



## **ACTA DE CONSELL DE COMÚ**

**28 de gener del 2021**

A la Casa Comuna, a les 16.00 hores del dia 28 de gener del 2021, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de l'Hble. Sra. Conxita Marsol Riart, cònsol major. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

l'Hble. Sr. David Astrié Padilla  
l'Hble. Sr. Miquel Canturri Campos  
l'Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol  
l'Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa  
l'Hble. Sr. Alain Cabanes Galian  
l'Hble. Sra. Meritxell López Guitart  
l'Hble. Sra. Letícia Teixeira Da Silva  
l'Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella  
l'Hble. Sr. Sergi González Camacho  
l'Hble. Sra. Lídia Samarra Pujol.

S'excusa l'absència de l'Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 17 de desembre del 2020.**
- 2. Ratificació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu a la concessió de l'immoble, propietat del Comú d'Andorra la Vella, conegut com a bar-restaurant del Parc Central.**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Decret pel qual es fa pública la relació de vehicles abandonats.**
- 4. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de la cinquena Addenda al Contracte de concessió de l'immoble, propietat del Comú d'Andorra la Vella, ubicat a la carretera de la Comella, signat el 20 de març del 2018, amb l'empresa British College Overseas, SL.**
- 5. Informació relativa a les actes de la Comissió de gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror dels dies 24 de setembre, 23 de novembre i 3 de desembre del 2020.**



6. **Informació relativa a les actes del Consell Assessor del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror dels dies 8 d'octubre i 3 de desembre del 2020.**
7. **Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.**
8. **Precs i preguntes.**

La cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de Consell de Comú que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011.

D'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns, del 17 de novembre del 2011, la cònsol major informa que els consellers del grup Socialdemòcrata + Independents han entrat a tràmit 3 preguntes, numerades amb els registres 88, 89 i 101, perquè siguin tractades en el punt de Precs i Preguntes. Així mateix, informa que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia de la reunió d'avui. Per tant, es procedeix amb l'ordre del dia establert.

La cònsol major, en nom propi i del Comú d'Andorra la Vella, vol retre un homenatge i un record al Sr. Antoni Puigdemívol Riberaygua, mort ahir, 27 de gener, a l'edat de 74 anys. Va ser cònsol menor de la parròquia d'Andorra, entre els anys 1976 i 1977, cònsol major de la parròquia d'Andorra, l'any 1978, any en què es van segregar les parròquies d'Andorra la Vella i d'Escaldes-Engordany. Així, va esdevenir el primer cònsol major de la parròquia d'Andorra la Vella, durant els anys 1978 i 1979. Va ser un gran cònsol major per a Andorra la Vella i va portar un gran impuls a la parròquia. Una de les construccions que va promoure va ser la de l'aparcament Centre Ciutat-Prat de la Creu i tot l'edifici que acull avui el Govern d'Andorra, el viaducte del carrer Doctor Vilanova i la Casa Comuna. Que descansi en pau.

**Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 17 de desembre del 2020.**

La cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, l'acta de la sessió del Consell de Comú del 17 de desembre del 2020 ha estat tramesa als Consellers de Comú amb la deguda antelació.



No havent-hi cap modificació ni demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per assentiment dels assistents.

**Segon.- Aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu a la concessió de l'immoble, propietat del Comú d'Andorra la Vella, conegut com a bar-restaurant del Parc Central.**

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Meritxell López, consellera de Desenvolupament Estratègic i Comercial i de Projectes participatius.

La Sra. Meritxell López informa que, a finals de l'any 2020, es va posar sobre la taula la possibilitat de cedir en concessió l'espai comunal conegut com a bar-restaurant del Parc Central. Aquesta és una zona que està guanyant en dinamisme i en unes condicions òptimes. Aquell indret s'està desenvolupant molt a nivell gastronòmic i urbanístic. La majoria comunal va considerar que podia ser un bon moment per tornar a obrir aquest establiment, en règim de concessió. Aquest local, en aquell moment, no es trobava en les condicions òptimes per cedir-lo en una concessió directa. Per aquest motiu, el Comú va publicar un concurs amb unes condicions i establint unes bases que preveien un cànon mínim de 1.700€ i un cànon variable anual en base als beneficis de l'adjudicatari. El Comú preveia que aquest adjudicatari assumís la rehabilitació de l'immoble, tant interior com exterior, per tal d'iniciar-ne l'explotació. Els criteris d'adjudicació que preveia el plec es valoraven en el 20% per a l'experiència, en el 20% per a l'import del cànon fix, 40% per a la memòria d'explotació i el 20% per la inversió proposada en l'immoble en si. Es van presentar per a la concessió 2 candidats i ha resultat adjudicatari el Sr. Philippe Jean Albrecht, conegut com a Philip Shangti. És un artista resident al país amb molt recorregut internacional i molta experiència en fotografies, cultura i espectacles. Per tant, la majoria comunal creu que s'ajusta al plec de bases, vist que volia que fos un negoci de restauració, però amb un valor artístic i cultural perquè pugui ser un complement a afegir per a la zona del Parc Central. A nivell de currículum i d'experiència, en temes de conceptualització i dinamització de la restauració, l'adjudicatari s'adiu amb les clàusules. A nivell d'inversió real, preveu una inversió sobre l'immoble, propietat del Comú d'Andorra la Vella, d'uns 620.000€ i altres inversions previstes i pròpies per a l'empresa per a l'obertura del negoci xifrades en un total aproximat, a càrrec del Sr. Shangti, d'1,2 milions d'euros. La proposta de previsió de generació de beneficis de l'explotació és molt positiva i això afectarà molt positivament el cànon variable que haurà d'ingressar el Comú d'Andorra la Vella. I la proposta en si de dinamització, gastronòmica i decorativa es va valorar molt positivament. Per aquests motius, proposa aquesta adjudicació.



La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita un aclariment sobre el terme ratificació. En l'informe d'adjudicació, que acompanya la documentació adjunta, a la pàgina 5, hi diu que es tracta d'una proposta d'adjudicació; en el tercer paràgraf, hi diu: *“Per tot l'exposat, es proposa que se sotmeti al Consell de Comú l'acord d'adjudicació de la concessió de l'immoble.”* I en l'informe de l'Interventor comunal, també hi diu: *“Aquesta intervenció emet un informe favorable sobre la proposta d'adjudicació de la concessió de referència que caldrà fer aprovar pel Consell de Comú.”* Demana saber doncs si cal l'aprovació d'aquesta proposta o només cal ratificar-la.

La cònsol major respon que efectivament el Sr. Sergi González té tota la raó. Aquesta proposta va ser aprovada per la Junta de Govern. Segurament, es tracta d'un malentès quan es proposa la seva ratificació. Però, d'acord amb el plec de bases, cal que sigui el Consell de Comú qui aprovi aquesta proposta. Per tant, no cal ratificar-la sinó aprovar-la. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González agraeix al cònsol menor que el va informar abans de la roda de premsa de presentació del projecte. Li va anar bé perquè algun ciutadà ja li havia fet arribar algun comentari al respecte per saber si la inversió l'havia de realitzar el Comú. Amb la informació que havia rebut dels membres de la majoria comunal, va poder donar resposta a aquests dubtes dels ciutadans de la parròquia que havien percebut aquesta informació de manera errònia. Manifesta que es tracta d'un projecte interessant i engrescador, vist que aquest establiment no està tenint sort en els darrers anys. Troba adequat de dinamitzar-lo. Demana si podria obtenir una còpia del contracte.

La cònsol major respon que el contracte encara no està signat. Se signarà després de la celebració d'aquest Consell de Comú. Si no li'n fa arribar una còpia, li podrà deixar consultar a les oficines de Casa Comuna.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents. Correlativament, es procedeix a la rectificació de l'enunciat del segon punt de l'Ordre del Dia, de manera que on hi diu “Ratificació” hi dirà “Aprovació”.

**Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Decret pel qual es fa pública la relació de vehicles abandonats.**

La cònsol major informa que aquest és un punt recurrent que es presenta al Consell de Comú 2 o 3 cops cada any. El Servei de Circulació redacta una llista



de tots els vehicles que ha anat retirant de la via pública. Se segueix tot un procés. Primer, s'intenta localitzar els propietaris dels vehicles. Si no aconsegueixen trobar-ne algun, es busca mitjançant el Butlletí Oficial del Principat d'Andorra (BOPA). I, si finalment no es pot localitzar el propietari d'un vehicle, el Consell de Comú pren l'acord per posar aquestes dades a informació pública per si algun propietari vol reclamar el seu bé i recuperar-lo. Sinó, passat el termini de 20 dies des de la seva publicació al BOPA, el Comú procedeix al seu desballestament.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

### **DECRET**

*Vist que el Servei de Circulació del Comú d'Andorra la Vella ha retirat de la via pública de la parròquia els vehicles que es relacionen a continuació;*

*Vist que la retirada dels referits vehicles s'ha realitzat després d'haver-se constatat el seu abandonament, d'acord amb el que s'estableix l'article 183 de l'Ordinació de l'any 1965, en relació amb els articles 36 i 37 de la Llei del Codi de la Circulació, del 10 de juny del 1999.*

*Vist que aquests vehicles han estat traslladats a un recinte condicionat a tal efecte pel Comú, de conformitat amb l'article 196 de la referida Ordinació, i que segons s'estableix en l'article 198 de la mateixa, aquesta circumstància ha de ser notificada al seu titular o, si el propietari és desconegut, s'ha de publicar fefaentment.*

*El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 28 de gener del 2021, ha aprovat el següent:*

### ***Decret del 28-1-2021 pel qual es fa pública la relació de vehicles abandonats pels seus propietaris***

#### **Article únic**

**1.** *Mitjançant aquest Decret es fa pública la relació de vehicles abandonats, així com dels titulars que consten registrats, que figura a continuació:*

<b>Matrícula</b>	<b>Marca</b>	<b>Color</b>	<b>Titular</b>
AND-B0076	Mercedes	Negre	Sansa Garal, Viviana
AND-D0622	Mercedes	Negre	Reguig Zariouh, Nor
AND-D5112	Nissan	Blanc	Vidres Plans, SLU



AND-D5685	Volvo	Gris	Vila Samarra, Josep
AND-D7041	Renault	Blau	Arroyuelo Gonzalez, Daniel
AND-D7419	Peugeot	Gris	Ben Hadar, Si Mohamed
AND-E0021	Citroen	Blau	Pereira Teixeira, Abilio
AND-E8141	Lancia	Blau	Ruiz Montilla, Jose Francisco
AND-F0001	Volkswagen	Blau	Par Motor, SLU
AND-F0932	Seat	Gris	Busnine Nafae, Walid
AND-F2201	Skoda	Blanc	Vaño Perez, Jose
AND-F5763	Audi	Blau	Guyou Didier, Albert Jean
AND-F7090	Renault	Blau	Saidani, De Janiel
AND-G0122	Mazda	Negre	Barreiro Canas, Alejandro
AND-H1471	Nissan	Verd	Roig Ballesta, Carles
AND-H2427	Alfa Romeo	Vermell	Masana Albareda, Sofia
AND-H4842	Opel	Negre	Murcia Rodriguez, Luis Hernan
AND-H8474	Renault	Blanc	Gomes Gonçalves, Jose Antonio
AND-J3923	Opel	Negre	Aguiar De Vasconcel, Jorge Dinis
AND-5158	Peugeot	Blau	Pesado Barrera, Ruben
AND-F7700	Aprilia	Vermell	De Castro Ramos, Rui Manuel
AND-J9552	Honda	Gris	Ribera Ramon, Ramon
AND-K7297	Daelim	Negre	Raguig Agharbi, Rachid
AND-B9754	Seat	Blanc	
AND-D8957	Dodge	Verd	
AND-E3082	Renault	Blau	
AND-E3178	Daihatsu	Blau	
AND-F0280	Renault	Gris	
AND-F4040	Seat	Negre	
AND-G2783	Alfa Romeo	Gris	
AND-6737	Suzuki	Blanc	
AND-1783 Especial	Yamaha	Blau	
AND-F4650	Jincheng	Granat	
AND-G5664	Kymco	Gris	
AND-H4552	Clipic	Vermell	
AND-J2604	Aprilia	Blanc	
(E) 0542GFP	Seat	Vermell	
(F) CH615GB	Fiat	Blau	
Moto	Honda	Blanc	
Bicicleta	Kelly's	Negre	
Bicicleta	Speciall	Vermell	
Bicicleta	Top Bike	Groc/Gris/Blau	
Bicicleta	B-Twin	Negre	
Bicicleta	EMT	Gris	
Bicicleta	Tobago	Granat/Gris	
Bicicleta	BMX Fokker	Granat	
Bicicleta	Proflex	Verd	



<i>Bicicleta</i>		<i>Gris</i>	
<i>Bicicleta</i>		<i>Blau</i>	
<i>Bicicleta</i>		<i>Gris</i>	

2. Dita publicació s'efectua als efectes de què, en el termini improrrogable d'un mes, a comptar de la data de publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra d'aquest Decret, els seus eventuais propietaris, degudament identificats, puguin adreçar-se a les oficines del Comú per a retirar-los.

3. Transcorregut aquest termini, sense que els propietaris hagin retirat els vehicles, el Comú els considerarà abandonats i procedirà al seu desballestament.

4. D'acord amb l'article 124 del Codi de l'Administració, del 29 de març del 1989, contra aquest acte s'hi pot interposar recurs administratiu davant el Comú en el termini d'un mes, a comptar de la data de la publicació.

