



ACTA DE CONSELL DE COMÚ

6 de maig del 2021

A la Casa Comuna, a les 16.00 hores del dia 6 de maig del 2021, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de l'Hble. Sra. Conxita Marsol Riart, cònsol major. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. David Astrié Padilla
L'Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
L'Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol
L'Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa
L'Hble. Sr. Alain Cabanes Galian
L'Hble. Sra. Meritxell López Guitart
L'Hble. Sra. Letícia Teixeira Da Silva
L'Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
L'Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella
L'Hble. Sr. Sergi González Camacho
L'Hble. Sra. Lídia Samarra Pujol.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de les actes dels Consells de Comú dels dies 15, 18 i 26 de març del 2021.**
- 2. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'una transferència de crèdit de despesa de capital.**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'un crèdit extraordinari.**
- 4. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Conveni entre Andorra Telecom i el Comú d'Andorra la Vella relatiu al projecte de construcció de la nova seu social d'Andorra Telecom i altres equipaments d'interès públic.**
- 5. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació del 17-12-2020 de preus públics per a l'any 2021.**
- 6. Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la**



Vella (POUPAV) en relació amb la unitat d'actuació PP-NC-07 Borda Bastida.

- 7. Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb un canvi de qualificació urbanística al carrer del Currubell.**
- 8. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta del pla parcial de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-17.2 Estadi del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV).**
- 9. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de nomenament del coordinador de l'Institut de Música.**
- 10. Informació relativa a les actes de la Comissió de gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror dels dies 28 de gener i 22 de març del 2021.**
- 11. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.**
- 12. Precs i preguntes.**

La cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de Consell de Comú que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011.

D'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns, del 17 de novembre del 2011, la cònsol major informa que no ha estat entrada a tràmit cap pregunta. Així mateix, informa que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia de la reunió d'avui. No obstant això, la cònsol major proposa retirar el punt vuitè de l'ordre del dia. La cònsol major tenia el compromís que el Comú rebria un document que, a darrera hora, no ha arribat. Per tant, proposa de debatre aquesta proposta durant la propera sessió del Consell de Comú. No havent-hi cap impediment per part dels consellers de Comú, l'examen i debat sobre el punt vuitè queda ajornat.

Es procedeix a l'ordre del dia tal com ha quedat establert:



Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de les actes dels Consells de Comú dels dies 15, 18 i 26 de març del 2021.

La cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, les actes de les sessions del Consell de Comú del 15, 18 i 26 de març del 2021 han estat trameses als Consellers de Comú amb la deguda antelació. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona comunica que els membres del grup Socialdemòcrata + Independents no tenen cap objecció amb el contingut de les actes. Però, vist que es tracta de tres actes extenses, informa que no han pogut efectuar la lectura aprofundida que els hagués agradat fer per manca de temps. Per tant, per a properes ocasions, sol·licita que la majoria comunal els facin arribar les actes de Consell de Comú amb més antelació, quan siguin tant extenses, per poder analitzar-les degudament.

La cònsol major respon que és cert però fins i tot ha estat difícil acabar la transcripció tant llarga d'aquestes actes. Però informa que la majoria comunal els farà arribar les actes amb més antelació, sempre que això sigui possible. També, recorda que no sol ser habitual que es mantinguin tres sessions de Consell de Comú pràcticament consecutives en tant poc marge de temps.

No havent-hi cap modificació ni cap més demanda d'aclariment, queden aprovades les tres actes per assentiment dels assistents.

Segon.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'una transferència de crèdit de despesa de capital.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié informa de la proposta d'una transferència de crèdit de despesa de capital, per un import de 620.000€, a la partida pressupostària 50101/15100/612000 (Urbanisme/Millora d'edificis) per licitar el concurs relatiu a les obres de construcció del Centre d'Art d'Andorra la Vella i que es finançarà mitjançant una transferència de crèdit del mateix import de la partida 50101/15500/607100 (Urbanisme/Vies públiques). Aquest centre s'ubicarà al Parc Central. Aquests diners provenen de la remodelació de la plaça de la Rotonda i entorns que estava pressupostat inicialment en 2 milions d'euros i finalment el Comú va adjudicar els treballs a l'empresa Pidasa Serveis, per un import aproximat de 660.000€.



La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra pensava demanar quin projecte d'urbanisme es deixaria de fer però el cònsol menor ja hi ha respost. Sol·licita conèixer els motius pels quals aquesta despesa no estava prevista en el pressupost 2021.

La cònsol major respon que aquesta obra no estava prevista en el pressupost 2021 perquè ha esdevingut com a conseqüència de l'evolució de les converses mantingudes amb Andorra Telecom en relació amb el seu edifici administratiu. Aquest nou edifici havia de preveure el retorn de la sala d'exposicions del Govern. El Comú d'Escaldes-Engordany va rescindir el contracte de lloguer amb el Govern perquè la sala d'exposicions continués ubicada en aquella parròquia i això va provocar que Andorra Telecom, el Govern d'Andorra i el Comú d'Andorra la Vella plantegessin el retorn d'aquesta sala a Andorra la Vella i més concretament al nou edifici administratiu d'Andorra Telecom. Aquestes converses van tenir lloc durant aquest any 2021. A més, el Comú va donar en concessió el bar situat al Parc Central a una persona que vol procedir a una explotació d'aquest equipament amb una importat vessant artística. Això va suposar que aquell era un bon indret per habilitar-hi una sala d'exposicions o centre d'art. La voluntat de la majoria comunal és també d'ubicar unes escultures al Parc Central. Aquell edifici necessitava una remodelació i aquesta és l'oportunitat de portar-la a terme. Es va traslladar el Servei de Joventut a l'Estadi Comunal Joan Samarra Vila per obtenir uns millors espais i per a la utilització dels entorns. Aquesta situació ha portat el Comú a remodelar i adaptar aquest equipament sota la forma d'una sala d'art, tenint en compte tots els assumptes relacionats amb la sostenibilitat, cosa que encareix considerablement el pressupost d'aquesta obra. Tot l'equipament serà posat al dia pel que fa a la normativa. Cal tenir en compte que aquest edifici va ser construït a finals dels anys 80. Cedeix novament la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra recorda mantenir una reunió amb la cònsol major en relació amb aquest projecte. En aquella trobada, la cònsol major va informar-la que el conveni encara no estava signat. Per tant, demana saber si aquest conveni ja està signat. Demana si el Govern d'Andorra destinarà alguna inversió a la millora d'aquest edifici. També, recorda que la cònsol major va notificar que calia aportar unes modificacions respecte al primer projecte, degut a les deficiències energètiques. Per això, demana saber què s'ha canviat del projecte inicial i quin és el sobrecost que això representa.

La cònsol major respon que el projecte definitiu ha estat concebut perquè tota l'obra compleixi totes les exigències energètiques i de sostenibilitat. Per això, s'ha encarat molt. Refer el teulat val molts diners. I tots aquests complements ja estan integrats en aquest pressupost. Pel que fa al conveni entre el Comú d'Andorra la Vella i el Govern d'Andorra per a l'explotació d'aquesta sala, informa



que encara no està signat. Vist que encara han de començar les obres, ambdues parts s'han donat un marge de temps per determinar les clàusules del conveni i procedir a la seva signatura. Com no pot ser d'una altra manera, primer l'haurà d'aprovar el Consell de Comú. Segurament, encara falten uns dos mesos per a la seva aprovació. Aquesta no és la prioritat absoluta. Hi ha temps. Però ambdues parts hi treballen. Finalment, també informa que, en aquesta obra, no hi haurà cap inversió per part del Govern d'Andorra. El Govern hi invertirà, un cop acabada l'obra, en tota la il·luminació i en l'adequació dels espais destinats a exposició. És a dir que el Comú es farà càrrec de la remodelació de l'edifici que és de la seva propietat. I la part més museística interior anirà a càrrec del Govern d'Andorra. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra demana conèixer si s'ha estipulat una durada d'aquesta cessió en el futur conveni.

La cònsol major respon que no s'ha tractat aquest assumpte. No pot ser per a una durada molt llarga perquè la inversió gran la fa el Comú i l'edifici és de la seva propietat. Tampoc vol hipotecar massa les properes corporacions que governin el Comú d'Andorra la Vella. Si d'aquí a tres anys, la nova corporació decideix que, en aquest equipament, hi ha d'anar un altre servei, doncs serà lliure de fer-ho. Si el Govern d'Andorra hi fes una inversió, si que la durada hauria de ser més llarga perquè tingués temps d'amortitzar la despesa. Però, per aquest motiu, el Comú realitza els treballs a l'edifici perquè és de la seva propietat i ho ha de continuar sent. Ara, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana si és habitual aprovar la despesa per a una obra sense tenir amb antelació el conveni signat entre ambdues parts. Sobta que es tiri endavant la construcció si encara no hi ha els pactes que han de regir el conveni. Demana saber si aquest equipament es reformarà perquè només tingui un aspecte museístic o quedarà l'alternativa perquè s'hi puguin ubicar altres coses.

La cònsol major respon que la voluntat de la majoria comunal és que el Comú efectui les reformes necessàries per a aquest edifici i no quedi hipotecat. Per aquest motiu, el termini no serà llarg. Recorda que la inversió important és l'adaptació de l'edifici a les normes d'eficiència energètica. Per a la resta, es tracta d'adaptar el mateix edifici. El Comú construirà un quadrat en una punta on s'hi ubicarà un espai diàfan i obert que serà on el Govern hi ubicarà les exposicions. I el dia en què el Comú hi vulgui dur a terme una altra activitat, ho podrà fer tranquil·lament. No hi ha pressa a signar el conveni perquè és un edifici propietat del Comú i no és imprescindible, però la cònsol major té l'acord de la ministra corresponent. N'han parlat i espera signar el conveni ben aviat. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.



El Sr. Sergi González recorda que, en el punt quart de l'ordre del dia, relatiu al conveni entre Andorra Telecom i el Comú d'Andorra la Vella, està prevista la construcció d'una zona subterrània, sota el nou edifici d'Andorra Telecom, que es podria dedicar a una galeria d'art. Demana saber si, en un futur, la sala d'exposicions del Govern d'Andorra quedarà ubicada allà.

La cònsol major respon que això dependrà del Govern d'Andorra i de l'acord que pugui desprendre's amb el Comú. Però, el conveni amb Andorra Telecom que serà estudiat més endavant no és per a la ubicació de la sala d'exposicions. Per ara, la voluntat del Govern és d'ubicar la seva sala d'exposicions al Parc Central. Els membres de la majoria comunal els agrada la proposta perquè dona un punt de valor important al Parc Central. Aposten per a la Cultura, per exposicions que pugui organitzar el Govern i també el Comú. Per aquest motiu, és important la reforma d'aquest edifici. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que, degut a aquesta adaptació a la normativa d'eficiència energètica, l'edifici tindrà una ampliació de la superfície en més d'un 25%. Totes les parts en sortiran beneficiades. Es tracta d'un edifici que té molts anys. Demana saber si el Comú disposa d'aquest projecte definitiu perquè la majoria comunal va fer una presentació amb una maqueta però vol saber si el Comú disposa de la documentació definitiva després d'aportar aquestes adequacions. Demana si els hi poden fer arribar.

La cònsol major respon que el Comú ja ha publicat l'edecte i està lliurant ja els plecs de bases a les empreses interessades. L'obertura de plecs tindrà lloc aviat. Per tant, el Comú disposa d'aquesta documentació definitiva. Els hi farà arribar una còpia del plec de bases en què hi trobaran tot el projecte amb els plànols corresponents. Demana al Secretari general de fer-los arribar una còpia d'aquesta documentació. Si no s'equivoca, l'obertura de plecs està prevista per al 10 de maig. I la voluntat de la majoria comunal és d'intentar acabar les obres abans del mes de setembre d'enguany i poder inaugurar de nou aquesta instal·lació pels volts de la festivitat de Meritxell. El Comú disposa del projecte executiu i del pressupost estimatiu que ascendeix a aquests 620.000€ que es transfereixen en aquesta proposta. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona afegeix que avui s'aprova la transferència de crèdit, com ho estipula l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns. Però, vist l'import que representa, mostra la seva sorpresa perquè la majoria comunal no hagi presentat la proposta de concurs al Consell de Comú.

La cònsol major respon que, en un principi, es va pensar de proposar-ho però, finalment es va canviar de criteri perquè la majoria va considerar que l'Ordinació



del pressupost permet que la Junta de Govern aprovi convocar el concurs públic però no li permet aprovar el crèdit extraordinari. L'ha d'aprovar el Consell de Comú. I l'adjudicació del concurs serà sotmesa a l'aprovació del Consell de Comú. La majoria comunal no va creure necessari sotmetre a l'aprovació del Consell de Comú la convocatòria i posteriorment l'adjudicació. Per tant, va decidir aplicar aquest criteri a partir d'ara. La majoria sotmetrà a l'aprovació del Consell de Comú les propostes d'adjudicacions dels concursos i serà la Junta de Govern qui aprovarà la publicació de convocatòries per a concursos públics perquè l'Ordinació així ho permet. En el cas que el Comú no disposi de pressupost suficient, doncs farà el mateix procediment que en aquest cas, sotmetrà a l'aprovació del Consell de Comú el moviment pressupostari necessari. Hi ha hagut aquest canvi de criteri. Abans, la majoria comunal sotmetia a l'aprovació del Consell de Comú la convocatòria del concurs públic i després la proposta d'adjudicació. A partir d'ara, la majoria comunal sotmetrà únicament a l'aprovació del Consell de Comú l'adjudicació del concurs. Tot seguit, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González, vist el nou criteri pres per la majoria comunal, sol·licita que la majoria faci arribar als membres de la minoria comunal una còpia dels plecs de bases i de tota la documentació corresponent amb antelació perquè així ja estaran informats abans de les propostes del Consell de Comú per a l'aprovació de l'adjudicació dels concursos i dels moviments pressupostaris corresponents. Si han canviat el criteri d'aprovació, demana que els membres del grup Socialdemòcrata + Independents puguin estar informats de les propostes amb anterioritat.

