



ACTA DE CONSELL DE COMÚ ORDINARI

2 de maig del 2019

A la Casa Comuna, a les 17 hores del dia 2 de maig del 2019, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de la cònsol major, l'Hble. Sra. Conxita MARSOL RIART. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI CAMPOS
L'Hble. Sra. Mònica CODINA TORT
L'Hble. Sra. Maria Carme NIN SANS
L'Hble. Sra. Ester VILARRUBLA ESCALES
L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS PUIG
L'Hble. Sr. David ASTRIÉ PADILLA
L'Hble. Sr. Alain CABANES GALIAN
L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA FILELLA
L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN CAPDEVILA
L'Hble. Sr. Victor PINTOS MORELL.

S'excusa l'absència de l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA PUJOL.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 17 d'abril del 2019**
- 2. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu a les obres d'embelliment de l'avinguda Príncep Benlloch**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'ampliació de contracte amb l'empresa CONSTRUCTORA D'OBRES PÚBLIQUES, SA-COPSA, referent a les obres d'urbanització i embelliment dels carrers de la Borda, Prat Primer, Sant Salvador i Bonaventura Riberaigua**
- 4. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del lot 2 corresponent al concurs nacional, de contractació urgent, relatiu a les obres de remodelació i embelliment de l'avinguda Meritxell – Tram Rotonda**



5. **Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de nomenament de la cònsol major com a Patró Nat, del Patronat de la Fundació de la Oficina de la Cimera Iberoamericana Andorra 2020**
6. **Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern**
7. **Precs i preguntes.**

La cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de Consell de Comú que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011.

Alhora, i d'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 17 de novembre del 2011, informa que cap conseller ha entrat a tràmit cap pregunta per ser tractada en el punt de Precs i Preguntes. Així mateix, informa que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia d'avui. Per tant, es procedeix amb l'ordre del dia establert.

Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 17 d'abril del 2019

La cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, l'acta de la sessió del Consell de Comú del 17 d'abril del 2019 ha estat tramesa als consellers amb la deguda antelació.

No havent-hi cap modificació ni demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per assentiment dels assistents.

Segon.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu a les obres d'embelliment de l'avinguda Príncep Benlloch

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.



L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS proposa l'adjudicació, després de valorar els informes tècnics pertinents de la direcció facultativa i dels serveis comunals, a l'empresa PIDASA SERVEIS, SL, per un import de 563.121,32€, IGI inclòs, i amb un termini d'execució de 3 mesos. Pel que fa a l'embelliment d'aquest carrer, el Comú ha previst de continuar tenint el doble sentit de circulació existent actualment. Es preveu reduir al màxim els vials de circulació dels vehicles que es mantenen en 3 metres d'amplada per carril. Manté la tipologia de vials que el Comú ja va fer a l'avinguda Meritxell, ampliant així al màxim les voravies per als vianants. Es mantindran les voravies actuals, eixamplant-les on sigui possible. S'instal·larà tot l'enllumenat nou amb llums LED. I la intenció del Comú és de posar el mínim d'obstacles possibles per permetre una accessibilitat universal i fer més amable tota aquella zona que està molt poc dinamitzada últimament. El Comú hi ha previst diverses actuacions. Una d'elles serà, a la part de l'encreuament amb el carrer Ciutat de Valls, on el Comú té la intenció de llogar una parcel·la on es realitzaria una actuació per fer la connexió amb el carrer Gravada de Tobira i la zona del Pui. S'ordenarà donant accessibilitat amb unes escales i un espai públic. També, vol potenciar que l'ascensor i les escales de la Quirola es vegin més des de l'avinguda Príncep Benlloch, perquè actualment aquell accés no és prou visible. Es vol unificar la tipologia de la barana per donar una mateixa imatge. I just al costat, el Comú disposa d'un local on hi vol ubicar els serveis del Departament de Social. També, se soterraran contenidors i es faran actuacions a nivell urbanístic, com treure totes les zones d'aparcament, deixant únicament aparcaments de 30 minuts. S'ubicaran zones de motos. Es mantindrà la parada de bus, però no ubicada sobre la voravia, sinó donant la prioritat als vianants. Amb tot això, el Comú vol fer que aquella zona sigui més amable i dinamitzar-la una mica.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA felicita tota la corporació per aquest projecte perquè aquesta zona està una mica deprimida. Perquè, en el seu moment, va ser una zona comercial, i fa molts anys que va perdre força i ha acabat sent una zona residencial. També es mostra favorable a continuar mantenint el doble sentit de circulació a l'avinguda, vistos els comentaris fets arran de la prova pilot efectuada. Va ser una prova que no va ser ben vista pels ciutadans de la parròquia. Manifesta que no va ser la millor alternativa. Per tant, el fet que el Comú realitzi l'ampliació de les voreres i aquests embelliments complementaris, que no estan inclosos en aquests pressupostos, com són els del terreny llogat, la barana o els llums LED, són positius. Es mostra d'acord en què el Comú faci tots aquests treballs perquè és important que es doni una altra imatge a aquesta zona, tant per als ciutadans de la parròquia, que són els qui hi circulen més sovint, com també per la imatge que es dona als turistes. Tot i no ser especialista ella mateixa en aquest assumpte i analitzant l'informe redactat per l'empresa EUROCONSULT, manifesta que hi consta un resum de



