



## ACTA DE CONSELL DE COMÚ ORDINARI

17 d'abril del 2019

A la Casa Comuna, a les 16 hores del dia 17 d'abril del 2019, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de la cònsol major, l'Hble. Sra. Conxita MARSOL RIART. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI CAMPOS  
L'Hble. Sra. Mònica CODINA TORT  
L'Hble. Sra. Maria Carme NIN SANS  
L'Hble. Sra. Ester VILARRUBLA ESCALES  
L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS PUIG  
L'Hble. Sr. David ASTRIÉ PADILLA  
L'Hble. Sr. Alain CABANES GALIAN  
L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA PUJOL  
L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN CAPDEVILA.

S'excusa l'absència de l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA FILELLA i de l'Hble. Sr. Victor PINTOS MORELL.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 21 de març del 2019**
- 2. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de crèdit extraordinari, per import de 1.008.269,76€, per fer front a l'execució de la Sentència 28-2015, del 27 de maig, en compliment de l'Aute 70-2018, del 19 de desembre, relatiu a la Gestió de l'Acompliment (GADA)**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de crèdit extraordinari, per import de 15.210€, per fer front a l'adquisició d'un vehicle**
- 4. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació de preus públics per a l'any 2019, del 13 de desembre del 2018**
- 5. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Decret pel qual s'aproven els valors de repercussió del sòl urbà consolidat a la**



**parròquia d'Andorra la Vella, als efectes de determinar el preu de la cessió obligatòria, en el seu equivalent econòmic**

- 6. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'addenda al conveni de col·laboració, signat el 25 de juny del 2018, entre el Comú d'Andorra la Vella i l'entitat FORCES ELÈCTRIQUES D'ANDORRA-FEDA per a la construcció i explotació d'una xarxa urbana de distribució de calor a la parròquia d'Andorra la Vella**
- 7. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern**
- 8. Precs i preguntes.**

La cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de Consell de Comú que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011.

Alhora, i d'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 17 de novembre del 2011, informa que cap conseller ha entrat a tràmit cap pregunta per ser tractada en el punt de Precs i Preguntes. Així mateix, informa que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia d'avui. Per tant, es procedeix amb l'ordre del dia establert.

**Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 21 de març del 2019**

La cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, l'acta de la sessió del Consell de Comú del 21 de març del 2019 ha estat tramesa als consellers amb la deguda antelació.

No havent-hi cap modificació ni demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per assentiment dels assistents.

**Segon.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de crèdit extraordinari, per import de 1.008.269,76€, per fer front a l'execució de la**



**Sentència 28-2015, del 27 de maig, en compliment de l'Aute 70-2018, del 19 de desembre, relatiu a la Gestió de l'Acompliment (GADA)**

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN proposa l'aprovació d'un crèdit extraordinari per un import total d'1.008.169,76€ amb la creació de les partides pressupostàries següents:

- A la partida 30101/92002/110700 (Recursos Humans/Altres remuneracions – GADA), per un import de 872.690,82€
- A la partida 30101/92002/160700 (Recursos Humans/CASS – GADA), per un import de 135.308,94€.

Aquest crèdit és per poder executar la sentència 28-2015, del 27 de maig, en compliment de l'aute 70-2018, del 19 de desembre, relatiu a la gestió de l'acompliment GADA i es finança contra endeutament.

La cònsol major manifesta que aquest és un assumpte del qual se n'ha parlat en diverses ocasions. Recorda que, el passat mes de desembre, el Comú va rebre l'aute del Tribunal Superior de Justícia d'Andorra que resolva l'incident d'execució que havia presentat el Sindicat de Treballadors del Comú d'Andorra la Vella (SITCA) pel qual l'aute especificava molt clarament que no es podia rebaixar a nivell general aquest 10% sobre el GADA de tot el personal del Comú afectat pel GADA. Recorda que es tracta del GADA dels anys 2008 i 2009. Aquest va ser un acord de la Junta de Govern de l'any 2010, pel qual es va decidir aplicar un coeficient corrector del 10% a tot el personal. Això, el SITCA ho va recórrer. L'any 2015, es va fer pública la sentència del Tribunal Superior de Justícia pel qual el Tribunal decidia que aquest coeficient corrector general no estava ben aplicat sobre el GADA. A partir d'aquí, l'any 2015, el Comú executà la sentència a títol individual, però aplicant criteris generals, segons estipula l'Aute. Davant d'aquesta situació, el personal del Comú no hi va estar d'acord, sobretot el SITCA que presentà un incident d'execució sobre aquella execució que havia fet el Comú l'any 2015 i, fins a l'última instància que ha tingut lloc aquest any 2018, i amb l'aute de finals d'any que confirma que l'execució que es va fer de la sentència a l'any 2015 no era ajustada a dret i que, per tant, no es podia aplicar d'aquesta manera el coeficient del 10%. Davant d'aquesta situació, la Corporació ja en va parlar fa dies i és conscient que ara, després de 10 anys, no vol tornar a valorar ni a analitzar, d'aquella manera, si es pot aplicar el coeficient corrector perquè no es pot aplicar de manera general, segons diuen les sentències, sinó que s'ha d'aplicar individualment o per sectors. La Corporació entén que el Comú ha canviat molt, han passat 10 anys i, per tant, aquesta Corporació presenta la proposta de satisfer aquest GADA. Això ja va ser acordat fa 2 o 3 Consells de Comú, que va ser quan el Comú va decidir de començar a pagar la part consolidada. És a dir



