



ACTA DE CONSELL DE COMÚ

13 de juliol del 2023

A la Casa Comuna, a les 16.00 hores del dia 13 de juliol del 2023, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de l'Hble. Sr. David Astrié Padilla, cònsol major. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
L'Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa
L'Hble. Sra. Letícia Teixeira Da Silva
L'Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
L'Hble. Sr. Adrià Espineta Arias
L'Hble. Sra. Marta Pons Armengou
L'Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella
L'Hble. Sr. Sergi González Camacho.

S'excusa l'absència dels Hbles. Srs. Gerard Estrella Armengol, Judit Ruiz Buyolo i Lúdia Samarra Pujol. Queda, no obstant això, vàlidament constituïda la sessió del Consell de Comú en primera convocatòria per trobar-se present la meitat més un dels seus membres, de conformitat amb el que preveu l'article 22 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns, del 17 de novembre de 2011.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú de l'1 de juny del 2023.**
- 2. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de set suplements de crèdit.**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació del 19-12-2022 de preus públics per a l'any 2023.**
- 4. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu als treballs de digitalització i sectorització parcial de la xarxa d'aigua potable.**
- 5. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'ampliació de contracte amb l'empresa Construccions i Edificacions Les Valls, SAU-Cevalls,**



SAU, adjudicatària del concurs nacional relatiu a les obres de rehabilitació del viaducte del carrer Vilanova.

- 6. Estudi i aprovació definitiva, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb les unitats d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-17.3 Estadi i PP-SUR-17.4 Estadi.**
- 7. Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb l'ajustament de límit entre les unitats d'actuació PP-SUR-16 Bonavista i PP-SUR-08.2 Roureda de Sansa.**
- 8. Informació relativa als comptes anuals i a l'informe d'auditoria de l'exercici 2022 de JOVIAL, SLU.**
- 9. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.**
- 10. Precs i preguntes.**

El cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de Consell de Comú que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011.

D'acord amb el que disposa l'article 23.2 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 17 de novembre del 2011, el cònsol major informa que no s'ha presentat cap pregunta dins el termini establert per tractar en aquesta sessió.

D'acord amb el que disposa l'article 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011, el cònsol major informa que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia de la reunió d'avui.

Es procedeix a l'ordre del dia tal com ha quedat establert:

Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú de l'1 de juny del 2023.

El cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, l'acta de la sessió del Consell



de Comú del dia 1 de juny del 2023 ha estat tramesa als consellers de Comú amb la deguda antelació.

No havent-hi cap modificació ni demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per assentiment dels assistents.

Segon.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de set suplementes de crèdit.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Marta Pons, consellera de Finances.

La Sra. Marta Pons proposa l'aprovació de set suplementes de crèdit per un import total de 439.403,54 € i finançat amb baixes d'altres partides. El primer suplement de crèdit és per a la partida de Secretaria General/imprevistos i insuficiències, per un import de 21.600 €, per fer front a les despeses de l'Aute de l'11 de febrer del 2020 del Tribunal de Batlles i a la Sentència 68/2023, del 6 de juny del 2023. Aquest suplement de crèdit es finança amb la baixa pel mateix import de la partida de Tecnologies de la Informació i la Comunicació/Estudis i treballs tècnics. El segon suplement de crèdit és per a la partida de Secretaria General/Altres col·laboracions, per un import de 3.858,54 €, per poder col·laborar amb l'Associació de Ramaders de les Muntanyes de Sant Julià de Lòria, Andorra la Vella i Escaldes-Engordany a efectuar un tancament a la zona de Vallcivera. Aquest suplement de crèdit es finança amb la baixa pel mateix import de la partida del Centre Esportiu dels Serradells/Millora d'edificis. El tercer suplement de crèdit és per a la partida d'Enllumenat públic/Energia elèctrica, per un import de 272.000 €, per fer front a l'increment del preu del consum de l'enllumenat públic. Aquest suplement de crèdit es finança amb la baixa de les partides següents: 30.000 € de Medi ambient/Àrees verdes i parcs, 72.000 € de Casa comuna/Millora d'edificis, 95.000 € del Pla Nacional de Residus/Xarxa d'aigües pluvials i residuals, 45.000 € d'Aparcaments horitzontals amb barrera/Millora d'aparcaments horitzontals amb barrera i 30.000 € del Centre Esportiu dels Serradells/Millora d'edificis. El quart suplement de crèdit és per a la partida del Pla Nacional de Residus/Recollida de residus de cartró, per un import de 50.000 €, per fer front principalment a la despesa de l'increment de cartró generat. Aquest suplement de crèdit es finança amb la baixa pel mateix import de la partida del Pla Nacional de Residus/Mobiliari Urbà. El cinquè són dos suplementes de crèdit a la partida, el primer, del Casal d'Infants el Llamp/Col·lectiu de persones, per import de 7.500 €, i el segon a la partida de Ludoteca de Santa Coloma/Col·lectiu de persones, per un import de 7.500 €, per fer front a la despesa de l'increment del preu del servei de transport. Els dos suplementes de crèdit es financen des de la partida de Tecnologies de la Informació i la Comunicació/Estudis i treballs tècnics, per import total de 15.000 €. L'últim suplement de crèdit és per a Medi ambient/Parcs/Mobiliari urbà, per un import de



76.945 €, per fer front a l'increment del cost de la renovació dels jocs infantils del Parc Central. Aquest suplement es finança amb la baixa dels imports de les partides següents: 50.000 € de l'Aparcament Centre Ciutat/Millora d'edificis i 26.945 € de la partida de Patrimoni natural/Protecció MA. Recs/Béns destinats a l'ús general.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana informació sobre el tercer suplement de crèdit relatiu a l'increment del preu del consum de l'enllumenat públic. Actualment, la situació és complexa. L'energia elèctrica és un bé escàs i Andorra no és autosuficient al respecte. També recorda que hi ha hagut moments en els quals s'ha hagut de donar directius bastant estrictes respecte a l'ús i consum d'energia. També la realitat és que l'increment del preu de l'energia elèctrica provoca que el Comú tingui aquesta despesa suplementària. Aquest increment del cost de l'enllumenat públic actual, per mig any, ja representa 272.000 €. Això vol dir que la projecció per a finals d'any seria d'uns 500.000 €. També, recorda que FEDA no bonifica al Comú amb el 2% de descompte sobre la facturació del consum de l'energia elèctrica destinada a l'enllumenat públic. Això fa que la factura pugi més. Valora les actuacions que ha fet el Comú, el fet d'invertir, de fa 4 anys, com a mínim, en tecnologia LED, en el que és l'enllumenat públic. Això fa que hi hagi una reducció d'aquest consum d'energia elèctrica. A la vegada, en el moment de més crisi energètica que va succeir, la difusió de les pautes i recomanacions quant a l'ús i el consum d'energia en tots els serveis, edificis i instal·lacions comunals, també ha ajudat a pal·liar una mica l'impacte. No obstant això, i no és la primera vegada que ho demana, voldria saber quines mesures complementàries es planteja el Comú a curt, mitjà i llarg termini per tal de reduir aquest consum d'energia elèctrica de l'enllumenat públic, perquè creu que encara queda camí per recórrer i que el Comú podria adoptar alguna mesura o simultàniament diverses mesures per contribuir amb aquesta reducció del consum d'energia elèctrica en l'enllumenat públic.

El cònsol major respon que aquest sobrecost o, si més no, aquest moviment pressupostari de 272.000 € obeeix al fet que, quan es va elaborar el projecte de pressupost, encara no s'havia publicat el BOPA núm. 140, on indica, amb la seva disposició addicional, que, en relació amb l'enllumenat de les vies públiques, les empreses distribuïdores facturaran mensualment als Comuns el 100% de la quantitat d'energia subministrada. Això vol dir que es retirava la bonificació del 2% del consum total de la parròquia i que els Comuns havien d'afrontar el 100% d'aquest consum. Com deia fa un moment, a l'hora d'elaborar els pressupostos, encara no s'havia publicat aquesta disposició addicional d'aquesta mesura i ara el Comú es veu obligat a fer tots aquests moviments pressupostaris per adaptar-se a aquesta nova situació. Manifesta que vol creure que és una disposició transitòria, tot i que s'hagi publicat com a addicional, i que tot això es podrà parlar



a la Reunió de Cònsols i valorar si aquesta mesura serà definitiva o si realment ha sigut simplement una mesura per poder passar la crisi energètica a la qual feia referència fa un moment la Sra. Maria Dolors Carmona. Tan bon punt disposi de més informació, l'informarà sobre les possibles novetats que hi puguin haver. Reprement el segon punt de la pregunta de la Sra. Maria Dolors Carmona, en relació amb les mesures que pot adoptar el Comú, informa que el Comú té la voluntat de prendre més mesures, cosa que ja va explicar en una sessió de Consell de Comú passada. Aquestes mesures ara mateix s'estan treballant i es farà una prova pilot que ja està en marxa. Informa que les línies elèctriques de l'enllumenat públic ara mateix permeten una actuació binària. Això significa que totes aquestes línies estan dividides per sectors. Quan el Comú actua sobre un sector, només pot actuar sobre aquest sector de la mateixa forma. És a dir que si es baixa la intensitat al 50%, es baixa al 50% sobre tots els fanals que conformen aquesta línia. Ara, però, amb aquesta prova pilot, el Comú equipa tots els fanals d'una placa, d'una intel·ligència, per dir-ho així, i d'aquesta forma el Comú pot actuar individualment sobre cada fanal. Això fa que la parròquia pugui tenir una il·luminació més alta en els llocs on realment es requereixi aquesta il·luminació i poder baixar-la molt més en altres llocs que no requereixin aquest nivell d'enllumenat. Això és una prova pilot que es va engegar i que va comentar en una reunió de la comissió amb el Sr. Sergi González. És una prova pilot que està en marxa ara. Caldrà valorar-ne els resultats de cara a la tardor per saber si aquesta prova pilot és satisfactòria. En aquest cas, es replicarà aquesta prova pilot a tot el conjunt de l'enllumenat públic de la parròquia on, val la pena assenyalar-ho, ja s'hi han fet esforços i inversions importants, perquè tota la xarxa d'enllumenat públic d'Andorra la Vella sigui al 100% LED, de baix consum. I això ja s'ha aconseguit. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona espera que aquest projecte tiri endavant al més aviat possible i aquesta podria ser una de les accions a fer perquè, si es baixa la intensitat, hi haurà menys consum. També, demana informació sobre les hores d'encesa. Entén que aquesta sectorització podrà gestionar l'enllumenat en funció del lloc i el nombre de fanals que han d'estar encesos en un carrer o en un sector o en una via pública determinada. Com ja ho va fer en el seu moment, els membres de la minoria van fer la proposta d'instal·lar sensors de presència, si fos el cas, en zones que estan poc transitades i que requereixen un enllumenat, però puntualment, quan algú s'està desplaçant en aquells espais. Si aquest projecte que ara pilota el Comú també permet poder fer totes aquestes accions, demana als membres de la majoria que ho tinguin en compte, així com d'altres mesures que els membres de la minoria poden proposar, tot i no ser tècnics en la matèria. Proposa la possibilitat d'elaborar un informe de valoració i d'impacte de les mesures que podrien pal·liar el consum d'energia a la parròquia, perquè els membres de la minoria disposa d'uns coneixements i una experiència, però



no són tècnics en la matèria i un equip encarregat de fer aquest estudi podria donar altres pautes en què els membres de la Corporació no pensin.

El cònsol major respon que encarregarà un informe indicant quines són les projeccions de l'estalvi energètic amb aquesta prova pilot. Això permetrà conèixer l'envergadura de tot aquest estalvi quan es repliqui a tot el conjunt de la xarxa. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana que el Comú encarregui també aquest estudi, a part de la implementació d'aquesta mesura.

El cònsol major confirma que encarregarà aquest estudi també. Ara, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana informació relativa al suplement de crèdit pel qual el Comú ha d'afrontar el pagament de 272.000 € relatiu a l'increment de la recollida de cartró. Informa que no es va tractar aquest punt en la darrera reunió de la Comissió de Sostenibilitat. Però, té uns dubtes sobre la proposta que li han sorgit. Demana saber a què és degut aquest increment, si es deu a l'increment del preu del servei de recollida de cartró o a l'increment del volum del cartró generat.

El cònsol major respon que es deu a les dues coses, de fet. És una revisió dels preus del servei conforme a uns índexs que són l'IPE, índex de preus de l'energia i l'IPC, índex de preu de consum. Això obeeix a una part de l'increment i després, l'altra part de l'increment també obeeix, d'una part, al fet que s'ha augmentat el volum de cartró i, per tant, s'augmenten també els dies de recollida del cartró. Tot això per no tenir el cartró deixat a la via pública i, per tant, el Comú ha contractat un dia més de recollida de cartró. En conseqüència, aquests dos supòsits fan que s'incrementi la partida destinada a la recollida del cartró, d'una part pel servei i, d'altra part, pel volum. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana saber si aquest import és per a l'any 2023.

El cònsol major respon afirmativament. Aquest import és per la despesa d'aquí el desembre del 2023. És un càlcul únicament per cobrir aquest any. Ara, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que, l'any passat, es va signar una addenda relacionada amb la recollida del cartró. Fins aquell moment, abans de l'addenda, el Comú rebia un retorn com a contraprestació econòmica en relació amb el volum i el preu de venda del material que es recollia. Ja va ser a finals d'any, a partir de la signatura de l'addenda, que el Comú ja no va rebre res més.



L'argumentació, en el seu moment, va ser que el preu del cartró era molt baix, per no dir irrisori, i que no hi podia haver aquesta contraprestació. En aquests moments, ha canviat una mica la situació. No només el Comú no rep res sinó que, a més a més, ha de pagar. És una situació una mica complexa i difícil d'entendre. D'un moment per un altre, sorgeixen aquests canvis. Entén que s'ha incrementat el volum de cartró generat, com ha explicat el cònsol major. Però, d'obtenir un revingut a haver de pagar una quantitat significativa, aquest canvi sobta una mica. Si no recorda malament, en aquella addenda, es feia referència al fet que aquell preu era per aquell moment i, que si es revertia el preu de venda, es replantejaria o revisaria el contracte. La seva pregunta també va relacionada amb la revisió d'aquest contracte. Demana saber quan finalitza el contracte i si el Comú preveu, a curt termini, revisar les clàusules d'aquest contracte.

El cònsol major respon que hi ha un contracte que marca les normes i les regles del joc de la recollida, en concret, del cartró. El cartró és un residu que és especial pel fet que hi ha èpoques que, segons el mercat, hi ha un preu de represa. És a dir que, per tot el volum de cartró que es recull a la parròquia, el gestor paga al Comú per cada tona de cartró recollit. Aquest preu està estipulat per les regles del mercat. Ara mateix, fent al·lusió a aquesta última revisió del contracte, aquesta marcava que el preu de represa era nul i aleshores l'empresa no pagava res al Comú. Segueix sent la mateixa situació. És a dir que, al mercat, ara mateix, el preu del cartró fa que no es pagui la recollida i, per tant, el Comú no gaudeix d'aquesta entrada de diners. Aquestes revisions es fan anualment. Per tant, el gener del 2024, tocaria fer una revisió amb l'empresa que recull el cartró i veure quines són les expectatives de represa per a l'any 2024. Són revisions que es fan anuals i que es fan amb els 7 Comuns perquè la recollida de residus és un servei mancomanat entre els 7 Comuns. A partir d'aquí, tots els Comuns prenen la decisió de si fan moviments pressupostaris, com el que es proposa d'aprovar avui, o si recorren a un calaix que és on es posen normalment tots els ingressos que provenen de la represa del cartró. Però, en aquest cas, no hi ha ingressos. El calaix que esmentava està buit i, per tant, tots els Comuns han de recórrer a fer moviments pressupostaris per afrontar aquestes despeses addicionals. La pròxima revisió del contracte per a la recollida de residus, no només del cartró, sinó de tots els residus en general, tindrà lloc l'octubre del 2024. És a dir que a, l'octubre del 2024, caldrà publicar un nou concurs de recollida de residus. Recorda que el Comú d'Andorra la Vella ha fet uns canvis pel que fa a la recollida dels residus i ha atacat diferents barris, fent la recollida porta a porta. Aquesta serà la tendència que també volen adoptar altres Comuns. A Escaldes-Engordany, per exemple, el Comú també ha començat recollides porta a porta. Aquest nou concurs haurà de preveure aquesta nova visió de recollir residus. Això possiblement farà que es pugui fer d'una forma més conjunta i que el porta a porta comporti una mica de reduccions de despeses. Això és una cosa que es veurà més endavant, quan es tracti la nova concessió de recollida de residus. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Maria Dolors Carmona demana informació sobre el suplement de crèdit relatiu a la renovació de la zona dels jocs infantils del Parc Central. El cònsol major va informar, en una darrera sessió de Consell de Comú, que es canviava el circuit d'accés o el camí existent. En comptes de ser sinuós, seria recte. Hi havia un tema també tècnic que afavoria el fet que es fes d'unes dimensions determinades i que no tingués aquesta sinuositat. Aleshores, aquí fa referència a uns treballs complementaris que s'han realitzat. No recorda quins treballs complementaris s'han fet i, per això, demana saber quins són aquests treballs.

