



ACTA DE CONSELL DE COMÚ

12 de setembre del 2023

A la Casa Comuna, a les 16.00 hores del dia 12 de setembre del 2023, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de l'Hble. Sr. David Astrié Padilla, cònsol major. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
L'Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol
L'Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa
L'Hble. Sra. Letícia Teixeira Da Silva
L'Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
L'Hble. Sra. Judit Ruiz Buyolo
L'Hble. Sra. Marta Pons Armengou
L'Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella
L'Hble. Sra. Lúdia Samarra Pujol.

S'excusa l'absència dels Hbles. Srs. Adrià Espineta Arias i Sergi González Camacho. Queda, no obstant això, vàlidament constituïda la sessió del Consell de Comú en primera convocatòria per trobar-se present la meitat més un dels seus membres, de conformitat amb el que preveu l'article 22 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns, del 17 de novembre de 2011.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 13 de juliol de 2023.**
- 2. Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al segon trimestre de l'exercici 2023, en compliment de l'article 108 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals.**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de sis suplements de crèdit.**
- 4. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'ampliació de contracte, mitjançant contractació directa, amb l'empresa Locub, SA, adjudicatària del concurs nacional relatiu a les obres de remodelació i embelliment de la plaça de la Rotonda i els seus entorns, fase 2, corresponent a treballs complementaris no previstos en el projecte.**



5. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Junes de Govern.

6. Precs i preguntes.

El cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de Consell de Comú que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011.

D'acord amb el que disposa l'article 23.2 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 17 de novembre del 2011, el cònsol major informa que, el dia 7 de setembre del 2023, el Grup PS + Independents ha entrat una carta al Servei de Secretaria General, registrada amb el número 1.287, en la qual sol·liciten diversa informació que serà tractada en el punt Sisè de l'ordre del dia d'avui.

D'acord amb el que disposa l'article 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011, el cònsol major informa que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia de la reunió d'avui.

Es procedeix a l'ordre del dia tal com ha quedat establert:

Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 13 de juliol del 2023.

El cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, l'acta de la sessió del Consell de Comú del dia 13 de juliol del 2023 ha estat tramesa als consellers de Comú amb la deguda antelació.

No havent-hi cap modificació ni demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per assentiment dels assistents.

Segon.- Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al segon trimestre de l'exercici 2023, en compliment de l'article 108 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Marta Pons, consellera de Finances.



La Sra. Marta Pons, atès el que estableix l'article 108 de la Llei 36/2021 de les finances comunals, informa el Consell de Comú sobre la liquidació corresponent al segon trimestre del 2023. Comença analitzant els ingressos. En el segon trimestre, s'han liquidat 28,7 milions d'euros, xifra que representa el 48,9% dels ingressos previstos per a tot el 2023. Passa a detallar els capítols. Pel que fa al Capítol 1 (Impostos directes), s'han liquidat 11,3 milions d'euros, que equivalen al 69,6% del pressupostat. Informa que, al mes de gener, el Comú ha facturat l'Impost d'Activitats Comercials dels bancs i la resta de l'impost es factura durant el quart trimestre. Quant al Capítol 2 (Impostos indirectes), s'ha liquidat un milió d'euros, que equival al 84% del pressupostat. Això correspon a la liquidació del segon trimestre de l'Impost sobre les Transmissions Patrimonials (ITP). Pel que fa al Capítol 3 (Taxes i altres ingressos), s'han liquidat 9,5 milions d'euros, que correspon al 46,4% del pressupostat, on s'inclouen tots els preus públics. Quant als Capítols 4 i 7 (Transferències corrents i de capital), el Comú ha rebut 6,5 milions d'euros en transferències que equivalen aproximadament al 54% del pressupostat. Pel que fa al Capítol 5 (Ingressos patrimonials), que són les concessions i lloguers, s'han liquidat 198.475€ que equivalen al 65,3% del pressupostat. Pel que fa a les despeses, s'han liquidat 26,4 milions d'euros que equivalen al 45% del pressupost. Passa a analitzar els capítols més destacats. Pel que fa al Capítol 1 (Despeses de personal), s'han liquidat 8,3 milions d'euros que equivalen al 45,5% del pressupostat. Quant al Capítol 2 (Consum de béns corrents i serveis), s'ha liquidat 8,3 milions d'euros que representa el 46,8% del pressupostat. Pel que fa al Capítol 4 (Transferències corrents), s'ha liquidat el 61,8%, és a dir 1,3 milions d'euros. Quant al Capítol 6 (Inversions reals), a 30 de juny, s'ha liquidat el 39,2%, és a dir, 6,6 milions d'euros i s'han compromès 12,7 milions d'euros, que representa el 75%. Un cop analitzats els ingressos i les despeses del segon trimestre, informa que hi ha un resultat pressupostari positiu de 2.274.636,88€. A 30 de juny, l'endeutament consolidat del Comú és de 18,3 milions d'euros, un 39% del màxim permès que és del 200%. L'estat de la tresoreria del Comú d'Andorra la Vella, a 30 de juny, és de 7,8 milions d'euros. Pel que fa a la liquidació pressupostària de Jovial, durant el segon trimestre del 2023, el seu resultat és negatiu de 17.356,85€. La seva tresoreria és de 375.000€ i el seu endeutament de 7,26 milions d'euros.