La cònsol major respon que, un cop s'aprovin les propostes de publicar concursos públics per la Junta de Govern, el Secretari general els trametrà la documentació de la proposta sotmesa a l'aprovació de la Junta de Govern.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vistos l'article 74.1 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 5.1 de l'Ordinació del Pressupost per a l'exercici 2021, del 17 de desembre del 2020;

Atesa la necessitat de licitar el concurs relatiu a les obres de construcció del Centre d'Art d'Andorra la Vella;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;



Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 6 de maig del 2021, ha aprovat la següent:

Ordinació

Article 1

S'aprova una transferència de crèdit de despesa de capital per un import de 620.000€ a la partida pressupostària 50101/15100/612000 (Urbanisme/Millora d'edificis) per licitar el concurs relatiu a les obres de construcció del Centre d'Art d'Andorra la Vella.

Article 2

Aquesta transferència de crèdit de despesa de capital es finança mitjançant una transferència de crèdit pel mateix import de la partida 50101/15500/607100 (Urbanisme/Vies públiques).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'un crèdit extraordinari.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié informa de la proposta d'un crèdit extraordinari, per un import de 21.000€, amb la creació de la partida pressupostària 50209/93302/605000 (Casa Comuna/Mobiliari i estris) per adquirir mobiliari per als despatxos de les plantes tercera i quarta de la Casa Comuna i que es finançarà amb la baixa del mateix import de la partida pressupostària 50101/15100/612000 (Urbanisme/Millora d'edificis). Recorda que el Comú ha portat a terme reformes recentment a les plantes tercera i quarta de la Casa Comuna. En un inici, el Comú volia aprofitar el mobiliari existent però, amb la nova repartició d'espais d'aquestes dues plantes, s'ha vist que aquest mobiliari no coincidia amb les mesures dels espais sorgits de les reformes. Remarca que el mobiliari actual ja està pràcticament tot aprofitat i repartit en diferents departaments comunals que el reaprofitaran. Aquest mobiliari està més que amortitzat des del punt de vista comptable perquè fa més de dotze anys que es va comprar.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.



El Sr. Sergi González informa que, en la darrera reunió de la Comissió de Serveis Públics, el Sr. Pep Benaiges li va explicar la reforma. Demana saber quan s'incorporarà el personal comunal a aquests nous espais. I sol·licita saber si el Comú ha tingut la previsió de tenir en compte la separació dels diferents llocs de treball.

La cònsol major respon que la reforma de les dues plantes de Casa Comuna ha estat pactada amb el personal implicat que ha demanat els espais que desitjaven per poder dur a terme la seva tasca de la millor manera possible. Tot seguit, cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié afegeix que el personal tornarà a la Casa Comuna a treballar quan arribi el mobiliari. De moment, els treballadors estan molt bé en les oficines que ocupen momentàniament perquè els despatxos del Comú d'Andorra la Vella són força grans. La previsió és que el mobiliari arribi en un termini màxim de 15 dies. Un cop arribat el mobiliari, es durà a terme el trasllat de les oficines cap a Casa Comuna. En referència als espais sorgits gràcies a la remodelació de les dues plantes, informa que a la tercera planta s'han fet més compartimentacions d'espais. Aquesta partició és fruit de la pandèmia causada per la SARS-CoV-2 que ens ha ensenyat que és millor disposar d'espais segmentats. També, tenir un espai diàfan provoca malestar a l'hora de fer trucades o de rebre persones. Aquesta reforma ha estat totalment pactada amb el personal. Aquesta nova distribució permet acollir tots els treballadors del Departament de Finances, del Servei de Compres i del Servei de Comptabilitat.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vistos l'article 71.2 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 7 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2021, del 17 de desembre del 2020;

Atesa la necessitat d'adquirir mobiliari per als despatxos de les plantes 3a i 4a de la Casa Comuna;

Atès que la partida pressupostària no té crèdit inicial;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 6 de maig del 2021, ha aprovat la següent:



Ordinació

Article 1

S'aprova un crèdit extraordinari per un import de 21.000€, amb la creació de la partida pressupostària 50209/93302/605000 (Casa Comuna/Mobiliari i estris) per poder adquirir mobiliari per als despatxos de les plantes 3a i 4a de la Casa Comuna.

Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finança amb la baixa del mateix import de la partida 50101/15100/612000 (Urbanisme/Millora d'edificis).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Quart.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Conveni entre Andorra Telecom i el Comú d'Andorra la Vella relatiu al projecte de construcció de la nova seu social d'Andorra Telecom i altres equipaments d'interès públic.

La cònsol major informa que, després de mantenir moltes reunions, el Comú d'Andorra la Vella i Andorra Telecom han arribat a un bon acord per a la parròquia. Aquest acord permetrà mantenir una part de l'espai públic al que el Comú no hi volia renunciar donat que és fonamental en aquella zona. Amb aquest Conveni, el Comú aconsegueix, d'una banda, la garantia del manteniment d'aquest espai públic que representa una plaça de 1.399 metres quadrats de superfície i una altra plaça del costat del carrer Sant Salvador d'una superfície de 1.794 metres quadrats. D'altra banda, s'aconsegueix que Andorra Telecom no construeixi, a la planta baixa, tota la superfície del seu terreny. Així doncs, el Comú podrà conservar aquest espai públic per a la millor qualitat de vida dels ciutadans. A causa de la pandèmia causada per la SARS-CoV-2, s'ha pogut constatar que aquests espais públics, com més oberts siguin, millor. És un pulmó per a l'avinguda Meritxell. A més, és el nexa d'unió de l'avinguda amb la zona de Riberaygua i travesseres. Per altra banda, aquest acord també garanteix la construcció de l'edifici administratiu d'Andorra Telecom. És un fet important per a la parròquia també. Aquell edifici representarà una reactivació econòmica per a la zona. L'edifici actual d'Andorra Telecom rep unes 100.000 visites anuals. Hi treballen moltes persones. I això crearà un flux de persones i una activitat en aquella zona que és beneficiós per a la parròquia. Així doncs, ambdues parts han assolit un bon acord que preveu la ubicació d'un espai públic, per a exposicions, que serà avantguardista des d'un punt de vista tecnològic i digital. Serà diferent d'una sala d'exposicions tradicional. I això serà un valor afegit per



a la parròquia d'Andorra la Vella. També serà un atractiu turístic. Per aquest Conveni, Andorra Telecom cedeix l'ús al Comú dels espais al voltant de l'edifici amb unes superfícies de 197 metres quadrats per un costat i de 386 metres quadrats per l'altre. Això permetrà mantenir aquestes places públiques. El Comú d'Andorra la Vella cedeix a Andorra Telecom l'ús d'una part del subsol per una superfície d'uns 500 metres quadrats dels carrers Bonaventura Riberaigua i la Borda per permetre a Andorra Telecom disposar de més espai per a la construcció d'aquesta sala d'exposicions. Aquesta cessió d'ús s'estipula per a una durada de 20 anys. Per als membres de la majoria, el més important d'aquest Conveni és mantenir aquests espais públics i que Andorra Telecom construeixi el seu edifici administratiu en aquella zona. És important que Andorra la Vella no perdi la seu central d'aquesta entitat. Així com també és important que els ciutadans puguin continuar gaudint d'un espai gran i ample en aquella zona. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra afirma que els membres del grup Socialdemòcrata + Independents també troben que és una bona proposta per a la parròquia d'Andorra la Vella, tant el fet de conservar la ubicació de l'edifici d'Andorra Telecom com sobretot les places perquè donen molt aire en aquella zona. Sol·licita alguns petits aclariments relatius al Conveni. L'alçada màxima prevista és de 28 metres i sobrepassa, en 4,5 metres l'alçada regulada pel POUP, així com les plantes previstes són 8 enlloc de 7. Demana saber si aquestes modificacions han estat exigides per Andorra Telecom.

La cònsol major respon que Andorra Telecom necessitava més espai, vist que no podia utilitzar la superfície que cedeix al Comú per a les places. A canvi d'això, Andorra Telecom podrà construir una planta més d'alçada. L'edifici respira força. Fer-hi una planta més no serà traumàtic. Urbanísticament, l'edifici quedarà ben esponjat i assimilat. S'hauria preocupat més si haguessin demanat més alçada. El Comú pot acceptar una planta més que es deu a les necessitats d'Andorra Telecom. Cal tenir en compte que, a part dels despatxos, en aquell edifici encara s'hi encabiran totes les instal·lacions tècniques d'Andorra Telecom. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana la confirmació de la superfície de subsol de 500 metres quadrats que el Comú cedeix a Andorra Telecom per una durada de 20 anys. Demana saber si aquesta és la durada de la cessió del Comú cap a Andorra Telecom.

La cònsol major respon que és a l'inrevés. Andorra Telecom cedeix els seus espais per 20 anys. I el Comú d'Andorra la Vella preveu una cessió, segons el que estipula el Codi de l'Administració, que és fins a un màxim de 99 anys. Així ho reflecteix el Conveni. Un cop utilitzat el subsol, al Comú no li afecta per res. Ans al contrari. Aquest és un projecte d'interès per a la parròquia. Cedeix de nou



la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que, en el moment en què no es va poder executar el projecte previst per Andorra Telecom, hi havia la problemàtica de la galeria que calia refer per a tots els serveis. En el seu moment, s'hi havia de construir aparcaments i, posteriorment, es va canviar l'orientació d'aquests espais. En aquest Conveni, hi consta que Andorra Telecom també es farà càrrec de totes aquestes instal·lacions. Vol deixar-ho palès perquè no hi hagi confusions amb els redactats dels dos Convenis acordats amb Andorra Telecom pels dos projectes d'edificis que ha presentat. Aquesta ja és una tercera fase i caldria minimitzar l'impacte que pot ocasionar refer les galeries dels serveis i el condicionament d'aquella zona. Fa poc que el Comú d'Andorra la Vella ha condicionat aquella zona i no estaria d'acord en tornar-ho a desfer tot.

La cònsol major respon que el Conveni ja preveu que, si es malmet alguna part d'aquesta remodelació que va fer el Comú, Andorra Telecom ho reconstruirà a les seves costes. Espera que aquest projecte ja sigui el definitiu. De vegades, les coses evolucionen de la manera més natural. Aquest projecte pot ser positiu per a la parròquia en tots els aspectes. Que no es tirés endavant aquell projecte ha permès veure que allà hi ha la possibilitat d'aquell espai públic que ara apareix.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Cinquè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació del 17-12-2020 de preus públics per a l'any 2021.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Meritxell López, consellera de Desenvolupament Estratègic i Comercial i de Projectes Participatius.

La Sra. Meritxell López informa que aquesta mesura correspon a un descompte addicional sobre els preus del catàleg dels espais expositius de la Fira d'Andorra la Vella. Es tracta d'un descompte del 10% sobre el preu final lineal, abans d'impostos, per a tots els participants. Aquesta proposta correspon a la voluntat del Comú d'Andorra la Vella de seguir donant suport als empresaris de la parròquia i del país. La Fira és un esdeveniment on s'hi acullen totes les empreses del país. Aquesta mesura apareix per donar més facilitat econòmica, en temps de pandèmia degut a la SARS-CoV-2, i amb la situació econòmica actual, perquè les empreses puguin accedir a aquest esdeveniment de promoció comercial.



No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vist el marc de la potestat tributària dels comuns, al qual fa referència l'article 80.2 de la Constitució;

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, del 4 de novembre del 1993;

Vista l'Ordinació del 17-12-2020 de preus públics per a l'any 2021 i la seva posterior modificació del 18-3-2021;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 6 de maig del 2021, ha aprovat la següent:

Ordinació del 6-5-2021 de modificació de l'Ordinació del 17-12-2020 de preus públics per a l'any 2021

Article únic

Es modifica l'Annex 14: Fira d'Andorra la Vella (Article 30)", aplicant un descompte addicional del 10% sobre el preu final abans d'impostos per a totes les inscripcions, el qual que queda redactat com segueix:

"Annex 14: Fira d'Andorra la Vella (Article 30)

Concepte	Import
.../...	
Descomptes especials	
<i>Inscripció espais interiors abans del 31 de maig del 2021</i>	<i>20% dte. sobre els primers 635,00 euros</i>
<i>Descompte addicional del 10% sobre el preu final abans d'impostos per a totes les inscripcions</i>	<i>10%</i>
.../..."	



Disposició final única

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Sisè.- Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb la unitat d'actuació PP-NC-07 Borda Bastida.

La cònsol major informa sobre la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial (POUP) que té per finalitat ajustar el límit de la unitat d'actuació per permetre el desenvolupament d'una parcel·la de sòl urbà consolidat que limita amb aquesta unitat d'actuació, segons quedava definit en la seva fitxa. Es tracta d'una parcel·la de sòl urbà consolidat que estava prevista amb una profunditat de 22 metres, com acostumen a ser. A la part posterior, hi ha una altra unitat d'actuació que preveia, en el límit amb aquesta parcel·la, un pati d'illa. Com que s'ha construït abans la part consolidada a la no urbanitzada, els promotors es troben que no poden fer la façana exterior d'aquest edifici perquè, en haver-hi un pati d'illa, no els permetia obrir finestres ni donar llum perquè, com diu la norma general de les consuetuds, no es pot mirar sobre la finca del veí si no tens llum. Per tant, amb aquesta modificació, es desplaça uns metres la línia de la unitat d'actuació i es dona un tros més a sòl consolidat. Aquest projecte té l'objecte de facilitar la construcció d'un sòl consolidat que, de la manera en què estava previst, no es podia executar. Aquesta és l'aprovació provisional. Es posarà a exposició pública perquè qui ho cregui convenient pugui presentar-hi al·legacions. Posteriorment, serà sotmesa per a la seva aprovació definitiva. Es tracta del mateix propietari, tant del sòl consolidat com de la part del darrera. Per tant, no hi hauria d'haver cap problema. I la finalitat de la modificació és de permetre l'execució d'aquest sòl consolidat. Si no, aquest consolidat no podia desenvolupar-se amb qualitat, amb finestres i amb llums a les dues façanes. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra demana saber si el carrer agafa més amplada. És important perquè és molt estret.