#### **Disposició final**

Aquest Decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

*Cosa que es fa pública per a coneixement general.*

**Quart.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de la cinquena Addenda al Contracte de concessió de l'immoble, propietat del Comú d'Andorra la Vella, ubicat a la carretera de la Comella, signat el 20 de març del 2018, amb l'empresa British College Overseas, SL.**

La cònsol major informa que, per complir les necessitats d'aquest centre educatiu que necessita ampliar-se perquè té un increment important d'alumnes i de reserves de cara al proper curs acadèmic, l'empresa concessionària de l'espai ha fet arribar una proposta al Comú per efectuar una ampliació important que comporta una inversió també molt important per part d'aquesta empresa de prop de 2 milions d'euros que, units als pràcticament 3 milions d'euros que hi ha invertit, es tracta d'una inversió molt important en aquest centre educatiu de la parròquia d'Andorra la Vella, a la zona de la Comella. Per aquest motiu, proposa l'aprovació de la proposta de prorrogar el contracte de la concessió per 10 anys més, per poder amortitzar aquesta important inversió que el centre educatiu fa a la zona de la Comella. Recorda que el plec de bases inicial de la concessió de l'any 2018 ja preveia una concessió a 15 anys, prorrogable per 10 anys més. Ara, cal efectuar una pròrroga perquè la inversió és prou important i el Comú ha de donar temps perquè l'empresa pugui amortitzar al màxim aquesta inversió. Ambdues parts han arribat a un acord pel qual el Comú autoritzarà l'ampliació amb el corresponent projecte, sempre que l'empresa



pagui les taxes corresponents, i paral·lelament s'incrementarà la durada de la concessió arribant fins al màxim del que permet el plec de bases inicial, és a dir un total de 25 anys. Remarca que, el proper mes de juny, ja hauran passat 3 anys des de l'adjudicació. Per tant, proposa l'aprovació de la proposta per, d'una banda, autoritzar aquesta ampliació del centre amb la llicència de construcció corresponent i, per altra banda, ampliar la durada de la concessió. Paral·lelament, informa que, amb aquesta modificació, s'aprova la cinquena addenda a aquest contracte. Fent un breu resum, recorda que la primera addenda va ser aprovada al principi de la concessió i per la qual s'autoritzava l'ús de les instal·lacions esportives en un terreny adjacent de 4.297 metres quadrats perquè el centre pogués utilitzar aquestes instal·lacions com a camp de pràctica esportiva. En aquesta addenda, es va pactar que el Comú també podia utilitzar aquestes zones durant dos mesos, especialment durant les vacances escolars per als infants de les Escoles Esportives, del Casal d'Infants El Llamp o per a altres activitats. A canvi, l'empresa havia de fer efectiu un lloguer de 1.000€ mensuals per a 10 mesos a l'any. D'aquesta manera, l'empresa no es feia càrrec del lloguer dels 2 mesos en què el Comú ocupava les instal·lacions. Al cap de poc temps, es va signar una segona addenda que també va aprovar la Junta de Govern i per la qual s'ampliava l'edifici existent en 47,70 metres quadrats de construcció mitjançant una estructura de coberta d'una zona ubicada al pati. Al mes de juliol del 2019, es va aprovar una tercera addenda pel Consell de Comú, per a autoritzar una ampliació de l'edifici existent amb una construcció de 875 metres quadrats. Remarca que aquesta tercera addenda decau i quedarà substituïda per l'addenda que s'aprovi avui. Aquesta ampliació de 875 metres quadrats no es construeix. L'empresa ja ha retirat el projecte constructiu i ha optat per construir uns equipaments prefabricats a la zona esportiva adjacent de 4.297 metres quadrats de superfície. S'hi instal·laran 5 elements on hi haurà activitats pròpies de l'escola. I aquesta és la proposta que avui se sotmet a l'aprovació del Consell de Comú. Però paral·lelament a aquesta tercera addenda, que quedarà substituïda en part per aquesta cinquena, encara hi va haver una quarta addenda. També, al mes de juliol, es va aprovar una altra addenda per construir provisionalment un recinte esportiu cobert en aquesta zona dels 4.297 metres quadrats, zona que el Comú havia cedit per fer-hi activitats esportives. L'escola hi va construir un poliesportiu i zona recreativa de 318 metres quadrats, per un termini, en aquell moment, de 10 anys de cessió prorrogable de 2 anys en 2 anys i fins a un màxim de l'acabament de la concessió principal. En aquest edifici, l'empresa hi va fer una inversió de 350.000€. També es va pactar entre ambdues parts que, tot i estar construït, el Comú podria utilitzar-lo, durant les vacances i els mesos d'estiu, per a les activitats esportives i del Comú. Paral·lelament, quan es va fer aquesta construcció, el Comú va haver de construir unes proteccions al torrent de la Comella necessàries en aquella zona per un import de 80.000€. Ambdues parts van arribar a un acord i es va assumir aquesta despesa al 50% per cada part. Les despeses del projecte i de la direcció d'obra també les va assumir





l'empresa. El Comú únicament va pagar el 50% de la certificació de l'obra. Aquesta és tota l'evolució que ha tingut aquesta concessió. La proposta d'avui sembla ser ja una cosa força definitiva perquè el plec de bases només preveia que es pogués ampliar l'edifici fins al 50% del volum ja construït. Amb aquesta proposta d'ampliació, ja s'arriba a aquest 50%. Per tant, el plec de bases que es va aprovar, en el seu dia, i el corresponent contracte ja no permeten més ampliacions. Si el British College, a la llarga, necessités més ampliacions, s'haurien de plantejar un canvi d'ubicació o alguna altra qüestió diferent. Aquesta ampliació és important perquè pretén incrementar la seva capacitat en 5 o 6 aules. Això és una visió de futur i sobretot per complir les previsions de reserves que està tenint l'escola, en aquests moments. Per aquests motius, sotmet a l'aprovació del Consell de Comú ampliar aquesta concessió en 10 anys més perquè permeti l'empresa amortitzar aquesta inversió important que se situa al voltant dels 2 milions d'euros. Això és positiu per al que representa. L'escola funciona i és un complement important a l'excel·lent sistema educatiu del país. Per tant, es tracta d'una inversió estrangera que està donant els seus fruits i està funcionant. Així doncs, dins del que permet el plec de bases, la majoria comunal proposa d'autoritzar aquesta ampliació de construcció, prorrogar el termini de la concessió i paral·lelament prorrogar el termini de cessió del terreny de 4.297 metres quadrats de superfície amb el mateix termini que la concessió principal. És a dir que tots els béns quedaran cedits per als propers 22 anys. Ha estat un procés que ha patit moltes modificacions al llarg d'aquests 3 anys i s'ha denotat que hi hagut més afluència de l'esperada inicialment per part dels promotors d'aquest centre. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona agraeix el recopilatori exposat per la cònsol major perquè es fa difícil fer-ne el seguiment. Recorda que, en la sessió del Consell de Comú on es va aprovar la tercera addenda, va fer la reflexió que si aquell acord no havia d'estar reflectit en una addenda. La cònsol major va respondre que, amb aquell acord, ja era suficient. Finalment, es pot comprovar que ambdues parts van signar una addenda al respecte. Per tant, agraeix que es regularitzés aquesta situació. Demana conèixer quina és la inversió total que ha fet el British College, a partir del moment en què se li va concessionar aquesta instal·lació.

La cònsol major respon que no disposa de la xifra exacta però, aquest mateix matí, ho estava valorant amb l'interventor comunal i, sumant aquests 2 milions d'euros a què es compromet amb aquesta cinquena addenda, la inversió de l'empresa estarà entre els 4,5 i els 5 milions d'euros, comptant la inversió que ha realitzat des del primer dia. Aquesta darrera és una inversió accessòria vist que no estava prevista inicialment. Per aquest motiu, l'empresa proposa aquesta pròrroga per a 10 anys més. Seguidament, cedeix novament a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber si, vist que aquestes darreres addendes canvien fins i tot el plantejament inicial de la concessió, aquesta modificació es pot materialitzar sota el format d'una addenda o caldria redactar un nou contracte de concessió. En la concessió inicial, existien uns acords previs i ja han estat superats amb escreix.

La cònsol major respon que el plec de bases i el contracte inicials preveïen que la concessió era per a una durada de 15 anys, prorrogable a 10 anys més. Per tant, ja es preveïa la possibilitat d'anar fins als 25 anys. En aquell moment, es va acordar una durada de 15 anys i ara ambdues parts entenen que és el moment de donar aquesta pròrroga per garantir que aquesta inversió que fa l'escola pugui tenir un seguiment i una continuïtat. Els membres de la majoria comunal i el Gabinet Jurídic del Comú entenen que és suficient l'acord d'aquesta addenda. De tota manera, la cònsol major es compromet a tornar-ho a comprovar i, si realment calgués redactar un document nou, ho farà. Personalment, creu que no perquè el plec de bases inicial ja ho preveïa. Si no ho tingués previst, quedaria clar que l'acord canvia. En aquesta addenda únicament canvia el termini i la inversió que fa l'empresa. Si això no estigués previst en el plec de bases, no es podria aprovar aquesta addenda. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita conèixer l'import total anyal del cànon fix i del cànon variable que està abonant actualment el British College.

La cònsol major respon que aquests imports cada vegada són més importants, perquè el col·legi cada vegada està funcionant més. Per a l'any 2018, el cànon fix era de 3.800€ mensuals i pel lloguer del terreny de 4.297 metres quadrats abonava 1.000€. Aquell any, el Comú va obtenir uns ingressos per aquest concepte de 22.800€, comptant que l'explotació es va iniciar l'1 de juny del 2018. Per tant, l'escola només va funcionar 6 mesos. L'any 2019, l'import del cànon va augmentar perquè es va aplicar l'IPC. Els ingressos del Comú van passar a ser de 3.826€ pel que fa al cànon fix. El lloguer del terreny es va mantenir en 1.000€. Aquí, va ser quan el Comú ja va començar a ingressar el cànon variable. Per aquest concepte, el Comú va ingressar 55.919€ en total per a l'any 2019. Pel que fa al 2020, el cànon va pujar a 3.864,87€, el lloguer del terreny es va mantenir en 1.010€ i el total ingressat pel Comú corresponent a l'any 2020 és de 61.758€. El cobrament per part del Comú d'aquest cànon es produeix amb un any de retard perquè es calcula en funció de la seva facturació. La previsió de l'ingrés que hauria de fer el Comú enguany és de 77.410€. Per tant, l'import que ingressa el Comú per aquesta concessió comença a ser important. Això demostra que és un èxit perquè vol dir que l'escola funciona. El cànon variable és molt important perquè és el que va pujant. El cànon fixe es manté. Ara s'apujarà una mica l'ingrés anual d'aquest cànon perquè es facturarà per als 12 mesos, enlloc de per als 10 mesos



inicials. Enguany no s'aplicarà l'IPC però els ingressos de les matrícules han pujat. Per tant, enguany, el Comú encara ingressarà més diners. I aquesta ja és una quantitat important que ingressa el Comú per a aquesta concessió. Tot seguit, torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona agreix les explicacions de la cònsol major. Demana saber si poden obtenir aquestes dades, que deuen estar comptabilitzades.

La cònsol major respon que no hi ha cap problema. Això consta a la liquidació dels comptes però no hi ha problema per fer-li arribar. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que aquest import global anual inclou el cànon fix, el cànon variable i el lloguer del terreny de joc. Per tant, demana saber si aquest import és l'ingrés global del Comú. Demana conèixer l'import de l'ingrés mensual.

