6.916,27)
(-) Partides conciliants	(6.698.072,04)	(23.572,67)
Flux de tresoreria (1+2)	<b>(576.901,79)</b>	<b>10.114.223,71</b>
Saldo inicial de tresoreria neta	4.574.999,22	(5.539.224,49)
<b>3. Saldo final de tresoreria neta</b>	<b>3.998.097,43</b>	<b>4.574.999,22</b>

**Compte endeutament a 31 de desembre 2025 i 2024**

Tipus d'endeutament	Total disposat a 01/01/2025	Total disposat a 31/12/2025	Total formalitzat a 31/12/2025
<b>I. Deute a ll/t</b>	<b>6.200.455,86</b>	<b>12.523.161,44</b>	<b>12.523.161,44</b>
Andbank	446.353,58	319.054,67	319.054,67
Crèdit Andorrà	4.493.319,95	9.784.413,05	9.784.413,05
Mora Banc	1.260.782,33	1.002.325,69	1.002.325,69
Arrendament financer Edifici Jaume I	0,00	1.417.368,03	1.417.368,03
<b>II. Deute a c/t</b>	<b>1.497.583,53</b>	<b>1.787.440,96</b>	<b>1.787.440,96</b>
Andbank	149.521,12	127.065,96	127.065,96
Crèdit Andorrà	1.084.861,41	1.397.192,96	1.397.192,96
Mora Banc	263.201,00	263.182,04	263.182,04
<b>Total endeutament Comú</b>	<b>7.698.039,39</b>	<b>14.310.602,40</b>	<b>14.310.602,40</b>
<b>I. Deute a ll/t</b>	<b>6.718.974,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Crèdit Andorrà	6.718.974,29	0,00	0,00
<b>II. Deute a c/t</b>	<b>226.632,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Crèdit Andorrà	226.632,78	0,00	0,00
<b>Total endeutament JOVIAL S.L.U</b>	<b>6.945.607,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Deute a ll/t</b>	<b>12.919.430,15</b>	<b>12.523.161,44</b>	<b>12.523.161,44</b>
<b>II. Deute a c/t</b>	<b>1.724.216,31</b>	<b>1.787.440,96</b>	<b>1.787.440,96</b>
<b>Total endeutament consolidat</b>	<b>14.643.646,46</b>	<b>14.310.602,40</b>	<b>14.310.602,40</b>

  

Tipus d'endeutament	Total disposat a 01/01/2024	Total disposat a 31/12/2024	Total formalitzat a 31/12/2024
<b>I. Deute a ll/t</b>	<b>7.696.245,28</b>	<b>6.200.455,86</b>	<b>6.200.455,86</b>
Andbank	594.004,38	446.353,58	446.353,58
Crèdit Andorrà	5.578.432,85	4.493.319,95	4.493.319,95
Mora Banc	1.523.808,05	1.260.782,33	1.260.782,33
<b>II. Deute a c/t</b>	<b>2.175.754,34</b>	<b>1.497.583,53</b>	<b>1.497.583,53</b>
Andbank	348.218,32	149.521,12	149.521,12
Crèdit Andorrà	1.575.156,84	1.084.861,41	1.084.861,41
Mora Banc	252.379,18	263.201,00	263.201,00
<b>Total endeutament Comú</b>	<b>9.871.999,62</b>	<b>7.698.039,39</b>	<b>7.698.039,39</b>
<b>I. Deute a ll/t</b>	<b>6.943.959,15</b>	<b>6.718.974,29</b>	<b>6.718.974,29</b>
Crèdit Andorrà	6.943.959,15	6.718.974,29	6.718.974,29
<b>II. Deute a c/t</b>	<b>218.803,20</b>	<b>226.632,78</b>	<b>226.632,78</b>
Crèdit Andorrà	218.803,20	226.632,78	226.632,78
<b>Total endeutament JOVIAL, SLU</b>	<b>7.162.762,35</b>	<b>6.945.607,07</b>	<b>6.945.607,07</b>
<b>I. Deute a ll/t</b>	<b>14.640.204,43</b>	<b>12.833.957,53</b>	<b>12.833.957,53</b>
<b>II. Deute a c/t</b>	<b>2.394.557,54</b>	<b>1.809.688,93</b>	<b>1.809.688,93</b>
<b>Total endeutament consolidat</b>	<b>17.034.761,97</b>	<b>14.643.646,46</b>	<b>14.643.646,46</b>

## Estat de situació financera a 31 de desembre de 2025 i 2024

<b>ACTIUS</b>	<b>Notes</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Actius corrents</b>		<b>23.957.082,90</b>	<b>21.105.459,95</b>
Efectius i equivalents a l'efectiu	4	16.891.331,80	12.273.038,61
Actius financers	5	0,00	0,00
Comptes a cobrar de transaccions amb contraprestació	6	6.806.092,31	8.570.663,63
Comptes a cobrar de transaccions sense contraprestació	6	48.483,86	70.625,02
Inventaris	7	206.029,53	190.993,65
Pagaments anticipats		5.145,40	139,04
<b>Actius no corrents</b>		<b>185.929.211,10</b>	<b>177.643.107,11</b>
Actius financers	5	82.267,09	82.567,09
Propietats d'inversió	8	6.043.004,16	0,00
Propietat, planta i equipament	9	176.404.643,69	175.401.254,15
Actius intangibles	10	3.399.296,16	2.159.285,87
<b>Actius totals</b>		<b>209.886.294,00</b>	<b>198.748.567,06</b>
<b>PASSIUS</b>	<b>Notes</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Passius corrents</b>		<b>7.139.719,50</b>	<b>7.396.668,84</b>
Comptes a pagar	11	5.278.477,41	5.790.327,11
Passius financers	12	1.861.242,09	1.606.341,73
Provisions a curt termini	13	0,00	0,00
Cobraments anticipats	14	0,00	0,00
<b>Passius no corrents</b>		<b>12.797.473,72</b>	<b>6.407.547,59</b>
Passius financers	12	12.797.473,72	6.407.547,59
Provisions a llarg termini	13	0,00	0,00
<b>Passius totals</b>		<b>19.937.193,22</b>	<b>13.804.216,43</b>
<b>ACTIUS NETS/PATRIMONI</b>	<b>Notes</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Patrimoni		45.114.920,98	45.114.920,98
Resultats d'exercicis anteriors		137.756.352,30	128.333.294,15
Resultat de l'exercici		7.077.827,50	11.496.135,50
<b>Total actius nets/patrimoni</b>		<b>189.949.100,78</b>	<b>184.944.350,63</b>
<b>Total passiu i patrimoni</b>		<b>209.886.294,00</b>	<b>198.748.567,06</b>

## Estat de rendiment financer de l'exercici acabat a 31 de desembre de 2025 i 2024

<b>Ingressos</b>	<b>Notes</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Impostos	15	19.078.038,70	22.371.982,81
Quotes, multes, penalitzacions i llicències	15	863.376,57	1.314.934,07
Transferències, subvencions i donacions	15	14.735.016,85	14.085.045,88
Taxes i ingressos per transaccions amb contraprestació	16	20.390.879,96	21.953.692,71
Ingressos financers	16	142.855,52	105.553,25
Altres ingressos	16	2.167.046,83	332.961,81
<b>Ingressos totals</b>		<b>57.377.214,43</b>	<b>60.164.170,53</b>
<b>Despeses</b>			
Sous, salaris i beneficis als treballadors	17	(20.197.593,95)	(19.224.781,43)
Subvencions i altres pagaments per transferències	18	(1.450.013,25)	(1.618.457,34)
Subministraments i material pel consum	19	(25.498,00)	(32.076,11)
Altres despeses de gestió ordinària	20	(19.062.525,17)	(17.609.758,51)
Despeses de depreciació i amortització	8,9 i 10	(8.158.997,67)	(7.764.299,92)
Deteriorament del valor de propietats, planta i equipament	5,6,7,8,9 i 10	0,00	(1.038.773,11)
Despeses financeres		(284.567,94)	(431.969,87)
Altres despeses		(1.120.190,95)	(947.918,74)
<b>Despeses totals</b>		<b>(50.299.386,93)</b>	<b>(48.668.035,03)</b>
Participació en resultat positiu (estalvi) d'associades		0,00	0,00
<b>Resultat (estalvi o desestalvi) del període</b>		<b>7.077.827,50</b>	<b>11.496.135,50</b>

**Estat de canvis en els actius nets/patrimoni per a l'exercici acabat a 31 de desembre de 2025**

	Atribuïble a propietaris de l'entitat controladora					Interessos minoritaris	Total actius nets/ patrimoni
	Patrimoni	Subvencions i ajustos per canvi de valor	Resultats d'exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	Total		
<b>Saldo a 31 de desembre de 2023</b>	<b>(45.114.920,98)</b>	<b>0,00</b>	<b>(119.655.861,06)</b>	<b>(11.217.931,28)</b>	<b>(175.988.713,32)</b>	<b>0,00</b>	<b>(175.988.713,32)</b>
Ajustaments per canvis en criteris comptables i correccions d'errors	0,00	0,00	163.760,91	0,00	163.760,91	0,00	163.760,91
<b>Saldo a 1 de gener 2024 reexpresat</b>	<b>(45.114.920,98)</b>	<b>0,00</b>	<b>(119.492.100,15)</b>	<b>(11.217.931,28)</b>	<b>(175.824.952,41)</b>	<b>0,00</b>	<b>(175.824.952,41)</b>
<b>Canvis en els actius nets/patrimoni per al 2024</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(11.217.931,28)</b>	<b>11.217.931,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Guany / Pèrdua per revaluació de propietats, planta i equips	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Guany / Pèrdua per revaluació d'inversions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres	0,00	0,00	(11.217.931,28)	11.217.931,28	0,00	0,00	0,00
-Aplicació resultat exercicis anterior	0,00	0,00	(11.217.931,28)	11.217.931,28	0,00	0,00	0,00
Ingressos / Despeses nets reconeguts directament en els actius nets/patrimoni	0,00	0,00	2.376.737,28	0,00	2.376.737,28	0,00	2.376.737,28
Resultat positiu (estalvi del període)	0,00	0,00	0,00	(11.496.135,50)	(11.496.135,50)	0,00	(11.496.135,50)
<b>Ingressos i despeses totals reconeguts durant el període</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.376.737,28</b>	<b>(11.496.135,50)</b>	<b>(9.119.398,22)</b>	<b>0,00</b>	<b>(9.119.398,22)</b>
<b>Saldo a 31 de desembre de 2024</b>	<b>(45.114.920,98)</b>	<b>0,00</b>	<b>(128.333.294,15)</b>	<b>(11.496.135,50)</b>	<b>(184.944.350,63)</b>	<b>0,00</b>	<b>(184.944.350,63)</b>
Ajustaments per canvis en criteris comptables i correccions d'errors	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Saldo a 1 de gener 2025 reexpresat</b>	<b>(45.114.920,98)</b>	<b>0,00</b>	<b>(128.333.294,15)</b>	<b>(11.496.135,50)</b>	<b>(184.944.350,63)</b>	<b>0,00</b>	<b>(184.944.350,63)</b>
<b>Canvis en els actius nets/patrimoni per al 2025</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(11.496.135,50)</b>	<b>11.496.135,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Guany / Pèrdua per revaluació de propietats, planta i equips	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Guany / Pèrdua per revaluació d'inversions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres	0,00	0,00	(11.496.135,50)	11.496.135,50	0,00	0,00	0,00
-Aplicació resultat exercicis anterior	0,00	0,00	(11.496.135,50)	11.496.135,50	0,00	0,00	0,00
Ingressos / Despeses nets reconeguts directament en els actius nets/patrimoni	0,00	0,00	2.073.077,35	0,00	2.073.077,35	0,00	2.073.077,35
Resultat positiu (estalvi del període)	0,00	0,00	0,00	(7.077.827,50)	(7.077.827,50)	0,00	(7.077.827,50)
<b>Ingressos i despeses totals reconeguts durant el període</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.073.077,35</b>	<b>(7.077.827,50)</b>	<b>(5.004.750,15)</b>	<b>0,00</b>	<b>(5.004.750,15)</b>
<b>Saldo a 31 de desembre de 2025</b>	<b>(45.114.920,98)</b>	<b>0,00</b>	<b>(137.756.352,30)</b>	<b>(7.077.827,50)</b>	<b>(189.949.100,78)</b>	<b>0,00</b>	<b>(189.949.100,78)</b>

## Estat de fluxos d'efectiu a 31 de desembre de 2025 i 2024

FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'OPERACIÓ	2025	2024
<b>Cobraments</b>		
Impostos	19.760.025,39	22.088.523,22
Venda de béns i serveis	0,00	0,00
Subvencions	14.728.287,89	14.075.804,38
Interessos rebuts	0,00	0,00
Altres cobraments	22.620.606,16	21.549.783,50
<b>Pagaments</b>		
Costos dels treballadors	(20.202.212,88)	(19.246.371,70)
Proveïdors	(19.648.242,69)	(17.109.947,37)
Interessos pagats	(360.186,40)	(478.572,84)
Altres pagaments	(1.620.859,54)	(2.040.391,23)
<b>Fluxos d'efectiu nets de les activitats d'operació</b>	<b>15.277.417,93</b>	<b>18.838.827,96</b>
<b>FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ</b>		
Compra de planta i equipament	(9.161.706,05)	(8.724.604,25)
Cobraments per venda de planta i equipament	0,00	0,00
<b>Fluxos d'efectiu nets de les activitats d'inversió</b>	<b>(9.161.706,05)</b>	<b>(8.724.604,25)</b>
<b>FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT</b>		
Efectiu rebut per préstecs	0,00	0,00
Reemborsament de préstecs	(1.497.418,69)	(2.173.960,23)
<b>Fluxos d'efectiu nets de les activitats de finançament</b>	<b>(1.497.418,69)</b>	<b>(2.173.960,23)</b>
<b>Incrementes/(Disminució) neta en l'efectiu i equivalents a l'efectiu</b>	<b>4.618.293,19</b>	<b>7.940.263,48</b>
<b>Efectiu i equivalents a l'efectiu al principi del període</b>	<b>12.273.038,61</b>	<b>4.332.775,13</b>
<b>Efectiu i equivalents a l'efectiu al final del període</b>	<b>16.891.331,80</b>	<b>12.273.038,61</b>

## NOTES EXPLICATIVES

### 1. Informació general

El Comú d'Andorra la Vella, d'ara endavant, el Comú, és una corporació pública elegida democràticament, amb personalitat jurídica, potestats i competències pròpies que representa, governa i administra la parròquia d'Andorra la Vella i que forma part de l'estructura institucional del Principat d'Andorra.

Les seves competències i potestats són les establertes per la Constitució i per la Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns.

Formen part de la parròquia d'Andorra la Vella, el territori (31,75 Km<sup>2</sup>), la població (26.329 habitants segons cens actualitzat a 31 de desembre de 2025) i l'organització.

Els nuclis urbans que conformen la parròquia són els següents:

- Andorra la Vella
- Santa Coloma

#### 1.1. Consell de Comú

El Consell de Comú està compost amb un nombre de 12 consellers, incloent-hi els cònsol major i cònsol menor, elegits en la sessió del Consell de Comú del 28 de desembre de 2023.

El Consell de Comú està constituït per:

- L'Hble. Sr. Sergi González Camacho - cònsol major i conseller delegat de Planificació Urbanística, i de Turisme i Comerç.
- L'Hble. Sra. Olaya Losada Seguin – cònsol menor i consellera delegada de Cultura, Activitats Esportives i Participació Ciutadana.
- L'Hble. Sr. Jordi Cabanes Turné – conseller major i conseller delegat de Serveis Públics, i de Medi Ambient i Patrimoni Natural.
- L'Hble. Sr. Marc Torrent Casado – conseller menor i conseller delegat de Transformació Digital i Sostenibilitat, i d'Habitatge.
- L'Hble. Sra. Maria Nazzaro Martínez – consellera delegada de Social, Joventut i Espai Ciutadà.
- L'Hble. Sra. Eva Tadeo Balaguer – consellera delegada de Gestió de Talent i de Persones.
- L'Hble. Sr. Joaquim Miró Castillo – conseller delegat de Finances.
- L'Hble. Sra. Susagna Mosquera Leyva – consellera delegada de Tràmits, Tributs i Deutors.
- L'Hble. Sr. Xavier Surana Sánchez – conseller delegat de Circulació i Aparcaments.
- L'Hble. Sr. David Astrié Padilla – conseller de Comú.
- L'Hble. Sr. Miquel Canturri i Campos – conseller de Comú.
- L'Hble. Sra. Rosa Maria Sabaté Cardona – consellera de Comú.

Els grups polítics que integren la corporació són els següents:

- Grup polític d'Enclar, presidit per l'Hble. Sr. Sergi González Camacho.



- Grup polític de Demòcrates + Progressistes SDP + Independents, presidit per l'Hble. Sr. David Astrié Padilla.

El dia 17 de desembre del 2023 es van celebrar les eleccions comunals per proveir els càrrecs de consellers de Comú de la parròquia d'Andorra la Vella per al període 2024-2027, el nom i el càrrec dels candidats elegits van ser els següents:

- L'Hble. Sr. Sergi González Camacho, cònsol major.
- L'Hble. Sra. Olaya Losada Seguin, cònsol menor.
- L'Hble. Sr. Jordi Cabanes Turné, conseller major.
- L'Hble. Sr. Marc Torrent Casado, conseller menor.
- L'Hble. Sra. Maria Nazzaro Martínez.
- L'Hble. Sra. Eva Tadeo Balaguer.
- L'Hble. Sr. Joaquim Miró Castillo.
- L'Hble. Sra. Susagna Mosquera Leyva.
- L'Hble. Sr. Xavier Surana Sanchez.
- L'Hble. Sr. David Astrié Padilla.
- L'Hble. Sr. Miquel Canturri Campos.
- L'Hble. Sra. Rosa Maria Sabaté Cardona.

El Consell de Comú regula de manera general tots els assumptes d'àmbit i interès comunal en els límits fixats per la Constitució i la Llei qualificada de delimitació de competències i transferències.

A més d'aquestes, altres atribucions que li reconeixin la legislació vigent i els usos i costums, el cònsol major, representa judicialment i extrajudicialment el Comú, i és el responsable de l'execució, per la Junta de Govern, de les decisions del Consell de Comú.

## **1.2. Junta de Govern**

La Junta de Govern va ser constituïda pels membres del Consell de Comú següents, a proposta de la cònsol major:

- L'Hble. Sr. Sergi González Camacho, cònsol major.
- L'Hble. Sra. Olaya Losada Seguin, cònsol menor.
- L'Hble. Sr. Jordi Cabanes Turné, conseller major.
- L'Hble. Sr. Marc Torrent Casado, conseller menor.
- L'Hble. Sra. Maria Nazzaro Martínez.
- L'Hble. Sra. Eva Tadeo Balaguer.
- L'Hble. Sr. Joaquim Miró Castillo.
- L'Hble. Sra. Susagna Mosquera Leyva.
- L'Hble. Sr. Xavier Surana Sanchez.



