



ACTA DE CONSELL DE COMÚ

20 d'abril del 2023

A la Casa Comuna, a les 11.00 hores del dia 20 d'abril del 2023, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de l'Hble. Sr. David Astrié Padilla, cònsol major. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
L'Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol
L'Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa
L'Hble. Sra. Letícia Teixeira Da Silva
L'Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
L'Hble. Sra. Judit Ruiz Buyolo
L'Hble. Sr. Adrià Espineta Arias
L'Hble. Sra. Marta Pons Armengou
L'Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella
L'Hble. Sr. Sergi González Camacho
L'Hble. Sra. Lúcia Samarra Pujol.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de les actes dels Consells de Comú dels dies 10 de febrer, 13 de febrer i 1 de març del 2023.**
- 2. Estudi i aprovació, si escau, dels estats pressupostaris i financers de l'exercici 2022.**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'incorporar al pressupost de l'exercici 2023 els romanents dels crèdits pressupostaris de l'exercici 2022.**
- 4. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de tres suplementes de crèdit.**
- 5. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional, per procediment d'urgència, relatiu als treballs de renovació de la zona de jocs infantils del Parc Central.**



6. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació del 19-12-2022 de preus públics per a l'any 2023.
7. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació reguladora de l'Administració electrònica.
8. Ratificació, si escau, de la proposta de Conveni entre el Comú d'Andorra la Vella i Andorra Telecom relatiu a ubicar una instal·lació de telefonia mòbil a la planta de tractament d'aigua potable, situada a la font de la Birena.
9. Estudi i aprovació definitiva, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb l'ajustament de límits de zonificació a la zona de Tobira.
10. Estudi i aprovació definitiva, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-15 Mestre Xavier Plana.
11. Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb les unitats d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-17.3 Estadi i PP-SUR-17.4 Estadi.
12. Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-29 Les Lloses.
13. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta del Pla parcial de la unitat d'actuació en sòl urbà no consolidat PP-NC-1.1 Carretera de la Margineda.
14. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Conveni urbanístic entre el Comú d'Andorra la Vella, la societat Grup Immobiliari Cierco, SA-GRIMCISA i la societat Cooperativa Interurbana Andorrana, SA, relatiu al trasllat de la part residual de la cessió obligatòria i gratuïta de la unitat d'actuació PP-NC-01.1 Carretera de la Margineda, i de cessió anticipada a la unitat d'actuació PP-NC-01.2 Carretera de la Margineda.



15. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.

16. Precs i preguntes.

El cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de Consell de Comú que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011.

D'acord amb el que disposa l'article 23.2 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 17 de novembre del 2011, el cònsol major informa que no s'ha presentat cap pregunta dins el termini establert per tractar en aquesta sessió.

D'acord amb el que disposa l'article 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011, el cònsol major informa que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia de la reunió d'avui.

Es procedeix a l'ordre del dia tal com ha quedat establert:

Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de les actes dels Consells de Comú dels dies 10 de febrer, 13 de febrer i 1 de març del 2023.

El cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, les actes de les sessions del Consell de Comú dels dies 10 febrer, 13 de febrer i 1 de març del 2023 han estat trameses als consellers de Comú amb la deguda antelació. El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona comunica que es tracta de l'acta del 13 de febrer i, a l'ordre del dia, hi diu 12 de febrer, i així consta a l'avís de convocatòria, però l'acta és la del 13 de febrer.

El cònsol major respon que la Sra. Maria Dolors Carmona té raó. Hi ha un error tipogràfic a l'ordre del dia. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que no és tant el fet d'haver-ho dit aquí, sinó que després en quedi constància.

El cònsol major comunica que es rectificarà en els document.



No havent-hi cap modificació ni demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per assentiment dels assistents.

Segon.- Estudi i aprovació, si escau, dels estats pressupostaris i financers de l'exercici 2022.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Marta Pons, consellera de Finances.

La Sra. Marta Pons, en primer lloc, agraeix al Departament de Finances i al Departament d'Intervenció el seu esforç en el tancament dels comptes. L'execució pressupostària dels ingressos de l'exercici 2022 és de 48.434.318 €, xifra que representa el 73,4% del pressupost final. Sense els capítols 8 i 9 d'actius i passius financers, la liquidació dels ingressos és del 100,2%. L'execució per capítols dels ingressos és la següent, començant pels impostos directes. L'import liquidat en el capítol d'impostos directes a 31 de desembre del 2022 és de 14,7 milions d'euros. El percentatge d'execució és del 93,90%. Destaca a la baixa l'ingrés en concepte de drets de construcció, que s'ha liquidat per 2,58 milions d'euros i ha quedat per sota de la previsió inicial, que era de 4 milions. Això s'explica perquè el Comú tenia la previsió d'una entrada d'ingressos relacionats amb la construcció que s'han retardat uns mesos i que, efectivament, ja han entrat a les arques del Comú, però ho han fet al principi del 2023 i, per tant, no computen al tancament comptable del 2022. Seguint amb els impostos indirectes, l'import liquidat en el capítol d'impostos indirectes l'any 2022 és d'1,23 milions d'euros, el 96,4% d'allò que es va pressupostar. Correspon a l'impost de transmissions patrimonials (ITP). Pel que fa a les taxes i altres ingressos, l'import liquidat en el capítol de taxes i altres ingressos a 31 de desembre del 2022 és de 20,5 milions d'euros i el percentatge d'execució és del 104,4%. Destaca un increment d'1,7 milions d'euros en els serveis de caràcter general, que inclou un increment destacat dels ingressos per aparcaments pel bon comportament del turisme. També s'ha apujat la recaptació per sancions. No perquè s'hagin posat especialment més multes, sinó perquè s'ha augmentat la quantia d'alguns conceptes, tal com marca l'aplicació del nou Codi de la circulació. En aquest cas, l'increment és d'uns 290.000 €. També, destaca que les cessions econòmiques del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial s'han apujat prop de 600.000 € en relació amb l'exercici anterior. Es tracta d'un ingrés que varia en funció de la ubicació dels projectes constructius autoritzats durant l'any. En el capítol de taxes, s'han incorporat a l'any 2022, 750.000 € més que en l'exercici anterior, que corresponen principalment a l'ingrés diferit efectuat per la companyia d'assegurances amb motiu del sinistre per l'incendi del Centre Esportiu dels Serradells. Seguint amb els ingressos patrimonials, l'import liquidat en el capítol d'ingressos patrimonials és de 308.000 €, amb un percentatge d'execució del 105,8%. Per finalitzar amb els ingressos, i pel que fa a les transferències, l'import liquidat en els capítols 4 i 7, que són les transferències corrents i de capital



provinents del Govern, suma 11,7 milions d'euros, una xifra que en els dos capítols supera el 100 % d'allò que s'havia pressupostat. Les transferències corrents rebudes al 2022 han estat de prop de 3 milions d'euros i de 8,7 milions d'euros les transferències de capital. Un cop detallats tots els ingressos liquidats al 2022, passa a detallar l'execució de les despeses. L'execució pressupostària de les despeses de l'exercici 2022 és de 53.755.903 €, que representa el 81,4% del pressupost final. L'execució per capítols de les despeses és la següent: comença amb les despeses de personal. L'import liquidat en el capítol de despeses de personal a 31 de desembre del 2022 és de 16,8 milions d'euros, amb un grau d'execució proper al 100%. Són 850.000 € més que a l'any anterior, degut principalment a l'increment del 3,3% de l'IPC, que no es recollia en el pressupost. Segueix amb el consum de béns corrents i serveis. L'import liquidat en el capítol de béns corrents i serveis a 31 de desembre del 2022 és de 15,45 milions d'euros. El grau d'execució ha estat del 93,5% sobre el pressupost final. En general, l'increment dels costos continuats de l'exercici 2022 de l'energia i el preu dels carburants ha encarat la gran majoria de les prestacions de serveis, manteniments i subministraments que el Comú ha anat contractant al llarg de l'any. S'hi han sumat les aplicacions de l'IPC i el lloguer de nous espais, com una nova parcel·la a Santa Coloma com a aparcament i zona d'esbarjo, un aparcament a l'avinguda d'Enclar i un terreny a Ciutat de Valls per destinar-lo a un punt de recollida de residus. Passant a les despeses financeres, l'import liquidat en el capítol de despeses financeres a 31 de desembre del 2022 és de 248.000€, amb un grau d'execució del 80% sobre el pressupost final. Pel que fa a les transferències corrents, l'import liquidat en el capítol de transferències corrents, és a dir, aquelles subvencions culturals, esportives o altres que atorga el Comú, és de prop de 2 milions d'euros, un 94% del que s'havia pressupostat. Destaca un increment de més del 28% d'ajuts a les famílies per un import de més de 307.000€, una variació que correspon a la reactivació de les ajudes a la promoció turística, esportiva i cultural parcialment aturades a causa de la pandèmia causada per la COVID-19. Passa ara a detallar les inversions reals. L'import liquidat en el capítol d'inversions reals a 31 de desembre del 2022 és de 16,1 milions d'euros. El grau d'execució ha estat del 60% amb relació al pressupost. Recorda que el més important és el grau de les despeses compromeses, un percentatge que puja fins al 91,3%. La diferència prové d'entrades de factures corresponents al 60% del pressupost i la resta s'han començat a liquidar al 2023 i, per tant, no computen al tancament pressupostari de l'any 2022, que avui ens ocupa. Seria el cas, per exemple, d'una obra iniciada l'any passat, algunes de les factures que ja es van pagar i d'altres certificacions que es paguen aquest any, a mesura que avança aquesta obra. Tenint en compte les despeses compromeses per aquest capítol a final d'any, l'import és de gairebé 24,6 milions d'euros. Les principals inversions de l'exercici 2022 han estat 4 milions d'euros per a la reconstrucció del Serradells, 1,4 milions d'euros per a Bici Lab Andorra, 900.000€ al Parc Fluvial, 570.000 € per a l'embelliment de la plaça de la Rotonda i els entorns (fase II), 529.000 € per al concurs d'obres



de l'embelliment del carrer de la Llacuna, 470.000 € per a reparacions i reformes de les voreres de la parròquia, 377.000 € per als ascensors de l'aparcament Centre Ciutat i 266.000 € per als ascensors de Ciutat de Valls. Pel que fa a les transferències de capital, l'import de 55.821 € s'ha destinat a la millora del dic de contenció de la concessió ubicada a la Comella. Finalment, informa sobre els passius financers: En aquest capítol, hi ha l'amortització dels préstecs contractats amb els bancs. L'import liquidat a 31 de desembre del 2022 és de 3.119.683 €. El grau d'execució ha estat del 97,9% sobre el pressupostat. Així doncs, després d'haver analitzat els ingressos i les despeses, informa que el resultat pressupostari de l'exercici 2022 és negatiu de 5,3 milions d'euros. L'explicació principal, tal com indicava abans, és que algunes de les obres que es preveia que suposarien uns ingressos per al Comú s'han retardat alguns mesos i aquests diners computaran al tancament de l'exercici 2023. Pel que fa als registres financers, informa que l'endeutament del Comú d'Andorra la Vella a 31 de desembre del 2022 baixa per primera vegada dels 20 milions, situant-se en 19,9 milions d'euros. Des de l'inici del mandat de la cònsol sortint, Conxita Marsol, al 2016 i durant set anys, s'han fet moltes inversions a la parròquia i al mateix temps s'ha fet una política que ha previst una eixugada de l'endeutament a un ritme de més de 3 milions cada any. Era de més de 42 milions i ara està per sota dels 20. Això vol dir un 42,5% del límit màxim permès d'endeutament, que recorda que és del 200% de la mitjana dels ingressos dels darrers tres exercicis. L'estat de rendiment financer del Comú d'Andorra la Vella per a l'any 2022 és de 6.820.880 €. El patrimoni net del Comú d'Andorra la Vella a 31 de desembre del 2022 és de 165.833.752 €. La tresoreria a 31 de desembre del 2022 és de 6,85 milions d'euros i podem dir que avui en dia aquesta xifra ha augmentat fins als 9,5 milions d'euros. Destaca que es compleixen tots els requisits establerts en la Llei 32/2014, del 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal en relació amb els paràmetres de sostenibilitat pressupostària, màxim de despesa permesa i endeutament comunal. Finalment, la liquidació pressupostària de la societat Jovial presenta un resultat pressupostari negatiu de 56.905 €, amb unes despeses liquidades de 625.291 € i uns ingressos de 568.386 €. Els estats financers de la societat es faran auditar i aprovar pel Consell d'Administració i se'n donarà compte per a informació al Consell de Comú, d'acord amb el que estableix l'article 90 de la Llei de les finances comunals.

El cònsol major afegeix que, d'una banda, hi ha els resultats financers, que són positius de 6 milions d'euros, i després hi ha, com diu habitualment la Sra. Maria Dolors Carmona, *la foto del moment*, i a 31 de desembre, doncs, hi ha aquest resultat negatiu de 5 milions d'euros que s'explica pel que ha exposat la Sra. Marta Pons. Ho explica altra vegada: Que el Comú fa les previsions d'ingressos, aquests ingressos -sobretot els de construcció- es fan partint de consultes que fan els tècnics o els propietaris d'algunes unitats d'actuació que es volen desenvolupar i aquestes previsions es reben des del Servei Tècnic i es posen al



pressupost com a partides de possibles ingressos. Els membres de la majoria sempre han estat bastant prudents a l'hora de tenir en compte aquests ingressos i la prova és que durant aquests set anys s'han complert gairebé totes les partides d'ingressos que s'han anat efectuant any rere any. És veritat que aquest any es van preveure uns ingressos el 2022 dels quals no han entrat tots. La prova és que el Comú tanca els comptes d'aquest 2022 amb aquesta diferència de 5 milions d'euros. Si es fes la foto ara, avui mateix, doncs, d'aquests 5 milions d'euros negatius, ja n'han entrat, resultat de les previsions de l'any 2022, quasi 3 milions d'euros. Hi ha una llista de projectes que al setembre, quan hi va haver aquell col·lapse de projectes urbanístics, estaven com bloquejats i encara no han retornat al Comú. Això és el que explica que hi hagi aquest diferencial. Repeteix que, si es fes la foto a hores d'ara, hi hauria 3 milions més d'ingressos gràcies a la construcció. Amb això, estarien parlant de resultats totalment diferents. Però és veritat que la foto del moment és la que és i, per tant, els 5 milions d'euros estan en negatiu. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que, efectivament, la foto del moment és aquesta i els números són tossuts. Cal fer-ne una lectura. El que preocupa ara és fer l'estudi i aprovació dels estats pressupostaris i financers de l'exercici 2022. Recorda que un pressupost és un pla d'acció de despesa per a un període futur, en aquest cas és d'un any, a partir dels ingressos disponibles, considera que, quan l'import dels crèdits reconduïts d'anys anteriors és important, es desvirtua el pressupost inicial que s'ha planificat. Entén que hi poden haver situacions sobrevingudes, com és l'exemple de la COVID-19 al 2020, tot i que va haver-hi reconduïts importants del 2020 cap al 2021, tot i que la construcció no es va aturar. Es va aturar un mes, però va continuar. Per tant, no tot era la COVID-19, sinó que va haver-hi altres motius que són molts i importants. Des del punt de vista de la minoria, el fet que no s'executin els compromisos contrets dins el període establert d'un any, perquè els pressupostos són anuals, denota una petita manca de planificació i de transparència envers la ciutadania. És la lectura que en fan. Quan s'estudien el resultat de la liquidació pressupostària, ho poden entendre d'aquesta manera. En cap moment, vol dir que el Comú hagi estirat més el braç que la màniga perquè no s'ha fet ús de les pòlisses de crèdit ni passius financers per equilibrar el pressupost, perquè hi ha aquesta tresoreria que han esmentat el cònsol major i la consellera. Els membres de la minoria veuen important el fet de seqüenciar, de repartir, de distribuir al llarg dels diferents exercicis aquells projectes que són importants pel servei que el Comú dona a la ciutadania, però a la vegada importants pel volum i per la complexitat en la seva execució. Els membres de la minoria volen cercar altres fórmules perquè no es troben a gust amb aquest procediment de crèdits reconduïts per imports de 10 milions, 11 milions, 12 milions d'euros perquè, repeteix, desvirtuen el que és el pressupost anual, aquesta planificació que recopila les orientacions polítiques que se li donen a aquell exercici. Als membres de la minoria, els agradaria que fos d'aquesta altra manera i, per això, creuen que hi ha altres



fórmules com poden ser els pressupostos plurianuals. Per què no? S'ha fet en d'altres ocasions i ho ha pogut viure aquí com a consellera del Comú. El Comú es compromet igualment a la realització dels projectes perquè estan planificats en el temps i a través d'uns anys i s'executen de manera planificada i dins del termini preceptiu que, d'entrada, el que s'ha planificat per a un any s'ha de fer dins d'aquell termini, sempre que no hi hagi hagut un fet sobrevingut o bé una situació no controlada. Avui, la majoria presenta l'aprovació dels estats pressupostaris i financers de l'exercici 2022, altrament dita la *liquidació* del pressupost del 2022 que, com ha dit abans la consellera, es va incrementar en un 31%, una xifra important, respecte al pressupost inicial, a causa d'aquests crèdits reconduïts que es van haver d'incorporar. En aquest cas, la planificació, que és el pressupost, s'ha vist altament modificada degut a la necessitat d'incorporar-hi aquests compromisos contrets en anys anteriors, que, evidentment, si s'han contret s'han d'assumir. Però, repeteix que, si se seqüenciés d'una altra manera, potser no es trobarien amb aquesta realitat. Aquests crèdits pressupostaris que es van incorporar al pressupost 2022, del qual avui es presenten aquests estats de comptes, sumaven un import de 15,6 milions d'euros. És una part molt significativa respecte al total del pressupost. Els membres de la minoria són conscients de la quantitat de projectes a fer a la parròquia i de la complexitat dels tràmits administratius previs a la liquidació. El Comú no pot pagar una cosa que no està facturada. Això vol dir que està feta i lliurada i que la seva execució és correcta. Això ho entén i és així com ha de ser. La Llei així ho marca. No són els membres de la minoria qui ho volen únicament, sinó que, a més a més, es tracta de respectar la Llei. Cal fer aquesta gestió acurada i transparent de les finances. Això no ho obvien. Ara bé, quan coincideixin els crèdits pressupostaris de l'any en curs amb els crèdits reconduïts d'anys anteriors -com és el cas del pressupost d'inversió 2022, per un import final de 27 milions d'euros-, és lògic i normal que no s'arribi a tota la seva liquidació perquè hi ha molts projectes que encara estan en curs, en aquests moments. Tot i això la consellera ha comentat que hi ha un 91% de compromès, però compromès no vol dir l'estat d'execució de cada un d'aquests projectes. Vol dir que s'ha compromès l'execució d'aquell projecte, però molts estan encara en curs. Es tracta de molts projectes i de complexitats també en l'execució d'aquests projectes, però, ara s'arriba a un tancament d'una liquidació del 60%, en el cas d'inversions reals. D'altra banda, pel que fa als estats financers, espera que aquests ingressos pendents a què ha fet referència el cònsol major es facin efectius. El cònsol major ha avançat que hi ha 3 milions que no estaven comptabilitzats i, en aquests moments, ja ho estan. Es tracta d'una previsió d'uns 5 milions d'euros. Això és el que falta. Espera que es facin realitat ben aviat per fer front a les liquidacions pendents perquè aquests projectes que estan compromesos s'aniran liquidant. Per tal de no haver de contractar una nova pòlissa, que de moment, tot i que s'havien previst aquests passius financers per equilibrar el pressupost, vist que l'import de les despeses era superior i no se n'ha fet ús, doncs espera que no s'hagi de fer ús de cap pòlissa de crèdit



suplementària. Aquesta és la seva realitat. És el que veuen els membres de la minoria. La liquiditat del Comú, en aquests moments, per les liquidacions dels crèdits que s'estan executant, és suficient. No cal anar més enllà i no cal endeutar-se més, ni cal agafar més compromisos. Però els membres de la minoria veuen que globalment les coses s'han de planificar d'una altra manera. Aquesta no és la seva manera de fer i el Comú disposa de les eines per poder-ho fer. No entenen perquè la majoria va optar per anar comprometent projectes, ja que tot això implicava que, any rere un altre, mai és aquell pressupost, sinó que és aquell més tot el que hi ha pendent dels anteriors. D'altra banda, com no pot ser d'una altra manera, els membres de la minoria valoren molt positivament, i ho diu de tot cor, l'esforç ingent que ha fet tot el personal del Departament de Finances i la qualitat de la tasca que està desenvolupant. El personal pot comptar amb tot el suport dels membres de la minoria i, tenint en compte que l'any passat ja es va poder viure la complexitat d'adaptar-se al nou model de comptabilitat internacional (NIC) que imposen les normes internacionals de comptabilitat per a serveis públics. Per tant, agraeix moltíssim la seva feina. Una cosa no treu l'altra. La nostra visió com a polítics és aquesta. La realitat pressupostària és una i la realitat financera és una altra.

El cònsol major respon que existeixen molts mecanismes de funcionament. El dia que el Comú hagi d'afrontar aquest finançament, si és que hi ha d'arribar, hi ha diferents mecanismes. El primer mecanisme, com bé ha dit la Sra. Maria Dolors Carmona, és l'entrada suposada de diners previstos per al 2022 i, fruit d'aquest bloqueig de l'allau de projectes que hi va haver al mes de setembre, aquests projectes aniran entrant i el Comú ja aniran cobrint aquesta diferència que hi ha hagut per tancar l'exercici 2022. Però, si no fos així, com bé ha dit la Sra. Maria Dolors Carmona, el Comú té la possibilitat de contractar una pòlissa de crèdit que recorda que no s'ha utilitzat en els últims anys des que ell està al Comú. De mecanismes, n'hi han molts i, quan arribi el moment, caldrà decidir. El cònsol major augura que aquests diners, que estaven pressupostats com a ingressos deguts a la construcció, ascendeixen a quasi 6 milions d'euros i vinguin a eixugar aquest diferencial. Això s'apreciarà segurament entre el segon i el tercer trimestre d'enguany. Per tant, el Comú disposa de diferents mecanismes. No cal ara mateix disparar les alarmes, sinó que cal ser prudents i esperar una mica que els projectes segueixin el seu curs. Quant al procediment a què feia referència la Sra. Maria Dolors Carmona, recorda que la majoria comunal, el passat mes de setembre, quan el Govern d'Andorra va aprovar aquesta espècie de moratòria, va veure que el ritme d'ingressos no era el que esperaven ni el que havien pressupostat. Els membres de la majoria van fer una anàlisi i, al mateix setembre, van decidir congelar les inversions. I això va permetre fer una mica de coixí respecte al resultat pressupostari que intuïen que podria passar. Aquelles inversions congelades van ser de prop de 2 milions d'euros. Aquest va ser un mecanisme d'anticipació justament. La majoria va preveure que arribaria aquest bloqueig de tramitació de projectes i finalment és el que ha passat. Aquesta



planificació que van dur a terme, al setembre, ha estat una cosa positiva. Una altra cosa positiva és la confecció del pressupost 2023 que s'ha tancat sense passius financers. Aquesta és una altra eina que ha adaptat la majoria justament com a criteri de prudència. Pel que fa als concursos, i en això dona la raó a la Sra. Maria Dolors Carmona, és veritat que els crèdits reconduïts llastren força els pressupostos, any rere any. El que el Comú compromet, al final, si no ho acaba liquidant, l'ha de poder finançar l'any següent. Amb això estic totalment d'acord amb ells, però, els processos són els que són. Ja li agradaria poder publicar tots els concursos durant el primer trimestre de l'any per poder tenir el temps material per liquidar tots els compromisos durant el mateix any. Però no pot ser així perquè alguns concursos es treuen al primer trimestre però els departaments arriben fins on arriben. Hi ha alguns concursos que es treuen malauradament al segon o al tercer trimestre i ja van inevitablement cap a l'any següent i, per tant, aquests compromisos de despesa s'han de reconduir d'any en any. Tot i això, comunica que darrerament s'està fent, justament per evitar aquests crèdits reconduïts que és cert que arriben a llastar o dificultar la planificació anyal i, en això, està d'acord amb la Sra. Maria Dolors Carmona. Els membres de la majoria estan intentant forçar els departaments perquè tots aquests concursos es puguin licitar al més aviat possible i, sobre això, hi han fet especial atenció aquest últim any. La projecció final de mandat, que serà al final del 2023, és la que dirà més o menys quin és el resultat de tot això i n'explica el perquè. Ara, és cert que hi ha aquests 5 milions d'euros en negatiu. Repeteix que hi ha molts diners a punt d'entrar a les arques comunals. Aquests ingressos estaven pressupostats per a l'any 2022 i, per tant, es consideraran que seran sobrevinguts del 2023 perquè no estaven pressupostats per al 2023, sinó que vindran degut a projectes que estaven recollits en el 2022. Per tant, a finals del 2023, és possible que, quan acabi aquest mandat, es tanqui amb un superàvit de 4 o 5 milions d'euros que equilibrarà la situació actual. Reprenent una expressió que li agrada molt i que utilitza sovint la Sra. Maria Dolors Carmona, la foto del moment és la quina és i el Comú no es pot posar una bena als ulls. Però cal mirar a llarg termini. Cal avaluar-ne la causa, cosa que ja se sap i que és el bloqueig de tots aquells projectes que hi ha hagut degut a la moratòria, cal prendre accions i després valorar-ne els resultats al final. També, manifesta que, malgrat les inversions que s'han fet, que han sigut per un import d'uns 10 milions d'euros anyals, l'endeutament comunal continua reduint-se. Recorda que, a principis del primer mandat de la Sra. Marsol, l'any 2016, com ha dit la consellera de Finances, el deute era de 42 milions d'euros i ara se situa per sota de la barrera dels 20 milions, concretament a 19 milions d'euros. Això és important. Tant en l'execució del pressupost, que ha estat correcta, l'execució financera és correctíssima, però no es pot oblidar també el deute. El deute s'ha anat reduint a raó de 3 milions d'euros anyalment. I això, comparant-ho amb totes les inversions que s'han fet a la parròquia, és un tret destacable. Tot i això, compra la posició de la Sra. Maria Dolors Carmona quant als crèdits reconduïts. S'haurien d'intentar reduir i fer una planificació molt més exacta perquè no



apareguin barreres d'un any per l'altre. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona agraeix les explicacions del cònsol major. Seguint el full de ruta que ha esmentat el cònsol major sobre les diferents opcions que té el Comú a l'abast, respon a les explicacions del cònsol major. L'entrada suposada de diners no entra dins d'un pressupost perquè és una entrada suposada. Cal fer una estimació, però més o menys real, en funció de les demandes que hi ha de construcció. Pel que fa a la possibilitat de contractar una pòlissa de crèdit és evident. Si de moment no cal liquidar perquè encara no s'han acabat d'executar els treballs, s'entén perfectament que cal disposar de la tresoreria en el cas que sigui necessari. Pel que fa a esperar a altres mecanismes, un dels mecanismes són els projectes plurianuals. Aquests estan acotats dins d'un macroprojecte, estan repartits en funció de l'estimació que hi ha del temps d'execució necessari i dels ingressos dels quals es disposa per poder fer front a aquests projectes. Quant a la mesura adoptada pel Comú, el passat mes de setembre, de congelar els projectes, manifesta que sort n'hi ha hagut! De no ser així, el Comú no tindria un dèficit de 5 milions, ni molt menys, estaria a 8 o 10 milions d'euros. Cal anar alerta. Sort que el Comú no ha pogut acabar de tancar aquests pressupostos. Pel que fa a la confecció del pressupost 2023, es va preveure sense aquests passius financers perquè no es volia tampoc arrossegar crèdits anteriors. Tant de bo es pugui tancar en positiu, i no en negatiu, i que el Comú tingui aquest superàvit. La projecció al final del mandat és evident, així com cal fer una projecció quan s'inicia un mandat de tots els projectes si no al detall, perquè no es pot tenir, però sí per veure com es reparteixen i en quins moments, perquè després, a finals d'any, no repercuteixi a reconduir aquests pressupostos. Quant a la reducció de l'endeutament, hi ha una bona gestió, d'una part, però també no vol oblidar l'increment dels preus públics en general, l'increment dels preus públics dels aparcaments, l'increment lineal del 4,5 % de l'any 2023. Cal tenir en compte també els ingressos per drets de construcció, uns de previstos i altres de sobrevinguts, i tot això ha suposat els diners que ens han ajudat a poder fer altres projectes i a eixugar el deute. Entre tots, el Comú se'n sortirà. Però, tal com el cònsol major li ha comprat la idea, demana de planificar les coses, no per l'interès, sinó realment per la necessitat i realment la viabilitat perquè potser el Comú vol fer un projecte molt important i que afavoreix molts ciutadans de la parròquia, però aquest projecte és inviable realitzar-lo al llarg de 12 mesos. Doncs, cal repartir-lo, fent-ho de manera ben planificada i potser aleshores també els ciutadans estaran, no *desinformat*s, però més ben informats, també ho poden estar.

El cònsol major respon que l'entrada de diners no és una suposició. L'entrada de diners que espera que arribi al Comú parteix de les consultes que es van tenir per elaborar el pressupost del 2022. Hi ha aquesta llista de projectes que estan encara per arribar i que sumen gairebé 6 milions d'euros. Això no s'ho inventen



els membres de la majoria. Són consultes reals que són els projectes que ja estan avançats i repeteix que tres dels quals ja han arribat al Comú. Tres milions d'euros ja han arribat al Comú. Per tant, no són suposicions; són consultes reals. Després, pel que fa a la dicotomia entre tresoreria i pòlisses de crèdit, manifesta que la tresoreria del Comú és bona i ara mateix el Comú no pot anar a demanar una pòlissa de crèdit al banc perquè es riurien dels membres de la Corporació perquè el Comú disposa d'una tresoreria molt bona. Per tant, ara el que cal és esperar, com ho deia anteriorment, prudència i veure el que cal seguir fent. Està convençut que aquests diners arribaran durant el segon trimestre de l'any. Pel que fa a l'increment dels preus públics, el cònsol major manifesta que el Comú va fer una actualització dels preus segons l'IPC, però no s'ha apujat cap preu, tret dels aparcaments l'any passat. I això va ser una política volguda per incentivar o desincentivar certs costums que s'havien observat. Quant a planificar, es mostra d'acord amb la Sra. Maria Dolors Carmona. Cal tirar més cap a poder licitar projectes durant el primer trimestre o bé partir les inversions d'any en any. I en això, hi està d'acord.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per nou vots a favor per part dels membres del grup de la majoria i tres abstencions per part dels membres del grup de la minoria.

S'adjunta a aquesta acta com a annex 1 els estats pressupostaris i financers de l'exercici 2022.

Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'incorporar al pressupost de l'exercici 2023 els romanents dels crèdits pressupostaris de l'exercici 2022.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Marta Pons, consellera de Finances.

La Sra. Marta Pons, per tal de donar compliment a l'article 103 de la Llei 36/2021, del 16 de juny, de les finances comunals, en aquest punt proposa que s'aprovi la incorporació al pressupost de l'exercici 2023 dels romanents dels crèdits pressupostaris de l'exercici 2022 per un import de 8.054.742 €, dels quals 323.110 € corresponen a despesa corrent i 7,7 milions d'euros a despesa de capital.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona comunica que es torna a donar, com era de suposar, una situació similar respecte a la liquidació pressupostària del 2022. És una repercussió per al 2023. És un *déjà-vu*, perquè es tornen a trobar dins



d'aquest bucle d'haver de reconduir successivament crèdits pressupostaris que no s'han pogut liquidar abans del 31 de desembre. Consegüentment, això suposa que aquests 8.054.742,81 € provinents de l'exercici 2022 implicaran una modificació global del pressupost inicial del 2023 d'un 16%. No és la quantitat que han esmentat abans respecte al 2022, però sí que hi ha una modificació important. Pel que fa al capítol VI d'inversions, que és el que majoritàriament es reconduïx, el fet d'incorporar aquests romanents del 2022 suposa un increment del capítol d'un 82% respecte al pressupost inicial. Per tant, si el pressupost inicial era de 9 milions d'euros, en aquests moments és de 17 milions d'euros per a inversions reals que estan pendents d'execució, algunes d'elles s'han anat executant. Tal com ho han comentat abans, el fet que coincideixi al mateix temps aquest pressupost anyal i els crèdits reconduïts condiciona pressupostàriament l'any en curs i implica que difícilment es puguin liquidar tots al mateix temps abans del 31 de desembre. Malgrat la dificultat de liquidar aquests pressupostos fixos, fins que no estiguin tots els processos fets, malgrat tot això, espera i desitja que, en finalitzar el 2023, es puguin liquidar la major part d'aquests crèdits pressupostaris, tant de l'any 2023 com dels reconduïts, per tal de no condicionar els pressupostos següents i més encara coincidint amb la finalització d'un mandat comunal. Demana als membres de la majoria de ser molt curosos per no condicionar l'inici d'un nou mandat.

El cònsol major respon que està totalment d'acord amb la Sra. Maria Dolors Carmona. L'objectiu dels membres de la majoria serà centrar-se a no deixar cap regal per a la propera corporació. Això està claríssim. Com ho ha esmentat durant el punt anterior, el pressupost 2023 s'ha fet en aquesta línia amb els objectius de passius financers a 0, reducció del volum d'inversions i la previsió d'ingressos sempre amb el criteri de prudència. Per tant, espera tenir unes xifres totalment netes, al final del mandat. Pel que fa als crèdits reconduïts, és veritat que llastren els pressupostos. De tota manera, comunica que una eina, que és el romanent de tresoreria, el del Comú està a 4 milions d'euros, amb la qual cosa aquests 8 milions d'euros de crèdits reconduïts amb el romanent de tresoreria ja estan mig avalats. Els que no són finançats són aquests 4 milions d'euros que restarien. I lligant-ho amb el punt anterior, si s'haguessin ingressat els diners que estaven previstos, potser no estarien parlant d'aquesta situació a hores d'ara. Però la foto del moment és la que és i cal afrontar la situació i actuar amb els mecanismes que es puguin utilitzar. Quant al mandat comunal, manifesta que els esforços dels membres de la majoria se centraran aquí i seran molt curosos i molt seriosos amb això. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona desitja poder valorar la realitat en què es trobarà el Comú a la finalització d'aquest mandat.



No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per nou vots a favor per part dels membres de la majoria i tres abstencions per part dels membres de la minoria.

Quart.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de tres suplements de crèdit.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri, cònsol menor i conseller de Cultura i de Promoció Turística i Comercial.

El Sr. Miquel Canturri proposa l'aprovació d'un suplement de crèdit a causa de la compra d'una carrossa de Reis. Ja n'ha informat la Sra. Lídia Samarra. Des de l'Àrea de Cultura del Comú d'Andorra la Vella, es creu que és important dotar-se de més carrosses per a la Cavalcada de Reis. El fet que cada vegada el Comú tingui més demanda per part de les famílies de la parròquia perquè els seus infants puguin gaudir acompanyant els Reis fa que, des del departament, es doni per augmentar el nombre de carrosses que aporta la nostra parròquia a la Cavalcada. Recorda que la majoria de les carrosses de la Cavalcada de Reis són de la Unió Pro-Turisme d'Escaldes-Engordany. Per aquest motiu, és bo que el Comú incorpori carrosses pròpies. Es modernitza la Cavalcada. Recorda que la Cavalcada de Reis té molta expectació, no sols pels infants d'Andorra, sinó també per molts dels turistes que visiten la parròquia. És una bona aportació tenir aquestes carrosses en propietat. El Comú ja en va comprar una l'any passat i enguany comprarà aquesta altra. Ara informa sobre un segon suplement de crèdit. Aquest moviment pressupostari està motivat amb la finalitat de donar suport a un nou festival de música i arts escèniques amb el nom de Classicand, promogut pel Govern d'Andorra, Andorra Turisme, Comú d'Andorra la Vella, Comú d'Ordino, Crèdit Andorrà i Morabanc. El Comú d'Andorra la Vella s'afegeix a aquest nou projecte de posicionar Andorra com a destí musical. És un festival de música que transcorrerà al mes de juny i que busca desestacionalitzar la temporada turística afegint un producte d'alta qualitat. L'agrupament d'esforços de tots els actors implicats que farà que aquest festival es posi com a festival de referència de música i dansa del Pirineu. Per això, demana l'aprovació d'aquest suplement de crèdit per un import de 120.000 €.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Marta Pons, consellera de Finances.

La Sra. Marta Pons proposa l'aprovació d'un tercer suplement de crèdit, per un import de 130.000 € a la partida pressupostària de Medi ambient, parcs i mobiliari urbà, per poder adjudicar el concurs nacional relatiu als treballs de renovació a la zona de jocs infantils del Parc Central. Aquest suplement es finança amb la baixa pel mateix import de la partida d'Urbanisme/Vies públiques/Projectes participatius.



El cònsol major afegeix que aquest últim crèdit pressupostari és el que servirà per tractar el punt cinquè de l'ordre del dia d'avui.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

S'adjunta a aquesta acta com a annexos 2, 3 i 4, els 3 suplementes de crèdit.

Cinquè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional, per procediment d'urgència, relatiu als treballs de renovació de la zona de jocs infantils del Parc Central.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Gerard Estrella, conseller de Sostenibilitat i Innovació.

El Sr. Gerard Estrella informa que aquest projecte és un projecte molt important per a la parròquia d'Andorra la Vella. El Parc Central és el pulmó verd de la parròquia. És un lloc de trobada de famílies i turistes. La gespa, sobretot la de la zona de jocs, és de les més utilitzades i fa el plaer de grans i petits. Els jocs, en la seva majoria, tenen més de trenta anys i han complert la seva funció i estan més que amortitzats. Amb aquest projecte, els membres de la majoria pretenen renovar-los i adequar-los a les necessitats actuals. El que es vol fer es renovar els jocs que tenen més de trenta anys per adequar-los a les normes de seguretat i necessitats vigents, es reorganitzaran els espais separant les zones de joc de l'espai verd per a un millor ús dels ciutadans i especialment dels nens. En aquest sentit, es crearan dues zones ben diferenciades per franges d'edat, on hi haurà la zona de 2 a 6 anys i la zona de 6 a 12 anys. També, alhora, es millorarà la circulació creant entre els diferents sectors un vial central amb una amplada d'uns quatre metres. Això permetrà facilitar la mobilitat dels usuaris i dels operaris optimitzant així les tasques de manteniment de la gespa com dels jocs, així com dels altres elements del parc. Això també permetrà ser més eficients i sostenibles tot reduint costos. Per resumir les millores que s'hi realitzaran es tracta de la renovació d'estructures, s'aportaran jocs més inclusius i amb capacitat per a més usuaris. Els materials que s'utilitzaran són més fàcils de mantenir i de netejar. Tot això és amb aquest objectiu d'optimitzar i ser més eficients. Es mantindran també bastants jocs perquè alguns es poden optimitzar i es reubicaran a les zones adequades, alguns potser aniran a altres parcs com, per exemple, succeirà amb la piràmide de cordes o el rocòdrom que es destinarà a la zona de jocs dels infants més grans. També s'incrementarà la zona de gespa amb uns 700 m². Aquí també és important ser més eficients en el manteniment de gespes i parterres. Es reciclaran uns 400 m² dels parterres de seguretat actuals, cosa que suposa una millora econòmica, i se n'afegiran uns 700 m² més. I també s'afegiran algunes millores, a demanda dels ciutadans, com són unes fonts



d'aigua a les zones esportives, es refaran alguns bancs que estan en mal estat. S'ubicaran papereres i també, una cosa important de cara als infants, es plantaran una dotzena d'arbres per aportar ombra a l'estiu, que és també una demanda important dels ciutadans. Aquesta serà una millora important. Es tracta d'una part important de la ciutat que portava molts anys utilitzant-se, que té molt ús. Degut també a aquest increment que hi ha hagut del preu de la construcció, dels materials, i sobretot dels jocs, i d'altres increments que malauradament estan patint molts sectors, ha calgut aprovar aquest suplement de crèdit, però es tracta d'un projecte important de fer i en podran estar tots contents i orgullosos. Informa que el Comú va rebre tres ofertes econòmiques per fer aquests treballs, oscil·lant entre els 447.000 € i els 387.000 €. Per tant, proposa l'adjudicació d'aquests treballs a l'empresa SIMCO, per un import de 387.418,96 €.

El cònsol major manifesta que, com ha esmentat el Sr. Gerard Estrella, aquest és un projecte estrella de l'any. És el projecte estrella del Comú per enguany. Ho diu amb la mà al cor. Més enllà de reformes de carrers o de vials, aquest projecte és realment el projecte d'aquest any, d'aquest últim any de mandat. El projecte de reforma del Parc Central ja va començar fa tres anys, amb la naturalització del llac. Abans era un llac molt artificial, amb una lona grisa i amb aigua clorada. Es va fer un projecte de naturalització amb un paisatgista que va incorporar elements naturals, com nenúfars, bambú, espècies com els ànecs i les truites i que hi sobreviuen, i que estan molt grans, per cert. Aquest va ser el primer pas. El segon pas va ser obrir el parc a la ciutadania. Recordo que hi havia una tanca que recorria tot el Parc Central i, quan es va obrir aquesta tanca, es va veure un canvi substancial en l'ús i en l'entrada de persones al Parc Central. El tercer canvi va ser la remodelació d'un dels edificis que ara acull el Centre d'Art d'Andorra la Vella del qual el Comú va fer-ne la reforma i va cedir l'ús parcial al Govern per fer-hi aquestes exposicions culturals. El quart pas va ser la licitació de l'espai que avui ocupa el restaurant La Petite Forêt i que està funcionant bé. Aquest cinquè i últim pas vindria a ser una mica la culminació de la renovació del parc i que és l'adequació de la zona de jocs i l'optimització de l'aprofitament de la zona verda perquè hi havia una ziga-zaga de quitrà que s'eliminarà i esdevé tota una zona de gespa. Com ho ha explicat el Sr. Gerard Estrella, s'hi fa un petit carrer d'accés per poder-hi accedir amb mitjans elèctrics per acabar de tancar el cercle i ser sostenibles. Per tant, es pot dir que, en quatre anys, el Parc Central haurà canviat totalment la seva fisonomia. El Parc Central és el nostre pulmó, és la zona verda per excel·lència, ja no de la parròquia, si no diria del país, tret de les muntanyes, ben entès. El Comú tenia l'obligació de fer aquesta actuació. Aquest projecte coincideix amb les idees dels membres de la minoria perquè va ser compartit entre els membres de la corporació, a qui va informar que la previsió de l'import d'adjudicació seria substancialment superior a la previsió pressupostària. Comunica, però que s'ha eliminat una partida per completar aquesta despesa que comporta aquesta actuació del Parc Central. El projecte s'ho val. Els infants de la parròquia i del país s'ho mereixen i repeteix que, en



definitiva, es tracta del projecte estrella d'enguany. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González comunica que, com ho ha dit el cònsol major, els va informar d'aquesta situació sobre aquest increment del pressupost. Com bé sap la majoria comunal, els membres de la minoria estan a favor, des de fa temps, de fer aquesta millora al Parc Central. Si no ho recorda malament, a la reunió de la Comissió, es va comentar que aquests jocs ja tenien més de trenta anys. Malauradament, els membres de la minoria creuen que aquesta actuació s'hauria d'haver fet abans perquè la ciutadania en pogués gaudir encara més perquè ara el Comú es troba amb uns increments de costos però, sobretot, perquè era una necessitat que la ciutadania feia bastants anys que demanava. Per tant, els membres de la minoria està a favor d'aquesta acció, sobretot de la comunicació que hi ha hagut. Moltes vegades, els membres de la minoria assisteixen a les sessions de Consell de Comú sense haver tingut explicacions d'alguns projectes i es troben sobtats. En aquest cas, hi ha hagut una transparència, hi ha hagut una explicació horitzontal des dels cònsols fins a les diferents conselleries implicades. Ha estat una bona acció on els membres de la minoria estan molt contents d'haver pogut participar i aportar idees i conceptes. I finalment, voldria informació sobre una notícia que va aparèixer ahir en els mitjans de comunicació en relació amb uns ponts al Parc Central. Els membres de la minoria desconeixen aquest projecte, no se'ls va informar la reunió de la comissió, i demana obtenir informació sobre aquest projecte i si forma part d'aquesta reforma que es vol dur a terme.

El cònsol major agraeix les paraules del Sr. Sergi González. Aquesta transparència comporta bons resultats i es pot comprovar. Els ponts aquests que van aparèixer ahir a la premsa formen part d'un acord que es va prendre en Junta de Govern fa relativament poc. Són els ponts de fusta que travessen el llac i que comencen a estar una mica malmesos. No és una actuació urgent. Ara la Junta de Govern ha aprovat de publicar el concurs corresponent i, seguint els terminis establerts per a aquest tipus de concursos, comunica que aquesta actuació no es durà a terme fins que no s'acabi aquesta primera actuació a la zona dels jocs. L'actuació als ponts del llac és simplement per seguretat perquè aquesta passarel·la ja està una mica vella i per tenir ja el Parc Central completament acabat. No se'ls n'havia informat perquè no se li havia donat la importància que calia, però és una actuació mínima. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona comunica que hi ha un altre tema que voldria tractar, vista l'experiència dels pares i mares que tenen fills grans i que ja van ser usuaris del parc, actualment aquests infants ja tenen més de trenta anys. Per tant, es tracta de fa molt de temps. Aquests pares sempre s'havien queixat del manteniment. Ara, el Comú vol comprar nous equipaments. Demana saber si la



majoria ha previst aquest manteniment per les empreses a les quals s'ha comprat aquest material i si s'ha previst alguna dotació pressupostària, perquè el Comú està fent una bona inversió i espera que duri molts anys. Demana saber si s'ha previst una dotació pressupostària del Departament de Parcs i Jardins per fer els manteniments regulars de totes les zones enjardinades i, si escau, d'instal·lacions que no són les adquirides a través d'aquest projecte, però que actualment encara estan en funcionament.

El cònsol major respon que el Comú sempre ha previst partides pressupostàries per al manteniment dels jocs i per a tots els elements que componen el Parc Central. Manifesta que el Comú ha anat fent coses perquè, fa un o dos anys, es va refer el terra de seguretat. S'han anat fent actuacions. Després també es van posar jocs inclusivius. El Comú no ha deixat mai el Parc Central totalment oblidat. I evidentment, s'ha encarregat del seu manteniment. Una part del manteniment d'aquests jocs la poden fer els tècnics comunals perquè estan qualificats per fer-ho i és petit manteniment, però després hi ha un altre tipus de manteniment que, per assumir la garantia dels jocs per part de la casa subministradora, ho ha de fer aquesta empresa. Cedeix de nou la paraula al Sr. Gerard Estrella.