El consol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona desitjaria que aquest fos el resultat al final d'any perquè és molt positiu. Però aquest resultat és fruit d'aquests calendaris, que no s'ajusten ben bé a la previsió de liquidació que hauria de ser aproximadament d'aquest 50%, i, a la vegada, es deu al fet que els projectes d'inversió no finalitzats encara no s'han facturat. Demana si els membres de la majoria li poden fer arribar informació sobre els crèdits pendents de liquidació que sumen un import molt important, es tracta d'uns 13 milions d'euros d'inversió. Demana saber quina part d'aquest capítol d'inversió es troba en aquests moments en curs,



per saber en quina fase es troba el Comú i voldria saber també si aquest tercer trimestre ja se'n liquidarà una bona part o si es preveu que serà una petita part i tot això, al final, seran crèdits reconduïts per al 2024. És a dir que voldria saber l'estat de les inversions, no només la seva liquidació, que és el que han presentat ara, sinó també les obres iniciades i a quin import correspon aproximadament.

El cònsol major respon que, en el quadre inclòs a la documentació adjunta per a la convocatòria d'aquesta sessió de Consell de Comú, hi apareixen diferents columnes. Hi ha l'import pressupostat que, en concret per a les inversions, és de 17 milions d'euros. D'aquests, actualment, n'hi ha quasi 14 milions d'autoritzats. Això representa el 81,9%. Per tant, aquesta diferència és la que no estaria autoritzada de moment. Això és el que es pot extreure d'aquests quadres. Pel que fa a la liquidació versus el compromès, que és sempre el debat que sorgeix, informa que la despesa compromesa actualment és de quasi el 75%. El compromès vol dir que ja està en procés de licitació i que, per tant, simplement falta l'última fase, que és la de la liquidació, és a dir, fer la factura. A hores d'ara, a 30 de juny, el compromès del pressupost d'inversions se situa en el 75%. No és un exercici dolent. És una gestió bastant acurada, fruit de la pressió que els membres de la majoria van exercir sobre els diferents departaments comunals, i aquí els agraeix la seva col·laboració, per poder fer totes aquestes licitacions durant el primer semestre de l'any. Els hi dona les gràcies perquè això minimitza després els crèdits reconduïts de cara a l'any posterior. Comunica que farà arribar a la Sra. Maria Dolors Carmona una llista de les inversions que queden per autoritzar. Però aprofita per donar les gràcies als diferents departaments comunals per la celeritat en la publicació de tots els concursos que estaven pressupostats per a l'exercici del 2023.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la corporació per informada.

Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de sis suplements de crèdit.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Marta Pons, consellera de Finances.

La Sra. Marta Pons proposa l'aprovació de sis suplements de crèdit per un import total de 252.500 €, finançats amb les baixes corresponents. Els primers són dos suplements de crèdit del Departament de Social, una a la partida de Cases pairals (Adquisició d'existències i prestació de serveis), per un import de 5.000 €, per poder fer front a l'increment de la compra de subministraments per al bar de les Cases pairals. I el segon és a la partida de Cases pairals (Neteja i sanejament), per import de 5.000 €, per poder fer front a la despesa de l'ampliació d'hores de neteja deguda a la gran afluència d'usuaris. Aquests dos suplements



de crèdit es financen des de la partida de Tecnologies de la Informació i la Comunicació (Estudis i treballs tècnics), per import total de 10.000 €. El tercer suplement de crèdit és per a l'Escola Bressol Conxita Mora Jordana (Xarxa de calor), per un import de 12.500 €, per poder fer front a la despesa del consum de la xarxa de calor fins a final d'any. Aquest suplement es finança amb la baixa pel mateix import de la partida de Tecnologies de la Informació i la Comunicació (D'estudis i treballs tècnics). El quart suplement és a la partida de Cultura (Promoció cultural i contractació de concerts), per un import de 50.000 €, per poder fer front a l'aportació econòmica per al projecte de Temporada de Música i Dansa Morabanc Andorra la Vella 2023. Aquest suplement de crèdit es finança amb les partides següents: 4.600 € de Cultura (General/vehicles), 45.400 € del Teatre Comunal (Reparació i millora d'instal·lacions tècniques) i 10.000 € del Centre Cultural La Llacuna (Reposició i millora d'instal·lacions tècniques). Els dos últims suplementes de crèdit són per al Departament d'Esports. El primer va destinat a la partida del Centre Esportiu Serradells (Energia elèctrica), per un import de 85.000 €, per poder fer front a la despesa de l'increment del consum d'energia elèctrica del Centre Esportiu Serradells. El segon també va destinat al Centre Esportiu Serradells, per a la xarxa de calor, per un import de 95.000 €, per poder fer front a la despesa de l'increment de consum d'aigua calenta del Centre Esportiu Serradells. Els dos suplementes de crèdit es financen per l'import total de 180.000 € de les següents partides pressupostàries: 2.274 € d'Instal·lacions esportives (Mobiliari i estris), 18.526 € del Centre Esportiu Serradells (Maquinària), i 159.200 € del Centre Esportiu Serradells (Millora d'edificis).

El cònsol major informa que la Sra. Marta Pons ha tractat els moviments pressupostaris en un ordre diferent de l'establert en la documentació enviada als consellers de Comú. Proposa de votar-los individualment o de votar-los tots en bloc. Aquí, cedeix la paraula a la Sra. Lúcia Samarra.

La Sra. Lúcia Samarra demana informació sobre el suplement de crèdit per a la xarxa de calor. Demana saber si, en cas de disposar de la xarxa de calor, la despesa d'energia hauria estat superior.