La Junta de Govern exerceix les competències delegades expressament pel Consell i les altres que li atribueixi la legislació, que són les que s'exposen a continuació:

- a) La resolució de totes les sol·licituds presentades als diversos departaments comunals, incloses aquelles relatives al Departament de Tràmits, Tributs i Deutors i al Servei de Circulació Comunal, i aquelles susceptibles de meritament d'algun tribut o preu públic.
- b) L'adopció dels acords de liquidació tributària previstos per la normativa vigent.
- c) Les contractacions administratives de tota mena, quan el seu import no superi el límit que fixi l'Ordinació de Pressupost comunal per a l'exercici corresponent i, com a màxim, l'1% del pressupost de despesa.
- d) Les autoritzacions per a l'ocupació del domini públic.
- e) La interposició d'accions davant el Tribunal Constitucional.
- f) L'exercici d'accions judicials i administratives i la defensa del Comú en matèries de competència del Consell de Comú.
- g) La resolució de procediments sancionadors, inclosos els relatius a urbanisme i tributs.
- h) Les resolucions en matèria de personal propi del comú, inclosa la convocatòria de concursos públics i la resolució de procediments sancionadors.
- i) Les llicències i les autoritzacions en matèria d'urbanisme i d'activitats comercials, empresarials i professionals, o altres exigides per la legislació vigent.
- j) La regulació i les resolucions relatives a la gestió ordinària del cens de població comunal i del cens electoral.
- k) La regulació i les resolucions relatives al cadastre i als registres immobiliaris.
- l) L'atorgament de subvencions.
- m) La regulació que afecti el funcionament administratiu del Comú en l'àmbit d'horaris, festes i obertura al públic.
- n) Acordar les operacions pressupostàries necessàries (ampliacions de partides, transferències de crèdit de despesa corrent, obertura de noves partides pressupostàries).
- o) Les altres competències que expressament li atribueixin les lleis i les que la legislació assigna al comú i no adjudica a cap altre òrgan comunal.

### **1.3. Les Comissions**

Les comissions són creades per estudiar, informar i formular propostes. Així mateix, els informes i les propostes que trameten les comissions al Consell de Comú, no són mai vinculants. A proposta del cònsol major, el Consell de Comú pot, lliurement, crear una o diverses comissions, designant i revocant lliurement els seus membres i el seu president.

El president de cada comissió dona compte al Consell de Comú de la tasca realitzada.

Les comissions estan constituïdes pels membres del Consell de Comú següents i van ser aprovades en la sessió del Consell de Comú del 18 de gener del 2024:

Comissió de Planificació Urbanística:

- Hble. Sr. Sergi González Camacho
- Hble. Sr. Marc Torrent Casado
- Hble. Sr. Jordi Cabanes Turné
- Hble. Sr. David Astrié Padilla



Comissió de Turisme i Comerç:

- Hble. Sr. Sergi González Camacho
- Hble. Sra. Olaya Losada Seguin
- Hble. Sra. Susagna Mosquera Leyva
- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos

Comissió de Cultura, Activitats Esportives i Participació Ciutadana:

- Hble. Sra. Olaya Losada Seguin
- Hble. Sra. Maria Nazzaro Martínez
- Hble. Sra. Eva Tadeo Balaguer
- Hble. Sra. Rosa Maria Sabaté Cardona

Comissió de Serveis Públics:

- Hble. Sr. Jordi Cabanes Turné
- Hble. Sr. Sergi González Camacho
- Hble. Sr. Marc Torrent Casado
- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos

Comissió de Medi Ambient i Patrimoni Natural:

- Hble. Sr. Jordi Cabanes Turné
- Hble. Sra. Olaya Losada Seguin
- Hble. Sr. Xavier Surana Sánchez
- Hble. Sr. David Astrié Padilla

Comissió de Transformació Digital i Sostenibilitat:

- Hble. Sr. Marc Torrent Casado
- Hble. Sr. Sergi González Camacho
- Hble. Sra. Olaya Losada Seguin
- Hble. Sra. Rosa Maria Sabaté Cardona

Comissió d'Habitatge:

- Hble. Sr. Marc Torrent Casado
- Hble. Sr. Sergi González Camacho
- Hble. Sra. Olaya Losada Seguin
- Hble. Sr. David Astrié Padilla

Comissió de Social, Joventut i Espai Ciutadà:

- Hble. Sra. Maria Nazzaro Martínez
- Hble. Sra. Olaya Losada Seguin
- Hble. Sra. Eva Tadeo Balaguer
- Hble. Sra. Rosa Maria Sabaté Cardona

Comissió de Gestió de Talent i de Persones:

- Hble. Sra. Eva Tadeo Balaguer
- Hble. Sra. Olaya Losada Seguin
- Hble. Sra. Maria Nazzaro Martínez
- Hble. Sra. Rosa Maria Sabaté Cardona

Comissió de Finances:

- Hble. Sr. Joaquim Miró Castillo
- Hble. Sr. Marc Torrent Casado
- Hble. Sra. Susagna Mosquera Leyva
- Hble. Sr. David Astrié Padilla



Comissió de Tràmits, Tributs i Deutors:

- Hble. Sra. Susagna Mosquera Leyva
- Hble. Sr. Marc Torrent Casado
- Hble. Sr. Joaquim Miró Castillo
- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos

Comissió de Circulació i Aparcaments:

- Hble. Sr. Xavier Surana Sánchez
- Hble. Sr. Sergi González Camacho
- Hble. Sr. Marc Torrent Casado
- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos

Totes les àrees de l'organització administrativa comunal queden estructurades sota la direcció d'un responsable per cada àrea de gestió del Comú.

Les àrees de gestió organitzativa del Comú durant l'exercici 2025 han estat les següents:

- Circulació
- Cultura
- Esports
- Finances
- Intervenció
- Higiene, Salubritat Pública, Gestió del Medi Ambient i Xarxa d'Aigua Potable
- Joventut i Participació Ciutadana
- Tecnologies de la Informació i la Comunicació
- Promoció Turística i Comercial
- Gestió de Talent i de Persones
- Secretaria General
- Social
- Tràmits, Tributs i Deutors
- Urbanisme, Serveis Públics i Habitatge
- Aparcaments

#### **1.4. Competències del Comú**

Segons el que estableix l'article 4 de la Llei 19/2017, del 20 d'octubre, qualificada de modificació de la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, són competències del Comú, en el terme de la respectiva parròquia:

- 1) L'elaboració, el control i l'actualització del cens general de població de la parròquia, d'acord amb les normes generals de coordinació nacional.
- 2) L'elaboració, actualització i publicació del cens electoral, llistes electorals, i totes aquelles altres funcions que, en matèria electoral, els atribueix la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum. Així mateix, correspon al Comú la convocatòria de reunions de poble i consultes populars d'abast parroquial.
- 3) L'elaboració del cadastre de la parròquia d'acord amb la legislació nacional.



- 4) L'ordenació del seu territori en allò que es refereix a la revisió de creus de terme i d'emprius comunals i la delimitació de terres comunals amb quarts i amb particulars.
- 5) La regulació, l'autorització i el registre d'obertura i establiment d'activitats comercials, industrials, professionals i de serveis, dins el marc de la legislació nacional.
- 6) La definició de la política urbanística de la parròquia dins el marc de la general de l'Estat, i la gestió, fixació i aplicació dels plans generals i parcials d'urbanització, les condicions d'edificabilitat i habitabilitat, les infraestructures viàries i de serveis, i els equipaments comunals col·lectius.
- 7) L'administració, la gestió i el govern en general dels béns de domini públic comunal i dels béns de domini privat o patrimonials que hagin adquirit, inclòs l'aprofitament i explotació dels recursos naturals que s'hi trobin, com tales de boscos, camps de neu, aigües, aigües termals i minerals.
- 8) La declaració, la conservació, la gestió i el manteniment dels parcs naturals comunals i la participació en la conservació, la gestió i el manteniment d'altres espais naturals protegits, dins del marc de la legislació nacional.
- 9) La construcció, el manteniment i millora de les vies públiques urbanes, carreteres secundàries, camins comunals i de muntanya, places, jardins, aparcaments i estacionaments. Això no obstant, l'Estat proveirà l'enquitranament de les vies públiques urbanes i el manteniment i l'enquitranament de les carreteres secundàries.
- 10) La prestació dels serveis públics comunals de forma directa o per mitjà d'instruments de gestió indirecta o compartida, en els àmbits següents:
  - La captació, tractament i distribució pública d'aigües potables i termals i la construcció de fonts públiques
  - Les instal·lacions de l'enllumenat públic en el terme de la respectiva parròquia.
  - La construcció, l'explotació, el manteniment i la conservació dels col·lectors d'aigües pluvials i dels col·lectors d'aigües residuals i clavegueres.
  - La construcció, la conservació i l'administració dels cementiris i la prestació de serveis funeraris, d'acord amb les lleis aplicables.
  - La neteja de les vies públiques i dels espais públics.
  - La recollida de residus urbans i el seu transport als centres nacionals de valorització, de transferència o d'eliminació, que ha de proveir el Govern, així com la creació, l'explotació, la gestió i la clausura de les deixalleries i dels abocadors comunals, en les condicions previstes per la Llei.



- La prestació de serveis socials d'atenció diürna en matèria de guarderia d'infants, casal de gent gran i esplai.
  - La inspecció, el control i l'assegurament de la bona convivència ciutadana en els espais públics, per mitjà dels agents de circulació i els altres agents i cossos comunals. En coordinació i amb la col·laboració del Cos de Policia, i sense perjudici de la competència general del Govern en matèria d'ordre públic. Els comuns poden organitzar, convocar i mobilitzar el sometent, i exercir les altres competències en matèria de protecció civil que els atribueix la Llei.
  - La neteja dels torrents únicament en els trams que, en entorns urbanitzats, es trobin entubats, coberts o assimilats a segles de reg.
- 11) La regulació de les condicions de la circulació urbana de vehicles i vianants, amb l'establiment i definició de les zones i els horaris d'estacionament, càrrega i descàrrega, amb la subsegüent senyalització horitzontal i vertical, en coordinació amb l'òrgan nacional competent en matèria de gestió del trànsit, i sense perjudici de les competències del Govern sobre la xarxa bàsica de vials. La retolació de carrers, places, vies públiques i llocs d'interès.
- 12) L'organització i promoció de les festes tradicionals.
- 13) L'organització i promoció d'activitats de caràcter cultural, social, turístic, de lleure i esportiu no escolar.
- 14) L'organització institucional dels seus òrgans, formes i procediments d'actuació dins el marc assenyalat per la Constitució, les lleis generals i els usos i costums.
- 15) En el marc de la política energètica, els comuns col·laboren en els projectes energètics nacionals
- 16) L'organització de qualsevol activitat i la prestació d'altres serveis públics que siguin adients per a la satisfacció de les necessitats i els interessos de la comunitat parroquial.

Com a mostra representativa, els principals serveis que donen compliment a les competències citades anteriorment i que coincideixen amb les previstes en la Llei qualificada de competències dels Comuns serien els següents:

- Realització i manteniment d'obra pública
- Prestació de serveis administratius
- Organització i promoció d'activitats turístiques, culturals, socials i esportives
- Serveis d'escoles bressol i espais lleure
- Serveis per a la joventut
- Atenció social i a la gent gran
- Biblioteques públiques
- Servei de Circulació i Atenció al Ciutadà
- Enllumenat públic



- Servei de Cementiri i Tanatori (sales de vetlla)
- Neteja viària i conservació de via pública
- Tractament de residus
- Recollida d'escombraries i recollida selectiva
- Manteniment zones enjardinades i embelliment
- Cadastre Comunal

El Comú de la parròquia porta la gestió directa de tots els serveis enumerats anteriorment i, en casos concrets, la gestió es realitza mitjançant concessió administrativa.

Algunes actuacions dutes a terme en el decurs de l'exercici 2025, en l'àmbit d'activitats turístiques, socials, culturals, esportives, serveis públics, obra pública i altres, han estat les següents:

#### **Activitats esportives**

- Escoles esportives 2024-2025 i 2025-2026
- Activitats per a joves i adults 2024-2025 i 2025-2026
- Activitats per a sèniors 2024-2025 i 2025-2026
- Festa fi de curs de les escoles esportives (12 de juny)
- Festivals de Nadal de les Escoles Esportives 2025
- Curset de Natació per a Nadons
- Gym Jove 2025-2026

#### **Activitats esportives vacances escolars 2025**

- Campus esportius Nadal 2025
- Campus esportius Carnaval 2025
- Campus esportius Setmana Santa 2025
- Campus esportius d'estiu 2025
- Escoles esportives d'estiu 2025
- Setmanes joves estiu 2025
- Campanya vòlei platja estiu 2025
- Campus esportius Tots Sants 2025

#### **Activitats fitness 2025**

- Programació setmanal de classes de Fitness Serradells
- Suma't a la festa Aloha 2025 (18 de juny)
- Setmana de la bicicleta (Bicilab). Sessió de cycling (19 de juny)
- Festa del Poble. Master d'Aquagym (24 juny)
- Aquazumba 25 de setembre
- Màster de Zumba (15 de novembre)
- Celebra el Nadal amb Nosaltres (19 de desembre)

#### **Esdeveniments esportius puntuals**

- Dia de l'esport per a tothom (18 de maig)
- Activitats esportives Festa del poble (24 de juny)
- Festa del Poble Piscina Exterior (24 de juny)
- Activitats esportives Festa major d'Andorra la Vella (2, 3 i 4 d'agost)
- Trofeu Andorra la Vella 2025 de Basquetbol (26 de setembre)
- Marxa Mou-te per la teva salut (18 d'octubre)
- Marxa d'orientació Fira d'Andorra la Vella (25 d'octubre)



### **Activitats de promoció turística i comercial**

- Mercats: de la Vall, artesanal de la Fira
- Actuacions musicals: Patrocini Jambo Street i concerts d'estiu Capital musical i Ritmes Menuts
- Fira d'Andorra la Vella
- Visites guiades i visites teatralitzades
- Accions de dinamització comercial:  
De copes al Centre Històric, Motand, FestXic, Art de Carrer, Màgic Històric Espectacles de les Fonts de la Rotonda, Carrers Vius, Fora estocs, Poblet de Nada, Andorra senior Cup; Andorra MoraBanc Clàssica; Andorra Dynafit Skimo (anul·lat per meteo)

### **Activitats socials**

- Escoles bressol Conxita Mora Jordana i Santa Coloma  
Activitats: coneixement del medi aquàtic, sonadons (coneixement bàsics de música) i activitats en el si de la mateixa escola (textures, colors, gustos, olors)  
Sortides: fira de sant Jordi, fira del bestiar, biblioteca, rua interescolar de carnaval o al poblet de Nadal
- Espais de Lleure: Casal d'Infants el Llamp i Ludoteca de Santa Coloma  
Servei extraescolar i activitats en períodes de vacances escolars i estiu  
Colònies juliol i agost
- Consell d'infants: sessions del Consell, sessions a les escoles, visites al Comú, realització projectes.
- Altres projectes puntuals per la infància (Rua interescolar, Consells escolars).
- Atenció Social: Atenció i assessorament en relació al reglament de prestacions socials, reglament d'habitatge, suport en tràmits, gestions
- Gent gran activa: projectes, serveis i activitats adreçats a la gent gran
- Cursos i tallers: activitats formatives memòria, informàtica, ball, cant coral, art, ioga, taixi, pilates, gimnàs. Aula Magna
- Horts de la Margineda, Horts de Borda de Sales,
- Consell de la gent gran (sessions del consell, sessions de treball, realització projectes)
- Ciutat amiga de la gent gran: grups de treballs participatius
- Pisos per a la gent gran: gestió d'habitatges per a la gent gran
- Menjador Calones: menjador per a la gent gran de la parròquia
- Cases Pairals: Plaça del poble i Enclau (Celebració de festes tradicionals. Jocs de taula. Xerrades i activitats puntuals)

### **Activitats culturals**

- Suport i subvenció a les entitats de cultura popular de la parròquia  
Gestió i coordinació del cicle festiu i el calendari d'activitats populars (Nadal, poblet de Nadal, Cavalcada de reis, Escudella de Sant Antoni, agermanaments amb Valls, Carnaval, Sant Jordi, Cremada de Falles, festa del poble, Festa Major Andorra la Vella, festa major de Santa Coloma)
- Oferta teatral per a públic adult i infantil: Temporades de teatre, Festival Internacional de Pallasses, Temporades d'espectacles infantils.
- Programacions i cicles de música: DijousDeRock, Neret, FestXic, Temporada de música i dansa.
- Suport econòmic i executiu a projectes musicals organitzats per altres entitats o institucions: ClassicAnd, Saxfest, Festival OrgueAnd, AndorraCrea
- Convocatòria pública anual de subvencions a projectes culturals
- Gestió dels equipaments culturals del Teatre Comunal i el Centre cultural La Llacuna (cessió i coordinació d'espais, exposicions)
- Gestió de canals de comunicació i de difusió en l'àmbit de la cultura



- Gestió dels projectes de formació dins de l'àmbit de la creació artística i cultural: Conservatori de Música d'Andorra la Vella, Escola d'Art comunal, Aula de teatre i dansa, Campus artístic d'estiu
- Gestió i protecció del patrimoni cultural de la Parròquia: Arc Patrimonial de Santa Coloma i La Margineda i inventari del patrimoni cultural material i immaterial d'Andorra la Vella

### **Urbanisme**

- Jardineria Plaça del Poble (plantacions i terres)
- Tendals Plaça del Poble
- Embelliment del paviment del Passeig del riu (en curs)
- Reparació Pont de París
- Estabilització Ctra. de la Comella , zones 1, 3, 4 i 5. (en curs)
- Bar del Poble
- Obres Govern passeig del riu zona Estadi Nacional (en curs)
- Concurs per la redacció del projecte i la direcció d'obres de la reforma i canvi d'ús de l'antic hotel Jaume I (en curs)
- Concurs negociat de la concessió d'habitatges a preu assequible a la parcel·la CS02 a Terra Vella (en curs)

### **Serveis Públics**

- Reparació de paviment de les voravies de la parròquia 2025
- Canviar tapes de clavegueram malmeses o enfonsades
- Manteniment xarxa d'enllumenat públic i de Nadal
- Manteniment xarxa d'enllumenat de Nadal
- Inspecció ascensors
- Reparació Voravia Solà d'en Jan, 2
- Reparació Calçada Rotonda Marginets
- Manteniment de mobiliari urbà
- Inversió enllumenat de Nadal (sostres, cortines led, arbre i motius nous)
- Adjudicació enderroc antic forn Encorcés (en curs)
- Columbaris cementiri
- Inversió Enllumenat públic – Canvi fanals passeig del riu
- Inversió Enllumenat públic – Canvi fanals carrer de les Escoles
- Voravia Baixada del Molí entre el pavelló Nacional i la rotonda de Tobira (en curs)
- Compra mobiliari urbà (Bancs, papereres, cendrers, piquets)
- Millora oficina espai Ciutadà
- Modificació voravia Dr Mitjavila 22
- Millora evacuació d'aigua a l'av Tarragona
- Subministrar material elèctric per reduir consums al Centre de Congressos
- Millora Accés aparcament Can Rodes

## **1.5. Organització comptable**

L'organització comptable del Comú recau en el Departament d'Intervenció Comunal (Sr. Joan Obiols Legrain, interventor comunal), centre director de la comptabilitat administrativa que assumeix les funcions que determina el capítol IV de la Llei de les finances comunals.

El Departament de Finances (Sra. M. Àngels Velando Salvador, directora) assumeix les funcions en matèria de la comptabilitat pública i la tresoreria comunal que determinen els capítols V i VI de la Llei de les finances comunals i garanteix l'elaboració dels comptes del Comú controlant els ingressos i les despeses sota les directrius d'actuació de la Intervenció Comunal.



El Comú elabora, cada any, un pressupost regulat per la Llei 36/2021, de les finances comunals, del 16 de desembre, i per l'Ordinació pressupostària comunal. El pressupost comunal és l'expressió xifrada, conjunta i sistemàtica de les obligacions i dels recursos previstos per un any natural. Durant l'exercici corrent es comptabilitzen les operacions realitzades i s'obtenen la liquidació pressupostària, el balanç i el compte de resultat.

Es treballa amb la comptabilitat pressupostària, la qual està vinculada a la comptabilitat financera, per tal d'obtenir tota la informació comptable requerida legalment.

Pel que fa a les despeses, s'enregistren per fases: autorització, compromís, liquidació, ordre de pagament i pagament, tot seguint el procediment de compres i contractació.