El Sr. Gerard Estrella afegeix que, tal com manifesta la Sra. Maria Dolors Carmona, des del principi, en entrar ja al mandat, els membres de la majoria ja van encomanar una auditoria de tots els jocs de tots els parcs per saber si seguien la normativa, si estaven bé i es va procedir a fer les reparacions de seguretat perquè aquests jocs puguin ser utilitzats pels infants. Tots els jocs que es va considerar que estaven fora de la normativa o que presentaven un perill es van tancar o es van renovar. Tal com ha dit el cònsol major, es van renovar uns parterres per garantir que siguin segurs. Independentment d'això, la majoria continuarà controlant els jocs de tots els parcs per garantir-ne la seguretat. Hi haurà una empresa que s'encarregarà de fer-ne el manteniment. Tal com bé ho ha explicat el cònsol major, els operaris comunals poden fer un cert grau de manteniment, però després, a partir d'aquí, calen uns especialistes dels jocs per fer aquest manteniment. Una de les raons importants de la renovació dels jocs és que aquests jocs es van comprar ara fa trenta anys i ara ja comença a haver-hi escassetat o inexistència de peces de recanvi per fer-ne els manteniments. Per tant, aquest també és un moment important per canviar-los. I, a més a més, es compren amb uns materials que permeten facilitar aquestes tasques de manteniment i de neteja, que també era un dels problemes amb què es trobaven els operaris comunals. Això també és important i, evidentment, entra dins el concepte de l'eficiència i la reducció dels costos de manteniment.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber si el manteniment està inclòs dins del projecte. Demana saber si el Comú té previst contractar un manteniment.



El cònsol major respon que, efectivament, hi ha una partida de manteniment en el Departament de Parcs i Jardins que ja preveu el manteniment, no sols dels jocs del Parc Central, sinó de tots els jocs de la parròquia. És així.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Sisè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació del 19-12-2022 de preus públics per a l'any 2023.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri, cònsol menor i conseller de Cultura i de Promoció Turística i Comercial.

El Sr. Miquel Canturri informa que la modificació dels preus públics de les entrades del Bici Lab Andorra és deguda a la pujada que es va fer lineal de tots els preus públics amb l'IPC i va desvirtuar el preu públic del Bici Lab Andorra, quedant el preu de l'entrada general a 5,18€ i l'entrada reduïda a 2,41€. De comú acord entre tots els museus del país, es va arribar a la conclusió d'arrodonir els preus al preu anterior fixat i, en aquest cas, el preu anterior del Bici Lab Andorra era de 5€ per a l'entrada general i 2,50€ per a l'entrada reduïda. Es va fer de mutu acord amb tots els museus del país per no fer una modificació en el preu a l'alça sinó conservar el preu que ja hi havia establert fins a aquell moment.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

S'adjunta a aquesta acta com a annex 5 l'Ordinació de modificació de l'Ordinació del 19-12-2022 de preus públics per a l'any 2023.

Setè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació reguladora de l'Administració electrònica.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Leticia Teixeira, consellera de Tràmits, Tributs i Deutors i de Recursos Humans.

La Sra. Leticia Teixeira, per començar, explica algunes de les accions més importants que el Comú d'Andorra la Vella ja ha realitzat per donar cabuda al projecte de l'Administració electrònica. Primer de tot i per poder tenir un calendari, el Comú va licitar un full de ruta amb la situació actual del Comú i les accions pertinents a dur a terme per aconseguir una Administració electrònica sense oblidar-se de l'atenció al públic i sempre pensant en la persona



administrada i en el ciutadà. En aquest full de ruta i la primera acció rellevant que es va desenvolupar va ser la creació d'un catàleg de processos i procediments de tot el Comú. Seguidament i un cop redactat aquest catàleg, el Comú ha licitat un concurs per obtenir un nou programa de tràmits, un programa on es pensa sobretot en el ciutadà i en la seva comoditat. Una acció que també és rellevant i que és un pas més és el fet de poder fer pagaments al Comú des d'on el ciutadà vulgui, gràcies a un codi QR. Per donar continuïtat tan jurídica com per donar continuïtat al projecte de l'Administració electrònica, el Comú d'Andorra la Vella ha d'aprovar aquesta Ordinació. Aquesta Ordinació és la regulació concreta dels conceptes introduïts al Codi de l'Administració. L'ampliació i la introducció de conceptes nous com ara l'actualització administrativa automatitzada, el que suposa un marc legal de referència per al Comú, que regula, per exemple, la seu electrònica, el registre electrònic i la notificació electrònica. I l'objectiu d'aquesta Ordinació és edificar el marc normatiu de referència per a l'Administració electrònica comunal.

El cònsol major manifesta que, com bé diu la Sra. Letícia Teixeira, tota l'Administració avança dins el món digital i el món electrònic. Així doncs, el Comú d'Andorra la Vella també s'ha de posar les piles i, per tant, tot aquest conjunt d'actuacions que acaba d'enumerar la Sra. Letícia Teixeira van acompanyades obligatòriament d'una Ordinació, que és la que se sotmet a votació avui. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona agraeix les explicacions de la Sra. Letícia Teixeira. Ha estat una explicació detallada del contingut d'aquesta proposta d'Ordinació. Els membres de la minoria consideren que és un avenç, i així li han fet saber a la Sra. Letícia Teixeira quan ho han compartit, en l'àmbit de la gestió administrativa i que ha de facilitar la gestió, tant als ciutadans com a la mateixa Administració pública. El que els preocupava, i molt, era que els usuaris tinguessin aquest acompanyament. L'article 13 així ho preveu. La Sra. Letícia Teixeira també ha fet referència al fet que l'atenció al públic es mantindrà i el contacte amb la ciutadania és molt important de poder-lo mantenir. No obstant això, la minoria es fa una sèrie de preguntes perquè coneix la proposta, que són consellers i han compartit aquestes píncoles per anar creant consciència dins de la mateixa Administració. Però demana saber com té previst el Comú informar a la ciutadania i en quin moment es farà efectiu aquest canvi de gestió administrativa a través de l'Administració electrònica.

El cònsol major respon que tot això va acompanyat d'un pla de comunicació, a banda de les píncoles amb què s'ha estat informant els mateixos consellers del Comú perquè són finalment els prescriptors d'aquesta nova forma de funcionar, més àgil i més moderna. Aquesta proposta també inclou aquest pla de comunicació prop dels ciutadans. Cedeix la paraula a la Sra. Letícia Teixeira.



La Sra. Letícia Teixeira afegeix que, quan el Comú disposi del programa i quan tots els funcionaris estiguin formats en aquest programa, quan un ciutadà vingui al Servei de Tràmits del Comú, se li podrà explicar quin és el programa que podrà fer servir i de quina manera. És clar que això també va acompanyat d'un pla de comunicació, com ho ha esmentat el cònsol major. Primer, cal formar els funcionaris. Un cop això fet i el programa funcioni al 100%, es passarà a presentar-lo ja al ciutadà que ja el podrà utilitzar.

El cònsol major afegeix que, de tota manera, i com bé puntualitza la Sra. Maria Dolors Carmona, és una cosa que s'implanta de forma progressiva i que l'Oficina d'Atenció al Públic hi seguirà sent; vol dir que és una cosa que ja es recull dins el mateix calendari d'implantació i aquí el rol important és del Departament de Tràmits, de fer aquesta tasca pedagògica i formativa també. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona afirma que justament això és el que volia demanar. Voldria saber si aquesta programació ja estava prevista, si es farien tots els tràmits comunals de cop o es faria amb una bona planificació, si es començaria per uns tràmits i després se n'afegiríem d'altres. I no només ho volen saber els membres de la minoria sinó que el que és important és que estigui dins d'aquest pla de comunicació perquè els usuaris, que són tots els ciutadans, n'estiguin al corrent i els sigui molt més fàcil d'utilitzar l'eina.

El cònsol major cedeix la paraula novament a la Sra. Letícia Teixeira.

La Sra. Letícia Teixeira respon que el Comú començarà pels tràmits molt senzills i simples, que són dins l'Administració comunal del Comú d'Andorra la Vella. Vist que el Comú es comunica amb altres administracions, més tard, tots els programes i tots els tràmits hauran d'estar lligats. Quan tot això ja estigui lligat, ja es podrà explicar al ciutadà com funciona tant el programa d'aquí, com el de les altres Administracions. Però en principi, els primers tràmits de tots seran els simplificats i més tard s'aniran afegint més tràmits.

El cònsol major cedeix la paraula de nou a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona, tenint en compte que la licitació de l'empresa que ha fet el programa per poder tirar endavant aquesta gestió era juntament amb els Comuns d'Ordino i de Sant Julià, demana saber si es duu a terme aquesta implantació simultàniament als tres comuns o si cadascun després en funció de les necessitats té el seu calendari propi.

El cònsol major cedeix la paraula novament a la Sra. Letícia Teixeira.



La Sra. Letícia Teixeira respon que es farà amb les necessitats de cada Comú. Per exemple, Andorra la Vella ja ho té tot perquè ja disposa del full de ruta, del catàleg i, a partir d'avui, de l'Ordinació. Desconeix en quin moment es troben la resta de Comuns, però és cada Comú qui marca les seves necessitats i depèn del seu desenvolupament.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

S'adjunta a aquesta acta com a annex 6 l'Ordinació reguladora de l'Administració electrònica.

Vuitè.- Ratificació, si escau, de la proposta de Conveni entre el Comú d'Andorra la Vella i Andorra Telecom relatiu a ubicar una instal·lació de telefonia mòbil a la planta de tractament d'aigua potable, situada a la font de la Birena.

El cònsol major informa que Andorra Telecom va explicar al Comú d'Andorra la Vella que hi havia un punt fosc a una zona de la parròquia. És una zona del país, que és justament a la zona del Col·legi Sant Ermengol. Per un punt fosc, es refereix a un punt sense cobertura telefònica. Això requeria la instal·lació d'una antena. El Comú, en aquella zona, disposa d'una instal·lació, que és el dipòsit de la Birena, que és una instal·lació que està apartada del nucli habitat més proper, i fets els estudis i vist que no hi ha cap interacció entre aquestes instal·lacions i el correcte funcionament del dipòsit per al tractament d'aigua, proposa la ratificació d'aquest conveni de col·laboració.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Novè.- Estudi i aprovació definitiva, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb l'ajustament de límits de zonificació a la zona de Tobira.

El cònsol major informa que aquesta és una aprovació definitiva. Ja va ser aprovada, de manera provisional, fa un temps. Simplement, es tracta de l'adequació d'una unitat d'actuació que permet el desenvolupament d'un projecte més coherent de tal com estava antigament aquesta unitat d'actuació. Es van modificar els criteris urbanístics. Remarca que no s'incrementa, en cap cas, l'edificació. Simplement, és una reordenació perquè el dia que el propietari vulgui



desenvolupar aquesta unitat d'actuació la pugui fer amb més coherència urbanística que abans.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

S'adjunta a aquesta acta com a annex 7 el Decret d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb l'ajustament de límits de zonificació a la zona de Tobira.

Desè.- Estudi i aprovació definitiva, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-15 Mestre Xavier Plana.

El cònsol major informa que aquesta és una aprovació definitiva. Ja va ser aprovada de manera provisional. Es tracta d'una modificació al carrer Mestre Xavier Plana, on hi ha l'interès de desenvolupar una unitat d'actuació. Hi havia un vial que acabava amb una rotonda i això comportava una extensió més gran de terreny a urbanitzar. Aquesta modificació és una iniciativa de la propietat que desenvolupa la unitat d'actuació. Aquest vial es fa més curt. És a dir que el punt rodó es fa molt a prop de la carretera. Es redueix l'impacte mediambiental i es trasllada tota aquesta edificabilitat a la zona de baix, que és la que realment s'urbanitzarà.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

S'adjunta a aquesta acta com a annex 8 el Decret d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-15 Mestre Xavier Plana.

Onzè.- Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb les unitats d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-17.3 Estadi i PP-SUR-17.4 Estadi.

El cònsol major informa que intentarà explicar-ho de la millor manera possible perquè aquesta proposta és una mica entrelligada. En un principi, hi havia una unitat d'actuació que era molt gran que anava des de la rotonda de les naus Cervós fins a la rotonda de la Comella. Això conformava una única unitat d'actuació. Amb el temps, aquesta unitat d'actuació s'ha anat dividint fins al dia



d'avui en què n'hi ha quatre i que són les unitats d'actuació 17.1, 17.2, 17.3 i 17.4. La unitat 17.1 ja està desenvolupada, que s'hi està construint el conjunt residencial White Angel. La unitat 17.2 també està en curs de desenvolupament. I ara, a la 17.4, que és la unitat que toca més al sud, cap a la zona de les naus Cervós, hi ha interès perquè es desenvolupi. El que es fa en aquesta modificació és ajuntar la unitat d'actuació 17.4, que és la que es troba a la punta, amb un tros de la 17.4 que està partida per la unitat 17.3. Fent aquesta connexió, s'aconsegueix incrementar, d'una banda, la peça de cessió que la propietat ha de fer al Comú i, d'altra banda, i de rebot, quan es desenvolupi aquesta 17.4, aquesta peça, que passarà a ser propietat del Comú, ja restarà inclosa dins del que és l'Estadi Comunal. Per tant, quan el propietari desenvolupi aquesta unitat d'actuació, cedirà aquesta parcel·la, que serà més gran, i el Comú ja no haurà de pagar el lloguer actual per l'Estadi Comunal. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra confirma que la cap d'Àrea d'Urbanisme li va explicar aquesta proposta. S'entén molt bé com ho ha explicat també el cònsol major. Entén que això és previ al Pla parcial que es volia dur a terme en aquesta zona. Lligat a això, volia demanar, cosa que ja va fer en el seu moment, si el Comú ja disposa d'un estudi previ per a l'elaboració d'aquest Pla parcial. Demana de poder-lo consultar.

El cònsol major respon que aquests són els passos previstos al desenvolupament d'aquest Pla. La planificació que està demanant la compartirà durant la pròxima reunió de la Comissió d'Urbanisme. No hi ha cap problema.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

S'adjunta a aquesta acta com a annex 9 el Decret d'aprovació provisional del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb les unitats d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-17.3 Estadi i PP-SUR-17.4 Estadi.

Dotzè.- Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-29 Les Lloses.

El cònsol major informa que va compartir aquesta proposta durant la reunió de la Comissió amb el Sr. Sergi González i li consta que la Sra. Lúdia Samarra també ho ha consultat als Serveis Tècnics. Hi ha una unitat d'actuació que està situada a prop de la zona de Terra Vella. Fruit d'un canvi de la cartografia de riscos,



aquesta unitat d'actuació es va haver de reduir. L'APU va presentar un recurs perquè s'havia reduït, a parer seu, a una forma no correcta i els va donar la raó. Per tant, aquí cal procedir a fer aquesta modificació per la qual s'incrementa l'edificabilitat d'aquesta unitat d'actuació. Es canvien els paràmetres de la zona. Fa que aquests edificis que es podien fer en aquesta zona, que finalment és un flanc de muntanya, hagin de ser compensats amb edificabilitat per aquesta modificació; poden pujar un pis o dos pisos més, no ho recorda exactament, però el que s'aconsegueix també, en aquesta modificació, és que si els edificis estaven molt junts, els uns respecte als altres, aquesta modificació permet que, d'una banda, se separin els edificis de 10 metres respecte al Rec de l'Obac i, també, separar 10 metres respecte a cada edifici perquè abans estaven més junts. Amb això, s'aconsegueix una millor permeabilitat, un menor impacte, sobretot quan es passeja per la zona del Rec de l'Obac. Cedeix la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra manifesta que els membres de la minoria entenen l'esforç que ha fet el Comú per presentar una proposta més viable i per garantir l'equilibri entre l'aprofitament privat i la integració paisatgística. Tanmateix, tot i ser millor aquesta proposta, manifesta que aquí es crea una gran barrera arquitectònica. Per aquesta raó, els membres de la minoria votaran en contra d'aquesta proposta.

El cònsol major respon que és el criteri dels membres de la minoria. El respecta. Però, és una unitat d'actuació on uns propietaris respecten un Pla d'urbanisme i tenen tot el dret de construir-hi. Una altra cosa és que, fruit dels estudis de càrrega que actualment es vol demanar, aquests projectes hagin d'adaptar-se a les demandes. Això ja ho dictaminarà qui ho hagi de fer. Però remarca que el Pla d'urbanisme és el que és i el Comú no pot privar els propietaris de poder construir.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per nou vots a favor per part dels membres de la majoria i tres vots en contra per part dels membres de la minoria.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona esmenta que el cònsol major ha fet referència als estudis de càrrega. Aprofita l'avinentesa per demanar en quina situació es troben aquests estudis i quin és el termini previst per poder-ne disposar.

El cònsol major respon que, tot i que aquest punt no està a l'ordre del dia, li n'informarà. Els estudis de càrrega estan en marxa. De fet, hi va haver una voluntat de certs Comuns per agrupar una licitació conjunta. En aquest cas, el Comú d'Andorra la Vella vol treballar conjuntament amb els Comuns de la



Massana, Canillo i Sant Julià de Lòria. Es publicarà aviat un plec de bases conjunt entre aquests quatre Comuns. De fet, el dia 25 d'abril, tindrà lloc una Reunió de Cònsols, on ja es decidirà si el plec de bases és definitiu i seguirà el seu tràmit.

S'adjunta com a annex 10 el Decret d'aprovació provisional del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-29 Les Lloses.

Tretzè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta del Pla parcial de la unitat d'actuació en sòl urbà no consolidat PP-NC-1.1 Carretera de la Margineda.

El cònsol major sol·licita de tractar la proposta d'aquest punt de l'ordre del dia de manera conjunta amb el Punt Catorzè.

No havent-hi cap inconvenient, es procedeix a l'estudi de les dues propostes de manera conjunta.

El cònsol major informa que aquest assumpte és una mica complicat. Intentarà explicar-ho pas a pas. Tot se situa a la rotonda de la Margineda. Allà, hi ha una unitat d'actuació. D'aquesta unitat d'actuació, ja s'hi va fer una cessió anticipada en el seu dia. Aquesta cessió anticipada es va traslladar més amunt, tirant cap a l'entrada del poble de la Margineda, on actualment hi ha un parc infantil comunal. I això va ser aquesta cessió anticipada d'aquesta primera unitat d'actuació que es troba, pujant per la carretera de la Margineda, després de la rotonda, a mà esquerra. És on ara hi ha la Cooperativa Interurbana d'autobusos. Per tant, es trasllada aquesta cessió anticipada a la zona del poble de la Margineda i s'hi fa el parc infantil. Com que la unitat d'actuació de l'altre costat de la carretera té un propietari en comú i per tal que aquesta cessió pugui ser més aprofitable, es fa que el propietari acordi amb el Comú un conveni de cessió anticipada perquè aquesta cessió sigui una peça. Reprèn l'exposició. Es va fer una cessió anticipada d'aquesta primera unitat d'actuació, que està pujant per la carretera de la Margineda a mà esquerra, que és la que dona al parc infantil actual. Ara es vol tirar endavant una altra unitat d'actuació que està a l'altre costat de la carretera. Fruit del desenvolupament d'aquesta unitat d'actuació hi ha una cessió. Aquesta cessió és un triangle situat en aquesta parcel·la. Com que el propietari d'aquesta altra unitat d'actuació que acaba d'explicar també té un terreny a la primera unitat d'actuació, es fa una cessió anticipada perquè aquest terreny, aquest triangle que queda a la banda dreta de la carretera, també faci peça amb aquesta cessió que farà al Comú també quan es desenvolupi aquesta unitat d'actuació. Per això, es fa aquest conveni. De fet, amb aquestes cessions, el Comú obtindrà és una franja de cessió de terreny que connectarà d'on hi ha la



parada de bus de la rotonda de la Margineda fins passada la primera corba de la carretera de la Margineda. Doncs, tota aquella franja serà del Comú i allà el Comú podrà fer i, de fet, ja hi ha un avantprojecte és un parc amb unes escales perquè els escolars, en aquest cas, tinguin més facilitats a l'hora d'accedir a la zona de les Escoles.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de les propostes presentades en els punts Tretzè i Catorzè que s'aproven per unanimitat dels assistents.

S'adjunta a aquesta acta com a annex 11 el Decret d'aprovació del Pla parcial de la unitat d'actuació en sòl urbà no consolidat PP-NC-1.1 Carretera de la Margineda.

Catorzè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Conveni urbanístic entre el Comú d'Andorra la Vella, la societat Grup Immobiliari Cierco, SA-GRIMCISA i la societat Cooperativa Interurbana Andorrana, SA, relatiu al trasllat de la part residual de la cessió obligatòria i gratuïta de la unitat d'actuació PP-NC-01.1 Carretera de la Margineda, i de cessió anticipada a la unitat d'actuació PP-NC-01.2 Carretera de la Margineda.

Aquest punt queda aprovat, de manera conjunta, amb el Punt Tretzè.

Quinzè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.

El cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 1, 8, 15 i 22 de febrer, i 1, 8, 15 i 22 de març del 2023. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de l'1 de febrer del 2023, pel qual s'acorda contractar, per contractació directa, l'estudi tècnic per actualitzar el capital referent a la pòlissa d'assegurances de l'edifici Prat de la Creu: Aparcament Centre Ciutat, Centre de Congressos, Sala Polivalent, Bar de la Plaça i Casa Pairal, a l'empresa Pirene Expertises, SLU, per un import de 12.540 €, IGI inclòs. Demana saber per quin motiu s'ha fet a través de contractació directa.



El cònsol major respon que aquest és un estudi que es va encomanar per actualitzar el valor de l'edifici Prat de la Creu que conté l'aparcament Centre Ciutat, Centre de Congressos, Sala Polivalent, Bar de la Plaça i Casa Pairal. Es va contractar l'empresa Pirene Expertises perquè ja va elaborar un estudi també per a l'edifici del Centre Esportiu dels Serradells. Atès que aquesta empresa ja coneixia perfectament les instal·lacions del Comú, aprofitant aquest coneixement, que és sensible, els membres de la majoria van optar per fer aquesta adjudicació directa. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona entén que el Comú ja havia treballat amb aquesta empresa i ja coneixia també com treballava, per un treball similar a l'edifici del Centre Esportiu dels Serradells, però ara no es tracta d'una actualització del capital del Centre Esportiu dels Serradells. Per tant, el Comú ha escollit aquesta empresa perquè ja en tenia referències, ja hi havia treballat i el Comú estava content dels serveis prestats.

El cònsol major respon que és així i cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda cedir a l'Associació AUTEA un local compartit a l'edifici Les Columnes, per poder atendre els seus associats. És una entitat més a les quals el Comú ha cedit un espai en aquell edifici. Demana saber si el Comú ha ofert aquesta instal·lació a la resta d'associacions inscrites al Registre d'Associacions de la parròquia.

El cònsol major respon que el Comú ha rebut una sèrie de correus per part de certes associacions i s'han atès totes. S'ha reunit amb totes elles, juntament amb la consellera de Social i les van atendre totes. Fa pocs dies, es van reunir també amb l'Associació de Familiars de Malalts Mentals. Han atès a totes les associacions i totes les seves demandes per ordre d'arribada. S'ha modificat, fins i tot, la configuració de l'edifici Les Columnes perquè la majoria havia projectat una partició i l'ha hagut d'anar adaptant en funció d'aquestes demandes. Ara per ara, totes les que han arribat han estat tractades. En el cas d'aquesta darrera associació que ha mencionat anteriorment, no els quadrava el funcionament de l'espai. Recorda que hi ha algunes associacions que comparteixen despatx amb altres associacions. És a dir que és una espècie de *coworking*, que és una paraula que s'utilitza molt avui en dia. Però remarca que el Comú ha atès totes les demandes que li han arribat. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona afirma que els membres de la minoria valoren positivament el fet que s'hagi donat resposta a les associacions. Vist que hi ha



una demanda, el Comú té l'obligació de donar-hi resposta. Però, la minoria hauria volgut fer-ho públic d'alguna manera i després conèixer a partir de quins criteris s'han fet aquestes adjudicacions.

El cònsol major respon que no es tracta d'adjudicacions. Es tracta del fet que el Comú ha rebut totes aquestes peticions de les associacions amb qui s'ha reunit i ha recollit quines eren les seves necessitats. D'acord amb això, el Comú ha organitzat els espais. Repeteix que l'edifici Les Columnes dona servei a sis entitats que són les que han manifestat la necessitat de disposar d'un local. Després, hi ha altres entitats que estan ubicades, per exemple, al Centre Cultural La Llacuna o una altra al Parc Central, com és la Xarranca, a qui el Comú ha cedit aquest espai, un espai creatiu i cultural. Totes aquestes associacions que han manifestat un interès per tenir un local, el Comú els l'ha facilitat. No hi ha hagut cap edicte perquè simplement s'han atès les demandes que han arribat. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que són diferents maneres d'enfocar el tema. Ara, sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda lliurar a Jocs, SA els tiquets d'aparcament necessaris amb l'objectiu que disposi d'un mínim de 150 places per posar a disposició dels clients de la societat. Demana si s'ha establert algun conveni amb Jocs, SA respecte a això.

El cònsol major respon no hi ha cap conveni. Simplement, va ser una petició. Es va procedir d'una forma que potser el conseller Menardia pot explicar. La societat Jocs, SA va demanar de poder utilitzar l'aparcament Centre Ciutat i donar tiquets als seus usuaris. Cedeix la paraula al Sr. Gerard Menardia, conseller de Circulació, d'Aparcaments i de Patrimoni Natural.

El Sr. Gerard Menardia respon que, com molt bé ha dit el cònsol major, el Comú ja havia de facilitar unes places d'aparcament a Jocs, SA, segons el que establia el conveni signat entre ambdues parts. Vist que la manera més fàcil de fer-ho és que el Comú els faciliti uns descomptes, el Comú ha contractat un programa a l'empresa Skidata perquè Jocs, SA en podrà disposar i, simplement amb la lectura d'un tiquet, podrà aplicar el descompte que vulgui aplicar.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona entén la gestió feta pel Comú, que es fa amb l'empresa que té contractada per fer la gestió dels parquímetres i dels estacionaments amb barrera. Però, vist que és un acord de la Junta de Govern del 25 d'octubre del 2017, no entenia aquest acord. Per això, demana si hi havia algun conveni a posteriori, on aquest acord quedés plasmat. Està d'acord que els acords de la Junta de Govern són públics, però li agradaria que quedés



regulat aquest ús que se'n fa amb les condicions per les quals s'acorda aquesta reserva. Es tracta de 150 places. Andorra la Vella tampoc va sobrada de places d'aparcament. L'acord preveu posar a disposició un mínim de 150 places per posar a disposició dels clients de la societat.

El cònsol major respon que això ha canviat. Caldrà redactar un acord que modifiqui aquest. Les coses han canviat. És cert que l'acord fa referència a l'acord del 25 d'octubre del 2017 perquè fa referència al concurs que es va licitar, on el Comú d'Andorra la Vella posava a disposició places d'aparcament per al funcionament del Casino. És cert que aquest acord preveu un mínim de 150 places, però no són places reservades. No es reserva cap plaça per al Casino. Simplement, s'ha operat d'una forma diferent. El Comú dona aquests tiquets al Casino perquè els pugui donar als seus usuaris, però sense reserva de plaça. És a dir que es poden aparcar a qualsevol planta. Caldrà fer una revisió d'aquest acord. Però s'ha procedit diferent. Tot seguit, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda autoritzar Andorra Turisme a utilitzar l'Estadi Comunal Joan Samarra, els pròxims dies 9, 10 i 11 de maig, amb motiu de l'estada de l'equip de Rugby Stade Toulousain. Fa dues o tres sessions de Consell de Comú, van tractar uns problemes greus amb els alumnes del Lycée Comte de Foix que no podien utilitzar l'Estadi Comunal. L'aleshores conseller d'Esports, el Sr. Alain Cabanes, va comentar que la gespa era un tema molt delicat, que hi havia una planificació per al Futbol Club Andorra pel conveni signat entre ambdues parts. Ell personalment no és practicant de rugby, però el cònsol major sí.

El cònsol major respon que ja no juga a rugby. Li cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González recorda que n'ha practicat. Manifesta que la gespa pateix bastant. Ara el Comú autoritza aquesta cessió i no ho entén. Demana saber com s'ha arribat a aquest acord perquè l'Stade Toulousain pugui utilitzar-lo tres dies i "trinxa-lo", mentre els ciutadans d'Andorra no el poden utilitzar.

El cònsol major respon que aquest patrocini és un patrocini que el Govern d'Andorra va signar amb l'Stade Toulousain, que recorda que és un equip de primera línia de la Lliga francesa i d'Europa. És un acord entre Andorra Turisme i l'Stade Toulousain. Aquest acord preveu un intercanvi que ofereix entrades a disposició per als ciutadans del país. A canvi, aquest equip ve a fer unes estades aquí, però són estades que no són esportives al 100%. Són més estades de demostració i de representació. Per tant, quan van a l'Estadi Comunal, van amb vambes i no malmeten la gespa de l'Estadi Comunal, on passen molt poc temps.



Hi passa més temps, precisament, l'Escola de Rugby d'Andorra. Quan el Govern d'Andorra va aprovar aquest conveni perquè el Futbol Club Andorra pogués utilitzar l'Estadi Nacional per a la pràctica del futbol a la lliga on juga, el rugby va quedar una mica coix. Aquí, recorda va ser justament el Comú d'Andorra la Vella qui va proposar a l'Escola de Rugby que tots els dissabtes els nens de l'Escola de Rugby poguessin entrenar al camp de l'Estadi Comunal. Són nens que pesen poquet perquè són nens de l'Escola de Rugby i, per tant, l'erosió de la gespa no és important, però sí que és una col·laboració entre el Comú i l'Escola de Rugby. Recalca que l'estada de l'Stade Toulousain és més aviat una cosa de presència i de representació, cosa que no erosiona en cap moment la gespa de l'Estadi Comunal. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana saber si el Futbol Club Andorra hi està d'acord.

El cònsol major respon que el qui ha d'estar-hi d'acord és el Comú d'Andorra la Vella. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González ho entén. Però, vist el conveni signat amb el Futbol Club Andorra, que estipulava uns usos, tal com ho va dir el conseller d'Esports, demana si el Comú pot tenir després cap problema per aquest motiu.

El cònsol major respon que no hi ha d'haver cap problema. El Sr. Sergi González ha manifestat que hi va haver un problema greu d'ús de l'Estadi Comunal i es va solucionar tot. El Comú va reunir-se amb totes les parts i es van reorganitzar els calendaris d'ús de l'Estadi Comunal. El Comú va donar resposta al 90% de les demandes del Lycée per utilitzar l'Estadi Comunal. Les altres activitats es van desplaçar cap a la Borda Mateu perquè el Comú també va arribar a un acord amb la Federació Andorrana de Futbol perquè els alumnes del Lycée poguessin anar, si no era a l'Estadi Comunal, doncs a la Borda Mateu. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda formalitzar el compromís del Comú envers els propietaris de les façanes ubicades al carrer de La Llacuna, que quedin afectades per la instal·lació del sistema d'enllumenat públic suspès que ha estat emplaçat en aquest tram de carrer, a fer-se càrrec de qualsevol desperfecte originat pels suports instal·lats a la seva façana, i a deixar aquesta en el mateix estat en què es trobava abans d'instal·lar aquest sistema d'enllumenat públic. Demana saber si hi ha hagut algun desperfecte o alguna queixa o quin és el motiu d'aquest punt.

El cònsol major respon que no hi ha hagut cap desperfecte. Al carrer de La Llacuna, el Comú procedirà a fer tot aquell embelliment. Es va fer una zona de vianants. Abans hi havia voravies molt estretes i hi havia els fanals que quasi no



permetien i obstaculitzaven moltíssim el pas de les persones en aquestes voravies. En aquest projecte d'embelliment, la majoria va decidir ancorar l'enllumenat públic a les façanes. És cert que els propietaris van demanar al Comú que, si feia aquesta actuació, es fes responsable d'alguna filtració o d'alguna trencadissa que pogués haver-hi. Simplement, el Comú els va lliurar un certificat agraint-los la predisposició envers el Comú per fer l'embelliment dels carrers i per permetre una amplitud més important als carrers i que, si algun dia apareixia algun desperfecte, el Comú ja se'n faria càrrec. Però, no hi ha hagut res des d'aleshores. Cedeix la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda promoure la creació i la posada funcionament del Consell dels Joves d'Andorra la Vella, per tal de promocionar nous espais i mecanismes de participació juvenil i reafirmar la voluntat del Comú d'Andorra la Vella vers la promoció, el respecte i la garantia dels drets dels joves a participar. Es mostra sobtada per aquest acord. Demana saber si s'ha tirat endavant. Informa que, a partir de la publicació de la Llei, s'ha previst la creació de taules tècniques amb diferents ministeris i comuns i que encara no s'han dut a terme. Per això, es mostra estranyada.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Meritxell Pujol, consellera de Social.

La Sra. Meritxell Pujol informa que aquesta proposta és del Servei de Joventut. Però, si no ho recorda malament, va ser la mateixa Escola Andorrana que va demanar que es parés aquest projecte fins al curs que ve perquè no hi havia temps per organitzar-lo.

El cònsol major afegeix que el Comú va engegar una actuació per tal de crear el Consell dels Joves. El Comú ja té creat el Consell d'Infants. Es volia crear el Consell dels Joves, que és d'una franja d'edat superior. Es va voler impulsar des del Comú perquè hi havia una demanada del Ministeri d'Educació i del Ministeri d'Afers Socials. Es va voler impulsar en aquest Comú i fer-ho aquest any. Però es va arribar una mica tard. Les planificacions i els currículums ja estan molt avançats i voler intercalar aquestes sessions del Consell dels Joves era una mica precipitat. Aleshores es va decidir deixar-ho per a l'any vinent i treballar-ho amb més temps, amb les inspeccions i adequar-ho per a l'any 2024. Cedeix novament la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra manifesta que ho veu més coherent així perquè, a més a més, no és tan sols el Comú d'Andorra la Vella, sinó que hi havia una participació de tots els Comuns. Veia aquí un desfasament amb la resta del país.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González



El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre els acords de la Junta de Govern de la mateixa data, pels quals s'acorda contractar, per contractació directa, els serveis d'agència, de producció de vídeo i infografies a l'Agència de Notícies Andorrana-ANA, per a l'any 2023, per un import de 13.999,19 €, IGI inclòs i s'acorda contractar, per contractació directa, els forfets de publicitat als diferents mitjans de comunicació nacionals, per un import de 78.617,78 €, IGI inclòs, per anunciar els esdeveniments que s'organitzaran al llarg de l'any 2023, així com anuncis i informació de caràcter institucional. Voldria saber si hi ha hagut un augment d'aquestes contractacions, en comparació amb el pressupost de l'any passat.

El cònsol major respon que es tracta de contractacions directes perquè el Comú contracta els mitjans nacionals perquè, tot sovint, hi ha aparicions en premsa, es fa publicitat dels actes que organitza el Comú i, per tant, es col·labora amb alguns d'ells per poder fer algunes comunicacions més específiques. Respecte al pressupost del 2022, hauria de verificar si hi ha hagut alguna variació. Creu recordar que hi ha hagut algun increment però li farà arribar els detalls d'aquesta partida tot ressaltant, si vol, quins són els conceptes pels quals s'ha contractat cada mitjà. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda contractar, per contractació directa, el manteniment dels ascensors instal·lats a l'aparcament Centre Ciutat i a l'Aparcament Vinyes a l'empresa Schindler, per un import total de 35.117,44 €, IGI inclòs. Es tracta de 3 ascensors de l'aparcament Centre Ciutat, 2 ascensors panoràmics i 2 ascensors de l'aparcament Vinyes. Demana saber en què consisteix aquest manteniment i aquests imports. Entén que aquestes contractacions ja es feien antigament.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Gerard Menardia.

El Sr. Gerard Menardia respon que es tracta dels manteniments de cada any. Pel que fa als ascensors de l'aparcament Vinyes, el Comú ho contracta perquè és la seva propietat. Per tant, el Comú ja ho contracta directament i surt més avantatjós. Per a la resta, són els mateixos manteniments de cada any. És el manteniment obligat.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda habilitar 52 noves places d'estacionament (zona verda), controlada per parquímetres a la zona de la Margineda, Tossalet i Vinyals, carrer dels Castanyers i carrer de l'Aern. Voldria



saber quina valoració en fa el Comú d'aquesta mesura acordada conjuntament amb els ciutadans de la Margineda.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Gerard Menardia.

El Sr. Gerard Menardia respon que, com bé saben, allà existeix una problemàtica amb la zona blanca d'estacionament. Moltes persones, inclús empreses, hi anaven a aparcar els seus vehicles, durant els caps de setmana. Llavors els residents d'aquesta urbanització es queixaven perquè no disposaven de zones d'aparcament. Per tant, el Comú va valorar la possibilitat de posar-hi una zona verda per regular tot aquest mal ús que hi havia en aquesta urbanització. Totes les persones que han presentat la documentació corresponent, i aquesta era correcta, se'ls ha autoritzat a aparcar-hi de forma gratuïta i el Comú no n'ha rebut cap queixa. Per tant, entén que ha funcionat.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber si s'ha lliurat una targeta a tots els residents de la Margineda en funció del nombre de cotxes que tenen. És a dir, una targeta per cotxe o una per família.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Gerard Menardia.

El Sr. Gerard Menardia respon que això ho hauria de revisar, però podria assegurar que al final es va acordar que només era una per família. Tot i això, si sorgia alguna casuística com, per exemple, que es tracti d'un edifici on viuen diverses famílies, doncs se'n donaria una per a cada família.

El cònsol major cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 8 de febrer del 2023, pel qual s'acorda donar suport a la candidatura per ingressar a la Xarxa mundial de reserves de la biosfera per designar la totalitat del territori andorrà com una reserva de la biosfera en el marc del Programa MAB de la UNESCO. Voldria saber si se li podria facilitar la informació sobre aquest projecte, en primer lloc. I demana si li pot avançar quin compromís implica al Comú d'Andorra la Vella el fet de donar suport a la candidatura de la reserva de la biosfera.

El cònsol major respon que és veritat que va haver-hi una iniciativa per part d'un ministeri, en aquesta legislatura, perquè tot el país fos reserva de la biosfera. Es va fer un treball pedagògic per part dels tècnics del Govern a totes les parròquies, amb tots els Comuns. En un inici, va costar arrencar aquest projecte. El Comú d'Andorra la Vella no disposava de tota la informació i tenia els neguits, que està



exposant la Sra. Maria Dolors Carmona, perquè no estaven definides quines eren les conseqüències o els avantatges d'estar en una reserva de la biosfera. Els representants del ministeri en qüestió van venir al Comú a explicar-ho. El cònsol major informa que disposa d'un dossier que pot compartir amb els membres de la minoria. En aquest document, es veu que el territori està dividit en tres zones (la zona nucli, la zona tampó i la zona de transició) i el que permet és una millor protecció de les zones més verges i un desenvolupament normal de les zones més urbanes. No compromet en res l'urbanisme; no compromet en res el desenvolupament normal de la parròquia. Com a avantatge, informa que es forma part d'una xarxa de destinacions de reserva de la biosfera, la qual cosa té un seguit de turistes que aprecien aquests segells. Disposa d'aquesta informació i la pot compartir durant una pròxima reunió amb els membres de la minoria. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda la modificació de l'organigrama funcional del Departament de Finances del 22 de desembre del 2016. Informa que aquesta pregunta ja la va formular a la consellera en reunió de la Comissió de Finances. Demana saber quan es preveu disposar de les fitxes dels nous llocs de treball creats a partir d'aquesta modificació de l'organigrama del Departament de Finances i, si escau, també les fitxes dels llocs de treball actuals que s'hagin modificat.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Leticia Teixeira, consellera de Tràmits, Tributs i Deutors i de Recursos Humans.

La Sra. Leticia Teixeira respon que, com li va contestar a la reunió de la Comissió, aquestes fitxes s'estan treballant. Així que, quan estiguin elaborades, les presentarà als membres de la comissió.

El cònsol major cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona, en relació amb el mateix punt, així ho va manifestar a la reunió de la comissió, i també ho vol manifestar aquí, quan es modifica un organigrama, s'entén que és perquè el funcionament ha de millorar i s'ha de donar efectivitat i eficiència al servei. Es mostra sobtada pel fet de no tenir les fitxes on han de constar les funcions i les tasques encomanades. Si és un nou lloc de treball, cal donar explicacions del perquè es crea amb unes finalitats concretes. I si és una modificació d'uns llocs actuals, també cal donar aquestes explicacions. És per això que insisteix. Així ho saben al Departament de Recursos Humans que li agradaria saber aquesta finalitat de la modificació a través de les fitxes dels llocs de treball.



El cònsol major respon que, segurament, aquest assumpte serà tractat més endavant en reunió de la comissió però, fruit de la nova Llei de la contractació pública, que marca uns processos molt més elaborats o complicats que els que hi havia fins ara, la Llei de la contractació pública posa en joc uns processos més complicats. També informa que es fa ús d'una eina informàtica nova i compartida per totes les Administracions. I això requereix una revisió de l'organigrama del Departament. S'hi està treballant, com diu la Sra. Letícia Teixeira. Això serà compartit, en reunió de la Comissió, però l'objectiu és aquest: Cal adequar la fitxa de treball que ha quedat obsoleta i cal actualitzar en funció d'aquesta nova Llei. Això es pot compartir en Comissió. Seguidament, cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona afegeix que, efectivament, aquesta informació la va rebre en reunió de la Comissió. El fet és que, fins ara, tenia una estructura jeràrquica i ara es feia bicèfala. És per això que també es creaven nous llocs de treball. Un dels arguments era que és la nova Llei de contractació pública amb tot el que representen els processos a seguir, però la definició d'aquests caps d'Àrea és el que li hagués agradat tenir abans de la presentació de l'organigrama i espera que sigui aviat.

El cònsol major respon que així es farà. Torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 15 de febrer del 2023, pel qual s'acorda la provisió d'honoraris pels serveis prestats per Xavier Jordana Advocats a favor del Comú d'Andorra la Vella en relació amb la causa: Judici ordinari núm. 7000006/2022 relativa als límits de la parròquia d'Andorra la Vella. Demana saber en quina fase es troba el judici a què fa referència aquest punt.

El cònsol major respon que això són els honoraris de l'advocat Xavier Jordana i fan referència als límits del pic de Padern. Recorda que va haver-hi un requeriment on el Comú d'Andorra la Vella es va unir al Comú d'Escaldes-Engordany perquè calia defensar aquests límits parroquials. Aquest assumpte es troba en fases prèvies. Encara no ha anat a judici. I aquesta provisió és simplement els honoraris corresponents a aquestes fases prèvies d'estudi. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda la sol·licitud núm. 5131909, a nom de la societat Jocs, SA, relativa a la demanda de modificació de projecte de l'edifici situat al carrer Prat de la Creu, núm. 40. Demana saber si es tracta d'una modificació important.



El cònsol major respon que simplement va ser una modificació interior d'alguna divisió d'algun espai, però una divisió menor. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda procedir al pagament de 85.186,19 € a favor de la societat Novatel, SAU per restablir l'equilibri econòmic de la concessió del servei de transport públic de viatgers a la parròquia d'Andorra la Vella. Demana saber a partir de quin informe el Comú acorda pagar la quantitat esmentada. Voldria que li'n fessin arribar una còpia. També voldria saber quin cost suposa la modificació de les línies actuals de la qual el cònsol major en va informar els membres de la minoria, a la darrera reunió que van mantenir. Demana saber si el Comú es trobarà ara amb alguna sorpresa.

El cònsol major respon que aquesta demanda de la societat mercantil Novatel, SAU va ser una demanda de restablir l'equilibri econòmic i financer que hi ha per contracte. No hi ha cap informe perquè hi ha un contracte que ja preveu això. El contracte ja preveu que, en alguns supòsits com l'increment del preu del carburant, el Comú hagi de restablir l'equilibri econòmic i financer. Per tant, ja estava recollit en el contracte. Li'n pot fer arribar una còpia. Pel que fa a la segona part de la pregunta, relativa a quin impacte tindrà la modificació d'una línia en concret, la línia dels Serradells, que serà modificada en breu i que tindrà un recorregut més ampli. Actualment, la línia dels Serradells, de la banda del Sant Ermengol, per entendre'ns, gira a l'encreuament de Sant Andreu, i de la banda de la Comella gira al Centre Penitenciari. S'allargarà aquesta línia que pujarà fins al Col·legi Sant Ermengol, d'aquella banda, i pujarà fins al conjunt residencial Comella Parc, de l'altra banda. L'increment de la modificació d'aquesta línia és de 0 €. És zero perquè es pot fer una adequació pel que fa a franges horàries i, com que aquesta línia té uns usuaris que són molt més inferiors que els de la línia de la Margineda o de la línia de Ciutat de Valls, que quadrupliquen o quintupliquen els usuaris, ambdues parts es poden permetre aquesta modificació de la freqüència de pas d'aquesta línia. Per tant, s'aconsegueix allargar la línia dels Serradells a banda i banda. Assegura que aquesta modificació captarà més usuaris i, amb el temps, caldrà valorar si cal modificar un altre cop les freqüències de pas a causa d'aquest possible increment d'usuaris. Però això ja es valorarà sobre la marxa. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Lúcia Samarra.

La Sra. Lúcia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 22 de febrer del 2023, pel qual s'acorda formalitzar un conveni de col·laboració entre el Comú d'Andorra la Vella i Andorra Telecom relatiu als treballs definits en el projecte d'ampliació dels carrers Doctor Vilanova, Prat de la Creu i Prada Casadet. Demana saber perquè es fa aquest conveni i si Andorra Telecom hi ha de fer algunes obres i aprofita l'ocasió.



El cònsol major respon que, cada cop que el Comú licita un concurs d'embelliment o de refecció d'un carrer, en aquest cas fa referència al concurs publicat per al carrer Doctor Vilanova, on el Comú vol fer dos carrils de pujada, sempre que es fa un concurs d'aquesta envergadura es contacta amb tots els serveis que, possiblement, estarien interessats a refer algun servei de telefonia, d'electricitat, etc. En aquest cas és Andorra Telecom. Però el Comú sempre envia aquesta informació a FEDA, a Andorra Telecom i a totes aquestes empreses que podrien estar-hi interessades. Aquest conveni marca aquest interès, es fa un projecte i s'avaluen quins són els costos derivats de l'actuació del Comú i quins són els costos que haurà de sufragar la mateixa empresa, en aquest cas Andorra Telecom. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra manifesta que desconeixia que sempre es feia així.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda convocar un concurs d'àmbit nacional per adjudicar els serveis de ciberseguretat del Comú d'Andorra la Vella. Demana saber l'estat d'aquest concurs i per quin import s'ha adjudicat, en el cas que estigui adjudicat.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Letícia Teixeira.

La Sra. Letícia Teixeira respon que, justament ahir, es va dur a terme l'obertura dels plecs presentats per les empreses. Pot informar que s'han presentat set empreses: dues entre 40.000 € i 45.000 €, quatre entre 20.000 € i 27.000 € i una de 5.600 €. I ara se n'ha de fer la valoració de les propostes i valorar quina és la més interessant.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que, quan hi ha una desviació econòmica tan important, la Llei de contractació pública preveu que aquí hi pot haver una situació de risc. Demana saber si això s'ha analitzat.

