



## ACTA DE CONSELL DE COMÚ

**30 d'abril del 2020**

A la Casa Comuna, a les 11.00 hores del dia 30 d'abril del 2020, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de l'Hble. Sra. Conxita Marsol Riart, cònsol major. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. David Astrié Padilla  
L'Hble. Sr. Miquel Canturri Campos  
L'Hble. Sr. Gerard Estrella Armengol  
L'Hble. Sra. Meritxell Pujol Carrascosa  
L'Hble. Sr. Alain Cabanes Galian  
L'Hble. Sra. Meritxell López Guitart  
L'Hble. Sra. Letícia Teixeira Da Silva  
L'Hble. Sr. Gerard Menardia Coloma  
L'Hble. Sra. Maria Dolors Carmona Filella  
L'Hble. Sr. Sergi González Camacho  
L'Hble. Sra. Lídia Samarra Pujol.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 5 de març del 2020.**
- 2. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació de preus públics per a l'any 2020.**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació relativa a la distribució i al subministrament d'aigua destinada al consum humà a la parròquia d'Andorra la Vella.**
- 4. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.**
- 5. Precs i preguntes.**

La cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de Consell de Comú que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011. Avui aquesta sessió de Consell de



Comú té lloc, de manera extraordinària, a l'auditori del Centre de Congressos d'Andorra la Vella a causa de les mesures sanitàries que cal prendre respecte a la pandèmia del COVID-19. Aquesta sala permet mantenir el distanciament de manera que tots els consellers de Comú puguin ser presents a la sessió.

Abans d'iniciar la sessió d'avui, la cònsol major proposa de guardar un minut de silenci en memòria de les 42 víctimes que hi ha hagut a Andorra, a conseqüència de la pandèmia causada pel virus COVID-19. El Comú d'Andorra la Vella vol acompanyar en el sentiment a totes les seves famílies que, en aquests moments, no poden ni rebre el condol per part dels familiars i amics. Aprofita per mostrar el suport del Comú envers les persones que tenen aquesta malaltia o que l'han patit. No havent-hi cap torn d'intervenció sol·licitat, es guarda un minut de silenci.

Tot seguit, i d'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns, del 17 de novembre del 2011, la cònsol major informa que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia d'avui.

La cònsol major també informa que, en relació amb el punt Cinquè, Precs i preguntes, cap conseller de Comú ha formulat cap pregunta per tractar en aquest punt de l'ordre del dia que, per tant, queda sense efecte.

Finalment, la cònsol major fa menció que l'ordre del dia d'aquesta sessió de Consell de Comú és força reduït ja que el Comú, en el darrer mes i mig, ha estat pràcticament centrat en la lluita contra la pandèmia del COVID-19 i això ha causat que les tasques administratives han estat gairebé aturades del tot. Aquesta crisi sanitària ha fet que el Comú hagi funcionat d'una manera diferent. El Comú d'Andorra la Vella és l'únic d'Andorra que ha optat per ampliar la Junta de Govern amb la presència dels membres de la minoria comunal. El 14 de març ja es va reunir aquesta Junta de Govern ampliada, on hi havia representants dels membres de la majoria i de la minoria. En aquella reunió, es va acordar formar una Junta de Govern adaptada a les circumstàncies, amb representants de la majoria, amb tots els partits polítics que en formen part, i representants de la minoria comunal. La primera reunió d'aquesta Junta de Govern ampliada va tenir lloc el 26 de març. Aquesta va ser una Junta de Govern ampliada a tots els membres de la Corporació i realitzada per via telemàtica. La reunió següent va tenir lloc el 2 d'abril del 2020, també ampliada a tots els membres de la Corporació. El 8 d'abril, es va passar al format de Junta de Govern ampliada amb només representants de la majoria i de la minoria comunals. En aquesta reunió, es va acordar que, vist que la situació donava peu a començar a entrar en la normalitat, per a la reunió del 15 d'abril ja es retornaria al format de Junta de Govern habitual. La reunió del 15 d'abril encara es va realitzar de manera telemàtica. Les reunions del 22 i 29 d'abril ja



van ser presencials a Casa Comuna i on ja només hi han intervingut els membres de la majoria comunal. A la reunió del 22 d'abril, a les 12 hores del migdia, es va obrir a la intervenció dels membres de la minoria comunal, un cop acabada la reunió de la Junta de Govern. Els membres de la majoria comunal han ofert una relació de col·laboració als membres de la minoria. Els agraeix la participació i el suport que han ofert durant aquests dies difícils i, per sort, sembla que es comença a veure la llum al final del túnel. Espera que, entre tots, es pugui anar retornant a la normalitat. La sessió de Consell de Comú d'avui s'ha de celebrar per imperatiu legal perquè cal mantenir-ne una cada dos mesos com a mínim. La darrera sessió va tenir lloc el 5 de març. Per tant, aquesta sessió es podia fer, com a molt tard, el 5 de maig. Per finalitzar, agraeix novament el suport i la feina realitzada pels membres de la minoria i de la majoria comunal perquè han estat uns dies difícils de gestionar. Tots els membres de la Corporació han fet molta confiança en els cònsols que han hagut de prendre decisions, a diferents nivells com poden ser de personal o fins i tot de funcionament de la parròquia. Durant tot aquest temps, el Comú tenia en funcionament els serveis de Circulació, d'Higiene, de Social, de Tràmits, de Recursos Humans i de Secretaria General. Hi ha hagut tota una sèrie de serveis treballant amb totes les mesures de seguretat necessàries per als treballadors. Això ha comportat que no hi hagi hagut cap contagi de tot aquest personal durant aquest mes i mig. Agraeix el suport i la comprensió de tots els membres de la Corporació perquè, en aquests moments, ha calgut prendre decisions i, en algunes ocasions, no s'han recordat de notificar-les a la resta de membres del Comú. Per acabar, agraeix la tasca que ha realitzat tot el personal del Comú d'Andorra la Vella perquè han estat tots molt col·laboradors en tot moment. Molts demanaven de tornar a treballar. El primer mes de confinament, unes 100 persones estaven treballant al Comú. Després, s'ha anat incorporant personal. Demà, 1 de maig, gairebé tota la plantilla del personal estarà ja incorporada, no sols per fer treball administratiu, sinó que una bona part s'incorpora per a l'operatiu dels *stoplabs* que es preparen per realitzar els tests d'anticossos a la població. El Comú d'Andorra la Vella hi adscriurà unes 100 persones. I aquestes persones pràcticament són les que depenen de serveis que estan tancats per Decret com poden ser el Casal d'Infants, El Llamp, les Escoles Bressol, Esports o l'Arxiu. Aquests treballadors es van anar incorporant durant el dia d'ahir i el dia d'avui i molts es dediquen al *call center*, on es realitzen les trucades a la població d'Andorra la Vella per donar-los l'hora que han demanat per realitzar-se el test d'anticossos. Aquestes trucades se centralitzen a l'Àrea de Cultura i al Departament d'Esports. Els treballadors mantenen les distàncies de seguretat corresponents i, des de les 9 hores d'aquest matí, ja estan trucant als ciutadans d'Andorra la Vella que han sol·licitat la seva inscripció per fer-se aquesta prova. Pràcticament, tot el personal del Comú estarà treballant en els propers dies, alguns en les seves pròpies tasques i alguns en aquestes que acaba de descriure. Assenyala que, des del dia en què es va alleugerir el confinament perquè la ciutadania pogués



sortir al carrer a passejar o a fer esport, un equip d'unes 30 persones del Comú estan treballant en la desinfecció de les baranes i els bancs que estan destinats a la gent gran. Es realitza una desinfecció abans de l'hora en què es permet sortir al carrer a la gent gran i, mentre dura l'horari de sortida, aquest equip també s'encarrega de netejar el mobiliari urbà. Per això, agraeix també la gran tasca que realitza aquest personal del Comú. Una vegada més, ha quedat demostrat que els treballadors del Comú són servidors públics i la majoria d'ells està treballant perfectament.

La cònsol major desitja que es tracti de la darrera sessió de Consell de Comú que s'ha de mantenir en aquesta sala i es pugui retornar a la sala de Consell de Comú de la Casa Comuna. Això demostraria que s'està retornant cap a la normalitat.

Acabat el seu parlament, s'inicia el tractament dels assumptes previstos a l'ordre del dia.

**Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 5 de març del 2020.**

La cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, l'acta de la sessió del Consell de Comú del 5 de març del 2020 ha estat tramesa als Consellers de Comú amb la deguda antelació.

No havent-hi cap modificació ni demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per unanimitat dels assistents.

**Segon.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació de preus públics per a l'any 2020.**

La cònsol major informa que aquest és un dels punts que van ser tractats durant les reunions de la Junta de Govern ampliades que van mantenir els membres de la majoria i de la minoria, durant els moments més àlgids de la crisi. Tots els membres de la Corporació hi van estar completament d'acord amb la voluntat de col·laborar amb aquesta situació des del Comú. Aquesta mesura afecta concretament al consum d'aigua dels particulars i de les empreses. Aquell mateix dia, la Junta de Govern ampliada va adoptar l'acord pel qual el Comú aprovaria una modificació del preu públic pel que fa als tributs de radicació d'empreses i comerços a la parròquia d'Andorra la Vella als efectes d'exonerar d'aquest tribut les empreses i els comerços que hagin estat inactius durant el període obligatori de tancament. Informa que el tribut sobre la



radicació d'activitats comercials no s'aplica habitualment al Comú d'Andorra la Vella fins al mes d'octubre. Per tant, el Comú disposa de temps per formalitzar-lo en l'Ordinació per veure com evoluciona la situació actual i valorar si poden obrir els diferents sectors per formalitzar la proposta. Aquest també va ser un acord que va prendre la Junta de Govern ampliada. Aquesta proposta d'exoneració serà presentada d'aquí a un mes aproximadament als efectes que, al mes d'octubre, quan calgui aplicar el tribut, el Comú ja disposi de l'Ordinació totalment tancada. Seguidament, cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller delegat de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié informa que aquesta proposta va ser tractada en la reunió de la Junta de Govern ampliada i telemàtica que va tenir lloc el 26 de març. Aquesta mesura ve a completar altres mesures excepcionals i urgents adoptades, destinades a pal·liar tots els efectes provocats per la crisi sanitària del COVID-19 i es basa sobre els principis de solidaritat i coresponsabilitat amb què ha actuat el Comú d'Andorra la Vella i tot el país. Aquesta proposta té com a objectiu reduir el 50% el preu del consum de l'aigua. Només afectaria al consum perquè els conceptes de lloguer i de manteniment quedarien en els mateixos imports actuals, ja que els comptadors segueixen funcionant. Els preus serien de 15€ per metre cúbic per als usos domèstics de 0 a 10 metres cúbics, 49€ d'11 a 20 metres cúbics, i 64€ per als consums superiors als 21 metres cúbics. El mateix exercici es dona amb els usos professionals i amb els hotels. Informa que la Sra. Lídia Samarra va fer un esment perquè aquesta reducció del preu del consum d'aigua es repercutís als llogaters. Comunica que l'Ordinació de referència ja preveu, en el seu article 8, una clàusula al respecte que també està recollida en la nova Ordinació, en el seu article 7, establint la prohibició d'aplicar un preu superior al que marca el Comú.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra recorda que, com ja ho va manifestar durant la reunió de la Junta de Govern del 2 d'abril, els membres del grup Socialdemòcrata + Independents estan d'acord amb aquesta proposta. Però sol·licita un aclariment sobre l'annex 6 de l'Ordinació relatiu als nous preus fixats. Demana conèixer en quina d'aquestes franges hi ha el més gran consum i, per tant, on els ingressos del Comú baixaran en més quantitat.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié.

El Sr. David Astrié respon que a la franja on hi ha més consum és en la dels hotels. Però, actualment els hotels estan tancats i, per tant, és difícil poder fer una estimació sobre quina serà la repercussió econòmica que tindrà l'aprovació d'aquesta mesura. De tota manera, informa que el Comú està fent el seguiment de tot el consum d'aigua de la parròquia, en les diverses franges. Tant bon punt



els membres de la majoria disposin de dades més concretes, les faran arribar als consellers de Comú.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

### **ORDINACIÓ**

*Vist el marc de la potestat tributària dels comuns, al qual fa referència l'article 80.2 de la Constitució;*

*Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, del 4 de novembre del 1993;*

*Vista la Llei 3-2020, del 23 de març, de mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia de SARS-CoV-2;*

*El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 30 d'abril del 2020, ha aprovat la següent:*

#### **Ordinació del 30-4-2020 de modificació de l'Ordinació de preus públics per a l'any 2020**

##### **Exposició de motius**

*La Llei 3-2020, del 23 de març, de mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia de SARS-CoV-2, publicada al BOPA núm. 42 de l'1 d'abril del 2020, estableix diverses mesures excepcionals i urgents destinades a pal·liar, en la mesura que sigui possible i a partir dels principis de solidaritat i coresponsabilitat, els primers efectes que la situació de la crisi sanitària provoca sobre les persones i sobre l'activitat econòmica. Les mesures previstes en la referida Llei hauran de donar pas a d'altres complementàries o addicionals per afrontar noves situacions, totes elles dirigides a restablir la normalitat una volta superada la crisi sanitària.*

*En aquest context, la prioritat absoluta en matèria econòmica es basa en protegir i donar suport al teixit econòmic i social per minimitzar l'impacte i intentar que, una vegada acabada l'alarma sanitària, es produeixi al més aviat possible la recuperació de la economia. La pandèmia del COVID-19 suposarà, inevitablement, un resultat negatiu i de quantificació incerta sobre la nostra economia. En aquestes circumstàncies, l'objectiu principal és aconseguir que aquests efectes negatius siguin transitoris, evitant, a darrera instància, que l'impacte econòmic persisteixi i esdevingui estructural.*





Les mesures previstes en aquesta Ordinació de modificació de l'Ordinació de preus públics per a l'any 2020 tenen com a objecte pal·liar les conseqüències per la situació d'emergència sanitària ocasionada per la pandèmia. La seva aplicació és limitada en el temps i desplega els seus efectes pel període comprès entre el 14 de març de l'any en curs i fins al moment en què el Govern declari, per Decret, la fi de la situació de la crisi sanitària.

La modificació d'aquesta Ordinació és la primera disposició normativa excepcional que precedeix a altres que el Comú d'Andorra la Vella vol adoptar en matèria econòmica, a partir de l'entrada en vigor de les Lleis de noves mesures excepcionals i urgents derivades de l'emergència sanitària, en funció de les necessitats de la parròquia.

### **Article 1**

1. Les quotes corresponents als preus públics de serveis i activitats, que no han estat efectivament prestats pel Comú o que han estat suspesos per raó de les mesures excepcionals decretades per la situació d'emergència sanitària causada pel coronavirus SARS-CoV-2, queden reduïdes de forma proporcional al període de suspensió de l'activitat decretat pel Govern.

2. En el cas que l'obligat tributari hagi fet front a l'avança de la quota afectada per la reducció, es genera un crèdit a favor del beneficiari que serà descomptat de la següent quota a satisfer en la qual no s'hagi d'aplicar la reducció a què es refereix l'apartat 1 anterior.

3. En els casos de pagaments anticipats o dipòsits previs a la realització del servei no prestat o suspès, el Comú retornarà l'import corresponent.

### **Article 2**

Es modifica l'Annex 6 de l'Ordinació de preus públics relatiu al subministrament d'aigua per tots els trams i usos, aplicant una reducció del 50% dels preus vigents als consums corresponents al 2n trimestre de l'any en curs, i que comprèn el període entre el 14 de març i el 14 de juny del 2020, que queda redactat com segueix:

#### **Annex 6: Subministrament d'aigua i altres serveis relacionats (Article 18)**

<b>Concepte</b>	<b>Import</b>	
	<b>Preu</b>	<b>Preu reduït d'aplicació per al 2n trimestre</b>
<b>Usos domèstics</b>		
De 0 fins a 10 m <sup>3</sup>	0,29 euros/m <sup>3</sup>	0,15 euros/m <sup>3</sup>
D'11 fins 20 m <sup>3</sup>	0,97 euros/m <sup>3</sup>	0,49 euros/m <sup>3</sup>
Més de 21 m <sup>3</sup>	1,27 euros/m <sup>3</sup>	0,64 euros/m <sup>3</sup>
<b>Usos professionals</b>		
De 0 fins a 10 m <sup>3</sup>	0,34 euros/m <sup>3</sup>	0,17 euros/m <sup>3</sup>
D'11 m <sup>3</sup> fins a 50 m <sup>3</sup>	0,80 euros/m <sup>3</sup>	0,40 euros/m <sup>3</sup>



De 51 m <sup>3</sup> fins a 125 m <sup>3</sup>	1,19 euros/m <sup>3</sup>	0,60 euros/m <sup>3</sup>
Més de 125 m <sup>3</sup>	1,82 euros/m <sup>3</sup>	0,91 euros/m <sup>3</sup>
<b>Hotels</b>		
De 0 fins a 10 m <sup>3</sup>	0,58 euros/m <sup>3</sup>	0,29 euros/m <sup>3</sup>
D'11 m <sup>3</sup> fins a 125 m <sup>3</sup>	0,90 euros/m <sup>3</sup>	0,45 euros/m <sup>3</sup>
Més de 125 m <sup>3</sup>	1,40 euros/m <sup>3</sup>	0,70 euros/m <sup>3</sup>

### **Disposició final única**

*Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.*

### **Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació relativa a la distribució i al subministrament d'aigua destinada al consum humà a la parròquia d'Andorra la Vella.**

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i de Finances.