Per a les despeses d'inversió existeix un registre auxiliar d'immobilitzat que permet conèixer la situació de cada actiu i practicar les amortitzacions anuals pertinents.

El Departament de Finances també controla la tresoreria comunal duent a terme conciliacions bancàries mensuals, arquejos de caixa periòdics i el seguiment i control de les liquidacions d'interessos i amortitzacions de capital dels préstecs.

En el moment de tancar l'exercici es procedeix als ajustos pertinents i a les operacions de tancament.

## **1.6. Entitats participades**

La Junta General Extraordinària de la societat participada al 100% pel Comú, "Joves i Vivenda Alternativa, S.L.U." (d'ara endavant, la Societat o JOVIAL) celebrada el dia 12 de novembre del 2024, representada per la totalitat del capital social subscrit i desemborsat, i previ acord del Consell d'Administració va acordar la dissolució i liquidació de la Societat, mitjançant el sistema de cessió global de l'actiu i del passiu al Comú, prevista en l'art.89 de la Llei de Societats Anònimes i de Responsabilitat Limitada i va nomenar com a liquidador de la Societat el Sr. Lluís Alfons Kinder Espinosa.

D'acord amb el que estableix el paràgraf 22 de la guia d'aplicació de la *NICSP 40*, aquesta operació consisteix en una combinació sota control comú, és a dir que el control sobre els actius i passius de JOVIAL recau a darrera instància al Comú tant abans com després de la combinació, i per consegüent s'ha de tractar com una fusió.

Tal i com s'estableix, en els paràgrafs 36 i 37 de la *NICSP 40*, una operació de fusió no dona lloc a cap plusvàlua i, per tant, s'han reconegut els actius adquirits i els passius assumits pel seu valor en llibres a la data de fusió.

No obstant, dins els actius cedits s'identifica una propietat d'inversió, i d'acord amb el paràgraf 27 de la *NICSP 16* quan s'adquireix una propietat d'inversió sense contraprestació, el seu cost es mesura al seu valor raonable a la data d'adquisició. Per consegüent, s'ha valorat la propietat d'inversió cedida pel menor entre el valor en llibres i el valor raonable a la data de fusió.



Amb aquest fi, d'acord amb la *NICSP 46*, apèndix D, paràgraf D36, s'ha utilitzat el mètode del descompte de fluxos de caixa per determinar el valor raonable de la propietat d'inversió, fins ara explotada per JOVIAL. Per dur a terme aquesta valoració, s'ha tingut en compte que, d'una banda, el Comú té un dret real de superfície per un termini de quaranta anys sobre 64 pisos i, d'altra banda, és propietari de la unitat cadastral 5P001905 on s'ubiquen 16 pisos i 14 places d'aparcament que no es trobaven activats a la comptabilitat del Comú. S'han elaborat projeccions financeres en el període comprès entre els anys 2025 i 2044, en base a la informació històrica i les hipòtesis raonables de futur, així com estimacions en base a la informació pública econòmica i de mercats.

Malgrat la seva extinció formal mitjançant l'escriptura del 28 de maig 2025 la Societat ha continuat operant de forma corrent sota la supervisió del liquidador que ha validat totes les operacions corresponents, cessant la seva operativa en data 31 d'agost de 2025. Per consegüent, la data efectiva de l'adquisició i, per tant, de registre dels actius i passius cedits per la Societat és l'1 de setembre de 2025.

Els efectes dels assentaments enregistrats en data 1 de setembre de 2025 per part del Comú per reflectir aquesta fusió en els actius, passius i resultats es detallen a continuació:

<b>ACTIUS</b>	<b>Notes</b>	<b>Saldo integrat fusió 01/09/2025</b>
<b>Actius corrents</b>		<b>185.783,49</b>
Efectius i equivalents a l'efectiu	4	162.816,49
Comptes a cobrar de transaccions amb contraprestació	6	20.576,95
Comptes a cobrar de transaccions sense contraprestació	6	2.390,05
<b>Actius no corrents</b>		<b>6.181.259,14</b>
Propietats d'inversió	8	6.119.917,06
Propietat, planta i equipament	9	61.342,08
<b>Actius totals</b>		<b>6.367.042,63</b>
<b>PASSIUS</b>	<b>Notes</b>	<b>Saldo integrat fusió 01/09/2025</b>
<b>Passius corrents</b>		<b>65.291,11</b>
<b>Passius financers</b>	12	<b>65.291,11</b>
<b>Passius no corrents</b>		<b>6.761.766,68</b>
<b>Passius financers</b>	12	<b>6.761.766,68</b>
<b>Passius totals</b>		<b>6.827.057,79</b>
<b>ACTIUS NETS/PATRIMONI</b>	<b>Notes</b>	<b>Saldo integrat fusió 01/09/2025</b>
<b>Resultats d'exercicis anteriors</b>		<b>-220.839,37</b>
<b>Resultat de l'exercici</b>		<b>-239.175,79</b>
<b>Total actius nets/patrimoni</b>		<b>-460.015,16</b>
<b>Total passiu i patrimoni</b>		<b>6.367.042,63</b>



<b>Ingressos</b>	<b>Notes</b>	<b>Saldo integrat fusió 01/09/2025</b>
Altres ingressos	16	248.369,93
<b>Ingressos totals</b>		<b>248.369,93</b>
<b>Despeses</b>		
Altres despeses		(487.545,72)
<b>Despeses totals</b>		<b>(487.545,72)</b>
<b>Resultat (estalvi o desestalvi) del període</b>		<b>(239.175,79)</b>

## 1.7. Legislació aplicable

La legislació aplicable al Comú durant l'exercici 2025 és la següent:

- Les Normes Internacionals de Comptabilitat del Sector Públic (NICSP).
- Pla General de Comptes Públics del Comú d'Andorra la Vella.
- Llei qualificada de transferències als comuns, de 4 de novembre de 1993 i les seves modificacions.
- Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, de 4 de novembre de 1993 i les seves modificacions.
- Llei 14/2022, del 12 de maig, de contractació pública
- Llei 1/2019, del 17 de gener, de la funció pública.
- Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals.
- Ordinació del 29-2-2024 d'organització i funcionament del Comú d'Andorra la Vella.
- Llei 32/2014, del 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal, i les seves modificacions.
- Decret legislatiu del 29-04-2015 de publicació del text refós de la Llei 21/2014, del 16 d'octubre, de bases de l'ordenament tributari.
- Decret legislatiu del 20-5-2015 de publicació del text refós de la Llei general de les finances públiques, del 19 de desembre de 1996.
- Llei 14-2023, del 3 de juliol, de text consolidat del Codi de l'Administració.
- Decret legislatiu del 27-9-2017 de publicació del text refós de la Llei del Tribunal de Comptes, del 13 d'abril del 2000.
- Ordinació de la funció pública del Comú d'Andorra la Vella, del 19 d'octubre del 2023 i les seves modificacions.
- Ordinació, del 17-12-2024 de pressupost comunal per a l'exercici 2025.
- Ordinació del 17-12-2024 tributària comunal per a l'any 2025 i modificacions posteriors.
- Ordinació del 18-1-2024 de preus públics per l'any 2025 i modificacions posteriors.
- Ordinació del 29-2-2024 pel qual es fa públic el marc pressupostari del Comú d'Andorra la Vella corresponent al mandat 2024-2027.

## **2. Bases de presentació (NICSP 1,3,6 i 33)**

### **2.1. Imatge fidel**

Els presents estats financers del Comú han estat elaborats pel departament de finances sota les directrius de la Intervenció comunal, com a titular dels controls de legalitat, d'oportunitat econòmica i financera, d'acord amb les Normes Internacionals de comptabilitat del Sector Públic (NICSP), de conformitat amb la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, així com amb el nou Pla General de Comptes públics del Comú d'Andorra la Vella, amb l'objecte de mostrar, en tots els aspectes la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats, de l'execució del pressupost i fluxos d'efectiu, per l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2025.

Els estats financers del Comú es presenten en Euros, que és la moneda funcional de l'entitat.

Les NICSP han estat aplicades de forma consistent en els exercicis presentats, a excepció de la NICSP 43 "Arrendaments", que va entrar en vigor en data 1 de gener del 2025 en substitució de la NICSP 13, la qual no s'ha aplicat atès que el Comú es troba en un procés d'anàlisi dels seus contractes d'arrendament i de determinació del valor dels actius per dret d'ús i dels passius per arrendament. En el seu lloc, el Comú ha continuat doncs aplicant la NICSP 13.

Els estats financers s'han preparat basant-se en el cost històric, excepte en els casos en què s'indiqui el contrari. L'estat de fluxos d'efectiu s'ha preparat utilitzant el mètode directe. Els estats financers han estat preparats d'acord amb la base de meritació i segons el principi d'entitat en funcionament.

En els terminis legals establerts, es presentaran els estats pressupostaris i financers per a l'aprovació del Consell de Comú.

### **2.2. Informació comparativa**

En data 1 de setembre de 2025, es va completar l'operació de fusió per absorció de JOVIAL, S.L.U., per part del Comú, sota la NICSP 40 (veure detall nota 1.6).

Per tant les xifres de l'exercici 2024 inclouen només els saldos i les operacions del Comú i no són directament comparables amb les xifres de l'exercici 2025, atès que aquestes integren els actius, passius i resultats de l'entitat fusionada a partir de la data de fusió.

### **2.3. Canvis en criteris comptables i correccions d'errors**

Aquesta nota no és d'aplicació en els presents estats financers.

### **3. Normes de valoració (NICSP 3)**

#### **a) Propietats d'inversió (NICSP 16)**

Les propietats d'inversió són propietats que es tenen per obtenir rendes o plusvàlues o ambdós, en lloc de per:

- Ús en la producció o subministrament de béns o serveis o per finalitats administratius.
- La seva venda en el curs ordinari de les operacions.

Les propietats d'inversió es mesuren inicialment al cost, incloent-hi els costos associats a la transacció. El valor comptable inclou el cost de reposició dels components existents al moment en què s'incorre en els costos si el criteri de reconeixement es compleix, i exclou els costos del manteniment diari.

Les propietats d'inversió adquirides a través d'una transacció sense contraprestació es mesuren al valor raonable a la data d'adquisició. Posteriorment al reconeixement inicial, les propietats d'inversió es mesuren utilitzant el model del cost i s'amortitzen en una vida útil de 30 anys.

Les propietats d'inversió es donen de baixa tant quan ja no se'n disposa com quan es deixa d'utilitzar de forma permanent i no se n'esperen beneficis econòmics o potencial de servei futurs. La diferència entre el valor recuperable i el valor net comptable de l'actiu es reconeix com un ingrés o una pèrdua en el període en què es dona de baixa.

Els traspassos de o a propietats d'inversió es realitzen només quan hi ha un canvi en la utilització de l'actiu.

#### **b) Propietat, planta i equipament (NICSP 45)**

Els elements de Propietat, planta i equipament són actius tangibles que:

- Estan en poder del Comú pel seu ús en la producció o subministrament de béns i serveis, per llogar-los a tercers o finalitats administratives.
- S'espera que seran utilitzats durant més d'un període comptable.

Un element de Propietat, planta i equipament es reconeixerà com actiu quan el Comú pugui obtenir un benefici econòmic en el futur o un servei potencial i el cost de l'actiu sigui mesurable amb suficient fiabilitat.

Tots els elements de propietat, planta i equipament es registren al cost minorat per l'amortització i les pèrdues per deteriorament. El cost inclou el preu de compra, inclòs aranzels i impostos indirectes, així com les despeses que són directament atribuïbles per la posada en funcionament de l'actiu per l'ús a què està destinat.



Quan hi ha un desemborsament posterior a l'adquisició d'un element de propietat, planta i equipament només es reconeixerà com actiu quan suposi una millora del rendiment, el Comú reconeix aquestes parts com actius individuals amb vides útils específiques i les amortitza conseqüentment. Igualment, quan es realitzen grans reparacions, els costos es reconeixen en l'import comptable com un reemplaçament si es compleix el criteri de reconeixement. Totes les altres reparacions, manteniments i rehabilitacions mediambientals que es realitzaran per restaurar o mantenir els elements de Propietat, planta i equipaments es reconeixeran normalment com a despesa del període en què es produeixin.

Quan un actiu s'adquireix en una transacció sense contraprestació de consideració insignificant, l'actiu es mesura inicialment al seu valor raonable, és a dir, és l'import pel qual potser intercanviat un actiu entre dues parts coneixedores i interessades, que actuïn amb independència mútua. L'amortització dels actius serà distribuïda, de forma sistemàtica, al llarg dels anys de vida útil. La depreciació dins d'un període determinat es reconeix generalment com una despesa del període.

L'amortització són quotes calculades per distribuir el cost o el valor de l'actiu menys qualsevol valor residual al llarg de la seva vida útil restant:

#### **Anys de vida útil**

Construccions	30
Infraestructures	15
Béns del patrimoni històric i artístics	Indefinida
Maquinària i utilitatge	Entre 2 i 12
Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions	10
Mobiliari	10
Equips per a processos d'informació	4
Elements de transport	8
Béns comunals	10
Altra propietat, planta i equipament	10
Senyalitzacions diverses	10

Els valors residuals i les vides útils dels actius han de ser revisats periòdicament i en el cas que les expectatives actuals variïn respecte a l'estimació prèvia, s'hauran de fer els ajustos necessaris.

El valor en llibres d'un actiu es redueix de forma immediata al seu import recuperable, o a l'import del servei recuperable, si el valor en llibres de l'actiu és superior al seu import recuperable o al servei recuperable estimat.

El Comú dona de baixa els elements de propietat, planta i equipament quan s'han retirat de forma permanent de la seva utilització, sempre que no s'espera obtenir beneficis econòmics o potencials de serveis addicionals per la seva dissipació. La diferència entre el valor net que s'estima obtenir i el valor net comptable de l'actiu es reconeix com un ingrés o una pèrdua en el període en què es dona de baixa.



### **c) Arrendaments (NICSP 13)**

Un arrendament és un acord pel qual l'arrendador cedeix a l'arrendatari, a canvi de rebre una suma única de diners, o una sèrie de pagaments o quotes, el dret a utilitzar un actiu durant un període de temps determinat. Hi ha bàsicament dos tipus d'arrendaments:

- Arrendament financer: és un tipus d'arrendament en el qual es transfereixen substancialment tots els riscos i avantatges inherents a la propietat de l'actiu. La propietat d'aquest, si és el cas, pot o no ser transferida.
  - Arrendament operatiu: és qualsevol acord d'arrendament diferent de l'arrendament financer.
- *El Comú com a arrendatari*

Els arrendaments es classifiquen com a arrendaments financers sempre que de les seves condicions es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. Els actius classificats com a arrendaments financers es registren a l'inici de l'arrendament al valor raonable de la propietat arrendada o, si és inferior, al valor present dels pagaments mínims futurs. El Comú també reconeix el passiu per arrendament associat a l'inici de l'arrendament. El passiu registrat es mesura com el valor present dels pagaments mínims futurs de l'arrendament al moment inicial.

Posteriorment al reconeixement inicial, els pagaments per arrendament es reparteixen entre càrregues financeres i reducció del passiu per arrendament per tal d'arribar a un tipus d'interès constant del saldo pendent del passiu. Les càrregues financeres es reconeixen com un superàvit o un dèficit com a costos financers.

Els actius que es posseeixen sota un arrendament financer s'amortitzen al llarg de la seva vida útil. De totes maneres, si no es té la certesa que el Comú obtindrà la propietat de l'actiu al final del període d'arrendament, l'actiu s'amortitza al llarg del menor entre la vida útil estimada de l'actiu i en la durada de l'arrendament.

Els arrendaments operatius són aquells en què no es transfereixen substancialment al Comú els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. Els arrendaments operatius es reconeixen com una despesa operativa com un superàvit o un dèficit de forma lineal al llarg del període d'arrendament.

- *El Comú com a arrendador*

Els arrendaments en què el Comú no transfereix substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte es classifiquen com a arrendaments operatius. Els costos de negociació inicials en què s'incorre s'afegeixen a l'import en llibres de l'actiu arrendat i registrats al llarg de la durada de l'arrendament.

Les rendes rebudes d'un arrendament operatiu es reconeixen com un ingrés de forma lineal al llarg de la durada de l'arrendament. Les rendes contingents es reconeixen com a ingrés del període en què es produeixen.

**d) Actius intangibles (NICSP 31)**

Un actiu intangible és un actiu identificable de caràcter no monetari sense aparença física. Un actiu intangible es reconeixerà si és probable que el seu benefici econòmic o potencial de serveis futurs que s'han atribuït influeixin al Comú i el valor raonable o el cost de l'actiu puguin ser mesurables de forma fiable.

Els actius intangibles adquirits es reconeixen al cost. El cost d'un actiu intangible adquirit en una transacció sense contraprestació és el seu valor raonable a la data de la transacció. Posteriorment al reconeixement inicial, els actius intangibles es registren al cost menys l'amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament. Els actius intangibles generats internament, excepte els costos de desenvolupament activables, no es capitalitzen i una despesa es registra com a superàvit o dèficit al període en què s'incorre en la despesa.

Els guanys o pèrdues que sorgeixen de la baixa en comptes d'un actiu intangible es mesuren com la diferència entre els ingressos obtinguts de la baixa i el seu valor en llibres es reconeixen com un superàvit o un dèficit al moment en què es dona de baixa.

La vida útil dels actius intangibles s'avalua com a finita o infinita.

Els actius intangibles amb una vida útil finita s'amortitzen al llarg de la seva vida útil:

<b>Anys de vida útil</b>	
Propietat industrial i intel·lectual	10
Aplicacions informàtiques	5
Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cedit	Entre 2 i 30

En els actius intangibles amb una vida útil finita s'efectua una avaluació de deteriorament en cas que hi hagi indicis de deteriorament.

El període d'amortització i el mètode d'amortització, per als actius intangibles amb una vida útil finita, es revisen al tancament de l'exercici. Els canvis en la vida útil o en el patró esperat de consum dels beneficis econòmics que es desprenen de l'actiu modifiquen el període o el mètode d'amortització i es tracten com a canvis en les estimacions comptables. La despesa per amortització d'un actiu intangible amb una vida útil finita es reconeix com un superàvit o un dèficit. La despesa d'amortització de cada període es reconeixerà en el resultat.

Els guanys o pèrdues que sorgeixen de la baixa en comptes d'un actiu intangible es mesuren com la diferència entre els ingressos obtinguts de la baixa i el seu valor en llibres es reconeixen com un superàvit o un dèficit al moment en què es dona de baixa.

- *Costos de recerca i desenvolupament*

El Comú registra com a despesa quan s'incorre en costos de recerca. Els costos de desenvolupament d'un projecte individual es reconeixen com a actiu intangible quan el Comú pot demostrar el següent:

- La viabilitat tècnica de completar l'actiu per tal que l'actiu estigui disponible per l'ús o per a la venda.



- La intenció de completar i per la seva capacitat per utilitzar o vendre l'actiu.
- Com l'actiu generarà beneficis econòmics futurs o potencial de servei.
- La disponibilitat de recursos per tal de completar l'actiu.
- La capacitat per mesurar de forma fiable les despeses incorregudes durant el desenvolupament.

Posteriorment al reconeixement inicial de l'actiu, l'actiu es registra al cost menys l'amortització acumulada i les despeses per deteriorament acumulat. L'amortització d'un actiu s'inicia quan s'ha desenvolupat completament i està disponible per a l'ús. S'amortitza al llarg del període en què s'espera obtenir beneficis futurs. Durant el període de desenvolupament, s'avalua anualment si l'actiu presenta indicis de deteriorament que, en aquest cas, es registren immediatament al superàvit o dèficit de l'exercici.