El cònsol major respon que els treballs suplementaris que s'han fet al Parc Central, que es va reobrir al públic la setmana passada, comporten un increment de preu de 76.945 €. Són deguts, primer, a què, quan es van aixecar tots els terres de seguretat vells, es va veure que la zona no estava prou compactada. És a dir, que sota hi havia forats. Això no es va veure en el moment de fer el projecte, sinó que es va veure quan es van retirar tots aquests terres de seguretat de cautxú. Aquest és un patró repetit en diferents llocs. Per tant, obeeixen, d'una part, a l'allisada i a la refecció de tot aquest terra perquè fos uniforme i perquè es pogués col·locar el nou paviment de seguretat amb més garanties, i, d'altra part, també es deu a parts del reg que estaven trencades i que tampoc sortien a la fase del projecte. El sistema de reg estava enterrat i, per tant, no es veia ben bé quines zones eren les que estaven trencades. Després també, aquest increment es deu a una zona suplementària que es va veure que s'hi podia posar més gespa també i es va allargar la superfície de col·locació de gespa, cosa que tampoc es va preveure en un inici perquè l'abast del projecte no anava tan lluny com s'havia plantejat inicialment. Un cop començades les obres, es van veure aquestes possibles millores perquè el Parc Central quedés millor del que s'havia pensat en el projecte i així es va decidir. Són totes millores degudes a coses que no s'han vist en un projecte inicial i que, després amb adaptacions, s'han fet en el decurs de les obres de remodelació del Parc Central. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber quins treballs de protecció dels recs no es preveien realitzar, vist que es disminueix aquesta partida per un import de 26.945 €.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Gerard Menardia, conseller de Circulació, d'Aparcaments i de Patrimoni natural.

El Sr. Gerard Menardia respon que aquests treballs estaven previstos de realitzar al rec de l'Obac. Es tracta pròpiament del canal del reg. Comunica que ja en va informar el Sr. Sergi González. El Comú està realitzant unes impermeabilitzacions al canal. Enguany, ja s'han fet les dues més importants. La resta de partida pressupostària es destinaria a punts que no són prioritaris i es podrien realitzar l'any vinent. Per tant, s'ha decidit disminuir aquesta partida.



No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

S'adjunta a aquesta acta com a annexos 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 les Ordinacions per les quals s'aproven aquests 7 suplements de crèdit.

Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació del 19-12-2022 de preus públics per a l'any 2023.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Gerard Menardia, conseller de Circulació, d'Aparcaments i de Patrimoni Natural.

El Sr. Gerard Menardia proposa modificar l'Ordinació de preus públics en relació amb la targeta PK. Fins ara, aquesta targeta només la podien obtenir les empreses o els comerços que estiguessin registrats a la parròquia d'Andorra la Vella. Ara, proposa de modificar aquest punt perquè qualsevol empresa o comerç del país en pugui disposar.

El cònsol major afegeix que aquesta proposta obeeix a múltiples peticions que han arribat al Comú per part d'empreses del país que, encara que estiguin radicades en altres parròquies, efectuen la major part de la seva feina a la parròquia d'Andorra la Vella. Aquests vehicles són majoritàriament de serveis, com poden ser lampistes, calefactors, electricistes, etc. Quan aquests serveis es realitzen a la parròquia, el Comú prefereix que aquestes empreses utilitzin els aparcaments comunals i que no els deixin a la via pública. Per a les empreses, els és més fàcil i més econòmic perquè, si no, han d'estar pendants de pagar la zona blava i això és una incomoditat perquè duguin a terme la seva activitat amb facilitat. Com ho ha esmentat al principi, el Comú ha rebut algunes peticions, moltes d'empreses que desenvolupen el gruix més important de la seva feina a la parròquia d'Andorra la Vella. Ara, cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri, cònsol menor i conseller de Cultura.

El Sr. Miquel Canturri proposa les modificacions següents de l'Ordinació de preus públics. Vista la recomanació del cap d'Àrea de Cultura i dels professors de l'Escola d'Art per la qual s'han adonat aquest any que hi havia molts alumnes que es matriculaven amb aquests forfets de 10 i 20 hores i que no es matriculaven al curs sencer. Això distorsiona el funcionament del curs, en aquest cas, de gravat i pintura, ja que els professors es troben que, en molts moments, o tenen molts alumnes o no tenen alumnes. I el que recomanen, des del Departament de Cultura és poder regular una mica aquesta distorsió, d'incrementar el preu d'aquests forfets i ajustar-los al preu de la matrícula de tot l'any. Així, aquestes persones es veuran més forçades a matricular-se tot l'any i



així no es distorsiona el funcionament del curs. Els preus d'aquests forfets passarien de 5,27 €/hora, que s'està pagant ara més o menys, a 6,50 € per als forfets de 20 hores i de 7,95 €, que s'està pagant ara, passarien a 9,50 € per als cursos de gravat i pintura. Quant als cursos monogràfics, la motivació ve perquè aquests cursos no els fa el professorat de l'Escola d'Art, sinó que són professors especialitzats i que cobren el preu d'hora. D'aquesta manera, els preus d'aquests cursos passarien de 6,27 €/hora a 10 €/hora per als alumnes matriculats a l'Escola d'Art i a 14 € per als alumnes que no estan matriculats a l'escola. I quant a l'Aula de Teatre, es dona el cas contrari. Es proposa que les persones que no estan matriculades puguin fer els cursos de 10 i 20 hores, cosa que no estava prevista a l'Ordinació. Després, informa d'un error de transcripció quant a la utilització de les instal·lacions del Centre Cultural La Llacuna i del Teatre Comunal que queden regulades. La Junta de Govern ha acordat els descomptes total i parcial dels actes i esdeveniments que siguin catalogats d'interès públic o social per a la parròquia, així com ja està estipulat per al Centre de Congressos.

El cònsol major afegeix que, en aquest últim punt, es tracta d'una omisió de quan es va publicar la darrera Ordinació. Aquests descomptes estaven reflectits per al Centre de Congressos i no per al Teatre Comunal. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona vol fer una apreciació sobre aquesta Ordinació abans que surti publicada al BOPA. L'article 3 de l'Ordinació fa referència a l'Aula de Teatre i Dansa i, en concret, a l'apartat C) quan és l'apartat B). En el quadre següent apareix correctament l'apartat B). Sol·licita que es corregeixi abans de la seva publicació per no desorientar els usuaris.

El cònsol major agraeix l'aportació de la Sra. Maria Dolors Carmona i afirma que es corregirà aquest apunt.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat.

S'adjunta a aquesta acta com a annex 8 l'Ordinació de modificació de l'Ordinació de preus públics.

Quart.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu als treballs de digitalització i sectorització parcial de la xarxa d'aigua potable.

El cònsol major informa que aquest és un dels projectes importants d'aquest últim any de mandat i que consisteix a preservar els nivells d'eficiència i eficàcia i rendiment de la xarxa d'aigua potable d'Andorra la Vella. Dels últims treballs que



s'han fet, d'auscultació de xarxa, més recerca de fuites, ara el Comú presenta uns nivells bons de rendiment de xarxa, se situa al voltant del 90%, la qual cosa per a una xarxa d'abastiment d'aigua potable està vorejant l'excel·lència. I per preservar aquests nivells d'excel·lència, ara, a més a més, amb períodes de sequera, tot i que ara estan una mica camuflats o diluïts per les pluges que han caigut els darrers dies, els membres de la majoria són conscients que la tendència, i així ho indiquen les corbes pluviomètriques, va la baixa pel que fa a la pluviometria i, per tant, hem de fer tots els esforços possibles per invertir en la qualitat de la distribució de l'aigua potable. I aquest és un projecte que va en aquesta línia. Aquest és un projecte que el que farà és dividir la xarxa de distribució d'aigua potable de la parròquia en diferents sectors, quinze per ser concrets. I en aquests quinze sectors, s'instal·laran comptadors d'aigua. Aquests comptadors d'aigua mesuraran en temps real el volum d'aigua que passa per cada sector i això permetrà detectar si hi ha variacions importants d'aquests sectors i, per tant, detectar si hi ha fuites, si hi ha problemes, si hi ha trencaments i poder actuar in situ de forma directa i ràpida. D'aquesta manera, no caldrà haver de passar el correlador o passar el detector de fuites per tota la xarxa de la parròquia, sinó que ja s'aconseguirà centrar molt més on és el problema. Aquesta és una primera fase del projecte on estan pressupostats 400.000 €. Ara hi ha una mica de diferència donat que puja a 457.000 €. I la segona fase està programada amb una despesa plurianual per al 2024. Amb aquesta fase dos, es completarà l'execució d'aquest projecte per tenir la totalitat de la xarxa de distribució d'aigua potable totalment monitorada i a temps real. S'ha presentat una sola empresa a qui proposa adjudicar aquests treballs. És l'empresa Aquarum, SLU i l'adjudicació és per un import de 457.342,52 €, IGI inclòs. El termini d'execució dels treballs serà de set mesos. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González recorda que aquesta proposta va ser comentada en reunió de la Comissió de Serveis Públics i també en la de Medi Ambient i de Sostenibilitat. Van tractar sobre aquest projecte que li sembla molt interessant. Agrairia que quan ja es comencés a avançar en aquestes instal·lacions poguessin mantenir una reunió per presentar als membres de la minoria el seguiment d'aquesta digitalització de la xarxa del Servei d'Aigües del Comú d'Andorra la Vella.

El cònsol major respon que no hi veu cap problema. La primera fase del projecte és aquesta adjudicació. Informa que un dels primers passos que l'empresa té previst de fer és decidir quins sectors són els que es faran abans, a banda, en paral·lel, s'aniran instal·lant tots els equips informàtics que permetran aquesta comunicació directa i en temps real de tots aquests comptadors. Per tant, ja l'informarà i, si fa falta, ja es faran les visites pertinents. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.



El Sr. Sergi González demana saber si aquests 15 sectors són tots els sectors de la parròquia o si es tracta dels sectors que hi ha a la primera fase. Demana saber, a la primera fase quants d'aquests quinze sectors es tiraran endavant per aquest import de 457.000 €.

El cònsol major respon que enguany es faran vuit sectors. Vuit sectors enguany i set l'any vinent.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Cinquè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'ampliació de contracte amb l'empresa Construccions i Edificacions Les Valls, SAU-Cevalls, SAU, adjudicatària del concurs nacional relatiu a les obres de rehabilitació del viaducte del carrer Vilanova.

El cònsol major recorda que, d'aquest assumpte, ja n'ha anat informant a mesura que el Comú anava rebent informacions sobre aquesta obra. Inicialment, es va redactar un projecte en què es pensava que l'afectació seria més aviat superficial i es va plantejar un projecte per fer reparacions superficials. A mesura que ha anat avançant l'obra, s'ha vist que l'afectació d'aquestes bigues que sustenten el viaducte del carrer Doctor Vilanova ha estat més important de la que es pensava en fase de projecte. I per això, ha calgut adaptar-se a situacions i solucions tècniques diferents de les que s'havien plantejat inicialment. Les solucions plantejades pels tècnics, pels enginyers que porten aquesta obra, consisteixen a desmuntar cadascuna de les bigues que conformen el viaducte, i són dotze bigues. Aquest desmuntatge comporta el muntatge a la vegada d'una grua de grans dimensions que estarà ubicada quasi a l'entrada de l'aparcament del Consell General, és a dir, una mica més amunt de la rotonda del Govern. Aquesta grua agafarà les bigues, una per una, les aixecarà pràcticament per sobre del nivell de la plaça del Poble, i les durà en un camió que estarà esperant al peu de la grua, com deia, al costat de la rotonda de Govern. Aquestes bigues es transportaran a la vegada a l'aparcament d'autocars Centre Ciutat, on se situava l'antiga plaça de Braus. Aquestes bigues serviran per fer de base per al vial que es construirà al setembre, vial de pujada del carrer Doctor Vilanova. És a dir, que no es farà reomplert, sinó que s'utilitzarà aquestes bigues perquè no faran una feina estructural, simplement faran una feina de reomplert i una feina de base. Per tant, el Comú farà reciclatge i economia circular en aquest sentit, que ja convé. El desmuntatge de cada biga es farà d'aquesta forma. Això comporta la compra de dotze bigues noves i el muntatge d'aquesta grua de grans dimensions. El Comú ha mirat d'ajustar el pressupost total de l'obra al 19,99% de més, el màxim que permet la llei. Es pot pensar que això és una mica *tongo*, per dir-ho col·loquialment. Doncs no, no és *tongo*. El Comú s'ha reunit amb els



tècnics i la direcció facultativa per valorar les possibilitats per no haver de rescindir el contracte actual. Cal respectar la llei i cal reduir aquest increment del cost, que al principi era d'un 30%, per la qual cosa s'hauria de rescindir el contracte. Així doncs, s'ha hagut de rebaixar el sobrecost al 20%. En aquest cas, al 19,99%. Així, s'ha passat, partida per partida, i s'han eliminat partides que, o bé no eren necessàries o bé es podien fer en una segona fase. Per exemple, les escales que pujaven des del carrer Prat de la Creu fins a la plaça Rebés, que estaven fetes amb un revestiment de granit, doncs s'ha eliminat el revestiment i es faran amb asfalt. Això comporta una reducció bastant considerable del cost total de l'obra. I després hi ha hagut un ajustament. Aquesta grua de grans dimensions no estava prevista de la mateixa forma que vindrà ara i això ha comportat un increment important. Però, en el projecte inicial, estava previst el muntatge d'unes estructures i uns treballs de sanejament que es feien manualment i que això també comportava una despesa molt important. Per tant, el Comú ha mirat d'eliminar d'una banda i afegir en una altra, buscant els equilibris entre el que és estrictament imprescindible mantenir i el que s'ha pogut canviar o eliminar, sense canviar la filosofia de la totalitat del projecte. Repeteix que no s'ha alterat el projecte inicial. S'ha fet un treball d'afinament de totes les partides per no superar el 20% i respectar la llei. Com deia, hauria estat més costós rescindir el contracte, indemnitzar l'empresa i de retruc retardar l'execució de les obres perquè hagués calgut publicar un nou concurs i tornar a començar tota aquesta fase, una altra vegada, amb l'examen de les ofertes, l'adjudicació i tot aquest temps que hauria passat. S'ha procedit d'aquesta forma perquè s'ha cregut que és la més adient de procedir. No obstant això, hi haurà un retard en l'execució de l'obra en uns set mesos de més. Per tant, set mesos més d'obres al viaducte. I un altre avantatge és que, si inicialment el projecte preveia que aquest sanejament de les bigues simplement deixaria tornar a passar els vehicles de fins a 16 tones, amb aquestes bigues noves, cabrà la possibilitat d'ampliar el pas de vehicles fins a 40 tones. Això també és un punt positiu del replanteig d'aquest projecte. Amb la documentació enviada als Consellers de Comú, hi ha adjuntat l'informe dels enginyers amb les fotografies de totes aquestes bigues i on s'aprecia que, a moltes d'elles, el 100% de la secció de les armadures està totalment corroïda. Per tant, s'actua amb seguretat i, i així ho indiquen els tècnics, es prefereix canviar les bigues i que donin seguretat suficient en el temps. L'informe diu textualment: *"En el cas de les bigues sobre l'armadura és localment sever amb pèrdues de secció significatives, superiors al 50%. En el cas dels dintells, les pèrdues de secció arriben o inclús superen localment el 80% i en alguns casos les barres estan completament diluïdes."* Davant d'aquests informes, el Comú no pot adoptar cap altra situació que no sigui la de substituir aquestes bigues per unes de noves. Aquest és el resum de la situació de l'obra del viaducte del carrer Doctor Vilanova. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.



