



ACTA DE CONSELL DE COMÚ

1 de juliol del 2021

A la Casa Comuna, a les 16.00 hores del dia 1 de juliol del 2021, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de l'Hble. Sra. Conxita Marsol Riart, cònsol major. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. David Astrié Padilla
L'Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
L'Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol
L'Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa
L'Hble. Sr. Alain Cabanes Galian
L'Hble. Sra. Meritxell López Guitart
L'Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
L'Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella
L'Hble. Sr. Sergi González Camacho
L'Hble. Sra. Lídia Samarra Pujol.

S'excusa l'absència de l'Hble. Sra. Leticia Teixeira Da Silva.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Declaració d'alienabilitat del terreny situat a la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-17A Estadi, en els termes previstos en l'article 87 i següents del text refós del Codi de l'Administració, i de la proposta de Conveni entre el Comú d'Andorra la Vella i el Govern relatiu a l'acord de cessió de dit terreny, per construir-hi un edifici per a habitatges de lloguer, destinats a persones físiques que per raó de la seva situació econòmica mereixen una especial protecció social.**
- 2. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de dos suplementes de crèdit.**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu als treballs de substitució i modernització dels ascensors trípex de l'aparcament Centre Ciutat.**
- 4. Estudi i aprovació definitiva, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella**



(POUPAV) en relació amb la unitat d'actuació PP-NC-07 Borda Bastida.

- 5. Estudi i aprovació definitiva, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb un canvi de qualificació urbanística al carrer del Currubell.**
- 6. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Addenda al Contracte amb la societat Pirinenca de Serveis, SA relatiu a la concessió del servei públic comunal de recollida de diferents residus al Principat d'Andorra.**
- 7. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Decret pel qual es fa pública la relació de vehicles abandonats.**
- 8. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.**
- 9. Precs i preguntes.**

La cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de Consell de Comú que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011.

D'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns, del 17 de novembre del 2011, la cònsol major informa que no ha estat entrada a tràmit cap pregunta. Així mateix, informa que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia de la reunió d'avui.

Es procedeix a l'ordre del dia tal com ha quedat establert:

Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Declaració d'alienabilitat del terreny situat a la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-17A Estadi, en els termes previstos en l'article 87 i següents del text refós del Codi de l'Administració, i de la proposta de Conveni entre el Comú d'Andorra la Vella i el Govern relatiu a l'acord de cessió de dit terreny, per construir-hi un edifici per a habitatges de lloguer,



destinats a persones físiques que per raó de la seva situació econòmica mereixen una especial protecció social.

La cònsol major recorda que el dia 12 de març del 2020, just el dia abans que es declarés la pandèmia causada pel SARS-CoV-2 oficialment a Andorra, el Comú d'Andorra la Vella va signar un protocol per a la cessió d'aquest terreny al Govern d'Andorra. Es tractava d'una declaració d'intencions que calia convertir posteriorment en un Conveni per formalitzar, d'acord amb el que estableix la legislació, l'aprovació del Consell de Comú de la Declaració d'alienabilitat del terreny. En aquell moment, el protocol preveia uns terminis que calia complir. Malauradament, va arribar la pandèmia i tot això va quedar suspès i sense seguiment. Ara, les parts estan en situació de disposar del Conveni que ja està tancat amb el Govern d'Andorra i avui el sotmet a l'aprovació del Consell de Comú. Aquest Conveni estableix bàsicament que el Comú cedeix gratuïtament aquest terreny, obtingut com a conseqüència d'una cessió obligatòria i gratuïta de la unitat d'actuació PP-SUR-17A, Estadi. Aquest terreny serà construït a càrrec del fons publico-privat que ha estat constituït arran de la Llei de Creació de l'Institut de l'Habitatge que en el Conveni, s'esmenta que es trobava en tràmit parlamentari. Aquesta Llei va ser aprovada el passat 16 o 17 de juny, tot i que no ha estat publicada encara al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra (BOPA). Aquest Conveni estableix que el Comú cedeix el terreny al Govern i el Comú autoritza el Govern a què el cedeixi al fons publico-privat esmentat en el pacte Segon, i exclusivament a aquest fons publico-privat. És a dir que, en cas que aquest fons publico-privat pretengués la cessió del terreny a un tercer, necessitarà l'autorització, tant del Govern com del Comú d'Andorra la Vella. El Comú sempre pot negar-s'hi. Per tant, el Comú cedeix la parcel·la al Govern perquè el cedeixi a aquest fons que és qui promourà l'edifici d'habitatges, en farà la construcció, en satisfarà els imports corresponents i el gestionarà des del moment en què estigui construït l'edifici. El Govern es compromet a realitzar els tràmits oportuns als efectes d'aprovar la Declaració d'interès nacional, en el termini de tres mesos a comptar des del moment en què disposi del projecte. El projecte hauria de ser encarregat el proper dimecres, si no fos així seria el dimecres següent, en sessió del Consell de Ministres. El Govern està esperant a la publicació de la Llei de referència al BOPA i que el Comú d'Andorra la Vella aprovés aquest Conveni que el Govern ja va aprovar. Un cop redactat el projecte, el Govern disposa de tres mesos per aprovar la Declaració d'interès nacional. Si no es complís aquesta Declaració d'interès nacional, el Comú recuperaria el terreny, tal com diu la condició modal prevista en el Conveni. El Conveni també estipula que el Govern i el fons publico-privat cediran gratuïtament al Comú l'ús d'un dels locals, que es determinarà més endavant, a la planta baixa, per la part del carrer Terra Vella, als efectes que el Comú els destini a alguna activitat, com poden ser cases pairals o activitats socials que consideri com a una necessitat del moment. Informa que el referit terreny té accés per dos nivells, pel carrer de sota, a darrere de la rambla de la Borda Nova i, per la part de dalt, al carrer Terra



Vella. Per tant, és un terreny que es regula per les dues alçades. Això permet que, a la part que dona a la rambla de la Borda Nova, tot i que s'hi accedirà pel viaducte, s'hi pugui construir moltes plantes d'aparcament perquè els pisos es construiran a partir del nivell del carrer Terra Vella. El projecte encara no està redactat però, per les explicacions dels tècnics dels diferents ministeris, s'hi podrien construir uns 80 pisos. Però, de places d'aparcament n'hi haurà moltes més de les necessàries per a aquests 80 pisos. En el seu moment, ambdues parts van valorar la possibilitat, i així ho preveu el Conveni, que aquest fons publico-privat cedeixi al Comú d'Andorra la Vella la gestió dels aparcaments sobrants. És a dir que, per exemple, si es poden arribar a construir 500 places d'aparcament i els pisos només en necessiten 200, doncs les 300 restants quedaran de gestió comunal. Caldrà aprovar un Conveni al respecte. El Comú en durà la gestió perquè ja disposa de la infraestructura per fer-ho amb el Servei d'Aparcaments. Pràcticament, amb el mateix personal, el Comú podria gestionar un aparcament més. Així el Comú cobriria una necessitat important d'aparcament que cal en aquella zona industrial. Això està estipulat en el Conveni, però ja se'n regularan les condicions en el seu moment. També, caldrà valorar les contraprestacions econòmiques associades. Això és el que estipula el Conveni. La cònsol major proposa d'aprovar la Declaració d'alienabilitat del terreny que, tal com queda previst en el Codi de l'Administració, quan es tracta d'un bé comunal i està destinat a l'ús públic, abans de cedir-lo o de vendre'l, el Comú ha d'aprovar la Declaració d'alienabilitat del terreny perquè surti de l'ús públic, tot i que aquest terreny, en concret, tampoc està destinat a un ús públic en aquests moments. Però bé, pensem que tampoc està de més si ho fem. Aquests són els punts més destacats que estipula aquest Conveni. El més important és que finalment es pot realitzar la cessió d'aquest terreny que fa més d'un any que estava pendent. El Comú d'Andorra la Vella és conscient que hi ha aquesta necessitat d'habitatge a la parròquia i al país en general. El Comú d'Andorra la Vella s'hi va comprometre i avui ho acaba de concretar amb la cessió, de forma gratuïta, perquè es puguin construir aquests habitatges que són molt necessaris. Per aquest motiu, el Comú fa aquest esforç. Si no recorda malament, per ara, és l'únic Comú del Principat que fa aquest tipus de cessió. Quan hi ha necessitats al país, el Comú d'Andorra la Vella hi ha de ser i ha de col·laborar en el que pugui. Per tant, destaca que cal signar aquest Conveni amb el Govern i que aquest i l'Institut de l'Habitatge engeguin aquest projecte i es pugui col·locar la primera pedra ben aviat. Espera que aquests pisos siguin una realitat el més aviat possible. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolores Carmona.