La cònsol major respon que urbanísticament que es construeixi aquest edifici és positiu per a Andorra la Vella perquè es tracta d'un edifici no consolidat, amb totxanes i sense façana. Quan es va tirar a terra l'edifici situat al davant, es veia que era un edifici molt lleig. Aquest projecte permetrà construir un edifici de qualitat i a més complir amb l'amplada del carrer perquè aquest edifici es retira força enrere. Per tant, l'Antic Camí Ral començarà a agafar unes amplades



considerables. Encara quedarà una zona estreta més cap al fons però s'anirà modificant a mesura que s'hi vagi construint. Urbanísticament, aquella zona no estava consolidada ni solucionada. Amb aquesta promoció, millorarà l'entorn i el propi carrer.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

DECRET

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000 i posteriors modificacions;

Vist el Decret del 12-10-2017 pel qual s'aprova definitivament la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV);

Vistos els articles 105 i 106 de la LGOTU, que estableixen el procediment de modificació del Pla, per aquells canvis que no suposin una alteració de cap dels continguts essencials d'aquest;

Vista la justificació que acompanya la modificació de planejament que es pretén dur a terme a través d'aquest Decret, la qual s'adjunta com a annex 2;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 6 de maig del 2021, ha aprovat el següent:

Decret del 6-5-2021 pel qual s'aprova provisionalment la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb la unitat d'actuació en sòl urbà no consolidat PP-NC-07 Borda Bastida

Article 1. Modificació de la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat PP-NC-07 Borda Bastida del POUPAV

Es modifica la fitxa de la unitat d'actuació en sòl urbà no consolidat PP-NC-07 Borda Bastida, de manera que s'ajusta el seu límit per tal de permetre el desenvolupament d'una parcel·la de sòl urbà consolidat, segons queda definit en la nova fitxa PP-NC-07 Borda Bastida.

S'adjunta en annex 1 la nova fitxa PP-NC-07 Borda Bastida.



Article 2. Publicació de l'acord provisional i de la justificació que el sustenta
D'acord amb el que estableix l'article 106 i concordants de la LGOTU, es fa públic l'acord d'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella, juntament amb la justificació que el sustenta, la qual queda annexada a aquest Decret com a annex 2.

Article 3. Remissió al Govern

Es remet al Govern la modificació del POUPAV perquè, si procedeix, n'acordi l'aprovació prèvia d'acord amb la legislació urbanística aplicable i lliuri el seu informe favorable, d'acord amb el que disposa l'article 99 de la LGOTU.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Annex 2. Justificació de la modificació del Pla

La divisió entre el sòl urbà consolidat i el no consolidat en el punt on tracta aquesta modificació, es va fer atenent el criteri de profunditat màxima edificable a 22 metres des de l'alineació a carrer. En aquest cas, el límit a 22 metres de fondària des de la línia d'edificació correspon també amb el límit d'un pati d'illa establert a la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat PP-NC-07 Borda Bastida.

Amb l'ordenació actual, en què el sòl urbà consolidat limita en la seva part posterior amb un pati d'illa pertanyent a una unitat d'actuació, s'impedeix el desenvolupament d'un projecte d'edificació que respongui a les pretensions del POUPAV de formar un pati d'illa amb façanes obertes al mateix.

Per aquest motiu es promou aquesta modificació consistent en redefinir els límits de la unitat d'actuació en sòl urbà no consolidat PP-NC-07 Borda Bastida, per tal d'integrar a la parcel·la de sòl urbà consolidat situada a l'Antic Camí Ral, 19-23, una franja de terreny que li permeti la creació d'una façana segons les previsions del POUPAV.

Com sigui que ningú pot rebre llum ni tenir vistes sobre el predi veí, si abans no mira sobre la finca pròpia, aquesta modificació de POUP permetrà que aquesta parcel·la consolidada es pugui desenvolupar sense que hagi de suposar litigis entre diferents propietaris o assumir càrregues urbanístiques en uns terrenys en favor d'altres.

S'adjunta en annex 1 la nova fitxa PP-NC-07 Borda Bastida.

Setè.- Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb un canvi de qualificació urbanística al carrer del Currubell.

La cònsol major informa sobre la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial (POUP) en relació amb un canvi de qualificació urbanística



al carrer del Currubell. Aquesta aprovació es farà de forma provisional i posteriorment serà sotmesa a informació pública perquè els ciutadans hi puguin presentar les alegacions escaients. El carrer del Currubell està situat al centre d'Andorra la Vella. La primera part del carrer és un pujador i més endavant passa a ser un carrer privat. En el plànol adjunt a la documentació, es pot apreciar, en color beix, la part del carrer privat, construït per la propietat, i amb el soterrani construït i utilitzat per la propietat. El POUP, en el seu moment, va preveure transformar aquest carrer privat, que és un accés i una zona de magatzems per a la seva propietat, en un vial cívic. Aleshores, la propietat ha plantejat construir una part més de l'edifici, ubicat en aquella zona, però el POUP no permetia fer-ho perquè no es regulava amb un vial. Amb aquest canvi, es modifica la fitxa. Aquest vial cívic desapareix i queda de propietat privada, com ja ho era. Es tracta d'un vial cívic però no tenia opció de continuïtat ni cap possibilitat de sortida perquè la zona està tota construïda. La proposta és de modificar-ho als efectes que es pugui construir. Això comporta que s'ha de passar d'una zona de densificació urbana Z2 a una definició volumètrica Z6 que permet adaptar-se al terreny. Però no comporta cap canvi a nivell d'edificabilitat. La propietat podrà edificar el mateix volum que podia edificar, tant a nivell de superfície, com d'ocupació del 100% i podrà pujar 5 plantes. Això és just al costat de l'aparcament que hi ha en aquella zona. Els tècnics del Comú van fer la consulta a la Comissió Tècnica d'Urbanisme (CTU) i l'informe que ha elaborat al respecte va ser favorable. Aquests informes no són vinculants però sempre tenen aquesta funció d'assessorar. La CTU va opinar que és factible suprimir el sistema viari. L'espai privat anomenat actualment part del carrer del Currubell, mitjançant el procediment de modificació del POUP. A partir d'aquí, proposa de sotmetre a aprovació del Consell de Comú aquesta modificació. Es tracta d'un vial que no disposa de perspectives. Continuarà sent el que és perquè s'ha de respectar l'accés que té aquell aparcament ubicat just al costat. I així es farà constar a la fitxa. Però això permetrà als propietaris de poder acabar de construir l'edifici que els hi queda al costat i que, per ara, no hi havia manera de fer-lo regular. La configuració del POUP impedia la construcció d'aquell solar de sòl urbà consolidat. És un cas força atípic i complex. El Comú tampoc podia donar sortida a aquest vial cívic, ni acceptar aquest carrer com a públic perquè a sota està construït i utilitzat pels particulars. Aquesta és una bona solució per a totes les parts.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.



El text aprovat és el següent:

DECRET

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000 i posteriors modificacions;

Vist el Decret del 12-10-2017 pel qual s'aprova definitivament la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV);

Vistos els articles 105 i 106 de la LGOTU, que estableixen el procediment de modificació del Pla, per aquells canvis que no suposin una alteració de cap dels continguts essencials d'aquest;

Vista la justificació que acompanya la modificació de planejament que es pretén dur a terme a través d'aquest Decret, la qual s'adjunta com a annex 2;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 6 de maig del 2021, ha aprovat el següent:

Decret del 6-5-2021 pel qual s'aprova provisionalment la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella(POUPAV) en relació amb un canvi de qualificació urbanística al carrer del Currubell

Article 1. Modificació de la qualificació urbanística d'una parcel·la al carrer del Currubell

Es modifica la qualificació urbanística d'una parcel·la situada al carrer del Currubell, passant de zona de densificació urbana, Z-2 i vial cívic C3, a zona d'edificació per definició volumètrica.

S'adjunta en annex 1 extracte del plànol normatiu N7C.

Article 2. Publicació de l'acord provisional i de la justificació que el sustenta

D'acord amb el que estableix l'article 106 i concordants de la LGOTU, es fa públic l'acord d'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV), juntament amb la justificació que el sustenta, la qual queda annexada a aquest Decret com a annex 2.

Article 3. Remissió al Govern

Es remet al Govern la modificació del POUPAV perquè, si procedeix, n'acordi l'aprovació prèvia d'acord amb la legislació urbanística aplicable i lliuri el seu informe favorable, d'acord amb el que disposa l'article 99 de la LGOTU.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



Annex 2. Justificació de la modificació del Pla

La parcel·la afectada per aquest canvi es troba situada al final del carrer del Currubell d'Andorra la Vella, la seva classificació és de sòl urbà consolidat i la seva qualificació és de zona de densificació urbana Z-2, i, parcialment, de viari cívic, clau C3.

La modificació consisteix en adequar la qualificació urbanística d'una franja de terreny de propietat particular a la realitat existent i, atès que es troba totalment construïda en subsol amb quatre plantes soterrànies d'aparcament, obliga a canviar la seva clau urbanística des de viari cívic (clau C3) a sistema zonal. El manteniment d'un vial públic per damunt d'una construcció privada (aparcaments d'ús privat) pot derivar en futurs conflictes tècnics i jurídics incompatibles amb l'interès general.

A més es tracta d'una porció de vial molt petita que no podrà tenir mai continuïtat, ni, previsiblement, podrà disposar d'un cul de sac reglamentari, el que fa que no aporti cap avantatge a la trama viària.

Per tal de no deixar en situació de fora d'ordenació alguns edificis existents, cal canviar la clau urbanística de la parcel·la. Així, el que el POUP vigent considera com a zona de densificació urbana Z-2, ha de passar a ser zona d'edificació per definició volumètrica Z-6, tot conservant les ocupacions, plantes i edificabilitats previstes amb anterioritat.

Amb aquesta modificació es garanteix que la resta de la parcel·la pugui esgotar i materialitzar l'edificabilitat prevista pel planejament.

S'adjunta en annex 2 l'extracte del plànol normatiu N7C.

Vuitè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de nomenament del coordinador de l'Institut de Música.

La cònsol major manifesta que l'Institut de Música d'Andorra la Vella és un referent cultural a nivell de l'ensenyament del país, amb més de 40 anys de servei a la parròquia i a Andorra en general. A la seva creació, es va anomenar Institut Andorrà d'Estudis Musicals i va ser fundat el 16 de març del 1980, impulsat filantròpicament pel Sr. Bartomeu Rebés i, tècnicament, pels germans Lluís i Gerard Claret. Comptava amb el compromís polític dels cònsols d'aquell moment, els Srs. Puigdemívol i Samarra. En un primer moment, l'IAEM s'ubicava en unes sales cedides pel Sr. Rebés. Després, va passar a ocupar les instal·lacions situades sota la plaça del Poble. I finalment, va passar a la ubicació actual que és el Centre Cultural La Llacuna, on hi ha 28 aules d'estudi. Disposa d'uns 1.400 metres quadrats de superfície, amb la participació de més de 300 alumnes i 26 professors. És un institut de renom i de prestigi a nivell d'Andorra, en el món musical. Amb els anys, l'Institut de Música ha anat evolucionant. Cada corporació l'ha anat adaptant a les necessitats, a les modes i a la seva pròpia política. Però tothom ha anat impulsant aquest centre, fins al punt que ella el



considera la joia de la corona d'Andorra la Vella i del país. Tot i ser una infraestructura pròpia d'Andorra la Vella, és un centre que dona servei a tot el país perquè és el centre musical de referència a Andorra. L'institut va començar sota la direcció dels germans Claret, després va passar a gestionar-lo el Sr. Bernies, posteriorment el Sr. Josep Maria Escribano. Després, va canviar-se el concepte de direcció i va passar a dependre d'una estructura més funcional. La majoria comunal, des de l'any 2020, ha volgut modificar aquesta organització. L'any 2019, hi va haver un cert malestar per part del professorat que va comportar una sèrie de reunions i, fins i tot, de comunicacions dels professors adreçades al Comú. Això va comportar un seguit de reunions del conseller de Cultura amb els professors per poder copsar el seu malestar. Hi ha professors que ja fa molts anys que hi treballen i la majoria comunal volia escoltar-los. Com també, va voler escoltar els professors més nous que tenen punts de vista diferents. Aquesta tasca es va dur a terme durant el 2019. Però va sorgir la pandèmia causada per la SARS-CoV-2 i aquesta reestructuració organitzativa s'ha vist allargada més del que desitjava la majoria comunal. Mitjançant les seves comunicacions, els professors van demanar al Comú de modificar la reglamentació per fer que la nova direcció no fos de plaça fixa, sinó que fos un càrrec de confiança del Comú el projecte del qual fos consultat amb el claustre de l'Institut. També, van demanar que el cap de Servei i el cap d'Estudis puguin desenvolupar el projecte, durant quatre anys prorrogables indefinidament, amb prèvia ratificació. Finalment, demanaven que el càrrec de cap d'Estudis fos escollit pel claustre. Com a conseqüència d'això, durant l'any 2020, el Comú va aprovar la modificació de l'Ordinació. Entre altres coses, es va modificar l'organigrama i es va crear la figura de coordinador de l'Institut, com a càrrec de confiança, com ho demanaven els professors però també com ho creia adient aquesta majoria comunal. La nova Ordinació també modificava la figura del cap d'Estudis. La persona que ocupava aquesta plaça va dimitir. Això va permetre que, modificant l'Ordinació, poguessin celebrar-se eleccions per a la plaça de cap d'Estudis, tal com ho demanaven els professors i com ho preveu l'Ordinació. Aquestes eleccions es van convocar el 23 de setembre del 2020 i es van celebrar l'1 d'octubre posterior. Només s'hi va presentar una persona que va sortir elegida. Es tracta de la Sra. Sílvia Garcia, que actualment és la cap d'Estudis. Va sortir força referendada pel claustre de professors. Amb tot això, l'actual majoria comunal ha fet evolucionar l'Institut, d'acord amb els professors. Ara, doncs, la majoria comunal fa un pas més que també formava part d'aquesta modificació de l'Ordinació i d'aquesta demanda dels professors, que és el fet de nomenar un coordinador que assumís les funcions previstes. Tal com ho indica l'Ordinació, aquesta plaça és un càrrec de confiança perquè cada corporació pot tenir una concepció política diferent de com ha de funcionar l'Institut de Música. Per tant, proposa a l'aprovació del Consell de Comú la contractació, com a càrrec de confiança, del Sr. Jordi Sabata Freixa. El Sr. Sabata compleix perfectament la doble vessant que buscava omplir la majoria comunal. Per un costat, disposa d'una experiència important en gestió de conservatoris. Ha estat a la gestió del