que, a tot el personal a qui ja li ha quedat consolidada a la seva nòmina, es va començar a pagar el passat mes de gener i ara queda pagar el retroactiu de l'import corresponent a aquests 9 o 10 anys. Avui, proposa l'aprovació d'aquest crèdit extraordinari per fer front al pagament d'aquest import que afecta, en total, a 114 persones de les quals n'hi havia 13 que només tenien primes perquè es tracta de treballadors que ja se situaven al nivell màxim de la seva banda. Aquestes persones només tenien primes i les primes se'ls va fer efectives també el passat mes de gener. Ara queden 73 persones que estaven pendents de cobrar el retroactiu. Són un total de 98 persones 25 de les quals, tot i haver plegat del Comú durant aquests anys, també els hi toca per als anys que van generar. També se'ls farà efectiu aquest import. Aquestes 25 persones s'han jubilat. Lamentablement, també hi hagut alguna defunció, i d'altres han plegat del Comú. Però tot i així, se'ls farà efectiu la part que els correspongui pels anys que van estar treballant al Comú i que no van percebre aquest complement. Això suposa doncs un import de 869.741€. A més, cal aplicar la part de la CASS, el que significa que el crèdit total ascendeixi a 1.004.551€. Això és el que se sotmet a aprovació d'aquest Consell de Comú als efectes de fer-se efectiu al personal. La proposta d'aquest crèdit es finança contra endeutament. En aquest moment, la tresoreria del Comú permet, avui per avui, fer front al pagament d'aquest import. La tensiona una mica però tampoc excessivament. El Comú encara no ha hagut de necessitar pràcticament les pòlisses de descobert. Això no treu que, durant l'any, el Comú es vegi obligat, segons com evolucioni la qüestió, a formalitzar un préstec per un import d'1 milió d'euros per fer front a aquest pagament, que ara es treu de l'apartat de nòmines generals, que és una partida important, i que ascendeix a 14 o 15 milions d'euros, però com que el Comú disposa de tot l'any per executar-lo, si arriba el moment en què se necessita formalitzar el préstec, el Comú ho farà per no tensionar més els seus comptes. Ara per ara, això no és necessari i potser no ho farà. Però ho posa de relleu en aquest moment per avisar-ne els membres de la Corporació. A data d'avui, la tresoreria del Comú permet assumir aquest import. Tot i que la Corporació ha reflexionat sobre l'assumpte, sobre si pagar-ho tot de cop, amb la nòmina del mes d'abril, o si ho feia en dos pagaments perquè fos més fàcil per a la tresoreria del Comú, la proposta de la majoria és de pagar-ho tot aquest mes d'abril. És cert que el personal del Comú fa 9 o 10 anys que està en aquesta lluita i amb aquesta qüestió. Políticament, en el seu moment, els membres de la majoria es van comprometre a fer-ho efectiu, però no ho podia fer fins que no disposés de les garanties d'estar actuant correctament i que els tribunals dictessin la manera d'executar-ho. Ara el Comú ja disposa d'aquesta garantia i, per tant, la majoria entén que no s'ha de continuar fent esperar al personal, tenint present que, per ara, la tresoreria ho permet. Així doncs, la proposta és d'aprovar aquest crèdit extraordinari contra endeutament i també proposa d'aprovar, tot i que no està detallat en l'ordre del dia, la proposta d'acord de satisfer aquestes sumes de diners en la



nòmina del mes d'abril. Seguidament, dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que hi ha una sentència i el Comú l'ha de complir. S'hi ha de destinar els diners pertinents per pagar-ho. Si es pot pagar amb la nòmina del mes d'abril és millor que no pas ajornar-ho. Informa que volia abstenir-se en la votació d'aquesta proposta perquè, en la reunió de la Comissió de Recursos Humans, va demanar la documentació del mètode de càlcul per arribar a aquestes xifres. L'Hble. Sra. Mònica CODINA va manifestar que, un cop aprovat per la Junta de Govern, els ho faria arribar i no ho ha rebut. De tota manera, informa que n'ha parlat amb l'Hble. Sra. Mònica CODINA abans d'aquesta sessió de Consell de Comú i hi ha hagut un malentès. Ella no ho va entendre així i ha manifestat que no hi havia cap problema perquè els enviessin la documentació. Ja que ara disposa d'aquesta documentació, manifesta que votarà a favor d'aquesta proposta. Una cosa no té res a veure amb l'altra, però li faltava conèixer aquest mètode de càlcul.

La cònsol major agraeix les paraules de l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN i l'informa que el Departament de Recursos Humans ha redactat un informe sobre aquest assumpte i quan vulgui pot passar per les seves oficines per consultar-lo. La directora de Recursos Humans també li explicarà exactament com s'han realitzat tots els càlculs. Es va crear una comissió *ad hoc* on també hi assistien membres del SITCA i s'ha arribat a aquest acord entre totes les parts. Aquest n'és el resultat definitiu. Quan el Comú va aplicar l'import consolidat a cada persona, a partir del mes de gener, pràcticament tothom ho va acceptar. Per tant, tothom ha acceptat que estava calculat convenientment. Hi ha hagut quatre persones que han fet alguna consulta però, en principi, se'ls ha aclarit i ho han entès perfectament. Un cop el Comú hagi efectuat el pagament d'aquest import, si alguna persona necessita algun aclariment, el Departament de Recursos Humans li donarà. Torna a passar la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que està segur que està ben calculat. Però, abans de votar favorablement a la proposta d'un suplement de crèdit d'un milió d'euros, volia veure quina metodologia s'havia utilitzat i com s'havia arribat a aquesta xifra.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat dels assistents.



El text aprovat és el següent:

### **ORDINACIÓ**

*Vistos l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 7 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2019, del 13 de desembre del 2018;*

*Atesa la necessitat d'executar la Sentència 28-2015, del 27 de maig, en compliment de l'Aute 70-2018, del 19 de desembre, relatiu a la Gestió de l'Acompliment (GADA);*

*Atès que les partides pressupostàries no tenen crèdit inicial;*

*Atès l'informe de l'interventor comunal;*

*El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 17 d'abril del 2019, ha aprovat la següent:*

### **ORDINACIÓ**

#### **Article 1**

*S'aprova un crèdit extraordinari per un import total d'1.008.269,76€, amb la creació de les partides pressupostàries següents, per poder executar la Sentència 28-2015, del 27 de maig, en compliment de l'Aute 70-2018, del 19 de desembre, relatiu a la Gestió de l'Acompliment (GADA):*

- *A la partida pressupostària 30101/92002/110700 (Recursos Humans/Altres remuneracions - GADA) per un import de 872.960,82€*
- *A la partida pressupostària 30101/92002/160700 (Recursos Humans/CASS - GADA) per un import de 135.308,94€.*

#### **Article 2**

*Aquest crèdit extraordinari es finança contra endeutament.*

#### **Disposició final**

*Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.*

*Cosa que es fa pública per a coneixement general.*

**Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de crèdit extraordinari, per import de 15.210€, per fer front a l'adquisició d'un vehicle**

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració.