La cònsol major respon que caldria dividir aquests imports per dotze mesos. L'import del cànon fix és un import mensual però l'altre es calcula en funció dels resultats de l'explotació del negoci. Seguidament, cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que els membres de la majoria comunal ja coneixen la postura dels membres del grup Socialdemòcrata + Independents en relació amb aquest assumpte. Aquests entenen que l'empresa busca l'amortització de la seva inversió. Això són termes empresarials i econòmics. S'entén que l'empresa vulgui ampliar les instal·lacions perquè té més demanda i li cal més espai per desenvolupar el seu projecte. Els membres del seu grup entenen que l'empresa vulgui ampliar la seva cartera de clients. És una escola privada i per tant hi ha un ànim de lucre. S'entén doncs que l'empresa vulgui obtenir el màxim de benefici. Com més clients té, més benefici té l'empresa i el Comú també en surt beneficiat perquè aquest cànon variable també s'incrementa. Però els membres del grup Socialdemòcrata + Independents no entenen, com molt bona part important de la població, que el Comú permeti la concessió automàtica per a 25 anys, sabent que aquest acord condiona més de 8 mandats futurs. És una decisió que té un condicionant. L'empresa fa una inversió de 4,5 milions d'euros aproximadament. Tampoc és una gran inversió comparat a que hagués hagut de construir un edifici nou. Però ara ens ocupa l'assumpte que el Comú va cedir en concessió un edifici que ja estava construït. Els membres del seu grup no entenen com l'empresa no assumeix aquest cost d'inversió a precari perquè, a més a més, hi ha una clàusula per la qual, en el cas que el Comú vulgui rescabalar aquest contracte, ha d'abonar la part proporcional del temps que queda en el contracte segons la



inversió que hagi fet l'empresa. És cert que l'empresa realitza una inversió però el Comú li ha cedit una instal·lació amb un equipament i amb un entorn immillorable. Per tant, amb aquesta clàusula, l'empresa ho té tot al sac i ben lligat. No entén que aquesta clàusula s'acceptés per part del Comú, des d'un bon principi. Tampoc entén que ara encara se li doni més facilitats, entenent la concepció del propi projecte. Els membres del grup Socialdemòcrata + Independents tampoc entenen que els ciutadans d'Andorra la Vella no puguin gaudir d'una instal·lació pública de la qual n'havien gaudit fins al 2018. Era un alberg però les coses es poden reconsiderar, redireccionar o replantejar. Els ciutadans disposaven d'una instal·lació en un entorn natural, dels pocs de què disposa la parròquia d'Andorra la Vella, a l'entrada d'un patrimoni natural com és la vall del Madriu-Perafita-Claror. Els membres del seu grup ja van fer la proposta perquè la majoria comunal es replantegés aquesta situació, en el seu moment, abans de fer una concessió. El Comú d'Andorra la Vella tampoc disposava de tantes instal·lacions perquè els ciutadans poguessin desenvolupar activitats en funció de les necessitats i dels projectes que es volguessin dur a terme. Tampoc entén com es va prendre aquesta decisió condicionant les colònies d'estiu. Demana si la cònsol major sap quina quantitat va pagar el Comú la darrera vegada que es van organitzar les colònies, durant 15 dies, fora d'Andorra. Aquest import va ascendir al voltant dels 50.000€. Ara, la majoria comunal creu que és un gran negoci el fet d'ingressar uns 70.000€, quan aquesta és la despesa per a 15 dies de colònies. Els membres del seu grup no entenen aquesta proporcionalitat o correlació que pot tenir. Els membres del grup Socialdemòcrata + Independents no entenen com el Comú ha volgut cedir aquesta instal·lació. Com ho han manifestat des de l'inici d'aquest projecte, aquest contracte implica una pèrdua irreparable. En aquests moments, és irreparable perquè la concessió ja és per a 25 anys. Utilitzant una paraula molt forta però perquè la situació és important, manifesta que es tracta d'un espoli. Els consellers de la minoria comunal consideren que això és un espoli d'un servei públic als ciutadans d'Andorra la Vella. Consideren que, com a administració pública, si el Comú no li hagués pogut donar una altra sortida o un altre ús, les coses es podrien haver replantejat. I s'hagués pogut aprovar aquesta concessió o una altra. Però vistes les condicions com s'ha desenvolupat aquesta concessió, aquesta és la seva posició.

La cònsol major respon que aquest és un assumpte que ha estat debatut moltes vegades. La seva posició no ha canviat i la dels membres de la majoria comunal tampoc. Continuen mantenint que aquesta concessió representa un plus per a la parròquia. La Sra. Maria Dolors Carmona té una habilitat que és tergiversar les paraules de la cònsol major. En cap moment, la cònsol major ha parlat que això sigui un gran negoci per a la parròquia. A la pregunta de la Sra. Maria Dolors Carmona, la cònsol major ha informat sobre el que el Comú ingressava en concepte dels cànon. D'entrada, la cònsol major ha plantejat la qüestió com un plus educatiu important per al país. La majoria comunal hi creu.



Per als membres de la majoria comunal, el més important és el plus que es dona al país i una prova clara és que està funcionant. Hi devia haver aquesta necessitat com a complement del gran sistema educatiu andorrà que és de molt nivell. Però, aquesta concessió no és tant sols el que representa com a recuperació econòmica per al Comú, sinó el que representa tenir una escola d'aquest nivell al país i el servei que pot donar a les persones que venen a viure a Andorra o els que ja hi viuen. Pel que fa a les colònies, quan l'hostal estava pràcticament tancat tot l'any provocava unes despeses de manteniment molt importants. També, caldria sumar aquestes despeses de manteniment. Aquesta és la seva posició que, com bé ha mencionat la Sra. Maria Dolors Carmona, cada part la manté des del primer dia. Els consellers de la minoria comunal no han acceptat mai aquesta transformació i els membres de la majoria comunal n'estan satisfets perquè està funcionant, tot i tenir el seu risc en el moment en què es va concessionar. Però està funcionant, està donant el servei i està complint les necessitats. Està incrementant el nivell qualitatiu de l'educació al país. Amb això, els membres de la majoria comunal ja es donen per conformats. No val la pena allargar-se més sobre aquest assumpte perquè ambdues parts ja han exposat suficientment la seva postura. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona reprèn les manifestacions de la cònsol major quan exposava que és una oferta que el país requeria i que el Comú ha donat resposta a una necessitat d'una part de la ciutadania que sol·licitava aquest tipus de servei. Això està molt bé però, si es tracta del dret fonamental a l'educació, aquest dret fonamental cal donar-li resposta i a Andorra ja està cobert. No es tracta d'una concessió que obeeix a una primera necessitat. El dret fonamental està cobert i ben cobert amb els sistemes presents al país. És una oferta privada i alternativa, però el Comú és una administració pública i no una administració privada i està fent una concessió a una empresa privada per desenvolupar el seu servei.

La cònsol major respon que està d'acord amb aquesta manifestació de la Sra. Maria Dolors Carmona. Però això ho permet la llei i el Codi de l'Administració que preveuen les concessions. El plec de bases ho preveia i per tant és una possibilitat que existeix i que la majoria comunal ha volgut exercir perquè tenen un concepte diferent. Com ja ha manifestat en diverses ocasions, la majoria no vol tenir un hostal on es mantenen festes i *fiestes*, fent la competència als hotels i restaurants de la parròquia. Ara, amb aquesta concessió, el Comú està donant un plus a una instal·lació de primer nivell per al país. És evident que està cobert el dret fonamental de l'educació a Andorra i el servei educatiu hi és de primer nivell, com ho és el servei sanitari també. Però, aquesta concessió oferia un plus que els membres de la majoria comunal entenen que ha aportat a la parròquia i al país. És un dret que té la majoria comunal i una possibilitat que permet la legislació vigent. Per tant, no es pot parlar d'espoli perquè el



Comú, en el seu moment, recuperarà totes les inversions que l'empresa hi hagi fet i, durant aquests anys, hi haurà aquest servei per al país. Els membres de la minoria comunal ho veuen diferent i ho respecta. No cal donar-hi més voltes perquè, en les 4 o 5 vegades que ha passat aquest assumpte per alguna sessió del Consell de Comú, cada vegada cada part ha expressat el mateix missatge. I encara deurà tornar a passar un cop més per a l'autorització de l'obra. Cada part ja ha exposat sobradament la seva posició sobre aquesta concessió. Són posicions clares i no és necessari continuar aquest debat.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per majoria, amb 8 vots a favor per part dels membres de la majoria comunal i 3 vots en contra per part dels membres de la minoria comunal.

**Cinquè.- Informació relativa a les actes de la Comissió de gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror dels dies 24 de setembre, 23 de novembre i 3 de desembre del 2020.**

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié informa sobre les actes de la Comissió de gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror. Aquestes actes estan endarrerides de les diferents reunions de la Comissió de gestió i també hi ha una acta del Consell Assessor. Malgrat no disposar dels documents oficials signats, ha anat exposant els avenços i l'evolució dels acords aconseguits de la Comissió de gestió.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es dona la corporació per informada.

**Sisè.- Informació relativa a les actes del Consell Assessor del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror dels dies 8 d'octubre i 3 de desembre del 2020.**

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié informa sobre l'acta del Consell Assessor del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror. Explica la diferència entre la Comissió de gestió i el Consell Assessor. La Comissió de gestió està formada pels 4 Comuns que integren la vall del Madriu. I el Consell assessor, a més a més, inclou a participants representants dels cortalans, el ministeri de Cultura i



representants de les associacions ecologistes. Afegeix que Andorra la Vella ocupa enguany la presidència de torn i, precisament avui, s'ha celebrat la primera reunió de la Comissió sota la presidència d'Andorra la Vella.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es dona la corporació per informada.

**Setè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.**

La cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 2, 9, 16 i 23 de desembre del 2020 i 13 de gener del 2021. Tot seguit, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern del 2 de desembre del 2020, pel qual s'acorda contractar l'empresa Mirada Local, SL per a la gestió integral del projecte Pressupostos participatius d'Andorra la Vella, per un import de 21.200€. Demana conèixer l'abast d'aquest encàrrec a aquesta empresa. Sol·licita informació sobre l'empresa i poder obtenir una còpia del contracte entre ambdues parts i saber què comporten els acords presos.

La cònsol major respon que aquest és l'inici del concepte dels projectes participatius que el Comú d'Andorra la Vella vol tirar endavant. És una qüestió que la majoria comunal ja proposava en el seu programa electoral. És un bon moment per iniciar tot aquest procés. Abans de començar a valorar les propostes dels ciutadans, el Comú ha hagut de fer tota la preparació del procediment que caldrà seguir. És un acord molt important i val la pena tirar endavant aquest tipus d'actuacions per part del Comú. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Meritxell López, consellera de Desenvolupament Estratègic i Comercial i de Projectes Participatius.

La Sra. Meritxell López afegeix que, amb la idea d'arrencar de cara al 2021 per primer cop una campanya de pressupostos participatius, es publicarà aquesta campanya on els ciutadans puguin aportar propostes d'inversió que se sotmetin a votació pública i que, posteriorment, el Comú d'Andorra la Vella pugui executar. En aquesta línia i essent una iniciativa nova que, per part del Comú d'Andorra la Vella no s'havia fet mai, a nivell d'altres ciutats en països veïns, està força consolidada. Amb aquesta visió i vist que el Comú no tenia



experiència en aquest aspecte, la majoria comunal va publicar una demanda de preus internacional per executar aquest servei de pressupostos participatius, amb l'execució de principi a fi, amb totes les seves fases i necessitats previstes. Es podria dir que hauria de ser un servei claus en mà. La demanda de preus es va puntuar en un 30% en l'experiència en el tema concret de pressupostos participatius i el currículum dels participants en el projecte i en un 40% en la proposta de la memòria d'execució dels pressupostos participatius. També, el preu es va valorar en un 20%. S'hi van presentar diverses propostes i la majoria comunal va considerar que aquesta és una empresa amb molta experiència, amb l'execució d'una trentena de projectes de pressupostos participatius a diverses ciutats. Executarà totes les fases del procés, des del suport en la comunicació o el disseny gràfic fins a la recollida de propostes i la seva votació integral, tant online com presencial. Això ho gestiona íntegrament aquesta empresa. Es tracta d'una empresa estrangera que, vist que la demanda de preus era internacional, el Comú ja ho preveia.

La cònsol major cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González manifesta que va tractar aquesta proposta amb la Sra. Meritxell López i que es tracta d'un projecte important. Els membres del grup Socialdemòcrata + Independents hi estan a favor i feliciten la majoria comunal. Demana de poder participar en reunions de comissió o fins i tot externes a aquesta per tractar sobre aquest assumpte. Hi volen participar, col·laborar i aportar.

La cònsol major cedeix de nou la paraula a la Sra. Meritxell López, consellera de Desenvolupament Estratègic i Comercial i de Projectes Participatius.

La Sra. Meritxell López afegeix que, en les darreres setmanes, la majoria comunal està acabant d'ultimar els darrers detalls i matisos i preveu que, en les properes dues setmanes, es pugui mantenir una reunió de la comissió per explicar als seus participants tots els detalls d'aquest projecte, que posteriorment s'iniciarà.

La cònsol major torna a cedir la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda l'adjudicació del concurs d'àmbit nacional relatiu al subministrament i al manteniment del sistema d'impressores el Comú d'Andorra la Vella, mitjançant la modalitat de rènting a l'empresa Ofi3, per una durada de quatre anys. Demana saber perquè el Comú procedeix a aquesta contractació per a una durada de quatre anys i el nombre d'impressores que inclou aquest contracte. Amb aquesta modalitat de rènting, hi ha diferents preus per impressora, per a impressió en blanc i negre i per a





impressions en color. Demana saber si el Comú, l'any 2020, ja tenia contractat un servei similar i sol·licita saber quant en va pagar el Comú.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Leticia Teixeira, consellera de Tràmits, Tributs i Deutors i de Recursos Humans.

La Sra. Leticia Teixeira respon que, en aquest moment, no disposa de les dades relatives a les impressions del 2020 però les pot aconseguir i les farà arribar al Sr. Sergi González.

La cònsol major afegeix que es tracta d'un contracte com els que es fan habitualment per a quatre anys. La voluntat de la majoria comunal és d'adjudicar contractes per a tres anys, però s'ha decidit de fer-lo a quatre anys perquè la nova corporació que arribi al front del Comú no es trobi que el primer any de mandat se li acaba el contracte i hagi de revisar-lo. Així obté una mica de marge de temps. Les instruccions que segueixen els membres de la majoria comunal sempre han estat per intentar afectar, al mínim possible, les futures corporacions, però tampoc es pot deixar tot tancat el dia en què l'actual corporació deixi el càrrec. D'aquesta manera, la propera corporació es trobarà que tot està funcionant i tindrà temps per reaccionar i poder revisar els contractes. Però aquests són contractes tipus que normalment no canvien gaire. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda contractar, pel procediment de contractació directa, l'actualització del sistema de gestió Deporwin per al Departament de Social a l'empresa Innova ingenyeria aplicada, SA, per un import de 1.913€, IGI inclòs. Recorda que participa de les reunions de la Comissió de Social i no tenia constància d'aquesta contractació. Demana conèixer quin servei ofereix aquesta actualització del sistema de gestió a la Conselleria de Social.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Meritxell Pujol, consellera de Social.