pressupost on hi apareix el control de qualitat dins d'aquest pressupost. Es mostra sorpresa per aquest fet perquè darrerament aquest ítem no ha aparegut en d'altres estimacions pressupostàries i perquè per al Govern d'Andorra aquesta no és una pràctica habitual. Li costa entendre el fet que l'empresa que ho encomana, a la vegada, també hagi d'encomanar aquest servei de control de qualitat per un preu estimat de 10.000€ rodons. Això deu ser una estimació de la qual no es disposa de més detall. Demana més informació al respecte d'aquest assumpte així com també sobre aquest 10% d'imprevistos que també és una estimació que fa mal als ulls.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS respon que, en totes les obres, actualment, es demana un control de qualitat. En aquest cas, ho sol·licita i ho pagarà el contractista. Però és un òrgan independent de l'empresa adjudicatària. Es tracta d'un control de qualitat que té el seu segell independent. Pel que fa al 10% d'imprevistos, en aquest cas, quan s'ha redactat el projecte executiu de l'obra, l'empresa ha previst un 10%. La llei indica que aquesta xifra podria arribar fins al 20%. No s'ha sobrepassat cap líndar. Malauradament, en totes les obres hi ha sempre imprevistos.

La cònsol major passa de nou la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que és difícil fer una estimació exacta i que després, al lliurament de l'obra, això coincideixi. Això ho entén. I pot ser a l'alça com també pot ser a la baixa també. És una estimació i aquest 20% pot ser en qualsevol dels dos sentits. Però el fet que aquest 10% d'imprevistos estigui inclòs en el pressupost significa que encara pot aparèixer un 20% complementari en imprevistos. S'entén que aquest pressupost ja l'inclou. Però, també entén que el Comú fa una estimació de l'obra i és a posteriori quan es valora si hi ha un sobrecost o no.

La cònsol major respon que la llei permet al Comú que el preu d'adjudicació de qualsevol obra pugui al final tancar-se amb un 20% més d'imprevistos. Habitualment, el Comú d'Andorra la Vella no ho indica. Però això no vol dir que no s'hagi fet. A posteriori, s'ha validat. És el cas d'un punt de l'ordre del dia de la sessió de Consell de Comú d'avui. La millor situació és no preveure imprevistos perquè, si el projecte i els amidaments estan ben fets, no hi ha d'haver problemes. Però és cert que, de vegades, hi pot haver qualsevol ensurt com ara que una claveguera es trenca. Aquest és l'imprevist que acostuma a passar en totes les obres. Habitualment, són problemes amb canonades d'aigües mal grafiades en el plànol o mal marcades. La llei permet pujar el cost de l'obra fins a un 20% d'imprevistos, però això no significa que el Comú



arribarà al 30% d'imprevistos en aquesta obra. El més habitual també és tancar la despesa amb molt pocs imprevistos. Aquest plec de bases ha estat redactat d'aquesta manera que és el que permet la llei. Un cop s'acabi l'obra i es tanquin els comptes de la seva execució, és quan el Comú haurà de valorar realment si es compleix aquest imprevist o si l'obra es certificarà pel preu de l'adjudicació. Per tant, si es tanquen els comptes de l'obra pel preu de l'adjudicació, el Comú pagarà una mica menys de l'import que aprova avui. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana de realitzar una puntualització sobre aquest assumpte. Primer, la llei permet un 20%, però no d'imprevistos. El 20% és per a una modificació de projecte o per a una variació en els amidaments convenientment justificada, mai per a imprevistos. Segon, que aquí es prevegi un 10% d'imprevistos, tal com ha esmentat l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA, preveu que llavors es pugui fer un 20% sobre aquest preu. Per tant, si el projecte mesurat està ben fet i ben dissenyat, aquest 10% d'imprevistos no hauria de ser-hi per la pròpia essència del projecte. Per això, la llei permet modificar o liquidar l'obra, imputant uns imprevistos del 20%. Això és molt diferent. Antigament, el control de qualitat s'inclouïa en el projecte, sempre a càrrec del contractista i el Comú havia de decidir si en feia ús o no. Però últimament, l'administració pública està licitant directament el control de qualitat. Però, quant al 10% d'imprevistos i al 20% de modificació, informa que existeixen aquestes subtils formes formals que s'haurien de tenir en compte. Primer, creu que no està ben feta aquesta previsió del 10% d'imprevistos perquè, si el projecte està ben fet, això no té curs. I segon, el 20% no és un tema d'imprevistos. Es tracta d'un tema de modificació o de liquidació de l'obra.

