# ACTA DE CONSELL DE COMÚ

## 19 de maig del 2022

A la Casa Comuna, a les 16.00 hores del dia 19 de maig del 2022, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de l'Hble. Sra. Conxita Marsol Riart, cònsol major. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

l'Hble. Sr. David Astrié Padilla
L'Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
L'Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol
L'Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa,
L'Hble. Sr. Alain Cabanes Galian
L'Hble. Sra. Meritxell López Guitart
L'Hble. Sra. Letícia Teixeira Da Silva
L'Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
L'Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella
L'Hble. Sr. Sergi González Camacho
L'Hble. Sra. Lídia Samarra Pujol.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

1. **Estudi i aprovació, si escau, de les actes dels Consells de Comú dels dies 25 de març, 31 de març i 7 d'abril del 2022.**

2. **Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació reguladora del procediment sancionador del Comú d'Andorra la Vella.**

3. **Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació del 17-2-2022 tributària comunal per a l'any 2022.**

4. **Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu a les obres de reforma i embelliment del carrer Prat de la Creu, fase 1.**

5. **Estudi i aprovació definitiva, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat PP-NC-12 Prat d'Emprivat.**

6. **Estudi i aprovació definitiva, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-24 Sant Andreu.**

7. **Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb la fitxa GDA-191 de l'Annex I del Catàleg Comunal.**

8. **Informació relativa a l'acta de la Comissió de gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror de l'1 de febrer del 2022.**

9. **Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.**

10. **Precs i preguntes.**

La cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de Consell de Comú que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011.

D'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011, la cònsol major informa que no ha estat entrada a tràmit cap pregunta. Així mateix, informa que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia de la reunió d'avui.

La cònsol major comunica que es retira de l'ordre del dia d'aquesta sessió el punt Segon.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació reguladora del procediment sancionador del Comú d'Andorra la Vella. Aquesta proposta serà debatuda en una propera sessió de Consell de Comú.

Amb la retirada d'aquest punt i la consegüent renumeració dels punts següents, es procedeix a l'ordre del dia tal com ha quedat establert:

***Primer.-*** **Estudi i aprovació, si escau, de les actes dels Consells de Comú dels dies 25 de març, 31 de març i 7 d'abril del 2022.**

La cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, les actes de les sessions del

Consell de Comú dels dies 25 de març, 31 de març i 7 d'abril del 2022 han estat trameses als Consellers de Comú amb la deguda antelació.

No havent-hi cap modificació ni demanda d'aclariment, queden aprovades les actes per assentiment dels assistents.

***Segon.-*** **Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació del 17-2-2022 tributària comunal per a l'any 2022.**

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié informa que l'objectiu d'aquesta proposta és de modificar l'Ordinació tributària aprovada inicialment el febrer del 2022, en el seu article 17, apartat Taxa sobre la propietat dels gossos. En aquest apartat, es va ometre un paràmetre dels que es van consensuar amb la resta de Comuns que van adoptar la mateixa disposició. Amb aquesta proposta, es pretén que els gossos de caça guardats en nucli zoològic i/o centres de detenció d'animals de companyia, prèvia presentació del certificat d'inscripció del Govern, també quedin exempts de la taxa de gossos, que recordem que s'estableix en 25€ per gos. Totes aquestes excepcions estaven tipificades en l'Ordinació tributaria però, en aquest cas, els gossos de caça no s'hi van incloure per error del Comú.

La cònsol major afegeix que aquesta proposta té efectes retroactius. Tenint en compte que es tracta d'un error, se li dona els efectes retroactius des del mateix dia en què es va aprovar l'Ordinació. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona comunica que els membres del grup Socialdemòcrata + Independents votaran a favor d'aquesta proposta, com no podria ser d'una altra manera. Però, vist que la bonificació número 4, destinada als propietaris majors de 65 anys, únicament pel que fa al primer gos, també queden exempts o bonificats al 100% d'aquesta taxa; i vist que en la setena bonificació hi posa que a l'excepció dels propietaris majors de 65 anys, únicament pel que fa al primer gos, l'exempció haurà de sol·licitar-se al Comú acreditant-se la condició de propietari del gos que dona dret a l'exempció mitjançant document oficial; vista l'edat de què es tracta, a partir dels 65 anys, demana que el Comú faciliti el tràmit d'aquesta exempció. Algunes persones majors d'aquesta edat li han fet arribar que tenen dificultats en sol·licitar aquesta exempció o ni tan sols ho saben. És cert que el desconeixement de la Llei no eximeix de responsabilitat, així ho diuen els juristes. No obstant això, demana

que el Comú tingui en consideració aquestes persones que poden ser bonificades al 100%.

La cònsol major cedeix de nou la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que aquesta és una de les casuístiques que es va tenir en compte. Li consta que s'ha explicat bé això al Servei de Tràmits. No obstant això, si cal, es farà una mica més de reforç en la comunicació d'aquestes excepcions.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat.

El text aprovat és el següent:

***ORDINACIÓ***

*Vist el marc de la potestat tributària dels comuns, al qual fa referència l'article 80.2 de la Constitució;*

*Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, del 4 de novembre del 1993;*

*Vista l'Ordinació del 17-2-2022 tributària comunal per a l'any 2022;*

*El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 19 de maig del 2022, ha aprovat la següent:*

***Ordinació del 19-5-2022 de modificació de l'Ordinació del 17-2-2022 tributària comunal per a l'any 2022***

***Article únic***
*Es modifica l'article 17 relatiu a la taxa sobre la propietat de gossos, introduint un nou supòsit de bonificació pels gossos de caça, guardats en nucli zoològic. En aquest sentit, l'esmentat article 17 queda redactat com segueix:*

*"Article 17. Taxa sobre la propietat de gossos*
*1. Naturalesa jurídica i fet generador*
*La taxa sobre la tinença de gossos és un tribut el fet generador del qual és la prestació de serveis d'instal·lació i manteniment dels pipicans, distribuïdors de bosses higièniques i altres mesures en favor dels gossos censats i de la higiene pública específica per a la parròquia.*

*2. Obligats tributaris*
*Ho són les persones físiques o jurídiques residents a la parròquia d'Andorra la Vella que tinguin un gos d'edat superior als sis mesos censat al Registre d'Animals de Companyia del Govern.*

*3. Quota tributària*
*S'estableix una quota tributària de 25 euros per gos.*

*4. Bonificacions*
*S'estableix una bonificació del 100% de la taxa quan concorri algun d'aquests supòsits:*

*i. Les persones físiques que tinguin reconeguda la condició de persona amb discapacitat als efectes del que preveu la Llei de garantia dels drets de les persones amb discapacitat, del 17 d'octubre del 2002, i els reglaments que la desenvolupen.*
*ii. Els propietaris d'un gos d'assistència o de teràpia, únicament pel que fa a la taxa que correspon per la tinença del gos que compleix aquesta condició.*
*iii. El Govern d'Andorra pel que fa als gossos que serveixen als cossos de policia, banders i bombers realitzant tasques de seguretat o rescat.*
*iv. Els propietaris majors de 65 anys únicament pel que fa al primer gos.*
*v. Els gossos d'atura, sempre que justifiquin aquesta condició mitjançant un padral.*
*vi. Els gossos de caça, guardats en nucli zoològic i/o centres de detenció d'animals de companyia, prèvia presentació del certificat d'inscripció de Govern.*
*vii. Les entitats degudament autoritzades que tinguin cura de gossos abandonats en una gossera o refugi d'animals anàleg.*
*viii. Els propietaris de gossos provinents d'una gossera del Principat d'Andorra, sempre que el gos porti un mínim de dos mesos a la gossera.*

*A l'excepció dels propietaris majors de 65 anys únicament pel que fa al primer gos, l'exempció s'haurà de sol·licitar al Comú, acreditant-se la condició del propietari i/o del gos que dona dret a l'exempció mitjançant document oficial.*

*5. Període impositiu i meritament*
*La taxa és anual i es merita el primer dia de l'any natural o bé el dia de la primera sol·licitud d'inscripció al Registre d'Animals de Companyia.*

*En cas que la primera inscripció al registre es realitzi després de l'1 de gener, la quota tributària es calcula en proporció al nombre de mesos que restin per finalitzar l'any, inclòs el de la inscripció al registre.*

*En cas que la inscripció al registre es cancel·li o s'acrediti una exempció tributària abans del 31 de desembre, la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de mesos durant els quals la propietat del gos ha estat inscrita al registre, inclòs el de la cancel·lació, o durant els quals no ha estat aplicable l'exempció corresponent, inclòs el mes de l'acreditació de l'exempció.*

*6. Gestió i liquidació*
*Per a què no es meriti la taxa, resulta necessari que els obligats tributaris persones físiques o jurídiques hagin donat de baixa el gos al Registre d'Animals de Companyia del Govern. De no ser així, es meritarà la taxa i s'imposarà en els termes establerts en l'Ordinació, sense que, en cap cas, l'obligat tributari tingui dret al retorn del seu import."*

***Disposició final única***
*Aquesta Ordinació té efectes a comptar del dia 1 de gener del 2022.*

*Cosa que es fa pública per a coneixement general.*

***Tercer.-*** **Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu a les obres de reforma i embelliment del carrer Prat de la Creu, fase 1.**

La cònsol major informa que es va efectuar l'obertura dels plecs presentats per aquest concurs. Es van presentar dues empreses que són Treballs Públics Unitas i Locub, SA. D'acord amb els informes d'adjudicació, la proposta que avui sotmet a l'aprovació del Consell de Comú és l'adjudicació a Locub, SA, per un import d'1.158.955,56€, IGI inclòs. Recorda que aquesta és una obra conjunta entre el Comú, la societat CIESA, Capçalera d'Infraestructures Energètiques SAU i Andorra Telecom. Segons els acords arribats, aquesta societat es fa càrrec d'una part important de l'obra i el Comú de la part que afecta el paviment i les xarxes de serveis pròpies del Comú. La part que li correspondrà satisfer i adjudicarà CIESA és per un import d'1.708.556,21€. Una altra part l'assumirà Andorra Telecom per 35.923,34€. Aquests són els imports que s'adjudiquen. Recorda que l'estimatiu per a aquesta obra, per la part del Comú, era de gairebé 1,4 M€. Per tant, el pressupost final és més baix en aquest cas que l'estimatiu. Una vegada el Consell de Comú avui hagi aprovat l'adjudicació de la seva part, enviarà la corresponent comunicació a CIESA perquè procedeixi a adjudicar la seva part, d'acord amb el conveni signat entre les parts el passat 29 d'abril, en base a un acord de la Junta de Govern del 16 de març, pel qual es pactava que cada part pagava el seu propi import. Fa arribar una còpia del conveni signat als membres de la minoria comunal. Aquest conveni es va signar abans de l'obertura dels plecs. Per tant, encara parla dels imports estimatius. Però ara, d'acord amb els plecs presentats, el Comú enviarà la notificació corresponent, ja es parlarà de xifres en ferm. Amb Andorra Telecom, per aquesta despesa d'uns 35.000€, encara no s'ha signat el conveni. El seu Consell d'Administració ho hauria d'aprovar la setmana vinent. Per tant, també es tirarà endavant. Com ja ho va informar en el seu dia, aquesta és una obra que es vol iniciar relativament aviat. El termini d'execució és d'uns set mesos de treballs perquè hi ha tota la part de CIESA. És una obra que no afecta els carrils de circulació de vehicles perquè es

faran passar tots els serveis per la voravia. La voravia es manté amb l'amplada actual. No hi ha un canvi de voravia, es canvia el paviment i es fan noves les xarxes d'enllumenat especialment, que estaven realment molt malmeses. Es crea la xarxa de separatives de les aigües pluvials i residuals. I es construeix la xarxa de la cogeneració. S'aprofitarà per fer nova la xarxa d'Andorra Telecom. Espera que l'obra pugui iniciar-se cap a mitjans del mes de juny o potser abans perquè l'estiu és una època més fluixa de trànsit al carrer Prat de la Creu. És un carrer molt utilitzat en èpoques de funcionament diari. Es faran tots els esforços perquè la circulació no es vegi afectada. Com ja va esmentar, aquesta és una primera fase dels treballs al carrer Prat de la Creu. No es faran obres a tot el carrer. És la primera fase que va des de la cruïlla amb el carrer del Consell General, que s'està acabant de construir, fins a la cruïlla amb el carrer de la Roda, pel costat esquerra en direcció a França o pel costat dret direcció a Espanya. Espera poder tirar endavant una altra fase de les obres d'aquest carrer l'any vinent. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra demana un aclariment sobre un tecnicisme. Segons la cap d'Àrea d'Urbanisme, en la pàgina 1 del seu informe, diu que, en relació amb la documentació sol·licitada a l'article 5 del plec de clàusules administratives particulars, totes les ofertes compleixen els requeriments establerts i aquestes han estat admeses i han estat valorades segons els criteris definits a l'article 7. Veient la valoració de Locub, SA, a l'apartat de memòria tècnica i planificació, comunica que l'empresa ha obtingut una nota de 0. Demana saber a què es deu aquesta nota.