La Sra. Maria Dolores Carmona agraeix les explicacions de la cònsol major. Es mostra satisfeta perquè aquest projecte es faci realitat, encara que recorda que ja fa dos anys que es parla d'aquesta proposta, malgrat sigui cert que l'any 2020 ha representat com un parèntesi per a tots plegats. Ara, aquella declaració d'intencions queda plasmada en aquest Conveni que és força genèric. Demana



la confirmació que, un cop ja s'hagi realitzat aquesta cessió a l'Institut Nacional de l'Habitatge, caldrà aprovar un nou Conveni on quedaran reflectides les clàusules i criteris de concessió més detallats. Demana informació sobre el procediment que se seguirà.

La cònsol major confirma que aquest serà el procediment que se seguirà. Segurament, quan el Govern ja disposi del projecte i l'hagi declarat d'interès nacional, es redactarà aquest nou Conveni. Per tant, pot anar relativament de pressa. En aquell moment, ja es podrà valorar la situació del nou local que quedarà del Comú. També, es podrà valorar la quantitat de places d'aparcament. Tot això ja permetrà adoptar aquests acords entre les diferents parts per acabar de tancar aquesta proposta. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana que, en relació amb les places d'aparcament que fan tanta falta a la parròquia, els criteris que s'estipulin en el Conveni no els marqui l'Institut Nacional de l'Habitatge sinó que el Comú prioritzi aquelles places que, una vegada relacionades amb cadascun dels habitatges disponibles, es posin a disposició del Comú perquè en puguin gaudir tots els ciutadans, i no només els usuaris de la instal·lació que, evidentment, han de ser els primers a disposar-ne. Per això, sol·licita que la resta de places d'aparcament vagin destinades als ciutadans i visitants de la parròquia.

La cònsol major respon que, mentre ella sigui cònsol major, vetllarà precisament perquè això sigui així. No hi haurà cap problema en aquest assumpte perquè el Govern és molt conscient que el terreny cedit pel Comú és un terreny important que té un valor d'uns 10 milions d'euros. La cessió feta pel Comú és important. Si hi ha un excés de places, caldrà arribar a un pacte entre totes les parts i el Comú aquí hi té molt a dir. Manifesta que s'esforçarà perquè així sigui. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que els membres del grup Socialdemòcrata + Independents donaran suport a aquest projecte i s'esforçaran, si fa falta la seva intervenció, perquè aquesta proposta esdevingui una realitat. Seguidament, recorda que, com ho ha esmentat la cònsol major, el projecte, si no és declarat d'interès nacional, no podrà tirar endavant perquè és un dels condicionants que podria ser motiu de rescissió del Conveni. A la pàgina 1 del Conveni, es fa referència a que el Comú, així es va aprovar en Junta de Govern del 23 d'octubre, va presentar un informe preceptiu previ. Comunica que els membres de la minoria no han tingut accés a aquest informe. Demana a la cònsol major si li podria facilitar. D'aquesta manera, podrà saber en base a quins criteris podrà ser considerat d'interès nacional.



La cònsol major respon que això és com a conseqüència de la modificació de la Llei de competències comunals, l'any 2017 si no recorda malament, en què s'estipulava que hi havia una sèrie d'usos dels terrenys que el Comú podria cedir al Govern o que aquest podria demanar als Comuns. En aquest cas, el Comú té el dret a fer un informe vinculant. Si el Comú respon de manera negativa, no es podrà tirar endavant amb el projecte. Però en canvi, hi ha una sèrie de punts en què no és necessari l'acord del Comú. El Govern podria tirar endavant de tota manera. Aquí, es tracta que el Comú d'Andorra la Vella està d'acord amb la finalitat amb què s'utilitzarà el terreny que cedeix. Així doncs, cal procedir al compliment estricte de la nova Llei de transferències que preveu que els Comuns puguin demanar aquests informes. Tot i això, anuncia que els membres de la majoria comunal s'han precipitat en la redacció de l'informe perquè s'hauria de fer una vegada es disposés del projecte i després que el Govern hagués d'aprovar la Declaració d'interès nacional. El passat 14 d'octubre, el Comú d'Andorra la Vella ja va prendre l'acord per redactar l'informe preceptiu previ, tot i que no sigui vinculant perquè en aquest tipus d'edificis no és vinculant. L'informe del Comú d'Andorra la Vella és favorable. En aquest moment, la cònsol major fa arribar una còpia d'aquest informe a la Sra. Maria Dolors Carmona a qui torna a cedir la paraula.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que trobava a faltar aquest informe. Veient que la majoria comunal li ha fet arribar informació sobre el Conveni, demana saber perquè no li han facilitat també una còpia d'aquest informe. La majoria comunal ha obtingut aquest informe redactat pels tècnics comunals però els membres de la minoria comunal en desconeixien els motius i les argumentacions. Agraeix que els faciliti aquesta documentació. Recorda que hi havia un projecte previ. Demana saber la magnitud del projecte. Vista la necessitat existent d'habitatges de lloguer social, demana saber quin impacte podria tenir dins l'oferta d'habitatge actual.

La cònsol major respon que, en el seu moment, els tècnics del Govern i del Comú, per les dimensions del terreny i per les dimensions que han de tenir els pisos, van calcular que es podria construir al voltant d'uns 80 pisos. És una xifra important i similar a la xifra d'habitatges de què disposa Jovial. Aquesta xifra és la que permet el terreny. Es farà tot el possible perquè s'hi puguin encabir el màxim de pisos possibles i que siguin correctes i dins la legalitat vigent, tant a nivell urbanístic com d'habitabilitat. En el seu moment, es va fer un dibuix, però ara s'encarregarà el projecte i es podrà valorar molt millor tota la proposta. Per ara, encara no està llest. Segurament, el Govern triarà l'arquitecte la setmana vinent. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber si el marc legal aprovat el 2017, a què feia referència anteriorment la cònsol major, és aquell acord institucional.



La cònsol major afirma que sí. Ella va manifestar que no hi estava d'acord. Es va modificar la Llei de transferències i de competències dels Comuns. Pel que fa a les competències, més o menys, el Comú hi estava d'acord. Però, pel que fa a les transferències, es va tractar de tota aquella qüestió per la qual el Comú d'Andorra la Vella demanava que pesés més el nombre d'habitants que la superfície de la parròquia, tot i que sigui important. En aquell moment, el Comú d'Andorra la Vella es va quedar sol. La cònsol major ho va exposar en sessió del Consell de Comú, durant l'anterior mandat. És quan es van dur a terme aquestes modificacions. Tot era dins de la mateixa negociació.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de les dos propostes presentades que s'aproven per unanimitat dels assistents.

La cònsol major agraeix el suport dels membres del grup Socialdemòcrata + Independents. Tota la corporació està conscienciada en aquest tema. La minoria ja va manifestar, el 30 d'abril del 2020, en sessió telemàtica del Consell de Comú, que recolzaria aquest projecte sempre que les coses es fessin bé.

Segon.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de dos suplementes de crèdit.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié informa sobre la proposta d'un suplement de crèdit de la Conselleria de Cultura per adquirir un conjunt d'instruments musicals destinats a l'Institut de Música, per un valor de 45.000€. El segon moviment pressupostari tracta novament d'un suplement de crèdit, aquest cop de la conselleria de Medi Ambient, per un valor de 60.000€ per a l'estabilització d'un tram del rec del Solà, que ha estat afectat per un trencament del mur de contenció.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González recorda que, en la darrera reunió de la Comissió de Patrimoni Natural, es va tractar aquesta proposta i torna a manifestar el que va exposar al conseller corresponent, el Sr. Gerard Menardia, sobre aquests controls de prevenció. Demana que el Comú realitzi manteniments predictius dels dos recs. Té constància que s'hi estan treballant. Però demana a la majoria que hi estigui a sobre per evitar aquestes despeses. Els danys naturals poden sorgir sempre, però demana a la majoria d'estar sobre d'aquest assumpte, realitzant aquest manteniment predictiu que pot ajudar a baixar costos derivats posteriors.



La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Gerard Menardia, conseller d'Aparcaments i de Patrimoni Natural.

El Sr. Gerard Menardia recorda al Sr. Sergi González, com ja ho va fer en la reunió de la comissió, que el Comú ha demanat un estudi sobre aquest tram sobretot per verificar que tot està correcte. I pel que fa a la resta dels recs de la parròquia, informa que els operaris comunals realitzen una revisió diària. A la mínima que s'aprecia un desperfecte, la conselleria encarrega un projecte per millorar-ho.

La cònsol major cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González manifesta que els tècnics comunals fan molt bé la seva feina. Però, proposa que una empresa externa pugui fer aquesta avaluació per tractar aquests danys geològics naturals que els tècnics comunals no arriben a discernir. Es podria preveure en el pressupost del 2022.

La cònsol major cedeix de nou la paraula al Sr. Gerard Menardia.