El cònsol major respon que s'esperava aquesta pregunta i, per això, ha preparat una explicació. Aquestes previsions que s'havien fet en el pressupost 2023 corresponen a previsions basades en el consum, tant elèctric com de calefacció, de l'any 2017, any anterior a l'incendi al Centre Esportiu dels Serradells, i que és l'últim any sencer documentat pel que fa a la despesa, tant de gasoil com d'energia elèctrica. En aquell any, hi havia el 100% de l'activitat del centre. Durant els darrers 4 anys, la piscina va estar tancada i, per tant, el Comú no disposa de registres de consum d'electricitat ni de gasoil en un funcionament al 100%. Per tant, el Comú s'ha basat en el 2017 per fer aquests càlculs. Aquesta és la primera dada de partida que cal tenir en compte. Aquestes dades del 2017 no tenen en



compte la pujada, d'una banda, del preu de l'electricitat i, d'altra banda, la pujada del preu del gasoil. Però, ara ja no s'utilitza gasoil per a la calefacció, sinó que ara és vapor que surt de FEDA Ecoterm. Però FEDA Ecoterm basa la seva evolució del preu segons l'evolució del barril de Brent. Per tant, si hi ha pujada del preu del petroli, hi ha també pujada del preu de FEDA Ecoterm. La conclusió de tot plegat és que aquestes estimacions estaven basades en el 2017 abans de l'incendi. Aquestes previsions no tenien en compte l'increment del preu, tant de l'energia elèctrica com de l'energia tèrmica i, per tant, s'ha de fer front a aquesta despesa. Sobre la pregunta de si el Centre Esportiu dels Serradells està estalviant o no, i aquesta és la pregunta important, la resposta és que sí. El Comú ha encomanat una estimació de l'estalvi a què es podria arribar fins a finals d'any i es tractaria d'un percentatge fixat entre el 20% i el 30%, respecte a la utilització del gasoil per escalfar tot el Centre i l'Escola Bressol Conxita Mora Jordana. Farà arribar aquest quadre a la Sra. Lúdia Samarra.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

S'adjunta a aquesta acta com a annexos 1, 2, 3 i 4 les Ordinacions per les quals s'aproven aquests 6 suplements de crèdit.

Quart.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'ampliació de contracte, mitjançant contractació directa, amb l'empresa Locub, SA, adjudicatària del concurs nacional relatiu a les obres de remodelació i embelliment de la plaça de la Rotonda i els seus entorns, fase 2, corresponent a treballs complementaris no previstos en el projecte.

El cònsol major informa que ha fet arribar la documentació als consellers de Comú on apareix l'informe de la cap d'Àrea d'Urbanisme i on es descriu que hi ha una desviació. Primer, recorda que el projecte de Locub, SA ascendia a 4,5 milions d'euros, IGI inclòs. Aquesta adjudicació es va modificar, segons l'Edicte del 20 de juliol del 2022, restant un import de 3.986.000 €, IGI inclòs, perquè es va retallar unes partides que van ser considerades no necessàries. Per tant, l'adjudicació final va ser d'aquest import, 3.986.000 €. Durant l'execució de l'obra, s'ha hagut de fer front a uns imprevistos de projecte. Són bàsicament tres imprevistos. Quan es van iniciar els treballs d'enderroc, es va detectar que la geometria del mur de canalització no era la prevista, havent d'enderrocar un volum de formigó molt superior al previst, ja que la previsió era d'un mur de paraments rectes i el que hi havia a sota era un mur trapezoidal. Aquest és la part més important d'aquest diferencial. El segon imprevist ha estat pel fet de proposar una millora d'accessibilitat amb la creació d'una rampa des de l'avinguda del Dr. Mitjavila. Aquesta rampa no s'havia previst en el projecte perquè tampoc estava previst l'enderroc de l'estació transformadora de FEDA.



Això han estat negociacions que s'han fet durant l'execució de l'obra. FEDA també va veure convenient que, pel fet que allà també hi hauria molta gent mirant l'espectacle, aquells transformadors no quedaven gaire bé allà i va accedir a treure'ls i això va deixar espai lliure i el Comú ho va poder adequar amb una rampa per facilitar l'accés des de l'avinguda Dr. Mitjavila. I el tercer punt és que, un cop es van instal·lar tots els tubs que alimenten els sortidors de la font, de banda i banda del passeig del Riu, es va veure que hi havia un faldó d'acer que no tapava la totalitat dels tubs perquè eren més grossos que el mateix faldó i es va decidir allargar aquest faldó. Això va comportar un increment de preu. Aquests són els tres ítems que han comportat que la desviació sigui d'un 4,68%. Aquest 4,68% representa 186.482,99 €, IGI inclòs. Per tant, el cost total d'aquesta obra ascendeix a 4.173.310 €. Recorda que aquest import no és totalment atribuïble a les fonts, sinó que hi ha una part atribuïble a l'obra civil de refecció del passeig del Riu, de banda i banda, i una altra part que és atribuïble al que són pròpiament les fonts de la rotonda.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per majoria, amb 8 vots a favor per part dels membres de la majoria i dos vots en contra per part de les membres de la minoria.

Cinquè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.

El cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 28 de juny, 5, 12, 19 i 26 de juliol i 2, 9 i 23 d'agost del 2023. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 28 de juny del 2023, pel qual s'acorda formalitzar l'Addenda al contracte d'arrendament, signat el 4 de febrer del 2021, entre el Comú d'Andorra la Vella i el British College Overseas, SL, ampliant la superfície arrendada a la carretera de la Comella en 1.745,61 m², essent l'import de renda mensual de 1.875,84 €, IGI no inclòs, a comptar de l'1 de juliol del 2023. Vist que s'ha formalitzat una addenda, demana poder obtenir el contingut d'aquesta addenda, així com ja disposa de còpia de totes les altres. Demana que se li faciliti. Va quedar sobtada per aquest fet, quan el cònsol major els havia confirmat que no hi hauria addenda. Li va demanar, durant la darrera reunió que van mantenir, i li va respondre que li semblava que no hi havia addenda. I ara, en veure-ho aquí, creu que és millor que es formalitzi així i demana que li ho faciliti. D'aquesta



manera, podrà conèixer amb quines condicions s'ha pactat. I afegit a això, demana que la majoria li faci arribar el recompte de quants anys de concessió queden, en aquests moments, o quina és la data de finalització d'aquesta concessió.