El Sr. Sergi González manifesta que l'informe deixa clar, i l'exposat el cònsol major també, que aquesta secció que estava al 100% deteriorada i bastant malament. Demana saber perquè, quan es van fer les cates inicials, no es va arribar fins aquí. Veient aquestes fotos i amb aquest nivell de percentatge tan elevat de deteriorament, costa d'entendre. Les cates serveixen per això justament. Els membres de la minoria no són experts en la matèria, però aquestes proves ajuden a valorar la magnitud del projecte. Sorpren que aquestes cates no permetessin veure l'estat real d'aquestes bigues. Pot ser que només es fessin a la part que hi ha entre bigues i no es fessin a les bigues directament. Demana explicacions sobre això.

El cònsol major respon que ell mateix és el primer sorprès que no s'hagi efectuat una diagnosi més acurada. Els afectats són tots els ciutadans d'Andorra la Vella perquè és una obra que perjudica la mobilitat de la parròquia. Aquest viaducte és realment necessari i ara que no se'n disposa és quan es fa notar més. Considera que el Comú i la parròquia estan afectats per aquest error de diagnosi en el projecte inicial. A l'informe, hi diu que *"...en base a les inspeccions i cates realitzades en fase del projecte, la rehabilitació del viaducte preveia les següents actuacions per a cada un dels elements estructurals..."* i deia on s'efectuaven les cates: tauler del pont, bigues, llindes de bigues. Suposa que aquestes cates no es van fer en els llocs més afectats, per casualitat o per mala sort. Es mostra d'acord amb el Sr. Sergi González. Però ara cal fer amb què es disposa i cal adoptar aquestes decisions que donin més seguretat i més garanties de cara al futur. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que no només es tracta dels vehicles sinó que també hi haurà una passarel·la per a vianants a peu. Per tant, és la seguretat de tots. Això no ho qüestiona de cap de les maneres i els membres de la minoria hi donen suport, i així ho van dir i així ho ratifiquen. Tot i això, no s'acaba d'entendre aquesta diagnosi inicial. Però es tracta dels tècnics i no ho devien considerar escaient fer-ho a tot el viaducte, sinó només a una zona. Ara que el Comú fa aquestes obres, es reemplacen les vies, es refà el que representa un vial tancat, amb el temps d'espera corresponent, demana saber si el Comú pot aconseguir una vegada finalitzades les obres, una certificació de l'estat de l'estructura en aquell moment per tenir una previsió i una projecció important i informar-ne als ciutadans. I això, per altra banda, ha de servir per evitar situacions com les que s'han viscut ara, havent de tancar un vial que condiciona la circulació dins la parròquia, tant dels seus ciutadans com dels que la visiten. Tothom s'hi ha adaptat perquè la necessitat era evident, però resulta feixuc assumir el tancament d'aquest vial.

El cònsol major respon que la Sra. Maria Dolors Carmona té tota la raó. De fet, li assegura que demanarà aquest certificat i el farà penjar al despatx del cònsol perquè realment interessa a tots que aquesta certificació i aquesta garantia de



seguretat i de durabilitat sigui certa, un cop acabades les obres. Puntualitza que aquest viaducte es va construir fa 50 anys, sense impermeabilització. Per tant, la pluja, la sal que es tira quan neva i tots aquests elements susceptibles d'oxidar l'estructura han fet que aquest procés d'oxidació i de deteriorament s'hagi accelerat. Fa 50 anys, no es construïa així. Avui en dia, sortosament, es construeix amb unes proteccions molt més garantistes i, per tant, aquesta garantia que demana la Sra. Maria Dolors Carmona existirà per força anys. No es pot oblidar que és una inversió que costa molts diners que cal afrontar i, davant d'aquests informes, els consellers de Comú no poden tancar els ulls. Però assegura que el Comú obtindrà la màxima garantia de durabilitat. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que, llegint tots els informes annexos a la documentació, es troba amb diferents tipologies, conceptes i matisos del que proposa aquest punt. El mateix punt de l'ordre del dia parla d'una ampliació de contracte. Després, es parla de complement d'adjudicació dels treballs. Es parla de compromís de despesa corresponent a l'ampliació dels treballs. Es parla de complement de compromís. Es parla de complement de despesa, segons l'informe de l'Interventor comunal i segons el cap d'Àrea. L'interventor estipula ben clar que l'article 30 de la Llei de la contractació pública permet que, en casos que resulten inaudibles i a conseqüència d'unes circumstàncies imprevistes, sempre que l'import no superi aquest 20% i en aquest cas és el 19,90 €, es pugui fer una contractació directa. Demana de dir les coses pel seu nom. En lloc de dir "Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'ampliació de contracte amb l'empresa Construccions i Edificacions Les Valls, SAU-Cevalls, SAU, adjudicatària del concurs nacional relatiu a les obres de rehabilitació del viaducte del carrer Vilanova", proposa el redactat següent: "Estudi i aprovació, si escau, de la contractació directa d'obres complementàries al projecte de rehabilitació del viaducte del carrer Doctor Vilanova, que resulten ineludibles a conseqüència de circumstàncies imprevistes – això es pot treure – a l'empresa Construccions i Edificacions Les Valls, SAU-Cevalls, SAU, adjudicatària del contracte inicial principal del projecte". És a dir que es remet al contingut de la llei que és on s'empara el Comú per no haver de fer un nou concurs i es diuen les coses clares. És una contractació directa per a aquestes obres complementàries, perquè ha estat una situació no prevista o que resulta ineludible, és a dir, que cal fer-ho, sí o sí, si el Comú vol mantenir obert aquest viaducte. És una apreciació o una aportació que fan els membres de la minoria perquè és donar més transparència i per informar realment del que vol fer el Comú. Cal informar la ciutadania del que està fent el Comú i en què es gasten aquests diners. Cal dir les coses pel seu nom i si és una contractació directa ho és, perquè s'argumenta en aquests punts que el cònsol major ha exposat anteriorment.

El cònsol major recorda que l'informe de l'Interventor comunal ho diu clarament. És una adjudicació directa. Queda claríssim que és una adjudicació directa. Aquí



la transparència hi és. És una adjudicació directa que té un import de 381.000 €, superior als 350.000 €, fet pel qual s'aprova per sessió del Consell de Comú. La transparència hi és. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana de dir les coses pel seu nom. Si, com ho diu l'Interventor comunal, es tracta d'una contractació directa, doncs demana que es digui així i no buscar diferents termes com són ampliació, compromís... que també apareixen en els diferents informes, tant de l'Interventor com del cap d'Àrea. Això també sortirà publicat al BOPA, demana saber quin terme fórmula s'utilitzarà per publicar aquest complement de 381.000 €.

El cònsol major respon que a la publicació al BOPA hi apareixerà el terme *contractació directa* d'un import de 381.000 €. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona afirma que això és el que està sol·licitant.

El cònsol major deixa clar que aquesta proposta es publicarà al BOPA amb el terme de *contractació directa*, per un import de 381.605 €.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Sisè.- Estudi i aprovació definitiva, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb les unitats d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-17.3 Estadi i PP-SUR-17.4 Estadi.

El cònsol major informa que aquesta és una aprovació que ja es va fer, de forma provisional, en el seu moment. Afectava l'Estadi Comunal i ara es tracta que, passat el temps que correspon, es pugui fer una aprovació definitiva.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

S'adjunta a aquesta acta com a annex 9 el Decret d'aprovació definitiva de al Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb les unitats d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-17.3 Estadi i PP-SUR-17.4 Estadi.



Setè.- Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb l'ajustament de límit entre les unitats d'actuació PP-SUR-16 Bonavista i PP-SUR-08.2 Roureda de Sansa.

El cònsol major informa que, en els plànols adjunts a la documentació enviada als consellers de Comú, es pot veure perfectament les unitats d'actuació afectades per aquesta proposta. En concret, la unitat d'actuació de la dreta, mirant l'esquema, té una forma una mica rara i complexa. Amb aquesta proposta, el Comú vol simplement modificar els límits de la unitat d'actuació perquè tinguin més coherència urbanística i després, a l'hora de parcel·lar, no es trobi amb límits difícils de gestionar. Es tracta d'ajustament dels límits d'aquestes unitats i es mantenen, en qualsevol cas, els percentatges de cessió obligatòria, com no pot ser d'altra manera. Finalment, informa que no s'incorpora cap modificació en cap paràmetre urbanístic, ni d'alçada ni de qualificació. És simplement un canvi de límits.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

S'adjunta a aquesta acta com a annex 10 el Decret d'aprovació provisional del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb l'ajustament de límit entre les unitats d'actuació PP-SUR-16 Bonavista i PP-SUR-08.2 Roureda de Sansa.

Vuitè.- Informació relativa als comptes anuals i a l'informe d'auditoria de l'exercici 2022 de JOVIAL, SLU.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Marta Pons, consellera de Finances.

La Sra. Marta Pons informa que, segons l'article 90.4 de la Llei de les Finances Comunals, una vegada aprovats els comptes anuals i l'informe d'auditoria de l'exercici 2022 de JOVIAL, SLU pel Consell d'Administració de JOVIAL, dona compte al Consell de Comú de l'aprovació d'aquests.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es dona la corporació per informada.

Novè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.

El cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació



d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 17, 24 i 31 de maig i 7, 14 i 21 de juny del 2023. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 17 de maig del 2023, pel qual s'acorda contractar, per contractació directa, la redacció del projecte i la direcció d'obra de l'adequació paisatgística de les diferents unitats que envolten el bé d'interès cultural corresponent al jaciment arqueològic de la Roureda de la Margineda, a l'empresa Arnitx-Enric Dilmé Arquitectura, per un import de 26.125 €, IGI inclòs. El 17 de maig, la Junta de Govern acordava la contractació directa de la redacció del projecte. Demana si li poden facilitar aquest projecte d'adequació paisatgístic esmentat. Li ho van presentar a grans trets, però li agradaria conèixer l'amplitud del projecte o demana de poder mantenir una reunió per parlar-ne. També ha vist, en una acta posterior, que, fins i tot, el Comú ja no només disposa del projecte, sinó que també ha adjudicat el concurs per iniciar aquestes obres en un termini de dos mesos. Recorda que això apareix en una acta posterior.

El cònsol major recorda que va convocar una reunió on va explicar quines eren les fases del projecte i quin era l'abast del projecte. Finalment, el projecte consisteix a posar en valor el jaciment de la Margineda. Primer, cal sanejar tota aquella zona, instal·lar una tanca perimetral de tot el jaciment i construir una passera que permeti passar per damunt del jaciment sense, evidentment, tocar cap estructura present. Cal construir una passera que permeti sobrevolar, caminant, el jaciment i així poder mirar-lo des d'un punt més elevat i tenir una perspectiva més àmplia. El projecte engloba més fases, així com també la construcció d'un camí d'accés que, a la primera fase, ha sigut un camí més aviat rodat perquè hi poguessin accedir uns dels vehicles per fer els manteniments de la zona. Recorda que hi ha una roureda d'alt valor natural al costat d'aquest jaciment de la Margineda, que el Comú també vol potenciar a través d'aquest camí. Aquest projecte té diferents fases: el camí, l'actuació sobre el jaciment i després un altre camí que enllaçaria amb el camí de Malreu. Per tant, són tres fases. Malgrat que el projecte té aquestes tres fases i té una envergadura molt més important, el concurs a què fa referència la Sra. Maria Dolors Carmona, que es va adjudicar a Construccions Purroy, és per a la protecció amb les tanques perimetrals i la construcció de la passera. Aquesta és una actuació que és relativament senzilla i ràpida de fer. De fet, li agradaria poder inaugurar aquesta passera per la Festa Major de Santa Coloma. Aquesta és la primera fase del projecte. Posteriorment, i en paral·lel, també es podrà treballar sobre els camins d'accés, però el gruix important d'aquest projecte consisteix justament en aquests treballs de passera i proteccions perimetrals. Tot i aquestes explicacions, es mostra disposat a mantenir una reunió informativa sobre aquest



projecte on li podrà explicar quines són les fases d'aquest projecte i quin és el calendari d'aquestes execucions. I, fins i tot, proposa d'anar-hi, *in situ*, mentre estiguin construint-ho. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana que li faci arribar la informació de la manera més global possible. Per tant, tria l'opció que el cònsol major triï més adient. Els membres de la minoria en coneixen pinzellades, coneixen aquests treballs que es faran de manera immediata o que potser ja s'han iniciat fins i tot, però no coneixen la globalitat del projecte.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda ampliar el contracte amb l'empresa Pidasa Serveis, SL, adjudicatària del concurs relatiu als treballs de reforma del local de l'edifici Les Columnes, situat a l'avinguda de Tarragona, 58, per un import de 8.968,11 €, IGI inclòs. Demana saber a quins treballs complementaris fan referència aquesta despesa.

El cònsol major respon que es tracta de treballs elèctrics, bàsicament d'armaris i quadres elèctrics que no estaven previstos a l'inici i al final es van haver d'adaptar d'acord amb les necessitats de les diferents associacions i col·lectius que s'implantaven a l'indret. Són, bàsicament, actuacions dels armaris elèctrics. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita de poder fer una visita a aquest espai perquè l'altre dia es va assabentar que el Fab Lab Andorra ja està operatiu. En una reunió de la comissió, va demanar de poder fer-hi una visita, quan s'hagués fet la inauguració per entendre aquest projecte que va trobar bastant interessant. Informa que aquesta visita encara no s'ha realitzat i demana de poder conèixer aquest espai. Finalment, sol·licita la llista de les despeses que ha suposat aquest projecte perquè, si no recorda malament, hi ha hagut força pressupostos i ampliacions de pressupost. Demana poder veure un detall concret d'aquest projecte de l'edifici Les Columnes i saber quin ha estat el pressupost total de totes les intervencions que ha fet el Comú.

El cònsol major respon que en pren nota. Encomanarà que es faci el recull de tots aquests treballs que s'han fet i proposa de planificar-hi una visita, no tan sols per visitar el Fab Lab Andorra, sinó per visitar totes les associacions que s'hi ha ubicat. Recorda que també hi ha el Carnet Jove Andorra, l'Institut Andorrà de les Dones, Autea, l'Associació de Dones d'Andorra, i tot un seguit d'associacions que val la pena que visitin tots els consellers de Comú i aquests puguin valorar de quina forma. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.



El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda atorgar una subvenció l'Associació de Comerciants del Centre Històric, per un import de 23.663,42 €, per a la realització, durant l'any 2023, de diferents accions previstes al Pla Estratègic del Centre Històric. Demana conèixer de quines accions es tracta. També, voldria saber si aquest Pla Estratègic, que data de l'any 2020, ha patit algun canvi o ara es tracta d'un Pla Estratègic de l'any 2023. Demana tenir informació més detallada.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri, cònsol menor i conseller de Cultura i de Promoció Turística i Comercial.

El Sr. Miquel Canturri respon que li fa arribar còpia de la documentació relativa a la subvenció atorgada, on apareixen les diferents despeses que han cobert amb aquesta subvenció. El Pla Estratègic és el que es va fer el seu dia i s'està acabant de desenvolupar. Segurament, enguany, ja el tindran totalment desenvolupat. Recorda que la Cambra de Comerç, Indústria i Serveis d'Andorra és qui pilotava el Pla Estratègic. Fa pocs dies, es va reunir amb representants de la Cambra i li van assegurar que aquest pla ja havia donat prou de si. S'han complert molts dels punts que hi havia marcats en el pla. Però ja no dona més de si. Fa uns sis anys que es va implantar aquest Pla Estratègic. Enguany, l'associació està duent a terme diferents actes. Recuperen un acte a l'octubre que havien deixat de fer. Es vol organitzar un altre acte de cara a la temporada d'hivern. L'associació reviu. Va passar uns moments més dolents, amb la dimissió de la junta anterior. Hi ha hagut un impàs d'un any, una mica traumàtic, perquè va dimitir gairebé tota la junta anterior en bloc. Llavors, va arribar una junta nova que va haver de posar-se al dia. Però, avui dia, és una associació que està rutllant. Té bastants associats. En la documentació que fa arribar al Sr. Sergi González, també hi apareix la llista d'associats, així com les despeses a càrrec de la subvenció. Li fa arribar el document en qüestió.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 24 de maig del 2023, pel qual s'acorda l'adjudicació del concurs nacional relatiu als serveis de ciberseguretat del Comú d'Andorra la Vella a l'empresa Awesome, SL, per un import de 5.615,63 €, IGI inclòs, per a les tasques de consultoria, amb un termini d'execució de 20 setmanes, i els serveis de DSI, per un import mensual de 1.130,92 €, IGI inclòs, per una durada de 4 anys. En reunió de la Comissió de Finances, la consellera la va informar que de la partida pressupostària per al servei de ciberseguretat es podien reduir diners per fer altres projectes. Vist que va comentar també que l'adjudicació havia estat més econòmica de l'estimació inicial, li agradaria conèixer l'acta d'adjudicació



d'aquest concurs per saber també quin és el diferencial que hi havia respecte a l'estimació inicial, que semblaria ser que és bastant significativa.