Conservatori de música de Berga i al Conservatori de música dels Pirineus, que està format per diferents conservatoris. Un altre aspecte molt important és que té formació musical amb un grau en interpretació de cant clàssic. Ha obtingut un màster de gestor cultural i és enginyer tècnic en telecomunicacions, cosa que també pot aportar per arribar al concepte que aquesta majoria comunal busca per a l'Institut. El Comú vol que l'Institut de Música continuï sent un referent nacional, no tant sols pel que fa al nivell acadèmic, sinó també cultural. Aquesta és una vessant que havia perdut l'Institut. Hi treballen 26 professors amb un important nivell cultural. I cal donar-los l'oportunitat que musicalment se sentin realitzats, i no només acadèmicament. El Comú treballarà per convertir l'Institut de Música en el primer centre oficial d'educació musical d'Andorra. El Govern d'Andorra ja va aprovar el juliol del 2020 el reglament per a la creació dels centres oficials d'educació musical bàsica d'Andorra, que inclou també els títols oficials. Un dels reptes del Comú és el de treballar per convertir l'Institut de Música en el primer centre oficial d'educació musical d'Andorra i, a més, poder distribuir títols oficials a aquells alumnes que ho vulguin. En els 40 anys de vida de l'Institut, hi han passat uns 3.000 alumnes. Uns 40 dels quals han fet de la música la seva professió. Doncs, el Comú vol que aquestes persones puguin obtenir un títol oficial del Govern d'Andorra. Posteriorment, el Govern d'Andorra té la intenció d'aconseguir les homologacions necessàries per al reconeixement internacional d'aquests títols. Per tant, el Comú treballarà en aquest sentit per convertir-lo en realitat al més aviat possible. L'Institut de Música ha de tornar a ser una peça important. El Sr. Jordi Sabata es presentarà al claustre de professors el proper 13 de maig i, escoltant els professors, caldrà treballar per tirar endavant amb aquesta proposta per adaptar l'Institut a les noves situacions en benefici de la parròquia d'Andorra la Vella i de la ciutadania en general del país. Així és com ha evolucionat aquesta proposta. Els membres de la majoria hi han estat pràcticament dos anys treballant i van posant els ciments per avançar cap al futur. Els professors també estan més tranquils. Alguns professors que eren eventuais de llarga durada van poder presentar-se a edictes. S'ha fet durant aquests darrers anys i ara ja tenen la seva plaça consolidada. Per tant, el Comú ha anat adoptant mesures que han anat consolidant i posant les coses al seu lloc. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González agraeix les explicacions de la cònsol major. Els membres de la minoria tenien informació sobre aquest assumpte a través de la Comissió de Cultura. Espera que el Comú posi fil a l'agulla i que pugui aconseguir tranquil·litzar aquest ambient i aconseguir aquest nivell d'estudis. Demana saber a quin nivell salarial de la graella estarà situat aquest coordinador.

La cònsol major respon que aquesta plaça està situada a la categoria A12, al 80% de la seva banda. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Maria Dolors Carmona, en nom dels membres de la minoria comunal, desitja molts encerts al nou coordinador. També recorda que, quan es va aprovar la darrera modificació d'aquest Reglament de règim intern, els consellers de la minoria comunal van fer una sèrie d'aportacions. Van exposar que aquest Reglament s'havia de revisar per falta de coherència en el seu plantejament i que era una barreja de diferents documents. Aprofitant la incorporació del nou coordinador, demana que s'obri un procés participatiu per consensuar amb tot l'equip la modificació d'aquest Reglament. D'haver treballat així la darrera modificació, s'hauria evitat una part d'aquestes tensions que hi ha hagut darrerament. És important fer aquest treball de consens si l'Institut vol ser un centre de referència i amb aquestes homologacions.

La cònsol major recorda que és així. En l'acta del Consell de Comú en què es va aprovar aquesta Ordinació, del setembre de l'any 2020, hi apareix que aquesta circumstància es va posar sobre la taula. Ara, apareix l'ocasió perquè aquest assumpte ha evolucionat en aquest sentit i tot és per millorar la situació actual. La majoria comunal sempre està disposada a treballar per millorar. Aquesta Ordinació no va ser el problema perquè ja venia d'abans. Agraïx a la Sra. Maria Dolors Carmona que ho recordi, encara que precisament aquest matí ho ha estat repassant. També, recordava aquella sessió de Consell de Comú. Ara, cal començar a reunir-se amb els professors i deixar una mica de temps per posar-se tothom a lloc. Després serà el moment en què el nou coordinador treballi aquest Reglament amb el personal i el presenti al Consell de Comú per a la seva aprovació.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Novè.- Informació relativa a les actes de la Comissió de gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror dels dies 28 de gener i 22 de març del 2021.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i president de torn de la Comissió de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror.

El Sr. David Astrié manifesta que la informació que apareix en aquestes actes ja la va comunicar en diverses sessions de Consell de Comú. S'havia acumulat un retard en l'aprovació de les actes. Això s'ha corregit i les actes ja estan al dia. Andorra la Vella ostenta enguany la presidència de torn de la Comissió de gestió de la vall del Madriu- Perafita-Claror. De la primera acta, en destaca que quedava pendent el traspàs dels tancaments comptables dels anys 2019 i 2020. Informa que, durant la darrera reunió de la Comissió, celebrada la setmana passada, els informes dels interventors de torn ja estan acabant els tancaments comptables



dels anys 2019, quan ostentava la presidència Escaldes-Engordany, i 2020, quan ostentava la presidència Encamp. Posteriorment, informa sobre dos acords rellevants. Es va crear una taula de treball per abordar l'estratègia de l'accés a la vall. Fruit d'aquest treball multidisciplinari on hi havia tots els agents presents, tant els agents polítics de les quatre parròquies, com la Comissió Nacional Andorrana per a la Unesco, com el Departament de Patrimoni Cultural del Govern d'Andorra, així com també els propis cortalans i les associacions de protecció de la natura, es va arribar a un acord pel qual aquesta problemàtica queda resolta. L'estratègia d'accés a la vall queda molt definida i acotada. Aquest acord és el que donarà lloc a un avenç important quant a l'aprovació de l'Ordinació que regula la vall del Madriu-Perafita-Claror i de la qual properament n'apareixeran més notícies perquè caldrà que l'aprovi el Consell de Comú.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es dona la corporació per informada.

Desè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.

La cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les reunions de la Junta de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 10, 17, 24 i 31 de març i 7 i 14 d'abril del 2021. Tot seguit, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern del 10 de març del 2021, pel qual s'acorda contractar els serveis de la impressió de l'Informatiu Comunal, per a l'any 2021, a la Impremta Solber, per un import de 12.752€, IGI inclòs. Demana saber quantes publicacions estan previstes de fer durant aquest any 2021.

La cònsol major respon que, en principi, se'n preveuen 4, una per trimestre, sempre que no succeeixi alguna cosa estranya com una pandèmia. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana saber si, en aquest import, està inclosa la distribució o el bustiatge de l'informatiu.

La cònsol major respon que no. A banda d'aquesta despesa, cal preveure una altra despesa per a la seva distribució. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.



El Sr. Sergi González demana saber si el Comú ja ha publicat el concurs corresponent a aquesta despesa de la distribució.

La cònsol major respon que aquest import no és tan important com per publicar un concurs. El Comú realitza una demanda de preus i l'empresa queda contractada per a tot l'any 2021. Torna a cedir la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana saber si la corporació actual té previst, per als propers anys, suprimir o buscar una alternativa a aquesta publicació.

La cònsol major respon que aquest és un tema del qual se n'ha parlat moltes vegades. El Butlletí Comunal ha anat evolucionant, però la majoria comunal actual no creu que s'hagi arribat al punt de fer-lo completament en versió digital, sense la impressió en paper. A la parròquia d'Andorra la Vella, encara hi ha persones de molta edat que poden no entendre la decisió de no publicar més l'informatiu comunal en paper. Però és cert que el Comú va, cada vegada més, en aquesta línia. Però, enguany, encara no serà. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González recorda que el Comú va publicar, el 24 de març, a les 13:51 hores, a través de les xarxes socials, un anunci per a la convocatòria al BOPA per presentar les ofertes al projecte del telefèric al pic de Carroi, amb un vídeo molt maco. Demana saber en quina sessió de la Junta de Govern es va aprovar la despesa per realitzar aquest vídeo, per quin import i a quina empresa.

La cònsol major respon que l'empresa que ha fet aquest vídeo és Alca Films i l'import ha estat d'uns 3.000€. Per això, no va passar per aprovació de la Junta de Govern. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita obtenir una còpia del pressupost d'aquesta empresa.

La cònsol major dona les instruccions perquè el Secretari general li faci arribar aquest documentació al Sr. Sergi González, a qui torna a cedir la paraula.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda atorgar 25 targes d'abonament temporal de l'aparcament Parc Central a l'empresa Ironman Group amb motiu de la triatló d'hivern dels dies 19, 20 i 21 de març. Demana saber perquè el Comú d'Andorra la Vella va lliurar aquestes targetes si l'Ironman se celebrava a Sant Julià.

La cònsol major respon que deu ser per una qüestió d'organització. Segurament, els organitzadors s'allotjaven en hotels de la parròquia d'Andorra la Vella i van demanar aquestes targes. Cedeix la paraula al Sr. Gerard Menardia.



El Sr. Gerard Menardia respon que ara no recorda ben bé aquest punt, però es mostra d'acord amb la cònsol major. Es tracta d'un tema d'organització i el Comú ha volgut afavorir aquests esdeveniments donant aquests abonaments.

La cònsol major afegeix que això forma part del tracte entre el Comú i el Govern per a l'organització d'aquest gran esdeveniment de l'Ironman. Informa que a Sant Julià de Lòria no hi havia cap hotel obert a causa de la pandèmia causada pel SARS-CoV-2. Per tant, tots els membres de l'organització s'allotjaven en hotels de la nostra parròquia. Per aquest motiu, el Comú va col·laborar en aquest sentit. En aquella època, a l'aparcament del Parc Central, tampoc hi havia una gran afluència de vehicles. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González informa, en relació amb el Conveni amb Ironman Group, que el cònsol menor l'ha convocat a una reunió per a la propera setmana per presentar-li el fons d'aquest Conveni i els seus annexos.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual es convoca un concurs d'àmbit nacional per adjudicar els treballs de substitució i actualització dels ascensors tríplex de l'aparcament Centre Ciutat. Espera que sigui una realitat. Aquesta actualització no es va poder dur a terme durant l'any 2020 però ara ja ens trobem a la meitat del 2021 i manifesta que aquests ascensors són imprescindibles. No sols serveixen per salvar el desnivell existent, sinó també per facilitar els desplaçaments a peu. Demana que el Comú resolgui aquesta actualització dels ascensors d'una vegada per totes. Demana saber com ho veuen els membres de la majoria comunal.

La cònsol major respon que ho veuen malament però hi buscaran una solució. El concurs ja està redactat i publicat. Les empreses ja han presentat les seves ofertes. Només se n'ha presentat una, cosa que no agrada gaire a la majoria comunal. I el preu és realment molt superior al que s'havia previst. Ara la majoria està analitzant aquesta oferta. Proposa de mantenir una reunió amb els membres de la minoria comunal per informar-los de la situació d'aquest assumpte i valorar la seva opinió. Els membres de la majoria comunal són plenament conscients de la necessitat i de l'interès de renovar aquests ascensors. Ara ja toca. Però, el Comú també ha de vigilar el que adjudica. I abans de prendre la decisió definitiva, proposa de mantenir aquesta reunió per parlar del tema amb la minoria comunal. Allà, els hi explicarà amb detall tota la situació. L'obertura de plecs va tenir lloc fa una setmana o 10 dies i va sorprendre força als membres de la majoria comunal que només es presentés una empresa. Ara, cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.



La Sra. Lúdia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda contractar de redacció del projecte dels carrers de la Grau i del Prat del Rull. Demana si la majoria comunal ja disposa d'una previsió més acotada de la finalització de les obres i de la plaça.

La cònsol major respon que el termini per finalitzar els treballs és a finals d'any. L'obra està molt avançada. Hi estan treballant molt i ara ja es comença a veure la forma definitiva. Potser molts no s'acabaven de fer amb la imatge del que podia ser. Comunica que, ben aviat, caldrà tancar completament l'aparcament del Centre Històric perquè es treballarà a l'entrada situada en aquella zona. Vist que els vehicles no poden entrar i sortir pel carrer Prat de la Creu, es tancarà tot l'aparcament. Aquest tancament durarà uns 10 o 12 dies. Mentrestant, el Comú traslladarà els abonats a l'aparcament Centre Ciutat. Informa que ja han escollit la gran quantitat d'arbres que aniran en aquella zona. Es va triar ja l'espècie d'arbre que es pot adaptar millor. Els treballs estan avançant. A finals d'any finalitza el termini, però li agradaria fins i tot que estiguessin acabats abans. Cedeix ara la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda resoldre la sol·licitud de Circulació que s'adjunta a l'acta. Aprofita aquest punt relacionat amb el Servei de Circulació Comunal per demanar a la cònsol major informació sobre la primera reunió de la Comissió de Circulació. És necessari fer-la. I la cònsol major també té el compromís de convocar una reunió de la nova Taula de Mobilitat. Manifesta que la parròquia pateix molts col·lapses circulatoris en molts moments. Els ciutadans de la parròquia en són conscients i així li ho fan arribar. Demana de reunir-se tots plegats per poder alleugerir el trànsit i trobar alternatives.

