



ACTA DE CONSELL DE COMÚ

10 de febrer del 2023

A la Casa Comuna, a les 16.00 hores del dia 10 de febrer del 2023, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de l'Hble. Sra. Conxita Marsol Riart, cònsol major. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. David Astrié Padilla
L'Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
L'Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol
L'Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa
L'Hble. Sr. Alain Cabanes Galian
L'Hble. Sra. Meritxell López Guitart
L'Hble. Sra. Letícia Teixeira Da Silva
L'Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
L'Hble. Sr. Sergi González Camacho
L'Hble. Sra. Lúdia Samarra Pujol.

S'excusa l'absència de l'Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 19 de desembre del 2022.**
- 2. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació del 22-2-2019 reguladora de les condicions i solucions alternatives en què les llicències urbanístiques podran acollir-se al règim excepcional establert en el Reglament de construcció sobre exigència de places d'aparcament.**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de la tercera Addenda al Contracte de la concessió de la gestió del servei de recollida de residus urbans, signat el 23 de desembre del 2016, amb la societat Pirinenca de Serveis, SA.**
- 4. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de la cinquena Addenda al Contracte de la concessió del servei públic comunal de recollida de diferents residus al Principat d'Andorra, signat el 6 de juny del 2016, amb la societat Pirinenca de Serveis, SA.**



5. **Ratificació, si escau, del Conveni entre el Comú d'Andorra la Vella i la Fundació Privada Clara Rabassa relatiu a la cessió d'ús a precari, per part del Comú, de la porció de terreny d'una superfície aproximada de 7,90 m², situat al Camí de la Corruba, per a la instal·lació d'un ascensor que doni servei exclusiu al centre sociosanitari emplaçat a l'avinguda Príncep Benlloch, núm. 26-30.**
6. **Informació relativa als acords adoptats en les darreres Junes de Govern.**
7. **Presa de jurament o promesa de dos agents de circulació comunals.**
8. **Precs i preguntes.**

La cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de Consell de Comú que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011.

D'acord amb el que disposa l'article 23.2 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 17 de novembre del 2011, la cònsol major informa que no ha estat entrada a tràmit cap pregunta per tractar.

D'acord amb el que disposa l'article 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011, la cònsol major informa que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia de la reunió d'avui.

Es procedeix a l'ordre del dia tal com ha quedat establert:

Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 19 de desembre del 2022.

La cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, l'acta de la sessió del Consell de Comú del dia 19 de desembre del 2022 ha estat tramesa als consellers de Comú amb la deguda antelació.

No havent-hi cap modificació ni demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per assentiment dels assistents.



Segon.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació del 22-2-2019 reguladora de les condicions i solucions alternatives en què les llicències urbanístiques podran acollir-se al règim excepcional establert en el Reglament de construcció sobre exigència de places d'aparcament.

La cònsol major informa que aquesta proposta és una modificació d'aquesta Ordinació, del febrer de l'any 2019, que estableix les condicions en què els edificis de nova construcció poden acollir-se pel que fa als aparcaments. És a dir que els propietaris tenen la possibilitat de fer els aparcaments que marca la Llei o tenen la possibilitat d'ubicar els aparcaments en un radi de 500 metres i portar-ne al Comú la justificació o tenen la possibilitat de procedir al pagament al Comú de l'import del qual es valorin aquestes places d'aparcament. L'última vegada que es va revisar el preu va ser l'any 2019. Per tant, ja corresponia actualitzar aquest preu. Després de fer els estudis pertinents, la proposta és de modificar l'article 3 d'aquesta Ordinació, en el seu darrer apartat on s'estableix un preu de construcció sense tenir en compte el preu de repercussió del sòl de 23.112 € per cada plaça d'aparcament a compensar, revisable anyalment segons l'evolució de l'IPC o el preu de mercat. Cal dir que, pel que fa a aquests diners que recapti el Comú, aquesta Ordinació ja estableix que s'han de destinar a la construcció d'aparcaments. Aquesta és la modificació que proposa per a l'actualització d'aquests preus. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana saber si, amb els diners recaptats destinats a crear noves places d'aparcament, els membres de la majoria han fet un supòsit de quant es pot preveure recaptar en aquest concepte.

La cònsol major respon que no. No s'ha calculat cap supòsit exactament, però informa que, durant els anys en què ella ha estat cònsol major, poques places d'aparcament s'han pagat. Demanarà als serveis tècnics comunals la xifra exacta, però no s'equivocarà gaire. Han estat poques en els últims 7 o 8 anys. És una cosa que existeix, és una opció que funciona, que permet la Llei, sobretot per als edificis que estan en llocs on és difícil excavar o construir, que estan sobre la pedra o en zona de molta aigua. Però, en aquests moments, no disposa d'aquesta informació. Ho farà mirar, però es tracta d'una xifra molt simbòlica.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

S'adjunta com a annex a aquesta acta l'Ordinació de modificació de l'Ordinació del 22-2-2019 reguladora de les condicions i solucions alternatives en què les llicències urbanístiques podran acollir-se al règim excepcional establert en el Reglament de construcció sobre exigència de places d'aparcament.



Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de la tercera Addenda al Contracte de la concessió de la gestió del servei de recollida de residus urbans, signat el 23 de desembre del 2016, amb la societat Pirinenca de Serveis, SA.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Gerard Estrella, conseller de Sostenibilitat i Innovació.

El Sr. Gerard Estrella sol·licita de poder tractar i aprovar, de manera conjunta, els punts Tercer i Quart d'aquest ordre del dia, vist que es tracta del mateix assumpte.

No havent-hi cap impediment, el Sr. Gerard Estrella exposa les propostes d'aquests dos punts de manera conjunta.

El Sr. Gerard Estrella informa que es tracta d'una addenda al contracte per a la recollida selectiva per la part de residus sòlids urbans i de la recollida selectiva. És una addenda que afecta el contracte establert entre el Comú d'Andorra la Vella i l'empresa encarregada Pirinenca de Serveis, pel que fa a la recollida porta a porta del barri de Terra Vella. Són uns petits imports. L'import per a la recollida selectiva és de 8.813,64 € a l'any i, per la part de la recollida dels residus, l'import és de 7.305,20 € a l'any. Això no supera, d'una banda, el 20 % establert. Pel que fa a la recollida dels residus (RSU), se situaria el percentatge en el 14,27% i, per a la recollida selectiva, seria del 5,59%. Per tant, el Comú resta dins de la legalitat vigent.

La cònsol major afegeix que, com ha dit el Sr. Gerard Estrella, això també és a conseqüència d'aquests nous projectes de recollida porta a porta que el Comú ha començat a aplicar en diferents barris. Ja es va aplicar al Cedre de Santa Coloma i ara es començarà a aplicar a Terra Vella a Andorra la Vella. A l'efecte de donar aquest servei, que és més important, doncs és necessari ampliar el contracte amb l'empresa perquè ha de fer més recollides i d'una altra manera. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González comunica que avui s'ha mantingut una pseudoreunió de la comissió, via telefònica, amb el conseller Gerard Estrella on li ha explicat aquestes addendes i altres punts. Demana saber si els membres de la majoria són conscients que, en aquest primer contracte que es va signar l'any 2016, dins de les particularitats -cosa que l'ha sorprès- ja està prevista la buidada de totes les papereres i el canvi de bossa, si escau, a cada una d'elles, respectant la mida corresponent de cada paperera a tot el terme de la parròquia d'Andorra la Vella. I això, en principi, ho està assumint, en part, el Departament d'Higiene del Comú quan, en aquest contracte, hi diu que s'hi inclou la buidada i la retirada de bosses. Es mostra sorprès per això i en demana explicacions.