El cònsol major respon que s'hauran de fer els informes corresponents. S'haurà d'analitzar les propostes i si compleixen tots els requisits. També hi ha una valoració, on el preu té un pes, però després hi ha altres coses que també sumen i tenen el seu pes específic. El Departament de Noves Tecnologies ja farà els informes i ja la mantindrà al corrent. Recorda que la ciberseguretat està a l'ordre del dia, que cada cop hi ha més atacs, cada cop hi ha més vulnerabilitats en l'àmbit informàtic. El Comú vol dirigir-se cap a l'Administració digital. Cada cop va més cap aquí, d'estar cada cop més al núvol, i aquestes coses requereixen



una protecció i, per això, el Comú va encarregar aquest estudi. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que hi està totalment d'acord. Els membres de la minoria volen aquesta seguretat i més tenint en compte la posada en funcionament de l'Administració electrònica. És el moment de fer una bona anàlisi i que el Comú disposi de la màxima seguretat possible. Ara, sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de l'1 de març del 2023, pel qual s'acorda formalitzar un conveni de col·laboració amb el Ministeri de Salut, el Ministeri de Territori i Habitatge i el Comú d'Andorra la Vella per a la construcció i posada en funcionament d'un Centre d'Atenció Primària (CAP) a la zona de Ciutat de Valls. Els membres de la minoria ja coneixen l'assumpte. Ja els n'havia informat, tant la Sra. Meritxell Pujol, com el cònsol major. Demana saber quan es preveu posar en funcionament aquest servei. I volen saber si els poden facilitar una còpia d'aquest conveni.

El cònsol major respon que ahir es va publicar que ja estan licitats els treballs de condicionament del CAP de Ciutat de Valls. Ell se'n va assabentar ahir també. Ho va veure a la premsa que s'havien licitat. Per tant, això ja tira endavant. Ara, haurà de seguir el seu procés. La licitació després comportarà la presentació de les ofertes que s'hauran d'analitzar. Però tot això recau sobre el Govern d'Andorra perquè és un projecte del Govern. Finalment, el Comú haurà aconseguit que Ciutat de Valls tingui el Centre d'Atenció Primària que tant temps ha reclamat al Govern i finalment se n'ha sortit. Cedeix ara la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda la sol·licitud d'inici d'expedient de contractació, mitjançant demanda de preus, de l'adequació de l'espai que ha d'unir l'exposició Memòries de la construcció de l'avinguda Meritxell amb el Bici Lab Andorra. Demana saber si l'exposició relativa a l'avinguda Meritxell és el contingut dels contenidors.

El cònsol major respon que és això. Tot el contingut que hi havia a l'exposició dels contenidors s'ubicarà en aquest passadís que connecta el Bici Lab Andorra amb les noves dependències. Allà hi ha un passadís i es posaran tots els plafons i tot el material en aquell espai. Es podrà visitar. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra agraeix la informació i demana saber què farà el Comú dels contenidors.

El cònsol major respon que els contenidors s'aprofitaran en algun altre servei. N'hi ha un que fa de magatzem de material i n'hi ha un altre que s'ha utilitzat



durant un temps perquè el Departament de Medi Ambient guardés els seus estris per al manteniment de parcs i jardins. Cedeix novament la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 8 de març del 2023, pel qual s'acorda iniciar els tràmits administratius per a la contractació, conjuntament amb les parròquies que ostenten la copropietat indivisa, dels treballs relatius al replantat de les parts més afectades per l'erosió del relleu a la zona del Calm de Claror. Demana saber de què tracta aquest acord exactament i què s'hi farà.

El cònsol major respon que, per aquest acord, el Comú inicia els tràmits per tractar tots els límits famosos de la vall del Madriu. Es van iniciar converses entre el Comú d'Andorra la Vella i el Comú d'Escaldes-Engordany per començar a treballar i per anar treballant sobre aquests famosos límits a la zona del Madriu. Cedeix novament la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra recorda que l'acord tracta de replantar una part d'aquella zona.

El cònsol major informa que, fa uns quants anys, hi va haver un episodi important de pluges al Calm de Claror. El Calm de Claror és aquí dalt. Aquest episodi de pluges va provocar uns incidents a l'abastament d'aigua d'Escaldes-Engordany. Això va desencadenar en una sèrie d'actuacions. CAPESA va fer unes inversions per millorar el que pogués passar per aquests episodis. Això venia donat pel fet que el Calm de Claror, que és aquesta zona muntanyosa on es capta l'aigua, que és la font, doncs està molt erosionada. Està molt erosionada i, quan plou molt, es transporten aquests llims que no arriben a sedimentar perquè són molt fins, són partícules molt fines, i corren aigües avall. Fins i tot, passen la captació i entren al dipòsit amb molta terbolesa. La Comissió de la Vall del Madriu va contractar un enginyer i es van fer uns treballs per impedir que, si tornava a produir-se un episodi de pluges torrencials, passés això. Aquesta actuació correspon a una ressenya d'aquella zona perquè pugui sortir una espècie de flora que fa de barrera i que no es traslladin aquests llims amb els escorrentius de l'aigua. Aquí el Comú hi participa perquè es tracta d'una zona indivisa. Per tant, Andorra la Vella també té allà un territori que ha de preservar. Igual que Sant Julià de Lòria. És una zona tripartida entre Sant Julià, Andorra la Vella i Escaldes. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data del 2023, pel qual s'acorda un concurs d'àmbit nacional per adjudicar les obres d'estabilització directa de l'extrem sud del Roc de Senders. Demana si es tracta d'aquella paret d'escalada o a la vora d'aquesta.



El cònsol major respon que aquests són els treballs al Roc dels Senders. El Roc dels Senders és aquest roc tan gran, situat mirant cap a la Comella. Allà, el Departament de Patrimoni Natural hi va construir una zona de, no d'escalada, sinó de via ferrada. Quan aquesta zona de la via ferrada ja estava pràcticament acabada, els tècnics van fer-hi una ullada i van veure que hi havia un tros de roc que estava a punt de caure. Així doncs, el Comú va decidir de fer un estudi i, seguit de l'estudi, contractar aquests treballs d'estabilització del Roc dels Senders. L'obertura dels plecs per a aquest concurs tindrà lloc la setmana vinent, però demana tranquil·litat a la ciutadania. Els tècnics li van assegurar que no hi ha cap risc i que no perillava. Cedeix la paraula de nou a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra recorda que el cònsol major ja li n'havia informat. Només volia la confirmació de què es tracta d'aquest roc exactament. Tot seguit, sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda contractar, per contractació directa, la redacció d'un estudi hidràulic del riu Gran Valira entre el pont de la Rotonda i la passarel·la del Parc Central amb una modelització bidimensional, a l'empresa Suport Enginyers Consultors, SL, per un import de 5.852 €, IGI inclòs. Demana saber què significa aquesta actuació.

El cònsol major respon que això fa referència a la unitat d'actuació del Parc Central. És conegut que, al Parc Central, es podria desenvolupar la unitat d'actuació del Parc Central. Ara mateix, la propietat hauria d'invertir en un sistema per poder permetre l'escorrentiu del riu. Atès que hi ha interès per part dels propietaris de tirar endavant aquesta unitat d'actuació, hi ha hagut converses amb els tècnics del Govern i s'ha acordat que els treballs que necessitaven aquestes inversions de desviament de l'escorrentiu del riu partien d'uns treballs que eren obsolets avui en dia i calia actualitzar aquest estudi hidràulic amb les dades actuals tant de meteorologia com d'escorrentiu de l'aigua. Per tant, es contracta directament l'empresa Suport que és la que va fer l'anterior estudi per poder actualitzar aquest escorrentiu. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 15 de març del 2023, pel qual s'acorda procedir al pagament de les factures corresponents a l'allotjament dels veïns en diferents hotels de la parròquia i altres serveis, amb motiu del desallotjament de l'edifici situat a l'avinguda Santa Coloma, 28, per un import de 26.539,89 €. Així mateix, hi ha els serveis de l'empresa Passeja'm i serveis de Valira Seguretat. Voldria saber en quina situació es troba aquest edifici, si hi ha més informes complementaris relatius a les escletxes aparegudes en aquest edifici. Demana saber també en quina situació es troba el recobriment d'aquestes despeses en relació amb les assegurances comunals i de la propietat.



El cònsol major recorda que l'edifici de l'avinguda Santa Coloma, 28 va ser desallotjat, fruit d'uns moviments que hi havia en el seu moment. Els costos derivats d'aquest reallotjament ascendeixen a 26.539,89 €. Estan detallats com apareix en l'acord de la Junta de Govern. També hi ha costos derivats de l'actuació que va fer el Comú, que va consistir en una estabilització dels fonaments de l'edifici, que ascendeixen a quasi 100.000 €. Disposa del detall per informar-ne els consellers de Comú. Des de llavors, s'ha fet un protocol, que ja va compartir amb la minoria, per seguir controlant aquests moviments. Aquest protocol s'està seguint fil per randa. S'ha autoritzat també el seguiment de la construcció de la parcel·la que està just al davant. No s'observa a hores d'ara cap altra incidència. S'està mesurant a través dels sismògrafs i dels fissurímetres si s'està complint aquell protocol que es va decidir conjuntament entre el propietari del terreny i la constructora. Per tant, no hi ha cap moviment. El que sí que s'ha fet per part del Comú d'Andorra la Vella ha estat enviar unes cartes, tant al propietari de l'edifici concernit com a la promotora i a la constructora, dient que el Comú s'ha fet càrrec d'aquestes actuacions —26.000 i 90.000 i escaig d'euros— i demana que algú li retorni aquests diners. Aquesta carta també s'ha enviat a l'asseguradora del Comú. Per tant, totes aquestes cartes s'han enviat a qui pertoca i ara cal seguir com prossegueix aquest assumpte. Tan aviat com en tinguin notícies, n'informarà els membres de la corporació. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda convocar un concurs d'àmbit nacional per adjudicar, per lots, l'estudi tècnic per al diagnòstic de l'estat del sistema de renovació i climatització de l'aire de les escoles bressol del Comú d'Andorra la Vella. Demana saber si aquest estudi s'havia fet anteriorment per saber si es pot fer una comparativa o si realment s'ha detectat algun factor que pot afectar la salut dels infants.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Meritxell Pujol.

La Sra. Meritxell Pujol respon que, en el mandat anterior, s'havia fet algun estudi perquè hi havia moltes diferències de temperatura, sobretot d'unes aules a les altres. Es van prendre algunes mesures i ara es torna a fer per valorar si s'han solucionat.

El cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda resoldre favorablement la sol·licitud número 5128494, a nom del Sr. David Ribera Romero, que actua en representació de la societat Jocs, SA, relativa a l'alta d'un gual d'ús permanent i d'una reserva especial al carrer Prat de la Creu, núm. 40. Voldria saber a què



responen aquestes sol·licituds, tenint en compte que l'accés de vehicles directament no consta enlloc.

El cònsol major respon que hi ha un pàrquing. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona agraeix aquest aclariment perquè ho desconeixia. Demana doncs a què respon aquest gual permanent.

El cònsol major cedeix la paraula al Sr. Gerard Menardia.

El Sr. Gerard Menardia respon que es tracta d'un gual permanent per evitar que els vehicles puguin aparcar davant del seu pàrquing i que hi puguin accedir. I després, si es refereix també a la reserva especial, això seria similar a la reserva que podria fer un hotel per, momentàniament, descarregar les maletes, però en aquest cas seria, com que tenen un servei d'aparcar cotxes, deixar el vehicle allà, la persona agafa el vehicle i l'aparca dins les seves instal·lacions.

El cònsol major cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber si el Comú preveu fer alguna modificació de l'estat de la vorera perquè actualment està tota tacada de greix, d'olis. Si aquesta situació fora permanent, potser es podria condicionar perquè fa mal efecte quan és tota una vorera nova i es troba en l'estat en què està.

El cònsol major respon que ell també ha observat que justament aquest tram de la voravia està força tacat. Hi ha enviat els inspectors comunals i el Servei de Neteja. Però, no es deu tant al fet que s'hi aparquin cotxes, sinó que està més lligat al fet que treien les escombraries i les deixaven davant l'entrada de l'aparcament. S'ha fet un contacte amb algú proper a la direcció del Casino i s'ha demanat que no es deixin les escombraries a la voravia, sinó que es tinguin guardades dins del seu aparcament i es treguin simplement a l'hora que passi el servei de recollida.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la corporació per informada.

Setzè.- Precs i preguntes

El cònsol major informa que no ha estat presentada cap pregunta a aquesta sessió de Consell de Comú i, per tant, aquest punt de l'ordre del dia queda sense contingut.



I, esgotat l'ordre del dia, el cònsol major aixeca la sessió. Són les 13.15 h de la tarda.



ANNEXOS



ANNEX 1

Estats pressupostaris i financers de l'exercici 2022



Comú d'Andorra la Vella

Estats pressupostaris i financers individuals

Exercici 2022

Preparats d'acord amb les Normes Internacionals de Comptabilitat per al Sector Públic (NICSP)

ÍNDEX

LIQUIDACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	4
CONCILIACIÓ ENTRE EL RESULTAT PRESSUPOSTARI I RESULTAT COMPTABLE DE L'EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2022.....	25
ROMANENT DE TRESORERIA A 31 DE DESEMBRE DE 2022 I 2021.....	26
COMPTE DE TRESORERIA A 31 DE DESEMBRE DE 2022 I 2021	26
COMPTE ENDEUTAMENT A 31 DE DESEMBRE 2022 I 2021	27
ESTAT DE SITUACIÓ FINANCERA A 31 DE DESEMBRE DE 2022 I 2021	29
ESTAT DE RENDIMENT FINANCER DE L'EXERCICI ACABAT A 31 DE DESEMBRE DE 2022 I 2021	30
ESTAT DE CANVIS EN ELS ACTIUS NETS/PATRIMONI PER A L'EXERCICI ACABAT A 31 DE DESEMBRE DE 2022.....	31
ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU A 31 DE DESEMBRE DE 2022 I 2021	32
1. INFORMACIÓ GENERAL	33
1.1. CONSELL DE COMÚ	33
1.2. JUNTA DE GOVERN	34
1.3. LES COMISSIONS	35
1.4. COMPETÈNCIES DEL COMÚ	38
1.5. ORGANITZACIÓ COMPTABLE	42
1.6. ENTITATS PARTICIPADES	42
1.7. LEGISLACIÓ APLICABLE	43
2. BASES DE PRESENTACIÓ (NICSP 1,3,6 I 33).....	43
2.1. IMATGE FIDEL.....	43
2.2. INFORMACIÓ COMPARATIVA	44
2.3. CANVIS EN CRITERIS COMPTABLES I CORRECCIONS D'ERRORS.....	44
3. NORMES DE VALORACIÓ (NICSP 3)	44
4. EFECTIU I EQUIVALENTS D'EFECTIU	61
5. ACTIUS FINANCERS (NICSP 29).....	62
6. COMPTES A COBRAR	64
6.1. COMPTES A COBRAR DE TRANSACCIONS AMB CONTRAPRESTACIÓ (NICSP 23)	64
6.2. COMPTES PER COBRAR DE TRANSACCIONS SENSE CONTRAPRESTACIÓ (NICSP 9)	64
7. INVENTARIS (NICSP 12).....	65
8. PROPIETATS D'INVERSIÓ (NICSP 16)	66
9. PROPIETAT, PLANTA I EQUIPAMENT (NICSP 17)	67
10. ACTIUS INTANGIBLES (NICSP 31)	71
11. COMPTES A PAGAR	73
11.1. COMPTES A PAGAR DE TRANSACCIONS AMB CONTRAPRESTACIÓ	73

11.2.	COMPTE A PAGAR DE TRANSACCIONS SENSE CONTRAPRESTACIÓ	73
12.	PASSIUS FINANCERS (NICSP 30).....	74
12.1.	PASSIUS FINANCERS CORRENTS (NICSP 30)	74
12.2.	PASSIUS FINANCERS NO CORRENTS (NICSP 30)	74
13.	PROVISIONS (NICSP 19)	79
13.1.	PROVISIONS CORRENTS	79
13.2.	PROVISIONS NO CORRENTS.....	79
13.3.	BENEFICIS ALS TREBALLADORS, PENSIONS I ALTRES SUBSIDIS (NICSP 25 I 39).....	80
14.	COBRAMENTS ANTICIPATS.....	80
15.	INGRESSOS SENSE CONTRAPRESTACIÓ (NICSP 23)	80
15.1.	IMPOSTOS	80
15.2.	QUOTES, MULTES, PENALITZACIONS I LICÈNCIES	81
15.3.	TRANSFERÈNCIES, SUBVENCIONS I DONACIONS	82
16.	INGRESSOS PER TRANSACCIONS AMB CONTRAPRESTACIÓ (NICSP 9)	82
16.1.	TAXES, PREUS PÚBLICS I CONTRIBUCIONS ESPECIALS.....	83
16.2.	ALTRES INGRESSOS AMB CONTRAPRESTACIÓ	83
16.3.	INGRESSOS FINANCERS	84
16.4.	ALTRES INGRESSOS (NICSP 9)	84
17	DESPESES DE PERSONAL	85
18	SUBVENCIONS I ALTRES PAGAMENTS PER TRANSFERÈNCIES.....	85
19	SUBMINISTRAMENT I MATERIAL PEL CONSUM	86
20	ALTRES DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA.....	86
21	PARTS VINCULADES (NICSP 20).....	87
22	CONCESSIÓ DE SERVEIS (NICSP 32)	89
23	FETS POSTERiors AL TANCAMENT (NICSP 18).....	89

LIQUIDACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Liquidació del pressupost d'ingressos

Classificació econòmica

Capítol	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
1 Impostos directes	15.681.550,00	15.681.550,00	14.725.596,42	955.953,58	16.872.123,66	-2.146.527,24	-12,72%	13.178.371,99
2 Impostos indirectes	1.280.000,00	1.280.000,00	1.234.684,96	45.315,04	1.526.052,11	-291.367,15	-19,09%	803.849,89
3 Taxes i altres ingressos	18.923.484,66	19.662.591,10	20.528.569,44	-865.978,34	17.004.260,69	3.524.308,75	20,73%	17.938.999,54
4 Transferències corrents	2.882.835,40	2.882.835,40	2.916.673,08	-33.837,68	2.703.866,83	212.806,25	7,87%	2.717.370,87
5 Ingressos patrimonials	291.674,67	291.674,67	308.693,69	-17.019,02	254.308,72	54.384,97	21,39%	306.401,45
Ingressos corrents	39.059.544,73	39.798.651,17	39.714.217,59	84.433,58	38.360.612,01	1.353.605,58	3,53%	34.944.993,74
7 Transferències de capital	8.525.341,60	8.525.341,60	8.720.100,43	-194.758,83	8.028.417,30	691.683,13	8,62%	8.720.100,43
8 Actius financers	0,00	14.883.622,03	0,00	14.883.622,03	0,00	0,00	-	0,00
9 Passius financers	2.754.682,90	2.754.682,90	0,00	2.754.682,90	0,00	0,00	-	0,00
Ingressos de capital	11.280.024,50	26.163.646,53	8.720.100,43	17.443.546,10	8.028.417,30	691.683,13	8,62%	8.720.100,43
Total pressupost ingressos	50.339.569,23	65.962.297,70	48.434.318,02	17.527.979,68	46.389.029,31	2.045.288,71	4,41%	43.665.094,17

L'execució pressupostària dels ingressos de l'exercici 2022 és de 48.434.318 euros, que representa el 73,43% del pressupost final. Sense els capítols 8 i 9 d'actius i passius financers, la liquidació dels ingressos és del 100,2%, i 2.045.288 euros superior a l'executada en el mateix període de l'exercici 2021 (+4,41%).

En els ingressos corrents s'observa una variació positiva respecte a l'exercici anterior d'1.353.606 euros: el capítol 1 d'impostos directes disminueix de 2,14 milions d'euros; el capítol 2 d'impostos indirectes disminueix de 291 mil euros; el capítol 3 de taxes i altres ingressos incrementa de 3,5 milions d'euros; el capítol 4 de transferències corrents incrementa de 212 mil euros; i el capítol 5 d'ingressos patrimonials incrementa de 54 mil euros. Els ingressos de capital incrementen de 691 mil euros respecte a l'any anterior.

Impostos directes

El detall de la liquidació d'impostos directes, a 31 de desembre del 2022 i 2021, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
1 IMPOSTOS DIRECTES	15.681.550,00	15.681.550,00	14.725.596,42	955.953,58	16.872.123,66	-2.146.527,24	-12,72%	13.178.371,99
100 SOBRE LA RESIDÈNCIA	422.300,00	422.300,00	425.520,96	-3.220,96	420.746,23	4.774,73	1,13%	387.030,86
112 SOBRE BÉNS IMMOBLES	2.549.250,00	2.549.250,00	2.643.630,89	-94.380,89	2.601.047,93	42.582,96	1,64%	2.497.193,82
115 SOBRE ELS RENDIMENTS ARRENDATARIS	4.700.000,00	4.700.000,00	4.838.623,94	-138.623,94	4.165.871,37	672.752,57	16,15%	4.785.874,74
130 RADICACIÓ D'ACTIVITATS COMER.,EMP. I PROFESS.	4.010.000,00	4.010.000,00	4.232.666,70	-222.666,70	3.984.867,77	247.798,93	6,22%	3.962.050,12
140 DRETS DE CONSTRUCCIÓ	4.000.000,00	4.000.000,00	2.585.153,93	1.414.846,07	5.699.590,36	-3.114.436,43	-54,64%	1.546.222,45

L'import liquidat en el capítol d'impostos directes a 31 de desembre de 2022 és de 14.725.596 euros, -2.146.527 euros menys que el mateix període de l'exercici anterior (-12,72%). El percentatge d'execució és del 93,90%.

A l'alça cal esmentar l'impost sobre els rendiments arrendataris (115) que incrementa d'un import de 672 mil euros sobre la liquidació de l'any anterior, aquest increment d'un +16,15% correspon a l'aixecament de les mesures decretades pel Govern en relació amb les exempcions dels arrendaments en motiu de la pandèmia COVID-19.

Destaca a la baixa l'ingrés en concepte de drets de construcció (140) que s'ha liquidat per 2,585 milions d'euros i ha quedat per sota de la previsió inicial de 4 milions i en -3,11 milions d'euros en comparació a la liquidació de l'any anterior, el que representa un -54,64%.

Impostos indirectes

El detall de la liquidació d'impostos indirectes, a 31 de desembre del 2022 i 2021, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
2 IMPOSTOS INDIRECTES	1.280.000,00	1.280.000,00	1.234.684,96	45.315,04	1.526.052,11	-291.367,15	-19,09%	803.849,89
200 SOBRE TRANSMISSIONS PATRIMONIALS	1.280.000,00	1.280.000,00	1.234.684,96	45.315,04	1.526.052,11	-291.367,15	-19,09%	803.849,89

L'import liquidat en el capítol d'impostos indirectes a 31 de desembre de 2022 és d'1.234.685 euros, -291.367 euros menys que el mateix període de l'exercici anterior (-19,09%). El percentatge d'execució és del 96,46%. L'ingrés del concepte (200) recull exclusivament els ingressos corresponents a l'impost sobre les transmissions patrimonials (ITP).

Taxes i altres ingressos

El detall de la liquidació de taxes i altres ingressos, a 31 de desembre del 2022 i 2021, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
3 TAXES I ALTRES INGRESSOS	18.923.484,66	19.662.591,10	20.528.569,44	-865.978,34	17.004.260,69	3.524.308,75	20,73%	17.938.999,54
310 SERVEIS GENERALS	3.142.145,00	3.142.145,00	3.360.234,68	-218.089,68	3.106.795,23	253.439,45	8,16%	3.087.811,30
311 SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES	189.000,00	189.000,00	242.424,73	-53.424,73	207.993,20	34.431,53	16,55%	222.235,53
312 SOBRE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA	800.000,00	800.000,00	957.507,45	-157.507,45	1.768.504,39	-810.996,94	-45,86%	577.774,11
313 SERVEIS ADMINISTRATIUS	903.923,00	903.923,00	1.225.668,17	-321.745,17	1.405.237,24	-179.569,07	-12,78%	1.006.836,34
340 SERVEIS DE CARÀCTER GENERAL	8.059.817,50	8.059.817,50	7.456.080,83	603.736,67	5.726.271,75	1.729.809,08	30,21%	6.927.502,26
350 SERVEIS DE CARÀCTER GENERAL	2.287.025,16	2.287.025,16	2.549.270,49	-262.245,33	1.862.249,59	687.020,90	36,89%	2.495.352,64
352 QUE BENEFICIEN O AFECTEN LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA	1.136.000,00	1.136.000,00	1.287.080,30	-151.080,30	1.158.948,33	128.131,97	11,06%	1.204.792,20
391 SANCIONS	695.763,00	695.763,00	962.645,06	-266.882,06	670.060,11	292.584,95	43,67%	962.645,06
392 RECÀRRECS DE CONSTRENYIMENT	100.000,00	100.000,00	157.083,28	-57.083,28	103.111,51	53.971,77	52,34%	157.083,28
394 PRESTACIÓ PERSONAL	39.031,00	39.031,00	52.428,65	-13.397,65	50.279,30	2.149,35	4,27%	49.192,65
395 CESSIONS POUP	1.500.000,00	1.500.000,00	1.365.674,73	134.325,27	782.505,80	583.168,93	74,53%	1.071.171,56
399 ALTRES INGRESSOS DIVERSOS	70.780,00	809.886,44	912.471,07	-102.584,63	162.304,24	750.166,83	462,20%	176.602,61

L'import liquidat en el capítol de taxes i altres ingressos a 31 de desembre de 2022 és de 20.528.569 euros, 3.524.308 euros més que el mateix període de l'exercici anterior (+20,73%). El percentatge d'execució és del 104,4%.

Els conceptes pressupostaris que presenten una major variació del seu liquidat, respecte a l'any anterior, són:

- "(340) Serveis de caràcter general" en +1.729.809 euros (+30,21%), principalment, per l'increment dels ingressos dels aparcaments horitzontals i al consum d'aigua, entre altres.



- "(312) Sobre la propietat immobiliària" en -810.996 euros (-45,86%) per la reducció dels ingressos en la taxa per l'embranchament d'aigua.
- "(313) Serveis administratius" en -179.569 euros (-12,78%), principalment, per la reducció dels ingressos corresponents a les taxes de revisió de projectes de construcció i les corresponents llicències urbanístiques.
- "(391) Sancions" en +292.584 euros (+43,67%), principalment, per l'augment de l'import de les sancions en aplicació del nou Codi de la Circulació.
- "(392) Recàrrecs de constrenyiment" en +53.971 euros (+43,67%), principalment, per una gestió cada cop més acurada de l'autotutela executiva efectuada pels serveis comunals.
- "(395) Cessions POUP" en 583.168 euros més que l'exercici anterior (+74,53%), aquest ingrés varia en funció de la ubicació (sòl urbà consolidat o no) dels projectes constructius autoritzats durant l'any, l'any 2022 n'hi ha hagut més que l'any 2021, però, tot i això, menys que l'inicialment pressupostat.
- "(399) Altres ingressos diversos" en 750.166 euros més que l'exercici anterior (+462,2%) i que correspon, principalment, a l'ingrés diferit efectuat per la companyia d'assegurances en motiu del sinistre per incendi del Centre Esportiu els Serradells.

Transferències corrents

El detall de la liquidació de transferències corrents, a 31 de desembre del 2022 i 2021, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
4 TRANSFERÈNCIES CORRENTS	2.882.835,40	2.882.835,40	2.916.673,08	-33.837,68	2.703.866,83	212.806,25	7,87%	2.717.370,87
420 GOVERN D'ANDORRA	2.881.335,40	2.881.335,40	2.914.673,08	-33.337,68	2.698.866,83	215.806,25	8,00%	2.715.370,87
470 D'EMPRESSES PRIVADES	1.500,00	1.500,00	2.000,00	-500,00	5.000,00	-3.000,00	-60,00%	2.000,00

L'import liquidat en el capítol de transferències corrents a 31 de desembre de 2022 és de 2.916.673 euros, 212.806 euros més que el mateix període de l'exercici anterior (+7,87%). El percentatge d'execució és del 101,17%. La variació del concepte (420) es deu a l'augment de la transferència de Govern als Comuns, calculada d'acord amb la Llei 18/2017, del 20 d'octubre, qualificada de transferències als comuns, que estipula que l'import total anual de les transferències per als exercicis 2019 i posteriors s'incrementa anualment, o disminueix, si escau, a raó de la taxa de variació de l'avanç del producte interior brut anual respecte l'import anual establert per l'any anterior.

Ingressos patrimonials

El detall de la liquidació d'ingressos patrimonials, a 31 de desembre del 2022 i 2021, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
5 INGRESSOS PATRIMONIALS	291.674,67	291.674,67	308.693,69	-17.019,02	254.308,72	54.384,97	21,39%	306.401,45
534 D'EMPRESSES PÚBLIQUES	0,00	0,00	1.695,00	-1.695,00	0,00	1.695,00	-	1.695,00
543 ADJUDICACIÓ I SUBHASTA DE LOCALS DE NEGOCI	203.479,23	203.479,23	212.452,83	-8.973,60	171.856,39	40.596,44	23,62%	210.160,59
590 ALTRES INGRESSOS PATRIMONIALS	88.195,44	88.195,44	94.545,86	-6.350,42	82.452,33	12.093,53	14,67%	94.545,86

L'import liquidat en el capítol d'ingressos patrimonials a 31 de desembre de 2022 és de 308.694 euros, 54.385 euros més que el mateix període de l'exercici anterior (+21,39%). El percentatge d'execució és del 105,83%. La variació a l'alça de concepte (590) per un import de 12.094 euros (+14,67%) correspon als ingressos liquidats en concepte de la concessió de l'edifici situat a la Comella en concepte del cànon fix i variable i dels lloguers associats.

Transferències de capital

El detall de la liquidació de transferències de capital, a 31 de desembre del 2022 i 2021, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
7 TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	8.525.341,60	8.525.341,60	8.720.100,43	-194.758,83	8.028.417,30	691.683,13	8,62%	8.720.100,43
720 GOVERN D'ANDORRA	8.525.341,60	8.525.341,60	8.720.100,43	-194.758,83	8.028.417,30	691.683,13	8,62%	8.720.100,43

L'import liquidat en el capítol de transferències de capital a 31 de desembre de 2022 és de 8.720.100 euros, 691.683 euros més que el mateix període de l'exercici anterior (+8,62%). El percentatge d'execució és del 102,28%.

La variació es deu a l'augment de la transferència de Govern als Comuns, calculada d'acord amb la Llei 18/2017, del 20 d'octubre, qualificada de transferències als comuns, que estipula que l'import total anual de les transferències per als exercicis 2019 i posteriors s'incrementa anualment, o disminueix, si escau, a raó de la taxa de variació de l'avanç del producte interior brut anual respecte l'import anual establert per l'any anterior.

Actius financers

El detall de la liquidació d'actius financers, a 31 de desembre del 2022 i 2021, és el següent:

Classificació econòmica

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
8 ACTIUS FINANCERS	-	14.883.622,03	-	14.883.622,03	-	-	-	-
870 ROMANENT DE TRESORERIA	-	14.883.622,03	-	14.883.622,03	-	-	-	-

En el capítol d'actius financers s'hi registren les ampliacions de pressupost per tal que hi hagi un equilibri financer.

Passius financers

El detall de la liquidació de passius financers, a 31 de desembre del 2022 i 2021, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Cobrat
9 PASSIUS FINANCERS	2.754.682,90	2.754.682,90	-	2.754.682,90	-	-	-	-
913 D'ORG. AUT. CO. IND. FIN. O ANALOGS	2.754.682,90	2.754.682,90	-	2.754.682,90	-	-	-	-

En el capítol de passius financers s'hi registra l'import necessari per a l'equilibri pressupostari entre despeses i ingressos. Durant l'exercici 2022 no ha calgut formalitzar cap préstec a llarg termini.

Liquidació del pressupost de despeses

Classificació econòmica

Capítol	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
1 Despeses de personal	16.235.009,46	16.859.913,46	16.798.665,30	61.248,16	15.947.933,55	850.731,75	5,33%	16.790.912,51
2 Consum de béns corrents i serveis	15.551.934,09	16.525.806,95	15.458.009,44	1.067.797,51	13.456.229,16	2.001.780,28	14,88%	13.602.314,21
3 Despeses financeres	311.350,00	311.350,00	248.043,78	63.306,22	248.363,06	-319,28	-0,13%	247.516,56
4 Transferències corrents	2.024.025,68	2.099.025,68	1.967.386,56	131.639,12	3.650.290,83	-1.682.904,27	-46,10%	1.600.096,79
Despeses corrents	34.122.319,23	35.796.096,09	34.472.105,08	1.323.991,01	33.302.816,60	1.169.288,48	3,51%	32.240.840,07
6 Inversions reals	13.033.250,00	26.926.201,61	16.108.294,00	10.817.907,61	10.186.045,34	5.922.248,66	58,14%	12.296.708,98
7 Transferències de capital	0,00	56.000,00	55.821,28	178,72	0,00	55.821,28	-	55.821,28
9 Passius financers	3.184.000,00	3.184.000,00	3.119.683,01	64.316,99	3.252.803,20	-133.120,19	-4,09%	3.119.683,01
Despeses de capital	16.217.250,00	30.166.201,61	19.283.798,29	10.882.403,32	13.438.848,54	5.844.949,75	43,49%	15.472.213,27
Total pressupost despeses	50.339.569,23	65.962.297,70	53.755.903,37	12.206.394,33	46.741.665,14	7.014.238,23	15,01%	47.713.053,34

L'execució pressupostària de les despeses de l'exercici 2022 és de 53.755.903 euros, que representa el 81,49% del pressupost final, i 7.014.238 d'euros superior a l'executada en el mateix període de l'exercici 2021.

En les despeses corrents s'observa una variació positiva respecte a l'exercici anterior d'1,17 milions d'euros: el capítol 1 de despeses de personal incrementa de 850 milers d'euros; el capítol 2 de consums de béns corrents i serveis incrementa de 2 milions; el capítol 3 de despeses financeres no experimenta variació i el capítol 4 de transferències corrents disminueix d'1,68 milions d'euros. Les despeses de capital incrementen de 5,84 milions d'euros respecte a l'any anterior.

Despeses de personal

El detall de la liquidació de despeses de personal, a 31 de desembre del 2022 i 2021, és el següent:

Concepte		Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
1	DESPESES DE PERSONAL	16.235.009,46	16.859.913,46	16.798.665,30	61.248,16	15.947.933,55	850.731,75	5,33%	16.790.912,51
100	DESPESES DE GRATIFICACIÓ	996.372,26	1.028.226,26	1.028.226,12	0,14	968.097,28	60.128,84	6,21%	1.028.226,12
110	REM BÀSIQUES, ALTRES REM. PERS. FUNCIONARI	12.100.152,02	12.501.152,02	12.492.377,90	8.774,12	11.929.967,96	562.409,94	4,71%	12.492.377,90
130	REM. BÀSIQUES I ALTRES REM. AGENTS INTERINS	746.034,60	835.034,60	826.543,00	8.491,60	711.445,86	115.097,14	16,18%	826.543,00
160	QUOTES SEGURETAT SOCIAL	2.139.450,58	2.230.950,58	2.225.185,60	5.764,98	2.117.243,19	107.942,41	5,10%	2.225.185,60
163	DESPESES SOCIALS DEL PERSONAL	253.000,00	264.550,00	226.332,68	38.217,32	221.179,26	5.153,42	2,33%	218.579,89

L'import liquidat en el capítol de despeses de personal a 31 de desembre de 2022 és de 16.798.665 euros, 850.731 euros més que el mateix període de l'exercici anterior. La despesa de personal presenta un grau d'execució del 99,6%. El percentatge d'execució de pràcticament tots els conceptes de personal ha estat prop del 100%, excepte els conceptes pressupostaris de "Despeses socials del personal" amb un grau d'execució del 86%. Les "Despeses socials del personal" registren, principalment, despeses corresponents a formacions i la despesa d'una assegurança complementària per al personal. Els conceptes pressupostaris que presenten una major variació del seu liquidat respecte al mateix període de l'exercici anterior són: "(110) Remun. bàsiques i altres, pers. funcionari" en 562.409 euros (+4,71%), principalment per la diferència de la variació de l'IPC real sobre el pressupostat, per l'efecte de les noves contractacions del Bici Lab Andorra, l'Institut de Música i pel creixement retributiu del personal fix i el meritament de nous triennis i conseqüentment el concepte (160) "Quotes de Seguretat Social" en 107.942 €(+5,10%).

A 31 de desembre del 2022 la plantilla total era de 509 persones i a 31 de desembre del 2021 de 502 persones.

Consum de béns corrents i serveis

El detall de la liquidació de consum de béns corrents i serveis, a 31 de desembre del 2022 i 2021, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
2 CONSUMS DE BÉNS CORRENTS I SERVEIS	15.551.934,09	16.525.806,95	15.458.009,44	1.067.797,51	13.456.229,16	2.001.780,28	14,88%	13.602.314,21
200 LLOGUER TERRENYS I BÉNS NATURALS	3.365.744,40	3.376.744,40	3.353.950,82	22.793,58	3.056.292,99	297.657,83	9,74%	3.353.946,52
202 LLOGUER EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	927.479,00	930.879,00	928.510,12	2.368,88	850.357,57	78.152,55	9,19%	922.105,52
203 LLOGUER MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS	22.614,00	19.564,00	14.910,66	4.653,34	7.240,00	7.670,66	105,95%	12.617,46
204 LLOGUER D'ELEMENTS DE TRANSPORT	316.898,80	306.898,80	278.507,25	28.391,55	284.254,69	-5.747,44	-2,02%	252.767,05
206 LLOGUER D'EQUIPAMENTS PER A LA INFORMÀTICA	38.000,00	38.000,00	32.001,53	5.998,47	31.095,05	906,48	2,92%	24.731,92
208 CÀNONS	9.000,00	18.000,00	14.157,46	3.842,54	0,00	14.157,46	-	5.157,46
212 EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	143.855,00	157.280,24	134.169,38	23.110,86	117.759,48	16.409,90	13,94%	113.573,63
213 MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS	515.897,50	562.331,14	487.185,98	75.145,16	483.912,85	3.273,13	0,68%	421.850,31
214 ELEMENTS DE TRANSPORT	167.287,35	175.299,71	142.001,95	33.297,76	205.033,35	-63.031,40	-30,74%	116.102,84
215 MOBILIARI I APARELLS TÈCNICS	36.959,00	42.341,00	30.705,68	11.635,32	19.352,24	11.353,44	58,67%	23.757,51
216 EQUIPS INFORMÀTICS	450	450	437,57	12,43	729,81	-292,24	-40,04%	437,57
217 BÉNS DESTINATS A L'ÚS PÚBLIC	687.866,92	753.806,36	633.165,42	120.640,94	667.697,85	-34.532,43	-5,17%	473.749,75
219 ALTRE IMMOBILITZAT MATERIAL	2.500,00	16.500,00	5.846,94	10.653,06	673,01	5.173,93	768,77%	5.345,34
220 MATERIAL D'OFICINA ORDINARI	67.200,31	66.190,31	51.853,00	14.337,31	55.679,83	-3.826,83	-6,87%	39.492,48
221 SUBMINISTRAMENTS	1.379.031,00	1.831.529,62	1.750.674,93	80.854,69	1.294.638,52	456.036,41	35,22%	1.605.093,65
222 COMUNICACIONS	182.195,00	200.013,00	181.151,12	18.861,88	160.921,04	20.230,08	12,57%	166.943,50
223 TRANSPORT	755.756,50	759.040,66	712.973,85	46.066,81	645.699,17	67.274,68	10,42%	651.240,17
224 PRIMES D'ASSEGURANCES	387.774,00	387.774,00	387.548,06	225,94	369.292,02	18.256,04	4,94%	382.513,87
225 TRIBUTS	8.127,50	7.727,50	7.008,11	719,39	6.453,89	554,22	8,59%	6.943,76
226 ALTRES SERVEIS	2.888.886,85	3.124.827,45	3.026.695,51	98.131,94	2.301.601,92	725.093,59	31,50%	2.335.519,40
227 TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES	3.605.687,96	3.706.240,76	3.253.334,86	452.905,90	2.891.743,87	361.590,99	12,50%	2.667.475,60

229	IMPREVISTOS O INSUFICIÈNCIES	6.700,00	5.700,00	1.347,18	4.352,82	2.181,99	-834,81	-38,26%	1.347,18
230	REEMBORSAMENT DE DIETES	13.238,00	7.220,00	4.104,22	3.115,78	931,81	3.172,41	340,46%	3.990,62
231	LOCOMOCIÓ	22.785,00	31.449,00	25.767,84	5.681,16	2.686,21	23.081,63	859,26%	15.611,10

L'import liquidat en el capítol de béns corrents i serveis a 31 de desembre de 2022 és de 15.458.009 euros, 2.001.780 euros més que el mateix període de l'exercici anterior. El grau d'execució ha estat del 93,54% sobre el pressupost final. En general l'increment de costos continuat de l'exercici 2022 de l'energia i el preu dels carburants, ha encarat la gran majoria de les prestacions de serveis, manteniments i subministraments que el Comú ha anat contractant al llarg de l'any.

Els conceptes pressupostaris que presenten una major variació del seu liquidat, respecte a l'any anterior, són:

- (200) "Lloguer de terrenys" en 297.657 euros (+9,74%), a causa de l'increment de l'IPC i a l'arrendament de nous espais, com una parcel·la a Santa Coloma com a aparcament i zona d'esbarjo, un aparcament a l'Av. d'Enclar i un terreny a Ciutat de Valls per destinar-lo a un punt de recollida de residus.
- (214) "Elements de transport" en -63.031 euros (-30,74%), perquè s'han adquirit 18 nous vehicles, dels quals 6 són elèctrics, i s'han donat de baixa 7, la qual cosa fa que la despesa en manteniment de la flota hagi disminuït.
- (221) "Subministraments" en 456.036 euros (+35,22%), per l'energia elèctrica en 269 mil euros, les despeses de carburants en 107 mil euros i la xarxa de calor en 66 mil euros.
- (226) "Altres serveis" en 725.093 euros (+31,50%), principalment per l'organització d'esdeveniments per a la promoció del Comerç i del Turisme en 456 mil euros i en activitats com la Festa Major, els concerts, el poblet de Nadal i la Fira d'Andorra la Vella en 230 mil euros.
- (227) "Treball realitzats per altres empreses" en 361.590 euros (+12,50%), incrementa, principalment, la despesa del manteniment dels jardins, el càterring del Casal Calones, els serveis de monitors esportius i la recollida de brossa, entre altres.

Despeses financeres

El detall de la liquidació de despeses financeres, a 31 de desembre del 2022 i 2021, és el següent:

Concepte		Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
3	DESPESES FINANCERES	311.350,00	311.350,00	248.043,78	63.306,22	248.363,06	-319,28	-0,13%	247.516,56
310	INTERESSOS DE PRÉSTECES	171.350,00	181.350,00	175.741,31	5.608,69	197.344,54	-21.603,23	-10,95%	175.741,31
330	INTERESSOS DE COMPTES CORRENTS	90.000,00	60.000,00	6.740,97	53.259,03	4.336,10	2.404,87	55,46%	6.213,75
349	ALTRES DESPESES FINANCERES	50.000,00	70.000,00	65.561,50	4.438,50	46.682,42	18.879,08	40,44%	65.561,50

L'import liquidat en el capítol de despeses financeres a 31 de desembre de 2022 és de 248.044 euros, 319 euros menys que el mateix període de l'exercici anterior (- 0,13%). El grau d'execució ha estat del 79,67% sobre el pressupost final.

No hi ha cap variació significativa.

Transferències corrents

El detall de la liquidació de transferències corrents, a 31 de desembre del 2022 i 2021, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
4 TRANSFERÈNCIES CORRENTS	2.024.025,68	2.099.025,68	1.967.386,56	131.639,12	3.650.290,83	-1.682.904,27	-46,10%	1.600.096,79
443 JOVIAL	294.000,00	294.000,00	294.000,00	0,00	294.000,00	0,00	0,00%	294.000,00
450 MOLT IL·LUSTRE GOVERN D'ANDORRA	44.825,86	44.825,86	42.218,89	2.606,97	50.825,86	-8.606,97	-16,93%	42.218,89
463 APORTACIONS	234.604,82	234.604,82	234.604,82	0,00	2.216.362,50	-1.981.757,68	-89,41%	0,00
482 A FAMÍLIES I INSTITUCIONS SENSE FINS DE LUCRE	1.450.595,00	1.525.595,00	1.396.562,85	129.032,15	1.089.102,47	307.460,38	28,23%	1.263.877,90

L'import liquidat en el capítol de transferències corrents a 31 de desembre de 2022 és d'1.967.386 euros, -1.682.904 euros menys que el mateix període de l'exercici anterior. El grau d'execució ha estat del 93,73% sobre el pressupost final.

Els conceptes pressupostaris que presenten una major variació del seu liquidat, respecte a l'any anterior, són:

- (463) "Aportacions" 234.604 euros (-89,41 %) aquesta diferència de -1.981.757 euros correspon a l'aportació excepcional al fons Covid-19 efectuada a l'exercici 2021 i a la regularització de l'aportació al fons de compensació
- (482) "A famílies i institucions sense fins de lucre" en 307.460 euros (+28,23%), la variació correspon a la reactivació de les ajudes a la promoció turística, esportiva i cultural

Inversions reals

El detall de la liquidació de despeses financeres, a 31 de desembre del 2022 i 2021, és el següent:

Concepte	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
6 INVERSIONS REALS	13.033.250,00	26.926.201,61	16.108.294,00	10.817.907,61	10.186.045,34	5.922.248,66	58,14%	12.296.708,98
603 MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS	572.800,00	775.561,66	666.742,59	108.819,07	146.476,33	520.266,26	355,19%	496.654,56
604 ELEMENTS DE TRANSPORT	516.000,00	562.260,00	468.775,39	93.484,61	212.080,90	256.694,49	121,04%	405.030,39
605 MOBILIARI I ESTRIS	109.100,00	109.100,00	96.180,10	12.919,90	80.620,37	15.559,73	19,30%	86.296,03
606 EQUIPS PER PROCESSOS D'INFORMACIÓ	118.600,00	164.452,30	157.110,65	7.341,65	76.277,39	80.833,26	105,97%	87.954,88
607 BÉNS DESTINATS A L'ÚS GENERAL	7.330.300,00	13.734.788,36	5.285.829,94	8.448.958,42	4.997.576,38	288.253,56	5,77%	3.610.613,55
608 ALTRE IMMOBILITZAT MATERIAL	256.400,00	880.395,69	803.550,44	76.845,25	144.837,20	658.713,24	454,80%	260.851,85
609 ESTUDIS I PROJECTES D'INVERSIÓ	140.000,00	232.172,08	87.113,07	145.059,01	236.482,25	-149.369,18	-63,16%	75.470,76
612 EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	1.692.700,00	7.681.322,79	7.080.516,65	600.806,14	3.200.502,75	3.880.013,90	121,23%	6.214.302,44
613 MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS	205.000,00	330.542,90	274.949,02	55.593,88	491.530,31	-216.581,29	-44,06%	274.949,02
616 EQUIPAMENTS PER A PROCESSOS D'INFORMACIÓ	5.500,00	6.811,69	2.553,36	4.258,33	2.813,90	-260,54	-9,26%	1.886,44
617 BÉNS DESTINATS A L'ÚS GENERAL	1.665.000,00	1.989.925,68	986.472,74	1.003.452,94	450.114,24	536.358,50	119,16%	622.010,29
640 IMMOBILITZAT IMMATERIAL	421.850,00	458.868,46	198.500,05	260.368,41	146.733,32	51.766,73	35,28%	160.688,77

L'import liquidat en el capítol d'inversions reals a 31 de desembre de 2022 és de 16.108.294 euros, 5.922.248 euros més que el mateix període de l'exercici anterior (+58,14%). El grau d'execució ha estat del 59,82% sobre el pressupost final. Les despeses compromeses per a aquest capítol a final d'any ascendeixen a l'import de 24.596.950 euros (91,35%).

