



ACTA DE CONSELL DE COMÚ

3 d'agost del 2021

A la Casa Comuna, a les 16.00 hores del dia 3 d'agost del 2021, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de l'Hble. Sra. Conxita Marsol Riart, cònsol major. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. David Astrié Padilla
L'Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
L'Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol
L'Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa
L'Hble. Sr. Alain Cabanes Galian
L'Hble. Sra. Meritxell López Guitart
L'Hble. Sra. Letícia Teixeira Da Silva
L'Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
L'Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella
L'Hble. Sr. Sergi González Camacho
L'Hble. Sra. Lídia Samarra Pujol.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de les actes dels Consells de Comú dels dies 10 de juny i 1 de juliol del 2021.**
- 2. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'un crèdit extraordinari.**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació de la redacció del projecte de remodelació de l'Estadi Comunal Joan Samarra Vila.**
- 4. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de modificació de l'Ordinació de preus públics per a l'any 2021, del 17 de desembre del 2020.**
- 5. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de modificació de l'Ordinació reguladora de la instal·lació de terrasses annexes als establiments del sector d'hostaleria, del 19 de desembre del 2012.**
- 6. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de modificació de l'Ordinació reguladora de la convivència ciutadana, medi ambient i**



higiene de la parròquia d'Andorra la Vella, del 27 de setembre del 2018.

- 7. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu a les obres d'adequació del Centre interactiu de la bicicleta.**
- 8. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Conveni amb la Sra. Àgueda Riba Garcia relatiu a la cessió anticipada i a la cessió temporal d'ús de terrenys situats a l'avinguda d'Enclar núm. 93, de Santa Coloma.**
- 9. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de declarar l'alienabilitat i procedir a la permuta d'una porció de terreny de propietat comunal amb un altre, propietat de la Sra. Joana Martell Domingo, situats ambdós a la partida de la Grella d'Andorra la Vella.**
- 10. Informació relativa a l'acta de la Comissió de gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror del 27 d'abril del 2021.**
- 11. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.**
- 12. Precs i preguntes.**

La cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de Consell de Comú que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011.

Informa que aquesta sessió de Consell de Comú ordinària es duu a terme a les portes de la Festa Major d'Andorra la Vella que, tot i les limitacions, en principi sembla que es podrà fer enguany. Així doncs, d'aquí a tres dies s'iniciarà aquesta Festa Major després d'un any completament en blanc.

D'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns, del 17 de novembre del 2011, la cònsol major informa que no ha estat entrada a tràmit cap pregunta. Així mateix, informa que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia de la reunió d'avui.

Es procedeix a l'ordre del dia tal com ha quedat establert:



Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de les actes dels Consells de Comú dels dies 10 de juny i 1 de juliol del 2021.

La cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, les actes de les sessions dels Consells de Comú del 10 de juny i de l'1 de juliol del 2021 han estat trameses als consellers de Comú amb la deguda antelació. Tot seguit, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González recorda que, en l'acta del Consell de Comú del 10 de juny, els membres del grup Socialdemòcrata + Independents van fer una sol·licitud a la cònsol major per organitzar alguna reunió amb el Departament d'Urbanisme relativa als assumptes del Cadastre. Informa que encara no han rebut cap convocatòria i demana saber si aquesta reunió es mantindrà.

La cònsol major respon que és cert que no s'ha convocat aquesta reunió degut a que és mala època per reunir moltes persones, per motius de vacances del personal. Informa que segurament se'ls convocarà de cara al mes de setembre perquè, durant el mes d'agost, tampoc podrà ser. Ho té anotat per fer però una vegada faltava la cap d'àrea, després faltava un tècnic. Els treballadors han realitzat les seves vacances d'estiu i no ha estat possible coincidir.

No havent-hi cap modificació ni cap més demanda d'aclariment, queden aprovades les actes per assentiment dels assistents.

Segon.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'un crèdit extraordinari.

La cònsol major demana als consellers de Comú de tractar les propostes dels punts Segon i Tercer de manera conjunta, vist que es tracta del mateix projecte i una proposta té completament relació amb l'altra.

No havent-hi cap impediment, es procedeix a tractar conjuntament els dos punts.

La cònsol major comença per exposar la proposta del punt Tercer pel qual proposa l'adjudicació de la redacció del projecte de remodelació de l'Estadi Comunal. L'any 2019, durant l'anterior mandat comunal, el Comú ja va convocar un concurs d'idees per a l'Estadi Comunal. Durant el mes de febrer del 2020, es va convocar el jurat i es van obrir els plecs. Però, a causa de la lamentable pandèmia que es va declarar a causa de la COVID-19, va quedar tot parat fins al 23 de desembre del 2020, quan el Comú va acordar lliurar els premis d'aquest concurs d'idees. Hi va haver premis per al projecte guanyador i per als segon i tercer millors projectes. Tot i haver-se produït aquesta obertura dels plecs



presentats a aquest concurs d'idees i haver anunciat quin era el projecte guanyador, el Comú es va reservar un temps abans d'encarregar el projecte perquè, en aquells moments de la pandèmia, la situació no era clara. També, havien arribat notícies relatives a la construcció de dos estadis de futbol a Encamp. La majoria comunal no va voler anar de pressa en aquest projecte i tenir temps per reflexionar sobre com tirar-lo endavant. El 17 de desembre del 2020, el Comú va aprovar el pressupost per a l'any 2021. I pels motius exposats, la majoria comunal no va preveure cap partida pressupostària per adjudicar el projecte ni la construcció de l'Estadi Comunal, precisament perquè havia decidit deixar aquest projecte en suspens mentre es valorava com evolucionava tot amb la pandèmia. Al cap dels mesos, a dia d'avui, els membres de la majoria comunal es troben en situació de començar a encarregar el projecte a l'equip que va guanyar el concurs d'idees. Aquest concurs d'idees es pot adjudicar en part, per fases. Hi ha moltes possibilitats que permeten les condicions del plec de bases. També, permetia tirar endavant aquest projecte més aviat o més tard. El plec de bases també estipulava que els treballs per redactar l'avantprojecte, revisat abans de posar-se en el projecte, disposen d'un termini de 12 setmanes a partir del moment en què s'encomana a l'empresa. Aquest avantprojecte ha d'incloure una memòria justificativa de les solucions generals adoptades, plànols de planta, alçats i seccions i una proposta de fases d'execució. Després, el Comú tindrà un termini d'un mes per validar aquest avantprojecte. El Comú ja ha mantingut algunes reunions, amb aquest equip tècnic, per començar a enfocar com hauria de ser aquest avantprojecte. La situació actual no permet fer grans obres però l'Estadi Comunal necessita una remodelació. És necessària. No diria remodelar-lo, sinó que es tracta pràcticament de fer-lo nou. Es tracta d'una reforma molt important. Per ara, de les dues plantes d'aparcament previstes, la majoria ha decidit construir-ne només una. Això redueix molt el cost de l'obra perquè la segona planta se situava sota terra. La planta d'aparcament que es realitzarà és a nivell de carretera perquè el projecte preveu que el camp verd estigui aixecat. Aquí hi ha un estalvi important de diners respecte a la previsió presentada en el concurs d'idees. El projecte inicial també preveia que la graderia tingués una capacitat d'entre 9.000 i 10.000 places. La majoria ja ha decidit que cal treballar en una proposta de graderia amb unes 4.000 places de capacitat. Ara per ara, l'Estadi no en necessita més. La pista d'atletisme es mantindrà perquè la majoria comunal creu que així ha de ser i tindrà sis carrils. Tot i que ara el Comú no té la intenció que sigui utilitzat per equips de futbol, i quan es fa una obra d'aquestes característiques és per a molts anys i poden passar moltes coses, però la majoria comunal ha demanat que el camp verd tingui les mesures reglamentàries actuals. Com ja ho ha esmentat, la graderia es redueix molt i se centrarà en el camp, precisament per abaratir-ne el cost. Paral·lelament, el que més agrada als membres de la majoria comunal d'aquest projecte és que uneix l'Estadi Comunal amb la ciutat perquè treu les dues grans barreres que són el riu i la carretera. La graderia sobrevola la carretera i, per tant, els vehicles hi passaran per sota i això atansa l'Estadi al riu. I el riu anirà cobert amb una plataforma i, per tant, s'apropa



a la ciutat. És a dir que l'Estadi Comunal Joan Samarra Vila quedarà completament integrat a la ciutat, sense cap barrera, ni vehicles, ni riu. Aquesta plataforma que cobrirà el riu que, en el projecte presentat en el concurs d'idees, era realment important, també es veurà limitat en la part central de la graderia. També, informa que, a la zona dels vestidors i la zona on es troben actualment les dependències del Servei de Joventut, no s'hi actuarà. Només s'actuarà a la part del camp verd i a la graderia. Aquestes són les primeres instruccions que la majoria comunal ha començat a donar a l'equip redactor de l'avantprojecte perquè comenci a treballar en aquest concepte. Després, quan el Comú disposi dels diferents projectes sobre la taula, els membres de la corporació ja valoraran les propostes i faran les correccions que creguin adients. En aquell moment, el Comú ja disposarà d'un pressupost estimatiu del cost d'aquesta reforma, tenint en compte aquesta disminució. Tot i aquesta disminució, la majoria comunal ha sol·licitat a l'equip redactor de preveure que, si una altra corporació comunal vol ampliar la graderia o la cobertura sobre el riu, doncs que ho pugui fer. Això també caldrà tenir-ho previst. Entre les dotze setmanes per redactar l'avantprojecte, el temps que el Comú en faci la valoració corresponent, posteriorment, l'equip disposa de vuit setmanes per redactar el projecte definitiu, això fa que el projecte no sigui executiu fins al proper mes de gener o febrer de l'any vinent. El Comú ja disposarà de suficient informació sobre el possible cost de l'obra per incloure aquest import en el pressupost del Comú per a l'exercici 2022. Això no mereix, en aquests moments, un caràcter d'urgència però és un projecte que està sobre la taula. Per aquest motiu, es va publicar el concurs d'idees. Els membres de la corporació són conscients que l'Estadi necessita aquesta remodelació en tots els aspectes. Ara és el moment de començar a treballar l'avantprojecte i el següent projecte i prendre les decisions de l'execució de cara al pressupost de l'any vinent i l'altre. Confirma que l'any 2025 tindran lloc a Andorra els Jocs dels Petits Estats d'Europa. Cal tenir present que una obra d'aquestes característiques pot tenir una durada d'entre dos i tres anys. Per tant, cal que el Comú faci les previsions oportunes. Per aquest motiu, els membres de la majoria comunal prefereixen anar fent feina i el dia en què disposi de tots els requisits preceptius corresponents puguin començar les obres. Pel que fa a l'aparcament, informa que tindrà una capacitat de 500 places. És una necessitat. Tindrà una alçada de 4,50 metres, cosa que permetrà l'entrada d'autocars i la intenció del Comú és que, durant la setmana, quan no hi hagi esdeveniments esportius, pugui ser utilitzat pels ciutadans que es desplacen fins a Andorra la Vella per treballar, dins d'aquesta línia que el Comú està començant a treballar de cara als aparcaments dissuasius als afores de la ciutat. Això és important a més perquè el Comú consolida aparcament, evitant així la situació en què es troba actualment l'aparcament a la parròquia. La majoria dels aparcaments actuals són en règim de lloguer i, quan els propietaris volen construir, doncs s'acaben els contractes de lloguer i la parròquia ha d'afrontar situacions complicades. Per aquest motiu, la majoria comunal aposta per aquest aparcament que ha de donar servei als veïns de la zona, a l'Estadi Nacional, perquè està situat al costat i al pavelló Joan



Alay, perquè també està situat al costat. Aquest aparcament és molt necessari per a aquesta zona. Pel que fa a la proposta del punt segon d'aquest ordre del dia, cal primer aprovar un crèdit extraordinari perquè, com ho ha mencionat anteriorment, la majoria comunal no havia previst aquesta despesa en el pressupost d'enguany, conscient de no tenir clar si es duria a terme o no aquest projecte. Proposa aprovar un crèdit extraordinari contra endeutament perquè és una fórmula que preveu la llei. La mateixa llei preveu que es pot adoptar una transferència provinent d'altres crèdits que s'estimin reduïbles, aplicar contribucions especials que, en aquest cas, el Comú no té previst acordar, nou endeutament, disminució de tresoreria. El Comú podria haver aprovat aquest crèdit contra tresoreria perquè el Comú d'Andorra la Vella disposa, en aquests moments, d'una tresoreria per un import de 13 milions d'euros. Però, la majoria comunal ha volgut ser prudent perquè el Comú té moltes obres compromeses que s'aniran executant durant aquest any i prefereix fer-ho contra endeutament, com un dels mecanismes que preveu la llei.