El Sr. Gerard Menardia respon que valorarà la proposta del Sr. Sergi González per efectuar una valoració més exhaustiva a la resta del rec l'any vinent.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Els texts aprovats són els següents:

1. Adquisició d'un conjunt d'instruments musicals

ORDINACIÓ

Vist l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2021, del 17 de desembre del 2020;

Vista la necessitat d'adquirir un conjunt d'instruments musicals;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú de l'1 de juliol del 2021, ha aprovat la següent:



Ordinació

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 45.000€ a la partida pressupostària 60201/33401/608500 (Institut de Música/Instruments musicals) per poder adquirir un conjunt d'instruments musicals.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa pel mateix import de la partida 60101/33400/226810 (Cultura/Contractació de concerts).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

2. Treballs d'estabilització i reposició d'un tram del rec del Solà

ORDINACIÓ

Vist l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2021, del 17 de desembre del 2020;

Vista la necessitat de licitar els treballs d'estabilització i reposició d'un tram del rec del Solà, afectat per un trencament del mur de contenció;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú de l'1 de juliol del 2021, ha aprovat la següent:

Ordinació

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 60.000€ a la partida pressupostària 50103/17203/617000 (Patrimoni Natural/Béns destinats a l'ús general) per licitar els treballs d'estabilització i reposició d'un tram del rec del Solà, afectat per un trencament del mur de contenció.



Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa de les partides següents:

- 50107/17000/227000 (Medi Ambient/Neteja i sanejament) per un import de 25.000€
- 50202/16100/617210 (Servei d'Aigües/Dipòsits, pous i captacions) per un import de 15.000€
- 50503/1330202/200000 (Aparcaments horitzontals amb barrera/Aparc. Fener 1/Lloguer de terrenys i béns naturals) per un import de 20.000€.

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu als treballs de substitució i modernització dels ascensors tríplex de l'aparcament Centre Ciutat.

La cònsol major informa que aquests ascensors tenen molts anys. Estant situats a l'aparcament Centre Ciutat. Tenen molt ús i són pràcticament imprescindibles per a la vida de la parròquia d'Andorra la Vella. Com tot, aquests ascensors s'han fet vells i necessiten de moltes reparacions. Amb la pandèmia causada pel SARS-CoV-2, encara han tingut més desgast atès que s'havien d'utilitzar de forma individual. Ja fa temps que la majoria havia valorat la necessitat de procedir a la seva substitució i finalment va acordar tirar endavant el concurs corresponent. Només es va presentar una oferta de l'empresa Serveis Immobiliaris i de Construcció, SAU (SIMCO) que presenta un pressupost de 394.589,67€. En la documentació enviada als consellers de Comú, hi apareix un pressupost presentat i un pressupost regularitzat perquè es va constatar un error en la suma del pressupost. Però, la diferència és de poca quantitat. Per tant, proposa de sotmetre a aprovació l'adjudicació a l'empresa SIMCO d'aquest concurs per al canvi dels ascensors de l'aparcament Centre Ciutat. Afegeix que es canviaran els ascensors. Es tracta d'unes obres importants. En el seu moment, la majoria va fer una previsió pressupostària de 100.000€ perquè, no havia tingut encara temps de fer consultes de preus o que el servei tècnic comunal pogués valorar el que podia costar aquesta adjudicació. La previsió de despesa d'obra prevista en el plec de bases era de 380.000€ i l'empresa a qui proposa l'adjudicació ha presentat un pressupost de 394.589€. Per tant, tot i que només s'ha presentat una empresa, el pressupost a adjudicar no està molt lluny de l'estimatiu previst, però no al pressupost. No és necessari aprovar cap suplement de crèdit, ni cap crèdit extraordinari, ni cap altra modificació



pressupostària perquè s'ha realitzat una vinculació a nivell del propi departament. S'ha agafat una sèrie de partides del propi departament en base a les quals s'ha pogut trobar els diners per pagar aquesta diferència entre l'import d'adjudicació i l'import previst al pressupost. Concretament, es tracta de previsions per a l'Aparcament Centre Ciutat, com pot ser la instal·lació d'uns panells solars en algun aparcament horitzontal de la parròquia. També, s'està treballant encara en el canvi de les instal·lacions de lectors QR i programaris necessaris de les barreres del pàrquing. Tots aquests diners previstos per a aquests projectes ara es destinen als ascensors perquè aquests projectes encara estan endarrerits. Si abans de final d'any apareix la necessitat de tirar endavant aquests projectes o la majoria considera que en vol encetar algun, ja buscarà la solució per fer-ho, dins del mateix departament, o haurà de decidir si s'haurà de fer l'any vinent. Per aquest motiu no és necessària cap modificació pressupostària, tot i que el pressupost havia previst només 100.000€. Aquest és un mecanisme que permet la Llei de les finances comunals sempre que sigui dins del mateix departament que, en aquest cas, és el Servei d'Aparcaments. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona reprèn les paraules de la cònsol major per les quals es tracta de la mateixa partida pressupostària, però aquests diners seran destinats a finalitats diferents. Demana saber si no cal efectuar cap transferència, ni cap suplement de crèdit perquè, dins de la partida pressupostària, hi ha els diners suficients per cobrir aquests 394.589€.

La cònsol major respon que és així i cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona es mostra sobtada per aquest procediment i per no trobar cap informe de la directora de Finances perquè es tracta d'un import important. Entén que la majoria proposa aquesta adjudicació, tot i que només s'hagi presentat una empresa. La necessitat és prou evident. En reiterades ocasions, la Sra. Maria Dolors Carmona ha tractat de la funcionalitat, la viabilitat i la necessitat d'aquests ascensors, en sessió del Consell de Comú. En aquests moments, són realment un servei públic de la parròquia. No són uns ascensors d'un aparcament, sinó que connecten la part alta i la part baixa de la parròquia. I donen un servei important. Però, demana a la majoria comunal que no s'oblidi dels altres ascensors, els panoràmics de la plaça del Poble. Manifesta que, avui mateix, estan avariats. Per tant, demana si la majoria comunal preveu de fer una millora en aquests altres ascensors.

La cònsol major respon que, tot i que aquells ascensors són més nous, és cert que estan força malmesos. Pot ser perquè es troben més a la intempèrie. Però, sembla que no han funcionat mai tant bé com els de l'aparcament. La majoria té la intenció de canviar-los també però, per ara, no ha volgut convocar el concurs



corresponent per portar a terme una modificació global de la plaça del Poble. Per tant, s'esperarà a tenir un concurs d'idees per a remodelació de la plaça i la millora d'aquells ascensors. Els membres de la majoria comunal en són conscients però començaran per millorar els tres ascensors de l'aparcament i després, en funció de com evolucioni la situació, valoraran la millora dels altres dos. Potser aquesta darrera reforma formarà part d'un projecte més gran, en funció del que acabin decidint. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que, en el pressupost 2021, hi ha aquests 100.000€, però al pressupost 2020 aquesta despesa ja estava pressupostada però la majoria comunal va prioritzar altres projectes i no es va dur a terme aquesta millora. Creu recordar que l'import pressupostat per al 2020 era més elevat dels 100.000€. Per aquest motiu, demana saber perquè, per al 2021, la majoria només va preveure 100.000€. En veure aquesta previsió pressupostària, els membres de la minoria comunal es van malfiar d'aquest fet, vist que al 2020 no s'havia prioritzat i, per al 2021, amb 100.000€, la minoria comunal dubtava que no es dugués a terme. Per això, en d'altres ocasions, ho han compartit i, tot i que el preu supera l'estimatiu, creu que és molt necessari. Felicita tota la corporació per aquesta proposta. Demana de conèixer en quin termini es preveu que es pugui fer aquesta millora. Ara arriba l'estiu i, amb ell, els turistes que utilitzen aquests ascensors per pujar al Centre Històric d'Andorra la Vella.

La cònsol major respon que els treballs es faran un cop passat l'estiu perquè el termini per realitzar-los és de quatre mesos però, abans de començar les obres, cal encarregar els ascensors que es preveu que arribin en unes quinze setmanes. Però la majoria voldria tenir els treballs totalment acabats abans d'inaugurar el Poblet de Nadal. Serà difícil però la majoria hi treballarà i mirarà de tenir-ho enllestit abans del desembre. Així doncs els treballs no començaran durant aquest estiu. Cal tenir en compte també que, durant el mes d'agost, les fàbriques tampoc treballen. Ara, el Comú encomanarà les màquines, de seguida, mirarà d'agilitzar-ho al màxim i mirar de trobar l'equilibri entre els treballs i les èpoques de molt ús dels ascensors. De tota manera, està previst que els treballs es duiguin a terme ascensor per ascensor. No es tancaran els tres ascensors de manera simultània. Sempre, com a mínim, n'hi haurà dos en funcionament.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.



Quart.- Estudi i aprovació definitiva, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb la unitat d'actuació PP-NC-07 Borda Bastida.