L'Hble. Sra. Maria Carme NIN proposa l'aprovació d'un crèdit extraordinari per un import de 15.210€, amb la creació de la partida pressupostària 50501/1330101/604000 (Aparcament Centre Ciutat/Vehicles) per poder adquirir un vehicle per als operaris de l'Aparcament Centre Ciutat. Aquest crèdit extraordinari es finança amb la baixa del mateix import de la partida 50501/1330101/603100 (Aparcaments Centre Ciutat/Maquinària).

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

### **ORDINACIÓ**

*Vistos l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 7 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2019, del 13 de desembre del 2018;*

*Atesa la necessitat d'adquirir un vehicle per als operaris de l'aparcament Centre Ciutat;*

*Atès que la partida pressupostària no té crèdit inicial;*

*Atès l'informe de l'interventor comunal;*

*El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 17 d'abril del 2019, ha aprovat la següent:*

### **ORDINACIÓ**

#### **Article 1**

*S'aprova un crèdit extraordinari per un import 15.210€, amb la creació de la partida pressupostària 50501/1330101/604000 (Aparcament Centre Ciutat/Vehicles), per poder adquirir un vehicle per als operaris de l'aparcament Centre Ciutat.*

#### **Article 2**

*Aquest crèdit extraordinari es finança amb la baixa del mateix import de la partida 50501/1330101/603100 (Aparcament Centre Ciutat/Maquinària).*

#### **Disposició final**

*Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.*

*Cosa que es fa pública per a coneixement general.*



**Quart.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació de preus públics per a l'any 2019, del 13 de desembre del 2018**

La cònsol major informa que estava convocada una reunió de la Comissió de Cultura just l'endemà de les Eleccions Generals. Però, tots els assistents a la comissió van acabar molt tard el dia abans i es va decidir no mantenir-la. Per tant, no ha tingut temps d'explicar aquesta modificació als membres de la Corporació. No es tracta de cap modificació important. S'introdueix una proposta d'una reducció de les mensualitats per a tots els alumnes de l'Escola d'Art, de l'Institut de Música i de l'Aula de Teatre i Dansa. S'introdueix la possibilitat d'incorporar una devolució proporcional del 25% del total de la mensualitat en els casos que hi hagi una baixa o indisposició d'algun professor que no hagi pogut ser coberta. Lamentablement, el Comú s'hi va amb motiu de la defunció del Sr. Pep AGUARELES, professor de l'Escola d'Art. El Comú va tenir dificultats de suplir la seva absència i aleshores els membres de la majoria van creure adient buscar-hi una solució. Habitualment, els professors es poden suplir amb facilitat, però, en aquest cas que va ser traumàtic per al personal de l'Escola d'Art, va costar una mica més. D'aquesta manera, es fa de manera general publicant-ho a l'Ordinació i, en cas que hi hagi una baixa o una indisposició d'algun professor i que no es pugui cobrir amb un altre professor, es farà una reducció del 25% de les mensualitats, proporcionalment en funció dels dies en què no es puguin cobrir les classes. També, proposa un canvi de nomenclatures. És a dir que, fins ara, es tractava de Sensibilització musical, Tallers 1, 2 i 3 i de Curs Preparatori i ara es passaran a dir Sensibilització 1 i 2 i de PM6 i PM7, en funció de les edats. Això no afecta en res els imports que es pagaven. Només es tracta d'un canvi de nomenclatura per adaptar-se als sistemes educatius d'Andorra. Això és únicament per a l'Institut de Música, que és el centre més acadèmic del Comú d'Andorra la Vella. Finalment, s'introdueix una nova modalitat formativa a l'Institut de Música, de cara al curs vinent, i que és la Coral Barrufets a la qual podran tenir accés tots els nens de 6 i 7 anys de l'Institut de Música. Es podran matricular a aquesta signatura anomenada Coral Barrufets. Aquesta proposta fixa un preu perquè, a l'Ordinació aprovada el passat mes de desembre, per a la matrícula d'enguany, era una modalitat que no hi era prevista. Bàsicament, aquestes són les modificacions proposades. Recorda que es tracta de la reducció del 25% de les mensualitats en cas d'absència del professor, canvi de nomenclatura i creació d'aquesta nova aula de l'Institut de Música per a infants de 6 i 7 anys que es dirà Coral Barrufets.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat dels assistents.





El text aprovat és el següent:

### **ORDINACIÓ**

Vista l'Ordinació de preus públics per a l'any 2019, del 13 de desembre del 2018, i la seva posterior modificació del 22 de febrer del 2019;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 17 d'abril del 2019, ha aprovat la següent:

#### **Ordinació del 17-4-2019 de modificació de l'Ordinació de preus públics per a l'any 2019, del 13-12-2018**

##### **Article únic**

Es modifica l'"Annex 10: Activitats per a infants i adults (Articles 24, 25 i 26)", "Activitats Culturals", "A) Institut de Música, Curs 2018-2019 i Curs 2019-2020", "B) Aula de Teatre i Dansa, Curs de Teatre 2018-2019, Curs de Teatre 2019-2020, Curs de Dansa 2018-2019 i Curs de Dansa 2019-2020", i "C) Escola d'Art, Curs 2018-2019 i Curs 2019-2020", el qual queda redactat com segueix:

##### **"Annex 10: Activitats per a infants i adults (Articles 24, 25 i 26)**

<b>ACTIVITATS CULTURALS</b>	
<b>A) Institut de Música</b>	
<b>Curs 2018-2019</b>	
.../...	
<b>Baixes o indisposicions del professorat</b>	
<i>Devolució proporcional setmanal d'un 25% del total de la mensualitat, en cas de baixa o indisposició d'algun professor que no s'hagi pogut substituir</i>	
<b>Curs 2019-2020</b>	
.../...	
<i>Inscripció infants – Sensibilització I – II – PM6 i PM7</i>	60,50 euros
<i>Matrícula reduïda – Sensibilització I – II – PM6 i PM7 (a partir de l'1 de febrer de cada curs)</i>	40,00 euros
.../...	
<i>Cicle bàsic i cicle elemental 1r cicle</i>	30,00 euros/mes
<i>Coral barrufets</i>	22,00 euros/mes
<b>Cicle elemental 2n i 3r cicle – Grau mig 1r cicle – 2n cicle – 3r cicle</b>	