Les principals inversions de l'exercici 2022 són:

Principals inversions exercici 2022	Import
Reconstrucció Serradells	3.328.708 €
Bici Lab Andorra	1.435.757 €
Parc zona Prada de Moles Av. Santa Coloma	909.649 €
Rehabilitació façana Serradells	741.687 €
Embelliment pl. Rotonda i entorns. Fase 2	570.390 €
Concurs per obres Embelliment C/ La Llacuna	529.043 €
Adquisició parquímetres	483.283 €
Reparacions i reformes voreres de la parròquia	470.021 €
Accés Aparc. Centre Històric	395.140 €
Ascensors Aparc. Centre Ciutat	377.292 €
Centre d'Art	346.904 €
Concurs x impermeabilització piscina exterior	335.983 €
Enllumenat de Nadal plurianual i altres	326.626 €
Ascensor Ciutat de Valls	266.086 €
Equip de neteja amb aigua calenta i treta de neu	243.276 €
Enllumenat públic	230.966 €
Mitjana Av. d'Enclar	212.050 €
Aparcament Prada de Moles	205.315 €
Impermeabilització Serradells	183.943 €
Enderroc interior local edifici Les Columnes	186.989 €
Enderroc plaça de Braus	165.723 €
Lectors de matrícules aparcaments	155.300 €
Treballs varis plaça Pierre de Coubertin	144.501 €
Obres adequació de l'Aparc. Santa Coloma	129.979 €
Reforma i embelliment c/Prat de la Creu	126.880 €
Execució Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal	117.816 €
Embelliment Verge del Remei i Roger Bernat III	117.732 €



Parc Esportiu Prat Salit	114.433 €
Programes informàtics	113.820 €
Parc inclusiu Mn. Lluís Pujol	101.507 €
Altres	3.041.495 €
TOTAL INVERSIÓ 2022	16.108.294 €

Transferències de capital

El detall de la liquidació de transferències de capital, a 31 de desembre del 2022 i 2021, és el següent:

Concepte		Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	-	56.000,00	55.821,28	178,72	-	55.821,28	100,00%	55.821,28
743	EMPRESSES PRIVADES	-	56.000,00	55.821,28	178,72	-	55.821,28	100,00%	55.821,28

El capítol de transferències de capital correspon a l'import per a la millora del dic de contenció de la concessió ubicada a la Comella.

Passius financers

El detall de la liquidació de passius financers, a 31 de desembre del 2022 i 2021, és el següent:

Concepte		Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
9	PASSIUS FINANCERS	3.184.000,00	3.184.000,00	3.119.683,01	64.316,99	3.252.803,20	-133.120,19	-4,09%	3.119.683,01
912	AMORT. PRÉSTECES C/T AMB BANCS	3.184.000,00	3.184.000,00	3.119.683,01	64.316,99	3.252.803,20	-133.120,19	-4,09%	3.119.683,01

En el capítol de passius financers hi ha l'amortització dels préstecs contractats amb els bancs. L'import liquidat a 31 de desembre del 2022 és de 3.119.683 euros, -133.120 euros menys que el mateix període de l'exercici anterior (-4,09%). El grau d'execució ha estat del 97,98% sobre el pressupostat.

Classificació funcional

Capítol	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
1 Serveis públics bàsics	24.082.701,18	32.778.366,43	22.990.511,62	9.787.854,81	19.898.059,92	3.092.451,70	15,54%	19.469.860,04
2 Actuacions de protecció i promoció social	1.971.416,45	1.952.283,97	1.458.837,36	493.446,61	1.175.331,49	283.505,87	24,12%	1.360.331,30
3 Producció de béns públics de caràcter preferent	9.920.636,42	16.676.228,59	15.632.588,02	1.043.640,57	10.731.937,82	4.900.650,20	45,66%	14.365.558,20
4 Actuacions de caràcter econòmic	3.612.428,13	3.813.388,20	3.630.789,47	182.598,73	2.897.590,26	733.199,21	25,30%	3.126.663,03
9 Actuacions de caràcter general	7.568.387,05	7.558.030,51	6.923.493,89	634.536,62	8.785.942,45	-1.862.448,56	-21,20%	6.270.811,46
0 Deute públic	3.184.000,00	3.184.000,00	3.119.683,01	64.316,99	3.252.803,20	-133.120,19	-4,09%	3.119.683,01
Total Pressupost de despeses	50.339.569,23	65.962.297,70	53.755.903,37	12.206.394,33	46.741.665,14	7.014.238,23	15,01%	47.712.907,04

Classificació administrativa

Capítol	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	Diferència pressupost final i realitzat	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis	Pagat
1 Secretaria General	2.653.248,16	2.835.043,27	2.763.938,73	71.104,54	2.505.345,41	258.593,32	10,32%	2.650.299,56
2 Intervenció	131.512,79	140.808,07	113.300,19	27.507,88	95.766,51	17.533,68	18,31%	111.471,44
3 Recursos Humans	816.070,42	829.107,92	730.362,93	98.744,99	712.029,61	18.333,32	2,57%	700.268,16
4 Finances i Administració	6.085.563,06	6.194.757,94	5.756.376,75	438.381,19	7.629.753,82	-1.873.377,07	-24,55%	5.374.885,70
5 Serveis públics i urbanisme	25.909.308,76	35.707.152,41	25.829.723,21	9.877.429,20	22.195.613,52	3.634.109,69	16,37%	21.976.459,72
6 Cultura	3.168.216,89	3.322.623,99	3.202.265,61	120.358,38	2.841.332,22	360.933,39	12,70%	2.829.839,99
7 Social	4.366.042,38	4.379.666,12	3.791.632,42	588.033,70	3.304.878,57	486.753,85	14,73%	3.652.593,70
8 Esports	4.398.351,61	9.470.482,75	8.650.533,01	819.949,74	5.399.823,85	3.250.709,16	60,20%	7.955.881,56
9 Turisme	2.811.255,16	3.082.655,23	2.917.770,52	164.884,71	2.057.121,63	860.648,89	41,84%	2.461.207,21
Total Pressupost de despeses	50.339.569,23	65.962.297,70	53.755.903,37	12.206.394,33	46.741.665,14	7.014.238,23	152,49%	47.712.907,04

Resultat Pressupostari

Capítol	Pressupost inicial	Final	Liquidat exercici	% Liquidat / Pressupost final	Liquidat exercici anterior	Variació liquidat exercicis	% Variació liquidat exercicis
Ingressos corrents	39.059.544,73	39.798.651,17	39.714.217,59	99,79%	38.360.612,01	1.353.605,58	3,53%
Despeses de funcionament *	33.810.969,23	35.484.746,09	34.224.061,30	96,45%	33.054.453,54	1.169.607,76	3,54%
Ingressos de capital	8.525.341,60	8.525.341,60	8.720.100,43	102,28%	8.028.417,30	691.683,13	8,62%
Despeses de capital	13.033.250,00	26.982.201,61	16.164.115,28	59,91%	10.186.045,34	5.978.069,94	58,69%
Superàvit o dèficit de gestió	740.667,10	-14.142.954,93	-1.953.858,56	13,82%	3.148.530,43	-5.102.388,99	-162,06%
Despeses financeres	311.350,00	311.350,00	248.043,78	79,67%	248.363,06	-319,28	-0,13%
Superàvit o dèficit de caixa	429.317,10	-14.454.304,93	-2.201.902,34	15,23%	2.900.167,37	-5.102.069,71	-175,92%
Actius financers (Ingressos)	0,00	14.883.622,03	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
Passius financers (Ingressos)	2.754.682,90	2.754.682,90	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
Actius financers (Despeses)	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
Passius financers (Despeses)	3.184.000,00	3.184.000,00	3.119.683,01	97,98%	3.252.803,20	-133.120,19	-4,09%
Variació d'actiu i passius financers	-429.317,10	14.454.304,93	-3.119.683,01	-21,58%	-3.252.803,20	133.120,19	-4,09%
Resultat pressupostari	0,00	0,00	-5.321.585,35	100,00%	-352.635,83	-4.968.949,52	1409,09%

(*) Les despeses de funcionament inclouen Capítol 1, 2 i 4 (Despeses de personal, Consum de béns i serveis i Transferències corrents)

El resultat pressupostari de l'exercici 2022 és negatiu de 5.321.585 euros. La variació entre la liquidació pressupostària de l'exercici 2022 i 2021 en gairebé 4,97 milions d'euros i es deu a la reconducció de crèdits pressupostaris de l'any 2021 a l'any 2022.

Modificacions pressupostàries de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2022

Capítol	Pressupost inicial	Crèdits Reconduïts	Crèdits traspassats	Crèdits extraordinaris i Suplements de crèdit	Ampliacions i Baixes	Transferències de crèdit		Generació o ampliació de crèdits	Avanços de fons	Pressupost final
						Augment	Disminució			
1 Impostos directes	15.681.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.681.550,00
2 Impostos indirectes	1.280.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.280.000,00
3 Taxes i altres ingressos	18.923.484,66	0,00	0,00	0,00	739.106,44	0,00	0,00	0,00	0,00	19.662.591,10
4 Transferències corrents	2.882.835,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.882.835,40
5 Ingressos patrimonials	291.674,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	291.674,67
Ingressos corrents	39.059.544,73	0,00	0,00	0,00	739.106,44	0,00	0,00	0,00	0,00	39.798.651,17
6 Alienacions d'inversions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7 Transferències de capital	8.525.341,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.525.341,60
8 Actius financers	0,00	11.320.268,03	0,00	2.950.000,00	613.354,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.883.622,03
9 Passius financers	2.754.682,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.754.682,90
Ingressos de capital	11.280.024,50	11.320.268,03	0,00	2.950.000,00	613.354,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.163.646,53
Total Ingressos	50.339.569,23	11.320.268,03	0,00	2.950.000,00	1.352.460,44	0,00	0,00	0,00	0,00	65.962.297,70
1 Despeses de personal	16.235.009,46	11.550,00	0,00	0,00	613.354,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.859.913,46
2 Consum de béns corrents i serveis	15.551.934,09	336.009,42	0,00	613.940,00	23.923,44	226.886,00	-226.886,00	0,00	0,00	16.525.806,95
3 Despeses financeres	311.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	-30.000,00	0,00	0,00	311.350,00
4 Transferències corrents	2.024.025,68	0,00	0,00	75.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.099.025,68
Despeses corrents	34.122.319,23	347.559,42	0,00	688.940,00	637.277,44	256.886,00	-256.886,00	0,00	0,00	35.796.096,09
6 Inversions reals	13.033.250,00	10.916.708,61	0,00	3.215.700,00	-239.457,00	287.000,00	-287.000,00	0,00	0,00	26.926.201,61
7 Transferències de capital	0,00	56.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.000,00
8 Actius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 Passius financers	3.184.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.184.000,00
Despeses de capital	16.217.250,00	10.972.708,61	0,00	3.215.700,00	-239.457,00	287.000,00	-287.000,00	0,00	0,00	30.166.201,61
Total Despeses	50.339.569,23	11.320.268,03	0,00	3.904.640,00	397.820,44	543.886,00	-543.886,00	0,00	0,00	65.962.297,70

El pressupost inicial s'ha vist incrementat de 15.622.728 euros: 11.320.268 euros per la incorporació de romanents, 3.563.354 euros, contra endeutament, per ampliar el capítol 1 de despeses de personal en 613.354 euros; per les obres de reforma i embelliment del carrer Prat de la Creu, fase 1, en 1.400.000 euros; i per les obres de remodelació i d'embelliment de la plaça de la Rotonda i entorns, fase 2, en 1.550.000 euros i 739.106 euros contra ingressos: 23.923 euros per la campanya publicitària de Nadal i 715.183 euros per la reconstrucció del Centre Esportiu dels Serradells, provinents de la companyia asseguradora.

Conciliació entre el resultat pressupostari i resultat comptable de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2022

Capítol	Liquidació pressupost	Comptabilitat	Diferència
INGRESSOS (drets liquidats)	48.434.318,02	48.805.781,53	(371.463,51)
Impostos directes	14.725.596,42	14.725.596,42	0,00
Impostos indirectes	1.234.684,96	1.234.684,96	0,00
Taxes i altres ingressos	20.528.569,44	20.528.569,44	0,00
Transferències corrents	2.916.673,08	2.916.673,08	0,00
Transferències de capital	8.720.100,43	8.720.100,43	0,00
Ingressos patrimonials	308.693,69	306.998,69	1.695,00
Actius financers	0,00	1.695,00	(1.695,00)
Excessos i aplicacions de provisions i de pèrdues per deteriorament	0,00	371.463,51	(371.463,51)
DESPESES (oblig. Liquidades)	53.755.903,37	41.984.900,77	11.771.002,60
Despeses de personal	16.798.665,30	16.798.665,30	0,00
Consum de béns corrents i serveis	15.458.009,44	15.537.135,73	(79.126,29)
Despeses financeres	248.043,78	235.757,16	12.286,62
Transferències corrents	1.967.386,56	1.673.386,56	294.000,00
Inversions reals	16.108.294,00	0,00	16.108.294,00
Transferències de capital	55.821,28	55.821,28	0,00
Passius financers	3.119.683,01	0,00	3.119.683,01
Dotacions per amortitzacions	0,00	7.005.545,42	(7.005.545,42)
Pèrdues per deteriorament	0,00	294.000,00	(294.000,00)
Pèrdues procedents de propietat, planta i equipament	0,00	387.933,47	(387.933,47)
Altres pèrdues de gestió ordinària	0,00	8.533,82	(8.533,82)
Variació d'existències	0,00	(11.877,97)	11.877,97
RESULTAT	(5.321.585,35)	6.820.880,76	(12.142.466,11)

AJUSTOS AL RESULTAT COMPTABLE	
RESULTAT COMPTABLE	6.820.880,76
Altes/Baixes d'immobilitzat	(16.108.294,00)
Altes/Baixes d'actius financers	(294.000,00)
Altes/Baixes de passius financers	(3.119.683,01)
Deterioraments actius financers	294.000,00
Excessos i aplicacions de provisions i de pèrdues per deteriorament	(371.463,51)
Amortitzacions	7.005.545,42
Pèrdues procedents de propietat, planta i equipament	387.933,47
Altres pèrdues de gestió ordinària	8.533,82
Periodificació interessos bancaris	(12.286,62)
Variació d'existències	(11.877,97)
Altres casuístiques	79.126,29
RESULTAT AJUSTAT	(5.321.585,35)

Romanent de tresoreria a 31 de desembre de 2022 i 2021

Conceptes	31/12/2022	31/12/2021
1 (+) Drets pendents de cobrament	4.732.680,91	6.780.033,41
(+) del pressupost corrent	4.769.223,85	7.934.060,51
(+) de pressupostos tancats	8.332.467,77	7.660.992,16
(+) d'operacions no pressupostàries	395.015,85	211.633,59
(-) de cobrament dubtós	(8.592.768,37)	(8.964.231,88)
(-) drets cobrats pendents d'aplicació definitiva	(171.258,19)	(62.421,07)
2 (-) Obligacions pendents de pagament	7.545.129,40	5.586.526,66
(+) del pressupost corrent	6.374.467,53	4.950.688,07
(+) de pressupostos tancats	83.098,75	46.022,52
(+) d'operacions no pressupostàries	1.095.272,40	598.828,45
(-) obligacions pendents d'aplicació definitiva	(7.709,29)	(9.012,38)
3 (+) Fons líquids	6.852.953,99	7.839.860,50
I Romanent de tresoreria afectat	0,00	0,00
II Romanent de tresoreria no afectat	4.040.505,50	9.033.367,25
III Romanent de tresoreria total (1-2+3)=(I+II)	4.040.505,50	9.033.367,25

Compte de tresoreria a 31 de desembre de 2022 i 2021

Concepte	31/12/2022	31/12/2021
1. Cobraments	51.881.768,91	42.849.190,12
(+) Operacions pressupostàries	50.891.625,74	42.423.046,06
<i>Pressupost corrent</i>	43.665.094,17	38.454.968,80
<i>Pressupost tancat</i>	7.226.531,57	3.968.077,26
(+) Operacions extrapressupostàries	990.143,17	426.144,06
2. (-) Obligacions pendents de pagament	(49.748.992,41)	(41.814.996,67)
(-) Operacions pressupostàries	(49.180.350,17)	(41.438.177,00)
<i>Pressupost corrent</i>	(44.593.370,33)	(38.829.504,41)
<i>Pressupost tancat</i>	(4.586.979,84)	(2.608.672,59)
(-) Operacions extrapressupostàries	(237.024,74)	(64.979,82)
(-) Partides conciliants	(331.617,50)	(311.839,85)
Flux de tresoreria (1+2)	2.132.776,50	1.034.193,45
Saldo inicial de tresoreria	(7.855.180,19)	(8.889.373,64)
3. Saldo final de tresoreria	(5.722.403,69)	(7.855.180,19)

Compte endeutament a 31 de desembre 2022 i 2021

Tipus d'endeutament	Total disposat a 01/01/2022	Total disposat a 31/12/2022	Total formalitzat a 31/12/2022
I. Deute a ll/t	12.580.169,72	9.861.659,81	9.861.659,81
Andbank	1.288.773,88	941.914,72	941.914,72
Crèdit Andorrà	8.718.489,72	7.144.527,44	7.144.527,44
Mora Banc	1.381.797,42	704.313,10	704.313,10
Mora Banc (antic BSA Banc)	1.191.108,70	1.070.904,55	1.070.904,55
II. Deute a c/t	3.114.870,97	2.713.697,87	5.013.697,87
Andbank	344.278,63	342.305,05	342.305,05
Crèdit Andorrà	1.622.622,40	1.574.321,94	1.574.321,94
Mora Banc	843.985,27	675.022,95	675.022,95
Mora Banc (antic BSA Banc)	303.984,67	122.047,93	122.047,93
Crèdit Andorrà Pòlissa de crèdit	-	-	1.300.000,00
Mora Banc Pòlissa de crèdit	-	-	1.000.000,00
Total endeutament Comú	15.695.040,69	12.575.357,68	14.875.357,68
I. Deute a ll/t	7.399.221,67	7.091.854,13	7.091.854,13
Crèdit Andorrà	7.399.221,67	7.091.854,13	7.091.854,13
II. Deute a c/t	327.628,75	316.525,25	316.525,25
Crèdit Andorrà	327.628,75	316.525,25	316.525,25
Total endeutament JOVIAL, SLU	7.726.850,42	7.408.379,38	7.408.379,38
I. Deute a ll/t	19.979.391,39	16.953.513,94	16.953.513,94
II. Deute a c/t	3.442.499,72	3.030.223,12	5.330.223,12
Total endeutament consolidat	23.421.891,11	19.983.737,06	22.283.737,06

Tipus d'endeutament	Total disposat a 01/01/2021	Total disposat a 31/12/2021	Total formalitzat a 31/12/2021
I. Deute a ll/t	15.698.520,96	12.580.169,72	12.580.169,72
Andbank	1.633.052,51	1.288.773,88	1.288.773,88
Crèdit Andorrà	10.344.603,21	8.718.489,72	8.718.489,72
Mora Banc	2.225.771,87	1.381.797,42	1.381.797,42
BSA Banc	1.495.093,37	1.191.108,70	1.191.108,70
II. Deute a c/t	3.249.322,93	3.114.870,97	5.413.870,97
Andbank	337.518,45	344.278,63	344.278,63
Crèdit Andorrà	1.597.547,44	1.622.622,40	1.622.622,40
Mora Banc	839.894,96	843.985,27	843.985,27
BSA Banc	474.362,08	303.984,67	303.984,67
Crèdit Andorrà Pòlissa de crèdit	-	-	1.299.000,00
Mora Banc Pòlissa de crèdit	-	-	1.000.000,00
Total endeutament Comú	18.947.843,89	15.695.040,69	17.994.040,69
I. Deute a ll/t	7.734.943,23	7.399.221,67	7.399.221,67
Crèdit Andorrà	7.734.943,23	7.399.221,67	7.399.221,67
II. Deute a c/t	313.673,82	327.628,75	327.628,75
Crèdit Andorrà	313.673,82	327.628,75	327.628,75
Total endeutament JOVIAL, SLU	8.048.617,05	7.726.850,42	7.726.850,42
I. Deute a ll/t	23.433.464,19	19.979.391,39	19.979.391,39
II. Deute a c/t	3.562.996,75	3.442.499,72	5.741.499,72
Total endeutament consolidat	26.996.460,94	23.421.891,11	25.720.891,11

Estat de situació financera a 31 de desembre de 2022 i 2021

ACTIUS	Notes	31/12/2022	31/12/2021
Actius corrents		11.926.479,70	14.839.605,97
Efectius i equivalents a l'efectiu	4	6.852.953,99	7.839.860,50
Actius financers	5	0,00	0,00
Comptes a cobrar de transaccions amb contraprestació	6	4.553.368,11	6.648.341,80
Comptes a cobrar de transaccions sense contraprestació	6	358.280,27	203.124,96
Inventaris	7	158.498,62	146.620,65
Pagaments anticipats		3.378,71	1.658,06
Actius en estat de venda		0,00	0,00
Actius no corrents		174.554.414,09	149.211.248,28
Actius financers	5	140.529,60	140.329,60
Propietats d'inversió	8	0,00	91.530,29
Propietat, planta i equipament	9	171.351.158,51	146.070.738,57
Actius intangibles	10	3.062.725,98	2.908.649,82
Actius totals		186.480.893,79	164.050.854,25
PASSIUS	Notes	31/12/2022	31/12/2021
Passius corrents		10.580.069,86	8.846.545,88
Comptes a pagar	11	7.806.601,87	5.655.110,62
Passius financers	12	2.773.467,99	3.186.927,71
Provisions a curt termini	13	0,00	0,00
Cobraments anticipats	14	0,00	4.507,55
Passius no corrents		10.017.072,02	12.748.326,94
Passius financers	12	10.017.072,02	12.748.326,94
Provisions a llarg termini	13	0,00	0,00
Passius totals		20.597.141,88	21.594.872,82
ACTIUS NETS/PATRIMONI	Notes	31/12/2022	31/12/2021
Patrimoni		44.925.987,16	29.769.160,66
Reserves		0,00	0,00
Resultats d'exercicis anteriors		114.136.883,99	108.437.895,91
Resultat de l'exercici		6.820.880,76	4.248.924,86
Interessos minoritaris		0,00	0,00
Subvencions i ajustos per canvi de valor		0,00	0,00
Total actius nets/patrimoni		165.883.751,91	142.455.981,43
Total passiu i patrimoni		186.480.893,79	164.050.854,25

**Estat de rendiment financer de l'exercici acabat a 31 de desembre de 2022 i 2021**

Ingressos	Notes	2022	2021
Impostos	15	15.960.281,38	18.398.175,77
Quotes, multes, penalitzacions i llicències	15	1.119.728,34	773.171,62
Transferències, subvencions i donacions	15	11.636.773,51	10.732.284,13
Taxes i ingressos per transaccions amb contraprestació	16	18.803.368,72	16.323.093,55
Ingressos financers	16	1.695,00	0,00
Altres ingressos	16	1.283.934,58	162.304,24
Ingressos totals		48.805.781,53	46.389.029,31
Despeses			
Sous, salaris i beneficis als treballadors	17	(16.798.665,30)	(15.947.933,55)
Subvencions i altres pagaments per transferències	18	(1.729.207,84)	(3.356.290,83)
Subministraments i material pel consum	19	(33.251,92)	(63.605,39)
Altres despeses de gestió ordinària	20	(15.556.220,16)	(13.390.127,04)
Despeses de depreciació i amortització	8,9 i 10	(7.005.545,42)	(6.989.700,25)
Pèrdues per deteriorament de valor	5,6,7,8,9 i 10	(294.000,00)	(2.190.277,79)
Despeses financeres		(170.195,66)	(192.813,85)
Altres despeses		(397.814,47)	(9.355,75)
Despeses totals		(41.984.900,77)	(42.140.104,45)
Participació en resultat positiu (estalvi) d'associades		0,00	0,00
Resultat (estalvi o desestalvi) del període		6.820.880,76	4.248.924,86

Estat de canvis en els actius nets/patrimoni per a l'exercici acabat a 31 de desembre de 2022

	Atribuïble a propietaris de l'entitat controladora					Interessos minoritaris	Total actius nets/ patrimoni
	Patrimoni	Subvencions i ajustos per canvi de valor	Resultats d'exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	Total		
Saldo a 31 de desembre de 2020	(26.223.558,77)	(215.895,16)	(68.167.763,46)	(9.884.235,77)	(104.491.453,16)	0,00	(104.491.453,16)
Canvis en polítiques comptables adopció NICSP	(3.545.601,89)	215.895,16	(30.300.916,50)	(273.003,25)	(33.903.626,48)	0,00	(33.903.626,48)
Saldo a 1 de gener 2021 reexpressat	(29.769.160,66)	0,00	(98.468.679,96)	(10.157.239,02)	(138.395.079,64)	0,00	(138.395.079,64)
Canvis en els actius nets/patrimoni per al 2021	0,00	0,00	(10.157.239,02)	10.157.239,02	0,00	0,00	0,00
Guany / Pèrdues per revaluació de propietats, planta i equips	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Guany / Pèrdues per revaluació d'inversions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres	0,00	0,00	(10.157.239,02)	10.157.239,02	0,00	0,00	0,00
-Aplicació resultat exercici anterior	0,00	0,00	(10.157.239,02)	10.157.239,02	0,00	0,00	0,00
Ingressos / Despeses nets reconeguts directament en els actius nets/patrimoni	0,00	0,00	188.023,07	0,00	188.023,07	0,00	188.023,07
Resultat positiu (estalvi del període)	0,00	0,00	0,00	(4.248.924,86)	(4.248.924,86)	0,00	(4.248.924,86)
Ingressos i despeses totals reconeguts durant el període	0,00	0,00	188.023,07	(4.248.924,86)	(4.060.901,79)	0,00	(4.060.901,79)
Saldo a 31 de desembre de 2021	(29.769.160,66)	0,00	(108.437.895,91)	(4.248.924,86)	(142.455.981,43)	0,00	(142.455.981,43)
Ajustaments per canvis en criteris comptables i correccions d'errors	0,00	0,00	(1.472.892,73)	0,00	(1.472.892,73)	0,00	(1.472.892,73)
Saldo a 1 de gener 2022 reexpressat	(29.769.160,66)	0,00	(109.910.788,64)	(4.248.924,86)	(143.928.874,16)	0,00	(143.928.874,16)
Canvis en els actius nets/patrimoni per al 2022	0,00	0,00	(4.248.924,86)	4.248.924,86	0,00	0,00	0,00
Guany / Pèrdues per revaluació de propietats, planta i equips	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Guany / Pèrdues per revaluació d'inversions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres	0,00	0,00	(4.248.924,86)	4.248.924,86	0,00	0,00	0,00
-Aplicació resultat exercici anterior	0,00	0,00	(4.248.924,86)	4.248.924,86	0,00	0,00	0,00
Ingressos / Despeses nets reconeguts directament en els actius nets/patrimoni	(15.156.826,50)	0,00	22.829,51	0,00	(15.133.996,99)	0,00	(15.133.996,99)
Resultat positiu (estalvi del període)	0,00	0,00	0,00	(6.820.880,76)	(6.820.880,76)	0,00	(6.820.880,76)
Ingressos i despeses totals reconeguts durant el període	(15.156.826,50)	0,00	22.829,51	(6.820.880,76)	(21.954.877,75)	0,00	(21.954.877,75)
Saldo a 31 de desembre de 2022	(44.925.987,16)	0,00	(114.136.883,99)	(6.820.880,76)	(165.883.751,91)	0,00	(165.883.751,91)

Estat de fluxos d'efectiu a 31 de desembre de 2022 i 2021

FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'OPERACIÓ	2022	2021
Cobraments		
Impostos	18.009.362,97	15.963.244,62
Venda de béns i serveis	0,00	0,00
Subvencions	11.723.664,96	10.685.984,60
Interessos rebuts	0,00	0,00
Altres cobraments	22.148.740,98	16.199.960,90
Pagaments		
Costos dels treballadors	(17.128.599,67)	(16.258.726,74)
Proveïdors	(14.996.315,03)	(13.459.910,75)
Interessos pagats	(244.528,75)	(248.353,06)
Altres pagaments	(2.238.248,96)	(3.435.367,52)
Fluxos d'efectiu nets de les activitats d'operació	17.271.076,50	9.446.832,05
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
Compra de planta i equipament	(15.138.300,00)	(8.412.638,60)
Cobraments per venda de planta i equipament	0,00	0,00
Cobraments per venda d'inversions	0,00	0,00
Fluxos d'efectiu nets de les activitats d'inversió	(15.138.300,00)	(8.412.638,60)
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		
Efectiu rebut per préstecs	0,00	0,00
Reemborsament de préstecs	(3.119.683,01)	(3.252.803,20)
Fluxos d'efectiu nets de les activitats de finançament	(3.119.683,01)	(3.252.803,20)
Increment/(Disminució) neta en l'efectiu i equivalents a l'efectiu	(986.906,51)	(2.218.609,75)
Efectiu i equivalents a l'efectiu al principi del període	7.839.860,50	10.058.470,25
Efectiu i equivalents a l'efectiu al final del període	6.852.953,99	7.839.860,50

NOTES EXPLICATIVES

1. Informació general

El Comú d'Andorra la Vella, d'ara endavant, el Comú, és una corporació pública elegida democràticament, amb personalitat jurídica, potestats i competències pròpies que representa, governa i administra la parròquia d'Andorra la Vella i que forma part de l'estructura institucional del Principat d'Andorra.

Les seves competències i potestats són les establertes per la Constitució i per la Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns.

Formen part de la parròquia d'Andorra la Vella, el territori (31,75 Km²), la població (24.382 habitants segons cens actualitzat a 31 de desembre de 2022) i l'organització.

Els nuclis urbans que conformen la parròquia són els següents:

- Andorra la Vella
- Santa Coloma

1.1. Consell de Comú

El Consell de Comú està compost amb un nombre de 12 consellers, incloent-hi els cònsol major i cònsol menor, elegits en la sessió del Consell de Comú del 28 de desembre de 2019.

El Consell de Comú està constituït per:

- Hble. Sra. Conxita Marsol Riart – cònsol major i consellera delegada de Planificació Urbanística i de Circulació.
- Hble. Sr. David Astrié Padilla – cònsol menor i conseller delegat de Serveis Públics i de Finances.
- Hble. Sr. Miquel Canturri i Campos – conseller major i conseller delegat de Cultura i de Promoció Turística.
- Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol – conseller menor i conseller delegat de Sostenibilitat i Innovació.
- Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa – consellera delegada de Social.
- Hble. Sr. Alain Cabanes Galian – conseller delegat d'Esports i de Joventut.
- Hble. Sra. Meritxell López Guitart – consellera delegada de Desenvolupament Estratègic i Comercial i de Projectes Participatius.
- Hble. Sra. Letícia Teixeira Da Silva – consellera delegada de Tràmits, Tributs i Deutors i de Recursos Humans.
- Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma – conseller delegat d'Aparcaments i de Patrimoni Natural.
- Hble. Sra. Dolors Carmona Filella – consellera de Comú.
- Hble. Sr. Sergi González Camacho – conseller de Comú.
- Hble. Sra. Lúdia Samarra Pujol – consellera de Comú.

Els grups polítics que integren la corporació són els següents:

- Grup polític Demòcrates per Andorra + Liberals d'Andorra + SDP + Independents, presidit per l'Hble. Sra. Conxita Marsol Riart.
- Grup polític Partit Socialdemòcrata + Independents, presidit per l'Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella.

El Consell de Comú regula de manera general tots els assumptes d'àmbit i interès comunal en els límits fixats per la Constitució i la Llei qualificada de delimitació de competències i transferències.

A més d'aquestes, altres atribucions que li reconeixin la legislació vigent i els usos i costums, el cònsol major, representa judicialment i extrajudicialment el Comú, i és el responsable de l'execució, per la Junta de Govern, de les decisions del Consell de Comú.

1.2. Junta de Govern

La Junta de Govern va ser constituïda pels membres del Consell de Comú següents, a proposta de la cònsol major:

- L'Hble. Sra. Conxita Marsol Riart, cònsol major
- L'Hble. Sr. David Astrié Padilla, cònsol menor
- L'Hble. Sr. Miquel Canturri Campos, conseller major
- L'Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol, conseller menor
- L'Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa
- L'Hble. Sr. Alain Cabanes Galian
- L'Hble. Sra. Meritxell López Guitart
- L'Hble. Sra. Letícia Teixeira Da Silva
- L'Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma

La Junta de Govern exerceix les competències delegades expressament pel Consell i les altres que li atribueixi la legislació, que són les que s'exposen a continuació:

- a) La resolució de totes les sol·licituds presentades als diversos departaments comunals, incloses aquelles relatives al Departament de Tràmits, Tributs i Deutors i al Servei de Circulació Comunal, i aquelles susceptibles de meritament d'algun tribut o preu públic.
- b) L'adopció dels acords de liquidació tributària previstos per la normativa vigent.
- c) Les contractacions administratives de tota mena, quan el seu import no superi el límit que fixi l'Ordinació de Pressupost comunal per a l'exercici corresponent i, com a màxim, l'1% del pressupost de despesa.
- d) Les autoritzacions per a l'ocupació del domini públic.
- e) La interposició d'accions davant el Tribunal Constitucional.
- f) L'exercici d'accions judicials i administratives i la defensa del Comú en matèries de competència del Consell de Comú.
- g) La resolució de procediments sancionadors, inclosos els relatius a urbanisme i tributs.
- h) Les resolucions en matèria de personal propi del comú, inclosa la convocatòria de concursos públics i la resolució de procediments sancionadors.

- i) Les llicències i les autoritzacions en matèria d'urbanisme i d'activitats comercials, empresarials i professionals, o altres exigides per la legislació vigent.
- j) La regulació i les resolucions relatives a la gestió ordinària del cens de població comunal i del cens electoral.
- k) La regulació i les resolucions relatives al cadastre i als registres immobiliaris.
- l) L'atorgament de subvencions.
- m) La regulació que afecti el funcionament administratiu del Comú en l'àmbit d'horaris, festes i obertura al públic.
- n) Acordar les operacions pressupostàries necessàries (ampliacions de partides, transferències de crèdit de despesa corrent, obertura de noves partides pressupostàries).
- o) Les altres competències que expressament li atribueixin les lleis i les que la legislació assigna al comú i no adjudica a cap altre òrgan comunal.

1.3. Les Comissions

Les comissions són creades per estudiar, informar i formular propostes. Així mateix, els informes i les propostes que trameten les comissions al Consell de Comú, no són mai vinculants. A proposta del cònsol major, el Consell de Comú pot, lliurement, crear una o diverses comissions, designant i revocant lliurement els seus membres i el seu president.

El president de cada comissió dona compte al Consell de Comú de la tasca realitzada.

Les comissions estan constituïdes pels membres del Consell de Comú següents i van ser aprovades en la sessió del Consell de Comú del 10 de gener del 2020:

Comissió de Planificació Urbanística:

- Hble. Sra. Conxita Marsol Riart
- Hble. Sr. David Astrié Padilla
- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
- Hble. Sra. Lidia Samarra Pujol

Comissió de Circulació:

- Hble. Sra. Conxita Marsol Riart
- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
- Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
- Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella

Comissió de Serveis Públics:

- Hble. Sr. David Astrié Padilla
- Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol
- Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
- Hble. Sr. Sergi González Camacho

Comissió de Finances:

- Hble. Sr. David Astrié Padilla
- Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa
- Hble. Sra. Leticia Teixeira Da Silva
- Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella

Comissió de Cultura:

- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
- Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa
- Hble. Sr. Alain Cabanes Galian
- Hble. Sra. Lidia Samarra Pujol

Comissió de Promoció Turística:

- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
- Hble. Sr. David Astrié Padilla
- Hble. Sra. Meritxell López Guitart
- Hble. Sr. Sergi González Camacho

Comissió de Sostenibilitat i Innovació:

- Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol
- Hble. Sr. David Astrié Padilla
- Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
- Hble. Sr. Sergi González Camacho

Comissió de Social:

- Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa
- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
- Hble. Sr. Alain Cabanes Galian
- Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella

Comissió d'Esports:

- Hble. Sr. Alain Cabanes Galian
- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
- Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
- Hble. Sra. Lidia Samarra Pujol

Comissió de Joventut:

- Hble. Sr. Alain Cabanes Galian
- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
- Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
- Hble. Sra. Lidia Samarra Pujol

Comissió de Desenvolupament Estratègic i Comercial:

- Hble. Sra. Meritxell López Guitart
- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
- Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol
- Hble. Sr. Sergi González Camacho

Comissió de Projectes Participatius:

- Hble. Sra. Meritxell López Guitart
- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
- Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol
- Hble. Sr. Sergi González Camacho

Comissió de Tràmits, Tributs i Deutors:

- Hble. Sra. Leticia Teixeira Da Silva
- Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa
- Hble. Sra. Meritxell López Guitart
- Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella

Comissió de Recursos Humans:

- Hble. Sra. Leticia Teixeira Da Silva
- Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa
- Hble. Sra. Meritxell López Guitart
- Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella

Comissió d'Aparcaments:

- Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
- Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol
- Hble. Sra. Meritxell López Guitart
- Hble. Sra. Lidia Samarra Pujol

Comissió de Patrimoni Natural:

- Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
- Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
- Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol
- Hble. Sr. Sergi González Camacho

Totes les àrees de l'organització administrativa comunal queden estructurades sota la direcció d'un responsable per cada àrea de gestió del Comú.



Les principals àrees de gestió organitzativa del Comú durant l'exercici 2022 han estat les següents:

- Circulació
- Cultura
- Esports
- Finances i Intervenció
- Higiene i Medi Ambient
- Joventut i Participació Ciutadana
- Noves Tecnologies
- Promoció Turística i Comercial
- Recursos Humans
- Secretaria General
- Social
- Tràmits, Tributs i Deutors
- Urbanisme, Serveis Públics i Aparcaments

1.4. Competències del Comú

Segons el que estableix l'article 4 de la Llei 19/2017, del 20 d'octubre, qualificada de modificació de la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, són competències del Comú, en el terme de la respectiva parròquia:

- 1) L'elaboració, el control i l'actualització del cens general de població de la parròquia, d'acord amb les normes generals de coordinació nacional.
- 2) L'elaboració, actualització i publicació del cens electoral, llistes electorals, i totes aquelles altres funcions que, en matèria electoral, els atribueix la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum. Així mateix, correspon al Comú la convocatòria de reunions de poble i consultes populars d'abast parroquial.
- 3) L'elaboració del cadastre de la parròquia d'acord amb la legislació nacional.
- 4) L'ordenació del seu territori en allò que es refereix a la revisió de creus de terme i d'emprims comunals i la delimitació de terres comunals amb quarts i amb particulars.
- 5) La regulació, l'autorització i el registre d'obertura i establiment d'activitats comercials, industrials, professionals i de serveis, dins el marc de la legislació nacional.
- 6) La definició de la política urbanística de la parròquia dins el marc de la general de l'Estat, i la gestió, fixació i aplicació dels plans generals i parcials d'urbanització, les condicions d'edificabilitat i habitabilitat, les infraestructures viàries i de serveis, i els equipaments comunals col·lectius.
- 7) L'administració, la gestió i el govern en general dels béns de domini públic comunal i dels béns de domini privat o patrimonials que hagin adquirit, inclòs l'aprofitament i explotació dels recursos naturals que s'hi trobin, com tals de boscos, camps de neu, aigües, aigües termals i minerals.



- 8) La declaració, la conservació, la gestió i el manteniment dels parcs naturals comunals i la participació en la conservació, la gestió i el manteniment d'altres espais naturals protegits, dins del marc de la legislació nacional.
- 9) La construcció, el manteniment i millora de les vies públiques urbanes, carreteres secundàries, camins comunals i de muntanya, places, jardins, aparcaments i estacionaments. Això no obstant, l'Estat proveirà l'enquitranament de les vies públiques urbanes i el manteniment i l'enquitranament de les carreteres secundàries.
- 10) La prestació dels serveis públics comunals de forma directa o per mitjà d'instruments de gestió indirecta o compartida, en els àmbits següents:
 - La captació, tractament i distribució pública d'aigües potables i termals i la construcció de fonts públiques
 - Les instal·lacions de l'enllumenat públic en el terme de la respectiva parròquia.
 - La construcció, l'explotació, el manteniment i la conservació dels col·lectors d'aigües pluvials i dels col·lectors d'aigües residuals i clavegueres.
 - La construcció, la conservació i l'administració dels cementiris i la prestació de serveis funeraris, d'acord amb les lleis aplicables.
 - La neteja de les vies públiques i dels espais públics.
 - La recollida de residus urbans i el seu transport als centres nacionals de valorització, de transferència o d'eliminació, que ha de proveir el Govern, així com la creació, l'explotació, la gestió i la clausura de les deixalleries i dels abocadors comunals, en les condicions previstes per la Llei.
 - La prestació de serveis socials d'atenció diürna en matèria de guarderia d'infants, casal de gent gran i esplai.
 - La inspecció, el control i l'assegurament de la bona convivència ciutadana en els espais públics, per mitjà dels agents de circulació i els altres agents i cossos comunals. En coordinació i amb la col·laboració del Cos de Policia, i sense perjudici de la competència general del Govern en matèria d'ordre públic. Els comuns poden organitzar, convocar i mobilitzar el sometent, i exercir les altres competències en matèria de protecció civil que els atribueix la Llei.
 - La neteja dels torrents únicament en els trams que, en entorns urbanitzats, es trobin entubats, coberts o assimilats a segles de reg.
- 11) La regulació de les condicions de la circulació urbana de vehicles i vianants, amb l'establiment i definició de les zones i els horaris d'estacionament, càrrega i descàrrega, amb la subsegüent senyalització horitzontal i vertical, en coordinació amb l'òrgan nacional competent en matèria de gestió del trànsit, i sense perjudici de les competències del

Govern sobre la xarxa bàsica de vials. La retolació de carrers, places, vies públiques i llocs d'interès.

- 12) L'organització i promoció de les festes tradicionals.
- 13) L'organització i promoció d'activitats de caràcter cultural, social, turístic, de lleure i esportiu no escolar.
- 14) L'organització institucional dels seus òrgans, formes i procediments d'actuació dins el marc assenyalat per la Constitució, les lleis generals i els usos i costums.
- 15) En el marc de la política energètica, els comuns col·laboren en els projectes energètics nacionals
- 16) L'organització de qualsevol activitat i la prestació d'altres serveis públics que siguin adients per a la satisfacció de les necessitats i els interessos de la comunitat parroquial.

Com a mostra representativa, els principals serveis que donen compliment a les competències citades anteriorment i que coincideixen amb les previstes en la Llei qualificada de competències dels Comuns serien els següents:

- Realització i manteniment d'obra pública
- Prestació de serveis administratius
- Organització i promoció d'activitats turístiques, culturals, socials i esportives
- Serveis d'escoles bressol i espais lleure
- Serveis per a la joventut
- Atenció social i a la gent gran
- Biblioteques públiques
- Servei de Circulació i Atenció al Ciutadà
- Enllumenat públic
- Servei de Cementiri i Tanatori (sales de vetlla)
- Neteja viària i conservació de via pública
- Tractament de residus
- Recollida d'escombraries i recollida selectiva
- Manteniment zones enjardinades i embelliment
- Cadastre Comunal

El Comú de la parròquia porta la gestió directa de tots els serveis enumerats anteriorment i, en casos concrets, la gestió es realitza mitjançant concessió administrativa.

Algunes actuacions dutes a terme en el decurs de l'exercici 2022, en l'àmbit d'activitats turístiques, socials, culturals, esportives, serveis públics, obra pública i altres, han estat les següents:

Activitats Esportives

- Escoles Esportives
- Activitats per a Joves i Adults
- Activitats per a Sèniors

- Campus esportius en període de vacances escolars

Esdeveniments esportius puntuals

- Festivals de Nadal de les Escoles Esportives
- Festival de Fi de Curs de les Escoles Esportives
- Zumbathon Solidari
- Activitats Esportives Festa Major d'Andorra la Vella
- Esdeveniments obertura Serradells
- Festa Aquàtica Serradells

Activitats de promoció turística i comercial

- Mercats: de la Vall, artesanal de la Fira
- Actuacions musicals: Patrocini Jambo i concerts d'estiu
- Fira d'Andorra la Vella
- Visites guiades i visites teatralitzades
- Accions de dinamització comercial: Xocofest, festa de la Primavera, Andorra la Vella en flor, Concèntric

Activitats socials

- Consell d'Infants (sessions Consell, projectes i activitats associades)
- Cursos i tallers per a la Gent Gran (cursos, projectes i activitats puntuals)
- Pisos i menjador per a la Gent Gran - Edifici Calones
- Cases pairals (casal, activitats i festes tradicionals)
- Escoles bressol
- Espais de lleure (servei extraescolar i activitats vacances escolars estiu)

Activitats culturals

- Activitats de promoció de la cultura popular: Esbart - Geganters - Fallaires - Orfeó
- Activitats del cicle festiu d'Andorra la Vella: Festes Majors i festes populars
- Promoció i acció cultural: teatre - Temporada de música i dansa
- Formació cultural: escoles artístiques i Institut de Música

Urbanisme

- Parc Fluvial
- Embelliment Callissa Ciutat Valira
- Projecte Rotonda i entorns fase 2
- Embelliment carrer La Llacuna
- Reforma locals edifici les Columnes
- Reforma i embelliment carrer Prat de la Creu
- Enderroc plaça de Braus

Serveis Públics

- Museïtzació Parc de la Serradora
- Milliores voravies i xarxes de serveis
- Creació de passos elevats
- Embelliment carrer Esteve Dolsa Pujal

- Reparació de mur a la Ctra. de la Comella
- Aparcament Parc Fluvial
- Aparcament Malreu

1.5. Organització comptable

L'organització comptable del Comú recau en el Departament d'Intervenció Comunal (Sr. Joan Obiols Legrain, interventor comunal), centre director de la comptabilitat administrativa que assumeix les funcions que determina el capítol IV de la Llei de les finances comunals.