### **e) Deteriorament d'actius no financers**

Un actiu generador d'efectiu es defineix com un actiu mantingut amb l'objectiu fonamental de generar un rendiment a l'entitat generant entrades d'efectiu pel seu ús.

#### *- Deteriorament d'actius generadors d'efectiu (NICSP 26)*

El deteriorament d'actius generadors d'efectius és la quantitat en què l'import d'un actiu en el llibre excedeix al seu import recuperable.

A 31 de desembre, data de tancament de cada l'exercici, el Comú avalua si existeixen indicis que un actiu s'hagi de deteriorar. En cas que existeixin indicis, o quan s'efectua l'avaluació anual del deteriorament, el Comú estima l'import recuperable de l'actiu. L'import recuperable d'un actiu és el màxim entre el valor raonable d'un actiu generador d'efectiu menys els costos de venda i el valor en ús. Es determina per a cada actiu de forma individual, excepte en el cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu de forma independent, sinó que els generi dins un grup d'actius.

Quan el valor en llibres d'un actiu o d'una unitat generadora d'efectiu (UGE) sigui superior al seu import recuperable, l'actiu es considera com a deteriorat i es redueix el seu valor fins al seu import recuperable.

Quan s'avalua el valor en ús, els fluxos d'efectiu futurs estimats es descompten al seu valor actual utilitzant una taxa de descompte abans d'impostos que reflecteix les exigències del mercat del valor dels diners i del risc específic de l'actiu. Quan es determina el valor raonable menys els costos de venda, es tenen en compte transaccions de mercat recents, si existeixen. Si no es poden identificar transaccions de mercat, s'utilitza un model de valoració apropiat.

Les despeses per deteriorament de les operacions continuades, incloent-hi deterioraments dels inventaris, es reconeixen a l'estat de rendiment financer en les categories que són consistents amb la natura de l'actiu deteriorat.

De forma anual s'avalua el deteriorament dels fons de comerç. Per la resta d'actius, es fa una avaluació a cada tancament de l'exercici de si les pèrdues per deteriorament reconegudes anteriorment ja no existeixen o si han disminuït. En aquest cas, el Comú estima l'import recuperable de l'actiu o de la unitat generadora d'efectiu. Les pèrdues per deteriorament



reconegudes prèviament es reverteixen només si han canviat les assumpcions utilitzades per determinar l'import recuperable des que la pèrdua per deteriorament es va registrar. La reversió del deteriorament es limita a què el valor en llibres de l'actiu no excedeixi el seu import recuperable, ni excedeixi el valor en llibres que s'hauria determinat, després de l'amortització, si no s'hagués registrat en el deteriorament de l'actiu als anys previs. Aquesta reversió es reconeix com a superàvit o dèficit de l'exercici.

- *Deteriorament d'actius no generadors d'efectiu (NICSP 21)*

El deteriorament d'actius no generadors d'efectiu és la quantitat en què l'import d'un actiu en el llibre excedeix al seu import recuperable.

A 31 de desembre, data de tancament de cada l'exercici, el Comú avalua si existeixen indicis que un actiu no generador d'efectiu s'hagi de deteriorar. En cas que existeixin indicis, o quan es fa l'avaluació anual del deteriorament, el Comú estima l'import del servei recuperable de l'actiu. L'import del servei recuperable d'un actiu és el màxim entre el valor raonable d'un actiu no generador d'efectiu menys els costos de venda i el valor en ús.

Quan el valor en llibres d'un actiu sigui superior al seu import del servei recuperable, l'actiu es considera com a deteriorat i es redueix el seu valor fins al seu import del servei recuperable.

Quan s'avalua el valor en ús, el Comú ha adoptat l'enfocament de les unitats de servei. Sota aquest enfocament, el Comú avalua el potencial de servei que presta l'actiu en relació amb el potencial de servei màxim que s'espera d'aquest actiu, i es considera el valor en ús com la part proporcional del cost.

Per determinar el valor raonable menys els costos de venda, s'utilitza el preu dels actius d'un acord de transacció, ajustat pels costos incrementals que es podrien atribuir directament per a la posada en ús de l'actiu. Si no existeix cap acord de transacció, però l'actiu es negocia en un mercat, el cost raonable menys els costos de venda és el preu de mercat de l'actiu menys els costos per a disposar-ne. Si no existeix cap acord de transacció ni cap mercat actiu, el Comú determina el valor raonable menys els costos de venda basant-se en la millor informació disponible.

A cada tancament de l'exercici s'efectua una avaluació de si les pèrdues per deteriorament reconegudes anteriorment ja no existeixen o si han disminuït. En aquest cas, el Comú estima l'import recuperable de l'actiu o de la unitat generadora d'efectiu. Les pèrdues per deteriorament reconegudes prèviament es reverteixen només si han canviat les assumpcions utilitzades per determinar l'import recuperable des que la pèrdua per deteriorament es va registrar. La reversió del deteriorament es limita a què el valor en llibres de l'actiu no excedeixi el seu import recuperable, ni excedeixi el valor en llibres que s'hauria determinat, després de l'amortització, si no s'hagués registrat en el deteriorament de l'actiu als anys previs. Aquesta reversió es reconeix com a superàvit o dèficit de l'exercici.



## **f) Instruments financers (NICSP 29)**

### *f.1 Actius financers*

Un actiu financer és qualsevol actiu que sigui:

- Efectiu.
- Un instrument de patrimoni d'una altra entitat.
- Un dret contractual:
  - a) A rebre efectiu o un altre actiu financer d'una altra entitat.
  - b) Intercanviar actius financers amb una altra entitat, en condicions que siguin potencialment favorables per l'entitat.
    - Un contracte que serà o podrà ser liquidat utilitzant instruments de patrimoni propis de l'entitat.

#### *- Reconeixement inicial i mesurament (NICSP 29)*

Es classifiquen com actius financers al valor raonable amb canvis a resultats o actius financers al cost amortitzat. El Comú determina la classificació dels seus actius financers al moment del reconeixement inicial.

Les compres o vendes d'actius financers que requereixen l'entrega dels actius en un període de temps establert per regulació o per convenció al mercat es reconeixen a la data de la transacció, és a dir, la data en què el Comú fa la compra o la venda de l'actiu.

Els actius financers del Comú inclouen: tresoreria i dipòsits a curt termini, comptes a cobrar i altres deutors.

#### *- Mesurament posterior*

El mesurament posterior dels actius financers depèn de la seva classificació.

#### *- Actius financers a valor raonable amb canvis a resultats*

Els actius financers a valor raonable amb canvis a resultats inclouen actius financers mantinguts per a la negociació i actius financers designats al moment del reconeixement inicial com a actius financers a valor raonable amb canvis a resultats. Els actius financers es classifiquen com a mantinguts per a negociar si s'adquireixen amb el propòsit de vendre'ls o recomprar-los en el curt termini. Els derivats, incloent-hi derivats implícits també es classifiquen com a mantinguts per a la negociació excepte que siguin designats com a instruments de cobertura. Els actius financers a valor raonable amb canvis a resultats es registren a l'estat de posició financera al valor raonable amb els canvis en el seu valor raonable registrats al superàvit o dèficit de l'exercici.

#### *- Préstecs i títols de crèdit*

Els préstecs i títols de crèdit són actius financers no derivats amb pagaments fixos o variables que no cotitzen en un mercat actiu. Després del mesurament inicial, aquests actius financers seran



mesurats a cost amortitzat utilitzant el mètode de l'interès efectiu, menys deteriorament. El cost amortitzat es calcula tenint en compte qualsevol descompte o suma addicional en l'adquisició i els costos inherents al cost del tipus d'interès efectiu. Les pèrdues derivades del deteriorament es reconeixen a resultats.

- *Actius financers mantinguts fins al venciment*

Els actius financers no derivats amb pagaments fixos o determinables i venciments fixos es classifiquen com a cost amortitzat quan el Comú té la intenció i la capacitat per mantenir-los fins al venciment. Posteriorment al mesurament inicial, els actius financers al cost amortitzat es mesuren pel seu cost amortitzat utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu, menys el deteriorament. El cost amortitzat es calcula tenint en compte qualsevol descompte o prima en el moment de l'adquisició i les taxes o costos que són part integral del tipus d'interès efectiu. Les pèrdues que sorgeixen del deteriorament es registren al superàvit o dèficit de l'exercici.

- *Baixa en comptes*

El Comú dona de baixa en comptes un actiu financer o, si és aplicable, una part de l'actiu financer com una part d'un grup d'actius financers similars quan:

- *Els drets de rebre fluxos d'efectiu de l'actiu han expirat o s'han cancel·lat.*

El Comú ha transferit els seus drets a rebre fluxos d'efectiu de l'actiu o ha assumit una obligació de pagar la totalitat dels fluxos d'efectiu rebuts a un tercer sense un retard significatiu; i tampoc: a) el Comú ha transferit substancialment tots els riscos i beneficis de l'actiu; o b) el Comú tampoc ha transferit ni ha retingut substancialment tots els riscos i beneficis de l'actiu, però n'ha transferit el control.

- *Deteriorament d'actius financers*

El Comú a cada data de tancament, si existeix evidència objectiva que un actiu financer o un grup d'actius financers estiguin deteriorats. S'atribueix un deteriorament a un actiu financer o un grup d'actius financers si, i només si, hi ha evidència objectiva d'un deteriorament com a resultat d'un o més successos que hagin succeït després del reconeixement inicial de l'actiu i que aquest succés tingui un impacte en els fluxos d'efectiu futurs estimats de l'actiu financer o del Comú d'actius financers que pot ser estimat de forma fiable. L'evidència de deteriorament pot incloure els indicadors següents:

- Els deutors o un grup de deutors estan tenint dificultats financeres significants.
- Incompliment dels pagaments del principal o dels interessos.
- Probabilitat que els deutors entrin en fallida o altres reorganitzacions financeres.
- Les dades observables indiquen una disminució mesurable dels fluxos d'efectiu estimats (per exemple, canvis en les condicions econòmiques que condueixin a incompliments).

- *Actius financers registrats al cost amortitzat*

Per als actius financers registrats al cost amortitzat, el Comú primer avalua si existeix evidència



objectiva individualment per als actius financers que són individualment significatius, o col·lectivament per als actius financers que no són individualment significatius. Si el Comú determina que no existeix evidència objectiva de deteriorament per un actiu financer avaluat individualment, sigui significatiu o no, inclou aquest actiu en un grup d'actius financers amb característiques de risc de crèdit similars i n'avalua el deteriorament de forma conjunta. Els actius que s'avaluen individualment i que es detecta un deteriorament i es registra, o ja es trobava registrat, aquest deteriorament, no s'inclou en l'avaluació col·lectiva del deteriorament.

Si existeix evidència objectiva que l'actiu presenta una pèrdua per deteriorament, l'import de la pèrdua es mesura com la diferència entre el valor en llibres de l'actiu i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs estimats (excloent pèrdues creditícies esperades que encara no s'hagi incorregut). El valor actual dels fluxos d'efectiu futurs estimats es descompta al tipus d'interès efectiu original de l'actiu financer. Si un préstec té un tipus d'interès variable, el tipus de descompte per mesurar la pèrdua per deteriorament és l'actual tipus d'interès efectiu.

El valor en llibres de l'actiu es redueix a través d'un compte de provisió i l'import de la pèrdua per deteriorament es reconeix al superàvit o dèficit de l'exercici. Els préstecs conjuntament amb la provisió s'eliminen quan no existeixen perspectives realistes que es pugui recuperar i que tota la garantia ha estat transferida al Comú. Si en un exercici posterior, l'import de la pèrdua per deteriorament estimada augmenta o disminueix per un succés succeït després que es reconegués el deteriorament, la pèrdua per deteriorament prèviament reconeguda s'augmenta o es redueix ajustant el compte de provisió. Si una eliminació futura es recupera més tard, la recuperació es registra com un cost financer al superàvit o dèficit de l'exercici.

## f.2 Passius financers

Un passiu financer és qualsevol passiu que sigui:

- Una obligació contractual
  - o D'entregar d'efectiu o un altre actiu financer o una entitat.
  - o Intercanviar passius financers amb una altra entitat, en condicions que siguin potencialment favorables per l'entitat.
- Un contracte que serà o podrà ser liquidat utilitzant instruments de patrimoni propis de l'entitat.

### *- Reconeixement inicial i mesurament (NICSP 29)*

Els passius financers dins de l'abast de la NICSP 29 es classifiquen com a passius financers a valor raonable amb canvis a resultats o com a passius financers al cost amortitzat. El Comú determina la classificació dels passius financers al moment del reconeixement inicial.

Tots els passius financers es reconeixen inicialment al valor raonable i, en el cas dels passius financers a cost amortitzat, s'afegeixen els costos de transacció directament atribuïbles.

Els passius financers del Comú inclouen comptes a pagar i altres creditors i préstecs.



- *Mesurament posterior*

El mesurament posterior dels passius financers depèn de la seva classificació.

- *Passius financers a valor raonable amb canvis a resultats*

Els passius financers a valor raonable amb canvis a resultats inclouen passius financers mantinguts per a la negociació i passius financers designats al moment inicial de reconeixement com a passius financers a valor raonable amb canvis a resultats.

Els passius financers es classifiquen com a mantinguts per a negociar si s'adquireixen amb el propòsit de vendre'ls en el curt termini. Aquesta categoria inclou instruments financers derivats utilitzats pel Comú que no són designats com a instruments de cobertura en les relacions de cobertura que es defineixen a la NICSP 29.

Els guanys o pèrdues dels passius mantinguts per a negociar es reconeixen al superàvit o dèficit de l'exercici.

- *Passius financers al cost amortitzat*

Posteriorment al reconeixement inicial, els préstecs i deutes que meriten interessos es mesuren al cost amortitzat utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu. Els guanys i pèrdues es reconeixen al superàvit o dèficit de l'exercici quan els passius es donen de baixa i també a través del procés d'amortització del mètode del tipus d'interès efectiu.

El cost amortitzat es calcula tenint en compte qualsevol descompte o prima al moment d'adquisició i les comissions i costos que formen part integral del tipus d'interès efectiu.

- *Baixa en comptes*

Un passiu financer es dona de baixa quan l'obligació del passiu disminueix, es cancel·la o expira.

Quan un passiu financer existent es reemplaça per un altre del mateix prestador amb condicions substancialment diferents, o les condicions d'un passiu existent es modifiquen de forma substancial, aquest canvi o modificació es tracta com una baixa en comptes del passiu original i el reconeixement d'un nou passiu, i la diferència dels valors en llibres respectius es reconeix al superàvit o dèficit de l'exercici.

- *Compensació d'instruments financers*

Els actius i passius financers es compensen a l'import net presentat a l'estat de posició financera si, i només si, existeix un dret legal actual executable de compensar els imports reconeguts i hi ha la intenció de cancel·lar de forma neta, o de realitzar els actius i cancel·lar els passius simultàniament.

- *Valor raonable en instruments financers*

El valor raonable dels instruments financers que es negocien en mercats actius a cada data de



tancament es determina amb referència als preus de mercats cotitzats, sense cap deducció dels costos de transacció.

### **g) Efectiu i equivalents a l'efectiu**

L'efectiu i equivalents a l'efectiu inclouen caixa i efectiu als bancs, dipòsits a curt termini i inversions altament líquides amb un venciment original de tres mesos o menys, que són convertibles ràpidament a quantitats conegudes d'efectiu i que estan subjectes a risc de canvi de valor insignificant. Per al propòsit de l'estat de fluxos d'efectiu, l'efectiu i els equivalents a l'efectiu inclouen efectiu i dipòsits a curt termini tal com s'han definit anteriorment, nets de descoberts bancaris.

### **h) Inventaris (NICSP 12)**

Els inventaris són actius:

- En forma de materials o subministraments, per a ser consumits o distribuïts en la prestació de serveis.
- Materials o subministraments conservats per la seva venda, o distribució en el curs ordinari de les operacions.

L'inventari es mesura al cost al moment del reconeixement inicial. En el cas que l'inventari es rebés en transaccions sense contraprestació (de forma gratuïta o a un preu inferior), el cost de l'inventari és el seu valor raonable a la data d'adquisició, és a dir, és l'import pel qual potser intercanviar un actiu entre dues parts coneixedores i interessades, que actuïn amb independència mútua.

El cost de l'inventari ha de comprendre tots els costos derivats de l'adquisició (aranzels, impostos no recuperables, transports, emmagatzematge, i altres costos atribuïbles) i es deduiran del cost d'adquisició els descomptes comercials, les rebaixes i altres partides similars.

Els costos incorreguts per portar cada producte al seu lloc i condició presents es registren com segueix:

- Matèries primeres i altres aprovisionaments: els costos de compra utilitzant el mètode del preu mitjà ponderat.
- Productes acabats i semiacabats: el Comú no disposa d'existències de productes acabats ni de productes semiacabats.

Posteriorment al reconeixement inicial, l'inventari es mesura al mínim entre cost i el valor net realitzable. Tot i això, en la mesura que alguna classe d'inventari es distribueixi sense cap despesa o a una despesa nominal, aquesta classe d'inventari es mesura com el mínim entre el cost i el cost de reposició actual (cost en què el Comú incorreria a l'adquirir l'actiu en la data dels estats financers).

El valor net realitzable és el preu de venda estimat en el curs ordinari de les operacions, menys els costos d'execució estimats i els costos estimats per realitzar la venda, intercanvi o distribució.

Els inventaris es reconeixen com una despesa quan s'utilitzen o es consumeixen en el curs ordinari de les operacions del Comú.

#### **i) Provisions (NICSP 19)**

Les provisions es reconeixen quan el Comú té l'obligació present com a resultat de successos passats, la cancel·lació de la qual és probable que origini una sortida de recursos, però que resulta indeterminada quant al seu import i/o moment de cancel·lació i que es pot realitzar una estimació fiable de l'import de l'obligació.

Si el Comú espera que alguna o totes les provisions seran reemborsades, per exemple, sota un contracte d'assegurança, el reemborsament es reconeix com un actiu separat només quan el reemborsament és possiblement cert.

La despesa relacionada amb qualsevol provisió es presenta a l'estat de rendiment financer net de qualsevol reemborsament.

##### *- Passius contingents*

El Comú no reconeix els passius contingents, però presenta els detalls de qualsevol contingència a les notes dels estats financers, excepte en cas que la possibilitat d'una sortida de recursos que incorporin beneficis econòmics o potencial de servei sigui remota.

##### *- Actius contingents*

El Comú no reconeix els actius contingents, però presenta a les notes dels estats financers els detalls d'actius possibles dels quals l'existència és contingent a què succeeixin, o no succeeixin, un o més successos futurs incerts que no estan completament sota control del Comú. Els actius contingents s'avaluen de forma contínua per assegurar que estan presentats de forma apropiada als estats financers. Si s'ha convertit virtualment cert que l'entrada de beneficis econòmics o potencial de servei es produirà i el valor de l'actiu es pot mesurar de forma fiable, l'actiu i el benefici relacionat es reconeixen als estats financers en el període en què el canvi succeeix.

#### **j) Reconeixement d'ingressos**

##### ***Ingressos de transaccions sense contraprestació (NICSP 23)***

Els ingressos de transaccions sense contraprestació són recursos que rep el Comú sense rebre res a canvi.

##### *- Impostos i sancions*

El Comú reconeix els ingressos d'impostos i sancions quan succeeix l'acte i es compleix el criteri de reconeixement de l'actiu. En la mesura que existeixi una condició relacionada que podria suposar un passiu per retornar l'import, es reconeix un ingrés diferit en comptes d'un ingrés. Els altres ingressos sense contraprestació es reconeixen quan és probable que flueixin al Comú els beneficis econòmics futurs o el potencial de servei associat a l'actiu i que puguin ser mesurats de forma fiable.