1 assignatura	38,00 euros/mes
2 assignatures	49,50 euros/mes
3 assignatures	60,50 euros/mes
4 assignatures o més	72,00 euros/mes
.../...	
<b>Descomptes</b>	
5 % de descompte als residents a la parròquia d'Andorra la Vella en la matrícula i en les mensualitats del cicle bàsic, cicle elemental, grau mig i formació complementària	
10 % de descompte per 3 germans inscrits a qualsevulla de les escoles (Institut de Música, Escola d'Art i Aula de Teatre i Dansa) en la matrícula i en les mensualitats del cicle bàsic, cicle elemental, grau mig i formació complementària	
5 % de descompte amb la targeta magna o targeta plata o or del Comú d'Andorra la Vella en la matrícula i en les mensualitats cicle elemental, grau mig i formació complementària. Descompte no acumulatiu.	
.../...	
<b>Quota material escolar</b>	
Cicle bàsic i cicle elemental 1r cicle	6,00 euros
Cicle elemental 2n i 3r cicle i grau mig	11,00 euros
Formació complementària	6,00 euros
.../...	
<b>Baixes o indisposicions del professorat</b>	
Devolució proporcional setmanal d'un 25% del total de la mensualitat, en cas de baixa o indisposició d'algun professor que no s'hagi pogut substituir	
<b>B) Aula de Teatre i Dansa</b>	
<b>Curs de Teatre 2018-2019</b>	
.../...	
<b>Baixes o indisposicions del professorat</b>	
Devolució proporcional setmanal d'un 25% del total de la mensualitat, en cas de baixa o indisposició d'algun professor que no s'hagi pogut substituir	
.../...	
<b>Curs de Teatre 2019-2020</b>	



.../...	
<b>Tallers adults</b>	
.../...	
Mensualitat	49,50 euros/mes
.../...	
<b>Baixes o indisposicions del professorat</b>	
<i>Devolució proporcional setmanal d'un 25% del total de la mensualitat, en cas de baixa o indisposició d'algun professor que no s'hagi pogut substituir</i>	
.../...	
<b>Curs de Dansa 2018-2019</b>	
.../...	
<b>Baixes o indisposicions del professorat</b>	
<i>Devolució proporcional setmanal d'un 25% del total de la mensualitat, en cas de baixa o indisposició d'algun professor que no s'hagi pogut substituir</i>	
<b>Curs de Dansa 2019-2020</b>	
.../...	
<b>Baixes o indisposicions del professorat</b>	
<i>Devolució proporcional setmanal d'un 25% del total de la mensualitat, en cas de baixa o indisposició d'algun professor que no s'hagi pogut substituir</i>	
<b>C) Escola d'Art</b>	
<b>Curs 2018-2019</b>	
.../...	
<b>Baixes o indisposicions del professorat</b>	
<i>Devolució proporcional setmanal d'un 25% del total de la mensualitat, en cas de baixa o indisposició d'algun professor que no s'hagi pogut substituir</i>	
<b>Curs 2019-2020</b>	
.../...	
<b>Tallers per a col·lectius</b>	
Taller per a col·lectius Aula de Teatre i Dansa, Escola d'Art i Institut de Música	21,00 euros/sessió (el material es pagarà a part)
.../...	



<b>Baixes o indisposicions del professorat</b>	
<i>Devolució proporcional setmanal d'un 25% del total de la mensualitat, en cas de baixa o indisposició d'algun professor que no s'hagi pogut substituir</i>	
<i>.../..."</i>	

### **Disposició final**

*Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.*

*Cosa que es fa pública per a coneixement general.*

**Cinquè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Decret pel qual s'aproven els valors de repercussió del sòl urbà consolidat a la parròquia d'Andorra la Vella, als efectes de determinar el preu de la cessió obligatòria, en el seu equivalent econòmic**

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, primer de tot, s'excusa davant dels membres de la Corporació per no haver reunit la Comissió abans d'aquesta sessió de Consell de Comú per exposar aquesta proposta. Per donar compliment a l'Article 33.5 de la Llei general d'Ordenament del territori i urbanisme (LGOTU), el Comú d'Andorra la Vella, per acord de la Junta de Govern del 28 de novembre del 2018, va adjudicar a l'empresa PERITAXA l'actualització del valor de repercussió del sòl urbà consolidat a efectes de determinar el preu de la cessió obligatòria de forma econòmica. Cal dir que això ja havia estat modificat l'any 2016 i que la LGOTU indica que cal anar-ho actualitzant. Aquest treball ha estat realitzat seguint les determinacions establertes per la LGOTU i el Reglament Urbanístic. En aquest cas, el Comú procedirà a una nova divisió territorial per tal de determinar zones més àmplies. En l'actual Decret de valoracions, es fan amb una nomenclatura diferent que és el de Gestió Directa (GD). En aquest cas, amb aquesta proposta, el sòl urbà consolidat es troba dins d'una unitat d'actuació. A l'hora de fer la valoració, en no estar sectoritzat, s'han determinat uns sectors que són els que apareixen en el quadre que inclou la documentació de l'annex 2. Aquí, es pot apreciar que, per exemple, en la unitat d'actuació SUC01, que és de sòl urbà consolidat 01, hi ha un preu de repercussió per a cada unitat. També, dins de cada unitat d'actuació, es determinen les claus de classificació. És a dir que si es tracta d'un Z3 tindrà un preu i si es tracta d'un Z7 tindrà un altre preu. Queda diferenciat per claus, cosa que anteriorment, dins dels valors de què disposava



el Comú, no reflectia la classificació. És a dir que, dins d'aquestes noves unitats d'actuació, s'especifiquen la zona urbana o el casc antic. La documentació està acompanyada de l'annex 1 que són uns plànols que determinen les diferents unitats d'actuació, que van del número 1 al 27, les diferents claus. Així doncs proposa l'aprovació d'aquest Decret.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana saber si la majoria ha realitzat algun càlcul de quina pot ser la diferència entre aquest percentatge i l'anterior.