Però això no vol dir de cap manera que hi hagi d'haver cap tipus d'endeutament. És una fórmula que l'actual majoria comunal ja ha utilitzat 3 o 4 vegades al llarg d'aquest mandat i després, quan es liquida el pressupost, gràcies als nous ingressos o els ingressos sobrevinguts, es comprova que no és necessari formalitzar aquest endeutament. I per aquesta raó, els membres de la majoria comunal han optat per aquesta fórmula. Quan es liquidaran els comptes de l'exercici, ja es veurà si aquesta situació es torna a donar perquè el Comú segur que està en disposició de fer-ho. A més el pressupost d'inversió no s'executa mai al 100%. Per tant, és segur que, d'aquí a finals d'any, el Comú no necessitarà formalitzar aquest crèdit. Però, la majoria comunal vol ser prudent. I si calgués formalitzar-lo, tampoc seria greu perquè el Comú d'Andorra la Vella, a dia d'avui, se situa al 54,82% del màxim d'endeutament permès per la llei. És a dir que, a part d'una molt bona situació de la tresoreria, el Comú està en una molt bona situació també a nivell d'endeutament. Dels 42 milions d'euros d'endeutament (122% de límit màxim autoritzat), quan va entrar aquesta corporació, ara se situa en el 54,82%. Aquesta és la raó per la qual la majoria comunal ha optat pel crèdit contra endeutament, tot i que ho podria haver fet d'una altra manera. Es tracta de prudència. I quan es liquidi el pressupost d'enguany, ja es valorarà si caldrà formalitzar algun endeutament o no. La cònsol major manifesta que està segura que no perquè el Comú ha obtingut alguns ingressos sobrevinguts. Tot i això, cal ser prudents i obrar d'aquesta forma. Per finalitzar, resumeix que ara és un bon moment per començar a treballar en el projecte de l'Estadi. Aquesta reforma és una necessitat tant per al camp verd com per a la pista d'atletisme. Aquest projecte donarà un Estadi digne per als ciutadans de la parròquia. A més, es començarà a treballar en el pressupost de l'any vinent per estudiar-ne el finançament, amb els imports estimatius reals del que pot costar, cosa de què encara el Comú no en disposa. Ara per ara, només és un concurs d'idees. La majoria comunal preveu un estimatiu d'uns 10 milions d'euros. Sobre aquests 10



milions d'euros, el plec de bases estipulava que el 6% eren els honoraris per a la redacció del projecte. D'aquest 6%, el 70% correspon al projecte, el que correspondria a aquests 420.000€ que proposa d'aprovar avui i l'altre 30% aniria destinat a la direcció d'obra que, ara per ara, no s'adjudica perquè dependrà de si el Comú executa el projecte o no. El plec de bases ho permetia i la majoria comunal ha optat per aquesta fórmula. La majoria comunal aposta per l'Estadi Comunal. Ja en el seu moment, va ser una obra molt important. Ha tingut 40 anys de vida i ara necessita aquesta remodelació. Per tant, proposa aprovar, d'una banda, aquest crèdit extraordinari contra endeutament i, per un altre costat, proposa aprovar l'encàrrec del projecte d'aquestes fases d'avantprojecte i de projecte, per tenir temps de valorar-los i prendre les decisions oportunes abans de tirar endavant amb el projecte executiu. Tot seguit, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González agraeix les explicacions de la cònsol major. Vista la distribució de la despesa per a la redacció del projecte per un import de 420.000€, basat en els 10 milions d'euros de l'estimatiu, multiplicat per 0,06% del cost real de les obres i una distribució d'honoraris, i multiplicant el resultat per 0,70%. Demana saber què passaria si, una vegada realitzat el projecte, el resultat de la despesa total suma menys de 10 milions d'euros.

La cònsol major respon que el Comú ho podrà regularitzar perquè encara falta aprovar la despesa del 30% corresponent a la direcció d'obra. Es pot regularitzar d'una manera o d'una altra. També ha de preveure que això s'encarrega ara però els pagaments no es realitzaran fins que es presenti el projecte. Ja està previst que es pugui regularitzar. Però això funciona així. Quan el Comú encarrega un projecte, ha de basar-se en amb alguna cosa i s'encarrega sobre un percentatge fixat. En aquest cas, el percentatge es calcula sobre el cost de la construcció, que serà el cost real. I no sobre el cost hipotètic d'una idea, sinó el cost real. Fa uns anys, el Comú va adjudicar una obra calculant el percentatge sobre l'import estimatiu resultat del concurs d'idees o del projecte inicial i després va resultar que l'execució va ser més cara i tot es va complicar. En aquest cas, el Comú pagarà en funció del cost real de l'obra. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González recorda que, fa unes setmanes, a través dels mitjans de comunicació i les xarxes socials d'usuaris de l'Estadi Comunal, els membres de la minoria comunal es van assabentar que el Comú començava a fer uns treballs de millora. En aquell moment, va demanar a la consellera Lídia Samarra, que forma part de la Comissió d'Esports, si li havien explicat els treballs que s'estaven fent. No hi ha hagut comissió i, per tant, no s'han explicat aquests treballs. Voldria saber quin és el motiu d'aquests treballs, el detall de les feines que s'estan realitzant i quin cost tindran.



La cònsol major respon que, quan el Comú va convocar el concurs d'idees per a la reforma de l'Estadi Comunal, abans de la pandèmia, va mantenir una reunió amb la Federació Andorrana d'Atletisme i la Federació Andorrana de Futbol. Van participar tant en la redacció del plec de bases com en formar part del jurat. En aquell moment, el Comú ja va acordar amb totes les parts que es preveuria una pista d'atletisme amb 6 carrils, com a mínim. El Comú va agafar el compromís també que, aquell mateix any 2019, el Comú duria a terme una reparació del tartan. Es tracta d'un *retopping*, que significa que s'arreglen les zones més debilitades del tartan. Això no es va fer en aquell moment degut a la pandèmia. Quan s'ha tornat a reprendre l'activitat, el Comú s'ha tornat a reunir amb la Federació Andorrana d'Atletisme i ha hagut de complir amb el seu compromís d'arreglar el tartan. Els treballs pugen un import d'entre 29.000€ i 30.000€ i s'han fet d'acord amb la Federació Andorrana d'Atletisme, per part d'una empresa especialitzada. Cal ser conscients que les obres de la remodelació de l'Estadi Comunal no començaran abans d'un any. Els membres de la majoria comunal ja s'havien compromès que la pista de tartan estaria en condicions. Les persones que practiquen l'atletisme es mereixen aquesta deferència per part del Comú. Tot seguit, cedeix la paraula al Sr. Alain Cabanes, conseller d'Esports i de Joventut.

El Sr. Alain Cabanes confirma que l'import d'aquests treballs de millora de la pista de tartan ascendeixen als voltants dels 29.000€. A més, el Departament d'Esports disposa de diverses petites partides pressupostàries amb què es tornarà a pintar tota la pista de cara al mes de setembre. Així doncs, es tracta de condicionar la pista, sense fer la gran reforma, perquè els atletes hi puguin entrenar durant aquest any. S'han mantingut diverses reunions amb la Federació que va demanar de poder fer aquesta reforma perquè tenen un equip amb expectatives de cara a la seva participació al Jocs dels Petits Estats d'Europa 2023 a Malta. La majoria comunal creu que val la pena fer aquest esforç per millorar aquesta pista d'atletisme, encara que sigui de manera provisional perquè hi puguin entrenar amb condicions. Amb aquesta reforma, el departament té previst pintar la pista, millorar la zona del fossat de salt (uns 2.000€), també s'intentarà adquirir una gàbia de llançament que, segurament no estarà a l'Estadi, es mirarà de buscar-li una ubicació perquè es puguin entrenar per als jocs. Es tracta d'un acord interessant entre ambdues parts i la Federació s'ho mereix per l'esforç que demostra.

La cònsol major cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González manifesta que, més que un esforç, es tracta d'una necessitat i una obligació que ha de fer el Comú envers l'atletisme. Els membres de la minoria comunal ho troben congruent. Només volia informació relativa a aquest acord perquè en desconeixien l'import de la despesa i la magnitud de la reforma. Reprenent el debat relatiu als punts proposats en l'ordre del dia d'avui,



recorda que tots els consellers de Comú presents en aquesta sala se situen a favor de la remodelació integral de l'Estadi Comunal Joan Samarra Vila. Així, els membres de la minoria ho han manifestat en diverses sessions de Consell de Comú. Però els membres del grup Socialdemòcrata + Independents sempre han demanat que aquesta remodelació es dugui a terme amb coherència, sostenibilitat, planificació i d'acord amb les necessitats que tenen les diferents federacions, clubs i usuaris d'Andorra la Vella i del país. Per tant, la minoria comunal es mostra a favor d'una remodelació coherent. Després de llegir les informacions aparegudes a la premsa i d'estudiar a fons aquesta proposta d'adjudicació del concurs d'idees, els membres del seu grup creuen que es tracta d'una remodelació desmesurada i incoherent per les mesures que pren aquest projecte. Com bé ho ha recordat la cònsol major, l'Estadi Nacional se situa a uns 500 metres de distància i encara es construiran dos estadis més a la parròquia d'Encamp. Es tracta de 10 milions d'euros. Això només és un pressupost estimatiu, provenint d'un inicial de 20 milions d'euros. Per tant, els membres del grup Socialdemòcrata + Independents creuen que cal una remodelació de l'Estadi Comunal però demanen saber si cal que tingui aquesta envergadura. Tant a nivell de sostenibilitat, com a nivell mediambiental o econòmic, la minoria comunal té dubtes. Demanen saber si és necessari fer una obra tan gran en aquest espai. Recorda que, quan ell era petit, jugava a futbol a l'estadi d'Aixovall, fa més de 40 anys. Però l'any 2016, la propietat va rescindir el contracte de lloguer que mantenia amb el Govern d'Andorra i aquest havia de deixar el terreny de la mateixa manera en què el va trobar a l'inici del lloguer, com un terreny agrícola. Per tant, la inversió que havia fet el Govern i la Federació Andorrana de Futbol en aquells camps de futbol es va perdre. Un altre exemple ha estat, no fa massa temps, el Palau de Gel de Canillo. Fins i tot, hi va haver una mobilització de la ciutadania perquè la propietat volia recuperar aquell terreny on es va construir el Palau de Gel. Ara, el Comú d'Andorra la Vella vol fer una gran obra en un terreny que actualment no és propietat seva i n'està pagant un lloguer. Demana saber com veuen això els membres de la majoria comunal.

La cònsol major respon que evidentment que els membres de la majoria comunal han estudiat aquests casos. Vol saber quin nivell de confiança té el Sr. Sergi González en aquesta corporació. Aquesta majoria comunal ha demostrat que és responsable i coherent amb tot el que ha vingut fent al llarg dels anys. A diferència del Palau de Gel i a diferència del que va passar a Aixovall, el terreny on està bastit l'Estadi Comunal, dins del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia d'Andorra la Vella (POUPAV), està reservat per a equipaments. No s'hi pot fer res més que un equipament. La propietat no hi pot construir. La propietat podria arribar a rescindir el contracte de lloguer amb el Comú però no hi pot fer res en aquell terreny. El Palau de Gel no estava previst com a equipament dins del pla d'urbanisme de la seva parròquia. I el camp d'Aixovall tampoc estava previst en el pla d'urbanisme de la seva parròquia. A Andorra la Vella, el Pla d'ordenació i urbanisme del 2007 va preveure que el terreny on està construït



l'Estadi quedi com a equipament i sempre s'ha previst com a equipament. Per tant, els dos exemples d'Aixovall i de Canillo, aquí no es poden donar. Primer, el Comú disposa d'un contracte de lloguer fins a l'any 2033. Si el propietari decidís rescindir el contracte, l'any 2033, llavors el Comú haurà de redactar el pla especial immediatament. Com que el POUP ho preveu com a equipament, la propietat no hi tocarà res. Quedarà tal com és. No té res a veure la situació en què es troba el Comú d'Andorra la Vella amb les situacions en què es trobaven aquestes dues instal·lacions. On ara hi ha el Palau de Gel, s'hi podrien construir edificis perquè era zona urbana consolidada. A Andorra la Vella, la parcel·la de l'Estadi queda inclosa dins d'una unitat d'actuació. Dins d'aquesta unitat d'actuació, el 15% de cessió obligatòria i gratuïta que els propietaris estan obligats a cedir al Comú, la cessió és la parcel·la de l'Estadi. I això no es pot canviar de cap manera. Quan es va aprovar la Llei del sòl, l'any 2000, ja marcava que els terrenys que estaven ocupats els havien de marcar els Comuns. El Comú d'Andorra la Vella ja ho va fer bé i ho va marcar correctament i té aquest sòl reservat. La propietat no hi pot fer res. Únicament s'hi podria fer un equipament que ha de decidir el Comú. Però no existeix cap risc pel qual el propietari pugui demanar una llicència de construcció en aquella parcel·la perquè no la podrà demanar mai. Per tant, si no la pot demanar, difícilment hi farà res. Però, en cas que el propietari rescindís el contracte de lloguer perquè hi vol plantar tabac, això ho podria fer, doncs el Comú, en aquell moment, començarà a redactar el pla especial i l'haurà de fer de pressa, segurament, però l'haurà de fer. Però ara per ara, no hi ha aquesta necessitat perquè el contracte de lloguer és a llarg termini. És incomparable amb els temes de Sant Julià i del Palau de Gel de Canillo. Cada parròquia coneix els seus plans d'urbanisme. En aquest sentit, la majoria comunal està ben tranquil·la. Aquella era una unitat d'actuació molt gran, precisament, per esponjar tota l'edificabilitat que li correspon a l'Estadi Comunal. La cessió que han de fer tots els propietaris d'aquella unitat d'actuació sobrepassa una mica del 15%. La llei permet fer la cessió obligatòria gratuïta del 15% i una cessió obligatòria, però no gratuïta, de fins al 30%. És a dir, que els propietaris han de donar gratuïtament el 15% perquè s'hi facin equipaments. Des del 15% fins al 30% de cessió, el Comú pot obligar a fer la cessió, però aleshores ha de compensar aquesta edificabilitat. En aquest cas, el que preveu el POUP d'Andorra la Vella és una cessió a tota aquella unitat d'actuació del 18,56%, sobrepassant de poc el 15%. Però no arriba al 30% ni de bon tros. És a dir que el Comú haurà de compensar un 3% d'edificabilitat a tots els propietaris de la unitat d'actuació que és molt gran. I perquè el Comú no tira endavant aquest pla especial, en aquests moments? Doncs, perquè és molt complicat tirar endavant aquest pla especial. És una unitat d'actuació molt gran. Hi ha molts petits propietaris que es veuran afectats. La reparcel·lació que s'haurà de fer serà tan important que aquests propietaris poden arribar a trobar-se amb un terreny situat a l'altra punta de la unitat d'on el tenen situat actualment. Aquests propietaris tenen un concepte sentimental de la propietat perquè hi tenen l'hort o un camp de tabac. Doncs, pot ser que no hi puguin fer l'hort perquè els hi quedarà un