La Sra. Meritxell Pujol respon que aquest programa Deporwin és el que fan servir els treballadors del departament perquè el ciutadà pugui fer les reserves de les places d'activitats extraescolars o d'estiu per internet. La versió d'aquest programa, que està fent servir el Departament de Social, és antiga i dona molts problemes, sobretot amb els pagaments amb targetes de crèdit. Per aquest motiu, el Comú ha contractat l'actualització d'aquest programa.

La cònsol major cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Maria Dolors Carmona agraeix l'explicació de la Sra. Meritxell Pujol i aprofita l'ocasió també per agrair a la consellera de Social la tercera reunió mantinguda i que va ser extensa. Felicita la Conselleria de Social i els seus tècnics per tots els projectes que darrerament volen tirar endavant, un d'ells és el projecte d'espai intergeneracional. N'acaba de rebre informació per compartir i poder treballar conjuntament aquest projecte, així com d'altres que van sorgint. Per tant, aquest tipus de Comissió, com sempre ho han demanat els membres del seu grup, és el que realment volen. Els agrada el tipus de treball que es duu a terme des d'aquesta comissió. Desitja que es pogués trobar la manera de fer-ho en la resta de comissions.

La cònsol major respon que espera que tot funcioni correctament i cedeix la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda atorgar una aportació econòmica, per concessió directa, al Govern d'Andorra, per un import de 5.000€, vist l'acord de la Junta de Govern de l'11 de novembre relatiu a formalitzar el Conveni per a l'organització d'activitats culturals conjuntes entre el Govern d'Andorra i els Comuns de Canillo, d'Encamp, d'Ordino, de la Massana, d'Andorra la Vella i de Sant Julià de Lòria, que contribueixi a dinamitzar la vida cultural andorrana i suposin un suport decidit i efectiu als diversos sectors culturals, greument afectats per la crisi sanitària de la COVID-19. Demana saber quina programació d'activitats s'ha previst a la parròquia d'Andorra la Vella.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri, conseller de Cultura i de Promoció turística.

El Sr. Miquel Canturri respon que el Govern i els Comuns estan treballant en la nova programació de *La cultura no s'atura*. La setmana passada es va mantenir una reunió on hi van assistir els consellers de Comú de les 6 parròquies involucrades. És una feina que lideren tots els consellers de Comú. Fins i tot, la ministra de Cultura els va felicitar per col·laborar d'aquesta manera. Pot anunciar, com a primícia, que els consellers de Comú volen allargar aquesta temporada en el temps. Això significarà que cada Comú haurà d'aportar més diners. Ja n'adverteix la corporació. Tots els comuns hauran d'aportar uns diners per allargar aquesta temporada en el temps que duri aquesta pandèmia i programar actes amb artistes andorrans.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda el Protocol de tancament i



facturació dels projectes del programa Infoturisme 2020 entre la societat Andorra Turisme, SAU i les set corporacions comunals d'Andorra, d'acord amb el Conveni de col·laboració signat entre totes les parts el dia 11 de juny del 2020. Demana saber de què tracta aquest protocol de tancament.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri, conseller de Cultura i de Promoció turística.

El Sr. Miquel Canturri respon que el programa Infoturisme ja fa anys que dura i és un protocol entre Andorra Turisme i els 7 Comuns. Mitjançant aquest programa, Andorra Turisme realitza diferents accions durant l'any amb aportacions econòmiques que fan els Comuns. La setmana vinent farà arribar tota la documentació al respecte de les activitats i les aportacions fetes al Sr. Sergi González.

La cònsol major afegeix que el Govern hi aporta la mateixa quantitat de diners que hi aporten tots els Comuns conjuntament. Aquests diners serveixen per realitzar una sèrie d'activitats de promoció durant l'any en diferents parròquies, mitjançant Andorra Turisme. Ja fa força anys que funciona aquest programa. Seguidament, cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González agraeix la informació rebuda però es refereix sobretot al Protocol de tancament i facturació dels projectes d'aquest programa.

La cònsol major respon que es tracta d'un conveni que se signa entre totes les parts cada any. Torna a cedir la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda procedir al pagament d'una factura a Boïc Estratègia en Marketing, SL, per un import de 7.500€, IGI inclòs, en concepte de les despeses generades amb motiu de l'organització del Jambo Street Music Andorra la Vella 2020. Recorda que en una sessió anterior de Consell de Comú ja van debatre sobre un primer pagament i demana saber a què correspon aquest segon pagament.

La cònsol major cedeix novament la paraula al Sr. Miquel Canturri.

El Sr. Miquel Canturri respon que es tracta del pagament del Jambo Street Music. Es va valorar aquesta proposta en una reunió de la comissió on es va estudiar la possibilitat d'anul·lar el Jambo. Finalment no es va fer. I l'empresa contractada ha aportat totes les factures que ha tingut en relació amb tota la preparació del Jambo. Informa que hi ha algunes coses que es podran aprofitar per al Jambo 2021, si es duu a terme. Aquesta factura incloïa partitures, pagaments de drets d'autor i tota una sèrie de factures que quedaran pagades



enguany, però que es poden aprofitar per a la propera edició que, en principi, hauria de ser el proper mes de juny.

La cònsol major afegeix que és correcte i que es tracta de la segona factura del Jambo. Recorda que en va passar alguna fa uns dies. Ho comprovarà. Recorda que, per fer l'activitat del Jambo, el Comú tenia una despesa d'entre 70.000€ i 80.000€. És una suma de diners molt important i hi havia una sèrie de compromisos que s'havien adoptat. El Jambo està previst per al mes de juny i ja hi havia moltes coses contractades en el moment en què va arribar la pandèmia. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda aprovar el nou mapa de llocs "*organigrama funcional*" del Servei de Circulació Comunal, d'acord amb l'article 25 de la Llei 1/2019, del 17 de gener, de la funció pública. Entén que el nou mapa funcional respon a la reestructuració i millora del servei. No obstant això, aprofita per recordar que fa més d'un any que reclama la possibilitat de realitzar una reunió de la Comissió de Circulació per tal de compartir el funcionament i la reorganització del servei, així com poder fer un balanç del servei per part del coordinador de Circulació. La cònsol major n'és la consellera i la Sra. Maria Dolors Carmona forma part de la Comissió corresponent, com es va acordar en el Consell de Comú. Recorda que no s'ha mantingut cap reunió en un any.

La cònsol major respon que, pel que fa a aquest acord de la Junta de Govern, es tracta d'una modificació molt petita que es va fer a nivell del pool administratiu que anteriorment només donava servei al cap i es va modificar perquè donés servei a diferents caps. Era una petita modificació al respecte d'això i hi havia una unitat que se li canviava una mica el nom. Però es tractava de ben poca cosa. Respecte a les manifestacions de la Sra. Maria Dolors Carmona per les quals deixa constància que no s'ha mantingut cap reunió sobre la Conselleria de Circulació, confirma que és veritat. La cònsol major ho té present i espera poder-ne mantenir una ben aviat. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda contractar, pel procediment de contractació directa, el Sr. Joan Manel Pallarés Papasseit per a la modificació del projecte de reforma i embelliment de l'avinguda d'Enclar, per un import de 13.350€, IGI inclòs (50101/15500/607100). Demana conèixer quina modificació del projecte preveu fer la majoria comunal i quina implicació econòmica té.

La cònsol major respon que el Sr. Joan Manel Pallarés ja era l'arquitecte contractat, fa un any i mig, quan el Comú li va adjudicar aquest projecte. Abans



de començar les obres adjudicades a l'empresa Treballs Públics Comesa, se li han encomanat diverses modificacions del projecte. Primer, s'havia previst la retirada de totes les places d'aparcament i ara el Comú ha demanat de guardar-ne alguna. També se li va demanar una modificació en la part que afectava l'accés cap al carrer de les Escoles on actualment hi ha un semàfor i un carril, al mig de la calçada, per poder girar a l'esquerra, a l'avinguda d'Enclar. També, se li ha demanat una modificació en aquella zona per veure si el Comú pot trobar una solució millor a l'existent. Per tant, es tracta només d'unes petites modificacions del projecte que el Comú li va demanar. Tot seguit, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre dos acords de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda adjudicar el concurs d'àmbit nacional relatiu al subministrament d'un camió bolquet per al Servei d'Obres a l'empresa Pyrénées Heracles Industrials, SL, per un import de 31.718€, IGI inclòs (50210/15100/604000), amb un termini de lliurament de 15 dies i també un altre pel qual s'acorda adquirir un vehicle tipus turisme per al Servei d'Obres a l'empresa Becier Vehicles, SA, per un import de 10.601,07€, IGI inclòs (50210/15100/604000). Recorda que, la setmana passada, va dur a terme una visita amb el cònsol menor a totes les instal·lacions comunals. En aquella visita, va demanar al cònsol menor quin és actualment el parc automobilístic del Comú. I demana saber perquè el Comú ha adquirit aquests vehicles.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, conseller de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié respon primer a la segona part de la pregunta. En el cas del primer vehicle que adquireix el Comú, un camió bolquet, l'actual camió estava en molt mal estat i calia reposicionar-lo. Pel que fa al segon vehicle, va destinat al mateix departament, al Servei d'Obres. Es tracta d'un vehicle utilitari, un turisme, per poder fer les tasques de direcció d'obra i desplaçar-se per les diferents obres que hi ha repartides per tota la parròquia. Torna ara a la primera part de la pregunta. Recorda que va fer un tomb a les instal·lacions comunals amb el Sr. Sergi González que va quedar sobtat amb el nombre de vehicles de què disposa el Comú d'Andorra la Vella. El Sr. David Astrié li va contestar que hi havia molts treballadors al Comú d'Andorra la Vella, en concret 500 treballadors, i hi ha molts serveis exteriors, des del Servei d'Obres fins al Servei d'Enllumenat, passant pels Serveis d'Higiene o Medi Ambient. En definitiva, són molts departaments que requereixen tenir una cobertura a tot el territori de la parròquia. Es compromet a fer-li arribar la llista dels vehicles propietat del Comú perquè valori el parc automòbil comunal i vegi que està ben dimensionat per a les necessitats del Comú.



La cònsol major cedeix de nou la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González agraeix la informació donada pel Sr. David Astrié. Resta a l'espera de rebre aquesta llista però demana fer-ho per mail i que no li imprimeixin el document per evitar que l'empresa de les impressores cobri al Comú 0,033€.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern del 16 de desembre, pel qual s'acorda procedir al pagament d'11.821,48€ (60101/33500/482000) a l'Associació de Saxofonistes d'Andorra en concepte de despeses prèvies de la subvenció prevista per a l'edició 2020 del SAXFEST, que no es va poder realitzar a causa de la pandèmia per la COVID-19. Demana saber a quines despeses prèvies corresponen aquest pagament.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri, conseller de Cultura i de Promoció Turística.

El Sr. Miquel Canturri confirma que l'esmentat anteriorment és l'únic pagament realitzat per al Jambo i que ascendeix a uns 7.500€. El pressupost total del Jambo és de 50.000€ anuals. I el pressupost previst per al Sax Fest és un pressupost d'uns 60.000€ i les despeses per no fer-lo, amb totes les factures que aporta l'organitzador, ascendeixen a 11.821,48€. Espera que enguany es puguin dur a terme les dues activitats.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda incorporar la condició de família monoparental a la Guia de la targeta magna, carnet de família nombrosa i targeta blava 2019-2021, conforme al reglament corresponent i amb la finalitat d'equiparar els avantatges d'aquest tipus de nucli amb els de les famílies nombroses. Informa que aquesta proposta va ser valorada en la reunió extensa que ha esmentat anteriorment. Els membres del grup Socialdemòcrata + Independents comparteixen plenament el reconeixement a la condició de família monoparental i l'equiparació respecte als avantatges de les famílies nombroses perquè és una demanda ciutadana i respon també a alguna necessitat que no estava coberta. Hi donen suport i manifesta que el treball que s'està fent és important per anar detectant on es troben les necessitats i les mancances i intentar pal·liar les desigualtats.



La cònsol major es mostra d'acord totalment amb la Sra. Maria Dolors Carmona i li agraeix el suport mostrat. Seguidament, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda contractar l'empresa Abiotic, SL per al subministrament i la implantació del nou sistema de gestió i de control de la xarxa d'aigua, per un import de 10.553,60€, IGI inclòs (40201/92001/640200). Demana saber en què es basa aquest nou sistema de gestió i de control de la xarxa d'aigua.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, conseller de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié respon que ja en van parlar un cop i es tracta d'un analitzador continu i, en concret, d'un aparell que mesura, de forma continuada, les dades de l'aigua. Concretament, mesura uns paràmetres que fan referència a les característiques de potabilització de l'aigua. L'existent ha estat canviat per un de nou i aquesta contractació és per canviar el sistema d'anàlisi en continu de l'aigua.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern del 23 de desembre del 2020, pel qual s'acorda el pagament de la factura núm. 0020/2020 NH, del 7 de desembre del 2020, del despatx Canturri Advocats, corresponent als honoraris facturats en relació amb diverses causes administratives derivades de les aprovacions dels POUP de les parròquies d'Andorra la Vella i Sant Julià de Lòria, des de l'any 2012 fins a l'any 2020, per un import de 41.653,70€, IGI inclòs (10101/92200/227410). Aprofitant aquest punt en aquesta Junta de Govern, demana informació sobre aquest assumpte i en quina fase es troba el litigi entre el Comú d'Andorra la Vella i el Comú de Sant Julià de Lòria. Sol·licita mantenir una reunió amb els tècnics d'urbanisme per obtenir informació sobre els avenços que hi pugui haver.

