



ACTA DE CONSELL DE COMÚ

7 de desembre del 2023

A la Casa Comuna, a les 10.00 hores del dia 7 de desembre del 2023, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de l'Hble. Sr. David Astrié Padilla, cònsol major. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
L'Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol
L'Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa
L'Hble. Sra. Letícia Teixeira Da Silva
L'Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
L'Hble. Sra. Judit Ruiz Buyolo
L'Hble. Sra. Marta Pons Armengou
L'Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella
L'Hble. Sr. Sergi González Camacho
L'Hble. Sra. Lúdia Samarra Pujol.

S'excusa l'absència de l'Hble. Sr. Adrià Espineta Arias.

Queda vàlidament constituïda la sessió del Consell de Comú en primera convocatòria de conformitat amb el que preveu l'article 22 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns, del 17 de novembre de 2011.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 19 d'octubre del 2023.**
- 2. Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al tercer trimestre de l'exercici 2023, en compliment de l'article 108 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals.**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació, per contractació directa, prèvia demanda de preus, de la concessió administrativa de l'ús privatiu dels espais de domini públic per a l'explotació de les marquesines de les parades d'autobús i altre equipament publicitari de la parròquia d'Andorra la Vella.**
- 4. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.**



5. Precs i preguntes.

El cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de Consell de Comú que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011.

D'acord amb el que disposa l'article 23.2 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns, del 17 de novembre del 2011, el cònsol major informa que no s'ha presentat cap pregunta dins del termini establert.

D'acord amb el que disposa l'article 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011, el cònsol major proposa la inclusió d'un punt a afegir a l'ordre del dia que és el següent:

“Quart.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'un suplement de crèdit.”

Així doncs, el punt relatiu a la **Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern** passarà a ser el Cinquè.-

Posteriorment, el cònsol major donarà les explicacions corresponents, però ja informa que aquest suplement de crèdit ha de servir per poder adjudicar les obres de l'oficina de turisme que el Comú vol ubicar al Centre Històric, on el Comú ha llogat un local. Comunica que el Comú ha publicat dos concursos per a la realització de les reformes i tots dos han estat declarats deserts. Finalment, el Comú ha pogut procedir a una consulta de preus i ha trobat una empresa que ho pot fer de manera més econòmica que la resta d'empreses que havien presentat ofertes en els dos concursos anteriors que van quedar deserts i que eren massa alts. En aquest moment, reparteix la documentació relativa a aquest punt Quart als membres de la corporació.

No havent-hi cap inconvenient per part dels consellers de Comú, aquest punt queda inclòs en l'ordre del dia.

Es procedeix a l'ordre del dia tal com ha quedat establert:

Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 19 d'octubre del 2023.

El cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, l'acta de la sessió del Consell de Comú del dia 19 d'octubre del 2023 ha estat tramesa als consellers de Comú amb la deguda antelació. Aquí, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Maria Dolors Carmona comunica que ha trobat molts compromisos que consten en l'acta de documentació a lliurar o informació a donar o de reunions pendents. Manifesta que seria bo que ho poguessin compartir abans de finalitzar aquest mandat. Informa que els membres del grup PS + Independents volien registrar una carta de demanda al respecte, però han preferit comentar-ho directament en sessió del Consell de Comú. Si els membres de la majoria ho tenen preparat, espera que els ho lliurin. I si troben que hi falta alguna cosa, doncs els lliuraran una carta a posteriori.

El cònsol major respon que li farà arribar tota aquesta documentació i informació.

No havent-hi cap modificació ni demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per assentiment dels assistents.

Segon.- Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al tercer trimestre de l'exercici 2023, en compliment de l'article 108 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Marta Pons, consellera de Finances.

La Sra. Marta Pons, atenent l'article 108 de la Llei 36/2021 de les finances comunals, informa el Consell de Comú sobre la liquidació corresponent al tercer trimestre del 2023. Comença analitzant els ingressos. En el tercer trimestre, s'han liquidat 42 milions d'euros que representen el 71,5 % dels ingressos previstos. Si no es tenen en compte els actius financers, la liquidació ha estat del 83 %. Dels impostos directes, s'han liquidat 15,1 milions d'euros que representen el 92,8 % del pressupostat. Informa que encara falta ingressar l'impost de comerç que s'ha efectuat al mes d'octubre, per un import de 2,8 milions d'euros. D'impostos indirectes, s'han liquidat 1,4 milions d'euros, el 111,2 % del pressupostat, amb 144 milions d'euros més dels previstos inicialment i a manca de la liquidació del quart trimestre. Aquest capítol correspon a l'Impost sobre les Transmissions Patrimonials (ITP). De les taxes i altres ingressos, s'han liquidat 15,3 milions d'euros que representen el 74,4 % del pressupostat, on s'inclouen tots els preus públics. En relació amb les transferències corrents i de capital, el Comú ha rebut 9,8 milions d'euros que equivalen aproximadament al 81 % del pressupostat. En relació amb els ingressos patrimonials, és a dir, concessions i lloguers, el Comú ha liquidat 292.000 € que representen el 81,2 % del pressupostat. Pel que fa a les despeses, el Comú ha liquidat 37,4 milions d'euros, el 63,5 %. Passa a analitzar-ne els capítols més destacats. Quant a les despeses de personal, s'han liquidat 12,8 milions d'euros, el 69,8 % del pressupostat. Dels consums de béns corrents i serveis, s'han liquidat 12,6 milions d'euros, el 67,7 % del pressupostat. En relació amb les transferències corrents, s'han liquidat el



66,9 %, és a dir, 1,4 milions d'euros. En relació amb les inversions reals, el 30 de setembre, s'ha liquidat el 46,9 %, és a dir, 7,7 milions d'euros, i s'han compromès 14,1 milions d'euros, que representen el 85,7 %. Un cop analitzats els ingressos i les despeses del tercer trimestre, informa que hi ha un resultat pressupostari positiu de 4.537.738 €. El 30 de setembre, l'endeutament consolidat del Comú és de 17,3 milions d'euros, el 36,9 % del màxim permès del 200 %. L'estat de tresoreria del Comú d'Andorra la Vella, a 30 de setembre, és de 3,7 milions d'euros. Pel que fa a la liquidació pressupostària de JOVIAL, el tercer trimestre del 2023, el resultat és negatiu de 39.514 €, la seva tresoreria és de 345.000 € i el seu endeutament és de 7,2 milions d'euros.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona informa que, abans d'aquesta sessió de Consell del Comú, no s'ha convocat cap Comissió de Finances per compartir la informació relativa a aquesta liquidació pressupostària del tercer trimestre, demana explicacions sobre un tema que ha detectat i que és el següent. Voldria saber a què es deu la disminució del pressupost del capítol d'inversió que consta en la liquidació del segon trimestre en relació amb la informació que ara acaba de compartir de la liquidació del tercer trimestre. En concret, es tracta del capítol d'inversió, dins el capítol de les despeses, i fa referència al fet que les inversions reals del pressupost actual que es va liquidar el segon trimestre era de 17.021.719,49 €, mentre que el pressupost actual és de 16.465.860,95 €, fent una diferència de 555.000,85 €.