terreny molt més petit on disposaran de la mateixa edificabilitat. Però l'explotació amb extensió els hi canviarà. A més, hi ha una vialitat importantíssima que també l'haurà d'assumir el Comú i això significa molts diners. Serà un pla parcial o especial que, algun dia, algun Comú l'haurà d'assumir. Ara per ara, aquesta corporació no l'assumirà. Els membres de la majoria s'han decantat per tirar endavant un altre pla especial, tant o més important, i que és del Parc Central. Ja està iniciat. El Parc Central també és una instal·lació privada per la qual el Comú paga un lloguer mensual més important que el de l'Estadi Comunal. Per aquest motiu, aquesta corporació ha decidit tirar endavant el pla especial del Parc Central. Hi ha molts menys propietaris en aquella unitat d'actuació. Tots els propietaris mantindran terreny perquè tenien grans extensions de terreny. A diferència de l'Estadi Comunal, on hi ha propietaris més petits i que es veuran perjudicats, encara que mantindran el dret d'edificabilitat, però perdran superfície de terreny. Per tant, un mandat futur haurà d'assumir el pla parcial o especial de l'Estadi Comunal. Des de l'any 2007, quan es va aprovar el POUP, cap corporació s'ho ha plantejat perquè és difícil. Si fos necessari, la cònsol major seria valenta i tiraria endavant el pla especial de seguida. Si el propietari diu a la cònsol major que d'aquí a 3 anys s'acaba el contracte de lloguer, la cònsol major inicia el pla especial ràpidament i reparcel·la i ho fa tot. Si no hi ha la necessitat com passa ara, és que és millor treballar en el pla especial del Parc Central, aconseguint tot aquell parc gratuïtament i així es converteixi en terreny propietat del Comú i no hagi de continuar pagant-ne el lloguer. Tot i això, dins de 3 o 4 anys, caldrà començar a treballar en el pla especial d'aquella zona perquè no sap si els propietaris voldran tirar endavant el pla parcial. Els membres de la majoria comunal han pensat en tot això. Per aquest motiu, també, es va acordar prorrogar el contracte d'arrendament de l'Estadi Comunal. Segons ha pogut parlar amb la propietat, no hi hauria cap problema en allargar el contracte durant més anys per amortitzar tot aquesta inversió. Això no preocupa gens la cònsol major perquè ho té clar i està convençuda que, jurídicament, el POUP deixa aquella parcel·la reservada per a equipaments. No li preocupa especialment perquè és plenament conscient que, en uns anys, s'haurà de desenvolupar aquesta unitat d'actuació, d'una manera o altra. Tot té el seu temps i els seus moments. I ara no és el moment d'entrar en aquella unitat. En aquests moments, és millor entrar en el pla especial del Parc Central. La propera corporació que arribi al Comú ja es podrà plantejar si vol tirar endavant aquell pla especial. Però, demana que els consellers de la minoria comunal no es preocupin perquè, en el cas de l'Estadi Comunal, no succeirà la mateixa situació que ha passat a Canillo o a Aixovall. Els membres de la majoria comunal en són conscients. En el seu moment, sí que hi va haver més risc. Quan es va fer l'Estadi actual, no hi havia la Llei del sòl, ni plans parcials, ni res. Allà sí que el Comú va apostar fort, fent una inversió en un terreny llogat. I no hi ha hagut cap problema. Cal valorar el perfil dels propietaris que denoten el seu tarannà. Aquell terreny ha quedat afectat sempre més. I es dona la mateixa situació amb el Parc Central. Va quedar afectat per sempre més. No s'hi pot construir, ni que la propietat ho volgués, a la



seva pròpia propietat. No es pot perquè està afectada la zona del parc. La part de l'aparcament ja és una altra cosa. Però el POUP afecta la part del parc que està tot afectat. Per altra banda, la majoria comunal creu que, si cal fer una remodelació de l'Estadi, s'ha de fer bé. Així com es va construir fa 40 anys i Andorra la Vella ha gaudit d'un Estadi per 40 anys, demana d'afrontar aquest repte. Però, primer, caldrà valorar les propostes de projecte i valorar el cost econòmic. En aquell moment, serà quan caldrà prendre les decisions correctes. Però cal tenir present que és necessari per a la parròquia d'Andorra la Vella tenir un Estadi Comunal. Seguidament, cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González manifesta que, en cap moment, ha dubtat de com els membres de la majoria comunal fan les coses. Però es tracta que el lloguer de l'Estadi Comunal sumarà 5 milions d'euros fins al 2033. Potser valdria la pena valorar quant val fer executar el pla especial i quant deixa el Comú de pagar en lloguers.

La cònsol major es mostra d'acord amb el Sr. Sergi González. I, per això, ha manifestat que aquest pla s'haurà d'afrontar algun dia. També, informa que el lloguer de l'Estadi Comunal, l'any 2007, se situava en 48.000€ mensuals i, avui en dia, el Comú n'està pagant 35.000€ mensuals. I les corporacions que han estat al Comú, des del 2007, tampoc es van plantejar fer el pla parcial perquè no és un pla especial fàcil. Serà complicat vist que hi ha molts petits propietaris. Però tècnicament es pot fer. És complicat a nivell de sentimental, perquè hi ha propietaris a qui els costarà, però, legalment, es pot fer perfectament. Existeixen els mecanismes per fer-ho. Però ja s'ho plantejarà la corporació a qui li toqui afrontar-ho. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González confirma que la cònsol major ho ha explicat molt bé. Quan la cònsol major diu que aquest pla especial no corre pressa, això no coincideix amb l'informe de la cap d'Àrea d'Urbanisme que parla que aquest projecte s'ha d'executar amb la major brevetat possible.

La cònsol major respon que la cap d'Àrea justifica que s'hauria de fer. Parla d'urgència. Hauríem d'anar ràpid perquè és veritat que no es podrà fer en menys de 3 anys, el projecte ja comporta un temps i l'execució de les obres comporta un altre temps. L'informe vol dir que, si el Comú vol tenir acabades les obres de l'Estadi Comunal per a l'any 2025, no es pot perdre temps. No hi ha una urgència, però el Comú no pot badar, per dir ho d'alguna manera. I ja no és només per tenir-lo acabat abans dels Jocs dels Petits Estats d'Europa, sinó també per les condicions en què està l'Estadi. No està en condicions. Cal arreglar la gespa, el tartan, les graderies, ... I ja que el Comú vol procedir a aquesta remodelació, els membres de la majoria comunal són partidaris de fer-ho de la millor manera



possible, dins de les seves capacitats. Torna a cedir la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González remarca que aquest informe menciona que el projecte guanyador anomenat "4Atris.0", del Sr. Pere Cervós Cardona, preveu una gran remodelació urbana cobrint part de la carretera general 1 i cobrint també el pas sobre el Riu. Considera que es tracta d'un volum i dificultat d'obra considerables: treballs de gran envergadura sobre la carretera general, treballs de cobriment del riu en períodes en què no s'hi pot treballar, i grans mesures de prevenció ambiental. Aquestes paraules apareixen de forma textual en l'informe de la cap d'Àrea d'Urbanisme. Li recorda la situació que es va donar amb el projecte del Pic de Carroi. Demana saber si la majoria comunal és conscient que aquests dos espais pertanyen al Govern d'Andorra. Quant als treballs de gran envergadura i les mesures de prevenció ambiental, demana saber si el Comú ja s'ha reunit amb el Govern per tractar sobre la situació dels avantprojectes, dels informes preliminars o per explicar aquest projecte.

La cònsol major respon que l'any 2019, abans de publicar el concurs d'idees, el Comú ja va sol·licitar al Govern l'autorització per cobrir la carretera amb la graderia i el Comú ja en disposa per escrit. Pel que fa al cobriment del riu, s'han mantingut converses i sembla que no hi hauria d'haver cap problema. No serà el primer lloc on es cobrirà el riu. S'ha cobert en molts llocs en moltes parròquies. Però a més, aquí es preveu una cobertura que no tancarà la totalitat del riu, sinó que deixarà espais oberts perquè hi pugui sortir vegetació i perquè es pugui veure el riu. És un projecte força encertat en aquest sentit. No es tracta d'una gran plataforma que tapa tot el riu, sinó que enmig hi haurà una zona degudament tancada on es veurà el riu i on hi haurà arbres. I la cobertura sobre el riu té una llargada delimitada d'un màxim de 200 metres aproximadament. Es començarà per cobrir el tros de riu que va de la passarel·la prop del Lycée Comte de Foix fins al pont que es troba una mica més avall. Després, si alguna corporació comunal vol allargar una mica més el cobriment sobre el riu, ho podrà fer. Però tot i cobrir el riu, quedaran llocs, cosa prevista en l'avantprojecte, on es visualitzarà el riu. Per al cobriment del riu, el Comú encara no disposa de l'autorització expressa del Govern però, quan se li presentarà el projecte, no hauria de tenir cap problema per aprovar-lo. I pel que fa al cobriment de la carretera general, el Comú disposa de l'autorització escrita i signada pel ministre i pel director competents per la qual cosa el Comú podrà cobrir-la, deixant els gàlils corresponents i tot seguint tota la normativa de circulació, evidentment. Ara, cedeix altra vegada la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana si, en aquest pressupost estimatiu de 10 milions d'euros, la majoria comunal preveu alguna participació o alguna subvenció per part del Govern o de la Federació Andorrana de Futbol. O el Comú assumirà el 100% de la despesa.



La cònsol major respon que, en aquests moments, està tot obert. Es poden iniciar negociacions. Però, comunica que no hi haurà cap aportació de la Federació Andorrana de Futbol. Per part del Govern, no hi ha res previst. Podria ser que s'arribés a un acord a nivell de l'aparcament. Però per ara, no hi ha res previst. La Federació Andorrana de Futbol està construint el seu propi estadi a Encamp. Tot i això, com a membres del jurat del concurs d'idees, la Federació va manifestar que estarien disposats a posar-hi una quantitat de diners. La cònsol major ho veu difícil, però sempre es pot mirar de parlar. Tot dependria de les condicions que demani la Federació a canvi de posar-hi aquests diners. Si la Federació hi ha de posar una part dels diners i després s'han de fer els amos de la instal·lació, tampoc ha de ser això. El Comú vol continuar sent l'amo de l'Estadi Comunal, però queda clar que caldrà analitzar el finançament d'aquest Estadi, un cop el Comú disposi del projecte i conegui exactament el que hi vol destinar. Aleshores, serà el moment de valorar com es finança l'Estadi Comunal.

La Federació Andorrana d'Atletisme, en el seu moment, va anunciar que podria ajudar una mica, però era una quantitat no molt important. Dins de les seves possibilitats, la Federació podria ajudar una mica per al manteniment de la pista de tartan. Tot és benvingut. Un cop el Comú disposi del projecte i del cost de les obres, totes aquestes reunions es tornaran a reprendre. Llavors caldrà estudiar la manera de finançar-lo. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González mostra la seva preocupació sobre el manteniment d'aquest Estadi perquè, si no va errat, en aquesta graderia, hi anaven col·locats llums LED. Recorda haver comentat aquest assumpte amb el conseller Sr. Gerard Estrella i cal que el Comú ho tingui en compte. Demana saber si s'ha tractat aquest assumpte durant aquestes reunions.

La cònsol major respon que aquest és un assumpte a tractar en aquestes reunions, un cop el Comú ja disposi de l'avantprojecte. Hi ha d'haver molts menys llums LED perquè, primer, enlluerna molt i el Comú no vol tanta contaminació lumínica, i, segon, és molt més car. Agradeix als membres de la majoria comunal, però haurà de ser molt més reduït i adaptat. No recorda si ja s'ha esmentat a l'equip redactor de l'avantprojecte però, si no ho ha fet, els ho dirà. Agradeix l'aportació del Sr. Sergi González a qui torna a cedir la paraula.

El Sr. Sergi González, analitzant la disminució dels 20 milions d'euros fins als 10 milions actuals, remarca que l'aparcament és una part del projecte que es veurà més reduït. Volia saber com s'ha reduït el pressupost en aquests 10 milions.

La cònsol major recorda que la reducció de l'aparcament és una disminució molt important. També, hi ha la reducció de la graderia que significa una baixa molt important del pressupost perquè tampoc es construirà la graderia prevista inicialment al costat situat sota del càmping. Aquesta ja no es farà. Això també



redueix molt el cost per l'excavació i els murs que s'havien de construir. Per tant, la majoria comunal ha fet aquest càlcul. Tot i això, cal esperar a disposar de l'avantprojecte i així saber de l'import previst per a aquestes obres. Cedeix altra vegada la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González agraeix totes aquestes explicacions de la cònsol major. Avui s'ha tret una nova carta que es diu avantprojecte. Els membres de la minoria comunal, amb la documentació de què disposen, no eren coneixedors d'aquest concepte.

