



## **ACTA DE CONSELL DE COMÚ ORDINARI**

**26 de setembre del 2019**

A la Casa Comuna, a les 16 hores del dia 26 de setembre del 2019, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de la cònsol major, l'Hble. Sra. Conxita MARSOL RIART. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI CAMPOS  
L'Hble. Sra. Mònica CODINA TORT  
L'Hble. Sra. Maria Carme NIN SANS  
L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS PUIG  
L'Hble. Sr. David ASTRIÉ PADILLA  
L'Hble. Sr. Alain CABANES GALIAN  
L'Hble. Sr. Carles ARENY DELPECH  
L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA FILELLA  
L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA PUJOL  
L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN CAPDEVILA  
L'Hble. Sr. Victor PINTOS MORELL.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú de l'1 d'agost del 2019.**
- 2. Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al segon trimestre del 2019, en compliment de l'article 98 de la Llei 10/2003, de les finances comunals.**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de dues transferències de crèdit de despesa de capital.**
- 4. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar el subministrament i la programació de 30 projectors LED rotatius per instal·lar en els fanals de la zona de Riberaygua.**
- 5. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Pla parcial de la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat PP-NC-13 "El Fener", del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV).**



6. **Informació relativa a la reunió de la Comissió de gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror del 3 de maig del 2019.**
7. **Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.**
8. **Nomenament i presa de jurament d'un agent de circulació comunal.**
9. **Precs i preguntes.**

La cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de Consell de Comú que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011.

Alhora, i d'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns, del 17 de novembre del 2011, informa que cap conseller ha entrat a tràmit cap pregunta per ser tractada en el punt de Precs i Preguntes. Així mateix, informa que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia d'avui. Per tant, es procedeix amb l'ordre del dia establert.

La cònsol major comunica que el Comú d'Andorra la Vella vol retre un homenatge a l'Excm. Sr. Jacques CHIRAC, mort avui a l'edat de 86 anys. Recorda que el Sr. CHIRAC va ser copríncep d'Andorra entre els anys 1995 i 2007. També, va tenir l'oportunitat de visitar totes les parròquies del Principat i el Comú d'Andorra la Vella els dies 15 i 16 de setembre de l'any 1997. Avui, amb motiu de la seva defunció, el Comú vol fer un reconeixement a la figura del copríncep CHIRAC. Informa que el Govern d'Andorra està preparant un decret de dol oficial per tres dies que es farà públic aquesta tarda.

**Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú de l'1 d'agost del 2019.**

La cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, l'acta de la sessió del Consell de Comú de l'1 d'agost del 2019 ha estat tramesa als consellers amb la deguda antelació.

No havent-hi cap modificació ni demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per assentiment dels assistents.



**Segon.- Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al segon trimestre del 2019, en compliment de l'article 98 de la Llei 10/2003, de les finances comunals.**

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN informa, tal com marca la Llei 10/2003, de les finances comunals, en el seu article 98, sobre la liquidació corresponent al segon trimestre del 2019. Primer de tot, informa del pressupost inicial de 47,3 milions d'euros que es veu incrementat i arriba, a data 30 de juny, fins als 53,5 milions d'euros. Aquest increment és de 6,1 milions d'euros que es deu a la incorporació dels romanents per un import de 5 milions d'euros i a les dues ampliacions de crèdit contra ingressos per un import de 171.000€ corresponents al primer trimestre, i el crèdit extraordinari d'un milió d'euros perquè es va pagar, durant el mes d'abril, el GADA, pagament que es va fer contra endeutament. Comença analitzant els ingressos del segon trimestre. El Comú ha ingressat a nivell global uns 27,1 milions d'euros que representen el 50,7% dels ingressos previstos per al 2019. Per capítols, els impostos directes han estat liquidats amb 12,4 milions d'euros, el 100,88% del pressupostat. En destaca els drets de construcció pels quals el Comú ha ingressat 3,7 milions d'euros del milió d'euros que estava pressupostat. És a dir que aquest capítol ja es troba al 370% de la seva liquidació. Pel que fa als impostos indirectes, correspon a la liquidació del primer trimestre de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials (ITP) ja que el Govern d'Andorra no va realitzar l'ingrés fins al 31 de juliol de l'impost corresponent al segon trimestre. Aquest ingrés va ser de 223.000€. Per tant, tenint en compte aquests sis mesos, s'han liquidat 685.000€ que representen el 55% del pressupostat. Pel que fa a les taxes i altres ingressos, on s'inclouen tots els preus públics, el Comú ha ingressat el 56,68% del pressupostat. És a dir 8,93 milions d'euros. Destaca l'embranchament d'aigua per un import d'1,3 milions d'euros, 700.000€ en llicències urbanístiques i 721.000€ en concepte de cessions econòmiques previstes en el POUPAV. Els capítols 4 i 7 que corresponen a les transferències corrents i les de capital que, en conjunt, engloben els 5 milions d'euros ingressats que representen el 46% del pressupostat. El Capítol 5 correspon als ingressos patrimonials. És a dir a tots els lloguers de què disposa el Comú. S'han ingressat 173.000€ que representen el 40% del pressupost. Pel que fa a les despeses, el Comú ha liquidat, a data 30 de juny, 26,1 milions d'euros, dels quals 2,9 milions provenen dels crèdits reconduïts del 2018. Destaca els capítols més importants. En despeses de personal, s'ha liquidat el 47,69% del pressupostat que equival a 7,8 milions d'euros sobre els 15,5 milions pressupostats. Recorda que, en aquest segon trimestre, el Comú ha pagat el GADA que ha significat un total de 992.000€. Pel que fa al Capítol 2 (Consum de béns corrents) el Comú ha pagat 6,1 milions d'euros en relació