La cònsol major respon que no hi ha cap canvi ni cap avenç en aquesta qüestió. Aquest litigi està parat. Aquesta factura, com bé diu l'acord, és una factura que correspon des de l'any 2012 i l'import més important és el dels recursos que es van presentar durant els anys 2012, 2013 i 2014. Durant aquest darrer mandat, hi ha hagut un parell d'accions molt petites. En els darrers anys, no hi ha hagut pràcticament cap moviment en relació amb aquesta qüestió. Recorda que, l'any 2007, els Comuns van aprovar els plans d'urbanisme. El Comú de Sant Julià de Lòria va marcar els límits molt amunt respecte a la Margineda. I el Comú d'Andorra la Vella, en aquell moment, no va



fer recurs. Va ser un error, des del seu punt de vista. Posteriorment, quan el Comú d'Andorra la Vella va modificar el pla d'urbanisme, va ser el Comú de Sant Julià de Lòria qui va presentar un recurs contra el Comú d'Andorra la Vella perquè, segons el Comú de Sant Julià de Lòria, Andorra la Vella marcava uns límits erronis. Es tracta de recursos per la via administrativa. Quan Andorra la Vella va aprovar la modificació del pla d'urbanisme, l'any 2016, va baixar la línia molt avall cap a Sant Julià de Lòria. És una situació molt complicada. Hi va haver un recurs del Comú de Sant Julià de Lòria que és l'única part que ha afectat a Andorra la Vella. És un assumpte urbanístic i no està tancat. Un dia o altre, les dues corporacions hauran de prendre la decisió d'anar a fer el procediment civil de delimitació de les dues parròquies en aquesta zona. Però momentàniament aquest acord no s'ha pres i s'haurà de prendre si algun dia alguna corporació ho considera oportú. Per ara, això no genera un nombre excessiu de conflictes. El Comú d'Andorra la Vella continua donant les autoritzacions urbanístiques a la zona de la Margineda. No s'arriba a la zona on s'ubica el concessionari de vehicles Mercedes a donar les autoritzacions administratives. Allà, ho fa el Comú de Sant Julià de Lòria. Per tant, no està afectant al funcionament dels Comuns. Aquesta divisió bàsicament afecta molt la part de la muntanya i que no és urbanitzable. De moment, els Comuns no tenen excessius problemes. Però algun dia, algun Comú haurà d'iniciar el procés de delimitació amb el Comú de Sant Julià de Lòria perquè no es va delimitar. És un procediment complicat perquè aquest litigi prové de quan existia la parròquia d'Andorra. I, en segregarse Andorra la Vella i Escaldes-Engordany, la divisió també es va fer únicament sobre la part urbana. La resta de terreny és indivís. Per tant, el tema dels límits territorials entre Andorra la Vella, Sant Julià de Lòria i Escaldes-Engordany és un procés llarg. Andorra la Vella únicament està ben delimitada amb la parròquia de la Massana. Es van marcar els límits l'any 1976. Està tot molt ben delimitat i no hi ha hagut mai cap problema. Però per a la resta de límits, no hi ha res definit. Recorda que, un dia, va explicar tot aquest procés als consellers de la majoria. Va ser interessant. Coneix bé el tema perquè el va tractar molt durant els molts anys en què va ser Secretària general d'aquest Comú. Fins i tot, va ser present quan es van marcar les divisions administratives entre Andorra la Vella i Escaldes-Engordany. És tot un procés interessant però, en aquests moments, està parat. No hi ha cap moviment. Però troba interessant de parlar-ho entre tots els membres de la corporació per estar al dia i segurament algun dia s'haurà de fer aquesta divisió, tant amb Escaldes-Engordany com amb Sant Júlia de Lòria. Tot seguit, cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda prorrogar el contracte fins al 31 de desembre del 2021, signat el 17 d'octubre del 2011 amb l'empresa Verona Comunicació, SA, relatiu a la concessió de publicitat exterior a la via pública, amb el benentès que l'empresa continuaria prestant el servei fins que





no es disposés d'un nou adjudicatari i vist que, a dia d'avui, el Comú no ha dut a terme la licitació del concurs per a la concessió de publicitat exterior a la via pública. Demana saber perquè no s'ha dut a terme aquesta licitació del concurs i quin és l'import anual del contracte. Recorda que aquesta no és la primera pròrroga que existeix.

La cònsol major respon que aquesta concessió és un assumpte que el Comú no ha afrontat a causa de la situació provocada per la pandèmia. Per això, la majoria comunal ha pres aquest acord per tenir un temps per prendre una decisió i tornar a convocar aquest concurs. En el seu moment, el Comú volia publicar un concurs amb moltes innovacions tecnològiques a nivell d'opis i d'elements a la via pública que donessin més informació que publicitat. Els membres de la majoria ho van estar analitzant i van començar a treballar en una proposta de plec de bases. Lamentablement, va arribar la pandèmia i es va parar tot. S'haurà de reprendre i prendre una decisió al respecte. Aquesta ha de ser la darrera pròrroga d'aquest contracte. Cal fer una nova adjudicació i no aprovar més pròrrogues. Però cal valorar que aquests OPIS donen un servei a les empreses de la parròquia que volen publicitar-se. És per això que la majoria comunal manté aquesta concessió. Però manifesta que, durant aquest any, caldria tancar aquest assumpte. Torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita saber quin és l'import global del contracte anual que el Comú satisfà a aquesta empresa.

La cònsol major manifesta que no recorda, en aquests moments, aquest import però comunica que el Sr. Xavier Palma, coordinador de Comunicació, es compromet a fer-los arribar aquesta dada. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Lúcia Samarra.

La Sra. Lúcia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda la sol·licitud número 5107124, a nom de Gestió del Jaciment, SLU, relativa a la demanda d'anul·lació de la resolució 2018/66711 i deixar-la sense efecte, així com anul·lar els rebuts número 2707723 i 2707724 per uns imports de 267,31€ i 194,23€, respectivament. Demana obtenir informació sobre aquest acord.

La cònsol major respon que es tracta del jaciment de Santa Coloma que es troba en un terreny privat de la família Molines. En el seu moment, l'any 2018, la família va presentar un projecte per fer com un cobriment, com una espècie de teulat, sobre el jaciment per a la seva conservació, per poder utilitzar-lo més i per donar-li més finalitats. Però finalment, per diferents motius, la família ha decidit no tirar-lo endavant i van demanar l'anul·lació del projecte. També, hi



havia d'haver l'aprovació del ministeri de Cultura. Seguidament, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda adjudicar el concurs d'àmbit nacional convocat mitjançant contractació urgent, relatiu a les obres d'adequació per a despatxos de la tercera planta de l'Edifici Administratiu Comunal, situat al carrer Prat de la Creu, a l'empresa Agefred Servei, SA, per un import de 185.794,62€, IGI Inclòs (50212/93303/612000), amb un termini d'execució de les obres de 6 setmanes. Recorda que, el mateix dia en què va realitzar la visita a les instal·lacions comunals amb el cònsol menor, també va poder visitar les noves dependències i aquest espai. En la passada sessió de Consell de Comú, del 17 de desembre del 2020, el cònsol menor va informar de la transferència que efectuava el Comú, per un import de 200.000€, a unes partides per poder fer front a aquesta remodelació. Demana saber si aquesta despesa de 185.000€ es liquida amb aquella transferència.

La cònsol major confirma que és així i cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González manifesta el seu dubte perquè, durant aquella visita, va poder valorar que el gruix de la instal·lació de climatització ja estava instal·lat, com ho va certificar el Sr. Josep Benaiges. Veient aquest acord per un import de 185.000€, mostra la seva sorpresa per aquest import.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que els equips de producció de fred estan instal·lats perquè ja donen servei a la resta de l'edifici. Però el que cal fer és extreure l'aire fred d'aquestes màquines i portar-lo mitjançant conduccions als diferents llocs que ocupin els diferents despatxos. No obstant això, en aquesta adjudicació, també hi ha una part d'instal·lacions, altres que la climatització. Hi ha tot el cablejat estructurat, és a dir d'informàtica, hi ha la part de l'electricitat, i hi ha una sèrie de treballs annexes que també comporten un cost important.

La cònsol major confirma que és així i cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana la confirmació que aquest import de 185.000€ no és únicament per a la climatització, sinó que inclou tota aquesta sèrie de treballs. Mostrava el seu dubte perquè associava l'empresa Agefred als treballs de climatització.



La cònsol major li confirma que efectivament és així i cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda contractar la Sra. Eva Dalmau Jiménez per a la redacció de l'informe d'estat de ruïna de l'edifici situat a la partida coneguda com a hort i prat de Casa Gastiero, al Solà d'Andorra la Vella, per un import de 1.358,50€, IGI inclòs (50101/15100/227200). Demana saber què implica aquest acord.

La cònsol major respon que el Comú contracta un arquitecte perquè redacti l'informe de ruïna d'aquest edifici que es veu des del Comú, situat just a sobre del carrer de les Canals. Es tracta d'una casa molt antiga, que es va cremar en un moment determinat i al qual li ha caigut el teulat. Està situada a sota del rec del Solà. És una casa que no tenia accés. Els membres de la majoria comunal opinen que aquesta casa no pot continuar d'aquesta manera per la imatge que dona i perquè és un perill. Fins i tot, en certs moments, ha estat ocupada il·legalment. Vist que el procediment que preveu la Llei del sòl per poder fer enderrocar aquest edifici, primer el Comú l'ha de declarar en ruïna. Per això, el Comú ha contractat un tècnic per redactar l'informe corresponent que valori si aquest edifici reuneix les condicions per considerar-se en ruïna. En cas afirmatiu, el Comú podrà obligar la propietat a enderrocar-lo. Cedeix novament la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra demana si és la propietat o el Comú qui hauria d'enderrocar l'edifici.

La cònsol major respon que és la propietat qui ha d'enderrocar-lo. Aquest informe el paga el Comú però després, si s'ha d'enderrocar l'edifici, serà la propietat qui ho pagui. Torna a cedir de nou la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda contractar, pel procediment de contractació directa, els serveis d'enginyeria per a l'elaboració de l'avaluació preliminar de viabilitat tecnicofinancera del telefèric entre Andorra la Vella i l'Estació de Pal a l'empresa Serveis i Equipaments de Muntanya, SA (SEMSA), per un import de 13.585,00€, IGI inclòs (50101/15100/609000). Demana saber si aquest estudi es realitzaria des del pic de Carroi fins a Pal o ja començaria des d'Andorra la Vella.

La cònsol major respon que aquest estudi valorarà les dues opcions: d'Andorra la Vella a Pal i del pic de Carroi a Pal. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Lídia Samarra.



La Sra. Lúdia Samarra demana en quina situació es troba la redacció del plec de bases, vist que el Comú ja va publicar, al mes de juliol, el plec de bases per a l'assessorament tècnic. Recorda que la cònsol major es va comprometre a fer arribar als membres de la minoria comunal tota la informació disponible i, de moment, no n'han obtingut més.

La cònsol major respon que van acordar mantenir una reunió i els va informar que la convocaria. Encara no ho ha fet perquè encara no disposa de prou informació com per convocar-la. Els membres de la majoria comunal estan treballant per poder presentar un plec de bases bastant elaborat, conjuntament amb l'empresa d'enginyeria a qui se li va adjudicar aquest encàrrec. La voluntat del Comú era de presentar aquest plec de bases el passat mes de desembre, però es va allargar perquè han aparegut certes expectatives amb la qüestió de Pal i la majoria va creure adient esperar i no precipitar-se. Si tot funciona correctament, a finals d'aquest mes de febrer, espera poder publicar el plec de bases per a aquest concurs. Per tant, aquesta reunió amb tots els membres de la corporació s'haurà de mantenir durant aquest mes de febrer. Però, ara, cal esperar a obtenir més informació perquè pugui ser una reunió realment efectiva i on tots els membres de la corporació es puguin pronunciar. Ara s'està arribant al final d'una primera fase. En vindran moltes més després. Torna a cedir la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra manifesta que el Comú ha de pagar aquests 13.000€. Per tant, aquest projecte de telefèric no serà a cost 0€ per al Comú.

La cònsol major respon que aquesta és la inversió del Comú per al telefèric. Pel telefèric, el Comú no pagarà res però, algun estudi ha de fer. I també proporciona l'edifici de l'aparcament dels Pouets que també té un cost. Això és evident. Però si el telefèric costa 20 milions d'euros, el Comú no pagarà ni un euro. S'haurà de fer càrrec de pagar algun estudi. Però de la inversió no hi aportarà res perquè tampoc té la capacitat per fer-ho. I la majoria comunal sempre ha parlat d'una concessió precisament per això. Cedeix novament la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda incoar un expedient sancionador a la Sra. Regina Riba Garcia, a la societat Constructora Immobiliària Carracedo, SA i a la societat Construccions Entrimo, SL, per la presumpta comissió d'una infracció urbanística greu, amb la proposta d'una sanció d'entre 5.001,00€ i 50.000,00€, que pot portar aparellada l'obligació de demolició de les obres construïdes sense llicència urbanística i amb infracció. D'acord amb l'article 123.4 del Codi de l'Administració, s'acorda nomenar la cap d'Àrea d'Urbanisme i Projectes com a instructora de l'expedient. Demana saber què ha passat en aquest afer, si la propietat havia sol·licitat la llicència urbanística, en quina fase



es troba la instrucció d'aquest expedient sancionador i, en el cas que s'hagi tancat, quines sancions s'han aplicat.

