



ACTA DE CONSELL DE COMÚ ORDINARI

27 de juny del 2019

A la Casa Comuna, a les 16 hores del dia 27 de juny del 2019, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de la cònsol major, l'Hble. Sra. Conxita MARSOL RIART. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI CAMPOS
L'Hble. Sra. Mònica CODINA TORT
L'Hble. Sra. Maria Carme NIN SANS
L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS PUIG
L'Hble. Sr. David ASTRIÉ PADILLA
L'Hble. Sr. Alain CABANES GALIAN
L'Hble. Sr. Carles ARENY DELPECH
L'Hble. Maria Dolors CARMONA FILELLA
L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA PUJOL
L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN CAPDEVILA
L'Hble. Sr. Victor PINTOS MORELL.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 4 de juny del 2019.**
- 2. Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al primer trimestre del 2019, en compliment de l'article 98 de la Llei 10/2003, de les finances comunals.**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de 4 suplementes de crèdit.**
- 4. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de 2 crèdits extraordinaris.**
- 5. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació tributària comunal per a l'any 2019, del 13 de desembre del 2018.**



6. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Decret de modificació del Decret del 5 d'agost del 2011, de regulació dels fitxers de dades personals del Comú d'Andorra la Vella.
7. Ratificació, si escau, de la formalització d'un conveni amb FEDA per a la prestació de serveis amb la plataforma de mobilitat intermodal.
8. Estudi i aprovació, si escau, de les propostes d'addendes, tercera i quarta, al contracte de concessió de l'immoble, propietat del Comú d'Andorra la Vella, ubicat a la carretera de la Comella, signat el 20 de març del 2018, amb l'empresa BRITISH COLLEGE OVERSEAS, SL.
9. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de conveni de cessió anticipada de terreny per a vialitat, al carrer Camp Bastida, entre la Sra. Carme ARMENGOL FORNÉ i el Comú d'Andorra la Vella.
10. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'addenda al conveni entre l'Associació de Promoció Urbanística (APU) Prat del Rull i el Comú d'Andorra la Vella per poder possibilitar la construcció de l'accés a l'aparcament del Centre Històric, signat el 30 de gener del 2018.
11. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'addenda al conveni de col·laboració entre el Comú d'Andorra la Vella i els Srs. Joan VINYES CASANOVES i Nativitat DABAD ORTUÑO, per a la construcció d'un edifici destinat a aparcament al carrer Prat de la Creu, número 46-52, signat el 2 de desembre del 1999.
12. Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV), en relació amb el polígon d'actuació PA-02.
13. Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV), en relació amb l'article 12 de les Ordinacions de rehabilitació.
14. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de conveni entre el Comú d'Andorra la Vella i FEDA relatiu a la cessió d'un dret d'ús d'un espai en l'interior del Centre Esportiu dels Serradells per a la instal·lació d'una estació de trencament de pressions de la xarxa pública de calor de la zona de la Comella.



- 15. Ratificació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional, de contractació urgent, relatiu a la concessió de la gestió dels bars interior i exterior del Centre Esportiu dels Serradells.**
- 16. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Decret pel qual es fa pública la relació de vehicles abandonats.**
- 17. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu al servei de transport públic de viatgers a la parròquia d'Andorra la Vella (bus comunal).**
- 18. Informació relativa a la reunió de la Comissió de Gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror del 15 de febrer del 2019.**
- 19. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.**
- 20. Precs i preguntes.**

La cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de Consell de Comú que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011.

Alhora, i d'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns, del 17 de novembre del 2011, informa que cap conseller ha entrat a tràmit cap pregunta per ser tractada en el punt de Precs i Preguntes. Així mateix, informa que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia d'avui. Per tant, es procedeix amb l'ordre del dia establert.

Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 4 de juny del 2019.

La cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, l'acta de la sessió del Consell de Comú del 4 de juny del 2019 ha estat tramesa als consellers amb la deguda antelació.

No havent-hi cap modificació ni demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per assentiment dels assistents.



Segon.- Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al primer trimestre del 2019, en compliment de l'article 98 de la Llei 10/2003, de les finances comunals.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera de Finances, Comptabilitat i Administració.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN informa, tal com marca la Llei de les Finances Comunals, en l'article 98, de la liquidació pressupostària corresponent al primer trimestre del 2019. En tractar-se del primer trimestre, cal dir que el Comú ha reconduït 5 milions d'euros que s'han incorporat com a crèdits de romanent que provenien del 2018, gairebé la seva totalitat per a inversió. També s'han efectuat dues ampliacions de crèdit contra ingressos al Capítol 1, per un import de 13.739€, per pagar les nòmines del personal del programa de treball temporal (ETT) i al Capítol 2, per un import de 157.885€, per pagar les despeses de valoració de l'estat del Centre Esportiu dels Serradells, a causa de l'incendi que es va produir l'any passat. La resta han estat transferències de crèdit de despesa corrent, més concretament se n'han efectuat 4. Per tant, el pressupost inicial de 47,3 milions s'incrementa, el 31 de març després d'incorporar els reconduïts i les 2 transferències de crèdit, fins als 52,5 milions d'euros. Pel que fa als ingressos, durant el primer trimestre, el Comú ha ingressat, a nivell global, uns 10,2 milions d'euros, cosa que representa el 19,5% dels ingressos previstos per a tot el 2019. El Capítol 1 (Impostos directes) que són els impostos de Propietat, el Foc i Lloc i dels quals se n'ha facturat el primer període al gener, o l'impost de radicació dels bancs. S'han ingressat 2,65 milions d'euros, que equival al 21,5% del pressupostat. El Capítol 2 (Impostos indirectes) per l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP) el Comú ha liquidat 461.000€, cosa que representa el 36,9% del pressupostat. El Capítol 3 (Taxes i altres ingressos), on s'inclouen tots els preus públics, el Comú ha ingressat el 28,9% del pressupostat. És a dir 4,55 milions d'euros. Destaca els 553.000€ recaptats de les cessions econòmiques previstes al Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial (POUP) i els 310.000€ per als embrancaments d'aigua. En el primer trimestre, el Comú ja supera el previst per a tot l'any en aquest concepte. Les llicències urbanístiques han suposat un ingrés de 195.000€ que representa el 75% del pressupostat. El Capítol 4 i 7 (Transferències corrents i de capital) sumen un import de 2,5 milions d'euros que representa el 23% del pressupostat. El Capítol 5 (Ingressos patrimonials) engloba tots aquells lloguers que té el Comú i pel qual ha ingressat 81.000€ que equival al 19% del pressupostat. Pel que fa ara a les despeses liquidades, a 31 de març, s'han liquidat prop de 12,8 milions d'euros, dels quals 1,3 milions corresponen als crèdits reconduïts del 2018. Entre els capítols més destacats, el Capítol 1 (Despeses de personal) se n'ha liquidat el 22,3%, és a dir 3,4 milions d'euros dels 15,5 pressupostats. El Capítol 2 (Consum de béns corrents i serveis), és a dir tot allò que contracta el Comú, ha estat liquidat al 19,4%, que



representa 2,6 milions d'euros respecte als 13,1 milions pressupostats. El Capítol 4 (Transferències corrents) ha estat liquidat al 58,5% que equival a 938.000€. Això bàsicament es deu a les transferències a la societat JOVIAL, SLU que representa prop de 300.000€ i a les subvencions als clubs esportius, per un import superior als 200.000€. El Capítol 6 (Inversions reals), a 31 de març, se n'ha liquidat el 30% que significa una xifra de 5,3 milions d'euros respecte als 17,8 milions pressupostats i que inclouen els crèdits reconduïts d'1,2 milions i la despesa plurianual de les obres de l'avinguda Meritxell d'un import de 3,5 milions d'euros. Un cop analitzats els ingressos i les despeses del primer trimestre, es conclou que el resultat pressupostari presenta un dèficit de 2.541.000€. A data 31 de març del 2019, assenyala que l'endeutament del Comú és de 33 milions que el situa al 83,96% del límit d'endeutament màxim que es xifra en el 200%. L'estat actual de la tresoreria comunal, a data d'avui, és de 5,8 milions d'euros. Per finalitzar, informa de la societat JOVIAL, SLU de la qual se n'ha liquidat un total de 7.557€ i la seva tresoreria és de 451.000€.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.

Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de 4 suplementes de crèdit.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera de Finances, Comptabilitat i Administració.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN proposa l'aprovació de quatre suplementes de crèdit. El primer suplement de crèdit anirà destinat a la partida 70202/32101/612000 (Escola Bressol Serradells/Millora d'edificis), per un import de 30.000€, per poder reparar els terres i els sostres de diferents zones de l'Escola Bressol Conxita Mora Jordana i que es finança mitjançant la baixa del mateix import de la partida 50101/15500/607100 (Urbanisme/Vies públiques). El segon suplement de crèdit és per un import de 7.500€ a la partida pressupostària 70401/23105/226600 (Joventut/Altres festes), per finançar les despeses per dur a terme diferents projectes d'estiu de La Central i que es finança mitjançant la baixa del mateix import de la partida 70401/23105/226600 (Joventut/Millora d'edificis). El tercer suplement de crèdit és per un import de 40.280€ a la partida pressupostària 10102/92000/608920 (Arxiu, Recerca i Patrimoni/Immobilitzat material Patrimoni cultural), per finançar les despeses relacionades amb els espais expositius de la Fira d'Andorra la Vella 2019, segons el concurs nacional d'idees relatiu al projecte "Memòries de la construcció de l'avinguda Meritxell" i que es finança mitjançant la baixa del mateix import de la partida 50101/15500/607100 (Urbanisme/Vies públiques). Finalment, el quart suplement de crèdit és per un import de 35.000€ a la partida pressupostària 50401/44201/223100 (Circulació/Bus comunal/



Col·lectiu de persones), per finançar les despeses relacionades amb l'adjudicació del concurs nacional relatiu al servei de transport públic de viatgers per a la parròquia d'Andorra la Vella (Bus Comunal) així com de l'increment de la despesa del període gener-agost 2019 de l'actual contracte del bus comunal i que es finança mitjançant la baixa del mateix import de la partida 50101/15500/609000 (Urbanisme/Estudis i projectes d'inversió).

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA, fent referència al tercer suplement de crèdit, que tracta del projecte de les Memòries de la construcció de l'avinguda Meritxell, demana saber si aquest import és la totalitat de la despesa d'aquest projecte o només una part. Sol·licita informació més concreta sobre el projecte vist que no disposa de massa informació.

La cònsol major respon que es tracta només d'una part de la totalitat de la despesa. Aquest és un projecte que ja fa força anys que s'està desenvolupant. Quan va entrar aquesta Corporació el Comú ja hi estava treballant. Aquest projecte té la voluntat de fer un relat de com ha viscut l'avinguda Meritxell la seva transformació des de l'any 1930 fins al 1980. En aquesta època, és quan va afrontar el seu creixement i desenvolupament més extraordinari, no tant sols a nivell urbanístic sinó també a nivell de comerç i d'activitats. El Servei de Recerca i Patrimoni comunal ja ha realitzat moltes entrevistes a persones d'una determinada edat perquè els puguin fer arribar les seves vivències. S'està documentant amb fotografies i amb imatges i s'està treballant en aquesta línia. El suplement de crèdit a què fa referència aquesta despesa bàsicament és perquè, en principi, aquest projecte estarà acabat abans de la Fira d'Andorra la Vella i llavors és quan el Comú podrà aprofitar per presentar-lo públicament. I això comporta unes despeses dins del recinte firal que no estaven previstes. Cal dir que, en aquesta despesa, hi entra una part que no serà només una exposició per tenir puntualment durant els tres dies de la Fira, sinó que la idea és que tingui una vida més llarga. Primer, tindrà lloc una exposició en una zona determinada que ara prefereix no avançar i, posteriorment, s'ubicarà en un lloc més permanent perquè el puguin visitar les escoles i les persones que hi estiguin interessades. Aquest projecte serà viu perquè, si alguna persona troba una foto d'aquella època, doncs la podrà aportar.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat dels assistents.



Els textos aprovats són els següents:

1. Reparació dels terres i els sostres de diferents zones de l'Escola Bressol Conxita Mora Jordana

ORDINACIÓ

Vist l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2019, del 13 de desembre del 2018;

Atesa la necessitat de reparar els terres i els sostres de diferents zones de l'Escola Bressol dels Serradells;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 27 de juny del 2019, ha aprovat la següent:

ORDINACIÓ

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 30.000€ a la partida pressupostària 70202/32101/612000 (Escola Bressol Serradells/Millora d'edificis) per poder reparar els terres i els sostres de diferents zones de l'Escola Bressol dels Serradells.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa del mateix import de la partida 50101/15500/607100 (Urbanisme/Vies públiques).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

2. Finançament de les despeses per dur a terme diferents projectes d'estiu de La Central

ORDINACIÓ

Vist l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2019, del 13 de desembre del 2018;



Atesa la necessitat de finançar les despeses per dur a terme diferents projectes d'estiu de la Central;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 27 de juny del 2019, ha aprovat la següent:

ORDINACIÓ

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 7.500€ a la partida pressupostària 70401/23105/226600 (Joventut/Altres festes) per finançar les despeses per dur a terme diferents projectes d'estiu de la Central.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa del mateix import de la partida 70401/23105/612000 (Joventut/Millora d'edificis).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

3. Finançament de les despeses relacionades amb els espais expositius de la Fira d'Andorra la Vella 2019

ORDINACIÓ

Vist l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2019, del 13 de desembre del 2018;

Atesa la necessitat de finançar les despeses relacionades amb els espais expositius de la Fira d'Andorra la Vella 2019, segons el concurs nacional d'idees relatiu al projecte "Memòries de la construcció de l'avinguda Meritxell";

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 27 de juny del 2019, ha aprovat la següent:



ORDINACIÓ

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 40.280€ a la partida pressupostària 10102/92000/608920 (Arxiu, Recerca i Patrimoni/Immobilitzat material Patrimoni cultural) per finançar les despeses relacionades amb els espais expositius de la Fira d'Andorra la Vella 2019, segons el concurs nacional d'idees relatiu al projecte "Memòries de la construcció de l'avinguda Meritxell".