La cònsol major respon que potser no hi havia la planificació i era un requisit necessari. Si ha obtingut un 0, significa que no hi era. I Locub, SA és l'empresa a qui s'adjudica el concurs. Comunica que no se l'ha informat d'aquest punt. És cert que hi ha aquesta puntuació, però no sap si és perquè no es va presentar la planificació i llavors era incompleta o perquè aquesta part no era imprescindible per poder adjudicar-se. Tant en un cas com en l'altre, la diferència no és molt important pel que fa als pressupostos. Però, demanarà de fer una revisió i que es clarifiqui aquest punt. Li farà arribar les explicacions pertinents sobre si era imprescindible, si hi ha hagut un error, etc. A més de l'informe del servei tècnic del Comú però també del grup Adserà, que és l'empresa que ha redactat el projecte, i el de la Intervenció comunal i tots coincideixen. No obstant això, farà repassar aquest punt. Cedeix de nou a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra remarca que l'informe del grup Adserà explica el perquè d'aquesta nota. La documentació presentada és incompleta. Es tracta d'un cronograma. És una cosa molt tècnica.

La cònsol major afegeix que falta confirmar si aquesta documentació incompleta inhabilita l'empresa per ser l'adjudicatària. Si hi hagués algun problema, ho

notificarà als membres de la minoria comunal. Si cal procedir a fer alguna correcció, es farà. Avui, el Comú encara hi és a temps. Si aquest problema no ho inhabilita, es continuarà l'adjudicació i es notificarà degudament als membres de la minoria. Ara, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona remarca que, en aquesta mateixa documentació, es fa referència a què FEDA desestima la reparació o fer noves línies d'electricitat que s'havien previst. Sabia que les xarxes estaven molt malmeses i que, per això, també s'aprofitarien aquests treballs per canviar-les. Li ha sobtat aquest afegit i demana més informació al respecte.

La cònsol major respon que a ella també li va sobtar. Es tracta d'uns 90.000€. Ara FEDA ha informat que considera que aquesta canalització de la xarxa de distribució de llum no s'ha de modificar. A ella també li va sorprendre. Va demanar alguna clarificació. Però bé, és la seva xarxa. De tota manera, si mentre es duu a terme l'obra, es considera que s'ha de canviar, sempre es pot fer i FEDA haurà de pagar aquests 90.000€ o el que costi. Això ja està previst. La cònsol major creu que caldrà fer aquest canvi. Però, ara d'entrada, FEDA ha considerat que no cal. Per tant, aquests 90.000€ ja estan retirats del preu de l'adjudicació. Però, de vegades, quan es comencen els treballs, es quan es pot veure si es troba en més mal estat del que es pensa FEDA. D'entrada, el projecte ho havia d'incloure i finalment a FEDA li ha semblat que no calia. Caldrà esperar a l'inici dels treballs. Però d'entrada s'ha retirat aquesta partida, a demanda de FEDA, que ha considerat que ara no era necessari. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber si no caldria un informe del Gabinet Jurídic del Comú per a una adjudicació com aquesta.

La cònsol major respon que no és obligatori. Els informes mai són obligatoris. Normalment hi són. Però no són mai obligatoris. En aquest cas, no hi és. No sap si és que s'han oblidat de fer-ne la còpia o no l'ha emès el gabinet jurídic, però no són necessaris. L'informe de l'Interventor comunal és prescriptiu i necessari. Però el del Gabinet Jurídic, no. Els membres de la majoria comunal sempre intenten que hi hagi un informe del Gabinet Jurídic, però el que assegura la legalitat jurídica a nivell d'urbanisme, per llei, és el Secretari, que forma part de l'equip, i en el moment de fer l'adjudicació ell ja ho signa com a Secretari general. Però, en aquest cas, no sap perquè no l'hi han posat. O no s'ha fet la fotocòpia o no s'ha emès l'informe. No ho sap. Però no és necessari, ni obligatori, ni prescriptiu, ni vinculant. Tot i això, no hi ha cap problema. Hi ha tota la legalitat. No vol que els membres de la minoria comunal pensin que s'ha omès aquest informe perquè no era positiu. Vol que quedi clar. Si s'ha omès és perquè no s'ha fet o perquè no s'ha d'adjuntar la fotocòpia a la documentació. Ho revisarà també. Cedeix altre cop la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que es tracta d'uns treballs a realitzar a tres parts: el Comú, CIESA i Andorra Telecom. Això representa una complexitat i és el Comú qui adjudica el concurs.

La cònsol major respon que el Comú adjudica la seva part, per un import d'1.158.000€. L'altra part de la despesa, l'adjudiquen les altres dues parts. En el projecte, està ben definida la part de cadascú. És cert que, a mesura que es vagi fent l'obra, es faran les revisions pertinents. Per això, els detalls de l'obra seran especificats de cada part. Si hi ha algun imprevist, cadascú pagarà la seva part. Però per això, a les revisions que es fan setmanalment d'aquest tipus d'obres hi assisteixen els tècnics de totes les parts i fan constar al llibre d'obres els canvis que hi pugui haver per una part o una altra. Amb això no hi ha d'haver problema. Afegeix ara que el Secretari general li confirma que tota la documentació és correcta. És un tema de la documentació administrativa. A la documentació administrativa, hi havia tots els documents però ha obtingut un 0. De totes maneres, ho acabarà de confirmar.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat.

***Quart.-*** **Estudi i aprovació definitiva, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat PP-NC-12 Prat d'Emprivat.**

La cònsol major informa de l'aprovació definitiva d'aquesta modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme parroquial (POUP). L'aprovació provisional va ser adoptada durant la sessió del Consell de Comú del 20 de desembre del 2021. Posteriorment, es va trametre a la Comissió Tècnica d'Urbanisme (CTU). La CTU va enviar el 8 d'abril el seu informe favorable i per tant, avui, proposa l'aprovació definitiva d'aquesta modificació del POUP. També recorda que aquesta modificació va ser posada a informació pública, no hi ha hagut cap al·legació i per tant, es pot procedir a aprovar de manera definitiva la proposta provisional aprovada el 20 de desembre.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat.

El text aprovat és el següent:

***DECRET***

*Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;*

*Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000, i posteriors modificacions;*

*Vist el Decret del 12-10-2017 pel qual es va aprovar definitivament la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV);*

*Vistos els articles 105 i 106 de la LGOTU, que estableixen el procediment de modificació del Pla, per aquells canvis que no suposin una alteració de cap dels continguts essencials d'aquest;*

*Vist que el Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 20 de desembre del 2021, va aprovar provisionalment la modificació del POUPAV en relació amb la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat PP-NC-12 Prat d'Emprivat;*

*Vist que no hi ha hagut cap manifestació formulada en l'expedient de referència;*

*Atès l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme, del 8 d'abril del 2022, així com la carta del ministre d'Ordenament Territorial, a través de la qual informa que el Govern, en la sessió del 13 d'abril del 2022, ha acordat l'aprovació prèvia de la modificació del POUPAV, en els termes de l'article 106 de la LGOTU;*

*Atès l'informe favorable de la cap d'Àrea d'Urbanisme;*

*El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 19 de maig del 2022, ha aprovat el següent:*

***Decret del 19-5-2022 pel qual s'aprova definitivament la modificació del POUPAV en relació amb la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat PP-NC-12 Prat d'Emprivat***

***Article únic. Modificació de la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat PP-NC-12 Prat d'Emprivat del POUPAV***
*Es modifica la fitxa de la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat PP-NC-12 Prat d'Emprivat, de manera que s'ajusta a la resolució 231273/2018 de la Comissió Tècnica d'Urbanisme, segons queda definit en la nova fitxa PP-NC-12 Prat d'Emprivat.*

*S'adjunta en annex la nova fitxa PP-NC-12 Prat d'Emprivat.*

***Disposició final***
*Aquest Decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.*

*Contra aquest Decret es pot interposar recurs administratiu davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme en el termini d'un mes, a comptar de la data de la seva publicació.*

*Cosa que es fa pública per a coneixement general.*

S'adjunta a aquesta acta com a annex la nova fitxa PP-NC-12 Prat d'Emprivat.

***Cinquè.-*** **Estudi i aprovació definitiva, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-24 Sant Andreu.**

La cònsol major informa que és un procediment similar al punt anterior. Aquesta modificació del POUP va ser aprovada, de manera provisional, també durant la sessió del Consell de Comú del 20 de desembre del 2021. Es va trametre a la CTU que va emetre el seu informe favorable del 8 d'abril i per tant, avui, proposa l'aprovació definitiva. També s'ha exposat a informació pública i tampoc ha rebut cap al·legació al respecte. Per tant, avui, proposa la seva aprovació definitiva.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat.

El text aprovat és el següent:

***DECRET***

*Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;*

*Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000, i posteriors modificacions;*

*Vist el Decret del 12-10-2017 pel qual es va aprovar definitivament la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV);*

*Vistos els articles 105 i 106 de la LGOTU, que estableixen el procediment de modificació del Pla, per aquells canvis que no suposin una alteració de cap dels continguts essencials d'aquest;*

*Vist que el Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 20 de desembre del 2021, va aprovar provisionalment la modificació del POUPAV en relació amb la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-24 Sant Andreu;*

*Vist que durant el període d'exposició pública es va detectar que calia fer un ajustament entre els límits de les dues noves unitats, s'ha procedit a incorporar aquest ajustament a les fitxes definitives;*

*Atès l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme, del 8 d'abril del 2022, així com la carta del ministre d'Ordenament Territorial, a través de la qual informa que el Govern, en la sessió del 13 d'abril del 2022, ha acordat l'aprovació prèvia de la modificació del POUPAV, en els termes de l'article 106 de la LGOTU;*

*Atès l'informe favorable de la cap d'Àrea d'Urbanisme;*

*El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 19 de maig del 2022, ha aprovat el següent:*

***Decret del 19-5-2022 pel qual s'aprova definitivament la modificació del POUPAV en relació amb la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-24 Sant Andreu***

***Article únic. Modificació de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-24 Sant Andreu del POUPAV***
*Es modifica la fitxa de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-24 Sant Andreu, de manera que es divideix en dues noves unitats d'actuació independents segons queden definides en les noves fitxes PP-SUR-24.1 Sant Andreu i PP-SUR-24.2 Sant Andreu.*

*S'adjunta en annex les noves fitxes.*

***Disposició final***
*Aquest Decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.*

*Contra aquest Decret es pot interposar recurs administratiu davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme en el termini d'un mes, a comptar de la data de la seva publicació.*

*Cosa que es fa pública per a coneixement general.*

S'adjunta a aquesta acta com a annex 2 les noves fitxes PP-SUR.24.1 Sant Andreu i PP-SUR-24.2 Sant Andreu.