- Transferència d'altres entitats governamentals

Els ingressos de transaccions sense contraprestació amb altres entitats governamentals es mesuren a valor raonable i es reconeixen quan s'obté el control sobre l'actiu (caixa, béns, serveis i propietat) si la transferència està lliure de condicions i si és probable que els beneficis econòmics o el potencial de servei associat a l'actiu flueixin al Comú i es puguin mesurar de forma fiable.

***Ingressos de transaccions amb contraprestació (NICSP 9)***

Són transaccions en les quals una entitat rep actius o serveis, o cancel·la passius, i entrega a canvi un valor aproximadament igual (principalment en forma d'efectiu, béns, serveis o usos d'actius) directament a una altra entitat.

- Prestació de serveis

El Comú reconeix els ingressos per prestació de serveis en relació amb l'estat d'execució quan el resultat de la transacció pot ser estimat de forma fiable. L'estat d'execució es mesura en referència a les hores laborals dedicades fins a la data com un percentatge del total d'hores laborals estimades.

Quan el resultat del contracte no pot ser mesurat de forma fiable, l'ingrés es reconeix només en la mesura que les despeses incorregudes siguin recuperables.

- Venda de béns

Els ingressos de la venda de béns es reconeixen quan els riscos significatius i els beneficis inherents a la propietat de l'actiu han estat transferits al comprador, el Comú no conserva cap implicació amb la gestió dels béns venuts, quan l'import de l'ingrés es pot mesurar de forma fiable, quan és probable que els beneficis econòmics o el potencial de servei associat amb la transacció flueixin al Comú i els costos de la transacció de la venda del bé poden ser mesurats amb fiabilitat.

- Taxes, preus públics i contribucions especials

El Comú reconeix els ingressos de taxes, preus públics i contribucions especials quan succeeix l'acte i es compleix el criteri de reconeixement de l'actiu. En la mesura que existeixi una condició relacionada que podria suposar un passiu per retornar l'import, es reconeix un ingrés diferit en comptes d'un ingrés.

- Ingressos per interessos

Els ingressos per interessos es meriten utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu. El tipus d'interès efectiu descompta els fluxos de caixa futurs estimats en els anys de vida útil de l'actiu financer en el valor comptable d'aquest actiu. El mètode aplica aquest tipus d'interès al principal pendent per determinar l'ingrés per interessos cada període.

- Ingressos d'arrendaments

Els ingressos d'arrendaments que sorgeixen d'arrendaments operatius en propietats d'inversió es registren com un ingrés de forma lineal al llarg de la durada de l'arrendament.

**k) Transaccions en moneda estrangera (NICSP 4)**

Les transaccions en moneda estrangera es comptabilitzen inicialment al tipus de canvi corrent de la data de la transacció. Els creditors i deutors en moneda estrangera es reflecteixen a l'estat de posició financera al tancament de l'exercici aplicant el tipus de canvi a la data del tancament. Les diferències de canvi que sorgeixen dels canvis en el tipus de canvi entre el qual s'havia registrat inicialment i el de la data de tancament es reconeixen com un ingrés una despesa del període en què sorgeixen.

**l) Costos d'endeutament (NICSP 5)**

Els costos d'endeutament són els interessos i altres despeses sorgides per una entitat en relació amb les operacions d'endeutament.

Els costos d'endeutament es capitalitzen contra els actius com a part de propietat, planta i equipament.

Aquests costos d'endeutament es capitalitzen al llarg del període en el qual l'actiu s'adquireix o es construeix i en què s'incorre en els deutes. La capitalització cessa quan es completa la construcció de l'actiu. Els costos d'endeutament posteriors es registren a l'estat de rendiment financer.

**m) Parts relacionades (NICSP 20)**

El Comú considera com a part relacionada una entitat o persona que té la capacitat per exercir, de forma individual o conjunta, una influència significativa sobre l'entitat, és a dir, tenen la capacitat d'intervenir en les decisions de política financera i d'operacions de l'entitat participada, sense arribar a tindre el control sobre aquesta, o viceversa. Els membres de gestió clau es consideren com a parts relacionades i comprenen: els membres del Comú, el personal de relació especial i els alts càrrecs de l'Administració comunal.

**n) Contractes de concessió de serveis (NICSP 32)**

El Comú analitza tots els aspectes dels contractes de concessió de serveis per tal de determinar la forma més apropiada de comptabilitzar-los i els requisits de presentació als estats financers. Concretament, quan una part privada aporta un actiu al contracte, el Comú reconeix aquest actiu quan, i només quan, l'entitat controla o regula els serveis que ha de proveir l'operador conjuntament amb l'actiu, a qui els ha de proveir, i a quin preu. En el cas d'actius diferents dels actius de vida indefinida, el Comú registra l'actiu si controla, a través de la propietat, dret d'usdefruit o qualsevol interès residual de l'actiu al final del període del contracte. Els actius reconeguts per contractes de concessió de serveis es mesuren al valor raonable. En la mesura que l'actiu es reconegui, el Comú reconeix també el passiu corresponent, ajustat per la caixa pagada o rebuda.



## **o) Informació pressupostària (NICSP 24)**

El pressupost anual es prepara amb la base de meritació modificada, és a dir, tots els costos planejats i els ingressos es presenten en un estat individual per determinar les necessitats del Comú. Com a resultat de l'adopció de la base de meritació modificat per al pressupost, hi ha diferències que requereixen una conciliació entre la comptabilitat pressupostària i la comptabilitat financera.

L'execució del pressupost de l'exercici 2025 inclou el pressupost aprovat pel Ple del Comú, els crèdits de compromisos contrets durant l'exercici anterior corresponents a despeses que es van posposar per a l'exercici següent i les modificacions pressupostàries que preveuen els articles 79 a 85 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i les modificacions previstes a l'Ordinació del pressupost del Comú per a l'exercici 2025.

## **p) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa**

La preparació dels estats financers del Comú en conformitat amb les NICSP requereix que els gestors realitzin judicis, estimacions i assumpcions que afecten els imports presentats d'ingressos, despeses, actius i passius, i el desglossament de passius contingents, al tancament de l'exercici. Tot i això, la incertesa d'aquestes estimacions i assumpcions podria provocar que els resultats requereixin ajustaments materials a l'import en llibres dels actius o passius afectats en períodes futurs.

### *- Judicis*

En el procés d'aplicació de les polítiques comptables del Comú, s'han realitzat judicis, que tenen efectes significatius en els imports reflectits als estats financers.

### ***Contractes d'arrendament operatiu – com a arrendador***

El Comú participa en contractes d'arrendament d'algunes de les seves propietats. El Comú ha determinat, basat en una avaluació dels termes i condicions dels arrendaments (com ara que el període d'arrendament que no constitueixi una substancial porció de la vida econòmica de la propietat comercial) que manté tots els riscos i beneficis significatius inherents a la possessió de les propietats i comptes corresponents als contractes com a arrendaments operatius.

### ***Estimacions i assumpcions***

Les assumpcions clau sobre el futur i altres fonts d'estimació de la incertesa a la data de tancament, que tenen un risc significatiu de provocar ajustaments materials als imports en llibres dels actius i passius en el pròxim exercici, es descriuen a sota.

El Comú basa les seves assumpcions i estimacions en paràmetres disponibles a la data de preparació dels estats financers. Tot i això, circumstàncies existents i assumpcions sobre esdeveniments futurs podrien variar a causa de canvis en el mercat o circumstàncies que es troben fora del control del Comú. Aquests canvis es reflecteixen en les assumpcions quan succeeixen.



### **Vides útils i valors residuals**

Les vides útils i els valors residuals dels actius s'avaluen utilitzant els indicadors següents per obtenir el potencial d'ús futur i el valor de disposició:

- La condició de l'actiu basat en l'avaluació d'experts que treballen per al Comú.
- La natura de l'actiu, la seva susceptibilitat i adaptabilitat a canvis en la tecnologia i els processos.
- La natura dels processos en què s'utilitza l'actiu.
- Disponibilitat de fons per reemplaçar l'actiu.
- Canvis en el mercat en relació amb l'actiu.

### **Deteriorament d'actius no financers – actius generadors d'efectiu**

Els imports recuperables de les unitats generadores d'efectiu i els actius individuals es determinen basant-se en el major entre el càlcul del valor en ús i el valor raonable menys costos de venda. Aquests càlculs requereixen la utilització d'estimacions i assumpcions. És raonablement possible que aquestes assumpcions canviïn, i això tindria un impacte en les estimacions realitzades i requeririen un ajustament material en el valor en llibres de l'immobilitzat material.

El Comú revisa i testeja el valor en llibres dels actius quan successos o canvis en les circumstàncies suggereixen que el valor en llibres pot no ser recuperable. Els actius generadors d'efectiu s'agrupen al mínim nivell pel qual fluxos d'efectiu identificables són independents de fluxos d'efectiu d'altres actius i passius. Si existeixen indicadors d'un possible deteriorament, es preparen estimacions dels fluxos d'efectiu futurs esperats per a cada grup d'actius. Els fluxos d'efectiu futurs esperats utilitzats per determinar el valor en ús dels immobilitzats materials són incerts per naturalesa i podrien canviar de forma material al llarg del temps.

### **Deteriorament d'actius financers - actius no generadors d'efectiu**

El Comú revisa i testeja el valor en llibre dels actius no generadors d'efectiu quan successos o canvis en les circumstàncies suggereixen que hi pot haver una reducció en el potencial de servei futur que es pot esperar de forma raonable que es derivi de l'actiu. Quan existeixen indicadors d'aquest possible deteriorament, el Comú realitza tests de deteriorament, que requereixen la determinació del valor raonable de l'actiu i l'import del servei recuperable. L'estimació d'aquests imports per al càlcul requereix estimacions i assumpcions. Qualsevol canvi posterior en els factors que suporten aquestes estimacions i assumpcions pot tenir un impacte en l'import en llibres de l'actiu.

### **Estimació del valor raonable - instruments financers**

Quan el valor raonable dels actius i passius financers registrat a l'estat de posició financera no es poden derivar de mercats actius, el valor raonable es determina utilitzant tècniques de valoració que inclouen el model de fluxos d'efectiu descomptats. Els inputs d'aquests models s'obtenen, quan és possible, de mercats observables, però si no és possible, es requereix judici per establir el valor raonable. Els judicis inclouen la consideració d'inputs com el risc de liquiditat,



el risc de crèdit i la volatilitat. Canvis en les assumpcions sobre aquests factors podrien afectar el valor raonable dels instruments financers.

- *Provisions*

Les provisions sorgeixen i els administradors les determinen basant-se en la informació disponible. S'inclou desglossament addicional de les estimacions de provisions a la Nota 13.

Les provisions es mesuren amb la millor estimació dels administradors de la despesa necessària per cancel·lar l'obligació a la data de tancament, i es descompten al valor actual quan l'efecte és material.

**Préstecs, comptes a cobrar i inversions al cost amortitzat**

El Comú avalua els préstecs i comptes a cobrar (incloent-hi comptes a cobrar de clients) i les inversions registrades al cost amortitzat al tancament de l'exercici. A l'hora de determinar si s'hauria de reconèixer una pèrdua per deteriorament al superàvit o dèficit de l'exercici, el Comú avalua els indicadors presents en el mercat per determinar si aquests indicadors suggereixen un deteriorament en els préstecs, comptes a cobrar i inversions registrades al cost amortitzat.

Si no s'identifiquen deterioraments específics, es realitza una anàlisi del deteriorament dels préstecs, comptes a cobrar i inversions registrades al cost amortitzat a partir d'una cartera d'actius financers, basant-se en ràtios històriques ajustades per les condicions i altres indicadors econòmics, tant nacionals com dels sectors específics, presents a la data de tancament que estan relacionades amb les desviacions de la cartera d'actius.

**4. Efectiu i equivalents d'efectiu**

L'efectiu i equivalents d'efectiu a 31 de desembre de l'exercici 2025 i 31 de desembre de 2024 es detalla en la taula següent:

Efectiu i equivalents	31/12/2025	31/12/2024
<b>Corrent</b>	<b>16.891.331,80</b>	<b>12.273.038,61</b>
Caixa	41.664,26	35.097,53
Banc	16.849.667,54	12.237.941,08
<b>Total</b>	<b>16.891.331,80</b>	<b>12.273.038,61</b>

L'epígraf de "Caixa" per import de 41.664,26 euros està format per l'import que presentaven les caixes de l'Administració Comunal a 31 de desembre de 2025.

Com a conseqüència de la fusió detallada en la nota 1.6, en data 1 de setembre de 2025 es va integrar en l'epígraf "Banc" l'import de 162.816,49 euros.

L'epígraf de "Banc" per import de 16.849.667,54 euros correspon als saldos en comptes corrents que el Comú manté amb diverses entitats bancàries a 31 de desembre de 2025.

## 5. Actius financers (NICSP 29)

### 5.1. Actius financers corrents

Aquesta nota no és d'aplicació en els presents estats financers.

### 5.2. Actius financers no corrents:

Els actius financers no corrents a 31 de desembre de l'exercici 2025 i 31 de desembre de 2024 es detallen en les taules següents:

Instrumentos financieros disponibles per a la venda	31/12/2024	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2025
Inversions financeres a llarg termini en instruments de patrimoni.	72.372,21	0,00	0,00	0,00	72.372,21
<b>Préstecs i comptes a cobrar</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>Altes</b>	<b>Baixes</b>	<b>Traspassos</b>	<b>31/12/2025</b>
Fiances constituïdes a llarg termini	9.194,88	0,00	(700,00)	0,00	8.494,88
Dipòsits constituïts a llarg termini	1.000,00	400,00	0,00	0,00	1.400,00
<b>Altres instruments financers</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>Altes</b>	<b>Baixes</b>	<b>Traspassos</b>	<b>31/12/2025</b>
Participacions a llarg termini en entitats del grup, multigrup i associades.	3.959.654,77	0,00	(3.959.654,77)	0,00	0,00
Deteriorament de valor de participacions a llarg termini en societats del grup, multigrup i associades	(3.959.654,77)	0,00	3.959.654,77	0,00	0,00
<b>Total actius financers no corrents</b>	<b>82.567,09</b>	<b>400,00</b>	<b>(700,00)</b>	<b>0,00</b>	<b>82.267,09</b>

Com a conseqüència de la fusió detallada en la nota 1.6, en data 1 de setembre de 2025 es van donar de baixa les participacions de JOVIAL per import de 3.959.654,77 euros i el seu deteriorament per import de (-)3.959.654,77 euros.

## 6. Comptes a cobrar

### 6.1. Comptes a cobrar de transaccions amb contraprestació (NICSP 23)

La classificació dels comptes a cobrar de transaccions amb contraprestació a 31 de desembre de l'exercici 2025 i 31 de desembre de 2024 es detalla en la taula següent:

Comptes a cobrar	31/12/2025	31/12/2024
<b>Deteriorament de valor de crèdits</b>	<b>(7.820.156,71)</b>	<b>(8.961.083,20)</b>
Operacions de gestió	(7.820.156,71)	(8.961.083,20)
<b>Deutors per drets reconeguts. Pressupost d'ingressos corrent.</b>	<b>5.673.267,25</b>	<b>7.775.221,35</b>
Operacions de gestió	5.673.267,25	7.775.221,35
<b>Deutors per drets reconeguts. Pressupostos d'ingressos tancats.</b>	<b>11.094.443,75</b>	<b>12.586.726,47</b>
<b>Drets anul·lats de pressupost corrent</b>	<b>(370.655,86)</b>	<b>(692.564,61)</b>
<b>Drets anul·lats de pressupost tancats</b>	<b>(1.873.487,61)</b>	<b>(2.376.883,66)</b>
<b>Devolució d'ingressos</b>	<b>91.201,54</b>	<b>232.093,42</b>
<b>Formalització d'ingressos no pressupostaris</b>	<b>6.635,70</b>	<b>6.827,23</b>
<b>Pagaments pendents d'aplicació.</b>	<b>4.844,25</b>	<b>326,63</b>
<b>Total</b>	<b>6.806.092,31</b>	<b>8.570.663,63</b>

Com a conseqüència de la fusió detallada en la nota 1.6, en data 1 de setembre de 2025 es van integrar els següents imports: (-)43.085,41 euros en l'epígraf "Deteriorament de valor de crèdits" i 63.662,36 euros en l'epígraf "Deutors per drets reconeguts. Pressupostos d'ingressos tancats".

### 6.2. Comptes per cobrar de transaccions sense contraprestació (NICSP 9)

La classificació dels comptes a cobrar de transaccions sense contraprestació a 31 de desembre de l'exercici 2025 i 31 de desembre de 2024 es detalla en la taula següent:

Comptes a cobrar	31/12/2025	31/12/2024
<b>Deutors per IGI repercutit</b>	<b>9.026,47</b>	<b>7.759,56</b>
<b>Tresor públic Deutor</b>	<b>39.457,39</b>	<b>62.865,46</b>
Tresor públic deutor per IGI	39.457,39	62.865,46
<b>Total</b>	<b>48.483,86</b>	<b>70.625,02</b>

Com a conseqüència de la fusió detallada en la nota 1.6, en data 1 de setembre de 2025 es van integrar l'import de 2.390,05 euros en l'epígraf "Tresor públic deutor per IGI".



## 7. Inventaris (NICSP 12)

La composició de l'inventari del Comú a 31 de desembre de l'exercici 2025 i 31 de desembre de 2024 es detalla en la taula següent:

Inventaris	31/12/2025	31/12/2024
<b>Altres aprovisionaments</b>	<b>206.029,53</b>	<b>190.993,65</b>
<b>Total inventari a cost</b>	<b>206.029,53</b>	<b>190.993,65</b>
Deteriorament d'existències	0,00	0,00
<b>Total net inventari</b>	<b>206.029,53</b>	<b>190.993,65</b>

Els inventaris es troben enregistrats a valor de cost i s'ha comprovat que no existeix deteriorament del mateix a partir del seu valor de mercat.



## 8. Propietats d'inversió (NICSP 16)

La composició de propietats d'inversió a 31 de desembre 2025 i 31 de desembre de 2024 es detalla en la taula següent:

		31/12/2024	Ajustaments i reclassificacions	01/01/2025	Addicions	Baixes	Traspassos	31/12/2025
<b>Cost</b>	Inversió en terrenys	0,00	0,00	0,00	1.384.045,65	0,00	0,00	1.384.045,65
	Inversions en construccions	0,00	0,00	0,00	4.735.871,41	0,00	0,00	4.735.871,41
	<b>Total Cost</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.119.917,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.119.917,06</b>
<b>Depreciació Acumulada</b>	Amortització acumulada d'inversions en construccions	0,00	0,00	0,00	(76.912,90)	0,00	0,00	(76.912,90)
	<b>Total Depreciació Acumulada</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(76.912,90)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(76.912,90)</b>
<b>Deteriorament</b>	<b>Total Deteriorament</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Valor Net Comptable</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.043.004,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.043.004,16</b>

Com a conseqüència de la fusió detallada en la nota 1.6, en data 1 de setembre de 2025 es van integrar els següents imports: 1.384.045,65 euros en el subepígraf "Inversió en terrenys" i 4.735.871,41 euros en el subepígraf "Inversions en construccions".

Aquests subepígrafs inclouen les següents propietats immobiliàries:

- Dret de superfície per un termini de quaranta anys sobre 64 pisos de l'Edifici Jovial, situat al carrer Terra Vella núm. 25-41 d'Andorra la Vella, que a data de 31 de desembre de 2025 es destina a l'arrendament social per a l'emancipació dels joves, dels quals 1.096.362,86 euros i 3.751.490,07 euros, corresponen respectivament al terreny i construccions.
- Unitat cadastral 5P001905 on s'ubiquen 16 pisos i 14 places d'aparcament propietat del Comú, en l'Edifici Jovial, situat al carrer Terra Vella núm. 25-41 d'Andorra la Vella, que a data de 31 de desembre de 2025 es destina a l'arrendament social per a l'emancipació dels joves, dels quals 287.682,79 euros i 984.381,34 euros, corresponen respectivament al terreny i construccions.