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa del mateix import de la partida 50101/15500/607100 (Urbanisme/Vies públiques).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

4. Finançament de les despeses relacionades amb l'adjudicació del concurs nacional relatiu al servei de transport públic de viatgers per a la parròquia d'Andorra la Vella (Bus Comunal)

ORDINACIÓ

Vist l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2019, del 13 de desembre del 2018;

Atesa la necessitat de finançar les despeses relacionades amb l'adjudicació del concurs nacional relatiu al servei de transport públic de viatgers per a la parròquia d'Andorra la Vella (bus comunal) així com de l'increment de la despesa del període gener-agost 2019 de l'actual contracte del bus comunal;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 27 de juny del 2019, ha aprovat la següent:

ORDINACIÓ

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 35.000€ a la partida pressupostària 50401/44201/223100 (Circulació/Bus Comunal/Col·lectiu de persones) per finançar les despeses relacionades amb l'adjudicació del concurs nacional relatiu al servei de transport públic de viatgers per a la parròquia d'Andorra la Vella (bus comunal) així



com de l'increment de la despesa del període gener-agost 2019 de l'actual contracte del bus comunal.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa del mateix import de la partida 50101/15500/609000 (Urbanisme/Estudis i projectes d'inversió).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Quart.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de 2 crèdits extraordinaris.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera de Finances, Comptabilitat i Administració.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN proposa l'aprovació de dos crèdits extraordinaris. El primer és per un import de 40.000€ per dotar de pressupost la nova partida pressupostària 50101/15100/743010 (Urbanisme/Transferència de capital (BCO)) per poder fer front al pagament del 50% del cost d'execució del dic de protecció al riu de la Comella, segons el conveni signat amb la societat BRITISH COLLEGE OVERSEAS, SL i que es finança amb la baixa del mateix import de la partida 50101/15100/609000 (Urbanisme/Estudis i projectes d'inversió). El segon crèdit extraordinari és per un import de 21.200€ per dotar de pressupostar la nova partida pressupostària 50401/13300/604000 (Circulació/Vehicles) per poder adquirir 5 motocicletes per al Servei de Circulació Comunal i que es finança amb la baixa de 5.400€ de la partida 50401/13300/605000 (Circulació/Mobiliari), i de 15.800€ de la partida 50501/1330101/603100 (Aparcament Centre Ciutat/Maquinària).

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA demana informació relativa al segon extraordinari que fa referència a l'adquisició de 5 motocicletes. Demana saber si aquests vehicles seran elèctrics.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Miquel CANTURRI, cònsol menor i conseller delegat de Serveis Públics i Circulació.

L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI informa que es tracta de l'adquisició de 2 motocicletes de 250 cc i de 3 motocicletes de 125 cc. Els agents de circulació



han demanat que aquestes motos siguin de poc pes, manejables i baixes d'alçada perquè a tothom li anirà millor per maniobrar-les. Pel que fa a les motocicletes elèctriques, recorda que el Comú ja ha fet alguna prova amb motos elèctriques cedides, però apareix el problema de l'autonomia. L'autonomia que tenen aquestes motos és molt poca i, pels recorreguts que han de fer els agents i els canvis de torns que tenen, no es fa factible perquè l'agent que agafa una moto al matí l'ha de deixar per als agents que l'han de tornar a agafar a la tarda. Amb aquest espai de temps, a dia d'avui, la bateria no es recarrega. Per aquest motiu, el Comú va desestimar la seva compra.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que és una llàstima perquè el Comú no segueix una política que ja va iniciar i en què les conselleres del grup Socialdemòcrata + Independents hi estan completament d'acord. En relació amb el primer crèdit extraordinari que fa referència a la construcció d'un dic de protecció al riu de la Comella, manifesta que no estan d'acord amb aquesta despesa de 40.000€ perquè conceptualment no estan d'acord de la gestió que se n'està fent actualment. En el seu moment, ja van manifestar que no hi estaven d'acord, creien que es podia reconduir i donar a aquesta instal·lació una altra utilitat però que el Comú la gestionés. Per tant, mostra el seu desacord amb aquest crèdit extraordinari.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN sol·licita que aquests dos crèdits es votin de forma separada.

No havent-hi cap objecció per part dels consellers de Comú, es procedeix a la votació d'aquesta proposta de forma separada. Per tant, i no havent-hi cap més demanda d'aclariment, se sotmet a votació la proposta del primer suplement de crèdit, que s'aprova per majoria dels assistents, amb vuit vots a favor per part dels membres de la majoria i quatre vots en contra per part dels Hbles. Srs. Maria Dolors CARMONA, Lídia SAMARRA, Jordi Ramon MINGUILLÓN i Victor PINTOS. Tot seguit, es procedeix a la votació de la proposta del segon suplement de crèdit, que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Els textos aprovats són els següents:

1. Pagament del 50% del cost d'execució del dic de protecció al riu de la Comella

ORDINACIÓ



Vistos l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 7 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2019, del 13 de desembre del 2018;

Atesa la necessitat de fer front al pagament del 50% del cost d'execució del dic de protecció al riu de la Comella, segons el conveni signat amb la societat British College Overseas, SL;

Atès que la partida pressupostària no té crèdit inicial;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 27 de juny del 2019, ha aprovat la següent:

ORDINACIÓ

Article 1

S'aprova un crèdit extraordinari per un import de 40.000€, amb la creació de la partida pressupostària 50101/15100/743010 (Urbanisme/Transferència de capital (BCO)), per poder fer front al pagament del 50% del cost d'execució del dic de protecció al riu de la Comella, segons el conveni signat amb la societat British College Overseas, SL.

Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finança amb la baixa del mateix import de la partida 50101/15100/609000 (Urbanisme/Estudis i projectes d'inversió).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

2. Adquisició de 5 motocicletes per al Servei de Circulació Comunal

ORDINACIÓ

Vistos l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 7 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2019, del 13 de desembre del 2018;

Atesa la necessitat d'adquirir 5 motocicletes per al Servei de Circulació Comunal;

Atès que la partida pressupostària no té crèdit inicial;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 27 de juny del 2019, ha aprovat la següent:



ORDINACIÓ

Article 1

S'aprova un crèdit extraordinari per un import de 21.200€, amb la creació de la partida pressupostària 50401/13300/604000 (Circulació/Vehicles), per poder adquirir 5 motocicletes per al Servei de Circulació Comunal.

Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finança amb la baixa de les partides següents:

- *De la partida 50401/13300/605000 (Circulació/Mobiliari) per un import de 5.400€*
- *De la partida 50501/1330101/603100 (Aparcament Centre Ciutat/Maquinària) per un import de 15.800€.*

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Cinquè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació tributària comunal per a l'any 2019, del 13 de desembre del 2018.

En aquest punt, la cònsol major vol realitzar una proposta als consellers de Comú. Ahir, va tenir lloc l'habitual reunió de la Junta de Govern del Comú on ja es va tractar aquest assumpte. Però vist que la documentació per a la convocatòria del Consell de Comú ja estava enviada als consellers, no es va poder canviar. Aquest punt afecta als ajornaments del pagament dels tributs, taxes i dels drets de construcció. En la Junta de Govern en què es va acordar aquesta qüestió, fa quinze dies o tres setmanes, els consellers de la majoria ho van valorar d'una manera. I ahir a l'hora de preparar la sessió del Consell de Comú, es van adonar que potser no era el que realment els membres de la majoria volien. La Llei de bases de l'ordenament tributari preveu que una persona pot demanar l'ajornament de les taxes, dels tributs, sense establir un termini. No diu si es pot ajornar durant trenta mesos o tres anys. No està estipulat. El Comú d'Andorra la Vella disposa de la seva pròpia ordinació que ho limitava a 9 mesos. És a dir que el Comú era molt més restrictiu que la llei. Davant d'aquesta situació i després de copsar diferents demandes dels ciutadans de la parròquia, els membres de la majoria van considerar que el Comú havia de ser una mica més flexible i que el termini de nou mesos posa en dificultat encara a algunes persones. Així doncs, la majoria va acordar adaptar-se més al que estipula la llei. I aquesta és la proposta que fa avui en aquest Consell de Comú. Proposa d'arribar fins als 30 mesos. No es pot



allargar més temps, per salvaguardar les prescripcions i que, si després algú no honora al compromís d'ajornament, el Comú pugui executar sense que el deute prescrigui. Va fer arribar una proposta als membres del Consell de Comú en què apareix l'ordinació de modificació de l'ordinació comunal on, a l'article 2, quan es fa referència als ajornaments, hi deia: *"Fins a l'import de 500.000€, es podrà arribar a un ajornament màxim de 12 mesos. Entre 500.000€ i 1.000.000€, es podrà arribar a un ajornament màxim de 24 mesos. I per quantitats superiors a 1 milió d'euros, es podrà arribar a un ajornament màxim de 30 mesos."* Amb això, entén que el Comú no dona cap solució a aquest problema perquè d'importos de 500.000€ o d'1.000.000€ n'hi ha pocs. Bàsicament són drets de construcció i aquestes no són les persones que tenen més dificultats. En canvi, fins arribar a un import de 500.000€, hi ha molts deutes situats entre els 6.000€ i els 12.000€ i, sinomés se'ls deixa efectuar un ajornament de 12 mesos, el Comú no dona la solució a aquest problema.

Aquesta és la proposta que sotmet a votació avui amb aquesta modificació respecte a la documentació tramesa als consellers de Comú. Per la qual cosa, els ajornaments podran ser fins a 30 mesos en general, indistintament de l'import. Amb aquesta proposta, el Comú dona més oportunitats al deutor que és molt més petit d'aquesta xifra de 500.000€. El Comú no té deutors perquè gestiona molt bé el deute però, quan el Comú factura els tributs de comerç o altres, hi ha ciutadans que demanen aquest ajornament per poder pagar en diferents terminis. Amb la mesura proposada inicialment, el Comú no solucionava el que pretén aquesta nova mesura. Aquest matí, la cònsol major n'ha parlat amb l'interventor comunal. L'ha informat de la proposta que volia fer al Consell de Comú per saber si es troba dins la legalitat. L'interventor ha informat que es podia fer sense cap problema. Per tant, demana l'aprovació d'aquesta proposta per la qual el Comú permetrà l'ajornament de fins a 30 mesos, dins del que estipula la reglamentació. El reglament de funcionament estipula moltes més garanties. Es disculpa perquè no es va veure aquesta necessitat en el moment d'estudiar aquesta proposta, però calia plantejar aquesta situació perquè el Comú no hi donava solució. Potser els membres de la majoria no hi van reflexionar suficientment el dia en què ho va aprovar en Junta de Govern, però demana de fer aquesta reflexió avui. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que la voluntat d'aquesta proposta és bona per afavorir als ciutadans, però cal tenir en compte que, amb aquesta proposta, es superposen els pagaments. Per exemple, quan es tracta de despeses derivades del Comerç, passats els 12 mesos, se sumaran els de l'any següent. Això vol dir que, si durant aquests 12 mesos no s'ha pogut liquidar ni ajustar-se a un crèdit per pagar de mica en mica, quan passen els 12 mesos, s'ajunten amb els de l'any següent. I es continua sumant. S'ha de reflexionar sobre el que això pot generar. Es mostra d'acord amb ajornar els



pagaments per a les llicències de construcció fins a la primera ocupació. És evident que la primera ocupació s'ha de liquidar. Però, en el cas d'aquest tipus d'impost sobre una activitat econòmica, aquest deute cada 12 mesos continua sumant. Si malauradament es dona el cas d'un negoci que no funciona i que veu afegit un deute, si no es pot ajustar d'una certa manera liquidant en 12 mesos, molt han de canviar les coses i l'economia del país perquè, en els 12 mesos següents quan sumarà un altre deute, pugui fer-hi front. I en aquest cas, el Comú ha de valorar què fer. S'hauria de procurar que aquest deute no s'anés sumant. Proposa de valorar aquest cas per evitar precisament que el deute sigui més gran, i dur aquest negoci a un tancament definitiu.

La cònsol major respon que està d'acord amb l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN. Els membres de la majoria també han valorat aquesta situació. Cal que el Comú doni una mica més d'oportunitat. 12 mesos per a alguns imports és just. Però hi ha negocis que passen potser una mala temporada molt puntual. També està previst que, si un negoci deixa de pagar una quota, l'ajornament quedi sense efecte. Darrera de tot això, hi ha moltes garanties. I en aquest cas, lamentablement el negoci es trobarà en una situació que no podrà continuar endavant. Però això ja ho preveu el reglament actual. Això no significa que, en uns mesos, els consellers de Comú es trobin amb una altra casuística. No és molt general ni molt menys perquè el Comú d'Andorra la Vella es troba a més del 90% d'execució del cobrament de les taxes i impostos. Però, hi ha persones que realment ho intenten. És cert que el comerç, en aquests moments, està patint un canvi d'hàbits, però el Comú ha de donar una mica més de temps a aquestes persones que potser volen readaptar-se als nous sistemes. Seguidament, dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana obtenir alguna estadística sobre aquesta situació, sobretot pel que fa als imports.

La cònsol major respon que ara no disposa d'aquesta informació, però el Comú sí que en disposa. L'execució del deute arriba al 94% amb tota normalitat. Aquesta quantitat de ciutadans que tenen dificultats és una quantitat petita i que bàsicament són quantitats entre els 4.000€ i els 10.000€ que fan part d'aquest 6% que no s'executa dins de la normalitat de l'any. Passa novament la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana si en aquesta casuística hi entren els rendiments arrendataris, vist que és un impost que es cobra i s'han de liquidar quan toca.



La cònsol major respon que els rendiments arrendataris en podrien formar part també segons la llei, però no és la voluntat d'aquesta Corporació. Es dona una situació similar a la dels impostos per drets de construcció. On hi ha més problemes és amb el comerç i fins i tot amb la propietat perquè hi ha persones que tenen un pis de propietat, paguen una hipoteca i els hi costa arribar a pagar. Bàsicament, són aquests els dos punts on es donen més casos. Tot i així, no vol crear cap alarmisme perquè es tracta d'un percentatge molt petit dels impostos i tributs que el Comú factura. Realment el Comú donarà una oportunitat més perquè el fet de passar de 9 mesos a 12 mesos tampoc els ajuda gaire a respirar més. És per això que proposa de fer aquesta reflexió avui. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA demana conèixer l'impacte que pot tenir aquesta mesura a nivell pressupostari. Està clar que, si s'executa més del 90% del deute, l'import deu ser mínim. Però, no obstant això, sol·licita disposar d'aquesta estadística per estudiar el perfil d'aquestes persones que sol·liciten aquest tipus d'ajornament.