***Sisè.-*** **Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb la fitxa GDA-191 de l'Annex I del Catàleg Comunal.**

La cònsol major informa sobre la modificació del POUP en relació amb una parcel·la situada al carrer de Tobira, número 10 que, en aquests moments, no està edificada. Informa que, l'any 2019, es va enderrocar l'edificació, de tipus borda, que hi havia en aquella parcel·la. Ara aquesta parcel·la ha quedat lliure i ara proposa de modificar aquesta fitxa i adaptar-la a la resta d'ordenació del Centre Històric que regula la zona del Pui. Avui, proposa l'aprovació de manera provisional d'aquesta modificació. Posteriorment, es trametrà al CTU perquè emeti el seu informe corresponent. Es posarà a informació pública. Si tot funciona correctament i tots els informes són favorables, proposarà la seva aprovació definitiva en una propera sessió de Consell de Comú, si escau. Cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra demana saber, per curiositat, si la cònsol major li pot explicar la ubicació exacta d'aquesta parcel·la, perquè en els plànols no es veu massa clar.

La cònsol major respon que es tracta del carrer Gravada de Tobira. Pujant des de la rotonda de Tobira, al carrer Prat de la Creu, a la dreta, amunt, fa una mica de corba a la dreta i hi ha un sobreample. És aquesta parcel·la. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que ara té un dubte. Si la casa ja està enderrocada, demana saber perquè la CTU no va emetre el seu informe previ.

La cònsol major respon que ja fa temps que es va enderrocar aquella casa. Però la CTU no va emetre cap informe perquè no es va modificar el POUP. Ara, com que el Comú modifica el POUP, ho ha de sotmetre a l'aprovació de la CTU. Això va ser l'any 2019, però llavors va aparèixer la pandèmia causada per la COVID-19 i va quedar tot parat. Ara, el Comú ha cregut convenient de regularitzar aquesta parcel·la. Per aquest motiu, se sotmetrà a l'aprovació de la CTU perquè ara és quan el Comú vol fer la modificació provisional del POUP.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat.

El text aprovat és el següent:

***DECRET***

*Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;*

*Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000 i posteriors modificacions;*

*Vist el Decret del 12-10-2017 pel qual s'aprova definitivament la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en especial l'Annex I del Catàleg Comunal;*

*Vistos els articles 105 i 106 de la LGOTU, que estableixen el procediment de modificació del Pla, per aquells canvis que no suposin una alteració de cap dels continguts essencials d'aquest;*

*Vista la justificació que acompanya la modificació de planejament que es pretén dur a terme a través d'aquest Decret, la qual s'adjunta com a annex 2;*

*El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 19 de maig del 2022, ha aprovat el següent:*

***Decret del 19-5-2022 pel qual s'aprova provisionalment la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella en relació amb la fitxa GDA-191 de l'Annex I del Catàleg Comunal***

***Article 1. Modificació de l'Annex I del Catàleg Comunal del POUPAV***
*S'anul·la el contingut de la fitxa GDA-191 de l'Annex I del Catàleg Comunal que quedarà sense efectes i es modifiquen els plànols 2.1 i 2.3 del mateix text.*

*S'adjunta en annex 1 els nous plànols*
*2.1. Plànol d'edificis amb valors patrimonials*
*2.3. Plànol d'acabats de les façanes en cas de substitució.*

***Article 2. Publicació de l'acord provisional i de la justificació que el sustenta***
*D'acord amb el que estableix l'article 106 i concordants de la LGOTU, es fa públic l'acord d'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella, juntament amb la justificació que el sustenta, la qual queda annexada a aquest Decret com a annex 2.*

***Article 3. Remissió al Govern***
*Es remet al Govern la modificació del POUPAV perquè, si procedeix, n'acordi l'aprovació prèvia d'acord amb la legislació urbanística aplicable i lliuri el seu informe favorable, d'acord amb el que disposa l'article 99 de la LGOTU.*

*Cosa que es fa pública per a coneixement general.*

***Annex 2. Justificació de la modificació del POUPAV***

*Actualment la parcel·la situada al carrer de Tobira, 10 no està edificada. L'edificació que s'hi bastia fa uns anys ha estat enderrocada ja que el seu estat de conservació no era segur i presentava perill d'esfondrament. La normativa que actualment regeix sobre aquesta parcel·la és la fitxa GDA-191 la qual ha perdut tot el seu sentit al haver desaparegut l'edificació que hi figura.*

*Aquesta parcel·la adquirirà per tant el nivell de protecció 5, que implica que no hi ha cap element d'interès a preservar i, per tant, es poden construir nous edificis seguint la normativa pròpia per a aquesta zona a les normes urbanístiques del POUPAV.*

*Aquesta parcel·la es regularà pels paràmetres urbanístics que regeixen a l'àmbit de la parcel·la: edifici de màxim 5 plantes d'alçada, acabat de les façanes estucat o esgrafiat o revestit amb pedra del país i no possibilitat de cossos volats en cap de les seves façanes.*

S'adjunta a aquesta acta com a annex 3 el nou plànol d'edificis amb valors patrimonials i el nou plànol d'acabats de les façanes en cas de substitució.

***Setè.-*** **Informació relativa a l'acta de la Comissió de gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror de l'1 de febrer del 2022.**

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié informa que hi ha una acta en el recull d'informació que s'ha tramès als Consellers de Comú. Informa que hi ha alguns concursos que estan paralitzats, que són dos en concret. Un concurs és per a la posada en funcionament d'una aplicació app per a un guiatge de rutes que formen part de la vall del Madriu-Perafita-Claror. I després hi ha un altre concurs per a una altra aplicació per a la recollida d'incidències per poder tipificar o catalogar les incidències i resoldre-les posteriorment dins del territori de la vall del Madriu-Perafita-Claror. Això són dos concursos que estan ara per ara en curs, que si tot

va bé, a la propera reunió de la Comissió de gestió que tindrà lloc el proper dimarts, es podran adjudicar.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es dona la corporació per informada.

***Vuitè.-*** **Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.**

La cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 30 de març i 6, 13 i 20 d'abril del 2022. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 30 de març del 2022, pel qual s'acorda declarar resolt i rescindit, a comptar del 31 d'octubre del 2022, el conveni signat amb el Sr. Xavier Cardelús Maestre, el 12 de març del 2007, relatiu a la cessió temporal de terreny per destinar-lo a horts per a la gent gran. Com ja ho va fer en una passada sessió de Consell de Comú, sol·licita saber si la majoria comunal ja ha trobat una alternativa a aquest terreny. La cònsol major ja va informar que tenia alguna cosa pensada, però la minoria encara no en sap res. Demana saber si la majoria ha previst un terreny alternatiu.

La cònsol major respon que el Comú disposa de terrenys alternatius. La majoria hi està treballant. Encara queda tot aquest estiu per fer funcionar els horts. Durant aquesta propera tardor, la majoria acabarà de fer les gestions oportunes de cara a que, a començaments de l'any vinent, i que quedi inclòs en el pressupost de l'any vinent, es pugui tirar endavant aquest nou projecte. La cònsol major manifesta que encara té esperances que es puguin mantenir els horts en aquest terreny un altre any i fer alguna pròrroga a aquesta addenda. Però si finalment no és així, el Comú disposa de diverses opcions. Una opció, per exemple, és molt fàcil i molt coneguda. Es tracta del terreny, propietat del Comú, que està situat al carrer Gil Torres conegut com del Ribaló. Aquell terreny permet fer perfectament els horts. Si no ho recorda malament, ja l'any passat o fa dos anys, el Comú va fer redactar un projecte al respecte. Per tant, si es volgués fer, ja es podria publicar el concurs per adjudicar les feixes que s'haurien de fer per poder fer els horts en aquest terreny. Després, el Comú també disposa d'alguna altra zona a Santa Coloma. Hi ha un terreny propietat del Govern amb qui també n'ha parlat. És una altra opció perquè el Govern ja hi té ubicats horts per a les escoles. També, una altra opció, és un terreny situat prop del terreny del Ribaló

que ja és de cessió, propietat del Comú. S'hi podrien encabir uns quants horts. Hi han diverses opcions. Ben aviat, n'informarà els membres de la minoria sobre com s'acaba resolent. Aquest assumpte no la neguiteja perquè el Comú disposa d'espai suficient per continuar amb aquest projecte. Segurament, el Comú hauria de fer una mica més d'obra al terreny del Ribaló, però també és l'espai més gran i on dona més cabuda per ficar-hi més horts. Fins i tot, el Comú té un projecte fet, de fa un o dos anys, en previsió perquè ja feia temps que el propietari dels terrenys de la Margineda, on s'ubiquen ara, volia tirar endavant un projecte. Comunica que n'anirà informant els membres de la minoria comunal. Cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda adjudicar el concurs nacional relatiu al subministrament de diversos vehicles per a diferents serveis del Comú. Es mostra sobtada pel fet que aquest acord consti a la conselleria d'Esports quan hi ha vehicles de tots els serveis comunals. Demana saber el perquè d'aquest fet.

La cònsol major respon que és un procediment habitual. Es fa per centralitzar l'acord en una sola conselleria. S'ho reparteixen una mica. Hi ha un departament que es cuida de fer el concurs per tots els altres departaments. En aquest cas, ha estat el d'Esports, una altra vegada va ser el Servei de Circulació. Es posen tots d'acord. És una manera d'agilitzar el funcionament del Comú. El Departament d'Esports necessitava un d'aquests vehicles i s'ha aprofitat per englobar totes les necessitats de la resta de serveis i es centralitza en aquest departament. Aprofita per assenyalar que són tots vehicles elèctrics, seguint la política que sempre intenta aplicar la majoria comunal. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda adjudicar el concurs nacional relatiu a les obres de construcció d'un lavabo adaptat i un local al costat de l'oficina de turisme de la plaça de la Rotonda a l'empresa Construccions Neu, SLU, per un import de 41.292,85€, IGI inclòs, i amb un termini d'execució de les obres de 2 mesos. Demana saber si li poden fer arribar una còpia del plec de bases d'aquest concurs.

La cònsol major respon que li farà arribar. Aquest concurs es troba en la fase de valoració de les ofertes. Però li farà arribar una còpia del plec de bases. Es tracta d'una ampliació de la caseta. Cedeix una altra vegada la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda convocar un concurs d'àmbit nacional per adjudicar les obres de reforma de part de l'edifici les Columnes,

situat a l'avinguda Tarragona, núm. 58. En una sessió anterior del Consell de Comú, ja va sol·licitar que li facilitessin la informació referent a l'import abonat en concepte de lloguer i els treballs realitzats en aquestes instal·lacions. Comunica que no ha rebut aquesta informació.