La cònsol major respon que, l'altre dia, va parlar a la Taula Nacional de Mobilitat sobre el problema circulatori a la parròquia. No és evident buscar-hi solucions. Una afectació que pateix el trànsit prové de les obres que està duent a terme el Comú a Santa Coloma. Però, tot i això, Andorra la Vella sempre està relativament col·lapsada en aquestes zones de la parròquia. Disposa dels vials que hi ha. El Comú hi està treballant, però no és fàcil trobar-hi una solució. De tota manera, recorda que es va comprometre, i ho té molt present, a convocar aquesta reunió d'una taula parroquial de circulació. La majoria comunal ja ha mantingut una primera reunió amb el Servei de Circulació durant la qual s'ha tractat assumptes com són els aparcaments, els busos,... S'està preparant per poder fer la reunió amb els membres de la minoria comunal. Recorda que la setmana vinent ja es reuneix amb ells per tractar temes de patrimoni comunal. Proposa de reunir-se a posteriori. També, els exposarà les possibles solucions als problemes d'aparcament, vist que ja disposen d'algunes alternatives. La cònsol major ho té molt present i no vol prendre cap decisió sobre aquest assumpte sense fer aquesta reunió. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Maria Dolors Carmona demana pel que fa a les reunions de la Comissió de Circulació. Aquesta proposta va venir arran dels problemes d'aparcaments a la parròquia. Si el Comú no busca alternatives i no crea aquestes sinergies, difícilment trobarà alternatives.

La cònsol major respon que la majoria ja ha trobat alternatives i les posarà sobre la taula per informar-ne els membres de la minoria comunal ben aviat. Caldrà parlar-ne entre tots i prendre una decisió. Torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual es formalitza un contracte d'arrendament amb la Sra. Carme Rebés d'Areny-Plandolit, relatiu al local situat a l'avinguda de Tarragona, 58-70, a l'antic edifici de les Columnes per destinar-lo a activitats per a la gent gran, per un import de 2.848€ mensuals, IGI no inclòs, més les despeses de calefacció i aigua. Informa que, darrerament, no s'ha mantingut cap reunió de la Comissió de Social, però demana informació sobre aquest acord com, per exemple, la seva durada.

La cònsol major respon que es tracta d'un contracte tipus. La durada es fixa, com és habitual, en 5 anys, prorrogable d'any en any. Suposa que la Sra. Meritxell Pujol, consellera delegada de Social, convocarà una reunió de la comissió aviat per explicar els detalls d'aquest acord. El Comú ja ha treballat amb un arquitecte per veure com es poden dividir els espais i quan es pot començar a parlar del projecte que el Comú vol instaurar en aquest espai. La pandèmia és l'excusa de tot, però és veritat que, en assumptes relacionats amb la gent gran, no ha ajudat a tirar endavant molts projectes. Però la majoria comunal hi està treballant i segur que la Sra. Meritxell Pujol ben aviat els convocarà per mantenir una reunió i els informarà. N'està segura perquè la Sra. Meritxell Pujol els fa participar molt en les seves reunions de Comissió. S'hi ha treballat però és cert que no s'hi ha treballat gaire durant uns mesos, però ara ja toca. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona exposa que la consellera de Social, la Sra. Meritxell Pujol, sempre ha fet participar molt els membres de la minoria comunal en les reunions de la comissió que presideix. Sempre ho ha deixat palès. És de les poques comissions que es reuneix amb una periodicitat normal, tot i que la resta de comissions, mica en mica, van millorant. Pel que fa a aquestes obres, remarca que ja hi ha un acord de la Junta de Govern pel qual ja s'ha contractat a l'arquitecte corresponent. També, el Comú ha decidit fer una redistribució dels espais. Es tracta d'unes obres a precari perquè és un local que no és propietat del Comú. Per això, demana també informació sobre el contracte perquè, en cas que la propietat vulgui recuperar els espais, voldria saber amb quines condicions s'ha de fer. Demana a la cònsol major de poder compartir informació sobre



aquest contracte de lloguer.

La cònsol major respon que la Sra. Meritxell Pujol els farà arribar aquesta informació. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda una comissió de serveis com a tècnic de Comunicació al Sr. Joan Pau Reyes Rey. Demana si la cobertura d'aquesta plaça respon a un nou lloc de treball o bé a alguna plaça vacant.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Leticia Teixeira, consellera delegada de Tràmits, Tributs i Deutors i de Recursos Humans.

La Sra. Leticia Teixeira respon que és un nou lloc de treball que no està dins de l'organigrama. Però, el Sr. Joan Pau Reyes sempre ha ajudat el Departament de Comunicació i doncs s'ha decidit que, ja que el treball és 100% de Comunicació, estigui al 100% només per a Comunicació i així seguir ajudant al departament. Aquesta és el motiu d'aquesta comissió de serveis.

La cònsol major afegeix que, d'alguna manera, es tracta de plasmar una realitat que ja està passant. El Sr. Joan Pau Reyes estava ubicat en un altre departament i ara estarà ubicat amb Comunicació. Així serà més fàcil treballar per a tots. Tot seguit, cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona informa que, en aquest cas, no s'ha pogut mantenir la reunió corresponent, però tenint en compte que és un contracte per a quatre anys, demana saber si la majoria no ha previst una mobilitat interna. Està d'acord en què és una realitat anunciada o una experiència per fer més fàcil la feina de Comunicació. Però, dins d'aquesta transparència comunal i per afavorir la mobilitat interna dins del Comú, una comissió de serveis s'entén per a un període molt curt de temps, però aquí es tracta d'una comissió de serveis per a quatre anys. Així doncs, demana saber si la majoria ha previst d'acordar una mobilitat interna o ja no ho va preveure inicialment.

La cònsol major cedeix de nou la paraula a la Sra. Leticia Teixeira.

La Sra. Leticia Teixeira respon que el Comú no ha volgut fer una mobilitat interna perquè la plaça no existeix i caldria aprovar la modificació de l'organigrama, per després aprovar la mobilitat, mitjançant l'edecte corresponent de mobilitat interna. Les comissions s'atorguen per a un període de quatre anys i prorrogables per dos més. Per això, no s'ha pogut fer d'una altra manera.

La cònsol major afegeix que està d'acord amb la Sra. Maria Dolors Carmona. Potser no calia aprovar aquesta comissió per a quatre anys. Es podia haver



aprovat per menys temps. Potser encara es pot replantejar la situació. Torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que no vol anar en contra de la persona escollida.

La cònsol major respon que només es tracta d'adaptar-se a una realitat que ja existeix. Cedeix novament la paraula a la Sra. Leticia Teixeira.

La Sra. Leticia Teixeira afegeix que aquesta comissió de serveis pot ser anul·lada en el moment que el Comú ho cregui convenient. No es tracta de quatre anys obligatoris. Quan ja no es necessiti aquesta comissió de serveis, aquesta persona tornarà al seu lloc de treball anterior.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda una comissió de serveis per a un tècnic administratiu, per a una durada fins al 2 de gener del 2024. Aquesta persona se situa al 138% de la banda salarial del grup funcional C nivell 5. Demana saber si la cobertura d'aquesta plaça correspon a un nou lloc de treball o bé a una plaça vacant. En segon lloc, demana si s'ha fet un concurs de mobilitat interna. Tenint en compte la durada del lloc de treball, demana saber perquè no s'ha convocat la plaça i com pot ser que estigui al 138% de la banda, quan el límit màxim és del 120%. Demana saber perquè no s'ha aplicat un complement de reabsorció. Demana saber per quin motiu es troba en aquesta situació.

La cònsol major respon que aquest senyor ja estava en aquest nivell, quan va començar el mandat d'aquesta corporació. Que es trobi al 138% de la banda deu ser com a conseqüència d'algun canvi de lloc de treball en algun moment. No ho pot confirmar. Hi ha certes persones treballadores del Comú d'Andorra la Vella que, per circumstàncies diverses, potser quan es va fer la nova ordinació, han quedat molt lluny del màxim del 120% de la banda. És veritat i aquest senyor n'és un. Però se'ls ha respectat aquesta situació a tots. No poden pujar més de banda perquè estan molt per sobre del màxim. Se'ls hi ha mantingut igual. Seguidament, cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller delegat de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié informa que aquest operari havia estat molt temps al Departament d'Aigües, més concretament, a la funció de lectures de comptadors i de facturació. Repetidament, ha tingut alguns problemes de salut, vinculats amb marejos i amb mals d'esquena de certa severitat. Vistes aquestes reiteracions de situació de baixa laboral, es va demanar una reubicació d'aquest treballador i s'ha considerat que, donades les seves limitacions físiques, un dels llocs on podia anar i on hi havia una mancança de personal era aquest. No obstant això,



com ho ha mencionat la cònsol major, aquest senyor ja es trobava en un grup i nivell salarial i se l'ha traslladat en un altre lloc de treball respectant el mateix grup i nivell, conservant-li la seva antiguitat i tot el seu salari.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que es tracta d'una adscripció per comissió de serveis. Si el Comú volia efectuar aquesta reubicació, aquesta potser no era la fórmula a seguir. Per aquest motiu, li ha sobtat.

La cònsol major afegeix que aquesta és la fórmula que va trobar del Departament de Recursos Humans perquè no era fàcil de donar una sortida a aquesta situació. A vegades, aquestes situacions no són fàcils perquè la persona demostra unes limitacions i uns problemes i cal mirar de reubicar-la d'alguna manera. I es va considerar que aquesta era una fórmula. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda també que hi ha una altra comissió de serveis que és la del Sr. Cristian Asensio Valls, que va lligada a la plaça de tècnic de prevenció de riscos laborals. Ja fa molts anys que aquest tècnic està al càrrec d'aquesta plaça, d'acord amb la Llei 35/2008 que exigeix que cada empresa o administració tingui un tècnic en aquesta categoria per vetllar per als riscos laborals dels diferents llocs de treball. Demana saber per quin motiu aquesta plaça no ha sortit a concurs.

La cònsol major respon que aquesta plaça acabarà sortint. És veritat que el Sr. Cristian Asensio provenia d'un altre departament. Primer, va necessitar un temps per adaptar-se. Ara ja compleix plenament les seves funcions. Està realitzant alguna formació, cosa que també és necessari. Se li ha prorrogat aquesta comissió de serveis per dos anys suplementaris. Tot i així, aquesta plaça haurà d'acabar sortint perquè s'hi puguin presentar les persones que hi estiguin interessades. Ara, cedeix la paraula a la Sra. Leticia Teixeira.

La Sra. Leticia Teixeira afegeix que aquest edicte ja està sent estudiat des del Departament de Recursos Humans per publicar-lo i disposar d'una persona formada en prevenció de riscos laborals.

La cònsol major afegeix que hi ha dues persones treballant ja en aquest departament. Es tracta d'anar posant al dia aquest departament. Si Recursos Humans ja està treballant en l'edicte, significa que ben aviat serà publicat. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona entén que el Sr. Cristian Asensio disposa de la formació oportuna per poder fer de tècnic. Com a mínim, deu disposar de la



formació de 50 hores que exigeix la llei, vist que el Comú buscarà algú que disposi de la formació reglada. Cada Administració i cada empresa ha de tenir un tècnic per derivar els casos, i així ho marca la llei, cosa que és necessària. És a dir que hi ha d'haver aquest servei suplementari a part del tècnic superior. Demana si la cònsol major feia referència a aquesta figura o a algun altre tipus d'organització dins del departament.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Letícia Teixeira.

La Sra. Letícia Teixeira respon que es referia a una persona que disposi d'una formació superior. Els dos tècnics actuals ja disposen de la formació en riscos laborals. Ella feia referència a una formació superior.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda contractar el curs de formació que s'ofereix de càmeres de videovigilància, que realitzarà el Sr. Arnau Costa, relatiu a la privacitat i a la protecció de les dades. Demana saber en quins indrets de la parròquia, en aquests moments, el Comú d'Andorra la Vella disposa de càmeres de vídeo vigilància. Voldria saber si la instal·lació d'aquestes càmeres està regulada i publicada, com diu tota la normativa. Demana saber que en fa el Comú d'aquests enregistraments i qui els custodia. Demana saber si tot això està protocol·litzat.

La cònsol major respon que, ara, el Comú disposa de càmeres en diferents indrets de la parròquia, com pot ser a l'avinguda Meritxell, al Parc Central, als ascensors del nou edifici administratiu comunal,... Hi ha càmeres en diferents llocs de la parròquia i segurament el Comú n'haurà d'anar posant més. Està tot regulat. El Comú va aprovar les ordinacions corresponents, adaptades a la llei. Totes les imatges que s'enregistren van a un servidor central, al qual només hi té accés la persona responsable i només poden demanar les imatges el Servei de Policia o el Batlle corresponent. Aquestes imatges són destruïdes al cap d'uns dies. El Comú compleix tota l'ordinació. Cada cop que el Comú instal·la una càmera nova, l'adapta a l'ordinació. Tot està regulat d'acord amb la llei de protecció de dades. Informa que, a més, s'està treballant en unes modificacions com a conseqüència d'una nova llei que està preparant el Govern d'Andorra. Per tant, el Comú d'Andorra la Vella està al dia amb tot el que fa referència a aquesta legislació i el seu compliment, per la protecció de dades i especialment per les gravacions d'imatges. Seguidament, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre un acord de la Junta de Govern del 17 de març del 2021.



La cònsol major manifesta que hi ha hagut moltes preguntes relatives a aquesta darrera Junta de Govern. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana que funcionen millor les reunions de les comissions. D'aquesta manera, els membres de la minoria comunal estarien més informats de tots els acords que pren el Comú d'Andorra la Vella.