La cònsol major passa novament la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS respon que, en fer aquesta valoració, s'han determinat noves zones amb noves qualificacions. És cert que hi ha hagut algunes variacions. Les més importants, pel que fa a les baixades de preu, han estat a la zona de Santa Coloma i de La Margineda, s'han suavitzat a la zona de la Roureda de Sansa i Bonavista on es conserva pràcticament el mateix preu o s'incrementa una mica. A l'avinguda Príncep Benlloch i els carrers de la Creu Grossa i Closes de Guillemó, el preu augmenta el 30% aproximadament, i a la zona de Prada Ramon i Terra Vella, el preu s'ha reduït en un 20%. El preu de l'avinguda Meritxell ha quedat, més o menys, igual.

La cònsol major afegeix que l'avinguda Meritxell continua sent la zona de valoració més alta, però no puja tant com d'altres zones. Informa que aquest treball ha estat realitzat per una empresa especialitzada com és PERITAXA, d'acord amb els preus de mercat. Es constata que el preu a la zona de Santa Coloma ha baixat una mica, però la resta es manté i, en algun punt, puja. Informa que feia un any i mig que s'havia fet la darrera actualització. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA manifesta que veu necessària aquesta nova divisió, però també deixa constància que se li ha fet difícil poder valorar aquesta proposta, perquè poder llegir aquest plànol és molt difícil. Informa que farà un vot de confiança als membres de la majoria comunal i comunica que votarà a favor d'aquesta proposta.

La cònsol major agraeix aquest gest de l'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA, però remarca que es tracta d'una qüestió completament tècnica. Recorda novament que aquest treball ha estat elaborat per una empresa especialitzada. És cert que el plànol és molt petit i informa que el Comú ha sol·licitat un nou plànol més gran que ha arribat avui mateix a les oficines comunals. Informa que, abans de publicar aquesta documentació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra



(BOPA), en farà arribar una còpia als membres de la Corporació. En aquest plànol, més gran, es veuen molt millor les zones que són diferents de les del POUP. L'empresa ho ha sectoritzat en funció del preu resultant. I això només afecta el sòl urbà consolidat. No afecta el sòl urbanitzable perquè la cessió s'hi fa en terreny. L'empresa ho ha unificat en funció dels preus. Per aquest motiu, costa tant comparar-ho, perquè quan es va aprovar ara fa dos anys la darrera revisió del POUP, el Comú ja va treure totes les nomenclatures del sòl urbà. Ara l'empresa ho ha dividit per sectors. En aquest plànol, és on queda marcat cada sector. Per exemple, el SUC01 és el sector 01. Això apareix en el plànol que s'ha fet arribar als consellers. Recalca que farà arribar una còpia d'aquest nou plànol als membres de la Corporació aquesta mateixa tarda. En aquest nou plànol, es podrà seguir millor les diferents unitats. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que aquests sectors no apareixen en el POUP.

La cònsol major afegeix que, en el POUP, hi apareix tota la zona de sòl urbà consolidat sense la nomenclatura, només hi apareix el sòl urbà consolidat de manera genèrica.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

### **DECRET**

*Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;*

*Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000, i posteriors modificacions, especialment l'article 33 i concordants, els reglaments que la desenvolupen, en especial el reglament urbanístic, i les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme parroquial d'Andorra la Vella;*

*Vist el document "Estudi de valor econòmic de cessió obligatòria previst a l'article 33 de la LGOTU" realitzat, per encàrrec del Comú d'Andorra la Vella, per una empresa autoritzada, de reconeguda competència i solvència professional en determinar els valors objecte de l'encàrrec, tal com estableix l'article 8 del Reglament urbanístic.*

*El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió de Consell de Comú del 17 d'abril del 2019, ha aprovat el següent:*



## **DECRET**

### **Article 1**

*S'aproven els valors de repercussió del sòl urbà consolidat a la parròquia d'Andorra la Vella als efectes de determinar el preu de la cessió obligatòria, en el seu equivalent econòmic.*

*Per a cada zonificació de cada àrea de sòl urbà consolidat definida en el plànol que consta en l'annex 1, s'estableix el valor unitari, expressat en euros per metre quadrat de sostre edificat, que apareix a la taula que consta en l'annex 2.*

*Aquests són els preus aplicables als efectes d'avaluar l'equivalent econòmic del sòl de cessió.*

### **Article 2**

*Aquests preus són d'aplicació per a totes aquelles llicències urbanístiques de nova construcció o d'ampliació d'edificis existents, sotmeses al deure de cessió obligatòria previst a l'article 33 de la LGOTU i concordants, l'autorització de les quals s'acordi amb posterioritat a l'entrada en vigor d'aquest Decret.*

### **Article 3**

*Aquests preus són d'aplicació al percentatge que el Comú tingui determinat de cessió obligatòria i gratuïta per a equipaments, serveis col·lectius i habitatges de protecció pública. La base sobre la qual s'apliquen aquests percentatges és els metres quadrats computables autoritzats a construir.*

*En cas de substitució d'edificacions ja existents, els metres quadrats substituïts mantenen l'aprofitament del sòl al cent per cent i no estan sotmesos al deure de cessió obligatòria.*

### **Article 4**

*Els sol·licitants poden demanar l'ajornament o el fraccionament de l'import de la cessió econòmica d'acord amb les previsions de l'article 33.8 de la LGOTU.*

### **Disposició derogatòria**

*Queda derogat el Decret del 20 d'octubre de 2016, pel qual s'aproven els valors econòmics de repercussió del sòl urbà consolidat a la parròquia d'Andorra la Vella.*

### **Disposició final**

*Aquest Decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra i mantindrà la seva vigència fins que no sigui derogat.*

*Cosa que es fa pública per a coneixement general.*

*S'adjunta com a annex 1 el plànol i com a annex 2 el valor unitari, expressat en euros per metre quadrat de sostre edificat.*