La cònsol major cedeix de nou la paraula al Sr. Gerard Estrella.

El Sr. Gerard Estrella respon que el Comú, amb el projecte de la recollida porta a porta, és un benefici per a la ciutadania. En aquest sentit, com li ha exposat aquest matí, hi ha coses que potser caldria millorar, però l'objectiu del Comú és que els ciutadans prenguin consciència que és la recollida de residus i la recollida selectiva i sobretot que al final el Comú pugui abaratir els costos d'aquest contracte. En breu, aquests contractes finalitzaran i caldrà revisar tot això. La voluntat de la majoria comunal és de millorar tot el que pugui ser en aquest sentit. Pel que fa al buidatge de papereres i substitució de bosses que exposa el Sr. Sergi González, el Sr. Gerard Estrella respon que no coneix ben bé aquesta part del contracte, però ho revisarà bé i li'n donarà explicacions en breu.

La cònsol major afegeix que ella personalment tampoc ho té present ara. Però és cert que, si ho diu el contracte, caldria fer-ho complir. Ella té entès que ho fan bàsicament els serveis comunals. Ara, cal revisar si, en el contracte, hi ha alguna matisació pel que fa a un tipus de papereres o a alguna zona en concret. Si realment és així, el sorprèn que l'empresa no ho faci. En aquest cas, el Comú potser és massa diligent en fer-ho i potser hauria d'esperar que ho faci l'empresa. Caldria valorar el programa de les hores de treball de l'empresa en què ha de fer aquesta feina. Està d'acord amb el Sr. Gerard Estrella en què aquest contracte s'haurà de revisar. La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Gerard Estrella.

El Sr. Gerard Estrella afegeix que així ho farà.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana que sigui així i es revisi perquè aquest contracte és vigent des de l'any 2016 i hi fa referència a totes les papereres de tot el terme de la parròquia. A més, també fa referència al manteniment de tots els contenidors. En reunió de la Comissió, també es va comentar que el Comú havia fet l'adquisició d'algun contenidor.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Gerard Estrella.

El Sr. Gerard Estrella respon que, en aquest tema dels contenidors, dins del contracte, s'especifica que l'empresa ha de fer la revisió i la substitució dels contenidors que estiguin en mal estat. Precisament, l'any passat, el Comú va fer una revisió de tots els contenidors de la parròquia i va enviar a l'empresa l'informe corresponent. L'empresa es va comprometre a canviar els contenidors en funció de l'estat en què es trobaven. Es tracta d'un tema d'imatge i també de salubritat. Pel que ha exposat anteriorment, actualment, pel que respecta a la recollida de residus, a nivell europeu, i que se sol·licita amb el tema de l'economia circular, hi ha la implantació d'un altre contenidor o lloc per reciclar i



que és el del tèxtil. En aquest sentit, d'aquesta partida existent, el Departament d'Higiene ja va adquirir aquests contenidors i, per això, no cal tenir més despesa perquè ja estan adquirits.

La cònsol major afegeix que tot el que és substitució i manteniment ho fa l'empresa. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana que el Comú revisi aquest contracte i com s'està implantant. És un tema important, en general, a banda d'aquesta addenda.

La cònsol major respon que aquest contracte es redactarà de nou l'any vinent perquè s'acaba el termini. Informa que el Sr. David Astrié hi està treballant, de manera conjunta entre tots els Comuns del Principat. Però és veritat que cal controlar aquesta revisió de les papereres. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González fa referència als horaris de recollida del rebuig. És coneixedor que, per la informació que li va arribar per la premsa i per una comissió, a la prova pilot del Cedre de Santa Coloma, el tema dels horaris va ser també una de les queixes dels veïns. Es va començar a les 23 h i després es va canviar a les 22 h o al revés. No ho sap exactament. Demana saber si la majoria n'ha parlat amb els veïns.

La cònsol major respon que el Cedre de Santa Coloma va ser la prova pilot. Es va fer. Alguns veïns van demanar al Comú, fins i tot, que els envasos es recollissin més vegades. Tot això es va fer i es van ajustar els horaris. Es va demanar una recollida a les 21 h i això s'ha fet. Aquí, a Terra Vella, l'addenda al contracte ja marca aquesta hora, però després està clar que, en funció dels resultats, el Comú l'adaptarà si convé i l'empresa s'hi avindrà sense cap problema perquè així ja va succeir al Cedre. Això no és cap problema. El funcionament també porta al fet que totes les parts s'hagin d'ajustar i l'empresa també n'és conscient. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González recorda que els imports anuals d'aquesta addenda són de 8.113 € per a la recollida de rebuig i d'uns 7.000 € per a la recollida RSU. També fa referència a la partida de despesa de personal, la partida de despeses d'explotació, la partida d'amortització, la partida d'altres despeses indirectes no incloses en les despeses generals. Demana poder obtenir el desglossament de totes aquestes partides.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Gerard Estrella.

El Sr. Gerard Estrella respon que demanarà aquesta informació a l'empresa i la farà arribar aviat al Sr. Sergi González.



La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González, vist que es tracten els punts Tercer i Quart conjuntament, tal com va fer en la reunió de la Comissió mantinguda el mes de novembre, en què va mostrar el seu interès per fer una reunió per tractar el tema de la recollida de residus, torna a demanar, ara en sessió de Consell de Comú, que es pugui mantenir aquesta reunió. El conseller Gerard Estrella es va comprometre a fer-la als volts de les festes nadalenques i no s'ha fet. Voldria conèixer l'estratègia del Servei d'Higiene, de la recollida, del porta a porta i tots els assumptes que es van tractar en aquella Comissió i que va quedar pendent que es faria.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Gerard Estrella.

El Sr. Gerard Estrella respon que, a la Comissió, va comentar que es tractarien assumptes com els organigrames i es va comentar una mica l'estratègia. Està d'acord que van quedar per parlar-ne més endavant. Pel que fa a aquesta partida de la recollida porta a porta a Terra Vella, faltava veure com havia anat. Ha estat un èxit. I així doncs ja s'ha inclòs aquesta partida en el contracte. A partir d'aquí, en breus setmanes, es pot mantenir una reunió per exposar-los tota la informació al respecte.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana que així sigui.

La cònsol major respon que es fa el màxim possible perquè, moltes vegades, les agendes costen de concordar. Proposa l'aprovació dels punts Tercer i Quart de manera conjunta.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de les propostes presentades en els punts Tercer i Quart que s'aproven per majoria, amb nou vots a favor per part dels membres de la majoria i dues abstencions per part dels membres de la minoria.

Quart.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de la cinquena Addenda al Contracte de la concessió del servei públic comunal de recollida de diferents residus al Principat d'Andorra, signat el 6 de juny del 2016, amb la societat Pirinenca de Serveis, SA.

Aquest punt queda aprovat conjuntament amb el Punt Tercer d'aquest ordre del dia.