La cònsol major manifesta que avui no es vol discutir amb els membres de la minoria comunal a causa d'aquest tema. Encara que es mantinguin reunions de les comissions, els membres de la minoria comunal continuaran fent preguntes sobre els acords de la Junta de Govern a les sessions del Consell de Comú. No hi veu cap problema perquè a ella li agrada respondre a aquestes preguntes per informar sobre els diferents acords presos per la Junta de Govern. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González informa que, la setmana anterior, es va mantenir una reunió de la Comissió de Turisme i Comerç. I li van aclarir molts dubtes que hauria demanat avui en sessió de Consell de Comú. Seguidament, sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 17 de març del 2021 pel qual s'acorda formalitzar un conveni amb FEDA per incloure, dins del projecte Estudi d'integració paisatgística, per a la reforma del ET 255, un espai destinat a la zona de control per a completar el projecte de les fonts al riu Valira. Recorda que en la sessió de Consell de Comú del 26 de març, fa 41 dies, la cònsol major va explicar per sobre aquest projecte que es dividirà en diferents fases. En aquella sessió de Consell, es va adjudicar la fase 1, que afecta a la plaça de la Rotonda i entorns. Aquesta actuació va incloure la fase 2. Tal com es va exposar en aquella sessió de Consell de Comú, demana si no hauria estat millor haver mantingut aquesta reunió pendent sobre aquest projecte.

La cònsol major respon que aquest acord té relació amb el projecte de remodelació de la plaça de la Rotonda, però no té una relació directa. La ET 255 és una estació transformadora de FEDA. D'aquestes estacions, n'hi ha moltes distribuïdes per la parròquia. El Comú d'Andorra la Vella, ja fa anys, que demana a FEDA que es dignifiquin perquè n'hi ha algunes que estan realment molt malament. Són molt lletges. Fins i tot, algunes estan en mal estat, almenys exteriorment. El Comú d'Andorra la Vella vol que es redueixi aquest impacte visual. Es va realitzar un estudi d'integració paisatgística per a aquest reforma i finalment FEDA n'ha presentat una. Fa uns anys, FEDA ja en va remodelar una a la zona dels Marginets. En aquest cas, es tracta de l'estació de la plaça de la Rotonda. Es troba situada just entre el passeig del riu i l'avinguda Dr. Mitjavila. Es tracta d'un edifici on es troben tots els comptadors a la vista. El Comú d'Andorra la Vella fa molt de temps que lluita perquè els arregli i finalment ha aconseguit que FEDA hagi acordat la seva remodelació. FEDA n'adjudica els treballs i se'n fan càrrec. Ha fet arribar imatges virtuals de com quedarà finalment



aquesta estació i queda una cosa maca, ben integrada. I això no té res a veure amb la fase de remodelació del pont de la Rotonda. És una actuació que fa FEDA. Però, quan finalment el Comú ha aconseguit que ho faci, el Comú ha volgut aprofitar per arribar a un acord perquè la maquinària que ha de fer funcionar les fonts previstes en el projecte comunal vagi situada dins d'aquesta estació transformadora. Aquest és el motiu d'aquest conveni. Però no té res a veure amb el projecte d'embelliment de la plaça de la Rotonda. Realment, aquell transformador havia d'arreglar-se. Vist per la part de l'avinguda Dr. Mitjavila, és lletgíssim. Per la part del passeig del riu, queda tot a la vista. FEDA hi portarà a terme una actuació que dignificarà molt la zona i l'estació transformadora. El Comú continua demanant a FEDA que arregli la resta d'estacions distribuïdes per la parròquia, que haurà d'adaptar perquè no poden estar d'aquesta manera. Quan ella va accedir al càrrec de cònsol major, fa cinc anys, ja hi havia una carta de l'antiga corporació sol·licitant a FEDA d'arreglar aquests transformadors. És una feina feixuga però el Comú ho va aconseguint a poc a poc. Aquí, es dona la casualitat que finalment s'ha aconseguit quan el Comú està duent a terme aquestes obres de remodelació de la plaça de la Rotonda. Però es tracta d'un projecte de FEDA que se'n fa càrrec de tot. I mitjançant aquest conveni, FEDA autoritzarà el Comú a instal·lar la maquinària per al funcionament de les fonts previstes al pont de la Rotonda dins d'aquesta estació transformadora, quan el Comú tiri endavant aquest projecte. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González agraeix la informació sobre l'estació transformadora 255 i aprofita per demanar que els presentin el projecte definitiu de la reforma de la plaça de la Rotonda, quan la majoria hagi acabat d'estudiar-lo.

La cònsol major respon que el Comú encara no disposa d'aquest projecte definitiu. Espera poder-lo tenir ben aviat. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González recorda que, en la sessió de Consell de Comú passada, la cònsol major els va dir que ja estava a punt de presentar-lo.

La cònsol major respon que encara no ha estat presentat. El Comú va demanar alguna modificació al redactor del projecte. Ahir, la cònsol major va ser informada que el Comú encara no disposa d'aquest projecte definitiu. El Comú només té el projecte de la fase 1 en què ja s'hi està treballant. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González recorda que, en la darrera sessió de Consell de Comú, la cònsol major va informar que feia una setmana que li havien lliurat el projecte definitiu.



La cònsol major respon que segurament no es va explicar correctament. Els arquitectes encarregats de la redacció del projecte van presentar-li un esborrany de projecte. El Comú i els seus tècnics van fer-hi les aportacions que van creure convenients i els arquitectes s'ho van tornar a endur per aplicar-hi les modificacions escaients. Ara, el Comú resta a l'espera de rebre el projecte definitiu. La cònsol major ja els va exigir de disposar del projecte durant el passat mes de febrer i encara no el té. Un cop la cònsol major rebi aquest projecte, convocarà una reunió amb tots els membres de la corporació perquè els arquitectes els hi presentin. Fins i tot, els arquitectes han preparat uns vídeos de presentació. Es tracta d'un projecte important per a la parròquia d'Andorra la Vella. I, en aquest projecte, caldrà prendre decisions entre tots. Espera poder disposar-ne durant aquesta setmana i després convocar aquesta reunió. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita un aclariment sobre les obres de remodelació de la plaça de la Rotonda. Inicialment, quan es va aprovar el concurs d'idees, el projecte es dividia en dues fases. Després, durant la darrera sessió del Consell de Comú, la majoria va informar que ja es dividia en quatre fases. L'import global inicial de tot era de 3 milions d'euros. Demana saber, en aquests moments, en quina situació es troba aquest projecte perquè la fase 1 ja representa una despesa de 600.000€. El cònsol menor ha mencionat que el Comú havia pressupostat una partida. Però el pressupostat per a enguany no deu ser per a la fase actual, sinó que seria per a les fases 1 i 2 que havien de suposar una despesa d'uns dos milions d'euros. Demana saber quina és l'estimació global, encara que no es disposi del projecte definitiu.

La cònsol major respon que la Sra. Maria Dolors Carmona té raó. La fase que afectava a la remodelació de la plaça i la zona de les fonts, fins al rètol del pont de París, aquesta fase és la que el Comú va pressupostar per a enguany. Una part d'aquest projecte estava prevista de realitzar-se l'any passat però, a causa de la pandèmia del SARS-CoV-2, el Comú ho va pressupostar tot per a enguany. Un import total de dos milions d'euros. Ara, d'aquests dos milions d'euros, el Comú n'ha adjudicat uns 600.000€ per fer la plaça de la Rotonda. Una part d'aquests diners, el Comú els ha destinat a fer el Centre d'Art. Quan el Comú disposi del projecte definitiu de les fonts amb la valoració estimativa definitiva, el Comú haurà de decidir quant hi destina, si cal posar-hi més diners o si es deixa el projecte per a l'any vinent. En aquell moment, el Comú haurà de prendre la decisió al respecte. Després, vindrà la fase 3, que seria la remodelació des del pont de París a la Dama de Gel. I la fase 4 anirà de la plaça de la Rotonda fins al Parc Central. Aquestes dues darreres fases encara no estan a nivell executiu. Les que estan a nivell executiu són les fases 1 i 2. Per a les dues fases restants, caldrà valorar si es poden pressupostar per a l'any vinent. Ja es veurà si el Comú les pot assumir o no. Encara falta una mica per acabar. Està clar que per a enguany no. Aquest 2021, el Comú té la voluntat de tirar endavant les fases 1 i



2. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolores Carmona remarca que, quan s'adjudica un concurs d'idees, un dels paràmetres de valoració és l'import de l'obra. Demana si el fet de dividir el projecte en 4 fases pot fer encarir l'obra més enllà del pressupostat pel Comú.

La cònsol major respon que pot ser que vagi més enllà de l'import pressupostat, tenint en compte les quatre fases. Però la cònsol major primer vol disposar dels pressupostos estimatius i estudiar-ho més exactament. Pot ser que la despesa sigui més important que la previsió en general, tenint en compte les quatre fases. Per això, ha anunciat anteriorment que caldrà que la corporació prengui aquestes decisions. Per ara, la majoria comunal ha tirat endavant amb la fase que ha cregut més necessària i sobretot per no entorpir la funcionalitat de les dues parts de l'avinguda Meritxell. Després, si la corporació decideix executar la fase de les fonts, i que la intenció de la majoria comunal és fer-la, caldrà estudiar com fer-ho. Però a nivell d'operativitat constructiva, aquesta fase no afecta tant el funcionament de la parròquia perquè allà es treballarà en el riu. Si que hi afectarà la crecuda del riu, per la qual cosa s'haurà de desenvolupar en diverses fases. No serà fàcil. Tot està previst. I per això, espera el projecte executiu de la fase 2, és a dir, des de la plaça de la Rotonda fins al pont de París, on s'ubicaran les fonts i s'eixamplarà el passeig del riu. En parlaran tots els membres de la corporació, segurament no aquest mes. Espera posar-ho sobre la taula durant el mes de juny. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda contractar els treballs de redacció de la modificació del projecte de pla especial del Parc Central a Engitec. Demana saber a què correspon la modificació d'aquests projecte. I sol·licita saber sota quin criteri s'ha donat a aquesta empresa, si s'ha fet una consulta de preus.

La cònsol major respon que precisament es tracta d'una modificació del projecte. A aquesta empresa ja se li va adjudicar aquest projecte, l'any 2014. En aquell moment, es va fer una consulta de preus. L'empresa va fer una proposta i, fins i tot, es van mantenir reunions en aquell moment amb els propietaris i es va començar a treballar en el projecte. Després, hi va haver les eleccions i el canvi de corporació corresponent i el projecte va quedar una mica aturat. Ara, el Comú ha tornat a reprendre les converses amb els propietaris. El Comú va considerar que, com que aquesta empresa ja havia fet una bona part dels treballs, doncs no calia anar a buscar una altra empresa, perquè ara el Comú només vol efectuar una modificació del projecte. Aquest és el motiu pel qual el Comú adjudica aquests treballs a la mateixa empresa a qui ja se li havia adjudicat l'any 2014. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra demana saber arran de què es proposa la modificació del



projecte i si té a veure amb l'herència dels propietaris.

La cònsol major respon que la modificació és per a tot el concepte de la cessió. També, hi apareix la qüestió de l'herència on s'han donat unes divisions de les parcel·les. Ara ja està tot arreglat. Des de l'any 2014, aquest projecte no va poder avançar gaire perquè la propietat no estava dividida. Ara ja està fet i el Comú ja pot mantenir reunions amb cada propietari per a la seva part de parcel·la. Però, no sols és això. També hi ha la qüestió del Parc Central. El Comú vol treballar per obtenir el màxim de cessió. Inicialment, el projecte no preveia la cessió de tot el parc. Hi havia un tros que quedava de propietat privada, on s'hi incloïa la part del llac entre altres. La majoria comunal està treballant per aconseguir aquesta modificació i obtenir el màxim de parc verd. El Comú pot compensar, per llei, fins al 30%. No pot obligar els propietaris a donar més del 30%. Per llei, el 15% de cessió és obligatori i gratuït. Del 15% al 30% de cessió és obligatori si l'Administració el demana però no gratuït. S'ha de compensar. Això més o menys ja estava pactat. Però si el Comú vol anar més enllà del 30%, ha de ser amb l'acord absolut de la propietat. I el que està treballant la majoria comunal és això. Les negociacions han començat i estan evolucionant però avisa que habitualment són processos llargs. I aquest acord parla de modificació perquè la majoria vol anar cap a aquest concepte. Cedeix ara la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 24 de març del 2021, pel qual s'acorda la modificació de l'Addenda al Contracte amb els germans Babot Pla. Mostra la seva preocupació per la situació de l'estacionament a la parròquia. Demana si la majoria disposa de més informació i si ja ha cercat alternatives possibles a aquest aparcament que quedarà tancat en breu. Demana si la majoria comunal ja ha contactat amb propietaris per intentar llogar altres terrenys.

La cònsol major respon que ha contactat amb alguns propietaris. Trobar terrenys en ple centre ciutat és complicat. De tota manera, la majoria comunal està treballant en redactar uns informes importants per valorar com ha crescut el nivell de places d'aparcament a la parròquia d'Andorra la Vella, en els darrers quatre anys. Ben aviat, els hi podran presentar. La parròquia ha guanyat més places d'aparcament que no n'ha perdut. Aquests informes encara no estan acabats del tot. S'està treballant per poder mantenir aquesta reunió. Aquell dia, els hi presentaran, aparcament per aparcament, com ha crescut l'oferta d'estacionament a la parròquia. S'ha crescut amb l'aparcament situat al costat de la rotonda de la Dama de Gel que, com ja ha informat diverses vegades, el Comú va llogar aquell terreny precisament sabent que la família Babot volia construir la seva parcel·la. Després, s'ha afegit l'aparcament de la família Bea Rebés, que és un aparcament de rotació. Aquest també ha incrementat el nombre de places. S'hi està treballant perquè és un assumpte que preocupa els



membres de la majoria comunal. El Comú ha rebut algunes ofertes en alguna zona perquè ha contactat amb algun propietari i han arribat a una bona entesa per aconseguir un acord. Però, la majoria no tancarà cap acord fins que es mantingui aquesta reunió on es reuniran tots els membres de la corporació. Per aquest motiu, la majoria comunal hi està treballant i els consellers se sorprendran de com han evolucionat les xifres de places d'aparcament a la parròquia en els darrers anys. Ara, cedeix la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 31 de març del 2021, pel qual s'acorda, havent constatar la necessitat de construir una riostra de formigó armada per l'anivellament de la nova zona esportiva del Parc Central, contractar aquests treballs a l'empresa Entrimo, per un import de 17.662€, empresa que està realitzant les obres d'excavació. Demana saber què és una riostra i quin és l'import total de la inversió de la zona d'esports del Parc Central perquè la Junta de Govern va aprovant despeses diverses en relació amb aquest projecte.