El Departament de Finances (Sra. M. Àngels Velando Salvador, directora) assumeix les funcions en matèria de la comptabilitat pública i la tresoreria comunal que determinen els capítols V i VI de la Llei de les finances comunals i garanteix l'elaboració dels comptes del Comú controlant els ingressos i les despeses sota les directrius d'actuació de la Intervenció Comunal.

El Comú elabora, cada any, un pressupost regulat per la Llei 36/2021, de les finances comunals, del 16 de desembre, i per l'Ordinació pressupostària comunal. El pressupost comunal és l'expressió xifrada, conjunta i sistemàtica de les obligacions i dels recursos previstos per un any natural. Durant l'exercici corrent es comptabilitzen les operacions realitzades i s'obtenen la liquidació pressupostària, el balanç i el compte de resultat.

Es treballa amb la comptabilitat pressupostària, la qual està vinculada a la comptabilitat financera, per tal d'obtenir tota la informació comptable requerida legalment.

Pel que fa a les despeses, s'enregistren per fases: autorització, compromís, liquidació, ordre de pagament i pagament, tot seguint el procediment de compres i contractació.

Per a les despeses d'inversió existeix un registre auxiliar d'immobilitzat que permet conèixer la situació de cada actiu i practicar les amortitzacions anuals pertinents.

El Departament de Finances també controla la tresoreria comunal duent a terme conciliacions bancàries mensuals, arquejos de caixa periòdics i el seguiment i control de les liquidacions d'interessos i amortitzacions de capital dels préstecs.

En el moment de tancar l'exercici es procedeix als ajustos pertinents i a les operacions de tancament.

1.6. Entitats participades

Les societats participades del Comú s'enumeren en la taula següent:

Societat participada	Sector	Percentatge participació	Firma d'auditoria
JOVIAL, SLU	Gestió habitatges socials	100%	En procés d'auditoria

1.7. Legislació aplicable

La legislació aplicable al Comú durant l'exercici 2022 és la següent:

- Les Normes Internacionals de Comptabilitat del Sector Públic (NICSP).
- Pla General de Comptes Públics del Comú d'Andorra la Vella.
- Llei qualificada de transferències als comuns, de 4 de novembre de 1993 i les seves modificacions.
- Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, de 4 de novembre de 1993 i les seves modificacions.
- Llei de contractació pública, de 9 de novembre de 2000.
- Llei 1/2019, del 17 de gener, de la funció pública.
- Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals.
- Ordinació del 9-11-2011 de modificació del reglament d'organització i funcionament dels comuns.
- Llei 32/2014, del 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal, i les seves modificacions.
- Decret legislatiu del 29-04-2015 de publicació del text refós de la llei 21/2014, del 16 d'octubre, de bases de l'ordenament tributari.
- Decret legislatiu del 20-5-2015 de publicació del text refós de la Llei general de les finances públiques, del 19 de desembre de 1996.
- Decret legislatiu, del 15-7-2015, de publicació del text refós del Codi de l'Administració, del 29 de març de 1989.
- Decret legislatiu del 27-9-2017 de publicació del text refós de la Llei del Tribunal de Comptes, del 13 d'abril del 2000.
- Ordinació de la funció pública del Comú d'Andorra la Vella, del 10 de desembre del 2002.
- Ordinació, del 20-12-2021 de pressupost comunal per a l'exercici 2022.
- Ordinació, del 17-02-2022 tributària comunal per l'any 2022 i modificacions posteriors.
- Ordinació, del 17-02-2022 de preus públics comunal per l'any 2022 i modificacions posteriors.
- Ordinació del 30-01-2021 pel qual es fa públic el marc pressupostari del Comú d'Andorra la Vella corresponent al mandat 2020-2023.

2. Bases de presentació (NICSP 1,3,6 i 33)

2.1. Imatge fidel

Els presents estats financers del Comú han estat elaborats pel departament de finances sota les directrius de la Intervenció comunal, com a titular dels controls de legalitat, d'oportunitat econòmica i financera, d'acord amb les Normes Internacionals de comptabilitat del Sector

Públic (NICSP), de conformitat amb la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, així com amb el nou Pla General de Comptes públics del Comú d'Andorra la Vella, amb l'objecte de mostrar, en tots els aspectes la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats, de l'execució del pressupost i fluxos d'efectiu, per l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2022.

Els estats financers del Comú es presenten en Euros, que és la moneda funcional de l'entitat. Les normes comptables han estat aplicades de forma consistent en tots els exercicis presentats.

Els estats financers s'han preparat basant-se en el cost històric, excepte en els casos en què s'indiqui el contrari. L'estat de fluxos d'efectiu s'ha preparat utilitzant el mètode directe. Els estats financers han estat preparats d'acord amb la base de meritació i segons el principi d'entitat en funcionament.

En els terminis legals establerts, es presentaran els estats pressupostaris i financers per a l'aprovació del Consell de Comú.

2.2. Informació comparativa

Les xifres de l'exercici 2022 es presenten de forma comparativa juntament amb les de l'exercici anterior i amb dades homogènies per al correcte enteniment de la informació necessària.

2.3. Canvis en criteris comptables i correccions d'errors

A continuació detallem els ajustos per correccions d'exercicis anteriors registrats a patrimoni:

	Deure	Haver	Explicació
Ajust 1	2.533.417,11		Regularització de la baixa per cessió d'un element propietat planta i equipament, contra "Resultats d'exercicis anteriors".
Ajust 2	7.283.071,46		Regularitzacions i canvis de vida útils d'elements de propietat planta i equipament i actius intangibles, per un cost total de (-)1.380,18 euros i una depreciació acumulada de (-)7.281.691,28 euros, contra "Resultats d'exercicis anteriors".
Ajust 3		(400.000,00)	Regularització del valor d'un element classificat com a béns del patrimoni històric, contra "Resultats d'exercicis anteriors".
Ajust 4		(10.889.381,30)	Regularització d'un terreny de propietat planta i equipament, per un cost total de 10.889.381,30 euros, contra "Resultats d'exercicis anteriors".
Total	9.816.488,57	(11.289.381,30)	
Saldo		(1.472.892,73)	

3. Normes de valoració (NICSP 3)

a) Propietats d'inversió (NICSP 16)

Les propietats d'inversió són propietats que es tenen per obtenir rendes o plusvàlues o ambdós, en lloc de per:

- Ús en la producció o subministrament de béns o serveis o per finalitats administratius.

- La seva venda en el curs ordinari de les operacions.

Les propietats d'inversió es mesuren inicialment al cost, incloent-hi els costos associats a la transacció. El valor comptable inclou el cost de reposició dels components existents al moment en què s'incorre en els costos si el criteri de reconeixement es compleix, i exclou els costos del manteniment diari.

Les propietats d'inversió adquirides a través d'una transacció sense contraprestació es mesuren al valor raonable a la data d'adquisició. Posteriorment al reconeixement inicial, les propietats d'inversió es mesuren utilitzant el model del cost i s'amortitzen en una vida útil de 30 anys.

Les propietats d'inversió es donen de baixa tant quan ja no se'n disposa com quan es deixa d'utilitzar de forma permanent i no se n'esperen beneficis econòmics o potencial de servei futurs. La diferència entre el valor recuperable i el valor net comptable de l'actiu es reconeix com un ingrés o una pèrdua en el període en què es dona de baixa.

Els traspassos de o a propietats d'inversió es realitzen només quan hi ha un canvi en la utilització de l'actiu.

b) Propietat, planta i equipament (NICSP 17)

Els elements de Propietat, planta i equipament són actius tangibles que:

- Estan en poder del Comú pel seu ús en la producció o subministrament de béns i serveis, per llogar-los a tercers o finalitats administratives.
- S'espera que seran utilitzats durant més d'un període comptable.

Un element de Propietat, planta i equipament es reconeixerà com actiu quan el Comú pugui obtenir un benefici econòmic en el futur o un servei potencial i el cost de l'actiu sigui mesurable amb suficient fiabilitat.

Tots els elements de propietat, planta i equipament es registren al cost minorat per l'amortització i les pèrdues per deteriorament. El cost inclou el preu de compra, inclòs aranzels i impostos indirectes, així com les despeses que són directament atribuïbles per la posada en funcionament de l'actiu per l'ús a què està destinat.

Quan hi ha un desemborsament posterior a l'adquisició d'un element de propietat, planta i equipament només es reconeixerà com actiu quan suposi una millora del rendiment, el Comú reconeix aquestes parts com actius individuals amb vides útils específiques i les amortitza conseqüentment. Igualment, quan es realitzen grans reparacions, els costos es reconeixen en l'import comptable com un reemplaçament si es compleix el criteri de reconeixement. Totes les altres reparacions, manteniments i rehabilitacions mediambientals que es realitzaran per restaurar o mantenir els elements de Propietat, planta i equipaments es reconeixeran normalment com a despesa del període en què es produeixin.

Quan un actiu s'adquireix en una transacció sense contraprestació de consideració insignificant,

l'actiu es mesura inicialment al seu valor raonable, és a dir, és l'import pel qual potser intercanviat un actiu entre dues parts coneixedores i interessades, que actuïn amb independència mútua. L'amortització dels actius serà distribuïda, de forma sistemàtica, al llarg dels anys de vida útil. La depreciació dins d'un període determinat es reconeix generalment com una despesa del període.

L'amortització són quotes calculades per distribuir el cost o el valor de l'actiu menys qualsevol valor residual al llarg de la seva vida útil restant:

Anys de vida útil	
Construccions	30
Infraestructures	15
Béns del patrimoni històric i artístics	Indefinida
Maquinària i utilitatge	Entre 2 i 12
Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions	10
Mobiliari	10
Equips per a processos d'informació	4
Elements de transport	8
Béns comunals	10
Altra propietat, planta i equipament	10
Senyalitzacions diverses	10

Els valors residuals i les vides útils dels actius han de ser revisats periòdicament i en el cas que les expectatives actuals variïn respecte a l'estimació prèvia, s'hauran de fer els ajustos necessaris.

El valor en llibres d'un actiu es redueix de forma immediata al seu import recuperable, o a l'import del servei recuperable, si el valor en llibres de l'actiu és superior al seu import recuperable o al servei recuperable estimat.

El Comú dona de baixa els elements de propietat, planta i equipament quan s'han retirat de forma permanent de la seva utilització, sempre que no s'esperi obtenir beneficis econòmics o potencials de serveis addicionals per la seva dissipació. La diferència entre el valor net que s'estima obtenir i el valor net comptable de l'actiu es reconeix com un ingrés o una pèrdua en el període en què es dona de baixa.

c) Arrendaments (NICSP 13)

Un arrendament és un acord pel qual l'arrendador cedeix a l'arrendatari, a canvi de rebre una suma única de diners, o una sèrie de pagaments o quotes, el dret a utilitzar un actiu durant un període de temps determinat. Hi ha bàsicament dos tipus d'arrendaments:

- Arrendament financer: és un tipus d'arrendament en el qual es transfereixen substancialment tots els riscos i avantatges inherents a la propietat de l'actiu. La propietat d'aquest, si és el cas, pot o no ser transferida.

- Arrendament operatiu: és qualsevol acord d'arrendament diferent de l'arrendament financer.
- *El Comú com a arrendatari*

Els arrendaments es classifiquen com a arrendaments financers sempre que de les seves condicions es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. Els actius classificats com a arrendaments financers es registren a l'inici de l'arrendament al valor raonable de la propietat arrendada o, si és inferior, al valor present dels pagaments mínims futurs. El Comú també reconeix el passiu per arrendament associat a l'inici de l'arrendament. El passiu registrat es mesura com el valor present dels pagaments mínims futurs de l'arrendament al moment inicial.

Posteriorment al reconeixement inicial, els pagaments per arrendament es reparteixen entre càrregues financeres i reducció del passiu per arrendament per tal d'arribar a un tipus d'interès constant del saldo pendent del passiu. Les càrregues financeres es reconeixen com un superàvit o un dèficit com a costos financers.

Els actius que es posseeixen sota un arrendament financer s'amortitzen al llarg de la seva vida útil. De totes maneres, si no es té la certesa que el Comú obtindrà la propietat de l'actiu al final del període d'arrendament, l'actiu s'amortitza al llarg del menor entre la vida útil estimada de l'actiu i en la durada de l'arrendament.

Els arrendaments operatius són aquells en què no es transfereixen substancialment al Comú els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. Els arrendaments operatius es reconeixen com una despesa operativa com un superàvit o un dèficit de forma lineal al llarg del període d'arrendament.

- *El Comú com a arrendador*

Els arrendaments en què el Comú no transfereix substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte es classifiquen com a arrendaments operatius. Els costos de negociació inicials en què s'incorre s'afegeixen a l'import en llibres de l'actiu arrendat i registrats al llarg de la durada de l'arrendament.

Les rendes rebudes d'un arrendament operatiu es reconeixen com un ingrés de forma lineal al llarg de la durada de l'arrendament. Les rendes contingents es reconeixen com a ingrés del període en què es produeixen.

d) Actius intangibles (NICSP 31)

Un actiu intangible és un actiu identificable de caràcter no monetari sense aparença física. Un actiu intangible es reconeixerà si és probable que el seu benefici econòmic o potencial de serveis futurs que s'han atribuït influeixin al Comú i el valor raonable o el cost de l'actiu puguin ser mesurables de forma fiable.

Els actius intangibles adquirits es reconeixen al cost. El cost d'un actiu intangible adquirit en una transacció sense contraprestació és el seu valor raonable a la data de la transacció.

Posteriorment al reconeixement inicial, els actius intangibles es registren al cost menys l'amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament. Els actius intangibles generats internament, excepte els costos de desenvolupament activables, no es capitalitzen i una despesa es registra com a superàvit o dèficit al període en què s'incorre en la despesa.

Els guanys o pèrdues que sorgeixen de la baixa en comptes d'un actiu intangible es mesuren com la diferència entre els ingressos obtinguts de la baixa i el seu valor en llibres es reconeixen com un superàvit o un dèficit al moment en què es dona de baixa.

La vida útil dels actius intangibles s'avalua com a finita o infinita.

Els actius intangibles amb una vida útil finita s'amortitzen al llarg de la seva vida útil:

Anys de vida útil	
Propietat industrial i intel·lectual	10
Aplicacions informàtiques	5
Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cedit	Entre 2 i 30

En els actius intangibles amb una vida útil finita s'efectua una avaluació de deteriorament en cas que hi hagi indicis de deteriorament.

El període d'amortització i el mètode d'amortització, per als actius intangibles amb una vida útil finita, es revisen al tancament de l'exercici. Els canvis en la vida útil o en el patró esperat de consum dels beneficis econòmics que es desprenen de l'actiu modifiquen el període o el mètode d'amortització i es tracten com a canvis en les estimacions comptables. La despesa per amortització d'un actiu intangible amb una vida útil finita es reconeix com un superàvit o un dèficit. La despesa d'amortització de cada període es reconeixerà en el resultat.

Els guanys o pèrdues que sorgeixen de la baixa en comptes d'un actiu intangible es mesuren com la diferència entre els ingressos obtinguts de la baixa i el seu valor en llibres es reconeixen com un superàvit o un dèficit al moment en què es dona de baixa.

- *Costos de recerca i desenvolupament*

El Comú registra com a despesa quan s'incorre en costos de recerca. Els costos de desenvolupament d'un projecte individual es reconeixen com a actiu intangible quan el Comú pot demostrar el següent:

- La viabilitat tècnica de completar l'actiu per tal que l'actiu estigui disponible per l'ús o per a la venda.
- La intenció de completar i per la seva capacitat per utilitzar o vendre l'actiu.
- Com l'actiu generarà beneficis econòmics futurs o potencial de servei.
- La disponibilitat de recursos per tal de completar l'actiu.
- La capacitat per mesurar de forma fiable les despeses incorregudes durant el desenvolupament.

Posteriorment al reconeixement inicial de l'actiu, l'actiu es registra al cost menys l'amortització acumulada i les despeses per deteriorament acumulat. L'amortització d'un actiu s'inicia quan s'ha desenvolupat completament i està disponible per a l'ús. S'amortitza al llarg del període en

què s'espera obtenir beneficis futurs. Durant el període de desenvolupament, s'avalua anualment si l'actiu presenta indicis de deteriorament que, en aquest cas, es registren immediatament al superàvit o dèficit de l'exercici.

e) Deteriorament d'actius no financers

Un actiu generador d'efectiu es defineix com un actiu mantingut amb l'objectiu fonamental de generar un rendiment a l'entitat generant entrades d'efectiu pel seu ús.

- Deteriorament d'actius generadors d'efectiu (NICSP 26)

El deteriorament d'actius generadors d'efectius és la quantitat en què l'import d'un actiu en el llibre excedeix al seu import recuperable.

A 31 de desembre, data de tancament de cada l'exercici, el Comú avalua si existeixen indicis que un actiu s'hagi de deteriorar. En cas que existeixin indicis, o quan s'efectua l'avaluació anual del deteriorament, el Comú estima l'import recuperable de l'actiu. L'import recuperable d'un actiu és el màxim entre el valor raonable d'un actiu generador d'efectiu menys els costos de venda i el valor en ús. Es determina per a cada actiu de forma individual, excepte en el cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu de forma independent, sinó que els generi dins un grup d'actius.

Quan el valor en llibres d'un actiu o d'una unitat generadora d'efectiu (UGE) sigui superior al seu import recuperable, l'actiu es considera com a deteriorat i es redueix el seu valor fins al seu import recuperable.

Quan s'avalua el valor en ús, els fluxos d'efectiu futurs estimats es descompten al seu valor actual utilitzant una taxa de descompte abans d'impostos que reflecteix les exigències del mercat del valor dels diners i del risc específic de l'actiu. Quan es determina el valor raonable menys els costos de venda, es tenen en compte transaccions de mercat recents, si existeixen. Si no es poden identificar transaccions de mercat, s'utilitza un model de valoració apropiat.

Les despeses per deteriorament de les operacions continuades, incloent-hi deterioraments dels inventaris, es reconeixen a l'estat de rendiment financer en les categories que són consistents amb la natura de l'actiu deteriorat.

De forma anual s'avalua el deteriorament dels fons de comerç. Per la resta d'actius, es fa una avaluació a cada tancament de l'exercici de si les pèrdues per deteriorament reconegudes anteriorment ja no existeixen o si han disminuït. En aquest cas, el Comú estima l'import recuperable de l'actiu o de la unitat generadora d'efectiu. Les pèrdues per deteriorament reconegudes prèviament es reverteixen només si han canviat les assumpcions utilitzades per determinar l'import recuperable des que la pèrdua per deteriorament es va registrar. La reversió del deteriorament es limita a què el valor en llibres de l'actiu no excedeixi el seu import recuperable, ni excedeixi el valor en llibres que s'hauria determinat, després de l'amortització, si no s'hagués registrat en el deteriorament de l'actiu als anys previs. Aquesta reversió es reconeix com a superàvit o dèficit de l'exercici.

- Deteriorament d'actius no generadors d'efectiu (NICSP 21)

El deteriorament d'actius no generadors d'efectius és la quantitat en què l'import d'un actiu en el llibre excedeix al seu import recuperable.

A 31 de desembre, data de tancament de cada l'exercici, el Comú avalua si existeixen indicis que un actiu no generador d'efectiu s'hagi de deteriorar. En cas que existeixin indicis, o quan es fa l'avaluació anual del deteriorament, el Comú estima l'import del servei recuperable de l'actiu. L'import del servei recuperable d'un actiu és el màxim entre el valor raonable d'un actiu no generador d'efectiu menys els costos de venda i el valor en ús.

Quan el valor en llibres d'un actiu sigui superior al seu import del servei recuperable, l'actiu es considera com a deteriorat i es redueix el seu valor fins al seu import del servei recuperable.

Quan s'avalua el valor en ús, el Comú ha adoptat l'enfocament de les unitats de servei. Sota aquest enfocament, el Comú avalua el potencial de servei que presta l'actiu en relació amb el potencial de servei màxim que s'espera d'aquest actiu, i es considera el valor en ús com la part proporcional del cost.

Per determinar el valor raonable menys els costos de venda, s'utilitza el preu dels actius d'un acord de transacció, ajustat pels costos incrementals que es podrien atribuir directament per a la posada en ús de l'actiu. Si no existeix cap acord de transacció, però l'actiu es negocia en un mercat, el cost raonable menys els costos de venda és el preu de mercat de l'actiu menys els costos per a disposar-ne. Si no existeix cap acord de transacció ni cap mercat actiu, el Comú determina el valor raonable menys els costos de venda basant-se en la millor informació disponible.

A cada tancament de l'exercici s'efectua una avaluació de si les pèrdues per deteriorament reconegudes anteriorment ja no existeixen o si han disminuït. En aquest cas, el Comú estima l'import recuperable de l'actiu o de la unitat generadora d'efectiu. Les pèrdues per deteriorament reconegudes prèviament es reverteixen només si han canviat les assumpcions utilitzades per determinar l'import recuperable des que la pèrdua per deteriorament es va registrar. La reversió del deteriorament es limita a què el valor en llibres de l'actiu no excedeixi el seu import recuperable, ni excedeixi el valor en llibres que s'hauria determinat, després de l'amortització, si no s'hagués registrat en el deteriorament de l'actiu als anys previs. Aquesta reversió es reconeix com a superàvit o dèficit de l'exercici.

f) Instruments financers (NICSP 29)

f.1 Actius financers

Un actiu financer és qualsevol actiu que sigui:

- Efectiu.
- Un instrument de patrimoni d'una altra entitat.
- Un dret contractual:
 - a) A rebre efectiu o un altre actiu financer d'una altra entitat.
 - b) Intercanviar actius financers amb una altra entitat, en condicions que siguin potencialment favorables per l'entitat.
- Un contracte que serà o podrà ser liquidat utilitzant instruments de patrimoni propis de l'entitat.

- Reconeixement inicial i mesurament (NICSP 29)

Es classifiquen com actius financers al valor raonable amb canvis a resultats o actius financers al cost amortitzat. El Comú determina la classificació dels seus actius financers al moment del reconeixement inicial.

Les compres o vendes d'actius financers que requereixen l'entrega dels actius en un període de temps establert per regulació o per convenció al mercat es reconeixen a la data de la transacció, és a dir, la data en què el Comú fa la compra o la venda de l'actiu.

Els actius financers del Comú inclouen: tresoreria i dipòsits a curt termini, comptes a cobrar i altres deutors.

- Mesurament posterior

El mesurament posterior dels actius financers depèn de la seva classificació.

- Actius financers a valor raonable amb canvis a resultats

Els actius financers a valor raonable amb canvis a resultats inclouen actius financers mantinguts per a la negociació i actius financers designats al moment del reconeixement inicial com a actius financers a valor raonable amb canvis a resultats. Els actius financers es classifiquen com a mantinguts per a negociar si s'adquireixen amb el propòsit de vendre'ls o recomprar-los en el curt termini. Els derivats, incloent-hi derivats implícits també es classifiquen com a mantinguts per a la negociació excepte que siguin designats com a instruments de cobertura. Els actius financers a valor raonable amb canvis a resultats es registren a l'estat de posició financera al valor raonable amb els canvis en el seu valor raonable registrats al superàvit o dèficit de l'exercici.

- Préstecs i títols de crèdit

Els préstecs i títols de crèdit són actius financers no derivats amb pagaments fixos o variables que no cotitzen en un mercat actiu. Després del mesurament inicial, aquests actius financers seran mesurats a cost amortitzat utilitzant el mètode de l'interès efectiu, menys deteriorament. El cost amortitzat es calcula tenint en compte qualsevol descompte o suma addicional en l'adquisició i els costos inherents al cost del tipus d'interès efectiu. Les pèrdues derivades del deteriorament es reconeixen a resultats.

- Actius financers mantinguts fins al venciment

Els actius financers no derivats amb pagaments fixos o determinables i venciments fixos es classifiquen com a cost amortitzat quan el Comú té la intenció i la capacitat per mantenir-los fins al venciment. Posteriorment al mesurament inicial, els actius financers al cost amortitzat es mesuren pel seu cost amortitzat utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu, menys el deteriorament. El cost amortitzat es calcula tenint en compte qualsevol descompte o prima en el moment de l'adquisició i les taxes o costos que són part integral del tipus d'interès efectiu. Les pèrdues que sorgeixen del deteriorament es registren al superàvit o dèficit de l'exercici.

- *Baixa en comptes*

El Comú dona de baixa en comptes un actiu financer o, si és aplicable, una part de l'actiu financer com una part d'un grup d'actius financers similars quan:

- *Els drets de rebre fluxos d'efectiu de l'actiu han expirat o s'han cancel·lat.*

El Comú ha transferit els seus drets a rebre fluxos d'efectiu de l'actiu o ha assumit una obligació de pagar la totalitat dels fluxos d'efectiu rebuts a un tercer sense un retard significatiu; i tampoc: a) el Comú ha transferit substancialment tots els riscos i beneficis de l'actiu; o b) el Comú tampoc ha transferit ni ha retingut substancialment tots els riscos i beneficis de l'actiu, però n'ha transferit el control.

- *Deteriorament d'actius financers*

El Comú a cada data de tancament, si existeix evidència objectiva que un actiu financer o un grup d'actius financers estiguin deteriorats. S'atribueix un deteriorament a un actiu financer o un grup d'actius financers si, i només si, hi ha evidència objectiva d'un deteriorament com a resultat d'un o més successos que hagin succeït després del reconeixement inicial de l'actiu i que aquest succés tingui un impacte en els fluxos d'efectiu futurs estimats de l'actiu financer o del Comú d'actius financers que pot ser estimat de forma fiable. L'evidència de deteriorament pot incloure els indicadors següents:

- Els deutors o un grup de deutors estan tenint dificultats financeres significants.
- Incompliment dels pagaments del principal o dels interessos.
- Probabilitat que els deutors entrin en fallida o altres reorganitzacions financeres.
- Les dades observables indiquen una disminució mesurable dels fluxos d'efectiu estimats (per exemple, canvis en les condicions econòmiques que condueixin a incompliments).

- *Actius financers registrats al cost amortitzat*

Per als actius financers registrats al cost amortitzat, el Comú primer avalua si existeix evidència objectiva individualment per als actius financers que són individualment significatius, o col·lectivament per als actius financers que no són individualment significatius. Si el Comú determina que no existeix evidència objectiva de deteriorament per un actiu financer avaluat individualment, sigui significatiu o no, inclou aquest actiu en un grup d'actius financers amb característiques de risc de crèdit similars i n'avalua el deteriorament de forma conjunta. Els actius que s'avaluen individualment i que es detecta un deteriorament i es registra, o ja es trobava registrat, aquest deteriorament, no s'inclou en l'avaluació col·lectiva del deteriorament.

Si existeix evidència objectiva que l'actiu presenta una pèrdua per deteriorament, l'import de la pèrdua es mesura com la diferència entre el valor en llibres de l'actiu i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs estimats (excloent pèrdues creditícies esperades que encara no s'hagi incorregut). El valor actual dels fluxos d'efectiu futurs estimats es descompta al tipus d'interès efectiu original de l'actiu financer. Si un préstec té un tipus d'interès variable, el tipus de descompte per mesurar la

pèrdua per deteriorament és l'actual tipus d'interès efectiu.

El valor en llibres de l'actiu es redueix a través d'un compte de provisió i l'import de la pèrdua per deteriorament es reconeix al superàvit o dèficit de l'exercici. Els préstecs conjuntament amb la provisió s'eliminen quan no existeixen perspectives realistes que es pugui recuperar i que tota la garantia ha estat transferida al Comú. Si en un exercici posterior, l'import de la pèrdua per deteriorament estimada augmenta o disminueix per un succés succeït després que es reconegués el deteriorament, la pèrdua per deteriorament prèviament reconeguda s'augmenta o es redueix ajustant el compte de provisió. Si una eliminació futura es recupera més tard, la recuperació es registra com un cost financer al superàvit o dèficit de l'exercici.

f.2 Passius financers

Un passiu financer és qualsevol passiu que sigui:

- Una obligació contractual
 - o D'entregar d'efectiu o un altre actiu financer o una entitat.
 - o Intercanviar passius financers amb una altra entitat, en condicions que siguin potencialment favorables per l'entitat.
- Un contracte que serà o podrà ser liquidat utilitzant instruments de patrimoni propis de l'entitat.

- Reconeixement inicial i mesurament (NICSP 29)

Els passius financers dins de l'abast de la NICSP 29 es classifiquen com a passius financers a valor raonable amb canvis a resultats o com a passius financers al cost amortitzat. El Comú determina la classificació dels passius financers al moment del reconeixement inicial.

Tots els passius financers es reconeixen inicialment al valor raonable i, en el cas dels passius financers a cost amortitzat, s'afegeixen els costos de transacció directament atribuïbles.

Els passius financers del Comú inclouen comptes a pagar i altres creditors i préstecs.

- Mesurament posterior

El mesurament posterior dels passius financers depèn de la seva classificació.

- Passius financers a valor raonable amb canvis a resultats

Els passius financers a valor raonable amb canvis a resultats inclouen passius financers mantinguts per a la negociació i passius financers designats al moment inicial de reconeixement com a passius financers a valor raonable amb canvis a resultats.

Els passius financers es classifiquen com a mantinguts per a negociar si s'adquireixen amb el propòsit de vendre'ls en el curt termini. Aquesta categoria inclou instruments financers derivats utilitzats pel Comú que no són designats com a instruments de cobertura en les relacions de cobertura que es defineixen a la NICSP 29.

Els guanys o pèrdues dels passius mantinguts per a negociar es reconeixen al superàvit o dèficit



- *Passius financers al cost amortitzat*

Posteriorment al reconeixement inicial, els préstecs i deutes que meriten interessos es mesuren al cost amortitzat utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu. Els guanys i pèrdues es reconeixen al superàvit o dèficit de l'exercici quan els passius es donen de baixa i també a través del procés d'amortització del mètode del tipus d'interès efectiu.

El cost amortitzat es calcula tenint en compte qualsevol descompte o prima al moment d'adquisició i les comissions i costos que formen part integral del tipus d'interès efectiu.

- *Baixa en comptes*

Un passiu financer es dona de baixa quan l'obligació del passiu disminueix, es cancel·la o expira.

Quan un passiu financer existent es reemplaça per un altre del mateix prestador amb condicions substancialment diferents, o les condicions d'un passiu existent es modifiquen de forma substancial, aquest canvi o modificació es tracta com una baixa en comptes del passiu original i el reconeixement d'un nou passiu, i la diferència dels valors en llibres respectius es reconeix al superàvit o dèficit de l'exercici.

- *Compensació d'instruments financers*

Els actius i passius financers es compensen a l'import net presentat a l'estat de posició financera si, i només si, existeix un dret legal actual executable de compensar els imports reconeguts i hi ha la intenció de cancel·lar de forma neta, o de realitzar els actius i cancel·lar els passius simultàniament.

- *Valor raonable en instruments financers*

El valor raonable dels instruments financers que es negocien en mercats actius a cada data de tancament es determina amb referència als preus de mercats cotitzats, sense cap deducció dels costos de transacció.

g) Efectiu i equivalents a l'efectiu

L'efectiu i equivalents a l'efectiu inclouen caixa i efectiu als bancs, dipòsits a curt termini i inversions altament líquides amb un venciment original de tres mesos o menys, que són convertibles ràpidament a quantitats conegudes d'efectiu i que estan subjectes a risc de canvi de valor insignificant. Per al propòsit de l'estat de fluxos d'efectiu, l'efectiu i els equivalents a l'efectiu inclouen efectiu i dipòsits a curt termini tal com s'han definit anteriorment, nets de descoberts bancaris.

h) Inventaris (NICSP 12)

Els inventaris són actius:

- En forma de materials o subministraments, per a ser consumits o distribuïts en la prestació de serveis.
- Materials o subministraments conservats per la seva venda, o distribució en el curs ordinari de les operacions.

L'inventari es mesura al cost al moment del reconeixement inicial. En el cas que l'inventari es rebés en transaccions sense contraprestació (de forma gratuïta o a un preu inferior), el cost de l'inventari és el seu valor raonable a la data d'adquisició, és a dir, és l'import pel qual potser intercanviar un actiu entre dues parts coneixedores i interessades, que actuïn amb independència mútua.

El cost de l'inventari ha de comprendre tots els costos derivats de l'adquisició (aranzels, impostos no recuperables, transports, emmagatzematge, i altres costos atribuïbles) i es deduiran del cost d'adquisició els descomptes comercials, les rebaxes i altres partides similars.

Els costos incorreguts per portar cada producte al seu lloc i condició presents es registren com segueix:

- Matèries primeres i altres aprovisionaments: els costos de compra utilitzant el mètode del preu mitjà ponderat.
- Productes acabats i semiacabats: el Comú no disposa d'existències de productes acabats ni de productes semiacabats.

Posteriorment al reconeixement inicial, l'inventari es mesura al mínim entre cost i el valor net realitzable. Tot i això, en la mesura que alguna classe d'inventari es distribueixi sense cap despesa o a una despesa nominal, aquesta classe d'inventari es mesura com el mínim entre el cost i el cost de reposició actual (cost en què el Comú incorreria a l'adquirir l'actiu en la data dels estats financers).

El valor net realitzable és el preu de venda estimat en el curs ordinari de les operacions, menys els costos d'execució estimats i els costos estimats per realitzar la venda, intercanvi o distribució.

Els inventaris es reconeixen com una despesa quan s'utilitzen o es consumeixen en el curs ordinari de les operacions del Comú.

i) Provisions (NICSP 19)

Les provisions es reconeixen quan el Comú té l'obligació present com a resultat de successos passats, la cancel·lació de la qual és probable que origini una sortida de recursos, però que resulta indeterminada quant al seu import i/o moment de cancel·lació i que es pot realitzar una estimació fiable de l'import de l'obligació.

Si el Comú espera que alguna o totes les provisions seran reemborsades, per exemple, sota un contracte d'assegurança, el reemborsament es reconeix com un actiu separat només quan el reemborsament és possiblement cert.

La despesa relacionada amb qualsevol provisió es presenta a l'estat de rendiment financer net de



qualsevol reemborsament.

- *Passius contingents*

El Comú no reconeix els passius contingents, però presenta els detalls de qualsevol contingència a les notes dels estats financers, excepte en cas que la possibilitat d'una sortida de recursos que incorporin beneficis econòmics o potencial de servei sigui remota.

- *Actius contingents*

El Comú no reconeix els actius contingents, però presenta a les notes dels estats financers els detalls d'actius possibles dels quals l'existència és contingent a què succeeixin, o no succeeixin, un o més successos futurs incerts que no estan completament sota control del Comú. Els actius contingents s'avaluen de forma contínua per assegurar que estan presentats de forma apropiada als estats financers. Si s'ha convertit virtualment cert que l'entrada de beneficis econòmics o potencial de servei es produirà i el valor de l'actiu es pot mesurar de forma fiable, l'actiu i el benefici relacionat es reconeixen als estats financers en el període en què el canvi succeeix.

j) Reconeixement d'ingressos

Ingressos de transaccions sense contraprestació (NICSP 23)

Els ingressos de transaccions sense contraprestació són recursos que rep el Comú sense rebre res a canvi.

- *Impostos i sancions*

El Comú reconeix els ingressos d'impostos i sancions quan succeeix l'acte i es compleix el criteri de reconeixement de l'actiu. En la mesura que existeixi una condició relacionada que podria suposar un passiu per retornar l'import, es reconeix un ingrés diferit en comptes d'un ingrés. Els altres ingressos sense contraprestació es reconeixen quan és probable que flueixin al Comú els beneficis econòmics futurs o el potencial de servei associat a l'actiu i que puguin ser mesurats de forma fiable.

- *Transferència d'altres entitats governamentals*

Els ingressos de transaccions sense contraprestació amb altres entitats governamentals es mesuren a valor raonable i es reconeixen quan s'obté el control sobre l'actiu (caixa, béns, serveis i propietat) si la transferència està lliure de condicions i si és probable que els beneficis econòmics o el potencial de servei associat a l'actiu flueixin al Comú i es puguin mesurar de forma fiable.

Ingressos de transaccions amb contraprestació (NICSP 9)

Són transaccions en les quals una entitat rep actius o serveis, o cancel·la passius, i entrega a canvi un valor aproximadament igual (principalment en forma d'efectiu, béns, serveis o usos



d'actius) directament a una altra entitat.

- Prestació de serveis

El Comú reconeix els ingressos per prestació de serveis en relació amb l'estat d'execució quan el resultat de la transacció pot ser estimat de forma fiable. L'estat d'execució es mesura en referència a les hores laborals dedicades fins a la data com un percentatge del total d'hores laborals estimades.

Quan el resultat del contracte no pot ser mesurat de forma fiable, l'ingrés es reconeix només en la mesura que les despeses incorregudes siguin recuperables.

- Venda de béns

Els ingressos de la venda de béns es reconeixen quan els riscos significatius i els beneficis inherents a la propietat de l'actiu han estat transferits al comprador, el Comú no conserva cap implicació amb la gestió dels béns venuts, quan l'import de l'ingrés es pot mesurar de forma fiable, quan és probable que els beneficis econòmics o el potencial de servei associat amb la transacció flueixin al Comú i els costos de la transacció de la venda del bé poden ser mesurats amb fiabilitat.

- Taxes, preus públics i contribucions especials

El Comú reconeix els ingressos de taxes, preus públics i contribucions especials quan succeeix l'acte i es compleix el criteri de reconeixement de l'actiu. En la mesura que existeixi una condició relacionada que podria suposar un passiu per retornar l'import, es reconeix un ingrés diferit en comptes d'un ingrés.

- Ingressos per interessos

Els ingressos per interessos es meriten utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu. El tipus d'interès efectiu descompta els fluxos de caixa futurs estimats en els anys de vida útil de l'actiu financer en el valor comptable d'aquest actiu. El mètode aplica aquest tipus d'interès al principal pendent per determinar l'ingrés per interessos cada període.

- Ingressos d'arrendaments

Els ingressos d'arrendaments que sorgeixen d'arrendaments operatius en propietats d'inversió es registren com un ingrés de forma lineal al llarg de la durada de l'arrendament.

k) Transaccions en moneda estrangera (NICSP 4)

Les transaccions en moneda estrangera es comptabilitzen inicialment al tipus de canvi corrent de la data de la transacció. Els creditors i deutors en moneda estrangera es reflecteixen a l'estat de posició financera al tancament de l'exercici aplicant el tipus de canvi a la data del tancament. Les diferències de canvi que sorgeixen dels canvis en el tipus de canvi entre el qual s'havia registrat inicialment i el de la data de tancament es reconeixen com un ingrés una despesa



del període en què sorgeixen.

l) Costos d'endeutament (NICSP 5)

Els costos d'endeutament són els interessos i altres despeses sorgides per una entitat en relació amb les operacions d'endeutament.

Els costos d'endeutament es capitalitzen contra els actius com a part de propietat, planta i equipament.

Aquests costos d'endeutament es capitalitzen al llarg del període en el qual l'actiu s'adquireix o es construeix i en què s'incorre en els deutes. La capitalització cessa quan es completa la construcció de l'actiu. Els costos d'endeutament posteriors es registren a l'estat de rendiment financer.

m) Parts relacionadas (NICSP 20)

El Comú considera com a part relacionada una entitat o persona que té la capacitat per exercir, de forma individual o conjunta, una influència significativa sobre l'entitat, és a dir, tenen la capacitat d'intervenir en les decisions de política financera i d'operacions de l'entitat participada, sense arribar a tindre el control sobre aquesta, o viceversa. Els membres de gestió clau es consideren com a parts relacionadas i comprenen: els membres del Comú, el personal de relació especial i els alts càrrecs de l'Administració comunal.

n) Contractes de concessió de serveis (NICSP 32)

El Comú analitza tots els aspectes dels contractes de concessió de serveis per tal de determinar la forma més apropiada de comptabilitzar-los i els requisits de presentació als estats financers. Concretament, quan una part privada aporta un actiu al contracte, el Comú reconeix aquest actiu quan, i només quan, l'entitat controla o regula els serveis que ha de proveir l'operador conjuntament amb l'actiu, a qui els ha de proveir, i a quin preu. En el cas d'actius diferents dels actius de vida indefinida, el Comú registra l'actiu si controla, a través de la propietat, dret d'usdefruit o qualsevol interès residual de l'actiu al final del període del contracte. Els actius reconeguts per contractes de concessió de serveis es mesuren al valor raonable. En la mesura que l'actiu es reconegui, el Comú reconeix també el passiu corresponent, ajustat per la caixa pagada o rebuda.

o) Informació pressupostària (NICSP 24)

El pressupost anual es prepara amb la base de meritació modificada, és a dir, tots els costos planejats i els ingressos es presenten en un estat individual per determinar les necessitats del Comú. Com a resultat de l'adopció de la base de meritació modificat per al pressupost, hi ha diferències que requereixen una conciliació entre la comptabilitat pressupostària i la comptabilitat financera.

L'execució del pressupost de l'exercici 2022 inclou el pressupost aprovat pel Ple del Comú, els crèdits de compromisos contrets durant l'exercici anterior corresponents a despeses que es van posposar per a l'exercici següent i les modificacions pressupostàries que preveuen els articles 79 a 85 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i les modificacions previstes a l'Ordinació del pressupost del Comú per a l'exercici 2022.

p) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La preparació dels estats financers del Comú en conformitat amb les NICSP requereix que els gestors realitzin judicis, estimacions i assumpcions que afecten els imports presentats d'ingressos, despeses, actius i passius, i el desglossament de passius contingents, al tancament de l'exercici. Tot i això, la incertesa d'aquestes estimacions i assumpcions podria provocar que els resultats requereixin ajustaments materials a l'import en llibres dels actius o passius afectats en períodes futurs.

- Judicis

En el procés d'aplicació de les polítiques comptables del Comú, s'han realitzat judicis, que tenen efectes significatius en els imports reflectits als estats financers.

Contractes d'arrendament operatiu – com a arrendador

El Comú participa en contractes d'arrendament d'algunes de les seves propietats. El Comú ha determinat, basat en una avaluació dels termes i condicions dels arrendaments (com ara que el període d'arrendament que no constitueixi una substancial porció de la vida econòmica de la propietat comercial) que manté tots els riscos i beneficis significatius inherents a la possessió de les propietats i comptes corresponents als contractes com a arrendaments operatius.

Estimacions i assumpcions

Les assumpcions clau sobre el futur i altres fonts d'estimació de la incertesa a la data de tancament, que tenen un risc significatiu de provocar ajustaments materials als imports en llibres dels actius i passius en el pròxim exercici, es descriuen a sota.

El Comú basa les seves assumpcions i estimacions en paràmetres disponibles a la data de preparació dels estats financers. Tot i això, circumstàncies existents i assumpcions sobre esdeveniments futurs podrien variar a causa de canvis en el mercat o circumstàncies que es troben fora del control del Comú. Aquests canvis es reflecteixen en les assumpcions quan succeeixen.

Vides útils i valors residuals

Les vides útils i els valors residuals dels actius s'avaluen utilitzant els indicadors següents per obtenir el potencial d'ús futur i el valor de disposició:

- La condició de l'actiu basat en l'avaluació d'experts que treballen per al Comú.
- La natura de l'actiu, la seva susceptibilitat i adaptabilitat a canvis en la tecnologia i els processos.
- La natura dels processos en què s'utilitza l'actiu.
- Disponibilitat de fons per reemplaçar l'actiu.
- Canvis en el mercat en relació amb l'actiu.

Deteriorament d'actius no financers – actius generadors d'efectiu

Els imports recuperables de les unitats generadores d'efectiu i els actius individuals es determinen basant-se en el major entre el càlcul del valor en ús i el valor raonable menys costos de venda. Aquests càlculs requereixen la utilització d'estimacions i assumpcions. És raonablement possible que aquestes assumpcions canviïn, i això tindria un impacte en les estimacions realitzades i requeririen un ajustament material en el valor en llibres de l'immobilitzat material.

El Comú revisa i testeja el valor en llibres dels actius quan successos o canvis en les circumstàncies suggereixen que el valor en llibres pot no ser recuperable. Els actius generadors d'efectiu s'agrupen al mínim nivell pel qual fluxos d'efectiu identificables són independents de fluxos d'efectiu d'altres actius i passius. Si existeixen indicadors d'un possible deteriorament, es preparen estimacions dels fluxos d'efectiu futurs esperats per a cada grup d'actius. Els fluxos d'efectiu futurs esperats utilitzats per determinar el valor en ús dels immobilitzats materials són incerts per naturalesa i podrien canviar de forma material al llarg del temps.

Deteriorament d'actius financers - actius no generadors d'efectiu

El Comú revisa i testeja el valor en llibre dels actius no generadors d'efectiu quan successos o canvis en les circumstàncies suggereixen que hi pot haver una reducció en el potencial de servei futur que es pot esperar de forma raonable que es derivi de l'actiu. Quan existeixen indicadors d'aquest possible deteriorament, el Comú realitza tests de deteriorament, que requereixen la determinació del valor raonable de l'actiu i l'import del servei recuperable. L'estimació d'aquests imports per al càlcul requereix estimacions i assumpcions. Qualsevol canvi posterior en els factors que suporten aquestes estimacions i assumpcions pot tenir un impacte en l'import en llibres de l'actiu.

Estimació del valor raonable - instruments financers

Quan el valor raonable dels actius i passius financers registrat a l'estat de posició financera no es poden derivar de mercats actius, el valor raonable es determina utilitzant tècniques de valoració que inclouen el model de fluxos d'efectiu descomptats. Els inputs d'aquests models s'obtenen, quan és possible, de mercats observables, però si no és possible, es requereix judici per establir el valor raonable. Els judicis inclouen la consideració d'inputs com el risc de liquiditat, el risc de crèdit i la volatilitat. Canvis en les assumpcions sobre aquests factors podrien afectar el valor raonable dels instruments financers.

- Provisions

Les provisions sorgeixen i els administradors les determinen basant-se en la informació disponible. S'inclou desglossament addicional de les estimacions de provisions a la Nota 13.

Les provisions es mesuren amb la millor estimació dels administradors de la despesa necessària per cancel·lar l'obligació a la data de tancament, i es descompten al valor actual quan l'efecte és material.

Préstecs, comptes a cobrar i inversions al cost amortitzat

El Comú avalua els préstecs i comptes a cobrar (incloent-hi comptes a cobrar de clients) i les inversions registrades al cost amortitzat al tancament de l'exercici. A l'hora de determinar si s'hauria de reconèixer una pèrdua per deteriorament al superàvit o dèficit de l'exercici, el Comú avalua els indicadors presents en el mercat per determinar si aquests indicadors suggereixen un deteriorament en els préstecs, comptes a cobrar i inversions registrades al cost amortitzat.