El cònsol major respon que a ell també el va sobtar aquesta situació. S'havia previst una partida més important. S'apunta que la Sra. Maria Dolors Carmona pugui consultar l'acta d'adjudicació. A ell també el va sobtar i ho va repassar personalment. Aquest preu consta de dues branques. La primera branca, que és l'import pròpiament del full de ruta o diagnosi, ascendeix a un import de 5.615 € i aquí és on hi havia la gran diferència amb la gran majoria de les altres empreses que es presentaven. La més propera a aquest import ratllava els 15.000 € o els 20.000 €. Les altres anaven bastant per sobre. Va fer repassar, fins a tres vegades, pel responsable d'Informàtica. L'empresa argumentava que faria exactament les mateixes tasques que estaven estipulades en el plec de bases, però que feia un esforç comercial perquè era una empresa que volia entrar dins del mercat de l'administració, això, d'una banda. Pel que fa a la segona branca, que és l'import del DSI, que és el Departament de Seguretat Industrial, que són les persones que venen a treballar i a donar un cop de mà amb els temes de ciberseguretat, per aquest preu de 1.130,92 €. Aquest import és aproximadament equivalent al que presentaven la resta d'empreses. Per tant, el diferencial important és el de la primera branca, el de la diagnosi, i li mostrarà l'acta d'adjudicació que ell mateix va valorar tres vegades perquè realment no tenia la certesa que inclogués tots els treballs que es demanaven al plec de bases. Va mantenir una reunió amb els representants de l'empresa i li van garantir que ho farien absolutament tot. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona comunica que la consellera li va donar aquesta mateixa explicació. Realment és una empresa que vol entrar al mercat i molt possiblement aquests preus són molt ajustats perquè el seu objectiu és un altre, no només aquesta tasca. Però en veure aquest diferencial i sabent que amb la contractació pública quan hi ha un diferencial important hi pot haver d'altres intencions al darrere que poden anul·lar aquesta adjudicació. Entén que s'ha valorat des del Gabinet Jurídic i des de la Intervenció comunal i que els informes són favorables. Tot i això, demana poder consultar l'acta i valorar les ofertes de les altres empreses.

El cònsol major respon que ho anota i ho prepararà perquè ho pugui consultar, sense cap problema. Cedeix la paraula a la Sra. Leticia Teixeira, consellera de Tràmits, Tributs i Deutors i de Recursos Humans.

La Sra. Leticia Teixeira afegeix que l'empresa ha començat a treballar aquest mes de juny i el pressupost és per a 12 mesos. És a dir que, sigui quina sigui l'empresa adjudicatària, el Comú ja no gastaria el pressupost per als 12 mesos sinó que seria la meitat del pressupost de què disposa.



El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 31 de maig del 2023, pel qual s'acorda la sol·licitud número 5136482, a nom de la societat Jocs, SA, relativa a la demanda de primera ocupació corresponent a la coberta de l'edifici d'ús recreatiu, situat al carrer Prat de la Creu, número 40. Es tracta de l'edifici del casino i demana de poder obtenir una còpia del conveni de cessió d'ús de la coberta d'aquest edifici, això és el que es va pactar al seu moment. Desitja conèixer quins compromisos té Jocs, SA i quins compromisos té el Comú en el manteniment d'aquest espai i en l'ús d'aquest espai, per conèixer realment els lligams del Comú amb l'empresa Jocs, SA.

El cònsol major respon que donarà les instruccions adients perquè li preparin una còpia d'aquest conveni. Tot i això, a tall de resum, informa que el conveni marca que Jocs, SA, en aquest cas, posa a disposició del Comú la coberta per fer l'enllaç entre la plaça Vinyes i una passarel·la que arriba al carrer Roc dels Escolls, per connectar així amb l'avinguda de Meritxell. Aquest és el conveni. La contrapartida del conveni és que l'enjardinament que figura dins la plaça que queda sobre la coberta del casino va a càrrec del Comú. Tot seguit, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data pel qual s'acorda formalitzar un Conveni de col·laboració entre el Comú d'Andorra la Vella i la Federació Andorrana de Futbol relatiu al patrocini dels partits internacionals de les diferents seleccions nacionals de futbol, amb una aportació econòmica de 30.000 €. Demana saber a què correspon, si s'havia fet altres anys i quines contrapartides en treu el Comú.

El cònsol major respon que aquest és un conveni que ja es va signar l'any passat, per tant, aquest és el segon que es fa. Quan la Federació Andorrana de Futbol organitza els seus partits internacionals, fa una sèrie d'actuacions i ocupació de la via pública. La Federació ha proposat al Comú que aquest conveni englobi una sèrie d'intercanvis. Quan la Federació ocupa la via pública per ubicar-hi els camions que porten els càmeres de televisió o si cal tallar, per motius de seguretat, la circulació del trànsit per permetre el pas als aficionats del futbol que entren a l'Estadi Nacional per l'avinguda Tarragona, tot això comporta un cost. Per aquest motiu, la Federació ha proposat que es formalitzi un conveni perquè aquest cost tingués una contraprestació que és de promoció i de publicitat de la parròquia d'Andorra la Vella. És a dir que el cost parcial que genera la Federació amb aquesta ocupació de la via pública, se li compensa a canvi d'una promoció de la parròquia d'Andorra la Vella. Pel que al tercer acord d'aquesta acta que té relació amb els esports, no té res a veure amb el futbol, sinó amb l'hoquei. Es tracta d'un concurs d'àmbit nacional per adjudicar uns vestidors prefabricats



que anirien en aquest cas més adossats al pavelló d'hoquei que no al de futbol. Són uns vestidors prefabricats com n'hi ha en altres instal·lacions esportives. Al pavelló d'hoquei actual, hi ha només dos vestidors i cada cop hi ha més equips femenins. D'aquesta forma, es fa compatible l'ús de vestidors dels equips femenins amb els d'equips masculins. Per això, s'equipa aquella zona amb uns vestidors perquè puguin donar servei a aquesta necessitat, als altres equips, no tan sols femenins, sinó també quan hi ha partits seguits de diferents categories que no col·lapsin les instal·lacions. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda formalitzar un contracte entre el Comú d'Andorra la Vella i el Futbol Club Andorra SAOE relatiu a la cessió temporal de diverses instal·lacions del pavelló poliesportiu de l'Estadi Comunal Joan Samarra Vila. Demana saber si aquest contracte és el que ja es va fer i ara es tracta d'una addenda o d'una ampliació o si s'ha fet un contracte nou. Si és així, voldria conèixer quins canvis aporta aquest nou contracte.

El cònsol major respon que, l'any passat, es va signar un contracte entre el Comú d'Andorra la Vella i el Futbol Club Andorra per la utilització de l'Estadi Comunal, per als seus entrenaments. Així ho marca la Liga qui exigeix un camp d'entrenament diferent del camp on es desenvolupen els partits. L'any passat va ser així i aquest contracte finalitzava el juny del 2023. És a dir, el juny passat. Atès que el Futbol Club Andorra encara es troba en una situació en què continua necessitant un camp d'entrenament i un camp per als partits, el Comú d'Andorra la Vella es va comprometre, fins al juny del 2024 i només fins al juny del 2024, amb un nou contracte que preservava més o menys les mateixes clàusules per les quals el Comú els cedia els vestidors que els va cedir l'any passat i les oficines on tenen la seu social que també estan ubicades a l'Estadi Comunal. No obstant això, es van modificar algunes petites clàusules del contracte que són les següents: en el contracte de l'any passat, hi figurava que tenien molta més disponibilitat i més exclusiva en l'ús de l'Estadi Comunal Joan Samarra. En aquest cas, enguany, el Futbol Club Andorra no té més disponibilitat. Ara, té més disponibilitat d'ús el poble, el Lycée Comte de Foix per anar a fer les classes d'educació física, els usuaris de l'atletisme, els usuaris dels diferents clubs de la parròquia o simplement els ciutadans que puguin necessitar anar a fer esport a l'Estadi Comunal Joan Samarra. S'han marcat uns horaris que estan restringits, però no en exclusiva, en l'ús del Futbol Club Andorra, però hi ha una obertura molt més àmplia per a la ciutadania, als clubs i a les escoles de la parròquia. Li farà arribar una còpia del conveni. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González, fent referència a aquesta obertura a la ciutadania, recorda que l'any passat, el conseller d'Esports, el Sr. Alain Cabanes, va marcar molt la



utilització d'aquesta gespa en unes hores específiques, que eren aproximadament 14 hores a la setmana. Amb aquesta obertura a la ciutadania que ha exposat el cònsol major, demana saber què pot passar amb la gespa. Demana saber si es pot utilitzar més hores i conèixer-ne el funcionament. Això significa un canvi respecte a l'any passat. Recorda que hi va haver publicacions a la premsa en relació amb el Lycée Comte de Foix queixant-se.

El cònsol major respon que una part del contracte que no ha comentat marca que el Futbol Club Andorra es compromet a canviar la gespa i tot el reg de la gespa, cosa que ja està feta. Es va fer el mes de juny. Aquesta actuació estava valorada en uns 300.000 €, amb la qual cosa ara Andorra la Vella disposa de gespa nova i un sistema de reg totalment nou i que funciona molt bé. Aquest contracte tenia aquesta contraprestació. Per l'ús d'aquestes instal·lacions, el club canviava la gespa i el sistema de reg. I ara aquesta gespa és millor que l'anterior. Això permet un reg molt més acurat, molt més precís, permet un reg de regeneració més ràpida i fa que hi hagi més compatibilitat d'altres usos que el futbol. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda convocar el concurs d'àmbit nacional, pel procediment d'urgència, per adjudicar el subministrament i la instal·lació de diferents elements per a la millora de l'equipament escenotècnic del Teatre Comunal d'Andorra la Vella. Tenint en compte que el Comú ha publicat diversos edictes al respecte, demana saber si ha pogut finalment adjudicar aquestes millores del Teatre Comunal.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri.

El Sr. Miquel Canturri respon que finalment s'han pogut adjudicar aquests treballs, amb una adjudicació directa. Segurament, les obres estaran finalitzades pròximament. Remarca que l'equipament que hi havia fins ara no era tampoc obsolet, sinó que era una instal·lació que funcionava. Però, des del principi del mandat comunal, els membres de la majoria tenien la voluntat de renovar el Teatre Comunal. S'han canviat tots els seients, s'ha fet tot el hall d'entrada, s'ha renovat, pintat, s'han canviat les moquetes, etc. I aquesta era l'última cirereta del pastís per deixar-lo acabat del tot. En aquest moment, és dels millors que hi ha a Andorra, un teatre on se senten molt a gust totes les companyies que hi actuen. Ha estat un esforç que calia fer i s'ha fet amb una adjudicació directa. Espera poder gaudir de tots els treballs finalitzats aviat.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que el Comú té un altre concurs que ha quedat desert. Demana saber si ja s'ha adjudicat i és el de la il·luminació i



projecció de la sala per al Centre Cultural La Llacuna. No ho ha demanat abans, però aniria dins del paquet cultural. Demana saber si el Comú ha pogut adjudicar aquests treballs.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri.

El Sr. Miquel Canturri respon que també s'ha acordat aquesta adjudicació. Informa que només una empresa va presentar la seva oferta, cosa que el va sobtar. Segons els tècnics, l'empresa va presentar un projecte que era massa ambiciós pel que és la sala d'actes del Centre Cultural La Llacuna. Ara, s'ha pogut ajustar un pressupost amb una empresa d'Andorra i el Comú ha acordat una adjudicació directa. Aquesta adjudicació és una necessitat perquè es tracta d'una instal·lació molt antiga. Segurament, entre els mesos de setembre i octubre, el Centre Cultural La Llacuna ja disposarà d'una nova sonorització.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 14 de juny del 2023, pel qual s'acorda acceptar la renúncia de la Sra. Esther Cervós, coordinadora de Cadastre, amb efectes del 14 de juny del 2023. Voldria saber si s'ha cobert aquest lloc de treball i, en aquest cas, qui l'ocupa.

El cònsol major respon que la Sra. Esther Cervós Isern, coordinadora de Cadastre comunal, va presentar una carta de renúncia al seu càrrec ja que va rebre una oferta per ocupar un càrrec al Govern, com a secretària d'Estat d'Afers Socials. De moment, aquesta plaça no s'ha cobert, és a dir, que el Servei de Cadastre ha quedat amb el cap de Servei de Cadastre que hi havia fins ara i de moment no s'ha cobert. Comunica que, pel temps que queda de mandat comunal, segurament serà la corporació vinent qui haurà de valorar si és necessari cobrir aquesta plaça o no. Ara cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda liquidar la despesa corresponent a l'espectacle addicional per a la inauguració de l'esdeveniment Andorra la Vella en Flor a l'empresa Andorra Animació, per un import de 3.857,50 €, IGI inclòs. A la darrera reunió de la Comissió, fa uns 4 mesos, el van informar que el cost era d'uns 8.000 € o 10.000 €, no ho recorda exactament per fer aquest espectacle que s'havia dissenyat específicament per a aquest esdeveniment. Recorda que no es va fer l'espectacle el divendres. Demana saber a què correspon a aquest cost de l'espectacle addicional.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri.



El Sr. Miquel Canturri respon que aquest cost addicional és perquè l'espectacle no es va poder fer el divendres, a causa de la pluja. Hi va haver una forta tempesta a Andorra. L'espectacle es va representar el dissabte. La companyia va argumentar que, per fer l'espectacle el dissabte, els actors s'havien de quedar a dormir, cosa que no tenien prevista, i tota una sèrie de coses. Els membres de la majoria van creure que, ja que la companyia estava a Andorra, calia aprofitar i fer l'espectacle el dissabte. En cas contrari, no hi hauria hagut cap espectacle. La companyia hauria marxat, havent cobrat igualment. Va ser el més adient, en aquell moment. Els membres de la corporació presents allà van creure que era adient fer l'espectacle el dissabte pagant aquest impost addicional.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana saber si el contracte signat amb la companyia no preveia l'anul·lació. Es tracta d'un espectacle exclusiu per al Comú que ja va costar quasi 10.000 €. Es mostra sobtat que ara calgui pagar 3.857 € per quedar-se a dormir. Desconeix quantes persones integraven la companyia i on van dormir. Però són costos molt elevats. Per tant, demana de poder obtenir el detall de les factures de tots els costos d'aquest esdeveniment anomenat *Andorra la Vella en Flor* perquè troba aquest import molt exagerat. També demana que, per a propers espectacles, que portin el segell d'exclusivitat del Comú, els membres de la majoria tinguin aquestes coses en consideració. Dins del contracte, hi ha de dir que si se suspèn l'espectacle a causa de factors meteorològics, la companyia pot acceptar fer-ho un altre dia o que quedi en *standby* per a l'any següent o per a una altra època. Però aquest import és desmesurat.

El cònsol major respon que les companyies no accepten aquestes clàusules i són molt clares en el sentit que els preus que passen són per a un espectacle i no són subjectes a revisions en cas de meteorologia. Simplement, manifesta que *l'Andorra la Vella en Flor* va ser un esdeveniment que es va estendre en uns quants dies, a diferència de l'any passat que va ser una mica més concentrat. Enguany, es va allargar una mica més. Aquell cap de setmana, els membres de la majoria comunal van decidir que aquell espectacle no es podia fer perquè queien pluges torrencials. Evidentment, si ningú va a veure l'espectacle, no serveix de res. I també van decidir que es tornés a fer el dissabte. El dissabte, sortosament, va fer molt bon temps i hi va haver molta gent. Recorda que aquell cap de setmana justament era un cap de setmana de molta afluència turística i, per tant, va ser la decisió encertada de traslladar un espectacle del divendres, on no hi hagués hagut ningú, a un dissabte on hi havia molta gent a l'avinguda Meritxell. A més a més, era un esdeveniment on hi havia diferents decoracions florals repartides per la parròquia. Van ser uns dies on hi havia força afluència turística i hi havia molt interès. Li prepararà el resum de totes aquestes actuacions i aquests muntatges. Però, pel que fa als espectacles, és difícil acotar les prestacions o les actuacions d'aquestes empreses perquè no accepten que



hi hagi la possibilitat de fer una segona actuació, en cas de mal temps. Cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri.