La cònsol major respon que el perfil correspon a una persona que ja fa anys que va arrossegant deutes. Això és el cert. Després, hi ha la persona que és molt puntual però que, per una incidència concreta, es troba en un any concret amb moltes dificultats i espera remuntar o reorientar el seu negoci. Però recorda que la majoria, el 94%, s'executa dins dels terminis voluntaris i la primera fase del constrenyiment. Aquesta mesura no afecta el pressupost ni els ingressos del Comú, però els membres de la majoria creuen que cal provar-ho. Així doncs, proposa d'aprovar aquesta Ordinació que ha tramès als consellers de Comú però amb aquesta fórmula. És cert que no deixa temps de reacció als consellers per estudiar la proposta però creu que és la millor manera de procedir. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN sol·licita que quedi clar que el procediment que utilitzi el Comú eviti de totes maneres que prescriguin els deutes. Cal ser àgil. També demana que quedi clar que els rendiments arrendataris no es poden acollir a aquesta mesura perquè en el moment en què una persona cobra aquests diners, ja els té i n'és el dipositari de l'administració. No pot ser que després no en disposi de suficients i s'hagi d'acollir a aquest fraccionament. Això hauria de quedar clar. A partir d'aquí, es tracta d'una prova ferma. Es pot tirar endavant i després fer-ne una valoració a veure que passa i el temps dirà si aquesta mesura funciona o no.

La cònsol major respon que el deute no es prescriurà perquè en això els membres de la majoria són molt estrictes i realment la gestió del deute s'està portant molt acuradament i més en els darrers anys en què es fa directament



amb el sistema d'embargament directe amb els bancs. El Comú ja no cal que es presenti a la Batllia d'Andorra per reclamar aquests deutes i que és on es prescrivia la major part del deute. Avui en dia, la gestió realment és molt acurada. Remarca que, per norma general, els ciutadans d'Andorra la Vella són molt complidors a l'hora de pagar. Recorda que el Comú executa habitualment un 94% del deute i això cal celebrar-ho. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS remarca que, quan es disposi d'aquesta estadística, els consellers de Comú estaran també en disposició d'estudiar quins imports, quins tributs, quines taxes i quins imports són susceptibles de tenir aquest ajornament o no. Per tant, es pot fer un tractament diferent en funció de la tipologia i de la carència. Per exemple, com ho manifestava l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN, remarca que el deute per a l'import dels rendiments arrendataris no hauria de poder ser sotmès a un ajornament. Cal donar sentit comú a la diferent tipologia de deutes existents.

La cònsol major respon que està d'acord amb les paraules de l'Hble. Sr. Victor PINTOS. El Comú millorarà el reglament en aquest sentit. Per ara, cal aprovar aquesta mesura amb què facilitem als ciutadans la possibilitat de poder pagar en 30 mesos. I a la propera sessió de Consell de Comú o, com a màxim, a la sessió del mes de setembre, es podrà estudiar més profundament la tipologia de tributs i taxes que també és una fase que no està regulada. Passa de nou la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA demana saber si és correcte que s'aportaran 2 modificacions, una aprovada avui i una posterior que s'aprovarà al mes de setembre.

La cònsol major respon que al setembre s'haurà d'aprovar un decret als efectes de reglamentar segons la tipologia de tributs i taxes.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

La cònsol major agraeix la confiança que dipositen tots els consellers de Comú en la seva proposta perquè reconeix que, presentar una proposta així sense avisar-los, fa difícil el seu estudi. Agraeix la col·laboració de tota la Corporació.



El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vista l'Ordinació tributària comunal per a l'any 2019, del 13 de desembre del 2018;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 27 de juny del 2019, ha aprovat la següent:

Ordinació del 27-6-2019 de modificació de l'Ordinació tributària comunal per a l'any 2019, del 13-12-2018

Article primer

Es modifica l'article 49 "Terminis i imports mínims dels ajornaments i fraccionaments", el qual queda redactat com segueix:

"Article 49. Terminis i imports mínims dels ajornaments i fraccionaments

L'import mínim de les quotes fraccionades i ajornades no podrà ser, en cap cas, inferior a 100 euros, tret del darrer import del fraccionament.

Els fraccionaments tindran com a venciment el darrer dia de cada període i podran ser:

- a) Mensuals.*
- b) Bimestrals.*
- c) Trimestrals.*
- d) Semestrals.*
- e) Anuals.*

El primer venciment es produirà sempre al final del primer període natural ajornat a comptar des de la data de la resolució.

Els ajornaments podran ser, com a màxim, de 30 mesos. En qualsevol cas, els deutes derivats de l'atorgament de llicències urbanístiques han de ser liquidats en la seva totalitat al moment de sol·licitar la primera ocupació, abonant íntegrament les quotes que puguin restar pendents de venciment en mèrits del fraccionament acordat.

Article segon

Es modifica l'article 55 "Sistema de pagaments a terminis dels tributs i taxes de cobrament periòdic", el qual queda redactat com segueix:

"Article 55. Interessos moratoris en l'ajornament i el fraccionament



1. *En el cas de concessions d'ajornaments, es liquiden interessos moratoris sobre el deute ajornat, pel termini comprès entre el dia següent a la fi de la data d'ingrés en període voluntari i la fi del termini d'ajornament concedit.*

En cas d'ajornaments en període executiu, la base del càlcul inclou el recàrrec del període executiu que correspongui.

2. *En cas de fraccionaments, s'exigeixen interessos per cada fracció, pel termini comprès des del dia següent al venciment del termini d'ingrés fins a la data del pagament de la fracció.*

En cas de fraccionaments en període executiu, la base de càlcul inclou el recàrrec del període executiu que correspongui.

3. *En cas de denegació del fraccionament, es liquiden interessos moratoris segons el que disposa l'article 54.*

4. *En el supòsit d'incompliment reiterat especificat a l'article 53.7 de la Llei 21/2014, de 16 d'octubre, de bases de l'ordenament tributari, es meriten interessos moratoris fins al dia de pagament del deute."*

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Sisè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Decret de modificació del Decret del 5 d'agost del 2011, de regulació dels fitxers de dades personals del Comú d'Andorra la Vella.

La cònsol major informa que ja fa anys, des del 2011, que el Comú d'Andorra la Vella va aprovar un decret per reglamentar els fitxers de dades personals. El Comú disposa de moltes quantitats de fitxers, en diferents departaments. Aquests fitxers són vius perquè es van creant coses noves, com càmeres o targes d'aparcaments. Amb el temps aquests fitxers s'han d'anar adaptant. En els darrers temps, el Comú ha estat fent una regulació de les persones que demanen la tarja PK i, per exemple, el Comú els demanava una sèrie de documentació. Tractant l'assumpte amb l'Agència de Protecció de Dades, aquesta va fer arribar al Comú uns suggeriments. Ara, aquest document pretén adaptar-se als suggeriments de l'Agència de Protecció de Dades per donar més seguretat, més garanties i, fins i tot, més agilitat a la confecció d'alguns registres que el Comú fa. De vegades, demana informació de documentació



que el propi Comú ja té i no caldria tornar a demanar. Per exemple, si una persona va donar d'alta una tarja PK, el Comú ja li va demanar la carta groga del vehicle. Ja no cal que el Comú la hi torni a demanar. Els suggeriments de l'Agència de Protecció de Dades van totes per aquesta línia. També, hi ha una modificació del reglament del fitxer de l'abonament del Bus Comunal que també s'adapta a les dades i d'acord amb el que aconsella l'Agència de Protecció de Dades. En aquest cas, es fa referència a l'obtenció del correu electrònic. Per tant, aquesta proposta és una qüestió totalment tècnica i validada per l'Agència de Protecció de Dades.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

DECRET

Vista la Llei de delimitació de competències dels comuns, especialment l'article 4.10. f), l'article 4.13 i l'article 5.1;

Vista la Llei 15/2003, del 18 de desembre, qualificada de protecció de dades personals;

Vist el Decret del 5 d'agost del 2011, de regulació dels fitxers de dades personals del Comú d'Andorra la Vella;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 27 de juny del 2019, ha aprovat el següent:

Decret del 27-6-2019 de modificació del Decret del 5-8-2011, de regulació dels fitxers de dades personals del Comú d'Andorra la Vella

Article 1

Es modifica el "fitxer número 2" inclòs a l'annex del Decret del 5-8-2011, de regulació dels fitxers de dades personals del Comú d'Andorra la Vella, el qual queda redactat com segueix:

"FITXER 2

*Denominació del fitxer de dades:
Activitats esportives*

Finalitat del tractament del fitxer:

Tractament de les dades dels usuaris de les activitats esportives del Comú



*Les fonts de les quals s'obtindran les dades de caràcter personal:
Del mateix interessat o del tutor legal*

Tipologia de dades que contindrà el fitxer:

Nom i cognoms, adreça, núm. d'usuari, núm. de la CASS, curset, data d'inscripció, tipus, inici, fi, renovable sí o no, forma de pagament, propera renovació, núm. de compte, fotografia, telèfon, correu electrònic, data de naixement, assegurança.

Comunicacions internacionals que es preveuen efectuar:

No se'n preveuen

Altres entitats de naturalesa pública o privada amb les quals es preveu intercanviar dades personals als efectes de la gestió del fitxer:

Lliurament parcial de dades a les entitats bancàries.

Identificació dels òrgans responsables del fitxer i dels òrgans davant dels quals es podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i oposició:

Departament d'Esports"

Article 2

Es modifica el "fitxer número 5" inclòs a l'annex del Decret del 5-8-2011, de regulació dels fitxers de dades personals del Comú d'Andorra la Vella, el qual queda redactat com segueix:

"FITXER 5

Denominació del fitxer de dades:

Abonament aparcaments.

Finalitat del tractament del fitxer:

Tractament de dades per l'abonament i facturació de les places d'estacionament que gestiona el Comú d'Andorra la Vella.

Les fonts de les quals s'obtindran les dades de caràcter personal:

Del mateix interessat.

Tipologia de dades que contindrà el fitxer:

Nom, cognoms, passaport, adreça, correu electrònic, telèfons, matrícula del vehicle i dades bancàries.

Comunicacions internacionals que es preveuen efectuar:

No se'n preveuen

Altres entitats de naturalesa pública o privada amb les quals es preveu intercanviar dades personals als efectes de la gestió del fitxer:

Lliurament parcial de dades a les entitats bancàries.



*Identificació dels òrgans responsables del fitxer i dels òrgans davant dels quals es podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i oposició:
Servei d'Aparcaments i Servei de Circulació Comunal.”*

Article 3

S'afegeix un nou fitxer, amb el número 59, i la denominació “Abonament targetes de prepagament” a l'annex del Decret del 5-8-2011, de regulació dels fitxers de dades personals del Comú d'Andorra la Vella, el qual queda redactat com segueix:

“FITXER 59

*Denominació del fitxer de dades:
Abonament targetes de prepagament.*

Finalitat del tractament del fitxer:

Tractament de dades per l'abonament a les targetes de prepagament que gestiona el Comú d'Andorra la Vella.

*Les fonts de les quals s'obtindran les dades de caràcter personal:
Del mateix interessat.*

Tipologia de dades que contindrà el fitxer:

Nom, cognoms, número de cens, adreça, correu electrònic, telèfons i matrícula del vehicle.

*Comunicacions internacionals que es preveuen efectuar:
No se'n preveuen.*

*Altres entitats de naturalesa pública o privada amb les quals es preveu intercanviar dades personals als efectes de la gestió del fitxer:
No se'n preveuen.*

*Identificació dels òrgans responsables del fitxer i dels òrgans davant dels quals es podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i oposició:
Servei d'Aparcaments i Servei de Circulació Comunal.”*

Article 4

S'afegeix un nou fitxer, amb el número 60, i la denominació “Abonament Bus Comunal” a l'annex del Decret del 5-8-2011, de regulació dels fitxers de dades personals del Comú d'Andorra la Vella, el qual queda redactat com segueix:

“FITXER 60

*Denominació del fitxer de dades:
Abonament Bus Comunal.*



Finalitat del tractament del fitxer:

Tractament de dades per l'abonament al servei de bus comunal.

Les fonts de les quals s'obtidran les dades de caràcter personal:

Del mateix interessat i de l'empresa adjudicatària del servei.

Tipologia de dades que contindrà el fitxer:

Nom, cognoms, número de cens, edat, adreça, correu electrònic, centre educatiu de matriculació, si escau.

Comunicacions internacionals que es preveuen efectuar:

No se'n preveuen.

Altres entitats de naturalesa pública o privada amb les quals es preveu intercanviar dades personals als efectes de la gestió del fitxer:

Empresa adjudicatària del servei de transport públic, així com altres administracions públiques amb les que es pugui integrar el servei de transport públic.

Identificació dels òrgans responsables del fitxer i dels òrgans davant dels quals es podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i oposició:

Departament de Tràmits, Tributs i Deutors.”

Disposició final

Aquest Decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Setè.- Ratificació, si escau, de la formalització d'un conveni amb FEDA per a la prestació de serveis amb la plataforma de mobilitat intermodal.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ, conseller de Medi Ambient i Innovació.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ informa que, avui, FEDA ha presentat la seva plataforma sota el nom de *MOU-TE BÉ*. Aquesta plataforma, anomenada multimodal o intermodal, té l'objectiu d'aglutinar un màxim d'informació i de mitjans destinats al conjunt de la mobilitat. En una primera fase, es vol afavorir el transport sostenible a través del foment del transport públic i la mobilitat elèctrica. Aquesta és la part que pertoca íntegrament a FEDA i al Govern d'Andorra. I en una segona fase, es vol unificar i optimitzar els desplaçaments urbans i interurbans dels ciutadans i dels turistes. En aquest cas, el Comú ha arribat a un acord amb FEDA per poder tenir un accés als aparcaments



comunals i que, a través d'aquesta plataforma, es puguin efectuar pagaments als aparcaments de totes les parròquies. En mateix temps, quan un turista o un ciutadà està buscant un lloc per aparcar el seu vehicle, aquesta plataforma ofereix un sistema de routing, que és un guiatge, cap al propi aparcament. Les estadístiques diuen que un 33% de les congestions de trànsit provenen de conductors que estan buscant aparcament. Així doncs, aquesta aplicació permetria doncs compensar les emissions de carboni que el Comú no ha pogut evitar amb l'adquisició de motocicletes no elèctriques. És una broma. Un cop estigui implantada tota la plataforma, a banda de poder accedir i pagar als aparcaments, aquesta aplicació permet pujar a l'autobús, agafar la bicicleta elèctrica i establir uns itineraris que combinen els diferents tipus de transport.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que aquest projecte li sona com el de PEDALAND i tots aquests grans projectes i plataformes de FEDA que ho han de solucionar tot i, al final, tot queda en paper mullat. Felicita l'Interventor comunal per l'informe que ha redactat i que deixa clar que el més calent és a l'aigüera. S'ha de projectar i no s'ha fet. S'hauria de preparar i no s'ha fet. Aquest document denota, una vegada més, la improvisació de fer volar coloms amb grans projectes i que al final no es concreten en res. Comunica que els membres del grup Cd'l + Liberals d'Andorra s'abstindran en aquesta votació perquè ja van tenir aquesta discussió amb el projecte PEDALAND. Això sembla més del mateix. A més, fa arribar una crítica que fa extensiva a la cònsol major. El primer que s'ha deixat clar són els 0,10€ per aparcament si es fa servir. És a dir que FEDA ho cobra tot. La primera cosa que deixa clara el projecte és cobrar del Comú o dels seus usuaris que, de fet, representa que el Comú perdrà ingressos. És igual que sigui públic. El Comú és tant generós que pensa en el bé comú mentre que FEDA, que és una empresa pública que sembla tenir ja participació privada i per tant aviat serà una empresa privada, busca un interès privat. Repeteix que s'abstindran per no votar en contra. Però aquest projecte no està madur, ni s'ha fet el que estipula la legislació vigent. Només es denota tenir molta pressa.