El cònsol major respon que va ser una errada per part seva. Pensava que no es referia a una addenda sinó que es referia a un contracte nou. No hi ha cap problema per fer-li arribar una còpia de l'addenda amb tota la documentació. En qualsevol cas, com ja li va explicar, en el seu dia, es tracta de donar una mica més de superfície al terreny de concessió del British College perquè l'escola hi vol fer una zona d'aparcament. Això ja ho va explicar durant la reunió d'informació d'Urbanisme. El Comú ha insistit perquè gran part d'aquesta zona sigui utilitzada com a aparcament per als professors de l'escola perquè no aparquin al costat de la carretera de la Comella. També, la direcció hi vol ubicar una part petita d'aules. Sense cap problema, li farà arribar l'addenda i un recompte dels anys que queden de concessió. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que, vist que això va ser l'1 de juliol, en aquella reunió va semblar que ja s'havien iniciat aquestes obres. Demana saber si aquest aparcament ja està operatiu.

El cònsol major respon que encara no està fet. Manifesta que aquí hi ha el malentès. Això no forma part de la concessió. Això és un contracte d'arrendament, diferent de la concessió. És per això que no va interpretar correctament la pregunta de la Sra. Maria Dolors Carmona. Això no forma part de la concessió, sinó que és un contracte d'arrendament a part del què li'n farà arribar una còpia. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona agraeix que li faci arribar tots aquests contractes d'arrendaments complementaris a la concessió per així poder valorar l'estat de la qüestió. Possiblement, cadascun d'ells tindrà un termini. Aleshores, voldria conèixer quina és la realitat d'aquesta concessió. Els membres de la minoria van una mica perduts en aquesta qüestió. Ja s'havien aprovat 6 o 7 addendes al contracte inicial i els costa seguir-ho.

El cònsol major respon que en pren nota i cedeix la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 12 de juliol del 2023, pel qual s'acorda ampliar el contacte amb l'empresa Promocions i Obres Gec, SAU-PROGEC, adjudicatària del concurs relatiu als treballs d'embelliment i pacificació del carrer Roger Bernat III, per un import de 12.897,11 €, IGI inclòs, corresponent a treballs complementaris no



previstos en el projecte inicial. Demana saber quins són aquests treballs complementaris.

El cònsol major respon que ja va informar d'aquesta proposta, durant la reunió de la darrera Comissió, al Sr. Sergi González. Però, no té cap problema en tornar-ho a explicar. Aquesta obra del carrer Roger Bernat III es va adjudicar per un import proper als 68.000 €. Quan es va fer l'obra, es va detectar una falta d'impermeabilització d'un determinat sector de la calçada i es va aprofitar per fer passar una línia d'enllumenat públic que estava una mica malmesa. Aquests treballs, que ascendeixen a un total de 12.897 € i que no passen el 20% màxim previst per als imprevistos, formen part d'aquesta obra com a ampliació de contracte. Ara, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 26 de juliol del 2023, pel qual s'acorda una transferència de crèdit de despesa corrent pel concepte de *Manteniment conductiu, preventiu i normatiu fonts Rotonda*. Demana saber si aquest manteniment està inclòs dins la demanda que han sol·licitat els membres de la minoria perquè així podran disposar de tot el detall. Vist que també és la mateixa demanda, aprofita per sol·licitar informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 23 d'agost del 2023 pel qual s'acorden dues transferències de crèdit de despesa corrent, pels imports de 18.000 € i 20.000 €, per als projectes *Nous espectacles fonts Rotonda* i *Concurs de manteniment fonts rotonda*. Demana saber si aquestes transferències també estan incloses dins del detall del projecte de les fonts de la Rotonda, fase 2.

El cònsol major sol·licita tractar conjuntament aquestes qüestions amb la demanda d'informació relativa les fonts de la Rotonda que els membres del Grup PS + Independents li van trametre per carta per ser tractada en el punt de Precs i preguntes.

No havent-hi cap impediment, el cònsol major procedeix a respondre a totes aquestes demandes d'informació en relació amb les fonts de la Rotonda. En primer lloc, hi ha un contracte que és amb l'empresa Agefred, que figura també en els acords de la Junta de Govern. No recorda el dia exacte, però hi ha un acord amb Agefred, per un import de 6.781,79 € mensuals, durant sis mesos. Això són treballs de manteniment, i amb una supervisió de dos mesos. Aquest acord apareix a l'acta de la Junta de Govern del 26 de juliol, a la pàgina 2. Es tracta dels punts 2 i 3. Per una banda, és l'adjudicació a Agefred per 6.781,79 € per dos mesos. I, d'altra banda, hi ha la supervisió d'aquest manteniment per part de l'empresa Fluidra sobre l'empresa Agefred, per sis mesos. Fluidra és l'empresa que ha construït aquestes fonts. En el primer punt, es tracta d'una contractació directa. En la petició dels membres de la minoria, demanaven, per escrit, la còpia dels contractes signats amb Fluidra. Informa que aquest n'és un, per un import