El cònsol major respon que demanarà al Departament de Finances els aclariments corresponents a aquest dubte que denota la Sra. Maria Dolors Carmona per saber si hi ha algun error de transcripció de xifres. Afirmar que hauria de ser la mateixa. La quantitat del pressupost actual del capítol 6 hauria de ser la mateixa, no hauria de canviar, perquè és el pressupost consolidat i no hi ha cap diferència. En tot cas, farà revisar la documentació i li farà arribar l'aclariment sobre aquesta pregunta. Cedeix la paraula de nou a la Sra. Marta Pons.

La Sra. Marta Pons demana saber si la Sra. Maria Dolors Carmona es refereix al pressupost liquidat o al pressupost compromès.

El cònsol major cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona informa que, en el quadre resum de la liquidació del segon trimestre, del 30 de juny, hi consta, com a pressupost actual del Capítol 6 (Inversió), la xifra de 17.021.719,49 €, mentre que, a la liquidació del tercer trimestre que ara ha exposat la Sra. Marta Pons, hi consta 16.465.860,95 €, presentant un diferencial de 555.000 €. Això li ha sobtat, així com li ha sobtat al



cònsol major pel fet que difícilment varia a la baixa aquesta columna de pressupost actual. Normalment, la variació d'aquesta columna sempre sol ser en augment i no en disminució.

El cònsol major afegeix que demanarà aquest aclariment i procedirà a la verificació per saber que no hagi estat un error. En qualsevol cas, si no és un error i hi ha una explicació, ell mateix els hi transmetrà. Aquí, vol puntualitzar que, fa 6 o 7 mesos enrere, quan el Comú va tancar el pressupost 2022, amb un dèficit de quatre milions i mig d'euros, cosa que els hi va explicar, i que venia degut a un tema de calendari pel que fa a l'acceptació de projectes que estaven encallats, per dir-ho d'alguna forma, al Govern. Hi havia una sèrie de permisos aturats. I això havia provocat l'alentiment que aquests projectes tornessin al Comú i, per tant, entressin dins dels capítols d'ingressos, sobretot amb conceptes de drets de construcció. Ara, ha passat el temps necessari i han entrat aquests projectes, finalment. Aquests 4,5 milions d'euros de superàvit són, com ho diu sovint la Sra. Maria Dolors Carmona, la foto del moment i venen a compensar o equilibrar aquell dèficit amb què es va tancar l'any 2022. Són vasos comunicants. És cert que alguns projectes es poden demorar en el temps, però aquí queda reflectit que era un pressupost que estava ben previst i que, fruit del calendari dels projectes o de la possible càrrega o la capacitat de projectes que van entrar al Govern, del Comú d'Andorra la Vella i de la resta de Comuns, ja que podia haver provocat tot aquell alentiment. Aquesta és simplement la foto del moment. Hi està totalment d'acord. Ara, caldrà esperar el tancament del 2023 per valorar com queda. Però, recalca que curiosament és la mateixa xifra amb què es va tancar, aquell cop amb dèficit, el pressupost dels 2022. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona, analitzant la liquidació del tercer trimestre i tenint en compte la informació que els ha explicat la Sra. Marta Pons, i vista també aquesta valoració i comparativa respecte al 2022 que ha fet el cònsol major, afirma que el Comú es troba que ha liquidat un 63,53 % de les despeses, mentre que ha liquidat ingressos en el 71,55 %. Això significa una desviació de 8,02 %. Per tant, és lògic que el Comú tanqui el trimestre amb aquestes xifres. Si ha ingressat més del que ha pagat, és lògic que tanqui el trimestre amb superàvit. Per tant, la foto del moment no és del tot significativa perquè, si hi hagués el mateix percentatge de liquidació entre despeses i ingressos i aquest diferencial no existís, s'entendria que aquesta foto és real del moment. Els membres del grup PS + Independents ha fet aquests càlculs i, fent aquesta simulació, el tancament no seria positiu de 4 milions d'euros, sinó que s'ajustaria entre ingressos i despeses. Li agradaria saber si per finalitzar aquest any, vist que ja ens trobem al mes de desembre, la previsió de tancament d'aquest pressupost 2023.



El cònsol major respon que la majoria comunal encara no disposa d'aquesta previsió, o si més no, si està calculada, ell encara no s'ha pogut reunir amb els serveis del Departament de Finances i, per tant, no li ho pot avançar. Però proposa a la Sra. Maria Dolors Carmona de mantenir una reunió per fer una prèvia de l'estat dels comptes pel que fa al tancament del 2023. El cònsol major feia aquell apunt perquè és cert que hi ha un diferencial entre els ingressos i les despeses, però també feia aquest apunt perquè, d'alguna forma, aquests projectes que estaven encallats al Govern han entrat i, per tant, aquesta és una informació que ell ja va dir el mes de febrer del 2023, quan es va tancar el pressupost del 2022. Ara, li trasllada com a informació real i certa. No era cap invenció. Era una dada concreta i realista. Com ja ho ha mencionat, confirma que es podrà fer un avançament sobre la previsió de tancament dels comptes del 2023 on es comunicarà aquesta situació als consellers de Comú. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona agraeix la proposta de reunió per així veure, no la foto del moment, sinó la projecció que es preveu, tot i que hi ha un termini de temps fins al 30 de març per fer la liquidació pressupostària del 2023. Espera poder tancar el pressupost amb un superàvit de 4 milions d'euros. Això seria ideal.

El cònsol major demana calma a la Sra. Maria Dolors Carmona. Amb aquestes xifres, el tancament del 2023 no serà negatiu. A més a més, l'endeutament continua rebaixant-se i ja se situa en 17.370.000 €. El Comú es troba al 36,9 % del màxim permès. La situació financera és bona. El dia en què li presenti aquesta previsió de tancament es podrà valorar. Pel que fa al tancament del tercer trimestre, no hi ha res més a dir. Quan es realitzi aquesta presentació de la previsió, els consellers de Comú ja disposaran de tota la informació. Però, la situació és bona i s'ha fet una gestió financera acurada durant aquest any també. Ara, torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona volia demanar informació sobre la societat JOVIAL, SLU. Demana saber si es preveu fer un Consell d'Administració de JOVIAL, SLU abans de la finalització d'aquest mandat.

El cònsol major respon afirmativament. El Consell d'Administració es va reunir per darrera vegada el passat mes de setembre i tocava mantenir-ne una nova reunió abans de finalitzar el mandat. Només cal posar-hi data. Queden pocs dies, per tant, caldrà intensificar les agendes, però es durà a terme.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la corporació per informada.



Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació, per contractació directa, prèvia demanda de preus, de la concessió administrativa de l'ús privatiu dels espais de domini públic per a l'explotació de les marquesines de les parades d'autobús i altre equipament publicitari de la parròquia d'Andorra la Vella.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri, cònsol menor.