El Sr. David Astrié informa que aquesta proposta presenta una Ordinació en què feia temps que els membres de la majoria comunal hi estaven treballant. L'ordinació actual data de l'any 2011. Per tant, es tracta d'una Ordinació força antiga. Amb aquesta proposta, la majoria aprofita per actualitzar-la i modernitzar-la. S'ha elaborat una revisió exhaustiva sobre les condicions de distribució i de subministrament d'aigua per al consum humà. S'ha adaptat tècnicament a alguns requisits fruit de l'evolució de la tecnologia. Un dels punts més importants d'aquesta proposta és la revisió de l'article 44 que permetia fer unes reclamacions al Comú en cas de fuites a casa del client. Aquestes condicions establertes en l'Ordinació actual eren força restrictives i els membres de la majoria comunal les han fet més assequibles a la majoria de les casuístiques. S'ha inclòs un règim sancionador on es detallen millor les infraccions dins de la pròpia Ordinació. I per últim, s'han introduït unes casuístiques que no estaven concretades a l'Ordinació i que són les figures d'usufructuaris que puguin gaudir també de l'article 44, esmentat anteriorment, per a la rebaixa en cas de consum excessiu a causa d'una fuga. El Sr. David Astrié informa que tota la informació relativa a aquesta proposta es troba dins de la documentació que el Comú ha enviat als consellers de Comú i que la proposta va ser presentada durant la reunió de la comissió corresponent el passat dilluns.

La cònsol major afegeix que es tracta d'una proposta d'Ordinació que ja fa dies que els membres de la majoria comunal estaven treballant. Vist que ja estava





preparada, han cregut adient presentar-la a l'aprovació del Consell de Comú perquè també pot ajudar a beneficiar les persones que puguin tenir algun problema o alguna avaria.

No havent-hi cap més intervenció sol·licitada, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

### **ORDINACIÓ**

*Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, del 4 de novembre del 1993;*

*Vist el Títol I de la Llei de policia i protecció de les aigües, del 31 de juliol del 1985, així com els Reglaments que la desenvolupen;*

*Vist el Decret, del 13 d'abril del 2015, pel qual es van aprovar diverses ordinacions - d'acord amb l'article 8 de la Llei 45/2014, del 18 de desembre, de modificació del Codi de l'Administració-, d'entre elles l'Ordinació relativa a la normativa de les condicions de distribució i subministrament d'aigua destinada al consum humà a la parròquia d'Andorra la Vella;*

*Vista l'Ordinació del 13-9-2018 de modificació de l'Ordinació del 13-4-2015, relativa a la normativa sobre les condicions de distribució i subministrament d'aigua destinada al consum humà a la parròquia d'Andorra la Vella;*

*Atès que és necessari unificar, actualitzar i ampliar la normativa comunal referida a la distribució i subministrament d'aigua destinada al consum humà;*

*El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 30 d'abril del 2020, ha aprovat la següent:*

### ***Ordinació del 30-4-2020 relativa a la distribució i al subministrament d'aigua destinada al consum humà a la parròquia d'Andorra la Vella***

#### **Índex**

*Títol I. Disposicions generals*

*Article 1. Objecte*

*Article 2. Condicions i utilització de l'aigua*

*Article 3. Condicions de subministrament d'aigua per al consum humà*

*Article 4. Conduccions públiques*

*Article 5. Treballs a la via pública*

*Article 6. Fonts públiques*



- Article 7. Prohibicions*  
*Article 8. Extensió i reforç de la xarxa pública de distribució*  
*Article 9. Drets i obligacions del Comú*  
*Article 10. Drets i obligacions de l'abonat*  
*Títol II. Abonaments*  
*Article 11. Sol·licitud i condicions generals*  
*Article 12. Titularitat dels abonaments*  
*Article 13. Concessió i durada dels abonaments*  
*Article 14. Modificació del titular de l'abonament*  
*Article 15. Defunció de l'abonat*  
*Article 16. Expropiació de l'immoble subministrat*  
*Article 17. Baixa de l'abonament i conseqüències*  
*Article 18. Limitació del subministrament d'aigua. Causes i procediment*  
*Títol III. Embrancaments*  
*Article 19. Definició*  
*Article 20. Propietat dels embrancaments*  
*Article 21. Nombre d'embranchaments d'un immoble*  
*Article 22. Condicions per a l'establiment dels embrancaments*  
*Article 23. Treballs d'establiment d'un primer embrancament*  
*Article 24. Embranchament de propietats no riberenques*  
*Article 25. Conservació, modificació o desplaçament dels embrancaments*  
*Article 26. Tancament i obertura dels embrancaments*  
*Article 27. Aixeta de seccionament d'embranchament*  
*Article 28. Responsabilitats*  
*Títol IV. Sistema domèstic de distribució*  
*Article 29. Definició*  
*Article 30. Condicions de les instal·lacions del sistema domèstic de distribució*  
*Article 31. Dispositius prohibits*  
*Article 32. Inspecció del servei domèstic de distribució*  
*Article 33. Interrupcions del servei*  
*Títol V. Comptadors d'aigua*  
*Article 34. Regles generals*  
*Article 35. Ubicació i protecció dels comptadors*  
*Article 36. Actuacions prohibides*  
*Article 37. Lectura de comptadors*  
*Article 38. Treta i guarda de comptadors durant l'hivern*  
*Article 39. Preses d'aigua temporals amb comptador*  
*Títol VI. Facturació*  
*Article 40. Tarifes*  
*Article 41. Valor de les indicacions del comptador*  
*Article 42. Inspecció del comptador*  
*Article 43. Compensació de les inexactituds*  
*Article 44. Reclamació sobre les factures*  
*Títol VII. Servei contra incendis*  
*Article 45. Garantia del subministrament*  
*Article 46. Boques contra incendis a la via pública*  
*Article 47. Ús interior contra incendi*  
*Títol VIII. Règim sancionador*



*Article 48. Disposicions generals*  
*Article 49. Persones responsables*  
*Article 50. Reparació dels danys i execució subsidiària*  
*Article 51. Exigibilitat*  
*Article 52. Graduació de les sancions*  
*Article 53. Prescripció*  
*Article 54. Infraccions*  
*Disposició derogatòria única*  
*Disposició final única*

## **Títol I. Disposicions generals**

### **Article 1. Objecte**

*L'objecte d'aquesta Ordinació és regular les condicions de distribució i subministrament d'aigua destinada al consum humà a la parròquia d'Andorra la Vella.*

### **Article 2. Condicions i utilització de l'aigua**

*1. L'origen de l'aigua per a consum humà és escollit pel Comú, que la subministra en condicions de potabilitat i bona qualitat, d'acord amb les especificacions de la normativa vigent.*

*2. La utilització de l'aigua subministrada no ha de crear cap pertorbació en l'aprovisionament ni en les conduccions públiques i privades. Per tant, en cas d'escassetat d'aigua, el Comú es reserva el dret de limitar o prohibir la seva utilització per a determinats usos i serveis.*

### **Article 3. Condicions de subministrament d'aigua per al consum humà**

*No constitueixen causa de responsabilitat per part del Comú les circumstàncies resultants de l'explotació del servei següents:*

- a) Interrupcions de la distribució per efecte del gel, la sequera, les avaries, el manteniment o ampliacions dels dipòsits o de la xarxa, la falla de la maquinària, canvi de comptadors, o circumstàncies similars.*
- b) Augment o disminució de pressió.*
- c) Presència d'aire en les conduccions.*
- d) Variació de les condicions físiques o químiques de l'aigua, sempre que no representi un risc per a la salut pública.*

### **Article 4. Conduccions públiques**

*1. El Comú és l'únic responsable de les xarxes d'alimentació i distribució d'aigua per al consum humà.*

*2. S'entén per xarxa d'alimentació el conjunt de canalitzacions, instal·lacions i equipaments existents entre la captació de l'aigua i el dipòsit de tractament per potabilitzar-la.*



3. S'entén per xarxa de distribució la totalitat de canalitzacions, instal·lacions i equipaments que van des del dipòsit de potabilització fins al dispositiu de descàrrega situat després del comptador.

4. El Servei d'Aigües determina el traçat de la xarxa de distribució d'un carrer o d'una via privada, així com la conducció pública amb la que es realitza l'embranchament particular a un abonat. Conseqüentment, el Comú pot refusar l'embranchament a una conducció pública que, per les seves dimensions, pugui pertorbar la distribució local en detriment de la resta d'usuaris.

#### **Article 5. Treballs a la via pública**

Tota persona que, efectuant treballs en la via pública, causi danys a les conduccions generals o d'escomesa, ja sigui per imperícia, imprudència o negligència, serà objecte de sanció.

#### **Article 6. Fonts públiques**

1. El Comú ha de garantir el bon funcionament de les fonts i còms públics.

2. En cas que l'aigua no sigui de la xarxa comunal, s'ha de senyalitzar amb el corresponent rètol que contingui la menció "aigua no tractada".

3. El consum d'aigua de les fonts públiques és gratuït.

4. Aquestes s'han d'utilitzar de forma correcta, restant prohibida la connexió de mànegues o l'ompliment de dipòsits i recipients a excepció dels casos de força major degudament justificats i autoritzats pel Comú.

5. El Comú podrà deixar fora de servei temporalment les fonts públiques que consideri quan hi hagi risc de gelada, manca de recursos hídrics suficients per abastir la població o causes de salut pública.

#### **Article 7. Prohibicions**

1. Es prohibeix als abonats deixar embrancar en la instal·lació interior cap presa d'aigua a profit de tercers.

2. L'aigua subministrada pel Comú no pot ser objecte de comercialització ni de cessió i es distribueix als abonats únicament per al seu ús personal i dels seus llogaters o usuaris que ocupin els béns immobles en mèrits de qualsevol altre títol.

3. Queda prohibit als abonats facturar als llogaters o ocupants de llurs immobles un import superior al que els factura el Comú pel subministrament d'aigua, tret que les parts pactin una suma preufetera de conformitat amb la normativa d'arrendaments vigent.



4. Es prohibeix a tota persona aliena al Servei d'Aigües entrar o actuar dins dels perímetres de protecció de les captacions, dipòsits, arquetes de valvuleria o plantes de tractament d'aigua sense autorització prèvia del Servei d'Aigües.

5. Es prohibeix a tota persona aliena al Servei d'Aigües efectuar manipulacions no autoritzades a les instal·lacions de captació i d'alimentació de la xarxa d'abastament (captacions, dipòsits, arquetes, estacions de tractament), que alterin o modifiquin la qualitat de l'aigua.

### **Article 8. Extensió i reforç de la xarxa pública de distribució**

L'extensió o el reforç de la xarxa pública de distribució d'aigua potable en relació amb els embrancaments a nous immobles està subordinada als principis següents:

- a) A l'inici de cada any el Comú fixa el volum i la naturalesa dels treballs que es proposa emprendre durant l'any per l'extensió o el reforç de la xarxa pública de distribució.
- b) Únicament s'instal·len conduccions d'aigua en les vies que figurin al pla d'urbanisme i que es trobin situades a l'interior del perímetre de l'aglomeració. Per motius justificats, la Junta de Govern pot autoritzar la realització d'un altre tipus d'instal·lació.
- c) En cas de prolongar o de reforçar conduccions per embrancar a un o diversos immobles de forma particular, el Comú pot exigir als interessats una participació en les despeses.
- d) La participació dels riberencs en les despeses d'instal·lació d'una conducció pública no els atorga el dret a la utilització exclusiva de la conducció d'aigua.
- e) Els propietaris de les urbanitzacions han de bastir la xarxa de distribució completament al seu càrrec. La propietat ha de fer l'obertura i tancament de les rases i la col·locació dels tubs d'acord amb les indicacions del Servei d'Aigües. Finalitzats els treballs, aquesta xarxa queda propietat del Comú, que realitza els embrancaments de cada parcel·la d'acord amb les condicions generals.

### **Article 9. Drets i obligacions del Comú**

1. Drets:

- a) Facturar el consum d'aigua prenent com a base les lectures periòdiques dels comptadors i les disposicions d'aquesta Ordinació.
- b) Gestionar el cobrament, la comprovació, la recaptació, la inspecció i qualsevol altra funció referent al servei de conformitat amb l'Ordinació de preus públics vigent.
- c) Limitar el cabal i/o la pressió als abonats que no estiguin al corrent del pagament de més d'una quota trimestral del dret d'ús d'embranchament i consum d'aigua, tret que prop dels serveis socials consti una situació de vulnerabilitat.
- d) Limitar o anul·lar el dret d'ús a l'embranchament que pugui comprometre o pertorbar la distribució d'aigua a la xarxa o a d'altres abonats.
- e) Els altres que es puguin derivar d'aquesta Ordinació i de la legislació vigent aplicable.



**2. Obligacions:**

- a) *Prestar el servei i facilitar l'ús d'embranchament a tot abonat que ho sol·liciti en els termes establerts en aquesta Ordinació i altres disposicions aplicables.*
- b) *Vetllar pel manteniment de les condicions sanitàries de l'aigua i l'adequada funcionalitat de les instal·lacions d'acord amb la normativa vigent.*
- c) *Vetllar pel manteniment de la disponibilitat i regularitat del subministrament segons els termes previstos en aquesta Ordinació.*
- d) *Informar dels detalls d'aquesta Ordinació i de la legislació aplicable a tots els abonats que ho sol·licitin.*
- e) *Altres que es puguin derivar d'aquesta Ordinació i de la legislació vigent aplicable.*

**Article 10. Drets i obligacions de l'abonat**

**1. Drets:**

- a) *Sol·licitar al Comú els aclariments que consideri necessaris per adequar la contractació a les seves necessitats en base a la documentació lliurada en la sol·licitud d'embranchament d'aigua potable.*
- b) *Formular reclamacions d'acord amb el procediment establert en aquesta Ordinació.*
- c) *Altres que es puguin derivar d'aquesta Ordinació i de la legislació vigent aplicable.*

**2. Obligacions:**

- a) *Satisfer puntualment l'import del servei d'aigua d'acord amb el que preveuen les ordinacions comunals vigents.*
- b) *Utilitzar l'aigua subministrada en la forma i per als usos establerts al contracte, sense abusar del subministrament atorgat consumint de forma injustificada cabals desproporcionats.*
- c) *Abstenir-se d'establir o de permetre derivacions en la seva instal·lació per al subministrament d'aigua a altres locals o a altres habitatges diferents als consignats a l'abonament.*
- d) *Permetre l'entrada a l'immoble objecte del subministrament al personal del Servei d'Aigües del Comú que tracti de fer la lectura del comptador, revisar o comprovar les instal·lacions fins al comptador inclòs, i inspeccionar les instal·lacions interiors per comprovar que els punts de consum es corresponen amb els declarats en la sol·licitud d'embranchament i que no hi ha elements que puguin pertorbar la xarxa d'abastament.*
- e) *Respectar els precintes col·locats pel Comú i no manipular les instal·lacions de la xarxa d'abastament.*
- f) *Avisar el Comú de qualsevol canvi d'ús.*
- g) *Atendre, en els terminis indicats, els requeriments del Comú perquè es reparin els defectes observats a la seva instal·lació que puguin pertorbar el funcionament adequat de la xarxa d'abastament d'aigua potable.*
- h) *Realitzar, a càrrec seu, els treballs de detecció fuites i de reparació escaients a les seves instal·lacions en el termini establert en el requeriment del Comú.*
- i) *Avisar immediatament el Servei d'Aigües del Comú de les fuites d'aigua de la part de l'embranchament que es troba ubicada dins la seva propietat.*





- j) *No connectar-se a la xarxa d'abastament d'aigua potable fins a haver obtingut la preceptiva autorització per part del Comú.*
- k) *Altres que es puguin derivar d'aquesta Ordinació o de la legislació vigent aplicable.*

## **Títol II. Abonaments**

### **Article 11. Sol·licitud i condicions generals**

1. *L'abonament i la posada en servei s'ha de sol·licitar al Comú mitjançant l'imprès establert per aquest efecte.*

2. *La petició d'abonament suposa la subjecció del peticionari a les disposicions d'aquesta Ordinació i a les posteriors modificacions que resultin de la seva revisió.*

### **Article 12. Titularitat dels abonaments**

1. *Els abonaments només s'atorguen al propietari, usufructuari, emfiteuta, superficiari i titular de qualsevol altre dret de naturalesa anàloga sobre l'immoble objecte de subministrament. No obstant això, el Comú pot subscriure abonaments amb llogaters i titulars de comerços que acreditin aquesta condició.*

2. *Si l'immoble a subministrar es compon de pisos que pertanyin a diferents propietaris, aquests han de designar un únic representant, el qual ha de signar la demanda d'abonament en nom d'aquests i representar-los davant del Comú pel que fa a la prestació d'aquest servei.*

### **Article 13. Concessió i durada dels abonaments**

1. *Els abonaments permanents s'inicien el dia en què es posa en servei l'embranchament, expiren el 31 de desembre de l'any en curs i queden automàticament renovats de forma anual si l'abonat o els seus drethavents no comuniquen la renúncia per escrit al Comú, o es produeix alguna causa de rescissió de l'abonament.*