La cònsol major informa que, en sessió del Consell de Comú del 6 de maig del any 2021, es va aprovar, de manera provisional, aquesta modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial (POUP). En aquell moment, ja va aportar les explicacions sobre aquesta modificació del POUP. La proposta va ser aprovada per unanimitat. Posteriorment, es va posar a informació pública. A dia d'avui, encara no ha estat presentada cap al·legació. La proposta va ser enviada a la Comissió Tècnica d'Urbanisme (CTU) que ha redactat un informe favorable. En base a aquest informe favorable, el passat 9 de juny, el Govern va acordar acceptar que es faci aquesta modificació. Per tant, ara cal realitzar-ne l'aprovació definitiva. És un simple formalisme. Cedeix la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra sol·licita a la cònsol major de tractar els punts Quart i Cinquè de l'ordre del dia de manera conjunta. Alhora, manifesta que, en l'informe de la cap d'Àrea d'Urbanisme, hi ha uns buits en el redactat del punt 4. *Altres consideracions.* Voldria saber si aquests buits són importants. En el quart paràgraf, hi han paraules incomplertes. Tot i així, comunica que els membres del partit Socialdemòcrata + Independents votaran a favor d'aquesta proposta, com ja ho van fer per a l'aprovació provisional.

La cònsol major respon que farà corregir aquests errors tipogràfics abans de publicar-ho al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra (BOPA).

No havent-hi cap impediment per part de la resta de consellers de Comú i vist que no hi ha cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de les propostes presentades en els punts Quart i Cinquè, que s'aproven per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

DECRET

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vist l'establert en la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000, i posteriors modificacions;

Vist el Decret del 12-10-2017 pel qual es va aprovar definitivament la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV);



Vistos els articles 105 i 106 de la LGOTU, que estableixen el procediment de modificació del Pla, per aquells canvis que no suposin una alteració de cap dels continguts essencials d'aquest;

Vist que el Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 6 de maig del 2021, va aprovar provisionalment la modificació del POUPAV en relació amb la unitat d'actuació en sòl urbà no consolidat PP-NC-07 Borda Bastida;

Vist que no hi ha hagut cap manifestació formulada en l'expedient de referència;

Atès l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme, del 3 de juny del 2021, així com la carta del ministre d'Ordenament Territorial, a través de la qual informa que el Govern, en la sessió del 9 de juny del 2021, ha acordat l'aprovació prèvia de la modificació del POUPAV, en els termes de l'article 106 de la LGOTU;

Atès l'informe favorable de la cap d'Àrea d'Urbanisme;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú de l'1 de juliol del 2021, ha aprovat el següent:

Decret de l'1-7-2021 pel qual s'aprova definitivament la modificació del POUPAV en relació amb la unitat d'actuació en sòl urbà no consolidat PP-NC-07 Borda Bastida

Article únic. Modificació de la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat PP-NC-07 Borda Bastida del POUPAV

Es modifica la fitxa de la unitat d'actuació en sòl urbà no consolidat PP-NC-07 Borda Bastida, de manera que s'ajusta el seu límit per tal de permetre el desenvolupament d'una parcel·la de sòl urbà consolidat, segons queda definit en la nova fitxa PP-NC-07 Borda Bastida.

S'adjunta en annex la nova fitxa PP-NC-07 Borda Bastida.

Disposició final

Aquest Decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Contra aquest Decret es pot interposar recurs administratiu davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme en el termini d'un mes, a comptar de la data de la seva publicació.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

S'adjunta com a annex 1 la nova fitxa PP-NC-07 Borda Bastida.



Cinquè.- Estudi i aprovació definitiva, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb un canvi de qualificació urbanística al carrer del Currubell.

Aquest punt queda aprovat per unanimitat, conjuntament amb el punt Quart.

El text aprovat és el següent:

DECRET

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vist l'establert en la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000, i posteriors modificacions;

Vist el Decret del 12-10-2017 pel qual es va aprovar definitivament la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV);

Vistos els articles 105 i 106 de la LGOTU, que estableixen el procediment de modificació del Pla, per aquells canvis que no suposin una alteració de cap dels continguts essencials d'aquest;

Vist que el Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 6 de maig del 2021, va aprovar provisionalment la modificació del POUPAV en relació amb la qualificació al carrer del Currubell;

Vist que no hi ha hagut cap manifestació formulada en l'expedient de referència;

Atès l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme, del 3 de juny del 2021, així com la carta del ministre d'Ordenament Territorial, a través de la qual informa que el Govern, en la sessió del 9 de juny del 2021, ha acordat l'aprovació prèvia de la modificació del POUPAV, en els termes de l'article 106 de la LGOTU;

Atès l'informe favorable de la cap d'Àrea d'Urbanisme;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú de l'1 de juliol del 2021, ha aprovat el següent:

Decret de l'1-7-2021 pel qual s'aprova definitivament la modificació del POUPAV en relació amb la qualificació al carrer del Currubell



Article únic. Modificació de la qualificació urbanística d'una parcel·la al carrer del Currubell

Es modifica la qualificació urbanística d'una parcel·la situada al carrer del Currubell, passant de zona de densificació urbana, Z-2 i vial cívic C3, a zona d'edificació per definició volumètrica.

S'adjunta en annex l'extracte del plànol normatiu N7C.

Disposició final

Aquest Decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Contra aquest Decret es pot interposar recurs administratiu davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme en el termini d'un mes, a comptar de la data de la seva publicació.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

S'adjunta com a annex 2 l'extracte del plànol normatiu N7C.

Sisè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Addenda al Contracte amb la societat Pirinenca de Serveis, SA relatiu a la concessió del servei públic comunal de recollida de diferents residus al Principat d'Andorra.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié informa que aquesta Addenda pretén arribar a un acord entre tots els Comuns i la concessionària del servei de recollida de diferents residus al Principat d'Andorra. Cada any, s'actualitza el preu de la recollida dels diferents residus en base a dos índexs: l'Índex de Preus al Consum (IPC) i l'Índex de Preus de l'Energia (IPE). Els imports resultants de l'aplicació d'aquests dos índexs per a la revisió de preus del 2020 donen un resultat del -3,18% en el cost de la recollida d'aquests residus. Fruit d'aquesta constatació, l'empresa concessionària, Pirinenca de Serveis, SA va adreçar una carta a tots els Comuns sol·licitant que aquesta revisió no s'apliqués enguany. És a dir que es declarés nul·la i, per tant, no hi hagués cap modificació dels preus, ja que el contracte tampoc preveia com actuar en cas que els índexs donessin una revisió a la baixa. Aquesta carta va ser tractada en Reunió de Cònsols i, fruit d'un consens entre totes les parròquies, es va considerar que s'acceptava l'opció per la qual cada Comú calculés quin seria el crèdit resultant d'aquesta aplicació de modificació de preus i que aquest crèdit servís per compensar les possibles alces en l'aplicació



de l'IPC i IPE, en els dos propers anys. És a dir que seran per a les revisions dels preus de l'any 2022 i 2023.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Setè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Decret pel qual es fa pública la relació de vehicles abandonats.

La cònsol major informa que es tracta d'una relació de bicicletes. En aquest cas no són automòbils. Dubta que el document enviat als consellers de Comú sigui complet perquè només hi apareixen tres bicicletes però sap que n'hi ha moltes més. N'hi ha una habitació plena. Es mostra sorpresa pel fet que aquí només n'hi apareguin tres. Ho comprovarà. Tot i això, informa que, des de fa molts anys, el Comú disposa de bicicletes que són recollides de la via pública, abandonades i es guarden en unes dependències del Servei de Circulació, concretament a l'aparcament Centre Ciutat-Prat de la Creu. Ara, la majoria comunal ha cregut adient procedir al seu desballestament perquè no les pot continuar conservant. Les bicicletes segueixen un procediment diferent del que s'utilitza amb els vehicles perquè les bicicletes no tenen matrícula i, per tant, el Comú no pot enviar cap notificació al propietari. El Comú publicarà el Decret al BOPA i, si algú reconeix i pot acreditar que una d'aquestes bicicletes és de la seva propietat, el Comú valorarà el seu retorn. Cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor.

El Sr. David Astrié afegeix que, en cas de no ser reclamades, el Comú pot procedir al seu desballestament. Una altra opció prevista i tractada en alguna reunió de comissió és de cedir aquestes bicicletes a algun centre educatiu perquè pugui desenvolupar uns tallers de rehabilitació de bicicletes o, fins i tot, pugui muntar un taller de reciclatge de bicicletes. Els responsables del Lycée Comte de Foix s'han posat en contacte amb el Comú perquè l'escola vol obrir una secció d'ensenyament professional dedicada a la rehabilitació de bicicletes i aquesta podria ser una possibilitat abans de procedir al seu desballestament.

La cònsol major també afegeix que, d'aquesta manera, els estudiants podrien fer pràctiques i, si finalment fes falta, sempre poden ser desballestades. Així doncs, proposa d'aprovar aquest Decret en relació amb les bicicletes abandonades perquè, si algú pot identificar la seva bicicleta, la pugui venir a recuperar. Si en el termini d'un mes, ningú no les reclama, el Comú proposarà aquest acord al Lycée Comte de Foix i, quan toqui, desballestarà les bicicletes.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.