El Sr. Miquel Canturri informa que, en data del 12 de juliol, es va convocar un concurs per adjudicar la concessió administrativa de les marquesines tant dels autobusos com dels OPIS col·locats a diferents llocs de la parròquia. A aquest concurs, no es va presentar cap empresa i el Comú va haver de fer una demanda de preus. A aquesta demanda de preus, s'hi han presentat dues empreses, que són les empreses que fins ara ja eren les concessionàries, tant de les marquesines d'autobusos com dels OPIS. L'empresa Expansió ha guanyat el lot 1, amb una concessió de 18 OPI de doble cara, per un preu de 14.400 € l'any. Per l'anterior concurs adjudicat fins ara, aquesta empresa pagava uns 7.000 € l'any. Per tant, el Comú ingressarà el doble a partir d'aquest any. Com a millores, el Comú disposarà d'un 20 % de suports per a les campanyes de comunicació que realitzi. Això no es feia per a les marquesines d'autobusos i, amb aquesta nova concessió, el Comú també en podrà gaudir. També, el Comú obté la millora de disposar d'espais publicitaris en altres parròquies on l'empresa Expansió tingui la concessió. El lot número 2 l'ha guanyat l'empresa Verona Comunicació, SL, que té 27 OPI de doble cara, 4 OPI de cara triple i una tanca publicitària a la rotonda de Prada Casadet. El preu proposat és de 38.700 € l'any. Amb l'anterior concurs, aquesta empresa pagava al Comú 25.000 €. Informa que, en l'informe de l'interventor comunal, hi ha una errada. Hi diu que la concessió és per a deu anys i la concessió serà per a vuit anys, prorrogables fins a un màxim de dotze anys, quan l'informe de l'interventor comunal marca catorze anys.

El cònsol major afegeix que el Comú ha detectat aquesta errada en el darrer moment i, per tant, demana que els consellers de Comú vulguin modificar aquestes dades. Són vuit anys de concessió fins a un màxim de dotze, i no catorze com ho marca l'informe. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González comunica que havia detectat aquest error i era un tema que volia comentar. Recorda que el tema de les marquesines ja ha estat tractat en sessió del Consell de Comú, quan es van tractar els pressupostos participatius i en alguna reunió de la comissió que es va fer ja fa bastant temps. Veient que aquesta concessió comença amb aquest concurs, publicat el 12 de juliol, i que el 3 d'octubre va ser declarat desert, ha consultat la publicació corresponent al BOPA. Ha descarregat el plec de bases d'aquest concurs i li sorgeixen algunes preguntes. En el plec de bases del concurs inicial, hi constava una durada de la concessió de deu anys. I, amb aquesta consulta de preus, és



marca a vuit anys. Demana saber perquè en un lloc es publica la concessió per deu anys i en l'altre només per vuit anys.

El cònsol major respon que són vuit anys. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana informació sobre les obligacions del concessionari, els drets del concessionari, l'abandonament de l'explotació i la resolució del contracte. Demana saber si, per a aquesta demanda de preus, aquests articles figuren en el contracte igual que en el plec de bases.

El cònsol major respon que són exactament les mateixes clàusules i els mateixos acords i les mateixes obligacions i drets. No canvia res. De fet, la documentació està ratificada pel mateix licitant i són exactament les mateixes bases. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González recorda que els anys varien. Del plec de bases del juliol a aquest, hi ha una variació dels anys. Li ha sorgit aquest dubte, i per això demana saber si els articles 4, 5 i 6 també varien. Demana que es revisi aquesta situació perquè li ha sorgit aquest dubte. Voldria saber per què ha variat. Recorda que, en aquelles sessions de Consell de Comú, es va tractar d'aquelles marquesines d'idees intel·ligents, sostenibles, etc., que va sortir en aquests pressupostos participatius i es va valorar la proposta perquè el Comú fes aquesta primera marquesina, que ara ha quedat desert vistes les actes de la Junta de Govern. Amb aquest projecte, que recorda que va esmentar el cònsol major, el Comú vol marcar la iniciativa, invertir aquests diners des del Comú perquè, en els propers concursos, aquestes empreses facin les marquesines d'aquest tipus. El Comú volia aquests tipus de marquesina sostenible, però també perquè la gent es pogués resguardar, perquè les marquesines actuals són obertes. No s'ha insistit a fer aquesta revisió de les marquesines, no solament pensant en la publicitat, sinó també en la comoditat dels ciutadans.

El cònsol major respon que està previst en el plec de bases que el mateix concessionari, en aquest cas, vagi substituïnt, a poc a poc, aquestes marquesines. Ara, cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri.

El Sr. Miquel Canturri afegeix que, quant a les marquesines de les parades d'autobús, totes les parades d'autobús seran amb marquesines tancades, sempre que s'hi puguin ubicar. Hi ha espais, com per exemple pot ser la parada d'autobusos de la plaça Guillemó, on és impossible de posar una marquesina tancada perquè, primer, l'espai és insuficient, i per sort hi ha tots els porxos de la mateixa plaça que ja resguarden les persones. Però el Comú procurarà que totes les parades siguin tancades i amb un banc on les persones, sobretot la gent gran, puguin esperar l'autobús més còmodament. Quant a millores, ja s'ha parlat



amb l'empresa Verona Comunicació, i així ho va fer saber al Comú, i informa que es faran proves, amb la propera corporació que hi hagi al Comú, per a la instal·lació de marquesines intel·ligents. Es miraran de posar els OPIS intel·ligents. En una reunió mantinguda amb el gerent de l'empresa, aquest va manifestar que, com a màxim, a Andorra la Vella hi poden haver dues o tres marquesines en diferents llocs. No veu viable ubicar-ne en més llocs. Els membres de la majoria tampoc creuen que sigui imprescindible col·locar-ne més. El Sr. Miquel Canturri li va demanar que, abans de posar aquests OPIS, volia saber la ubicació i la manera on s'instal·laran i que voldria veure aquests OPI operant en un altre lloc. A Barcelona, en té alguns posats i els hi ensenyaria la manera en què operen aquests OPIS. Al Sr. Miquel Canturri, li sembla interessant aquesta oferta pel tema sobretot de les esperes dels busos, de saber les línies, saber l'espera de quan arriba el bus i per a informacions que pugui passar el Comú, com ofertes de teatres i ofertes de diferents programacions que es facin.

El cònsol major recorda que, en alguna reunió de Consell de Comú o de comissió, s'havia tractat la possibilitat que una de les parades que potser és més interessant, vist que potser és de les més concorregudes, era la parada que hi ha al costat del Parc Central, al costat de la Poste. Informa que possiblement aquesta serà la primera parada que el Comú demanarà al concessionari per fer la prova d'una marquesina intel·ligent, on es pugui veure quin és el temps d'espera de les línies de bus, entre altres coses. També, va tractar amb l'empresa la possibilitat de poder carregar els mòbils i altres possibilitats que ofereixen aquest tipus de marquesines. Per puntualitzar el punt anterior on el Sr. Sergi González demana una verificació de la durada del contracte que apareix en el plec de bases, el cònsol major comunica que ho ha verificat i confirma que es tracta de vuit anys. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González confirma que ha llegit que la durada del contracte serà del gener del 2024 al desembre del 2031.

El cònsol major confirma doncs que són vuit anys i li torna a cedir la paraula.

El Sr. Sergi González demana saber llavors si els deu anys que apareixen aquí no compten.

El cònsol major respon que són vuit anys. És la primera cosa que li ha dit. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González recorda que hi havia una xifra que no quadrava. Per això, li ha comentat que hi havia una xifra que ballava. Quant a les explicacions del Sr. Miquel Canturri en relació amb les reformes de les marquesines, demana saber



en quin punt del plec de bases consta. Ell no ha trobat tota aquesta modernització en aquest plec de bases.

El cònsol major cedeix novament la paraula al Sr. Miquel Canturri.