Cinquè.- Ratificació, si escau, del Conveni entre el Comú d'Andorra la Vella i la Fundació Privada Clara Rabassa relatiu a la cessió d'ús a precari, per part del Comú, de la porció de terreny d'una superfície aproximada de 7,90 m², situat al Camí de la Corruba, per a la instal·lació d'un ascensor que doni servei exclusiu al centre sociosanitari emplaçat a l'avinguda Príncep Benlloch, núm. 26-30.

La cònsol major informa que es tracta d'un conveni de cessió. Esdevé a conseqüència d'una demanda que ja va fer, fa força temps, la Fundació Clara Rabassa a l'efecte de facilitar la mobilitat dins de la seva instal·lació. La residència necessitava instal·lar un nou ascensor, però no hi cabia exactament i havien d'utilitzar una porció, molt poc significativa, de 7,90 m², d'una part comunal que hi ha allà, a l'escala. Per tant, s'ha redactat aquest conveni pel qual el Comú d'Andorra la Vella li cedeix aquest terreny i la Fundació es farà càrrec de totes les obres. És una cessió que es pacta per termini indefinit, mentre hi hagi la necessitat.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat.

Sisè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.

La cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 30 de novembre, 7, 14, 21 i 28 de desembre del 2022, i 11, 18 i 25 de gener del 2023. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Lúcia Samarra.

La Sra. Lúcia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 30 de novembre del 2022, pel qual s'acorda contractar la campanya de sondejos per a la redacció del projecte d'ampliació dels carrers Doctor Vilanova, Prat de la Creu i Prada Casadet, a l'empresa Geotech, per un import de 13.725,03 €. Voldria saber el motiu d'aquests sondejos.

La cònsol major respon que són els sondejos per analitzar el subsol per poder redactar el projecte d'ampliació del carrer Doctor Vilanova per fer els tres carrils de circulació. Això és un complement al projecte. S'ha de facilitar aquesta informació a les persones que estan fent el projecte i és el que es va encomanar aquí. Això va ser al mes de novembre. El Comú ja disposa dels resultats d'aquests sondejos i anuncia que ja disposa fins i tot del projecte. El dilluns



passat, es va presentar a la reunió que va mantenir i el passat dimecres la Junta de Govern ja va acordar publicar el concurs per adjudicar els treballs que han de permetre donar aquesta entrada més noble a la parròquia d'Andorra la Vella. Des del meu punt de vista, és molt necessària per recentrar l'accés a la parròquia d'Andorra la Vella. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 7 de desembre del 2022, pel qual s'acorda establir, amb caràcter de prova, un servei de bus en dies laborables, de dilluns a divendres, amb una freqüència horària a determinar, per cobrir les necessitats de mobilitat en l'accés del Col·legi Sant Ermengol i del British College. Voldria saber més d'informació al respecte.

La cònsol major respon que és un servei de bus per a tothom, bàsicament per als treballadors d'aquestes zones. La gran majoria dels estudiants haurien de pujar amb el bus escolar. Per tant, es tracta de facilitar bàsicament l'accés als treballadors dels dos centres i també als veïns de la zona. Ara, el Comú està redactant el plec de bases. Creu que es podrà publicar en una setmana aproximadament. Comunica que el Comú no pot aprofitar la concessió que ja té perquè aquesta ja es trobava al 20% de sobrecost de l'adjudicació. Per tant, cal publicar un nou concurs amb una altra empresa. Pel que fa a la carretera de la Comella, el bus arribarà fins a la Urbanització La Comella Parc i entrarà també fins a la plaça Pierre de Coubertin situada al Centre Esportiu dels Serradells. Aquest bus permetrà fer aquests recorreguts. Pel costat del Col·legi Sant Ermengol, es dona la mateixa situació. En principi, la voluntat del Comú era de fer la prova pilot fins al mes de juny, però el procediment d'adjudicació dels concursos és cada vegada més llarg i potser s'allargarà fins a finals d'any. El Comú valorarà la quantitat d'usuaris que l'utilitzen i, a partir d'aquí, estudiarà si el servei és necessari, si s'utilitza i si és sostenible. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra demana saber si és un complement al servei de Bus Comunal.

La cònsol major respon afirmativament. És un complement al Bus Comunal. Cedeix novament la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 14 de desembre del 2022, pel qual s'acorda contractar, per contractació directa, la redacció del projecte de passera per unir el futur parc de la Roureda de la Margineda, a l'empresa Arnitx-Enric Dilmé Arquitectura, per un import total de 16.350 €, IGI inclòs. Voldria saber per què es fa aquesta contractació de forma directa.



La cònsol major respon que tenia entès que es van demanar pressupostos. No sap per què aquí hi consta que és una contractació directa. No es va fer cap concurs. Està clar que no. Però informa que l'arquitecte a qui se li ha encarregat, el Sr. Enric Dilmé, és especialista en temes de patrimoni i, com que és una qüestió que afecta el jaciment de la Margineda, perquè amb això el Comú pretén unir Santa Coloma amb la Margineda pràcticament i fer que tothom pugui gaudir, amb aquesta zona de passeig, de vista sobre el jaciment, segurament es va encarregar perquè és un projecte que s'està fent conjuntament amb Patrimoni Nacional. Suposa que, per aquest motiu, es va acordar contractar directament el Sr. Dilmé perquè és un especialista en aquests assumptes i ha treballat al jaciment. Recorda que el Comú d'Andorra la Vella va signar un conveni amb el Govern d'Andorra i amb la Fundació Molines Patrimonis. Entre totes les parts, en aquest cas, es va trobar aquesta fórmula. Cedeix altra vegada la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra manifesta que aquesta contractació l'estranyava. Ara, sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda declarar desert el concurs d'àmbit nacional per adjudicar les obres de millora de l'eficiència energètica de la façana del Casal Calones, fase 1. Demana saber en quina situació està aquest tema i si s'ha tornat a publicar un nou concurs.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Meritxell Pujol, consellera de Social.

La Sra. Meritxell Pujol respon que el Departament d'Urbanisme està treballant en la redacció del proper concurs. Aquest es va declarar desert perquè les dues empreses que es van presentar no complien amb algun dels requisits que es demanaven.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda col·locar dos punts verds intel·ligents a la plaça Forestal (al carrer de l'Obac) i al carrer Parc Guillemó (davant del número 8). Recorda que avui, a la pseudoreunió de la Comissió mantinguda, el conseller Gerard Estrella li ha comentat una cosa que, en la premsa, li ha semblat de traca i mocador. El conseller Gerard Estrella li ha dit que la cònsol major tenia avui una reunió amb la cònsol major d'Escaldes-Engordany i que, un dels temes que tractarien era aquest contenidor perquè era molt a prop de la seva parròquia. Avui ha sabut que, en aquesta reunió, les cònsols majors han tractat el tema dels límits de les parròquies, i no pas d'un contenidor. Mostra la seva sorpresa per la signatura d'un acord tan important. Com a conseller de Comú, felicita els membres de la majoria per la manca de comunicació. Ha hagut de conèixer



aquest acord pels mitjans de comunicació. Els membres de la majoria no van informar-ne a la minoria i la majoria no ha tingut la dignitat d'informar-los.