El text aprovat és el següent:

DECRET

Vist que el Servei de Circulació del Comú d'Andorra la Vella ha retirat de la via pública de la parròquia els vehicles que es relacionen a continuació;

Vist que la retirada dels referits vehicles s'ha realitzat després d'haver-se constatat el seu abandonament, d'acord amb el que s'estableix l'article 183 de l'Ordinació de l'any 1965, en relació amb els articles 36 i 37 de la Llei del Codi de la Circulació, del 10 de juny del 1999.

Vist que aquests vehicles han estat traslladats a un recinte condicionat a tal efecte pel Comú, de conformitat amb l'article 196 de la referida Ordinació, i que segons s'estableix en l'article 198 de la mateixa, aquesta circumstància ha de ser notificada al seu titular o, si el propietari és desconegut, s'ha de publicar fefaentment.

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en la sessió celebrada el dia 21 d'abril del corrent, en relació amb les demandes adreçades al Comú d'Andorra la Vella, interessant la utilització, per a finalitats educatives i/o formatives, de les bicicletes retirades pel Servei de Circulació de les vies públiques i espais públics de la parròquia, formalment declarades abandonades i destinades al desballestament per aplicació del procediment establert,

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú de l'1 de juliol del 2021, ha aprovat el següent:

Decret de l'1-7-2021 pel qual es fa pública la relació de vehicles abandonats pels seus propietaris

Article únic

1. Mitjançant aquest Decret es fa pública la relació de les bicicletes abandonades, que figura a continuació:

Marca	Color
<i>Felt</i>	<i>Negre</i>
<i>Orbea</i>	<i>Negre</i>
<i>Rockrider</i>	<i>Negre</i>

Dita publicació s'efectua als efectes de què, en el termini improrrogable d'un mes, a comptar de la data de publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra d'aquest Decret, els seus eventuais propietaris, degudament identificats, puguin adreçar-se a les oficines del Comú per a retirar-les.



3. *Transcorregut aquest termini, sense que els propietaris hagin retirat els vehicles, el Comú els considerarà abandonats i procedirà al seu desballestament.*

4. *Atès el deure de l'Administració pública d'integrar l'economia circular en la seva política, encomanat per la Llei 21/2018, del 13 de setembre, d'impuls de la transició energètica i del canvi climàtic, les bicicletes considerades abandonades d'acord amb aquest procediment, que siguin susceptibles d'aprofitament per part d'entitats amb finalitats educatives o formatives, podran ser destinades a tal finalitat abans de procedir al seu desballestament, fonamentant així la sostenibilitat de l'activitat formativa de què es tracti. Amb aquest fi, es realitzarà una cessió d'ús sense ànim de lucre, de manera que l'entitat cessionària no podrà alienar ni rendibilitzar els béns cedits en ús, quedant compel·lida a fer-se càrrec del seu desballestament tan bon punt els béns no puguin ser destinats a la finalitat per la qual se'n va cedir l'ús.*

5. *D'acord amb l'article 124 del Codi de l'Administració, del 29 de març del 1989, contra aquest acte s'hi pot interposar recurs administratiu davant el Comú en el termini d'un mes, a comptar de la data de la publicació.*

Disposició final

Aquest Decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Vuitè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.

La cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les reunions de la Junta de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 2 i 9 de juny del 2021. Abans de donar la paraula als consellers de Comú perquè duguin a terme les seves demandes d'informació, la cònsol major informa especialment d'un acord que és important i que és l'acord que va adoptar la Junta de Govern del 9 de juny del any 2021 pel qual s'acorda formalitzar el Contracte d'arrendament d'una parcel·la de terreny, situada a Santa Coloma, d'una superfície de 4.002 m², inscrita als registres del cadastre provisional amb el núm. 5P01909, per destinar-la a aparcament públic, amb la societat St. Georges, SA, per un import mensual de 8.804,40€, a partir de l'1 de gener del 2022, i per una durada de 5 anys. Comunica que ha detectat un error en aquest acord perquè aquest terreny es troba just al límit entre Andorra la Vella i Santa Coloma, està situat a l'avinguda Santa Coloma d'Andorra la Vella. Informa



que el Comú ha llogat dos terrenys, el primer d'una superfície de 3.858 m² del qual el Comú ja en podrà disposar a partir d'avui mateix, 1 de juliol. Aquest contracte ja està signat i, a partir d'avui, el Comú ja podrà disposar d'aquest terreny. La voluntat del Comú és d'ubicar, en una part d'aquesta parcel·la, un parc per a aquesta zona. Aquest terreny limita amb el passeig del Riu, durant una llargada d'uns 53 metres lineals. Amb això, el Comú donarà una obertura important cap al passeig del Riu. És a dir que el parc disposarà de 53 metres de façana al passeig del Riu. A part, el Comú vol destinar 2.603 m² a ubicar un aparcament. La majoria comunal està seleccionant un arquitecte paisatgista perquè en redacti el projecte. Informa que, quan els membres de la majoria disposin de l'esborrany d'aquest projecte, el farà arribar als membres de la minoria comunal. La voluntat de la majoria és d'ubicar, a la zona que toca més al passeig del Riu, una zona verda i, més enrere, un parc d'infants perquè aquesta zona limítrofa entre Andorra la Vella i Santa Coloma té aquesta necessitat. I els 1.260 m² restants es destinaran a aparcament de vehicles. A part d'aquest terreny de 3.858 m², el Comú també ha llogat un altre terreny al mateix carrer, just enfront, amb una superfície de 4.002 m². El Comú podrà disposar d'aquest terreny l'1 de gener de l'any 2022 perquè ara està ocupat. En aquest terreny, hi poden cabre moltes places d'aparcament. El primer terreny podria encabir unes 40 o 50 places d'aparcament i el segon terreny unes 136. Aquest segon terreny té un avantatge pel qual, just al costat, el Comú disposa d'un altre terreny arrendat on hi caben unes 60 places d'aparcament i al qual s'hi accedeix just pel carrer de sobre. Això permet al Comú tenir pràcticament 200 places d'aparcament en aquesta zona, sense tenir en compte les 50 places més que se situaran en l'altra part. De cara a l'any vinent, la majoria té la voluntat de dur a terme una prova pilot per valorar la possibilitat de crear un espai d'aparcament de vehicles amb règim d'abonament diürn per a aquelles persones que puguin acreditar que treballen a la parròquia d'Andorra la Vella. El Comú oferirà un règim d'abonament molt atractiu als efectes de deslliurar el centre ciutat que actualment està molt col·lapsat. Després, caldrà buscar la manera de desplaçar-se fins al centre d'Andorra la Vella, ja sigui pel passeig del Riu, a peu, o posant en funcionament un servei de navetes, en unes hores concretes. Amb això, la majoria comunal pretén intentar desbloquejar els aparcaments i sobretot la circulació al centre de la parròquia. Paral·lelament, a les nits i els dies festius, el Comú oferirà uns règims d'abonament destinats als veïns de la zona. De moment, els membres de la majoria encara no disposen de preus ni han entrat en el detall, però es mostren convençuts d'anar en direcció a aquest concepte perquè, cada vegada, està més complicada la circulació a la parròquia. Aquests dies n'hi ha hagut un bon exemple. Entre tots, cal fer els esforços necessaris per descongestionar el centre de la parròquia. Si això funcionés, seria perfecte. La majoria ho vol provar de cara al proper mes de gener quan disposi d'aquest terreny. Vol provar aquest sistema. Si funciona, serà perfecte. Però, si passen uns mesos i els ciutadans no s'acaben d'acostumar, es convertiran aquests terrenys en un aparcament convencional. És necessari fer aquest esforç i