**Sisè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'addenda al conveni de col·laboració, signat el 25 de juny del 2018, entre el Comú d'Andorra la Vella i l'entitat FORCES ELÈCTRIQUES D'ANDORRA-FEDA per a la construcció i explotació d'una xarxa urbana de distribució de calor a la parròquia d'Andorra la Vella**

La cònsol major recorda que el Comú d'Andorra la Vella va aprovar aquest conveni el 25 de juny del 2018 per a la col·laboració en la construcció d'una xarxa urbana de distribució de calor a la parròquia d'Andorra la Vella. El Comú hi va estar d'acord perquè els membres de la majoria entenen que cal anar cap a aquest tipus d'energies sostenibles. Això és la base d'una calor residual que s'aprofita i que es genera del procés de valorització energètica dels residus del Centre Tèrmic de Tractament de Residus d'Andorra (CTRASA). En el seu moment, el Comú va signar aquest conveni pel qual el Centre Esportiu dels Serradells s'havia de connectar a aquesta xarxa tan aviat com fos possible perquè realment és un avantatge per al Comú ja que és més econòmic, a més que aquest tipus d'energia és molt menys contaminant. En aquell moment, quan es va signar el conveni, una de les seves clàusules establia clarament que aquest projecte el duria a terme FEDA a través d'una societat mercantil depenent, constituïda d'acord amb els requisits que preveu la Llei 5/2016, del 10 de març, que regula FEDA. En aquell moment, el Comú d'Andorra la Vella, en un dels pactes, va fer establir que sempre hauria de ser amb una societat que el 100% del capital hauria de ser públic. Aquesta modificació que proposa d'aprovar preveu que el Comú autoritzi que FEDA pugui cedir o vendre obligacions o drets d'aquesta societat mercantil a una societat estrangera, amb la condició que sigui de forma minoritària i que sigui per a socis tecnològics. Això és el que es proposa de modificar a aquest conveni. És a dir que aquella obligació que apareixia en aquell pacte, quan el Comú va signar aquest conveni pel qual el Comú estava d'acord en col·laborar en tot el procés de creació d'una xarxa de cogeneració, i pel qual el 100% del capital havia de ser públic, i ara FEDA ha constatat que necessita algun soci tecnològic per donar les màximes garanties. Davant d'aquesta situació, calia modificar el conveni, el Comú ho accepta sempre que es tracti d'un soci tecnològic i minoritari perquè FEDA pugui desprendre's d'aquestes obligacions cap aquesta nova societat per tirar endavant amb aquest projecte de cogeneració que afecta a la parròquia d'Andorra la Vella, sortint de CTRASA i arribant fins al Centre Esportiu dels Serradells. Posteriorment, aquest projecte ha de continuar cap al carrer Prat de la Creu i ha de donar servei també a particulars. Seguidament, dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que votarà totalment en contra d'aquesta proposta. Es mostra sorprès pel fet que la cònsol major hagi sol·licitat de fer aquest canvi en el conveni. Recorda que, fa aproximadament un any, van estar tractant aquest conveni i un dels temes que van discutir





precisament era que el Comú d'Andorra la Vella no en treia cap avantatge, ni cap benefici dels que es podien demanar. En canvi, el Comú havia de realitzar les rases a 21,28 euros i el Comú es comprometia a connectar a la xarxa de distribució una llista d'edificis comunals, sense obtenir cap tipus de descompte sobre el preu de la tarifa pública. La cònsol major va respondre que era molt dur portar la negociació amb FEDA i que es tractava d'una cosa pública. I ara el Comú dona autorització a FEDA perquè es pugui vendre les accions fins a un 49% i el Comú segueix sense treure'n cap partit. Trobaria just que el Comú autoritzés aquesta entrada de capital estranger a canvi que els edificis públics comunals tinguessin un descompte en forma de compensació. Però, no és així. FEDA no compensa el Comú en res i, al contrari, resulta que FEDA podrà obtenir un soci tecnològic i faran un benefici privat i el Comú no en traurà cap profit. Potser la negociació amb FEDA és molt difícil, però els seus representants deuen estar contentíssims. Creu tenir una bona part de raó en aquest assumpte.

La cònsol major es mostra d'acord amb l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN. Quan el Comú va negociar aquest conveni amb FEDA volia exigir molt més. El Comú volia que es tingués en compte un preu molt concret per al Centre Esportiu dels Serradells. Els membres de la majoria van aconseguir afegir una clàusula, al final, en què es deia que ambdues parts es posarien d'acord en el preu dels Serradells i que no s'aplicaria el preu públic. Diu textualment: *“Les parts acorden estudiar l'efecte econòmic i la seva repercussió en les tarifes per al subministrament de l'aigua calenta a la piscina olímpica. En aquest sentit, el Comú d'Andorra la Vella i FEDA es comprometen a assolir un acord.”* És al paràgraf 3 de l'Article 5 del conveni inicial. Aquest redactat del Conveni es manté. I es mostra segura que ambdues parts arribaran a un acord per tenir un preu més econòmic per a l'aigua calenta de la piscina del Centre Esportiu dels Serradells. Està d'acord en què la majoria comunal volia anar més lluny però assegura que els seus membres han evolucionat i no s'han fixat únicament en les necessitats de l'interès propi del Comú per intentar gastar una mica menys de diners sinó en les necessitats d'Andorra la Vella de poder tenir aquest tipus d'energia i tots els seus ciutadans perquè en puguin gaudir, millorar el clima i facilitar les noves energies. En aquest aspecte, la majoria comunal ha estat més generosa, fent prevaldre més l'interès general de la parròquia d'Andorra la Vella, que cada vegada esdevindrà més el model a seguir en aspectes energètics, i el Comú no hi surt tant beneficiat directament. Però indirectament, el Comú hi sortirà beneficiat. Al principi de les negociacions, el Comú era molt estricte en aquest tema, però ha anat evolucionant i ha vist que el fet que la parròquia d'Andorra la Vella pugui gaudir d'aquesta xarxa de cogeneració és molt interessant i important com per arribar a aquest acord. Passa novament la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.



