



ACTA DE CONSELL DE COMÚ EXTRAORDINARI

26 de març del 2021

A la Casa Comuna, a les 16.00 hores del dia 26 de març del 2021, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de l'Hble. Sra. Conxita Marsol Riart, cònsol major. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. David Astrié Padilla
L'Hble. Sr. Miquel Canturri Campos
L'Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol
L'Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa
L'Hble. Sra. Meritxell López Guitart
L'Hble. Sra. Letícia Teixeira Da Silva
L'Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma
L'Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella
L'Hble. Sr. Sergi González Camacho
L'Hble. Sra. Lúdia Samarra Pujol.

S'excusa l'absència de l'Hble. Sr. Alain Cabanes Galian.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

Punt únic. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu a les obres de remodelació i embelliment de la plaça de la Rotonda i entorns, fase 1.

La cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió extraordinària de Consell de Comú que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011.

D'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011, la cònsol major informa que cap conseller ha entrat a tràmit cap pregunta per ser tractada en la sessió d'avui. Així mateix, informa que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia d'avui. Per tant, es procedeix amb l'ordre del dia establert.



Punt únic. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu a les obres de remodelació i embelliment de la plaça de la Rotonda i entorns, fase 1.

La cònsol major informa que el projecte de remodelació de la plaça de la Rotonda és un projecte de remodelació que afecta tot el passeig del riu, des de la rotonda de la Dama de Gel fins al pont del Parc Central. L'anterior corporació ja va adjudicar un concurs d'idees per a la remodelació d'aquesta zona. Durant el mes de febrer del 2020, es va reunir el jurat, va analitzar les diferents propostes, va adjudicar el concurs i es van concedir els premis. D'acord amb el primer premi, el Comú va encomanar després el projecte corresponent que, en principi havia d'acabar abans, però la pandèmia ho va endarrerir. Des del primer dia, sempre ha manifestat que aquest projecte es desenvoluparia en 4 fases. La voluntat de la majoria comunal és d'adjudicar enguany la fase 1 i, d'aquí a un parell de mesos, potser proposar l'adjudicació de la fase 2. I per a les fases 3 i 4, caldrà esperar a veure el pressupost comunal de l'any vinent i el següent per valorar si es poden incloure i desenvolupar. La fase 1 inclou la plaça pròpiament dita de la Rotonda i la fase 2 afecta el tram comprès entre la plaça de la Rotonda i el pont de París. En el tram del pont de París, és on el projecte preveu ubicar unes fonts. Ara, el Comú ja disposa del projecte definitiu, des de fa una setmana, i va demanar que la fase 1, que afecta a la plaça, fos lliurada més de pressa perquè la intenció del Comú era d'iniciar aquests treballs al més aviat possible perquè, quan acabin tots els efectes de la pandèmia, que espera que sigui al més aviat possible, el Comú no estigui realitzant obres quan comenci la mobilitat entre Andorra i els països veïns. Ara, és un bon moment per fer aquestes obres perquè hi ha molts menys turistes i molts menys vianants per aquella zona. La fase 2 que inclou les fonts serà objecte de l'aprovació en una altra sessió de Consell de Comú. En aquell cas, no s'afectarà tant a la mobilitat perquè es treballa en una zona en què no hi ha un pas fluid de vianants. Avui, proposa l'adjudicació d'aquesta fase 1 que afecta a la plaça de la Rotonda. Al concurs relatiu a aquesta fase, s'hi han presentat cinc empreses com ho detalla l'informe d'adjudicació. En el moment en què es va dur a terme la remodelació de l'avinguda Meritxell, el Comú va deixar pendent aquest tram, precisament, perquè volia fer una unitat en tot aquell tram de riu. Aleshores, es va deixar pendent i, per aquest motiu, es va fer després aquell concurs d'idees que va guanyar l'equip que ara ha redactat el projecte. D'acord amb les valoracions tècniques, l'empresa a qui proposa adjudicar les obres és Pidasa Serveis, SL, per un import de 661.859,50€ i amb un termini per realitzar aquests treballs de tres mesos. Per això, ha convocat aquesta sessió de Consell de Comú extraordinària, que no estava prevista. Quan es va realitzar l'obertura dels plecs, el dijous anterior, la majoria va valorar la possibilitat que els treballs comencessin el dia 12 d'abril i podrien estar enllestits el 12 de juliol. Tot això esperant que el 12 de juliol ja puguin venir turistes a Andorra, amb motiu de la visita al país del *Tour de France* i tots els esdeveniments que hi haurà a Andorra durant el mes de juliol. Aquest és el motiu



de convocar aquesta sessió de Consell de Comú avui, només amb aquest únic punt a l'ordre del dia. Aquesta és la proposta per adjudicar aquest concurs a l'empresa Pidasa Serveis, SL, per un import de 661.859,50€. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra informa que han rebut, inclòs en la documentació que se'ls ha fet arribar, l'informe d'adjudicació. Però els membres de la minoria comunal només tenen constància d'aquest projecte pel concurs d'idees que es va publicar. Manifesta que no disposen del projecte final. Això fa que se'ls fa difícil poder valorar-lo. Per aquest motiu, sol·licita poder obtenir una còpia d'aquest projecte.