El Sr. Miquel Canturri comunica que ha preparat un informe amb el cost de *l'Andorra la Vella en Flor* i li'n fa arribar una còpia en aquest mateix moment.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda ampliar el contracte amb l'empresa Totnatura, SL, adjudicatària del concurs relatiu al subministrament, muntatge, manteniment i desmuntatge de diverses estructures de decoració floral per a l'esdeveniment Andorra la Vella en flor 2023, per un import de 14.900 €, IGI inclòs, corresponent al subministrament, instal·lació, manteniment i desmuntatge d'una decoració floral a la plaça del Consell General i a la instal·lació floral a la coberta del casino, que comunica amb la plaça del Poble i l'avinguda Meritxell. Ara, hi ha una ampliació de contracte amb aquesta empresa i un espectacle addicional. Demana saber si tot això apareix en la llista de despeses que li ha fet arribar el Sr. Miquel Canturri.

El cònsol major respon que, en aquest punt, es va acordar una ampliació de contracte amb l'empresa Totnatura, que és l'empresa que va dissenyar i muntar tots els conjunts florals. En aquest punt, és una mica particular en el sentit que va ser una decoració que es va fer a la Casa de la Vall, que es va demanar per a la Sindicatura i que és també objecte d'un conveni de col·laboració entre ambdues administracions. És a dir que la Sindicatura va demanar al Comú que, ja que el Comú estava fent aquestes decoracions florals al llarg de tota la parròquia, valorés la possibilitat d'instal·lar-ne a la Casa de la Vall. A canvi, es va signar un conveni de col·laboració pel qual s'acorda que, el dia i en el moment que ho necessiti el Comú, el Consell General farà una actuació pel mateix cost per a qualsevol esdeveniment organitzat pel Comú, com pot ser per exemple el Poblet de Nadal. Si el Comú vol fer alguna cosa per al Poblet de Nadal a la plaça del Consell General, doncs amb aquest conveni, es farà i el pagarà la Sindicatura. Era per agilitzar els treballs, ja que és una empresa que ja estava treballant en el projecte. Es va trobar que aquesta fórmula era la que permetia més agilitat per a l'execució d'aquests conjunts florals. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda deixar sense efecte l'acord de la Junta de Govern del 17 de maig del 2023 relatiu a la comunicació del passat 8 de juny de la societat Ecityclic Solucions, SL, en què comunica que no formalitzaran la subrogació del contracte signat el 9 de desembre del 2022 entre el Comú d'Andorra i la Vella i l'empresa Serveis Microinformàtica, SA-SEMIC,



SA, relatiu al subministrament, la instal·lació i la posada en funcionament i el manteniment de la plataforma integral de l'Administració electrònica per als Comuns d'Ordino, d'Andorra la Vella i de Sant Julià de Lòria per impossibilitat de constituir els avals sol·licitats. Havent llegit l'acord de la Junta de Govern del 17 de maig del 2023, aquesta subrogació que volia fer SEMIC, SA envers Ecityclic Solucions, SL no és viable perquè aquests avals, que eren un dels requisits, no es poden fer. Amb tot això, demana saber quines implicacions pot tenir aquest fet que no s'hagi formalitzat aquesta subrogació de contracte entre el Comú d'Andorra i l'empresa de Serveis Microinformàtica, SA-SEMIC, SA.

El cònsol major respon que l'empresa Serveis Microinformàtica, SA-SEMIC, SA va ser l'adjudicatària d'aquests serveis de posada en funcionament d'una plataforma d'Administració electrònica. Després de l'adjudicació, SEMIC, SA va voler canviar el nom d'una empresa amb el nom d'Ecityclic Solutions. Aquest canvi o aquesta subrogació necessitava una sèrie de paràmetres, els quals es van iniciar i quan es va arribar al punt que calia constituir uns altres avals van renunciar i van decidir quedar-se com a SEMIC, SA i no cal subrogar cap contracte a cap altra empresa. Això no té cap conseqüència. Simplement SEMIC, SA continuarà fent la implantació de l'Administració electrònica amb el nom de SEMIC, SA i no amb el nom d'Ecityclic Solucions, SL. Simplement es tracta d'això. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 21 de juny del 2023, pel qual s'acorda crear una comissió conjunta per a la negociació i preparació d'un conveni regulador de l'eventual supressió del règim d'indivisió de part de les respectives Zones d'Administració Única (ZAU), que estarà composta pels membres següents: cònsol major, cònsol menor i la Sra. Maria Dolors Carmona. Agraïeix que la tinguin en compte, però es mostra sobtada pel fet de trobar el seu nom reflectit en aquesta acta sense saber-ho. Demana obtenir més informació sobre aquest acord. També, demana que se l'informi amb antelació. Demana saber si aquesta comissió ja està constituïda. Ara, ha de donar el seu consentiment a posteriori.

El cònsol major afirma que la Sra. Maria Dolors Carmona té tota la raó. L'hauria hagut d'avisar. És veritat que es va convocar aquesta primera reunió per establir aquesta comissió. L'objectiu d'aquesta comissió és de començar a treballar, tal com es va signar aquell protocol d'acord entre les parròquies d'Andorra la Vella i d'Escaldes-Engordany, sobre els límits de la parròquia en Zones d'Administració Única. Aquí, es va decidir, primer de tot, quins són els membres de la Comissió. Es va considerar que, a banda dels cònsols i els tècnics com la secretària general, el coordinador d'Urbanisme i un topògraf. També, es va decidir que el primer pas que s'havia de fer era que els tècnics dels dos Comuns i el topògraf anessin in situ a marcar quins eren els límits que surten actualment a tots els plànols de delimitació. El que faran aquests topògrafs és marcar el



terreny amb referències. Un cop aquestes referències estiguin marcades obeint a aquests plànols, es va decidir que els membres de la comissió anessin a validar que el que s'havia marcat sobre el terreny correspon a tot l'històric de cartografies de què es disposa avui en dia. Això es va aprovar a finals de juny. Encara no es disposa de cap retorn dels tècnics. Hi estan treballant. Quan aquesta proposta de límits estigui marcada, els membres de la comissió hauran d'anar a veure-ho. Hi haurà zones més accessibles que d'altres. Ja es valorarà com es farà el desplaçament, segurament hi ha solucions per poder-hi accedir fàcilment. Per exemple, s'hi pot accedir pel Camp de Claror, amb un vehicle 4x4. Hi aniran a valorar els límits, com estan conformats i com estan implantats, segons els tècnics. Quan s'acordi que estan bé, es donaran per bons i es cartografiaran d'una vegada ja definitiva. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana que se la tingui en compte i que se la convoqui per a la pròxima reunió d'aquesta comissió.

El cònsol major respon que així serà i se la convocarà a la segona reunió de la comissió. Evidentment, hi estarà convidada a venir. Torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda declarar desert el concurs nacional per adjudicar les obres de construcció d'un ascensor, entre l'avinguda de Meritxell i el carrer Bisbe Príncep Iglesias, atès que suposa un increment substancial sobre l'estimatiu del projecte, i vist que s'estan realitzant part de les voravies del carrer Bisbe Príncep Iglesias. Informa que ja van tractar aquesta proposta. Els membres de la minoria comunal van qüestionar la necessitat d'aquest ascensor. Els membres de la majoria van argumentar que era una demanda dels veïns perquè els accessos no eren evidents, tot i que no era un pendent gaire forçat. Potser les voreres no reunien tots els requisits i ara es parla d'un increment substancial d'aquest projecte que la majoria volia tirar endavant. Demana conèixer de quin increment es tracta.

El cònsol major respon que es tracta d'un import estimatiu d'uns 120.000 € o 130.000 €. Les ofertes de les empreses oscil·laven entre els 180.000 € i els 190.000 €. Però aquest no és l'element més important. Informa que va mantenir un conversa amb el Sr. Sergi González que el va fer reflexionar. Realment, la planificació de les obres que s'estan duent a terme al carrer Bisbe Príncep Iglesias van més ràpidament del que havia previst el Comú. Aquestes voravies, que s'estan construint al marge esquerre, són voravies ben amples de quasi 3,5 metres que, d'aquí ben poc, ja estaran acabades. Per tant, invertir ara 190.000 € a un equipament que és cert que ha demanat la ciutadania, però que potser ja no farà falta d'aquí a vuit mesos, això l'ha fet reflexionar. Ha considerat que, vist



l'augment del preu i vist que d'aquí poc hi haurà unes voravies noves, practicables i ben amples, val la pena que aquest concurs es quedi desert. Ara, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda formalitzar un Contracte de comodat entre el Comú d'Andorra la Vella i l'Ajuntament de la Seu d'Urgell relatiu a la cessió temporal de set peces de la col·lecció Riberaygua. Demana saber què és un contracte de comodat. Manifesta que aquest terme l'ha sobtat.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri.

El Sr. Miquel Canturri respon que es tracta d'un contracte que se signa entre el Comú, en aquest cas pel Bici Lab Andorra, amb l'Ajuntament de la Seu d'Urgell. L'Ajuntament vol fer una exposició sobre la bicicleta al Pirineu, i en concret a la Seu d'Urgell. Es van posar en contacte amb el Bici Lab Andorra i és bo que hi hagi aquesta ajuda entre poblacions properes. Han sol·licitat la cessió de set bicicletes per portar-les a la Seu, durant tres mesos, mentre duri aquesta exposició, i després les retornaran a Andorra. Com ja ho ha mencionat, és bo que es facin aquesta mena d'intercanvis. Avança que el Comú també està fent algun intercanvi pel que fa a l'Institut de Música d'Andorra la Vella amb el Conservatori de Música de la Seu d'Urgell. És bo també tenir aquest intercanvi amb una població tan de proximitat i a més a on, per exemple, molts dels pares que tenen els infants a l'Institut de Música viuen a la Seu d'Urgell.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda declarar desert el concurs, per lots, relatiu a l'estudi tècnic per al diagnòstic de l'estat del sistema de renovació i climatització d'aire de les escoles bressol del Comú d'Andorra la Vella i procedir a la seva contractació directa, mitjançant demanda de preus. Informa que es tracta d'un assumpte del qual ja n'havien parlat en alguna reunió. Vist que va quedar desert aquest concurs, demana saber si ja s'ha pogut contractar el servei, per contractació directa, i si ja s'ha fet la diagnosi de l'estat del sistema de renovació.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Meritxell Pujol, consellera de Social.

La Sra. Meritxell Pujol respon que encara no ha estat adjudicat perquè la demanda de preus està en tràmits. Es va declarar desert el concurs perquè hi va haver un malentès entre el redactat de les necessitats del Comú, esmentades en el concurs, i el que van entendre de les empreses. La diagnosi ja estava feta. El Comú ja disposa de tot un dossier que ja li va fer arribar a la Sra. Maria Dolors



Carmona, fa un any aproximadament. Ara, el Comú vol fer l'actualització de les instal·lacions per tenir les temperatures adients. Les empreses van presentar les seves ofertes per realitzar un altre estudi. Per això, s'ha declarat desert i ara s'ha fet una demanda de preus per adjudicar-ho.

El cònsol major cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda adjudicar el concurs relatiu a les obres de remodelació de la cuina del Casal Calones, a l'empresa Agefred Servei, SA, per un import de 172.703,75 €, IGI no inclòs, i amb un termini d'execució de les obres de 45 dies. Tenint en compte el termini i que el concurs ja està adjudicat, demana saber si ja estan fetes les obres i demana si es podria estrenar per la Festa Major. Demana conèixer en quina situació es troba aquesta obra.

El cònsol major respon que, lamentablement, no es podrà estrenar per la Festa Major. Hauria estat una bona cosa. Informa que es va reunir amb l'empresa, però no serà possible. Cedeix la paraula a la Sra. Meritxell Pujol.

La Sra. Meritxell Pujol informa que va mantenir una reunió amb l'empresa qui va argumentar que li era impossible començar les obres abans del 25 d'agost. Així doncs, els 45 dies de termini començaran a comptar a partir del 25 d'agost. Amb això, aquests treballs s'allargaran fins a pràcticament a final d'any. Comunica que ha convocat una reunió amb els usuaris del Casal Calones, uns dies abans que comencin les obres, per informar-los de l'inici de les obres i on es traslladarà el menjador.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre els acords presos per la Junta de Govern de la mateixa data, pels quals s'acorden dues sol·licituds relatives a l'esdeveniment Ironman Andorra. Afirmar que els ciutadans d'Andorra la Vella van gaudir i van patir una mica l'Ironman. Mitjançant notícies dels mitjans de comunicació, es va assabentar que es volien mantenir reunions, pel que fa a la mobilitat, per buscar nous emplaçaments per a aquesta prova. Demana obtenir més informació sobre aquest fet i si ja s'ha efectuat aquesta reunió. Voldria saber quines alternatives hi ha, si es continuarà fent a la parròquia i valorar perquè va ser una jornada de bastant col·lapse de trànsit.

El cònsol major respon que l'Ironman, enguany, es va traslladar a la plaça del Poble, senzillament per alliberar el Parc Central. No sols el parc, pròpiament dit, sinó que també l'aparcament perquè allà s'hi instal·lava el *Village*, amb els envelats de benvinguda i de restauració. Per alliberar justament el Parc Central perquè l'aparcament és necessari, i més encara tenint en compte que



l'aparcament de l'antiga plaça de Braus també està ocupat per l'envelat del *Cirque du Soleil*, es va considerar adient traslladar tota l'arribada i el muntatge de l'Ironman a la plaça del Poble. La idea era doble, era alliberar el Parc Central, però també traslladar una prova esportiva d'aquestes característiques, d'aquesta magnitud, per acostar-la a la ciutadania, al centre urbà, al centre de la parròquia. I això es va fer. Es van dissenyar uns circuits que eren ben bé els mateixos que l'any passat, tret de la part final de la prova de córrer que discorria per l'avinguda Meritxell i arribava a la plaça del Poble, passant per davant del Comú. L'afectació havia de ser mínima perquè, com ha dit fa un moment, el recorregut de córrer era pràcticament el 80% igual que els altres anys, amb aquesta petita diferència. Com ja ho va manifestar en premsa, cal fer alguns ajustaments pel que fa als talls de circulació. Potser no calen tants talls de circulació. Potser es podrien plantejar que aquesta prova, que es fa el diumenge al matí, es traslladi al vespre del dissabte. Potser l'afectació no seria tan important. En definitiva, cal fer una reunió, cal fer una valoració. És veritat que va haver-hi afectacions. Mai ha amagat que no hi hagués afectacions i, per això, va dir que cal fer una valoració amb l'empresa i amb el Govern que són els principals organitzadors d'aquest esdeveniment. Cal valorar quins són els punts de millora a buscar. Quan s'hagi mantingut aquesta reunió, n'informarà el Sr. Sergi González i, si aquest té alguna aportació o alguna idea a aportar, estarà encantat d'escoltar-la. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González proposa de buscar una data on l'aparcament de l'antiga plaça de Braus estigui lliure i no estigui ocupat pel *Cirque du Soleil*. Encara es desconeix si l'any vinent hi haurà el *Cirque du Soleil* a Andorra la Vella. Però proposa que, en aquesta reunió, quan es planifiqui l'Ironman, s'intenti planificar que el *Cirque du Soleil* no estigui ocupant aquest aparcament i que es pugui traslladar el concepte Ironman a aquest espai. També, estarà a prop de la ciutadania, no molestarà tant com al Parc Central i, des d'allà, es poden fer rutes per a la prova de córrer perfectament. Per tant, aquesta és una de les propostes que proposaria en aquesta reunió perquè és important valorar el que va ocórrer i buscar-hi solucions.

El cònsol major comunica que està d'acord amb el Sr. Sergi González. Agraeix la seva aportació. És una bona aportació sempre que, com ha dit, el *Cirque du Soleil* no es faci o es faci en un altre indret. Hi està d'acord. Li recull el guant.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la corporació per informada.



Desè.- Precs i preguntes

El cònsol major informa que no ha estat presentada cap pregunta a aquesta sessió de Consell de Comú i, per tant, aquest punt de l'ordre del dia queda sense contingut.

I, esgotat l'ordre del dia, el cònsol major aixeca la sessió. Són les 17.45 h de la tarda.



ANNEXOS



ANNEX 1

**Ordinació d'aprovació d'un suplement de crèdit per donar compliment a
les resolucions derivades dels autes número 3000424/2019**



ORDINACIÓ

Ordinació del 13-7-2023 per la qual s'aprova un suplement de crèdit per donar compliment a les resolucions derivades dels autes número 3000424/2019.