La cònsol major respon que, un cop disposi d'aquest avantprojecte, convocarà una reunió perquè l'equip redactor expliqui aquest avantprojecte. Allà, serà on caldrà valorar la reducció o ampliació de projecte. Amb la base del que estan parlant en aquesta sessió de Consell de Comú, els consellers de Comú hauran de fer les seves aportacions i l'equip redactor haurà de tenir en compte aquestes aportacions. Un cop fetes les rectificacions escaients, caldrà prendre les decisions corresponents. És important que es pugui fer així. Val la pena començar a funcionar així. I, de cara al pressupost de l'any vinent, caldrà prendre les decisions al respecte també. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona agraeix les explicacions de la cònsol major. Manifesta que és una llàstima que la majoria no hagi compartit tota aquesta informació abans. Els membres del grup Socialdemòcrata + Independents s'han trobat directament amb aquest informe de la cap d'Àrea d'Urbanisme que ja és prou detallat.

La cònsol major comunica que aquest informe està molt ben redactat. Fins i tot ha felicitat la cap d'Àrea d'Urbanisme perquè li ha agradat l'informe. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona afirma que és prou detallat però demana saber qui li ha donat les directrius per poder reduir unes coses i altres. Tècnicament, és la responsable però ha de ser la majoria comunal qui li ha donat les directrius per poder fer aquest estimació de 10 milions d'euros i per saber exactament quin és el format o el model de remodelació de l'Estadi a què està disposat el Comú a tirar endavant. Al marge d'això, demana saber per quin motiu no es va renovar o continuar amb aquest conveni amb la Federació Andorrana de Futbol. Així com ho havia compartit la cònsol major amb ella mateixa i amb la consellera, la Sra. Lídia Samarra, inicialment la intenció de la majoria comunal era de continuar amb el que estipulava aquell conveni. Aquí hi intervenien organismes internacionals que podien contribuir amb el cost d'aquesta construcció.



La cònsol major agreix aquesta pregunta. Ja ho va dir el dia de la roda de premsa. Es va mostrar molt sorpresa que la Federació Andorrana de Futbol, que forma part del jurat, que fes arribar al Comú la seva valoració positiva quant a aquest projecte pel que fa a l'entrada, als vestidors, etc... Però, l'endemà, la cònsol major va poder llegir als mitjans de comunicació que la Federació construiria un estadi a Encamp. Ella va ser la primera sorpresa per aquesta notícia i així ho va manifestar, en el seu moment, a la premsa. Per aquest motiu, la majoria comunal va voler prendre's un temps de reflexió per valorar en quina direcció es volia dirigir la remodelació de l'Estadi Comunal. Tampoc cal fer 32 estadis en aquest país per al futbol, encara que sigui el gran esport mundial. Però, si el Comú d'Andorra la Vella remodela aquest, sembla que el Comú d'Encamp en construirà un altre i se n'ha fet un altre a la Massana. Però la cònsol major no pot informar sobre el què ha passat aquí amb aquest canvi d'actitud. Ella va ser la primera que va quedar sorpresa. Va convocar els representants de la Federació a una reunió. Ells van respondre que, per assumptes relacionats amb la UEFA, preferien tenir el seu propi estadi i que el fan en un terreny de lloguer també, per cert. Tot i això, la Federació va comunicar que no renunciava a utilitzar l'Estadi Comunal i que, si calia, estaven disposats a col·laborar. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que el concurs d'idees era un projecte molt gran. En relació amb el Futbol Club Andorra, demana saber si hi ha hagut intercanvis que hagin pogut condicionar el model actual o el que defineix la cap d'Àrea d'Urbanisme en el seu informe.

La cònsol major respon que cap ni un. Informa que el cap de Govern la va convocar a una reunió perquè tenia un problema amb el Futbol Club Andorra. Volia saber si el Comú d'Andorra la Vella els podia ajudar a trobar una solució provisional mentre es construïa l'estadi a Encamp. La cònsol major va assistir a aquesta reunió i va comunicar que el Comú d'Andorra la Vella estava disposat a retardar les obres de remodelació de l'Estadi Comunal, fins i tot fins a l'any 2023, si fes falta. Això és cert. Aquesta reunió es va mantenir. Però aquestes reunions han evolucionat de tal manera que finalment el Futbol Club Andorra juga i entrena a l'Estadi Nacional. Encara no hi ha res tancat, però podria ser que el Futbol Club Andorra utilitzés les instal·lacions on hi havia el bar de l'Estadi Comunal com a oficines, mentre durin les obres de construcció de l'estadi d'Encamp. També, podrien ocupar els vestidors, situats a la planta -1, perquè hi instal·lin la sala de fisioteràpia, la bugaderia i alguna altra cosa més. Això és el que van pactar totes les parts per ajudar una mica a que tot això funcioni. Alhora, informa que els infants de l'escola de rugbi vindran a entrenar a l'Estadi Comunal els dissabtes al matí. En això, el Comú hi va estar molt predisposat des de l'inici. A partir d'aquí no hi ha res més. En el seu moment, es va plantejar que el Futbol Club Andorra, durant aquests dos anys que durarà la construcció de l'estadi d'Encamp, pogués jugar a l'Estadi Comunal, però les mides no els hi anaven bé. Llavors, el Comú



va comunicar que no hi realitzaria cap inversió, tenint en compte que vol tirar endavant la reforma integral. Finalment, s'ha arribat a aquest acord pel qual jugaran i compartiran l'Estadi Nacional el futbol i el rugbi. I el Comú d'Andorra la Vella hi col·labora perquè l'escola de rugbi entreni a l'Estadi Comunal els dissabtes al matí. Disposaran d'un vestidor. No hi ha cap problema. I pel que fa al Futbol Club Andorra han demanat una reunió per acabar de concretar la ubicació de les oficines, de la sala de fisioteràpia i alguna altra cosa més. Però, això no condiciona per res al projecte de remodelació de l'Estadi Comunal. Ans al contrari, això ha permès que el Comú tiri endavant amb la seva remodelació i vagi a la seva. El Comú remodelarà l'Estadi com més li interessi i li convingui a la parròquia d'Andorra la Vella. Cedeix altra vegada la paraula a la Sra. Maria Dolores Carmona.

La Sra. Maria Dolores Carmona, reprenent les paraules de la cònsol major, comunica que es mantindran la pista d'atletisme i el camp verd. Demana saber si tant la pista d'atletisme com el camp verd tindran les mesures reglamentàries per poder fer esdeveniments internacionals perquè guardin aquesta multifuncionalitat.

La cònsol major respon que es mantindran aquestes instal·lacions amb les mesures internacionals adoptades avui en dia. Les mesures de què disposa avui són homologables per desenvolupar-hi partits internacionals de futbol o competicions d'atletisme amb els sis carrils. La Federació Andorrana d'Atletisme hi està d'acord i ho accepta. Hi va haver un moment en què es va proposar de deixar sis carrils a la recta i només quatre a les corbes, però al final va quedar com estava i això és el que s'ha encomanat a l'equip redactor de l'avantprojecte. La cònsol major informa que hi haurà ocasions de parlar més sobre aquest assumpte perquè es mantindran les reunions per presentar i valorar l'avantprojecte.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per majoria, amb 9 vots a favor per part dels membres de la majoria comunal i 3 abstencions per part dels membres de la minoria comunal.

El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vistos l'article 71.13 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 7 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2021, del 17 de desembre del 2020;



Atesa la necessitat d'adjudicar la redacció del projecte de remodelació de l'Estadi Comunal Joan Samarra Vila;

Atès que la partida pressupostària no té crèdit inicial;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 3 d'agost del 2021, ha aprovat la següent:

Ordinació

Article 1

S'aprova un crèdit extraordinari per un import de 420.000€, amb la creació de la partida pressupostària 80201/34201/607800 (Estadi Comunal i Sala Polivalent/Construccions i equipaments esportius), per poder adjudicar la redacció del projecte de remodelació de l'Estadi Comunal Joan Samarra Vila.

Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finança contra endeutament.

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació de la redacció del projecte de remodelació de l'Estadi Comunal Joan Samarra Vila.

Es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per majoria, amb 9 vots a favor per part dels membres de la majoria comunal i 3 abstencions per part dels membres de la minoria comunal.

El text aprovat és el següent:

EDICTE

Vist l'Edicte del 23 de desembre del 2020 relatiu a l'adjudicació del concurs nacional d'idees per a la selecció d'un professional per a la realització del projecte de remodelació de l'Estadi Comunal Joan Samarra Vila al Sr. Pere Cervós Cardona, guanyador del primer premi pel treball presentat sota el Lema "4Atris.0";

Per acord del Consell de Comú del 3 d'agost del 2021, el Comú d'Andorra la Vella fa pública l'adjudicació definitiva següent:



- *Anunci de l'adjudicació del concurs d'idees: **BOPA núm. 9, any 2021, del 20 de gener del 2021***
- *Identitat de l'adjudicatari: **Pere Cervós Cardona***
- *Preu cert del contracte: **6% del cost real de les obres (70% honoraris per a la redacció del projecte)***
- *Partida pressupostària: **80201/34201/607800***
- *Forma d'adjudicació: **concurs d'idees***
- *Modalitat de contractació: **ordinària***
- *Termini de la redacció del projecte: **6 mesos.***

D'acord amb l'article 124 del Codi de l'Administració, del 29 de març del 1989, contra aquest acte s'hi pot interposar recurs administratiu davant el Comú en el termini d'un mes, a comptar de la data de la seva notificació. La interposició de recurs no implica la suspensió de l'acte impugnat.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Quart.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de modificació de l'Ordinació de preus públics per a l'any 2021, del 17 de desembre del 2020.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri, conseller de Cultura i de Promoció turística.

El Sr. Miquel Canturri informa que es tracta de fer un descompte, durant aquest any de la pandèmia causada per la COVID-19, als firaires de la Festa Major d'Andorra la Vella 2021, vist que han mostrat dificultats per pujar Andorra. Els firaires són els mateixos que pugen a Andorra, des de fa molts anys, fent un sacrifici. Aquesta mesura serà una manera de poder ajudar-los, aplicant aquest descompte.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vist el marc de la potestat tributària dels comuns, al qual fa referència l'article 80.2 de la Constitució;

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, del 4 de novembre del 1993;



Vista l'Ordinació del 17-12-2020 de preus públics per a l'any 2021 i les seves posteriors modificacions del 18-3-2021 i del 6-5-2021;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 3 d'agost del 2021, ha aprovat la següent:

Ordinació del 3-8-2021 de modificació de l'Ordinació de preus públics per a l'any 2021, del 17 de desembre del 2020

Article únic

Es modifica l'"Annex 10: Activitats per a infants i adults (Articles 24, 25 i 26)", afegint el concepte "Descompte" a l'apartat A) Firaires i espais d'atraccions, a) Festa Major d'Andorra la Vella, i aplicant un 25% de descompte als titulars de les empreses que aporten les firetes per a la Festa Major 2021, que queda redactat com segueix:

"Annex 10: Activitats per a infants i adults (Articles 24, 25 i 26)

Concepte	Import / percentatge
Espais socioculturals	
A) Firaires i espais d'atraccions	
a) Festa Major d'Andorra la Vella	
.../...	
<i>Descompte</i>	<i>25%"</i>

Disposició final única

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Cinquè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de modificació de l'Ordinació reguladora de la instal·lació de terrasses annexes als establiments del sector d'hostaleria, del 19 de desembre del 2012.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Letícia Teixeira, consellera de Tràmits, Tributs i Deutors i de Recursos Humans.

La Sra. Letícia Teixeira informa que, en els darrers anys, Andorra la Vella ha vist incrementat el volum de terrasses al carrer d'establiments de restauració i amb aquest increment també la vida social i econòmica. El fet que la parròquia hagi



guanyat, en els darrers anys, més espais per a vianants amb la política per convertir Andorra la Vella en una parròquia per a les persones, afavoreix una bona part la creació d'aquestes terrasses. Avui proposa l'aprovació d'aquesta modificació de l'Ordinació reguladora de la instal·lació de terrasses annexes. Amb aquesta modificació, principalment, el Comú pretén modificar dues coses: únicament podran ser autoritzades per instal·lar terrasses aquells negocis del sector de l'hoteleria que tinguin registrada, com a activitat principal, la de l'hotel, restaurant, bar o granja; alhora, es modifica l'horari de funcionament de les terrasses, que passarà de ser de les 8 hores del matí a 00.30 hores de la matinada. Amb aquest canvi, el Comú vol afavorir la convivència entre els negocis i els veïns, pensant tant en el sector de la restauració com en el descans dels veïns.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, del 4 de novembre del 1993;

Vista l'Ordinació reguladora de la instal·lació de terrasses annexes als establiments del sector d'hostaleria, del 19 de desembre del 2012;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 3 d'agost del 2021, ha aprovat la següent:

Ordinació del 3-8-2021 de modificació de l'Ordinació reguladora de la instal·lació de terrasses annexes als establiments del sector d'hostaleria, del 19 de desembre del 2012

Article 1

Es modifica l'Article 1. Objecte, que queda redactat com segueix:

Article 1. Objecte

Aquesta Ordinació té per objecte establir el règim jurídic aplicable al procediment i règim d'autorització per a la instal·lació de terrasses.

Únicament poden ser autoritzats per instal·lar una terrassa aquells negocis del sector de l'hostaleria que tinguin registrada com a activitat principal la d'hotel, restaurant, bar o granja.



Aquestes instal·lacions es poden ubicar en sòl públic o en sòl de titularitat privada amb incidència a la via pública, ja sigui el seu ús públic o privat. En tots els casos, tan sols es pot realitzar la mateixa activitat i vendre els mateixos productes que l'establiment del qual depenen.”