La cònsol major respon que la majoria comunal disposa d'aquest projecte fa tot just una setmana. D'aquesta fase en concret, la majoria comunal disposa del seu projecte des d'abans de convocar el concurs. El projecte global de totes les 4 fases, des de la Dama de Gel fins al pont del Parc Central, va arribar al Comú el dijous de la setmana passada. Els membres de les majoria comunal encara no han tingut temps d'analitzar-lo. El projecte de la fase 1 afecta la plaça. Es posarà el mateix paviment que a l'avinguda Meritxell per donar aquesta continuïtat perquè els vianants la vegin i que continuïn cap a la part alta de l'avinguda Meritxell. En els laterals, hi ha alguns canvis quant al granit. Aquest projecte ha estat molt reduït i no afecta tota la part on actualment hi ha una tarima de fusta. Tot allò no es tocarà i es deixarà tot igual. Només es tocarà la part on no hi ha la tarima de fusta, pel costat que dona cap al Parc Central. Pel costat que dona cap al pont de París, el projecte afecta tot l'espai. Es manté l'escultura *La Noblesse du Temps*, de Salvador Dalí, encara que serà reubicada. S'instal·laran uns llums diferents. Finalment, informa que s'aprofitarà aquests treballs per realitzar un reforç important de l'estructura del pont ja que els enginyers, fa temps, ja van informar que s'havia de reforçar. Ja es va reforçar una vegada i ara s'haurà de tornar a fer. No és un espai molt gran, comença on se situa el semàfor ubicat a la cruïlla amb el carrer Bonaventura Armengol i fins on passen els vehicles a la plaça de la Rotonda. És a dir que engloba l'eix central que inclou el pont, a la seva dreta on hi ha l'escultura de Dalí, i l'esquerra un trosset, perquè la part de fusta es manté igual. El paviment és amb granit. Al mig, el paviment és similar al de l'avinguda Meritxell per donar aquesta sensació de continuïtat. Tot seguit, cedeix de nou la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra demana saber si podrà obtenir accés a estudiar aquest projecte definitiu.

La cònsol major respon que sí. Els membres de la majoria comunal estudiaran aquest projecte definitiu el proper dilluns amb els tècnics d'Urbanisme. Posteriorment, convocarà una reunió per presentar-lo a la minoria comunal perquè puguin veure tot el projecte complet. També, hi podran valorar el tema de



les fonts que és l'important. Informa que ella mateixa encara no l'ha vist perquè va arribar la setmana passada i no ha tingut temps de veure'l. Però aquesta primera fase si que ja estava al Comú. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra demana saber quin calendari estava previst seguir per a les diferents fases. Però la cònsol major ja ho ha respost en el seu exposat.

La cònsol major respon que es tracta d'una previsió, tot dependrà del pressupost. En principi, enguany, la majoria comunal va preveure un pressupost per dur a terme les fases 1 i 2. Caldrà valorar l'estimació prevista presentada per a la fase 2 del projecte. La voluntat de la majoria és que la fase 3, que va del pont de París a la Dama de Gel, es dugués a terme l'any vinent i la fase 4, que va de la plaça de la Rotonda al pont del Parc Central, es realitzés el darrer any d'aquest mandat. Aquesta és la previsió però tot dependrà de com evolucioni el projecte. En aquest moment, els membres de la majoria comunal estan interessats en fer la part del mig de la plaça per fer aquesta unió amb la resta de l'avinguda Meritxell. Torna a cedir la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra, fent referència a l'informe d'adjudicació, manifesta que hi diu: "...*Es preveia un àmbit d'obra més extens...*" Demana saber a què es refereix aquest redactat, si es tracta potser de la part de tarima de fusta.