Vist el que estableixen l'article 80 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació del 19-12-2022 de Pressupost comunal per a l'exercici 2023;

Vist el pronunciament de l'Aute de l'11 de febrer del 2020, del Tribunal de Batlles, Secció Civil;

Vist el pronunciament de la Sentència 068-2023, del 6 de juny del 2023, del Tribunal Superior de Justícia, Sala Civil;

Atesa la conveniència de donar compliment voluntari a les resolucions ans referides, les quals deriven de la causa judicial referenciada amb el número 3000424/2019, i que són fermes i executives;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 13 de juliol del 2023, ha aprovat la següent:

Ordinació

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 21.600 € a la partida pressupostària 10101/92000/229000 (Secretaria General/Imprevistos o insuficiències) per donar compliment a les resolucions derivades dels autes número 3000424/2019, específicament, a l'Aute de l'11 de febrer del 2020, del Tribunal de Batlles, Secció Civil; i a la Sentència número 068-2023, del 6 de juny del 2023, de la Sala Civil del Tribunal Superior de Justícia.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa pel mateix import de la partida 40201/92001/227400 (Tecnologies de la Informació i la Comunicació/D'estudis i treballs tècnics).



Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



ANNEX 2

**Ordinació d'aprovació d'un suplement de crèdit per col·laborar amb
l'Associació de Ramaders de les Muntanyes de Sant Julià de Lòria,
Andorra la Vella i Escaldes-Engordany per efectuar un tancament a la
zona de Vallcivera**



ORDINACIÓ

Vist el que estableixen l'article 80 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació del 19-12-2022 de Pressupost comunal per a l'exercici 2023;

Atesa la voluntat de col·laborar amb l'Associació de Ramaders de les Muntanyes de Sant Julià de Lòria, Andorra la Vella i Escaldes-Engordany per efectuar un tancament a la zona de Vallcivera;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 13 de juliol del 2023, ha aprovat la següent:

Ordinació

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 3.858,54 € a la partida pressupostària 10101/92000/482900 (Secretaria General/Altres col·laboracions) per poder col·laborar amb l'Associació de Ramaders de les Muntanyes de Sant Julià de Lòria, Andorra la Vella i Escaldes-Engordany per efectuar un tancament a la zona de Vallcivera.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa pel mateix import de la partida 80301/34202/612000 (Centre Esportiu dels Serradells/Millora d'edificis).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



ANNEX 3

**Ordinació d'aprovació d'un suplement de crèdit per afrontar la despesa
relativa a l'increment del preu del consum de l'enllumenat públic**



ORDINACIÓ

Vist el que estableixen l'article 80 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació del 19-12-2022 de Pressupost comunal per a l'exercici 2023;

Atesa la necessitat d'afrontar la despesa relativa a l'increment del preu del consum de l'enllumenat públic, a causa, principalment, de la retirada de la bonificació del 2% per part de FEDA;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 13 de juliol del 2023, ha aprovat la següent:

Ordinació

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 272.000 € a la partida pressupostària 50203/16500/221000 (Enllumenat públic/Energia elèctrica) per poder afrontar la despesa relativa a l'increment del preu del consum de l'enllumenat públic, a causa, principalment, de la retirada de la bonificació del 2% per part de FEDA.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa de les partides següents:

- 50107/17000/617710 (Medi Ambient/Àrees verdes i parcs) per un import de 30.000 €
- 50209/93302/612000 (Casa Comuna/Millora d'edificis) per un import de 72.000 €
- 50303/16300/617300 (Pla Nacional de Residus/Xarxa d'aigües pluvials i residuals) per un import de 95.000 €
- 50503/1330200/617610 (Aparcaments horitzontals amb barrera/Millora d'aparcaments horitzontals amb barrera) per un import de 45.000 €
- 80301/34202/612000 (C. E. Serradells/Millora d'edificis) per un import de 30.000 €.

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



ANNEX 4

**Ordinació d'aprovació d'un suplement de crèdit per afrontar la despesa
relativa a l'increment de la recollida del cartró**



ORDINACIÓ

Vist el que estableixen l'article 80 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació del 19-12-2022 de Pressupost comunal per a l'exercici 2023;

Atesa la necessitat d'afrontar la despesa relativa a l'increment de la recollida del cartró;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 13 de juliol del 2023, ha aprovat la següent:

Ordinació

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 50.000 € a la partida pressupostària 50503/16200/227020 (Pla Nacional de Residus/Recollida residus/De recollida de cartró) per poder afrontar la despesa relativa a l'increment de la recollida del cartró.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa pel mateix import de la partida 50303/16300/607301 (Pla Nacional de Residus/Mobiliari urbà).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



ANNEX 5

**Ordinació d'aprovació d'un suplement de crèdit per afrontar la despesa
relativa a l'increment del preu del servei de transport del Casal d'Infants
El Llamp**



ORDINACIÓ

Vist el que estableixen l'article 80 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació del 19-12-2022 de Pressupost comunal per a l'exercici 2023;

Atesa la necessitat d'afrontar la despesa relativa a l'increment del preu del servei de transport del Casal d'Infants El Llamp;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 13 de juliol del 2023, ha aprovat la següent:

Ordinació

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 7.500 € a la partida pressupostària 70501/32401/223100 (Casal d'Infants El Llamp/Col·lectiu de persones) per afrontar la despesa relativa a l'increment del preu del servei de transport del Casal d'Infants El Llamp.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa pel mateix import de la partida 40201/92001/227400 (Tecnologies de la Informació i la Comunicació/D'estudis i treballs tècnics).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



ANNEX 6

**Ordinació d'aprovació d'un suplement de crèdit per afrontar la despesa
relativa a l'increment del preu del servei de transport de la Ludoteca de
Santa Coloma**



ORDINACIÓ

Vist el que estableixen l'article 80 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació del 19-12-2022 de Pressupost comunal per a l'exercici 2023;

Atesa la necessitat d'afrontar la despesa relativa a l'increment del preu del servei de transport de la Ludoteca de Santa Coloma;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 13 de juliol del 2023, ha aprovat la següent:

Ordinació

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 7.500 € a la partida pressupostària 70503/32402/223100 (Ludoteca de Santa Coloma/Col·lectiu de persones) per afrontar la despesa relativa a l'increment del preu del servei de transport de la Ludoteca de Santa Coloma.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa pel mateix import de la partida 40201/92001/227400 (Tecnologies de la Informació i la Comunicació/D'estudis i treballs tècnics).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



ANNEX 7

Ordinació d'aprovació d'un suplement de crèdit per afrontar la despesa relativa als treballs complementaris no previstos en el projecte inicial de la renovació de la zona de jocs infantils del Parc Central



ORDINACIÓ

Vist el que estableixen l'article 80 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació del 19-12-2022 de Pressupost comunal per a l'exercici 2023;

Atesa la necessitat d'afrontar els treballs complementaris no previstos en el projecte inicial de la renovació de la zona de jocs infantils del Parc Central;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 13 de juliol del 2023, ha aprovat la següent:

Ordinació

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 76.945 € a la partida pressupostària 50107/17102/607301 (Medi Ambient/Parcs/Mobiliari urbà) per poder afrontar la despesa relativa als treballs complementaris no previstos en el projecte inicial de la renovació de la zona de jocs infantils del Parc Central.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa de les partides següents:

- 50103/17203/617000 (Patrimoni Natural/Protecció MA. Recs/Béns destinats a l'ús general per un import de 26.945 €
- 50501/1330101/612000 (Aparcament Centre Ciutat/Millora d'edificis) per un import de 50.000 €.

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



ANNEX 8

**Ordinació de modificació de l'Ordinació del 19-12-2022 de preus públics
per a l'any 2023**



ORDINACIÓ

Vista l'Ordinació del 19-12-2022 de preus públics per a l'any 2023, i les seves posteriors modificacions del 20-4-2023 i de l'1-6-2023;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 13 de juliol del 2023, ha aprovat la següent:

Ordinació del 13-7-2023 de modificació de l'Ordinació del 19-12-2022 de preus públics per a l'any 2023

Article 1

Es modifica l'“Annex 10: Aparcaments públics (Article 18), Apartat A) Aparcaments amb control d'accés, Altres productes, 3) Targeta PK persona física o empresa o comerç (targeta de prepagament, sense reserva de plaça)”, que queda redactat com segueix:

“Annex 10: Aparcaments públics (Article 18)

Concepte	Import
A) Aparcaments amb control d'accés	<i>IGI inclòs</i>
<i>.../...</i>	
Altres productes	
3) Targeta PK persona física o jurídica (targeta de prepagament, sense reserva de plaça)	<i>S'atorgarà únicament a persona física o jurídica, amb residència o domicili social al país, i només una targeta per vehicle, degudament matriculat al Registre del Govern d'Andorra.</i>
<i>.../...”</i>	

Article 2

Es modifica l'“Annex 2: Activitats per a infants i adults (Articles 6, 7, 8, 9 i 10), Apartat C) Escola d'Art, Curs 2023-2024”, modificant els forfets i cursos monogràfics, que queda redactat com segueix:



“Annex 2: Activitats per a infants i adults (Articles 6, 7, 8, 9 i 10)

Activitats culturals	
.../...	
C) Escola d'Art	
Curs 2023-2024	
Forfets	
Forfet de 20 hores de pintura o gravat i joieria bàsica o ceràmica o restauració de mobles o fotografia	130,00 euros sense matrícula
Forfet de 10 hores de pintura o gravat i joieria bàsica o ceràmica restauració de mobles o fotografia	95,00 euros sense matrícula
.../...	
Cursos monogràfics	
Cursos monogràfics d'especialització, per a persones matriculades a qualsevulla escola del Centre Cultural La Llacuna	10,00 euros/hora
Curs monogràfics d'especialització per a persones no matriculades”	14,00 euros/hora

Article 3

Es modifica l'“Annex 2: Activitats per a infants i adults (Articles 6, 7, 8, 9 i 10), Apartat B) Aula de Teatre i Dansa, Curs de Teatre 2023-2024, altres (exempts de descomptes)”, afegint una nova modalitat, que queda redactat com segueix:

“Annex 2: Activitats per a infants i adults (Articles 6, 7, 8, 9 i 10)

Activitats culturals	
.../...	
B) Aula de Teatre i Dansa	
Curs de Teatre 2023-2024	
.../...	
Altres (exempts de descomptes)	



Forfet de 20 hores Circ i Trapezi per adults	130,00 euros sense matrícula
Forfet de 10 hores Circ i Trapezi per adults	95,00 euros sense matrícula
.../...	

Article 4

Es modifica l'“Annex 2: Activitats per a infants i adults (Articles 6, 7, 8, 9 i 10), Espais socioculturals, apartat A) Utilització de les instal·lacions de La Llacuna”, afegint la identificació de cada grup i la menció relativa als descomptes acordats per la Junta de Govern, que queda redactat com segueix:

“Annex 2: Activitats per a infants i adults (Articles 6, 7, 8, 9 i 10)

Espais socioculturals	
A) Utilització de les instal·lacions de La Llacuna	
.../...	
Grup	Identificació
Grup A	Institucions públiques, parapúbliques andorranes, ambaixades, associacions i entitats inscrites al Registre d'Associacions, escoles i partits polítics
Grup B	Particulars, empreses entitats privades i associacions no inscrites al Registre Comunal d'Associacions
Grup C	Entitats amb seu social a l'Espai d'Entitats Ciutadanes del Centre Cultural La Llacuna
La Junta de Govern pot acordar un descompte total o parcial sobre actes o esdeveniments que siguin catalogats d'alt interès públic, cultural, social o per a la promoció de la parròquia”	

Article 5

Es modifica l'“Annex 2: Activitats per a infants i adults (Articles 6, 7, 8, 9 i 10), Espais socioculturals, apartat B) Utilització de les instal·lacions del Teatre Comunal”, afegint la menció relativa als descomptes acordats per la Junta de Govern, que queda redactat com segueix:

“Annex 2: Activitats per a infants i adults (Articles 6, 7, 8, 9 i 10)



Espais socioculturals	
B) Utilització de les instal·lacions del Teatre Comunal	
.../...	
<i>La Junta de Govern pot acordar un descompte total o parcial sobre actes o esdeveniments que siguin catalogats d'alt interès públic, cultural, social o per a la promoció de la parròquia</i>	

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



ANNEX 9

Decret d'aprovació definitiva de al Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb les unitats d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-17.3 Estadi i PP-SUR-17.4 Estadi



DECRET

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vist l'establert en la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000, i posteriors modificacions;

Vist el Decret del 12-10-2017 pel qual es va aprovar definitivament la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV);

Vistos els articles 105 i 106 de la LGOTU, que estableixen el procediment de modificació del Pla, per aquells canvis que no suposin una alteració de cap dels continguts essencials d'aquest;

Vist que el Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 20 d'abril del 2023, va aprovar provisionalment la modificació del POUPAV en relació amb les unitats d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-17.3 Estadi i PP-SUR-17.4 Estadi;

Atès l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme, de l'11 de maig del 2023, així com la carta del ministre d'Ordenament Territorial, a través de la qual informa que el Govern, en la sessió del 24 de maig del 2023, ha acordat l'aprovació prèvia de la modificació del POUPAV, en els termes de l'article 106 de la LGOTU;

Atès l'informe favorable de la cap d'Àrea d'Urbanisme;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 13 de juliol del 2023, ha aprovat el següent:

Decret del 13-7-2023 pel qual s'aprova definitivament la modificació del POUPAV en relació amb les unitats d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-17.3 Estadi i PP-SUR-17.4 Estadi

Article únic. Modificació de les unitats d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-17.3 Estadi i PP-SUR-17.4 Estadi del POUPAV

Es modifiquen les fitxes de les unitats d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-17.3 Estadi i PP-SUR-17.4 Estadi, segons queda definit en les noves fitxes PP-SUR-17.3 i PP-SUR-17.4.

S'adjunta en annex les noves fitxes PP-SUR-17.3 Estadi i PP-SUR-17.4 Estadi.

Disposició final

Aquest Decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.



Contra aquest Decret es pot interposar recurs administratiu davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme en el termini d'un mes, a comptar de la data de la seva publicació.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

PP-SUR-17.3 ESTADI**Classificació sòl: sòl urbanitzable**

Full 1 de 2

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIES		CESSIONS		SOSTRE MAX.	
	m2 sòl	%	m2 sòl	% (s/Zones)	m2 sostre	%
Total Zones	74.566	59,11%			190.699	80,30%
Z.3	11.820	9,37%				
Z.4	44.932	35,62%				
Z.6	17.814	14,12%				
Total Sistemes	28.373	22,49%				
Viari Territorial C1	3.649	2,89%				
Viari Urbà C2	21.870	17,34%				
Viari Cívic C3 (estimat)	2.230	1,77%				
Sistema Hidrològic H	623	0,49%				
Superfície Neta	97.779					
Cessió UA 17.3 delimitada			17.757	18,16%	35.623	15,00%
Cessió provinent UA 17.2			5.454	5,58%	11.166	4,70%
Total Àmbit	126.151	81,60%	23.211	23,74%	237.488	100,00%

Índex d'edificabilitat bruta:	1,88 m2st/m2sòl
Nº d'habitatges màxim indicatiu:	1.534 habitatges

1. Objectius

Obertura d'un nou carrer bàsic de la xarxa viària, paral·lel al riu pel costat sud i com a continuïtat cap al casc antic d'Andorra.

Obtenció del sòl de cessió necessari per aconseguir part de l'Estadi com a peça d'equipament esportiu dinamitzadora del sector i el seu entorn.

Creació de la nova façana del marge sud del riu Gran Valira.

Determinació d'una trama urbana d'il·les edificables entre la carretera de la Comella i l'avinguda de Salou.

2. Condicions de l'ordenació i l'edificació

L'ordenació es desenvoluparà segons les directrius grafiades en el plànol adjunt i seguint els paràmetres de les zones assignades:

Z.3 Edificació aïllada semi intensiva.

Z.4 Edificació aïllada intensiva.

Z.6 Edificació per definició volumètrica.

3. Usos admesos

Segons la reglamentació zonal de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial.

4. Altres Condicions

Desenvolupament mitjançant Pla Parcial d'iniciativa privada i d'interès públic. Degut a les dimensions de la Unitat d'Actuació, s'estudiarà l'oportunitat de fer sectors de desenvolupament més petits per la seva execució.

Donat que el Pla Parcial es troba dintre d'una zona arqueològica, en la seva redacció es requerirà l'elaboració per part del promotor d'un estudi previ de l'impacte que les obres puguin tenir sobre les restes arqueològiques conforme l'establert en el Catàleg.

Malgrat la classificació del sòl urbanitzable no es podrà iniciar cap procés urbanitzador ni edificatori, si s'escau, fins que no siguin adoptades i executades les mesures protectores corresponents, als efectes d'evitar els riscos existents.