sobretot combinar-ho molt bé amb el servei de transport públic comunal que ha de millorar. La cònsol major ha volgut informar d'aquests contractes perquè els terrenys ja estan llogats. Ubicar un parc també és necessari perquè forma part de la política que aquesta majoria vol per a aquesta ciutat perquè sigui més agradable per a les persones, amb aquest accés directe al passeig del Riu i amb un accés directe des de tots els edificis situats en aquesta zona. La majoria comunal vol provar de fer aquest tipus d'aparcaments per valorar si els ciutadans col·laboren. Es vol fer tot ben atractiu, tant el preu de l'abonament d'aparcament com de la naveta que quedaria tot inclòs en el mateix preu i els ciutadans no hagin de pagar res més. D'aquesta manera, la majoria vol desbloquejar el centre ciutat a tots els nivells: de contaminació, de sorolls, de perill, de fums, d'aparcament... Per això, ha volgut informar d'aquests punts que va aprovar la Junta de Govern del 9 de juny perquè valia la pena. Més endavant, ja disposaran d'ocasions per tractar més aquesta proposta i sobre com es pot tirar endavant. Finalment, demana la col·laboració dels membres de la minoria comunal perquè és un tema important per a la parròquia. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que, en el seu moment, durant aquella reunió que ha esmentat la cònsol major, ja va felicitar els membres de la majoria per aquesta proposta. Recorda que, en anteriors sessions del Consell de Comú, ja havien tractat d'aquests problemes de circulació densa. Tots els consellers de Comú n'eren conscients i calia prendre decisions. És per això que els membres de la minoria comunal van demanar, en Consell de Comú, que es creés una mena de taula de mobilitat o de treball per tractar aquests assumptes perquè anaven més enllà del que era la gestió de la circulació. El col·lapse ve donat perquè hi ha molts vehicles que accedeixen a la parròquia per diferents motius, sense tenir en compte els turistes, sinó els ciutadans d'Andorra en general i de les parròquies. La seva iniciativa no devia ser l'única. La majoria comunal també ho tenia previst, però els membres del grup Socialdemòcrata + Independents volien forçar aquesta situació. Fins i tot, la cònsol major els va demanar si coneixien terrenys per buscar alternatives d'aparcament. Els membres de la majoria comunal tenen més informació que no pas els de la minoria. La majoria és qui pot consultar el Cadastre i qui té més contacte amb els propietaris dels terrenys. Cal recordar que això no és gratuït. Aquests arrendaments tenen uns preus. Es tracta d'uns 8.000€ per a un terreny i uns 9.000€ per a l'altre, i són imports mensuals. És un cost considerable tenint en compte altres terrenys que també s'han llogat a la parròquia. Però aquesta és la necessitat. Cal buscar i crear aquestes sinèrgies i que aquestes llançadores ofereixin múltiples oportunitats com poden ser les modalitats diürna, nocturna... Tot i això, als membres de la minoria comunal els hagués agradat poder compartir aquesta proposta que, de fet, però no amb tant detall, ja van proposar a la majoria. Val la pena aprofitar aquesta possibilitat de treballar-ho conjuntament perquè cal crear aquestes sinèrgies de treball conjunt per arribar a millors propostes i més



consensuades. Felicita tota la corporació per aquesta proposta. Espera que pugui tirar endavant i demana de poder treballar-hi conjuntament perquè, amb les aportacions de tots, el producte final serà millor.

La cònsol major respon que, com ja ho ha esmentat anteriorment, així ho farà. El Comú està fent un esforç però la mobilitat i la qualitat de vida s'ho mereix i cal provar-ho. I també informa que, en aquest cas, la cònsol major va veure, mentre caminava per la zona, un cartell en aquest terreny on s'anunciava que es llogava la parcel·la. Va ser una casualitat passant pel passeig del Riu. Tractant d'aquests aparcaments, aprofita per anunciar que, amb motiu de l'arribada del Tour de France, el proper 11 de juliol, el Comú ja habilitarà l'aparcament de 3.000 m² perquè els vehicles s'hi puguin aparcar. El terreny està pràcticament enquitranat i quedarà habilitat per a aquells 3 dies, de manera provisional. No hi hauran barreres per manca de temps, però hi haurà un guàrdia de seguretat perquè ho controli. Així, el Comú donarà una opció més d'aparcament. Paral·lelament, informa que el Comú ha obtingut un altre terreny a Andorra la Vella, gràcies a la col·laboració particular amb una cessió d'un terreny del Sr. Bonaventura Riberaygua, gratuïtament, per als 3 dies en què Andorra rebrà el Tour de France. Es tracta del terreny ubicat a l'encreuament de la carretera de la Comella, a mà dreta, i que està tot tancat. Hi caben més d'un centenar de vehicles. De la mateixa manera, aquesta parcel·la serà habilitada per a aquests tres dies del Tour perquè hi puguin aparcar vehicles. Tampoc s'hi instal·laran barreres. La majoria comunal ha trobat aquestes dues possibilitats i valen la pena. Els ciutadans i turistes podran utilitzar aquests aparcaments durant aquells dies gratuïtament perquè no hi haurà cap manera de controlar-ho. Però el més important és intentar trobar llocs d'aparcament i que es desbloquegi la circulació. Aprofita per comunicar als ciutadans i als turistes que, l'11 de juliol, l'avinguda Tarragona quedarà tancada a partir de les 4 h de la matinada i ja no es podrà entrar ni sortir de cap aparcament, així com circular en cotxe. El Comú s'adreçarà a tots els veïns, amb un enviament massiu, informant-los d'aquest fet. Les persones que viuen en aquell sector ho han de tenir molt present. Es podrà anar a tot arreu a peu, però no en cotxe. Els carrers per on passarà la cursa ciclista són l'avinguda del Consell d'Europa i els carrers Bonaventura Armengol, Prat de la Creu, Baixada del Molí fins a la cruïlla de la Comella i tota l'avinguda Tarragona. La circulació hi restarà interrompuda a partir de les 13 h del migdia a tots aquests carrers. Per tant, fins a aquella hora encara es podrà circular però, a partir d'aquella hora, en aquests carrers i avingudes, no es podrà circular. Pel que fa als aparcaments Centre Ciutat-Prat de la Creu i Vinyes, s'hi podrà accedir per l'entrada de la plaça Rebés, però no es podrà sortir fins que hagi passat el Tour. Això és important de comunicar-ho perquè són dos aparcaments grans i estan ben situats. Parlant d'aparcaments, ha volgut informar sobre aquests dos aparcaments temporals per a l'arribada del Tour de France. Demana a tots els ciutadans que, aquell dia, tothom es desplaci a peu i que tothom gaudeixi de la festa del Tour de France. No és una cosa que es pugui tenir a casa cada dia i val



la pena que tothom en gaudeixi. Per a la parròquia d'Andorra la Vella és una gran oportunitat. Si no recorda malament, des de l'any 1968, el Tour de France no finalitzava una etapa a Andorra la Vella. Tothom n'ha d'estar content i cal donar una bona imatge. Hi haurà una gran repercussió televisiva i serà un espectacle que tots els ciutadans d'Andorra es mereixen. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona, fent referència a aquest terreny situat a la rotonda de la Comella, demana saber si ha prosperat la negociació amb els propietaris del terreny situat a l'altre costat de la carretera, pujant a l'esquerra.

La cònsol major respon que no es va poder arribar a cap acord en relació amb aquell terreny on ja han començat les obres d'edificació. Per aquest motiu, el Comú no va poder arribar a cap acord amb la propietat. Hi va haver contactes i va haver-hi una bona predisposició per part de la propietat, però tot era molt complicat. Al final, es va decidir deixar-ho estar. Agraeix molt la bona predisposició a la propietat però les negociacions no van fructificar. Seguidament, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González agraeix aquestes explicacions que normalment sol·liciten els membres del grup Socialdemòcrata + Independents. Sempre comencen ells en aquest punt i avui ho ha fet la cònsol major. Està molt bé canviar els rols. En relació amb les informacions que ha donat la cònsol major, voldria posar dues preguntes. El primer terreny d'uns 4.000 m² s'ha pactat un lloguer de 8.800€ i l'altre terreny, que té menys superfície, costa 800€ més. Demana saber el motiu de la diferència del preu del lloguer d'un terreny a l'altre.

La cònsol major respon que, primer, va negociar el terreny on el Comú hi ubicarà un parc i es va arribar a un acord a un preu de 2,50€ per metre quadrat. Aleshores, va aparèixer la possibilitat de llogar l'altre terreny que és del mateix propietari. La cònsol major va demanar a la propietat d'ajustar una mica el preu i va aconseguir de tancar el preu a 2,20€ per metre quadrat. Aquesta és la causa d'aquesta diferència. Un terreny surt una mica més econòmic perquè el propietari ha tingut en compte que el Comú li ha llogat molta més superfície de terreny. Va arribar a aquest acord per reduir una mica el preu. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González agraeix l'explicació vist que no li quadraven les xifres. Pel que fa a l'altre terreny, en l'acord de la Junta de Govern, s'especifica que el Comú l'utilitzarà per destinar-lo a zona d'esbarjo i a zona enjardinada. No hi figura que es destini a aparcament, com ho ha mencionat la cònsol major.

La cònsol major respon que hi haurà uns 1.200 m² d'aparcament i uns 2.000 m² de jardí. Farà corregir l'acord de l'acta de la Junta de Govern o aprovar una



correcció en la següent reunió de la Junta de Govern. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 2 de juny del 2021, pel qual s'acorda col·laborar amb l'empresa EP Especial Events, SLU, amb motiu de la celebració del Congrés del Principat d'Andorra de novel·la d'espionatge 2021, que tindrà lloc del 16 al 19 de novembre del 2021, amb les aportacions següents:

- La cessió de la sala de la Consòrcia 14, amb el mobiliari i l'equipament tècnic per celebrar les xerrades.
- La cessió de la sala de la Consòrcia 23 per a l'aperitiu de benvinguda, l'aperitiu de clausura, així com l'exposició fotogràfica.
- El patrocini dels aperitius de benvinguda i clausura del congrés.
- El patrocini del dinar per a 20 persones en un restaurant de la parròquia d'Andorra la Vella.