Si no s'identifiquen deterioraments específics, es realitza una anàlisi del deteriorament dels préstecs, comptes a cobrar i inversions registrades al cost amortitzat a partir d'una cartera d'actius financers, basant-se en ràtios històriques ajustades per les condicions i altres indicadors econòmics, tant nacionals com dels sectors específics, presents a la data de tancament que estan relacionades amb les desviacions de la cartera d'actius.

4. Efectiu i equivalents d'efectiu

L'efectiu i equivalents d'efectiu a 31 de desembre de l'exercici 2022 i 31 de desembre de 2021 es detalla en la taula següent:

Efectiu i equivalents	31/12/2022	31/12/2021
Corrent	6.852.953,99	7.839.860,50
Caixa	33.723,75	110.544,10
Banc	6.819.230,24	7.729.316,40
Total	6.852.953,99	7.839.860,50

L'epígraf de "Caixa" per import de 33.723,75 euros està format per l'import que presentaven les caixes de l'Administració Comunal a 31 de desembre de 2022.

L'epígraf de "Banc" per import de 6.819.230,34 euros correspon als saldos en comptes corrents que el Comú manté amb diverses entitats bancàries a 31 de desembre de 2022.

5. Actius financers (NICSP 29)

5.1. Actius financers corrents

Aquesta nota no és d'aplicació en els presents estats financers.

5.2. Actius financers no corrents:

Els actius financers no corrents a 31 de desembre de l'exercici 2022 i 31 de desembre de 2021 es detallen en les taules següents:

Instruments financers disponibles per a la venda	31/12/2021	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2022
Inversions financeres a llarg termini en instruments de patrimoni.	72.372,21	0,00	0,00	0,00	72.372,21
Préstecs i comptes a cobrar	31/12/2021	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2022
Fiances constituïdes a llarg termini	9.194,88	0,00	0,00	0,00	9.194,88
Dipòsits constituïts a llarg termini	58.762,51	200,00	0,00	0,00	58.962,51
Altres instruments financers	31/12/2021	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2022
Participacions a llarg termini en entitats del grup, multigrup i associades.	2.845.829,77	294.000,00	0,00	0,00	3.139.829,77
Deteriorament de valor de participacions a llarg termini en societats del grup, multigrup i associades	(2.845.829,77)	(294.000,00)	0,00	0,00	(3.139.829,77)
Total actius financers	140.329,60	200,00	0,00	0,00	140.529,60



La valoració de les "Participacions a ll/t en entitats del grup, multigrup i associades" a 31 de desembre de 2022 es detalla en la taula següent:

Entitat	% participació	Data adquisició/ creació	Núm. Accions	Preu / Acció €	Total cost capital	Total cost aportacions	Valor de la participació	Plusvàlua	Minusvàlua (provisió)
Societats públiques									
JOVES I VIVENDA ALTERNATIVA, SLU	100,00%	26/04/2006	303	100,00	30.300,00	3.139.829,77	3.139.829,77	-	(3.139.829,77)
TOTAL					30.300,00	3.139.829,77	3.139.829,77	-	(3.139.829,77)

6. Comptes a cobrar

6.1. Comptes a cobrar de transaccions amb contraprestació (NICSP 23)

La classificació dels comptes a cobrar de transaccions amb contraprestació a 31 de desembre de l'exercici 2022 i 31 de desembre de 2021 es detalla en la taula següent:

Comptes a cobrar	31/12/2022	31/12/2021
Deteriorament de valor de crèdits	(8.592.768,37)	(8.964.231,88)
Operacions de gestió	(8.592.768,37)	(8.964.231,88)
Deutors per drets reconeguts. Pressupost d'ingressos corrent.	4.921.465,96	8.067.930,31
Operacions de gestió	4.921.465,96	8.065.202,59
Altres inversions financeres	0,00	2.727,72
Deutors per drets reconeguts. Pressupostos d'ingressos tancats.	8.368.405,19	7.878.802,72
Drets anul·lats de pressupost corrent	(361.295,75)	(528.403,22)
Drets anul·lats de pressupost tancats	(35.847,42)	(217.810,56)
Devolució d'ingressos	209.053,64	394.533,42
Drets cancel·lats en espècie de pressupostos tancats	(90,00)	0,00
Formalització d'ingressos no pressupostaris	36.735,58	8.508,63
Pagaments pendents d'aplicació.	7.709,28	9.012,38
Total	4.553.368,11	6.648.341,80

6.2. Comptes per cobrar de transaccions sense contraprestació (NICSP 9)

La classificació dels comptes a cobrar de transaccions sense contraprestació a 31 de desembre de l'exercici 2022 i 31 de desembre de 2021 es detalla en la taula següent:

Comptes a cobrar	31/12/2022	31/12/2021
Deutors per IGI repercutit	7.108,36	9.537,55
Tresor públic Deutor	351.171,91	193.587,41
Tresor públic deutor per IGI	351.171,91	193.587,41
Total	358.280,27	203.124,96



7. Inventaris (NICSP 12)

La composició de l'inventari del Comú a 31 de desembre de l'exercici 2022 i 31 de desembre de 2021 es detalla en la taula següent:

Inventaris	31/12/2022	31/12/2021
Altres aprovisionaments	158.498,62	146.620,65
Total inventari a cost	158.498,62	146.620,65
Deteriorament d'existències	0,00	0,00
Total net inventari	158.498,62	146.620,65

Els inventaris es troben enregistrats a valor de cost i s'ha comprovat que no existeix deteriorament del mateix a partir del seu valor de mercat.



8. Propietats d'inversió (NICSP 16)

Les inversions en propietats a 31 de desembre 2022 i 31 de desembre de 2021 es detallen en la taula següent:

		31/12/2021	Ajustaments i reclassificacions	01/01/2022	Addicions	Baixes	Traspassos	31/12/2022
Cost	Inversions en construccions	101.699,34	0,00	101.699,34	0,00	0,00	(101.699,34)	0,00
	Total Cost	101.699,34	0,00	101.699,34	0,00	0,00	(101.699,34)	0,00
Depreciació Acumulada	Amortització acumulada d'inversions en terrenys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Amortització acumulada d'inversions en construccions	(10.169,05)	0,00	(10.169,05)	0,00	0,00	10.169,05	0,00
	Total Depreciació Acumulada	(10.169,05)	0,00	(10.169,05)	0,00	0,00	10.169,05	0,00
Deteriorament	Total Deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor Net Comptable		91.530,29	0,00	91.530,29	0,00	0,00	(91.530,29)	0,00

		31/12/2020	Ajustaments i reclassificacions	01/01/2021	Addicions	Baixes	Traspassos	31/12/2021
Cost	Inversions en construccions	0,00	101.699,34	101.699,34	0,00	0,00	0,00	101.699,34
	Total Cost	0,00	101.699,34	101.699,34	0,00	0,00	0,00	101.699,34
Depreciació Acumulada	Amortització acumulada d'inversions en terrenys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Amortització acumulada d'inversions en construccions	0,00	(6.782,46)	(6.782,46)	(3.386,59)	0,00	0,00	(10.169,05)
	Total Depreciació Acumulada	0,00	(6.782,46)	(6.782,46)	(3.386,59)	0,00	0,00	(10.169,05)
Deteriorament	Total Deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor Net Comptable		0,00	94.916,88	94.916,88	(3.386,59)	0,00	0,00	91.530,29

Aquest epígraf inclou les propietats immobiliàries següents:



- Es tracta d'un local que a data 12 de novembre de 2021 el Comú va cedir a l'Institut Nacional de l'Habitatge per establir-hi la seva seu. El preu de la cessió d'ús temporal era de 500 euros mensuals. Durant l'exercici 2022, s'ha modificat l'ús d'aquest local, el qual actualment es troba sense explotar, per la qual cosa s'ha traspassat a Propietat, planta i equipament.

A 31 de desembre de 2022 i 2021 no hi ha despeses de reparació i manteniment de les propietats d'inversió.

9. Propietat, planta i equipament (NICSP 17)

La composició de la propietat, planta i equipament a 31 de desembre 2022 i 31 de desembre de 2021 es detalla en la taula següent:

	31/12/2021	Ajustaments i reclassificacions	01/01/2022	Addicions	Baixes	Traspassos	31/12/2022
Cost							
Terrenys i béns naturals	68.354.823,52	10.889.381,30	79.244.204,82	15.156.826,50	0,00	0,00	94.401.031,32
Construccions	65.647.024,45	(2.156.648,95)	63.490.375,50	112.240,93	(52.478,88)	9.976.491,45	73.526.629,00
Infraestructures	75.377.699,99	(1.443.319,53)	73.934.380,46	332.277,95	(291.836,15)	4.421.889,57	78.396.711,83
Béns del patrimoni històric	172.907,94	404.000,00	576.907,94	77.385,41	0,00	925,60	655.218,95
Maquinària i utilitatge	1.435.896,79	(13.971,16)	1.421.925,63	403.150,39	(48.236,83)	0,00	1.776.839,19
Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions	9.629.103,45	866.273,57	10.495.377,02	61.209,71	(700.048,38)	905.600,55	10.762.138,90
Mobiliari	3.826.396,86	(177.391,14)	3.649.005,72	486.306,66	0,00	0,00	4.135.312,38
Equips per a processos d'informació	953.858,87	23.094,03	976.952,90	169.051,65	0,00	0,00	1.146.004,55
Elements de transport	3.345.479,03	21.233,62	3.366.712,65	477.118,93	(83.458,90)	0,00	3.760.372,68
Altra propietat, planta i equipament	6.638.734,16	434.516,42	7.073.250,58	1.197.483,42	0,00	(31.422,30)	8.239.311,70
Construccions en curs. Propietat, planta i equipament	3.342.862,80	0,00	3.342.862,80	7.062.901,76	0,00	(9.874.792,31)	530.972,25
Infraestructures en curs	885.677,74	0,00	885.677,74	4.289.545,46	0,00	(4.421.889,57)	753.333,63
Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions en muntatge	0,00	0,00	0,00	1.023.417,04	0,00	(1.023.417,04)	0,00
Total Cost	239.610.465,60	8.847.168,16	248.457.633,76	30.848.915,81	(1.176.059,14)	(46.614,05)	278.083.876,38
Depreciació Acumulada							
Amortització acumulada de construccions	(24.279.074,38)	(10.349.168,95)	(34.628.243,33)	(2.210.912,40)	798,58	(10.169,05)	(36.848.526,20)
Amortització acumulada d'infraestructures	(50.395.198,05)	3.371.535,95	(47.023.662,10)	(2.736.771,15)	36.347,61	0,00	(49.724.085,64)
Amortització acumulada de maquinària i utilitatge	(405.577,52)	(27.742,02)	(433.319,54)	(134.188,13)	27.128,73	0,00	(540.378,94)



Comú d'Andorra la Vella

Estats pressupostaris i financers individuals del
Comú d'Andorra la Vella de l'exercici 2022
Tots els imports es presenten en Euros

Amortització acumulada d'instal·lacions tècniques i altres instal·lacions	(7.662.917,37)	(1.067.214,15)	(8.730.131,52)	(277.003,64)	696.405,24	0,00	(8.310.729,92)
Amortització acumulada de mobiliari	(2.222.464,07)	216.702,23	(2.005.761,84)	(286.056,24)	0,00	0,00	(2.291.818,08)
Amortització acumulada d'equips per a processos d'informació	(804.531,45)	(11,87)	(804.543,32)	(82.802,55)	7.241,79	0,00	(880.104,08)
Amortització acumulada d'elements de transport	(2.234.976,02)	(84.960,51)	(2.319.936,53)	(236.571,84)	83.458,90	0,00	(2.473.049,47)
Amortització acumulada d'altra propietat, planta i equipament	(5.534.988,17)	150.024,55	(5.384.963,62)	(279.061,92)	0,00	0,00	(5.664.025,54)
Total Depreciació Acumulada	(93.539.727,03)	(7.790.834,77)	(101.330.561,80)	(6.243.367,87)	851.380,85	(10.169,05)	(106.732.717,87)
Deteriorament Total Deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor Net Comptable	146.070.738,57	1.056.333,39	147.127.071,96	24.605.547,94	(324.678,29)	(56.783,10)	171.351.158,51



		31/12/2020	Ajustaments i reclassificacions	01/01/2021	Addicions	Baixes	Traspassos	31/12/2021
Cost	Terrenys i béns naturals	51.110.569,54	17.244.253,98	68.354.823,52	0,00	0,00	0,00	68.354.823,52
	Construccions	74.183.031,69	(10.723.748,98)	63.459.282,71	678.079,91	(1.460,46)	1.511.122,29	65.647.024,45
	Infraestructures	74.287.960,64	(3.678.603,05)	70.609.357,59	3.792.100,63	0,00	976.241,77	75.377.699,99
	Béns del patrimoni històric	0,00	156.307,94	156.307,94	16.600,00	0,00	0,00	172.907,94
	Maquinària i utillitatge	3.284.713,21	(2.239.931,24)	1.044.781,97	391.114,82	0,00	0,00	1.435.896,79
	Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions	12.863.744,45	(3.795.625,83)	9.068.118,62	248.956,69	0,00	312.028,14	9.629.103,45
	Mobiliari	4.423.943,02	(671.816,22)	3.752.126,80	87.000,10	(12.730,04)	0,00	3.826.396,86
	Equips per a processos d'informació	1.137.905,72	(263.138,14)	874.767,58	79.091,29	0,00	0,00	953.858,87
	Elements de transport	2.608.968,70	553.844,56	3.162.813,26	212.080,90	(29.415,13)	0,00	3.345.479,03
	Altra propietat, planta i equipament	4.860.162,66	1.652.702,73	6.512.865,39	125.868,77	0,00	0,00	6.638.734,16
	Construccions en curs. Propietat, planta i equipament	0,00	2.295.812,33	2.295.812,33	2.558.172,76	0,00	(1.511.122,29)	3.342.862,80
	Infraestructures en curs	0,00	529.052,31	529.052,31	1.332.867,20	0,00	(976.241,77)	885.677,74
	Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions en muntatge	0,00	0,00	0,00	312.028,14	0,00	(312.028,14)	0,00
	Total Cost	228.760.999,63	1.059.110,39	229.820.110,02	9.833.961,21	(43.605,63)	0,00	239.610.465,60
Depreciació Acumulada	Amortització acumulada de construccions	(69.325.865,50)	46.441.289,01	(22.884.576,49)	(1.394.562,65)	64,76	0,00	(24.279.074,38)
	Amortització acumulada d'infraestructures	(48.141.259,05)	396.826,53	(47.744.432,52)	(2.650.765,53)	0,00	0,00	(50.395.198,05)
	Amortització acumulada de maquinària i utillitatge	0,00	(311.754,53)	(311.754,53)	(93.822,99)	0,00	0,00	(405.577,52)
	Amortització acumulada d'instal·lacions tècniques i altres instal·lacions	0,00	(7.423.346,45)	(7.423.346,45)	(239.570,92)	0,00	0,00	(7.662.917,37)
	Amortització acumulada de mobiliari	0,00	(1.918.928,16)	(1.918.928,16)	(315.349,92)	11.814,01	0,00	(2.222.464,07)
	Amortització acumulada d'equips per a processos d'informació	0,00	(720.469,33)	(720.469,33)	(84.062,12)	0,00	0,00	(804.531,45)
	Amortització acumulada d'elements de transport	0,00	(2.087.001,65)	(2.087.001,65)	(177.389,50)	29.415,13	0,00	(2.234.976,02)
	Amortització acumulada d'altra propietat, planta i equipament	0,00	(5.265.272,86)	(5.265.272,86)	(269.715,31)	0,00	0,00	(5.534.988,17)
	Total Depreciació Acumulada	(117.467.124,55)	29.111.342,56	(88.355.781,99)	(5.225.238,94)	41.293,90	0,00	(93.539.727,03)
Deteriorament	Total Deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Valor Net Comptable	111.293.875,08	30.170.452,95	141.464.328,03	4.608.722,27	(2.311,73)	0,00	146.070.738,57

Les principals altes de l'exercici 2022 en propietat, planta i equipament corresponen a la reconstrucció del Centre Esportiu dels Serradells, al Bici Lab Andorra, a la construcció del Parc Fluvial a Santa coloma, a la fase 2 de l'embelliment de la plaça de la Rotonda i entorns, a l'embelliment del carrer La Llacuna, a l'adquisició de nous parquímetres, a les reformes de diferents voreres de la parròquia i a la construcció del Centre d'Art, entre altres.

Els elements de Propietat, Planta i equipament que tenen restriccions de la propietat o estan presentats com a garantia per al compliment de determinades obligacions, són els següents:

Element	Import cost a 31/12/2022	Tipus
Terreny Encorcers	847.924,97	Garantia hipotecària
Terreny Closes de Ribaló Parcel·la 1 i 2	6.032.437,00	Garantia hipotecària
Aparcament els Pouets	4.884.922,94	Garantia hipotecària
Total garanties	11.765.284,91	

Els elements detallats en la taula anterior, estan en garantia del préstec hipotecari de Crèdit Andorrà, SA de l'11 de setembre de 2012 i del préstec hipotecari de Crèdit Andorrà, SA del 18 de maig de 2018, veure nota 12.

**10. Actius intangibles (NICSP 31)**

Els actius intangibles del Comú a 31 de desembre de l'exercici 2022 i 31 de desembre de 2021 es classifiquen en la taula següent.

	31/12/2021	Ajustaments i reclassificacions	01/01/2022	Addicions	Baixes	Traspassos	31/12/2022
Cost							
Inversió en desenvolupament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Propietat industrial i intel·lectual	1.593.917,96	(22.416,25)	1.571.501,71	62.028,28	(66.697,04)	0,00	1.566.832,95
Aplicacions informàtiques	1.753.774,70	80.580,00	1.834.354,70	175.027,11	(15.935,84)	149.238,79	2.142.684,76
Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cedit	4.475.329,50	293.668,77	4.768.998,27	179.149,30	(298.334,42)	(925,60)	4.648.887,55
Avançaments per a immobilitzacions intangibles	71.080,00	(71.080,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres immobilitzats intangibles	109.999,04	0,00	109.999,04	0,00	0,00	0,00	109.999,04
Total Cost	8.004.101,20	280.752,52	8.284.853,72	416.204,69	(380.967,30)	148.313,19	8.468.404,30
Depreciació Acumulada							
Amortització acumulada d'inversió en desenvolupament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortització acumulada de propietat industrial i intel·lectual	(1.358.480,43)	336,11	(1.358.144,32)	(113.366,54)	1.873,53	0,00	(1.469.637,33)
Amortització acumulada d'aplicacions informàtiques	(1.236.830,64)	135.620,36	(1.101.210,28)	(277.610,72)	15.935,84	0,00	(1.362.885,16)
Amortització acumulada d'inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament	(2.444.929,93)	(149,65)	(2.445.079,58)	(355.200,48)	298.334,42	0,00	(2.501.945,64)
Amortització acumulada d'altres immobilitzats intangibles.	(55.210,38)	0,00	(55.210,38)	(15.999,81)	0,00	0,00	(71.210,19)
Total Depreciació Acumulada	(5.095.451,38)	135.806,82	(4.959.644,56)	(762.177,55)	316.143,79	0,00	(5.405.678,32)
Deteriorament							
Deteriorament de valor de propietat industrial i intel·lectual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deteriorament de valor d'aplicacions informàtiques	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deteriorament de valor d'inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deteriorament d'altres immobilitzats intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor Net Comptable	2.908.649,82	416.559,34	3.325.209,16	(345.972,86)	(64.823,51)	148.313,19	3.062.725,98



	31/12/2020	Ajustaments i reclassificacions	01/01/2021	Addicions	Baixes	Traspassos	31/12/2021
Cost							
Inversió en desenvolupament	46.651,01	(46.651,01)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Propietat industrial i intel·lectual	0,00	1.388.567,15	1.388.567,15	205.350,81	0,00	0,00	1.593.917,96
Aplicacions informàtiques	1.773.815,57	(166.774,19)	1.607.041,38	146.733,32	0,00	0,00	1.753.774,70
Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cèdits	0,00	4.475.329,50	4.475.329,50	0,00	0,00	0,00	4.475.329,50
Avançaments per a immobilitzacions intangibles	0,00	71.080,00	71.080,00	0,00	0,00	0,00	71.080,00
Altres immobilitzats intangibles	0,00	109.999,04	109.999,04	0,00	0,00	0,00	109.999,04
Total Cost	1.820.466,58	5.831.550,49	7.652.017,07	352.084,13	0,00	0,00	8.004.101,20
Depreciació Acumulada							
Amortització acumulada d'inversió en desenvolupament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortització acumulada de propietat industrial i intel·lectual	0,00	(160.060,41)	(160.060,41)	(1.198.420,02)	0,00	0,00	(1.358.480,43)
Amortització acumulada d'aplicacions informàtiques	(1.346.917,56)	334.980,45	(1.011.937,11)	(224.893,53)	0,00	0,00	(1.236.830,64)
Amortització acumulada d'inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament	0,00	(2.123.168,57)	(2.123.168,57)	(321.761,36)	0,00	0,00	(2.444.929,93)
Amortització acumulada d'altres immobilitzats intangibles	0,00	(39.210,57)	(39.210,57)	(15.999,81)	0,00	0,00	(55.210,38)
Total Depreciació Acumulada	(1.346.917,56)	(1.987.459,10)	(3.334.376,66)	(1.761.074,72)	0,00	0,00	(5.095.451,38)
Deteriorament							
Total Deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor Net Comptable	473.549,02	3.844.091,39	4.317.640,41	(1.408.990,59)	0,00	0,00	2.908.649,82

Les principals altes de l'exercici 2022 en actius intangibles corresponen, principalment, al desenvolupament de l'administració electrònica, a l'arrendament financer de l'enllumenat de Nadal i a l'adquisició de programes informàtics.

11. Comptes a pagar

11.1. Comptes a pagar de transaccions amb contraprestació

La classificació dels comptes a pagar de transaccions amb contraprestació a 31 de desembre de l'exercici 2022 i 31 de desembre de 2021 es detallen en la taula següent:

Comptes per pagar	31/12/2022	31/12/2021
Creditors per obligacions reconegudes. Pressupost de despeses corrent	(6.374.467,53)	(4.950.688,07)
Operacions de gestió	(6.042.850,03)	(4.638.848,22)
Altres comptes per pagar	(331.617,50)	(311.839,85)
Creditors per obligacions reconegudes. Pressupostos de despeses tancades	(83.098,75)	(46.022,52)
Altres creditors no pressupostaris	(902.477,78)	(392.626,42)
Cobraments pendents d'aplicació	(171.258,19)	(62.420,97)
Total	(7.610.428,54)	(5.451.757,98)

11.2. Comptes a pagar de transaccions sense contraprestació

La classificació dels comptes a pagar de transaccions amb contraprestació a 31 de desembre de l'exercici 2022 i 31 de desembre de 2021 es detalla en la taula següent:

Comptes per pagar	31/12/2022	31/12/2021
Creditors per IGI suportat	(56.777,96)	(78.479,75)
Tresor públic, creditor per diversos conceptes.	(17.255,45)	(10.862,21)
Tresor públic, creditor per retencions practicades	(17.255,45)	(10.862,21)
Organismes de previsió social, creditors	(122.139,92)	(114.010,58)
Total	(196.173,33)	(203.352,54)

12. Passius financers (NICSP 30)

12.1. Passius Financers Corrents (NICSP 30)

A continuació es detallen els deutes i altres passius financers corrents a 31 de desembre de l'exercici 2022 i 31 de desembre de 2021:

Deutes i altres passius financers	31/12/2022	31/12/2021
Deutes a curt termini per préstecs rebuts i altres conceptes	(2.773.467,99)	(3.186.927,71)
Deutes a curt termini amb entitats de crèdit	(2.713.697,87)	(3.114.870,97)
Interessos a curt termini de deutes amb entitats de crèdit	(59.770,12)	(72.056,74)
Total deutes corrents	(2.773.467,99)	(3.186.927,71)

12.2. Passius Financers No Corrents (NICSP 30)

La classificació dels passius financers no corrents a 31 de desembre de l'exercici 2022 i 31 de desembre de 2021 es detallen en la taula següent:

Passius financers a llarg termini	31/12/2022	31/12/2021
Deutes a llarg termini per préstecs rebuts i altres conceptes	(9.861.659,81)	(12.580.169,72)
Deutes a llarg termini amb entitats de crèdit	(9.861.659,81)	(12.580.169,72)
Dipòsits i fiances rebuts a llarg termini	(155.412,21)	(168.157,22)
Total deutes no corrents	(10.017.072,02)	(12.748.326,94)

El detall dels deutes amb entitats de crèdit a 31 de desembre de 2022 és el següent:

Préstec Andorra Banc Agrícol Reig, SA del 29 de desembre de 2004

Saldo a 31/12/2022

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2022	Tipus d'interès	Interessos meritats 2022	Interessos pendents de pagament a 31/12/2022
30/06/2024	410.441,26	208.336,26	202.105,00	196.058,00	2,0170%	3.074,62	1.549,95

El 29 de desembre de 2004, el Comú va formalitzar un préstec amb Andorra Banc Agrícol Reig, SA, d'un import de 3.170.454,26 euros. La durada del préstec és de 20 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURIBOR a 1 any, incrementat en 0,75 punts bàsics. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte. En complement al préstec el Comú va contractar un CAP sobre tipus d'interès, amb entrada en vigor el 30 de juny de 2005 i amb venciment el 30 de juny de 2024, mitjançant el qual el tipus d'interès màxim aplicable es fixà en el 5,00% anual.

Préstec Andorra Banc Agrícol Reig, SA del 17 de novembre de 2008

Saldo a 31/12/2022

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2022	Tipus d'interès	Interessos meritats 2022	Interessos pendents de pagament a 31/12/2022
30/11/2028	709.918,67	601.559,88	108.358,79	121.123,90	2,144%	5.668,90	481,47

El 17 de novembre de 2008, el Comú va formalitzar un préstec amb Andorra Banc Agrícol Reig, SA, d'un import de 2.200.000,00 euros. La durada del préstec és de 20 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURIBOR a 1 any, incrementat en 0,60 punts bàsics. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte.

Préstec Crèdit Andorrà, S.A del 29 de desembre de 2004

Saldo a 31/12/2022

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2022	Tipus d'interès	Interessos meritats 2022	Interessos pendents de pagament a 31/12/2022
29/09/2024	1.080.932,78	548.786,09	532.146,69	564.2584,80	2,172%	4.343,37	1.106,67

El 29 de desembre de 2004, el Comú va formalitzar un préstec amb Crèdit Andorrà, SA, d'un import de 9.531.900,00 euros. La durada del préstec és de 20 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURIBOR a 1 any, incrementat en 0,75 punts bàsics. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte. En complement al préstec el Comú va contractar un CAP sobre tipus d'interès, amb entrada en vigor el 29 de setembre de 2005 i amb venciment el 29 de setembre de 2024, mitjançant el qual el tipus d'interès màxim aplicable es fixà en el 5,00% anual.

Préstec Crèdit Andorrà, SA del 7 de novembre de 2008

Saldo a 31/12/2022

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2022	Tipus d'interès	Interessos meritats 2022	Interessos pendents de pagament a 31/12/2022
29/10/2028	642.111,48	542.353,11	99.758,37	106.079,45	1,865%	1.452,16	246,67

El 7 de novembre de 2008, el Comú va formalitzar un préstec amb Crèdit Andorrà, SA, d'un import de 2.000.000,00 euros. La durada del préstec és de 20 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURIBOR a 6 mesos, incrementat en 0,60 punts bàsics. El tipus d'interès és revisable semestralment a partir dels sis mesos de la signatura del contracte.

Préstec Crèdit Andorrà, SA del 18 de juny de 2009

Saldo a 31/12/2022

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2022	Tipus d'interès	Interessos meritats 2022	Interessos pendents de pagament a 31/12/2022
10/06/2029	1.221.134,65	1.053.381,17	167.753,48	171.588,84	1,8431%	1.527,96	853,98

El 18 de juny de 2009, el Comú va formalitzar un préstec amb Crèdit Andorrà, S.A, d'un import de 3.261.902,82 euros. La durada del préstec és de 20 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURIBOR a 1 any, incrementat en 0,60 punts bàsics. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte.

Préstec hipotecari Crèdit Andorrà, SA de l'11 de setembre de 2012

Saldo a 31/12/2022

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2022	Tipus d'interès	Interessos meritats 2022	Interessos pendents de pagament a 31/12/2022
01/09/2032	2.080.632,06	1.913.574,11	167.057,95	182.602,14	3,766%	56.580,86	18.756,94

L'11 de setembre de 2012, el Comú va formalitzar un préstec hipotecari amb Crèdit Andorrà, SA, d'un import de 3.500.000,00 euros. La durada del préstec és de 20 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURIBOR a 1 any, incrementat en 3,00 punts bàsics. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte.

El Comú va constituir una primera hipoteca sobre els béns immobles següents:

- La finca coneguda com a "Antic forn incinerador" situada a la partida d'Encorcers, a la carretera de la Comella número 26-30, d'Andorra la Vella, amb una superfície de 5.526 m².
- La finca coneguda com a "Aparcament Comunal dels Pouets" situada al carrer l'Alzinaret, número 10-12, d'Andorra la Vella amb una superfície de 1.044,13 m². Sobre ella està bastit un edifici destinat a aparcament comunal, amb vuit plantes d'aparcaments, avui totalment en desús.
- Dues parcel·les de terreny situades a les Closes de Ribaló, Andorra la Vella, amb una superfície de 3.489,98 m² i 1.087,29 m².

Aquests béns immobles són béns patrimonials propietat del Comú d'Andorra la Vella, en els termes de l'article 77 del Codi de l'Administració. D'acord amb els articles 87 i 90 del Codi de l'Administració, aquests béns tenen la condició d'alienables i no estan afectats al servei ni a l'ús públic, de forma que es poden crear càrregues que gravin aquests béns immobles.

Préstec hipotecari Crèdit Andorrà, S.A del 18 de maig de 2018

Saldo a 31/12/2022

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2022	Tipus d'interès	Interessos meritats 2022	Interessos pendents de pagament a 31/12/2022
18/05/2028	3.112.142,77	2.617.549,20	494.593,57	485.371,51	1,900%	68.352,77	36.774,44

El 18 de maig de 2018, el Comú va formalitzar un préstec hipotecari amb Crèdit Andorrà, SA, d'un import de 5.000.000,00 euros. La durada del préstec és de 10 anys i el tipus d'interès fix aplicat és de l'1,90% per tota la durada del préstec.

El Comú va constituir una segona hipoteca sobre els béns immobles següents:

- La finca coneguda com a "Antic forn incinerador" situada a la partida d'Encorcers, a la carretera de la Comella número 26-30, d'Andorra la Vella, amb una superfície de 5.526 m².
- Parcel·la resultant de l'agrupació i segregació de les antigues parcel·les A i B, situada a la partida de les Closes de Ribaló, amb una superfície de 5.389,33 m².

Aquests béns immobles són béns patrimonials propietat del Comú d'Andorra la Vella, en els termes de l'article 77 del Codi de l'Administració. D'acord amb els articles 87 i 90 del Codi de l'Administració, aquests béns tenen la condició d'alienables i no estan afectats al servei ni a l'ús públic, de forma que es poden crear càrregues que gravin aquests béns immobles.

Préstec Mora Banc Grup, S.A del 15 de setembre de 2008

Saldo a 31/12/2022

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2022	Tipus d'interès	Interessos meritats 2022	Interessos pendents de pagament a 31/12/2022
15/09/2023	539.496,18	-	539.496,18	712.206,33	2,019%	9.096,36	-

El 15 de setembre de 2008, el Comú va formalitzar un préstec amb Mora Banc Grup, SA, d'un import de 9.777.016,45 euros. La durada del préstec és de 15 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURÍBOR a 1 any, incrementat en 0,60 punts bàsics. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte.

Préstec Mora Banc Grup, SA del 18 de desembre de 2009

Saldo a 31/12/2022

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2022	Tipus d'interès	Interessos meritats 2022	Interessos pendents de pagament a 31/12/2022
18/12/2029	666.965,75	564.768,85	102.196,90	101.084,08	2,024%	7.250,38	-

El 18 de desembre de 2009, el Comú va formalitzar un préstec amb Mora Banc Grup, S.A, d'un import de 2.000.000,00 euros. La durada del préstec és de 20 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURÍBOR a 3 mesos, incrementat en 1,00 punt bàsic. El tipus d'interès és revisable trimestralment a partir d'haver complert un trimestre de la signatura del contracte.

Préstec BancSabadell d'Andorra, SA del 9 de maig de 2007

Saldo a 31/12/2022

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2022	Tipus d'interès	Interessos meritats 2022	Interessos pendents de
-----------	-------	---------------	--------------	--------------------	-----------------	--------------------------	------------------------

						pagament a 31/12/2022
05/06/2022	-	-	-	172.712,59	1,866%	302,39

El 9 de maig de 2007, el Comú va formalitzar un préstec amb BancSabadell d'Andorra, SA, d'un import de 4.600.000,00 euros. La durada del préstec és de 15 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURÍBOR a 1 any, incrementat en 0,60 punts bàsics. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte. El 5 de juny de 2022 es va abonar la darrera quota d'aquest préstec.

Préstec BancSabadell d'Andorra, SA del 19 de setembre de 2008

Saldo a 31/12/2022

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2022	Tipus d'interès	Interessos meritats 2022	Interessos pendents de pagament a 31/12/2022
05/10/2033	951.072,57	876.026,70	75.045,87	82.707,31	2,064%	9.972,09	-

El 19 de setembre de 2008, el Comú va formalitzar un préstec amb BancSabadell d'Andorra, SA, d'un import de 2.000.000,00 euros. La durada del préstec és de 25 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURÍBOR a 1 any, incrementat en 0,60 punts bàsics. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte. Amb el procés de fusió de les entitats bancàries Morabanc i BSABanc, aquest préstec ha estat subrogat de facto per Morabanc amb les mateixes condicions.

Préstec Banca Privada d'Andorra, SA del 28 de gener de 2008

Saldo a 31/12/2022

Venciment	Total	Llarg termini	Curt termini	Quota capital 2022	Tipus d'interès	Interessos meritats 2022	Interessos pendents de pagament a 31/12/2022
28/01/2028	1.160.509,51	935.324,44	225.185,07	223.864,06	0,600%	8.119,45	-

El 28 de gener de 2008, el Comú va formalitzar un préstec amb Banca Privada d'Andorra, SA, d'un import de 4.110.000,00 euros. La durada del préstec és de 20 anys i el tipus d'interès aplicat és l'EURÍBOR a 1 any, incrementat en 0,60 punts bàsics. El tipus d'interès és revisable anualment a partir d'haver complert un any de la signatura del contracte.

El 8 de març de 2016, Banca Privada d'Andorra, SA va procedir a signar amb les entitats bancàries del país un contracte de cessió de drets de crèdit en virtut del qual el crèdit que havia atorgat Banca Privada d'Andorra, SA al Comú va ser cedit a la resta d'entitats bancàries del país, en la proporció que s'esmenta a continuació:

- Andorra Banc Agrícol Reig, SA: 14,04%
- Mora Banc Grup, SA: 14,89%
- Crèdit Andorrà, SA: 50,20%
- Banc Sabadell d'Andorra, SA: 20,87%

Pòlisses de crèdit

Entitats bancàries	Modalitat de l'endeutament	Tipus d'interès	Data de venciment	Límit	Disposat a 31/12/2022	
Crèdit Andorrà, S.A	Pòlissa de crèdit	Euríbor a 1 any	1,600%	14/10/2023	1.300.000,00	-
Mora Banc Grup, S.A	Pòlissa de crèdit	Euríbor a 1 any	1,600%	20/11/2023	1.000.000,00	-

2.300.000,00

-

El 21 d'octubre de 2022, el Comú va formalitzar una pòlissa de crèdit amb Crèdit Andorrà, SA, d'un límit d'1.300.000,00 euros amb venciment el 14 d'octubre de 2023, a 31 de desembre de 2022, no està disposada.

El 12 de desembre de 2022, el Comú va formalitzar una pòlissa de crèdit amb Mora Banc Grup, SA, d'un límit d'1.000.000,00 amb venciment el 20 de novembre de 2023, a 31 de desembre de 2022, no està disposada.

El detall de l'endeutament comunal a 31 de desembre de l'exercici 2022 i 2021 segons la Llei de finances comunals és el següent:

	31/12/2022		31/12/2021	
Endeutament comunal consolidat	Imports disposats	Imports formalitzats	Imports disposats	Imports formalitzats
Total ingressos- mitjana 3 darrers anys	47.018.989,25	47.018.989,25	45.992.694,57	45.992.694,57
Capítol 6 Venda d'inversions reals	-	-	-	-
Capítol 9 Passius financers d'ingressos	-	-	-	-
Total base de càlcul	47.018.989,25	47.018.989,25	45.992.694,57	45.992.694,57
Endeutament bancari a ll/t del Comú	12.575.357,68	12.575.357,68	15.695.040,69	15.695.040,69
Endeutament bancari a c/t del Comú	-	2.300.000,00	-	2.299.000,00
Endeutament bancari de JOVIAL, SLU	7.408.379,38	7.408.379,38	7.726.850,42	7.726.850,42
Endeutament total consolidat	19.983.737,06	22.283.737,06	23.421.891,11	25.720.891,11
% sobre base de càlcul (Màxim 200%)	42,50%	47,39%	50,93%	55,92%
Càrrega financera	3.678.607,25	3.678.607,25	3.825.075,24	3.825.075,24
% sobre base de càlcul (Màxim 20%)	7,82%	7,82%	8,32%	8,32%
Endeutament bancari a c/t del Comú	-	2.300.000,00	-	2.299.000,00
Endeutament a curt termini consolidat	-	2.300.000,00	-	2.299.000,00
% sobre base de càlcul (Màxim 40%)	-	4,89%	-	5,00%

13. Provisions (NICSP 19)

13.1. Provisions corrents

Aquesta nota no és d'aplicació en els presents estats financers.

13.2. Provisions no corrents

Aquesta nota no és d'aplicació en els presents estats financers.

13.3. Beneficis als treballadors, Pensions i altres subsidis (NICSP 25 i 39)

Aquesta nota no és d'aplicació en els presents estats financers.

14. Cobraments anticipats

La classificació dels cobraments anticipats a 31 de desembre de l'exercici 2022 i 31 de desembre de 2021 es detallen en la taula següent:

Cobraments anticipats	31/12/2022	31/12/2021
Ingressos anticipats	0,00	(4.204,09)
Total	0,00	(4.204,09)

15. Ingressos sense contraprestació (NICSP 23)

La distribució dels ingressos sense contraprestació, corresponents als exercicis 2022 i 2021, es detalla en la taula següent:

Ingressos sense contraprestació	2022	Euros 2021
Impostos	15.960.281,38	18.398.175,77
Quotes, multes, penalitzacions i llicències	1.119.728,34	773.171,62
Transferències, subvencions i donacions	11.636.773,51	10.732.284,13
Total Ingressos sense contraprestació	28.716.783,23	29.903.631,52

15.1. Impostos

La distribució dels ingressos d'impostos directes, corresponents als exercicis 2022 i 2021, es detalla en la taula següent:

Impostos directes	2022	Euros 2021
-------------------	------	---------------

Impost tradicional del foc i lloc	425.520,96	420.746,23
Impost sobre la propietat immobiliària	2.643.630,89	2.601.047,93
Impost sobre els rendiments arrendataris	4.838.623,94	4.165.871,37
Impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals	4.232.666,70	3.984.867,77
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	2.585.153,93	5.699.590,36
Total Impostos directes	14.725.596,42	16.872.123,66

La variació més important en relació amb els impostos directes correspon a l'impost sobre la construcció, amb un decrement de prop de 3 milions d'euros, l'increment dels rendiments arrendataris de 672 mil euros i l'increment de l'impost de radicació d'activitats comercials de 247 mil euros.

La distribució dels ingressos d'impostos indirectes corresponents, als exercicis 2022 i 2021, es detalla en la taula següent:

Impostos indirectes	2022	Euros 2021
Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats	1.234.684,96	1.526.052,11
Total impostos indirectes	1.234.684,96	1.526.052,11

Aquest epígraf recull exclusivament els ingressos corresponents a l'impost sobre les transmissions patrimonials (ITP), que grava les vendes immobiliàries.

15.2. Quotes, multes, penalitzacions i llicències

Els ingressos provinents de les multes, penalitzacions i llicències, per als exercicis 2022 i 2021, es detallen en la taula següent:

Quotes, multes, penalitzacions i llicències	2022	Euros 2021
--	-------------	-----------------------------

Sancions	962.645,06	670.060,11
Recàrrecs	157.083,28	103.111,51
Total	1.119.728,34	773.171,62

La principal variació en relació amb les sancions és deguda a l'adequació de l'import segons el nou codi de la Circulació. La variació en relació amb els recàrrecs és deguda a la gestió del deute.

15.3. Transferències, subvencions i donacions

Els ingressos mitjançant transferències, subvencions i donacions rebudes, per als exercicis 2022 i 2021, es detallen en la taula següent:

Transferències, subvencions i donacions (ingressos)	Euros	
	2022	2021
Transferències	11.627.273,51	10.727.284,13
Subvencions per a despeses no financeres de l'exercici	2.000,00	5.000,00
Subvencions per al finançament de l'immobilitzat no financer i d'actius en estat de venda, imputades al resultat de l'exercici	7.500,00	0,00
Total	11.636.773,51	10.732.284,13

Durant els exercicis 2022 i 2021, el Comú ha rebut unes transferències de capital de 8.720.100,43 i 7.842.522,70 euros respectivament, i unes transferències corrents de 2.916.673,08 i 2.577.130,67 euros respectivament.

A continuació, detallem les transferències, subvencions i donacions rebudes per institucions:

Transferències, subvencions i donacions (ingressos)	Euros	
	2022	2021
Govern d'Andorra	11.627.273,51	10.727.284,13
Consell General	7.500,00	0,00
Empreses Privades	2.000,00	5.000,00
Total	11.636.773,51	10.732.284,13

16. Ingressos per transaccions amb contraprestació (NICSP 9)

Els ingressos per transaccions amb contraprestació, per als exercicis 2022 i 2021, es detallen a la taula següent:

Taxes i ingressos per transaccions amb contraprestació	Euros	
	2022	2021

Taxes, preus públics i contribucions especials	17.078.266,65	15.235.999,73
Altres ingressos amb contraprestació	1.725.102,07	1.087.093,82
Total	18.803.368,72	16.323.093,55

16.1. Taxes, preus públics i contribucions especials

Els ingressos provinents de les taxes, preus públics i contribucions especials, per als exercicis 2022 i 2021, es detallen en la taula següent:

Taxes, preus públics i contribucions especials	Euros	
	2022	2021
Taxes per prestació de serveis o realització d'activitats	6.547.290,95	6.483.831,86
Preus públics per prestació de serveis o realització d'activitats	8.239.212,30	5.986.809,00
Taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic	2.291.763,40	2.765.358,87
Contribucions especials	0,00	0,00
Total	17.078.266,65	15.235.999,73

Taxes per prestació de serveis o realització d'activitats

Les taxes en general incrementen de 100 mil euros, així com el consum d'aigua que també ha incrementat de 120 mil euros. Les llicències urbanístiques disminueixen de 195 mil euros.

Preus Públics per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic

La variació més important es deu a la recaptació diària dels aparcaments i dels abonats així com dels ingressos en concepte dels controladors d'aparcaments per la gestió de les zones blaves i verdes.

Taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic

La variació més important és el decrement en 810 mil euros dels embrancaments d'aigua.

Contribucions especials

El Comú no ha aplicat durant l'exercici 2022 cap contribució especial per a la realització de determinades obres o prestació de serveis públics.

16.2. Altres ingressos amb contraprestació

Els altres ingressos amb contraprestació, per als exercicis 2022 i 2021, es detallen en la taula següent:

Altres ingressos amb contraprestació	Euros	
	2022	2021



Comú d'Andorra la Vella

Estats pressupostaris i financers individuals del
Comú d'Andorra la Vella de l'exercici 2022
Tots els imports es presenten en Euros

Ingressos per arrendaments	212.452,83	171.856,39
Cànon per concessions administratives	94.545,86	82.452,33
Cessions econòmiques POUP	1.365.674,73	782.505,80
Altres ingressos	52.428,65	50.279,30
Total	1.725.102,07	1.087.093,82

Els ingressos per arrendaments, durant els exercicis 2022 i 2021, es detallen en la taula següent:

Ingressos per arrendaments	Euros	
	2022	2021
Arrendaments (terrenys i locals)	136.743,38	128.153,83
Bar restaurant Parc Central	20.400,00	0,00
Bar cafè de la plaça	9.843,22	7.194,39
Lloguer de pisos Calones	45.466,23	36.508,17
Total	212.452,83	171.856,39

Els ingressos per cànon correspon a la concessió de l'edifici situat a la Comella.

16.3. Ingressos financers

Els ingressos financers del Comú, per als exercicis 2022 i 2021, es detallen en la taula següent:

Ingressos financers	Euros	
	2022	2021
Ingressos de participacions en els actius nets/patrimoni	1.695,00	0,00
Total	1.695,00	0,00

Corresponen als dividendes percebuts per part del Comú per la seva participació en la societat SEMTEE, SA.

16.4. Altres ingressos (NICSP 9)

La composició de l'epígraf d'altres ingressos, per als exercicis 2022 i 2021, es detalla en la taula següent:

Altres ingressos	Euros	
	2022	2021

Ingressos excepcionals	912.471,07	162.304,24
Excessos i aplicacions de provisions i de pèrdues per deteriorament	371.463,51	0,00
Total	1.283.934,58	162.304,24

Ingressos excepcionals

En aquest epígraf hi ha l'ingrés de 715 mil de la companyia asseguradora dels Serradells i correspon al segon pagament d'indemnització de l'incendi ocorregut l'any 2018.

Excessos i aplicacions de provisions i de pèrdues per deteriorament

Correspon a la reversió del deteriorament de valor de crèdits, detallat en la Nota 6.1.

17 Despeses de personal

El saldo dels comptes "Despeses de personal", dels exercicis 2022 i 2021, presenten la composició següent:

Despeses de personal	Euros	
	2022	2021
Sous i salaris	(14.347.147,02)	(13.609.511,10)
Seguretat Social	(2.225.185,60)	(2.117.243,19)
Altres despeses de personal	(226.332,68)	(221.179,26)
Total	(16.798.665,30)	(15.947.933,55)

Les despeses de personal a 31 de desembre de 2022 són de 16.798.665 euros, 850.731 euros més que el mateix període de l'exercici anterior, principalment per l'increment de l'IPC, per l'efecte de les noves contractacions del Bici Lab Andorra i de l'Institut de Música, pel creixement retributiu del personal fix i el meritament de nous triennis.

Les "Altres despeses de personal" corresponen a formacions i a la despesa d'una assegurança complementària per al personal.

A 31 de desembre del 2022 la plantilla total era de 509 persones i a 31 de desembre del 2021 de 502 persones.