La cònsol major respon que no està d'acord amb l'Hble. Sr. Victor PINTOS. Ara no disposa de la llei, però no hi està d'acord. La llei permet una modificació d'un 20% perquè no estava prevista en el projecte. Per tant, se li pot dir imprevist o d'una altra manera. Com ja ho ha manifestat anteriorment, si els amidaments i tot està ben fet, el Comú no haurà de pagar aquest 10%. És cert que darrerament el Comú no acostuma a posar aquest percentatge que permet la llei en els plecs de bases, en el moment d'adjudicar-los. Però, de cap manera això significa que el Comú pugui arribar al 30% d'imprevistos perquè la llei permet, com a màxim, arribar a un 20%. Entén perfectament a què es refereix l'Hble. Sr. Victor PINTOS, però manifesta que això no passarà. Si apareix un imprevist molt important, el Comú ja el valorarà. Pot passar que l'empresa s'hagi equivocat en el projecte, o no ho hagi calculat o no hagi tingut en compte alguna partida important, o que una claveguera no estigui ben marcada. Això ja es tractarà si succeeix. Però, d'entrada, el Comú no hauria de fer efectiu ni aquest 10%. En això, si que s'hi mostra d'acord. Potser no s'hauria hagut de posar en el plec de bases. Però cada tècnic té la seva manera de redactar els



plecs de bases. Seguidament, passa la paraula novament a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS entén que cada tècnic pot tenir la seva manera de fer, però el Comú ha d'evitar-ho. Això està claríssim. En aquest cas, els tècnics ho han posat. Doncs, el Comú ho hauria d'haver tret.

La cònsol major proposa adjudicar aquest concurs per aquesta quantitat. I si l'Hble. Sr. Victor PINTOS no hi està d'acord, pot votar en contra de la proposta d'adjudicació. Ho accepta i, en el moment en què el Comú liquidi aquesta adjudicació, ja es valorarà si el Comú haurà hagut de fer efectiu aquest 10% d'imprevistos o no. Torna a passar la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS:

L'Hble. Sr. Victor PINTOS manifesta que no pot votar en contra d'aquesta proposta perquè es tracta d'un aspecte formal. De bona fe, està informant que el Comú ho està fent malament. En essència, aquesta adjudicació és correcta. Però es tracta d'una puntualització que val la pena tenir-la en compte.

La cònsol major reitera que està d'acord amb l'Hble. Sr. Victor PINTOS en això, però quan el Comú encarrega un projecte a una empresa especialitzada que contracta tècnics especialitzats, són aquests els responsables del projecte. Si no és així, potser no caldrà que el Comú encarregui aquests estudis i ho redactin els tècnics comunals. Aquest projecte, com la gran majoria dels projectes que adjudica el Comú, ha estat encarregat a tècnics professionals del país. Si el Comú ha de fer tota la feina i revisar el que ha fet un tècnic, cal revisar l'adjudicació perquè s'adapti al plec de bases i que aquest compleixi la legalitat. Els membres de la majoria comunal entenen que aquest 10% compleix la legalitat. Seguidament, passa de nou la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que està totalment d'acord en què el Comú realitzi aquesta obra. Però no li agrada aquest procediment, encara que sigui legal. Però ja no és el procediment que actualment s'està fent. Per molt que la cònsol major es comprometí a que l'import d'aquesta obra no pujarà més d'aquest 10%, el fet de lligar aquest 10% amb un imprevist que es vegi un cop realitzada l'obra no hauria d'anar subjecte o condicionat. És en l'estimació on cal preveure aquest 10%. Però, en aquest cas, no hi ha hagut el detall suficient perquè hi hagi aquest marge d'error que són aquests imprevistos. Si darrerament, el Comú ho està fent d'una altra manera per transparència, cal vetllar perquè el diner públic s'empri de la millor manera. I es dona la mateixa situació amb el control de qualitat. És millor que sigui una empresa completament externa. Aquí, tal com està previst, és l'empresa a la qual se li adjudica el concurs qui contractarà aquest servei aliè. Però, el més lògic seria que es tractés d'una licitació al marge i que no se'n vegi condicionat



el contracte que s'adjudica. Per tant, informa que no votarà en contra d'aquesta proposta. Vol que es dugui a terme una millora en aquesta zona. És necessària. Però, per aquests defectes de forma, s'abstindrà en aquest cas.

La cònsol major respon que és molt fàcil abstenir-se per un defecte de forma. És el més fàcil des del seu punt de vista. Apareix un 10% d'imprevistos en el projecte. Hi està d'acord, però que aquest sigui un argument per abstenir-se, l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA té tot el dret a fer-ho i ho respecta però creu que no és la millor manera de fer les coses. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS:

L'Hble. Sr. Victor PINTOS manifesta que els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra hi votaran a favor, malgrat les seves reticències en relació amb el pressupost. Però espera que, per a la propera vegada, el Comú n'apregui.

La cònsol major respon que els membres de la majoria no n'aprendran perquè ja porten adjudicades un gran nombre d'obres, des que estan al Comú. Per tant, no es tracta de si els membres de la majoria n'han après o no. Aquest plec de bases està fet d'una manera diferent dels altres. Però no per això n'aprendran o no. Ja en comencen a saber. Torna a passar la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS dubta que el plec de bases preveïés uns imprevistos d'un 10%.