de 2.076 € per a dos mesos. Donat que es disposa del manteniment per part d'Agefred, durant dos mesos, i es disposa de la supervisió d'aquest manteniment per part de Fluidra durant sis mesos, Agefred només cobreix dos mesos i cal fer-ne una ampliació. Això forma part de l'acord de la Junta de Govern del 23 d'agost del 2023, en el punt 11 de la pàgina 6, pel qual s'acorda convocar un concurs d'àmbit nacional per adjudicar els treballs de manteniment de les instal·lacions de les fonts de la Rotonda. Es va procedir a la contractació directa perquè hi havia una urgència. Només es van contractar dos mesos. Quan acabin aquests dos mesos, el Comú contractarà, mitjançant un concurs, una altra empresa que continuarà fent-ne el manteniment. No obstant això, qui sempre fa la supervisió d'aquest manteniment és Fluidra, que és l'empresa que ha construït les fonts. I aquest contracte amb Fluidra, que fa referència a la supervisió, és un dels contractes que han demanat els membres de la minoria i que ara els n'enviarà una còpia.

L'altre contracte de Fluidra que han demanat és un contracte que fa referència a la creació de dues altres coreografies, cosa que també està inclosa en un dels acords de la Junta de Govern, precisament a la del 9 d'agost del 2023, en la seva pàgina 3, on s'acorda contractar, per contractació directa, el servei de creació de coreografies per a les fonts de la Rotonda a l'empresa Fluidra Comercial España, SAU, per un import de 17.753 €, IGI no inclòs. D'aquest contracte, també n'ha lliurat una còpia als membres de la minoria. Aquest contracte és per fer la coreografia de l'espectacle que s'estrenarà, aviat, amb la cançó de *Viva la vida* del grup Coldplay. També inclou la coreografia, que ara mateix està en concurs, que es farà mitjançant la composició d'un artista d'Andorra. Quan el Comú disposi d'aquest tema per al qual es formarà un jurat – ja els avança que un membre de la minoria en formarà part – que serà l'encarregat de triar quin és el tema seleccionat. Aquesta cançó també formarà part d'aquest contracte. El cònsol major lliura les còpies dels dos contractes que han demanat als membres de la minoria. D'aquesta manera, dona resposta a la pregunta que acaba de formular la Sra. Maria Dolors Carmona i a una part de la pregunta per escrit que van fer arribar. Ara, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona, en relació amb el que han demanat, recorda que hi havia una altra transferència, per un import de 20.000 €. És a dir que aquest manteniment costa els 20.000 € que consten a l'acta de la Junta de Govern del 26 de juliol i 20.000 € més a l'acte del 23 d'agost. Demana saber si aquí els trobaran reflectits. Per tant, el cost actual d'aquest manteniment ascendeix a 40.000 €, comptant les transferències que s'han fet a part del que estava pressupostat.

El cònsol major respon que es tracta de dos moviments pressupostaris que obeeixen, un, a poder publicar aquest concurs, més enllà dels dos mesos, i un



altre que obeeix a donar peu als contractes que es fan amb Fluidra, un per a la supervisió i l'altre per a la creació de les coreografies.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la corporació per informada.

Sisè.- Precs i preguntes

El cònsol major informa que el Grup PS + Independents ha entrat a tràmit una demanda d'informació, mitjançant la carta registrada el 7 de setembre del 2023, amb el número 1.287.

La secretària general procedeix a la lectura de la carta:

*“Honorable senyor,
Els membres del grup PS + Independents al Comú d'Andorra la Vella voldríem obtenir informació escrita, durant la propera sessió del Consell de Comú, que tindrà lloc el proper 12 de setembre, sobre diversos assumptes que hem demanat reiteradament en sessions del Consell de Comú, de comissions o de reunions i no se'ns ha fet arribar.*

En primer lloc, voldríem rebre la relació detallada dels projectes d'estudis que es van encomanar, en el seu dia, lligats al projecte per a la concessió, construcció i explotació del telefèric de Pic de Carroi, llistat de tots els estudis, assessoraments, publicitat, etc. I el cost que va haver d'assumir el Comú.

En segon lloc, voldríem saber l'import total dels costos que va tenir el Poblet de Nadal, espectacles, muntatges, atraccions, materials, etc. de la darrera edició de l'esdeveniment. Per això, demanem el llistat de factures amb els imports i conceptes corresponents.

Finalment, voldríem poder obtenir una còpia del contracte amb l'empresa Fluidra en relació amb les fonts del Passeig de la Rotonda, així com l'import total de la construcció, posada en funcionament i manteniment d'aquestes fonts.

Agraint-li a l'avançada la seva atenció, el saludem atentament.

Signem M. Dolors Carmona Filella, Sergi González Camacho, Lúdia Samarra Pujol, membres del grup PS més independents.”