Article 2

Es modifica l'“Article 7. Horari de funcionament de les terrasses”, que queda redactat com segueix:

“Article 7. Horari de funcionament de les terrasses

S'estableix amb caràcter general l'horari màxim de funcionament següent:

- *De les 08.00 h del matí a les 00.30 h de la matinada, condició que el sol·licitant accepta expressament.*

L'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències d'instal·lació de terrassa pot limitar l'horari de funcionament fixat anteriorment per als establiments en general, per raons d'interès general o causes degudament justificades.”

Disposició final única

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Sisè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de modificació de l'Ordinació reguladora de la convivència ciutadana, medi ambient i higiene de la parròquia d'Andorra la Vella, del 27 de setembre del 2018.

La cònsol major informa que es tracta d'una modificació que va només en el sentit que, en els actuals aparcaments de bicicletes ubicats a la via pública, a part de bicicletes, també s'hi puguin aparcar els patinets. Cal que el Comú aprovi aquesta modificació perquè no ho preveia l'Ordinació i, per tant, hagués estat difícil d'aplicar. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que, a part del canvi en l'Ordinació, també s'ha aprovat la nova Llei del Codi de la circulació que incorpora la figura dels patinets, com a vehicle d'ús personal, sota la denominació de vehicles de mobilitat personal (VMP). Entén que, degut a aquesta modificació de la Llei, també calia regularitzar aquesta figura del VMP a la parròquia.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.



El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vist l'increment de patinets i de patinets elèctrics a la parròquia d'Andorra la Vella que ha provocat l'estacionament d'aquests en zones de la via pública no habilitades, i la seva conseqüent reiterada pel Servei de Circulació;

Vist que la Llei 12/2021, del 13 de maig, del Codi de la circulació, introdueix en el seu Capítol tretzè la regulació d'aquests vehicles de mobilitat personal (VMP), pel que fa a les característiques generals i la seva circulació per la via pública;

Vist que la Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns en el seu article 4.11 estableix la competència dels Comuns de definir les zones d'estacionament;

Vist que l'Ordinació reguladora de la convivència ciutadana, medi ambient i higiene de la parròquia d'Andorra la Vella, del 27 de setembre del 2018, estableix en el seu article 22.2 que "als estacionaments de bicicletes situats a la via pública no hi poden aparcar altres vehicles".

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 3 d'agost del 2021, ha aprovat la següent:

Ordinació del 3-8-2021 de modificació de l'Ordinació reguladora de la convivència ciutadana, medi ambient i higiene de la parròquia d'Andorra la Vella, del 27 de setembre del 2018

Article únic

Es modifica l'"Article 22. Prohibicions, apartat 2", que queda redactat com segueix:

"Article 22. Prohibicions

.../...

2. Als estacionaments de bicicletes situats a la via pública únicament hi poden aparcar les bicicletes i els vehicles de mobilitat personal (VMP)."

Disposició final única

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



Setè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu a les obres d'adequació del Centre interactiu de la bicicleta.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié informa que el Centre interactiu de la bicicleta, com ja ho ha explicat en diverses ocasions, té la vocació de ser un atractiu de país, un atractiu que combinarà la visita de diferents bicicletes, - propietat d'una família d'Andorra la Vella -, amb experiències sensorials i de caire tecnològic, segons el que estipula el concurs d'idees acordat fa escassament un any. Recorda que aquest concurs d'idees es va fragmentar en dos lots. Un dels lots concernia la museografia i l'enginyeria i el segon lot concerneix l'obra civil. En el passat Consell de Comú del 10 de juny del 2021, el Comú va procedir a l'adjudicació dels treballs de la primera part, és a dir, de l'estructura museogràfica, l'enginyeria i els continguts del centre interactiu de la bicicleta. Aquesta adjudicació es va fer a la UTE Boïc- Playmedia, per un import de 830.961€, que va ser precisament la guanyadora del concurs d'idees. Avui, 3 d'agost del 2021, proposa l'adjudicació a l'única empresa que s'ha presentat per al segon lot, és a dir, el de obra civil. Es tracta de l'empresa Construccions Modernes, que presentava inicialment un pressupost de 634.555€ però que, després d'un anàlisi exhaustiu de la proposta i del concurs d'idees, s'ha vist rebaixat d'un import d'11.314€, ja que hi ha una partida que concernia a unes gàbies on s'havien de posar unes bicicletes i que no s'adeqüen a la majoria de les mesures d'aquestes bicicletes. Per tant, l'import total de l'adjudicació, comptant el benefici industrial i els impostos, serà de 757.864€. El termini d'execució està previst en aproximadament uns 6 mesos.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González es mostra estranyat pel fet que només una empresa hagi presentat oferta per realitzar l'obra civil. Demana saber si els membres de la majoria han pensat en el motiu.

La cònsol major respon que això fa pensar el que la majoria ja sap, des de fa dies. La construcció està treballant molt. Hi ha moltes obres en marxa al país en general. Els membres de la majoria comunal es van mostrar preocupats quan van veure que només s'havia presentat una empresa perquè van pensar que potser això dispararia els preus. Però realment, han vist que el preu s'ha ajustat al pressupost estimatiu. Si el preu s'hagués vist molt superior, la majoria hauria valorat aquesta adjudicació però s'ha ajustat força bé. El sector de la construcció està treballant molt en aquest país. I aquesta n'és la prova. Només es va presentar una empresa. Si no recorda malament, al concurs per als treballs del Centre d'Art, també només s'hi va presentar una empresa. Però, el fet que el



preu s'ajusti al pressupost estimatiu del Comú va tranquil·litzar els membres de la majoria comunal. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González comunica que ha après el concepte de reserva visitable que no coneixia. Fent referència a l'informe d'adjudicació, s'hi detalla l'import de l'adjudicació, també detalla que el projecte guanyador incloïa un espai de taller i reserva visitable. Aquí s'explica molt bé què significa aquest terme. Demana saber si l'espai taller continua inclòs en el projecte i si, únicament, la rebaixa dels 11.000€ afecta a la reserva visitable. Però mostra la seva preocupació perquè, com se cita en el document, la direcció facultativa ha començat ara a examinar les bicicletes de la col·lecció de què disposa el Comú. S'observa que una gran quantitat de bicicletes no són de la mesura considerada convencional, com seria una bicicleta de carretera. Segons li van explicar en una reunió, ja s'havien realitzat les visites a la col·lecció de bicicletes. Es mostra estranyat que ara aquest informe mostri que ara han començat a fer-ho. El passat 10 de juny, en la sessió del Consell de Comú, els membres de la minoria comunal ja van demanar de redactar un pla director per controlar el projecte. I quan llegeix això, entén que la direcció facultativa ara comença a analitzar les bicicletes i s'ha adonat que les gàbies no són correctes. Per sort, se n'han adonat abans de pagar-ho.

La cònsol major respon que està d'acord amb el Sr. Sergi González. Però de totes maneres, la direcció facultativa disposava de totes les bicicletes, amb totes les mesures. Les van tenir fa molt de temps. Això apareix en aquest informe per justificar aquest assumpte de les gàbies, però les mesures de les bicicletes estaven clares des del primer dia. Totes les bicicletes estan inventariades, que va ser una feina que ja va encomanar el Comú en el seu moment, a un especialista en història de la bicicleta. El Comú disposa d'un document important amb totes les referències de totes aquestes bicicletes. Cedeix altra vegada la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana saber si, vist que hi haurà aquesta reducció d'exposició de bicicletes, això significa una reducció en el nombre d'unitats que s'exposaran.

La cònsol major cedeix la paraula de nou al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que les bicicletes no podran estar totes exposades simultàniament. Per tant, les bicicletes que estiguin a la reserva estaran en un lloc que anteriorment era visitable i ara no serà tant visitable. El que pretén aquesta adaptació és que hi hagi una rotació més àgil. Si hi haguessin les gàbies, hagués pogut presentar un impediment a que certes bicicletes haguessin pogut ser objectes d'aquestes rotacions. Ara, en eliminar aquestes gàbies, això permet



justament el contrari. És a dir, que totes les bicicletes siguin exposades i que es puguin mostrar visitants.

La cònsol major cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González informa que tenia entès que aquestes gàbies permetien que, en la superfície que hi ha, hi cabessin un nombre tancat de bicicletes, i a dalt hi havia més bicicletes exposades en aquestes gàbies. Això permetia tenir més bicicletes exposades i visitables.

La cònsol major cedeix novament la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que desconeix exactament quina és la intenció d'aquest fet. Però, les gàbies eren una barrera a que hi hagués qualsevol tipus de model de bicicleta exposat. El fet d'eliminar aquestes gàbies permet més versatilitat quan a poder exposar tots i cadascun dels models de les bicicletes de la col·lecció.

La cònsol cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González manifesta que, en aquest cas, aquelles bicicletes que es trobaven dins de la gàbia es podien visitar. Ara, estaran guardades i l'espai expositiu perd la quantitat de bicicletes que haurien d'estar exposades.

La cònsol major afegeix que es perd la visita de les bicicletes que es trobaven en reserva. Caldrà valorar com evoluciona tot aquest assumpte. I cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González reitera l'advertència que ja va fer el passat 10 de juny, en la sessió del Consell de Comú, perquè la corporació estigui a sobre d'aquest projecte que està condicionat al 100% a la UTE Boic-Playmedia que van fent i desfent segons els plau. Demana que els consellers de Comú hi estiguin a sobre. També, demana perquè l'informe del Departament de Serveis Públics i Urbanisme el signa el Servei de Cadastre. Demana saber perquè no està signat per la cap d'Àrea d'Urbanisme.

La cònsol major respon que ja va demanar al departament de corregir aquest fet. La majoria comunal va encomanar de liderar aquest projecte a la Sra. Esther Cervós que treballa al Servei de Cadastre. És un càrrec de confiança adscrita al Servei de Cadastre per fer el seguiment del Cadastre. Això és el que està fent i, per això, el Comú ja està en disposició d'aprovar-lo de manera definitiva. Paral·lelament, la majoria comunal li va encarregar de liderar aquest projecte. Per aquest motiu, signa com a Servei de Cadastre. És un pur formalisme. No hi ha cap problema i, si l'hagués de signar la Sra. Maria Victòria Cobo, el signaria



ella. Això són formalismes de funcionaris, de direccions i de caps per veure a qui li toca signar. Però, en el fons, es tracta d'un informe del Departament Tècnic del Comú d'Andorra la Vella i d'un tècnic qualificat.

Es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per majoria, amb 9 vots a favor per part dels membres de la majoria comunal i 3 abstencions per part dels membres de la minoria comunal.

Vuitè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Conveni amb la Sra. Àgueda Riba Garcia relatiu a la cessió anticipada i a la cessió temporal d'ús de terrenys situats a l'avinguda d'Enclar núm. 93, de Santa Coloma.

La cònsol major informa que el Consell de Comú ja ha aprovat 3 convenis similars a aquest relatiu a la remodelació que està duent a terme el Comú a l'avinguda d'Enclar de Santa Coloma. Aquest és el que ha costat més. Finalment, el Comú ha arribat a un acord amb la propietat. D'una part, la propietat fa la cessió gratuïta de l'espai que està afectat per la carretera i, a més, uns 80 metres quadrats més, com a cessió d'ús temporal, perquè es pugui enjardinar. El dia en què vulgui tornar a utilitzar, ho podrà fer o bé, si algun dia vol construir, això li computa com a edificabilitat. L'altra part és de cessió gratuïta i, per tant, queda definitivament propietat del Comú. Aquest és l'últim conveni que faltava per poder acabar les obres d'aquella zona. Així ja estan tancats tots els convenis amb els propietaris afectats per aquesta remodelació i ampliació de voravies i de carretera.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Novè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de declarar l'alienabilitat i procedir a la permuta d'una porció de terreny de propietat comunal amb un altre, propietat de la Sra. Joana Martell Domingo, situats ambdós a la partida de la Grella d'Andorra la Vella.

La cònsol major informa que aquesta és una qüestió que ja fa molts anys que s'està tractant. Hi ha un acord del Consell de Comú del 29 de novembre del 2018. Però aquesta problemàtica prové de molt abans, de quan es va construir el túnel del pont Pla. Quan es va construir aquell túnel, es va modificar el camí ral i es va agafar un tros que és propietat d'aquesta persona. Aquesta persona ha buscat una solució i, al cap d'uns anys, l'any 2018, ambdues parts van arribar a un acord pel qual es realitzarà una permuta del seu terreny perdut per una parcel·la de terreny comunal que fa peça amb la seva propietat. Es tracta d'una superfície de



25 metres quadrats. Ha estat una negociació llarga perquè ha calgut portar l'assumpte a la Batllia d'Andorra perquè el Codi de l'Administració obliga a que un Batlle nomeni un pèrit judicial per fer la valoració de les dues porcions de terreny que es permuten. No hi pot haver una diferència del 50% del preu a favor d'una o altra part. Finalment, el Batlle va encarregar l'informe i el Comú ja en disposa. No hi ha cap diferència, el preu és equivalent. Així doncs, la cònsol major proposa d'aprovar, d'una banda, l'alienabilitat del terreny actualment comunal perquè es pugui permutar amb la parcel·la que era propietat d'aquesta senyora. Per altra banda, cal aprovar la permuta i fer els tràmits oportuns perquè aquest tros de terreny quedi propietat d'aquesta senyora en compensació del tros que, en el seu dia, se li va afectar per a la construcció del túnel del pont Pla. Aquesta parcel·la se situa just a la sortida del túnel, una miqueta de terreny que hi ha just al costat. El Comú ja disposa de tots els informes corresponents. La proposta ja ha estat posada a informació pública, no hi ha hagut cap al·legació i, per tant, avui el Consell de Comú ja ho pot aprovar definitivament. Tot seguit, cedeix la paraula la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona comunica que els membres del grup Socialdemòcrata + Independents votaran a favor d'aquesta proposta perquè és un assumpte que ja fa molt de temps que es tracta i la necessitat era evident. Ara ja s'ha arribat a aquest acord i, a més, aquests informes així ho avalen. Però manifesta que la documentació que els ha fet arribar la majoria comunal és incompleta. Només disposen de l'edicte on es declara la inalienabilitat.