La cònsol major respon que efectivament ho preveia el plec de bases. Les empreses agafen els amidaments i tot els punts que preveu el plec de bases. No coneix el perquè, però les empreses ho han fet. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN comunica que preveure un 10% d'imprevistos en un pressupost es fa en les contractacions privades. En la contractació pública, hi ha una marge del 20%. D'aquesta manera, el Comú ja preveu el problema. La cònsol major diu que no ho farà, però es tractaria d'aquest 10% més un 20% de més a més. Manifesta que els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra votaran a favor d'aquesta proposta, però li agafa la paraula de que, com a màxim, serà un 20%, tret que passi qualsevol incident greu. Però, la llei ja preveu que es pot arribar fins al 20% d'imprevistos o de modificacions. Suposa que el redactor del projecte s'ha basat en l'obra privada. Demana que els tècnics comunals analitzin correctament aquest punt per a les properes vegades.

La cònsol major respon que si el Comú adjudica el plecs de bases i la redacció dels projectes a empreses especialitzades amb tècnics del sector del país no



cal dir res més. Però cal entendre què està ben fet. I, com deia anteriorment, si els serveis tècnics del Comú o els propis consellers de Comú s'han de dedicar a revisar aquestes coses, no anem bé. Passa novament la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN afirma que la major part de pressupostos que es fan, a nivell d'empresa privada, es posen els imprevistos. Però l'empresa privada no compta en què la llei de la contractació pública permet arribar al 20% d'imprevistos. Segurament, el redactor, amb tota la bona voluntat del món, ho va fer sense reflexionar. Llavors, sobre aquest 10% es podria afegir un 20% posteriorment, encara que no hagi de passar, però pot passar perquè, com que s'ha licitat per aquest preu, podria passar. Espera que això no passi. Reconeix que es tracta d'un defecte de forma.

La cònsol major respon que ho tindrà molt en compte. Repeteix que els imprevistos no haurien de passar ni del 10%. I si cal arribar al 20%, és perquè passarà alguna cosa molt greu i significarà que realment alguna cosa haurà fallat molt en aquest projecte. En el pitjor dels casos, es podria arribar al 20% com a màxim, però mai al 30%.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per majoria dels assistents, amb deu vots a favor per part dels membres de la majoria i dels Hbles. Srs. Jordi Ramon MINGUILLÓN i Víctor PINTOS i una abstenció per part de l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'ampliació de contracte amb l'empresa CONSTRUCTORA D'OBRES PÚBLIQUES, SA-COPSA, referent a les obres d'urbanització i embelliment dels carrers de la Borda, Prat Primer, Sant Salvador i Bonaventura Riberaygua

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ, conseller delegat de Medi Ambient i Innovació.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ informa que, el mes de desembre del 2018, el Comú d'Andorra la Vella va adjudicar a l'empresa COPSA, per un import aproximat d'1,3 milions d'euros, la realització de les obres de remodelació i embelliment dels carrers de la Borda, Prat Primer, Sant Salvador i Bonaventura Riberaygua. Un cop adjudicades aquestes obres d'embelliment i un cop inaugurada la plaça que queda davant de l'antiga seu d'ANDORRA TELECOM, s'ha detectat que un cop enderrocat l'edifici, es veu una paret mitgera que queda a la vista. Malgrat s'hagi fet l'embelliment amb aquelles lletres d'Andorra la Vella i que és un espai força fotografiat, avui en dia es tracta d'una paret fosca i que no afavoreix



l'atractiu turístic que mereix aquell indret. El Comú d'Andorra la Vella tenia pensat un projecte del qual fa temps que hi va al darrera i del qual se'n sent molt orgullós personalment. Es tracta d'un jardí vertical. Es pot millorar substancialment aquesta paret mitgera amb la creació d'aquest mur vegetal que tindrà un impacte visual positiu. Està situat en un lloc que es presta a fer fotografies i que, a més a més, donades les obertures que s'estan fent al carrer Bonaventura Riberaygua, això pot afavorir un flux de gent cap a aquell indret. Vistes aquestes circumstàncies, el Comú va demanar a l'empresa adjudicatària dels treballs un pressupost per a la realització d'aquest mur vegetal. Aquest pressupost ascendeix a la quantitat de 69.229,43€ que suposa un increment del 5,47% del preu adjudicat. Vist l'article 22.f de la Llei de contractació pública que diu: *"En obres complementàries no previstes en el projecte però que resultin ineludibles com a conseqüència de circumstàncies imprevistes, sempre que el seu import no excedeixi el 20% del preu del contracte i sempre que la seva execució s'adjudiqui al contractista de l'obra principal."* I aquest és el cas. Per tant, amb aquesta proposta, el Comú compleix els requisits que estipula la llei. Passa a donar més detalls tècnics. Es tracta d'un jardí vertical d'uns 240 metres quadrats amb un tipus de cultiu anomenat hidropònic, per la qual cosa no hi ha un substrat de terra sinó que és a través de la pròpia aigua que s'aporta els nutrients a la planta. Els treballs d'instal·lació duraran un mes aproximadament. Per tant, aquest jardí ja estarà a punt per a la inauguració de la pròpia obra. S'hi plantaran espècies que es troben al país com, per exemple, romaní, timó, sagina, sàlvia, potus, ficus, etcètera. El sistema de regadiu que això necessita serà instal·lat dins dels locals cedits per ANDORRA TELECOM, cosa que serà objecte d'un conveni que s'està realitzant actualment.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA recorda que l'Hble. Sr. David ASTRIÉ ha llegit l'article 22.f de la Llei de contractació pública. Entén que, en aquest article, es fa referència a treballs que resultin ineludibles. És a dir que es tracta d'un projecte que resulta ineludible. I aquesta proposta és avantatjosa, però ineludible segurament no. L'atractiu i la imatge que donaran a aquella paret segur que serà molt diferent de la composició que s'hi troba actualment. Per tant, el Comú compleix la llei, però la part ineludible aquí no apareix. Recorda que no és entesa en la matèria, però informa que l'article 25 de la mateixa llei fa referència a la modificació dels elements del contracte. En aquest cas, és un nou contracte. És un nou element no previst inicialment en el plec de bases i en les obres de remodelació. Per tant, no entén el perquè aquesta adjudicació ha d'entrar dins d'aquest procediment. Es podria haver fet un altre plec de bases. S'hagués pogut incorporar de nou. Hagués estat simultani, fins i tot ho hagués pogut fer la mateixa empresa. Però fer una adjudicació directa amb aquest procediment, a través d'aquests mecanismes, no ho troba massa bé. Ho permet la llei, segur, però d'esquitllada. No ho permet directament. Perquè