La cònsol major respon que aquest procediment es va iniciar l'estiu passat. Aquesta persona estava realitzant unes obres a Santa Coloma sense l'autorització del Comú. Se li va fer arribar un requeriment perquè aturés les obres i demanés l'autorització corresponent. Vist que aquesta senyora no va entendre suficientment al Comú, s'ha decidit obrir aquest expedient, així la persona afectada podrà fer les al·legacions que cregui oportunes i manifestar el que consideri. A partir d'aquí, el Comú podrà prendre una decisió sobre si aquella obra s'estava realitzant amb permís o sense, si ho podia fer o no, cal esperar a veure la resolució d'aquest afer. És una zona afectada per la caiguda de blocs recosos. Torna a cedir la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra demana la confirmació que aquest expedient encara s'està instruint.

La cònsol major respon afirmativament. El Comú ha notificat la instrucció d'un expedient a la propietària. Ara, aquesta persona té un termini per presentar al·legacions. Cedeix novament la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra es mostra sorpresa perquè, vista aquesta possible sanció a la societat Entrimo, en un altre moment, el Comú li atorga la realització d'una obra al Parc Central.

La cònsol major respon que es tracta de procediments completament diferents. En el cas de Santa Coloma, com que d'entrada el Comú no podia localitzar la propietària per notificar-li el requeriment en mà, el Codi de l'Administració permet adreçar-se al prestador del servei que, en aquest cas, era l'empresa Entrimo. És una manera de procedir i és una de les possibilitats que permet el Codi. I aquesta era una de les empreses que treballa en aquella obra. Però l'empresa estava seguint unes ordres i, un cop va rebre el requeriment, va parar els treballs. Posteriorment, el Comú es va reunir amb la propietat i sembla que la situació s'està començant a arreglar. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda una transferència de crèdit de despesa corrent de la partida 10102/92000/227900 (Arxiu, Recerca i Patrimoni/Altres serveis a l'exterior) per un import de 30.000€ a la partida 10101/92000/227410 (Secretaria General/Estudis i treballs jurídics), per atendre el pagament dels honoraris facturats per Canturri Advocats, acordat en aquesta mateixa Junta de Govern. Demana saber a què corresponen aquests honoraris.



La cònsol major respon que es tracta del mateix acord esmentat anteriorment. Per un costat, s'acorda el pagament de la factura i, per altra banda, s'acorda la transferència de crèdit per poder-la pagar. Potser es podria haver escrit tot en un mateix acord però és complicat. La transferència és només de 30.000€ perquè a la partida hi restaven diners. Quan ho va veure, va creure que això crearia confusió, però són els procediments dels diferents departaments. Tot seguit, torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorden dues transferències de crèdit de despesa corrent a la partida 10101/92000/100100 (Secretaria General/Personal de relació especial) per un import de 124.000€ i a la partida 40201/92001/130000 (Informàtica/Sou base personal interí) per un import de 39.102€ de la partida 50301/16300/110000 (Higiene/Sou base personal funcionari) per un import de 163.102€, per poder fer front a la despesa de salaris del personal de relació especial i del personal interí a causa de les noves contractacions efectuades durant l'any 2020 i no previstes inicialment. Sol·licita que se li faciliti el detall dels llocs de treball, a què correspon l'import de 163.102€ corresponents als salaris del personal de relació especial i personal interí.

La cònsol major manifesta que aquest acord havia de prendre's a principi del mandat. Seguidament, cedeix la paraula al Sr. David Astrié, conseller de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié respon que aquestes despeses estan dividides en dos conceptes, d'una banda, el personal interí i, de l'altra, una partida amb un import una mica més gran. Ja havia comentat alguna vegada aquest assumpte amb la Sra. Maria Dolors Carmona. Aquesta despesa no estava pressupostada per aquesta quantitat. Estava pressupostada amb 8 consellers de la majoria i 4 consellers de l'oposició. I actualment, hi ha 9 consellers a la majoria i 3 consellers a la minoria. Amb això, l'import canvia. També hi ha un increment de despesa pel que fa al personal de relació especial que també està inclòs dins d'aquesta partida. I finalment també hi ha l'increment de la contractació de personal interí, degut a totes aquelles mesures per fer front als ratis d'alumnes per monitor que es van dictaminar mitjançant els decrets aprovats pel Govern d'Andorra, durant la pandèmia de la COVID-19. El Departament de Finances acostuma a fer sempre aquestes regularitzacions a finals d'any. Ho va explicar a la cònsol major fa pocs dies i és cert que això s'hagués pogut fer tant bon punt la majoria comunal hagués sabut el personal que necessitava. Però són formes de treballar que tenen els tècnics del nostre Comú i és un hàbit de regularitzar-ho a finals d'any.

La cònsol major cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Maria Dolors Carmona afirma que aquest assumpte ha estat tractat en alguna reunió de la Comissió de Finances. S'hi va exposar que existia aquest diferencial perquè hi havien aquestes contractacions no previstes inicialment. Però demana saber el detall d'aquests llocs de treball. Aquí només es tracta de la transferència de crèdit però suposa que l'import global és molt més gran. La cònsol major respon que això és correcte. Recorda que als acords de la Junta de Govern del mes de juny hi apareixen tots els monitors que va contractar el Comú amb els preus detallats. Això ho trobarà en aquestes actes. I aquest import de la transferència és per fer front a la diferència del que ha costat. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber a què obeeix aquest diferencial en el nombre de contractacions que no estaven previstes inicialment i que s'han fet.

La cònsol major respon que això ja es va explicar, especialment quan el Comú va fer les contractacions del personal d'estiu. Es va explicar que el Comú contractava un nombre de persones més que l'any anterior per donar cobertura a totes les ràtios. I així consta en l'acta corresponent. Seguidament, cedeix altra vegada la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona fa referència a les despeses de les persones que tenen un càrrec de confiança. Aquesta despesa representa un gran part d'aquesta partida.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que li farà arribar la informació a la Sra. Maria Dolors Carmona. Però, repeteix que hi ha una part de personal interí que respon a aquelles mesures i l'altre diferencial es deu als càrrecs de relació especial i de Consellers de Comú. Li facilitarà aquesta documentació.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern de la mateixa data, pel qual s'acorda atorgar a l'Associació de Comerciants del Centre Històric una subvenció, per concessió directa amb caràcter excepcional, per un import de 6.923,13€ (90102/43300/482900), destinada al projecte de captació de talent. Demana saber en què consisteix aquest projecte, quin és l'import total subvencionat a aquesta associació durant l'any 2020 i com està el procés d'estratègia a nivell d'associacions de comerciants que ha estat tractat en diverses reunions per intentar donar-los subvencions amb un criteri general.



La cònsol major respon que les subvencions que el Comú d'Andorra la Vella aporta al Centre Històric mitjançant aquest projecte de pla estratègic són importants perquè aquesta corporació del Comú d'Andorra la Vella va fer, des de fa quatre anys, una aposta important per potenciar el Centre Històric i que l'avinguda Meritxell fos un conductor per on arribessin els turistes al Poblet de Nadal. Això és un exemple del que ha aconseguit potenciar l'actual majoria i treballant molt bé de la mà de l'Associació de Comerciants del Centre Històric. És una de les primeres associacions que ha funcionat molt bé a la parròquia d'Andorra la Vella. L'associació té molts projectes. A la comissió, hi són presents tant el Comú com el Govern que també aporta unes quantitats econòmiques. El Comú disposa de la relació de tot el que ha aportat a l'associació, tant directament com indirecta, perquè el Comú també organitza al Centre Històric el Jambo, per exemple, la Nit de Copes o el Poblet de Nadal. El Comú hi realitza moltes activitats per potenciar aquesta part alta de la parròquia, i de passada l'avinguda Meritxell. La voluntat de l'actual majoria comunal és de continuar treballant conjuntament amb l'associació, així com la resta d'associacions de la parròquia. Pel que fa a la reunió mantinguda per tractar la contractació d'un dinamitzador per a totes les associacions de la parròquia, informa que demà mateix s'ha de mantenir una reunió amb un possible candidat per ocupar aquesta plaça. El Comú parlarà amb aquesta persona, caldrà valorar i acabar de definir les seves funcions. El Comú hi continuarà treballant. Tot això passa en paral·lel amb la tasca del Centre Històric. El Comú intenta treballar de prop amb les associacions de comerciants i, en aquests moments, encara més que mai. L'Associació de comerciants del Centre Històric és una associació molt estructurada, que fa molts anys que treballa i que està organitzada. Existeix el pla estratègic convingut entre la Cambra de Comerç, Indústria i Serveis d'Andorra, el Comú d'Andorra la Vella, el Govern d'Andorra i la pròpia associació que estableix quines competències té cadascú i quines aportacions fa cadascú. Ha estat tot molt ben estructurat. És un conveni signat entre totes les parts. Li farà arribar una còpia al Sr. Sergi González, encara que aviat caldrà començar a actualitzar. Ara cedeix la paraula a la Sra. Meritxell López, consellera de Desenvolupament Estratègic i Comercial i de Projectes Participatius.

La Sra. Meritxell López respon que aquest projecte de captació de talent és un projecte que havia arrencat l'Associació de comerciants del Centre Històric. Està enfocat a la zona del Centre Històric per veure si es podia crear algun tipus de negoci atractiu que es pogués captar perquè s'establís a la zona del Centre Històric perquè fos un actiu que donés més dinamisme i que fos un complement a tota l'oferta existent. Es vol que fos algun negoci que creés molt de trànsit de persones cap a la zona del Centre Històric perquè se'n poguessin beneficiar la resta de negocis. En cap cas, ha de ser un element que penalitzés l'oferta dels negocis existents a la zona, sinó tot al contrari, que fos un complement i un pol d'atracció perquè hi anés més gent, i no només a aquest





establiment. Sinó que també puguin anar la resta d'establiments de restauració i de comerç de la zona. Existia una proposta que va presentar l'associació, mitjançant una empresa consultora, amb un projecte de captació d'empreses en aquesta línia i el cost d'aquest projecte és el que correspon a l'import d'aquesta subvenció que els ha atorgat el Comú. I ja s'hi està treballant.

La cònsol major afegeix que és un plus de subvenció que el Comú els ha atorgat perquè va considerar que el projecte és interessant. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de l'acta de la Junta de Govern del 13 de gener del 2021, pel qual s'acorda formalitzar l'Addenda al contracte d'arrendament signat el 4 de juny del 2015 entre el Comú i els germans Srs. Francesc i Jordi Font Barés en relació amb la parcel·la de terreny d'una superfície aproximada de 1.116 m<sup>2</sup>, situada a l'av. Santa Coloma, núm. 9-15, amb la finalitat de modificar i adaptar les seves eventuais pròrrogues contractuals així com els terminis de preavis per a la resolució definitiva. Demana saber per quins motius es vol modificar i adaptar el contracte.

La cònsol major respon que així ho ha demanat la propietat. Aquest contracte es renovava d'any en any automàticament, si una part no avisava l'altra amb un preavis de sis mesos. Són aquests típics contractes que el Comú manté amb privats per llogar una parcel·la de terreny per ubicar-hi aparcaments horitzontals. Ara la propietat ha demanat al Comú de reduir el termini de preavis. En principi, el Comú no té cap intenció de rescindir aquest contracte. Però la propietat potser està estudiant de fer algun projecte i prefereix tenir més marge de maniobra i no necessitar tants mesos per avisar al Comú per a la seva renovació. Només es tracta de canviar el termini de preavis. Aquesta modificació ve a demanda de la propietat. Seguidament, cedeix la paraula de nou a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana conèixer l'import mensual que paga el Comú per aquest lloguer i el nombre de places disponibles.

La cònsol major respon que aquest aparcament disposa d'unes 30 places. Però, en aquests moments, no recorda el preu d'aquest lloguer. Aquest aparcament està situat a l'avinguda Príncep Benlloch. En el seu moment, el Comú va estudiar la possibilitat de fer una escala per connectar des de baix, on hi ha el Lycée Comte de Foix, fins a l'avinguda Príncep Benlloch però no es va portar a terme perquè el Comú no es va acabar d'entendre amb la propietat. El Comú hi va destinar una inversió important. La propietat no garantia un contracte de llarga durada i no es va acabar de tancar. No recorda el preu del lloguer però deu estar dins dels preus establerts pel lloguer de terrenys per a la



resta d'aparcaments a la parròquia. Aquest preu habitualment se situa al voltant dels 2€ per metre quadrat aproximadament. Farà arribar aquesta informació a la Sra. Maria Dolors Carmona a qui li torna a cedir la paraula.

La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que aquella parcel·la es va haver de condicionar per part del Comú. Demana saber si aquesta obra va representar un gran esforç per al Comú.

La cònsol major respon que aquesta obra ja la va trobar feta quan va ocupar el càrrec. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber si el Comú ha fet un estudi d'amortització del lloguer d'aquest aparcament.