La cònsol major demana un vot de confiança una vegada més i li passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ respon que, si finalment el Comú avança més ràpida que FEDA en aquest sentit i que el Comú decideix iniciar una plataforma pròpia, FEDA es nodrirà d'aquestes dades de la plataforma comunal cap a la plataforma de FEDA. És a dir que, en tot cas, si les coses anessin com ho presagia l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN, és probable que el Comú desenvolupi la seva pròpia plataforma i FEDA se n'hagi de nodrir.



La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que, vagi com vagi, això li costarà diners al Comú.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS manifesta que, més que un conveni, hauria estat bé signar un protocol d'intencions entre ambdues parts. En el primer paràgraf del primer article del conveni, hi diu: *“El Comú d'Andorra la Vella ha ...”*, al segon paràgraf, hi diu: *“El Comú d'Andorra la Vella ha ...”* i la tercera diu que tot *“Això estarà supeditat a l'acord del Comú que ha de valorar la viabilitat de les possibles condicions econòmiques necessàries per disposar la infraestructura adequada.”* Per tant, el Comú està compromès a certes coses, però sempre supeditat a una altra cosa. Per tant, aquest conveni és un paper mullat que no val per res. S'ha venut una plataforma fantàstica que serà molt útil però sobretot s'ha deixat ben clar que FEDA cobrarà 0,10€ per usuari. Entén que s'hagués anomenat protocol o acord d'intencions per a una plataforma intermodal però això no és un conveni.

La cònsol major explica que el 24 d'abril del 2018 ja es va signar un protocol d'intencions, com diu l'Hble. Sr. Victor PINTOS. Després, durant tot aquest temps fins al 2 de maig del 2019, s'ha intentat tirar endavant el projecte. I el Comú es compromet a integrar aquesta plataforma, però és tot a favor del Comú. En tot cas, queda ben entès que la integració a la plataforma, segons aquest compromís d'integració, està supeditat a l'acord del Comú. Això significa que és el Comú qui ha de valorar-ne la viabilitat. Per tant, això ja es veurà en el seu moment i se sotmetrà a votació del Consell de Comú quan estigui el projecte més desenvolupat. Una cosa més. Quan el Comú estigui d'acord amb la viabilitat d'aquest projecte, ja ho estudiarà i si es cobra els 0,10€ als usuaris o no. Ara el Comú manifesta que, si tot això funciona i la viabilitat és bona, el Comú d'Andorra la Vella en formarà part. Aquests 0,10€ només els pagaran els usuaris que utilitzin l'aparcament amb la plataforma. La resta d'usuaris continuaran pagant com fins ara i el Comú no hi perdrà ni hi guanyarà res. És important aquesta clàusula que diu que el Comú ha de valorar-ne la viabilitat perquè pot ser que sigui massa car i no es pugui tirar endavant el projecte. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS aclareix que la seva crítica no va dirigida cap al Comú, sinó a FEDA. Per aquest motiu, diu que aquest conveni és paper mullat perquè a FEDA només li ha interessat tenir aquest document signat per algun compromís personal. Aquest conveni és una declaració d'intencions.



La cònsol major demana seriositat. Aquest conveni està signat, després d'arribar a un acord, entre FEDA i tots els Comuns. Cal donar un vot de confiança. És cert que darrerament no s'han donat molt bones experiències, però potser aquesta serà la bona. I com molt bé ha dit l'Hble. Sr. David ASTRIÉ, això no treu que el Comú no pugui fer tenir la seva pròpia plataforma. Per aquest motiu, es va demanar que aquesta plataforma no fos exclusiva perquè el Comú pogués obtenir la seva. Dins d'aquest conveni, el Comú ha procurat encabir-hi algunes proteccions a favor seu. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA no vol repetir els mateixos arguments perquè ha quedat entès que encara hi ha temes que no estan prou clars. Ni tan sols el conveni marc està publicat al BOPA. Aquesta és una evidència. Com ha dit la cònsol major, aquesta viabilitat econòmica és l'apunt que també fa l'Interventor comunal perquè cal fer-ne l'estudi. Demana saber en base a què s'ha fixat aquest preu de 0,10€. És una situació que també és una mica incòmoda. Una altra cosa que vol remarcar i que ja ha passat en d'altres projectes és el fet que el Comú es comprometí a integrar aquesta gestió dels accessos a la plataforma, encara que es reservi aquesta condició de la viabilitat econòmica, però cada vegada que hi ha una adaptació a un nou sistema informàtic representa una despesa suplementària no prevista. És per això que és molt important fer aquest estudi de viabilitat econòmica Potser interessarà més endavant però, a hores d'ara, manifesta que aquest projecte està massa verd com per poder donar-li suport.

La cònsol major manifesta que hi està d'acord, però per aquest motiu ha explicitat que les clàusules del conveni ja preveuen tot això. És a dir que avui el Comú signarà el conveni amb què s'integrarà en aquesta xarxa, però sempre que el Comú consideri que és viable i que li aporta. També deixa clar que l'import de 0,10€ no afectarà en res el preu dels aparcaments ni els ingressos del Comú. Això ho pagarà l'usuari si fa servir la plataforma de FEDA per a la seva comoditat. Confia i espera que això pugui ser una realitat perquè és un bon avançament i és important perquè els turistes puguin posar en pràctica el fet de reservar la plaça d'aparcament a qualsevol aparcament del país i que després ho puguin combinar amb el bus o amb la bicicleta. Amb aquesta proposta, la majoria comunal vol continuar apostant per evolucionar i per facilitar el sistema d'entrada als aparcaments i sobretot la vida dels ciutadans i dels turistes.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per majoria dels assistents, amb vuit vots a favor per part dels membres de la majoria i quatre abstencions per part dels Hbles. Srs. Maria Dolors CARMONA, Lídia SAMARRA, Jordi Ramon MINGUILLÓN i Victor PINTOS.



Vuitè.- Estudi i aprovació, si escau, de les propostes d'addendes, tercera i quarta, al contracte de concessió de l'immoble, propietat del Comú d'Andorra la Vella, ubicat a la carretera de la Comella, signat el 20 de març del 2018, amb l'empresa BRITISH COLLEGE OVERSEAS, SL.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que, en el seu moment, es va signar un conveni de concessió entre el BRITISH COLLEGE i el Comú d'Andorra la Vella. En aquest punt, presenta la tercera addenda que és una ampliació de l'edifici concessionat en uns 875 m² suplementaris, vist que l'escola té un gran nombre d'inscripcions. I presenta la quarta addenda referent a la construcció d'un edifici d'ús recreatiu i esportiu. Pel que fa a l'ampliació de l'escola, en el conveni, s'havia determinat que es podria ampliar fins al 50% de la superfície de la l'actual edifici. BRITISH COLLEGE proposa realitzar una ampliació de 875 m², amb la qual cosa no superarien el 50% de la superfície existent, tal com estableix el contracte de concessió. Pel que fa a la quarta addenda, fa referència a la construcció d'un edifici destinat a activitats esportives. Es tracta d'un edifici que fa 318 m², situats a la part adjacent al que és l'edifici principal, en el terreny que es troba just a sota. En aquest cas, quan BRITISH COLLEGE presenti el projecte de construcció, se li reclamarà de realitzar les obres del dic de contenció del riu de la Comella. És en aquesta addenda on es va fixar que el Comú hi participaria amb un màxim de 40.000€ en la construcció d'aquest dic.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA recorda que, en l'aprovació del Punt Quart, ja ha avançat el posicionament de les membres del grup Socialdemòcrata + Independents. Des del primer moment, no estan d'acord amb l'ús que el Comú està donant actualment a aquesta instal·lació. Continuen amb el mateix posicionament. Els llogaters actuals tenen un contracte que pot arribar als 20 anys. Ja fa temps que el Comú s'ha després d'aquesta instal·lació i pot retornar però a molts anys vista. El fet d'incrementar aquesta superfície no li aporta res al Comú. Evidentment, aquesta proposta s'adapta als paràmetres del conveni però, des d'un inici, no estan d'acord amb aquest conveni. Demanen saber si, dins d'aquests 875 m², també s'hi inclou aquests 47 m² estipulats en l'addenda anterior. Pel que fa a l'addenda 4, manifesta que aquesta construcció denota la necessitat de l'actual llogater i el Comú en gaudirà durant els mesos de maig, juny i juliol. Aquesta contrapartida està molt bé, però a canvi d'una despesa de 40.000€. Per tant, comunica que les membres del grup Socialdemòcrata + Independents votaran en contra d'aquesta proposta per mostrar el seu desacord a aquestes dues addendes.



La cònsol major passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS respon que és correcte que els 875 m² inclouen els 47 m² esmentats. També, remarca que, durant els mesos d'estiu, el Comú en podrà gaudir. És una inversió valorada sobre els 350.000€ que es reverteixen en una instal·lació comunal i el Comú en podrà gaudir durant l'estiu. És cert que les obres de construcció del dic estarien fetes a causa d'aquesta construcció, però el Comú disposa en propietat d'altres terrenys comunals en aquella zona i les obres es revertiran també en aquests altres terrenys. Aquesta és l'aposta que vol realitzar la majoria comunal perquè es pugui tirar endavant aquest projecte en aquella zona perquè pugui estar protegida del Torrent de la Comella.

La cònsol major dona de nou la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS comenta un parell de temes en relació a aquesta proposta. En aquest assumpte, hi han dues coses importants: una és la forma i l'altra és el fons. No arriba a entendre com no ha estat tractat aquest assumpte per Comissió, vist que es va mantenir una reunió de la Comissió en què es van tractar la majoria dels temes d'Urbanisme i curiosament aquest tema no hi era. Entén que és un tema important per a la parròquia i, des del punt de vista formal, és una falta de cortesia de cara a les minories que no en tenen cap tipus de coneixement sinó el dia del Consell de Comú. I quant al fons, en el seu moment, els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra hi van votar en contra, però això ja ha passat. La concessió ja hi és. I ara el Comú ha de buscar la millor rendibilitat per a la parròquia. Això significa efectivament tenir un col·legi de nivell que doni el que ha de donar al Comú, un servei al país i a la parròquia. Està bé que s'hagi buscat la contrapartida per aprofitar els mesos d'estiu i de vacances però es tracta d'un negoci privat, elitista i que deu tenir una projecció de compte d'explotació interessant, donat que demana fer unes inversions. Així doncs, demana que hi hagi algun retorn cap a la parròquia, més enllà dels plantejats. Comunica que els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra votaran en contra d'aquesta proposta perquè entén que era una magnífica oportunitat per no cobrar 1.000€ al mes que és un lloguer gairebé caritatiu. També mostra el seu desacord amb l'import de la fiança fixada per a l'execució de les obres que sumen 2.000€. Caldria veure si és el que correspon a unes obres valorades en 350.000€ sobre un terreny de 4.000 m². Això suposa un desequilibri certament important. Remarca que el Comú tenia una bona oportunitat per tirar endavant un negoci de nivell i per revertir a la parròquia uns diners i no haver de posar a sobre 40.000€.

La cònsol major respon que, en el seu moment, ja cadascú va exposar la seva posició referent a la concessió d'aquest espai per fer aquesta escola. Per tant, ara, ens trobem en la fase següent. Felicita l'escola pel seu bon funcionament i



n'està contenta. Si necessita ampliar les instal·lacions vol dir que té aquesta necessitat i aquesta demanda al país i a la parròquia. Per tant, és bo que s'hagi fet una inversió important a la parròquia que després retornarà al Comú. A més, aquest gimnàs serà un equipament que podrà utilitzar també el Comú i acabarà revertint al Comú, d'aquí a deu anys. Això és suficientment positiu. Quant al que pagarà el BRITISH COLLEGE, satisfà 1.000€ per a l'ús d'aquest espai on construirà, però després també satisfà uns 40.000€ anyals per la concessió, més un percentatge sobre la facturació. Per tant, si l'escola té un pla de negoci també en gaudirà el Comú perquè el Comú percep un percentatge sobre aquesta facturació, tal com ho especificava el plec de bases del concurs. Per tant, aquesta concessió si que aporta al Comú d'Andorra la Vella tant econòmicament com a servei d'educació per a la parròquia i per al país. A Andorra, hi ha un gran sistema educatiu amb moltes possibilitats que és l'enveja de molts països i ara, a més, disposa d'un BRITISH COLLEGE. Tot suma i és positiu. Els membres de la majoria no han anat més enllà perquè el plec de bases ja preveia la possibilitat de l'ampliació sense haver de tocar la quota a pagar. Quant al dic, quan es van fer les obres de la remodelació de l'Hostal de la Comella, que després es va convertir en l'Alberg la Comella, ja es va haver de fer una part d'aquest dic i la va pagar el Comú 30.000€ o 40.000€, però només va construir la part de dic que protegia just l'edifici, quan realment ja s'utilitzava més zona, que s'ha utilitzat durant tots aquests anys. Ara, d'aquesta part que falta per construir, el col·legi en paga la meitat. És una bona negociació perquè protegeix les terres propietat del Comú i, a més, en paga la meitat. El Comú, durant tots aquests anys, potser estava en fals de tenir unes colònies allà sense tenir tot el dic construït. Manifesta que ja coneix la postura dels membres de les minories en relació amb l'Alberg la Comella i cada part ja ha exposat la seva posició suficientment. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana saber si el Comú té algun resultat de la gestió del primer any de gestió. També demana saber quants alumnes hi ha al col·legi i, a nivell estadístic, si són nacionals o estrangers, el tipus de funcionament de l'escola, i el compte d'explotació del primer any per saber quant ha de pagar el col·legi al Comú d'Andorra la Vella.

La cònsol major respon que el BRITISH COLLEGE té l'obligació de presentar els comptes durant el mes de juliol, tancant els comptes al juny. Per tant, els presentaran al Comú i es veurà el que li correspon al Comú que encara no disposa d'aquesta informació perquè és el primer any. Quant a la resta d'informació, tot i que és una informació interna de l'escola, fa pocs dies li van enviar una estadística, com a cònsol, i els hi en farà arribar una còpia. Fa tres o quatre dies, va rebre una carta donant aquesta informació. El BRITISH COLLEGE valora aquest primer any molt positivament i per això demana de fer



aquesta ampliació perquè té moltes preinscripcions per al proper curs. Tot seguit, dona de nou la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que no vol ser una au de mal averany però recorda la història del Col·legi dels Pirineus. Però ja que el Comú posa béns públics a disposició privativa, demana que almenys aquesta escola funcioni. Així ho desitja.