l'article 25 i no el 22.1 sí que parla de modificació dels elements del contracte. I entén que aquesta ampliació de contracte és un nou element que no tenia res a veure amb el contracte inicial.

La cònsol major passa la paraula de nou a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ informa que, quan els membres de la majoria comunal van assistir a la inauguració d'aquella plaça, que va tenir lloc un cop aprovades aquestes adjudicacions a l'empresa COPSA, no tenien coneixement exacte sobre el resultat d'aquest embelliment. Per als membres de la majoria, això és un imprevist. Segurament tenen un concepte diferent del que significa la ineludibilitat. Però, en aquest cas, per a la majoria comunal, això ha estat una cosa que entrava com a un imprevist amb tota regla. La majoria no tenia previst que allò quedés com ha quedat. I com que el Comú té aquella empresa adjudicatària per fer aquests treballs i que no és moment de posar més obres que endarrereixin la finalització dels treballs d'aquell espai, perquè ja han patit prou els comerciants i tothom. Així doncs, el Comú ha decidit de procedir mitjançant aquesta fórmula. Per als membres de la majoria comunal, és la forma més adient, il·l·legítim que entra dins de la legalitat de l'article 22.f que ho preveu.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA recorda que es tracta d'obres complementàries no previstes en el projecte, però que resultin ineludibles. No parla d'imprevistos. És una improvisació. Manifesta que li agrada el projecte i li agradarà veure un mur d'aquest tipus, que ja fa dies que es parla en Comissió on hi participa l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA. Però, es tracta del procediment i de les maneres. Entén que el Comú ha aprofitat l'ocasió. Però és diner públic, una altra vegada. És una contractació pública i les membres del grup Socialdemòcrata no ho haguessin fet d'aquesta manera. A més, afegeix un altre tema. Ja ha resultat prou despesa per al Comú el fet que representa no tenir l'edifici *The Cloud*. Això ha repercutit negativament a la parròquia. D'aquesta remodelació, se'n va fer càrrec ANDORRA TELECOM. Hi va haver una despesa i ho va assumir ANDORRA TELECOM. No eren diners del Comú, però és diner públic també. I ara cal aprovar de fer una altra despesa en el mateix indret on es va fer aquesta remodelació. Manifesta que no està d'acord en aquest tipus de procediment, però, no obstant això, li agradaria millorar-ho perquè el resultat final tampoc era l'esperat.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS recorda que ineludible no ho és, imprevist tampoc, complementari sí i correcte també.



La cònsol major agraeix les paraules de l'Hble. Sr. Victor PINTOS. Els membres de la majoria comunal entenen que aquest projecte és necessari i un punt atractiu per a aquesta zona de l'avinguda Meritxell que permet la urbanització a tots els voltants de l'edifici *The Cloud*. El dia en què ANDORRA TELECOM va anunciar que renunciava a la construcció d'aquest edifici, la majoria comunal ja va anunciar que embelliria la zona perquè tingués el relleu que necessita aquesta zona central d'Andorra la Vella. No va sortir prou bé una part del que va fer ANDORRA TELECOM. La majoria comunal va creure que aquí disposava d'una bona oportunitat i ho vol provar. És un bon resultat. Embelleix la zona i embelleix l'accés. I s'escau dins de la legalitat que preveu la llei tal com ho ha exposat l'Hble. Sr. David ASTRIÉ.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per majoria, amb 10 vots a favor per part dels membres de la majoria comunal i dels Hbles. Srs. Jordi Ramon MINGUILLÓN i Victor PINTOS i 1 abstenció per part de l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

Quart.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del lot 2 corresponent al concurs nacional, de contractació urgent, relatiu a les obres de remodelació i embelliment de l'avinguda Meritxell – Tram Rotonda