La cònsol major respon que a més hi ha l'informe que va realitzar el pèrit que va nomenar el Batlle que reagrupa totes les valoracions al respecte. Hi ha la demanda de la persona. Aquesta senyora va fer al·legacions, acceptant la valoració de la permuta. Entre tota aquesta documentació, es troba la demanda del Comú a la Batllia perquè designi un pèrit, l'acte de la Batlle designant al pèrit judicial, l'acceptació de la designació del pèrit, l'informe del pèrit, qui paga les despeses del pèrit, ... La cònsol major disposa de tota la documentació. També, compta amb la diligència de la Batlle pel qual tramet al Comú l'informe del pèrit i del qual es dedueix que, com que es tracta de menys del 50% de diferència, no hi ha diferència suficient, i doncs ja es pot dur a terme la permuta. Proposa a la Sra. Maria Dolors Carmona de consultar tota aquesta documentació de què disposa la cònsol major. Hi ha totes les fotos i tots els informes. És un dossier complet. Informa que les despeses de peritatge han estat sufragades al 50% per cadascuna de les parts, el Comú i la propietat. Aquesta senyora també s'ha queixat per pagar aquest 50% perquè ella no té cap culpa en què aquest terreny se li veïés afectat per la construcció del túnel del pont Pla. Té la seva part de raó. Es tracta d'una quantitat molt petita de diners. S'ha pagat a mitges, però ella reclama que no vol pagar perquè no ha estat una permuta que ella desitjava fer, sinó perquè es va veure afectada per una obra pública.



No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Desè.- Informació relativa a l'acta de la Comissió de gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror del 27 d'abril del 2021.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor, conseller de Serveis Públics i de Finances i president de la Comissió de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror.

El Sr. David Astrié informa que ja ha explicat els punts més importants d'aquesta acta de la Comissió de gestió. Existeix un petit decalatge entre la informació de què s'informa al Consell de Comú i les actes. Per tant, els consellers de Comú estan informats dels punts més essencials. Bàsicament aquesta acta tractava de l'aprovació de l'Ordinació.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona felicita la representació del Comú d'Andorra la Vella perquè, com a presidència de la Comissió, es pugui disposar de les actes amb un termini de 2 o 3 mesos de diferència.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es dona la corporació per informada.

Onzè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.

La cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les reunions de la Junta de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 16, 23 i 30 de juny i 7 i 14 de juliol del 2021. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació relativa a l'acord pres per la Junta de Govern del 16 de juny del 2021, pel qual s'acorda autoritzar el Sr. Teo Armengol Fàbrega a accedir a l'arxiu comunal per poder consultar els dossiers o carpetes i extreure còpies dels plànols, fotografies i de les actes referents a les obres públiques realitzades per aquesta corporació des de l'any 1960 fins a l'actualitat, als efectes de documentar un projecte de publicació. Demana saber de quin projecte de publicació es tracta, si és personal i quin n'és l'objectiu. Sol·licita



saber si existeix un reglament comunal pel qual tothom té dret a accedir a aquest tipus de documents, prèvia demanda.

La cònsol major respon que tothom hi pot accedir, prèvia demanda. L'arxiu del Comú és públic i és de tots els ciutadans. Si un ciutadà justifica que ho necessita per dur a terme un treball concret, té dret a accedir-hi. En aquest cas, el Comú li dona aquesta autorització. El Sr. Armengol vol fer una recopilació de l'evolució de la parròquia d'Andorra la Vella al llarg de diferents mandats. En aquesta publicació, hi participava el Sr. Antoni Puigdemívol que lamentablement va morir. Hi participen alguns antics secretaris generals del Comú com els Srs. Josep Casadevall o Carles Santacreu o ella mateixa. El projecte pretén fer una mica de memòria històrica de quan es va construir, per exemple, la plaça Rebés, el viaducte o el Centre de Congressos i quan el Comú va comprar el terreny que posteriorment va vendre al Govern d'Andorra perquè hi construís el seu edifici administratiu. Serà un llibre històric dels actes que han anat passant a la parròquia, des de l'any 1960 fins a l'actualitat. Ha demanat informació de les actes on apareixen aquests acords. És un projecte que fa molt temps que està sobre la taula i el Sr. Teo Armengol hi treballa. Tot seguit, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita saber la implicació del Comú quant al personal o a aportació econòmica.

La cònsol major respon que és una qüestió personal del Sr. Teo Armengol. Ell va allà i busca les actes que creu necessàries. Això és tot. No hi ha cap implicació per part del Comú. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació relativa a l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda incorporar al Conveni marc de col·laboració per a l'Andorra Multisport Festival by Ironman, del 19 de gener del 2021, l'annex número 1 corresponent a les accions de caràcter publicitari que ADI es compromet a implementar a favor del Comú. Informa que va mantenir una reunió amb el cònsol menor fa més de dos mesos i no ha rebut la documentació relativa a aquest annex.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor.

El Sr. David Astrié respon que farà arribar aquest annex al Sr. Sergi González però, en qualsevol cas, és una d'aquelles intervencions que ja li va comentar. Li va enumerar aquelles intervencions que feien referència a insercions en pàgines web, en premsa, en el llibret de l'esportista i tota una sèrie de publicitats a l'entorn de la celebració d'aquest esdeveniment. No obstant això, disposa d'aquest document des de mitjans de juny. Li farà arribar. Però plasma exactament els punts que li va comentar.



La cònsol major cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González manifesta que se'n recorda, però també van acordar d'afegir alguns punts, però no van tenir cap retorn d'aquestes aportacions.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra sol·licita informació relativa a l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda donar de baixa el node de l'empresa Andorra Telecom i el comptador elèctric a FEDA situats ambdós als locals de la propietat "Babot" que donaven servei a l'aparcament Fener I. Aquests subministraments es donen de baixa el mes de juny, quan aquest aparcament està tancat des del mes d'abril. Demana saber perquè hi ha aquesta diferència.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Gerard Menardia, conseller d'Aparcaments i de Patrimoni Natural.

El Sr. Gerard Menardia respon que s'ha donat de baixa ara perquè, fins ara, aquests subministraments donaven servei a l'aparcament Fener II. Simplement és això. Ara, com que ja s'han instal·lat a l'aparcament Fener II, doncs s'ha donat de baixa aquests del Fener I.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra sol·licita informació relativa a l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda contractar, pel procediment de contractació directa, la redacció del projecte i direcció de les obres de construcció de la voravia que dona continuïtat al carrer Verge del Remei al Sr. Joan Manel Pallarès Papasseit, per un import total de 9.300€, IGI inclòs, dels quals 6.510€ per a la redacció del projecte i 2.790€ per a la direcció de les obres. Demana saber de quin tram de l'avinguda d'Enclar es tracta i per quin motiu es procedeix a una contractació directa.

La cònsol major respon que, en el seu moment, no es va fer tot aquest projecte. Informa que es tracta del carrer situat, on ara acabarà els treballs de remodelació el Comú, just davant de l'Espai Columba a Santa Coloma. Just a la petita rotonda triangular situada en aquell punt de l'avinguda d'Enclar. Ara, el Comú va arribar a un acord amb el propietari del terreny pel qual permet al Comú de fer la voravia fins a la caserna de Bombers, per la part de la dreta. És a dir que hi haurà una voravia que passarà pel Club de Tennis Santa Coloma fins a la caserna dels Bombers. Cedeix la paraula novament a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra demana saber si es tracta d'aquella ampliació que va aprovar el Consell de Comú.



La cònsol major respon que sí. Es tracta del mateix conveni que el del concessionari d'automòbils que era del Sr. Antoni Puigdemívol. Aquell espai és propietat de la casa Quim de Dolsa de Santa Coloma. En aquell moment, la família va cedir aquest espai per ocupar aquesta voravia. Això no s'havia previst i ara el Comú ha demanat al mateix arquitecte que ha fet tota l'altra part que faci aquest projecte també. Un cop el Comú disposi del projecte, es valorarà la seva adjudicació. Es tracta de construir una voravia amb la què el Comú acabarà de donar el màxim de seguretat als vianants en aquella zona. Cedeix altre cop la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació relativa a l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda contractar l'empresa Esport Organització Advent, SL per oferir el servei de socorrisme aquàtic a les diferents piscines de la parròquia que s'utilitzaran per a les activitats d'estiu, del 3 de juliol al 7 de setembre del 2021, per un import de 7.899,15€, IGI inclòs, empresa adjudicatària del concurs nacional relatiu a la gestió i al servei de socorrisme de les piscines exteriors del Centre Esportiu dels Serradells. Demana saber de quines piscines es tracta actualment, quin horari es cobreix, quants socorristes calen i si només es fan servir en les hores en què hi ha activitats d'estiu.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Alain Cabanes, conseller d'Esports i de Joventut.

El Sr. Alain Cabanes agraeix la pregunta. Informa que no sap si disposa de tota la informació en aquest moment. Es tracta d'un servei per cobrir la necessitat de socorrisme de les piscines que donen servei, sense disposar de la piscina del Centre Esportiu dels Serradells, i que són les piscines dels col·legis Janer, Sant Ermengol i Lycée Comte de Foix. A nivell de socorristes, normalment s'acostuma a tenir entre un i dos socorristes per torn, segons els ràtios. Els horaris varien en funció de les activitats d'esports d'estiu. Aproximadament, l'horari és de les 10 hores del matí fins a les 16 hores de la tarda.

La cònsol major cedeix altra vegada la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra fa esment del preu de l'adjudicació que s'acosta als 8.000€. Troba que es tracta d'un import força elevat.

La cònsol major cedeix de nou la paraula al Sr. Alain Cabanes.

El Sr. Alain Cabanes respon que aquest preu està regulat pel concurs que va guanyar l'empresa per al servei de socorrisme per a quatre anys per cobrir les piscines interior i exterior del Centre Esportiu dels Serradells. El Comú aplica el mateix preu del concurs amb les hores necessàries de les activitats esportives. És el preu que correspon a les hores convingudes.



La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació relativa a l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda ampliar el Contracte amb l'empresa De Boer Estructuras España, SL, adjudicatària del concurs internacional relatiu al subministrament i la instal·lació, en règim de lloguer, d'un envelat, recobriment de sòl i estands modulars per a la Fira d'Andorra la Vella, corresponent a l'ampliació dels espais expositius de la Fira d'Andorra la Vella 2021, per un import de 29.918,44€. Demana saber a què respon aquesta ampliació de contracte, de quina superfície es tracta i si, en aquesta addenda, es pot afectar també la clàusula per casos de pandèmia, com a la resta de contracte.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Meritxell López, consellera de Desenvolupament Estratègic i Comercial i de Projectes Participatius.

La Sra. Meritxell López respon que aquesta despesa de 29.918€ és per al lloguer d'un envelat addicional adjacent al tradicional envelat de tots els anys de la Fira d'Andorra la Vella. Tal com ja estava previst l'any passat, aquest envelat s'emprarà per a ubicar-hi aquesta exposició amb el concepte de la ciutat de la bicicleta i el Museu de la Bicicleta. Aquest és el concepte. Tindrà una superfície d'uns 300 metres quadrats. De totes maneres, farà arribar aquesta informació al Sr. Sergi González. Pel que fa a les clàusules d'anul·lació, són exactament idèntiques a les aconseguides l'any 2020. El primer desemborsament és de 60.000€ de la totalitat del contracte que és força més elevat. Si el Comú no anuncia la cancel·lació de la Fira, amb un termini similar al de l'any passat, el Comú disposaria de la reserva d'uns 40.000€ aproximadament. Les condicions són exactament les mateixes que l'any passat que van estar ben trobades i ben negociades, eren justes per ambdues parts i es mantenen. Farà arribar la informació al Sr. Sergi González.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana la confirmació que aquest envelat petit entra dins la cobertura dels 60.000€ previstos per a l'envelat gran.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Meritxell López.

La Sra. Meritxell López respon que sí perquè el primer pagament és per aquest import concret, independentment de la totalitat. La resta fins a la totalitat de l'import, incloent l'envelat gran i el petit, es paguen just passada la Fira o durant la mateixa Fira. No ho recorda exactament.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació relativa a l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda la prolongació de la relació laboral del Sr. BOJ com a funcionari, en la plaça de coordinador de Serveis Públics, Urbanisme i Aparcaments, del 14 de juliol del 2021 al 13 de juliol del 2022, amb les mateixes condicions contractuals i amb la retribució salarial base. Informa que ja va tractar aquest tema en reunió de la Comissió amb la consellera, la Sra. Letícia Teixeira. Allà, va quedar un dubte que li agradaria compartir amb la cònsol major. No és el primer coordinador de què disposa el Comú actual. Hi ha el de Circulació o la de Cadastre. Per tant, és un lloc de treball identificat com a coordinador. Demana saber per quin motiu no es considera aquest lloc de treball com a càrrec de confiança.