2. *Els abonaments temporals són concedits a títol de precari per necessitats especials com treballs, fires o exposicions, i cessen a la finalització del termini sol·licitat o per simple demanda escrita dels interessats.*

3. *El Comú es reserva el dret de limitar o de suprimir en qualsevol moment els abonaments permanents o temporals que puguin comprometre l'alimentació general.*

### **Article 14. Modificació del titular de l'abonament**

1. *En cas de modificació del titular de l'abonament durant la seva vigència, el primer haurà de comunicar aquesta circumstància al Comú als efectes de rescindir el contracte d'abonament i que se n'estableixi un altre a nom del nou titular.*

2. *Mentre l'abonament no hagi estat rescindit, l'antic abonat és responsable de l'execució de les condicions de l'abonament i, en particular, està obligat a pagar tots*



*els consums i serveis prestats al seu successor, sense perjudici que el Comú pugui dirigir-se solidàriament contra el nou beneficiari en cas que aquest utilitzi l'embranchament abans d'haver subscrit el corresponent abonament a títol personal.*

**Article 15. Defunció de l'abonat**

*1. En cas de defunció del titular d'un abonament, els seus hereus o drethavents són responsables solidàriament i indivisiblement davant del Comú de tots els imports deguts en virtut del referit abonament.*

*2. Els hereus, drethavents o aquells que tinguin un millor dret sobre el bé immoble objecte de subministrament, han de sol·licitar al Comú dins els quinze dies posteriors a la defunció, la baixa de l'abonament o l'alta a nom del nou beneficiari. En cas d'incompliment d'aquesta obligació, el Comú té la facultat de rescindir l'abonament.*

**Article 16. Expropiació de l'immoble subministrat**

*1. En cas que l'immoble objecte de subministrament sigui objecte d'un procediment d'expropiació, el titular de l'abonament està obligat a dipositar al Comú una provisió suficient per a garantir durant un trimestre el pagament dels imports deguts a conseqüència de la continuació del servei d'aigua.*

*2. La provisió ans referida és renovada cada trimestre per mentre es mantingui el règim d'expropiació vigent.*

**Article 17. Baixa de l'abonament i conseqüències**

*1. L'abonat pot demanar la baixa de l'abonament al Comú mitjançant l'imprès establert per aquest efecte.*

*2. La resolució de l'abonament comporta la cessació del servei d'aigua i la pèrdua dels drets d'embranchament.*

*3. Instada la sol·licitud de baixa, el Comú tanca l'aixeta de pas, desmunta el comptador i les peces annexes i precinta l'extrem de la canonada per tal de facilitar la seva posada en servei en el futur.*

*4. En cas que l'embranchament estigui en males condicions de conservació o pugui ocasionar problemes a la xarxa, el Comú pot demanar la retirada de l'aixeta de pas i l'anul·lació de l'embranchament des del seu origen amb la canonada de distribució. En aquest supòsit, l'abonat ha de realitzar amb els seus propis mitjans i al seu càrrec els treballs d'obra civil i moviments de terra de retirada d'aquests elements, mentre que els treballs de lampisteria els realitza el Comú.*

**Article 18. Limitació del subministrament d'aigua. Causes i procediment**

*1. En cas d'impagament de més d'una quota trimestral del dret d'ús d'embranchament i consum d'aigua, el Comú pot limitar el subministrament d'aigua tret que prop dels*



serveis socials consti una situació de vulnerabilitat, d'acord amb el procediment següent:

- a) El Comú notifica per escrit a l'abonat la limitació del subministrament d'aigua i li atorga un termini de deu dies hàbils perquè pugui al·legar el que consideri convenient. La notificació de limitació de subministrament inclou, com a mínim, els punts següents:
  - i. Nom i adreça de l'abonat.
  - ii. Adreça de l'embranchament.
  - iii. Motiu o situació que origina la limitació del subministrament.
  - iv. Data i hora aproximada a partir de les quals es produirà la limitació del subministrament.
- b) Si l'abonat formula al·legacions dins dels deu dies hàbils posteriors a la notificació, el cap de Servei d'Aigües, en tant que òrgan instructor, elevarà la proposta de resolució a la Junta de Govern, a fi que aquesta dicti la resolució.
- c) Si l'abonat no formula al·legacions ni procedeix a l'abonament del deute en el termini de deu dies a comptar de l'endemà de la notificació, el Comú procedirà a la limitació del subministrament.

2. El restabliment del subministrament es realitza el mateix dia o el següent dia hàbil en què hagin estat esmenades les causes que originaren la limitació del mateix.

### **Títol III. Embranchaments**

#### **Article 19. Definició**

1. Un embranchament d'aigua és la instal·lació compresa entre la canonada de la xarxa de distribució pública i l'aixeta de pas situada després del comptador, inclosa.

2. El subministrament d'aigua a l'interior de les propietats només es realitza amb embranchaments d'aigua equipats amb comptador.

3. L'embranchament és compon de:

- a) La presa d'aigua sobre la canalització.
- b) L'aixeta de seccionament d'embranchament.
- c) La canalització d'embranchament.
- d) L'aixeta de pas abans del comptador.
- e) El comptador.
- f) El dispositiu de descàrrega.
- g) L'aixeta de pas després del comptador.
- h) La vàlvula antiretorn.

4. Els components dels punts d), e), f), g) i h) es troben dins de l'arqueta o l'armari del comptador.

#### **Article 20. Propietat dels embranchaments**

1. Els embranchaments fins el dispositiu de descàrrega situat després del comptador, aquest inclòs, són propietat del Comú, que en cedeix el dret per al seu ús a l'abonat.



2. L'aixeta de pas després del comptador, la vàlvula antiretorn i l'eventual reductor de pressió que es troba després de la vàlvula antiretorn són propietat de l'abonat, que és responsable del seu bon funcionament i manteniment.

**Article 21. Nombre d'embranchaments d'un immoble**

Cada immoble disposa d'un únic embrancament, tot i que en casos excepcionals relacionats amb les dimensions i els usos de l'immoble, el Comú pot decidir concedir-ne més d'un. En aquest supòsit es factura cada embrancament per separat.

**Article 22. Condicions per a l'establiment dels embrancaments**

El Servei d'Aigües determina les condicions tècniques a què s'han d'ajustar les conduccions d'alimentació general de les vies o carrers privats i els embrancaments, com llur traçat, material i diàmetre.

**Article 23. Treballs d'establiment d'un primer embrancament**

1. Els treballs de primer establiment d'un embrancament s'inicien un cop s'hagi fet efectiu l'import de la taxa corresponent.

2. Els referits treballs comprenen tot el necessari per a la posada en servei de l'embranchament, des de la presa sobre la conducció pública fins al dispositiu de descàrrega situat després del comptador, com ara la unió amb la conducció pública i el subministrament i instal·lació de l'embranchament. Aquests treballs els executa el Servei d'Aigües i van a càrrec de l'abonat.

3. La resta de treballs necessaris i accessoris a l'embranchament com l'obertura de rases, la reparació de voravies, la reposició de serveis o altres anàlegs són realitzats pels abonats i al seu càrrec.

**Article 24. Embranchament de propietats no riberenques**

1. Quan una propietat estigui situada de tal manera que el traçat de l'embranchament hagi de fer-se a través d'una propietat veïna, l'abonat ha d'obtenir una autorització escrita del propietari d'aquesta.

2. En aquesta autorització, el propietari del terreny veí afectat ha de comprometre's explícitament a observar les prescripcions d'aquesta Ordinació en allò que es refereix a les facilitats atorgades al personal del Servei d'Aigües per realitzar els treballs i les inspeccions necessàries en el traçat de l'embranchament.

3. Resta benentès que les despeses derivades de l'embranchament, instal·lació i abonament corresponen a l'abonat peticionari.



**Article 25. Conservació, modificació o desplaçament dels embrancaments**

*El Servei d'Aigües realitza els treballs de conservació, modificació o desplaçament dels embrancaments o de les conduccions de distribució d'aigua de les vies o carrers públics o cedits al Comú. Resta prohibit a tota persona aliena al Servei d'Aigües fer cap tipus d'intervenció, treball, reforma o modificació sobre aquest tram dels embrancaments.*

**Article 26. Tancament i obertura dels embrancaments**

*1. El tancament i l'obertura dels embrancaments només poden ser duts a terme pel personal del Servei d'Aigües.*

*2. En cas que aquest servei es realitzi a sol·licitud de l'abonat i fora de l'horari laboral del Servei d'Aigües, l'abonat assumeix les despeses corresponents de conformitat amb els preus públics vigents.*

**Article 27. Aixeta de seccionament d'embranchament**

*Resta prohibit posseir i utilitzar claus d'aixetes de seccionament del model escollit pel Comú sense autorització.*

**Article 28. Responsabilitats**

*L'abonat és responsable de tots els actes fraudulents que es puguin cometre en el seu embrancament, especialment de la presa d'aigua abans del comptador.*

**Títol IV. Sistema domèstic de distribució**

**Article 29. Definició**

*S'entén per sistema domèstic de distribució el conjunt de canalitzacions i accessoris que connecten l'aixeta del consumidor a la xarxa de distribució, sigui quina sigui l'activitat de l'immoble connectat.*

**Article 30. Condicions de les instal·lacions del sistema domèstic de distribució**

*1. Totes les canalitzacions han de ser estanques i garantir la inalterabilitat de l'aigua subministrada, així com complir amb els reglaments tècnics vigents.*

*2. La instal·lació i el manteniment a partir del comptador corresponen a l'abonat, que ha de realitzar els treballs de conservació escaients al seu càrrec, i sota la supervisió dels tècnics del Servei d'Aigües.*

*3. L'abonat és l'únic responsable de l'estat i del funcionament de les conduccions i aparells del servei domèstic de distribució, així com del seu embrancament i de les conseqüències que se'n puguin derivar tant per a ell mateix com per a tercers. S'entén que aquesta responsabilitat ho és sense perjudici de la que pugui correspondre al*



*Comú per raó de la realització de treballs defectuosos en efectuar l'embranchament a la xarxa pública de distribució.*

*4. En cas en què el Servei d'Aigües estimi necessari realitzar treballs de conservació, modificació o renovació en els embrancaments existents, l'abonat no es pot oposar a la realització d'aquests treballs, havent d'assumir els treballs d'obra civil que puguin resultar necessaris, els treballs en la part de l'embranchament que correspon a la seva propietat, així com la taxa corresponent al servei realitzat.*

### **Article 31. Dispositius prohibits**

*Resten prohibits:*

- a) Els dispositius per comunicar les conduccions provinents de la xarxa pública de distribució d'aigua amb altres conduccions com les d'aigua de pluja, de riu, de pous, etc.*
- b) Els dispositius de comunicació entre dos embrancaments.*
- c) Els dispositius antixocs amb coixí d'aire en la distribució interior.*
- d) Els dispositius que puguin produir el buit en la conducció d'embranchament.*
- e) La unió directa a l'embranchament de calderes o d'instal·lacions de bombejament.*
- f) Tots els dispositius destinats a augmentar la pressió de l'aigua llevat d'autorització expressa per part del Comú, subjecta a revocació.*
- g) Efectuar connexions de presa de terra a les conduccions d'aigua públiques o privades.*

### **Article 32. Inspecció del servei domèstic de distribució**

*1. El Servei d'Aigües es reserva el dret d'inspeccionar la instal·lació interior de distribució abans que es realitzi l'embranchament amb la conducció pública o la transformació d'una instal·lació existent.*

*2. Tota modificació posterior s'ha de comunicar al Servei d'Aigües.*

*3. Si la instal·lació no està feta conforme a les condicions de l'article 30, el subministrament pot ser refusat o suspès.*

### **Article 33. Interrupcions del servei**

*1. Llevat de casos de força major, les interrupcions en el subministrament d'aigua potable es comuniquen als abonats amb un mínim de 24 hores d'antelació.*

*2. En cas que s'interrompi el servei, correspon als abonats assegurar que les conduccions interiors són estanques, principalment tancant totes les aixetes per evitar qualsevol inundació quan es restableixi el servei.*

*3. Els abonats també han de prendre les precaucions necessàries per evitar qualsevol accident als aparells que necessiten una alimentació contínua d'aigua per al seu funcionament com motors dièsel de calderes a vapor, d'aparells mecànics o altres.*





## **Títol V. Comptadors d'aigua**

### **Article 34. Regles generals**

- 1. La comprovació del consum d'aigua es fa mitjançant comptadors propietat del Comú, proporcionats i mantinguts pel Servei d'Aigües, i que poden estar segellats.*
- 2. El model i el diàmetre dels comptadors són determinats pel Servei d'Aigües, segons les necessitats de consum de l'abonat i en base a les dades de consum facilitades per aquest.*
- 3. Únicament s'autoritza un comptador per embrancament.*

### **Article 35. Ubicació i protecció dels comptadors**

- 1. El comptador s'ha d'emplaçar en el lloc que determina el Servei d'Aigües, que serà el més a prop possible de l'aixeta de pas exterior de l'immoble o finca.*
- 2. La instal·lació del comptador es realitza dins l'arqueta homologada que subministra el Comú, dins d'una arqueta d'obra seguint les directrius marcades pel Comú, o dins d'una caseta de protecció que es construirà a tal efecte en els casos de comptadors d'obra o de finques rústiques. En tots els supòsits, el comptador s'ha de trobar de forma que els operaris comunals tinguin accés directe per efectuar les lectures i reparacions sense dificultat.*
- 3. L'abonat ha de protegir el comptador contra tot perjudici o dany, especialment del gel, les intempèries, l'excés de temperatura (proximitat a calderes, forns, retorns d'aigua calenta, etc.), cops i altres actes que puguin malmetre la instal·lació.*
- 4. L'abonat serà responsable de tot dany que pateixi el comptador a causa de la seva imperícia, imprudència o negligència.*

### **Article 36. Actuacions prohibides**

- 1. Resta totalment prohibit, a excepció dels empleats del Servei d'Aigües, desconnectar o manipular un comptador, modificar l'emplaçament, i desmuntar o trencar els segells.*
- 2. Tota infracció dona lloc al pagament per l'abonat d'un import per consum d'aigua valorat pel Comú, sense perjudici de la sanció administrativa que li correspongui i de les responsabilitats penals que se'n puguin derivar.*

### **Article 37. Lectura dels comptadors**

*El Comú efectua la lectura dels comptadors amb la periodicitat que consideri convenient i, com a mínim, un cop cada trimestre.*

### **Article 38. Treta i guarda de comptadors durant l'hivern**

- 1. Els comptadors dels abonats que no tenen consum durant els mesos d'hivern i que necessitin estar protegits contra el gel, com per exemple els instal·lats a jardins, poden*



*ser retirats al principi de l'hivern i tornats a instal·lar a la primavera per part del Comú, a demanda de l'abonat i al seu càrrec.*

*2. El Servei d'Aigües és l'encarregat de custodiar aquests comptadors.*

*3. La custòdia del comptador durant l'hivern no interromp el pagament del seu lloguer i manteniment.*

### **Article 39. Preses d'aigua temporals amb comptador**

*1. En cas que la instal·lació d'un embrancament no es consideri indicada, les persones que requereixen prendre aigua de les conduccions públiques poden sol·licitar al Comú la instal·lació amb caràcter temporal d'una presa d'aigua amb comptador.*

*2. El comptador i el seus accessoris són lliurats en bon estat de funcionament per part del Comú, que lloga el comptador en les mateix condicions que els abonaments permanents.*

*3. Resta prohibit als usuaris fer transformacions, reparacions o manipulacions de qualsevol mena en els aparells, havent de comunicar qualsevol tipus d'avaría al Servei d'Aigües.*

*4. L'usuari és responsable del deteriorament que per causa de la seva manipulació puguin sobrevenir als aparells, especialment en èpoques de gelades, durant les quals hauran de ser buidats després de la seva utilització.*

*5. El Servei d'Aigües realitza la reparació dels desperfectes als aparells imputables a l'usuari, el qual assumeix les despeses que se'n derivin.*

## **Títol VI. Facturació**

### **Article 40. Tarifes**

*1. Les càrregues que han d'assumir els abonats al servei es componen de:*

- a) Dret d'embranchament, pagador una sola vegada en sol·licitar-lo o ser autoritzat, segons correspongui.*
- b) Dret de lloguer i manteniment del comptador.*
- c) Consum d'aigua.*
- d) Drets especials per intervencions del Servei d'Aigües en reparacions o altres.*

*2. Les tarifes generals de les càrregues enumerades a l'apartat precedent són les fixades i regulades per l'Ordinació de preus públics i l'Ordinació tributària del Comú d'Andorra la Vella vigents.*

### **Article 41. Valor de les indicacions del comptador**

*1. L'abonat ha de liquidar íntegrament el consum registrat pel comptador, encara que eventualment provingui de fuites que hagin tingut lloc en les conduccions interiors una vegada passada l'aixeta de pas després del comptador.*



2. Correspon a l'abonat vetllar per les seves instal·lacions i, principalment, realitzar lectures freqüents del comptador per tal d'assegurar que no es produeixen variacions anormals de consum susceptibles de ser atribuïdes a fuites.