La cònsol major respon que els hi va enviar els imports dels lloguers dels aparcaments, això sí. I aquesta informació no hi era adjunta. Doncs, li farà arribar. De totes maneres, hi havia un acord de la Junta de Govern on hi constava el preu i a partir de quin dia el Comú començava a pagar. Cedeix novament la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra sol·licita poder saber també, a part del lloguer, quant ha destinat el Comú en el projecte arquitectònic i demana saber si la majoria disposa d'una estimació econòmica.

La cònsol major respon que el Comú encara no disposa d'aquesta informació. L'estimació anava més enllà dels 200.000€. S'han obert els plecs i realment els imports presentats són massa elevats, des del punt de vista de la majoria. Per tant, ara la majoria està fent l'exercici d'intentar reduir aquest import. Es tracta d'un import que sobrepassava els 400.000€. Aquest increment és massa superior a l'estimatiu. Per aquest motiu, encara no ha proposat cap acord d'adjudicació. El Servei Tècnic està fent l'esforç de valorar a què es deu aquest increment i mirar de reduir alguna partida important per fer-ho assumible. El que no vol fer la majoria és adjudicar un import tan important. Potser això suposarà fer algun altre tipus de modificació que permeti utilitzar aquest espai sense haver d'assumir aquesta despesa tan important. Aquests plecs de bases es van obrir la setmana passada. I els imports presentats van sorprendre molt els membres de la majoria perquè superaven en un 40% el preu d'adjudicació. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra demana de poder obtenir una còpia del plec de bases d'aquest concurs.

La cònsol major respon que li farà arribar. I cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda contractar la redacció del projecte i direcció dels treballs de millora de l'eficiència hidràulica de la xarxa d'aigua potable de la parròquia d'Andorra la Vella a l'empresa Abiòtic, per un import de 14.000€, IGI no inclòs. Es torna donar el cas de cada sessió de Consell de Comú. És com una pel·lícula que passa a cada sessió. El Sr. Sergi González demana informació sobre el projecte però la cònsol no és tècnica en la matèria i no pot donar més explicacions. Aquesta setmana, ha realitzat una enquesta a cinc

Comuns d'Andorra. D'aquests, la majoria fan reunions de les seves comissions cada setmana o cada quinze dies. Sant Julià ho fa cada setmana o cada quinze dies. Encamp ho fa sí o sí un cop al mes. Escaldes-Engordany fa comissions quinzenals i la Comissió de Serveis Públics i Medi Ambient setmanalment. En la majoria d'aquests Comuns, tenen fins i tot un grup creat de WhatsApp on es convoca la reunió. Resulta que a Andorra la Vella passen 111 dies sense una comissió cabdal, amb el permís de la resta de Comissions. Demana al Sr. Miquel Canturri que no faci gestos estranys mentre ell està parlant.

La cònsol major manifesta que és ella qui posa ordre, demana silenci i cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González reprèn el seu parlament dient que fa 111 dies que no es reuneix aquesta comissió que és cabdal per al bon funcionament d'Andorra la Vella, sense menystenir les altres conselleries. Fa dos dies, el cònsol menor i conseller de Serveis Públics va argumentar que no hi havia temes importants. Desconeix com es graduen els temes importants per fer aquesta comissió. Però és una conselleria important i la seva comissió també és important. Però, la Comissió de Promoció Turística i Comercial porta 114 dies sense reunir-se. Durant aquesta època, més de 3 mesos, aquesta Conselleria ha fet coses importants a la parròquia. Valorant ara les reunions de les comissions on assisteixen les Sres. Maria Dolors Carmona i Lídia Samarra, sorprèn que algunes comissions encara fa més dies que no es reuneixen. Manifesta que les altres dues comissions en què participa, la de Patrimoni Natural i la de Sostenibilitat i Innovació, es reuneixen amb freqüència. Abans d'una sessió de Consell de Comú, es reuneixen per tractar els temes, amb un funcionament cordial, on tots els membres fan aportacions. Hi ha una bona entesa entre els consellers, els tècnics i els caps d'àrea. Felicita aquests dos consellers de Comú per aquesta predisposició i que hagin pogut treballar plegats. Manifesta, a la resta de Consellers i Conselleres de Comú, que els membres de la minoria comunal no són els dolents de la pel·lícula. No són els *gruñons*, els *quejicas*, no són el *lado oscuro*. Són uns ciutadans d'Andorra la Vella igual que ells, que volen el millor per a Andorra la Vella. I que, si sempre estan demanant explicacions, és perquè no disposen de cap informació. D'aquí prové la seva súplica, sol·licitud o demanda de sentit comú. Demana que no se'ls menystingui, que no se'ls deixi arraconats, sinó que els informin, que els hi expliquin les coses. Si la minoria entén el perquè de les coses i quina és la vessant política que se li dona, això facilita que no hagin de crear suposicions, investigar o crear mals entesos. El Comú gasta molts diners i disposa d'un molt bon equip de comunicació de cara a l'exterior. Però la comunicació interior també seria bastant important. Llavors es dona la situació actual on es tracten temes en sessió de Consell de Comú que no pertocaria fer-ho. S'han de treballar abans en comissions o en reunions i, esporàdicament, alguns temes poder-los tractar en Consell de Comú. Però temes com si el Comú ha de comprar una moto elèctrica o si ha de retallar això

o allò, no són temes a tractar en sessió de Consell de Comú. Per tant, fent referència a l'acord del qual volia obtenir informació, si la cònsol major li respon que es tracta de temes tècnics i no els vol tractar en Consell de Comú, demana saber on s'han de tractar aquests temes.

La cònsol major respon que aquí hi ha un error. Com ja ho ha manifestat mil vegades, les comissions no són obligatòries. Si es fan, és perquè es considera que s'han de fer. Mentre la Junta de Govern actuï d'acord amb les competències que té encomanades, no cal fer reunions de comissions. Funciona així. La voluntat és fer comissions quan es consideri que s'han de fer. Però d'obligació, no n'hi ha. Només ho és la Comissió de Finances. Hi ha comissions que es reuneixen més i n'hi ha que es reuneixen menys. S'intenten fer quan es considera oportú. Els criteris d'importància poden ser més relatius per a uns que per a uns altres. Però la decisió i la competència, en aquest sentit, la té la Junta de Govern. Ja els hi ha dit moltes vegades. Els membres de la majoria intentaran millorar i ho intenten. Miraran de tornar a esforçar-s'hi. Però, el fet de que la resta de Comuns en facin més o menys, cada Comú funciona a la seva manera. El Comú d'Andorra la Vella funciona d'aquesta manera. Segurament, es reuneixen menys les comissions que en d'altres Comuns. N'és conscient. Ho accepta. És una manera de funcionar. Cada parròquia té les seves peculiaritats i els seves maneres de funcionar. El màxim a què es pot comprometre, ara per ara, és a esforçar-se per fer més comissions especialment d'aquests departaments que ha esmentat el Sr. Sergi González. Però, també deixa clar que, en les reunions de les comissions, tampoc s'han de tractar tots i cadascun dels punts que aprova la Junta de Govern. Hi ha punts rellevants que es considera adient de tractar entre tots perquè poden tenir una rellevància o una importància. I aquí és on hi ha la diferència. Potser, els membres de la minoria veuen igual d'importants comprar una moto elèctrica que fer els horts. La cònsol major veu més important fer els horts que comprar una moto elèctrica, a nivell de parlar-ne en comissió. Seguint aquests criteris, intentarà continuar fent comissions el màxim que es pugui. Anuncia que, per al proper trimestre, la majoria intentarà convocar més reunions de comissions. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González manifesta que la cònsol major ho ha dit. Ja ho ha intentat solucionar i la situació ha anat a pitjor. Abans, hi havia una mitjana de 60 o 70 dies entre una reunió i l'altra i ara ja passen dels 111. Per tant, espera que realment sigui aquesta la solució. I com ho ha dit la cònsol major, en una reunió de comissió, quan s'han tractat temes com el de les motos elèctriques, s'han tractat per sobre, però hi ha hagut informe, hi ha hagut temes d'estratègies, del perquè, fins i tot s'ha pogut parlar de la possibilitat de comprar unes casetes com ho fa l'Ajuntament de Sitges. Se'ls podria demanar què i com ho fan. Torna a recordar a tots els consellers i conselleres de Comú que la minoria no és *el lado oscuro*, són consellers de Comú igual que ells.

La cònsol major respon que hi ha diferències. Els membres de la minoria no són igual que els de la majoria. Només faltaria. Però és veritat que uns estan a la majoria i tenen unes competències i uns altres no hi són. La majoria desitja que tot funcioni bé i que la majoria de les coses les tractin conjuntament. Li agrada molt més poder aprovar les propostes per unanimitat que no simplement per majoria. Això significa que s'ha fet un bon treball entre tots conjuntament. De vegades, els membres de la minoria no han votat a favor d'alguna proposta per aquesta falta d'informació o de transparència. Per tant, els membres de la majoria intentaran millorar en aquest sentit. Al 100%, no ho poden garantir, perquè a vegades el criteri del conseller li fa creure que no té res prou important com per parlar-ne amb la minoria. Però, ho intentaran. Cedeix altre cop la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González comunica que no traçarà els dubtes que volia exposar per fer-ho en les reunions de cada comissió.

La cònsol major agraeix la postura del Sr. Sergi González. Cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié comunica que ha convocat una reunió de la seva comissió per al proper 31 de maig. Se li ha notificat al Sr. Sergi González aquest mateix matí. Perquè hi ha coses que són debatibles en el si de la comissió. Les actes que conformen la documentació d'aquesta sessió de Consell de Comú són els resultats d'uns concursos que ja s'havien publicat abans i que s'havien explicat abans en comissió. Vist que és informació que ja s'havia debatut en altres comissions i que simplement és el resultat d'aquells concursos, no és que no considerés que no fos important, és que considerava que hi havia la informació suficient per entendre quins eren els acords que estaven reflectits en aquestes actes. Ara bé, ara hi ha uns altres punts que sí que són susceptibles de ser debatuts, confrontats en el si d'una comissió. Per això, el 31 de maig, es reuniran per debatre tres o quatre punts sobre els quals li agradarà conèixer el seu punt de vista. Però en aquestes actes en concret, els acords estan redactats de forma prou explícita com per entendre que són el resultat o el fruit de concursos que s'han publicat anteriorment.

La cònsol major comunica que, en aquesta reunió de la comissió del proper 31 de maig, el Sr. Sergi González tindrà ocasió d'obtenir els aclariments oportuns del que avui no ha preguntat. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. González sol·licita informació sobre el projecte de la passarel·la de la Callissa. El plec de bases ja està publicat. Però aquest projecte no l'ha vist acabat. Entén que, com ja hi ha les bases aprovades, el projecte ja està definit.

La cònsol major respon que, el proper 31 de maig, el cònsol menor l'informarà. No sols està definit sinó que ja s'ha fet el concurs i ja s'hi ha presentat una oferta i tot. Però és d'avui i no s'ha analitzat. Per tant, el dia 31, tindran l'oportunitat d'analitzar-la. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 6 d'abril del 2022, pel qual s'acorda declarar desert un concurs de mobilitat interna. Aquest concurs fa referència a un secretari administratiu per a l'Àrea de Gestió Higiene i Salubritat Pública. Quan es va fer la reunió de Recursos Humans, fa bastants dies, semblava que això ja estava resolt. Es mostra sobtada que quedés desert aquest concurs en primer terme i, en segon terme, informa que no hi consta el nivell d'aquest concurs de mobilitat interna que va quedar desert. Demana el nivell a què correspon aquest lloc de secretari administratiu per a l'Àrea de Gestió Higiene i Salubritat Pública.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Gerard Estrella, conseller de Sostenibilitat i Innovació.