La cònsol major respon que aquesta persona ja ocupava aquesta plaça quan aquesta corporació va entrar al Comú. A l'organigrama del Comú, ja hi diu la paraula coordinador. Aquesta persona no és un càrrec de confiança. Es tracta de l'únic coordinador sense ser càrrec de confiança. Però, això ja ve de fa anys. Tenia aquest càrrec de coordinador, però no pot explicar-ne el motiu. Una altra persona va ocupar el càrrec de cap d'Àrea. I a aquesta persona se li va posar el càrrec de coordinador. Posteriorment, és correcte que, en aquest mandat, els cònsols han contractat, com a càrrec de confiança, tres coordinadors: el de Circulació, el de l'Institut de Música i la del Cadastre. Però, en aquest cas, es tracta d'un funcionari que és coordinador. Ja estava establert així. Es tracta d'una persona que demana de treballar un any més després de la jubilació, cosa que no consta en l'acord i podria afegir-s'hi. Compleix els 65 anys i demana la pròrroga d'un any més, d'acord amb el que preveu la llei. Caldria polir aquest acord. A la fitxa del lloc de treball, hi apareix. Ho assegura. No és un càrrec de confiança, és un funcionari del Comú d'Andorra la Vella i té el títol de coordinador. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona es mostra sobtada perquè és l'única persona que ocupava un lloc amb aquest nom dins de tot un organigrama. Vist que el Comú va fer tot una anàlisi dels organigrames dels diferents llocs de treball, sobta veure que es mantingui un lloc de treball per a una sola persona. No s'acaba d'entendre.

La cònsol major respon que està d'acord amb la Sra. Maria Dolors Carmona però, en aquell moment, el Comú no devia acabar de trobar la fórmula perquè ja hi havia un cap d'Àrea i per sobre es trobava el coordinador. No podia ser un director perquè cal un nomenament polític. I aquest senyor era coordinador com a funcionari. Aquest procés és de fa anys: del 2006 o 2007. No s'acaba d'entendre. I per aquest motiu, aquesta corporació ho ha deixat tal com estava. Cedeix altra vegada la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que, vista la importància d'aquest lloc de treball, no és un director però té les funcions de director. Depèn directament dels cònsols. Per això, demana saber si la majoria comunal té previst continuar amb aquesta fórmula fins al final d'aquest mandat o preveu publicar un concurs per a aquesta plaça, per la importància que té aquest lloc de treball.

La cònsol major respon que espera que acabi el mandat amb ells. Desitjaria poder-li renovar un altre any de contracte per arribar-hi perquè realment és una persona important, dins l'organigrama comunal, per al funcionament del Comú. Però paral·lelament, la majoria comunal també ha previst, per al pressupost de l'any vinent, de publicar un edicte per buscar una persona que, fins i tot, pugui estar un any o un any i mig al seu costat per informar-se i aprendre com funciona tot el departament del Servei Tècnic. No es tracta només de la prolongació del contracte d'aquesta persona, sinó que hi ha una altre treballador del Servei Tècnic que també ha demanat una pròrroga d'un any i la majoria comunal actuarà de la mateixa manera. És un altre càrrec important, un cap d'Àrea de Serveis Públics. També es jubila ara i ha demanat un allargament d'un any. I la majoria publicarà un edicte per cobrir aquesta plaça perquè és important i necessària. Aquestes dues places estan previstes en el pressupost de l'any vinent. De totes maneres, comunica que desitjaria que aquest coordinador acabés el mandat amb ella perquè és una persona de confiança total. Coneix el Comú. N'és la memòria històrica. Per a ella i per a la corporació, és important que hi sigui. Per aquest motiu, també és interessant contractar una persona l'any vinent perquè li pugui ensenyar coses, tot i que la cap d'Àrea d'Urbanisme actual també és una gran professional i comença a conèixer molt bé el Comú. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona reprèn les paraules de la cònsol major per les quals manifestava que el coordinador és una persona de confiança. No qüestiona la vàlua d'aquesta persona, ni molt menys. És la memòria històrica del Comú i es jubila, per tant té molt històric i coneix perfectament els expedients. Però això, en algun moment, cal regularitzar aquesta situació perquè no creï diferències.

La cònsol major respon que, per això, l'any vinent la majoria ja posarà al seu costat una altra persona durant un any i mig. Tot passa i la vida és així. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació relativa a l'acord pres per la Junta de Govern del 23 de juny del 2021, pel qual s'acorda iniciar el procediment administratiu conjunt de reclamació i la subsegüent demanda judicial, si és el cas, entenent que existeix un deute pendent per part del Govern envers els Comuns derivat del sistema de càlcul aplicat en la transferència corresponent a l'exercici 2017. Demana saber de quin import es tracta.



La cònsol major respon que, de memòria, creu recordar que es tracta d'1,7 milions d'euros. El Comú d'Andorra la Vella és el que té més quantitat perquè té el percentatge de transferència més important. En finalitzar la sessió de Consell de Comú, s'informarà i farà arribar aquesta dada exacta a la Sra. Maria Dolors Carmona a qui torna a cedir la paraula.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre el procediment a seguir en tot aquest procés judicial fins al final.

La cònsol major respon que és difícil fer cap previsió perquè ara es troba en la fase administrativa. És a dir que ara els Comuns han fet la demanda al Govern. Encara no es troba a la Batllia. Ara el Govern té fins a 6 mesos per respondre o fer silenci administratiu. Si fa silenci administratiu i no contesta, s'entén que es denega la nostra demanda, i aleshores els Comuns es plantejaran si inicien el procediment judicial primer a la Batllia, posteriorment al Tribunal Superior de Justícia i pot arribar fins al Tribunal Constitucional. Aquest procés pot durar temps, pot ser llarg, creu que entre 2 i 3 anys. Pot passar que el Govern accepti la demanda directament i es tanqui la problemàtica en menys de mig any. Cal esperar el decurs del procediment. Si es judicialitza serà un procés llarg, sobretot a la Batllia que cada vegada allarga més les seves resolucions. Ara, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació relativa a l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data. pel qual s'acorda contractar, de nou, la campanya publicitària de televisió *Vine i agafa aire* en diversos mitjans de comunicació d'abast regional a Espanya i França, del 28 de juny a l'11 de juliol (a França s'allargarà a les desconexions territorials fins al 25 de juliol), per un import de 75.127,90€, desglossat com segueix:

- O2 Pub – Midimedia (Groupe Dépêche) (France 3 Sud Occitània Midi Pyrénées – Languedoc Roussillon), per un import de 30.919,90€
- Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA (TVC), per un import de 30.458€
- Forta-Newix Media (Aragón TV, Tele Madrid i À Punt-Televisió autonòmica de Comunitat Valenciana), per un import de 13.750€.

Com ja els va comentar el Sr. Xavier Palma, director de Comunicació, en la darrera sessió de Consell de Comú, demana saber si es tracta del mateix anunci i si l'única cosa que s'ha fet és un retoc. De la primera campanya que es va dur a terme l'any passat, demana saber si el Comú n'ha obtingut algun retorn.

La cònsol major respon que no pot quantificar el retorn obtingut, però aquesta campanya va ser positiva. Andorra Turisme també opina que va ser positiva la



publicitat que s'ha fet concretament d'Andorra la Vella que ve a complementar la publicitat i la promoció de país que fa Andorra Turisme. Però no ho pot quantificar perquè no disposa d'aquesta informació. La majoria comunal ha cregut que era un bon any per tornar a relançar aquesta campanya pel moment actual de la pandèmia. És un espot encertat i no s'ha modificat. El Comú s'ha estalviat uns diners i es tornarà a emetre per tots aquests mitjans que s'incrementen una mica afegint la Comunitat de València. Estudiarà la possibilitat de poder obtenir algun tipus de valoració del retorn però no ho pot garantir. Ho demanarà a Andorra Turisme. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació relativa a l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda donar d'alta d'ofici les unitats immobiliàries no inscrites al Comú d'Andorra la Vella adquirides l'any 2020, segons les relacions trameses pels notaris. Demana saber si el Comú sap de quantes unitats es tracta, quin percentatge d'unitats representa respecta al total, i si se'ls reclama tots els tributs a pagar des d'aquesta inscripció.

La cònsol major respon que efectivament se'ls reclamarà tots els imports que hagin de pagar. Per aquest motiu, se'ls inscriu d'ofici. Es tracta de les relacions que envien els notaris al Comú. La majoria d'aquestes persones ja han vingut a fer la inscripció al Comú. Però en aquelles unitats que no han estat inscrites, el Comú actua d'ofici, d'acord amb la informació que envien les notàries. Per a la resta d'informació que sol·licita la Sra. Maria Dolors Carmona, troba que es interessant disposar-ne i, per tant, sol·licita a la Sra. Letícia Teixeira que s'ocupi de cercar el percentatge d'unitats que inscriu el Comú d'ofici i el percentatge d'inscripcions que es fan regularment al Comú. Demana una relació estadística dels darrers anys i la farà arribar a la Sra. Maria Dolors Carmona a qui cedeix novament la paraula.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació relativa a l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda fer pública la relació de vehicles (bicicletes) dipositats a les dependències comunals, que es troben en estat d'abandonament. Ja van tractar aquest assumpte durant la darrera sessió de Consell de Comú i el cònsol menor va informar d'unes negociacions encetades amb el Lycée Comte de Foix perquè les poguessin fer servir a Formació Professional. Demana saber de quantes bicicletes es tracta.

La cònsol major respon que són quatre bicicletes. Ella també es va sorprendre aquell dia. Per això, va demanar la confirmació d'aquesta quantitat i va posar en dubte que fos necessari publicar un edicte per quatre bicicletes. Estava convençuda que n'hi havia moltes més. Sembla que n'hi ha moltes més però en aquest edicte n'hi han només quatre. Segurament, es publicaran més edictes. Es va sorprendre també i creia que es tractava d'un error. Però confirma que és així. Seguidament, cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació relativa a l'acord pres per la Junta de Govern del 30 de juny del 2021, pel qual s'acorda ampliar el contracte amb l'empresa Gestinfo, SLU, per un import de 2.500€, IGI inclòs, corresponent a l'ampliació de recursos per al projecte d'elaboració del catàleg de processos del Comú d'Andorra la Vella, empresa contractada per acord de la Junta de Govern del 16 de desembre del 2020.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Leticia Teixeira.

La Sra. Leticia Teixeira respon que s'estan analitzant tots els tràmits i processos interns de funcionament del Comú i se n'està realitzant un catàleg. Encara no està acabat i per això s'ha ampliat el contracte de sis mesos per poder acabar aquest catàleg. Un cop estigui llest, proposa de mantenir una reunió amb els membres de la minoria comunal per presentar-los-hi.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber si han sorgit més procediments dels previstos o si ha sorgit algun problema.

La cònsol major cedeix de nou la paraula a la Sra. Leticia Teixeira.

La Sra. Leticia Teixeira respon que hi han molts processos que els departaments han de fer arribar a l'empresa. Ho fan a part de la seva feina habitual i, per tant, no han pogut donar tota la informació per poder posar-la tota en comú. Aquest ha estat el problema.

La cònsol major afegeix que el Comú s'ha endarrerit en el moment de passar la informació. Això ha fet que l'empresa necessiti més temps per fer aquesta feina. Tot seguit, cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació relativa a l'acord pres per la Junta de Govern del 7 de juliol del 2021, pel qual s'acorda modificar els acords adoptats per la Junta de Govern en la sessió celebrada el dia 9 de juny del corrent, relatius a l'arrendament de les parcel·les de terreny amb referència cadastral 5P01909 i 5P01637, situades a l'avinguda Santa Coloma. Aquest assumpte ja va ser informat durant la darrera sessió de Consell de Comú. Ara, es realitza una modificació dels acords adoptats per la Junta de Govern. A l'acta del Consell de Comú de l'1 de juliol, hi consta que la cònsol major es compromet a modificar aquests acords. Demana saber si aquestes modificacions són arran de la demanda d'aclariment que li van fer arribar des del grup Socialdemòcrata + Independents o si es tracta d'altres temes que s'han modificat en relació amb el contingut d'aquest acord.



La cònsol major respon que no s'ha modificat. Només s'ha modificat el nom dels titulars del terreny. L'antic redactat de l'acord deia que la propietat era de la societat St. Georges, SA, i resulta que, a part d'aquesta societat, hi havia dos o tres societats més com a propietaris indivisos de tot aquest terreny. El contracte de lloguer s'ha redactat amb el nom de totes aquestes societats i l'han signat totes les parts. Aquesta és la modificació que s'ha fet. No hi ha cap modificació en el contingut. En el moment d'anar a signar els contractes, les societats van informar el Comú dels noms de qui havien de signar-los. Llavors, la majoria va creure adient modificar l'acord de la Junta de Govern perquè hi apareguin els noms de totes aquestes societats que són propietàries del terreny. Seguidament, cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que, a part dels noms dels propietaris, també apareix en negreta, en el redactat modificat, l'afegit: "*per destinar-lo parcialment a aparcament públic de vehicles*". En l'anterior sessió de Consell de Comú, els membres de la minoria van posar en evidència que s'indicava que només tindria utilitat com a zona enjardinada i espai de lleure. En canvi, la cònsol major va comentar que també es destinaria a aparcament, cosa que no constava en l'acta de la Junta de Govern. Demana saber si això també s'ha modificat.

La cònsol major respon que no apareixia en l'acta de la Junta de Govern però sí que apareixia en el contracte de lloguer. Una part d'aquesta parcel·la es destinarà a parc i una altra part serà per a aparcament amb accés per a vianants al passeig del riu. L'altra parcel·la, d'uns 4.000 metres quadrats, serà destinada totalment a aparcament. Seguidament, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació relativa a l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda formalitzar el Contracte d'arrendament d'una parcel·la de 1.653,93 metres quadrats situada a Santa Coloma, per destinar-la a zona ludicoesportiva, propietat dels germans Carina i Andreu Armengol Huc, per un import mensual de 3.307,86€, IGI no inclòs, a comptar del dia 1 d'agost del 2021 i per una durada de 5 anys, als efectes d'iniciar el compliment de la proposta guanyadora del 1r pressupost participatiu a la parròquia d'Andorra la Vella. Demana saber quin ha estat el criteri per arrendar aquest terreny i la seva ubicació concreta. Fent referència a la zona enjardinada a l'avinguda Santa Coloma que comentava la Sra. Maria Dolors Carmona en un terreny arrendat per 9.000€ mensuals, demana saber perquè no s'ha destinat aquest espai per a ubicar la zona de bàsquet que ha guanyat el concurs del Pressupost participatiu. D'aquesta manera, el Comú podria estalviar-se 3.300€ mensuals.