Durant l'exercici 2025 les propietats d'inversió han generat uns ingressos en concepte d'arrendaments per import de 121.293,29 euros.



Durant l'exercici 2025 les despeses de reparació i manteniment de les propietats d'inversió han sigut d'un import total de 56.344,13 euros.

A 31 de desembre de 2025 el detall dels béns generadors d'efectiu i no generadors d'efectiu pel seu valor net comptable, és el següent:

	<u>31/12/2025</u>
Béns generadors d'efectiu	6.043.004,16
Béns no generadors d'efectiu	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>6.043.004,16</b>

**9. Propietat, planta i equipament (NICSP 17)**

La composició de la propietat, planta i equipament a 31 de desembre 2025 i 31 de desembre de 2024 es detalla en la taula següent:

	31/12/2024	Ajustaments i reclassificacions	01/01/2025	Addicions	Baixes	Traspassos	31/12/2025
Terrenys i béns naturals	94.403.516,25	0,00	94.403.516,25	0,00	0,00	0,00	94.403.516,25
Construccions	75.802.622,98	0,00	75.802.622,98	80.410,84	(1.531.114,56)	36.084,16	74.388.003,42
Infraestructures	91.391.048,55	0,00	91.391.048,55	496.285,13	(4.157.970,28)	1.174.311,66	88.903.675,06
Béns del patrimoni històric	675.218,95	0,00	675.218,95	41.470,00	0,00	0,00	716.688,95
Maquinària i utilitatge	2.323.316,22	0,00	2.323.316,22	213.583,78	(17.988,05)	0,00	2.518.911,95
Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions	11.019.926,96	0,00	11.019.926,96	215.425,10	(5.335,21)	129.401,79	11.359.418,64
Mobiliari	4.650.774,75	0,00	4.650.774,75	677.096,32	(14.779,60)	0,00	5.313.091,47
Equips per a processos d'informació	1.316.648,21	0,00	1.316.648,21	64.259,43	0,00	0,00	1.380.907,64
<b>Cost</b> Elements de transport	4.514.198,18	0,00	4.514.198,18	452.103,85	(18.811,15)	0,00	4.947.490,88
Altre propietat, planta i equipament	9.115.764,23	0,00	9.115.764,23	364.452,57	(2.426,75)	40.715,27	9.518.505,32
Construccions en curs. Propietat, planta i equipament	68.790,27	0,00	68.790,27	476.373,49	0,00	(36.084,16)	509.079,60
Infraestructures en curs	398.955,14	0,00	398.955,14	6.020.455,57	0,00	(1.144.111,16)	5.275.299,55
Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions en muntatge	30.200,50	0,00	30.200,50	136.401,79	0,00	(159.602,29)	7.000,00
Béns comunals en curs	0,00	0,00	0,00	104.435,17	0,00	(40.715,27)	63.719,90
<b>Total Cost</b>	<b>295.710.981,19</b>	<b>0,00</b>	<b>295.710.981,19</b>	<b>9.342.753,04</b>	<b>(5.748.425,60)</b>	<b>0,00</b>	<b>299.305.308,63</b>
Amortització acumulada de construccions	(41.675.115,82)	0,00	(41.675.115,82)	(2.527.546,75)	1.059.132,17	0,00	(43.143.530,40)
Amortització acumulada d'infraestructures	(55.257.262,89)	0,00	(55.257.262,89)	(3.382.727,56)	4.064.016,16	0,00	(54.575.974,29)
Amortització acumulada de maquinària i utilitatge	(880.196,16)	0,00	(880.196,16)	(196.814,14)	16.913,11	0,00	(1.060.097,19)
Amortització acumulada d'instal·lacions tècniques i altres instal·lacions	(9.057.158,27)	0,00	(9.057.158,27)	(392.301,35)	4.538,57	0,00	(9.444.921,05)
<b>Depreciació Acumulada</b> Amortització acumulada de mobiliari	(2.936.987,85)	0,00	(2.936.987,85)	(354.359,93)	14.779,60	0,00	(3.276.568,18)
Amortització acumulada d'equips per a processos d'informació	(1.112.813,55)	0,00	(1.112.813,55)	(111.192,66)	0,00	0,00	(1.224.006,21)
Amortització acumulada d'elements de transport	(2.934.379,50)	0,00	(2.934.379,50)	(354.940,08)	18.811,15	0,00	(3.270.508,43)
Amortització acumulada d'altre propietat, planta i equipament	(6.455.813,00)	0,00	(6.455.813,00)	(450.175,65)	929,46	0,00	(6.905.059,19)
<b>Total Depreciació Acumulada</b>	<b>(120.309.727,04)</b>	<b>0,00</b>	<b>(120.309.727,04)</b>	<b>(7.770.058,12)</b>	<b>5.179.120,22</b>	<b>0,00</b>	<b>(122.900.664,94)</b>
<b>Deteriorament Total Deteriorament</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Valor Net Comptable</b>	<b>175.401.254,15</b>	<b>0,00</b>	<b>175.401.254,15</b>	<b>1.572.694,92</b>	<b>(569.305,38)</b>	<b>0,00</b>	<b>176.404.643,69</b>



	31/12/2023	Ajustaments i reclassificacions	01/01/2024	Addicions	Baixes	Traspassos	31/12/2024
Terrenys i béns naturals	94.403.516,25	0,00	94.403.516,25	0,00	0,00	0,00	94.403.516,25
Construccions	75.472.941,06	0,00	75.472.941,06	297.243,36	(179.710,27)	212.148,83	75.802.622,98
Infraestructures	84.770.289,38	0,00	84.770.289,38	436.633,35	(243.971,00)	6.428.096,82	91.391.048,55
Béns del patrimoni històric	675.218,95	0,00	675.218,95	0,00	0,00	0,00	675.218,95
Maquinària i utilatge	1.936.471,21	0,00	1.936.471,21	386.928,90	(83,89)	0,00	2.323.316,22
Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions	10.925.648,87	0,00	10.925.648,87	94.278,09	0,00	0,00	11.019.926,96
Mobiliari	4.393.377,05	0,00	4.393.377,05	257.596,13	(198,43)	0,00	4.650.774,75
<b>Cost</b> Equips per a processos d'informació	1.274.525,69	0,00	1.274.525,69	42.122,52	0,00	0,00	1.316.648,21
Elements de transport	3.954.464,30	0,00	3.954.464,30	594.449,50	(34.715,62)	0,00	4.514.198,18
Altre propietat, planta i equipament	8.760.273,30	0,00	8.760.273,30	267.754,58	0,00	87.736,35	9.115.764,23
Construccions en curs. Propietat, planta i equipament	13.146,10	0,00	13.146,10	267.793,00	0,00	(212.148,83)	68.790,27
Infraestructures en curs	2.253.764,89	0,00	2.253.764,89	4.573.287,07	0,00	(6.428.096,82)	398.955,14
Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions en muntatge	0,00	0,00	0,00	30.200,50	0,00	0,00	30.200,50
Béns comunals en curs	0,00	0,00	0,00	64.884,92	0,00	(64.884,92)	0,00
Avançaments altre propietat, planta i equipament	2.290,00	0,00	2.290,00	0,00	0,00	(2.290,00)	0,00
<b>Total Cost</b>	<b>288.835.927,05</b>	<b>0,00</b>	<b>288.835.927,05</b>	<b>7.313.171,92</b>	<b>(458.679,21)</b>	<b>20.561,43</b>	<b>295.710.981,19</b>
Amortització acumulada de construccions	(39.303.638,86)	0,00	(39.303.638,86)	(2.513.808,71)	142.331,75	0,00	(41.675.115,82)
Amortització acumulada d'infraestructures	(52.108.911,32)	(52.823,18)	(52.161.734,50)	(3.095.572,98)	44,59	0,00	(55.257.262,89)
Amortització acumulada de maquinària i utilatge	(696.723,30)	(1.764,18)	(698.487,48)	(181.708,70)	0,02	0,00	(880.196,16)
Amortització acumulada d'instal·lacions tècniques i altres instal·lacions	(8.670.222,00)	(13.726,78)	(8.683.948,78)	(373.209,49)	0,00	0,00	(9.057.158,27)
<b>Depreciació Acumulada</b> Amortització acumulada de mobiliari	(2.601.434,77)	(6.382,61)	(2.607.817,38)	(329.368,90)	198,43	0,00	(2.936.987,85)
Amortització acumulada d'equips per a processos d'informació	(985.586,92)	(8.826,92)	(994.413,84)	(118.399,71)	0,00	0,00	(1.112.813,55)
Amortització acumulada d'elements de transport	(2.651.719,73)	(637,34)	(2.652.357,07)	(316.738,05)	34.715,62	0,00	(2.934.379,50)
Amortització acumulada d'altre propietat, planta i equipament	(6.015.775,76)	(3.688,34)	(6.019.464,10)	(428.124,32)	0,00	(8.224,58)	(6.455.813,00)
<b>Total Depreciació Acumulada</b>	<b>(113.034.012,66)</b>	<b>(87.849,35)</b>	<b>(113.121.862,01)</b>	<b>(7.356.930,86)</b>	<b>177.290,41</b>	<b>(8.224,58)</b>	<b>(120.309.727,04)</b>
<b>Deteriorament</b> <b>Total Deteriorament</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Valor Net Comptable</b>	<b>175.801.914,39</b>	<b>(87.849,35)</b>	<b>175.714.065,04</b>	<b>(43.758,94)</b>	<b>(281.388,80)</b>	<b>12.336,85</b>	<b>175.401.254,15</b>

Com a conseqüència de la fusió detallada en la nota 1.6, en data 1 de setembre de 2025 es van integrar els següents imports pel seu valor net comptable: 53.494,62 euros en "Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions", 7.544,46 euros en "Mobiliari" i 303,00 euros en "Equips per a processos d'informació".

Les principals altes de l'exercici 2025 en propietat, planta i equipament corresponen a l'embelliment de la plaça del poble i plaça Vinyes, a la construcció d'un parc i d'un aparcament a l'Antic Camí Ral, a la reforma i embelliment de l'Estadi Joan Samarra Vila, a la digitalització i sectorització de la xarxa d'aigua potable, a la reparació del pont de París, a les obres d'urbanització de l'Antic Carrer Major, a la millora de diferents instal·lacions comunals, a l'estabilització del talús de la carretera de la Comella, a l'adquisició de vehicles, a la pavimentació de voravies, a l'embelliment del carrer Fiter i Rossell, a la construcció de separatives al carrer Tobira, al projecte d'un edifici plurifamiliar a El Cedre, a l'enllumenat de Nadal, a la climatització del gimnàs de musculació dels Serradells, a la millora del sistema de captació de les fonts de la Rotonda, al canvi del medi filtrant de la Birena, entre altres.

Els elements de Propietat, Planta i equipament que tenen restriccions de la propietat o estan presentats com a garantia per al compliment de determinades obligacions, són els següents:

<b>Element</b>	<b>Import cost a 31/12/2025</b>	<b>Tipus</b>
Terreny Encorcers	847.924,97	Garantia hipotecària
Terreny Closes de Ribaló Parcel·la 1 i 2	6.032.437,00	Garantia hipotecària
<b>Total garanties</b>	<b>6.880.361,97</b>	

Els elements detallats en la taula anterior, estan en garantia del préstec hipotecari de Crèdit Andorrà, SA de l'11 de setembre de 2012 i del préstec hipotecari de Crèdit Andorrà, SA del 18 de maig de 2018, veure nota 12.

A 31 de desembre de 2025 i 31 de desembre de 2024 el detall dels béns generadors d'efectiu i no generadors d'efectiu pel seu valor net comptable, és el següent:

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Béns generadors d'efectiu	37.061.454,55	39.524.443,52
Béns no generadors d'efectiu	139.343.189,14	135.876.810,63
<b>TOTAL</b>	<b>176.404.643,69</b>	<b>175.401.254,15</b>

**10. Actius intangibles (NICSP 31)**

Els actius intangibles del Comú a 31 de desembre de l'exercici 2025 i 31 de desembre de 2024 es classifiquen en la taula següent.

	31/12/2024	Ajustaments i reclassificacions	01/01/2025	Addicions	Baixes	Traspassos	31/12/2025
<b>Cost</b>							
Propietat industrial i intel·lectual	1.602.520,45	0,00	1.602.520,45	0,00	0,00	0,00	1.602.520,45
Aplicacions informàtiques	2.501.710,14	0,00	2.501.710,14	206.882,83	0,00	0,00	2.708.592,97
Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cedit	3.167.377,96	0,00	3.167.377,96	1.425.813,56	(69.640,00)	0,00	4.523.551,52
Altres immobilitzats intangibles	109.999,04	0,00	109.999,04	0,00	0,00	0,00	109.999,04
<b>Total Cost</b>	<b>7.381.607,59</b>	<b>0,00</b>	<b>7.381.607,59</b>	<b>1.632.696,39</b>	<b>(69.640,00)</b>	<b>0,00</b>	<b>8.944.663,98</b>
<b>Depreciació Acumulada</b>							
Amortització acumulada de propietat industrial i intel·lectual	(1.497.141,59)	0,00	(1.497.141,59)	(15.416,31)	0,00	0,00	(1.512.557,90)
Amortització acumulada d'aplicacions informàtiques	(1.805.973,38)	0,00	(1.805.973,38)	(201.906,15)	0,00	0,00	(2.007.879,53)
Amortització acumulada d'inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament	(1.826.681,68)	0,00	(1.826.681,68)	(132.206,41)	32.482,77	0,00	(1.926.405,32)
Amortització acumulada d'altres immobilitzats intangibles	(92.525,07)	0,00	(92.525,07)	(6.000,00)	0,00	0,00	(98.525,07)
<b>Total Depreciació Acumulada</b>	<b>(5.222.321,72)</b>	<b>0,00</b>	<b>(5.222.321,72)</b>	<b>(355.528,87)</b>	<b>32.482,77</b>	<b>0,00</b>	<b>(5.545.367,82)</b>
<b>Deteriorament</b>							
<b>Total Deteriorament</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Valor Net Comptable</b>	<b>2.159.285,87</b>	<b>0,00</b>	<b>2.159.285,87</b>	<b>1.277.167,52</b>	<b>(37.157,23)</b>	<b>0,00</b>	<b>3.399.296,16</b>



	31/12/2023	Ajustaments i reclassificacions	01/01/2024	Addicions	Baixes	Traspassos	31/12/2024
<b>Cost</b>							
Propietat industrial i intel·lectual	1.590.832,95	0,00	1.590.832,95	15.449,50	(3.762,00)	0,00	1.602.520,45
Aplicacions informàtiques	2.332.499,69	0,00	2.332.499,69	172.490,50	(3.280,05)	0,00	2.501.710,14
Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cedits	4.083.959,21	0,00	4.083.959,21	52.919,94	(948.939,76)	(20.561,43)	3.167.377,96
Altre immobilitzat intangible	109.999,04	0,00	109.999,04	0,00	0,00	0,00	109.999,04
<b>Total Cost</b>	<b>8.117.290,89</b>	<b>0,00</b>	<b>8.117.290,89</b>	<b>240.859,94</b>	<b>(955.981,81)</b>	<b>(20.561,43)</b>	<b>7.381.607,59</b>
<b>Depreciació Acumulada</b>							
Amortització acumulada de propietat industrial i intel·lectual	(1.482.261,72)	0,00	(1.482.261,72)	(14.880,90)	1,03	0,00	(1.497.141,59)
Amortització acumulada d'aplicacions informàtiques	(1.534.276,34)	(66.596,68)	(1.600.873,02)	(205.110,13)	9,77	0,00	(1.805.973,38)
Amortització acumulada d'inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament	(2.091.743,17)	0,00	(2.091.743,17)	(181.380,61)	438.217,52	8.224,58	(1.826.681,68)
Amortització acumulada d'altre immobilitzat intangible.	(77.210,19)	(9.314,88)	(86.525,07)	(6.000,00)	0,00	0,00	(92.525,07)
<b>Total Depreciació Acumulada</b>	<b>(5.185.491,42)</b>	<b>(75.911,56)</b>	<b>(5.261.402,98)</b>	<b>(407.371,64)</b>	<b>438.228,32</b>	<b>8.224,58</b>	<b>(5.222.321,72)</b>
<b>Deteriorament Total Deteriorament</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Valor Net Comptable</b>	<b>2.931.799,47</b>	<b>(75.911,56)</b>	<b>2.855.887,91</b>	<b>(166.511,70)</b>	<b>(517.753,49)</b>	<b>(12.336,85)</b>	<b>2.159.285,87</b>

Les principals altes de l'exercici 2025 en actius intangibles corresponen, principalment, a l'adquisició de programes informàtics i als arrendaments financers de l'enllumenat de Nadal i de l'Edifici Jaume I.

Pel que fa l'alta de l'Edifici Jaume I, es tracta d'un conveni de cessió d'ús signat el 14 d'octubre del 2025, per un període de 30 anys, per a la rehabilitació i transformació de l'immoble en habitatges destinats al lloguer regulat dins del marc de les polítiques comunals.

Una vegada rehabilitat, l'immoble serà posat a disposició de la ciutadania mitjançant contractes de lloguer regulat, d'acord amb els criteris establerts pel Comú per a la gestió del parc públic d'habitatges.

El Comú abonarà a la propietat, en concepte de contraprestació pel dret d'ús de l'immoble cedit, la quantitat mensual inicial de 7.110 euros. El pagament del preu estipulat s'iniciarà transcorreguts tres anys des de la formalització del conveni, moment en què es preveu que les obres de



rehabilitació i reforma de l'immoble estiguin completament finalitzades i que l'immoble pugui entrar en funcionament com a edifici plurifamiliar.

L'import de la contraprestació serà objecte de revisió anual d'acord amb la variació de l'Índex de Preus al Consum publicat respecte a l'exercici anterior i s'aplicarà a partir de la renda corresponent al mes següent de la seva publicació al BOPA. Aquesta revisió serà d'aplicació des del primer pagament que hagi de fer el Comú comptant els IPC des de la data de signatura del conveni.

El Comú s'ha reconegut tant l'actiu pel dret d'ús com el passiu per arrendament, per import de 1.407.713,62 euros, que correspon al valor present dels pagaments futurs (veure nota 12.2).