3. En cas d'aturada del comptador o d'impossibilitat d'accés per poder realitzar la lectura, el consum es facturarà d'acord amb el consum registrat el mateix període de temps de l'any anterior. En cas de no disposar de les dades de consum del mateix període de l'any anterior, aquest es calcularà fent la mitjana aritmètica dels consums registrats en els dos períodes immediatament anteriors. En cas de no disposar de dades històriques de consum d'aigua, es facturarà un consum equivalent al consum mitjà dels usuaris del servei del mateix tipus i al mateix període de temps.

#### **Article 42. Inspecció del comptador**

1. Si l'abonat discrepa o dubta de les indicacions del comptador, pot demanar la seva verificació per escrit al Servei d'Aigües. Aquesta verificació es farà en un banc de proves.

2. En cas que les indicacions del comptador siguin correctes, l'abonat sol·licitant ha de pagar les despeses derivades de la verificació.

3. En el supòsit que les verificacions es facin a iniciativa del Comú, l'abonat no ha d'assumir cap import, a excepció que es derivin d'un mal funcionament imputable a aquest.

#### **Article 43. Compensació de les inexactituds**

1. La inexactitud comprovada del comptador així com qualsevol error o anomalia constatada en el mesurament dona lloc, segons el cas, a la liquidació del consum facturat de menys o a la compensació del consum facturat en excés.

2. La compensació només s'aplica al consum anotat entre la penúltima lectura periòdica realitzada i la treta del comptador. Es calcula prenent com a base la mitjana de les diferències comprovades sobre els tres cabals característics, un cop efectuades les deduccions de les toleràncies.

3. La referida regularització del pagament en els consum s'aplica en els rebuts posteriors a la detecció del desajust.

#### **Article 44. Reclamació sobre les factures**

1. Qualsevol reclamació relativa a la facturació d'aigua ha de ser formulada al Comú dins del termini màxim de sis mesos comptats des de la data d'emissió del rebut. Més enllà del referit termini no serà presa en compte.

2. La reclamació serà examinada en el termini màxim de dos mesos i qualsevol diferència que hagi estat constatada en perjudici de l'abonat es compensarà en els rebuts posteriors.



3. En els casos on es detecti un consum d'aigua anormalment elevat a causa de fuites no visibles que hagin tingut lloc en les conduccions interiors una vegada passada l'aixeta de pas després de comptador, es podran acollir al procediment de règim particular de facturació de consum d'aigua següent, prèvia sol·licitud escrita de l'abonat:

- a) Es comptabilitza la mitjana dels tres consums més elevats dels darrers dotze facturats.
- b) El consum resultant d'aquesta mitjana es facturarà d'acord amb l'estipulat en l'Ordinació de preus públics vigent.
- c) El consum que sobrepassi la mitjana es facturarà aplicant el preu corresponent al primer tram.

4. Per acollir-se a aquest règim de facturació particular, s'hauran de complir els requisits següents:

- a) Que la fuga sigui accidental i no atribuïble a cap negligència per part de l'abonat.
- b) Que l'abonat acrediti sempre la resolució de l'incident, aportant al Comú la factura corresponent a la reparació de la fuga i/o del document de la companyia d'assegurances on s'acreditin els danys ocasionats i la reparació efectuada.
- c) En cas que la fuga sigui detectada pel Servei d'Aigües, aquest ho comunicarà immediatament a l'abonat, el qual haurà d'iniciar els treballs de recerca i reparació de la fuga en un termini màxim de 48 hores, després de la seva notificació.

5. L'abonat tindrà dret a acollir-se a aquest règim de facturació particular un màxim de dues factures consecutives per a cada incident i per un únic incident cada dotze mesos a partir de la detecció de la darrera fuga.

## **Títol VII. Servei contra incendis**

### **Article 45. Garantia del subministrament**

1. El Comú no pot garantir la plena disponibilitat dels cabals i pressions necessaris per als serveis contra incendis en cas d'avaries i tasques de reparació i manteniment que obliguin a fer talls d'aigua programats o fortuïts.

2. En aquells casos en què sigui necessari, els abonats hauran de prendre les mesures necessàries corresponents a l'interior de les seves instal·lacions.

### **Article 46. Boques contra incendis a la via pública**

1. La manipulació de les boques contra incendi és exclusiva del Servei d'Aigües i del Cos de Bombers.

2. A excepció dels casos de força major, resta totalment prohibit utilitzar les boques contra incendi per subministrar aigua a qualsevol particular o empresa, sense l'autorització prèvia i per escrit del Comú.

3. El Cos de bombers i el Comú segellen i inspeccionen periòdicament les boques d'incendi de la via pública.



#### **Article 47. Ús interior contra incendi**

1. Per a serveis interiors de prevenció contra incendi, l'embranchament disposa d'un comptador separat.

2. El comptador del servei interior de prevenció d'incendis no ha d'enregistrar consums llevat causa de sinistre. En cas que s'enregistri consum fora del supòsit previst, aquest es factura de forma penalitzada d'acord amb el bloc de facturació més elevat del preu establert per aquest ús.

3. L'abonat és l'únic responsable del funcionament adequat dels serveis interiors d'incendi. El control de les instal·lacions interiors també comporta la realització de proves de funcionament de les instal·lacions a càrrec de l'abonat com són el cabal i la pressió de servei.

4. En cas de proves dels aparells contra incendi de l'abonat, el Servei d'Aigües del Comú i el Cos de bombers han de ser avisats amb tres dies d'antelació, de manera que puguin assistir-hi si s'estima oportú.

5. Un embrancament contra incendi pot donar servei a més d'un immoble del mateix conjunt d'habitatges, sempre que el ministeri competent així ho autoritzi prèviament.

#### **Títol VIII. Règim sancionador**

##### **Article 48. Disposicions generals**

1. Constitueix infracció tota vulneració de les disposicions contingudes en aquesta Ordinació.

2. El procediment sancionador, derivat de les infraccions comeses en el marc d'aquesta Ordinació, és el previst per l'Ordinació reguladora del procediment sancionador de la parròquia d'Andorra la Vella, del 22 de desembre del 2016, o la norma que la substitueixi.

##### **Article 49. Persones responsables**

Són responsables de les infraccions tipificades en aquesta Ordinació i de les corresponents sancions tots aquells que han participat en la comissió del fet infractor per qualsevol títol, siguin persones físiques o jurídiques.

##### **Article 50. Reparació dels danys i execució subsidiària**

1. La imposició de les sancions previstes en aquesta Ordinació és compatible amb l'exigència a l'infractor o a les persones responsables de reposar la situació alterada al seu estat originari o a la situació que ha de tenir d'acord amb els preceptes continguts en aquesta Ordinació, així com la indemnització dels danys i perjudicis causats.

2. Correspon al Comú fixar, mitjançant la resolució corresponent, el termini en què l'infractor ha de restituir els béns a l'estat que tenien abans de la comissió de la



*infracció o que han de tenir d'acord amb els preceptes continguts en aquesta Ordinació.*

*3. El Comú pot realitzar de forma subsidiària les actuacions de restitució dels béns a l'estat que tenien abans de la comissió de la infracció o que han de tenir quan l'infractor o les persones responsables no hagin procedit a la restitució en el termini fixat en el requeriment, imputant-li a posteriori el cost dels serveis efectuats.*

#### **Article 51. Exigibilitat**

*L'import de les sancions, dels danys i perjudicis causats, i de les despeses ocasionades per a l'execució subsidiària de les actuacions de restitució dels béns per part del Comú, es pot exigir per la via administrativa de constreyniment.*

#### **Article 52. Graduació de les sancions**

*1. Les infraccions contingudes en aquesta Ordinació tenen la consideració d'infraccions lleus.*

*2. En cas de reincidència, s'imposa el valor de la sanció doblada. En cas que es cometi la infracció després de la primera reincidència, aquesta darrera infracció es sancionada amb el valor de la sanció corresponent en el seu múltiple de tres.*

*3. A l'efecte d'aquesta Ordinació, s'entén que hi ha reincidència quan l'infractor ha estat objecte d'una sanció ferma amb motiu d'una infracció compresa en el mateix títol, durant els dos anys anteriors a la presumpta nova infracció.*

#### **Article 53. Prescripció**

*Les infraccions a què fa referència aquesta Ordinació prescriuen en el termini de dos anys. El moment d'inici de la prescripció comença a córrer en el moment en què l'Administració té coneixement de la infracció i s'interromp en el moment en què s'inicia el procediment sancionador contra l'infractor.*

#### **Article 54. Infraccions**

*Les infraccions recollides en aquesta Ordinació se sancionen de la manera següent:*

Concepte	Article	Import
<i>Títol I. Disposicions generals</i>		
<i>Ocasionar danys a les conduccions generals de distribució d'aigua potable ja sigui per imperícia, imprudència o negligència</i>	<i>5</i>	<i>2.500€</i>
<i>Ocasionar danys a les escomeses d'aigua potable ja sigui per imperícia, imprudència o negligència</i>	<i>5</i>	<i>1.000€</i>





<i>Connectar mànegues o omplir dipòsits o recipients en una font pública sense autorització del Comú.</i>	6.4	100€
<i>Deixar embrancar en una instal·lació interior una presa d'aigua a profit de tercers.</i>	7.1	900€
<i>Comercialitzar o cedir aigua.</i>	7.2	900€
<i>Facturar als llogaters o ocupants dels immobles un import superior al que el Comú factura pel subministrament d'aigua, tret que les parts hagin pactat una suma preufetera de conformitat amb la normativa d'arrendaments vigent.</i>	7.3	900€
<i>Entrar o actuar dins dels perímetres de protecció de les captacions, dipòsits, arquetes de valvuleria o plantes de tractament d'aigua sense autorització prèvia del Servei d'Aigües.</i>	7.4	1.500€
<i>Efectuar manipulacions no autoritzades a les instal·lacions de captació i d'alimentació de la xarxa d'abastament (captacions, dipòsits, arquetes, estacions de tractament), que alterin o modifiquin la qualitat de l'aigua.</i>	7.5	3.000€
<i>Consumir de forma injustificada cabals d'aigua desproporcionats.</i>	10.2 b)	600€
<i>No permetre l'entrada a l'immoble objecte del subministrament al personal del Servei d'Aigües del Comú que tracti de fer la lectura del comptador, revisar o comprovar les instal·lacions fins al comptador inclòs, i inspeccionar les instal·lacions interiors.</i>	10.2 d)	300€
<i>Manipular els precintes o les instal·lacions de la xarxa d'abastament.</i>	10.2 e)	700€
<i>No comunicar al Comú un canvi d'ús.</i>	10.2 f)	200€
<i>No atendre, en els terminis indicats, els requeriments del Comú perquè es reparin els defectes observats en la instal·lació, que puguin pertorbar el funcionament adequat de la xarxa d'abastament d'aigua potable.</i>	10.2 g)	400€
<i>No realitzar els treballs de detecció de fuites i de reparació escaients a les instal·lacions en el termini establert en el requeriment del Comú.</i>	10.2 h)	400€
<i>No avisar immediatament al Servei d'Aigües del Comú de les fuites d'aigua de la part de l'embranchament que es troba ubicada dins la propietat de l'abonat.</i>	10.2 i)	100€
<i>Connectar-se a la xarxa d'abastament d'aigua sense haver obtingut prèviament l'autorització del Comú.</i>	10.2 j)	1.000€
<b>Títol III. Embranchaments</b>		



<i>Realitzar intervencions, treballs, reformes o modificacions sobre els trams dels embrancaments o les conduccions de distribució d'aigua situats en les vies o carrers públics o cedits al Comú.</i>	25	900€
<i>Posseir o utilitzar claus d'aixetes de seccionament del model escollit pel Comú sense autorització.</i>	27	800€
<i>Títol IV. Sistema domèstic de distribució</i>		
<i>Utilitzar dispositius prohibits o realitzar connexions de presa de terra a les conduccions d'aigua públiques o privades.</i>	31	600€
<i>Modificar la instal·lació interior sense comunicar-ho al Servei d'Aigües.</i>	32.2	200€
<i>No mantenir la instal·lació interior conforme les condicions de l'article 30</i>	32.3	300€
<i>Títol V. Comptadors d'aigua</i>		
<i>Desconnectar o manipular un comptador, modificar-ne l'emplaçament, o desmuntar o trencar els segells.</i>	36.1	900€
<i>Fer transformacions, reparacions o manipulacions de qualsevol mena en els aparells instal·lats per preses d'aigua temporals.</i>	39.3	500€
<i>Títol VII. Serveis contra incendis</i>		
<i>Manipular les boques contra incendis.</i>	46.1	600€
<i>Utilitzar les boques contra incendi per subministrar aigua a qualsevol particular o empresa sense l'autorització prèvia i per escrit del Comú, tret de casos de força major.</i>	46.2	900€
<i>Fer consum a través del comptador dels serveis interiors contra incendis per a altres usos que els estipulats.</i>	47.2	900€

#### **Disposició derogatòria única**

1. Es deroga l'Ordinació del 13-4-2015, relativa a la normativa sobre les condicions de distribució i subministrament d'aigua destinada al consum humà a la parròquia d'Andorra la Vella, així com les seves successives modificacions.

2. Es deroguen igualment totes aquelles altres disposicions de rang igual o inferior que s'oposin al que estableix aquesta Ordinació.

#### **Disposició final única**

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

*Cosa que es fa pública per a coneixement general.*



**Quart.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.**

La cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 19 i 26 de febrer, 4, 11, 14 i 26 de març i 2, 8 i 15 d'abril del 2020. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona agraeix l'esforç i la dedicació dels membres de la majoria comunal per mantenir els serveis bàsics del Comú. És coneixedora que ha estat difícil. Els membres de la minoria comunal no tenen aquesta responsabilitat de gestió que els membres de la majoria han compartit en molts moments com en aquestes reunions de la Junta de Govern ampliada. És molt important redistribuir i reorganitzar tots els equips de treballadors del Comú per donar resposta a les necessitats del moment. La situació actual és molt diferent de la que es vivia fins fa poc temps. Per tant, tothom ha hagut de reinventar-se: els ciutadans, els Comuns, el Govern, etc... Cal continuar-ho fent dia rere dia perquè la situació així ho requereix. En segon lloc, agraeix la invitació que els va arribar per part dels membres de la majoria comunal per participar de la Junta de Govern ampliada. Aquest també és un nou esquema que es va haver de reinventar perquè no existia. Els membres de la minoria comunal valoren positivament l'objectiu i la finalitat d'aquest procediment perquè van poder compartir situacions diferents de les habituals, com passa en aquesta sessió de Consell de Comú on hi ha un protocol i on no es permet poder intercanviar temes o punts de vista i fer propostes amb més extensió. Val la pena dir que aquestes actes de la Junta de Govern reflecteixen el què és un debat i el què és un treball conjunt per fer front comú davant d'aquesta situació. Als membres del grup Socialdemòcrata + Independents els agradaria poder mantenir aquesta dinàmica. No es refereix a l'organització. Per tant, es refereix a un "Comú de concentració". És una fórmula que es va inventar en el seu moment. I en aquest "Comú de concentració" és en el que els membres de la minoria voldrien continuar treballant perquè és la manera en què poden aportar. Tota proposta que sorgeixi ha de ser benvinguda per pal·liar aquesta situació. Per altra banda, la cònsol major ha fet esment de les dues darreres reunions de la Junta de Govern, del 22 i del 29 d'abril. Els membres del grup Socialdemòcrata + Independents van ser convidats per darrera vegada a participar de la reunió de la Junta de Govern del 15 d'abril. A la reunió del 22 d'abril ja no hi van assistir. Ja no han estat convidats ni a la segona part de la reunió. Manifesta que ha detectat el retard en la tramesa de les actes d'algunes Juntes de Govern, en concret l'acta del 19 de febrer. Els membres de la minoria comunal



van rebre actes posteriors però aquesta no. Això ho van comunicar al Servei de Secretaria General que va respondre que no la podia enviar fins que la cònsol major no la validés. En rebre'n de posteriors, es van mostrar sobtats per aquest decalatge. Aquesta acta del 19 de febrer està inclosa en les actes de Junta de Govern enviades als consellers de Comú que s'analitzaran durant aquest punt de l'ordre del dia.