El cònsol major respon que el darrer punt es dona per tractat perquè ja ha fet arribar els contractes sol·licitats als membres de la minoria i ja els ha explicat quins són els imports destinats al manteniment de les fonts de la Rotonda. Passa



a respondre al primer punt de la demanda d'informació relativa a la relació detallada dels projectes i estudis que es van encomanar, en el seu dia, per a la concessió, construcció i explotació del telefèric del Pic de Carroi. Aquest assumpte ja ha estat tractat en diferents ocasions durant sessions del Consell de Comú. Fa arribar aquesta llista als membres de la minoria. La llista és molt senzilla perquè té dos imports. Sempre els ho han dit. Recorda que el plec de bases va ser treballat internament. L'actual secretària general que abans era advocada del Gabinet Jurídic, l'antiga cònsol major i ell mateix, amb l'ajuda dels tècnics d'Urbanisme, van ser qui van redactar tot el plec de bases. El van elaborar segons dos estudis que van encomanar. Un estudi va ser encomanat a l'UTE Suport Enginyers-Euroconsult-Joan Pi Cerdà, que era per a l'assessorament tècnic per a la redacció del plec de bases i el seu cost va ser de 12.435 €. L'altre estudi va ser redactat per l'empresa Semsas, de l'enginyer Ferran Goya, per un import de 13.585 €, que concernia l'estudi de viabilitat tecnicofinancera i mediambiental. Aquests són els dos únics estudis que es van encomanar per treballar la possibilitat de concessionar el telefèric del Pic de Carroi. Les factures estan registrades al Comú i, si els membres de la minoria ho desitgen, els hi pot fer arribar una còpia. Però són les úniques factures imputables a la despesa del Pic de Carroi. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona comunica que els membres de la minoria analitzaran aquesta informació. Demana que li facin arribar algun document on es detallin aquests dos estudis i si, els poden annexar els estudis, també ho agrairà. Recorda que s'havia fet algun altre estudi o assessorament per a la difusió del projecte. Demana saber si es va arribar a fer. Va semblar que sortia en premsa i hi havia fins i tot una proposta. És per això que els sobtava no disposar d'aquesta informació.

El cònsol major respon que la majoria comunal no va fer cap estudi de difusió perquè no es va arribar a fer cap projecte i, per tant, no es podia renderitzar o posar una imatge al possible projecte del Pic de Carroi. Les imatges que es van difondre, en el seu moment, eren imatges del projecte que es va fer, l'any 2014, per a la cònsol de l'època, la Sra. Rosa Ferrer, quan es va encarregar un estudi i es va fer un treball més aprofundit de tot plegat, inclosa l'estació d'arribada, i que tenia un cost d'uns 18.000 €. Però, des d'aquesta corporació, no es va fer cap renderització ni cap projecte acurat de cap instal·lació al Pic de Carroi. Ara, passa a tractar el segon de la demanda per escrit dels membres de la minoria relativa a *“L'import total dels costos del Poblet de Nadal, espectacles, muntatges, atraccions, materials de la darrera edició de l'esdeveniment, per això demanem el llistat de factures amb els imports i conceptes corresponents”*. Pel que fa a aquesta demanda, el cònsol major respon que ja hi ha contestat diverses vegades en sessions del Consell de Comú. La Sra. Lídia Samarra assisteix a totes i cadascuna de les reunions del Poblet de Nadal, coneix tots els



espectacles, els tria també perquè participa a triar-los i sap perfectament els costos perquè es detallen allà els costos. Comunica que, amb dos dies d'antelació, no ha pogut preparar cap llista exhaustiva dels costos perquè hi ha més ítems. Sempre s'ha dit que els costos del Poblet de Nadal oscil·len entre 350.000 € i 450.000 €, aproximadament. Demana als membres de la minoria que agafin els acords de la Junta de Govern i sumin els imports corresponents a aquest projecte. Allà, hi trobaran el total. Amb dos dies d'antelació, no es pot fer aquest treball perquè els membres de la majoria no tan sols fan aquestes coses, sinó que es dediquen a altres coses del Comú. De totes maneres, l'Ordinació de funcionament dels Comuns, en l'article 29, dona a la majoria un termini de dos mesos per atendre aquestes preguntes per escrit. Si els membres de la minoria volen anar més ràpidament, els proposa que agafin tots els acords de la Junta de Govern i facin la suma dels imports que apareixen en els seus corresponents acords. Els membres de la majoria no se n'amaguen. Sempre han manifestat que aquest projecte té un cost d'entre 350.000 € i 450.000 € anuals, incloent-hi els espectacles itinerants, els Fiers à Cheval i companyia, incloent-hi el Neret, incloent-hi el muntatge de les atraccions, del carrusel, de la pista de gel, i un llarg etcètera. Tots aquests contractes són públics. Per tant, els demana que en facin la suma. Amb dos dies, no s'ha pogut preparar tot aquest llistat. Pot demanar que ho preparin els tècnics comunals, però, si volen anar més ràpidament, els demana d'agafar els documents i facin la llista corresponent. Ara cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que ja havien demanat aquest detall, ja fa més de dos mesos, i no els ha arribat. Els membres de la minoria saben sumar, fins aquí hi arriben. Però la majoria comunal és qui té tota la informació i els programes informàtics que poden facilitar a fer la selecció dels diferents projectes o de les diferents factures que tenen relació amb el Poblet de Nadal. És per això que ho demanaven perquè els membres de la minoria ho han de fer amb una sabata i una espadenya. Per això, demanen a l'Administració que els ho faciliti. I no demanen sobre el que s'ha previst ja per a enguany. Estan parlant ja d'un any tancat, una vegada que es va fer aquest esdeveniment, és a dir, de l'any passat. Si els ho poden facilitar, els ho agrairan perquè els membres de la minoria han fet el seu càlcul, però no arriben a tot. Moltes vegades, hi ha factures que tenen una relació directa o indirecta amb aquest projecte i la minoria no sap triar si realment corresponen a aquest projecte o formen part d'altres serveis del Comú. Els membres de la majoria coneixen quina és la utilització que se n'ha fet i a què corresponen aquests pagaments. Per això, demana si els ho poden facilitar i els ho agrairan.