La cònsol major agraeix les seves paraules i, per ara, sembla que va en aquesta línia perquè fan una inversió important. Això és senyal que funciona. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana informació sobre l'avaluació del cost del dic. Demana saber si la proposta ha estat seva o l'han revisada els tècnics del Comú.

La cònsol major respon que es tracta d'una valoració. El conveni estipula clarament que el Comú pagarà quan revisi la proposta que faci l'escola, quan l'obra estigui certificada, justificada, acabada i revisada pels serveis tècnics comunals. Tot això ho preveu el conveni.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per majoria dels assistents, amb vuit vots a favor per part dels membres de la majoria i quatre vots en contra, per part dels Hbles. Srs. Maria Dolors CARMONA, Lídia SAMARRA, Jordi Ramon MINGUILLÓN i Victor PINTOS.

Novè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de conveni de cessió anticipada de terreny per a vialitat, al carrer Camp Bastida, entre la Sra. Carme ARMENGOL FORNÉ i el Comú d'Andorra la Vella.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS proposa l'aprovació d'una cessió anticipada per part de la Sra. Carme ARMENGOL FORNÉ. Aquesta senyora és propietària d'un terreny situat al carrer Camp Bastida i està interessada en cedir gratuïtament aquesta part de terreny de 90 m². El Comú d'Andorra la Vella també té interès en aquesta cessió perquè es destinaria a vialitat. per arranjar aquella zona i donar accés a les edificacions que tenen un dret de pas. Aquest conveni estableix aquesta cessió de forma gratuïta i que el Comú es farà càrrec de pavimentar aquell terreny perquè tingui una millor qualitat. Així doncs,



proposa l'aprovació d'aquest conveni entre el Comú d'Andorra la Vella i la Sra. Carme ARMENGOL FORNÉ per tal de formalitzar la cessió dels 90 m2.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Desè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'addenda al conveni entre l'Associació de Promoció Urbanística (APU) Prat del Rull i el Comú d'Andorra la Vella per poder possibilitar la construcció de l'accés a l'aparcament del Centre Històric, signat el 30 de gener del 2018.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS recorda que el Comú d'Andorra la Vella va signar el conveni, el 30 de gener del 2018, per poder fer uns aparcaments a nivell del soterrat del carrer del Consell General. El Comú va encarregar la redacció del projecte i, vist l'estimatiu que en resulta, que ascendeix a uns 10 milions d'euros, es va desestimar el fet de fer la construcció d'aquest aparcament. Passat el termini establert de 6 mesos, en què l'APU estava parada perquè el Comú pogués resoldre aquest assumpte, aquesta addenda dona accés a que l'APU pugui continuar la fase 2 d'aquest carrer. Això representa que l'aparcament del Centre Històric no té accés i és on intervé el Comú d'Andorra la Vella per poder fer, en mateix temps, l'accés amb unes rampes a l'aparcament. Quan s'efectuïn les obres, s'hauran de realitzar simultàniament perquè, si no, es fa molt difícil de poder executar. L'APU construirà els murs i el carrer i el Comú realitzarà la rampa. El fet que no hi hagi aquest accés projectat fa que el Comú hagi d'encomanar un projecte per a les rampes d'accés. Ha de ser el mateix tècnic que actualment està desenvolupant el projecte de l'APU. Les obres s'han d'executar simultàniament. Pel que fa a les certificacions, l'APU s'encarregarà de demanar diferents pressupostos. Per tant, demana l'aprovació d'aquesta addenda per facilitar l'accés a l'aparcament del Centre Històric d'Andorra la Vella.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS sol·licita conèixer el cost que es preveu d'aquesta actuació.

La cònsol major respon que, per ara, el Comú ha pressupostat uns 200.000€. Quan el Comú disposi del projecte, llavors coneixerà l'estimatiu econòmic. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.



L'Hble. Sr. Victor PINTOS recorda que, en la documentació de la proposta, hi ha una estimació d'uns 2 milions d'euros. Demana saber a què es deu aquesta quantitat.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS explica que aquest document fa part del primer conveni que van signar ambdues parts. En aquell moment, hi havia unes naus al fons del carrer de l'Estació Nacional d'Autobusos que el Comú va enderrocar. I també forma part d'aquesta addenda el cobrament dels 96.000€. Aquest pressupost era l'estimatiu per enderrocar aquelles naus i fer la urbanització inicial, i fa part d'aquell conveni.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana la confirmació del fet que hi ha un despatx que ha fet una valoració i que era per al primer conveni. Remarca un antecedent, que ja va dir en una anterior sessió de Consell de Comú i perquè tothom n'apregui. Abans d'encarregar projectes executius que després són desestimats i han costat un dineral, aquesta Corporació hauria de mirar de fer les coses amb una mica de seny. Cal fer abans estimacions que poden passar per costos més baixos i que ens poden donar informació per prendre decisions.

La cònsol major respon que no està d'acord que els membres de la majoria comunal no facin les coses amb seny. Les fan amb seny però el projecte que el Comú va encarregar era un projecte executiu. Potser no s'hagués hagut d'encarregar executiu. És cert que aquest estimatiu que constava a l'estudi de l'APU va induir a l'error als membres de la majoria comunal. Es tracta de més de 2 milions d'euros. Això feia pensar que aquest aparcament tindria un cost relativament assequible. Quan van veure les xifres, el Comú d'Andorra la Vella va considerar que no era viable. I això ha fet que els membres de la majoria comunal encara filin més prim, tant a l'hora de demanar projectes com a l'hora de pagar-los. Remarca que es va fer amb tota la bona intenció del món i amb la finalitat de poder ampliar l'aparcament del Centre Històric. Un aparcament que no disposava de sortida. Els membres de la majoria estan intentant trobar la millor solució, encara que és cert que això costa diners al final.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS manifesta que mai ha suposat que els membres de la majoria comunal haguessin fet res amb mala fe. Únicament ha volgut deixar constància que tots els membres de la corporació han de prendre nota dels errors comesos i intentar rectificar-los. No vol anar més enllà. Únicament, volia deixar constància d'una cosa que ja va dir anteriorment i que avui es torna a



donar el cas i sense buscar cap tipus de culpables ni evidentment si s'ha actuat amb mala fe.

La cònsol major respon que l'encàrrec per redactar aquest projecte va ser aprovat en sessió de Consell de Comú. Està d'acord en què n'han d'aprendre tots. Els membres de la majoria ja n'han pres nota i estan intentant-ho en els plecs de bases que publica el Comú a partir d'aquest moment, sobretot pel que fa a la redacció de projectes. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana la confirmació sobre el fet que, d'aquesta urbanització, el Comú ha de pagar el desviament del vial fins a l'accés a l'aparcament que, per la diferència de cotes que hi ha, ha de ser una rampa molt petita. També, demana com es farà l'obra d'aquest vial, si es reomplirà amb terres o restarà fet sobre columnes. Sol·licita conèixer quin tipus d'idees té el Comú sobre la manera de fer-ho.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS respon que el vial serà fet amb murs. I a la part del Comú, pertoca una tercera part del centre de la vialitat. Es faria com un caixó perquè baixaria cap a l'aparcament i anirà reomplert amb formigó i caldrà fer la base de sota. Resulta una tercera part, més o menys, del cost ,en aquell tram, de la fase 2.2 que correspondria de la intersecció entre el carrer de la Grau i el carrer Prat de la Creu. Per allà és on hi hauria l'accés a l'aparcament del Centre Històric.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana saber si es tracta d'un viaducte o si es tracta d'un túnel que donarà accés a l'aparcament.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS respon que no es tracta d'un túnel, però si que es tracta d'una rampa soterrada. Anirà a nivell del carrer del Consell General, que naixerà ara, que va del carrer Prat de la Creu a l'Estació Nacional d'Autobusos i que tindrà un 3% de desnivell. Aquest desnivell doncs es fa mitjançant una rampa que comença al carrer del Consell General i anirà baixant fins a l'entrada de l'aparcament. Per tant, la rampa serà coberta.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.



L'Hble. Sr. Victor PINTOS aclareix que l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN es referia al vial que comunica amb el carrer Prat de la Creu i si era un reomplert de terra o era un viaducte de formigó. No es referia a la comunicació amb l'entrada a l'aparcament. El que volia saber és el vial que comunica des de la urbanització fins al carrer Prat de la Creu, on cal salvar una cota important. Si això era una estructura, com pot ser un viaducte, o si realment això és reomplert de terres.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS respon que es tracta de murs i que van reomplerts. No es tracta d'un viaducte. Són murs que venen de baix amb la sabata posada. Són murs laterals i, a partir d'aquí, vindrà el reomplert.

La cònsol major afegeix que cal esperar a tenir el projecte a disposició i llavors es veurà exactament quina solució es dona a aquest accés. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que, en el pacte 2n de l'addenda al conveni de construcció, hi figura que es tracta d'un projecte, però també fixa un termini perquè es dugués a terme el projecte. Sense anar més enllà, es podia haver fet un estimatiu i no haver fet aquesta despesa que representava molts diners i que va fer el despatx d'arquitectura ADSERÀ. És una llàstima perquè són diners del Comú mal emprats.

La cònsol major respon que es tracta d'uns 300.000€. Però també recorda que aquesta proposta va ser votada en Consell de Comú amb els consellers convençuts que es podria fer aquest aparcament soterrat. És veritat que el conveni establia que el Comú disposava de 2 mesos per a la redacció del projecte i després 10 mesos però el Comú, dins el termini, ha vist que no arriba a assumir aquest cost i que, per tant, cal tornar a l'inici i buscar una solució per donar sortida a aquest aparcament del Centre Històric.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Onzè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'addenda al conveni de col·laboració entre el Comú d'Andorra la Vella i els Srs. Joan VINYES CASANOVES i Nativitat DABAD ORTUÑO, per a la construcció d'un edifici destinat a aparcament al carrer Prat de la Creu, número 46-52, signat el 2 de desembre del 1999

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller d'Urbanisme i Aparcaments.



L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS recorda que, el 2 de desembre del 1999, el Comú d'Andorra la Vella va signar un conveni amb el Sr. Joan VINYES CASANOVAS i la Sra. Nativitat DABAD ORTUÑO pel qual aquests darrers es comprometien a construir un edifici d'aparcaments al carrer Prat de la Creu, 46-52, destinat a aparcament i cedint l'ús de la coberta al Comú com a plaça pública. I que esdevindria la continuïtat de la plaça del Poble. En aquest conveni, la propietat es comprometia a destinar el 50% de les places d'aparcament a rotació i la resta a pupil·latge. Aquest compromís responia a les necessitats del moment. Actualment, la situació és diferent. Per tant, proposa l'aprovació d'aquesta proposta per la qual les places de rotació passarien del 50% al 10%. Darrerament, s'ha incrementat molt l'oferta de places de rotació.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA demana informació sobre l'afirmació que fa l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS sobre que, en aquests moments, la parròquia no té la necessitat de places d'aparcament de rotació. Es mostra sobtada per aquesta afirmació. Demana informació sobre l'accés que va de l'aparcament Prat de la Creu a l'aparcament Vinyes pal nivell de la planta 5, vist que no apareix en el conveni inicial. Informa que ha parlat i ha preguntat sobre aquest assumpte amb persones que van viure aquella negociació i demana saber si té relació aquest accés per la cinquena planta amb fixar les places de rotació del 50%. Finalment, també demana informació sobre un pas per a vianants que havia de donar accés d'un aparcament a l'altre, que preveia el conveni inicial i que es desconeix.

La cònsol major respon que recorda aquests convenis inicials perquè estava treballant al Comú d'Andorra la Vella, en aquells temps. Recorda que hi havia una part que es compensava amb la cessió a públic de la plaça del Poble. Però no hi havia cap mena de relació entre les places de rotació amb aquell accés. Va ser una proposta de més a més. Quant a l'accés que hauria d'unir un aparcament a l'altre, informa que un dels ascensors de l'aparcament és d'ús públic per connectar el carrer Prat de la Creu amb la plaça del Poble. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA informa que no és aquest el pas que disposa el conveni inicial. Es tracta d'un accés a l'aparcament Prat de la Creu.

La cònsol major manifesta que no ho recorda. Informa que existeix una comunicació entre l'aparcament Prat de la Creu i l'aparcament Vinyes per la cinquena planta. Potser el conveni es refereix a aquest accés o potser posteriorment es va fer alguna modificació i es va adaptar. Per aclarir-ho, caldria buscar aquesta documentació. Els membres de la majoria han estudiat si les places de rotació eren una condició relacionada amb l'edificabilitat o amb



la profunditat. Aquell any es va aprovar una llei específica, per fer bàsicament aquest aparcament, perquè pogués agafar tota la profunditat perquè, aleshores, els edificis només podien fer 21 metres de profunditat. Es va aprovar una llei perquè Andorra Vella pogués disposar d'aquest aparcament i es va permetre anar fins al fons del terreny. Ho permetia la llei sempre que fos un aparcament. No constaven dades sobre les places de rotació i si n'hi havia d'haver més o menys. Tot això són condicionants que va anar posant el Comú en aquell moment per les necessitats que hi havia. Però la rotació no formava part de totes aquestes característiques de l'edificació. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN informa que, pel que ha pogut saber, es va fer una normativa ad hoc per poder construir aquest edifici i les condicions, en aquell moment, eren que faltaven places d'aparcament i les condicions van ser: la plaça del Poble per dalt, l'entrada per la cinquena planta perquè hi tinguessin accés els vehicles per baix i per dalt. A canvi d'això i de declarar-ho d'interès públic, es va voler justificar l'acord amb el 50% de places de rotació. Es tractava de tot un paquet per permetre la construcció d'aquest edifici. Avui en dia, el fet que les places siguin de rotació o siguin fixes, no implica res.

La cònsol major respon que sembla que hi ha més necessitat de places d'abonats que de rotació. A l'aparcament Prat de la Creu, la llista de persones en espera és molt important. Fins i tot passa amb els aparcaments exteriors comunals i on hi ha llista d'espera d'abonaments. Recorda que el carrer Prat de la Creu és la zona que disposa de més aparcaments de tota la parròquia.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per majoria dels assistents, amb deu vots a favor per part dels membres de la majoria i dels Hbles. Srs. Jordi Ramon MINGUILLÓN i Victor PINTOS, i dues abstencions per part de les Hbles. Sres. Maria Dolors CARMONA i Lídia SAMARRA.