La cònsol major respon que ella també s'assabenta de moltes coses per la premsa. Demana al Sr. Sergi González que no parli de dignitat perquè no anirem bé. La cònsol major demana respecte a les paraules que s'utilitzen en aquesta sala. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González manifesta que mostra respecte.

La cònsol major afegeix que això no és una qüestió de dignitat. Demana al Sr. Sergi González que no es precipiti perquè no sap tampoc el que acorda el conveni signat entre els 2 Comuns. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana que, com a mínim, es podia haver informat els membres de la minoria sobre el contingut d'aquesta reunió. Ningú no els n'ha dit res.

La cònsol major confirma que no li ha dit res perquè precisament aquest és un acord que van tirar endavant la cònsol major d'Escaldes-Engordany i ella mateixa, aquest passat estiu, després de tenir aquella invasió de competències per part del Comú d'Escaldes amb l'Ordinació que va aprovar. Ambdues parts van arribar a un acord i el Comú d'Escaldes-Engordany va anul·lar i va deixar sense efecte aquella Ordinació. En aquella mateixa reunió, les parts van acordar que es reunien, durant aquest any, a l'efecte de crear una Comissió per intentar transformar els límits de les zones d'administració única en límits de terme parroquial. I avui el que han fet ha estat signar això: Això significa la voluntat de posar en funcionament aquesta Comissió, que ja es crearà, i on suposa que hi haurà una representació de tota la corporació i també dels membres de la minoria, però no s'han designat les persones. Aquesta és només una voluntat clara de les dues cònsols. Després se sotmetrà a l'aprovació de cada Consell de Comú. Si es considera adient, se sotmetrà a una reunió de poble. I es crearà la Comissió que serà qui ho determinarà tot. Per tant, això és un protocol d'acord entre les dues cònsols per la voluntat de deixar signat l'acord de creació de la comissió, vist que ella segurament ben aviat ja no serà cònsol major d'Andorra la Vella. Això és el que estipula aquest conveni. Demana al Sr. Sergi González que no es precipiti perquè, quan es creï la Comissió, els membres de la minoria al Comú d'Andorra la Vella també hi seran representats, així com els membres de la minoria al Comú d'Escaldes-Engordany. No té cap més misteri. I no han limitat la parròquia. No s'ha signat res, ni s'ha donat res, ni s'ha agafat res. És només el compromís de crear aquesta comissió. Fins i tot, informa que la cònsol major d'Escaldes-Engordany ha comunicat que seria interessant crear-la durant aquest any, tenint en compte que els mandats de les dues corporacions finalitzen



el pròxim 31 de desembre. La voluntat de les dues cònsols majors és que ho poguessin deixar enllestit abans d'acabar el mandat. Per tant, suposa que ben aviat es convocarà aquesta Comissió de la qual també en formaran part els membres de la minoria. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana aquest compromís per part de la cònsol major. A diferència de la cònsol major d'Escaldes-Engordany que sí que n'havia informat la minoria de la seva parròquia, als membres de la minoria d'Andorra la Vella la seva cònsol major no els n'havia informat.

La cònsol major respon que tenen maneres de funcionar diferents. Pel que feia referència el Sr. Gerard Estrella, és veritat que, en aquella reunió, la cònsol major es va comprometre a parlar amb la cònsol major d'Escaldes-Engordany en relació amb la ubicació d'aquesta minideixalleria, que està en terreny d'Escaldes-Engordany perquè allà la divisió entre les parròquies fa una forma molt estranya. També comunica que s'ha oblidat de preguntar-li-ho. Per tant, aquesta tarda, trucarà la cònsol major d'Escaldes-Engordany i li ho dirà. Cedeix la paraula al Sr. Gerard Estrella.

El Sr. Gerard Estrella precisa que, quan han mantingut la pseudoreunió de la comissió - com ho diu el Sr. Sergi González - , simplement ha dit que hi havia una reunió aquest matí entre les cònsols majors d'Andorra la Vella i d'Escaldes-Engordany i que havia demanat a la cònsol major si podia aprofitar aquesta trobada per demanar aquesta possibilitat d'ubicar això en aquest lloc.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de l'11 de gener del 2023, pel qual s'acorda declarar resolt i rescindit el contracte d'arrendament, signat l'1 de juliol del 2021, entre el Comú d'Andorra la Vella, les societats St. Georges, SA, Inversions Materials, SAU i el Sr. Jordi Cerqueda Donadeu, sobre la parcel·la situada a Santa Coloma, referència cadastral 5P01909, amb efecte l'1 de març del 2023, tenint en compte que el resultat de la prova pilot d'aparcament dissuasiu a la zona no ha donat el resultat esperat. Demana saber el motiu que ha portat a aquesta rescissió de contracte i quin cost ha suposat al Comú aquests 21 mesos de lloguer d'aquesta parcel·la.

La cònsol major respon que la prova pilot de l'aparcament dissuasiu no ha funcionat, lamentablement. Demana que el Sr. Gerard Menardia precisi quants vehicles es van inscriure a aquest sistema i que reunissin les condicions estipulades pel Comú: persones que visquessin en una altra parròquia o en una altra zona i que aparquessin allà i des d'allà es traslladessin a Andorra a treballar per evitar la congestió del centre. La majoria dels abonaments han estat de ciutadans que viuen o treballen en aquell sector. Per tant, davant d'aquesta



situació, els membres de la majoria va considerar que, amb l'aparcament que ja està habilitat, que té una capacitat de 80 places, per ara és suficient. Aleshores, la majoria va decidir desllogar aquest aparcament. No ha suposat cap cost per al Comú perquè, durant tots aquests anys, ha estat llogat a la mateixa empresa que hi era, que és l'empresa de la recollida selectiva. Aquesta empresa ha pagat al Comú el mateix import que es pagava de lloguer. Per tant, no ha representat cap cost per al Comú. No s'hi havia fet cap obra, en aquesta part de terreny. Ara, el projecte que s'hi vol desenvolupar és un projecte important. Calia assentar aquell terreny, enquitranar, etc. Això hauria suposat una despesa d'uns 300.000 €. El projecte es va fer conjuntament de la part que està feta i d'aquest. Es va fer conjuntament. Informa que es va fer la voravia, però queda igual perquè s'utilitzarà igual que si hi hagués l'aparcament. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González recorda que n'havia parlat d'aquest assumpte amb la cònsol major en diverses reunions. En aquestes mateixes reunions, la cònsol major es va comprometre a informar-lo sobre el preu de lloguer que estava pagant el Comú i el preu de lloguer que aquesta empresa pagava al Comú. No li ho ha fet arribar.

La cònsol major demana al Sr. Gerard Menardia que se n'ocupi. Torna a cedir la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 18 de gener del 2023, pel qual s'acorda iniciar els tràmits administratius pertinents per tal de desenvolupar, a proposta de l'Automòbil Club d'Andorra, un nou projecte esportiu en l'entorn virtual i contribuir a impulsar els esports electrònics a Andorra. Demana saber a quin projecte es fa referència i quina participació hi tindrà el Comú.