La cònsol major respon que podria ser que aquesta acta s'hagués traspaperat durant aquestes setmanes i no n'hagués validat l'enviament. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona assumeix que tothom pot cometre un error. Ara, comunica que, des de l'inici del mandat, només s'han dut a terme algunes reunions de 6 de les 13 Comissions. En les reunions de la Junta de Govern ampliada, esmentades anteriorment, també ho van manifestar. Es lamenta per aquest fet perquè es poden mantenir reunions telemàtiques, encara que aquest format no sigui l'habitual. Recorda a la cònsol major que es va comprometre, dins les seves possibilitats, a elaborar un calendari trimestral de reunions de les Comissions. Aquest calendari encara no està realitzat. L'Ordinació de funcionament dels Comuns obliga avui tots els consellers de Comú a ser presents en aquesta sessió de Consell de Comú, però també obliga a dur a terme reunions periòdiques de les Comissions, encara que no n'estableixi la periodicitat amb el mateix rigor. Però, veient les actes de la Junta de Govern on els membres de la minoria comunal no hi van ser presents, hi ha molts temes que denoten que el Comú no ha aturat la seva activitat. Si aquests assumptes haguessin estat tractats en reunió de comissió, ara no els caldria demanar-ne informació. Hi ha molts formats per intercanviar la comunicació. També pot ser escrita, encara que les reunions no siguin presencials. Demana, de forma reiterada, que els membres del grup Socialdemòcrata + Independents no s'hagin d'assabentar dels assumptes comunals per la premsa. Això està passant molt sovint. Consideren això com una desconsideració envers ells, a nivell del lloc que representen. Sol·licita poder obtenir la informació relativa als assumptes comunals amb l'antelació adient, no 2 minuts abans de la roda de premsa de presentació de les mesures. Però, una mica abans els aniria bé per poder-ho compartir. També es pot fer, com altres vegades ho ha fet la cònsol major, mitjançant una trucada telefònica abans de prendre decisions sobre algun tema. Això li ho han agraït en diverses ocasions. La sessió de Consell de Comú d'avui serà curta perquè els punts tractats ja havien estat compartits entre els membres de la Corporació. Poca cosa hi poden afegir els membres de la minoria comunal. Però hi haurà moltes preguntes sobre els acords de la Junta de Govern on no hi han participat. Si la majoria comunal ho creu adient, proposa que la minoria comunal pugui fer les seves aportacions i així col·laborar en la presa de decisions. La majoria comunal no està obligada a



acceptar les propostes de la minoria, però, si es comparteixen les propostes, segurament podran trobar punts en comú i arribar a propostes alternatives.

La cònsol major agraeix les paraules de la Sra. Maria Dolors Carmona per l'esforç que ha fet el Comú. Ha estat un esforç realitzat entre tots perquè ha calgut tirar endavant amb el Comú i amb la parròquia en aquests moments difícils. Recorda que la majoria al Comú d'Andorra la Vella va instaurar aquesta Junta de Govern ampliada perquè va creure que, en aquell moment, era necessari. És l'únic Comú del país que ho va fer. Ha estat important haver pogut treballar tots conjuntament. I va arribar el moment en què van considerar que ja no era necessari. Es va retornar al format habitual que estableix la reglamentació per la qual la junta de majoria forma la Junta de Govern. Això va ser tractat en una reunió de la Junta de Govern amb la presència del Sr. Sergi González. Aleshores, es va acordar realitzar reunions informatives posteriors a les reunions de la Junta de Govern. Es va mantenir una reunió després de la primera reunió de la Junta de Govern. Després de la segona reunió, no es va realitzar perquè la majoria comunal va creure que no hi havia necessitat, tenint en compte els assumptes que s'hi havien tractat. Si després de la reunió de la setmana vinent, la majoria entén que hi ha aquesta necessitat, amb el temps corresponent, els avisaran per connectar-se telemàticament o potser fins i tot podran venir a Casa Comuna, en una hora determinada. Pel que fa al funcionament de les reunions de les comissions, quan la majoria anava a posar en funcionament aquestes reunions, va aparèixer aquesta crisi sanitària. El Comú va aprovar el pressupost a finals del mes de gener i va ser quan va començar a funcionar. Bona part dels membres de la Corporació eren nous i es va acordar establir un calendari de reunions de les Comissions, però la realitat i el dia a dia se'ns tirava a sobre del temps d'una manera que no va permetre programar aquestes reunions, ni tampoc hi ha hagut la necessitat de treballar en aquestes Comissions en aquests moments de crisi. L'altre dia ja es va mantenir una primera reunió d'una comissió. Comunica que, dins de les possibilitats, el Comú ha de tornar a la normalitat i intentarà mantenir les reunions de les Comissions. Cal reprendre la normalitat i aquestes reunions es mantindran. A diferència del Consell de Comú que cal mantenir-ne una sessió cada 2 mesos, és cert que l'Ordinació de funcionament dels Comuns no estipula quantes Comissions s'han de mantenir. Anuncia que la majoria comunal intentarà convocar-ne el màxim nombre possible. Un altre assumpte que va ser tractat en la Junta de Govern ampliada va ser que hi ha la necessitat de modificar el pressupost del Comú. Es va acordar que, quan els membres de la majoria hi haurien treballat, es mantindria una reunió amb la presència de tots els membres de la Corporació per valorar-ne les modificacions. Aquesta reunió encara no ha tingut lloc perquè encara no s'ha avançat en aquest assumpte. La majoria comunal pretén esperar com evoluciona aquesta situació fins al mes de maig perquè hi ha marge de temps per prendre les decisions al respecte. Els departaments ja hi estan treballant. Nombrosos caps d'àrea ja



han presentat unes possibles reduccions pressupostàries importants i que es troben sobre els 3 milions d'euros. Ara, vindrà el moment de prendre les decisions més polítiques sobre els projectes més grans. També la majoria ha estat treballant en la disminució dels ingressos que patirà el Comú enguany, però encara no disposa de totes les xifres. Això farà que calgui buscar l'equilibri. La cònsol major espera que, cap a finals del mes de maig, ja es podrà mantenir aquesta reunió i el Consell de Comú corresponent per aprovar aquesta modificació pressupostària i el marc pressupostari del Comú per a aquest mandat. Aquesta sessió de Consell de Comú haurà de tenir lloc a mitjans del mes de juny, si la crisi sanitària continua evolucionant positivament com ho està fent en aquests moments. Els membres de la majoria comunal seguiran treballant-hi i tindran present que, si sorgeix alguna necessitat o urgència, n'informaran els membres de la minoria comunal. La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que la majoria comunal no els informa, però avui la cònsol major no té ganes d'entrar en aquest debat polític. No creu que s'assabentin de les informacions comunals mitjançant els mitjans de comunicació. Però els membres de la majoria comunal també s'assabenten de notícies per la premsa. Per tant, totes les parts utilitzen el joc polític. Desitja que, poc a poc, totes aquestes situacions es poden anar polint. Manifesta que els membres de la majoria comunal faran un esforç en aquest sentit. Pel que fa a l'acta de la Junta de Govern del 19 de febrer, lamenta la situació, però recalca que es devia traspaperar arran de la situació ocasionada per aquesta crisi sanitària. Aquesta no és la seva manera de fer. Accepta l'error i en demana disculpes. Seguidament, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que aquest projecte que els membres del grup Socialdemòcrata + Independents van presentar ahir als mitjans de comunicació és també fruit d'aquesta circumstància, però informa que volen estar presents a les reunions per recollir informació i d'aquesta manera poder aportar sempre de manera constructiva. És la seva manera d'entendre-ho. La participació és molt important. Per tant, facilitar canals al ciutadà perquè pugui fer arribar als consellers de Comú del grup Socialdemòcrata + Independents els assumptes que els preocupen o propostes que pot aportar. Això és un valor afegit que podran compartir amb la resta de membres de la Corporació.

La cònsol major respon que no està d'acord amb la Sra. Maria Dolors Carmona perquè l'estructura del Comú ja disposa d'aquest servei destinat al ciutadà on pot realitzar les seves demandes, tant per a un assumpte específic com el COVID-19, com per informació sobre un servei com pot ser el de Serveis Públics, el d'Urbanisme o el de Tràmits. Per tant, ho veu més com una actuació política, cosa que respecta, més que no efectiva. De tota manera, se'n pot parlar. No és una mala idea, ans al contrari. Però el Comú ja dona aquest servei a l'Espai Ciutadà, com a mínim des de fa 4 anys. Tots els ciutadans hi





poden fer arribar els seus neguits i els consellers de Comú i els treballadors comunals intenten donar-hi resposta. Tot i així, si es pot millorar el servei al ciutadà, es pot valorar. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 19 de febrer del 2020, pel qual s'acorda formalitzar el conveni amb l'Associació de la Gent Gran d'Andorra la Vella (AGG) per al desenvolupament de l'activitat de balls de diumenge i viatges pels anys 2020 i 2021. Com ja ho va manifestar durant la sessió del Consell de Comú del 5 de març, la consellera de Social ha convocat 2 reunions de la Comissió de Social. No se n'han pogut realitzar més, però no recorda haver tractat la proposta d'aquest conveni. Demana poder tenir accés al contingut d'aquest conveni. Informa també que alguns usuaris de l'Àrea de Social li han fet arribar que no totes les persones poden accedir als viatges que organitza l'àrea per a la gent gran. Sovint, els preus que es cobren són molt superiors a la capacitat econòmica dels usuaris. Per aquest motiu, demana poder obtenir una còpia d'aquest conveni per valorar si hi ha establert algun criteri en relació amb els viatges per evitar que cap usuari es quedi fora d'aquests desplaçaments per motius econòmics, ja que estan subvencionats pel Comú i són importants per als usuaris.

La cònsol major respon que es tracta d'un conveni força similar al que era vigent fins ara. Espera que cap usuària hagi quedat fora d'aquests viatges per una qüestió econòmica. Si algú no hi ha pogut anar deu ser perquè hi ha altres limitacions com poden ser les places disponibles. Remarca que aquests desplaçaments els gestiona directament l'Associació de la Gent Gran d'Andorra la Vella i el Comú bàsicament atorga les subvencions perquè es puguin dur a terme. Però, el Comú no té cap voluntat que cap usuari en quedi fora per una qüestió econòmica. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Meritxell Pujol, consellera de Social.

La Sra. Meritxell Pujol respon que aquest conveni se signa cada any i que no hi ha cap problema per fer-ne arribar una còpia a la Sra. Maria Dolors Carmona. Pel que fa als viatges, els organitza l'Associació de Gent Gran d'Andorra la Vella i el Comú únicament els atorga una subvenció. No li consta que cap usuari hagi quedat fora del viatges per motius econòmics perquè, si aquesta problemàtica es posa en coneixement de l'Àrea de Social, el Comú hauria intentat resoldre-la i aquest usuari hagués pogut viatjar. Sol·licita a la Sra. Maria Dolors Carmona que la persona que li ha fet arribar aquest neguit es dirigeixi a l'Àrea de Social perquè, la propera vegada que es doni aquesta circumstància, es mirarà de resoldre aquesta situació.

La cònsol major cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Maria Dolors Carmona agraeix la tramesa d'aquesta còpia del conveni per poder parlar amb més informació i saber a través de quines condicions s'atorguen aquestes subvencions. No obstant això, aquests diners són públics i el Comú ha de poder dir-hi la seva opinió. Cal que es coneguin aquests criteris perquè cap usuari quedi exclòs d'un viatge. Aquesta situació ha preocupat força els membres de la minoria comunal. Pot passar que sigui el destí del viatge el que no interessa. Però això s'escull democràticament i cadascú és lliure d'anar-hi.

La cònsol major cedeix la paraula novament a la Sra. Meritxell Pujol.

La Sra. Meritxell Pujol informa que, un cop acabat l'exercici pressupostari, l'Associació de la Gent Gran d'Andorra la Vella envia al Comú un resum dels comptes on s'especifica en què ha invertit la subvenció i el Comú ho controla.

La cònsol major cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que ja suposava aquest control perquè el Comú ha de complir amb les auditories. Seguidament, demana informació sobre l'acord pres per la mateixa Junta de Govern pel qual s'acorda contractar l'APACEF d'Andorra la Vella, pel procediment de contractació directa, el servei de menjador per als infants inscrits al Casal d'Infants El Llamp durant les vacances escolars de l'any 2020, per un import d'11.251,50€. Voldria saber si aquests diners, que el Comú va avançar per fer aquests pagaments, s'han pogut recuperar en part o en la seva totalitat.

La cònsol major respon que no ho pot assegurar, però creu recordar que aquests pagaments no es van efectuar. Ho comprovarà i n'informarà els membres de la Corporació. Informa que el Comú, durant el darrer mes i mig, ha gestionat molts pagaments de serveis i d'empresaris que presten els seus serveis al Comú. Ara és el moment en què el Comú havia de pagar i, per aquest motiu, els treballadors del Departament de Finances han estat treballant durant aquest temps perquè les empreses estan en una situació complicada. Per tant, si el Comú tenia pendents pagaments que havia d'efectuar a 90 dies, han estat agilitats tots per efectuar-los al més aviat possible. Però aquest tipus de pagaments d'activitats que encara no s'han dut a terme s'han limitat. No recorda exactament si aquest ha estat pagat o no. Cedeix la paraula a la Sra. Meritxell Pujol.

La Sra. Meritxell Pujol respon que, pel que fa a la despesa de l'APACEF, es tracta d'una reserva pressupostària de la qual no s'ha fet la despesa. Pel que fa a la casa de colònies, el Comú va fer el pagament d'un avançament per poder realitzar la reserva del lloc. Sense aquest pagament, no es podia reservar



l'espai per poder dur a terme les colònies. Evidentment, si les colònies no es duen a terme, el Comú té dret al retorn de l'import.

La cònsol major afegeix que aquestes colònies, previstes per als mesos de juliol i agost, segurament no es podran dur a terme. De tota manera, el Comú ho comprovarà i farà les gestions oportunes per recuperar el que pugui d'aquest import. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona fa referència a l'acord pres per la Junta de Govern on consta que el pagament de l'import restant. Per tant, la reserva sembla que ja estava feta. Aquesta despesa deu correspondre al segon pagament. No obstant això, demana si el contracte de serveis preveu alguna clàusula de rescissió i, si el Comú ho notifica amb la suficient antelació, pot optar al retorn d'alguna part o la totalitat d'aquests diners.

La cònsol major cedeix de nou la paraula a la Sra. Meritxell Pujol.

La Sra. Meritxell Pujol respon que es tracta de la reserva dels espais per realitzar les colònies. El pagament d'aquesta reserva s'havia d'efectuar en una part a finals de l'any 2019 i l'altra part a principis del 2020. Per aquest motiu, l'acord indica que s'efectua el pagament de la resta, però és la resta de la reserva. Per tant, la reserva està dividida en dues parts.

La cònsol major afegeix que segurament es tracta d'un mal redactat de l'acord adoptat per la Junta de Govern. Enlloc de la paraula "abonament" caldria que hi digués "reserva" per evitar aquest malentès. De tota manera, la majoria controlarà si s'ha efectuat aquest pagament i, si és així, intentarà recuperar aquests diners, sempre que les colònies no es duguin a terme perquè la clàusula de força major segur que hi està prevista. Seguidament, cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta del 19 de febrer del 2020, pel qual s'acorda formalitzar un contracte de prestació de serveis amb ASC Sènior Cup, amb motiu de l'organització del torneig de futbol per a veterans ASC Andorra Sènior Cup, que tindrà lloc a Andorra del 19 al 21 de juny del 2020, per un import de 2.400€, IGI inclòs. Demana saber si el Comú ja va abonar l'import d'aquesta col·laboració, encara que no se sàpiga si aquest acte podrà tenir lloc o no.

La cònsol major respon que ha rebut la comunicació que aquest acte no es durà a terme. Aquest només era l'acord per formalitzar el contracte. Habitualment, aquests pagaments no es realitzen fins que no es fa l'activitat. En aquest cas però, l'activitat s'ha suspès i per tant no s'efectuarà el pagament corresponent. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Lídia Samarra.



La Sra. Lúdia Samarra sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 19 de febrer del 2020, pel qual s'acorda contractar el Sr. Antoni Riberaygua Magallón per a la redacció del projecte i la direcció de les obres d'embelliment i ampliació de voravies al carrer Callaueta, per un import de 8.882,50€, IGI inclòs. Demana saber en què consistiran aquests treballs. Han estat informats que hi haurà una prova pilot sense circulació. Demana obtenir informació al respecte d'aquest projecte.

La cònsol major respon que el Comú va contractar el Sr. Antoni Riberaygua perquè preparés aquest projecte de les obres d'embelliment del carrer Callaueta. Aquest és un dels projectes que aquesta majoria comunal presentava en el seu programa polític. Es tracta de treballar en les travesseres del carrer Bonaventura Riberaygua per fer un embelliment d'aquella zona i fer-la més apta per als ciutadans. És el primer carrer paral·lel al carrer Bra. Riberaygua. La majoria va considerar que el carrer Callaueta és un carrer molt idoni perquè no hi ha cap entrada de garatge. En cas que el Comú volgués estudiar una possible futura zona per a vianants, que no estava prevista, el Comú podria eixamplar les voravies, eliminar les zones d'aparcament de vehicles, tenint en compte la proximitat de l'Aparcament del Parc Central, i fer aquest urbanisme tàctic pel qual, durant algun cap de setmana o alguna festa, es realitzaria una prova de tallar completament la circulació i que els ciutadans poguessin passejar. Fins i tot, es podria organitzar alguna activitat o espectacle al mig del carrer. Es tracta d'una zona on hi ha un gran nombre de bars. El Comú va començar a parlar amb els veïns d'aquest carrer per explicar-los el projecte. Es volia organitzar una reunió, però va arribar la crisi sanitària i tot va quedar en suspens. Així doncs, el Comú ha encarregat aquest projecte, però encara no disposa de documentació. És un dels projectes que, quan calgui revisar el pressupost del Comú, caldrà valorar si es tira endavant o no. Aquest projecte tampoc representa una despesa d'un import molt gran perquè s'aprofitaria la mateixa voravia actual. S'ampliaria el paviment només a la zona que actualment es destina a estacionament de vehicles. Es deixaria el carril central amb quitrà i després caldria valorar quina evolució presenta. Si a la llarga, es pot anar fent una zona per a vianants puntualment, podria ser un bon espai per donar activitat a tota la zona del carrer Bra. Riberaygua i travesseres. De moment, únicament s'ha encarregat el projecte. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra agraeix les explicacions de la cònsol major. Ara, demana informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 26 de febrer del 2020, pel qual s'acorda convocar un concurs d'àmbit nacional, pel procediment de contractació urgent, per adjudicar els serveis de propietat delegada per a la coordinació i control de les obres relatives a la reconstrucció del Centre Esportiu dels Serradells. A tal efecte, s'aproven els plecs de condicions administratives i tècniques i es publica al BOPA l'Edicte de licitació. Durant la



sessió del Consell de Comú del 5 de març, ja es va tractar aquest assumpte. Demana saber en quina situació es troba aquesta proposta.