L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN recorda que el cinquè paràgraf de l'Article 2 diu: *"FEDA, per la seva part, es compromet a subministrar al Comú d'Andorra la Vella les necessitats de calor, a escalfar piscines i disposar de calefacció i aigua calenta sanitària als edificis comunals connectats a la xarxa percebent les tarifes públiques corresponents a les tarifes de venda minorista de calor"*.

La cònsol major respon que el Comú va fer afegir una disposició que diu que: *"El Comú indicarà, en temps oportú, els edificis que es connectaran."* Seguidament, torna novament la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana a la cònsol major que si, amb l'interès que hi mostra FEDA, el Comú d'Andorra la Vella accedeix a tirar això endavant, hi hauria de fer aparèixer una clàusula per la qual el Comú hauria d'obtenir un descompte sobre el preu de venda al públic i, si no és així, no es tira endavant amb aquesta proposta. FEDA no deixarà de fer-ho i segur que estaria d'acord en signar el conveni perquè ho ha de fer. I és lògic que el Comú d'Andorra la Vella obtingui un descompte en això.

La cònsol major ja li va manifestar que potser els hauria convençut. Ella no se'n va sortir. Els membres de la majoria comunal han estat més generosos i han vist més l'interès general, la necessitat de fer-ho i el fet de ser un model en aquest assumpte. Potser el Comú no en traurà un benefici directe, però en traurà un gran benefici indirecte. Cal veure-ho per aquest costat. Tot i així, el Comú encara té alguna porta oberta per negociar els preus del Centre Esportiu dels Serradells i d'aquells edificis que hi vulgui connectar. El Comú hi va fer afegir un parell d'articles perquè això sigui així. És una bona oportunitat per al país i cal creure en els projectes nacionals. Andorra la Vella ha de ser-hi, indistintament encara que toqui més directament o indirectament a la butxaca. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA manifesta que, a part d'aquestes raons econòmiques, tant sols fa un any que ambdues parts van signar l'altre conveni i ara veuen de cop la necessitat de disposar d'un recolzament tecnològic per assegurar l'èxit de l'execució. Això significa que amb el primer conveni no estava assegurada.

La cònsol major respon que aquest assumpte no li correspon al Comú. És una qüestió que correspon a FEDA. En aquell moment, FEDA va assegurar al Comú que era factible i ara vol tenir més garanties, obtenint un soci tecnològic de primer nivell. El Comú hi creu, però és una qüestió que ja no depèn directament d'ell. No és el Comú qui ho executarà, però el que si que vol el



Comú és hi hagi la màxima garantia possible. Si amb aquest soci tecnològic millora la seguretat del projecte, el Comú s'hi mostrarà a favor.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per majoria, amb vuit vots a favor per part dels membres de la majoria i dos vots en contra per part de l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA i de l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

### **Setè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern**

La cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 6, 13, 20 i 27 de març del 2019. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 6 de març del 2019, pel qual s'informa de la carta tramesa per l'Associació de comerciants de Riberaygua i Travesseres, mitjançant la qual denuncien una situació de brutícia en l'espai públic a causa de les miccions de les mascotes i sol·liciten la creació d'una taxa vinculada a la tinença d'animals de companyia. Des que el Comú va publicar l'Ordinació relativa als drets i deures dels ciutadans que tenen animals, demana saber si el Comú ha imposat sancions.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ, conseller delegat de Medi Ambient i Innovació.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ respon que l'Ordinació ja és vigent. Durant la temporada d'hivern, el Comú no ha realitzat cap campanya. El Comú vol fer campanyes específiques com passa, per exemple, amb les campanyes d'alcoholèmia, en què, durant 15 dies, es fa un control exclusiu dedicat d'aquest tipus de comportament. De moment, no s'han fet, però estan planificades de cara a la primavera actual. El Comú ha deixat passar l'època d'hivern perquè la neu dificulta aquest tipus de vigilància. I ara que ja no hi ha neu, el Comú podrà explicar aquestes campanyes. En breu, es faran.

La cònsol major passa de nou la paraula a l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 13 de març del 2019, pel qual s'acorda la contractació de l'empresa



SERVEIS IMMOBILIARIS I DE CONSTRUCCIÓ, SAU – SIMCO, SAU per als treballs de construcció d'un mur pel tancament d'una parcel·la al carrer de la Plana, a Santa Coloma, per un import de 17.945,94€, IGI inclòs. Demana saber en quin indret es realitzarà aquest mur.

La cònsol major respon que es tracta del Parc del Roure, al carrer de la Plana de Santa Coloma. Allà, se situa una gran empresa on, abans dels treballs realitzats al carrer, hi passava la carretera, anant cap a l'encreuament de l'avinguda d'Enclar amb el carrer del Col·legi Janer. Bona part d'aquell punt ha quedat de propietat privada. Ara, el Comú hi ha construït la voravia i hi ha un tros de parcel·la que encara no està fet. Ho va ensenyar als membres de la Corporació durant la visita que hi van realitzar amb motiu de la rua de Carnaval de les escoles de Santa Coloma. Hi ha un tros de parcel·la on ara hi ha una cinta indicadora. Es tracta d'aquest tros petit i cal fer-ho perquè les persones que passen pel carrer de la Plana no caiguin. Ella ho va visitar aquest passat diumenge i encara no està fet. Tot seguit, passa novament la paraula a l'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA sol·licita informació sobre dos acords de la Junta de Govern del 13 de març del 2019, pels quals s'acorda la contractació de dues empreses per treballs a efectuar al Parc de la Serradora. Sol·licita conèixer perquè, si es tracta de treballs al mateix lloc, no es publica un sol concurs.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS respon que el punt 4 és relatiu a l'adjudicació del concurs per a la construcció del Parc de la Serradora i el punt 5 és per al subministrament de l'enllumenat. És a dir que, en aquest parc, el Comú va decidir de comprar ell mateix l'enllumenat i fer-se'n ell mateix la instal·lació.

La cònsol major afegeix que el Comú també posarà uns punts d'il·luminació a les antigues màquines de la serradora. Informa que el projecte del Parc de la Serradora l'ha fet el propi servei tècnic del Comú. Seguidament, torna a passar la paraula a l'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 27 de març del 2019, pel qual s'acorda la resolució de tres expedients disciplinaris a un agent del Servei de Circulació. No vol saber de qui es tracta, però es mostra sorpresa pel fet que el Comú obri tres expedients disciplinaris a la mateixa persona. Demana saber què ha passat per arribar a aquesta situació.