amb els 13,6 milions pressupostats. És a dir que, a data 30 de juny, aquesta despesa se situa al 35%. Pel que fa a les transferències corrents, s'ha liquidat el 67,8% del pressupostat, cosa que representa un milió d'euros. Això bàsicament es deu a les transferències que el Comú realitza a la societat JOVIAL, SLU, en prop de 300.000€ i les subvencions als clubs esportius per un import superior als 200.000€ i de les culturals amb un total de 190.000€. Destaca que el Capítol 6, a data 30 de juny, en aquests primers 6 mesos, el Comú ha liquidat 9 milions d'euros, és a dir el 51% del pressupostat. Aquí, s'hi inclouen els 2,7 milions de crèdits reconduïts i el crèdit plurianual de les obres de l'avinguda Meritxell que ascendia a 3,5 milions d'euros. Un cop analitzats els ingressos i les despeses d'aquest segon trimestre, es conclou que el resultat pressupostari presenta un superàvit 1.233.368€, indoent l'ingrés de l'ITP del segon trimestre. A data 30 de juny, l'endeutament del Comú es xifra en 32,2 milions d'euros i se situa al 80,51% del límit d'endeutament. Recorda que el màxim que permet la llei és el 200%. L'estat de la tresoreria del Comú d'Andorra la Vella, a 30 de juny, se situa en 5,1 milions d'euros. Finalment, informa que la liquidació de la societat JOVIAL, SLU, durant el segon trimestre, mostra un superàvit de 28.447€ i la tresoreria de la societat se situa en 438.000€.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN sol·licita informació sobre les inversions reals, encara que no estiguin liquidades, però que ja estiguin en marxa i autoritzades. Demana saber de quin import es tracta, a part dels 9.142.000€. Demana saber fins a quin import s'ha autoritzat, encara que no estigui liquidat.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN respon que, en aquests moments, el Comú té autoritzada una despesa de 14,8 milions d'euros en aquest concepte, de compromesos n'hi ha 14,7 i liquidats 9,1 que és la xifra de què ha informat en aquesta sessió relativa a la liquidació del segon trimestre.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana a què es deu aquesta diferència de 3 milions que no estan compromesos. Demana saber si la voluntat de la majoria comunal és de licitar aquests treballs d'aquí a finals d'any o seran projectes que quedaran pendents.

La cònsol major respon que aquestes dades que ha donat l'Hble. Sra. Maria Carme NIN són a data 30 de juny i, per tant, en aquest segon semestre, segur que hi ha més imports autoritzats des de llavors. Informa que el tercer trimestre



quedarà tancat dilluns vinent. Segur que ja hi haurà una part autoritzada de què encara no es disposa de dades. Com que el 30 de setembre es comença a tancar la liquidació del tercer trimestre, assegura que hi ha hagut més autoritzacions en aquest tercer trimestre. I no quedarà molta inversió a realitzar per a l'últim trimestre. No pot confirmar quants d'aquests 3 milions restants han estat autoritzats durant aquest tercer trimestre, però hi ha hagut autoritzacions. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA agraeix la informació sobre la liquidació pressupostària corresponent al primer semestre del 2019. És una foto del moment. Per això l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN ha demanat aquest complement d'informació perquè el Comú ja està tancant el que és el tercer trimestre i la diferència és notable amb què ha explicat ara la cònsol major. La lectura que fan d'aquest informe les membres del grup Socialdemòcrata + Independents és que el Comú ha cobrat aquest 100% dels impostos directes.

La cònsol major respon que, a hores d'ara, s'ha liquidat el 100%, però que d'aquí a finals d'any n'hi haurà més perquè hi ha impostos que encara no estan girats com el comerç que és un factor important. Per tant, a finals d'any aquest capítol se situarà molt per sobre del 100% del què es va pressupostar en impostos directes. Seguidament, passa de nou la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA recorda que el que estava previst, en el seu moment en el pressupost inicial, era la suma de 12.300.000€. En el pressupost actual, no hi ha cap increment en relació amb el que estava pressupostat inicialment, i en aquests moments s'ha liquidat 12.427.000€. Per tant, el Comú supera amb escreix el que havia previst inicialment. Vista l'aportació de la cònsol major, li agradaria saber quina és aquesta previsió que no estava prevista en el pressupost en relació amb els impostos directes que aquí no estan previstos. Inicialment, els consellers de Comú comptaven amb un import i, pel que sembla, encara falta l'import del comerç que cal imputar.

La cònsol major respon que la previsió, com molt bé ha dit l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA, va ser de 12.300.000€, en funció del resultat de l'any anterior. Dins dels ingressos per impostos directes, el que representa un gran increment és el de la construcció perquè s'han registrat molts permisos de construcció. Els membres de la majoria ja tenien coneixement d'alguns d'ells en el moment de la redacció del pressupost, però van voler ser prudents i no els van fixar en el pressupost, per si al final algun projecte no acabava entrant o no superava les revisions tècniques que s'han de fer. Bàsicament, tots els impostos de Foc i Lloc, Propietat i Inquilinat es mantenen segons la previsió prevista. Aquest increment de llicències de construcció fa arribar a aquesta xifra del 100%, i encara queda cobrar el comerç. Això farà que el Comú tanqui molt



per sobre del que havia previst. És a dir que el Comú ingressarà molt més, però no es tracta que el pressupost estigués mal calculat. És gràcies als drets de construcció que han provocat aquest increment. Tot seguit, dona novament la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA se n'alegra pel Comú pel fet que tingui aquests ingressos no previstos inicialment. El que sí que el Comú tenia planificat i comptabilitzat era aquest impost que aquí encara no queda previst, perquè no pertocava i encara no es troba dins del període voluntari, i que és l'impost relatiu al comerç. Demana saber quina estimació preveuen els membres de la majoria per aquest concepte.