La cònsol major respon que el Comú va convocar el concurs. És un dels projectes que està aturat a causa de la crisi sanitària. Quan es revisi el pressupost, també caldrà valorar l'execució o no d'aquest projecte. En relació amb aquest assumpte que afecta a la reconstrucció del Centre Esportiu dels Serradells, la cònsol major informa que segurament tindrà lloc una reunió específica, si finalment la construcció comença a treballar la setmana vinent. Encara no és segur, però sembla que serà així. Potser la setmana vinent, caldrà mantenir una reunió perquè l'obra del Centre Esportiu dels Serradells ja estava adjudicada. Però va quedar tot parat i ara caldria signar tots els contractes. Si el sector de la construcció reprèn la seva activitat dilluns vinent, com tot fa pensar, caldrà revisar el pressupost comunal en aquest tema en concret. Cedeix ara la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 26 de febrer del 2020, pel qual s'acorda contractar a la societat Pirinenca de Serveis, SA la prestació del servei de recollida dels excedents situats al voltant dels contenidors de reciclatge (març, abril i maig del 2020, 2 h al matí i 2 h a la tarda), per un import de 18.945,90€, IGI inclòs. Sol·licita conèixer en quines zones de la parròquia es durà a terme aquesta acció. Voldria saber també quin cost suposa per al Comú aquesta recollida extraordinària de residus.

La cònsol major respon que aquesta contractació és per a tota la parròquia. Es tracta d'un reforç de la recollida per tenir la parròquia més neta. Tot seguit, cedeix la paraula al Sr. Gerard Estrella, conseller de Sostenibilitat i Innovació.

El Sr. Gerard Estrella afegeix que aquest reforç a la recollida es contracta per a dues hores de matí i dues hores de tarda per a cada dia. Afecta a 87 punts de recollida selectiva. Aquest reforç és important perquè, a causa del creixement de la població, sobretot a Andorra la Vella, hi ha hagut un increment de les deixalles que es dipositen pels voltants dels contenidors de plàstic, de paper i de vidre. Aquest reforç és important perquè, a més, calen camions especials per poder dipositar aquestes deixalles al centre de reciclatge. Només, per aquest motiu, el Comú ja no donaria a l'abast.

La cònsol major afegeix que és un complement al servei que es presta perquè hi havia una acumulació de residus, tot i les campanyes de sensibilització que realitza el Comú. Aquest servei ja es va contractar a finals de l'any 2019, durant el mandat passat perquè ja va aparèixer aquest problema d'acumulació de residus. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.



El Sr. Sergi González recorda que el Comú va contractar un servei d'aquestes característiques, però exclusivament per a l'avinguda Príncep Benlloch. Es tractava d'una actuació que suposava uns 8.000€ específics per a aquesta zona.

La cònsol major respon que el Comú no ha contractat mai aquest servei. Es podria donar el cas que això succeís quan es va acabar l'obra d'embelliment de l'avinguda Príncep Benlloch. Segurament, s'hi va haver de dur a terme una neteja especial. Cedeix la paraula al Sr. Gerard Estrella.

El Sr. Gerard Estrella informa que tampoc no en té cap constància. Només té informació respecte als 87 punts verds als que afecta aquesta contractació de la recollida selectiva. S'informarà sobre aquest assumpte i n'informarà els consellers de Comú.

La cònsol major no recorda cap actuació específica per a l'avinguda Príncep Benlloch. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González manifesta que no disposa de l'acord que indiqui aquesta contractació, però recorda que devia ser cap al mes de desembre passat. Va ser després de la remodelació de l'avinguda Príncep Benlloch i per als nous contenidors soterrats. El Comú va valorar que aquests dos contenidors no tenien prou capacitat i, per tant, es va contractar un extra per a aquesta recollida.

La cònsol major respon que, durant el mandat passat, el Sr. David Astrié era llavors el conseller delegat d'Higiene. Potser ell ho recorda. Per aquest motiu, li cedeix la paraula.

El Sr. David Astrié informa que el punt verd de l'avinguda Príncep Benlloch va servir d'exemple. No es va contractar aquest servei únicament per a l'avinguda Príncep Benlloch. Es va contractar per a diferents punts verds de la parròquia. La facturació dels contenidors soterrats de l'avinguda va servir com a exemple. En relació amb la informació facilitada pel Sr. Gerard Estrella, afegeix que aquesta situació ha coincidit amb la baixa mèdica laboral de 3 o 4 operaris del Servei d'Higiene en el mateix moment. Aquestes baixes, sumades a l'augment del dipòsit de deixalles, van conduir el Comú a haver de contractar aquest servei.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Lúcia Samarra.

La Sra. Lúcia Samarra sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 26 de febrer, pel qual s'acorda convocar un concurs d'àmbit nacional per adjudicar les obres de construcció d'un portal d'entrada a la





parròquia d'Andorra la Vella, a la rotonda de la Margineda - avinguda d'Enclar. A tal efecte, s'aproven els plecs de condicions administratives i tècniques i es publica al BOPA l'Edicte de licitació. Ella havia format part del jurat del concurs d'idees i sol·licita saber en quina situació es troba aquest concurs i si el Comú disposa d'algun informe tècnic del Departament de Patrimoni Cultural del Govern d'Andorra.

La cònsol major respon que justament ahir es va tractar aquest projecte durant la reunió de la Junta de Govern. Es va convocar el concurs, però no s'ha adjudicat. Els membres de la Junta de Govern van acordar que, fins que no es dugui a terme la revisió del pressupost, es deixaran en suspens molts projectes i aquest n'és un. La majoria comunal no hi renuncia, però queda en suspens perquè ara no és la necessitat prioritària de la parròquia d'Andorra la Vella. S'estudiarà quan es revisi el pressupost, entre els mesos de maig i juny, però ahir la Junta de Govern va decidir quines inversions són més prioritàries i quines ho són menys. Per exemple, seran prioritàries les jardineres que cal instal·lar al passeig del riu. El Comú ja n'havia convocat el concurs. En canvi, pel que fa al portal d'entrada a la parròquia, la Junta de Govern va decidir que no és prioritari en aquests moments. Per aquest motiu, la Junta de Govern d'ahir va acordar deixar en suspens totes aquestes inversions i limitar-les fins que el pressupost estigui revisat i modificat. Fins i tot, la cònsol major informa que, en breu, adreçarà una carta al Govern d'Andorra anunciant que aquest projecte serà un dels que quedaran ajornats pel moment. Quan el Comú pugui reprendre aquest projecte, n'informarà el Govern als efectes que emeti els informes pertinents. El Comú ja disposava d'un informe de l'Agència de Mobilitat, que no era molt positiu, i encara no ha rebut la resta d'informes. Seguidament, cedeix novament la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra agraeix la informació. Troba correcte que el Comú hagi decidit aturar aquest projecte que, a més, troba que no és gens necessari. Tanmateix, sol·licita poder obtenir una còpia dels informes tècnics, un cop els rebi el Comú.

La cònsol major afegeix que la Junta de Govern va prendre aquest acord ahir mateix perquè ara és el moment de revisar les propostes, projecte per projecte, i valorar-ne la viabilitat un cop ja hagi elaborat la modificació del pressupost. L'afluència turística serà difícil de recuperar, cosa que fa que aquest projecte no sigui el més urgent en aquests moments, tot i que no era un projecte excessivament car. Es tractava d'uns 50.000€. Però, justament ahir la Junta de Govern va aprovar aturar aquest projecte entre alguns altres. Tot seguit, cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 26 de febrer del 2020, pel qual s'acorda la prolongació



contractual de la Sra. IBG, com a treballadora pública interina, a la plaça de tècnica administrativa d'Arxiu, Recerca i Patrimoni, adscrita al Departament de Secretaria General, a comptar de l'1 de març i fins al 28 de febrer del 2021, amb una classificació salarial corresponent al 80% del grup funcional C, nivell 5. Informa que s'ha mantingut una única reunió de la Comissió de Recursos Humans. Per tant, demana saber a què obeeix aquesta prolongació de contracte, a quin projecte respon i si es tracta d'una plaça que ha quedat vacant i no consta en el text descriptiu de l'acord.

La cònsol major respon que no es tracta de cap plaça vacant. Es tracta del projecte, que es va començar en el seu moment, de les Memòries de l'avinguda Meritxell (MAM). Aquesta persona és una de les tècniques que va contractar el Comú específicament per a aquest projecte. Segurament, aquesta situació canviarà a conseqüència d'aquesta crisi sanitària, però el Comú va considerar interessant continuar treballant en aquest projecte perquè, després de l'exposició que encara està oberta i es traslladarà aviat de forma definitiva a l'espai previst a les noves dependències. La instal·lació d'aquesta exposició no s'ha pogut fer encara a causa de la crisi sanitària. La voluntat del Comú és que aquesta persona continuï treballant en aquesta línia i, fins i tot, en recuperar la memòria històrica d'alguna altra zona de la parròquia com podria ser Santa Coloma. Malauradament, aquest serà un dels projectes que caldrà replantejar. Aquesta prolongació de la contractació era per a aquesta finalitat. Aquesta persona treballava amb el Sr. Fidel Solsona en el projecte de l'avinguda Meritxell. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona desitja conèixer si, en cas que el projecte no es tiri endavant, es rescindirà aquest contracte.

La cònsol major respon que caldrà valorar-ne la viabilitat. Arribarà un moment en què s'hauran de prendre moltes decisions en aquest país. Un altre assumpte que va tractar ahir la Junta de Govern és que totes les contractacions de funcionaris queden de moment suspeses. Ara no és el moment. Si el Comú ha de contractar algú perquè hi ha una necessitat important, la majoria comunal prefereix sortir del pas amb la contractació d'alguna persona de caràcter eventual i de manera puntual, abans de fer contractacions que després tenen unes conseqüències molt més difícils d'assumir. Aquests són temes que caldrà anar valorant. Ara mateix, la cònsol major no està en disposició de confirmar si aquest projecte tirarà endavant o no. Però caldrà valorar-ho quan toqui. És evident que aquesta persona compta amb el seu lloc de treball, ja que també té unes necessitats econòmiques. El Comú li va oferir aquest contracte i ara caldrà negociar amb ella les condicions de la contractació però primer caldrà decidir si aquest projecte tira endavant o no. Cedeix ara la paraula al Sr. Sergi González.



El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 4 de març del 2020, pel qual s'acorda formalitzar el conveni de col·laboració entre el Comú d'Andorra la Vella i el Govern d'Andorra per a la participació a l'organització del concert a càrrec del pianista Sr. Lang Lang, amb una aportació econòmica per part del Govern de 15.000€, IGI inclòs. Aquest concert representava una despesa enorme. Demana saber si el Comú va arribar a avançar alguna quantitat de diners.

La cònsol major respon que el Comú no va avançar res. Tant de bo no hagués aparegut aquesta crisi sanitària i s'hagués pogut celebrar aquest concert. Recorda que, fins i tot, no va arribar ni a signar el contracte per a l'espectacle. El Sr. Lang Lang l'havia signat. Un cop va arribar al Comú signat per la seva banda, es va adoptar l'acord per la Junta de Govern. El Comú disposava dels contractes encara no signats amb el Govern d'Andorra, amb Andorra Turisme, i altres patrocinadors, però tot això va quedar sense efectes en aparèixer aquesta crisi sanitària. Espera que es pugui retornar aviat a la normalitat i el Comú pugui tornar a contractar grans artistes com el Sr Lang Lang. Es tractava d'una oportunitat immillorable per a Andorra la Vella i per al país. Però ha estat una conseqüència més del COVID-19. Assegura que no hi ha hagut cap despesa per aquest concepte. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana informació sobre l'acord pres per la mateixa Junta de Govern pel qual s'acorda celebrar la Fira d'Andorra la Vella durant els dies 23, 24 i 25 d'octubre del 2020 i establir l'obertura del període d'inscripcions pels expositors des del 6 d'abril fins al 31 de juliol del 2020. Demana saber en quin situació es troben les inscripcions i si el Comú ja ha pensat en quin model de Fira vol dur a terme.

La cònsol major respon que els membres de la majoria comunal no tenen clar quin ha de ser el model de Fira d'Andorra la Vella per a enguany, però per poca normalitat que hi pugui haver, la Fira s'hauria de mantenir. És cert que s'està pensant en quin format i cedeix la paraula a la Sra. Meritxell López, consellera de Desenvolupament Estratègic i Comercial i de Projectes Participatius, per tal que faci el seu exposat.

La Sra. Meritxell López informa que el Comú està rebent inscripcions dels empresaris de la parròquia i les reserves per a l'espai comercial es troben al 50% del total aproximadament. Aquestes dades són del dilluns passat. Pel que fa a l'espai destinat als vehicles també es troba al 50% aproximat de les reserves. Vista la situació actual, aquestes xifres d'inscripcions són molt correctes perquè hi ha molta incertesa entre els empresaris. Pel que fa al pagament d'aquestes inscripcions, el Comú està donant molta flexibilitat als participants.



La cònsol major manifesta que aquestes són bones notícies. Si hi ha empresaris que estan fent les inscripcions, és un fet positiu i esperançador. El Comú ha arribat a un acord amb l'empresa que s'encarrega del muntatge i desmuntatge de l'envelat. Se li ha notificat la voluntat de tirar endavant amb la Fira d'Andorra la Vella, cosa que calia fer abans del 30 d'abril. L'empresa ha entès perfectament que, en cas que no es pugui realitzar l'edició d'enguany de la Fira, caldria anul·lar aquest contracte. Ara cal esperar. Però, per poc que sigui possible, i encara que calgui fer limitacions d'aforament, en aquell moment ja s'estudiarà la solució. Encara manca molt de temps per valorar com evoluciona aquesta crisi. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord pres per la mateixa Junta de Govern, pel qual s'acorda convocar un concurs d'àmbit nacional per adjudicar el servei de recollida dels residus excedents dipositats en els punts de recollida selectiva de la parròquia d'Andorra la Vella, establint el contracte per una durada d'un (1) any, comptador des de la data de la seva signatura. A tal efecte, s'aproven els plecs de condicions administratives i tècniques i es publica al BOPA l'Edicte de licitació. Vistes les explicacions exposades pel Sr. Gerard Estrella fa uns moments, el Sr. Sergi González es mostra sobtat per aquest acord. Demana poder obtenir més informació sobre aquest contracte i saber-ne els motius.

La cònsol major respon que es tracta de la mateixa situació. Aquell primer acord feia referència a un contracte puntual per a 3 mesos per acabar de donar el servei mentre es preparava el concurs perquè, si aquesta necessitat continua, el més normal és que totes les empreses s'hi puguin presentar. Aquella era una contractació puntual mentre es preparava aquest concurs. Ara, caldrà veure si finalment es tira endavant aquest concurs. Malauradament, a causa d'aquesta crisi sanitària, disminuirà el nombre de residus i caldrà valorar si continua aquesta mateixa situació. Cedeix la paraula al Sr. Gerard Estrella.

El Sr. Gerard Estrella confirma que es tractava d'un contracte puntual per acabar l'any i tenir el temps suficient per convocar un concurs per fomentar-hi la concurrència.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana poder obtenir una còpia del plec de bases i informació sobre aquest concurs.

La cònsol major respon que desconeix la situació exacta de la redacció d'aquest plec de bases, però el Sr. Gerard Estrella li farà arribar tan aviat com sigui possible. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.



El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 4 de març del 2020, pel qual s'acorda celebrar el cicle Ritmes, Capital Musical, així com el nou cicle Ritmes Menuts, durant el mes d'agost del 2020, a l'Espai de l'antiga caserna de Bombers i a la plaça de la Rotonda, en les dates següents:

- Ritmes, Capital Musical: els dimarts 4, 11, 18 i 25 i dijous 6, 13, 20 i 27 d'agost del 2020 a les 19.30 h.
- Ritmes Menuts: els dilluns 10, 17 i 24 d'agost del 2020 a les 19.00 h.

El Sr. Sergi González demana saber si la majoria comunal ja s'ha plantejat com durà a terme aquest cicle de música.

La cònsol major respon que la voluntat del Comú és de poder dur a terme aquest cicle de concerts, fins i tot realitzar un cicle Ritmes més llarg, sempre que les fronteres ja estiguin obertes, destinat als turistes que puguin pujar a Andorra amb seguretat. El cicle Ritmes, que el Comú ja estava organitzant en els darrers anys, és un cicle de concerts per al públic més local i la intenció és obrir-ne una part als turistes, sempre que la situació sanitària ho permeti. Encara és aviat per decidir-ho i caldrà esperar com evoluciona la situació actual. Cedeix la paraula al Sr. Miquel Canturri, conseller de Cultura i de Promoció Turística.