El cònsol major respon que hi ha molts conceptes que formen part del Poblet de Nadal. Abans ha esmentat el Neret, el carrusel, la pista de gel, l'Oficina de Correus Màgica, etc. Tot això són muntatges que es van repetint, any rere any, i que han passat, una vegada i una altra, per les sessions de la Junta de Govern.



I molts d'ells ja són propietat del Comú que munta i desmunta cada any. Per tant, el cònsol major pot sumar la despesa de l'últim any, però comunica que no és el cost real del Poblet de Nadal. Per obtenir el cost real del Poblet de Nadal, potser caldria fer un exercici diferent perquè hi ha molt material que, en un principi, es va llogar amb opció de compra i que finalment el Comú el va adquirir. Per exemple, les casetes del Poblet de Nadal pertanyen al Comú d'Andorra la Vella, que les guarda en els seus magatzems i que s'utilitzen any rere any. Per tant, és un cost que potser és atribuïble a l'any 2020 o 2019 i no a ara. Per tant, s'hauria de fer aquest exercici ponderant cada any quina ha sigut la despesa exacta. Es podria fer aquest exercici. Tot seguit, cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri, cònsol menor.

El Sr. Miquel Canturri manifesta que està bé fer aquest exercici, però aniria més enllà. El cònsol menor aniria a buscar els guanys que genera a Andorra la Vella el Poblet de Nadal, arribant a calcular el seu impacte turístic, l'impacte que suposa sobre moltes empreses del país que treballen per al Poblet de Nadal perquè puguin proveir les decoracions, els llums de Nadal, molts dels locals del Poblet de Nadal on venen petits productors d'Andorra que ofereixen els seus articles. Això és un impacte directe. I no fa referència a l'impacte que té en l'àmbit del comerç, de la restauració, dels bars de la parròquia i, fins i tot, amb l'aparcament comunal. Potser, caldria fer aquest exercici de calcular aquest impacte del Poblet de Nadal, per valorar què aporta i quant costa a la parròquia d'Andorra la Vella.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona respon que els membres de la minoria estan completament d'acord amb la proposta del Sr. Miquel Canturri. Fer una avaluació de l'impacte és el que sempre demanen els membres del Grup PS + Independents, de manera reiterada, quan es fa un projecte nou. D'entrada, hi ha una despesa, però cal veure quin retorn té aquesta inversió d'un nou projecte, perquè es fa amb una finalitat, sigui turística o no. Fins i tot, el Poblet de Nadal també té un impacte social. És difícil de quantificar, però també hi és. Els membres de la minoria són conscients d'això. És complex elaborar i gestionar un pressupost. Hi ha moltes potes i moltes coses queden diluïdes moltes vegades. I per poder també fer aquesta correlació de l'impacte o del retorn del projecte, volen conèixer realment quina és la inversió que s'ha fet. No hi ha cap altra intenció. No el qüestionen, en aquests moments, tot i que també, a partir d'aquests informes, es podrà obtenir més informació per valorar el que s'està fent, si es vol continuar en la mateixa línia o bé si es volen fer modificacions respecte al projecte inicial. Ja se n'ha fet des d'un bon inici, però es disposaria de més dades perquè moltes vegades es funciona per sensibilitats o per valoracions superficials. Ara, volen tenir realment quina és la informació corresponent a la inversió econòmica i també estan d'acord amb que es faci



aquesta avaluació d'impacte, cosa que pot ajudar a valorar el projecte globalment.

El cònsol major es mostra d'acord amb les manifestacions del cònsol menor. Al final, el Poblet de Nadal ha estat una aposta d'aquesta corporació i una aposta decidida per esdevenir un mercat de Nadal referent al sud d'Europa. Això s'ha aconseguit i ho demostren les xifres d'assistència. Cada Nadal s'omplen els carrers amb tots els espectacles itinerants. Hi ha persones que es troba ell personalment, a l'estiu, per Catalunya o per França, i li parlen del Poblet de Nadal. Per tant, els membres de la majoria comunal estan molt satisfets d'aquest Poblet de Nadal. Enguany, serà l'últim Poblet de Nadal al qual podran assistir molts dels actuals consellers de Comú i, per tant, caldrà gaudir-ne. Està planificat com no pot ser d'una altra manera. Els membres de la majoria n'estan molt orgullosos. Es pot mirar de fer aquest exercici, però, com ho deia el cònsol menor, hi ha uns altres retorns que són intangibles finalment, que són potser els més importants, i que són molt difícils de quantificar, perquè el Comú no pot anar a demanar la xifra de negoci del bar de la cantonada o del restaurant d'aquí al davant. El Comú no pot mesurar la satisfacció dels nens quan tiren la carta de Nadal a l'Oficina de Correus Màgica. Tots aquests *inputs*, que són intangibles, són difícils de quantificar. Per molt que les despeses superin els ingressos que es puguin quantificar, estirant molt el braç i afilant molt el llapis, no es poden oblidar els intangibles. Repeteix que la satisfacció de tots, nens i més grans, i fins i tot gent gran, quan arriben aquestes dates i veuen les decoracions i tots els muntatges que es fan entorn del Poblet de Nadal, i també amb tot l'esforç que es fa d'enllumenat de la parròquia, que està gairebé a tots els carrers, en els dos últims anys ha sigut així. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que això és el que ha dit. Repeteixen el mateix perquè una cosa no treu l'altra. Els membres de la minoria anaven amb aquesta línia de tenir més informació per poder fer la seva valoració. I també és important poder demanar als ciutadans i als turistes que també en facin una valoració, si s'escau. Ara, amb tants anys de trajectòria, hi ha moltes activitats que es repeteixen. Per tant, caldria també veure quina valoració en fan els usuaris, en aquest cas, o els que gaudeixen d'aquests espectacles i de totes les activitats. Això també estaria bé perquè també és una informació que dona valor per poder decidir si es continua en la mateixa línia o diferent.