La cònsol major respon que aquesta és una proposta, provinent de l'Automòbil Club d'Andorra (ACA), d'eGames en l'àmbit de l'automobilisme. És específic d'aquest esport. Aquesta activitat que, fins i tot, es podria dir que és acadèmica, l'ACA ja l'està desenvolupant a Ordino. Però, no els acaba de funcionar l'espai on estan ubicats. Aleshores, van informar el Comú que traslladarien aquesta activitat a la tercera planta de la seva pròpia seu a Andorra la Vella. Informa que aquell edifici és propietat de l'ACA. Llavors l'ACA va sol·licitar la col·laboració del Comú i si hi podria participar d'alguna manera. Els membres de la majoria creuen que és interessant, que té futur, que hi ha molts infants interessats, tant del país com de fora també. Han muntat un projecte força interessant que els pot explicar, amb més temps. Fins i tot tenen un dietista, una persona que els ajuda a fer l'esport, una persona que s'ocupa del funcionament. Estan muntant una cosa bastant seriosa. L'ACA vol participar en campionats perquè ara ja existeixen campionats d'eGames. Estan treballant en aquest sentit. L'ACA compta amb la



col·laboració d'uns patrocinadors i va demanar al Comú d'Andorra la Vella si estaria disposat també a ser patrocinador. Els membres de la majoria li va respondre que segurament hi col·laboraria el Comú, amb una aportació d'uns 25.000 € per any per dur a terme aquestes activitats i per tenir el nom d'Andorra la Vella. Després, poden anar sorgint altres activitats molt interessants en relació amb aquest tema per la manera que estan funcionant en aquests moments aquestes qüestions. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana doncs de poder rebre més informació sobre aquesta activitat.

La cònsol major respon afirmativament. Pot demanar de venir un dia els representants de l'ACA. Ells ho van presentar als dos cònsols. Pot demanar que vinguin al Comú i expliquin als membres de la corporació aquesta activitat amb tot detall. A més, hi ha alguna altra possibilitat molt important per a Andorra la Vella, però que ara aquí no pot desvelar. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda contractar la gestió integral del projecte de Pressupostos Participatius d'Andorra la Vella, així com la gestió de la campanya promocional, a l'empresa Mirada Local, SL, per un import de 14.800 €. Demana saber quantes ofertes s'han presentat a aquesta demanda de preus. També, demana saber informació sobre la proposta guanyadora de l'any 2022.

La cònsol major respon que el Comú en sap alguna cosa d'aquesta proposta des de fa 24 hores. Cedeix la paraula a la Sra. Meritxell López, consellera de Desenvolupament Estratègic i Comercial i de Projectes Participatius.

La Sra. Meritxell López respon que, enguany, el Comú ha publicat la demanda de preus pertinent per a l'adjudicació dels pressupostos participatius. S'ha presentat una empresa per aquest import de 14.800 €. Ara, el Comú està treballant a valorar la iniciativa de cara al període 2023 perquè, malgrat que s'ha adjudicat la demanda de preus, el Comú s'ha adonat que la Llei 33/2021, del 2 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i govern obert, presenta un article que especifica que no es podrien fer processos de participació ciutadana durant períodes electorals i fins 60 dies després d'un nomenament de cap de Govern. Veient que enguany l'agenda electoral serà la que predomini a totes les Administracions i veient una mica també la complexitat dels pressupostos participatius, que no és un procés que amb un mes estigui enllestit sinó que realment necessita uns quatre mesos per poder dur a terme tot el procés. Recorda que, primer, hi ha un mes de termini per a la recollida de propostes. Posteriorment, es necessiten dos mesos per fer les valoracions de totes les propostes amb totes les àrees del Comú pertinents. Després, cal



realitzar la fase de votacions. Tot això representa uns quatre mesos. Llavors, veient l'agenda electoral d'enguany i veient també l'agenda que requereix el projecte en si, els membres de la majoria estan valorant què fer amb aquest projecte referent al 2023. Pel que fa al projecte guanyador dels Projectes Participatius del 2022, el Comú va anunciar que era el tema de les màquines de recompensar el reciclatge dels envasos. El Comú està valorant molt a fons aquesta iniciativa. El Comú s'ha adonat que també hi ha una Llei que hi posa impediments.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor.

El Sr. David Astrié afegeix que es tracta de la Llei d'economia circular, que va ser aprovada pel Consell General el 30 de juny del 2022 i, per tant, a posteriori de tot el resultat dels Pressupostos Participatius. Aquesta Llei estipula que, d'aquí a poc més d'un any, es prohibiran els envasos d'un sol ús, amb la qual cosa el Comú estaria implementant un projecte participatiu que estaria en contra del que dicten les normatives internacionals pel que fa al reciclatge i la fabricació d'envasos. Per tant, anar a contracorrent tampoc no és que sigui gaire bo i sobretot pel tema de la sostenibilitat, i el Comú està considerant de passar a desenvolupar el segon projecte. Ara mateix, s'està estudiant aquesta possibilitat.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Meritxell López.

La Sra. Meritxell López afegeix que, com ho mencionava el Sr. David Astrié, els Pressupostos Participatius haurien de ser una inversió, una cosa perdurable, una cosa que sigui un valor afegit per a la ciutadania, que perduri una mica en el temps. Aquest projecte representa posar en funcionament una tecnologia important, si es vol fer amb la qualitat amb què s'hauria de fer. Això representa una inversió important, vistes les prospeccions que ha estat analitzant. Veient el balanç de tot això, el Comú està valorant l'opció de passar a la segona proposta classificada en els Pressupostos participatius. Anirà informant d'aquest projecte als membres de la Corporació a mesura que vagi avançant.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González, arran del que han exposat sobre aquesta Llei el cònsol menor i la Sra. Meritxell López, informa que els membres de la minoria creuen oportú que, aquest 2023, els Pressupostos Participatius quedin en *stand-by*, sense oblidar aquesta proposta que és molt necessària i ha ajudat que els ciutadans participin. Demana que se'ls continuï informant d'aquesta segona opció de Pressupostos Participatius i com queda finalment la resolució del 2022.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.



La Sra. Lúdia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda contractar, per contractació directa, les obres d'embelliment i pavimentació del carrer Roc dels Escolls a l'empresa Treballs Públics Unitas, SAU, per un import de 301.535,50 € IGI inclòs, i un termini d'execució de les obres de 2 mesos. Voldria saber en quina partida del pressupost estava previst aquest projecte i quantes empreses s'han presentat a aquest concurs.

La cònsol major respon que aquí ha estat una contractació directa perquè és la mateixa empresa que està fent les obres. No es van demanar més preus perquè precisament ho fes la mateixa empresa que ho fa. Les obres ja han començat. Estan avançant a bon ritme i, a més, la Sra. Lúdia Samarra ho pot confirmar. Les obres estan avançant a bon ritme i aviat estarà enllestida la passarel·la, la plaça del Casino i el carrer del Roc dels Escolls també. Tot acabat. Comprovarà si el Comú va demanar més preus, però creu que no perquè es tracta de l'empresa que ja està fent l'obra a la zona. Cedeix la paraula de nou a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra manifesta que, en el redactat de l'acta, ja hi diu que és contractació directa.

La cònsol major confirma doncs que és una contractació directa. Cedeix novament la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra torna a formular l'altra part de la pregunta que havia formulat per la qual sol·licitava saber en quina partida del pressupost del 2023 apareix aquest projecte.