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en els plànols d'informació IMN2 i IMN5.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

En funció dels resultats dels estudis de perillositat hidrològica dels que pugui disposar en el futur el Govern, aquest podrà definir proteccions necessàries per al desenvolupament de la Unitat d'Actuació. Igualment es podrà limitar la construcció de plantes soterrànies o d'altres elements d'edificació, i també es podrà limitar els usos admesos en aquestes Unitats d'Actuació, bé pel que fa a la totalitat dels edificis, bé pel que fa a plantes baixes.

En el cas que el Pla Parcial es formulï i/o desenvolupi en caràcter previ al projecte d'urbanització de l'avinguda de Salou i carretera de la Comella, aquest haurà de contemplar la urbanització provisional (tractament superficial i garantir la continuïtat dels serveis de suministrament públic) en els espais intersticials entre l'alineació de l'edificació o de la parcel·la edificable i l'aresta exterior de la calçada, un cop autoritzat per l'administració corresponent.

Es determina una vialitat, grafiada al plànol annex a títol d'alineació indicativa, que va desde la carretera de la Comella fins a l'Estadi, que el Pla Parcial obligatòriament haurà de precisar en el seu desenvolupament.

El Pla Parcial valorarà l'oportunitat de la creació d'un vial de connexió entre els carrers de nova creació i paral·lels a l'avinguda de Salou amb un mínim de 6 metres d'amplada, grafiat en el plànol normatiu com a eix viari indicatiu.

Els espais de cessió per sobre del 15% i fins el valor del 18,16 %, es compensa en forma d'aprofitament urbanístic, en la mateixa unitat ja previst en el quadre de superfícies, d'acord amb el que determina l'article 33.1 de la LOGTU i l'article 165.4 de les NNSS.

D'acord amb l'article 33.3 del text refós de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de 12 de setembre del 2012, la cessió obligatòria de la unitat d'actuació 17.2, de 5.454 m², s'ha materialitzat en el moment d'aprovació del pla Parcial de la unitat PP-SUR-17.2 ESTADI.

Unitat d'Actuació inclosa dins l'Espai d'Interès Natural (EIN) Boscos caducifolis de l'Obaga d'Andorra la Vella Presència de l'arbre singular amb codi 5013.

Presència del polígon 83 amb prioritat molt alta del Projecte Fons de Vall (Nicolau, 2003)

Presència de la Unitat 55 del Mapa Digital dels Hàbitats d'Andorra amb un 2,8<VGIA<3,8.

Forma part de la zona de connector ecològic de l'Obac d'Andorra

Atès que la UA es troba afectada pels perímetres de protecció dels pous de subministrament d'aigua per a ús de boca de la població d'Andorra la Vella, el planejament que desenvolupi la UA haurà d'ajustar-se a les limitacions que es deriven dels estudis específics per cada zona delimitada.

En cas de ser necessàries obres específiques per a la protecció dels pous d'abastament d'aigua potable, aquestes seran a càrrec del Comú.

Unitat d'Actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) Peu de l'Obaga.

1.- Qualsevol remoció de terres i/o rebaix en un espai arqueològic necessitarà autorització i supervisió del servei d'arqueologia de Patrimoni Cultural.

2.- Abans de l'inici de les obres, amb una antelació de tres setmanes, s'avisarà al servei de cultura per poder planificar els seguiments.

Al catàleg s'identifica amb detall en la fitxa corresponent l'àmbit complet de la EPA.

L'EPA es regeixen pel Reglament d'Activitats Arqueològiques i Paleontològiques (Decret 15/12/2010)

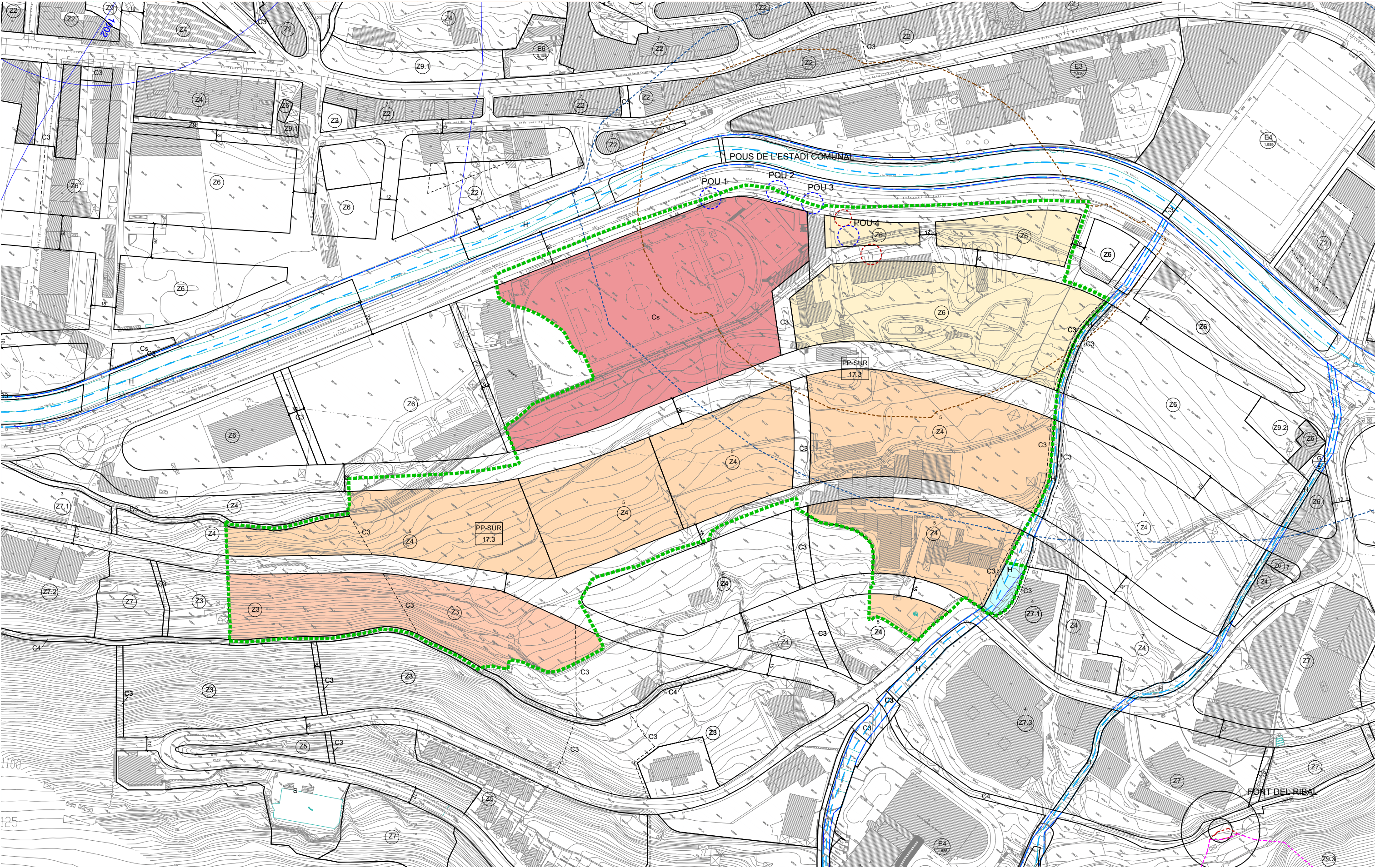
Unitat d'actuació afectada pel Torrent del Forn, número 1065 de l'inventari de Conques Hidrogràfiques de la Parròquia d'Andorra la Vella. Li correspon un ample en canes de 3 metres.

La delimitació definitiva de les canes haurà de sol·licitar-se al Govern en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

Unitat d'actuació afectada de forma significativa per l'Estudi de Corrents d'arrossegalls de la Comella d'Andorra la Vella.

Aquesta afecció està detallada en els plànols IMN2.2

Les limitacions definides al Decret 2 de març de 2005 s'hauran de considerar en el desenvolupament del Planejament derivat de la UA.



PP-SUR-17.4 ESTADI**Classificació sòl: sòl urbanitzable**

Full 1 de 2

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIES		CESSIONS		SOSTRE MÀX.	
	m2 sòl	%	m2 sòl	% (s/Zones)	m2 sostre	%
Total Zones	28.611	60,67%			75.457	85,00%
Z.3	2.325	4,93%				
Z.4	5.318	11,28%				
Z.6	18.386	38,99%				
Z.7	2.581	5,47%				
Total Sistemes	12.195	25,86%				
Viari Territorial C1	3.576	7,58%				
Viari Urbà C2	5.969	12,66%				
Viari Cívica C3	2.650	5,62%				
Cessió delimitada	6.349	13,46%				
Superfície Neta	34.960					
Cessió Obligatòria			6.349	18,16%	13.316	15,00%
Total Àmbit	47.155	100,00%	6.349	18,16%	88.772	100,00%
Índex d'edificabilitat bruta:					1,88 m2st/m2sòl	
Nº d'habitatges màxim indicatiu:					607 habitatges	

1. Objectius

Obertura d'un nou carrer de 20 metres d'amplada bàsic de la xarxa viària, paral·lel al riu pel costat sud i com a continuïtat cap al casc antic d'Andorra.

Obtenció del sòl de cessió necessari per aconseguir l'Estadi com a peça d'equipament esportiu dinamitzadora del sector i el seu entorn.

Creació de la nova façana del marge sud del riu Gran Valira.

Determinació d'una trama urbana d'illes edificables entre la carretera de la Comella i l'avinguda de Salou.

2. Condicions de l'ordenació i l'edificació

L'ordenació es desenvoluparà segons les directrius grafades en el plànol adjunt i seguint els paràmetres de les zones assignades:

Z.3 Edificació aïllada semi intensiva.

Z.4 Edificació aïllada intensiva.

Z.6 Edificació per definició volumètrica.

Z.7 Industrial i Logística.

3. Usos admesos

Segons la reglamentació zonal de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial.

4. Altres Condicions

Desenvolupament mitjançant Pla Parcial d'iniciativa privada i d'interès públic.

Donat que el Pla Parcial es troba dintre d'una zona arqueològica, en la seva redacció es requerirà l'elaboració per part del promotor d'un estudi previ de l'impacte que les obres puguin tenir sobre les restes arqueològiques conforme l'establert en el Catàleg.

Malgrat la classificació del sòl urbanitzable no es podrà iniciar cap procés urbanitzador ni edificatori, si s'escau, fins que no siguin adoptades i executades les mesures protectores corresponents, als efectes d'evitar els riscos existents.

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en els plànols d'informació IMN2 i IMN5.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

En funció dels resultats dels estudis de perillositat hidrològica dels que pugui disposar en el futur el Govern, aquest podrà definir proteccions necessàries per al desenvolupament de la Unitat d'Actuació. Igualment es podrà limitar la construcció de plantes soterrànies o d'altres elements d'edificació, i també es podrà limitar els usos admesos en aquestes Unitats d'Actuació, bé pel que fa a la totalitat dels edificis, bé pel que fa a plantes baixes.

En el cas que el Pla Parcial es formulï i/o desenvolupi en caràcter previ al projecte d'urbanització de l'avinguda de Salou i carretera de la Comella, aquest haurà de contemplar la urbanització provisional (tractament superficial i garantir la continuïtat dels serveis de subministrament públic) en els espais intersticials entre l'alineació de l'edificació o de la parcel·la edificable i l'aresta exterior de la calçada, un cop autoritzat per l'administració corresponent.

Els espais de cessió per sobre del 15% i fins el valor del 18,16 %, es compensa en forma d'aprofitament urbanístic, en la mateixa unitat ja previst en el quadre de superfícies, d'acord amb el que determina l'article 33.1 de la LOGTU i l'article 165.4 de les NNSS.

El Pla Parcial valorarà l'oportunitat de la creació d'un vial de connexió entre els carrers de nova creació i paral·lels a l'avinguda de Salou amb un mínim de 6 metres d'amplada, grafiat en el plànol normatiu com a eix viari indicatiu.

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) Peu de l'Obaga.

1.- Qualsevol remoció de terres i/o rebaix en un espai arqueològic necessitarà autorització i supervisió del servei d'arqueologia de Patrimoni Cultural.

2.- Abans de l'inici de les obres, amb una antelació de tres setmanes, s'avisarà al servei de cultura per poder planificar els seguiments.

Al catàleg s'identifica amb detall en la fitxa corresponent l'àmbit complet de la EPA.

L'EPA es regeixen pel Reglament d'Activitats Arqueològiques i Paleontològiques (Decret 15/12/2010)

Unitat d'Actuació inclosa dins l'Espai d'Interès Natural (EIN) Boscos caducifolis de l'Obaga d'Andorra la Vella

Presència del polígon 83 amb prioritat molt alta del Projecte Fons de Vall (Nicolau, 2003)

Presència de la Unitat 55 del Mapa Digital dels Hàbitats d'Andorra amb un 2,8<VGIA<3,8.

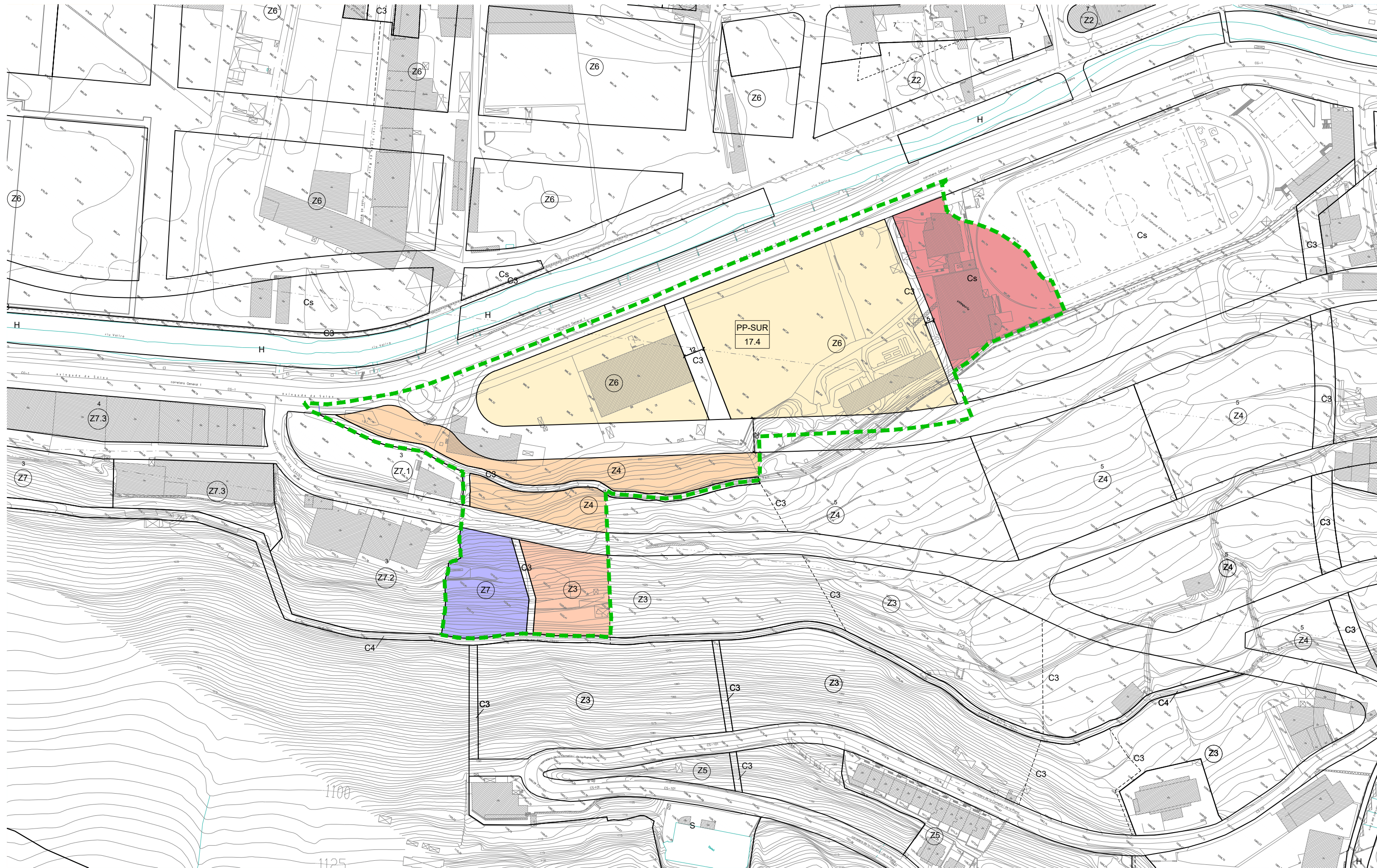
Forma part de la zona de connector ecològic de l'Obac d'Andorra

Presència del polígon 83 amb prioritat molt alta del Projecte Fons de Vall (Nicolau, 2003)

Unitat d'actuació afectada de forma significativa per l'Estudi de Corrents d'arrossegalls de la Comella d'Andorra la Vella.