La cònsol major respon que la xifra d'ingressos en relació amb l'impost de comerç se situa al voltant dels 3,6 milions d'euros. A més, avança que hi ha alguns permisos de construcció que també entraran en aquest segon semestre de l'any. Informa que la Junta de Govern d'ahir, ja en va aprovar algun. Per tant, els ingressos en aquest concepte pujaran més del 120%. Però, la principal causa n'és la construcció. La resta d'impostos es mantenen, encara que hi ha hagut una mica d'increment a nivell del comerç, una altra mica d'increment a nivell de l'inquilinat però, tenint en compte que el Comú no ha pujat cap impost, la diferència és aquesta. Torna a passar de nou la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que s'està fent una extrapolació, però és bo saber-ho, en base a la informació de què disposa la majoria. Pel que fa a la liquidació dels comptes del primer semestre, veient com està liquidat aquest resultat positiu o superàvit, com ho ha dit l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, d'un milió d'euros, però recorda que encara queden els dos trimestres restants. Veient aquests passius financers i aquests sis milions d'euros d'actius financers, mostra la seva preocupació perquè realment el tancament al final no fos en positiu sinó que fos en negatiu. Tenint en compte les explicacions de la cònsol major i que aquest percentatge del 100% tampoc és real, mirant aquesta foto, el Comú se n'aniria a sis milions d'euros, encara que la previsió de la majoria és de 4 milions d'euros, entre el comerç i la construcció. Demana saber si serà possible tancar el trimestre amb 2 milions d'euros negatius.

La cònsol major explica que es mostra molt positiva en aquest assumpte perquè té informació sobre els permisos de construcció que estan a punt d'entrar al Comú. Indica que hi ha uns 3,6 milions d'euros pendents de cobrar gràcies a l'impost sobre el comerç i que com s'està executant el pressupost i que l'ITP també s'incrementarà aquest proper trimestre. Manifesta que el Comú pot tancar l'any a zero, o com a màxim amb un milió d'euros en negatiu, com ja ho va fer saber en el seu dia, a causa de l'aprovació del pagament del GADA:



Potser, aquest milió d'euros serà el que acabarà distorsionant una mica el pressupost. Per la resta, si no passa alguna cosa molt especial, el Comú pot arribar a tancar l'any a zero perquè realment hi ha bastants permisos de construcció sobre la taula. I alguna altra demanda de permís arribarà durant aquests sis mesos que falten per acabar l'any. Per al tercer trimestre, informa que els ingressos a raó dels impostos de construcció se situaran sobre els 2 milions d'euros, entre permisos i cessions. Dona de nou la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA agraeix la informació que acaba de donar la cònsol major. Ara ja coneix la situació actual dels comptes. Encara ha anat més enllà del primer semestre. Comunica que, com a membres de la minoria, aquesta informació la desconeix. Per això, manifesta que és important conèixer la foto a data 30 de juny, però agraeix que els membres de la majoria vagin més enllà. Ha passat un trimestre més i la lectura no és la mateixa.

La cònsol major recorda que, quan el Comú va aprovar el pressupost, ja es va parlar d'aquests passius financers i ja va manifestar que la majoria no els formalitzaria perquè disposava de molta informació sobre diverses demandes de permisos per construir i que això segurament faria que se superés perfectament aquests passius financers. Tot indica que s'està anant en aquesta línia. Per tant, demana als consellers d'esperar una mica més, però tot indica que el Comú va en la bona línia.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.

**Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de dues transferències de crèdit de despesa de capital.**

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN proposa l'aprovació de dues transferències de crèdit de despesa de capital. La primera serà per a la partida 50107/17100/607710 (Medi ambient/Parcs i jardins. General/Àrees verdes i parcs), per un import de 138.500€, per poder licitar els concursos per adjudicar els treballs de fabricació, subministrament i instal·lació de jardineres metàl·liques per a l'embelliment de la voravia del passeig del riu i el subministrament de jardineres esfèriques de formigó per a l'embelliment de la plaça de l'antiga caserna de Bombers, respectivament. Aquesta transferència de crèdit de despesa de capital es finança mitjançant una transferència de crèdit pel mateix import de la partida 50107/17200/617000 (Medi



ambient/Protecció i millora del medi ambient. Recs/Béns destinats a l'ús general). La segona transferència de crèdit de despesa de capital va destinada a la partida 50203/16500/607400 (Enllumenat/Xarxa d'enllumenat), per un import de 60.000€, per poder licitar el concurs per adjudicar el subministrament i la programació de projectors LED rotatius per instal·lar en els fanals de la zona de Riberaygua. Aquesta transferència de crèdit de despesa de capital es finança mitjançant la transferència de crèdit pel mateix import de la partida 50101/15100/609000 (Urbanisme/Estudis i projectes d'inversió).