La cònsol major respon que això no ho pot respondre en aquest moment. És dins de les partides de Serveis Públics/Obres Públiques. Allà, hi ha una partida important per a vies públiques i és allà dins, però no en recordo el número. Confirma que aquesta empresa és la mateixa que està construint la passarel·la del Casino. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda convocar un concurs nacional, per procediment d'urgència, per adjudicar la redacció del projecte i les obres de construcció d'un tobogan aquàtic per a la piscina exterior del Centre Esportiu dels Serradells. Comunica que no tenia coneixement d'aquesta proposta. Demana saber per quin motiu es vol incorporar aquesta estructura i quin n'és el cost estimat.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Alain Cabanes, conseller d'Esports i de Joventut.



El Sr. Alain Cabanes respon que té el plaer de poder adjudicar un tobogan a la piscina exterior dels Serradells. És una obra que fa temps que se'n parla amb tota la corporació. Desgraciadament, en relació amb l'incendi i les diferents obres a l'equipament, es va bloquejar tot el projecte d'obres de la piscina exterior. Ara s'ha començat a reformar tota la platja de la piscina i es fa aquesta contractació, per concurs, per poder gaudir d'aquest tobogan abans de l'estiu. El cost estimatiu ronda els 150.000 € aproximadament perquè s'ha de fer una obra civil que fixi bé el tobogan. És un tobogan important que ocuparà totes les feixes que hi ha a la piscina exterior perquè creïn un pendent des de les feixes per accedir a la piscina.

La cònsol major cedeix novament la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra demana informació pel que fa al manteniment d'aquesta nova estructura. Sol·licita saber si s'ha fet una mica de prospecció, vista la climatologia pròpia del país com és la neu o el gel. Demana si s'ha tingut en compte que es tracti d'un material que pugui aguantar aquestes inclemències.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Alain Cabanes.

El Sr. Alain Cabanes respon que aquest tobogan està fet i estudiat per estar a fora, evidentment. Té tot un sistema de circulació d'aigua i està previst que estigui en perfectes condicions tot l'any. Sí que està clar que la meteorologia d'Andorra, a partir del mes de setembre, en què tancarà la piscina exterior, es talla tot el sistema d'aigua i no ha d'haver-hi cap problema, com en totes les piscines exteriors que hi ha al país.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González manifesta que la piscina exterior dels Serradells està oberta 2 mesos a l'any. És una inversió important. Costarà treure-li'n un rendiment.

La cònsol major respon que és una inversió important, però els membres de la majoria creuen en el benestar dels nostres infants i és molt important perquè, aquests anys en què no s'ha pogut gaudir de la piscina exterior i que el Comú ha organitzat les activitats a l'Estadi Comunal, és molt atractiu per a molts infants que no marxen d'Andorra durant l'estiu. Està molt bé donar-los una possibilitat també de gaudir més. Mirant les xifres, és evident que costarà amortitzar aquesta inversió a base d'anys. Però el gaudi dels nostres nens i nenes és prou important per donar-los aquest atractiu amb aquest tobogan aquàtic. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.



El Sr. Sergi González manifesta que l'atractiu es pot veure des de diferents postures. Demana saber si l'estructura i forma actual de la piscina han estat modificats perquè pugui encabir-s'hi el tobogan.

La cònsol major informa que, quan el Comú disposi del projecte, en farà arribar una còpia als membres de la minoria. Cedeix la paraula al Sr. Alain Cabanes.

El Sr. Alain Cabanes respon que es manté la mateixa forma de la piscina. Únicament, es duu a terme una reforma de la platja i de l'aïllament de la piscina. El lloc on acaba el tobogan és justament la part més profunda de la piscina i està tot estudiat perquè no hi hagi cap problema al respecte.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 25 de gener del 2023, pel qual s'acorda el Conveni de col·laboració entre el Laboratori Central de Salut Pública (LCPS) del Ministeri del Govern i el Comú d'Andorra la Vella, per a prestar els serveis de creació i gestió del cens caní mitjançant l'ús de perfils d'ADN. Demana informació al respecte i sol·licita si li poden fer arribar una còpia d'aquest conveni.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor.

El Sr. David Astrié respon que aquest conveni fa referència al famós projecte d'identificació del cens caní, més concretament per a la identificació de femtes de gossos. Una part del projecte consisteix en el fet que, quan es recullen aquestes, la cadena de custòdia implica que aquestes femtes s'hagin de guardar durant un temps en un laboratori i que aquest laboratori les custodïi durant el temps que calgui per si hi hagués al·legacions. Aquest conveni, que l'han signat tots els Comuns que estan adscrits al projecte d'identificació del cens caní, també ha estat formalitzat amb el Ministeri de Salut.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre els acords de la Junta de Govern de la mateixa data, pels quals s'acorda contractar el servei d'il·luminació i sonorització de l'esdeveniment Xocofest 2023 a l'empresa Server Sonos, per un import de 8.604,53 €, IGI inclòs, i contractar el subministrament de figures de fibra de vidre per a l'esdeveniment Xocofest 2023, a l'empresa Comercial Cairó, per un import de 8.306,70 €, IGI inclòs. Recorda que, durant la darrera reunió de la Comissió, es va parlar que hi hauria canvis al Xocofest i que se n'ampliaria el format. Voldria saber quin pressupost té destinat el Comú per a aquest esdeveniment enguany i de quant va ser el de l'any passat per conèixer-ne l'increment.



La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Meritxell López.

La Sra. Meritxell López respon que, l'any passat, la despesa corresponent al Xocofest va ser d'uns 110.000 € i el pressupost d'aquest any és d'uns 120.000 €. Hi ha un petit increment, però no massa significatiu. El format d'enguany serà bastant similar al de l'any passat. En algunes coses, el Comú ha optat per ampliar-ne el format. S'han ampliat els horaris durant els matins. Encara s'hi està treballant, però l'esdeveniment seguirà bastant en la mateixa línia de l'any passat. Aquest any s'organitzarà l'esdeveniment del 31 de març al 8 d'abril, coincidint amb la Setmana Santa. La Junta de Govern ja ha anat acordant les corresponents demandes de preus, tal com li ho va comentar durant la darrera reunió de la Comissió.

La cònsol major cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González, arran d'això i vist que en la darrera sessió de Consell de Comú, la cònsol major va garantir que faria la llista de les factures del Poblet de Nadal als membres de la minoria i se'ls lliuraria abans del mes de gener, *clar i català*, els membres de la minoria no disposen encara de cap llista ni cap factura i avui és 10 de febrer.

La cònsol major respon que encara estem gairebé al mes de gener. Només han passat 10 dies del febrer. No és gaire, però cal tenir present que normalment les empreses tampoc no són molt diligents, amb les festes nadalenques pel mig, en l'enviament de les seves factures i moltes les han enviades a finals de gener. Ara s'està comptabilitzant tot. El Departament de Comptabilitat també està començant amb el tancament dels comptes de l'any passat i té la seva feina en aquest sentit. Segurament no està acabat, però falta menys per poder disposar de totes les factures i poder elaborar aquesta relació. Per tant, suposa que ben aviat les hi podrà donar. Pensava que estaven més lluny en el temps. Encara manté el seu compromís. Demana de disposar d'un termini de gràcia. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda procedir al canvi d'ubicació de la parada de bus comunal a la carretera de la Comella. Aquest punt ja ha estat tractat anteriorment. Però comunica que ha rebut diverses queixes d'usuaris del Centre Esportiu dels Serradells que li han comentat que el bus no arriba fins a l'entrada del centre. Demana saber el motiu pel qual l'actual bus comunal no pot arribar fins a l'entrada del Centre Esportiu dels Serradells.