Aquesta afecció està detallada en els plànols IMN2.2

Les limitacions definides al Decret 2 de març de 2005 s'hauran de considerar en el desenvolupament del Planejament derivat de la UA.





ANNEX 10

Decret d'aprovació provisional del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb l'ajustament de límit entre les unitats d'actuació PP-SUR-16 Bonavista i PP-SUR-08.2 Roureda de Sansa



DECRET

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000 i posteriors modificacions;

Vist el Decret del 12-10-2017 pel qual s'aprova definitivament la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV);

Vistos els articles 105 i 106 de la LGOTU, que estableixen el procediment de modificació del Pla, per aquells canvis que no suposin una alteració de cap dels continguts essencials d'aquest;

Vista la justificació que acompanya la modificació de planejament que es pretén dur a terme a través d'aquest Decret, la qual s'adjunta com a annex 2;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 13 de juliol del 2023, ha aprovat el següent:

Decret del 13-7-2023 pel qual s'aprova provisionalment la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb l'ajustament de límit entre les unitats d'actuació PP-SUR-16 Bonavista i PP-SUR-08.2 Roureda de Sansa

Article 1. Modificació de les unitats d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-16 Bonavista i PP-SUR-08.2 Roureda de Sansa

Es modifiquen les fitxes de les unitats d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-16 Bonavista i PP-SUR-08.2 Roureda de Sansa, de manera que es canvia el límit entre elles, segons queda definit en les noves fitxes PP-SUR-16 Bonavista i PP-SUR-08.2 Roureda de Sansa.

S'adjunta en annex 1 les noves fitxes.

Article 2. Publicació de l'acord provisional i de la justificació que el sustenta

D'acord amb el que estableix l'article 106 i concordants de la LGOTU, es fa públic l'acord d'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella, juntament amb la justificació que el sustenta, la qual queda annexada a aquest Decret com a annex 2.



Article 3. Remissió al Govern

Es remet al Govern la modificació del POUPAV perquè, si és procedent, n'acordi l'aprovació prèvia d'acord amb la legislació urbanística aplicable i lliuri el seu informe favorable, d'acord amb el que disposa l'article 99 de la LGOTU.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

PP-SUR-16 BONAVISTA

Classificació sòl: sòl urbanitzable

Full 1 de 2

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIES		CESSIONS		SOSTRE MÀX.	
	m2 sòl	%	m2 sòl	% (s/Zones)	m2 sostre	%
Total Zones	17.491	83,29%			36.694	85,00%
Z.4	6.402	30,49%				
Z.6	8.202	39,05%				
Z.9.1	2.887	13,75%				
Total Sistemes	3.509	16,71%				
Viari Urbà C2	2.433	11,58%				
Viari Cívic C3	1.076	5,12%				
Superfície Neta	17.492					
Cessió Obligatòria			2.624	15,00%	6.478	15,00%
Total Àmbit	21.001	100,00%	2.624	15,00%	43.172	100,00%
Índex d'edificabilitat bruta:					2,05 m2st/m2sòl	
Nº d'habitatges màxim indicatiu:					320 habitatges	

1. Objectius

- Consolidació de la xarxa viària de l'àmbit connectant longitudinalment els carrers Bonavista i Roureda Sansa amb el carrer Gil Torres.
- Creació d'un pas transversal per connectar l'avinguda Santa Coloma amb la part superior del carrer de Gil Torres, per tal de millorar la connectivitat a nivell peatonal.
- Part de la cessió de sòl es situa a l'entorn de l'antic cementiri com espai lliure, evitant la construcció d'edificacions pròximes.

2. Condicions de l'ordenació i l'edificació

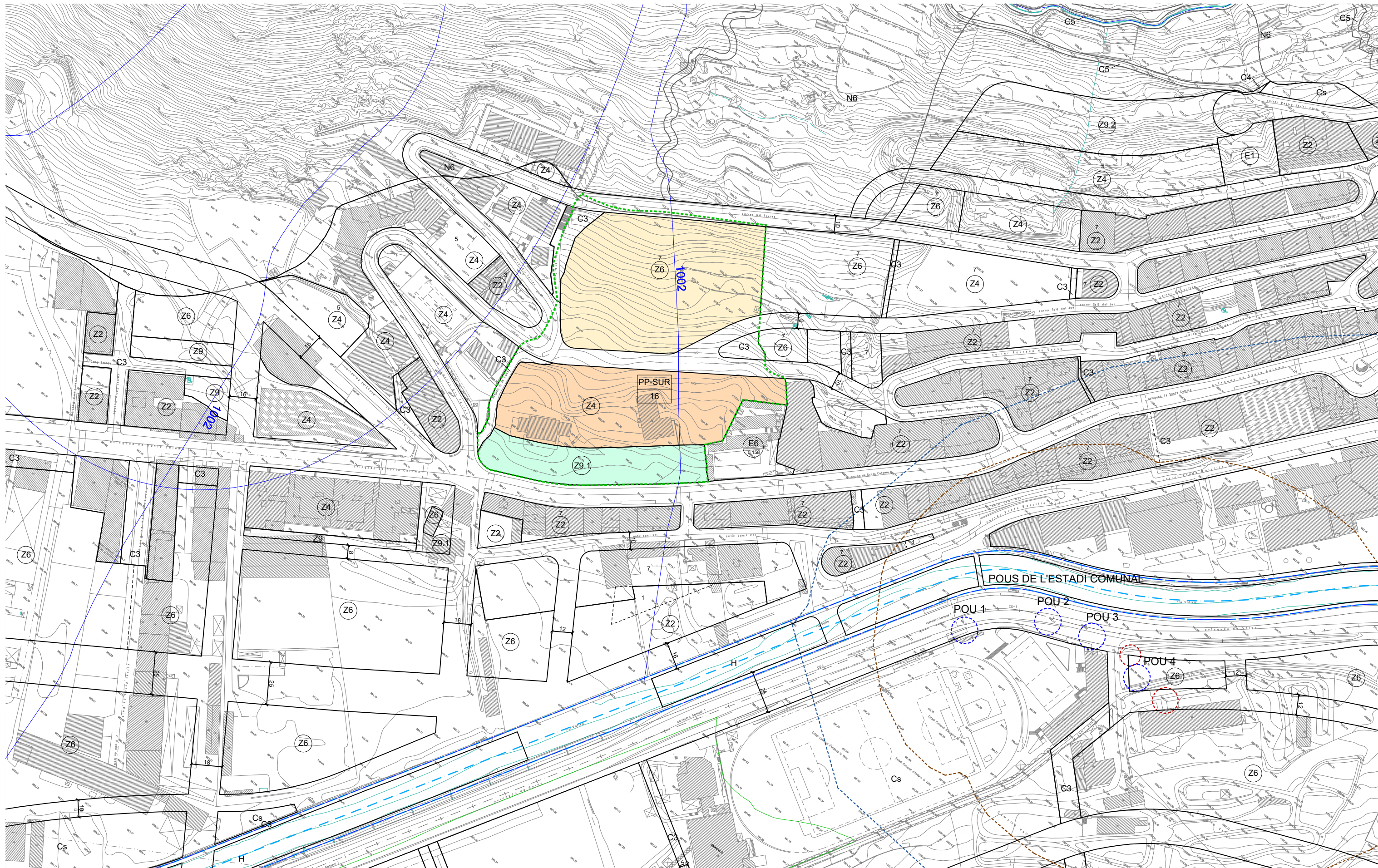
- L'ordenació es desenvoluparà segons les directrius grafiades en el plànol adjunt i seguint els paràmetres de les zones assignades:
 - Z.4 Edificació aïllada intensiva.
 - Z.6 Edificació per Definició Volumètrica.
 - Z.9.1 Verd privat protegit.

3. Usos admesos

Segons la reglamentació zonal de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial.

4. Altres Condicions

- Desenvolupament mitjançant Pla Parcial d'iniciativa privada.
- Ordenació adaptada a l'ajustament de límits (AP 1/8/2014, BOPA 64, Any 26, de 5/11/2014)
- En el moment de desenvolupament del pla s'hauran d'aplicar les mides de protecció assignades a la zona verda protegida Z.9.1 preexistent que s'aboca sobre l'avinguda de Santa Coloma.
- El tipus d'equipament comunitari serà determinat pel Pla Parcial, d'acord amb les directives establertes pel Comú, o en el seu cas, per un Pla Especial d'Equipaments.
- Donat que el Pla Parcial es troba dintre d'una zona arqueològica, en la seva redacció es requerirà l'elaboració per part del promotor d'un estudi previ de l'impacte que les obres puguin tenir sobre les restes arqueològiques conforme l'establert en el Catàleg.
- Malgrat la classificació del sòl urbanitzable no es podrà iniciar cap procés urbanitzador ni edificatori, si s'escau, fins que no siguin adoptades i executades les mesures protectores corresponents, als efectes d'evitar els riscos existents.
- En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en els plànols d'informació IMN2 i IMN5.
- La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.
- La cessió obligatòria se localitzarà en l'àrea grafiada en el plànol normatiu amb la clau CS.
- Unitat d'Actuació inclosa dins l'Espai d'Interès Natural (EIN) Massís d'Enclar Presència de la Unitat 55 del Mapa Digital dels Hàbitats d'Andorra amb un 2,8<VGIA<3,8.
- S'incorpora un sostre de 120 m2 privat, d'acord amb conveni de l'any 1993.
- Unitat d'actuació afectada pel Canal de la Pica, de Coll d'Eres i de la Ramenada, número 1002 de l'inventari de Conques Hidrogràfiques de la Parròquia d'Andorra la Vella. Li correspon un ample en canes 3m.
- La delimitació definitiva de les canes haurà de sol·licitar-se a Govern en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.



PP-SUR-08.2 ROUREDA SANSA

Classificació sòl: sòl urbanitzable

Full 1 de 2

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIES		CESSIONS		SOSTRE MÀX.	
	m2 sòl	%	m2 sòl	% (s/Zones)	m2 sostre	%
Total Zones	4.456	85,29%			6.883	85,00%
Z.6	4.456	85,29%				
Total Sistemes	769	14,71%				
Viari Urbà C2	611	11,69%				
Viari Cívic C3	158	3,02%				
Superfície Neta	4.456					
Cessió Obligatòria			884	19,83%	1.215	15,00%
Total Àmbit	5.224	100,00%	884	19,83%	8.098	100,00%
Índex d'edificabilitat bruta:					1,55 m2st/m2sòl	
Nº d'habitatges màxim indicatiu:					69 habitatges	

1. Objectius

Configuració urbana de l'ordenació al llarg del carrer de Roureda Sansa i carrer Bonavista.

2. Condicions de l'ordenació i l'edificació

L'ordenació es desenvoluparà segons les directrius grafiades en el plànol adjunt i seguint els paràmetres de les zones assignades:

Z.6 Edificació per definició volumètrica.

3. Usos admesos

Segons la reglamentació zonal de les Normes Urbanístiques de Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial.

4. Altres Condicions

Desenvolupament mitjançant Pla Parcial d'iniciativa privada.

Ajustament de límits (AP 1/82014, BOPA 64, Any 26, de 5/11/2014)

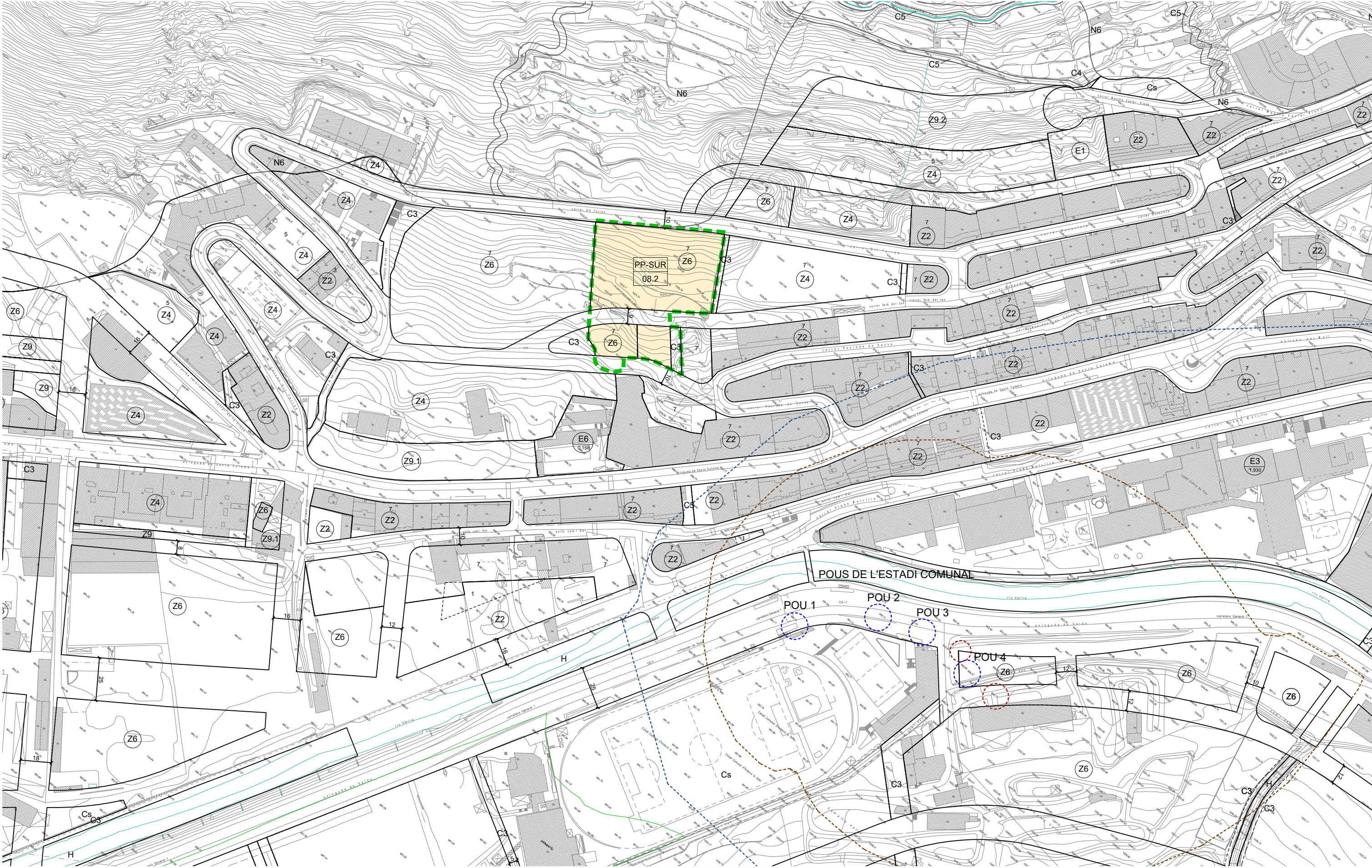
Modificació de Sectorització (AP 17/12/2014, BOPA 71. Any 26, de 25/12/2014)

Donat que el Pla Parcial es troba dintre d'una zona arqueològica, en la seva redacció es requerirà l'elaboració per part del promotor d'un estudi previ de l'impacte que les obres puguin tenir sobre les restes arqueològiques conforme l'establert en el Catàleg, així com l'obtenció de les corresponents autoritzacions previstes per la normativa sectorial.

La cessió s'ubica en l'espai indicat en el document de sectrització, i s'inclou la cessió d'acord amb la sectorització de les UA SUR 8.1 i UA SUR 8.2 en aquesta UA.

Unitat d'Actuació inclosa dins l'Espai d'Interès Natural (EIN) Massís d'Enclar
Presència de la Unitat 55 del Mapa Digital dels Hàbitats d'Andorra amb un 2,8<VGIA<3,8.

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en els plànols d'informació IMN2 i IMN5.
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.





Annex 2. Justificació de la modificació del Pla

El Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) va ser aprovat en Primera Revisió per acord del Consell del Comú d'Andorra la Vella en data 12 d'octubre del 2017 i publicat al BOPA el 25 d'octubre del 2017.

Es preveia en aquest planejament dues unitats la separació de les quals corresponia als límits de propietat, però derivant en situacions urbanísticament mal resoltes.

Per tal de facilitar un desenvolupament coherent i evitar l'aparició de parcel·les urbanísticament no desenvolupables es modifica el límit entre ambdues unitats.

Es manté en tot cas les previsions de cessió obligatòria i els paràmetres urbanístics.

No s'inclou en aquesta modificació cap alteració en la classificació del sòl ni dels continguts essencials del planejament.