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA, vist que el preu de les jardineres és molt elevat, demana saber quins projectes han estat desestimats de la partida de la qual es treu.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ, conseller delegat de Medi Ambient i Innovació.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ respon que és un import relativament elevat perquè es tracta d'unes jardineres que cobreixen tot el tram del riu que va des del pont del carrer Bonaventura Armengol fins a l'entrada del túnel dels Dos Valires. És a dir que es tracta de tot el passeig del Riu que voreja l'avinguda Doctor Mitjavila, a banda i banda. Per tant, es tracta de molts metres de jardineria. Fent el càlcul del metre lineal, s'aprecia que no és tan car. Aquests diners surten d'un projecte que va ser treballat fins a l'últim moment, negociant-lo amb la propietat, i que era la continuació del rec de l'Obac. Va estar negociant-lo amb la propietat, però finalment no van arribar a un acord. Veient que aquest acord acabarà arribant, però les negociacions encara s'allargaran una mica, la majoria ha preferit aprofitar aquests diners per fer aquest embelliment que també consideren necessari.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que les membres del grup Socialdemòcrata + Independents estan d'acord en embellir la parròquia i encara més aquest tram. Val la pena que se li doni una altra imatge. Ja es va instal·lar el rètol d'Andorra la Vella, s'hi han fet accions, també s'hi van instal·lar jardineres, amb heures que pengen i que estan seques. Potser no hi ha rec o potser és l'època en què les heures estan pitjor, però és una llàstima que estiguin com estan. Al marge d'aquest comentari, manifesta que els hauria agradat poder compartir aquest projecte. L'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA és membre de la Comissió que presideix l'Hble. Sr. David ASTRIÉ i no disposa d'aquesta informació. Es tracta d'una despesa de 100.000€ per embellir una part de la parròquia i li agradaria saber de què tracta aquest projecte. Ara cal





aprovar la transferència perquè si no hi ha diners no es poden comprar les jardineres. Però si han d'estar a favor d'autoritzar aquesta transferència és perquè, com a mínim, han de saber en què es basa aquest projecte.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ respon que, amb aquest concurs, es tracta només de comprar el continent, tant sols la jardineria. El que s'hi plantarà a l'interior, ja es treballarà en Comissió perquè encara no s'ha comprat la flor. Per tant, aquest assumpte ja es treballarà en Comissió. Portarà un escandall de flors que agradin a tothom i es plantaran allà. Però el continent s'ha d'encomanar ara ja perquè té el seu termini de fabricació. Fa referència a les hores que estaven plantades i què malauradament no han sortit com hauria volgut. L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA té tota la raó. L'explicació és que les jardineres que es van comprar, en aquell moment, eren massa petites i s'hi van plantar hores que eren massa llargues. Amb això, les arrels no hi van cabre i es van assecar més d'hora del previst. Aprenent dels errors, ara la majoria ha decidit de fabricar unes jardineres molt més grans. Més endavant, en Comissió, ja es treballarà el contingut.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA agraeix la informació. Quan es descriu la compra de jardineres metàl·liques, això significa que algú ha dissenyat alguna cosa. Sembla alguna cosa feta a mida perquè parla d'instal·lació de jardineres, subministrament i fabricació. Això vol dir que algú ha pensat com han de ser i per això creu que valia la pena poder-ho compartir. Pel que fa a la segona transferència de 47.000€, es tracta de comprar jardineres esfèriques. Entén que hi ha algun model. Suposa que la majoria s'ha fet assessorar per algú i és això el que li agradaria saber. Demana a la majoria de compartir una mica aquests projectes perquè són prou importants i tots són parròquia.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ respon que es tracta de jardineres que el Comú vol adquirir, inspirant-se en els dissenys que formen part del projecte de l'embelliment del que havia de ser l'edifici The Cloud. Les formes rodones concorden bastant amb les formes que s'han projectat allà. Són unes jardineres que presentarà durant la propera reunió de la Junta de Govern. Són similars a les situades al carrer Ciutat de Valls. La majoria no ha volgut canviar el tipus de jardineria que ja ha d'instal·lar en d'altres llocs, sinó que ha volgut conservar el mateix estil. Són les jardineres col·locades al parc de l'escola del carrer Ciutat de Valls.



No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Els textos aprovats són els següents:

1. Licitació dels concursos per adjudicar, per lots, els treballs de fabricació, subministrament i instal·lació de jardineres metàl·liques per a l'embelliment de la voravia del passeig del Riu, i el subministrament de jardineres esfèriques de formigó per a l'embelliment de la plaça de l'antiga caserna de Bombers, respectivament

### **ORDINACIÓ**

*Vistos l'article 74.1 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 5.1 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2019, del 13 de desembre del 2018;*

*Atesa la necessitat de licitar els concursos per adjudicar, per lots, els treballs de fabricació, subministrament i instal·lació de jardineres metàl·liques per a l'embelliment de la voravia del passeig del Riu, i el subministrament de jardineres esfèriques de formigó per a l'embelliment de la plaça de l'antiga caserna de Bombers, respectivament;*

*Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;*

*Atès l'informe de l'interventor comunal;*

*El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 26 de setembre del 2019, ha aprovat la següent:*

### **ORDINACIÓ**

#### **Article 1**

*S'aprova una transferència de crèdit de despesa de capital per un import de 138.500€ a la partida pressupostària 50107/17100/607710 (Medi Ambient/Parcs i jardins. General/Àrees verdes i parcs) per poder licitar els concursos per adjudicar, per lots, els treballs de fabricació, subministrament i instal·lació de jardineres metàl·liques per a l'embelliment de la voravia del passeig del Riu, i el subministrament de jardineres esfèriques de formigó per a l'embelliment de la plaça de l'antiga caserna de Bombers, respectivament.*

#### **Article 2**

*Aquesta transferència de crèdit de despesa de capital es finança mitjançant una transferència de crèdit pel mateix import de la partida 50107/17200/617000 (Medi Ambient/Protecció i millora del medi ambient. Recs/Béns destinats a l'ús general).*



**Disposició final**

*Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.*

*Cosa que es fa pública per a coneixement general.*

2. Licitació del concurs per adjudicar el subministrament i la programació de projectors LED rotatius per instal·lar en els fanals de la zona de Riberaygua

**ORDINACIÓ**

*Vistos l'article 74.1 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 5.1 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2019, del 13 de desembre del 2018;*