El Sr. Miquel Canturri respon que això no figura enlloc. Es tracta de millores que l'empresa ha presentat quan s'ha presentat al concurs. L'empresa presenta propostes de millora, com poden ser la instal·lació de noves unitats OPI a la via pública, la incorporació de sistema d'il·luminació LED, amb el consegüent estalvi energètic, l'ampliació de la cobertura de campanyes publicitàries a Andorra la Vella, etc. Tot són les millores que aporta l'empresa i una és aquesta de les noves unitats d'OPI. Es preveu la instal·lació de 15 noves unitats OPI a la via pública d'Andorra la Vella. D'entre aquestes 15, hi haurà les 3 marquesines intel·ligents. Això no consta específicament en el plec de bases, però de les 15 marquesines noves que col·locarà l'empresa Verona Comunicació, tres seran intel·ligents.

El cònsol major cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González fa constar que es tracta d'OPI, no de marquesines d'autobusos.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri.

El Sr. Miquel Canturri respon que es tracta del mateix suport per als OPIS que per a les marquesines.

El cònsol major afegeix que farà arribar més detall d'aquesta adjudicació al Sr. Sergi González a qui cedeix de nou la paraula.

El Sr. Sergi González manifesta que aquesta adjudicació queda massa oberta. Cal especificar aquestes coses i materialitzar aquests detalls.

El cònsol major puntualitza que, quan el Comú demana ofertes, els licitadors sempre fan una proposta de millores. Possiblement, aquesta proposta de millores no apareix en la documentació, però li'n farà arribar una còpia.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per majoria, amb vuit vots a favor per part dels membres de la majoria i tres abstencions per part dels membres de la minoria.



Quart.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'un suplement de crèdit.

El cònsol major recorda que aquest punt és el que s'ha acordat incloure en l'ordre del dia i cedeix la paraula a la Sra. Marta Pons, consellera de Finances.

La Sra. Marta Pons proposa l'aprovació d'un suplement de crèdit per un import de 10.000 € a la partida pressupostària 50101/15100/612000 (Urbanisme/Urb. Gral./Millora d'edificis) per poder adjudicar les obres de reforma i adequació d'un local al carrer de la Vall, per a destinar-lo a punt d'informació turística. Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa pel mateix import de la partida 50206/16400/603100 (Cementiris/Gral./Maquinària).

El cònsol major informa sobre l'històric d'aquest assumpte. El Comú té un local de lloguer, al Centre Històric, on vol ubicar una oficina d'informació turística. Això es deu al fet que es troba en un eix molt transitat pels turistes que es dirigeixen cap a Casa de la Vall i que demanen molta informació. El Comú considera que és un lloc idoni per instal·lar-hi un punt d'informació turística. El Comú publica un concurs, per la via d'urgència, en un moment en què, segurament, totes les empreses de construcció van molt carregades de feina i l'única oferta que es presenta al Comú està al voltant dels 200.000 €. Recorda que és un local que deu tenir uns 45 metres quadrats. Per tant, aquesta oferta de més de 200.000 €, per a una obra de 45 metres quadrats, sembla una mica exagerada. Per aquest motiu, el Comú declara el concurs desert. Aquell primer concurs es va publicar en modalitat urgent i es declara desert. El Comú publica un segon concurs, amb la modalitat normal, perquè el Comú creu que, en el primer, les empreses no havien tingut temps. Això, doncs, en aquest segon concurs, es dona més temps a les empreses perquè facin un càlcul més acurat de totes les despeses de l'obra d'aquest local. I torna a haver-hi una sola empresa interessada, diferent de la primera, però que també presenta una oferta que ronda els 200.000 €. Com que l'estimació del Comú estava en els 69.000 €, el Comú decideix, un cop més, declarar-lo desert. La llei permet que, un cop un concurs es declara desert, es faci una consulta de preus directament, sense passar per concursos. Fruit d'aquesta demanda de preus a diferents empreses, el Comú ha pogut trobar una empresa que podria executar aquesta obra per 78.043,31 €, import que quadra bastant més amb l'estimació que feta pel Servei d'Obres. Per tant, vist que la reserva era de 69.000 € i l'oferta presentada és de 78.000 €, proposa aquesta modificació de pressupost per un import de 10.000 €. La partida prové del Servei de Cementiris i s'afegiria a la partida d'Urbanisme per poder millorar l'edifici per convertir-lo en un punt d'informació turística al Centre Històric, que ben fa falta. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González recorda que, en una reunió de la comissió de Promoció Turística que va tenir fa uns cinc o vuit mesos, el van informar d'aquesta opció i



ell va suggerir, i se li va respondre que tindrien en compte la seva aportació, d'ubicar també, en aquell indret, l'oficina d'atenció als comerciants. En aquella reunió, li van dir que es valoraria, tot i que l'espai era petit. També aquella oficina és un espai molt petit. Però, assegura que seria una bona proposta, primer per optimitzar recursos i evitar així de pagar dos lloguers. A més, aquesta oficina de turisme tindrà molta aflluència de turistes, però, es pot potenciar més si s'ubica aquesta oficina d'atenció al comerç perquè també li donarà molta vida durant tot l'any i el Comú estarà més a prop dels ciutadans. En aquest projecte, s'hauria d'intentar encabir aquesta oficina de comerç, ja que es troba al Centre Històric i així el Comú pot fer una bona optimització dels lloguers i també donar-li més vida en aquest espai que no solament amb els turistes. És una proposta que demana que es tingui en compte.

El cònsol major s'hi mostra totalment d'acord. Quan ho va proposar la primera vegada ja es va recollir aquesta idea. Així doncs, més enllà de les obres que es faran, s'hi podrà posar també aquesta oficina. Però, això és una cosa que decidirà la corporació que entri al Comú a partir del mes de gener. Ara, primer, cal fer les obres, després caldria revisar els contractes de lloguer dels dos locals i aquesta decisió recau sobre el proper mandat comunal proper. És una bona proposta i així es va recollir quan ho va esmentar en primera instància. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González ho celebra perquè no se li va transmetre aquesta resposta. Però, ara quan es vulguin fer aquestes obres, demana al Comú que es pensi en aquesta possibilitat. Celebra compartir aquest punt de vista, però pensa que aquesta possibilitat és una molt bona iniciativa.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

S'adjunta a aquesta acta com a annex l'Ordinació per la qual s'aprova aquest suplement de crèdit.

Cinquè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.

El cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 4, 11, 18, 25 i 31 d'octubre del 2023.



El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 4 d'octubre del 2023, pel qual s'acorda formalitzar l'addenda al conveni, signat el 27 de febrer del 2023, amb l'Associació La Xarranca relatiu a la cessió del local situat al Parc Central, anomenat l'Institucional – Espai creatiu de la Xarranca. Voldria poder obtenir una còpia del conveni i d'aquesta addenda.

El cònsol major respon que s'ho anota. De fet, és un conveni que marcava una data d'inici. Però es van haver de realitzar unes obres. Aquestes obres van trigar una mica més. Aquesta addenda actualitza la data d'inici de l'arrendament, perquè es van demorar una mica les obres i el Comú ha de ser just. Si el contracte inicial marcava l'inici de cessió per al març i es van acabar les obres al juliol, doncs es tracta d'actualitzar aquests quatre mesos de diferència. Li farà arribar una còpia de la documentació. Cedeix novament la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda formalitzar la signatura de l'acord entre el Comú d'Andorra la Vella, la societat Josemon, SL, la Comunitat de propietaris de l'edifici Hotel Bellpí, la societat Bergen, SL, la societat Enginyeria i Tecnologia, SA – ENGITEC i la UTE COPSA-URCOSA Miradors del Claror, per dur a terme una campanya de prospecció geològica i geofísica del subsol del terreny de l'avinguda Santa Coloma, a l'alçada dels núm. 28 i 30. A part de demanar la còpia d'aquest acord, recorda que ella va assistir a una reunió amb els veïns i li van dir que al cap de deu dies en sabia alguna cosa més, però no en té cap més informació. Per tant, demana més informació sobre la situació d'aquests veïns.