La cònsol major respon que la majoria comunal ha detectat que hi ha més dèficit a Santa Coloma i que era necessari fer front a aquesta demanda, que va sorgir dels projectes participatius, tirant-la endavant en aquella zona de Santa Coloma



i sobretot perquè es troba situat just al costat de l'Escola Andorrana de Santa Coloma. És un espai que l'escola ja tenia llogat fins fa uns anys per fer-hi activitats. Ja hi havia l'hàbit de fer activitats en aquella parcel·la i servirà de complement per a tota aquella zona escolar. Es lloga aquest terreny per aquest concepte perquè així, quan els infants surten de l'escola, poden anar-hi a jugar i ho tenen molt més a prop de l'escola. I si convé, més endavant, l'escola ho pot utilitzar, en un determinat moment, per alguna cosa. Per aquests motius, la majoria comunal va pensar que aquest terreny era força adient. I veient que hi ha una certa mancança d'espais d'aquestes característiques a Santa Coloma, els membres de la majoria comunal van creure adient posar en funcionament els dos. El terreny llogat a l'avinguda Santa Coloma tindrà un concepte més de parc infantil, i aquest a Santa Coloma tindrà un concepte més esportiu. Aquest espai esportiu serà un complement important per als escolars de la zona i per als infants de Santa Coloma. El Comú va tenir l'oportunitat de llogar aquest terreny i la majoria ho va voler aprofitar. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber si és el terreny situat al carrer Prat Salit.

La cònsol major respon que sí. És el terreny que tenia arrendat l'Escola Andorrana. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona informa que li consta que no hi havia hagut mai un contracte de lloguer per aquell terreny amb el Govern. Sembla ser que es tractava d'una cessió que feia la propietat i no volia deixar constància.

La cònsol major respon que el Govern pagava un lloguer d'aquella parcel·la. I ara el Comú en pagarà un lloguer. Quedarà molt bé aquesta zona esportiva allà. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra sol·licita informació relativa a l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda convocar un concurs d'àmbit nacional per adjudicar les obres d'adequació del Teatre Comunal, fase II. Informa que els membres de la minoria van rebre una còpia del plec de bases, cosa que agraeix. Però, remarca que el Comú no realitzarà els treballs previstos per a l'any 2021. Demana si els treballs que es realitzaran seran menors dels previstos.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri, conseller de Cultura i de Promoció turística.

El Sr. Miquel Canturri informa que la reforma del Teatre Comunal es divideix en quatre fases. Aquesta serà la fase 2. Aquesta part de la reforma preveu adequar tota l'entrada del Teatre Comunal, les escales i el vestíbul de la primera planta. La voluntat de la majoria comunal és d'adequar i modernitzar aquest espai i



deixar per a l'any vinent una nova actuació i posteriorment una quarta fase. Cal anar mantenint el Teatre Comunal. És un espai que es fa servir molt tant per part del Comú com pels infants, vist que s'hi duen a terme moltes obres de teatre. Cal mantenir-lo per poder-hi seguir fent aquests actes programats durant tot l'any.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació relativa a l'acord pres per la Junta de Govern del 14 de juliol pel qual s'acorda procedir al pagament de la factura corresponent als treballs de direcció d'obra de la reforma i adequació de la planta baixa de Casa Comuna a l'empresa Wow Comunicació, per un import de 7.220€, IGI inclòs. Demana saber quina feina ha fet aquesta empresa i si ha estat una contractació directa.

La cònsol major comunica que les coses s'han de dir pel seu nom i, en aquest acord, no queda ben reflectida la decisió que ha pres la majoria comunal. Tot seguit, cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié respon que no és una situació fàcil d'entendre. El Comú va publicar un concurs per a la redacció del projecte i la direcció d'obra de la remodelació de la planta baixa de Casa Comuna. Aquesta remodelació havia d'integrar els símbols de comandament del Comú. Aquests símbols són estris o eines del Comú, com pot ser la vara del Contrapàs i altres símbols que històricament han tingut la seva importància per al Comú d'Andorra la Vella. Aquest concurs es va adjudicar a l'empresa Wow Comunicació. Repeteix que es tractava d'un concurs per a la redacció del projecte i la direcció de l'obra. Posteriorment, es van efectuar els treballs. El Comú va aprofitar l'ocasió per canviar la porta d'entrada de Casa Comuna. Es van fer unes petites adaptacions. No obstant això, els tècnics comunals es van oblidar d'incloure la direcció d'obra dins de l'adjudicació. Per tant, aquests 7.270€ són la regularització d'aquesta part de la direcció d'obra que es va obviar en la primera adjudicació. Per tant, és una regularització de les feines encarregades a l'empresa Wow Comunicació.

La cònsol major afegeix que es tracta d'un error de funcionament. És així de clar. El Comú va publicar un concurs públic pel qual s'adjudicava la redacció del projecte i la direcció de l'obra. És un cas similar al de l'Estadi Comunal que ha aprovat aquest Consell de Comú avui. S'ha adjudicat la redacció del projecte però no la direcció d'obra. Llavors, el Comú va encomanar els treballs a aquesta empresa que els va fer. Fins i tot, es van dur a terme unes modificacions, com és el cas de la porta d'entrada. Es van fer canvis però aquesta empresa va portar la direcció de l'obra. Quan van acabar els treballs, l'empresa va presentar la factura de la direcció de l'obra i resulta que l'acord adoptat per la Junta de Govern només incloïa el projecte. Algú va oblidar d'incloure la direcció de l'obra. Ara



doncs, s'ha de regularitzar aquesta situació perquè l'empresa va efectuar el treball de direcció de l'obra. Val més la pena dir les coses clares i és evident que tothom es pot equivocar. És cert que ella tampoc entenia aquesta situació i li va costar d'entendre. Per tant, no va ser una contractació directa, sinó que es tracta d'un concurs públic. Seguidament, cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González agraeix les explicacions que han estat entenedores. Però es mostra sorprès pel fet que una empresa de comunicació porti la direcció de l'obra de la remodelació de Casa Comuna, i més tenint en compte el canvi de les portes d'entrada. Demana saber si el registre de Comerç d'aquesta empresa estipula que pot fer aquesta feina.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Gerard Estrella.

El Sr. Gerard Estrella aclareix que aquesta empresa disposa d'arquitectes que treballen amb ella. Per tant, serà un dels arquitectes de l'empresa qui ha portat la direcció de l'obra.

La cònsol major afegeix que l'empresa es va poder presentar al concurs públic. Per tant, devia tenir els permisos pertinents. Això ho comproven a la Secretaria General, al Gabinet Jurídic i a la Intervenció comunal. En aquest projecte, hi havia incloses les pantalles que s'han col·locat a la façana del Comú. Era tot un concepte. També, a l'interior, estava previst fer-hi més actuacions que finalment no es van acabar fent. I de fet, es tracta que no es va adjudicar la direcció de l'obra, quan l'empresa la va fer. Informa que farà arribar una còpia de l'informe d'adjudicació al Sr. Sergi González a qui torna a cedir la paraula.

El Sr. Sergi González ho agraeix perquè és una situació que l'ha sorprès.

La cònsol major informa que els membres de la majoria també volien esclarir aquesta situació anòmla i, per això, fa dies, que hi donen voltes per poder-hi trobar l'entrellat. Finalment, s'ha pogut trobar l'error. Si l'empresa ha realitzat la feina, el Comú ha de corregir l'errada comesa i li ha de pagar d'acord amb el plec de bases i prenent un acord en Junta de Govern.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la corporació per informada.



Novè.- Precs i preguntes.

La cònsol major informa que no ha estat presentada cap pregunta a aquesta sessió de Consell de Comú i, per tant, aquest punt de l'ordre del dia queda sense contingut.

La cònsol major convida els assistents a la Festa Major d'Andorra la Vella. Informa que els actes estaran una mica limitats, sobretot l'acte del pregó. Serà una mica especial. Hi serà convidada tota la corporació comunal, els ministres i els consellers generals de la parròquia. Lamentablement, no poden estar totes les autoritats plegades al balcó perquè és massa petit i, per qüestions sanitàries, al balcó només hi seran dues o tres persones. La resta de consellers comunals restaran al carrer on hi haurà reservat un espai. Aquest serà l'acte que afectarà més als membres de la corporació. Seguidament, cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri perquè exposi els actes més rellevants de la Festa Major d'Andorra la Vella 2021.

El Sr. Miquel Canturri demana als consellers de Comú que aquells que desitgin ballar el ball del Contrapàs del diumenge de la Festa Major facin l'esforç, com tots els ciutadans, d'anar al Centre Cultural La Llacuna per inscriure's al registre que el Comú haurà de fer arribar al ministeri de Salut, per qüestions sanitàries.

La cònsol major afegeix que el Contrapàs es ballarà enguany. Primer, el ballarà l'Esbart Dansaire d'Andorra la Vella, com és habitual. Aquest ball s'ha convertit en un ball popular que tots els ciutadans que ho desitjaven el podien ballar. Enguany, es farà un ball limitat, però permetent als ciutadans que ho desitgin de poder-lo ballar. Es posarà una limitació a 100 balladors. Tots els ciutadans interessats s'han d'inscriure al Centre Cultural La Llacuna i han d'aportar un justificant de vacunació o un test d'antígens realitzat en un termini màxim de 72 hores anteriors a l'hora del ball. Amb aquestes condicions, tothom podrà ballar el Contrapàs. En aquests moments, s'han apuntat 15 persones. Per ara, són poques persones però és una manera de no perdre aquesta tradició. Com ha esmentat el Sr. Miquel Canturri, demana als consellers de Comú que desitgin ballar el Contrapàs que també es desplacin fins a La Llacuna per inscriure's. Recorda que hi haurà una sèrie d'actes on l'aforament estarà molt limitat fins i tot per a les autoritats comunals, com serà el pregó i la inauguració de l'exposició de les fotografies de la Fundació Valentí Claverol. En aquest segon cas, l'acte es durà a terme al vestíbul del Centre Cultural La Llacuna que també és molt petit. Per tant, també quedarà molt limitat. Demana que ningú pensi que la majoria comunal vol limitar l'accés dels consellers de Comú, ni de la majoria ni de la minoria, ni de ningú a cap acte. Però és cert que aquell espai també és molt petit i només hi caben 20 persones, segons el protocol realitzat amb el ministeri de Salut. Cal comptar que hi han de ser presents representants de la família Claverol, uns músics i els representants dels mitjans de comunicació, no hi



quedarà molt espai. Els actes on estaran convidats tots els membres de la corporació és la missa solemne on hi hauran les separacions corresponents i el Ball del Contrapàs. També tindrà lloc el tradicional dinar de la Festa Major, evidentment, amb les taules separades, d'acord amb el que marquen les mesures sanitàries, amb vuit comensals per taula. Finalment, informa que els concerts tindran uns aforaments molt limitats. S'han limitat a 1.000 persones en uns espais molt grans. Es deixarà que hi hagi molt espai i es farà el màxim per respectar les mesures de seguretat. Per tant, els consellers de Comú estan convidats a tots aquests actes i espera que participin de la Festa Major, amb aquestes limitacions, però com a mínim enguany els ciutadans d'Andorra la Vella podran gaudir de la seva Festa Major. Recorda que l'any passat no es va poder fer absolutament res. Informa que aquest matí ha parlat telefònicament amb l'alcalde de Valls per explicar-li la situació i fer-li saber que no pot ser convidada, degut a les restriccions sanitàries. El Comú d'Andorra la Vella vol ser molt prudent. Ho ha entès perfectament. En canvi, comunica que el president de la Câmara Municipal de Viana do Castelo visitarà Andorra la Vella i que serà el pregoner de la Festa Major 2021. Aquest senyor acaba el seu mandat enguany i ja no podrà ser convidat a posteriori a cap més Festa Major, com a president. Per tant, el Comú ha fet l'esforç de convidar-lo. Així ho ha explicat també a l'alcalde de Valls que ho ha entès perfectament. D'aquesta manera, es podrà fer una mica de Festa major. Compta amb la presència dels consellers de Comú als actes de la Festa Major d'Andorra la Vella. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana si la cònsol major també ha contactat amb els representants de les altres ciutats agermanades d'Andorra la Vella perquè només ha fet referència a Valls.

La cònsol major respon que el Comú està redactant una carta exposant aquesta situació per enviar a l'ajuntament de Sant Pol de Mar i a la Mairie de Foix i que serà enviada avui o demà. En aquesta carta, s'explicarà que, enguany, el Comú no els pot convidar per raons sanitàries i perquè la Festa Major d'enguany tindrà un format molt reduït. Els actes estaran limitats al màxim fins i tot amb les autoritats pròpies del país.

La cònsol major desitja als assistents una molt bona Festa Major d'Andorra la Vella 2021, encara que sigui amb aquestes limitacions. Informa que el temps acompanyarà i també es podran ballar sardanes amb mascareta. Finalment, també desitja unes bones vacances d'estiu als assistents.

I, esgotat l'ordre del dia, la cònsol major aixeca la sessió. Són les 18.00 h de la tarda.