*Atesa la necessitat de licitar el concurs per adjudicar el subministrament i la programació de projectors LED rotatius per instal·lar en els fanals de la zona de Riberaygua;*

*Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;*

*Atès l'informe de l'interventor comunal;*

*El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 26 de setembre del 2019, ha aprovat la següent:*

**ORDINACIÓ**

**Article 1**

*S'aprova una transferència de crèdit de despesa de capital per un import de 60.000€ a la partida pressupostària 50203/16500/607400 (Enllumenat/Xarxa Enllumenat) per poder licitar el concurs per adjudicar el subministrament i la programació de projectors LED rotatius per instal·lar en els fanals de la zona de Riberaygua.*

**Article 2**

*Aquesta transferència de crèdit de despesa de capital es finança mitjançant una transferència de crèdit pel mateix import de la partida 50101/15100/609000 (Urbanisme/Estudis i projectes d'inversió).*

**Disposició final**

*Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.*

*Cosa que es fa pública per a coneixement general.*



**Quart.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar el subministrament i la programació de 30 projectors LED rotatius per instal·lar en els fanals de la zona de Riberaigua.**

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Miquel CANTURRI, cònsol menor i conseller delegat de Serveis Públics i Circulació.

L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI proposa, tal com ja va ser tractar a la darrera Comissió de Serveis Públics i Circulació, l'adquisició de 30 projectors LED que s'instal·laran en els fanals de l'entrada del carrer Bonaventura Riberaigua i en els carrers adjacents. Aquests projectors projecten unes imatges al terra i es veuran tant de dia com de nit. Es podran projectar diferents imatges en diferents moments, a l'hora d'esdeveniments especials a la parròquia, com pot ser durant la campanya de Nadal, per a la Fira d'Andorra la Vella, per a concerts, durant la temporada d'esquí, etc. Es podran projectar diferents imatges a l'entrada del carrer Bra. Riberaigua, on hi havia d'anar l'edifici *The Cloud* i tots aquells carrers. La majoria creu que aquest és un atractiu bo per als visitants i és una demanda de l'Associació de comerciants de la zona. És un bon projecte.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA recorda que no va poder assistir a la darrera reunió de la Comissió perquè va ser convocada un dijous per al dilluns següent, molt ràpidament. Els compromisos no sempre es poden quadrar. No obstant això, demana que li agradaria disposar d'aquest projecte ja que està molt definit. Ja disposa de l'ordre del dia, i segurament també de l'acta, però demana si li poden fer arribar el detall d'aquest projecte. Manifesta que es tracta d'un projecte prou atractiu per reactivar tota la zona del carrer Bonaventura Riberaigua i per donar a conèixer tot el que s'hi fa.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

**Cinquè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Pla parcial de la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat PP-NC-13 "El Fener", del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV).**

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.



L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que, d'acord amb l'article 112 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme i amb l'article 64 del reglament urbanístic, un cop obtinguda la conformitat tècnica de projecte d'aquest Pla Parcial, ha de ser sotmès a informació pública. En aquest sentit, el pla parcial va ser sotmès a informació pública el 21 d'agost del 2019, tal com ho relata l'exposició pública en l'edicte del 14 d'agost. Exhaurit el període 20 dies d'exposició pública, el Comú no ha rebut cap al·legació ni observació per part dels administrats. Seguint amb el procediment legal establert en els mateixos articles i atenent que el Pla Parcial es promou al 100% per part dels propietaris, no és necessari enviar el projecte del Pla Parcial a la Comissió Tècnica d'Urbanisme. El Comú es troba ara en disposició de poder aprovar el Pla Parcial PP-NC-13 "El Fener". La unitat d'actuació PP-NC-13, situada al nucli urbà d'Andorra la Vella, en el seu límit amb la parròquia d'Escaldes-Engordany, consta de dos terrenys. El primer té una superfície de 8.254 metres quadrats i està delimitat pels carrers Maria Pla, Sant Salvador, del Fener i de la Unió. És on actualment s'hi ubiquen unes botigues i l'aparcament Fener 1 que el Comú d'Andorra la Vella té llogat per tal de destinar-lo a aparcament. El segon terreny està delimitat pels carrers del Fener i Verge del Pilar i la carretera de l'Obac i amb la paret mitjana d'un edifici existent. Està actualment llogat pel Comú i destinat també a aparcament amb el nom d'aparcament Fener 2. Aquest Pla Parcial preveu la cessió obligatòria gratuïta del 15% de sòl, un cop descomptats els vials. També, preveu la reparcel·lació de la resta de propietats de manera que s'ha efectuat una distribució equitativa de beneficis i càrregues entre tots els propietaris i així ha estat acordat per tots ells. La reparcel·lació ha estat feta de manera que la cessió obligatòria del 15% del sòl es fa amb una única parcel·la que estarà situada a la part alta de l'actual aparcament Fener 2 i que té una superfície de 1.626,90 metres quadrats. Mostra els plànols als consellers de Comú. Així doncs, proposa l'aprovació d'aquest Pla Parcial de la unitat d'actuació en sòl urbà no consolidat PP-NC-13 "El Fener" i que es procedeixi a la publicació del Decret corresponent d'acord amb l'article 64 del reglament urbanístic.

La cònsol major afegeix que la propietat ha acordat urbanitzar aquesta zona. D'acord amb la Llei, el Comú n'obtindrà un terreny important, de 1.626,90 metres quadrats de superfície, en una zona privilegiada de la parròquia d'Andorra la Vella. A partir d'aquesta aprovació, el Comú haurà de començar a treballar per escripturar aquest terreny que passarà a ser de titularitat del Comú d'Andorra la Vella. És un dia important perquè realment és una cessió en una zona urbana d'una parcel·la amb dues façanes, a banda i banda. Es tracta d'una parcel·la important. Aquesta proposta ja ha passat per tots els tràmits corresponents del Govern i de totes les conselleries que ja n'han redactat tots els informes. Ha estat exposat a informació pública i, per tant, avui es procedeix al darrer pas que és l'aprovació definitiva d'aquest Pla Parcial.