El cònsol major respon que, com es va dir en aquella reunió, el punt següent era tenir disposat aquell estudi del subsol. Aquell estudi del subsol serveix per analitzar, mitjançant unes prospeccions, l'estat físic real del subsol. Ja es disposa d'aquell estudi. En base amb aquest estudi, i amb tots els tècnics treballant sobre la detecció dels orígens d'aquests moviments i, per tant, l'atribució de les responsabilitats, aquesta setmana passada hi va haver una sisena reunió entre tots els tècnics i les assegurances. S'està treballant per arribar a una solució consensuada entre totes les parts. Pot ser que hi hagi una responsabilitat compartida entre moltes parts, però, a hores d'ara, encara no es disposa de les xifres definitives de tot plegat. Tots els tècnics estan en bona sintonia i estan acordant, en base amb aquest estudi, el que fa referència a aquest acord de la Junta de Govern, que és la prospecció. Dilluns vinent, hi haurà una reunió entre tots plegats per veure si s'acaba finalment de materialitzar aquest acord entre totes les parts. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.



La Sra. Lúdia Samarra demana que el cònsol major li faci arribar la informació corresponent, un cop tingui el resultat d'aquesta reunió. Ara, sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda trametre al Govern l'informe corresponent a la modificació del POUP en relació amb les unitats d'actuació PP-SUR-17.3 i 17.4 Estadi. La societat mercantil Porta d'Or, SA va presentar un recurs d'alçada. Demana saber quina és la motivació d'aquest recurs.

El cònsol major respon que aquest és un recurs que es va interposar perquè es va fer una modificació del pla d'ordenació i una part, propietària d'aquella unitat d'actuació, va interposar un recurs. Aquesta societat no estava d'acord perquè no se l'havia informat prèviament, però això va sortir a exposició pública. Segurament, se li va acabar el període de notificació. I per això, quan ho va veure després, va fer aquest recurs. Aquest recurs es va desestimar per part de la Comissió Tècnica d'Urbanisme. Cedeix novament la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda la sol·licitud de la Sra. Judith de la Casa Ubach, relativa a la demanda de deixar sense efecte la resolució núm. 2022/73310, autoritzant l'ampliació de l'edifici situat al carrer de l'Aigüeta, 7-15, i carrer Joan Maragall, 11-13. Voldria saber quin és el motiu de l'aturada d'aquest projecte i com es resol la cessió obligatòria acordada. És una pregunta que ja va fer arribar al cònsol major per correu, però de la qual no n'ha obtingut resposta.

El cònsol major respon que el va contestar. Això és l'obra del Centre Comercial Andorrà, l'Escale. Aquesta obra estava aturada. El va informar que estava aturada perquè hi havia un problema amb el projecte estructural. D'això, ja la va informar. El Comú no disposa de cap més informació. Després d'aquest punt, sí que va aconseguir la informació. Recorda que, a l'obra de reforma de l'Escale, més enllà de l'ampliació del mateix centre comercial, hi havia dins del mateix projecte la construcció de dues unitats unifamiliars a la coberta. Semblaria que la propietat renuncia a fer aquestes unitats familiars a la coberta perquè seria el que sobredimensiona les necessitats de càrrega de la mateixa estructura i que, per tant, traient aquestes unitats familiars que estan a la coberta, l'estructura prevista en el projecte sí que aguantaria l'ampliació del centre comercial. Amb això, sembla que les obres de l'Escale ja estan repeses. Per tant, això ha fet que es desencalli aquesta aturada de l'obra i que, com que no es posa més pes a sobre de l'estructura, aquell projecte que es va calcular inicialment continua endavant. Torna a cedir la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra recorda que el Sr. Miquel Canturri li ho havia explicat, però de manera més ràpida i no ho havia entès correctament. Demana saber quant



de temps està previst que durin les obres, perquè aquell carrer fa molt de temps que està col·lapsat.

El cònsol major respon que les obres duraran dos anys ben bons. Ara, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber si continua endavant amb el projecte inicial amb el qual s'havia de construir aquell parc en alçada i que va ser el motiu de la cessió. Demana si s'ha remodelat el projecte i varia el que és l'acord inicial.

El cònsol major respon que el projecte queda igual. L'únic que es retalla és la part que està per sobre de la coberta del mateix centre comercial, que havien de ser aquestes dues unitats familiars. La resta del projecte queda igual. Continuarà havent-hi un parc infantil a la segona planta, sota coberta. Recorda, també, que s'ampliarà el sostre del passatge Biscariet 6 metres més amunt i, per tant, donarà més de llum al passatge. Però la resta continua igual. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona, reprenent l'acord de la Junta de Govern, recorda que s'acorda anul·lar el deute generat en concepte de taxes d'embranchaments d'aigua i residuals, i l'impost sobre la construcció. Demana saber si aquests rebuts anul·lats són només per les dues unitats unifamiliars que es deixen de construir.

El cònsol major respon que això afecta els drets d'embranchaments d'aigua que estaven associats a aquest projecte. Donat que es deixa sense efecte aquesta resolució de construcció d'aquestes dues unitats unifamiliars, es deixen també sense efecte aquests impostos per drets de connexió a la xarxa. Això és així. Sempre que es retira una llicència de construcció, es pot anul·lar. Es fa de manera proporcional, evidentment, a la superfície que es retira. És una superfície petita, comparada amb el centre comercial. Torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que això és el que volia escoltar, perquè l'obra continua, no hi haurà aquestes dues unitats, aquí no es detallava que hi hagués aquesta proporció.

El cònsol major respon que es tracta d'una cosa molt petita respecte a la totalitat de la superfície del centre comercial, que és molt més gran. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona comunica que ja suposava que no era la totalitat de la superfície del centre comercial.



El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda ampliar el contracte, mitjançant contractació directa, amb l'empresa Construccions Purroy, adjudicatària de les obres de construcció, tancament i passera al jaciment arqueològic de la Roureda de la Margineda. Voldria saber quins treballs complementaris es duen a terme i quin és l'import final de l'adjudicació.

El cònsol major respon que es va fer un projecte on s'inclouïa principalment una passera que passava per sobre del jaciment i un petit tancat. Però al final, s'ha vist que és millor fer un tancat molt més ampli al voltant de tot el jaciment per preservar millor la totalitat del jaciment. Ara, hi ha una reixa que és una reixa d'aquestes de malla de galliner que el Comú ha volgut retirar i això també comporta un increment de preu. Per tant, la desviació és aquesta. Torna a cedir la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra demana saber l'import final d'aquest projecte.

El cònsol major respon que li farà arribar. En qualsevol cas, informa que està dins de les modificacions autoritzades. Ara, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda convocar un concurs d'àmbit nacional per adjudicar les obres de canalitzacions de serveis al carrer Gravada de Tobira. Demana saber de quins serveis per canalitzar. Si es tracta de l'aigua.