18 Subvencions i altres pagaments per transferències

Les subvencions i transferències, dels exercicis 2022 i 2021, es detallen en la taula següent:

Subvencions i altres pagaments per transferències	Euros	
	2022	2021

Transferències	(332.644,99)	(2.267.188,36)
Subvencions	(1.396.562,85)	(1.089.102,47)
Total	(1.729.207,84)	(3.356.290,83)

Les despeses en transferències a 31 de desembre de 2022 són de 332.645 euros. La principal variació respecte a l'exercici anterior és a causa de l'aportació excepcional al fons COVID-19 de 2 milions d'euros l'any 2021.

En concepte de subvencions s'han liquidat 1.396.562 euros, 307.460 euros més que al mateix període de l'exercici anterior i destinats a la promoció turística i comercial.

19 Subministrament i material pel consum

El detall dels subministraments i material pel consum efectuades pel Comú, per als exercicis 2022 i 2021, és el següent:

Subministrament i material pel consum	Euros	
	2022	2021
Compres d'altres aprovisionaments	(45.129,89)	(104.972,11)
Variació d'existències	11.877,97	41.366,72
Total	(33.251,92)	(63.605,39)

20 Altres despeses de gestió ordinària

El saldo dels comptes "Altres despeses de gestió ordinària", dels exercicis 2022 i 2021, presenten la composició següent:

Altres despeses de gestió ordinària	Euros	
	2022	2021

Despeses de recerca i desenvolupament	0,00	0,00
Arrendaments i cànon.	(4.622.037,84)	(4.229.240,30)
Reparacions i conservació.	(1.388.383,03)	(1.390.186,48)
Serveis de professionals independents	(287.499,86)	(226.401,77)
Transports	(712.973,85)	(645.699,17)
Primes d'assegurances	(387.548,06)	(369.292,02)
Serveis bancaris i similars.	(65.561,50)	(46.682,42)
Publicitat, propaganda i relacions públiques	(3.026.695,51)	(2.301.601,92)
Subministraments	(1.862.417,78)	(1.323.419,00)
Energia elèctrica	(1.001.766,00)	(666.897,59)
Combustibles	(374.519,03)	(266.728,00)
Altres subministraments	(486.132,75)	(389.793,41)
Comunicacions i altres serveis	(3.196.094,62)	(2.851.150,07)
Material d'oficina ordinari no inventariable	(12.275,75)	(14.470,83)
Prensa, revistes, llibres i altres publicacions	(6.960,69)	(6.798,08)
Neteja i lavabo	(956.969,24)	(932.031,64)
Seguretat.	(130.015,22)	(144.273,52)
Dietes	(4.104,22)	(931,81)
Locomoció	(25.767,84)	(2.686,21)
Comunicacions telefòniques	(180.841,32)	(160.532,74)
Altres comunicacions	(309,80)	(388,30)
Altres serveis.	(1.878.850,04)	(1.589.036,94)
Tributs i impostos	(7.008,11)	(6.453,89)
Tributs i impostos de caràcter estatal	(7.008,11)	(6.453,89)
Total	(15.556.220,16)	(13.390.127,04)

21 Parts vinculades (NICSP 20)

Els estats financers inclouen operacions amb les entitats vinculades següents:

Parts vinculades	País d'incorporació	% en capital 2022	% en capital 2021
JOVIAL, SLU	ANDORRA	100,00	100,00

A continuació es detallen les operacions que s'han realitzat amb les entitats vinculades durant els exercicis 2022 i 2021:

JOVIAL, SLU	2022	2021
Prestació de serveis	11.862,20	11.483,25
Impostos	18.415,10	18.025,14
Guals	997,15	997,15



Consum d'aigua	2.951,07	3.055,15
Total ingressos	34.225,52	33.560,69
Transferències sense contraprestació	0,00	0,00
Total despeses	0,00	0,00
Préstecs	0,00	0,00
Comptes a cobrar	0,00	0,00
Total deutors	0,00	0,00
Comptes a pagar	0,00	0,00
Total creditors	0,00	0,00

Personal clau de la gerència

El personal clau, tal com el defineix la NICSP 20 Informació a revelar sobre parts relacionades, inclou a tots els directius o membres de l'òrgan de govern de l'entitat que informa, quan aquest òrgan té l'autoritat i responsabilitat de la planificació, la gerència i el control de les activitats de l'entitat.

A continuació es detalla el personal clau de l'entitat així com la seva retribució durant els exercicis 2022 i 2021:

2022	Nombre	Salari brut
Membres del Consell de Comú	12	476.046,48
Personal de relació especial	9	410.379,09
Alts càrrecs del Comú	19	1.059.809,82
Total	40	1.946.235,39

2021	Nombre	Salari brut
Membres del Consell de Comú	12	460.857,46
Personal de relació especial	8	340.652,25
Alts càrrecs del Comú	19	1.007.479,69
Total	39	1.808.989,40

Descripció de les principals categories:

- Membres del Comú: són el cònsol major, el cònsol menor i els consellers de la majoria i de la minoria, l'estatus i les funcions dels quals es regulen en l'Ordinació del 17-11-2011 d'organització i funcionament dels comuns.
- Personal de relació especial: d'acord amb els articles 7 i 90 de l'Ordinació de la funció



pública del Comú d'Andorra la Vella del 10-12-2002, és personal de relació especial aquella persona que, amb el caràcter de confiança, és nomenada lliurement com a assessor o assistent personal dels cònsols o consellers, o s'integra en els seus gabinets d'assistència personal i tècnica.

- Alts càrrecs de l'Administració comunal: s'incorpora en aquesta categoria el personal que d'acord amb l'article 16 de l'Ordinació de la funció pública del Comú d'Andorra la Vella del 10-12-2002, forma part del Grup A, el qual integra els llocs de treball de director que tenen com a funcions principals les de dirigir, planificar i organitzar el treball dels departaments, definint, o contribuint en la determinació de les directrius generals i en el desenvolupament dels grans objectius de l'organització, i que és el suport tècnic del Comú i de la junta de Govern de la qual depenen orgànicament.

22 Concessió de serveis (NICSP 32)

El Consell de Comú del 24 de novembre del 2016 va acordar adjudicar per una durada de 8 anys el concurs nacional de la concessió de la gestió del servei de recollida de residus urbans, per lots o conjuntament, de les parròquies d'Andorra la Vella i de Sant Julià de Lòria.

23 Fets posteriors al tancament (NICSP 18)

Des del 31 de desembre de 2022 fins a la formulació d'aquests estats financers, no s'ha produït cap fet significatiu que pugui alterar la imatge fidel de l'entitat que es reflecteix en aquests estats financers ni que pugui afectar l'aplicació de les Normes Internacionals de comptabilitat del Sector Públic (NICSP).



ANNEX 2

Ordinació d'aprovació d'un suplement de crèdit per poder adquirir un nou remolc per a la construcció d'una carrossa de reis, així com els treballs d'adequació de la dita carrossa



ORDINACIÓ

Vist el que estableixen l'article 80 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació del 19-12-2022 de Pressupost comunal per a l'exercici 2023;

Atesa la voluntat d'adquirir un nou remolc per a la construcció d'una carrossa de reis, així com els treballs d'adequació de la dita carrossa;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 20 d'abril del 2023, ha aprovat la següent:

Ordinació

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 19.000 € a la partida pressupostària 60101/33000/608300 (Cultura/Equipament cultural) per poder adquirir un nou remolc per a la construcció d'una carrossa de reis, així com els treballs d'adequació de la dita carrossa.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa pel mateix import de la partida 60102/33400/226830 (Teatre Comunal/Promoció cultural. General/Temporada de Teatre).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



ANNEX 3

Ordinació d'aprovació d'un suplement de crèdit per poder formalitzar la signatura d'un conveni de col·laboració amb motiu de l'organització d'un nou festival de música clàssica i arts escèniques a Andorra.



ORDINACIÓ

Vist el que estableixen l'article 80 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació del 19-12-2022 de Pressupost comunal per a l'exercici 2023;

Atesa la voluntat de formalitzar la signatura d'un conveni de col·laboració amb motiu de l'organització d'un nou festival de música clàssica i arts escèniques a Andorra;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 20 d'abril del 2023, ha aprovat la següent:

Ordinació

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 120.000 € a la partida pressupostària 60101/33500/482000 (Cultura/Col·laboracions entitats culturals) per poder formalitzar la signatura d'un conveni de col·laboració amb motiu de l'organització d'un nou festival de música clàssica i arts escèniques a Andorra.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa de les partides següents:

- 60106/33300/612000 (Centre Cultural La Llacuna/Millora d'edificis) per un import de 10.000 €
- 60106/33300/613000 (Centre Cultural La Llacuna/Reposició i millora d'instal·lacions tècniques) per un import de 10.000 €
- 80301/34202/612000 (Centre Esportiu dels Serradells/Millora d'edificis) per un import de 100.000 €.

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



ANNEX 4

Ordinació d'aprovació d'un suplement de crèdit per poder adjudicar el concurs nacional relatiu als treballs de renovació de la zona de jocs infantils del Parc Central



ORDINACIÓ

Vist el que estableixen l'article 80 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació del 19-12-2022 de Pressupost comunal per a l'exercici 2023;

Atesa la necessitat d'adjudicar el concurs nacional relatiu als treballs de renovació de la zona de jocs infantils del Parc Central;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 20 d'abril del 2023, ha aprovat la següent:

Ordinació

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 130.000 € a la partida pressupostària 50107/17102/607301 (Medi Ambient/Parcs/Mobiliari urbà) per poder adjudicar el concurs nacional relatiu als treballs de renovació de la zona de jocs infantils del Parc Central.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa pel mateix import de la partida 50101/15500/607150 (Urbanisme/Vies públiques/Projectes Participatius).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



ANNEX 5

**Ordinació de modificació de l'Ordinació del 19-12-2022 de preus públics
per a l'any 2022**



ORDINACIÓ

Vista l'Ordinació del 19-12-2022 de preus públics per a l'any 2023;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 20 d'abril del 2023, ha aprovat la següent:

Ordinació del 20-4-2023 de modificació de l'Ordinació del 19-12-2022 de preus públics per a l'any 2023

Article únic

Es modifica l'"Annex 9. Venda de productes en general (Article 17)", apartat "Bici Lab Andorra", relatiu al preu de l'entrada general i de l'entrada reduïda, que queda redactat com segueix:

"Annex 9. Venda de productes en general (Article 17)

Concepte	Import
Bici Lab Andorra	
<i>Entrada general</i>	5,00 euros
<i>Entrada reduïda</i> <i>Aplicable a grups superiors a deu persones, entitats o establiments afins al sector ciclista -públics o privats-, i estudiants estrangers</i>	2,50 euros
<i>.../...</i>	

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



ANNEX 6

Ordinació reguladora de l'Administració electrònica



ORDINACIÓ

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, del 4 de novembre del 1993;

Vista la Llei 10/2019, del 15 de febrer, de modificació del Codi de l'Administració, del 29 de març de 1989;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 20 d'abril del 2023, ha aprovat la següent:

Ordinació del 20-4-2023 reguladora de l'Administració electrònica

Exposició de motius

L'evolució de les telecomunicacions i dels sistemes informàtics és constant. Aquesta innovació, aplicada a l'àmbit de l'administració pública, permet incrementar l'eficàcia administrativa i optimitzar l'oferta de serveis públics, aspectes que al seu torn redonden en la satisfacció col·lectiva de la ciutadania.

Aquesta modernització ha de venir precedida d'una adaptació de la normativa, amb la finalitat de dotar a les actuacions administratives de seguretat jurídica i de plena validesa legal.

Amb aquesta finalitat s'han incorporat al Codi de l'Administració les modificacions aprovades per la Llei 10/2019, del 15 de febrer, de modificació del Codi de l'Administració, del 29 de març de 1989, les quals permeten integrar altres formes de tramitar els procediments administratius, preveient mecanismes de relació telemàtica i gestió electrònica.

Davant aquest marc legal, és voluntat del Comú dotar-se d'una norma pròpia que traslladi a l'àmbit comunal les previsions contingudes en l'esmentada Llei 10/2019, amb la finalitat de consolidar l'administració electrònica en l'àmbit comunal i d'aconseguir que els mitjans electrònics esdevinguin el canal habitual per relacionar-se amb els ciutadans, tot reforçant els drets de la ciutadania en un context de seguretat jurídica, eficiència administrativa i innovació pública, i garantint especialment la protecció de dades d'acord amb les previsions contingudes a la Llei qualificada de protecció de dades personals.

Títol I. Disposicions generals

Article 1. Objecte

1. Aquesta Ordinació té per objecte regular la utilització dels mitjans electrònics en l'àmbit del Comú, d'acord amb el que estableix el Codi de l'Administració i la legislació aplicable en matèria de serveis de confiança electrònica.

2. Les finalitats d'aquesta Ordinació són:



- a) *Millorar l'eficàcia i l'eficiència en l'actuació administrativa.*
- b) *Impulsar l'ús dels mitjans electrònics en els procediments administratius tramitats davant el Comú.*
- c) *Garantir els drets de la ciutadania en les seves relacions amb el Comú.*
- d) *Preservar la seguretat jurídica determinant les condicions de validesa i eficàcia en les relacions juridicoadministratives.*

Article 2. Àmbit d'aplicació

Aquesta Ordinació és d'aplicació al Comú d'Andorra la Vella. Així mateix, és aplicable als ciutadans, entenent com a tals totes les persones, físiques o jurídiques, així com les entitats sense personalitat jurídica amb capacitat d'obrar, que es relacionin amb el Comú.

Article 3. Principis generals

1. La implantació dels mitjans electrònics ha de respectar les disposicions previstes legalment i ajustar-se als principis següents:

- a) **Principi de simplificació.** *Reduir els tràmits, el temps i els terminis dels procediments administratius per aconseguir més eficàcia en l'activitat administrativa i millorar el servei a la ciutadania.*
- b) **Principi d'accessibilitat.** *Incorporar els elements i característiques necessaris per garantir l'accessibilitat a la informació i als serveis per mitjans electrònics dels col·lectius que ho requereixin.*
- c) **Principi d'impuls de mitjans electrònics.** *Promoure l'ús dels mitjans electrònics en les relacions amb els ciutadans que no tinguin l'obligació d'utilitzar aquest tipus de mitjà.*
- d) **Principi d'intermodalitat de mitjans.** *Permetre que les persones que no estiguin obligades a fer servir els mitjans electrònics puguin canviar el canal per mitjà del qual es relacionen amb el Comú, assegurant la integritat i la seguretat jurídica del conjunt del procediment.*
- e) **Principi d'igualtat.** *L'opció de fer servir o no els mitjans electrònics, o de canviar el canal durant la tramitació d'un procediment administratiu no pot implicar restriccions o discriminacions en l'accés a la prestació de serveis públics o en la gestió de qualsevol tràmit o procediment administratiu en què sigui persona interessada.*
- f) **Principi de seguretat.** *Els instruments emprats en la tramitació electrònica del procediment administratiu han de garantir la integritat de la informació, la certesa de la identitat de les persones, la confidencialitat de les dades i la disponibilitat dels sistemes.*
- g) **Principi de proporcionalitat.** *Únicament s'exigeixen les dades i les mesures de seguretat adequades a la naturalesa i les circumstàncies dels tràmits i actuacions a realitzar, evitant que la garantia de la seguretat de les transaccions dificulti l'accés electrònic.*
- h) **Principi de neutralitat tecnològica.** *L'adaptació de les actuacions regulades en aquesta Ordinació i dels mitjans tecnològics utilitzats s'ha de*



fer seguint l'evolució tecnològica i la implementació de les tecnologies dins de la societat.

- i) **Principi de traçabilitat.** El Comú vetlla pel disseny i l'adopció de sistemes i aplicacions per la traçabilitat de les actuacions dutes a terme pel Comú i pels ciutadans en les relacions administratives per mitjans electrònics.*
- j) **Principi de la qualitat de la informació i els serveis electrònics.** El Comú garanteix la disposició d'informació completa, actualitzada, ben organitzada, clara, comprensible i disponible per als ciutadans. L'aplicació de les tècniques de gestió documental ha de permetre conservar els documents i garantir la seva integritat i interoperabilitat.*
- k) **Principi de responsabilitat.** El Comú és responsable de la veracitat i autenticitat de la informació pública difosa i de la qualitat dels serveis oferts a través de mitjans electrònics.*
- l) **Principi de transparència.** L'ús de mitjans electrònics ha de facilitar la màxima difusió, publicitat i transparència de les actuacions administratives.*

Article 4. Drets dels ciutadans

1. Els ciutadans gaudeixen dels drets següents:

- a) Dret a relacionar-se amb el Comú per mitjans electrònics.*
- b) Dret a exigir que el Comú se'ls dirigeixi a través dels mitjans electrònics i obtenir documents per mitjà de formats electrònics.*
- c) Dret a accedir i utilitzar els serveis de l'Administració electrònica en condicions de seguretat tècnica i jurídica.*
- d) Dret a participar en la millora de la gestió pública a través dels mitjans electrònics.*
- e) Dret a gaudir de continguts electrònics de qualitat, accessibles, actualitzats i comprensibles.*
- f) Dret d'accedir a la seva informació administrativa a través de mitjans electrònics.*
- g) Dret d'accedir a la informació pública que consti a la seva seu electrònica.*
- h) Dret a la confidencialitat i la protecció de les seves dades personals i a la resta de drets que li concedeix la normativa de protecció de dades.*
- i) Dret a la privacitat i seguretat de les comunicacions amb el Comú.*
- j) Dret a la conservació en format electrònic per part del Comú dels documents electrònics que formin part de l'expedient administratiu.*

Article 5. Deures dels ciutadans

1. Per tal de garantir el bon funcionament i la gestió de la informació, comunicacions, processos i aplicacions de l'Administració electrònica en les relacions amb el Comú, l'actuació dels ciutadans ha de respectar els deures següents:

- a) Deure d'accedir a la informació i d'utilitzar els serveis i els procediments de*



l'Administració electrònica de bona fe i evitant-ne l'abús.

- b) Deure de facilitar informació veraç, completa i actualitzada, adequada a les finalitats per a les quals se sol·licita.*
- c) Deure de garantir la veracitat de les dades d'identificació i la seva actualització, sense perjudici de les condicions d'ús que, si és el cas, s'estableixin.*
- d) Deure de custodiar els elements identificadors personals i intransferibles emprats en les relacions administratives per mitjans electrònics.*

2. El Comú ha de vetllar pel compliment d'aquests deures, en el marc del qual preveu la normativa aplicable i a les previsions d'aquesta Ordinació.

Títol II. Instruments de l'Administració electrònica

Capítol primer. El portal electrònic del Comú

Article 6. Portal electrònic del Comú

1. El portal electrònic del Comú és l'adreça electrònica disponible a través de les xarxes de telecomunicació, quina titularitat correspon al Comú.

2. El portal electrònic permet l'accés a la informació institucional comunal i a la resta de recursos electrònics que el Comú posa al servei dels ciutadans mitjançant la seu electrònica.

3. El Comú és responsable de mantenir la informació pública que es difon a través del seu portal electrònic i els serveis als quals es pot accedir, de forma actualitzada, objectiva, veraç, segura, íntegra i accessible.

4. L'òrgan responsable de la gestió i l'administració del portal electrònic és la Secretaria General, que pot delegar aquesta responsabilitat, a través del secretari general, a l'àrea encarregada de proveir els diferents continguts del portal electrònic.

5. Al portal electrònic, que serveix d'entrada al registre general electrònic, hi ha la informació de tots els tràmits que es poden fer mitjançant registre electrònic.

6. El portal electrònic es troba disponible a l'adreça electrònica <https://www.andorralavella.ad>. Mitjançant acord de la Junta de Govern, publicat al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra, es pot modificar la ubicació electrònica del portal.

Capítol segon. La seu electrònica

Article 7. Creació i funcionament

1. La seu electrònica és l'adreça electrònica del Comú, a través de la qual la persona interessada accedeix a la informació, als serveis, als tràmits electrònics, així com als expedients administratius dels quals en sigui part.



2. La seu electrònica és titularitat del Comú. La seva gestió i administració corresponen a l'àrea encarregada dels tràmits administratius.
3. La seu electrònica es troba disponible a l'adreça electrònica <https://www.andorralavella.ad/comu/tramits> i per mitjà de l'enllaç disponible des del portal electrònic del Comú. Mitjançant acord de la Junta de Govern, publicat al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra es pot modificar la ubicació electrònica de la seu, així com crear altres seus electròniques dependents.
4. La seu electrònica està disponible cada dia de l'any i durant les vint-i-quatre hores del dia, excepte per una situació extraordinària o per incidències tècniques, i es regeix per la data, l'hora i el calendari oficial corresponent a la parròquia d'Andorra la Vella.
5. El funcionament de la seu electrònica se subjecta als principis enunciats a l'article 3, i si escau, a d'altres que siguin d'ús generalitzat.
6. Mitjançant acord de la Junta de Govern, es poden determinar les instruccions tècniques necessàries per garantir el funcionament de la seu electrònica d'acord amb els principis d'aplicació.

Article 8. Contingut i serveis

1. La seu electrònica posa a disposició dels ciutadans el contingut següent:
 - a) Identificació de la seu electrònica i de la seva titularitat.
 - b) Identificació de la data, l'hora i el calendari oficial.
 - c) Relació de procediments disponibles, amb una fitxa descriptiva així com l'accés directe a la seva tramitació.
 - d) Accés a l'entorn de la publicació d'edictes electrònics.
 - e) Informació sobre l'oferta pública de treball en l'àmbit del Comú.
 - f) Accés al perfil del contractant i altres serveis.
 - g) Informació dels tràmits que es poden fer mitjançant el registre electrònic.
 - h) Accés al registre electrònic, al calendari de dies inhàbils a efectes del còmput de terminis administratius i a l'ampliació de terminis eventualment derivada dels errors del sistema de registre.
 - i) Accés a la informació sobre els formats dels documents admissibles en el registre.
 - j) Espai per formular consultes, suggeriments i queixes, en el que s'indica la possibilitat d'utilitzar mitjans no electrònics amb els mateixos efectes.
 - k) Sistemes d'identificació i signatura electrònica que s'admeten en els serveis, procediments i tràmits disponibles des de la seu.
 - l) Accés a les notificacions electròniques.
 - m) Utilitats per a la verificació de documents electrònics.
 - n) Informació sobre protecció de dades personals.
2. Quan, per situacions extraordinàries o incidències tècniques, la seu electrònica no



pugui estar disponible, el Comú ho anuncia amb la màxima antelació possible a la mateixa seu i als canals de consulta alternatius existents, indicant la durada prevista de l'aturada.

Capítol tercer. El registre general electrònic

Article 9. Creació i funcionament

- 1. Mitjançant aquesta Ordinació es crea el registre general electrònic del Comú.*
- 2. En el registre general electrònic s'especifica la data i l'hora oficials, i els dies que són inhàbils.*
- 3. El registre general electrònic del Comú es troba accessible a través del portal electrònic, i s'hi inscriuen els assentaments corresponents i els moviments d'entrada i sortida de documents presentats o lliurats.*
- 4. L'àrea encarregada dels tràmits administratius és la responsable de la gestió, disponibilitat i seguretat del registre general electrònic.*
- 5. Els documents electrònics que es presenten al registre electrònic produeixen un assentament en els termes descrits al Codi de l'Administració.*

Article 10. Requisits d'admissibilitat

- 1. Els documents presentats per les persones interessades han de tenir el format i l'estàndard previstos pel Comú. En cas d'incompliment d'aquests requisits, es requereix a la persona interessada l'esmena del defecte advertit amb indicació que si no es corregeix en el termini màxim de deu dies hàbils, es tindrà per no presentat, sense produir cap efecte.*
- 2. Si els documents presentats tenen un volum que no permet presentar-los en el registre general electrònic, s'han de dipositar a la plataforma que el Comú tingui habilitada a tal efecte.*
- 3. No es tenen per presentats en el registre els documents que continguin un codi maliciós o un dispositiu susceptible d'afectar la integritat o seguretat del sistema.*
- 4. El catàleg de formats i estàndards són aprovats per la Junta de Govern i publicats a la seu electrònica.*

Article 11. Rebut

- 1. El sistema de registre electrònic emet automàticament un rebut que es lliura a la persona interessada, consistent en una còpia autenticada del document de què es tracti, i que inclou la data i l'hora de recepció i el número d'entrada al registre, així com la identificació dels altres documents que, si escau, l'acompanyin. El rebut incorpora un segell electrònic del sistema.*



2. La no emissió del rebut o, si escau, la recepció d'un missatge d'indicació d'error o deficiència en la transmissió indica que no s'ha produït el registre.

Article 12. Incidències tècniques

1. Quan per raons tècniques es pugui preveure que el registre electrònic general no pot estar operatiu, el Comú ho anuncia amb la màxima antelació possible.

2. La seu electrònica informa de la suspensió temporal del servei, de la durada prevista i, si escau, de l'adopció de mesures correctives.

3. Mentre duri aquesta situació, la Junta de Govern pot determinar, mitjançant resolució expressa, l'ampliació dels terminis afectats. Tret de causa justificada, tots els terminis que haguessin de vèncer mentre duri la incidència s'amplien fins al dia hàbil posterior a la restitució del funcionament.

Article 13. Oficina de tramitació amb el ciutadà

1. L'oficina de tramitació amb el ciutadà és el lloc físic on es realitzen tots els registres d'entrada de documents dirigits al Comú aportats per persones no obligades a la relació telemàtica. Altrament, l'oficina informa, orienta i assessora el ciutadà i, alhora, els facilita la realització de gestions i tràmits.

2. Les persones interessades es poden adreçar a aquesta oficina per a obtenir informació i dur a terme la presentació de documents i sol·licituds.

3. Els escrits i documents presentats de manera presencial, és a dir, en suport no electrònic, han de ser digitalitzats pel personal de l'oficina en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Ordinació, previ a la seva presentació en el registre general electrònic.

4. Un cop digitalitzada la documentació, els documents originals s'han de retornar a la persona interessada sens perjudici dels casos en què la norma determini la seva custòdia per part de l'administració, o resulti obligatòria la presentació d'objectes o de documents en un suport específic no susceptible de digitalització.

5. Realitzada la presentació en el registre general electrònic, el personal de l'oficina lliura a l'interessat una còpia impresa del rebut del registre a què fa referència l'article 11 d'aquesta Ordinació.

Article 14. Documents no electrònics adreçats a altres Administracions

1. Els documents que es presenten a l'oficina de tramitació amb el ciutadà, per part de persones no obligades a la relació per mitjans electrònics, i que van adreçats a qualsevol altra Administració del Principat d'Andorra, es digitalitzen i s'inscriuen al registre electrònic únic en els termes descrits en l'article anterior.



2. La documentació resultant d'aquesta digitalització es tramet a l'Administració destinatària en el termini més curt possible, i en tot cas no superior a cinc dies des de la seva recepció.

3. La recepció dels documents per part del Comú no pressuposa el compliment dels criteris d'admissibilitat que pugui exigir l'Administració destinatària ni, per tant, l'admissió del tràmit per part d'aquesta.

Article 15. Documentació remesa al Comú per una altra Administració

1. En cas que altres Administracions del Principat d'Andorra rebin documentació presentada pels interessats i adreçada al Comú, aquest promourà que l'entitat receptora traslladi la documentació a través de mitjans electrònics que compleixin amb el que estableix el Codi de l'Administració per a la seva autenticació.

2. En cas que no sigui possible aplicar el procediment descrit al paràgraf anterior, la documentació rebuda en suport analògic es digitalitza al moment de la seva recepció per part del Comú.

3. Rebuda i registrada la documentació traslladada per una altra Administració, el Comú comunica a l'interessat per mitjans electrònics, sempre que sigui possible, el número de registre i la data i hora de recepció a efectes de còmput de terminis.

Títol III. Tramitació del procediment administratiu electrònic

Capítol primer. Identitat i signatura electrònica del Comú

Article 16. Política de signatura

1. Aquesta Ordinació estableix els criteris generals per a l'admissibilitat dels sistemes d'identificació i signatura per mitjans electrònics.

2. La política de signatura ha d'establir:

- a) Els mecanismes d'identificació i signatura electrònica que podran emprar els serveis administratius del Comú, els seus sistemes informàtics i els ciutadans en la seva relació amb el Comú.
- b) La manera com es pot fer servir cadascun dels mecanismes en cada cas concret, tenint en compte l'anàlisi de riscos i els criteris de seguretat i proporcionalitat, sempre que permetin acreditar l'autenticitat de l'expressió de la seva voluntat i consentiment, així com la integritat i inalterabilitat dels documents.
- c) Els criteris generals per a la generació, validació, segellat de temps i conservació de les signatures electròniques.



3. D'acord amb aquests criteris generals, la Junta de Govern o l'òrgan en qui delegui, formula i aprova una política de signatura electrònica que desenvolupa les regles d'ús dels sistemes d'identificació.

4. La versió vigent de la política de signatura està disponible a la seu electrònica.

Article 17. Mecanismes d'identificació i signatura per a l'autenticació de la competència, i la signatura de les autoritats i del personal al servei del Comú

1. Quan l'autoritat o el personal de l'administració pública du a terme actuacions en el marc de les competències que té atribuïdes, s'ha d'identificar i signar els documents mitjançant la utilització dels sistemes següents:

- a) Sistemes d'identificació basats en certificats electrònics reconeguts o qualificats.
- b) Sistemes d'identificació basats en usuari i contrasenya, quan l'anàlisi sobre el risc de rebuig determini que aquest mecanisme pot ser suficient.

2. En els casos d'actuació administrativa automatitzada, el funcionament dels sistemes informàtics ha de deixar constància de la seva actuació mitjançant l'ús d'un segell electrònic basat en un certificat electrònic reconegut o qualificat que reuneixi els requisits exigits per la legislació de signatura electrònica, emès a nom del Comú. La informació sobre els segells electrònics vigents, així com la dels que han estat usats en el passat, està disponible a la seu electrònica.

Capítol segon. Identitat i signatura electrònica dels interessats

Article 18. Mecanismes d'identificació dels ciutadans

1. Per a la identificació dels ciutadans en la seva relació per mitjans electrònics amb el Comú es poden admetre els sistemes següents:

- a) Sistemes d'identificació basats en certificats electrònics reconeguts o qualificats de signatura electrònica expedits per prestadors de serveis de confiança.
- b) Sistemes d'identificació per mitjans biomètrics. Aquests sistemes permetran el registre o validació de la identitat d'una persona mitjançant la comprovació electrònica sobre dades de la seva pròpia persona (signatura manuscrita o d'altres). L'ús d'aquests sistemes estarà condicionat a la capacitat per xifrar de manera confidencial les dades de la persona.
- c) Signatura electrònica basada en procediments de registre previ i contrasenyes d'un sol ús. Es basa en la confirmació de la identitat d'una persona mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a una adreça que consti efectivament vinculada a aquesta persona, o bé, la recepció d'un missatge SMS en un telèfon mòbil que també consti registrat prèviament a nom d'aquesta persona. Aquest missatge conté una contrasenya d'un sol ús



denominada OTP (One-Time-Password).

- d) *Altres sistemes d'identificació no criptogràfics. L'ús d'aquests sistemes pot estar condicionat a la identificació prèvia de forma presencial o amb altres sistemes fiables d'identificació.*

2. L'admissió dels mecanismes previstos en els epígrafs anteriors, així com l'admissió d'altres que puguin desenvolupar-se, resta subjecta a la seva regulació en la política de signatura electrònica.

Article 19. Registre comunal de representants

1. Les persones interessades poden actuar per mitjà de representant.

2. A l'efecte de garantir la identitat de la persona interessada i del seu representant, l'acreditació de la representació es pot dur a terme a través dels mecanismes següents:

- a) *Certificat digital qualificat de representant que inclogui la relació de representació, i que hagi estat classificat per l'organisme de supervisió.*
- b) *Inscripció en el registre electrònic comunal d'apoderaments que es regula en aquest article.*

3. El Comú pot disposar d'un registre comunal de representació que reculli la informació sobre els apoderaments atorgats per a les actuacions a realitzar davant el Comú, sigui mitjançant poders generals o ordenats apud acta conferits per l'interessat de manera presencial o electrònica.

4. Els assentaments inscrits han d'incloure:

- a) *Els noms i cognoms, la raó social en cas de persona jurídica, i el número de document d'identificació de la persona que atorga el poder.*
- b) *Els noms i cognoms, i el número de document d'identificació de la persona apoderada.*
- c) *La data d'inscripció i el termini pel qual es concedeix.*
- d) *L'abast del poder atorgat, segons es regula en l'apartat següent.*
- e) *Les adreces de correu electrònic de contacte del poderdant i de l'apoderat.*

5. Es poden registrar els poders següents segons el seu abast:

- a) *El poder general per a actuar davant qualsevol Administració i per qualsevol classe d'actuació administrativa.*
- b) *Un poder per actuar davant el Comú en qualsevol tràmit.*
- c) *Un poder per a dur a terme procediments i tràmits específics.*

6. Els assentaments dels apoderaments tenen una vigència màxima de cinc anys, a comptar des de la data d'inscripció, a menys que s'hagin atorgat per un període inferior. El sistema de registre envia un avís de manera automàtica amb un mes d'antelació a l'expiració del termini a l'apoderat i al poderdant.



7. *Tant el poderdant com l'apoderat poden sol·licitar en qualsevol moment la cancel·lació d'un apoderament vigent. Aquesta cancel·lació no afecta la validesa de les actuacions que s'hagin produït en virtut de l'apoderament mentre aquest ha estat vigent.*

8. *La gestió i el funcionament del registre de representants corresponen a l'àrea responsable del registre electrònic. La Junta de Govern és l'òrgan facultat per establir el següent:*

- a) El personal habilitat per a analitzar i inscriure, si escau, els apoderaments.*
- b) Els models de poders que es permeten inscriure en el Registre.*
- c) Els formularis d'apoderaments apud acta.*
- d) Altres elements que resultin necessaris per al correcte funcionament del registre.*

Capítol tercer. Altres elements del procediment administratiu electrònic

Article 20. Actuació administrativa automatitzada

1. *El Comú promou l'actuació administrativa automatitzada als procediments administratius mitjançant un sistema d'informació programat sense necessitat de la intervenció directa del personal empleat, especialment les següents:*

- a) Els actes de mera constatació que es limiten a certificar fets o actuacions que es produeixen en els entorns electrònics del Comú sense generar nous drets o obligacions per a l'Administració ni per a la persona interessada.*
- b) Els actes de mer tràmit que fan progressar el procediment administratiu sense que es produeixi cap presa de decisió, traslladant comunicacions o notificacions entre les parts del procediment, generant còpies de documents o altres actuacions de gestió de la documentació administrativa.*
- c) Els actes de declaració de voluntat que es resolguin segons criteris objectius, coneguts públicament i que s'apliquen sobre informació que pugui ser coneguda prèviament per la persona interessada.*

2. *Un acte pot ser realitzat mitjançant mecanismes d'actuació administrativa automatitzada si s'ha aprovat de manera específica l'aplicació d'aquests mecanismes a l'acte concret.*

3. *L'aplicació dels sistemes d'actuació administrativa automatitzada s'aprova per la Junta de Govern i és objecte de publicació a la seu electrònica.*

4. *Els usuaris poden accedir als sistemes d'actuació administrativa automatitzada a través de la seu electrònica del Comú, o a través de qualsevol altre mitjà de tramitació electrònica que el Comú pugui posar a disposició.*



Article 21. Notificació electrònica

- 1. La notificació s'ha de practicar de conformitat amb el que estableix el Codi de l'Administració.*
- 2. En cas que el sector públic desenvolupi algun entorn electrònic cooperatiu en el qual es puguin publicar notificacions electròniques provinents de qualsevol Administració, el Comú s'hi podrà adherir, previ acord de la Junta de Govern, per publicar les seves notificacions, i inclourà a la seu electrònica l'enllaç per poder-hi accedir.*
- 3. L'entorn electrònic custodiarà les evidències oportunes respecte a la posada a disposició de la notificació i l'accés al contingut per part del destinatari, incloent-hi la data i l'hora en què es produeixen.*

Títol IV. Ús de mitjans electrònics pels òrgans comunals

Article 22. Gestió telemàtica dels òrgans comunals

- 1. Els actes de convocatòria dels diferents òrgans comunals poden ser emesos en suport electrònic, d'acord amb les previsions contingudes en l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns.*

En aquest cas, tant el document de convocatòria com l'ordre del dia de la sessió i tota la documentació que l'acompanyi es posaran a disposició dels convocats per mitjans electrònics, a través d'un sistema que permeti tenir constància de la seva recepció.

- 2. Les actes de sessió i altres documents que deixin constància del debat i els acords adoptats per cadascun dels òrgans del Comú es poden formular en suport electrònic, amb la signatura electrònica dels càrrecs que correspongui.*

Article 23. Gravació de les sessions i suport audiovisual

- 1. Sempre que els mitjans electrònics ho permetin, les sessions públiques del Consell de Comú seran gravades i el suport audiovisual resultant s'adjuntarà a l'acta de la sessió. Quan així es faci, l'acta podrà obviar la transcripció dels debats, per als quals es remetrà al suport audiovisual.*
- 2. Addicionalment, un òrgan comunal podrà adoptar la decisió de gravar qualsevol de les seves sessions no públiques. Aquesta decisió s'haurà d'adoptar per majoria simple del mateix òrgan, a proposta motivada de la seva presidència.*
- 3. El suport audiovisual de gravació de les sessions serà tractat com un document electrònic amb els mateixos criteris de preservació i seguretat que es descriuen en el Títol V.*



Article 24. Participació telemàtica dels òrgans comunals

1. Quan circumstàncies excepcionals restringeixin la mobilitat a un o més consellers comunals, els cònsols, de forma indistinta, podran autoritzar individualment o col·lectiva les següents formes de participació:

- a) Assistir a les sessions dels òrgans comunals de forma telemàtica, essent computat per a la formació del quòrum.
- b) Intervenir en el debat de forma telemàtica.
- c) Participar de manera telemàtica en les votacions que es convoquin.

2. La decisió d'autoritzar la participació telemàtica es prendrà de manera excepcional, específicament per a cada sessió de cada òrgan on hagi de tenir efecte, i amb un principi de prioritzar la participació i el debat presencials.

3. Per a la presentació d'escrits davant dels òrgans comunals, els consellers comunals poden fer servir els instruments i les plataformes telemàtiques que el Comú posi a la seva disposició o, en la seva absència, el registre electrònic accessible a través de la seu electrònica. Excepcionalment, mentre no s'hagin posat a la seva disposició els mitjans d'identificació a què fa referència l'article 17, podran fer servir qualsevol dels mitjans de recepció de documentació disponibles per a la ciutadania.

Títol V. Gestió de documents electrònics

Article 25. Documents electrònics

1. El Comú emet documents per deixar constància de les actuacions administratives. Aquests documents s'emeten a través de mitjans electrònics, llevat que la seva naturalesa exigeixi una altra forma més adequada d'expressió i constància.

2. Es considera document electrònic la informació de qualsevol naturalesa en forma electrònica, emmagatzemada en un suport electrònic, segons un format determinat, i sotmès a la identificació i a un tractament diferenciat.

3. Els documents electrònics han de tenir garantides l'autenticitat i la integritat dels continguts, així com la conservació de l'aparença i la funcionalitat originals i, quan escaigui, la seva confidencialitat, durant el termini establert per la normativa vigent en matèria d'arxius i documents.

4. Els documents electrònics han d'incorporar les metadades, enteses com a qualsevol informació en format electrònic associada al document electrònic, de caràcter instrumental i independent del seu contingut, destinades al coneixement immediat i automatitzable de qualsevol de les seves característiques, amb la finalitat de garantir la disponibilitat, l'accés, la conservació i la interoperabilitat dels documents.

5. La Junta de Govern o l'òrgan en qui delegui formula i aprova la política de gestió documental que desenvolupa la regulació de tots els processos de gestió documental i el govern de la documentació electrònica en tot el seu cicle de vida.



6. La versió vigent de la política de gestió documental està disponible a la seu electrònica.

Article 26. Expedients electrònics

1. L'expedient s'integra pel conjunt ordenat de documents i actuacions corresponents a un procediment, sigui quin sigui el suport i el tipus d'informació que continguin.

2. L'expedient electrònic s'ha de foliar per garantir la vinculació dels documents electrònics que conformen l'expedient mitjançant la incorporació d'un índex electrònic autèntic, entès com la relació de documents electrònics que componen l'expedient, signat de manera automàtica per garantir-ne la integritat i la seqüència. En cas que l'expedient electrònic s'hagi de remetre a un altre organisme abans que hagi finalitzat la seva tramitació, es pot elaborar un índex electrònic provisional.

3. Els expedients han d'incorporar metadades per facilitar la seva classificació, ordenació, descripció, indexació, consulta, difusió i disposició final del seu cicle vida.

4. Quan la persona interessada sol·liciti accés a l'expedient, la petició es pot atendre mitjançant la posada a disposició per mitjans electrònics.

Article 27. Llibres oficials del Comú

1. Els llibres d'actes i els llibres de resolucions han de registrar-se en suport electrònic, sigui perquè són digitalitzats o creats originalment en suport digital.

2. Les còpies digitalitzades o els documents electrònics incorporats als respectius llibres han d'incorporar la signatura electrònica corresponent o el segell d'òrgan del Comú que doni fe de la seva autenticitat.

Article 28. Còpies electròniques

1. Es poden generar còpies electròniques dels documents electrònics que formin part dels expedients del Comú. Aquestes còpies poden ser totals o parcials i es poden generar en un nou format o conservar l'original, sempre que se'n respecti el contingut. Aquestes còpies poden ser generades per sistemes d'actuació automatitzada quan estigui previst.

2. Es poden generar còpies electròniques dels documents en paper que hi ha en els expedients del Comú, o que siguin presentats en les Oficines de tramitació amb el ciutadà. La còpia electrònica ha de ser generada a través d'un procediment de digitalització que garanteixi la qualitat de la imatge resultant i la seva identitat amb el document original. Les còpies electròniques han d'incorporar les metadades que acreditin el caràcter de còpia, així com les específiques del procés de digitalització.

3. Les còpies generades en qualsevol dels casos previstos en els apartats anteriors poden tenir el caràcter de còpia autèntica, quan el document del qual parteixen sigui un original o una còpia autèntica. En aquest cas, el procediment de còpia ha de garantir la



seguretat del document resultant i incorporar-hi una signatura electrònica de conformitat amb els criteris establerts a la política de signatura. Aquesta signatura electrònica ha de ser la del treballador públic que autoritza la còpia, o la del sistema informàtic en cas d'actuació automatitzada.

4. El Comú pot generar còpies autèntiques en suport paper dels seus documents electrònics, mitjançant la incorporació en el document d'un Codi de Verificació Electrònica que permeti la seva comprovació en la seu electrònica, així com la indicació del termini màxim durant el qual el Comú s'obliga a tenir disponible per verificació aquesta còpia en concret.

5. La digitalització qualificada incorpora els requisits tècnics que determini la normativa d'aplicació.

Article 29. Sistema de gestió documental

1. El sistema de gestió documental ha de permetre l'accés fàcil a la informació i la seva localització i la recuperació de qualsevol document o informació indicant per a cada document el seu règim d'accés i publicitat.

2. Els instruments que componen el sistema de gestió documental són aprovats per Junta de Govern, i es publiquen a la seu electrònica.

Disposició final. Entrada en vigor

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



ANNEX 7

Decret d'aprovació definitiva de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella en relació amb l'ajustament de límits de zonificació a la zona de Tobira



DECRET

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vist l'establert en la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000, i posteriors modificacions;

Vist el Decret del 12-10-2017 pel qual es va aprovar definitivament la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV);

Vistos els articles 105 i 106 de la LGOTU, que estableixen el procediment de modificació del Pla, per aquells canvis que no suposin una alteració de cap dels continguts essencials d'aquest;

Vist que el Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 19 de desembre del 2022, va aprovar provisionalment la modificació del POUPAV en relació amb l'ajustament de límits de zonificació a la zona de Tobira.

Vist que no hi ha hagut cap manifestació formulada en l'expedient de referència;

Atès l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme, del 6 de febrer del 2023, així com la carta del ministre d'Ordenament Territorial, a través de la qual informa que el Govern, en la sessió del 8 de febrer del 2023, ha acordat l'aprovació prèvia de la modificació del POUPAV, en els termes de l'article 106 de la LGOTU;

Atès l'informe favorable de la cap d'Àrea d'Urbanisme;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 20 d'abril del 2023, ha aprovat el següent:

Decret del 20-4-2023 pel qual s'aprova definitivament la modificació del POUPAV en relació amb l'ajustament de límits de zonificació a la zona de Tobira
Article únic. Modificació de límits de zonificació a la zona de Tobira

Es modifiquen els límits entre zonificació Z-2 de densificació urbana i zonificació de Casc Antic a la zona de Tobira, segons queda definit al plànol N7C.

S'adjunta en annex extracte del plànol normatiu N7C.

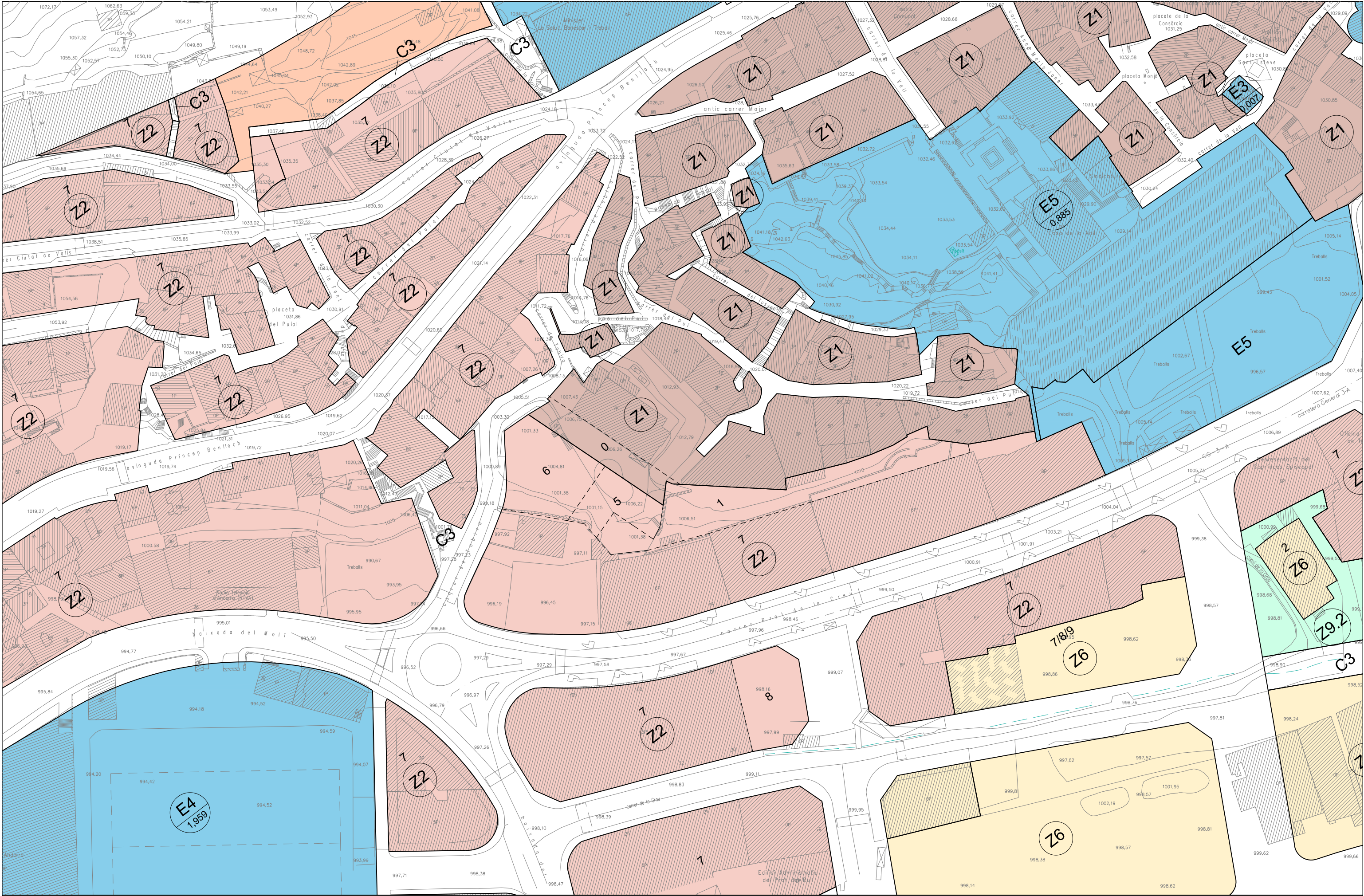
Disposició final

Aquest Decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.