El Sr. Miquel Canturri informa que enguany l'Àrea de Promoció Turística i Comercial havia programat un apartat nou del cicle Ritmes. Es tracta del Ritmes Menut i és sobre el que està treballant més per si la situació actual no permetés la celebració del cicle Ritmes habitual. Els infants han passat per una situació dolenta a causa d'aquest confinament i aquest cicle destinat als més menuts seria una manera de donar-los el que es mereixen en aquests moments.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana informació sobre l'acord pres per la mateixa Junta de Govern pel qual s'acorda adquirir 23 projectors LED, pel canvi de la il·luminació de la plaça del Poble, a l'empresa Novetats elèctriques, SA-NOVELEC per un import d'11.656,98€, IGI inclòs. Aquesta proposta va ser tractada durant la reunió de la Comissió del passat dilluns. Demana saber si aquesta proposta forma part d'algun projecte de remodelació que el Comú vol efectuar a la plaça del Poble. A la reunió, li van respondre que no és així. Però li va restar el dubte quan li van respondre que aquest estiu, durant una forta ventada, va caure un fanal de la plaça. Però aquest fanal a què van fer esment va caure a l'hivern degut al pes de la neu sobre la xarxa instal·lada amb motiu



del Mercat de Nadal que va instal·lada amb suports als fanals de la plaça. Demana de conèixer el motiu exacte d'aquesta adquisició.

La cònsol major respon que els tècnics comunals estaven encara traient el sostre del Poblet de Nadal i va caure una nevada de neu molt humida i molt pesada. Aquest sostre ja no estava en funcionament perquè ja havia acabat el Mercat de Nadal. Si hagués estat encès, la mateixa temperatura hagués fet fondre la neu. Aquesta neu acumulada va suposar un pes important per a aquest sostre i va provocar el trencament de 2 o 3 fanals de la plaça. Aleshores, el Comú va trobar aquesta solució. Cedeix la paraula al Sr. David Astrié, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i Finances.

El Sr. David Astrié manifesta que segurament no es va explicar correctament durant la reunió de la Comissió. A la plaça del Poble, hi havia un sostre de llums, similar a la xarxa de camuflatge que s'instal·la a l'estiu, on es va acumular la neu i va fer cedir els fanals. El Comú va realitzar una inspecció a la resta de fanals de la plaça i va decidir retirar-los i col·locar uns focus adaptats per subjectar-se a la paret. Si més endavant el Comú convoca un concurs per a l'embelliment de la plaça del Poble, caldrà aprofitar-los.

La cònsol major afegeix que aquests fanals estaven en molt mal estat. És un problema de corrosió dels fanals. Passa en molts llocs de la parròquia. Feia molt de temps que els fanals no es canviaven perquè les anteriors Corporacions no hi havien intervingut i la majoria comunal actual tenia la intenció de remodelar la plaça del Poble durant aquest mandat. De moment, no sap si es podrà dur a terme aquesta remodelació i, per ara, es col·locaran aquests focus. No és una despesa molt important. S'il·luminarà correctament la plaça. Pel que fa a la seva remodelació, caldrà plantejar-la algun dia. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González respon al cònsol menor que és cert que l'exemple que li va donar va ser el de la xarxa de camuflatge que s'ubica a la plaça durant l'estiu. Aquesta comparació el va portar a confusió. Demana saber si aquest incident queda cobert per les asseguradores del Comú per cobrir els danys causats.

La cònsol major respon que creu que no entren aquests desperfectes en els paràmetres de la pòlissa d'assegurances que té contractades el Comú. Desconeix si el Comú ha presentat la sol·licitud a l'asseguradora. Habitualment, això es fa per a tots aquests incidents, però cal reconèixer que els fanals estaven en molt mal estat. No eren nous i es van trencar pel pes de la neu, però sobretot perquè estaven molt rovellats i calia canviar-los. Cedeix ara la paraula a la Sra. Lúcia Samarra.





La Sra. Lídia Samarra sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 4 de març del 2020, pel qual convocar un concurs d'àmbit nacional per adjudicar les obres de reforma de la Casa Comuna. A tal efecte, s'aproven els plecs de condicions administratives i tècniques i es publica al BOPA l'Edicte de licitació. Demana obtenir informació sobre aquestes reformes de la Casa Comuna les quals desconeix. També, sol·licita poder obtenir una còpia del plec de bases i saber en quin punt es troba aquest concurs.

La cònsol major respon que aquestes reformes s'han de dur a terme a la tercera planta i a una part de la quarta planta de la Casa Comuna. El Departament de Finances necessita modificar instal·lacions, cal fer un terra tècnic perquè el personal pugui treballar amb millors condicions, es volien fer més separacions, i adaptar més l'espai a les necessitats dels treballadors. Però també és un dels projectes que, ara per ara, segurament no tirarà endavant. Se'n parlarà quan toqui, però momentàniament està en suspens. Quan es dugui a terme la modificació del pressupost, es valorarà els projectes a prioritzar. Cedeix novament la paraula a la Sra. Lídia Samarra.

La Sra. Lídia Samarra demana informació sobre l'acord de la mateixa Junta de Govern pel qual s'acorda formalitzar l'Addenda al Contracte d'arrendament signat el 27 d'abril del 2011, entre la societat Molines Immobles, SLU i el Comú d'Andorra la Vella, relatiu a la parcel·la de terreny anomenada "l'Alsinar", destinada a aparcament (anomenat "El Trillà"), en la qual s'estableix que es recuperen 5 places d'estacionament que fins ara utilitzava l'arrendador i per tant, a partir de l'1 de gener del 2020, el preu de l'arrendament queda fixat en 11.523,94€/mes, IGI no inclòs. Demana saber quin increment ha patit el preu del lloguer d'aquesta parcel·la.

La cònsol major respon que l'increment que ha sofert aquest contracte d'arrendament no és gaire elevat perquè es tracta d'afegir només 5 places d'aparcament que tenien reservades els propietaris i que ara posen a disposició del Comú que ha de pagar-ne la part proporcional. En aquests moments, no recorda l'import exacte, però no és una quantitat de diners molt important i és proporcional a l'import estipulat pel contracte. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita conèixer els acords a què hagi pogut arribar el Comú amb els propietaris dels terrenys que el Comú té llogats per a destinar-los a aparcaments. I dels acords que ja hagi tancat, voldria conèixer-ne les condicions.

La cònsol major respon que les negociacions ja estan tancades i farà arribar aquesta informació als membres de la minoria comunal. En tots els casos, el Comú ha arribat a aplicar la llei perquè era el que calia fer. En va informar a la



darrera reunió de la Junta de Govern, però en aquests moments no disposa de la informació exacta i prefereix fer-los-hi arribar ben detallada per evitar errors. A alguns propietaris, el Comú els pagarà el 50% de l'import de l'arrendament, i a la resta de propietaris no els pagarà res. Això va en funció de si el Comú ha tingut activitat en aquella parcel·la o no. En referència a aquest assumpte, el Comú està informant als propietaris perquè la part satisfeta per al mes de març haurà de ser rescabada del primer rebut que arribi amb la normalitat restablerta. Això és el que dictava la norma del Govern i el Comú l'aplicarà a tothom. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de l'11 de març, pel qual s'acorda formalitzar el protocol d'acord, com a declaració d'intencions, que ha de servir de base per a la cessió de terreny radicat a la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-17 A "ESTADI" entre el Comú d'Andorra la Vella i el Govern d'Andorra, per tal que aquest darrer pugui bastir-hi, amb despeses al seu càrrec, un immoble destinat a habitatges de lloguer amb preu regulat i habitatges socials. S'acorda també iniciar els tràmits oportuns per formalitzar la futura cessió mitjançant el corresponent conveni que se sotmetrà a l'aprovació del Consell de Comú. Els membres del grup Socialdemòcrata + Independents se'n van assabentar pels mitjans de comunicació i no en tenen cap informació. Demana saber en què es basa aquesta declaració d'intencions, amb quines condicions. A la vegada, demana saber si aquest projecte es podrà dur a terme o no.

La cònsol major respon que es tracta d'una declaració d'intencions. És una declaració política signada entre el Comú i el Govern. El Comú es comprometia a cedir al Govern d'Andorra el terreny necessari per construir habitatges socials, després de realitzar els tràmits d'aprovació escaients. El Govern faria la inversió de construcció. El terreny quedaria propietat del Govern mentre tingui aquesta finalitat i aquest ús. Es podrien construir unes places d'aparcament sota l'edifici projectat que podrien ser per a ús dels veïns d'aquella zona perquè hi hauria moltes més places de les necessàries per a aquest possible edifici. També, hi quedaria un local social perquè el Comú el pugui destinar a l'activitat que desitgés, com podria ser una escola bressol o una llar de jubilats. Aquest local quedaria de gestió absoluta del Comú. Bàsicament, aquesta declaració d'intencions s'exposava en aquests termes. Es marcava un termini de 2 o 3 mesos perquè ambdues parts poguessin realitzar els formalismes necessaris. Però, això va ser el dia abans que el Govern declarés la situació de crisi sanitària. Per tant, aquest projecte està en suspens. Però creu que és un projecte que es reprendrà. Caldrà tornar a reprendre les discussions amb el Govern. La cònsol major opina que cal continuar amb la voluntat que aquest terreny continuï sent destinat a aquesta finalitat. El Comú d'Andorra la Vella disposa de terrenys i ha de ser solidari amb les necessitats del Govern. Si el Govern vol tirar endavant amb aquest projecte o necessita aquest terreny per



destinar-lo a una altra finalitat, doncs el Comú hi serà present. Però, de moment, tot ha quedat aquí. Es tracta d'una declaració d'intencions. Evidentment, després d'aquest acord, calia redactar els informes pertinents perquè el Consell de Comú declarés l'alienabilitat. Hauria hagut de seguir el tràmit corresponent com la resta de propostes. Informa també que, en el primer estudi, es preveia la construcció de 83 habitatges. En aquell moment, Andorra tenia aquella necessitat. Ha canviat molt el país en el darrer mes i mig. En aquell moment, es tractava d'un debat nacional i d'una gran necessitat. Els membres de la majoria comunal ja exposaven, en el seu programa electoral, que el Comú d'Andorra la Vella col·laboraria en aquest projecte, sempre que guanyessin les eleccions. Van complir la seva promesa i van comunicar al Govern que podia disposar d'aquell terreny. A partir d'aquí, s'havia de començar a parlar, arribar a acords i a signar els convenis necessaris. Però el COVID-19 va anar més de pressa que el Comú i el Govern. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que, segons les informacions exposades per la cònsol major, sembla que aquest projecte estava una mica més preparat. No es tractava únicament d'una declaració d'intencions, sinó que ja hi havia informació sobre el total d'habitatges a construir. Demana saber si hi ha algun pre-projecte.

La cònsol major respon que no hi ha molta documentació ni pre-projecte. Únicament hi ha una fotografia que va ser exposada pels mitjans de comunicació. Si que ambdues parts havien parlat que la parcel·la, que presenta un fort desnivell, podia començar a construir-se pel costat del carrer Terra Vella, permetent així la construcció de places d'aparcament a la part soterrània. Els mateixos tècnics comunals preveien que s'hi podrien construir unes 500 places d'aparcament. El Comú i el Govern ja havien acordat que el Govern gestionaria les places necessàries, però que la resta serien pel Comú per posar a disposició de la zona industrial o per als veïns del carrer Terravella. No hi van ser a temps i espera que es pugui tornar a plantejar aquest projecte. I si no hi ha la necessitat de pisos socials seria molt positiu. Però deixa clar que el Comú hi serà present pel que faci falta. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona manifesta que als membres del grup Socialdemòcrata + Independents els va semblar una bona iniciativa perquè també presentaven, en el seu programa electoral, actuacions d'aquest tipus que eren necessàries perquè el mercat així ho requeria, en aquell moment. No disposa de dades actualitzades per corroborar-ho, però manifesta que la crisi del COVID-19 anirà en la mateixa línia i agreujarà aquesta situació. Per tant, dins de la mesura que sigui possible, demana a la majoria comunal de



reprendre aquest projecte perquè és una qüestió necessària i de dret que cal mirar de pal·liar.

La cònsol major reitera que el Comú estarà present en aquest assumpte i a disposició del Govern pel que cregui convenient. Hi seran els membres de la majoria comunal i, segons les manifestacions de la Sra. Maria Dolors Carmona, s'hi afegeixen també els membres de la minoria comunal. Per tant, els felicita perquè, quan hi ha més necessitat, és quan encara hi ha de ser més present el Comú. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de l'11 de març, pel qual s'acorda contractar la Sra. Esther Cervós Isern, com a coordinadora de Cadastre, en qualitat de personal de relació especial, amb un salari brut corresponent al grup A, nivell 11, al 80% de banda, a partir de l'1 d'abril del 2020. Després de les informacions exposades per la cònsol durant la darrera sessió de Consell de Comú, els membres de la minoria comunal es mostren sobtats pel fet que hi hagin noves incorporacions de personal de relació especial. Per tant, demanen obtenir informació sobre quants treballadors hi ha al Comú en aquesta situació i quines són les seves funcions. Demana saber quina és la projecció de contractacions per part de la majoria comunal per ampliar el nombre de càrrecs de confiança. Així mateix, reitera la demanda que va fer aquell dia per la qual sol·licitava la graella comparativa que la cònsol major va presentar durant la darrera sessió de Consell de Comú. És important conèixer la realitat d'aquestes contractacions.

La cònsol major respon que es va centrar en altres coses i va oblidar de fer-li arribar aquesta graella. Però, s'ho anota i li farà arribar tan aviat com sigui possible. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona aprofita per demanar que, juntament amb aquesta graella, també hi consti els salaris del Secretari general i de l'Interventor comunal.

La cònsol major respon que aquests salaris ja figuren en les actes de la Junta de Govern. El Comú publica la graella salarial i allà trobaran les equivalències de la banda salarial amb l'import del salari. A més, informa que el d'Andorra la Vella és un dels pocs Comuns que situa el personal de relació especial dins la graella salarial comunal perquè quedi integrat dins del sistema de funcionament del Comú. Però, no hi ha cap inconvenient per incloure els salaris del Secretari general i de l'Interventor comunal en aquesta graella. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolos Carmona manifesta que desconeixia que el Comú volgués contractar una persona que hagués de coordinar el Cadastre. Està clar que el



Comú va encomanar l'estudi del Cadastre i encara té pendent el pagament d'aquest crèdit plurianual d'uns 700.000€. Però es mostra sobtada pel fet que faci falta contractar una persona tècnica d'alt nivell per a aquest projecte. Demana disposar de més informació sobre aquest projecte.

La cònsol major respon que ara han canviat molt les coses i les prioritats. Però la majoria comunal entén que el Cadastre és fonamental per la seguretat jurídica d'un país. És imprescindible tenir el Cadastre al dia i el Comú d'Andorra la Vella no l'hi té, tot i l'obligació legal que fa 10 anys que hauria d'haver estat fet i cap corporació comunal se n'ha encarregat. L'actual majoria comunal, quan va entrar al Comú, va adjudicar els treballs per realitzar el Cadastre. Creia que aquest projecte estaria acabat a finals del seu primer mandat, però no va poder ser. Aleshores, ara no vol deixar passar més el temps. El Comú ha d'acabar el Cadastre com sigui i aquesta era la seva voluntat. Si cal, pot reforçar el departament amb una persona que tingui molta experiència en aquest assumpte. La Sra. Cervós treballava al Comú d'Escaldes-Engordany on va acabar el Cadastre de la parròquia. Els membres de la majoria comunal van entendre que era necessari acabar el Cadastre. A part que no s'havia dut a terme quan tocava, l'actual majoria comunal porta ja 3 anys treballant-hi. Està molt avançat, però li falta acabar de coordinar els edictes, les informacions públiques i les al·legacions que faran els ciutadans. És un projecte delicat perquè la llei és molt tècnica en aquesta qüestió. Informa que el Comú disposa d'una persona que treballa en el Cadastre i que va contractar un equip de topògrafs que va guanyar el concurs convocat pel Comú. Al principi del projecte, la feina va començar molt bé, però després tot es va anar relentint. Per sort, la construcció al país va començar a funcionar molt bé i a tenir molta feina, i tot es va descoordinar. Per tant, el Comú ha de sincronitzar molt bé aquest projecte. Hi ha d'haver una persona que lideri la finalització, implantació i aplicació d'aquest projecte perquè també comporta modificacions importants a nivell de registres de propietat i a nivell, fins i tot, d'ingressos del propi Comú. En aquell moment, els membres de la majoria comunal van entendre que era una prioritat. Avui podria ser que ja no ho fos tant. Però cal mirar de retornar al més aviat possible a la normalitat i tornar el Comú a la legalitat en aquest assumpte. Cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber si el Comú ha rescindit el contracte, per incompliment, a l'empresa a qui el Comú li havia adjudicat realitzar aquests treballs.