El Sr. Gerard Estrella respon que aquest concurs va quedar desert. Per a aquesta plaça s'hi van presentar dues candidates. Després de parlar amb cadascuna d'elles, va resultar que no complien els requisits per poder ocupar-la.

La cònsol major afegeix que, pel que fa al nivell i grau d'aquesta plaça, és el que estableix les valoracions del Comú. En aquests moments no disposa d'aquesta informació però li faran arribar. Cedeix de nou la paraula al Sr. Gerard Estrella.

El Sr. Gerard Estrella comunica que no ho recorda. Però ho buscarà i li farà arribar la informació.

La cònsol major cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona afegeix que tot just a continuació, el següent punt de l'acta, és l'adscripció, mitjançant comissió de serveis, de la mateixa plaça. Per tant, d'un costat, el concurs queda desert i, després, es fa referència a l'adscripció, mitjançant comissió de serveis, d'aquest secretari administratiu de l'Àrea d'Higiene i Salubritat Pública. En aquest segon acord, hi figura que es tracta del nivell 6, però no sap si correspon al nivell que té la persona que ocuparà aquesta plaça o si és el nivell del lloc previst.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Gerard Estrella.

El Sr. Gerard Estrella respon que, en principi, aquest salari corresponent a aquesta banda i al grup funcional C, nivell 6, correspondria a la plaça que es demanava.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda incrementar els honoraris del Despatx Esther Pascal Arquitectura, per un import de 10.032€, IGI inclòs, corresponent a treballs complementaris a causa de la modificació del projecte d'un parc a la zona de Prada de Moles, entre l'avinguda Santa Coloma i el passeig del Riu. Sol·licita conèixer l'import pel qual es va atorgar inicialment i a què correspon a aquest increment d'honoraris.

La cònsol major respon que no recorda exactament per quin import es va adjudicar inicialment, però creu recordar que es tractava d'un import similar al que s'ha incrementat. Però li confirmarà. No arribava als 10.000€. Era un import una mica més elevat que el que s'incrementa, però no molt. I aquest increment es deu a que es van fer una sèrie de modificacions perquè els pressupostos estimatius eren massa elevats per l'import que el Comú volia destinar a aquest parc. Recorda que ja ha parlat en alguna ocasió sobre aquest projecte amb els membres de la minoria. Llavors, la majoria va reduir algun element i va fer alguns canvis d'aquest nivell i es va haver de modificar el projecte per adaptar-lo. D'entrada, si no recorda malament, estava una mica separat del passeig del Riu. El projecte preveia unes grades i un paviment de granit. La majoria va acordar de treure-ho i posar-hi directament gespa, com hi ha a la zona del Parc Central, des del passeig del Riu. Després hi havia algun element per al parc infantil que també es modificava. Tot això va portar a que s'hagués de fer una modificació del projecte. Però va ser bàsicament per rebaixar-ne el preu perquè el primer estimatiu era realment molt superior a la previsió del Comú. Tot seguit, torna a cedir la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra assegura que la cònsol major li'n devia parlar però, amb tants projectes oberts, hi ha un moment en què es barregen una mica. Ara, sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda adjudicar el concurs nacional relatiu a les obres d'adequació d'un terreny per aparcament a l'avinguda Santa Coloma a l'empresa Constructora Obres Públiques, SA (COPSA), per un import de 174.024,24€, IGI inclòs, amb un termini d'execució de les obres d'1 mes. Sol·licita conèixer el nombre d'empreses que es van presentar i si aquest import es correspon amb l'estimatiu del Comú.

La cònsol major respon que no és més alt, és fins i tot una mica més baix, perquè en l'estimatiu inicial del Comú estava previst fer més coses que al final no s'han pogut fer. Precisament hi havia una part de l'enllumenat, si no recorda malament, que s'havia previst de fer una xarxa i fer arribar l'enllumenat però, finalment, serà aeri com era fins ara. El dia en què es desenvolupi aquella unitat d'actuació, ja es farà i l'hauran de fer efectiu els propietaris com passa amb totes les unitats

d'actuació. La majoria va considerar, després de parlar amb FEDA, que amb el mateix sistema actual, fer una xarxa nova que potser després, el dia en què s'executi aquella unitat d'actuació, s'haurà de tornar a canviar perquè potser no passarà el vial per aquí exactament, no era prudent. Per tant, s'han fet alguns canvis. L'import del pressupost adjudicat està bé, l'estimatiu potser era una mica més alt i tot. El Comú va publicar un concurs, però no disposa de l'informe aquí. Per tant, li farà arribar l'informe. No s'hi han presentat gaires empreses tampoc. Cedeix altre cop la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda adjudicar el concurs nacional relatiu als serveis de la propietat delegada per a la coordinació i control de les obres de remodelació i embelliment de la plaça de la Rotonda i els seus entorns, fase 2, a Ana García Fresno i Salvador Aldosa Cases, per un import de 18.768€, IGI inclòs. Demana conèixer el nombre d'empreses que es van presentar i per quins imports.

La cònsol major respon que no recorda els imports. Es van presentar sis empreses. I que aquesta era l'empresa que presentava un pressupost més baix i tenia una experiència suficient perquè els tècnics l'avalessin com per poder fer aquest concepte de propietat delegada. Entre les dues persones que formen l'equip, els Srs. Anna García i Salvador Aldosa, tenien una experiència suficient i era l'import més baix. Hi havia sis empreses i ja li farà arribar quines eren i els preus que van presentar. Aquest va ser el preu més baix i l'experiència està contrastada. Ara cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda adquirir 70 targetes 3G SIM per a les màquines expenedores de tiquet de control horari (parquímetres) a Andorra Telecom, pels imports següents:

- Alta: 1.120€, IGI inclòs
- Abonament: 244,98€/mes

Vist que no s'ha reunit cap Comissió de Circulació, només dues al llarg del mandat, demana saber quan es preveu que es posi en marxa el funcionament d'aquests parquímetres intel·ligents i quan i com es preveu notificar-ho a la ciutadania.

La cònsol major respon que, tot just fa una setmana, ha començat l'obra civil en dos punts de la parròquia. S'hi continuarà treballant a nivell d'obra civil i, quan n'hagin fet uns quants, es començaran a col·locar les màquines. Momentàniament, encara estan funcionant les màquines velles. Això es fa per poder fer més àgil el traspàs i que funcioni tot a la vegada. Sobre quan tardaran,

no ho pot confirmar perquè, avui en dia, tot es complica. Quan no arriba un material en falta un altre. Però, la intenció del Comú és que això, com a més tard, estigui en funcionament a mig estiu i llavors ja es farà la comunicació corresponent. Però cal tenir present que això no representa cap increment de zones horàries, ni cap modificació en aquest sentit. L'únic canvi és que no es podrà pagar en moneda perquè s'han tret els moneders. Caldrà efectuar els pagaments amb targeta o amb l'app que es posarà en funcionament i en la qual també s'hi està treballant juntament amb els sistemes que està aplicant el Comú. S'avisarà amb l'antelació suficient, però fins que no es disposi de la data exacta de quan poden entrar en funcionament, no es començarà a fer cap campanya d'informació al respecte. Encara falten uns dies perquè funcionin. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona entén que l'adquisició d'aquestes targetes era condicionada al moment en què es posarà en funcionament. Es realitzarà tot de cop, en el moment que es preveu que estigui tot en marxa.

La cònsol major confirma que és així. Es necessiten per als nous parquímetres. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona, aprofitant que no s'ha fet reunió la Comissió d'Aparcaments, li trasllada la preocupació que li han fet arribar aquests dies els ciutadans en relació amb les targetes PK. Molts ciutadans li han demanant quan i com es preveu notificar als usuaris de la targeta PK els tràmits i el termini per tal de vincular la targeta PK, de la qual disposen, a un sol vehicle. Semblaria ser que ja s'ha informat o desconeix com ha arribat aquesta informació. Tampoc en té més detalls. I demana saber com funcionarà.

La cònsol major respon que tampoc en té més detalls. Aquest assumpte és més d'Aparcaments que de Circulació. La targeta PK està assignada a un vehicle. Com que encara no funcionen els lectors de matrícules, és veritat que moltes persones l'utilitzen per a diferents vehicles. És així. Però això només és momentani mentre no es posin en funcionament aquests lectors. Tothom pot estar ben tranquil. Quan es dugui a terme aquest canvi, se'ls avisarà degudament. Cada vehicle pot disposar d'una targeta PK. Els ciutadans poden demanar una targeta PK per a cada vehicle i no hi haurà cap problema. Es continuarà funcionant com fins ara. Són targetes moneder. Però, ara per comoditat, moltes persones n'utilitzen una de sola. Però no els hi representarà ni cap estalvi fer-ho d'aquesta manera, ni cap estalvi tenir-ne tres. Pagaran el mateix que ara. Per tant, en el degut moment, el Comú n'informarà la ciutadania. Cedeix la paraula al Sr. Gerard Menardia, conseller d'Aparcaments i de Patrimoni Natural.

El Sr. Gerard Menardia afegeix que, actualment, ja estan instal·lats tots els lectors, Però cada lector, depenent del lloc on estigui col·locat, s'ha de calibrar d'una forma o d'una altra. Per exemple, si li toca el sol, se l'haurà de baixar més, depenent de si la illeta és més curta o més llarga. Com que han sorgit força problemes, de moment estan deshabilitats. Ara, han vingut tres operaris de la casa oficial per calibrar-los correctament. Quan tot això ja estigui fet, llavors es passarà a aquests temes de prioritzar les targetes. Caldrà valorar si, amb una mateixa targeta, es podrà utilitzar amb diverses matrícules, o si caldrà fer una targeta per cada matrícula. Això es decidirà més endavant quan ja es disposi de les aplicacions més avançades que s'estan treballant en aquest aspecte.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona agraeix les explicacions de la cònsol major i del Sr. Gerard Menardia. Ha arribat informació als ciutadans però desconeix a través de quins canals perquè oficialment no li consta que s'hagi informat que corresponia una targeta per a cada vehicle. Si hi ha aquesta possibilitat que pot facilitar també a la ciutadania el fet que, amb una mateixa targeta, a nivell familiar potser pot facilitar la gestió del que és el pagament dels aparcaments. Són targetes moneders. Per tant, si hi ha diners, en poden fer ús i si no hi ha diners, no.

La cònsol major respon que hi està d'acord i, com bé ha exposat el Sr. Gerard Menardia, es podrà fer. Però, tot i així, s'haurà d'analitzar bé la qüestió perquè llavors potser no es podrà evitar l'accés a vehicles de matrícula estrangera. Per tant, serà molt important adjudicar a cada targeta una o potser dues matrícules però sempre que es compleixin les condicions per tenir la targeta PK que són unes condicions molt obertes. Qualsevol persona del país pot demanar-la. Però tot i això, un mínim de seguiment s'haurà de fer. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona espera poder compartir aquesta informació. Aprofitant que es tractaven assumptes d'aparcaments, ha cregut adient demanar informació sobre aquest projecte. Agraeix les explicacions.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 13 d'abril del 2022, pel qual s'acorda deixar sense efecte l'acord de la Junta de Govern del 17 de novembre del 2021 relatiu a la cessió temporal d'ús del local situat al carrer de l'Aigüeta, núm. 3, per ubicar-hi la seu social a l'Institut Nacional de l'Habitatge. Demana saber a quin ús es preveu destinar aquest local.