La cònsol major respon que, a partir d'avui, ja ha començat a arribar-hi, precisament. Aquests suggeriments també han arribat als membres de la majoria. I, per tant, el Comú ha pres la decisió que hi comenci a arribar. No hi



arribava perquè, quan es va preveure, el Centre Esportiu dels Serradells lamentablement estava en desús, tot tancat i no hi pujava. Però ara, davant de les demandes de diferents usuaris, s'ha decidit que hi arribi. Primer, els membres de la majoria tenien la voluntat de fer-ho amb aquesta nova adjudicació que farà el Comú, però, veient aquestes demandes, la majoria va decidir de començar-ho a fer ja. Si no ho recorda malament, avui mateix, és el primer dia que hi ha passat. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González felicita la cònsol major per tancar aquest assumpte. Segurament serà l'últim punt que hauran tractat entre els dos i l'han solucionat al moment. Ja hauria pogut passar això abans.

La cònsol major respon que ha passat moltes vegades.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la corporació per informada.

La cònsol major aprofita per informar sobre el tema de l'habitatge, que és un tema que sensibilitza i preocupa molt a tots els membres de la corporació. Els membres de la majoria estan treballant en dos plecs de bases per posar en funcionament dos edificis a la parròquia d'Andorra la Vella. Un dels dos edificis, més concretament, el del Cedre de Santa Coloma, és el que permet actuar més de pressa perquè ja té els fonaments fets i ja té les places d'aparcament fetes. Informa que aquest projecte tira endavant. S'està treballant en el plec de bases amb molta intensitat. Encara no està a punt. Recorda que, fa uns dies, en va fer arribar un esborrany als membres de la minoria perquè el poguessin estudiar. Espera poder tenir-ne la revisió del Gabinet Jurídic en una setmana o quinze dies. Paral·lelament, la nova Llei de la contractació pública estableix que s'han de fer uns estudis de viabilitat econòmica abans d'aquest tipus de concessions. Aquest estudi de viabilitat econòmica ja es va encarregar i avui ja disposa del primer esborrany. Disposarà del definitiu la setmana que ve. Però anuncia, vista la seva importància, que avui el Comú d'Andorra la Vella fa un pas en ferm perquè aquest habitatge sigui una realitat. La setmana vinent enviarà aquest estudi de viabilitat als membres de la minoria. De l'esborrany de què disposa, falta polir-ne alguna cosa. La setmana vinent enviarà una còpia del document definitiu als membres de la minoria i, d'aquí a quinze dies, la Junta de Govern ja aprovarà posar-lo a informació pública, tal com ho preveu la Llei. Aquest estudi de viabilitat econòmica quedarà exposat durant un mes, mentre s'acaba la redacció del plec de bases i es convoca el concurs. Aquesta és una bona notícia. El Comú ja disposa també dels estudis de costos. Es preveu que aquests pisos tinguin un preu de lloguer entre els 560 € al mes, els de 70 m²; i de 640 € al mes, els de 80 m². Uns són de dues habitacions i els altres de tres. Aproximadament, hi haurà entre 30 i 35 habitatges. L'aparcament tindrà un cost de 60 €. La concessió serà per 50 anys. El cànon s'està acabant d'establir, però no serà gaire



important perquè serà una de les causes que permetrà adjudicar el projecte a qui més cànon doni al Comú. Quant al cost de la construcció, de forma estimativa, en aquest estudi de viabilitat, s'eleva a un import d'uns 4.400.000 € i les despeses de funcionament, de manteniment, que també s'han de posar en aquest estudi de viabilitat, seran d'uns 900.000 € en 50 anys. Cal tenir present que, durant els primers anys, hi ha molt poc manteniment perquè l'obra és nova. Després, cada cop n'hi haurà més. Per tant, el retorn d'inversió, que és el que és necessari perquè hi puguin concórrer les empreses, estaria a la ratlla d'un 4,78%. És una proposta que pot funcionar. El Comú ja disposa d'aquestes dades. La setmana vinent farà arribar tot aquest estudi als membres de la minoria. És un assumpte prou important per fer avui aquest apunt en aquesta sessió de Consell de Comú. Cal anar de pressa amb aquest tema i el Comú d'Andorra la Vella podrà funcionar molt bé.

Setè.- Presa de jurament o promesa de dos agents de circulació comunals.

La cònsol major informa que procedirà a la presa de jurament o promesa de dos nous agents del Servei de Circulació del Comú d'Andorra la Vella que han superat satisfactòriament el període de prova d'un any. Manifesta que és un honor, com a cònsol major, procedir a aquest acte. Destaca la joventut dels dos nous agents de Circulació que, juntament amb la veterania dels agents actuals, formaran un bon equip per al correcte funcionament del servei.

Seguidament, la cònsol major procedeix a prendre jurament o promesa dels nous agents de circulació comunal, els Srs. Ivan Iglesias Coscullano i Adrià Soto Giadas.

Vuitè.- Precs i preguntes

La cònsol major informa que no ha estat tramitada cap demanda ni pregunta per incloure en aquest punt.

Abans de finalitzar aquest Consell de Comú, tenint en compte que segurament és el seu darrer Consell de Comú com a cònsol major d'aquesta parròquia, adreça unes breus paraules de comiat als assistents. Encara que en política sempre passen coses a última hora, en principi, aquest dilluns a les 9.00 h del matí, entregarà al cònsol menor la seva carta de dimissió com a cònsol major i com a consellera de Comú d'aquesta parròquia, a l'efecte d'incorporar-se en unes llistes electorals per a les properes Eleccions Generals. En cas contrari, no dimitiria del càrrec al Comú d'Andorra la Vella. Han estat set anys, set anys de molta intensitat, set anys del molt treball per a la parròquia d'Andorra la Vella.