Contra aquest Decret es pot interposar recurs administratiu davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme en el termini d'un mes, a comptar de la data de la seva publicació.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.





ANNEX 8

Decret d'aprovació definitiva de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella en relació amb la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-15 Mestre Xavier Plana



DECRET

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vist l'establert en la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000, i posteriors modificacions;

Vist el Decret del 12-10-2017 pel qual es va aprovar definitivament la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV);

Vistos els articles 105 i 106 de la LGOTU, que estableixen el procediment de modificació del Pla, per aquells canvis que no suposin una alteració de cap dels continguts essencials d'aquest;

Vist que el Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 19 de desembre del 2022, va aprovar provisionalment la modificació del POUPAV en relació amb la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-15 Mestre Xavier Plana;

Vist que no hi ha hagut cap manifestació formulada en l'expedient de referència;

Atès l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme, del 6 de febrer del 2023, així com la carta del ministre d'Ordenament Territorial, a través de la qual informa que el Govern, en la sessió del 8 de febrer del 2023, ha acordat l'aprovació prèvia de la modificació del POUPAV, en els termes de l'article 106 de la LGOTU;

Atès l'informe favorable de la cap d'Àrea d'Urbanisme;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 20 d'abril del 2023, ha aprovat el següent:

Decret del 20-4-2023 pel qual s'aprova definitivament la modificació del POUPAV en relació amb la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-15 Mestre Xavier Plana

Article únic. Modificació de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-15 Mestre Xavier Plana del POUPAV

Es modifica la fitxa de la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-15 Mestre Xavier Plana, segons queda definit en la nova fitxa PP-SUR-15 Mestre Xavier Plana.

S'adjunta en annex la nova fitxa PP-SUR-15 Mestre Xavier Plana.

Disposició final

Aquest Decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.



Contra aquest Decret es pot interposar recurs administratiu davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme en el termini d'un mes, a comptar de la data de la seva publicació.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

PP-SUR-15 MESTRE XAVIER PLANA

Classificació sòl: sòl urbanitzable

Full 1 de 2

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIES		CESSIONS		SOSTRE MÁX.	
	m2 sòl	%	m2 sòl	% (s/Zones)	m2 sostre	%
Total Zones	9.334	63,31%			6.760	85,00%
Z.4	4.012	27,22%				
Z.6	772	5,24%				
Z.9.2	4.549	30,86%				
Total Sistemes	5.409	36,69%				
Viari Urbà C2	3.751	25,44%				
Itineraris d'Interès C4	24	0,16%				
Cessió identificada	582	3,95%				
Equipament E1	1.053	7,14%				
Superfície Neta	10.968					
Cessió Obligatòria			1.635	15,00%	1.193	15,00%
Total Àmbit	14.743	100,00%	1.635	15,00%	7.952	100,00%
Índex d'edificabilitat bruta:					0,54 m2st/m2sòl	
Nº d'habitatges màxim indicatiu:					75 habitatges	

1. Objectius

- Prolongació dels carrers del Mestre Xavier Plana i de Bonavista.
- Vialitat interna de connexió amb la xarxa de carrers existents.
- Localització dels sòls de cessió destinats a parc forestal a l'extrem nord i d'equipament comunitari a l'est de la unitat d'actuació .
- Finalització de l'illa existent situada entre els carrers de Bonavista i Mestre Xavier Plana.

2. Condicions de l'ordenació i l'edificació

L'ordenació es desenvoluparà segons les directrius grafiades en el plànol adjunt i seguint els paràmetres de les zones assignades:

- Z.4 Edificació aïllada intensiva.
- Z.6 Edificació per definició volumètrica.
- Z.9.2 Verd privat de nova creació.

3. Usos admesos

Segons la reglamentació zonal de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial.

4. Altres Condicions

Desenvolupament mitjançant Pla Parcial d'iniciativa privada.

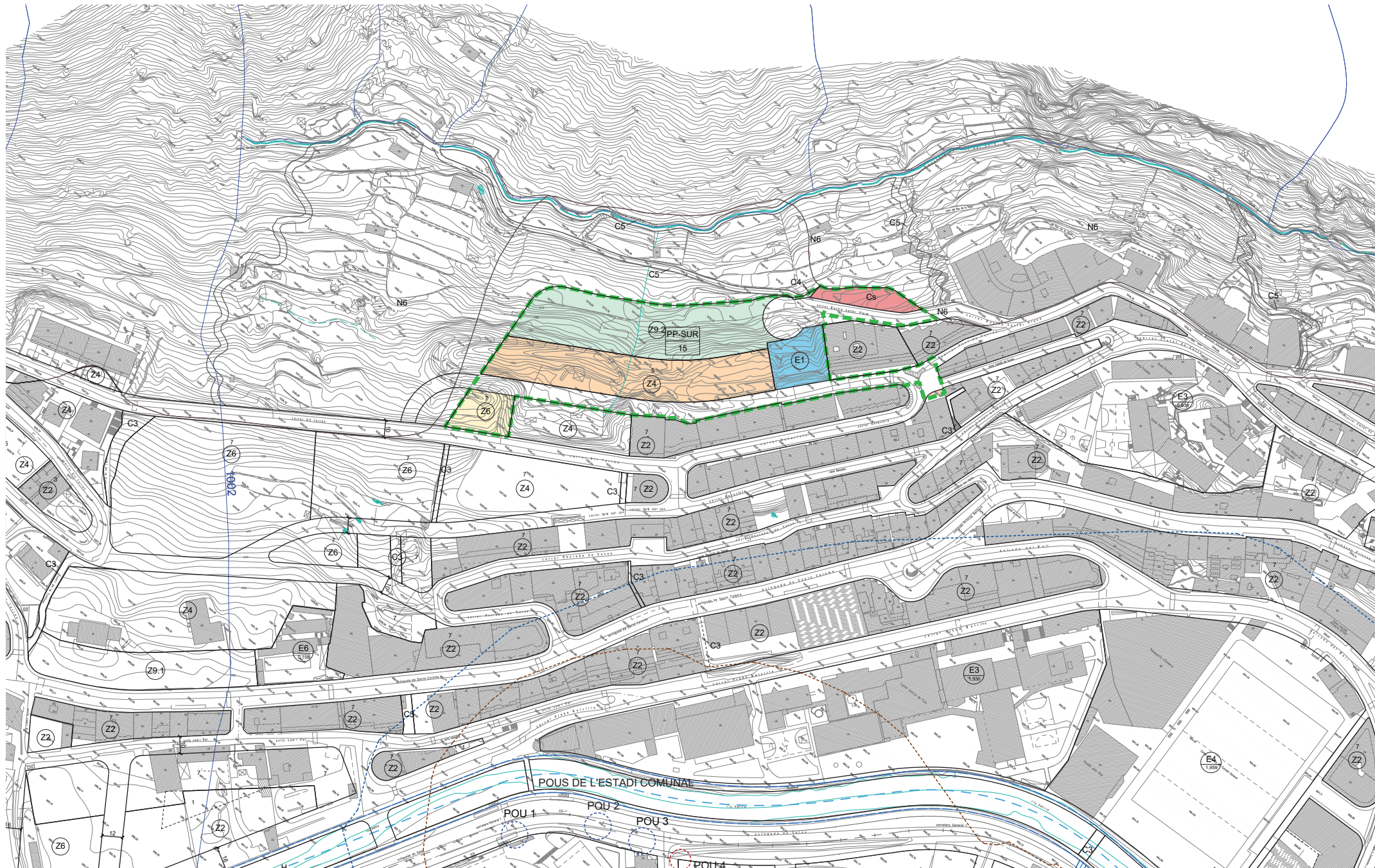
Donat que el Pla Parcial es troba dintre d'una zona arqueològica, en la seva redacció es requerirà l'elaboració per part del promotor d'un estudi previ de l'impacte que les obres puguin tenir sobre les restes arqueològiques conforme l'establert en el Catàleg.

Malgrat la classificació del sòl urbanitzable no es podrà iniciar cap procés urbanitzador ni edificatori, si s'escau, fins que no siguin adoptades i executades les mesures protectores corresponents, als efectes d'evitar els riscos existents.

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en els plànols d'informació IMN2 i IMN5. La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

El Pla Parcial resoldrà mitjançant els mecanismes addients que permeti la Llei i les Normes Urbanístiques del POUP, les ocupacions preexistents sota les vialitats existents.

Unitat d'Actuació inclosa dins l'Espai d'Interès Natural (EIN) Massís d'Enclar Presència de la Unitat 55 del Mapa Digital dels Hàbitats d'Andorra amb un 2,8<VGIA<3,8.





ANNEX 9

Decret d'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella en relació amb les unitats d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-17.3 Estadi i PP-SUR-17.4 Estadi



DECRET

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, del 4 de novembre del 1993;

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000, i posteriors modificacions;

Vist el Decret del 12-10-2017 pel qual s'aprova definitivament la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV);

Vistos els articles 105 i 106 de la LGOTU, que estableixen el procediment de modificació del Pla, per aquells canvis que no suposin una alteració de cap dels continguts essencials d'aquest;

Vista la justificació que acompanya la modificació de planejament que es pretén dur a terme a través d'aquest Decret, la qual s'adjunta com a annex 2;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 20 d'abril del 2023, ha aprovat el següent:

Decret del 20-4-2023 pel qual s'aprova provisionalment la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella en relació amb les unitats d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-17.3 Estadi i PP-SUR-17.4 Estadi

Article 1. Modificació de les unitats d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-17.3 Estadi i PP-SUR-17.4 Estadi del POUPAV

Es modifiquen les fitxes de les unitats d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-17.3 i PP-SUR-17.4 Estadi, de manera que es canvia el límit entre elles, segons queda definit en les noves fitxes PP-SUR-17.3 Estadi i PP-SUR-17.4 Estadi.

S'adjunta en annex 1 les noves fitxes.

Article 2. Publicació de l'acord provisional i de la justificació que el sustenta

D'acord amb el que estableix l'article 106 i concordants de la LGOTU, es fa públic l'acord d'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella, juntament amb la justificació que el sustenta, la qual queda annexada a aquest Decret com a annex 2.

Article 3. Remissió al Govern

Es remet al Govern la modificació del POUPAV perquè, si procedeix, n'acordi l'aprovació prèvia d'acord amb la legislació urbanística aplicable i lliuri el seu informe favorable, d'acord amb el que disposa l'article 99 de la LGOTU.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

PP-SUR-17.3 ESTADI

Classificació sòl: sòl urbanitzable

Full 1 de 2

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIES		CESSIONS		SOSTRE MAX.	
	m2 sòl	%	m2 sòl	% (s/Zones)	m2 sostre	%
Total Zones	74.566	59,11%			190.699	80,30%
Z.3	11.820	9,37%				
Z.4	44.932	35,62%				
Z.6	17.814	14,12%				
Total Sistemes	28.373	22,49%				
Viari Territorial C1	3.649	2,89%				
Viari Urbà C2	21.870	17,34%				
Viari Cívic C3 (estimat)	2.230	1,77%				
Sistema Hidrològic H	623	0,49%				
Superfície Neta	97.779					
Cessió UA 17.3 delimitada			17.757	18,16%	35.623	15,00%
Cessió provinent UA 17.2			5.454	5,58%	11.166	4,70%
Total Àmbit	126.151	81,60%	23.211	23,74%	237.488	100,00%
Índex d'edificabilitat bruta:					1,88 m2st/m2sòl	
Nº d'habitatges màxim indicatiu:					1.534 habitatges	

1. Objectius

Obertura d'un nou carrer bàsic de la xarxa viària, paral·lel al riu pel costat sud i com a continuïtat cap al casc antic d'Andorra.

Obtenció del sòl de cessió necessari per aconseguir part de l'Estadi com a peça d'equipament esportiu dinamitzadora del sector i el seu entorn.

Creació de la nova façana del marge sud del riu Gran Valira.

Determinació d'una trama urbana d'il·les edificables entre la carretera de la Comella i l'avinguda de Salou.

2. Condicions de l'ordenació i l'edificació

L'ordenació es desenvoluparà segons les directrius grafiades en el plànol adjunt i seguint els paràmetres de les zones assignades:

- Z.3 Edificació aïllada semi intensiva.**
- Z.4 Edificació aïllada intensiva.**
- Z.6 Edificació per definició volumètrica.**

3. Usos admesos

Segons la reglamentació zonal de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial.

4. Altres Condicions

Desenvolupament mitjançant Pla Parcial d'iniciativa privada i d'interès públic. Degut a les dimensions de la Unitat d'Actuació, s'estudiarà l'oportunitat de fer sectors de desenvolupament més petits per la seva execució.

Donat que el Pla Parcial es troba dintre d'una zona arqueològica, en la seva redacció es requerirà l'elaboració per part del promotor d'un estudi previ de l'impacte que les obres puguin tenir sobre les restes arqueològiques conforme l'establert en el Catàleg.

Malgrat la classificació del sòl urbanitzable no es podrà iniciar cap procés urbanitzador ni edificatori, si s'escau, fins que no siguin adoptades i executades les mesures protectores corresponents, als efectes d'evitar els riscos existents.

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en els plànols d'informació IMN2 i IMN5. La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

En funció dels resultats dels estudis de perillositat hidrològica dels que pugui disposar en el futur el Govern, aquest podrà definir proteccions necessàries per al desenvolupament de la Unitat d'Actuació. Igualment es podrà limitar la construcció de plantes soterrànies o d'altres elements d'edificació, i també es podrà limitar els usos admesos en aquestes Unitats d'Actuació, bé pel que fa a la totalitat dels edificis, bé pel que fa a plantes baixes.

En el cas que el Pla Parcial es formulï i/o desenvolupi en caràcter previ al projecte d'urbanització de l'avinguda de Salou i carretera de la Comella, aquest haurà de contemplar la urbanització provisional (tractament superficial i garantir la continuïtat dels serveis de suministrament públic) en els espais intersticials entre l'alineació de l'edificació o de la parcel·la edificable i l'aresta exterior de la calçada, un cop autoritzat per l'administració corresponent.

Es determina una vialitat, grafiada al plànol annex a títol d'alineació indicativa, que va desde la carretera de la Comella fins a l'Estadi, que el Pla Parcial obligatòriament haurà de precisar en el seu desenvolupament.

El Pla Parcial valorarà l'oportunitat de la creació d'un vial de connexió entre els carrers de nova creació i paral·lels a l'avinguda de Salou amb un mínim de 6 metres d'amplada, grafiat en el plànol normatiu com a eix viari indicatiu.

Els espais de cessió per sobre del 15% i fins el valor del 18,16 %, es compensa en forma d'aprofitament urbanístic, en la mateixa unitat ja previst en el quadre de superfícies, d'acord amb el que determina l'article 33.1 de la LOGTU i l'article 165.4 de les NNSS.

D'acord amb l'article 33.3 del text refós de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de 12 de setembre del 2012, la cessió obligatòria de la unitat d'actuació 17.2, de 5.454 m², s'ha materialitzat en el moment d'aprovació del pla Parcial de la unitat PP-SUR-17.2 ESTADI.

Unitat d'Actuació inclosa dins l'Espai d'Interès Natural (EIN) Boscos caducifolis de l'Obaga d'Andorra la Vella Presència de l'arbre singular amb codi 5013. Presència del polígon 83 amb prioritat molt alta del Projecte Fons de Vall (Nicolau, 2003) Presència de la Unitat 55 del Mapa Digital dels Hàbitats d'Andorra amb un 2,8<VGIA<3,8. Forma part de la zona de connector ecològic de l'Obac d'Andorra

Atès que la UA es troba afectada pels perímetres de protecció dels pous de subministrament d'aigua per a ús de boca de la població d'Andorra la Vella, el planejament que desenvolupi la UA haurà d'ajustar-se a les limitacions que es deriven dels estudis específics per cada zona delimitada.

En cas de ser necessàries obres específiques per a la protecció dels pous d'abastament d'aigua potable, aquestes seran a càrrec del Comú.

Unitat d'Actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) Peu de l'Obaga.

1.- Qualsevol remoció de terres i/o rebaix en un espai arqueològic necessitarà autorització i supervisió del servei d'arqueologia de Patrimoni Cultural.

2.- Abans de l'inici de les obres, amb una antelació de tres setmanes, s'avisarà al servei de cultura per poder planificar els seguiments.

Al catàleg s'identifica amb detall en la fitxa corresponent l'àmbit complet de la EPA.

L'EPA es regeixen pel Reglament d'Activitats Arqueològiques i Paleontològiques (Decret 15/12/2010)

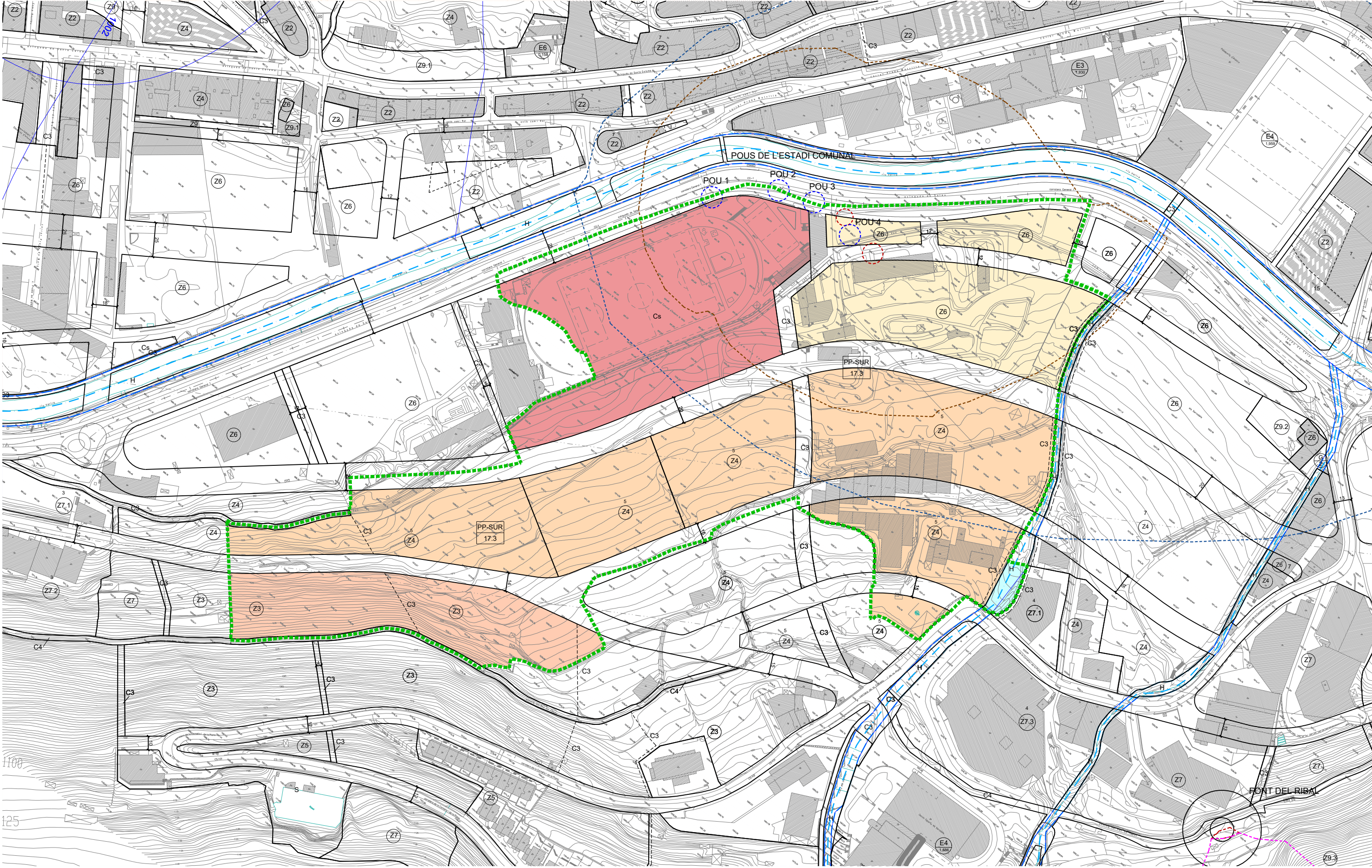
Unitat d'actuació afectada pel Torrent del Forn, número 1065 de l'inventari de Conques Hidrogràfiques de la Parròquia d'Andorra la Vella. Li correspon un ample en canes de 3 metres.

La delimitació definitiva de les canes haurà de sol·licitar-se al Govern en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

Unitat d'actuació afectada de forma significativa per l'Estudi de Corrents d'arrossegalls de la Comella d'Andorra la Vella.

Aquesta afecció està detallada en els plànols IMN2.2

Les limitacions definides al Decret 2 de març de 2005 s'hauran de considerar en el desenvolupament del Planejament derivat de la UA.



PP-SUR-17.4 ESTADI

Classificació sòl: sòl urbanitzable

Full 1 de 2

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIES		CESSIONS		SOSTRE MÀX.	
	m2 sòl	%	m2 sòl	% (s/Zones)	m2 sostre	%
Total Zones	28.611	60,67%			75.457	85,00%
Z.3	2.325	4,93%				
Z.4	5.318	11,28%				
Z.6	18.386	38,99%				
Z.7	2.581	5,47%				
Total Sistemes	12.195	25,86%				
Viari Territorial C1	3.576	7,58%				
Viari Urbà C2	5.969	12,66%				
Viari Cívic C3	2.650	5,62%				
Cessió delimitada	6.349	13,46%				
Superfície Neta	34.960					
Cessió Obligatòria			6.349	18,16%	13.316	15,00%
Total Àmbit	47.155	100,00%	6.349	18,16%	88.772	100,00%
Índex d'edificabilitat bruta:					1,88 m2st/m2sòl	
Nº d'habitatges màxim indicatiu:					607 habitatges	

1. Objectius

Obertura d'un nou carrer de 20 metres d'amplada bàsic de la xarxa viària, paral·lel al riu pel costat sud i com a continuïtat cap al casc antic d'Andorra.

Obtenció del sòl de cessió necessari per aconseguir l'Estadi com a peça d'equipament esportiu dinamitzadora del sector i el seu entorn.

Creació de la nova façana del marge sud del riu Gran Valira.

Determinació d'una trama urbana d'illes edificables entre la carretera de la Comella i l'avinguda de Salou.

2. Condicions de l'ordenació i l'edificació

L'ordenació es desenvoluparà segons les directrius grafades en el plànol adjunt i seguint els paràmetres de les zones assignades:

Z.3 Edificació aïllada semi intensiva.

Z.4 Edificació aïllada intensiva.

Z.6 Edificació per definició volumètrica.

Z.7 Industrial i Logística.

3. Usos admesos

Segons la reglamentació zonal de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial.

4. Altres Condicions

Desenvolupament mitjançant Pla Parcial d'iniciativa privada i d'interès públic.

Donat que el Pla Parcial es troba dintre d'una zona arqueològica, en la seva redacció es requerirà l'elaboració per part del promotor d'un estudi previ de l'impacte que les obres puguin tenir sobre les restes arqueològiques conforme l'establert en el Catàleg.

Malgrat la classificació del sòl urbanitzable no es podrà iniciar cap procés urbanitzador ni edificatori, si s'escau, fins que no siguin adoptades i executades les mesures protectores corresponents, als efectes d'evitar els riscos existents.

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en els plànols d'informació IMN2 i IMN5. La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

En funció dels resultats dels estudis de perillositat hidrològica dels que pugui disposar en el futur el Govern, aquest podrà definir proteccions necessàries per al desenvolupament de la Unitat d'Actuació. Igualment es podrà limitar la construcció de plantes soterrànies o d'altres elements d'edificació, i també es podrà limitar els usos admesos en aquestes Unitats d'Actuació, bé pel que fa a la totalitat dels edificis, bé pel que fa a plantes baixes.

En el cas que el Pla Parcial es formulï i/o desenvolupi en caràcter previ al projecte d'urbanització de l'avinguda de Salou i carretera de la Comella, aquest haurà de contemplar la urbanització provisional (tractament superficial i garantir la continuïtat dels serveis de suministrament públic) en els espais intersticials entre l'alineació de l'edificació o de la parcel·la edificable i l'aresta exterior de la calçada, un cop autoritzat per l'administració corresponent.

Els espais de cessió per sobre del 15% i fins el valor del 18,16 %, es compensa en forma d'aprofitament urbanístic, en la mateixa unitat ja previst en el quadre de superfícies, d'acord amb el que determina l'article 33.1 de la LOGTU i l'article 165.4 de les NNSS.

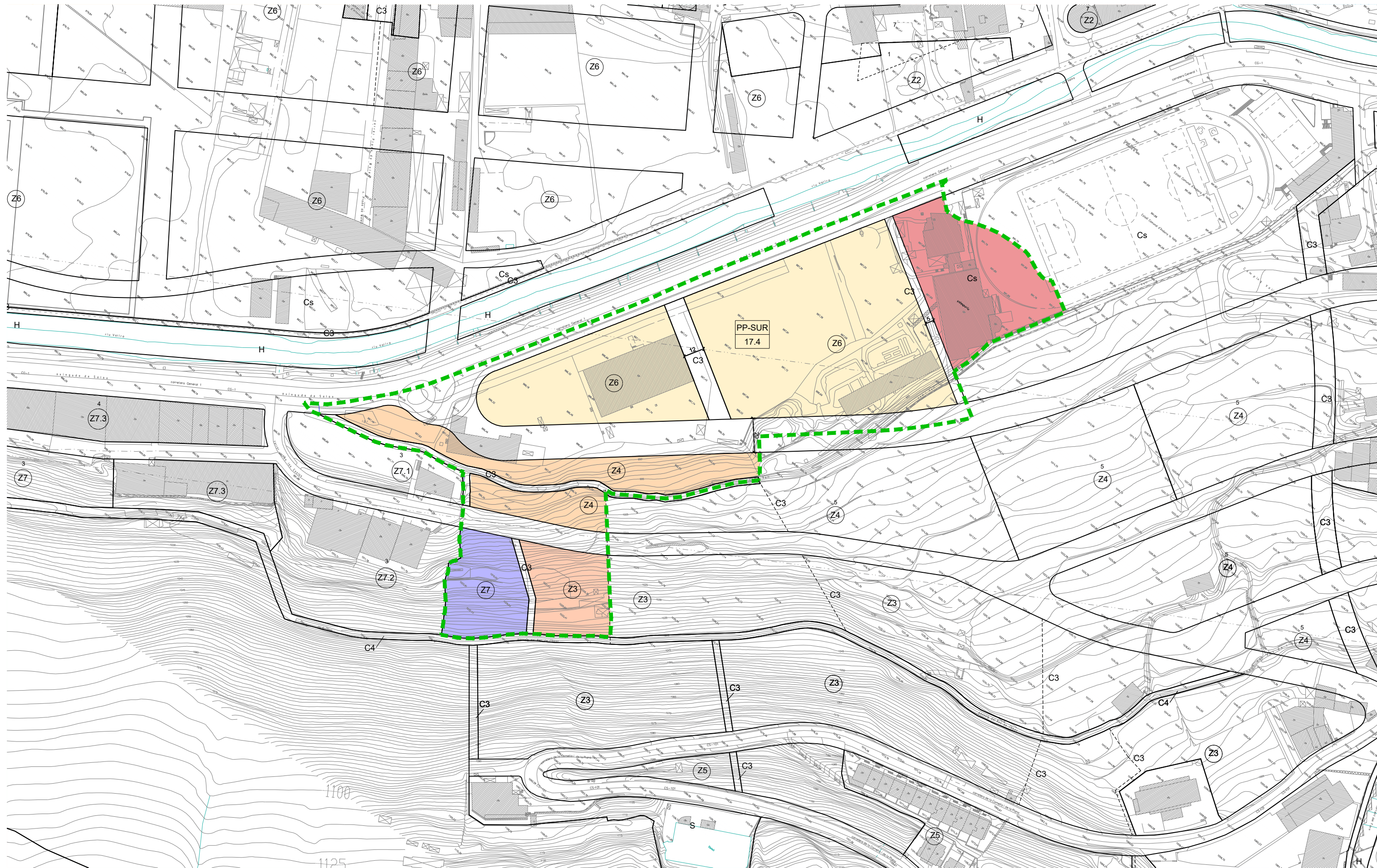
El Pla Parcial valorarà l'oportunitat de la creació d'un vial de connexió entre els carrers de nova creació i paral·lels a l'avinguda de Salou amb un mínim de 6 metres d'amplada, grafiat en el plànol normatiu com a eix viari indicatiu.

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) Peu de l'Obaga.
1.- Qualsevol remoció de terres i/o rebaix en un espai arqueològic necessitarà autorització i supervisió del servei d'arqueologia de Patrimoni Cultural.
2.- Abans de l'inici de les obres, amb una antelació de tres setmanes, s'avisarà al servei de cultura per poder planificar els seguiments.
Al catàleg s'identifica amb detall en la fitxa corresponent l'àmbit complet de la EPA.
L'EPA es regeixen pel Reglament d'Activitats Arqueològiques i Palentològiques (Decret 15/12/2010)

Unitat d'Actuació inclosa dins l'Espai d'Interès Natural (EIN) Boscos caducifolis de l'Obaga d'Andorra la Vella
Presència del polígon 83 amb prioritat molt alta del Projecte Fons de Vall (Nicolau, 2003)
Presència de la Unitat 55 del Mapa Digital dels Hàbitats d'Andorra amb un 2,8<VGIA<3,8.
Forma part de la zona de connector ecològic de l'Obac d'Andorra

Presència del polígon 83 amb prioritat molt alta del Projecte Fons de Vall (Nicolau, 2003)

Unitat d'actuació afectada de forma significativa per l'Estudi de Corrents d'arrossegalls de la Comella d'Andorra la Vella.
Aquesta afecció està detallada en els plànols IMN2.2.
Les limitacions definides al Decret 2 de març de 2005 s'hauran de considerar en el desenvolupament del Planejament derivat de la UA.





Annex 2. Justificació de la modificació del Pla

El Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) va ser aprovat en primera revisió per acord del Consell del Comú d'Andorra la Vella en data 12 d'octubre del 2017 i publicat al BOPA el 25 d'octubre del 2017.

Es preveia en aquest planejament dues unitats quina cessió obligatòria i gratuïta es definia per a obtenir l'Estadi Comunal Joan Samarra Vila.

Per tal de facilitar l'obtenció de la màxima superfície de cessió obligatòria i gratuïta derivada del desenvolupament urbanístic de la unitat d'actuació PP-SUR-17.4, es canvia el límit entre aquestes dues unitats, disminuint la superfície de la unitat PP-SUR-17.3 Estadi i incrementant la superfície de la unitat PP-SUR.17.4 Estadi.

Es manté en tot cas la previsió de la cessió per a equipament esportiu, així com els percentatges de cessió previstos per a cadascuna de les unitats, l'índex d'edificabilitat i el repartiment de beneficis i càrregues entre les unitats. No es modifica cap paràmetre urbanístic ni previsió de sistema viari o hidrològic.

No s'inclou en aquesta modificació cap alteració en la classificació del sòl ni dels continguts essencials del planejament.



ANNEX 10

Decret d'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella en relació amb unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-29 Les Lloses



DECRET

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, del 4 de novembre del 1993;

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000, i posteriors modificacions;

Vist el Decret del 12-10-2017 pel qual s'aprova definitivament la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV);

Vistos els articles 105 i 106 de la LGOTU, que estableixen el procediment de modificació del Pla, per aquells canvis que no suposin una alteració de cap dels continguts essencials d'aquest;

Vista la resolució de la Comissió Tècnica d'Urbanisme número 230850/2018 del 19 de gener del 2018;

Vista la justificació que acompanya la modificació de planejament que es pretén dur a terme a través d'aquest Decret, la qual s'adjunta com a annex 2;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 20 d'abril del 2023, ha aprovat el següent:

Decret del 20-4-2023 pel qual s'aprova provisionalment la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella en relació amb la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-29 Les Lloses

Article 1. Modificació de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-29 Les Lloses del POUPAV

Es modifica la fitxa de la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-29 Les Lloses, de manera que s'ajusta a la resolució de la CTU 230850/2018 del 19 de gener del 2018, segons queda definit en la nova fitxa PP-SUR-29 Les Lloses. S'adjunta en annex la nova fitxa PP-SUR-29 Les Lloses.

Article 2. Publicació de l'acord provisional i de la justificació que el sustenta

D'acord amb el que estableix l'article 106 i concordants de la LGOTU, es fa públic l'acord d'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella, juntament amb la justificació que el sustenta, la qual queda annexada a aquest Decret com a annex 2.



Article 3. Remissió al Govern

Es remet al Govern la modificació del POUPAV perquè, si procedeix, n'acordi l'aprovació prèvia d'acord amb la legislació urbanística aplicable i lliuri el seu informe favorable, d'acord amb el que disposa l'article 99 de la LGOTU.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

PP-SUR-29 LES LLOSES

Classificació sòl: sòl urbanitzable

Full 1 de 2

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIES		CESSIONS		SOSTRE MÀX.	
	m2 sòl	%	m2 sòl	% (s/Zones)	m2 sostre	%
Total Zones	25.833	92,25%			31420	87,26%
Z.6	15.046	53,73%				
Z.9.3	10.788	38,52%				
Total Sistemes	2.170	7,75%				
Viari Urbà C2	61	0,22%				
Viari Cívic C3	741	2,64%				
Itineraris d'Interès C4	1.368	4,89%				
Superfície Neta	25.833					
Cessió Obligatòria			3.875	15,00%	4.588	12,74%
Total Àmbit	28.003	100,00%	3.875	15,00%	36.008	100,00%
Índex d'edificabilitat bruta:					1,38 m2st/m2sòl	
Nº d'habitatges màxim indicatiu:					310 habitatges	

1. Objectius

Creació d'un nou viari com a continuïtat del carrer Esteve Dolsa Pujal, configurant a un costat les zones edificables i resolent les seves alineacions.

Qualificar una gran zona forestal d'interès paisatgístic i d'hàbitats com a protecció del Rec de l'Obac i la zona d'arrosejalls qualificada de sòl no urbanitzable.

2. Condicions de l'ordenació i l'edificació

L'ordenació es desenvoluparà segons les directrius grafiades en el plànol adjunt i seguint els paràmetres de les zones assignades:

Z.6 Zona d'Edificació per Definició Volumètrica.

Es permetrà una ocupació en planta segons els següents paràmentes:

Fins a Planta Baixa + 2 plantes: 50% del total de la superfície neta de la UA

Fins a Planta Baixa + 6 plantes: 40% del total de la superfície neta de la UA

Fins a Planta Baixa + 9 plantes: 20% del total de la superfície neta de la UA

Les edificacions respectaran una distància mínima de separació respecte del sistema C4 de 10 metres.

Z.9.3 Verd Privat Forestal

3. Usos admesos

Segons la reglamentació zonal de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial.

4. Altres Condicions

Desenvolupament mitjançant Pla Parcial d'iniciativa privada.

No es podrà iniciar cap procés urbanitzador ni edificatori fins no s'enretirin i/o soterrin les línees d'alta tensió.

Atès que el Pla Parcial es troba dintre d'una zona arqueològica, en la seva redacció es requerirà l'elaboració per part del promotor d'un estudi previ de l'impacte que les obres puguin tenir sobre les restes arqueològiques conforme l'establert en el Catàleg.

Malgrat la classificació del sòl urbanitzable no es podrà iniciar cap procés urbanitzador ni edificatori fins que no siguin adoptades i executades les mesures protectores corresponents, als efectes d'evitar els riscos existents.

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en els plànols d'informació IMN2 i IMN5.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

El Pla Parcial valorarà l'oportunitat de la creació d'un vial cívic de connexió entre el carrer d'Esteve Dolsa Pujal i el Rec de l'Obac amb un màxim de 6 metres d'amplada, grafiat de manera indicativa al plànol annex.

El Pla Parcial haurà d'estudiar el traçat i la secció del carrer que prolonga l'existent Esteve Dolsa Pujal. Aquest nou carrer seguirà paral·lel al vial cívic grafiat a plànol annex, clau C3, i haurà d'incorporar-lo en la seva definició i regularització.

Les obres d'urbanització garantiran les connexions de les infraestructures i del tractament superficial amb els carrers i sistemes existents limítrofs a la unitat d'actuació.

El Pla podrà determinar que el sòl qualificat de clau Z9.3 sigui de cessió a espai lliure, a obtenir mitjançant els mecanismes legals de la Llei i Normativa Urbanística vigent.

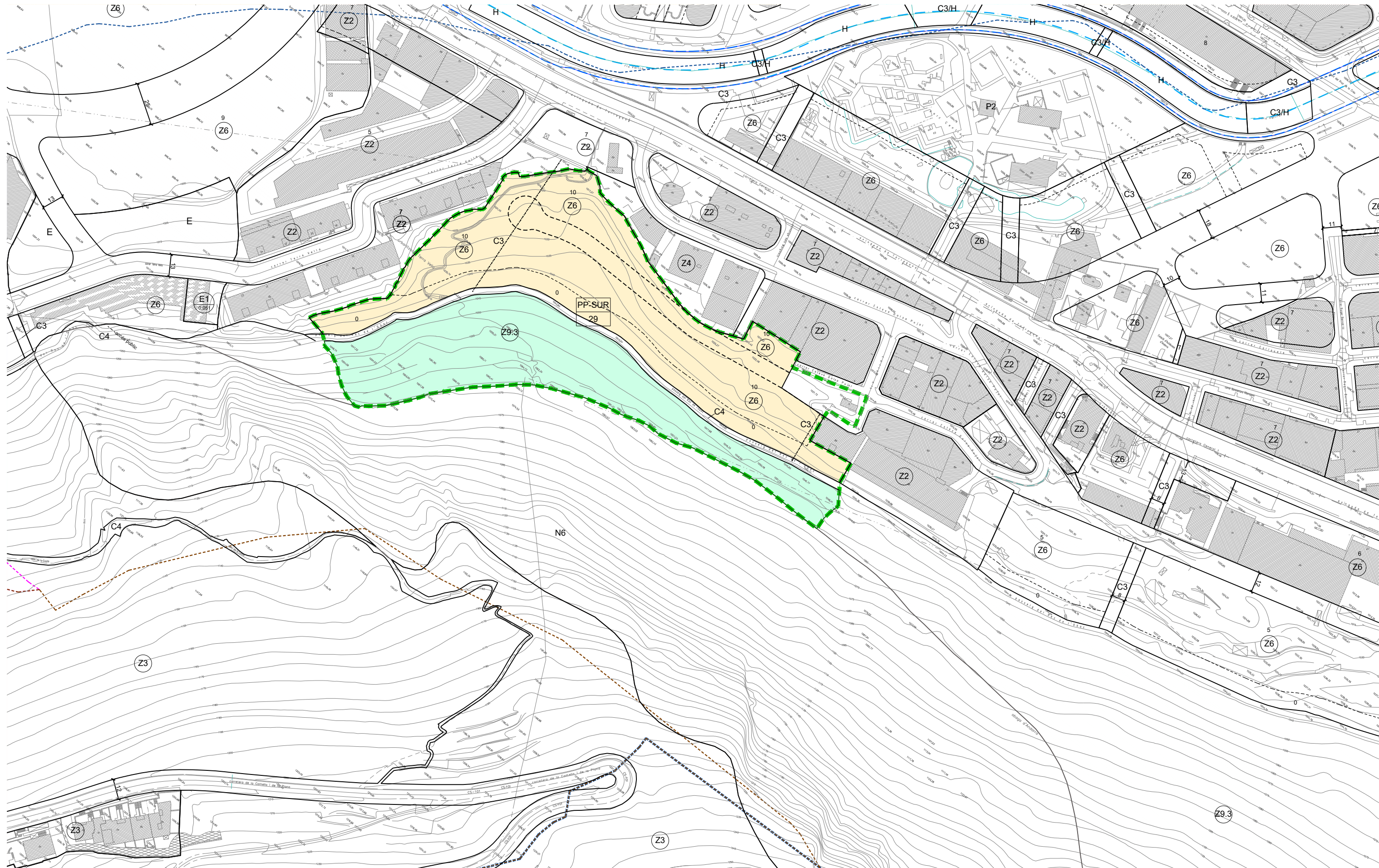
Donat que el Pla Parcial es troba dins d'una Àrea d'Interès Ambiental, definida en el plànol normatiu N8, s'aplicarà la determinació de l'article 151.6 de les Normes Urbanístiques.

Unitat d'Actuació inclosa dins l'Espai d'Interès Natural (EIN) Boscos caducifolis de l'Obaga d'Andorra la Vella

Presència de la Unitat 55 del Mapa Digital dels Hàbitats d'Andorra amb un 2,8<VGIA<3,8.

Forma part de la zona de connector ecològic de l'Obac d'Andorra.

L'edificabilitat es distribuirà de forma que no generin pantalles contínues a partir de la planta segona dels edificis superiors a 22 metres, amb l'objectiu de garantir la permeabilitat visual entre el Rec de l'Obac i el fons de vall.





Annex 2. Justificació de la modificació del Pla

El Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) va ser aprovat en primera revisió per acord del Consell del Comú d'Andorra la Vella en data 12 d'octubre del 2017 i publicat al BOPA el 25 d'octubre del 2017.

Es va presentar recurs davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme (CTU) contra l'aprovació de la primera revisió del POUPAV i en concret contra l'edificabilitat de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-29 Les Lloses.

La CTU va resoldre el 19 de gener del 2018 el recurs esmentat, estimant-lo parcialment, pel que feia al reconeixement d'una edificabilitat concreta a la unitat d'actuació.

L'article 132.2 de la LGOTU atorga a la CTU competències decisòries sobre la resolució dels recursos interposats contra actes comunals. El Comú està obligat, per tant, a adequar el seu planejament per a incorporar les decisions incloses en la resolució de la CTU número 230850/2018 del 19 de gener del 2018.

Per tal de possibilitar que es pugui construir a la unitat d'actuació tota l'edificabilitat reconeguda, és necessari modificar els paràmetres urbanístics i zonificació de la zona.

No s'inclou en aquesta modificació cap alteració en la classificació del sòl ni dels continguts essencials del planejament.



ANNEX 11

Decret d'aprovació del Pla parcial de la unitat d'actuació en sòl urbà no consolidat PP-NC-1.1 Carretera de la Margineda del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella



DECRET

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, del 4 de novembre del 1993;

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), en especial els articles 107 a 113;

Vist el Reglament urbanístic, en especial els articles 60 a 64 i concordants;

Vist el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) i la seva primera revisió, aprovada definitivament per acord del Consell de Comú del 12 d'octubre del 2017;

Vista la modificació del POUPAV relativa a la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat PP-NC-01.1 Carretera de la Margineda, aprovada definitivament el 17 de desembre del 2020;

Atesa la sol·licitud d'aprovació del projecte de Pla parcial, presentada l'11 de febrer del 2022, pels propietaris que representen el 100% de la superfície privada que conforma la unitat d'actuació PP-NC-1.1 Carretera de la Margineda;

Atesos els informes favorables emesos pels ministeris amb competència sectorial per raó de la matèria;

Atès l'informe favorable emès pel Departament de Serveis Públics i Urbanisme del Comú;

Atès que el Comú d'Andorra la Vella, en la sessió de la Junta de Govern del 7 de desembre del 2022, va acordar atorgar la conformitat tècnica al projecte de Pla parcial de la unitat d'actuació en sòl urbà no consolidat PP-NC-1.1 Carretera de la Margineda, així com iniciar un procediment d'informació pública;

Atès que el termini d'exposició pública de vint dies va finalitzar sense la presentació de cap al·legació ni observació relativa al projecte de Pla parcial;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 20 d'abril del 2023, ha aprovat el següent:

Decret del 20-4-2023 pel qual s'aprova el Pla parcial de la unitat d'actuació en sòl urbà no consolidat PP-NC-1.1 Carretera de la Margineda del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella



Article 1

S'aprova el Pla parcial de la unitat d'actuació en sòl urbà no consolidat PP-NC-1.1 Carretera de la Margineda, d'una superfície de 6.337,23 m², situat entre la carretera General núm. 1, i la carretera de la Margineda, segons el plànol d'emplaçament que s'adjunta.

Article 2

Els promotors del Pla parcial, que representen el 100% de la superfície privada que conforma la unitat d'actuació en sòl urbà no consolidat PP-NC-1.1 Carretera de la Margineda, són: Grup Immobiliari Cierco, SA i Cooperativa Interurbana Andorrana, SA.

Article 3

1. El Pla parcial de la unitat d'actuació en sòl urbà no consolidat PP-NC-1.1 Carretera de la Margineda és executiu a partir del moment de la publicació d'aquest Decret.

2. D'acord amb l'article 122 de la LGOTU, es requereix als propietaris promotors de la modificació del Pla parcial per tal que -en el termini màxim de tres mesos des de l'aprovació de la modificació del Pla parcial i juntament amb el Comú d'Andorra la Vella- elevin a escriptura pública el conveni d'urbanització, juntament amb els plànols descriptius que configuren la nova situació i titularitat de les finques resultants del procés urbanístic.

Article 4

D'acord amb l'article 146 de la LOGTU, contra aquest acte s'hi pot interposar recurs davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme (CTU) en el termini d'un mes, a comptar des de la data de la seva publicació. La interposició de recurs no suspèn l'acte impugnat.

Disposició final

Aquest Decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a general coneixement.