El cònsol major respon que aquesta obra inicialment l'ha de fer FEDA Ecoterm per poder fer pujar els seus tubs cap a aquesta zona de la Gravada de Tobira per alimentar un dels edificis que ha adquirit el Govern per fer-hi pisos de lloguer regulat, l'antic Hotel Àrtic. Informa que el carrer Gravada de Tobira era un dels punts negres de la parròquia quant a xarxa separativa d'aigües. Així doncs, aprofitant que es fa aquesta rasa per fer passar la xarxa de FEDA Ecoterm, el Comú ha considerat escaient fer aquesta obra juntament amb FEDA Ecoterm, cosa que es fa habitualment. FEDA Ecoterm pagarà la seva part i el Comú la seva, de manera proporcional. Així queda tot resolt. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda adjudicar el concurs, per procediment d'urgència, relatiu als treballs d'actualització de la mecànica de l'ascensor de l'edifici JOVIAL. El cònsol major ja va explicar tota la cronologia. Demana saber si finalment s'adquireix tot el motor nou o s'ha pogut arreglar



canviant algunes peces que calia fer a mida, com li va explicar durant la darrera reunió.

El cònsol major respon que aquell ascensor no era estàndard. Era un ascensor que s'havia fet amb les dimensions que s'havia previst la caixa d'ascensor i que les peces de recanvi ja no es fabricaven. El que explicarà ara és molt tècnic. S'havia intentat desmuntar el motor i fer un rebobinat del motor. Però no hi ha empresa que s'atreveixi a fer aquest rebobinat perquè és una cosa bastant tècnica. Finalment, aquest intent de posar l'ascensor de JOVIAL el més ràpidament en marxa no va funcionar amb el rebobinat del motor. L'única opció que quedava era refer l'ascensor per complet, amb mides estàndards. Avui en dia, existeixen mides estàndards de la caixa d'ascensor tal com està previst a JOVIAL. Per això, es canvia radicalment el mecanisme i el tipus d'ascensor. Li consta que aquesta setmana, o com a màxim la vinent, l'ascensor de JOVIAL estarà en funcionament. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González recorda que això és el que ja li havia explicat. Pel que fa al manteniment dels ascensors, demana saber si el Comú disposa d'un pla de manteniment. I si li poden fer arribar. És un tema del qual n'han parlat en diverses sessions de Consell de Comú i és una preocupació per a tots. Malauradament, fa referència als ascensors de l'Aparcament Centre Ciutat. Aquest incivisme el preocupa i cal donar un toc d'atenció a la ciutadania. Proposar de reparar el màxim possible aquests ascensors. Potser, no cal posar tant de vidre. Proposa també de col·locar càmeres de seguretat dins dels ascensors per fer una prevenció davant de totes aquestes bretolades que criden l'atenció. Quan passa en un ascensor, es produeix l'efecte cadena cap a la resta d'ascensors. Cal aturar-ho al més aviat millor.

El cònsol major respon que està totalment d'acord el que exposa el Sr. Sergi González. De fet, el Comú ja ha pres mesures. S'ha encarregat el projecte per a la col·locació de càmeres als ascensors de l'aparcament Centre Ciutat. S'està procedint a la reparació. Avui mateix, el departament canvia un dels vidres. Les peces trencades dels marcadors exteriors dels pisos també estan encomanats. Efectivament, es tracta d'actes incívics, de bretolades. És una pena. El Comú disposa de molts ascensors a la parròquia perquè té molts desnivells. Els ascensors francament són una solució per salvar aquests desnivells sobretot per a la gent que té una mobilitat difícil o reduïda. Per tant, fa una crida al civisme. Eren ascensors completament nous. Ara, el Comú ha de canviar aquestes peces, panells i botoneres per aparells antivandàlics. És una pena perquè realment eren ascensors completament nous. No tenien ni tres mesos i ja s'han vandalitzat. Les càmeres faran una part de la feina per detectar aquesta gent, amb aquestes actituds incíviques. Però, comunica que el Comú ha interposat una denúncia a la Policia. A través d'unes gravacions efectuades a la sortida de l'aparcament Centre Ciutat, la Policia està obrint una investigació i està mirant d'obtenir altres



gravacions d'altres llocs perquè quadri amb les persones que s'hi han vist en aquella hora. Espera que aquesta investigació acabi bé per a l'interès comú. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González manifesta que la majoria pot comptar amb tot el suport dels membres de la minoria. Tota la ciutadania ha de fer aquest pas endavant per evitar aquests actes incívics i tant de bo que la justícia faci la seva feina i pugui trobar-ne els responsables. Ara, sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda donar per finalitzat el contracte de serveis de seguretat signat amb la societat Protecció de les Valls, SA (Protecvall) relatiu als serveis de manteniment dels sistemes d'alarma d'intrusió de les instal·lacions d'abastiment d'aigua potable. Això significa que el Comú tenia instal·lades unes alarmes als dipòsits d'aigua i no es renova aquest contracte. Demana saber-ne el motiu perquè, si no va errat, algun Comú va patir un intent d'entrar als dipòsits d'aigua, fa un temps, i hi va posar alarmes. Per aquest motiu, demana saber el motiu pel qual no es renova aquest contracte.

El cònsol major respon que es vol renovar aquest contracte. Com diu el mateix acord, el Comú procedirà a iniciar un expedient de contractació, mitjançant demanda de preus. És a dir que el contracte actual finalitza i cal notificar-ho. Però immediatament, es fa una demanda de preus per contractar-ne un altre. Amb els dipòsits, no s'hi pot jugar. Ara, cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de l'11 d'octubre del 2023, pel qual es declara desert el concurs nacional relatiu al subministrament i la instal·lació d'uns vestidors prefabricats a l'Estadi Comunal Joan Samarra Vila. Voldria saber què preveu fer la majoria.

El cònsol major respon que aquest fet va ser curiós. El Comú va publicar aquest concurs. L'empresa no se'n va assabentar i ara el Comú ha publicat la demanda de preus –perquè quan es declara desert un concurs, es pot procedir a la demanda de preus– i ara s'està fent. Es posaran aquests vestidors prefabricats a l'Estadi Comunal. Són uns vestidors prefabricats que donaran servei, principalment, al pavelló d'hoquei perquè al pavelló només hi ha dos vestidors i, quan hi ha equips de la base que venen a jugar en què hi ha equips femenins, es troben que s'han de barrejar nois i noies, i això necessitava una solució. Aquests vestidors són prefabricats i es col·locaran al costat de l'entrada de la part de l'hoquei, que s'entra per la carretera de l'avinguda Salou, on hi ha entrada directa. Allà, es col·locaran aquests vestidors. Aquest concurs es va declarar desert perquè no es va presentar ningú per oblit segurament de l'empresa, però a través de la demanda de preus sí que es pot procedir i figuraran en una de les juntes que venen a posteriori d'aquestes. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.



La Sra. Lídia Samarra manifesta que és una situació que el Comú ha d'arreglar perquè és una demanda de fa temps. Ara, sol·licita informació sobre els acords presos per la Junta de Govern de la mateixa data, pels quals s'acorden les contractacions per al Poblet de Nadal 2023. Demana si la majoria ha fet una estimació del cost de l'edició d'enguany i saber si serà molt més elevat que l'any passat.