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS proposa l'adjudicació del lot 2, relatiu a l'avinguda Meritxell, entre les cruïlles de l'avinguda Doctor Mitjavila a la UTE PIDASA SERVEIS; SL – CONSTRUCCIONS PUJAL, SA, per un import de 437.987, 41€, IGI inclòs, i amb un termini d'execució de 10 setmanes. Recorda que, en el moment de publicar aquest concurs, el Comú va acordar fer-ho en 2 lots: el primer relatiu a l'embelliment de la plaça de la Rotonda, concurs al qual també s'hi van presentar 4 empreses, i el segon relatiu a les cruïlles. Proposa al Consell de Comú d'adjudicar només el lot 2. Això s'explica pel fet que el lot 1 havia de fer el tram d'enllaç de l'avinguda Meritxell que va del carrer la Unió fins a la plaça de la Rotonda amb el tram de l'avinguda Meritxell que va fins a la plaça Príncep Benlloch. Es tractava de fer el paviment nou. Després d'haver-ho reflexionat i parlat amb els comerciants, la voluntat del Comú era de fer l'enllaç aquest. El Comú va creure que calia anar una mica més enllà i que calia entrar dins d'un projecte global, on s'encabís tota la plaça de la Rotonda. Ara de moment, aquest lot queda paralitzat per fer una mica de reflexió sobre el tema, abans d'adjudicar el lot 1 que era només per posar el paviment de connexió a la part central i llavors publicar un concurs específic per a tota la plaça de la



Rotonda. La majoria ha valorat que si es realitzen les obres de la part central, potser després es malmet, i després no entraria dins d'aquest projecte global.

La cònsol major afegeix que els membres de la majoria ha donat moltes voltes a aquest assumpte i creuen que encara necessiten uns quants dies més abans de saber si el Comú adjudica aquest lot número 1 que afecta només una part de la plaça de la Rotonda. La majoria comunal hi vol reflexionar i es valorarà si és necessari treure un concurs d'idees per a tota la plaça, com ho manifestava l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, si ara el Comú efectua la part central, potser després resulta que no sigui escaient i es tracta de diners públics. Potser val la pena estudiar-ho de manera més detallada i prendre les decisions de manera més meditada. El Comú n'ha parlat amb els comerciants i manifesten que potser és millor buscar algun projecte més global de tota la plaça. Els membres de la majoria ho han de valorar i prendre una decisió al respecte. Proposa l'adjudicació del lot 2 que afecta a la cruïlla. En aquest cas, hi ha un tros de voravia, tant en un costat com en l'altre de l'avinguda, que no formava part de l'adjudicació que es va fer en el seu moment. S'ha d'acabar, així com els semàfors, els passos a nivell accessibles o igual que l'illa del mig perquè doni la sensació de continuïtat. Per tant, aquest projecte és necessari adjudicar-lo i, per aquest motiu, la majoria ja va optar publicar l'edecte en 2 lots per guardar-se possibilitat d'aprovar-ne un o dos. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA es mostra sorpresa per l'adjudicació del lot 2 perquè, en l'informe d'ENGINESA, apareix un diferencial de preus entre una empresa i una altra. Es tracta d'una cinta plàstica i d'una quantitat de semàfors. Es mostra sobtada, veient tants condicionants a l'adjudicació a l'empresa PIDASA SERVEIS, SL o a l'empresa UNITAS. Demana més informació al respecte.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS respon que l'oferta que va presentar l'empresa UNITAS, en els seus preus unitaris, a causa d'un error, va modificar les unitats, tant de la cinta com dels semàfors. Un cop redactats els informes pertinents per part de la direcció facultativa que és qui ho va detectar, es van haver de corregir les unitats de cinta mètrica que eren nou metres i van passar a cent. Pel que fa als semàfors, les unitats corresponents eren 2. Aplicant els preus que va proposar l'empresa, aplicats a les unitats descrites al plec de bases, aquí apareix la diferència per la qual cosa no són els menys dients sinó els segons menys dients, segons aquesta correcció realitzada per la direcció facultativa.



La cònsol major passa novament la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA entén que si es detecta un error, cal modificar-lo. Però aquesta pràctica la desconeixia perquè no l'ha vist en d'altres ocasions. Potser ha estat coincidència i no hi havia cap error. Per tant, no coneix si, en d'altres ocasions, s'ha informat de si havia succeït aquesta situació. Demana saber si això va a càrrec de l'empresa que postula i fa la proposta, en el cas que hagi fet un error en el moment de fer un amidament o en el moment de marcar unes unitats, dins del preu estimat.