El cònsol major respon que en pren nota.

I, esgotat l'ordre del dia, el cònsol major aixeca la sessió. Són les 16.50 h de la tarda.



ACdC núm. 23/07
12/09/2023

ANNEXOS



ANNEX 1

**Ordinació d'aprovació de dos suplements de crèdit per afrontar
l'increment de subministraments per al bar de les cases pairals i
l'ampliació del servei de neteja**



ORDINACIÓ

Vist el que estableixen l'article 80 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació del 19-12-2022 de Pressupost comunal per a l'exercici 2023;

Atesa la gran afluència d'usuaris de les cases pairals, i la consegüent necessitat d'afrontar les despeses relatives a l'increment de subministraments per al bar i a l'ampliació de les hores del servei de neteja;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 12 de setembre del 2023, ha aprovat la següent:

Ordinació

Article 1

S'aproven els suplementes de crèdit següents, per afrontar les despeses relatives a l'increment de subministraments per al bar de les cases pairals i a l'augment d'hores del servei de neteja:

- *A la partida pressupostària 70102/23102/221600 (Cases Pairals/Adquisició d'existències prestació de serveis) per un import de 5.000 €.*
- *A la partida pressupostària 70102/23102/227000 (Cases Pairals/De neteja i sanejament) per un import de 5.000 €.*

Article 2

Aquests suplementes de crèdit es financen mitjançant la baixa per un import de 10.000 € de la partida 40201/92001/227400 (Tecnologies de la Informació i la Comunicació/D'estudis i treballs tècnics).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



ANNEX 2

**Ordinació d'aprovació d'un suplement de crèdit per afrontar la despesa
relativa al consum de la xarxa de calor de l'Escola Bressol Conxita Mora
Jordana prevista fins a final d'any**



ORDINACIÓ

Vist el que estableixen l'article 80 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació del 19-12-2022 de Pressupost comunal per a l'exercici 2023;

Atesa la necessitat d'afrontar la despesa relativa al consum de la xarxa de calor de l'Escola Bressol Conxita Mora Jordana prevista fins a final d'any;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 12 de setembre del 2023, ha aprovat la següent:

Ordinació

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 12.500 € a la partida pressupostària 70202/32101/221015 (Escola Bressol Conxita Mora/Xarxa de calor) per afrontar la despesa relativa al consum de la xarxa de calor de l'Escola Bressol Conxita Mora Jordana.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa pel mateix import de la partida 40201/92001/227400 (Tecnologies de la Informació i la Comunicació/D'estudis i treballs tècnics).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



ANNEX 3

**Ordinació d'aprovació d'un suplement de crèdit per formalitzar la
signatura d'un conveni de col·laboració amb motiu de l'organització de la
Temporada de Música i Dansa Mora Banc Andorra la Vella 2023**



ORDINACIÓ

Vist el que estableixen l'article 80 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació del 19-12-2022 de Pressupost comunal per a l'exercici 2023;

Atesa la voluntat de formalitzar la signatura d'un conveni de col·laboració amb motiu de l'organització de la Temporada de Música i Dansa Mora Banc Andorra la Vella 2023;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 12 de setembre del 2023, ha aprovat la següent:

Ordinació

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 50.000 € a la partida pressupostària 60101/33400/226810 (Cultura/ Prom. Cultural. Gral/ Contractació de concerts) per poder fer front a l'aportació econòmica al projecte Temporada de Música i Dansa Mora Banc Andorra la Vella 2023.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa de les partides següents:

- 60101/33000/604000 (Cultura/General/Vehicles) per un import de 4.600 €.
- 60102/33500/613000 (Teatre Comunal/Arts esc./Reparació i millora d'instal·lacions tècniques) per un import de 35.400 €.
- 60106/33300/613000 (Centre Cultural La Llacuna/Pat.Cultural/Reposició i millora d'instal·lacions tècniques) per un import de 10.000 €.

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



ANNEX 4

Ordinació d'aprovació de dos suplements de crèdit per afrontar les despeses relatives al consum d'energia elèctrica i de la xarxa de calor del Centre Esportiu dels Serradells previstes fins a final d'any



ORDINACIÓ

Vist el que estableixen l'article 80 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació del 19-12-2022 de Pressupost comunal per a l'exercici 2023;

Atesa la necessitat d'afrontar les despeses relatives al consum d'energia elèctrica i de la xarxa de calor del Centre Esportiu dels Serradells previstes fins a final d'any;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 12 de setembre del 2023, ha aprovat la següent:

Ordinació

Article 1

S'aproven els suplements de crèdit següents, per afrontar les despeses relatives al consum d'energia elèctrica i de xarxa de calor del Centre Esportiu dels Serradells:

- *A la partida pressupostària 80301/34202/221000 (C.E. Serradells/Energia Elèctrica) per un import de 85.000 €.*
- *A la partida pressupostària 80301/34202/221015 (C.E. Serradells/Xarxa de Calor) per un import de 95.000 €.*

Article 2

Aquests suplements de crèdit es financen mitjançant la baixa de les partides següents:

- *80201/34203/605000 (Instal·lacions Esportives/Espais esp./Mobiliari i estris) per un import de 2.274 €*
- *80301/34202/603100 (C.E. Serradells/Maquinària) per un import de 18.526 €*
- *80301/34202/612000 (C.E. Serradells/Millora d'edifici) per un import de 159.200€.*

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.