La cònsol major respon que, actualment, el Comú ha cedit provisionalment aquest local al Ministeri de Salut per ubicar-hi un stoplab que s'ha retirat de l'antiga plaça de Braus. El ministeri buscava un lloc més reduït i amb unes altres condicions. L'stoplab s'ha ubicat allà i, en principi, la voluntat d'ambdues parts és que estigui allà tres o quatre mesos, en funció de les seves necessitats. Si es torna a complicar la situació de la COVID-19, potser haurà d'estar més temps allà. Espera que tot això, poc a poc, es vagi solucionant. Una vegada el Ministeri de Salut no necessiti aquest espai, el Comú analitzarà el seu futur. Momentàniament, el Comú hi disposava d'un punt perquè els agents de Circulació fessin els relleus. Se'n tornarà a parlar d'aquí a tres o quatre mesos, en funció de les necessitats del Ministeri de Salut. Cal que el Comú col·labori en aquest tipus de situacions i poder disposar d'un lloc adaptat, vist que anteriorment aquell local havia allotjat un centre de salut a l'època. Estava bastant equipat i pràcticament no s'hi ha hagut de fer res perquè s'hi pugui instal·lar l'stoplab. Més endavant, ja n'informarà els membres de la minoria però, ara per ara, no els pot donar més informació. Cal esperar la resposta del Ministeri de Salut i, en funció de les seves necessitats, el Comú començarà a estudiar les possibilitats d'aquell local. Fa molt temps que el Comú ho tenia destinat als agents de circulació perquè hi fessin els seus relleus. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona, a qui demana que s'acosti més al micròfon perquè no se la sent correctament.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana si la majoria comunal ja havia previst tornar-ho a oferir als agents de circulació. Els consta que els agents estaven contents de disposar d'aquest espai per canviar-se, per disposar d'una estona de descans en funció dels serveis que tenien estipulats. Com bé ha mencionat la cònsol major, és una de les possibilitats que es torni a oferir al Servei de Circulació.

La cònsol major respon que és una possibilitat i també la majoria comunal està buscant algun altre indret de la parròquia per posar algun altre punt de repòs dels agents de circulació per aquestes estones que tenen, per poder relaxar-se. Hi ha un parell de llocs ja valorats, però aquest podria tornar-ho a ser. Cedeix altra vegada la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber si és un requeriment o prescriptiu el fet que els agents tinguin un espai de descans quan fan les jornades.

La cònsol major respon que no és prescriptiu. No figura a la normativa, ni a la llei. Però no disposen de gaires espais així. Aquell és un dels pocs. La resta d'agents es desplacen fins a les oficines del Servei de Circulació. Creu que és adient que puguin disposar d'un parell de llocs més. Al contrari, han d'entrar a fer el seu relleu en un bar i és poc discret per a ells. Els responsables dels bars

hi col·laboren. Aquest local permet que els agents se sentin més còmodes. Els membres de la majoria en són partidaris. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González, vist que la cònsol major ha fet referència a l'antiga plaça de Braus, demana saber què se'n pensa fer.

La cònsol major respon que no li pot donar informació d'aquest punt. Aquell edifici és propietat privada. En aquests moments, el Comú té aquella instal·lació llogada. Però, mentre no s'acabi de decidir la ubicació del recinte multifuncional, el futur d'aquest equipament queda en *standby*. No pot informar més, ara per ara. Ja en va parlar amb els membres de la minoria, fa temps. Ara per ara, no hi ha més informacions. Cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació sobre dos acords presos per la Junta de Govern de la mateixa data, pels quals s'acorda ampliar el contracte amb l'empresa Construccions Modernes, SA, adjudicatària del concurs relatiu a les obres del Centre d'Art d'Andorra la Vella, per un import de 34.819,62€, IGI inclòs, i també s'acorda contractar els treballs d'obertura d'una rasa per connexions de FEDA al Centre d'Art Andorra la Vella, a l'empresa Construccions Modernes, SA, per un import de 29.951,81€, IGI inclòs. Sol·licita saber el detall de la inversió que ha realitzat el Comú per al Centre d'Art Andorra la Vella. Vist que hi ha hagut diversos canvis, costa fer-ne el seguiment.

La cònsol major respon que no ho recorda exactament de memòria. L'adjudicació dels treballs se situava en els 600.000€. D'aquests, el Govern d'Andorra en va aportar uns 100.000€. Ja havia avançat uns 70.000€ i ara aquests 30.000€. El Comú ha mantingut pràcticament el pressupost que havia estimat. Pel que fa a la rasa que ha d'obrir FEDA, cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié informa que aquests treballs són deguts a una ampliació de potència que va requerir la instal·lació del Centre d'Art Andorra la Vella degut als nous equipaments. Abans el Centre d'Art no era un centre d'art, sinó que era un centre de joventut i la potència contractada per la companyia elèctrica FEDA era menor al que ha resultat ser el projecte del Centre d'Art. Recorda que el Centre d'Art té unes necessitats quant a l'enllumenat i il·luminació interna que són força potents i això ha fet necessitar de fer una connexió nova per ampliar l'escomesa elèctrica.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana la confirmació que aquesta despesa l'assumeix el Comú d'Andorra la Vella tot i que no n'és l'usuari.

La cònsol major respon que això és el que ha esmentat que no li podia contestar en aquest moment. No recorda si aquesta despesa entrava dins d'aquests diners que el Govern aporta al Comú o ho paga el Comú directament. No ho recorda. Vist el redactat de l'acord, suposa que ho assumeix el Comú. Buscarà aquesta informació i li farà arribar. No pot confirmar si aquí aquests 29.000€ es troben dins dels 100.000€ que aporta el Govern o no. Quan disposi de la informació, li farà arribar. La instal·lació és propietat del Comú, cal tenir-ho present. Per tant, aquesta instal·lació quedarà per al Comú. El més probable és que això ho estigui assumint el Comú. Però li ho confirmarà. Això és pel que fa a obertura de la rasa. La despesa de la llum, l'assumeix el Govern d'Andorra que és qui ho gestiona. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda adquirir una ampliació mòbil de tramitació i comunicació a l'empresa Tràmit Smart App, SL, per un import de 10.755€, IGI inclòs. Demana saber si aquesta aplicació és la que gestiona l'app d'Andorra la Vella que recentment es va presentar perquè fossin els ciutadans els que en poguessin fer ús i també fer els pagaments a través d'aquest aplicació.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Letícia Teixeira, consellera de Tràmits, Tributs i Deutors i de Recursos Humans.

La Sra. Letícia Teixeira respon que aquesta app estarà dins de l'aplicació Andorra la Vella. És una segona mesura que el Comú ha adoptat per facilitar la comunicació entre el Comú i l'usuari. La primera va ser els pagaments en línia que funcionen molt bé. L'usuari està molt content, sobretot els de les parròquies altes que no s'han de desplaçar al Comú per fer efectius els pagaments i amb un clic poden pagar directament la sanció. Ara, el Comú està treballant en aquesta app per poder fer tràmits en línia a l'hora que sigui i només també amb un clic. Amb això, el Comú pretén facilitar la vida al ciutadà, facilitar els tràmits i tenir una comunicació més propera amb l'usuari.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona agraeix les explicacions. Vist que no hi ha hagut cap reunió de la comissió corresponent, volia aprofitar per demanar informació sobre aquest projecte perquè desconeix els serveis que oferia actualment l'aplicació. Segons les explicacions de la Sra. Letícia Teixeira, entén que es tracta d'un complement de l'aplicació Andorra la Vella. Ara, sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 20 d'abril del 2022, pel qual s'acorda adjudicar el concurs internacional relatiu als serveis de l'Oficina Tècnica per a la implantació de l'Administració electrònica a l'empresa AGTIC Consulting, SL, per un import de 87.000€, IGI no inclòs, desglossat com segueix, i amb una durada del contracte de 24 mesos:

- Any 1: 58.000€, IGI no inclòs
- Any 2: 29.000€, IGI no inclòs.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que aquest tema ja va ser tractat durant una passada sessió de Consell de Comú on es va acordar que es convocaria una reunió per informar els membres de la corporació, majoria i minoria, sobre el desenvolupament d'aquest projecte. Però, encara a data d'avui, els membres de la minoria comunal no han rebut cap convocatòria. Demana saber si es podria mantenir aquesta reunió per tenir més coneixement d'aquest projecte.

La cònsol major respon que no ho recorda, però que no hi ha cap problema per convocar aquesta reunió. Sol·licita a la Sra. Letícia Teixeira de convocar-la i li cedeix la paraula.

La Sra. Letícia Teixeira recorda que es va mantenir una reunió de la Comissió de Noves Tecnologies, just abans de l'aparició de la pandèmia causada per la COVID-19. Allà, li va presentar el full de ruta de què disposava el Comú. Després, va aparèixer la pandèmia i el Comú ja no va poder realitzar el que havia planejat en aquest full de ruta. I aquestes són mesures que està adoptant ara el Comú, ara que ja es pot implementar l'administració electrònica.

La cònsol major afegeix que estaria bé igualment de convocar aquesta reunió i sol·licita a la Sra. Letícia Teixeira de convocar-la.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la corporació per informada.

## ***Novè.-*** Precs i preguntes.

La cònsol major informa que no ha estat presentada cap pregunta a aquesta sessió de Consell de Comú i, per tant, aquest punt de l'ordre del dia queda sense contingut.

I, esgotat l'ordre del dia, la cònsol major aixeca la sessió. Són les 17.10 h de la tarda.

# ANNEXOS

# ANNEX 1

## Unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat PP-NC-12 Prat d'Emprivat

### Nova fitxa PP-NC-12 Prat d'Emprivat

# PP-NC-12 PRAT D'EMPRIVAT

**Classificació sòl: sòl urbà no consolidat**



| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | SUPERFICIES | | CESSIONS | | SOSTRE MÀX. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | m2 sòl | % | m2 sòl | % (s/Zones) | m2 sostre | % sostre |
| **Total Zones** | **11.444** | **59,67%** | | | **68.456** | **85,00%** |
| Z.2 | 738 | 3,85% | | | | |
| Z.6 | 10.705 | 55,82% | | | | |
| **Total Sistemes** | **7.196** | **40,33%** | | | | |
| Viari Territorial C1 | 1.203 | 6,28% | | | | |
| Viari Urbà C2 | 4.258 | 22,20% | | | | |
| Viari Cívic C3 | 1.735 | 9,04% | | | | |
| P2 | 538 | 2,81% | | | | |
| Superfície Neta | 11.982 | | | | | |
| Cessió Obligatòria | | | 1.797 | 15,00% | 12.080 | 15,00% |
| **Total Àmbit** | **19.178** | **100,00%** | **1.797** | **15,00%** | **80.537** | **100,00%** |

| | | |
|---|---|---|
| Índex d'edificabilitat bruta: | 4,20 | m2st/m2sòl |
| Nº d'habitatges màxim indicatiu: | 627 | habitatges |

**1. Objectius**

Obertura i continuïtat d'un nou carrer de connexió amb la Parròquia d'Escaldes-Engordany sensiblement paral.lel a l'avinguda Meritxell.

Obtenció d'un espai verd amb un projecte de caràcter unitari que connecta el carrer del Valira amb el carrer de Babot Camp tot travessant les illes proposades.