Està molt agraïda d'haver estat la cònsol major d'aquesta parròquia. Agraeix a tots els ciutadans que li han fet confiança i que li han donat el seu suport, i així permetre-li ser la cònsol major d'Andorra la Vella durant aquests set anys i poder treballar per a la parròquia d'Andorra la Vella. Ho ha fet amb ganes, amb intensitat, amb honestat i, com sempre, ha fet coses més bé i coses més malament. Però assegura que tot ho ha fet amb la clara voluntat que fos sempre el millor per a la parròquia d'Andorra la Vella. Avui és un dia molt especial i molt emotiu per a ella perquè l'experiència al capdavant d'aquest Comú d'Andorra la Vella acaba. És una decisió voluntària, però la pren convençuda que encara pot aportar moltes coses a la política del país i a la seva parròquia en especial. Han estat, com deia abans, 7 anys molt intensos. Andorra la Vella ha recuperat una mica aquell orgull que va dir en la primera campanya electoral. Andorra la Vella l'ha recuperat. Tots els ciutadans estan molt orgullosos de ser d'aquesta parròquia. Aquesta corporació ha estat capaç, en poc temps, des de la seva arribada al Comú, d'injectar il·lusió, generar confiança, dinamitzar l'economia i generar llocs de treball. Ha fet moltes coses; ha fet moltes obres. L'obra de l'avinguda Meritxell ha estat fonamental, però la transformació de Santa Coloma —*la gran oblidada*— també ha estat molt important i se'n sent molt orgullosa d'haver pogut fer tots aquests treballs. Quant al Poblet de Nadal, també el Comú ha aconseguit el que volia i que era que la part alta de la parròquia d'Andorra la Vella es transformés i tornés a tenir la vida que havia perdut. S'ha aconseguit. I totes aquestes inversions han estat executades amb responsabilitat i deixant les finances del Comú molt sanejades. No vol fer ara un resum de tot el que ha fet durant aquests 7 anys, ni molt menys. Només vol donar les gràcies a tothom, especialment als ciutadans que li han fet confiança, però també a aquesta corporació i, en especial, als membres de la majoria que han volgut formar part d'aquest equip, que ha estat capaç de treballar amb aquesta intensitat i amb aquesta bona relació. Deixa el Comú d'Andorra la Vella en molt bones mans i assegura que continuarà treballant com fins ara. Dona les gràcies a tots els que han estat amb ella. Gràcies als membres de la primera corporació, que l'any 2016 van començar aquí, a tots els que hi eren en aquell moment. No vol oblidar-se ningú però recorda la Mònica, l'Ester i la Maika. Després, dona les gràcies també als consellers que l'han continuat acompanyant, com el Miquel Canturri, com el cònsol menor, com l'Alain Cabanes, que van formar part de la primera i de la segona corporació. De la primera corporació, també vol agrair als membres de la minoria, la Dolors i la Lídia i també el Jordi Minguillón i el Víctor Pintos. Dona les gràcies també als membres de la minoria actual amb qui ha tingut les seves diferències, cosa que és normal, tots tenen la seva manera de fer política, però, està segura que en el fons volen el millor per a la parròquia. Gràcies doncs també a la Lídia i la Dolors una altra vegada i al Sergi per haver-la acompanyat, sobretot en els moments més difícils, ja que han estat, tots, al peu del canó, com per exemple va passar durant una pandèmia, que no és una cosa que passi cada dia durant un mandat. Vol donar especialment les gràcies a totes aquestes corporacions perquè, sense un equip, les coses no es poden fer. I, evidentment,



dona les gràcies també a tot el personal del Comú d'Andorra la Vella, que ha estat al seu costat. Es tracta de pràcticament 500 persones. Per tant, les coses no es fan tan fàcilment; és gràcies a tota aquesta gent que treballa. I gràcies especialment als equips de confiança que han estat al seu costat durant tots aquests anys. Reconeix que, en certs moments, és una persona una mica exigent, però ha treballat amb tots molt a gust i que tot ha funcionat molt bé. Manifesta que marxa amb el cor encongit, que li costa marxar i no li serà fàcil. Però, la vida està feta d'etapes i cal afrontar-les. Aquesta etapa és el millor que li ha passat en la seva vida professional fins ara en l'àmbit polític i, per tant, està molt orgullosa d'haver pogut servir la seva parròquia i espera que, ben aviat, podrà continuar treballant, des d'algun altre lloc. Ha oblidat mencionar el Marc Pons, el seu primer cònsol menor, amb qui es van presentar. Dona les gràcies a tots, de veritat! Ha estat un plaer treballar amb tots ells, amb els companys consellers, amb el personal de tots els departaments del Comú. Es posa a disposició de tothom per al que necessitin d'ella. Comunica que ella ja no vindrà més al Comú. Quan tanca una etapa, s'ha de tancar i acabar. Finalment, desitja a tots molta sort i torna a donar les gràcies a tothom. Marxa compungida però marxar ara o marxar el 31 de desembre vinent, significaria passar aquest mateix dol, si no ara, el 31 desembre. Ara marxa amb un altre projecte i amb una altra idea i amb ganes perquè se sent encara amb força, amb capacitat i amb competències per continuar lluitant i continuar treballant. Dona de nou les gràcies a tothom. Visca Andorra la Vella.

Aprofita per donar les gràcies als seus secretaris generals, a l'Àngel, a qui li agraeix també que volgués acompanyar-la en aquest mandat, i al Jordi, que va estar aquí durant el primer mandat, i amb qui també han viscut episodis molt importants amb tots ells i que han sigut, tots dos, uns grans professionals i que l'han ajudat molt. Afirmar que l'Àngel continuarà ajudant la corporació. Moltes gràcies a tots.

I, esgotat l'ordre del dia, la cònsol major aixeca la sessió. Són les 17.10 h de la tarda.



ANNEX

Ordinació de modificació de l'Ordinació del 22-2-2019 reguladora de les condicions i solucions alternatives en què les llicències urbanístiques podran acollir-se al règim excepcional establert en el Reglament de construcció sobre exigència de places d'aparcament



ORDINACIÓ

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns, del 4 de novembre del 1993, i les seves successives modificacions;

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000, i les seves posteriors modificacions;

Vist el Reglament de construcció, en especial els articles 29 i 30;

Vist que l'Ordinació del 22-2-2019 reguladora de les condicions i solucions alternatives en què les llicències urbanístiques podran acollir-se al règim excepcional establert en el Reglament de construcció, sobre exigència de places d'aparcament, estableix en l'article 3 el preu que serà d'aplicació per a cada plaça d'aparcament a compensar;

Vist el temps transcorregut i les variacions dels preus de mercat que s'hagin pogut ocasionar durant aquest temps;

Vist l'estudi econòmic del preu equivalent d'una plaça d'aparcament redactat per l'empresa Peritaxa, SAU;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 10 de febrer del 2023, ha aprovat la següent:

Ordinació del 10-2-2023 de modificació de l'Ordinació del 22-2-2019 reguladora de les condicions i solucions alternatives en què les llicències urbanístiques podran acollir-se al règim excepcional establert en el Reglament de construcció sobre exigència de places d'aparcament

Article únic

Es modifica l'article 3 que queda redactat com segueix:

“Article 3. Satisfacció de l'exigència d'aparcament

Els projectes que justificadament s'acullin a l'excepcionalitat regulada a l'article anterior hauran de satisfer l'exigència d'aparcament per alguna de les dues vies següents:

- a) *Destinant a la satisfacció de l'exigència d'aparcaments, places d'aparcament d'altres solars o edificis pròxims, com a màxim en un radi de 500 metres, que siguin addicionals al nombre que exigeixin els usos ubicats en aquells solars o edificis i no necessaris com a aparcament rotatori d'interès general.*

Aquesta aportació de places d'aparcament s'haurà de justificar mitjançant un document que acrediti la seva propietat.



- b) *Participant amb l'aportació econòmica equivalent al cost del nombre de places necessàries en actuacions de creació de nous aparcaments públics promoguts pel Comú, sigui directament o a través d'empreses concessionàries.*

Aquesta recaptació serà destinada a la creació de nous aparcaments públics, siguin edificis d'aparcament o zones condicionades com a aparcament públic en superfície.

S'estableix un preu de construcció, sense tenir en compte el preu de repercussió del sòl, de 23.112 € per a cada plaça d'aparcament a compensar, revisable anyalment segons l'evolució d'IPC o preu de mercat".

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.