La cònsol major respon que el contracte es va signar en aquell moment. Si no recorda malament, aquest contracte tenia una durada per a cinc anys. Passat aquest termini, el Comú ja no pot dir res més. Ara, es va prorrogant d'any en any. Desconeix si, en aquell moment, es va realitzar aquest estudi i si l'obra està amortitzada. Però un cop acabat el contracte, és difícil de renegociar.

### **Vuitè.-      Precs i preguntes.**

La cònsol major informa que el grup Socialdemòcrata + Independents ha presentat tres preguntes per tractar en aquest punt de la sessió de Consell de Comú i procedeix a llegir la primera de les preguntes:

*“Hem rebut varies consultes d'un nombre significatiu de ciutadans, que volen respostes referent als ginys/atraccions que hi ha instal·lats a la Plaça de la Rotonda i també a la plaça The Cloud.*

- *Quan es té previst retirar aquests ginys?*
- *Quin és el cost per al Comú d'Andorra la Vella, a nivell d'electricitat?*
- *Hi ha alguna penalització al contracte signat amb l'empresa adjudicatària, per si es vol cancel·lar el contracte abans del termini fixat?*

*Com a Consellers del Comú d'Andorra la Vella, sol·licitem la informació detallada d'aquestes preguntes que la ciutadania ens ha fet arribar i que no hem pogut respondre per falta d'informació.”*

Quant a la retirada d'aquests ginys, com ja ho ha esmentat en diverses vegades i el Sr. González també n'és coneixedor perquè va revisar el contracte, la cònsol major respon que el contracte estableix clarament que la nòria estarà ubicada a la plaça de la Rotonda fins al 31 de març d'enguany. Això és el que es va acordar i signar. Pel que fa als altres dos ginys que estan



situats a la zona del *The Cloud*, en principi, el contracte estableia que s'havien de desmuntar el 10 de gener, però el Comú va considerar que no molestaven i això tampoc representa pagar de més perquè el preu estava tancat, tant per estar oberts tres mesos com cinc. Per aquest motiu, la majoria comunal va decidir deixar-los instal·lats, com a mínim durant tot el mes de gener perquè els Reis Mags d'Orient van portar un regal a tots els nens de la parròquia per poder pujar en una d'aquelles dues atraccions. Aquesta invitació es va repartir fins al 7 de gener i la majoria comunal va considerar que així els infants de la parròquia tindrien més temps per poder-hi anar. No sap exactament si aquelles atraccions quedaran instal·lades deu o quinze dies més. Tampoc molesten excessivament a ningú, més aviat animen una mica aquella zona, en aquests moments. Però es tracta de pocs dies perquè, per la Candelera, el Comú desmuntarà l'enllumenat de Nadal. I tots aquests assumptes van lligats. Quant al cost a nivell de l'electricitat que representa el funcionament d'aquests ginys, no es pot determinar perquè van endollats als transformadors d'enllumenat públic comunal. I FEDA fa arribar una factura global per tot l'enllumenat de Nadal que inclou el funcionament d'aquests ginys i l'enllumenat dels carrers. El Comú encara no ha rebut la factura corresponent a aquest 2020. La factura de l'enllumenat de l'any 2017 ascendia a 13.000€. L'any 2018 pujava un import de 5.000€. I l'any 2019, l'enllumenat de Nadal va representar una despesa de 9.000€. Tampoc s'entenen gaire bé aquests imports, vist que l'any 2017 va representar una despesa de 13.000€, quan el Comú encara no havia instal·lat el túnel de llum. I l'any 2018, ja hi havia el túnel de llum a la plaça de la Rotonda i el Comú va pagar 5.000€ en concepte d'electricitat. Aquesta situació potser servirà perquè el Comú revisi aquestes despeses amb FEDA per conèixer el criteri que utilitza a l'hora de facturar el consum al Comú. Però no es pot determinar la despesa de funcionament de la nòria però sí el cost global de tot l'enllumenat de Nadal. Recorda que la darrera factura rebuda per aquest concepte, l'any 2019, és d'uns 9.000€ aproximadament. L'any anterior va ser de 5.000€ i, en canvi, l'any 2017, va representar una despesa de 13.000€. No pot donar més detalls que aquests. Pel que fa a la possibilitat que existeixi alguna penalització en el contracte signat amb l'empresa adjudicatària per a una possible cancel·lació del contracte, abans del termini fixat, la cònsol major respon que no hi ha cap penalització prevista. Però el Comú pot cancel·lar el contracte de lloguer de la nòria, per a les dues altres atraccions no hi ha cap problema perquè hi ha un preu tancat, i per això paga 7.500€ mensualment. Per tant, si el Comú fa desmuntar la nòria, haurà d'acabar de pagar tot l'import íntegre de l'adjudicació fins al mes de març. Això és el que fixa el contracte i està establert així. Per tant, no hi ha cap penalització però sí que el Comú hauria de pagar com si seguís funcionant. La majoria no creu que sigui necessari retirar-la perquè no molesta a ningú. Lamentablement, la pandèmia no ha permès que arribessin turistes a Andorra enguany i que aquest giny no funcionés com s'esperava. Però el contracte no marca cap penalització per fer-ho treure abans d'hora.



Seguidament, llegeix la segona pregunta presentada.

*“Us demano la següent informació que vaig sol·licitar al Sr. Joan Obiols (actual interventor) del Comú d'Andorra la Vella, mitjançant un correu electrònic, enviat en data 25 de novembre del 2020:*

*Molt bones Joan,*

*Primer de tot espero que estiguis bé, després de l'explicació que em va donar l'Àngel i la seva trucada em una mica més clar el tema de les contractacions directes.*

*Joan, et voldria demanar si em pots fer un resum de totes les contractacions directes que portem durant aquests 11 mesos, si em pots especificar el concepte i l'import seria perfecte.*

*Vist que han passat ja dos mesos no he rebut cap resposta, demanem la següent informació:*

- *Llistat de totes les contractacions directes realitzades durant l'any 2020.*
- *Especificant el concepte, import i de quina Conselleria correspon.*
- *Quin ha estat l'import total de contractacions directes?*
- *En quines s'ha demanat la corresponent consulta de preus? Indica al llistat inicial.*
- *Quines disposen del corresponent informe/valoració d'un tècnic/a del Comú? Indicar al llistat inicial.*

*Com a Conseller del Comú d'Andorra la Vella, sol·licito poder tractar al punt de Precs i preguntes de l'ordre del dia del Consell de Comú del proper dijous 28 de gener del 2021.”*

*Moltes gràcies per la teva ajuda.”*

Respecte a aquestes demandes d'informació, més que una pregunta, la cònsol major respon que el Sr. Sergi González demana una informació. Per tant, tal com ho indica l'Ordinació de funcionament dels Comuns, la majoria comunal disposa de dos mesos per preparar tota aquesta informació. Independentment d'això, la cònsol major respon que totes les contractacions directes consten a les actes. Els consellers de la minoria comunal reben totes aquestes actes i poden trobar perfectament quines són aquestes contractacions directes. I assegura que totes aquestes adjudicacions estan degudament justificades perquè l'Ordinació del pressupost del Comú d'Andorra la Vella especifica quan s'han de demanar tres pressupostos, quan es pot fer una contractació directa i quan s'ha d'aprovar per la Junta de Govern i pel Consell de Comú. Manifesta que això es compleix estrictament en tots els conceptes. També, la Llei de la contractació pública preveu una sèrie de condicionants en què sempre es poden fer contractacions directes. Per exemple, aquesta situació es dona amb els contractes artístics. Si el Comú vol contractar per a la Festa Major un grup



musical concret, com poden ser Els Pets, el Comú els pot contractar de manera directa. També, hi ha contractes d'especificitat tècnica com es pot donar, per exemple, amb les contractacions relacionades amb la caiguda de blocs rocosos del Solà d'Andorra. Es contracta una empresa especialitzada que coneix millor el solà perquè la llei ho permet. Totes aquestes adjudicacions tenen el seu informe i totes compleixen la legalitat vigent. A més, el Tribunal de Comptes fa la revisió d'aquestes contractacions i, des que aquesta corporació lidera el Comú d'Andorra la Vella, el Tribunal de Comptes mai ha fet cap nota posant en dubte cap d'aquestes contractacions directes del Comú perquè ha considerat que estaven degudament justificades. La cònsol major manifesta que aquesta demanda d'informació suposa posar en dubte la bona feina que fa aquesta corporació i aquesta majoria i també fins i tot el personal del Comú perquè totes les contractacions disposen dels informes corresponents dels caps d'àrea i els informes de comptabilitat i intervenció i, en alguns casos fins i tot, del Servei Tècnic i de Gabinet Jurídic. No és una informació que els representants de la minoria comunal no tinguin, com ho ha mencionat anteriorment, i tampoc veu la finalitat d'aquesta demanda d'informació. Per tant, durant aquests dos mesos, els membres de la majoria comunal decidiran de fer-los arribar aquesta informació. La cònsol major informa que ha fet la seva feina. Ahir, es va dedicar a mirar tots els acords de totes les actes del 2020 i va trobar una quarantena de contractacions directes. Avui, en aquesta sessió de Consell de Comú, també se n'ha tractat un parell. Recorda que, de vegades, es tracta d'un complement. El Comú adjudica una obra a una empresa i després cal fer un complement d'aquesta obra. Això també és una contractació directa. Hi ha moltes fórmules de contractació directa. Manifesta que el Comú d'Andorra la Vella no ha tingut mai cap problema amb les contractacions directes perquè els membres de la majoria comunal són molt estrictes. Informa que, a partir d'ara, es mirarà més encara els acords de la Junta de Govern quan es refereixin a contractacions directes perquè, de vegades, pot ser que el Comú utilitzi molt fàcilment la contractació directa. Tot i que el Comú l'utilitza en els casos que permet la legislació. L'Ordinació del pressupost del Comú d'Andorra la Vella permet que un cap d'àrea pugui aprovar una despesa de fins a 1.000€. Però obtenir la relació de totes aquestes despeses és difícil d'obtenir. Però es tracta d'una important quantitat d'autoritzacions de compra. I aquestes despeses són sota la responsabilitat dels diferents caps d'àrea que després els consellers de Comú validen. Si els membres del grup Socialdemòcrata + Independents volen tota aquesta informació relativa a tots aquests acords és una feina molt important. Els membres de la majoria comunal ho valorarà i decidirà si fer-ho o no. Demana obtenir aquest termini de dos mesos que estipula la llei per buscar aquesta informació. Per tant, la cònsol major disposa de termini fins al 26 de març per poder donar resposta a aquesta demanda d'informació. De tota manera, ofereix al Sr. Sergi González de poder-se reunir per parlar d'aquest assumpte. Tot seguit, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.



El Sr. Sergi González manifesta que, ni molt menys, vol interferir en la fiscalització que efectua el Tribunal de Comptes. I encara menys, posa en dubte la feina de tots els professionals que treballen al Comú d'Andorra la Vella ni dels membres de la majoria comunal. Com bé ha mencionat la cònsol major, tot això es va iniciar perquè ell és un conseller de Comú novell i té dubtes i li va demanar al Secretari general que li expliqués aquest tema i ho va fer tant bé com la cònsol major. Finalment, li va dir que, si necessitava més informació, es dirigís a l'interventor comunal. Així doncs, com a conseller de Comú, es va dirigir a l'interventor perquè li facilités aquesta informació. En una comissió posterior, el Sr. David Astrié era coneixedor d'aquesta petició i li va respondre que ja en parlarien. El Sr. Sergi González no sol·licita obtenir el detall d'aquestes contractacions. Creu que aquesta demanda es pot resoldre en una reunió. Només voldria conèixer el nombre de contractacions directes que va efectuar el Comú durant l'any 2020. Ell també ha fet la feina de buscar tots els acords del 2020. I recorda que, en cap moment, pretén posar en dubte la feina de ningú. Només pretén obtenir informació. La feina que està fent el Comú és correcta però, si cal que esperi dos mesos per rebre aquesta informació, doncs ja no li caldrà.

La cònsol major proposa de mantenir una reunió entre les parts per fer-li arribar aquesta informació. Proposa que els dos cònsols s'asseguin en aquesta reunió amb el Sr. Sergi González i amb la presència de l'interventor comunal perquè, segurament, hi haurà alguna explicació que ell coneixerà millor. I demana que, si en qüestió d'un mes, la cònsol major no ha avisat al Sr. Sergi González, aquest li truqui.

Per acabar, llegeix la darrera pregunta entrada per a tractar en aquesta sessió de Consell de Comú.

*“En sessió de Consell de Comú del 17 de desembre del 2020, al punt Informació dels acords presos a les darreres actes de Junta de Govern, la consellera, M. Dolors Carmona va demanar informació sobre l'Addenda al contracte signat amb la societat NOVATEL.*

*Textualment, a la pàgina 9 de la Junta de Govern del passat 14 d'octubre del 2020 hi consta:*

**B) SERVEI DE CIRCULACIÓ COMUNAL**

**Acords:**

*S'acorda formalitzar l'Addenda al Contracte signat el 8 de juliol del 2019, amb la societat NOVATEL, SAU, adjudicatària del concurs nacional relatiu al servei de transport públic de viatgers a la parròquia d'Andorra la Vella (bus comunal), modificant els recorreguts i freqüències de diverses línies, el que suposa un increment del preu de la concessió d'un import total de 37.277,04€, IGI inclòs (50401/13300/223100), dels quals 29.821,62€ corresponen als mesos d'octubre del 2019 a setembre del 2020, i altres 7.455,42€, IGI inclòs, als*



mesos d'octubre a desembre del 2020. S'acorda també publicar al BOPA l'edicta corresponent.