No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

### **DECRET**

*Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns del 4 de novembre del 1993;*

*Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, i les seves successives modificacions, refoses en el Decret Legislatiu, del 19 de juny del 2019, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000 (en endavant LGOTU), en especial els articles 107 a 113;*

*Vist el Reglament urbanístic, en especial els articles 60 a 64 i concordants;*

*Vist el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) i la seva primera revisió, aprovada definitivament per acord del Consell de Comú del 12 d'octubre del 2017;*

*Atesa la sol·licitud d'aprovació del projecte de Pla parcial, presentada el 2 d'octubre del 2018, pels propietaris que representen el 100% de la superfície que conforma la unitat d'actuació PP-NC-13 "El Fener";*

*Atesos els informes favorables emesos pels ministeris amb competència sectorial per raó de la matèria;*

*Atès l'informe favorable emès pel Departament de Serveis Públics i Urbanisme del Comú;*

*Atès que el Comú d'Andorra la Vella, en la sessió de la Junta de Govern del 14 d'agost del 2019, va acordar atorgar la conformitat tècnica al projecte de Pla parcial de la unitat d'actuació en sòl urbà no consolidat PP-NC-13 "El Fener", així com iniciar un procediment d'informació pública;*

*Atès que el termini d'exposició pública de vint dies va finalitzar sense la presentació de cap al·legació ni observació relativa al projecte de Pla parcial;*

*El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 26 de setembre del 2019, ha aprovat el següent:*

***Decret pel qual s'aprova el Pla parcial de la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat PP-NC-13 "El Fener", del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella***



### **Article 1**

*S'aprova el Pla parcial de la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat PP-NC-13 "El Fener", d'una superfície de 13.845 m<sup>2</sup>, delimitat pels carrers Maria Pla, Sant Salvador, Fener, Verge del Pilar i carretera de l'Obac; segons els plànols d'emplaçament i d'ordenació que s'adjunten en annex.*

### **Article 2**

*Els promotors del projecte de Pla parcial, que representen el 100% de la superfície que conforma la unitat d'actuació PP-NC-13 "El Fener", són la societat Germans Babot Pla, SA, Sr. Francesc Babot Pla; Sra. Maria Rosa Babot Pla; Sr. Carles Babot Pla i Sr. Joan Babot Pla.*

### **Article 3**

*1. El Pla parcial de la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat PP-NC-13 "El Fener" és executiu a partir del moment de la publicació d'aquest Decret.*

*2. D'acord amb l'article 122 de la LGOTU, es requereix als propietaris promotors del Pla parcial per tal que -en el termini màxim de tres mesos des de l'aprovació del Pla parcial i juntament amb el Comú d'Andorra la Vella- elevin a escriptura pública el conveni d'urbanització, juntament amb els plànols descriptius que configuren la nova situació i titularitat de les finques resultants del procés urbanístic, inclosa la cessió obligatòria i gratuïta a favor del Comú.*

*3. D'acord amb els articles 64 i 110 del Reglament urbanístic, es requereix als propietaris promotors del Pla parcial per tal que, en el termini màxim de tres mesos des de l'aprovació del Pla parcial, constitueixin mitjançant escriptura pública l'Associació de Promoció Urbanística, amb l'objectiu de dur a terme l'execució del Pla parcial.*

### **Article 4**

*D'acord amb l'article 146 de la LOGTU, contra aquest acte s'hi pot interposar recurs davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme (CTU) en el termini d'un mes, a comptar des de la data de la seva publicació. La interposició de recurs no suspèn l'acte impugnat.*

### **Disposició final**

*Aquest Decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.*

*Cosa que es fa pública per a general coneixement.*

*S'adjunta com a Annex els plànols d'emplaçament i d'ordenació.*



**Sisè.- Informació relativa a la reunió de la Comissió de gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror del 3 de maig del 2019.**

La cònsol major informa que tots els consellers de Comú han rebut la informació relativa a aquest punt amb la deguda antelació.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.

**Setè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.**

La cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 17, 24 i 31 de juliol, 7, 14 i 28 d'agost i 4 i 11 de setembre del 2019. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA sol·licita una reunió de la Comissió de Cultura per informar sobre el Poblet de Nadal d'enguany.

La cònsol major informa que el proper dilluns tindrà lloc una reunió de preparació del Poblet de Nadal i convida l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA a assistir-hi per veure en quin estat es troba i poder fer les aportacions que cregui convenientes.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.

**Vuitè.- Nomenament i presa de jurament d'un agent de circulació comunal.**

La cònsol major informa que el Sr. Ivan SORIANO ZAPATA va incorporar-se com a aspirant a agent de Circulació el 27 d'agost del 2018 i va realitzar el curs parroquial i bàsic d'agent de circulació del 24 de setembre al 30 de novembre del 2018. Va estar, durant tot l'any, en període de prova. Finalment el 26 d'agost del 2019, va superar aquest període de prova.





A continuació, la cònsol major pren jurament o presa de possessió del nou agent de Circulació del Comú d'Andorra la Vella, d'acord amb el que preveu l'article 5 de la Llei 8/2005, del 21 de febrer, dels agents de circulació comunals, que estableix que, una vegada superats els períodes de prova d'aptitud i abans de prendre possessió del càrrec com a agent de circulació i a fora del període de formació, han de jurar o prometre acatar la Constitució i les normes del Comú d'Andorra la Vella així com la resta de l'ordenament jurídic.