La cònsol major respon que no. L'empresa ha treballat. El que ha passat és que s'ha allargat més del que estava previst. No recorda el termini exacte. Però el retard no és totalment imputable a l'empresa, també ho és als propis serveis del Comú que no van ser prou àgils. Aquest projecte hauria d'haver estat acabat a finals de l'any passat. Per aquest motiu, el volia acabar enguany. La



majoria comunal hi està treballant i, per això, ha cregut necessari acabar-lo per poder realitzar la implementació a tots els departaments del Comú que es veuran afectats per aquesta part tècnica que fan els topògrafs. És necessari i el projecte s'ho val. Ara, també caldrà valorar aquest projecte, vista la crisi sanitària. Però espera que aquest projecte pugui acabar al més aviat possible. Cedeix la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern de l'11 de març, pel qual s'acorda la sol·licitud número 5103469, presentada per la societat Capçalera Infraestructures Energètiques, SAU, relativa a la construcció d'un edifici destinat a central de suport del projecte de cogeneració de la Comella i la xarxa de calor, situat a la carretera de la Comella. Demana obtenir informació sobre aquest edifici i quin en serà el seu ús.

La cònsol major respon que aquest edifici forma part del projecte de la cogeneració d'energia. És una sol·licitud que ha presentat FEDA i que el Comú ha resolt favorablement com si l'hagués presentat un privat. De fet, ho fa una societat anomenada Capçalera Infraestructures Energètiques, SAU. És una societat participada per FEDA que és l'encarregada del projecte de la cogeneració. Aquest edifici anirà destinat a donar suport al projecte de cogeneració de la Comella, que està molt avançat, i que passa pel Centre Esportiu dels Serradells. Aquest edifici anirà bastit prop del forn incinerador de residus que és on comença precisament la cogeneració, utilitzant l'energia del forn incinerador. Cedeix novament la paraula a la Sra. Lúdia Samarra.

La Sra. Lúdia Samarra demana informació sobre l'acord de la mateixa Junta de Govern pel qual s'acorda contractar, pel procediment de contractació directa, els serveis de l'agrupació d'empreses Sinus Enginy, SAU – AUREA, per a la redacció del projecte i direcció de les obres de reparació del viaducte del carrer Doctor Vilanova, per un import de 16.929,00€, IGI inclòs. Demana saber de què tracta aquesta proposta.

La cònsol major respon que el Comú ja disposa d'un pressupost per a aquests treballs per a la reparació del viaducte que ascendeix a uns 200.000€. Aquests treballs són imprescindibles perquè l'estructura del viaducte està en mal estat. Així com el Comú, durant el darrer mandat, va haver d'assumir la reparació dels ponts de la carretera de la Comella, doncs ara li toca assumir el reforç del viaducte. No s'hi havia fet cap manteniment durant molts anys i cal reforçar-ne l'estructura. Aquesta empresa ha redactat l'estudi del qual se'n desprèn que aquest reforç és necessari. Ara el Comú ja disposa dels pressupostos de les empreses que es van presentar al concurs per realitzar els treballs de reforç i, per tant, en breu es proposarà l'adjudicació de l'obra. En aquest cas, el Comú proposarà que es faci aquesta obra perquè es considera necessària. Cedeix la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.





La Sra. Maria Dolors Carmona recorda que fa més de 2 anys que els membres del grup Socialdemòcrata + Independents sol·liciten a la majoria comunal un estudi sobre la planificació per fer el manteniment d'aquest tipus d'instal·lacions. Demana saber si la majoria comunal ja disposa d'aquest estudi. En el seu moment, aquest era un projecte que calia encomanar al Departament d'Urbanisme. No es tracta només de preveure'n la despesa, sinó que es tracta de tenir la instal·lació en bones condicions de seguretat. És un tema prou important per evitar que després sobrevinguin ensurts o situacions no desitjades.

La cònsol major respon que el Comú feia anys que no realitzava cap manteniment d'aquestes característiques i durant el passat mandat les va començar a assumir la Corporació que va presidir ella. Entre altres obres, el Comú va assumir els treballs per arreglar els ponts de la carretera de la Comella perquè van aparèixer una sèrie d'informes i de cartes informant que aquells ponts no aguantaven de cap manera i el Comú no els havia volgut reparar perquè no quedava clar si ho havia de fer el Govern o el Comú. Des del punt de vista de la majoria comunal, el més important és la seguretat dels usuaris d'aquella zona. S'han elaborat informes d'aquest tipus. L'estiu passat, el Comú va reparar el pont de la Rotonda. El Comú disposa de l'informe sobre el reforç a fer al viaducte i de l'informe del pont del Parc Central al qual també s'hi haurà de fer una reparació ben aviat. S'han elaborat diversos informes dels diferents ponts existents a la parròquia d'Andorra la Vella que no siguin d'abast nacional i només aquests dos són els que han mostrat una actuació a dur a terme. Recorda que la resta de ponts com poden ser els ponts de Madrid o de La Margineda són competència del Govern d'Andorra. Dels ponts que són potestat del Comú han estat tots revisats. I aquests informes comporten aquestes reparacions que ha de dur a terme el Comú. Hi ha els ponts de la carretera de la Comella, el pont de la Rotonda, el viaducte del carrer Doctor Vilanova i l'any vinent tocarà el pont del Parc Central. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana de poder disposar d'una còpia d'aquesta planificació per saber quin serà el procediment del Comú envers aquestes instal·lacions.

La cònsol major respon que no hi ha una planificació feta. Cada any, el Comú va preveient una actuació en funció dels informes de què disposa. S'informarà per saber si hi ha alguna altra actuació prevista a part del pont del Parc Central. Si és així, farà arribar la informació corresponent als membres de la minoria comunal. Cedeix la paraula a la Sra. Lúcia Samarra.

La Sra. Lúcia Samarra demana informació sobre l'acord de la mateixa Junta de Govern pel qual s'acorda formalitzar el contracte d'arrendament d'una porció de



terreny de la parcel·la situada a l'avinguda Príncep Benlloch, número 54, amb el Sr. Lluís Torralba Massip, per una durada de 10 anys (comptats a partir de la signatura del corresponent contracte), per tal d'habilitar-hi un ascensor d'ús públic i el seu equipament, per a la creació d'una connectivitat pels vianants entre l'avinguda Príncep Benlloch, el carrer Ciutat de Valls i la seva àrea d'influència. El preu del lloguer és de 1.500€/mes, IGI inclòs. Demana conèixer la superfície i la ubicació exacta d'aquesta parcel·la que arrenda el Comú.

La cònsol major respon que està situada a la benzineria que es troba a l'encreuament entre el carrer Ciutat de Valls i l'avinguda Príncep Benlloch. El contracte d'arrendament encara no està signat. És un dels contractes que van quedar pendents amb l'aparició de la crisi sanitària. Ambdues parts van arribar a una acord. El Comú va fer arribar un esborrany de contracte al propietari perquè hi fes les aportacions que cregués adients i, en principi, ambdues parts estaven d'acord amb totes les clàusules del contracte. Però no s'ha arribat a signar. Potser aquesta situació permetrà al Comú de negociar una mica més el preu de l'arrendament perquè ara les circumstàncies han canviat. La cònsol major va tractar aquesta proposta amb la ministra d'Educació i Ensenyament Superior per valorar exactament l'accés al carrer Ciutat de Valls i per això no es va arribar a signar. La previsió és de construir aquest ascensor a la benzineria, contra la roca que dona al pati de les escoles del carrer Ciutat de Valls. El Comú disposava de 2 o 3 propostes i ja s'havia reunit amb el Ministeri d'Educació i Ensenyament Superior. Però aquesta reunió es va mantenir un dia o dos abans que el Govern decretés el confinament per la crisi sanitària. D'ençà, no s'ha mantingut cap més reunió i tampoc s'ha signat el contracte amb el Sr. Torralba. Per ara, l'acord es manté. I un cop es revisi el pressupost, la cònsol major manifesta que aquest hauria de ser un dels projectes que hauria de tirar endavant enguany perquè millorarà molt la qualitat de vida dels ciutadans del carrer Ciutat de Valls i de la seva àrea d'influència. Cedeix ara la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona demana saber la superfície d'aquesta parcel·la. La cònsol major respon que no recorda la superfície exacta en aquests moments, però es tracta de l'espai que ocupen dos vehicles més el dret de pas des de la carretera. No és una superfície molt gran. Ha costat un gran esforç arribar a aquest acord. Feia 2 anys que el Comú estava negociant amb el propietari. Es va començar la negociació amb un import molt més elevat i s'ha arribat a aquest import que és molt més assumible pel que representa i per la necessitat que hi ha en aquell barri. Però potser ara el Comú podrà rebaixar una mica més l'import del lloguer. Però aquest ascensor és necessari i l'import del lloguer s'ha ajustat força. Cedeix novament la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.



La Sra. Lidia Samarra demana informació sobre l'acord de la mateixa Junta de Govern pel qual s'acorda ubicar una zona d'estacionament comercial al carrer de les Costes, destinada a zona d'aparcament pels vehicles dels clients de la societat General Elèctrica Andorrana, SA (GEA). Demana conèixer el nom del propietari del terreny i qui es farà càrrec de la construcció d'aquest aparcament.

La cònsol major respon que, precisament, aquest acord va quedar anul·lat i sense efecte a l'acta de la Junta de Govern següent. Potser a la Junta de Govern de l'11 de març, aquest acord els va passar per alt i no s'hi van fixar prou els membres de la majoria comunal. Però, al carrer de les Costes hi ha una zona per estacionar vehicles. Aquesta zona d'aparcament anava ubicada sobre una voravia. Però, els membres de la majoria comunal s'hi van desplaçar i van poder veure in situ que hi ha una zona d'aparcament que estava marcada com a zona verda. Això permet una rotació de vehicles i, per tant els clients d'aquesta empresa podran aparcar en aquesta zona. Per aquest motiu, comunica que aquest acord va ser anul·lat en la Junta de Govern posterior i no s'ha volgut treure l'acord d'aquesta acta perquè en quedi constància. Ara no recorda si és exactament a la següent Junta de Govern, però informa que buscarà en quina acta es va aprovar aquesta anul·lació i ho farà arribar als membres de la minoria comunal. Recorda perfectament que aquest acord va quedar sense efectes perquè el va proposar ella mateixa. A més, no té raó de ser perquè aquella zona està regulada amb una zona verda d'aparcament. Va ser un error prendre aquest acord i ha quedat anul·lat. Seguidament, cedeix de nou la paraula a la Sra. Maria Dolors Carmona.

La Sra. Maria Dolors Carmona sol·licita informació sobre l'acord de la mateixa Junta de Govern pel qual s'acorden les hores extraordinàries a remunerar. Aquest acord es va prendre 2 dies abans que el Govern decretés el confinament de la població. Demana saber si aquestes hores extraordinàries ja entren dins de la bossa d'hores a recuperar dels treballadors o si aquestes hores ja s'han fet efectives.

La cònsol major respon que aquestes hores no entren en aquesta bossa perquè ja s'han pagat per l'import que indica l'acta. Habitualment, el Comú paga una part de les hores i l'altra part es recupera. Fins ara, el Comú d'Andorra la Vella pagava molt poques hores extraordinàries i potser una mesura que haurà de prendre serà deixar de pagar-les del tot. Totes apareixen en les actes de la Junta de Govern i fa 4 anys que el Comú en paga molt poques. Cedeix ara la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González sol·licita informació sobre l'acord pres per la mateixa Junta de Govern pel qual s'acorda una aportació econòmica destinada a l'acció 55 del Pla Estratègic (dinamitzador comercial i les seves funcions), d'acord amb el Conveni de col·laboració per a l'execució del Pla Estratègic del Centre



Històric d'Andorra la Vella del 16 de novembre del 2017, per un import de 42.204€ (90102/43300/482900), la qual s'efectuarà de la forma següent:

- 50% de forma immediata
- 50% restant, condicionat a la presentació de la informació sol·licitada relativa a la dinamització comercial realitzada fins a la data.

El Sr. Sergi González demana saber si el Comú ja ha fet efectiva la part del primer 50% de l'aportació. Alhora, voldria saber si es pot modificar el criteri per atorgar la segona part de l'aportació.

La cònsol major respon que la primera part ja s'ha fet efectiva. I manifesta que està d'acord amb el Sr. Sergi González i que caldrà replantejar com es justifica la segona meitat de l'aportació. El Comú no ha mantingut cap reunió amb l'associació de comerciants del Centre Històric d'Andorra la Vella durant el darrer mes i mig i tampoc n'hi ha cap de prevista encara. Segurament, de cara al mes de maig, se'n podrà mantenir alguna i ho plantejarà a l'associació. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González demana la situació de l'execució d'aquest pla estratègic del Centre Històric d'Andorra la Vella i voldria saber a què dedica aquesta subvenció d'uns 42.000€.

La cònsol major respon que aquest import de subvenció es destina bàsicament al salari del dinamitzador comercial de l'associació i les seves funcions. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González recorda que, en l'acta de la Junta de Govern del 8 d'abril del 2020, la cònsol major va informar que, per al proper Consell de Comú que havia de tenir lloc el 23 d'abril, un dels punts de l'ordre del dia seria l'aprovació de l'aportació que faria el Comú d'Andorra la Vella, així com la resta de Comuns del Principat, al Govern per col·laborar amb les mesures preses a causa de la pandèmia del COVID-19. Demana saber en quina situació es troba aquest punt.

La cònsol major respon que aquest punt està parat. Comunica que els Comuns que estan dirigits per Demòcrates per Andorra i els partits amb qui fan coalició al Govern d'Andorra estan disposats a fer efectiva aquesta aportació i, fins i tot, ja tenen un acord tancat. Però hi ha d'altres Comuns, que no estan governats per Demòcrates per Andorra, ni per Liberals d'Andorra, ni per Ciutadans Compromesos, que encara no han manifestat fins a quin import estan disposats a aportar. La situació està aturada aquí. És així de clar. Fa més de 10 dies que els Cònsols no es reuneixen perquè no hi ha manera que aquesta situació es desbloquegi. La cònsol major ha manifestat la seva posició en què es manté després de l'acord a què va arribar amb els membres de la corporació comunal



en aquella Junta de Govern on hi eren presents els membres de la minoria comunal. Es tracta d'una aportació que ronda els 2 milions d'euros i ha de ser equitativa i proporcional perquè tots els Comuns del Principat hi aportin el mateix percentatge. Els cònsols de Demòcrates per Andorra han arribat a un acord en aquesta línia, però resten a l'espera que els cònsols de les altres 2 parròquies que falten es manifestin. Torna a cedir la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González fa referència als seus neguits sobre el pla de les finances comunals que ja va exposar en les reunions de la Junta de Govern ampliada que es van mantenir de forma telemàtica. La cònsol major ja ha tractat aquest assumpte anteriorment en aquesta sessió de Consell de Comú. Però en l'acta de la Junta de Govern del 8 d'abril, la cònsol major va manifestar que en un termini de 10 dies ja disposaria d'un esborrany previ d'aquest informe. Avui, ja ha manifestat que aquesta anàlisi la tindrà cap a mitjans del mes de maig.

La cònsol major respon que encara no disposa d'aquest esborrany d'anàlisi perquè la situació encara està evolucionant i encara hi ha canvis. Per exemple, no es pot definir encara quin dia es posaran en funcionament els aparcaments comunals. Encara cal decidir quina serà l'aportació que farà el Comú d'Andorra la Vella al Govern d'Andorra. De moment, no es coneix quin dia obriran la majoria dels establiments de la parròquia. Hi ha moltes coses que encara han d'arribar i el Comú ha de valorar com evolucionarà aquesta situació. Però la voluntat dels membres de la majoria comunal és clara. Als volts del 10 de juny, el Comú hauria de disposar d'un pressupost determinat. Fins ara, està gairebé tot aturat. Però, cada dia més, es va retornant a la normalitat. Espera que ben aviat el Comú pugui començar a fer moltes obres i activitats i així poder retornar a la normalitat. Cedeix novament la paraula al Sr. Sergi González.

El Sr. Sergi González recorda que, pel que fa a l'assumpte de l'aportació que faran els Comuns al Govern a causa de la crisi sanitària, en l'acta d'aquesta mateixa Junta de Govern, la cònsol major va demanar a la Sra. Meritxell Pujol, com a militant del partit SocialDemocràcia i Progrés d'Andorra, que volgués informar del seu posicionament sobre la proposta d'aportació del Comú d'Andorra la Vella. Demana saber si la Sra. Meritxell Pujol ja n'ha informat.

La cònsol major respon que la Sra. Meritxell Pujol ja n'ha informat la Junta de Govern. El partit SocialDemocràcia i Progrés està d'acord amb la proposta feta per la cònsol major i per tant li cedeix la paraula.

La Sra. Meritxell Pujol informa que va traslladar la proposta a la junta executiva del partit SocialDemocràcia i Progrés i tots els seus membres hi van estar d'acord. Van adoptar l'acord que l'import de l'aportació fos calculat en un percentatge sobre les transferències del Govern i no sobre el pressupost.



No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.

### **Cinquè.-    Precs i preguntes**

La cònsol major informa que no ha estat presentada cap pregunta a aquesta sessió de Consell de Comú i, per tant, aquest punt de l'ordre del dia queda sense contingut.

Abans de tancar la sessió de Consell de Comú, la cònsol major aprofita l'ocasió per informar els membres de la Corporació sobre el dispositiu que s'ha organitzat per part del Comú per a la instal·lació dels Stoplabs que són els punts on la població haurà de dirigir-se per realitzar els tests d'anticossos massius que el Govern d'Andorra sotmet a tota la població a causa de la pandèmia del COVID-19.

I, esgotat l'ordre del dia, la cònsol major aixeca la sessió. Són les 12.50 h de la tarda.