Dotzè.- Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV), en relació amb el polígon d'actuació PA-02.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Miquel CANTURRI, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i Circulació.

L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI informa que la qualificació d'aquesta zona industrial com a Z-7.1 Subzona industrial i logística amb edificació aïllada o Z-7.2 Subzona industrial i logística amb edificació en filera havia estat motivada en el fet que aquesta zona industrial i el vial que donava accés a la mateixa



tenia continuïtat cap a una zona de l'anterior unitat d'actuació PP-SUR-05 Riu Fred, avui dia inexistent, la qual disposava de terrenys qualificats de residencials amb qualificació Z4, ja que totes dues qualificacions preveuen que les edificacions que s'hi basteixin se separin de l'alineació de vial 6 metres. Aquesta qualificació de zona industrial hagués permès que les futures edificacions, separades del límit amb el vial, tinguessin una integració més respectuosa amb la zona residencial adjacent ja que compartien el vial d'accés. Efectivament, aquesta motivació ha perdut sentit des del moment en què la viabilitat prevista a la revisió del POUPAV no preveu la connexió viària entre aquestes dues zones, industrial i residencial, per tant la seva integració ja no és necessària i resultaria inútil. Fins i tot la separació al límit del vial obligaria a realitzar una excavació molt més voluminosa resultant ambientalment més desfavorable. Aquesta zona industrial, adjacent a l'estació transformadora de FEDA, serà totalment aliena, tant en el sentit d'afectació viària i circulatòria com el sentit físic de proximitat amb la resta de zonificacions i edificacions que tingui al voltant, per tant podria disposar perfectament d'edificacions alineades al carrer. Aquesta disposició no ha d'excloure que el Comú vetlli – en el moment d'autoritzar els projectes que derivin de l'execució d'aquest polígon – perquè els accessos a les futures edificacions i la circulació i estacionament dels vehicles que s'originin es faci de la manera més adequada possibilitant que aquestes solucions es disposin dins de les pròpies edificacions. L'Àrea d'Urbanisme del Comú d'Andorra la Vella informa favorablement de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella referent al canvi de qualificació de la zona industrial i logística amb edificació aïllada o amb edificació en filera Z-7.1/.2 a zona industrial i logística Z-7 al terreny situat al polígon d'actuació PA-02.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA demana conèixer si el Comú disposa d'un informe del Servei de Patrimoni Cultural del Govern d'Andorra pel que fa a l'entorn de protecció del pont la Marginada. Voldria saber si aquest canvi de consideració d'aquesta zona pot afectar a aquest entorn.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Miquel CANTURRI.

L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI respon que, primer de tot, hi ha el Pla d'Urbanisme i, en conseqüència, hi ha el fet que, quan la propietat vulgui edificar, haurà d'intervenir el Servei de Patrimoni del Govern i, fins i tot, el Comú també hi intervindrà.

La cònsol major afegeix que cal tenir present que això és una aprovació provisional i que posteriorment se sotmetrà als informes del Govern d'Andorra, que enviarà posteriorment al Comú. Per tant, es realitza el procés habitual. En



el seu moment, el Comú ja va informar a tots els departaments afectats del Govern d'Andorra quan es va aprovar la revisió del POUPAV.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per majoria dels assistents, amb onze vots a favor per part dels membres de la majoria i dels Hbles. Srs. Maria Dolors CARMONA, Lídia SAMARRA, Jordi Ramon MINGUILLÓN i Victor PINTOS, i una abstenció, per part de l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS:

El text aprovat és el següent:

DECRET

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000 i posteriors modificacions;

Vist el Decret del 12-10-2017 pel qual s'aprova definitivament la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV);

Vistos els articles 105 i 106 de la LGOTU, que estableixen el procediment de modificació del Pla, per aquells canvis que no suposin una alteració de cap dels continguts essencials d'aquest;

Vista la justificació que acompanya la modificació de planejament que es pretén dur a terme a través d'aquest Decret, la qual s'adjunta en el document annex 2;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 27 de juny del 2019, ha aprovat el següent:

Decret del 27-6-2019 pel qual s'aprova provisionalment la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella en relació amb el polígon d'actuació PA-02

Article 1. Modificació del Polígon d'Actuació PA-02

Es modifica el polígon d'actuació PA-02 del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella, el qual canvia la seva zonificació de Z-7.1 "Subzona industrial i logística amb edificació aïllada", o Z-7.2 "Subzona industrial i logística amb edificació en filera", a zonificació Z-7 "Zona industrial i logística" sense cap subclau específica.



S'adjunta en el document annex 1 la fitxa normativa del polígon d'actuació PA-02, derivada de la modificació.

Article 2. Publicació de l'acord provisional i de la justificació que el sustenta

D'acord amb el que estableix l'article 106 i concordants de la LGOTU, es fa públic l'acord d'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella, juntament amb la justificació que el sustenta, la qual queda annexada a aquest Decret.

Article 3. Remissió al Govern

Es remet al Govern la modificació del POUPAV perquè, si procedeix, n'acordi l'aprovació prèvia d'acord amb la legislació urbanística aplicable i lliuri el seu informe favorable, d'acord amb el que disposa l'article 99 de la LGOTU.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

ANNEX 2. JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA

La qualificació d'aquesta zona industrial com a Z-7.1, subzona industrial i logística amb edificació aïllada, o Z-7.2, subzona industrial i logística amb edificació en filera, havia estat motivada en el fet que aquesta zona industrial, i el vial que donava accés a la mateixa, tenia continuïtat cap a la zona de l'anterior unitat d'actuació PP-SUR-05 Riu Fred, avui inexistent, la qual disposava de terrenys qualificats de residencial amb qualificació Z-4, ja que totes dues qualificacions preveuen que les edificacions que s'hi basteixin es separin de l'alineació del vial 6 metres.

Aquesta qualificació de zona industrial hagués permès que les futures edificacions, separades del límit amb el vial, tinguessin una integració més respectuosa amb la zona residencial adjacent ja que compartirien el vial d'accés.

Efectivament aquesta motivació ha perdut sentit des del moment en què la vialitat prevista a la revisió del POUPAV no preveu la connexió viària entre aquestes dues zones, industrial i residencial, per tant la seva integració ja no és necessària i resultaria inútil. Fins i tot la separació al límit de vial obligaria a realitzar una excavació molt més voluminosa resultant ambientalment més desfavorable.

Aquesta zona industrial, adjacent a l'estació transformadora de FEDA, serà totalment aliena, tant en el sentit d'afectació viària i circulatòria com en sentit físic de proximitat amb la resta de les zonificacions i edificacions que tingui al voltant, per tant podria disposar perfectament d'edificacions alineades al carrer. Aquesta disposició no ha d'excloure que el Comú vetlli -en el moment d'autoritzar els projectes que derivin de l'execució d'aquest polígon- perquè els accessos a les futures edificacions i la circulació i estacionament dels vehicles que s'originin, es faci de la manera més



adequada possibilitant que aquestes solucions es disposin dintre de les pròpies edificacions.

S'adjunta com a annex la fitxa normativa del polígon d'actuació PA-02.

Tretzè.- Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV), en relació amb l'article 12 de les Ordinacions de rehabilitació.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS proposa la modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV), en relació amb l'article 12 de les Ordinacions de rehabilitació per tal de facilitar els canvis d'usos de despatxos i de locals comercials a ús d'habitatge pel que fa als requeriments per a usos dels aparcaments. Actualment, la normativa vigent del Comú d'Andorra la Vella és molt més restrictiva i amb l'apartat 3 que diu textualment: *"Quan de les obres de rehabilitació se'n derivi la creació de nous habitatges, ja sigui per divisió d'habitatges o per canvi d'ús, estaran obligats al compliment de requeriments sobre places d'aparcament exigibles per a nous habitatges."* Per tant, proposa eliminar aquest punt 3 de l'Article 12 de les ordinacions per tal de facilitar els canvis d'usos i poder tenir més habitatges de lloguer, vista la mancança que hi ha a la parròquia i a tot el país.

La cònsol major recorda que l'Hble. Sr. Victor PINTOS va exposar aquesta problemàtica en una anterior sessió de Consell de Comú, i els membres de la majoria comunal l'han escoltat i, un cop han estudiat la situació, ara presenten aquesta proposta de modificació. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS respon que ho celebra.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.



El text aprovat és el següent:

DECRET

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000 i posteriors modificacions;

Vist el Decret del 12-10-2017 pel qual s'aprova definitivament la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV);

Vistos els articles 105 i 106 de la LGOTU, que estableixen el procediment de modificació del Pla, per aquells canvis que no suposin una alteració de cap dels continguts essencials d'aquest;

Vista la justificació que acompanya la modificació de planejament que es pretén dur a terme a través d'aquest Decret, la qual s'adjunta en el document annex;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 27 de juny del 2019, ha aprovat el següent:

Decret del 27-6-2019 pel qual s'aprova provisionalment la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella en relació amb l'article 12 de les Ordinacions de Rehabilitació

Article 1. Modificació de l'article 12. "Aparcament en actuacions de rehabilitació", de les Ordinacions de rehabilitació

Es modifica l'article 12 "Aparcament en actuacions de rehabilitació" de les Ordinacions de rehabilitació del POUPAV, tot eliminant-ne el seu apartat 3, el qual queda redactat com segueix:

"Article 12. Aparcament en actuacions de rehabilitació

- 1. En actuacions de rehabilitació que comportin un augment del nombre d'habitatges, o canvis d'ús del sostre construït, dels quals es derivi en conjunt un increment de les places d'aparcament exigibles en funció dels estàndards que siguin d'aplicació, s'han de crear dins la parcel·la aquestes places complementàries.*
- 2. En cas d'impossibilitat de satisfer el requeriment d'aparcament dins la parcel·la, es poden utilitzar les fórmules alternatives que s'assenyalin al Reglament de construcció vigent."*



Article 2. Publicació de l'acord provisional i de la justificació que el sustenta

D'acord amb el que estableix l'article 106 i concordants de la LGOTU, es fa públic l'acord d'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella, juntament amb la justificació que el sustenta, la qual queda annexada a aquest Decret.

Article 3. Remissió al Govern

Es remet al Govern la modificació del POUPAV perquè, si procedeix, n'acordi l'aprovació prèvia d'acord amb la legislació urbanística aplicable i lliuri el seu informe favorable, d'acord amb el que disposa l'article 99 de la LGOTU.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

ANNEX. JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA

És un fet, i així tots els indicadors socioeconòmics ho indiquen, la mancança d'oferta d'habitatges destinats a lloguer, tan a nivell nacional en general com de la parròquia d'Andorra la Vella, en particular.

Alhora, s'ha evidenciat que en certes zones de la parròquia d'Andorra la Vella ha crescut notablement la demanda de transformació en habitatges d'unitats immobiliàries fins ara destinades a locals comercials o despatxos. Aquesta demanda es veu limitada, en algunes ocasions, per les dificultats de compliment de la normativa d'aplicació per a la creació de nous habitatges.

Un dels requeriments que han de complir els nous habitatges creats a partir d'obres de reforma o canvi d'ús és l'establert en l'article 12.3 de les Ordinacions de rehabilitació, que versa sobre aparcament en actuacions de rehabilitació, el qual estableix:

"12.3 Quan de les obres de rehabilitació se'n derivi la creació de nous habitatges, ja sigui per divisió d'habitatges existents o per canvi d'ús, aquests estaran obligats al compliment dels requeriments sobre places d'aparcament exigibles per a nous habitatges."

Aquests requeriments, més restrictius que els establerts en la normativa urbanística general, comporten que, en cas de creació d'un nou habitatge, derivat d'una reforma d'un immoble preexistent, aquest ha de disposar de les places d'aparcament requerides per a un habitatge nou, en lloc d'acollir-se a allò establert en l'article 30.1 del Reglament de construcció.

Per tal de facilitar la creació de nous habitatges que puguin ajudar a pal·liar el dèficit que pateix el País, en general, i la parròquia d'Andorra la Vella, en particular, es considera pertinent l'eliminació del punt 3 de l'article 12 de les Ordinacions de rehabilitació.



Catorzè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de conveni entre el Comú d'Andorra la Vella i FEDA relatiu a la cessió d'un dret d'ús d'un espai en l'interior del Centre Esportiu dels Serradells per a la instal·lació d'una estació de trencament de pressions de la xarxa pública de calor de la zona de la Comella.

La cònsol major informa que aquest punt de l'ordre del dia fa referència al fet que ja fa temps que FEDA ha iniciat un projecte de cogeneració partint del Centre de Tractament de Residus d'Andorra (CTRASA), per poder donar servei energètic a una sèrie de zones d'Andorra la Vella, com són els carrers Prat de la Creu i Prada Motxilla i el Centre Esportiu dels Serradells especialment. FEDA ja hi està treballant.

En el seu moment, fa uns anys, el Comú d'Andorra la Vella va vendre a FEDA un terreny al costat del centre esportiu per ubicar-hi l'edifici on s'encabiria aquesta instal·lació del trenca-pressions per fer viable aquest projecte de cogeneració. En el moment de presentar aquest projecte al Comú, exposant on volia ubicar aquest trenca-pressions, els membres de la majoria van apreciar que comportaria un impacte bastant dur a la imatge del Centre Esportiu dels Serradells, que ara lamentablement està cremat, però ben aviat tornarà a tenir la façana que li pertoca, i fins i tot a l'espai que hi ha tot al voltant del centre. El Comú va proposar a FEDA buscar alguna solució que impliqués no utilitzar aquesta parcel·la, que era propietat de FEDA, i ambdues parts han arribat a un acord. Per aquest acord el Comú cedeix a l'interior del Centre Esportiu dels Serradells, a la planta baixa, just al costat d'aquesta parcel·la exterior on hi hagués construït, l'espai necessari per ubicar-hi aquest trenca-pressions.

Això és un conveni pel qual el Comú realitza la cessió d'ús d'aquest espai mentre tingui la finalitat de trenca-pressions Paral·lelament, FEDA resol la compra-venda de la parcel·la que es va vendre en el seu dia, i aquesta retorna al Comú. Els membres de la majoria entenen que es tracta d'una bona oportunitat per alliberar espai al voltant del centre. La part interior del centre, on s'ubicarà aquest trenca-pressions, era un magatzem que no estava destinat a cap ús i on no hi havia cap activitat. Ans al contrari, hi haurà menys tubs de la instal·lació i això farà que el sistema energèticament sigui més eficient. La majoria comunal entén que aquesta proposta és positiva per al Comú pel fet de recuperar aquest terreny que el Comú va vendre i que ara, a més, ha pujat de valor, ubicar-hi aquest trenca-pressions que és una cosa completament neta i que no comportarà cap problema, i a més que queda integrat a l'interior de l'edifici. FEDA ocuparà aquest espai mentre això tingui aquesta funció de trenca-pressions per al projecte de cogeneració que ha de donar servei al Centre Esportiu dels Serradells i a bona part de la parròquia. Seguidament, dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.