El cònsol major respon que aquesta estimació no està feta. Es pot fer ara perquè ja està tot contractat i, per tant, ja es podria fer una estimació. Ja va informar els consellers de Comú sobre les xifres de l'edició del 2022 i assegura que les xifres seran iguals i que no variaran gaire. Demanarà de fer l'exercici de sumar-ho, però també el poden fer els consellers de Comú, ja que, en les actes de la Junta de Govern, hi apareixen tots els acords i els preus contractats. Però, la despesa final estarà al voltant de les xifres de l'any anterior aproximadament. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 18 d'octubre del 2023, pel qual s'acorda una aportació extraordinària, per a l'any 2023, a l'Associació de Comuns del Principat d'Andorra per un import de 3.000 €. Vista aquesta aportació extraordinària, li agradaria saber l'import total de l'aportació del Comú a l'Associació de Comuns, tenint en compte també aquesta aportació extraordinària. També, sol·licita poder obtenir la comptabilitat, és a dir a què es dedica tota aquesta aportació que fan els comuns a l'Associació de Comuns d'Andorra.

El cònsol major respon que aquesta aportació extraordinària és perquè, del 2022 al 2023, es va reduir l'aportació que normalment feien els Comuns, d'un import que ara no recorda. Quan ha finalitzat aquest any, l'associació s'ha adonat que aquesta disminució no ha estat correcta. Els Comuns van creure que aquesta disminució donaria per sufragar tots els costos inherents a la Reunió de Cònsols, però al final no ha estat així perquè hi ha algunes contractacions, sobretot per a la campanya de l'aigua. Es va fer una campanya de sensibilització de l'aigua que va anar a càrrec d'aquesta partida de la Reunió de Cònsols i es va decidir que, com que no s'hi arribava, es faria una aportació suplementària de 3.000 € per Comú. Informa que buscarà la documentació sobre la comptabilitat de la Reunió de Cònsols i li farà arribar. Ara, cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda la sol·licitud, a nom de British College Overseas, SL, relativa a la demanda de primera ocupació de les obres de construcció provisional d'un mòdul prefabricat destinat a aules. Demana saber si li pot facilitar aquest nou contracte de lloguer o addenda perquè jo ho vaig demanar en anteriors sessions de Consell de Comú.



El cònsol major respon que ja li va anunciar que convocarà una reunió monogràfica sobre el British College perquè realment fa falta fer una reunió monogràfica. És veritat que no l'ha convocada. Però es podria fer. Aquest acord simplement és una demanda de primera ocupació. Això significa que ja va passar en una Junta de Govern anterior una autorització de construcció d'unes aules en un mòdul prefabricat. Per tant, això és la primera ocupació que obeeix a la demanda anterior de construcció. No obstant això, és cert que és difícil fer el seguiment d'aquest afer amb tants contractes, addendes, allargaments,... cedeix de nou la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra recorda que també hi havia un aparcament.

El cònsol major respon que això va ser un dels últims punts relatiu a aquesta escola que es va passar per Consell de Comú per modificar el terreny de concessió per poder fer una entrada amb un aparcament. Torna a cedir la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra remarca que aquest és el motiu pel qual li demana tota aquesta documentació perquè està perduda en aquest afer.

El cònsol major respon que li explicarà, en aquesta reunió monogràfica, en quina situació estan totes aquestes addendes i aquests contractes. Ara, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolores Carmona.

La Sra. Maria Dolores Carmona sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 25 d'octubre del 2023, pel qual s'acorda publicar un procés selectiu d'ingrés extern en primera convocatòria, mitjançant Edicte, per tal de proveir una plaça de cap de Servei de Secretaria General. Ha quedat pendent la cobertura d'aquesta plaça, vist que la cap de Servei de Secretaria general també ha prolongat la seva estada per poder fer aquest traspàs, es mostra preocupada per aquesta situació i voldria saber en quin moment es troba.

El cònsol major respon que també el preocupa perquè s'ha fet una convocatòria i les persones que es van presentar no complien els requisits per cobrir aquesta plaça. S'ha tornat a convocar, en segona convocatòria, i ara hi ha 3 candidats que els compleixen. Per tant, ara s'iniciarà el procés de selecció. També, confirma que l'actual cap de servei de Secretaria General ha accedit a allargar la seva jubilació fins que no es cobreixi aquesta plaça, cosa que li agraeix. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolores Carmona.

La Maria Dolores Carmona sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda nomenar amb caràcter temporal com a treballador públic interí, per ocupar una plaça de gestor de l'Àrea de Tràmits, Tributs i Deutors, a comptar del 2 de novembre del 2023 i fins al 31



d'octubre del 2025. Es mostra sobtada i voldria saber, en primer lloc, si és de nova creació aquesta plaça i, en segon lloc, per què es fa de dos anys.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Leticia Teixeira, consellera de Tràmits, Tributs i Deutors i de Recursos Humans.

La Sra. Leticia Teixeira respon que es contracta per a dos anys perquè així ho marca la llei, per als treballadors eventuais. No és una plaça de nova creació. Simplement, al Servei de Tràmits, actualment, hi ha moltes baixes a cobrir i, a més, ara ha començat a funcionar amb l'administració electrònica. Hi fa falta treballadors. Per aquest motiu, el Comú ha optat per cobrir aquesta plaça de forma eventual i és per projectes. Així ho estipula la Llei de la funció pública.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana la confirmació que es tracta de personal interí perquè el terme eventual ja no existeix. Desitja que doni suport a la implementació de l'administració electrònica perquè ara el Comú té un repte important i cal que tothom s'hi esforcí. Ara, sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 31 d'octubre, pel qual s'acorda ratificar el conveni de col·laboració entre JOVIAL, SLU i el Comú d'Andorra la Vella relatiu a la posada a disposició dels habitatges de l'edifici JOVIAL, amb motiu del real·lotjament dels ocupants dels edificis de l'avinguda Santa Coloma, núm. 28 i 30. Voldria saber quantes famílies han estat real·lotjades, per quant de temps. Vista la llarga espera, la preocupa que estiguin ocupats per persones que en aquests moments han hagut de marxar de casa, però també hi ha molts joves que estan esperant poder gaudir d'un habitatge com és JOVIAL pensat per a l'emancipació de joves.

El cònsol major respon que a JOVIAL s'han reubicat quatre famílies que estaven en altres llocs i que els seus contractes de lloguer vencien el 30 de novembre. Per tant, hi havia una certa urgència per buscar un lloc per real·lotjar aquestes famílies. Es van alliberar quatre apartaments de JOVIAL i es va considerar oportú, després de posar-ho en coneixement de la Sra. Maria Dolors Carmona, de real·lotjar aquestes famílies a JOVIAL. Ara mateix, a JOVIAL, hi ha 4 unitats familiars i, per tant, hi ha altres 9 unitats familiars que estan en altres llocs. Una unitat familiar ha marxat d'Andorra a casa d'uns familiars. En conseqüència, només en resten 8. Aquestes 8, ara mateix, estan vivint en llocs repartits per la parròquia que el Departament de Social s'ha ocupat de buscar. I en la majoria dels casos, hi ha un termini fins a finals de gener. Ara tot dependrà molt del ritme d'avançament dels treballs que hauran de fer els propietaris dels edificis 28 i 30 de l'avinguda Santa Coloma. Aquests treballs ja tenen el projecte fet i, per tant, només cal passar a l'execució de l'obra de reforç estructural dels edificis. Però, primer s'ha de plasmar un consens, un acord sobre aquesta atribució de responsabilitats, per això s'està ara donant celeritat a aquesta temàtica, i un cop



la setmana vinent es pugui plasmar aquest acord, els propietaris, amb bona voluntat, posarà fil a l'agulla per arreglar tots els seus edificis i tota la gent real·lotjada podrà tornar als seus edificis. Però, sent franc, comunica que, fins que no estiguin executades aquestes obres, el Comú no aixecarà el desallotjament. No vol posar en perill les persones que tornin a casa seva sense les garanties que estiguin en apartaments habitables. Aquesta és una condició que exigirà el Comú i, si cal allargar el real·lotjament d'aquestes famílies, ho farà. Aquestes famílies no es poden quedar al carrer i, per tant, el Comú els ajudarà el temps necessari. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona entén que, si hi ha una necessitat, el Comú hi ha de donar resposta perquè, en el seu moment, no existia cap altra alternativa per a aquestes quatre famílies que el cònsol major acaba de confirmar. Però, això ja ha passat, ja fa un temps. El Comú no coneix la data, amb certesa, de quan realment les famílies podran tornar a la seva residència. Demana saber si la majoria ha estudiat altres alternatives a part de JOVIAL. És cert que JOVIAL dona la resposta momentània, però, hi ha més de 80 joves que estan esperant a accedir a aquests pisos.