La cònsol cedeix la paraula al Sr. Alain Cabanes, conseller delegat d'Esports i de Joventut.

El Sr. Alain Cabanes respon que una riostra és un perímetre fet de formigó que té la finalitat de poder fer l'ancoratge del que seria la tanca perimetral de la zona esportiva. Hi ha el paviment normal i es fa un perímetre de formigó on es pot collar cada pal perquè la tanca sigui molt més resistent. I, en el moment de voler instal·lar la tanca, tècnicament, es va veure que es podia instal·lar sense aquesta riostra. No obstant, es va considerar molt més interessant i segur de poder instal·lar-la. Aquesta és la raó d'aquest increment. Pel que fa a la segona pregunta relativa a l'import total de la despesa que suposa aquest projecte, hi havia un detall de diferents partides que van ser desglossades en actes anteriors, on es trobava la pavimentació de la zona (uns 12.000€), el moviment de terres (uns 10.000€) i la zona esportiva pròpiament dita (uns 15.000€). Aquest seria el detall de les despeses relatives a aquesta zona esportiva. Ara, aquest increment de despesa per a aquesta riostra es fa perquè tot quedi ben assentat i que no hi hagi cap problema amb la col·locació de la valla.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana la confirmació sobre si la partida pressupostària per realitzar aquesta pista esportiva del Parc Central era d'uns 80.000€. Perquè, per ara, les despeses sumen un import d'uns 55.000€. Això significa que la despesa es troba per sota del pressupostat inicialment. Demana saber si això és correcte.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Alain Cabanes.



El Sr. Alain Cabanes agraeix aquesta pregunta perquè així constarà en acta que s'ha fet un esforç de gestió. Confirma que la previsió de la despesa era de 80.000€. S'ha fet un estudi seriós. S'ha construït una instal·lació de camp de futbol. Encara en queda pendent de construir-ne un altre de petit. En aquests moments, ja es pot apreciar la riostra marcada a terra que serà de color del ciment. Tant bon punt arribi, es marcarà aquesta segona petita pista. Personalment, informa que ha anat, durant els caps de setmana, a veure si aquesta zona esportiva funciona i creu que és molt ben acceptada per part dels joves de la parròquia. És una zona esportiva infantil i està destinada als nens de menys de 12 anys. De moment, s'hi aprecien nens més grans. Això és normal. També hi ha el camp de vòlei al costat i falta també habilitar una zona juvenil a l'Estadi Comunal on està ubicat el nou espai del Servei de Joventut. Aquella zona anirà destinada justament a joves d'edat majors de 12 anys. Així doncs, el Comú disposarà aquestes dues zones per als joves de la parròquia en general.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda l'atorgament d'un complement de responsabilitat addicional (CRA) a un treballador del departament de Social. D'acord amb la Junta de Govern del 24 de gener del 2018 relatiu a la modificació dels criteris relatius al càlcul dels complements de responsabilitat addicional (CRA), s'acorda atorgar a la Sra. Marta Jordana Puigdemasa, tècnica de treball social, un complement de responsabilitat per 230€ mensuals per assumir les tasques de cap d'equip de Cases pairals i Calones, a comptar de l'1 d'abril del 2021, mentre assumeixi aquesta funció. Demana saber si aquesta plaça ja té un titular i és per aquest motiu que es complementa el salari amb aquest CRA a la Sra. Marta Jordana perquè assumeixi aquestes funcions.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Meritxell Pujol, consellera delegada de Social.

La Sra. Meritxell Pujol respon que el titular d'aquesta plaça és el senyor que està a riscos laborals, en una comissió de serveis. Fins que aquesta comissió de serveis no acabi, el Departament de Social no podrà contractar la persona per a aquesta plaça. Tenint en compte que la treballadora social coneix molt bé els usuaris de les Cases Pairals i del Calones, la majoria va pensar que faria molt bé aquestes funcions, ja que la cap d'Àrea estava desbordada de feina amb aquestes tasques suplementàries. Quan aquesta plaça quedi lliure, el Comú podrà contractar-la definitivament. Però de moment, cal esperar que el senyor que està a riscos laborals passi a ocupar aquella plaça de manera definitiva.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda prorrogar per 5 anys el contracte entre la societat St. Georges, SA, la Sra. Maria Dolors Donadeu Castany, el Sr. Manel Cerqueda Donadeu, la Sra. Pilar Vehils Cerqueda i el Comú d'Andorra la Vella relatiu al lloguer de la parcel·la on s'ubica l'aparcament Valira, que finalitza el 31 de maig del 2021. Aquest contracte s'allarga fins al 31 de maig del 2026, per un import mensual de 22.471€, IGI inclòs, a partir de l'1 de juny del 2021, i per a les seves successives adaptacions. Demana saber si el preu ha experimentat una variació respecte el primer contracte. En cas afirmatiu, en quin percentatge.

La cònsol major respon que no coneix el percentatge exacte. Però recorda que el preu del metre quadrat de lloguer era de 2,30€. S'ha fet un ajustament del preu. Li confirmarà quan pugui consultar la seva documentació. Per als membres de la majoria comunal, era molt important mantenir aquest contracte, sobretot mentre l'aparcament del Fener estigui en obres i no hi hagin les places d'aparcament consolidades. Aquest va ser el motiu de negociar per no trobar-se amb algun disgust i quedar-se sense aquest aparcament. Aquest contracte s'ha estipulat per a 5 anys. És important perquè el Comú té la seguretat que aquest aparcament restarà obert mentre durin les obres del Fener. Reconeix que el preu ha pujat una mica. L'augment no és molt important, però li confirmarà l'import exacte i la diferència. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre el redactat "successives adaptacions". L'acord acaba amb aquestes paraules. Demana a què fa referència aquest terme.

La cònsol major respon que s'ha pactat que, al tercer any, el preu de lloguer d'aquesta parcel·la tindrà un increment d'un 10%. Cada any, el preu s'incrementarà amb l'augment de l'IPC i el tercer any tindrà un increment del 10%. Després, continuarà augmentant segons l'IPC publicat pel Govern d'Andorra. Recorda que aquest és un dels pocs terrenys situats al centre d'Andorra la Vella. Tampoc és el terreny pel qual el Comú paga més diners, amb diferència respecte a d'altres. Hi ha aparcaments que el Comú paga més per metre quadrat llogat de parcel·la. Però aquest és un aparcament que ho mereix. Està ben situat i funciona molt bé. Al Comú d'Andorra la Vella li interessa mantenir-lo. Cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González recorda que en la darrera reunió de la Comissió de la Conselleria d'Aparcaments i Patrimoni natural, van estar tractant amb el Sr. Gerard Menardia, de la situació dels recs i la renovació que necessiten en relació amb les baranes o a l'actuació d'urgència degut a una esllavissada, entre altres assumptes. Els membres del grup Socialdemòcrata + Independents van sol·licitar que el Comú realitzi una auditoria o una revisió de tots els recs per



valorar-ne la situació i fer un treball predictiu i preventiu. En la darrera reunió de la comissió, això es va explicar molt bé per part dels tècnics. Demana de promoure aquesta acció de prevenció i predicció dels problemes, primer pel perill que poden comportar, i després per fer treballs d'urgència que toca fer.

La cònsol major respon que està d'acord en aquest assumpte. En els darrers dies, el Comú ha hagut de realitzar alguna intervenció d'urgència degut a les pluges. Informa que el Comú hi està treballant constantment. Cal tenir present que al rec també hi ha els regants. El rec no és propietat del Comú d'Andorra la Vella. Allà, també hi ha propietats privades. Cedeix la paraula al Sr. Gerard Menardia.

El Sr. Gerard Menardia respon que es podria encomanar una auditoria. Però el cost seria molt elevat i més si cal fer una actuació a tot el rec. Els operaris comunals fan una revisió cada dia. Tant bon punt detecten algun desplaçament del paviment o qualsevol desperfecte que puguin trobar, el Comú contracta l'empresa corresponent perquè faci un estudi per valorar-ne l'estat actual.

La cònsol major afegeix que el Comú ha treballat en el rec de l'Obac. Es va fer una auditoria, a l'inici de mandat, de tota la part del rec perquè està cobert i hi havia unes pèrdues. El Comú va pactar amb els regants que, poc a poc, el Comú aniria remodelant un tram de rec. Això s'està fent i complint. Al rec del Solà, com que és obert, és molt més fàcil actuar-hi quan hi ha problemes. Pel que fa a la paret i a les muntanyes, degut a les propietats privades, no és fàcil de gestionar. A la darrera reunió mantinguda amb la Comunitat de regants del solà, que va tenir lloc fa pocs dies, van tractar la possibilitat de fer unes actuacions en aquella zona per tornar a fer els murs amb pedra seca. Però, és una cosa que cal anar pactant amb els propietaris i no és evident. La majoria ho té present i hi està treballant. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Lúcia Samarra.

La Sra. Lúcia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda la sol·licitud per construir un edifici d'habitatges a la societat El Condado. Vista la situació actual, a nivell d'habitatges de lloguer, demana saber si es tracta d'habitatges de lloguer o de venda.

La cònsol major respon que es tracta de la primera ocupació. L'edifici ja està acabat de construir. L'autorització de construcció és de fa 2 o 3 anys. En principi, es tracta d'habitatges de lloguer. No se sap com evolucionarà aquesta situació. Pot ser que finalment el propietari el reconverteixi, com fan alguns propietaris, en habitatges destinats a la venda. Però per ara, es tracta d'habitatges de lloguer. Li consta que té tots els pisos llogats. Informa que el passat 1 d'abril ja hi van poder entrar els llogaters. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Lúcia Samarra.



La Sra. Lúdia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda convocar un concurs d'àmbit nacional per adjudicar les obres de protecció contra la caiguda de blocs rocosos en diverses infraestructures. Demana saber a quines infraestructures fa referència.

La cònsol major respon que això afecta al rec del Solà. El Comú disposa d'un estudi sobre el problema de la caiguda de blocs rocosos. Aquesta és la fase que està situada al final del rec del Solà, just a la corba en direcció a la Massana. Just a sobre del Centre d'Acolliment Infantil La Gaverna. En aquell sector, hi ha hagut algun despreniment i els tècnics recomanen de posar-hi les proteccions corresponents. Per aquest motiu, el Comú ha publicat aquest concurs per establir aquesta zona de proteccions. Informa que avui mateix s'ha procedit a l'obertura dels plecs de bases. És important per a la seguretat dels vianants i per a les edificacions situades allà, com pot ser el propi centre La Gavernera. Cedeix ara la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda adjudicar a la UTE Boïc-Playmedia la museïtzació del Museu de la Bici. Això havia de costar uns 117.000€ i ja s'havia executat en una part. Demana saber a quina part del projecte correspon el projecte bàsic.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que el Comú va convocar un concurs d'idees per a la realització del Museu de la Bicicleta. Aquest concurs d'idees va ser guanyat per l'empresa UTE Boïc-Playmedia. El Comú va validar el projecte i, fruit d'aquesta validació, va encarregar el projecte executiu. El projecte executiu té diferents fases. La primera fase és pròpiament la redacció del projecte, la segona aporta la direcció d'obra i hi ha una tercera fase que és la part museística. Aquests són els 3 conceptes a què ascendeix l'import reflectit en aquest acord de la Junta de Govern. Ara, s'està treballant en la fase de repartició d'espais. El Comú ja ha rebut un primer esbós d'aquest treball. Properament, l'empresa presentarà el projecte en el seu conjunt. Per a aquesta reunió, se seguirà el mateix procediment que en la primera i hi convocarà al Sr. Riberaygua. L'empresa disposa de nou dies per presentar aquest projecte definitiu.

La cònsol major cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana si el Comú ja té una data prevista de finalització dels treballs de construcció.

La cònsol major respon que, un cop el Comú disposi del projecte definitiu, es valorarà el termini que preveu l'empresa per dur a terme els treballs. Llavors,



caldrà que el Comú adjudiqui l'obra. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda la proposta de projecte i materials per a l'espai per a la gent gran que s'ha d'ubicar a l'edifici les Columnes, realitzat per Enric Dilmé, arquitecte. Demana saber si aquest acord fa referència a l'espai intergeneracional. L'acord només parla d'espai per a la gent gran. La concepció inicial del projecte era d'unir la gent gran i els joves perquè poguessin realitzar activitats conjuntes. Demana saber si aquest projecte continua en la mateixa línia.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Meritxell Pujol.

La Sra. Meritxell Pujol respon que el projecte continua però no de la mateixa manera. Des de que va presentar aquesta proposta a la Junta de Govern, el projecte ha canviat. Continua sent intergeneracional. El redactat de l'acord està malament però ha evolucionat cap a altres coses. Anuncia que, quan tingui lloc la propera reunió de la comissió, n'informarà els seus membres. De moment, no n'ha informat perquè el projecte continua evolucionant. Espera tenir-lo de forma definitiva abans de fer-lo arribar als consellers de Comú.

La cònsol major cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber si aquesta proposta de projecte i materials que s'acorda aquí és el projecte tancat, tot i que evoluciona. S'entén que es va adequant. Demana saber quina és l'estimació global quina és la prevista, ara ja ho tenim bastant definit.

La cònsol major cedeix la paraula de nou a la Sra. Meritxell Pujol.

La Sra. Meritxell Pujol recorda que l'estimació global, en aquell moment, no tindrà res a veure amb la que tindrà ara perquè hi ha una part del local que es destinarà a una altra activitat. En aquell moment, l'estimació pressupostària era d'uns 230.000€, però això variarà a menys. De tota manera, quan disposi de les dades definitives li farà arribar.

La cònsol major cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber si la majoria comunal ha previst aquesta despesa en el pressupost 2021 i de quin import es tracta.

La cònsol major cedeix la paraula novament a la Sra. Meritxell Pujol.



La Sra. Meritxell Pujol respon que està prevista en el pressupost 2021. Pel que fa a l'import, no el coneix.