L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN es mostra estranyat perquè l'Hble. Sr. David ASTRIÉ no ha pogut defensar aquesta proposta.

La cònsol major respon que ho ha volgut defensar ella mateixa perquè és un tema que n'han parlat moltes vegades amb FEDA i li fa especial il·lusió perquè la majoria hi ha treballat molt. L'Hble. Sr. David ASTRIÉ ho hauria defensat perfectament. Torna a passar de nou la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN informa que es tractava d'una broma. Entén que FEDA va pagar per aquell terreny i que queda a fons perdut i ve a canvi de la cessió d'ús del sòl. En aquest cas, el Comú si que va ingressar alguna cosa, en el seu moment. El Comú es va vendre un terreny i ho va cobrar i, amb aquest canvi, com a mínim, el Comú no dona res gratuïtament sinó que recupera els diners que havia tingut i el terreny. Aquesta és una gestió bona.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que el punt central d'aquesta proposta és la ubicació del trenca-pressions. La cònsol major ha explicat àmpliament l'impacte que tenia aquesta instal·lació a la ubicació prevista inicialment que havia comprat FEDA. Això s'entén perfectament. D'altra banda, entén que aquest espai no era d'urgent necessitat sinó que es buscarà alternatives per ubicar el magatzem en d'altres espais.

La cònsol major respon que, de moment, no s'ha plantejat la reubicació del magatzem perquè reubicant-ho encara hi queda bastant espai. Pràcticament, no calen més espais. Es pot dir que aquest magatzem no estava prou ben aprofitat. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA explica que demana sobre aquest assumpte perquè, en d'altres ocasions, el Comú ha hagut de llogar magatzems, com per exemple per desar-hi el material del Poblet de Nadal. Demana saber si la majoria ho havia previst i si això tindrà un impacte a curt o mitjà termini. Sol·licita informació també sobre la perillositat i si el fet d'allotjar al centre aquesta instal·lació pot suposar algun risc afegit.

La cònsol major respon que potser l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA pot informar millor sobre el risc d'allotjar aquesta instal·lació a ella li han assegurat que no hi ha cap risc. El risc 0 no existeix. Passa la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ, conseller de Medi Ambient i Innovació.



L'Hble. Sr. David ASTRIÉ confirma que aquesta instal·lació no comportarà cap risc. Simplement, es tracta d'aigua calenta que baixarà en canonades fins al centre esportiu. Aquestes canonades necessiten rebaixar pressions per no arribar al final de tota la baixada des de la Comella amb tota la pressió acumulada des del propi lloc de generació. És una estació que talla la pressió, que rebaixa la pressió, per poder tornar-la a enviar amb una pressió més baixa i més adequada per connectar-se als edificis que després vulguin fer ús d'aquesta aigua calenta per fer cogeneració.

La cònsol major passa de nou la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA informa que ja ho havia entès així, però volia estar segura de si implicava una altra instal·lació perquè la màquina funcionés i suposés un risc afegit. Al marge de la ubicació d'aquesta instal·lació, com ja ho havia fet amb anterioritat, posa de manifest aquest tipus de gestió energètica que representa la cogeneració. Tenia dubtes sobre si realment era el sistema més indicat o el que li convenia més al Comú. Comunica que les membres del grup Socialdemòcrata + Independents no donaran suport a aquesta proposta perquè és una tipologia d'energia que no acaben de compartir.

La cònsol major respon que aquesta ja no és una qüestió del Comú. És una qüestió energètica nacional i el Comú d'Andorra la Vella hi col·labora perquè els membres de la majoria sí que hi creuen.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per majoria dels assistents, amb deu vots a favor per part dels membres de la majoria i dels Hbles. Srs. Jordi Ramon MINGUILLÓN i Victor PINTOS, i dos vots en contra per part de les Hbles. Sres. Maria Dolors CARMONA i Lídia SAMARRA.

Quinzè.- Ratificació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional, de contractació urgent, relatiu a la concessió de la gestió dels bars interior i exterior del Centre Esportiu dels Serradells.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Alain CABANES, conseller de Joventut, Participació Ciutadana i Esports.

L'Hble. Sr. Alain CABANES informa que el Comú Andorra la Vella, en la sessió de la Junta de Govern del 8 de maig del 2019, va acordar convocar un concurs nacional, de contractació urgent, per adjudicar la concessió de la gestió dels bars interior i exterior del Centre Esportiu dels Serradells. En la sessió de la



Junta de Govern del 5 de juny del 2019, després de valorar dels informes favorables, es va acordar la proposta d'adjudicació relativa la concessió de la gestió dels bars interior i exterior del Centre Esportiu dels Serradells al Sr. Juan Carlos BARBERO GIRALDEZ, per un cànon mensual de 600€, a comptar de la data prevista d'inici de les activitats el primer de juliol del 2019 i per un període de 4 anys prorrogables per períodes anuals fins a un màxim de 8 anys. Avui, proposa la ratificació per part del Consell de Comú aquesta proposta d'adjudicació.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Setzè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Decret pel qual es fa pública la relació de vehicles abandonats.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Miquel CANTURRI, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i Circulació.

L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI informa que, mitjançant aquest Decret, es fa pública la relació de vehicles abandonats així com els titulars que hi consten registrats. Aquesta publicació es fa als efectes que, en el termini improrrogable d'un mes a comptar de la data de publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra d'aquest Decret, els seus eventuais propietaris degudament identificats puguin adreçar-se a les oficines del Comú per tal de retirar-los. Transcorregut aquest termini sense que els propietaris hagin retirat els vehicles, el Comú els considerarà abandonats i es procedirà al seu desballestament, d'acord amb l'article 124 del Codi de l'Administració del 29 de març del 1989. Contra aquest acte, es pot interposar recurs administratiu davant del Comú en el termini d'un mes a comptar de la publicació. Aquest decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana, repassant la llista i veient la gran quantitat de vehicles dels quals se'n pot identificar el propietari, si no seria oportú citar a aquests propietaris perquè siguin ells els que procedeixin al desballestament o en paguin, com a mínim, les costes. Una cosa són els vehicles abandonats i una altra és la llista de propietaris que abandonen el seu vehicle i que ha de pagar el Comú. Potser el Comú hauria d'estudiar alguna acció perquè el Comú no hagi de pagar la deixadesa d'uns quants.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Miquel CANTURRI.



L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI respon que es tracta de dos punts diferents. D'un costat, molts d'aquests propietaris són persones que han marxat del país i han abandonat el seu vehicle aquí. Una altra casuística són les empreses que s'han declarat en fallida i abandonen els seus vehicles. I d'altra banda, el Comú cobra uns diners pel desballestament de cada vehicle. El Comú no ha de pagar per aquest servei, però el Comú realitza els desplaçaments dels vehicles.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

DECRET

Vist que el Servei de Circulació del Comú d'Andorra la Vella ha retirat de la via pública de la parròquia els vehicles que es relacionen a continuació;

Vist que la retirada dels referits vehicles s'ha realitzat després d'haver-se constatat el seu abandonament, d'acord amb el que s'estableix l'article 183 de l'Ordinació de l'any 1965, en relació amb els articles 36 i 37 de la Llei del Codi de la Circulació, del 10 de juny del 1999.

Vist que aquests vehicles han estat traslladats a un recinte condicionat a tal efecte pel Comú, de conformitat amb l'article 196 de la referida Ordinació, i que segons s'estableix en l'article 198 de la mateixa, aquesta circumstància ha de ser notificada al seu titular o, si el propietari és desconegut, s'ha de publicar fefaentment.

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 27 de juny del 2019, ha aprovat el següent:

Decret del 27-6-2019 pel qual es fa pública la relació de vehicles abandonats pels seus propietaris

Article únic

1. Mitjançant aquest Decret es fa pública la relació de vehicles abandonats, així com dels titulars que consten registrats, que figura a continuació:

MATRÍCULA	MARCA	COLOR	TITULAR
AND-D0634	Leciñena	Vermell i groc	A.ESTRADA, SL
AND-G0771	Peugeot	negre	LORITE ALMIRON, Jordi
AND C6289	BMW	blanc	BOTELHO MONTEIRO, Joao Filipe
AND-D5912	Audi	blau	PAOLUCCI, Silvio Alejandro
AND-G2290	Hyundai	blanc	PAVIM, SL



AND-G0707	Renault	gris	MORENO OLORIZ, Miquel
AND-A2981	Toyota	vermell	GONZALEZ BARÓ, Alexandre
AND-D7500	Audi	vermell	DA SILVA MARTINEZ, Jose Antonio
AND-G4712	Isuzu	blanc	ANDOMAR, SAU
AND-F8540	Fiat	negre	TEJEDOR GOMIZ, Mercedes
AND-B7373	Seat	gris	GOMES BEIRAGRANDE CORDEIRO, Nuno
AND-D3412	Volkswagen	blau	CORTES MATA, Elisabeth
AND-E7057	Skoda	argent	MONJO HERNANDEZ, Lorenzo
AND-F3111	Ford	argent	MONTEIRO SIMAO, Sergio
AND-F9965	Nissan	blanc	MOLÍ NOU, SLU
AND-C5701	Volkswagen	vermell	LORITE COTO, Alexandre
AND-G9401	Nissan	blau	LLANES SALA, Maria
AND-D3866	Audi	argent	COSTA SA CUNHA, Andre Alberto
AND-50713	Toyota	granat	TEN ZARAGOZA, Ricard
AND-D8906	Opel	argent	ALPHA PARTNERS, SLU
AND-G8441	Opel	blanc	CRUZ FERREIRA, Hugo
AND-K6009	Nissan	blanc	ANDOMAR, SAU
AND-9575	Piaggio	argent	NICOLAS REBOLL, Josep
AND-H3687	Hyosung	vermell	SAEZ NOGUERAS, Juan Francisco
AND-H1586	Honda	blau	PAJARES GORDO, Carles
AND-F9519	Kymco	argent	MICAS JUANBARO, Xavier
AND-H8539	Honda	blau	GRESA BARA, Joaquim
AND-F4575	Yamaha	gris	ZAPATA MALLOR, Josep Andreu
AND-9600	Malaguti	taronja	DA CUNHA VIEGAS, Antoni Joaquim
AND-D8584	Honda	verd	SAEZ CARMONA, Pedro
AND-G9688	Aprilia	negre	RODRIGUES, Josep Lluís
AND-D2560	Peugeot	blau	TRIGO BESSON, Alexandre Olivier
AND-F5670	Piaggio	argent	SOARES ARTUÑEDO, Oscar
AND-B1670	Volkswagen	blanc	
AND-J4337	Renault	vermell	
AND-53727	BMW	beix	
AND-C6296	Seat	coure	
AND-B7486	Toyota	blanc	
AND-E9694	Volkswagen	blau	
AND-E5896	Peugeot	gris	
AND-D9088	Nissan	verd	
AND-C4964	Honda	verd	
AND-C8770	Renault	blau	
AND-B8664	Volkswagen	blau	
AND-E7681	Aprilia	blau	
AND-F3529	Aprilia	vermell	
(F) DE493DD	Renault	blanc	
(E) 2861DFD	Peugeot	gris	
(F) 6712TP06	Ford	blau	
(E) 3155HWN	Renault	blanc	
(E) 9198BFT	Citroën	daurat	
(E) 3763GDB	Hyosung	negre	



2. Dita publicació s'efectua als efectes de què, en el termini improrrogable d'un mes, a comptar de la data de publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra d'aquest Decret, els seus eventuais propietaris, degudament identificats, puguin adreçar-se a les oficines del Comú per a retirar-los.

3. Transcorregut aquest termini, sense que els propietaris hagin retirat els vehicles, el Comú els considerarà abandonats i procedirà al seu desballestament.

4. D'acord amb l'article 124 del Codi de l'Administració, del 29 de març del 1989, contra aquest acte s'hi pot interposar recurs administratiu davant el Comú en el termini d'un mes, a comptar de la data de la publicació.

Disposició final

Aquest Decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Dissetè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu al servei de transport públic de viatgers a la parròquia d'Andorra la Vella (bus comunal).

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Miquel CANTURRI, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i Circulació.

L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI informa que, el 15 de maig del 2019, es va publicar al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra (BOPA) l'edecte per adjudicar el servei de transport públic de viatgers a la parròquia d'Andorra la Vella, conegut com a Bus Comunal. Després d'atendre diverses consultes realitzades per les diferents empreses licitants i comprovar que el sistema d'integració tarifària de FEDA no havia pogut ser suficientment descrit per tal que els licitants poguessin restablir en el seu cost econòmic, es va acordar eliminar els criteris d'adjudicació del sistema d'integració tarifària el qual comptava amb una puntuació de 10 punts i mantenir invariables respecte al plec inicial els relatius al pagament electrònic, els controls d'accés així com el de la pintura exterior dels vehicles. L'obertura dels plecs es va realitzar el dia 14 de juny i les empreses ofertants van ser: NOVATEL, SAU, UTE COOPERATIVA ANDORRANA, SA – TRANSPORTS DELS PIRINEUS, SLU (TRANSPISA), LA HISPANO ANDORRANA, SL i AUTOCARS NADAL, SA. La documentació que es va presentar va ser la següent: disposar d'autorització per exercir l'activitat de transport públic per a viatgers; presentar un sistema de comptabilització de



dades i control estadístic d'usuaris separat per línies, horaris i tarifes. Destaca com a novetats en el concurs, la demanda de presentar una oferta de seguiment telemàtic de vehicles, tant per part del Comú com per als usuaris; disposar d'un sistema expenedor de títols i d'un desfibril·lador; presentar la marca, el model i la categoria mínima d'Euro6 en els vehicles; presentar el croquis dels vehicles amb la seva nova imatge i colors recordant els antics Clipols que circulaven pel Principat durant els anys 1970 i 1980. També ressalta les noves parades de línies que s'han implementat i reforçat. La línia 1 La Margineda es reforça les parades de Sant Vicenç i el Cedre amb parada a totes les freqüències, cosa que abans només feia dues vegades al matí i tres a la tarda. A la línia 2 dels Serradells, s'afegeixen al recorregut la parada de l'hospital, la parada de la Grella i la parada al carrer Doctor Molines.

La majoria comunal creu molt oportú que els usuaris del Bus Comunal puguin gaudir d'aquestes noves parades i especialment la importància que tindrà la nova parada de l'hospital. Així doncs i aplicant els diversos criteris d'adjudicació, el resultat seria el següent.