No obstant això, l'organitzador s'haurà de fer càrrec de la subcontractació d'un tècnic extern de suport per al muntatge i assistència tècnica de l'esdeveniment, del servei de neteja extra i d'altres equipaments tècnics que el Centre de Congressos no disposi i dels equipaments que se'n pugui derivar. Demana saber si aquesta empresa està ubicada a la parròquia d'Andorra la Vella. Vist que és el primer congrés d'aquestes característiques a Andorra, demana saber si el Comú ja ha organitzat més congressos amb aquesta empresa.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri, conseller de Cultura i de Promoció Turística.

El Sr. Miquel Canturri respon que aquesta empresa té la seu social a la parròquia d'Andorra la Vella. És una empresa que ha fet més esdeveniments a la parròquia i a tot el país. Els seus representants van presentar aquest projecte al Comú. Va semblar un projecte interessant. A Espanya, només es realitza a Oviedo. S'hi organitza un congrés similar sobre la novel·la d'espionatge i que té molt èxit. L'Àrea de Promoció turística va valorar com una proposta interessant fer un esdeveniment d'aquest tipus a la parròquia. Farà arribar al Sr. Sergi González la documentació relativa a aquest congrés on hi trobarà els ponents que són escriptors reconeguts de novel·la d'espionatge. És una proposta interessant que pot portar un públic que, avui en dia, Andorra la Vella no el té.

La cònsol major cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González agraeix aquestes explicacions i recomana que el congrés es pogués anomenar Congrés internacional del Principat d'Andorra. És un suggeriment perquè els membres de la minoria desconeixien el volum i l'impacte



d'aquest congrés. Ara, demana saber si és habitual que el Comú patrocini els aperitius i els dinars. En altres esdeveniments, no s'ha especificat tants detalls en els acords de la Junta de Govern i l'ha sobtat trobar-los en aquest cas.

La cònsol major cedeix de nou la paraula al Sr. Miquel Canturri.

El Sr. Miquel Canturri respon que, en molts dels esdeveniments que es fan a la parròquia, els organitzadors sol·liciten un patrocini. En aquest cas, ambdues parts van arribar a aquest acord i es va creure adient que això estigués reflectit en l'acta. Pel que fa al patrocini d'un dinar per a 20 persones en un restaurant de la parròquia, informa que, possiblement, no es farà d'aquesta manera. La idea és de donar uns vals i que puguin anar a menjar en diferents restaurants de la parròquia. D'aquesta manera, els assistents es repartiran en més d'un restaurant i no s'endurà els clients un únic restaurant. Aquesta seria una manera més d'incentivar el consum a Andorra la Vella i, en aquest cas, al voltant del Centre de Congressos.

La cònsol major cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana saber si està previst l'import destinat per a cada persona per a aquests dinars i aperitius.

La cònsol major cedeix novament la paraula al Sr. Miquel Canturri.

El Sr. Miquel Canturri respon que farà arribar tota la documentació al Sr. Sergi González. Tot i així, informa que l'import total rondava al voltant dels 6.000€ per al muntatge de tot el programa del congrés.

La cònsol major cedeix altre cop la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana saber si 6.000€ no són massa diners per als dinars i aperitius, perquè el Comú ja cedeix les sales de la consòrcia núms. 14 i 23 i aporta el patrocini amb els aperitius i el dinar. Demana saber si el Comú fa alguna aportació per a la divulgació, el màrqueting o la comunicació del congrés.

La cònsol major cedeix novament la paraula al Sr. Miquel Canturri.

El Sr. Miquel Canturri respon que aquest import de 6.000€ preveu totes les despeses, incloses les cessions de les sales. Quan el Comú acorda un patrocini d'aquestes característiques, habitualment, ja inclou el preu del que costa la cessió de les sales. Anteriorment, semblava que això no tenia cap cost i era tot gratuït. Llavors, la majoria comunal va creure adient fer-ho d'aquesta manera perquè els ciutadans vegin l'esforç que fa el Comú. Cal tenir en compte que posar



en funcionament una sala costa molts diners i, d'aquesta manera, això queda reflectit.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda adjudicar el concurs nacional relatiu als treballs de reparació de terrasses planes, de substitució de la impermeabilització de les cobertes transitables i de rehabilitació d'apacats de parets exteriors del Centre Esportiu dels Serradells a l'empresa Locub, SA, per un import de 240.264,69€, IGI inclòs, i un termini d'execució dels treballs d'11 setmanes. Demana saber quines empreses han presentat les seves ofertes a aquest concurs i amb quin criteri el Comú ha escollit aquesta empresa.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Alain Cabanes, conseller d'Esports i de Joventut.

El Sr. Alain Cabanes respon que dues empreses van presentar les seves ofertes a aquest concurs: Locub, SA i SIMCO. Hi havia tres criteris essencials que eren el preu, la durada de l'execució i l'experiència. En aquest cas, SIMCO va presentar una oferta 20.000€ més econòmica que Locub, SA en relació amb el preu. Pel que fa als terminis, Locub, SA es comprometia a fer l'obra en tres mesos i SIMCO en cinc mesos. I el que va determinar sobretot la diferència entre les dues empreses va ser l'experiència perquè SIMCO va presentar un certificat sobre obres similars d'impermeabilització de terrasses i Locub, SA en va presentar 5.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 9 de juny, pel qual s'acorda la sol·licitud número 51111974, a nom de la societat Emporium, SA, relativa a la demanda de construcció d'un edifici d'habitatges al carrer del Consell General, números 7-9. Demana saber si aquests habitatges es destinaran a lloguer o a venda.

La cònsol major respon que el permís per construir aquests habitatges és per a lloguer. Però es desconeix si, com acostuma a passar, el propietari en transformarà l'ús. Hi ha una sol·licitud en una altra acta de la Junta de Govern on s'acorda el canvi d'ús de tots els habitatges que el promotor està construint. En el cas que demana la Sra. Lídia Samarra, d'entrada, la sol·licitud de llicència ha estat demanada per a lloguer. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Lídia Samarra.



La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda ampliar el Contracte amb l'empresa Construccions Entrimo, SL, adjudicatària del concurs nacional relatiu a les obres d'embelliment dels carrers de les Lloses i la Grandalla, per un import de 17.431,53€, IGI inclòs, corresponent a unes modificacions i treballs addicionals no previstos en el projecte.

La cònsol major respon que es tracta, com és habitual, dels imprevistos; per la qual cosa ha calgut incrementar el pressupost aprovat a l'inici. Es tracta d'un projecte que estava adjudicat per uns 80.000€ o 90.000€. I en el moment de realitzar els treballs, es va haver d'arreglar la part del fons d'un dels dos carrers, on hi havia un transformador de FEDA. Va ser necessari arribar a un acord amb FEDA. Això ha comportat alguns increments que queden regularitzats amb aquest acord. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González fa referència a les explicacions que ha donat la cònsol major sobre l'aprovació d'una sol·licitud de construcció d'uns habitatges. Sobre el fet de canviar l'ús de lloguer a venda durant el procés de construcció, demana saber-ne el motiu.

La cònsol major respon que és una pràctica habitual de totes les empreses. En el moment de demanar el permís de construcció, si es demana per a habitatges de lloguer, es disposa d'una bonificació molt important a nivell de l'impost a satisfer al Comú. Si es destinen a venda, no es disposa d'aquesta bonificació. Com a exemple, recorda que, en la darrera Junta de Govern, es va aprovar el canvi d'ús de tots els habitatges d'un edifici passant de lloguer a venda i el propietari ha hagut de pagar una diferència de 400.000€. Moltes empreses acostumen a fer-ho al llarg de la construcció dels edificis, arribant a ser una manera de finançament. És una pràctica habitual al país. Cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'adjudica el concurs d'àmbit nacional relatiu al subministrament, per lots, el muntatge, el desmuntatge i l'explotació del servei d'aquapark per a l'estiu 2021. Demana saber si hi ha diferència amb el pressupost d'edicions anteriors i, en cas afirmatiu, saber-ne el motiu.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Alain Cabanes.

El Sr. Alain Cabanes respon que, pel que fa al pressupost, no hi ha variacions. La despesa total es troba al voltant dels 60.000€. És la mateixa xifra de l'any anterior. També, informa que el concurs es dividia en dos lots. Enguany, la majoria comunal va plantejar-se de separar l'aquapark en dos espais diferenciats, a causa de les mesures COVID-19. El parc per als infants es volia



ubicar al Centre Esportiu dels Serradells, aprofitant les feixes al voltant de l'edifici. I l'altra part de parc es volia mantenir per a nens més grans, a l'Estadi Comunal. Després, valorant els lots, valorant l'Estadi, que és prou gran, i del qual se n'ocuparà les dues zones com l'any anterior, i valorant l'oferta de l'empresa contractada, la majoria comunal va decidir desestimar el lot destinat al Centre Esportiu dels Serradells, adaptant el lot destinat a l'Estadi Comunal a la línia d'*aquapark* d'altres anys. A partir del 6 de juliol, es podrà apreciar una gran diferència. El Comú d'Andorra la Vella farà un esforç amb els inflables que seran nous i més grans perquè els joves de la parròquia en puguin gaudir durant aquest estiu.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la corporació per informada.