La cònsol major passa altra vegada la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS respon que, dins dels documents enviats als consellers de Comú, hi apareix el preu unitari que estipula l'empresa que presenta la seva oferta, amb els amidaments corresponents. El document del preu unitari, l'empresa hi inscriu un preu i, en el preu dels mesuraments, hi inscriuen el mateix preu però, sense saber el perquè, l'empresa modifica les unitats. Però, el que preval és el preu unitari. El preu unitari sí que hi consta i no ha estat modificat. El que s'ha fet ha estat restablir la unitat correcta, però el preu és el quin preval.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS realitza un aclariment manifestant que d'això se'n diu la homogeneïtzació de les ofertes.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per majoria, amb 10 vots a favor per part dels membres de la majoria comunal i dels Hbles. Srs. Jordi Ramon MINGUILLÓN i Victor PINTOS, i 1 abstenció per part de l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

Cinquè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de nomenament de la cònsol major com a Patró Nat, del Patronat de la Fundació de la Oficina de la Cimera Iberoamericana Andorra 2020

La cònsol major informa que, en la documentació enviada als consellers de Comú amb la convocatòria per a aquesta sessió, es troba adjuntada una carta del ministre de Turisme en funcions i coordinador general de la Cimera Iberoamericana Andorra 2020, el M. I. Sr. Francesc CAMP. Informa de la voluntat de constituir aquesta Fundació per a l'organització de la Cimera Iberoamericana Andorra 2020. Proposa als cònsols de Canillo i d'Andorra la



Vella, tenint en compte que la majoria dels actes se celebraran en aquestes dues parròquies, que formin part d'aquesta Fundació, com a patrons. Per poder formar-ne part és necessària l'aprovació i el vistiplau del Consell de Comú, cosa que sotmet avui a la seva aprovació. Per tant, sol·licita l'aprovació d'aquesta proposta per formar part d'aquesta Fundació, tenint en compte que la majoria dels actes se celebraran entre Andorra la Vella i Canillo. Per tant, aquests són els dos cònsols que formaran part d'aquesta Fundació, a més del Cap de Govern i altres ministres, cosa que també preveuen els estatuts de la Fundació, dels quals en disposa d'un esborrany, que no ha pogut fer arribar als consellers de Comú perquè va arribar a Casa Comuna a darrera hora del dimarts. En ells, s'hi reflecteixen totes les parts que en formaran part. Hi apareixen el Cap de Govern, els ministres d'Afers Exteriors, de Finances, d'Interior i d'Economia. Per part dels Comuns, hi seran presents Canillo i Andorra la Vella. També hi són Andorra Turisme i la Confederació Empresarial Andorrana. El cap de Govern és el president del Patronat de la Fundació, que tindrà per finalitat organitzar aquesta cimera i que és determinada en el temps perquè, quan s'acabi la cimera, es dissol automàticament la Fundació. És una proposta important per a Andorra la Vella perquè pugui ser present en molts dels actes que s'organitzaran amb motiu d'aquesta cimera, sigui per les instal·lacions comunals de què disposa o pels hotels de la parròquia i, com a capital del país, els membres de la majoria creuen que es tracta d'una oportunitat de poder formar part d'aquest Patronat als efectes de poder també ajudar a prendre decisions al respecte. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN sol·licita conèixer si tots els membres del patronat de la Fundació ho són en qualitat del càrrec que ostenten.

La cònsol major respon afirmativament. Evidentment, el lloc al patronat ve donat pel càrrec que s'ocupa. Si canvia el cap de Govern, doncs és el nou cap de Govern qui serà el nou president de la Fundació. És en representació del càrrec que s'ostenta. En aquesta cas, el membre del patronat és el cònsol major del Comú d'Andorra la Vella, que en aquest cas, recau en la seva persona. Seguidament, dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA sol·licita obtenir més informació sobre aquesta proposta i aquesta nova Fundació. Manifesta que, molt sovint, es presenten propostes a les quals els membres de les minories no hi han pogut accedir o compartir.

La cònsol major respon que va mantenir una reunió durant la qual va informar els membres de les minories, així com també en va informar els membres de la majoria, simultàniament, perquè el 29 d'abril, el Govern d'Andorra va enviar aquests esborranys d'estatuts per correu electrònic i la carta del ministre és del



24 d'abril. Per aquest motiu, només va poder enviar una còpia de la carta. Aquest correu electrònic adjuntava l'esborrany dels estatuts que la cònsol major també vol revisar. El Govern d'Andorra vol crear aquesta Fundació al més aviat possible. I per això va demanar al Comú que, si mantenia alguna sessió de Consell de Comú en breu, passés aquesta proposta per a la seva aprovació. Seguidament, passa novament la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA demana informació sobre aquests estatuts, sobretot pel que fa a les aportacions econòmiques i les implicacions que comporta.

La cònsol major respon que l'aportació la fa ANDORRA TURISME amb una quantitat de 100.000€. Els Comuns no hi han d'aportar diners. Se n'ocupa totalment ANDORRA TURISME. Per aquest motiu, es vol crear aquesta Fundació per poder buscar patrocinadors o subvencions d'altres entitats que no siguin només administracions públiques. Ara per ara, per començar, es dota aquesta Fundació d'aquests 100.000€, import que farà directament ANDORRA TURISME. Informa que va ser la primera cosa que va demanar al ministre CAMP per saber qui pagaria aquests diners.

Finalment, sotmet a votació la proposta que el Comú d'Andorra la Vella formi part del Patronat de la Fundació de l'Oficina de la Cimera Iberoamericana Andorra 2020 com a patró nat, i que la cònsol major de la parròquia d'Andorra la Vella en sigui la seva representant segons el que estableix l'article 13 dels Estatuts, la qual s'aprova per unanimitat dels assistents.