La proposta econòmica de NOVATEL, SAU és de 5.950.000€ pels 10 anys d'explotació que significa 40 punts. La proposta de la UTE COOPERATIVA INTERURBANA – TRANSPISA ascendeix a 5.984.990€ per 10 anys d'explotació que significa 39,77 punts. La proposta de LA HISPANO ANDORRANA era de 6.471.000€ per 10 anys d'explotació que significa 36,78 punts. I la proposta d'AUTOCARS NADAL SA ascendeix a 9.340.147€ per 10 anys que representa 25,48 punts. Les tarifes proposades han aconseguit aquests punts: 15 punts per l'empresa NOVATEL, SAU, 1,5 punts per a l'empresa UTE COOPERATIVA INTERURBANA – TRANSPISA, 1,97 punts per a la HISPANO ANDORRANA, SL i 2,03 punts per a AUTOCARS NADAL. La valoració de la memòria de prestació de serveis constata que totes les empreses aporten més d'un bitlletatge físic i una oferta de pagament electrònic en tots els vehicles. Tanmateix, totes les empreses presenten un croquis dels vehicles amb la nova imatge i colors recordant els antics clípolos dels anys 1970-1980. També ressalta que tots els vehicles seran de nova generació amb etiquetatge Euro6. En l'apartat de l'experiència, es constata que totes les empreses gaudeixen de solvència i experiència a Andorra en matèria de transport de viatgers. La conclusió és que NOVATEL, SAU, amb una puntuació de 80 punts, resulta l'empresa adjudicatària, seguida per la UTE COOPERATIVA INTERURBANA – TRANSPISA amb una puntuació de 76,26, per la HISPANO ANDORRANA amb una puntuació de 73,75 punts, i per AUTOCARS NADAL, SA amb una puntuació de 62,51 punts. Així doncs, proposa adjudicar el servei públic de viatgers de la parròquia d'Andorra la Vella a l'empresa NOVATEL, SAU, per un import de 595.000€ anuals, per una durada de 10 anys i amb les tarifes següents:



- Trajecte: 0,10€
- T-10: 0,80€
- T-40: 3€
- Anual Resident: 15€
- Anual Resident Jove: 5€
- Curs Escolar Resident Jove: 4€

D'aquesta adjudicació, es desprèn una rebaixa significativa en els preus dels viatges, passant el bitllet normal dels 0,80€ actuals als 0,10€. La T-10 passa dels 3€ actuals als 0,80€, la T-40 passa dels 30€ actuals als 3€ i la tarja resident jove passa dels 50€ actuals a 5€. En mateix temps, ressalta les noves targetes implementades en aquest concurs i que són l'anual de resident a un preu de 15€ i la de curs escolar jove a un preu de 4€.

La cònsol major agraeix el detall exhaustiu de l'informe d'adjudicació pel qual la majoria proposa al Consell de Comú que aprovi aquesta adjudicació a NOVATEL, SLU. Com ha mencionat l'Hble. Sr. Miquel CANTURRI, hi ha hagut algunes puntuacions molt similars. On hi ha realment un canvi o una diferència importants és amb el preu del bitllet. Això és el que ha fet que l'empresa NOVATEL, SLU tingui més puntuació. El Comú va fer tots els esforços possibles en aquest plec de bases per obtenir un preu del bitllet molt econòmic, pràcticament simbòlic. I tot això amb la finalitat de continuar amb la política de sostenibilitat, d'eficiència energètica, de pacificació de la ciutat i de facilitar a les persones que viuen a Andorra la Vella l'ús d'aquest transport amb l'increment del nombre de parades que fins ara no existien com pot ser la zona de l'hospital per la qual hi havia molta demanda. Tot seguit, dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana un aclariment pel fet que es traïes una de les clàusules del plec de bases. Dubta que, una vegada publicat un concurs, s'aculli a la legalitat fer aquest canvi encara que es reuneixi i s'informi totes les parts. Voldria veure l'informe d'intervenció per valorar què diu al respecte. En la documentació enviada als Consellers no hi consta aquest informe d'intervenció. Hi ha una un projecte d'informe, però l'informe final no hi consta.

La cònsol major respon que l'Interventor comunal signa l'informe d'adjudicació per donar validesa a la proposta. Passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN remarca que no apareix l'informe clàssic de l'Interventor comunal. A part de la legalitat, aquí no hi és. Demana que el redacti perquè pensa que és molt difícil que es pugui donar com a bo aquest canvi, encara que s'hagi fet amb la millor de les intencions. Creu que això pot



provocar recursos a causa d'aquest canvi. Això per una banda. Després, examinant el tema en concret, manifesta que hi ha xifres que el sorprenen molt. Es tracta d'un bitllet senzill que la companyia que es proposa com a adjudicatària el posa a 0,10€ i les altres el situen a 1€ o 0,80€. I encara es mostra més sorprès amb la tarja T-10 (10 viatges) on l'empresa adjudicatària l'ofereix a un de 0,80€ mentre que la resta de companyies proposen 8€ o 5€. I a l'abonament T-40, NOVATEL proposa un preu de 3€ mentre la resta d'empreses el xifren en 30€ o 16€. La diferència entre aquestes xifres és una mica exagerada. Desconeix si això pot representar una baixa temerària. Tampoc ha trobat cap informe d'equilibri econòmic. Si el Comú aprova aquesta adjudicació i després no hi ha activitat econòmica, l'empresa adjudicatària pot reclamar i el Comú hi haurà de posar més diners. Primer per aquest canvi en el plec de bases i després per manca d'aquest informe de l'Interventor comunal que demana que se li faci arribar, manifesta que els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra s'abstindran en la votació d'aquesta proposta perquè no ho veuen clar. Tornant al preu dels bitllets, quan es veu que un abonament de 40 viatges costa 3€ i les altres companyies la tenen a 30€ o l'abonament anual situat en 15€ i les altres empreses en demanen 150€ o 130€. Aquestes magnituds de diferències li fan creure que hi pugui haver una baixa temerària, cosa prevista en els concursos públics. Demana que hi hauria d'haver un informe al respecte d'aquest punt i sobre l'equilibri econòmic perquè el Comú es pot trobar enganxat. Dubta sobre què pensaran les companyies no adjudicatàries quan vegin aquestes xifres. Aquesta és la justificació del seu vot. I reitera el seu interès en obtenir l'informe de l'Interventor Comunal al respecte.

La cònsol major respon que, pel que fa a la retirada d'una clàusula del plec de bases, la majoria entén que es compleix la legalitat perquè es va avisar, amb la deguda antelació, a totes les empreses, de forma fefaent. Es va mantenir una reunió *ad hoc* i cap de les parts va manifestar res en el moment de fer l'obertura de plecs. Per tant, aquest punt no ha de comportar cap problema. Quant a la diferència de preus, precisament per això ha guanyat aquesta empresa, per la diferència de preus. Perquè realment ha apostat en aquest sentit. L'empresa adjudicatària és una empresa plenament solvent, que fa molts anys que treballa en el sector. No és una empresa que s'ha creat avui per presentar-se a aquest concurs. Això cal tenir-ho molt present i molt amb compte. Quant a l'informe de l'Interventor comunal, si aquest tingués alguna cosa a dir, no hauria signat l'informe d'adjudicació o hagués fet constar alguna nota. De totes maneres, en parlarà amb ell, però, si ell hagués tingut de fer constar alguna cosa, ho hauria posat aquí abans de signar-ho perquè les coses funcionen així. Pel que fa a l'equilibri econòmic, en aquest cas, des del seu punt de vista, com que el Comú no concessionaria cap obra, sinó un servei, si aquesta empresa deixa de prestar-lo perquè no li és rentable, el Comú haurà de publicar un altre concurs i adjudicar-ho a una altra empresa. No és el mateix que si el Comú concessionés un edifici on calgués fer-hi una construcció. Els membres de la majoria comunal



entenen que aquesta empresa reuneix totes les condicions i han analitzat la qüestió de la baixa temerària. Creuen que no és d'aplicació en aquest cas. Potser aquesta empresa no busca fer tant de negoci com la resta d'empreses. Segur que ha fet els seus estudis. No és una empresa que funciona des de fa quatre dies. És una empresa de solvència reconeguda al país, així com també ho són les altres. Per tant, la majoria creu que aquesta empresa reuneix totes les garanties per assumir aquesta adjudicació. Es mostra satisfeta pel resultat d'aquesta proposta perquè l'objectiu buscat era el d'aconseguir que, pràcticament amb el mateix preu que el Comú pagava fins ara, es pugui donar aquest servei als ciutadans, tenint un bitllet a un preu molt baix. Això permet potenciar el servei de transport públic. A més, es tracta d'autobusos dimensionats a les mesures de la parròquia. Aquí hi ha un esforç important perquè sigui un servei públic eficient. La majoria creu que reuneix les condicions i que ha estudiat tots els aspectes amb cura. Quant a l'informe de l'Interventor comunal, entén que, des del moment en què firma l'informe d'adjudicació, és vàlid. De tota manera, li comentarà. Assegura que, si hagués tingut alguna nota a remarcar, l'hagués posat en l'informe d'adjudicació. Si cal que redacti un informe complementari, no es pot pas contradir amb el que ha signat. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana que el Comú sigui molt observant amb la qualitat del servei. Comunica que en una línia, aquesta empresa només hi posa un autobús. En qualsevol cas, aquest sistema tarifari és molt beneficiós per a la parròquia i felicita el Comú per aquesta proposta. Espera que no vagi en detriment de la qualitat del servei al ciutadà.

La cònsol major respon que està totalment d'acord amb l'Hble. Sr. Victor PINTOS i informa que així ho farà el Comú. És una les coses que els membres de la majoria ja ha tractat per la qual cosa es realitzarà un control molt exhaustiu i que, de totes maneres, també el fan els propis usuaris. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Miquel CANTURRI.

L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI informa que el Comú realitza enquestes de satisfacció als usuaris dels autobusos del Bus Comunal i se'n continuaran fent. Respon que l'empresa adjudicatària actual també disposa de 6 autobusos i, en moments de necessitat per alta afluència de passatgers, està previst que els autobusos puguin canviar de línia per donar reforç a les més necessitades. Això ja succeeix ara. Els autobusos es van intercanviant de línies, quan hi ha molts usuaris en una línia concreta.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana si existeix alguna limitació quant al tema d'emissions amb els vehicles que emprarà l'empresa.



La cònsol major respon que hauran de complir tots la normativa Euro6. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ, conseller de Medi Ambient i Innovació.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ informa que els motors Euro6 són precisament motors d'última generació que funcionen amb gasoil, però que són els menys emissors de CO₂ i de partícules de nitrogen.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per majoria dels assistents, amb deu vots a favor per part dels membres de la majoria i de les Hbles. Sres. Maria Dolors CARMONA i Lídia SAMARRA i dues abstencions per part dels Hbles. Srs. Jordi Ramon MINGUILLÓN i Victor PINTOS.

Divuitè.- Informació relativa a la reunió de la Comissió de Gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror del 15 de febrer del 2019

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.

Dinovè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.

La cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 22 i 29 de maig i 5 de juny del 2019. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA sol·licita informació sobre l'acta de la Junta de Govern del 22 de maig del 2019, pel qual s'acorda la convocatòria d'un concurs nacional per adjudicar els treballs de reforma i adequació de la planta baixa de la Casa Comuna, l'aprovació del plec de bases i la publicació al BOPA de l'edicte corresponent.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller d'Urbanisme i Aparcaments.



L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS respon que es tracta d'un concurs per a la remodelació de la planta baixa de Casa Comuna per al qual s'ha redactat un projecte.

La cònsol major afegeix que es tracta de la remodelació de la planta baixa on s'ubicarà una vitrina rodona en què s'exposarà el bastó de comandament del Contrapàs d'Andorra la Vella. També es disposarà d'una televisió amb unes imatges. Hi haurà una zona de fusta amb un banc rodó perquè els ciutadans s'hi puguin asseure. És un projecte que millora la planta baixa i també es millora l'entrada amb l'aparell calefactor del qual tots els treballadors de la planta baixa es queixen. Aquella màquina fa molt soroll. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN dona la benvinguda al nou conseller de Social, l'Hble. Sr. Carles ARENY. L'informa que avui li han donat una treva perquè tingui temps d'adaptar-se, però que, durant la propera sessió de Consell de Comú, ja li faran preguntes.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.

Vintè.- Precs i preguntes.

La cònsol major informa que no ha estat entrada a tràmit cap pregunta. Per tant, aquest punt queda sense efecte.

Com que no hi ha cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les 18.05 hores.



ANNEX

Classificació sòl: sòl urbà

Full 1 de 2

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIES		CESSIONS		SOSTRE MÀX.
	m2 sòl	%	m2 sòl	% (s/Zones)	m2 sostre
Total Zones	13.313	87,00%			
Z.7	10.659	69,66%			
Z.9.3	2.653	17,34%			
Total Sistemes	1.990	13,00%			
Viari Urbà C2	1.990	13,00%			
Superfície Neta					
Total Àmbit	15.302	100,00%			

1. Objectius

L'objectiu de la delimitació d'aquest Polígon d'Actuació és la de completar les obres d'urbanització de la construcció del vial que limita a nord els terrenys de clau Z7, connectant des del pont sobre el riu Valira.

2. Condicions de l'ordenació i l'edificació

D'acord amb les determinacions de les NNUU per la clau Z.7.

3. Usos admesos

Segons la reglamentació zonal de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial

4. Altres Condicions

La cessió de 7% serà econòmica.

Els factors ambientals presents dins la Unitat d'Actuació que caldrà considerar són:

- Presència de les Unitats 3 i 91 del Mapa Digital dels Hàbitats d'Andorra amb un $2,8 < VGIA < 3,8$.
- Forma part de la zona de connector ecològic de l'Obac d'Andorra
- Presència de l'Àrea d'interès ornitològic d'Enclar-Rocafort.

Unitat inclosa dintre l'entorn del Pont de la Margineda, decret de Govern de 24 de desembre de 2008, publicat al BOPA num 1 de l'any 21 de data 7.1.2009.

Al plànol N9 es determina la zonificació específica de l'entorn.

Unitat d'actuació afectada pel pas del Canal de Cortalet, número 1071 i limitada pel pas del Riu Valira número 1000, de l'inventari de Conques Hidrogràfiques de la Parròquia d'Andorra la Vella. Li correspon un ample en canes de 3m en el cas del Canal de Cortalet i 14-16m al Riu Valira.

La delimitació definitiva de les canes haurà de sol·licitar-se a Govern en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en els plànols d'informació IMN2 i IMN5.

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