Novè.- Precs i preguntes.

La cònsol major informa que no ha estat presentada cap pregunta a aquesta sessió de Consell de Comú i, per tant, aquest punt de l'ordre del dia queda sense contingut.

La cònsol major informa de la celebració de la propera sessió de Consell de Comú abans de la Festa Major d'Andorra la Vella i que, per tant, tindrà lloc el dimarts 3 d'agost. Més endavant, els consellers de Comú ja rebran la convocatòria oficial.

I, esgotat l'ordre del dia, la cònsol major aixeca la sessió. Són les 17.15 h de la tarda.



ANNEXOS



ANNEX 1

Nova fitxa PP-NC-07 Borda Bastida

PP-NC-07 BORDA BASTIDA

Classificació sòl: sòl urbà no consolidat

Full 1 de 2

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIES		CESSIONS		SOSTRE MÀX.	
	m2 sòl	%	m2 sòl	% (s/Zones)	m2 sostre	%
Total Zones	18.983	58,06%			64.174	85,00%
Z.2	3.785	11,58%				
Z.6	14.048	42,97%				
Z.9	472	1,44%				
Z.9.1	678	2,07%				
Total Sistemes	13.200	40,37%				
Viari Urbà C2	13.042	39,89%				
Viari Cívic C3	157	0,48%				
Cessió delimitada	511	1,56%				
Superfície Neta Cessió Obligatòria	19.494		2.924	15,00%	11.325	15,00%
Total Àmbit	32.694	100,00%	2.924	15,00%	75.499	100,00%

Índex d'edificabilitat bruta:	2,31 m2st/m2sòl
Nº d'habitatges màxim indicatiu:	578 habitatges

1. Objectius

Integració de la Borda Bastida dintre de l'ordenació protegint el seu entorn amb una zona verda privada.

Aconseguir la plena connectivitat viària entre el nucli urbà consolidat d'Andorra i el nou sector de desenvolupament de la Borda Mateu, així com l'acabament de l'ordenació de les actuals illes que donen front a l'antic Camí Ral.

Ordenar l'espai privat d'illes ortogonals que configuren una trama d'eixample urbà, en coherència amb l'ordenació del sector veí.

2. Condicions de l'ordenació i l'edificació

L'ordenació es desenvoluparà segons les directrius grafiades en el plànol adjunt i seguint els paràmetres de les zones assignades:

Z.2 Zona de Densificació Urbana.

Z.6 Edificació per definició volumètrica.

Z.9.1 Verd Privat Protegit.

3. Usos admesos

Segons la reglamentació zonal de les Normes Urbanístiques de Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial.

4. Altres Condicions

Desenvolupament mitjançant Pla Parcial d'iniciativa privada.

Adaptada a modificació per resolució CTU (AP 17/3/2011, BOPA 18, Any 23, de 25/3/2011)

La redacció del Pla Parcial haurà d'integrar els paràmetres de protecció i intervenció especificats al Catàleg de Patrimoni segons el grau de protecció atorgat a l'edifici catalogat.

Donat que el Pla Parcial es troba dintre d'una zona arqueològica, en la seva redacció es requerirà l'elaboració per part del promotor d'un estudi previ de l'impacte que les obres puguin tenir sobre les restes arqueològiques conforme l'establert en el Catàleg, així com l'obtenció de les corresponents autoritzacions previstes per la normativa sectorial.

En funció dels resultants estudis de perillositat hidrològica dels que puguin disposar en el futur el Govern, aquest podrà definir proteccions necessàries per al desenvolupament de la Unitat d'Actuació. Igualment es podrà limitar la construcció de plantes soterrànies o d'altres elements d'edificació, i també es podrà limitar els usos admesos en aquestes Unitats d'Actuació, bé pel que fa a la totalitat dels edificis, bé pel que fa a plantes baixes.

El Pla Parcial valorarà l'oportunitat d'ordenar el sòl que dona a l'antic Camí Ral (clau Z6), prioritzant la façana obligatòria a aquest carrer tot i tenint en compte les edificacions als que confronta.

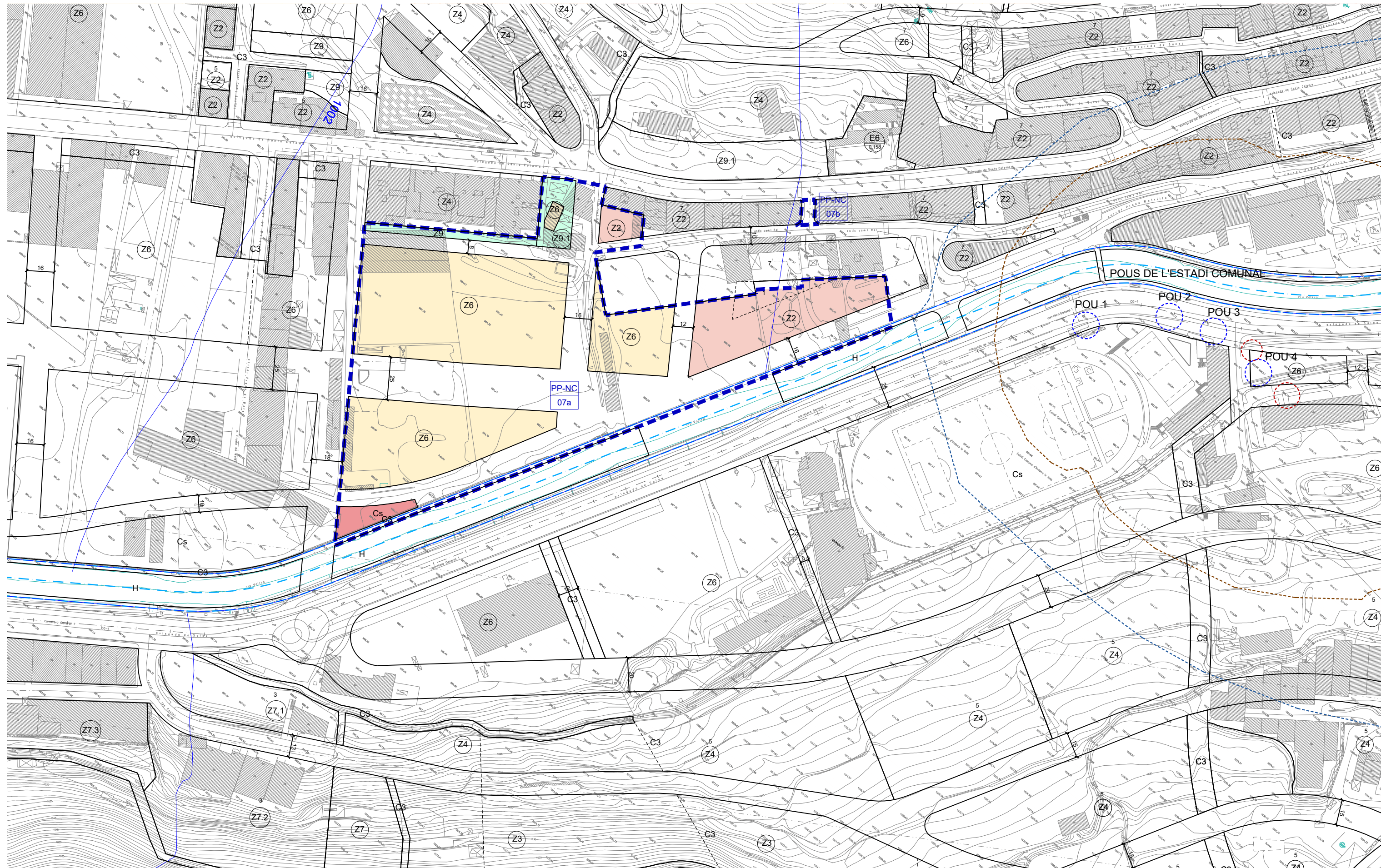
Presència de la Unitat 3 del Mapa Digital dels Hàbitats d'Andorra amb un 2,8<VGIA<3,8.

Unitat d'actuació afectada pel pas del Canal de la Pica, de Coll d'Eres i de la Ramenada, número 1002 i limitada pel pas del Riu Valira número 1000, de l'inventari de Conques Hidrogràfiques de la Parròquia d'Andorra la Vella. Li correspon un ample en canes de 3m en el cas del Canal de la Pica, de Coll d'Eres i de la Ramenada i 14-16m al Riu Valira.

La delimitació definitiva de les canes haurà de sol·licitar-se a Govern en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en els plànols d'informació IMN2 i IMN5.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.





ANNEX 2

Extracte del plànol normatiu N7C Carrer del Currubell