A l'Acta de l'esmentat Consell de Comú hi consta el detall de la pregunta realitzada per la Sra. Maria Dolors Carmona i la resposta de la Sra. Cònsol al respecte:

La Sra. Dolors Carmona demana saber a què es deu la modificació i quins criteris s'apliquen per fer les modificacions esmentades.

La Sra. Cònsol major respon que s'ha adoptat aquesta modificació per donar resposta a les demandes dels ciutadans, sobretot molt al començament quan faltava que el bus tingués més freqüència. Alguns serveis es van duplicar en unes hores concretes i aquí s'acorda la regularització d'aquests serveis de més que s'han fet durant aquest temps. Tot seguit, cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita si aquestes modificacions es fan a la carta en funció del que es va detectant, siguin necessitats o queixes.

La cònsol major respon que fa ja un temps que el Comú no hi feia modificacions. Si no recorda malament, es va posar un bus mitja hora abans, al matí, de la sortida a La Margineda. També, es va fer a la plaça Guillemó. Hi havia necessitats perquè hi havia moments en què el bus anava molt ple. Es va duplicar el servei en algunes hores per donar-hi resposta a partir dels acords adoptats en reunions on hi assistien tècnics del Departament de Circulació amb representants de l'empresa. Torna a cedir la paraula la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana si el Comú preveu demanar als usuaris una valoració qualitativa del servei.

La cònsol major respon que el plec de bases preveu que l'empresa ho ha de fer. El Comú ho recordarà a l'empresa perquè ja fa un any i mig de l'adjudicació d'aquest servei. Comunica que el Comú disposa d'un recull i que el farà arribar als membres de la minoria comunal.

Vist que alguns ciutadans ens han fet arribar queixes i suggeriments en relació al funcionament del servei bus comunal,

Vist que no hem rebut la informació relativa al recull a què fa referència a l'acta,

Vist que no ens consta que s'hagi fet la valoració quantitativa del servei,

- Per quin motiu no ens han facilitat la informació a la qual es va comprometre al Sra. Cònsol?
- Quan es preveu realitzar l'enquesta/qüestionari per tal de poder dur a terme la valoració qualitativa del servei?
- Per quin motiu no s'ha donat resposta a les demandes d'alguns ciutadans en relació a la línia LM i LS?

Com a Consellers del Comú d'Andorra la Vella, sol·licitem que es pugui incloure el contingut d'aquesta carta al punt de Precs i preguntes del proper Consell de Comú previst per dijous 28 de gener del 2021.”



La cònsol major vol començar per tractar la frase: “Vist que no ens consta que s'hagi fet la valoració”, la cònsol major demana saber amb quins arguments es basen els membres de la minoria comunal per no tenir constància que no s'ha fet aquesta valoració qualitativa del servei. Es mostra sorpresa per aquesta afirmació contundent de que no s'hagi fet. Una altra cosa és que el Comú no ho tingui però certificar que no s'hagi fet li sorprèn molt.

Pel que fa a la primera pregunta, ara, la cònsol major respon clarament que se li va passar. Per aquest motiu, a la sessió de Consell de Comú d'avui ha demanat, en diverses ocasions, que li recordin les coses i perquè consti en acta. Això va ser el 17 de desembre. Posteriorment, van arribar les festes de Nadal. Aquella sessió va ser una reunió molt llarga i, quan va sortir de la sala, no hi va pensar més. Demana que, si aquesta situació es torna a donar, la Sra. Maria Dolors Carmona li truqui al cap de 15 dies. Ara ja no passarà més perquè farà que li ho recordin. En aquest cas, la veritat és que la cònsol major es va despistar i no va pensar ni a buscar-ho.

Pel que fa a la segona pregunta, la cònsol major respon que, segons el plec de bases, cal dur a terme una enquesta anual. El Comú ho ha demanat a l'empresa que la hi ha facilitat. Aquesta enquesta és relativa al primer trimestre de l'any 2020. El plec de bases no especifica que s'hagi de fer mensual. Cal fer una enquesta anual. L'empresa la va realitzar durant el mes de febrer i març del 2020. Després, va aparèixer la pandèmia causada per la COVID-19. De moment, el Comú no disposa de l'enquesta dels mesos posteriors on el servei ha tornat a funcionar amb normalitat. El plec de bases estipula que l'empresa n'ha de fer una cada any, per tant, no tardarà gaire a fer-ne arribar una de nova al Comú. La cònsol major en fa arribar una còpia als membres de la minoria comunal. Hi poden valorar l'índex de satisfacció. Són enquestes a què responen els usuaris i cal tenir en compte que les respostes estan preses just abans de la pandèmia. La freqüència mostra una nota de 2,82 de satisfacció sobre 4. És una nota mitjana però recorda que, quan es va adjudicar aquesta concessió l'1 de setembre del 2019, es van fer reunions periòdiques entre diversos representants de Novatel, el Secretari general i el director d'Administració del Comú. En algunes d'elles, també hi van assistir el cap de Circulació o el director de Finances. Es van aixecar actes de totes les reunions i un seguiment de totes les demandes dels ciutadans. Tot això està documentat. Durant el 2019, es van mantenir reunions el 17 de setembre, el 25 de setembre, el 18 d'octubre i una altra el 5 de novembre. Aquesta va ser la darrera. En base a tots aquests acords que es van adoptar, a moltes d'aquestes reunions també hi va assistir el Sr. Miquel Canturri quan ocupava el càrrec de conseller de Circulació, el Comú va anar fent les modificacions que ja va explicar en aquell moment. El Comú va posar més autobusos perquè anaven molt plens, es van doblar algunes línies en algun moment i es va canviar algun recorregut. Posteriorment, durant els mesos de febrer i març,





l'empresa va dur a terme aquesta enquesta de satisfacció. Sobre la freqüència, la nota és de 2,82, el preu ha obtingut gairebé un 4, la capacitat dels autobusos ha obtingut un 2,85. Cal ser conscients que els autobusos no tenien tantes places com els d'abans. Per aquest motiu, al començament, el Comú va decidir doblar algunes línies. Tot i així, el servei està aprovat, situant-se per sobre del 2 sobre 4. Quant al tracte per part de l'empresa, ha obtingut una valoració de 3,88. La informació al viatger està valorada amb un 3,71. El confort i el servei a bord han obtingut un 3,16. Aquí hi ha unes reflexions d'algunes persones que es queixen perquè només hi ha una porta. Això va passar molt al començament quan les persones estaven acostumades a entrar per una porta i sortir per l'altra. Les persones que van amb un cotxet han d'entrar per la porta del darrera. Però en general els usuaris s'hi han anat acostumant. Finalment, es valora la conducció que ha obtingut una valoració de 3,57 i la puntualitat un 3,60. L'enquesta és correcta. La cònsol major informa que, aquest matí, ha parlat amb els representants de l'empresa Novatel i li han dit que, ben aviat, duran a terme l'enquesta per a enguany i la faran arribar al Comú. Pel que fa a l'any 2019, amb totes aquestes reunions que es van mantenir periòdicament, ja es va parlar de tots els problemes que anaven sorgint. Paral·lelament, la cònsol major afegeix que el Comú disposa de l'Espai Ciutadà on es reben les queixes dels ciutadans i, quan en reben relatives al bus comunal, ja automàticament l'Espai Ciutadà les envia a l'empresa i la majoria se solucionen. Aquest mateix mes de gener, només hi ha hagut una queixa relativa a aquest servei. També remarca que, amb la pandèmia, la utilització del bus ha baixat. Pel que fa a la darrera pregunta d'aquesta demanda, la cònsol major respon que, al començament d'aquest nou sistema de bus, sobretot a la zona de la Margineda, molts ciutadans es queixaven que, quan arribaven a la parada, el bus ja havia marxat. Per això, el Comú va decidir posar un bus i així es va solucionar força bé. El Comú no ha tingut excessivament més queixes sobre aquesta línia. També, hi van haver queixes que, quan el bus arribava a l'avinguda d'Enclar, anava ple i no parava. Per aquest motiu, es va decidir doblar la línia i van posar un altre bus a disposició. Això és el que el Comú va pagar l'altre dia. Es tracta d'un bus que passava just darrera del primer perquè tothom pogués agafar-lo. La darrera queixa relacionada amb la línia de la Margineda és una carta que li va enviar la Jefa de Estudios del Col·legi María Moliner, el passat mes de desembre, amb unes exigències. Va ser una carta amb molt poc tacte per la manera en què exigia que el bus comunal arribés a la seva escola a la Margineda. Trobava que no era normal que l'escola no disposés d'aquest servei de bus. Fins i tot feia referència a l'atemptat de drets fonamentals. La cònsol major informa que farà arribar una còpia d'aquesta carta als membres de la minoria comunal. Comunica que va respondre aquesta carta expressant que el Comú d'Andorra la Vella assegura, amb el bus comunal, el servei de transport als ciutadans a la parròquia i no als centres escolars de caràcter nacional, com són els de la Margineda. Això és una competència del Govern i li consta que el Govern té unes navetes que pugen



des de la parada de baix fins a les escoles, segons li va informar el ministeri d'Economia. Alguna línia ja no para a baix i arriba a dalt precisament perquè hi van molts joves i usuaris d'aquells centres. La cònsol major va respondre a aquella carta afegint que, si l'escola tenia algun problema amb el bus escolar, s'havia de dirigir al ministeri d'Economia que és qui assegura aquest tipus de transport. I aquesta és la darrera queixa que li ha arribat a la cònsol major en relació amb la línia de bus de la Margineda. Pel que fa a la línia dels Serradells, ja han tractat aquest assumpte diverses vegades. Hi ha hagut alguna queixa d'alguna persona que demana perquè s'acaba la línia a la zona del Centre Penitenciari i perquè no continua fins a la urbanització Comella Parc. En aquell moment, el Comú d'Andorra la Vella va valorar que hi havia molt pocs usuaris en aquell tram de línia. De vegades, el bus portava solament un usuari en tot un dia. Evidentment, això no era rentable. El Comú va valorar que no hi havia prou necessitat o demanda a les zones residencials momentàniament per donar aquest servei. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que els usuaris del bus comunal i els ciutadans en general li fan arribar aquestes demandes.

La cònsol major respon que a ella no li arriben aquestes demandes i cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona comunica que els ciutadans fan arribar les seves demandes tant als membres de la minoria com de la majoria. Als membres del seu grup els consta que, pel que fa a les problemàtiques sobre la línia dels Serradells, fins i tot hi va haver una recollida de signatures.

La cònsol major respon que ho recorda perfectament. I també li sembla que la mateixa carta també es queixaven de l'estat de les voravies en aquella zona. Torna a cedir la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona afegeix que es tracta de zones residencials però els ciutadans no hi poden arribar a peu. Només s'hi pot accedir amb vehicles. Ha tingut aquesta demanda i formalment no li constava que hi hagués hagut cap resposta. Cal recordar que es tracta de nuclis de població importants i cal que el Comú ho tingui en consideració. Vist que, en el seu moment, aquesta línia del bus comunal ja existia i arribava fins a aquestes urbanitzacions i es va retirar perquè econòmicament no era rentable per a l'empresa adjudicatària. Manifesta que, si no es dona el servei, els ciutadans encara l'utilitzaran menys.

La cònsol major respon que aquest servei el paga el Comú. El preu del bitllet de viatge simple és de 0,10€ el trajecte. Això significa que ho paga tot el Comú. Però els membres de la majoria comunal van considerar, en el seu dia, que en



aquestes zones no els corresponia el servei de bus comunal perquè no hi havia prou demanda, així com també passa amb la zona del Col·legi Sant Ermengol. No hi ha prou massa crítica per utilitzar el bus. Evidentment, se'n pot tornar a parlar. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que, si el bus comunal no arriba a aquella zona, els ciutadans tampoc ho poden fer saber al Comú. Els ciutadans haurien de poder tenir l'oportunitat de manifestar-se sobre aquest servei i si el troben necessari. El Comú hauria de fer arribar aquesta línia fins a aquestes urbanitzacions.

La cònsol major respon que la valoració la fan els usuaris. Fins i tot, en un moment, el Comú es va plantejar que aquestes zones més puntuals disposessin d'un servei de bus a demanda pel qual la persona que necessités el servei el pogués sol·licitar i pogués fer ús d'aquest servei. Potser així sortiria més rentable, posant-li a disposició una furgoneta. En alguns llocs, això funciona així. D'això també en van parlar els membres de la majoria comunal. És una qüestió que es pot tornar a posar sobre la taula. Els membres de la majoria comunal tenen tota la vocació de donar servei a tota la parròquia. Però si hi ha una zona on no hi ha usuaris, creuen que tampoc cal donar aquest servei de bus. Aquest és el seu criteri. Ho tindran present.

Per finalitzar, la cònsol major comunica que convocarà la reunió de treball relativa al giny que es vol instal·lar fins al pic de Carroi, abans de la propera sessió de Consell de Comú. Però, serà quan el Comú disposi de material suficient per mantenir una reunió de treball.

I, esgotat l'ordre del dia, la cònsol major aixeca la sessió. Són les 18.10 h de la tarda.