Finalització de la trama urbana posterior de l'avinguda Meritxell.

**2. Condicions de l'ordenació i l'edificació**

L'ordenació es desenvoluparà segons les directrius grafiades en el plànol adjunt i seguint els paràmetres de les zones assignades:

**Z.2 Zona de Densificació urbana.**

**Z.6 Edificació per definició volumètrica.**

**3. Usos admesos**

Segons la reglamentació zonal de les Normes Urbanístiques de Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial.

**4. Altres Condicions**

Desenvolupament mitjançant Pla Parcial d'iniciativa privada.

Ordenació adaptada a la Resolució de la Comissió Tècnica d'Urbanisme 231273/2018, de 2 de març.

Les edificacions que donen façana al riu s'entenen com unitats de projecte que es definarà segons projectes de composició unitària (UP).

En funció dels resultats dels estudis de perillositat hidrològica dels que puguin disposar en el futur el Govern, aquest podrà definir proteccions necessàries per al desenvolupament de la Unitat d'Actuació. Igualment es podrà limitar la construcció de plantes soterrànies o d'altres elements d'edificació, i també es podrà limitar els usos admesos en aquesta Unitat d'Actuació, bé pel que fa a la totalitat dels edificis, bé pel que fa a les plantes baixes.

Si s'escau, la redacció del Pla Parcial contemplarà els convenis sectorials preexistents esmentats en el plànol informatiu I-PV-03.

El Pla Parcial podrà determinar una connectivitat cívica entre el carrer del Consell d'Europa i l'obertura del nou carrer paral·lel a l'avinguda de Meritxell, amb un mínim de 12 metres d'amplada, grafiat de manera indicativa en el plànol annex.

Les zones edificades adaptaran els seus xamfrans i radis a la normativa d'aplicació vigent.

Donat que el Pla Parcial es troba dintre d'una zona arqueològica, en la seva redacció es requerirà l'elaboració, per part del promotor, d'un estudi previ de l'impacte que les obres puguin tenir sobre les restes arqueológiques de conformitat amb allò establert en el Catàleg.

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) del Clot d'Emprivat.
1.- Qualsevol remoció de terres i/o rebaix en un espai arqueològic necessitarà autorització i supervisió del servei d'arqueologia de Patrimoni Cultural.
2.- Abans de l'inici de les obres, amb una antelació de tres setmanes, s'avisarà al servei de cultura per poder planificar els seguiments.
Al catàleg s'identifica amb detall en la fitxa corresponent l'àmbit complet de la EPA.
L'EPA es regeixen pel Reglament d'Activitats Arqueològiques i Palentològiques (Decret 15/12/2010)

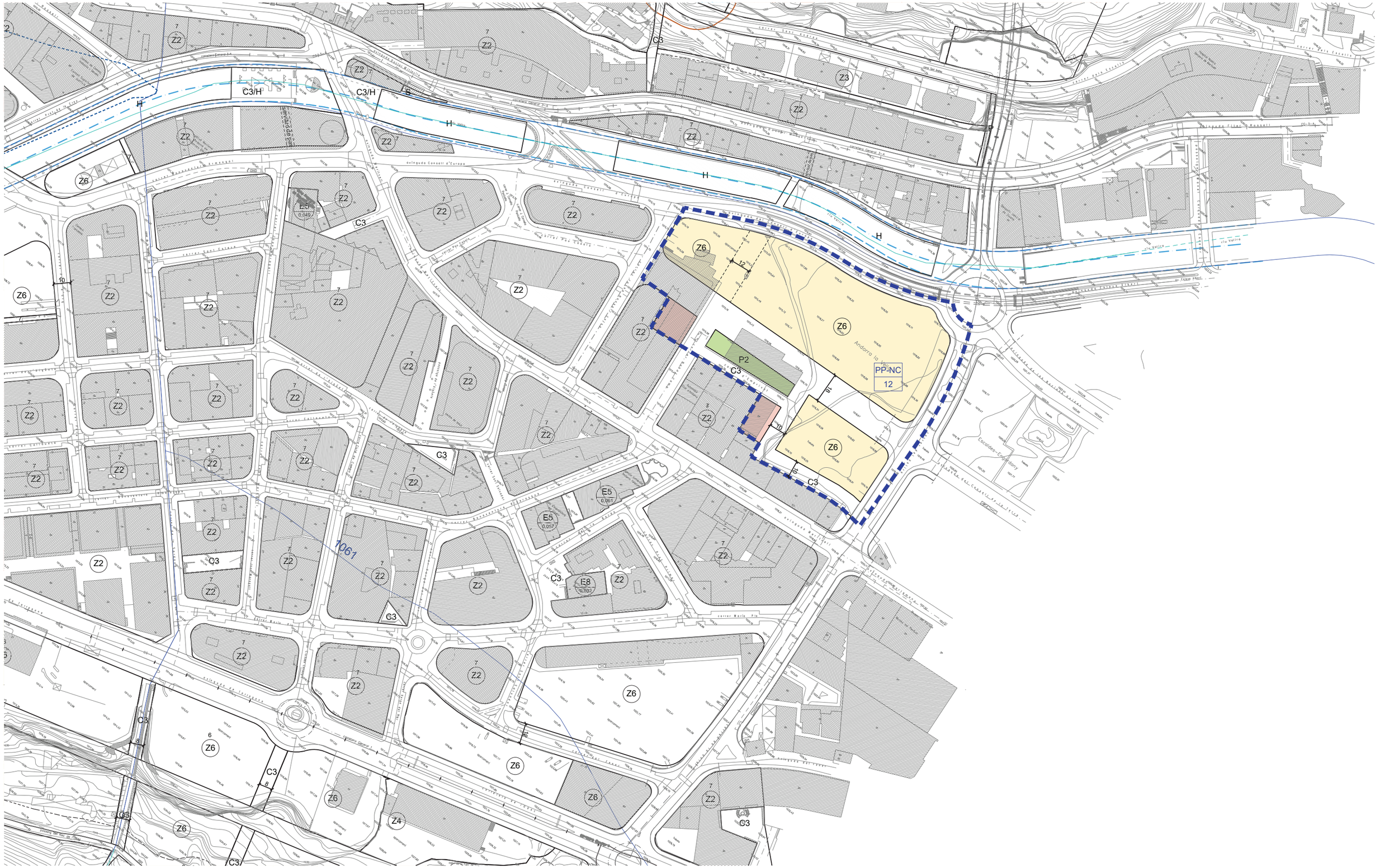
Els Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la Unitat d'Actuació es delimiten en els plànols d'informació IMN2 i IMN5.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se al Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació.

# PP-NC-12 PRAT D'EMPRIVAT

∅ E. 1/2000





# ANNEX 2

## Divisió en dues noves unitats de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-24 Sant Andreu

## Noves fitxes PP-SUR.24.1 Sant Andreu i PP-SUR-24.2 Sant Andreu

# PP-SUR-24.1 SANT ANDREU



**Classificació sòl: sòl urbanitzable**

| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | SUPERFICIES | | CESSIONS | | SOSTRE MÀX. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | m2 sòl | % | m2 sòl | % (s/Zones) | m2 sostre | % |
| **Total Zones** | **9.300** | **94,86%** | | | 5.333 | 85,09% |
| Z.3 | 9.300 | 94,86% | | | | |
| **Total Sistemes** | **504** | **5,14%** | | | | |
| Viari Urbà C2 | 504 | 5,14% | | | | |
| | | | | | | |
| Superfície Neta | 9.300 | | | | | |
| Cessió Obligatòria | | | 1.395 | 15,00% | 934 | 14,91% |
| **Total Àmbit** | **9.804** | **100,00%** | **1.395** | **15,00%** | **6.267** | **100,00%** |

| | |
|---|---|
| Índex d'edificabilitat bruta: | 0,64 m2st/m2sòl |

| | |
|---|---|
| Nº d'habitatges màxim indicatiu: | 40 habitatges |

**1. Objectius**

A nivell cívic-peatonal es facilitarà la connexió transversal entre el col·legi de Sant Ermengol i la zona consolidada del carrer del Doctor Mitjavila, incloent-hi les mesures necessàries per solventar la diferència de cotes entre carrers.

Localització dels sóls de cessió es valorarà en funció del que es prevegi en els entorns de protecció.

**2. Condicions de l'ordenació i l'edificació**

L'ordenació es desenvoluparà segons les directrius grafiades en el plànol adjunt i seguint els paràmetres de les zones assignades:

***Z.3* Edificació aïllada semiintensiva.**

**3. Usos admesos**

Segons la reglamentació zonal de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial.

**4. Altres Condicions**

Desenvolupament mitjançant Pla Parcial d'iniciativa privada.

Ordenació adaptada a la modificació adaptació sentència CTU (AP 8/10/2009, BOPA 76, Any 21, de 14/10/2009)

La redacció del pla parcial haurà d'incloure els paràmetres de protecció i intervenció especificats al Catàleg de Patrimoni segons el grau de protecció atorgat a l'església de San Andreu.

No es podrà iniciar cap procés urbanitzador ni edificatori fins no es retiri i/o soterrin les linees d'alta tensió.

Malgrat la classificació del sòl urbanitzable no es podrà iniciar cap procés urbanitzador ni edificatori, si s'escau, fins que no siguin adoptades i executades les mesures protectores corresponents, als efectes d'evitar els riscos existents.

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en els plànols d'informació IMN2 i IMN5.
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

El Pla Parcial podrà incorporar aquelles edificacions preexistents que siguin compatibles amb la qualificació zonal que es determina en el POUP, sense que s'alterin les previsions de sistemes.

El Pla Parcial valorarà l'oportunitat de la creació d'uns vials de connexió entre el carrer de Sant Andreu i el carrer de nova creació amb un mínim de 6 metres d'amplada.

Donat que el Pla Parcial es troba dins d'una Àrea d'Interés Ambiental, definida en el plànol normatiu N8, s'aplicarà la determinació de l'article 165.6 de les Normes Urbanístiques.