La cònsol major dona la benvinguda al nou agent de circulació comunal i li desitja molts encerts en la seva nova tasca.

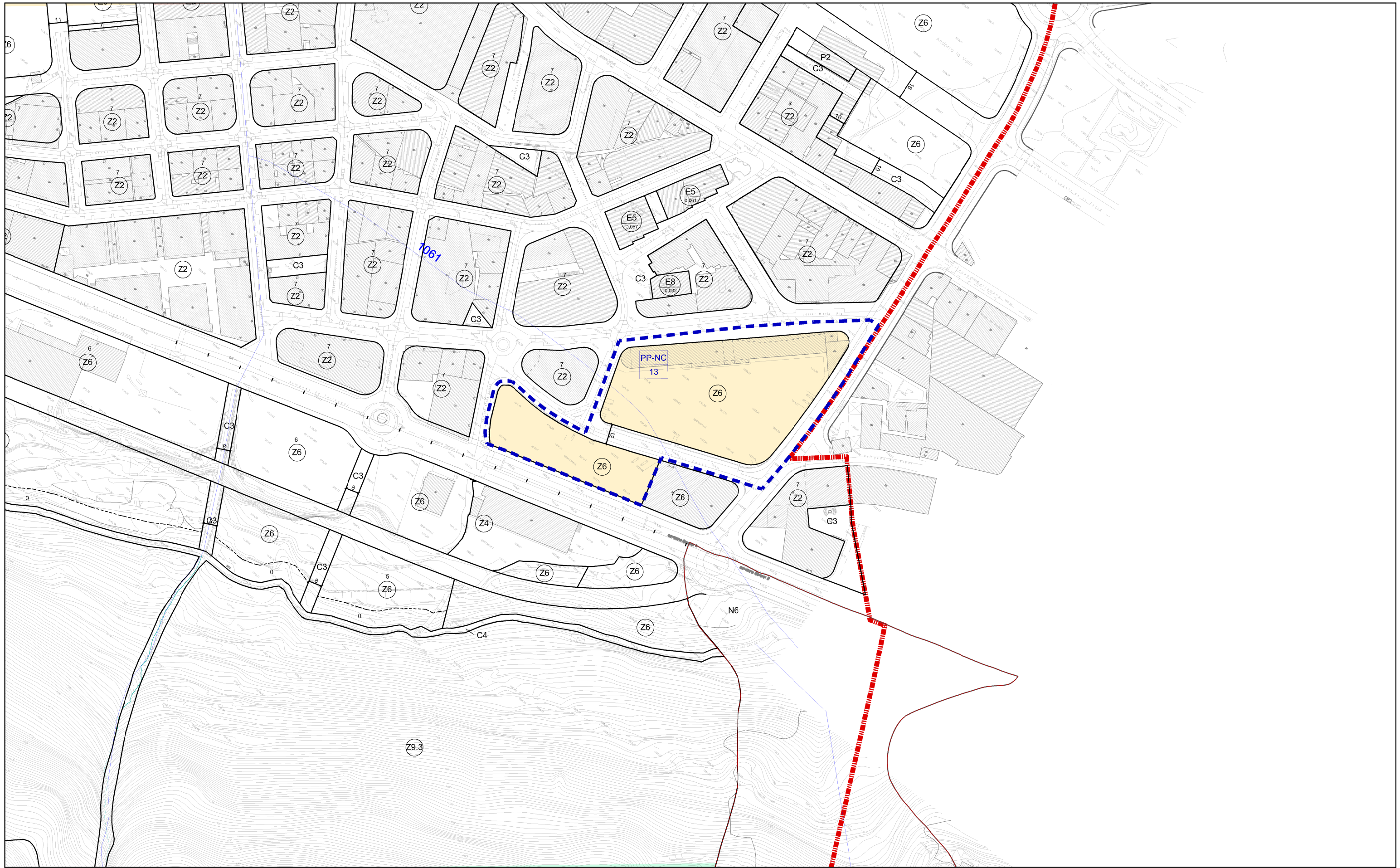
**Novè.-      Precs i preguntes.**

La cònsol major informa que no ha estat entrada a tràmit cap pregunta. Per tant, aquest punt queda sense efecte.

Com que no hi ha cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les 16.45 hores.



## **ANNEX**



TITOL DEL PROJECTE

PLA D'ORDENACIÓ I URBANISME PARROQUIAL - PP-NC-13 EL FENER

TITOL DEL PLANOL

SITUACIÓ

esc: 1/2000 DIN A3 SETEMBRE 2019



PLANOL N°

P1

FULL

000000 1 de 4

Zonificació d'acord a les Normes Urbanítiques del Pla Parcial:

**clau 1** : Zona d'edificació per definició volumètrica

— : Aliniació màxima de les edificacions

✗ 1017.55 : Punt aplicació Alçada Reguladora Màxima

#### SOSTRE MÀXIM DE CADA PARCEL·LA

SOSTRE MÀXIM PARCEL·LA 1 : 50.558,12 m<sup>2</sup>

SOSTRE MÀXIM PARCEL·LA 2 : 2.484,23 m<sup>2</sup>

SOSTRE MÀXIM PARCEL·LA 3 : 2.484,23 m<sup>2</sup>

SOSTRE MÀXIM PARCEL·LA 4 : 2.484,23 m<sup>2</sup>

SOSTRE MÀXIM PRIVAT: 58.011,00 m<sup>2</sup>

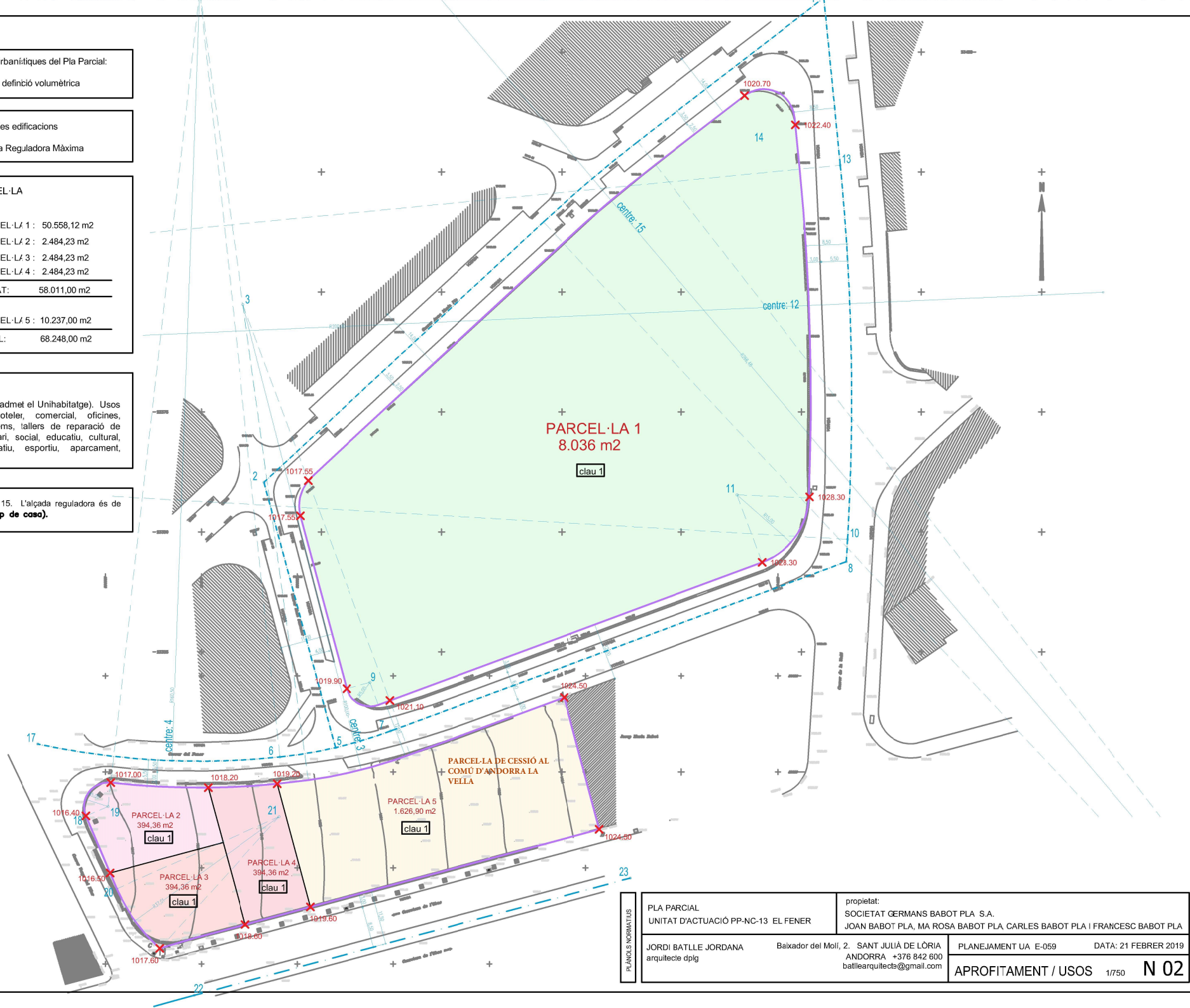
SOSTRE MÀXIM PARCEL·LA 5 : 10.237,00 m<sup>2</sup>

SOSTRE MÀXIM TOTAL: 68.248,00 m<sup>2</sup>

#### Usos autoritzats:

Principal: Plurihabitatge (No s'admet el Unihabitatge). Usos compatibles: residencial, hotel, comercial, oficines, industrial compatible, magatzems, tallers de reparació de vehicles, sanitari, sociosanitari, social, educatiu, cultural, religiós, restauració, recreatiu, esportiu, aparcament, estacions de servei.

El nombre màxim de plantes és de 15. L'alçada reguladora és de **44,80 metres + 3,90 metres (cap de casa)**.



PARCEL·LA 1  
8.036 m<sup>2</sup>

clau 1

PARCEL·LA DE CESSIÓ AL  
COMÚ D'ANDORRA LA  
VELLA

PARCEL·LA 5  
1.626.90 m<sup>2</sup>

clau 1

PARCEL·LA 2  
394.36 m<sup>2</sup>

clau 1

PARCEL·LA 3  
394.36 m<sup>2</sup>

clau 1

PARCEL·LA 4  
394.36 m<sup>2</sup>

clau 1

PLANS NORIATIS

PLA PARCIAL  
UNITAT D'ACTUACIÓ PP-NC-13 EL FENER

propietat:  
SOCIETAT GERMANS BABOT PLA S.A.  
JOAN BABOT PLA, MA ROSA BABOT PLA, CARLES BABOT PLA I FRANCESC BABOT PLA

JORDI BATLLE JORDANA  
arquitecte dpig

Baixador del Molí, 2. SANT JULIÀ DE LÒRIA  
ANDORRA +376 842 600  
batllearquitecte@gmail.com

PLANEJAMENT UA E-059

DATA: 21 FEBRER 2019

APROFITAMENT / USOS 1/750 **N 02**