La cònsol major respon que, quan l'Interventor comunal va redactar el seu informe, el dia en què la Junta de Govern va acordar convocar aquest concurs, la majoria comunal va efectuar la reserva pressupostària per un import d'1.258.000€. Però la majoria comunal va reduir l'afectació d'aquest projecte abans de publicar l'edicte convocant l'adjudicació de l'obra. Es va excloure tota la part de la tarima de fusta que no es tocarà perquè té pocs anys. Una altra cosa serà, quan s'executi la fase 4, que va del pont de la Rotonda cap al Parc Central. Potser aleshores s'haurà de tocar aquesta part de la plaça. Però, per ara, no és necessari ja que es troba en bones condicions. En aquella zona, el projecte hi preveu la ubicació d'un envelat però, per ara, no és necessari. El Comú esperarà a valorar el projecte complet. La majoria comunal també va reduir el nombre de llums en forma d'arbre, ja que n'hi havia molts i va considerar que no eren necessaris. Aquesta reducció va representar una disminució força important del cost del projecte. Per aquest motiu, el preu ha sortit bastant més baix de l'inicialment previst amb la reserva pressupostària, en base amb el projecte presentat. Això significa que la majoria comunal ha reduït algunes coses d'aquest projecte perquè, en no dur a terme la fase 4, resta temps de valorar-ho tot. Els membres de la majoria comunal volien veure com quedaria tot finalitzat però encara no disposaven del projecte definitiu. Per aquest motiu, han decidit de fer ara la part més central de la plaça, que és la que més interessa perquè així s'aprecii la continuïtat de l'avinguda Meritxell. Quan els membres de la majoria



puguin estudiar el projecte definitiu, valoraran com continuen les adjudicacions de les fases següents. Cedeix novament la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra demana la confirmació que cap fase està totalment descartada.

La cònsol major respon que no. Es valorarà cada fase segons la progressió del projecte. Però, per exemple, el nombre d'arbres de llum estava sobredimensionat i per aquest motiu es va decidir disminuir-ne la quantitat. Es tracta d'uns llums en forma d'arbre que donen atractiu a la plaça. Per tant, quan es fa referència a aquests arbres, cal dir-ne fanals amb forma d'arbre. El projecte en preveia una gran quantitat i costen molts diners. Per això la majoria comunal va considerar que no en calia tants. Per tant, els fanals previstos són suficients i això ha disminuït força el cost del projecte. El projecte es va revisar una mica amb la idea de reduir costos i sobretot amb la idea d'esperar la resta de fases, tot i que la idea genèrica del projecte era la que va guanyar el concurs d'idees. Torna a cedir la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra demana informació sobre l'informe de la Sra. Maria Victòria Cobo. Hi fa menció d'un informe redactat pel Sr. Pere Cervós Cardona, signat el 22 de novembre. Demana saber a quin informe fa referència.

La cònsol major respon que es tracta d'un error en l'informe de la Sra. Cobo. Fa referència a l'informe d'adjudicació que redacta l'arquitecte el 22 de març i no el 22 de novembre. De tota manera, ho comprovarà. Seguidament, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González manifesta que té un dubte. La cònsol major acaba d'exposar que la majoria comunal ha rebut aquesta mateixa setmana el projecte definitiu. Ara, el Comú vol adjudicar la fase 1 d'aquest projecte quan encara no ha pogut estudiar tot el projecte en si. Demana saber si aquesta fase 1 és una prova. Demana saber si no seria millor abans analitzar la visió del projecte sencer per valorar si hi ha un equilibri coherent entre totes les fases del projecte.

La cònsol major respon que aquesta part és relativament diferent a la resta del projecte que afecta al passeig del riu. Aquesta fase 1 no afecta el passeig del riu sinó que afecta la unió de les dues parts de l'avinguda Meritxell i, amb el concurs d'idees, ja és suficient per adjudicar amb garanties aquesta part. Seguidament, cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González desconeix si aquest projecte ha estat tractat en Comissió d'Urbanisme i manifesta que no troba normal que el Comú aprovi aquesta adjudicació, quan fa temps que la majoria disposa del projecte d'aquesta fase 1, i sense haver mantingut cap reunió per explicar el projecte als membres de la



minoria comunal. Demana saber perquè no s'ha mantingut aquesta reunió abans i que la Sra. Lúdia Samarra hagués pogut estudiar el projecte.

La cònsol major respon que aquesta reunió no s'ha mantingut perquè no hi ha hagut temps per coordinar les agendes. Recorda que la majoria comunal no té cap obligació en mantenir reunions de les comissions, tot i que els agrada fer-ho. L'afectació d'aquesta fase del projecte no és la part més important, i més tenint en compte que es basa en un concurs d'idees que es va aprovar conjuntament i que no canvia excessivament del que exposava el concurs d'idees. Ara, s'ha entrat més en el detall d'aquell concurs d'idees per a aquest tram de fase. Cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González manifesta que, passar dels 1.258.000€ pressupostats als 661.859€ que es volen adjudicar, denota un canvi econòmicament substancial. És una gran diferència i, per tant, hi ha algun canvi. Pel que fa a l'obligació d'informar els membres de la minoria comunal, recorda que els membres del grup Socialdemòcrata + Independents són consellers de Comú i representen una part del poble. Una de les seves tasques és el control. No els agrada haver de controlar però demana que hi hagi uns mínims. Per poder aprovar un projecte, els membres de la minoria comunal han de saber de què es tracta. Si la cònsol major no té l'obligació o, per qüestions d'agenda no troba temps per reunir-se, això és menystenir els membres de la minoria comunal i els ciutadans de la parròquia que representen.