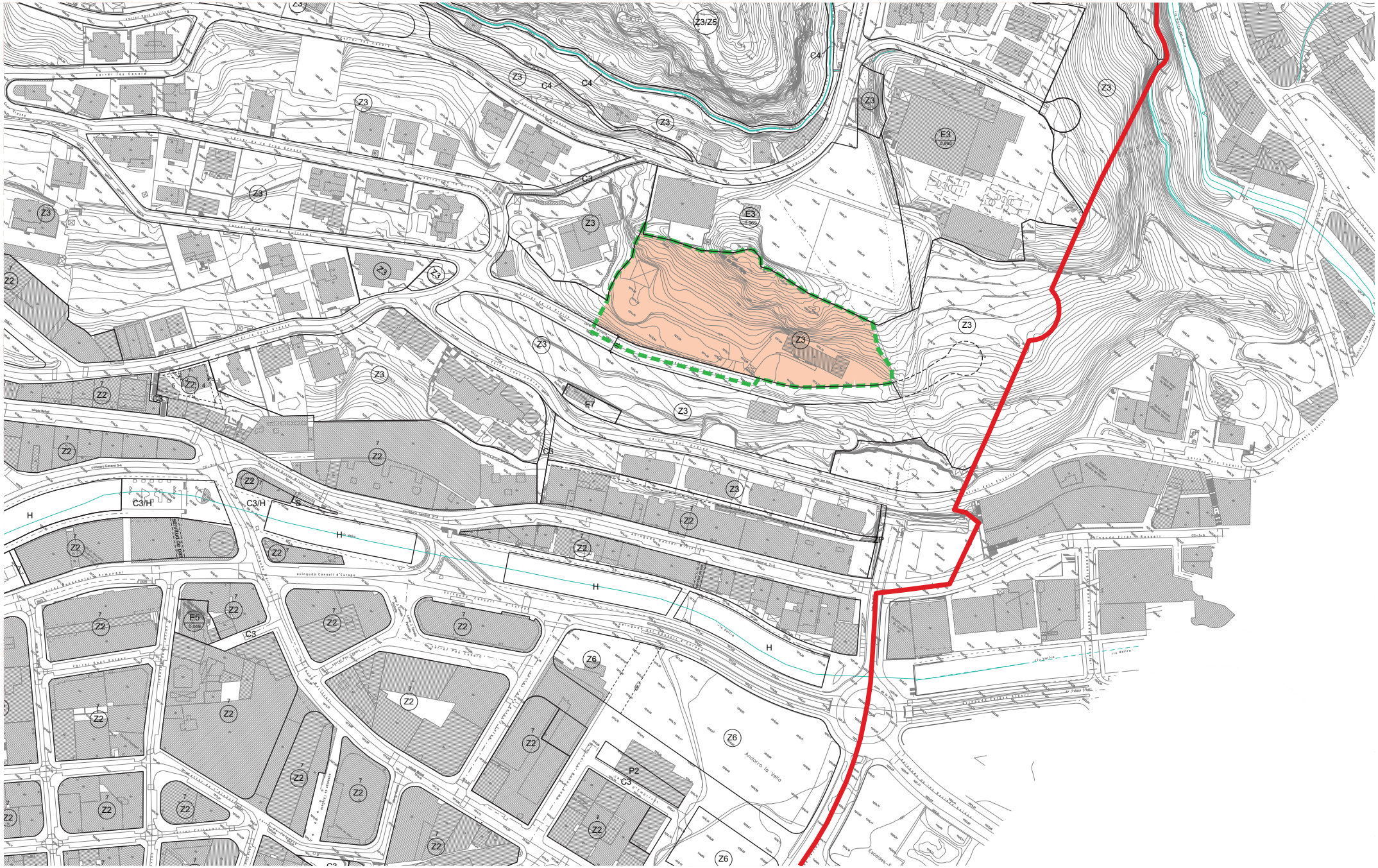
El Pla Parcial haurà d'estudiar i justificar el traçat del viari del sector, atenent a les especials característiques topogràfiques i morfològiques internes dels sectors, que pot implicar la seva interconnexió entre ells i inclús entre Parròquies.

Presència dels arbres singular amb codi 5033 i 5034.
Presència de la Unitat 50 del Mapa Digital dels Hàbitats Altament Prioritaris d'Andorra amb un VGIA > 3,8.

# PP-SUR-24.1 SANT ANDREU

∅ E. 1/2000





# PP-SUR-24.2 SANT ANDREU



**Classificació sòl: sòl urbanitzable**

| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | SUPERFICIES | | CESSIONS | | SOSTRE MÀX. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | m2 sòl | % | m2 sòl | % (s/Zones) | m2 sostre | % |
| **Total Zones** | **18.844** | **81,99%** | | | 12.411 | 85,00% |
| Z.3 | 18.844 | 81,99% | | | | |
| **Total Sistemes** | **4.140** | **18,01%** | | | | |
| Viari Urbà C2 | 3.801 | 16,54% | | | | |
| E7 | 340 | 1,48% | | | | |
| | | | | | | |
| Superfície Neta | 18.844 | | | | | |
| Cessió Obligatòria | | | 2.827 | 15,00% | 2.190 | 15,00% |
| **Total Àmbit** | **22.984** | **100,00%** | **2.827** | **15,00%** | **14.601** | **100,00%** |

| | |
|---|---|
| Índex d'edificabilitat bruta: | 0,64 m2st/m2sòl |

| | |
|---|---|
| Nº d'habitatges màxim indicatiu: | 94 habitatges |

**1. Objectius**

A nivell cívic-peatonal es facilitarà la connexió transversal entre el col·legi de Sant Ermengol i la zona consolidada del carrer del Doctor Mitjavila, incloent-hi les mesures necessàries per solventar la diferència de cotes entre carrers.

Localització dels sóls de cessió es valorarà en funció del que es prevegi en els entorns de protecció.

**2. Condicions de l'ordenació i l'edificació**

L'ordenació es desenvoluparà segons les directrius grafiades en el plànol adjunt i seguint els paràmetres de les zones assignades:

**Z.3 Edificació aïllada semiintensiva.**

**3. Usos admesos**

Segons la reglamentació zonal de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial.

**4. Altres Condicions**

Desenvolupament mitjançant Pla Parcial d'iniciativa privada.

Ordenació adaptada a la modificació adaptació sentència CTU (AP 8/10/2009, BOPA 76, Any 21, de 14/10/2009)

La redacció del pla parcial haurà d'incloure els paràmetres de protecció i intervenció especificats al Catàleg de Patrimoni segons el grau de protecció atorgat a l'església de San Andreu.

No es podrà iniciar cap procés urbanitzador ni edificatori fins no es retiri i/o soterrin les linees d'alta tensió.

Malgrat la classificació del sòl urbanitzable no es podrà iniciar cap procés urbanitzador ni edificatori, si s'escau, fins que no siguin adoptades i executades les mesures protectores corresponents, als efectes d'evitar els riscos existents.

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en els plànols d'informació IMN2 i IMN5.
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

Reconeixement i manteniment de 339 $m^2$ de sòl d'Equipament preexistent no computable en les cessions obligatòries de l'àmbit.

El Pla Parcial podrà incorporar aquelles edificacions preexistents que siguin compatibles amb la qualificació zonal que es determina en el POUP, sense que s'alterin les previsions de sistemes.

El Pla Parcial valorarà l'oportunitat de la creació d'uns vials de connexió entre el carrer de Sant Andreu i el carrer de nova creació amb un mínim de 6 metres d'amplada.

Donat que el Pla Parcial es troba dins d'una Àrea d'Interés Ambiental, definida en el plànol normatiu N8, s'aplicarà la determinació de l'article 165.6 de les Normes Urbanístiques.

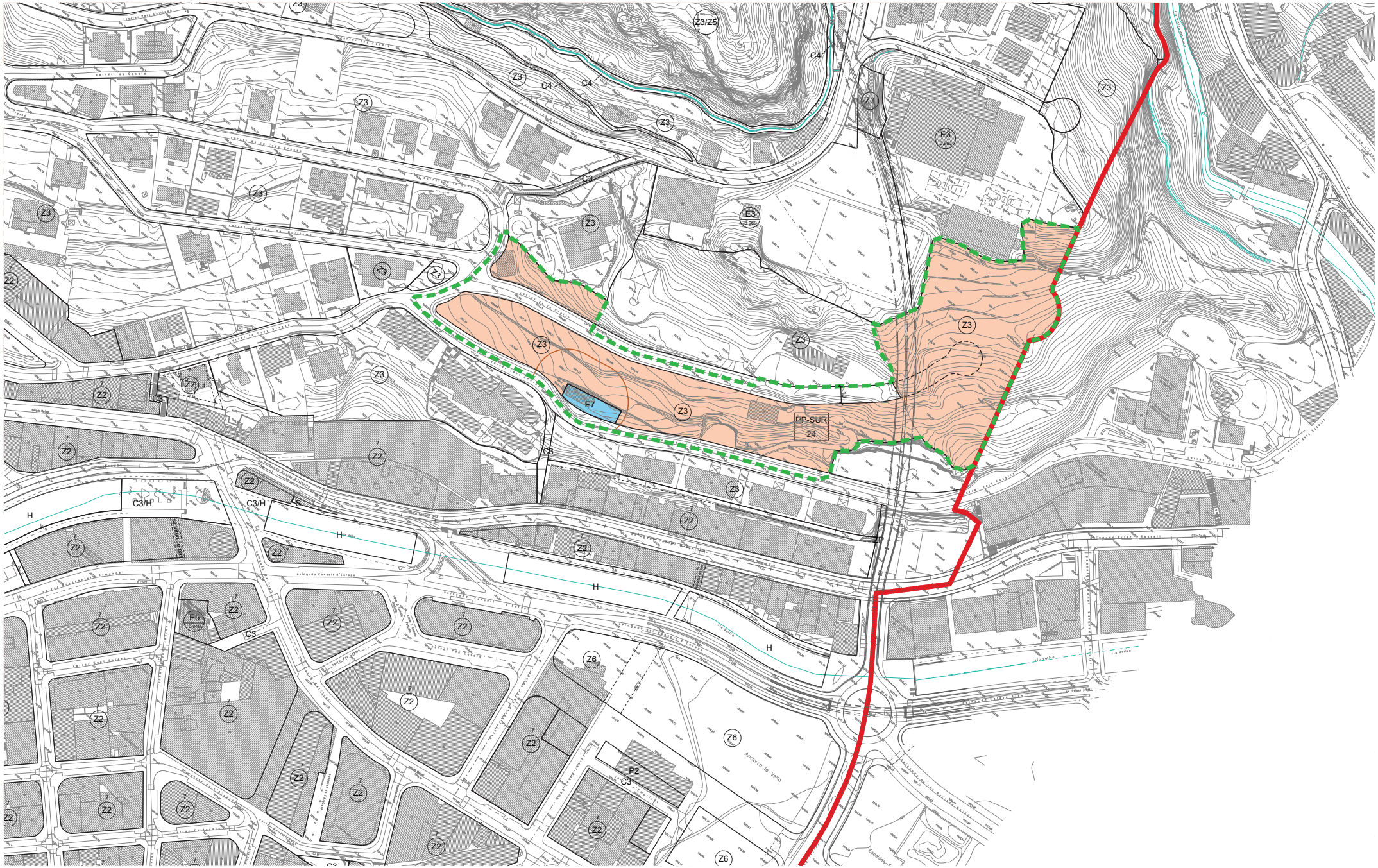
El Pla Parcial haurà d'estudiar i justificar el traçat del viari del sector, atenent a les especials característiques topogràfiques i morfològiques internes dels sectors, que pot implicar la seva interconnexió entre ells i inclús entre Parròquies.

Presència dels arbres singular amb codi 5033 i 5034.
Presència de la Unitat 50 del Mapa Digital dels Hàbitats Altament Prioritaris d'Andorra amb un VGIA > 3,8.

# PP-SUR-24.2 SANT ANDREU

∅ E. 1/2000





# ANNEX 3

## Proposta de modificació del POUPAV en relació amb la fitxa GDA-191 de l'Annex I del Catàleg Comunal

**Nou plànol d'edificis amb valors patrimonials i nou plànol d'acabats de les façanes en cas de substitució**

DATA: MAIG 2022
E: A3 1/1500

Ordinacions de rehabilitació d'edificis, reforma interior urbana i protecció del barri antic d'Andorra la Vella, cap del Carrer i entorns del carrer del Puial

# 2.1 PLÀNOL D'EDIFICIS AMB VALORS PATRIMONIALS

N

Comú d'Andorra la Vella

DATA: MAIG 2022
E: A3 1/1500

Ordinacions de rehabilitació d'edificis, reforma interior urbana i protecció del barri antic d'Andorra la Vella, cap del Carrer i entorns del carrer del Puial

# 2.3 PLÀNOL D'ACABATS DE LES FAÇANES EN CAS DE SUBSTITUCIÓ

N

Comú d'Andorra la Vella