La Sra. Dolors Carmona demana informació en relació amb el punt núm. 2 de l'acta del dia 7 d'abril del 2021, que no reproduïx donada la seva extensió, i demana conèixer quin projecte de futur s'ha previst en relació amb el bar de la plaça del Poble.

La cònsol major respon que aquest projecte es troba en la fase en què el Comú té la possessió, des de fa dies. Per tant, està solucionat. El Comú ha executat les fiances i ja no hi ha cap problema. La possessió és del Comú. Encara que va haver-hi uns dies de pressió, finalment el Comú va actuar bé i a temps. No sols ha recuperat la possessió del local i en té les claus, sinó que també ha pogut executar les fiances que en garantien el lloguer i el mobiliari. Per tant, la instal·lació torna a ser del Comú. La voluntat dels membres de la majoria comunal és de convocar un concurs d'idees per a la remodelació de la plaça del Poble perquè realment la necessita. Això va lligat amb la plaça situada sobre l'edifici del casino. S'està treballant en aquesta nova plaça. Ben aviat, el Comú sabrà com quedarà la superfície que construeix l'empresa concessionària del casino i que després cedirà al Comú. Serà una plaça molt verda. La majoria comunal està començant a treballar en el plec de bases per publicar un concurs d'idees, partint del concepte d'aquesta plaça situada sobre el casino. La voluntat de la majoria comunal és de construir un relat per a totes les places. Serà una gran plaça del Poble i es vol publicar un concurs d'idees per a això. Dins d'aquest concurs d'idees, es plantejarà la viabilitat d'aquest edifici, de la casa pairal i com funcionarà. La majoria comunal treballarà, durant el mes de juny, en aquest plec de bases i el faran públic de cara al mes juliol o de setembre. I serà un concurs d'idees. De moment però, la majoria ha decidit que, per donar servei als usuaris de la plaça, publicarà un concurs per a la concessió de l'explotació del bar, molt més limitada de l'existent actualment, amb una durada de 10 mesos, amb vistes a tot això i prorrogable després d'any en any perquè el Comú tingui temps de reaccionar quan vulgui executar la idea de les noves places. Per donar servei i per respondre a les atencions de la gent gran, la terrassa de dalt, que era compartida entre la gent gran i l'empresa que explotava el bar, ha quedat només destinada a la casa pairal. L'accés també ha quedat independent. De moment, queda d'aquesta manera. Després, caldrà anar valorant com va el concurs d'idees, qui es presenta en aquest concurs per adjudicar-lo per a aquests 10 mesos l'explotació del bar per donar servei al bar de la Plaça perquè això ho demanen molts ciutadans. Cal donar el servei mentre el Comú redacta el concurs d'idees, l'executa i el pressuposta. Comunica que l'obra de la plaça del Poble serà una obra llarga. Aquest projecte es troba en aquesta fase i ha tingut en compte en algunes coses per a la gent gran. Els membres de la majoria estan satisfets perquè hi va haver un moment en què van entendre que perillava i es podia haver complicat la recuperació de la possessió del local. Finalment, la



majoria comunal ho ha aconseguit. Tot ha funcionat correctament i ara ja torna a estar en possessió del Comú, des de fa més de 15 dies. El Comú ha recuperat les claus. L'explorador va retirar les seves pertinences. El Comú ha recuperat tot el que és seu. A més, el Comú ha executat les fiances per incompliment del contracte. Per tant, ara, el Comú podrà treballar en el plec de bases. La voluntat de la majoria és que es vegi una cosa unificada, no tota igual perquè és molt gran i perquè hi ha zones que no poden aguantar tant de pes com d'altres per la pròpia estructura dels edificis que hi ha a sota com pot ser el del Govern d'Andorra. Però sí que hauria de tenir una continuïtat tenint en compte també la passarel·la que dona accés a l'avinguda Meritxell. I ara també disposa d'una connexió amb el Centre Històric. Aquestes places representaran una segona façana de la parròquia d'Andorra la Vella, gran i important, i que caldrà potenciar, juntament amb l'equipament multifuncional que espera poder-ne aprovar el conveni ben aviat. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda convocar un concurs per adjudicar els treballs de reparació de les terrasses planes del Centre Esportiu dels Serradells. Voldria saber de quina zona del centre es tracta. Demana conèixer l'estimació econòmica prevista.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Alain Cabanes, conseller d'Esports i de Joventut.

El Sr. Alain Cabanes respon que, de fet, les zones a què fa referència aquest acord estan força clares en el seu redactat. Es tracta de totes les terrasses planes situades a la part alta del Centre Esportiu dels Serradells, on hi ha la plaça Pierre de Coubertin. En aquella zona, hi ha unes terrasses que tenen una forma circular que donen sobre la rotonda que forma la plaça. Es tracta de terrasses exteriors. A més, hi ha una altra zona on hi ha les cobertes de l'edifici que són planes i estan situades en diferents llocs, sobretot a la zona nova, encara que té 20 anys. Finalment, també hi ha tota la zona de façana que està formada per uns blocs de formigó. Tot això ha de ser revisat. Es tracta d'una actuació de 3 zones diferents, però que, al final, tenen el mateix objectiu que seria el de millorar l'aïllament de l'edifici perquè s'ha detectat que hi ha diferents fissures a les façanes i això provoca filtracions d'aigua a l'edifici. Pel que fa a la segona pregunta relativa a l'estimació econòmica, informa que s'ha fet una previsió d'uns 250.000€ per a aquestes actuacions, cosa que estava evidentment pressupostat.

La cònsol major afegeix que el Centre Esportiu dels Serradells és molt gran i, per tant, quan el Comú hi ha de fer una actuació, de seguida puja un import econòmic elevat.



No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la corporació per informada.

Onzè.- Precs i preguntes.

La cònsol major informa que no ha estat presentada cap pregunta a aquesta sessió de Consell de Comú i, per tant, aquest punt de l'ordre del dia queda sense contingut.

La cònsol major agraeix el suport dels membres del grup Socialdemòcrata + Independents en tots els punts. Com ha mencionat anteriorment, els membres de la majoria comunal van millorant i intentaran millorar més encara.

I, esgotat l'ordre del dia, la cònsol major aixeca la sessió. Són les 18.10 h de la tarda.



ANNEXOS



ANNEX 1

Nova fitxa PP-NC-07 Borda Bastida

PP-NC-07 BORDA BASTIDA

Classificació sòl: sòl urbà no consolidat

Full 1 de 2

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIES		CESSIONS		SOSTRE MÁX.	
	m2 sòl	%	m2 sòl	% (s/Zones)	m2 sostre	%
Total Zones	18.983	58,06%			64.174	85,00%
Z.2	3.785	11,58%				
Z.6	14.048	42,97%				
Z.9	472	1,44%				
Z.9.1	678	2,07%				
Total Sistemes	13.200	40,37%				
Viari Urbà C2	13.042	39,89%				
Viari Cívic C3	157	0,48%				
Cessió delimitada	511	1,56%				
Superfície Neta	19.494					
Cessió Obligatòria			2.924	15,00%	11.325	15,00%
Total Àmbit	32.694	100,00%	2.924	15,00%	75.499	100,00%
Índex d'edificabilitat bruta:					2,31 m2st/m2sòl	
Nº d'habitatges màxim indicatiu:					578 habitatges	

1. Objectius

Integració de la Borda Bastida dintre de l'ordenació protegint el seu entorn amb una zona verda privada.

Aconseguir la plena connectivitat viària entre el nucli urbà consolidat d'Andorra i el nou sector de desenvolupament de la Borda Mateu, així com l'acabament de l'ordenació de les actuals illes que donen front a l'antic Camí Ral.

Ordenar l'espai privat d'illes ortogonals que configuren una trama d'eixample urbà, en coherència amb l'ordenació del sector veí.

2. Condicions de l'ordenació i l'edificació

L'ordenació es desenvoluparà segons les directrius grafades en el plànol adjunt i seguint els paràmetres de les zones assignades:

Z.2 Zona de Densificació Urbana.

Z.6 Edificació per definició volumètrica.

Z.9.1 Verd Privat Protegit.

3. Usos admesos

Segons la reglamentació zonal de les Normes Urbanístiques de Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial.

4. Altres Condicions

Desenvolupament mitjançant Pla Parcial d'iniciativa privada.

Adaptada a modificació per resolució CTU (AP 17/3/2011, BOPA 18, Any 23, de 25/3/2011)

La redacció del Pla Parcial haurà d'integrar els paràmetres de protecció i intervenció especificats al Catàleg de Patrimoni segons el grau de protecció atorgat a l'edifici catalogat.

Donat que el Pla Parcial es troba dintre d'una zona arqueològica, en la seva redacció es requerirà l'elaboració per part del promotor d'un estudi previ de l'impacte que les obres puguin tenir sobre les restes arqueològiques conforme l'establert en el Catàleg, així com l'obtenció de les corresponents autoritzacions previstes per la normativa sectorial.

En funció dels resultants estudis de perillositat hidrològica dels que puguin disposar en el futur el Govern, aquest podrà definir proteccions necessàries per al desenvolupament de la Unitat d'Actuació. Igualment es podrà limitar la construcció de plantes soterrànies o d'altres elements d'edificació, i també es podrà limitar els usos admesos en aquestes Unitats d'Actuació, bé pel que fa a la totalitat dels edificis, bé pel que fa a plantes baixes.

El Pla Parcial valorarà l'oportunitat d'ordenar el sòl que dona a l'antic Camí Ral (clau Z6), prioritant la façana obligatòria a aquest carrer tot i tenint en compte les edificacions als que confronta.

Presència de la Unitat 3 del Mapa Digital dels Hàbitats d'Andorra amb un 2,8<VGIA<3,8.

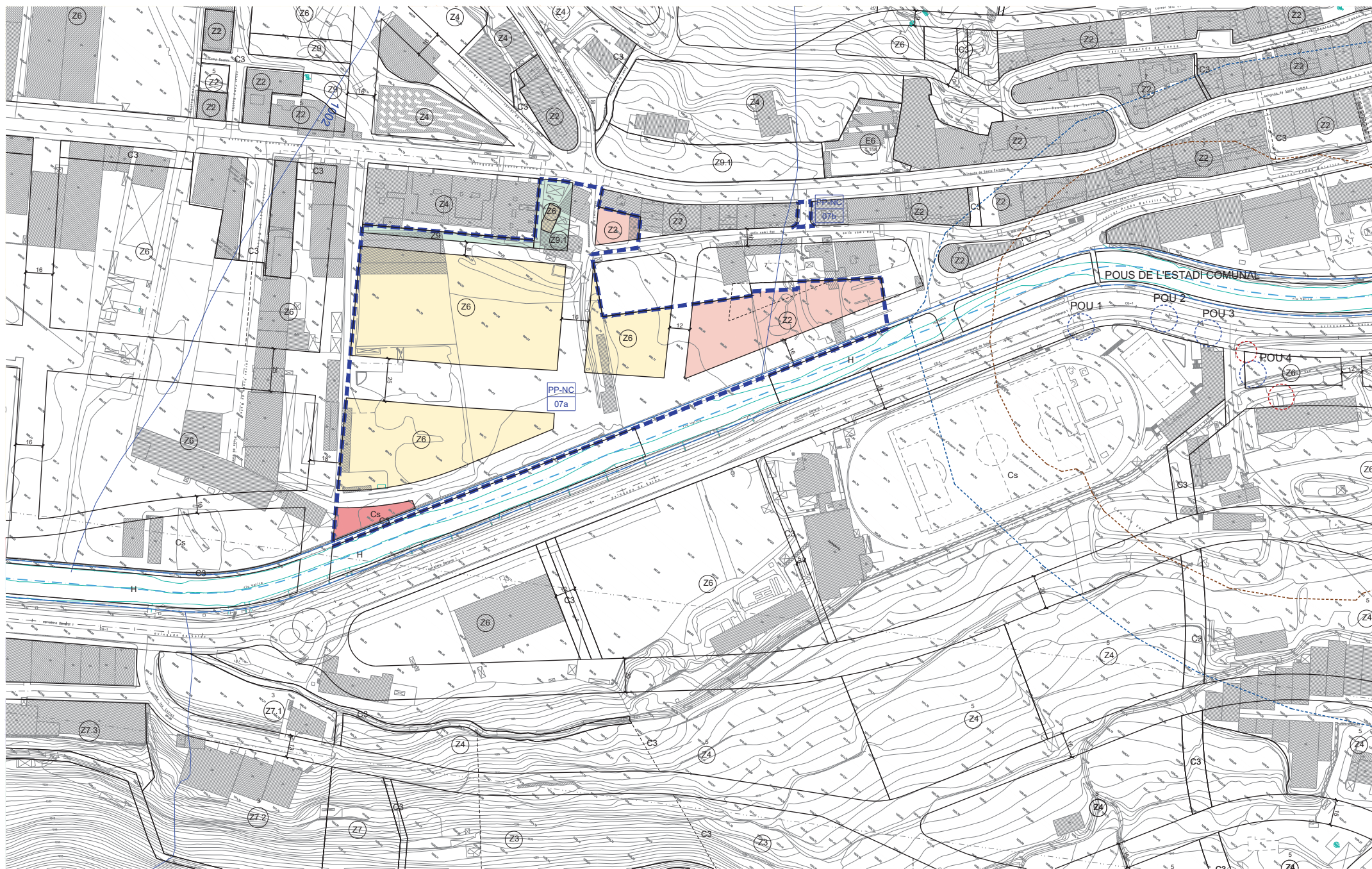
Unitat d'actuació afectada pel pas del Canal de la Pica, de Coll d'Eres i de la Ramenada, número 1002 i limitada pel pas del Riu Valira número 1000, de l'inventari de Conques Hidrogràfiques de la Parròquia d'Andorra la Vella. Li correspon un ample en canes de 3m en el cas del Canal de la Pica, de Coll d'Eres i de la Ramenada i 14-16m al Riu Valira.

La delimitació definitiva de les canes haurà de sol·licitar-se a Govern en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en els plànols d'informació IMN2 i IMN5.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

MODIFICACIÓ 2021





ANNEX 2

Extracte del plànol normatiu N7C