La cònsol major respon que la majoria comunal representa tots els ciutadans de la parròquia, no sols els que els van votar. La majoria comunal treballa per a tots els ciutadans de la parròquia. Per altra part, continua dient que aquesta fase del projecte no va ser tinguda amb la suficient importància com per mantenir una reunió de la comissió per explicar-la. Quan la majoria hagi analitzat el projecte definitiu, convocarà una reunió de la comissió per explicar-lo als membres de la minoria. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. M. Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona comunica que als membres del grup Socialdemòcrata + Independents els ha costat trobar tota la informació relativa a aquest projecte. Tenen al seu abast únicament la informació que està publicada en les actes de la Junta de Govern o del Consell de Comú. No hi ha res més públic més enllà del concurs d'idees. Però no disposen del detall d'aquest projecte. Ara, la cònsol major ha donat una mica més d'informació però hi ha un altre pas. El 10 de febrer d'enguany, el Comú convoca el concurs nacional per a l'adjudicació de les obres de remodelació i això apareix al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra (BOPA). I la cònsol major acaba de dir que aquest projecte definitiu va arribar al Comú la setmana passada. Demana saber en base a què pot fer aquesta adjudicació d'obres, si el projecte definitiu encara no havia estat presentat. D'això fa més d'un mes. Entén que no es tracta de cap obra molt



complexa i que és una continuïtat de l'avinguda Meritxell. Però se li fa difícil encaixar-ho tot. Potser als membres de la majoria comunal no els costa perquè disposen de més informació i han fet el seguiment del projecte. Però, a part del concurs d'idees, del qual va participar la Sra. Lídia Samarra, els membres del grup Socialdemòcrata + Independents no disposen de més informació. Recorda que, en el concurs d'idees, hi havien dues fases. Ara ja en són quatre. Entenen que es deuen tractar de subfases d'aquelles dues fases. La cònsol major acaba d'explicar on va cadascun d'aquests trams però li demana que entengui la seva postura. Els membres de la minoria comunal volen que s'acabi de fer tot aquest eix comercial i que s'acabi d'arrodonir amb la plaça de la Rotonda que va quedar pendent perquè es volia valorar quina imatge es volia donar i quin projecte podia ser més atractiu per a la reactivació econòmica de tot l'eix comercial. Però, ara, els membres del grup Socialdemòcrata + Independents es troben en un impàs. I tornen altra vegada a demanar reunions de comissions i a poder obtenir més informació sobre els projectes. Aquesta situació se'ls fa costa amunt. La cònsol major no té l'obligació de mantenir reunions de comissions però una cosa és l'obligació i l'altra cosa és treballar de manera conjunta. Li han dit que volen aportar però no poden aportar si no coneixen els projectes.

La cònsol major recorda que la majoria comunal disposava del projecte d'aquesta fase 1 des de fa més dies. La setmana passada va arribar la resta del projecte de les altres fases. Aquesta primera fase ja estava preparada com a projecte executiu, sinó el Comú no hauria pogut publicar el plec de bases corresponent. Es tracta d'una fase més petita, com ho ha mencionat anteriorment. Respecte a la manera de dirigir el Comú, la cònsol major recorda que els membres de la majoria comunal estan governant el Comú per a tota la població. Estan fent el millor que poden i, quan consideren que una cosa és necessària, convoquen els membres de la minoria comunal a les reunions de les comissions que faci falta. En aquest cas, la cònsol major va considerar que podia esperar a mantenir una reunió de la comissió per a aquest projecte i informa que esperarà a fer-la fins que hagi pogut analitzar el projecte definitiu.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per majoria, amb 8 vots a favor per part dels membres de la majoria comunal i 3 abstencions per part dels membres de la minoria comunal.

La cònsol major aprofita l'ocasió per comunicar que serà convocada una sessió de Consell de Comú cap a mitjans del mes d'abril perquè caldria aprovar alguns convenis com és el de la cessió del terreny per als pisos socials que vol construir el Govern d'Andorra. El conveni està gairebé llest i la voluntat és de convocar un Consell de Comú per aprovar-lo.



I, esgotat l'ordre del dia, la cònsol major aixeca la sessió. Són les 16.25 h de la tarda.