A 31 de desembre de 2025 i 31 de desembre 2024 el detall dels béns generadors d'efectiu i no generadors d'efectiu pel seu valor net comptable, és el següent:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Bens generadors d'efectiu	2.653.818,75	1.440.581,29
Bens no generadors d'efectiu	745.477,41	718.704,58
<b>TOTAL</b>	<b>3.399.296,16</b>	<b>2.159.285,87</b>

**11. Comptes a pagar****11.1. Comptes a pagar de transaccions amb contraprestació**

La classificació dels comptes a pagar de transaccions amb contraprestació a 31 de desembre de l'exercici 2025 i 31 de desembre de 2024 es detallen en la taula següent:

Comptes per pagar	31/12/2025	31/12/2024
<b>Creditors per obligacions reconegudes. Pressupost de despeses corrent</b>	<b>(4.301.364,18)</b>	<b>(4.662.582,70)</b>
Operacions de gestió	(3.912.658,67)	(4.279.335,56)
Altres comptes per pagar	(388.705,51)	(383.247,14)
<b>Creditors per obligacions reconegudes. Pressupostos de despeses tancades</b>	<b>(8.435,62)</b>	<b>(41.289,53)</b>
<b>Creditors per operacions pendents d'aplicar al pressupost</b>	<b>(44.696,74)</b>	<b>(26.574,74)</b>
<b>Altres creditors no pressupostaris</b>	<b>(706.678,89)</b>	<b>(839.384,51)</b>
<b>Cobraments pendents d'aplicació</b>	<b>(3.625,45)</b>	<b>(6.955,94)</b>
<b>Total</b>	<b>(5.064.800,88)</b>	<b>(5.576.787,42)</b>

**11.2. Comptes a pagar de transaccions sense contraprestació**

La classificació dels comptes a pagar de transaccions amb contraprestació a 31 de desembre de l'exercici 2025 i 31 de desembre de 2024 es detalla en la taula següent:

Comptes per pagar	31/12/2025	31/12/2024
<b>Creditors per IGI suportat</b>	<b>(45.487,63)</b>	<b>(46.098,32)</b>
<b>Tresor públic, creditor per diversos conceptes.</b>	<b>(28.246,41)</b>	<b>(24.573,00)</b>
Tresor públic, creditor per retencions practicades	(28.246,41)	(24.573,00)
<b>Organismes de previsió social, creditors</b>	<b>(139.942,49)</b>	<b>(142.868,37)</b>
<b>Total</b>	<b>(213.676,53)</b>	<b>(213.539,69)</b>

## 12. Passius financers (NICSP 30)

### 12.1. Passius Financers Corrents (NICSP 30)

A continuació es detallen els deutes i altres passius financers corrents a 31 de desembre de l'exercici 2025 i 31 de desembre de 2024:

Deutes i altres passius financers	31/12/2025	31/12/2024
<b>Deutes a curt termini per préstecs rebuts i altres conceptes</b>	<b>(1.861.242,09)</b>	<b>(1.606.341,73)</b>
Deutes a curt termini amb entitats de crèdit (12.2.a)	(1.787.440,96)	(1.497.583,53)
Interessos a curt termini de deutes amb entitats de crèdit (12.2.a)	(73.801,13)	(108.758,20)
<b>Total deutes corrents</b>	<b>(1.861.242,09)</b>	<b>(1.606.341,73)</b>

Aquests passius corresponen a les quotes dels préstecs que s'hauran de satisfer a curt termini i als interessos meritats dels referits préstecs (veure nota 12.2.a).

Com a conseqüència de la fusió detallada en la nota 1.6, en data 1 de setembre de 2025 es van integrar 65.291,11 euros en l'epígraf "Deutes a curt termini amb entitats de crèdit".

### 12.2. Passius Financers No Corrents (NICSP 30)

La classificació dels passius financers no corrents a 31 de desembre de l'exercici 2025 i 31 de desembre de 2024 es detalla en la taula següent:

Passius financers a llarg termini	31/12/2025	31/12/2024
<b>Deutes a llarg termini per préstecs rebuts i altres conceptes</b>	<b>(12.523.161,44)</b>	<b>(6.200.455,86)</b>
Deutes a llarg termini amb entitats de crèdit (12.2.a)	(11.105.793,41)	(6.200.455,86)
Creditors per arrendament financer a llarg termini (12.2.b)	(1.417.368,03)	0,00
<b>Dipòsits i fiances rebuts a llarg termini (12.2.d)</b>	<b>(274.312,28)</b>	<b>(207.091,73)</b>
<b>Total deutes no corrents</b>	<b>(12.797.473,72)</b>	<b>(6.407.547,59)</b>

Com a conseqüència de la fusió detallada en la nota 1.6, en data 1 de setembre de 2025 es van integrar els següents imports: 6.718.974,29 euros en l'epígraf "Deutes a llarg termini amb entitats de crèdit" i 42.792,39 euros en l'epígraf "Dipòsits i fiances rebuts a llarg termini".

#### a) El detall dels deutes amb entitats de crèdit a 31 de desembre de 2025 i 31 de desembre de 2024 és el següent:

##### Préstec Andorra Banc Agrícola Reig, SA del 17 de novembre de 2008

El 17 de novembre de 2008, el Comú va formalitzar un préstec amb Andorra Banc Agrícola Reig, SA, d'un import de 2.200.000,00 euros. La durada del préstec és de 20 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURIBOR a 1 any, incrementat en 0,60 punts bàsics. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte.

**Saldo a 31/12/2025**

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2025	Tipus d'interès	Interessos meritats 2025	Interessos pendents de pagament a 31/12/2025
30/11/2028	375.216,07	253.647,14	121.568,93	117.373,46	2,1440%	14.209,07	1.206,80

**Saldo a 31/12/2024**

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2024	Tipus d'interès	Interessos meritats 2024	Interessos pendents de pagament a 31/12/2024
30/11/2028	492.589,53	375.092,66	117.496,87	107.307,33	2,1440%	26.680,14	2.265,98

**Préstec Crèdit Andorrà, SA del 7 de novembre de 2008**

El 7 de novembre de 2008, el Comú va formalitzar un préstec amb Crèdit Andorrà, SA, d'un import de 2.000.000,00 euros. La durada del préstec és de 20 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURIBOR a 6 mesos, incrementat en 0,60 punts bàsics. El tipus d'interès és revisable semestralment a partir dels sis mesos de la signatura del contracte.

**Saldo a 31/12/2025**

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2025	Tipus d'interès	Interessos meritats 2025	Interessos pendents de pagament a 31/12/2025
29/10/2028	338.625,28	226.966,12	111.659,16	107.005,25	1,8650%	13.175,69	2.238,06

**Saldo a 31/12/2024**

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2024	Tipus d'interès	Interessos meritats 2024	Interessos pendents de pagament a 31/12/2024
29/10/2028	445.630,53	341.679,57	103.950,96	98.753,77	1,8650%	23.778,97	4.039,17

**Préstec Crèdit Andorrà, SA del 18 de juny de 2009**

El 18 de juny de 2009, el Comú va formalitzar un préstec amb Crèdit Andorrà, S.A, d'un import de 3.261.902,82 euros. La durada del préstec és de 20 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURIBOR a 1 any, incrementat en 0,60 punts bàsics. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte.

**Saldo a 31/12/2025**

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2025	Tipus d'interès	Interessos meritats 2025	Interessos pendents de pagament a 31/12/2025
10/06/2029	731.776,98	559.015,74	172.761,24	165.473,67	1,8431%	38.438,22	21.483,28

**Saldo a 31/12/2024**

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2024	Tipus d'interès	Interessos meritats 2024	Interessos pendents de pagament a 31/12/2024
10/06/2029	897.250,65	731.776,98	165.473,67	156.130,52	1,8431%	47.781,37	26.705,20

### Préstec hipotecari Crèdit Andorrà, SA de l'11 de setembre de 2012

L'11 de setembre de 2012, el Comú va formalitzar un préstec hipotecari amb Crèdit Andorrà, SA, d'un import de 3.500.000,00 euros. La durada del préstec és de 20 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURIBOR a 1 any, incrementat en 3,00 punts bàsics. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte. Al 2025 s'ha negociat el tipus d'interès, fixant-lo en 1,00 punt bàsic.

El Comú va constituir una primera hipoteca sobre els béns immobles següents:

- La finca coneguda com a “Antic forn incinerador” situada a la partida d'Encorcers, a la carretera de la Comella número 26-30, d'Andorra la Vella, amb una superfície de 5.526 m<sup>2</sup>.
- Dues parcel·les de terreny situades a les Closes de Ribaló, Andorra la Vella, amb una superfície de 3.489,98 m<sup>2</sup> i 1.087,29 m<sup>2</sup>.

Aquests béns immobles són béns patrimonials propietat del Comú d'Andorra la Vella, en els termes de l'article 77 del Codi de l'Administració. D'acord amb els articles 87 i 90 del Codi de l'Administració, aquests béns tenen la condició d'alienables i no estan afectats al servei ni a l'ús públic, de forma que es poden crear càrregues que gravin aquests béns immobles.

#### *Saldo a 31/12/2025*

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2025	Tipus d'interès	Interessos meritats 2025	Interessos pendents de pagament a 31/12/2025
01/09/2032	1.566.683,80	1.365.692,52	200.991,28	188.179,36	3,766%	72.089,78	23.898,26

#### *Saldo a 31/12/2024*

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2024	Tipus d'interès	Interessos meritats 2024	Interessos pendents de pagament a 31/12/2024
01/09/2032	1.754.863,16	1.566.683,80	188.179,36	158.710,95	3,766%	135.194,01	44.817,74

### Préstec hipotecari Crèdit Andorrà, S.A del 18 de maig de 2018

El 18 de maig de 2018, el Comú va formalitzar un préstec hipotecari amb Crèdit Andorrà, SA, d'un import de 5.000.000,00 euros. La durada del préstec és de 10 anys i el tipus d'interès fix aplicat és de l'1,90% per tota la durada del préstec.

El Comú va constituir una segona hipoteca sobre els béns immobles següents:

- La finca coneguda com a “Antic forn incinerador” situada a la partida d'Encorcers, a la carretera de la Comella número 26-30, d'Andorra la Vella, amb una superfície de 5.526 m<sup>2</sup>.
- Parcel·la resultant de l'agrupació i segregació de les antigues parcel·les A i B, situada a la partida de les Closes de Ribaló, amb una superfície de 5.389,33 m<sup>2</sup>.

Aquests béns immobles són béns patrimonials propietat del Comú d'Andorra la Vella, en els termes de l'article 77 del Codi de l'Administració. D'acord amb els articles 87 i 90 del Codi de l'Administració, aquests béns tenen la condició d'alienables i no estan afectats al servei ni a l'ús públic, de forma que es poden crear càrregues que gravin aquests béns immobles.

**Saldo a 31/12/2025**

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2025	Tipus d'interès	Interessos meritats 2025	Interessos pendents de pagament a 31/12/2025
18/05/2028	1.599.991,68	1.076.667,24	523.324,44	513.566,67	1,900%	40.157,61	24.974,73

**Saldo a 31/12/2024**

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2024	Tipus d'interès	Interessos meritats 2024	Interessos pendents de pagament a 31/12/2024
18/05/2028	2.113.558,35	1.599.991,68	513.566,67	503.990,85	1,900%	49.733,43	30.930,11

**Préstec Mora Banc Grup, SA del 18 de desembre de 2009**

El 18 de desembre de 2009, el Comú va formalitzar un préstec amb Mora Banc Grup, S.A, d'un import de 2.000.000,00 euros. La durada del préstec és de 20 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURÍBOR a 3 mesos, incrementat en 1,00 punt bàsic. El tipus d'interès és revisable trimestralment a partir d'haver complert un trimestre de la signatura del contracte.

**Saldo a 31/12/2025**

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2025	Tipus d'interès	Interessos meritats 2025	Interessos pendents de pagament a 31/12/2025
18/12/2029	361.429,94	266.825,17	94.604,77	96.604,27	2,024%	15.321,24	-

**Saldo a 31/12/2024**

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2024	Tipus d'interès	Interessos meritats 2024	Interessos pendents de pagament a 31/12/2024
18/12/2029	458.034,21	355.542,96	102.491,25	102.309,39	2,024%	26.682,17	-

**Préstec BancSabadell d'Andorra, SA del 19 de setembre de 2008**

El 19 de setembre de 2008, el Comú va formalitzar un préstec amb BancSabadell d'Andorra, SA, d'un import de 2.000.000,00 euros. La durada del préstec és de 25 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURÍBOR a 1 any, incrementat en 0,60 punts bàsics. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte. Amb el procés de fusió de les entitats bancàries Morabanc i BSABanc, aquest préstec ha estat subrogat de facto per Morabanc amb les mateixes condicions.

**Saldo a 31/12/2025**

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2025	Tipus d'interès	Interessos meritats 2025	Interessos pendents de pagament a 31/12/2025
05/10/2033	724.714,27	640.865,40	83.848,87	80.023,25	2,064%	24.851,29	-

**Saldo a 31/12/2024**

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2024	Tipus d'interès	Interessos meritats 2024	Interessos pendents de pagament a 31/12/2024
05/10/2033	804.737,52	724.984,57	79.752,95	72.373,79	2,064%	38.605,45	-

**Préstec Banca Privada d'Andorra, SA del 28 de gener de 2008**

El 28 de gener de 2008, el Comú va formalitzar un préstec amb Banca Privada d'Andorra, SA, d'un import de 4.110.000,00 euros. La durada del préstec és de 20 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURÍBOR a 1 any, incrementat en 0,60 punts bàsics. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte.

El 8 de març de 2016, Banca Privada d'Andorra, SA va procedir a signar amb les entitats bancàries del país un contracte de cessió de drets de crèdit en virtut del qual el crèdit que havia atorgat Banca Privada d'Andorra, SA al Comú va ser cedit a la resta d'entitats bancàries del país, en la proporció que s'esmenta a continuació:

- Andorra Banc Agrícola Reig, SA: 14,04%
- Mora Banc Grup, SA: 14,89%
- Crèdit Andorrà, SA: 50,20%
- Banc Sabadell d'Andorra, SA: 20,87%

**Saldo a 31/12/2025**

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2025	Tipus d'interès	Interessos meritats 2025	Interessos pendents de pagament a 31/12/2025
28/01/2028	502.182,68	293.123,10	209.059,58	229.192,76	0,600%	20.612,07	-

**Saldo a 31/12/2024**

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2024	Tipus d'interès	Interessos meritats 2024	Interessos pendents de pagament a 31/12/2024
28/01/2028	731.375,44	504.703,64	226.671,80	217.261,28	0,600%	36.172,27	-

**Préstec Crèdit Andorrà, S.A atorgat a JOVIAL, S.L.U del 20 d'abril de 2011**

El 20 d'abril de 2011, la Societat JOVIAL, S.L.U. va formalitzar un préstec amb Crèdit Andorrà, S.A, d'un import de 10.700.000,00 euros. La durada del préstec és de 32 anys i 11 mesos i el tipus d'interès aplicat és l'EURIBOR a 1 any, incrementat en 1 punt bàsic. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte.

En data 7 d'agost de 2025 es va formalitzar la subrogació d'aquest préstec per part del Comú, restant plenament vigents i sense novació els pactes i condicions convinguts en l'escriptura inicial que no han estat expressament objecte de modificació.

**Saldo a 31/12/2025**

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2025	Tipus d'interès	Interessos meritats 2025	Interessos pendents de pagament a 31/12/2025
01/04/2044	6.692.613,67	6.422.990,98	269.622,69	91.651,73	3,1080%	71.015,63	-

Pòlisses de crèdit

A 31 de desembre de 2025 i 31 de desembre de 2024, el Comú no té formalitzada ni disposada cap pòlissa de crèdit.

**b) El detall dels creditors per arrendament financer a llarg termini a 31 de desembre de 2025 i 31 de desembre de 2024 és el següent:**

Pagaments mínims d'arrendament financer			Futurs càrrecs financers			Futurs càrrecs financers a capitalitzar			Valor actual dels pagaments mínims d'arrendaments financers a 31/12/2025
Fins a 1 any	1 a 5 anys	Més de 5 anys	Fins a 1 any	1 a 5 anys	Més de 5 anys	Fins a 1 any	1 a 5 anys	Més de 5 anys	
	84.489,15	1.464.032,20		105.773,55	647.637,80	45.770,22	85.383,09		(1.417.368,03)

  

Pagaments mínims d'arrendament financer			Futurs càrrecs financers			Càrrecs financers a capitalitzar			Valor actual dels pagaments mínims d'arrendaments financers a 31/12/2024
Fins a 1 any	1 a 5 anys	Més de 5 anys	Fins a 1 any	1 a 5 anys	Més de 5 anys	Fins a 1 any	1 a 5 anys	Més de 5 anys	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Correspon al conveni de cessió d'ús signat el 14 d'octubre del 2025, per un període de 30 anys, per a la rehabilitació i transformació de l'Edifici Jaume I en habitatges destinats al lloguer regulat dins del marc de les polítiques comunals.

El Comú abonarà a la propietat, en concepte de contraprestació pel dret d'ús de l'immoble cedit, la quantitat mensual inicial de 7.110 euros. El pagament del preu estipulat s'iniciarà transcorreguts tres anys des de la formalització del conveni, moment en què es preveu que les obres de rehabilitació i reforma de l'immoble estiguin completament finalitzades i que l'immoble pugui entrar en funcionament com a edifici plurifamiliar. Els interessos meritats i no pagats durant el període de carència de tres anys, s'aniran capitalitzant progressivament.

El Comú s'ha reconegut tant l'actiu pel dret d'ús com el passiu per arrendament, per import de 1.407.713,62 euros, que correspon al valor present dels pagaments futurs (veure nota 10).

**c) El detall de l'endeutament comunal a 31 de desembre de l'exercici 2025 i 2024 segons la Llei de finances comunals és el següent:**

Endeutament comunal	31/12/2025		31/12/2024	
	Imports disposats	Imports formalitzats	Imports disposats	Imports formalitzats
Total ingressos- mitjana 3 darrers anys	55.232.498,04	55.232.498,04	50.640.784,30	50.640.784,30
Capítol 6 Venda d'inversions reals	-	-	-	-
Capítol 9 Passius financers d'ingressos	-	-	-	-
<b>Total base de càlcul</b>	<b>55.232.498,04</b>	<b>55.232.498,04</b>	<b>50.640.784,30</b>	<b>50.640.784,30</b>
Endeutament bancari a ll/t del Comú	12.893.234,37	12.893.234,37	7.698.039,39	7.698.039,39
Endeutament bancari a c/t del Comú	-	-	-	-
Arrendaments financers a ll/t del Comú	1.417.368,03	1.417.368,03		
Endeutament bancari de JOVIAL, S.L.U			6.945.607,07	6.945.607,07
<b>Endeutament total consolidat</b>	<b>14.310.602,40</b>	<b>14.310.602,40</b>	<b>14.643.646,46</b>	<b>14.643.646,46</b>
<b>% sobre base de càlcul (Màxim 200%)</b>	<b>25,91%</b>	<b>25,91%</b>	<b>28,92%</b>	<b>28,92%</b>
Càrrega financera	2.247.478,06	2.247.478,06	3.138.755,03	3.138.755,03
<b>% sobre base de càlcul (Màxim 20%)</b>	<b>4,07%</b>	<b>4,07%</b>	<b>6,20%</b>	<b>6,20%</b>
Endeutament bancari a c/t del Comú	-	-	-	-
<b>Endeutament a curt termini consolidat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>% sobre base de càlcul (Màxim 40%)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**d) El detall dels dipòsits i fiances rebuts a llarg termini a 31 de desembre de 2025 i 31 de desembre 2024 és el següent:**

Dipòsits i fiances rebuts a llarg termini	31/12/2025	31/12/2024
Dipòsits	(55.285,12)	(55.109,12)
Dipòsits Pisos Calones	(3.779,93)	(3.872,31)
Dipòsits Comandaments Centre Històric	(760,00)	(760,00)
Dipòsits Bus Comunal Jove	(942,00)	(942,00)
Dipòsits i fiances Secretaria General	(171.367,21)	(146.408,30)
Dipòsits pisos Jovial	(42.178,02)	0,00
<b>Total</b>	<b>(274.312,28)</b>	<b>(207.091,73)</b>

**13. Provisions (NICSP 19)****13.1. Provisions corrents**

Aquesta nota no és d'aplicació en els presents estats financers.

**13.2. Provisions no corrents**

Aquesta nota no és d'aplicació en els presents estats financers.

### 13.3. Beneficis als treballadors, Pensions i altres subsidis (NICSP 25 i 39)

Aquesta nota no és d'aplicació en els presents estats financers.

### 14. Cobraments anticipats

Aquesta nota no és d'aplicació en els presents estats financers.