Sisè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern

La cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 3 i 10 d'abril del 2019. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN sol·licita informació sobre les actes de la Junta de Govern en general. Molt sovint, els consellers de Comú es troben amb acords de les actes de la Junta de Govern que ja han estat aprovats en una sessió de Consell de Comú anterior. Per exemple, hi ha acords presos per aquestes dues reunions de la Junta de Govern que ja van ser aprovats en la



darrera sessió de Consell de Comú. Agrairia que el Comú fos més àgil i pogués ajustar una mica aquesta desincronització per no trobar-se que els acords de les Juntes de Govern s'aprovin abans pel Consell de Comú i que s'aprovin en el mateix Consell de Comú.

La cònsol major respon que és cert que hi va haver sessió de Consell de Comú el passat 17 d'abril i ara s'informa de les actes de les Juntes de Govern del 3 i del 10 d'abril. Només hi ha hagut dues sessions de Junta de Govern des d'aquella data, però el Comú encara no disposava de les actes el dia en què es va enviar la convocatòria per a aquesta sessió de Consell de Comú que va ser el divendres passat. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que està fora de lloc que els consellers de Comú facin preguntes i discuteixin sobre alguns temes que han estat informats en Consell de Comú.

La cònsol major respon que, com que han estat informats en Consell de Comú, ja els saben. Torna la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN exposa que aquest no és el funcionament que s'hauria de seguir. Es podria fer de manera excepcional, però demana que la majoria ho miri d'ajustar.

La cònsol major respon que això succeeix perquè, avui en dia, es mantenen més sessions de Consell de Comú de les quals es feien abans. Ho tindrà en compte de totes maneres. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA sol·licita informació sobre la informació que apareix en l'acta de la Junta de Govern del 3 d'abril per la qual s'informa del projecte "ANDORRA LA VELLA - PARRÒQUIA CARDIO PROTEGIDA". Li agradaria conèixer si el Comú ha fet alguna campanya de difusió al respecte o si està prevista. Si no s'ha fet, proposa de fer-la perquè seria interessant perquè tots els ciutadans de la parròquia i els turistes n'estiguin al corrent, coneixent els indrets on estan col·locats i quin ús se'n pot fer. Informa que l'Hble. Sra. Mònica CODINA ja va informar-ne els consellers de Comú.

La cònsol major respon que aquesta informació que es descriu en aquesta acta de la Junta de Govern és precisament per començar a informar d'aquest projecte, per anar-hi treballant. Seguidament, dona la paraula a l'Hble. Sra. Mònica CODINA.



L'Hble. Sra. Mònica CODINA comunica que va informar d'aquest projecte en una reunió de Comissió. Des de llavors, només s'ha mantingut una reunió juntament amb la Creu Roja Andorrana i l'empresa que acredita aquestes ciutats càrdio-protegides. De moment, aquest projecte no ha estat encara elevat a la Junta de Govern. Els tècnics hi estan treballant. Quan disposi de més informació, comunica que n'informarà la Comissió de Recursos Humans i la Junta de Govern per veure com es tanca el projecte. Per aquest motiu, el Comú encara no ha realitzat cap promoció d'això perquè encara no està tancat i es troba encara en fase de treball.

La cònsol major passa novament la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 10 d'abril del 2019, relatiu a l'acord de convocar una demanda de preus per a la contractació d'una empresa per fer el seguiment i manteniment anual de les voravies de la parròquia, segons el Planning establert pel Departament de Serveis Públics del Comú. Demana de tenir més informació sobre aquest acord.

La cònsol major respon que el Comú demana un preu unitari per a tot un any i per a diferents funcions, com per exemple, per canviar un llambordí, o per canviar un paviment, o per canviar una voravia. Aleshores, en funció de les necessitats que detecti el Departament de Serveis Públics, s'anirà adjudicant segons els preus i segons la disponibilitat pressupostària del Comú. Torna a passar la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA demana saber si els serveis de manteniment del Comú faran aquestes tasques o bé si, a partir d'ara, es delegaran a l'adjudicatari d'aquesta demanda de preus.

La Cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Miquel CANTURRI, cònsol menor i conseller de Serveis Públics i Circulació.

L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI respon que aquesta demanda de preus es fa perquè la majoria comunal ha denotat que, amb els efectius de què disposa actualment el Servei d'Obres comunal, no arriba a donar el servei que voldria per als ciutadans a causa de baixes mèdiques, de festes, de cursets, etc... Es tracta d'un reforç per al Servei d'Obres del Comú que fa temps que demana la possibilitat d'aprovar aquest concurs i aquest és un primer pas perquè, en els propers anys, es pugui fer d'aquesta manera. És una combinació entre l'empresa privada i l'administració pública.



No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.

Setè.- Precs i preguntes

La cònsol major informa que no ha estat entrada a tràmit cap pregunta. Per tant, aquest punt queda sense efecte.

Com que no hi ha cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les 17.55 h.