El cònsol major respon que el Comú ha estudiat moltes alternatives. S'ha enviat cartes al Ministeri d'Habitatge, a l'Institut Nacional de l'Habitatge, al Ministeri d'Afers Socials... El Comú ha provat de fer el màxim de coses possibles perquè ara mateix cal ajudar aquestes famílies. El Comú d'Andorra la Vella ha sigut molt reactiu. S'han compromès quatre apartaments de JOVIAL que, en teoria, estan destinats a l'emancipació dels joves. Però, es tracta d'un fet puntual que requereix un tracte ràpid i prioritari perquè estan en situació de precarietat. Ara cal que tots aquests tràmits, sobretot aquest acord entre tots els tècnics, vagin el més de pressa possible. El Comú els ha requerit que puguin ja presentar-lo finalment perquè aquestes obres estructurals dels propietaris avancin ja al més ràpidament possible i les famílies puguin tornar cap a casa seva. És cert que el Comú s'ha trobat en una situació atípica i sobrevinguda, i ha hagut d'actuar molt ràpidament. Recorda que, quan va trucar a la Sra. Maria Dolors Carmona, i li vaig explicar la possibilitat de real·lotjar aquestes famílies a JOVIAL, ella també en va ser partidària perquè la situació ho requeria. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que no podia ser d'una altra manera. Aquesta sensibilitat que el cònsol major manifesta, els membres de la minoria la tenen igual. No era aquest el tema. El tema era veure la projecció perquè el Comú ha de donar resposta a altres necessitats també i no la té. Aquesta és la realitat social actual amb la manca de pisos de lloguer. I aquesta és la situació que ha compromès aquests quatre pisos que podrien estar en aquests moments ocupats per altres persones.



El cònsol major respon que, de pisos, n'hi ha perquè la resta de famílies estan recol·locats en pisos. El Departament de Social ha fet una gran tasca i n'ha trobat. Recorda que, en el moment en què es va trucar a les agències immobiliàries i propietaris, es va poder real·lotjar aquestes famílies molt ràpidament. No n'hi ha els suficients. Està d'acord amb la Sra. Maria Dolors Carmona. No hi ha els que hi hauria d'haver, però el Comú té la tranquil·litat i la seguretat que aquestes famílies passaran Nadal en una casa i tindran aquest horitzó que, passades les festes nadalenques, si els propietaris ja posen fil a l'agulla i comencen ja les obres de reparació, possiblement cap al mes de febrer, podran tornar a casa seva. Ara, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda adjudicar, per contractació directa, els treballs de renovació de les fustes de les jardineres situades al carrer de Bonaventura Riberaygua, a l'empresa Treballs Públics, Comesa, SL, per un import de 23.900,20 €. Voldria saber per què ha calgut contractar una empresa i perquè no ho poden fer els operaris comunals directament. Ara a l'hivern, els treballadors de Medi Ambient potser tenen menys feina a les muntanyes i potser ho podrien fer. Vol saber si ho podria haver fet el Comú directament per tal d'evitar aquesta despesa de 24.000 € o si es tracta d'una feina molt especialitzada que l'havia de fer una empresa.

El cònsol major respon que, el 31 d'octubre, era una època on el Departament de Medi Ambient també estava en altres feines com, per exemple, de plantació de flor d'hivern. Els operaris estaven també col·laborant amb els treballs que s'estaven fent al jaciment de la Margineda per condicionar també la roureda. Aquesta feina de substitució de les jardineres de fusta que hi ha al carrer Bonaventura Riberaygua eren també feina de maçoneria. Per tant, era molt millor i molt més àgil que es fes a través d'una empresa externa que no pas amb els operaris comunals. Hauria calgut involucrar els operaris de dos departaments diferents, no tan sols els de Medi Ambient, sinó també els del Servei d'Obres. Així va ser molt més ràpid i més àgil per fer-ho. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre els acords presos per la Junta de Govern de la mateixa data, pels quals s'acorda publicar dos concursos de mobilitat interna, en primera convocatòria, per proveir dues places de tècnic i una plaça de cap d'Equip de l'Equip de Piscines per a l'Àrea d'Instal·lacions d'equipaments esportius i de lleure. Demana saber com es troba actualment l'organigrama d'aquest equip de piscines i perquè el Comú publica aquestes dues places de tècnic i una de cap d'equip de piscines.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Letícia Teixeira.



La Sra. Letícia Teixeira respon que, actualment, aquestes places estan cobertes per Complements de Responsabilitat Addicional (CRA) i el que es pretén és simplement cobrir la plaça perquè és una necessitat del departament i per aquest motiu es publica aquesta mobilitat per cobrir la plaça. Simplement és això. Així el Comú deixarà de pagar aquests CRA.

El cònsol major cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana la confirmació que, actualment, aquest equip disposa d'un cap d'equip i de dos tècnics. En l'organigrama, són tres persones en aquest cas.

El cònsol major confirma que és així.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la corporació per informada.

Sisè.- Precs i preguntes

El cònsol major informa que no s'ha presentat cap pregunta a tractar en aquest punt i, per tant, decau.

Finalment, el cònsol major aprofita per informar que, com a mínim, faltará una sessió de Consell de Comú a celebrar abans del final d'aquest mandat, així com les reunions informatives pendents. Per acabar, lliura la documentació sol·licitada als membres del grup Socialdemòcrata + Independents.

I, esgotat l'ordre del dia, el cònsol major aixeca la sessió. Són les 11.15 h del matí.



ANNEX

Ordinació d'aprovació d'un suplement de crèdit per poder adjudicar les obres de reforma i adequació d'un local al carrer de la Vall, per a destinar-lo a punt d'informació turística



ORDINACIÓ

Vist el que estableixen l'article 80 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació del 19-12-2022 de pressupost comunal per a l'exercici 2023;

Atesa la voluntat d'adjudicar les obres de reforma i adequació d'un local al carrer de la Vall, per a destinar-lo a punt d'informació turística;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 7 de desembre del 2023, ha aprovat la següent:

Ordinació

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 10.000 € a la partida pressupostària 50101/15100/612000 (Urbanisme/Urb. Gral./Millora d'edificis) per poder adjudicar les obres de reforma i adequació d'un local al carrer de la Vall, per a destinar-lo a punt d'informació turística.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa pel mateix import de la partida 50206/16400/603100 (Cementiris/Gral./Maquinària).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.