### 15. Ingressos sense contraprestació (NICSP 23)

La distribució dels ingressos sense contraprestació, corresponents als exercicis 2025 i 2024, es detalla en la taula següent:

Ingressos sense contraprestació	2025	2024
Impostos	19.078.038,70	22.371.982,81
Quotes, multes, penalitzacions i llicències	863.376,57	1.314.934,07
Transferències, subvencions i donacions	14.735.016,85	14.085.045,88
<b>Total Ingressos sense contraprestació</b>	<b>34.676.432,12</b>	<b>37.771.962,76</b>

#### 15.1. Impostos

La distribució dels ingressos d'impostos directes, corresponents als exercicis 2025 i 2024, es detalla en la taula següent:

Impostos directes	2025	2024
Impost tradicional del foc i lloc	508.732,47	467.747,91
Impost sobre la propietat immobiliària	2.939.369,25	2.758.811,12
Impost sobre els rendiments arrendataris	6.516.766,03	6.137.423,15
Impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals	5.013.678,03	4.721.440,78
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	693.934,25	6.946.273,19
<b>Total Impostos directes</b>	<b>15.672.480,03</b>	<b>21.031.696,15</b>

La variació més important en relació amb els impostos directes correspon la disminució de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres en 6.252 milers d'euros.

La distribució dels ingressos d'impostos indirectes corresponents, als exercicis 2025 i 2024, es detalla en la taula següent:

Impostos indirectes	2025	2024
Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats	3.405.558,67	1.340.286,66
<b>Total impostos indirectes</b>	<b>3.405.558,67</b>	<b>1.340.286,66</b>



Aquest epígraf recull exclusivament els ingressos corresponents a l'impost sobre les transmissions patrimonials (ITP), que grava les vendes immobiliàries.

### 15.2. Quotes, multes, penalitzacions i llicències

Els ingressos provinents de les multes, penalitzacions i llicències, per als exercicis 2025 i 2024, es detallen en la taula següent:

Quotes, multes, penalitzacions i llicències	2025	2024
Sancions	753.993,15	1.102.508,51
Recàrrecs	109.383,42	212.425,56
<b>Total</b>	<b>863.376,57</b>	<b>1.314.934,07</b>

La principal variació de les sancions, en relació a l'exercici anterior, és degut a què en l'exercici anterior hi va haver una liquidació extraordinària de sancions de circulació per part de l'administració judicial.

La variació en relació amb els recàrrecs és deguda a la gestió del deute.

### 15.3. Transferències, subvencions i donacions

Els ingressos mitjançant transferències, subvencions i donacions rebudes, per als exercicis 2025 i 2024, es detallen en la taula següent:

Transferències, subvencions i donacions (ingressos)	2025	2024
Transferències	14.732.816,85	14.082.845,88
Subvencions per a despeses no financeres de l'exercici	2.200,00	2.200,00
Subvencions per al finançament de l'immobilitzat no financer i d'actius en estat de venda, imputades al resultat de l'exercici	-	-
<b>Total</b>	<b>14.735.016,85</b>	<b>14.085.045,88</b>

Durant els exercicis 2025 i 2024, el Comú ha rebut unes transferències de capital de 9.846.240,69 i 10.625.827,79 euros respectivament, i unes transferències corrents de 4.888.776,16 i 3.459.218,09 euros.

A continuació, detallem les transferències, subvencions i donacions rebudes per institucions:

Transferències, subvencions i donacions (ingressos)	2025	2024
Govern d'Andorra	14.732.816,85	14.082.845,88
Empreses Privades	2.200,00	2.200,00
<b>Total</b>	<b>14.735.016,85</b>	<b>14.085.045,88</b>

## 16. Ingressos per transaccions amb contraprestació (NICSP 9)

Els ingressos per transaccions amb contraprestació, per als exercicis 2025 i 2024, es detallen a la taula següent:

Taxes i ingressos per transaccions amb contraprestació	2025	2024
Taxes, preus públics i contribucions especials	18.467.013,47	20.309.418,66
Altres ingressos amb contraprestació	1.923.866,49	1.644.274,05
<b>Total</b>	<b>20.390.879,96</b>	<b>21.953.692,71</b>

### 16.1. Taxes, preus públics i contribucions especials

Els ingressos provinents de les taxes, preus públics i contribucions especials, per als exercicis 2025 i 2024, es detallen en la taula següent:

Taxes, preus públics i contribucions especials	2025	2024
Taxes per prestació de serveis o realització d'activitats	7.902.367,82	10.427.101,49
Preus públics per prestació de serveis o realització d'activitats	9.101.721,69	8.515.719,44
Taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic	1.462.923,96	1.366.597,73
Contribucions especials	-	-
<b>Total</b>	<b>18.467.013,47</b>	<b>20.309.418,66</b>

#### Taxes per prestació de serveis o realització d'activitats

Els ingressos en concepte de la taxa sobre la propietat immobiliària disminueixen en -1,9 milions d'euros, concretament la taxa d'embranchament d'aigua. Els ingressos provinents de la taxa per serveis administratius disminueixen en -985 milers d'euros, principalment per les llicències urbanístiques.

#### Preus Públics per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic

Els ingressos en concepte de serveis de caràcter general incrementen en +493 milers d'euros, principalment per l'increment d'abonats en les instal·lacions esportives en +268 milers d'euros i en l'increment de la recaptació dels aparcaments comunals en +232 milers d'euros.

#### Taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic

Els ingressos en concepte de taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic no presenten una variació significativa.

#### Contribucions especials

El Comú no ha aplicat durant l'exercici 2025 ni 2024 cap contribució especial per a la realització de determinades obres o prestació de serveis públics.

**16.2. Altres ingressos amb contraprestació**

Els altres ingressos amb contraprestació, per als exercicis 2025 i 2024, es detallen en la taula següent:

<b>Altres ingressos amb contraprestació</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ingressos per arrendaments	383.810,53	243.754,61
Cànon per concessions administratives	152.554,12	138.878,03
Cessions econòmiques POUP	1.292.919,20	1.156.043,94
Altres ingressos	94.582,64	105.597,47
<b>Total</b>	<b>1.923.866,49</b>	<b>1.644.274,05</b>

Els ingressos per arrendaments, durant els exercicis 2025 i 2024, es detallen en la taula següent:

<b>Ingressos per arrendaments</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Arrendaments (terrenys i locals)	159.762,31	155.729,25
Bar restaurant Parc Central	23.447,64	22.853,40
Bar restaurant La Casa del Poble	30.510,53	10.545,72
Lloguer de pisos Calones	48.796,76	54.626,24
Lloguer de pisos Jovial	121.293,29	-
<b>Total</b>	<b>383.810,53</b>	<b>243.754,61</b>

Els ingressos per cànon correspon a la concessió de l'edifici situat a la Comella.

**16.3. Ingressos financers**

Els ingressos financers del Comú, per als exercicis 2025 i 2024, es detallen en la taula següent:

<b>Ingressos financers</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ingressos de participacions en els actius nets/patrimoni	1.864,50	1.695,00
Altres ingressos financers	140.991,02	103.858,25
<b>Total</b>	<b>142.855,52</b>	<b>105.553,25</b>

Corresponen als dividendes percebuts per part del Comú per la seva participació en la societat SEMTEE, SA i els interessos de dipòsits bancaris.

**16.4. Altres ingressos (NICSP 9)**

La composició de l'epígraf d'altres ingressos, per als exercicis 2025 i 2024, es detalla en la taula següent:

Altres ingressos	2025	2024
Ingressos excepcionals	983.034,93	332.961,81
Excessos i aplicacions de provisions i de pèrdues per deteriorament	1.184.011,90	-
<b>Total</b>	<b>2.167.046,83</b>	<b>332.961,81</b>

**Ingressos excepcionals**

Com a conseqüència de la fusió detallada en la nota 1.6, en data 1 de setembre de 2025 es va integrar en l'epígraf "Altres ingressos" l'import de 248.369,93 euros, que correspon als ingressos generats per la Societat JOVIAL, entre l' 1 de gener de 2025 i el 31 d'agost de 2025.

Alhora, la variació d'aquest epígraf correspon a l'ingrés d'una assegurança, al cobrament d'interessos legals i a un nou conveni esportiu, entre altres.

**Excessos i aplicacions de provisions i de pèrdues per deteriorament**

Correspon a la reversió del deteriorament de valor de crèdits, detallat en la Nota 6.1.

**17 Despeses de personal**

El saldo dels comptes "Despeses de personal", dels exercicis 2025 i 2024, presenten la composició següent:

Despeses de personal	2025	2024
Sous i salaris	(17.191.574,86)	(16.397.256,49)
Seguretat Social	(2.685.154,86)	(2.560.754,75)
Altres despeses de personal	(320.864,23)	(266.770,19)
<b>Total</b>	<b>(20.197.593,95)</b>	<b>(19.224.781,43)</b>

Les despeses de personal a 31 de desembre de 2025 són de 20.197.594 euros, 972.813 euros més que el mateix període de l'exercici anterior, principalment per l'increment de l'IPC, per l'efecte de les noves contractacions, pel creixement retributiu del personal fix i el meritament de nous triennis.

Les "Altres despeses de personal" corresponen a formacions i a la despesa d'una assegurança complementària per al personal.

A 31 de desembre del 2025 la plantilla total era de 557 persones i a 31 de desembre del 2024 de 553 persones.

## 18 Subvencions i altres pagaments per transferències

Les subvencions i transferències, dels exercicis 2025 i 2024, es detallen en la taula següent:

Subvencions i altres pagaments per transferències	2025	2024
Transferències	(283.570,92)	(295.613,08)
Subvencions	(1.166.442,33)	(1.322.844,26)
<b>Total</b>	<b>(1.450.013,25)</b>	<b>(1.618.457,34)</b>

Les despeses en transferències a 31 de desembre de 2025 són de 283.571 euros, 12.042 menys que al mateix període de l'exercici anterior.

En concepte de subvencions s'han liquidat 1.166.442 euros, 156.402 euros menys que al mateix període de l'exercici anterior i destinats en general a ajudes culturals, esportives, de promoció turística i comercial, socials i d'habitatge.

## 19 Subministrament i material pel consum

El detall dels subministraments i material pel consum efectuades pel Comú, per als exercicis 2025 i 2024, és el següent:

Subministrament i material pel consum	2025	2024
Compres d'altres aprovisionaments	(40.533,88)	(44.007,09)
Variació d'existències	15.035,88	11.930,98
<b>Total</b>	<b>(25.498,00)</b>	<b>(32.076,11)</b>

## 20 Altres despeses de gestió ordinària

El saldo dels comptes "Altres despeses de gestió ordinària", dels exercicis 2025 i 2024, presenten la composició següent:

Altres despeses de gestió ordinària	2025	2024
<b>Arrendaments i cànon.</b>	<b>(4.922.731,42)</b>	<b>(4.768.229,62)</b>
<b>Reparacions i conservació.</b>	<b>(1.992.495,79)</b>	<b>(1.835.044,04)</b>
<b>Serveis de professionals independents</b>	<b>(569.500,58)</b>	<b>(359.577,19)</b>
<b>Transports</b>	<b>(895.160,51)</b>	<b>(856.811,17)</b>
<b>Primes d'assegurances</b>	<b>(519.678,22)</b>	<b>(453.302,67)</b>
<b>Serveis bancaris i similars.</b>	<b>(50.315,80)</b>	<b>(58.339,08)</b>
<b>Publicitat, propaganda i relacions públiques</b>	<b>(3.590.928,15)</b>	<b>(2.920.641,52)</b>
<b>Subministraments</b>	<b>(2.224.201,92)</b>	<b>(2.279.242,63)</b>
Energia elèctrica	(1.374.305,94)	(1.427.253,93)
Combustibles	(270.567,97)	(309.640,52)
Altres subministraments	(579.328,01)	(542.348,18)
<b>Comunicacions i altres serveis</b>	<b>(4.289.318,16)</b>	<b>(4.070.628,09)</b>
Material d'oficina ordinari no inventariable	(14.644,18)	(16.169,39)
Premsa, revistes, llibres i altres publicacions	(6.026,31)	(6.688,97)
Neteja i sanejament	(2.389.126,24)	(2.296.595,75)
Seguretat	(259.858,59)	(242.249,91)
Dietes	(7.158,53)	(5.176,09)
Locomoció	(14.210,34)	(10.940,02)
Comunicacions telefòniques	(183.257,26)	(181.019,53)
Altres comunicacions	(712,35)	(267,07)
Altres serveis.	(1.414.324,36)	(1.311.521,36)
<b>Tributs i impostos</b>	<b>(8.194,62)</b>	<b>(7.942,50)</b>
Tributs i impostos de caràcter estatal	(8.194,62)	(7.942,50)
<b>Total</b>	<b>(19.062.525,17)</b>	<b>(17.609.758,51)</b>

## 21 Parts vinculades (NICSP 20)

Com a conseqüència de la fusió detallada en la nota 1.6, durant l'exercici 2025 els estats financers no inclouen operacions amb JOVIAL. Els actius, passius i resultats de la Societat extinta es van integrar en data 1 de setembre de 2025.

A continuació es detallen les operacions que s'han realitzat amb les entitats vinculades durant els exercicis 2025 i 2024:

JOVIAL, SLU	2025	2024
Prestació de serveis	0,00	13.288,82
Impostos	0,00	21.277,02
Guals	0,00	1.042,00
Consum d'aigua	0,00	2.916,89
<b>Total ingressos</b>	<b>0,00</b>	<b>38.524,73</b>



Arrendament allotjament famílies	0,00	16.089,86
<b>Total despeses</b>	<b>0,00</b>	<b>16.089,86</b>
Préstecs	0,00	0,00
Comptes a cobrar	0,00	0,00
<b>Total deutors</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Comptes a pagar	0,00	0,00
<b>Total creditors</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

*Personal clau de la gerència*

El personal clau, tal com el defineix la NICSP 20 Informació a revelar sobre parts relacionades, inclou a tots els directius o membres de l'òrgan de govern de l'entitat que informa, quan aquest òrgan té l'autoritat i responsabilitat de la planificació, la gerència i el control de les activitats de l'entitat.

A continuació es detalla el personal clau de l'entitat així com la seva retribució durant els exercicis 2025 i 2024:

2025	Nombre	Salari brut
Membres del Consell de Comú	12	518.535,36
Personal de relació especial	10	450.062,15
Alts càrrecs del Comú	25	1.341.007,09
<b>Total</b>	<b>47</b>	<b>2.309.604,60</b>

2024	Nombre	Salari brut
Membres del Consell de Comú	12	507.760,91
Personal de relació especial	9	325.130,35
Alts càrrecs del Comú	26	1.368.160,58
<b>Total</b>	<b>47</b>	<b>2.201.051,84</b>

## Descripció de les principals categories:

- Membres del Comú: són el cònsol major, el cònsol menor i els consellers de la majoria i de la minoria, l'estatus i les funcions dels quals es regulen en l'Ordinació del 29-02-2024 d'organització i funcionament dels comuns.

- Personal de relació especial: d'acord amb els articles 7 i 90 de l'Ordinació de la funció pública del Comú d'Andorra la Vella del 10-12-2002, és personal de relació especial aquella persona que, amb el caràcter de confiança, és nomenada lliurement com a assessor o assistent personal dels cònsols o consellers, o s'integra en els seus gabinets d'assistència personal i tècnica.



- Alts càrrecs de l'Administració comunal: s'incorpora en aquesta categoria el personal que d'acord amb l'article 16 de l'Ordinació de la funció pública del Comú d'Andorra la Vella del 10-12-2002, forma part del Grup A, el qual integra els llocs de treball de director que tenen com a funcions principals les de dirigir, planificar i organitzar el treball dels departaments, definint, o contribuint en la determinació de les directrius generals i en el desenvolupament dels grans objectius de l'organització, i que és el suport tècnic del Comú i de la junta de Govern de la qual depenen orgànicament.

## **22 Concessió de serveis (NICSP 32)**

El Consell de Comú del 24 de novembre del 2016 va acordar adjudicar per una durada de 8 anys renovable tàcitament fins a dues anualitats suplementàries, el concurs nacional de la concessió de la gestió del servei de recollida de residus urbans, per lots o conjuntament, de les parròquies d'Andorra la Vella i de Sant Julià de Lòria.

## **23 Fets posteriors al tancament (NICSP 18)**

Des del 31 de desembre de 2025 fins a la formulació d'aquests estats financers, no s'ha produït cap fet significatiu que pugui alterar la imatge fidel de l'entitat que es reflecteix en aquests estats financers ni que pugui afectar l'aplicació de les Normes Internacionals de comptabilitat del Sector Públic (NICSP).

Joan Obiols Legrain, interventor comunal en virtut del decret del 18-01-2024,

**MANIFESTO:**

Que la Intervenció Comunal, en relació amb els estats pressupostaris i financers del Comú d'Andorra la Vella de l'exercici 2025, en virtut de l'article 21 del Decret legislatiu del 20-11-2019 de publicació del text refós de la Llei 32/2014, del 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal (LSEPF), i atenent al marc pressupostari del Comú d'Andorra la Vella 24-27, ha supervisat el compliment dels objectius de sostenibilitat financera, d'estabilitat pressupostària i fiscal establerts en la LSEPF.

Que vist l'edicte de data 04 de desembre del 2024 pel qual es fan públics els objectius de sostenibilitat financera i d'estabilitat pressupostària i fiscal per a l'exercici 2025.

**CERTIFICO:**

Que respecte als objectius de sostenibilitat financera, d'estabilitat pressupostària i fiscals, els estats pressupostaris i financers del Comú d'Andorra la Vella de l'exercici del 2025:

1. Compleixen el límit d'endeutament per a l'exercici del 2025 que preveu el Marc pressupostari per al temps corresponent al mandat 2024-2027, i l'objectiu de deute del Comú d'Andorra la Vella per a l'exercici 2025 que determina l'edicte pel qual es fa públic els objectius de sostenibilitat financera i d'estabilitat pressupostària i fiscal actualitzats dels comuns per a l'exercici 2025.

La quantitat màxima d'endeutament que el Comú té contret en data 31 de desembre del 2025 se situa per sota de l'objectiu de deute fixat per l'exercici 2025 en un 50% segons taula adjunta:

<b>Endeutament Comú</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>% sobre base de càlcul</b>
Préstecs amb entitats financeres	12.893.234,37€	23,34%
Operacions d'arrendament financer	1.417.368,03€	2,57%
<b>Total endeutament consolidat</b>	<b>14.310.602,40€</b>	<b>25,91%</b>

2. Compleixen l'objectiu de despesa permesa actualitzat per a l'exercici 2025, atès que la liquidació del pressupost no supera la quantitat màxima de despesa establerta de 70.000.000,00€.

<b>XCapítol</b>	<b>Pressupost Inicial</b>	<b>Pressupost Final</b>	<b>Liquidat 2025</b>	<b>% Liquidat</b>
<b>DESPESES</b>				
1. Despeses de personal	20.439.171,37	20.555.171,37	20.197.593,95	98,26%
2. Consums béns corrents i serveis	20.736.630,17	21.120.228,53	19.060.803,87	90,25%
3. Despeses financeres	695.500,00	695.500,00	360.186,40	51,79%
4. Transferències corrents	1.756.700,61	1.724.263,04	1.450.013,25	84,09%
6. Inversions reals	11.020.881,00	15.707.375,53	9.462.891,51	60,24%
9. Passius financers	1.764.000,00	1.764.000,00	1.589.070,42	90,08%
<b>Total Despeses</b>	<b>56.412.883,15</b>	<b>61.566.538,47</b>	<b>52.120.559,40</b>	<b>84,66%</b>

**3.** Compleixen l'objectiu de la taxa de creixement de la despesa corrent o de funcionament per a l'exercici 2025 establerta en un 8%, atès que aquesta regla no és d'aplicació al Comú d'Andorra la Vella donat que el seu deute és inferior al 180% (Article 16.3 LSEPF) de la mitja dels ingressos liquidats en els pressupostos corresponents als tres anys naturals immediatament anteriors calculat d'acord amb l'establert en la Llei de les finances comunals.

I perquè consti, signo aquest certificat als efectes escaients.

Andorra la Vella, 13 de març del 2026