La cònsol major respon que és cert que sorprèn la situació però certifica que hi havia base legal per fer-ho. L'informarà sobre aquest assumpte amb més detalls, un cop acabi aquesta sessió de Consell de Comú. Passa de nou la paraula a l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 27 de març del 2019, pel qual s'acorda la contractació de l'empresa SUPORT ENGINYERS CONSULTORS, SAU per a la redacció d'un estudi de demanda d'aparcaments a la zona de l'avinguda Santa Coloma, carrer Roureda de Sansa, avinguda Príncep Benlloch, Baixada del Molí i carrer Prada Motxilla. Demana obtenir més informació sobre aquesta contractació.

La cònsol major respon que el Comú disposa d'un estudi per valorar les necessitats i els dèficits d'aparcament de la parròquia. Aquest estudi data de fa força anys i ja se n'ha parlat alguna vegada durant algun Consell de Comú. Ara, la majoria comunal el vol actualitzar. Com és públic, el Comú ha obtingut una parcel·la al carrer Mestre Xavier Plana com a conseqüència d'una cessió. També, hi ha algun particular que ha presentat alguna proposta per construir un aparcament públic-privat. Aleshores, abans de prendre decisions al respecte d'aquests aparcaments, la majoria comunal creu que és necessari actualitzar aquest estudi per veure les necessitats de places d'aparcament, i més exactament en aquesta zona perquè és bàsicament la zona més afectada per aquests dos terrenys que podrien acollir aparcaments.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.

### **Vuitè.-      Precs i preguntes**

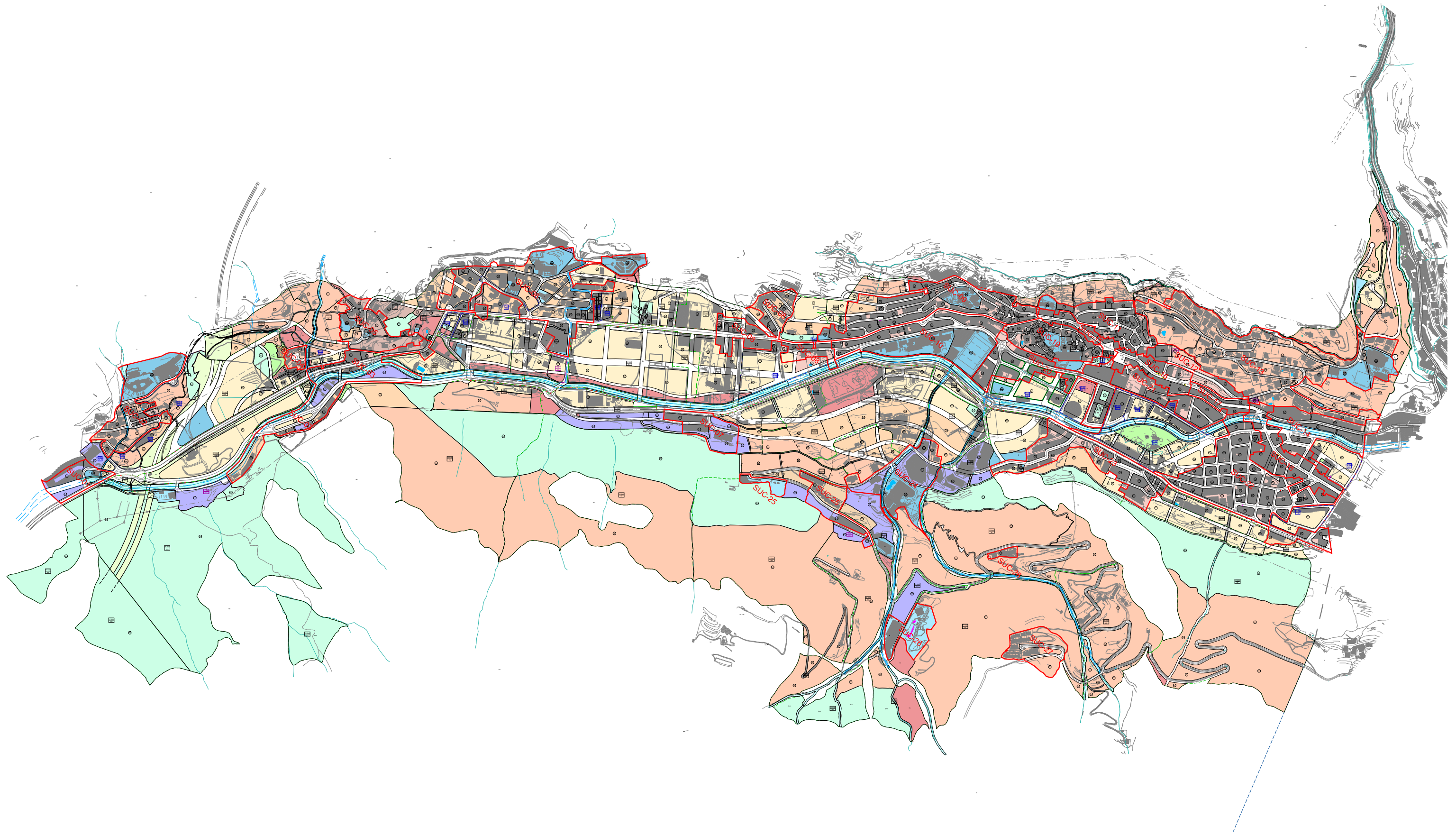
La cònsol major informa que no ha estat entrada a tràmit cap pregunta. Per tant, aquest punt queda sense efecte.

Per finalitzar, la cònsol major informa els membres de la Corporació que hi haurà una sessió de Consell de Comú durant la setmana de l'1 de maig, ben aviat, i desitja una molt bona Pasqua a tots els assistents.

Com que no hi ha cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les 16.45 h. hores.



## ANNEXOS



*Peritaxa*

Nota: S'utilitza com plànol base el de l'aprovació definitiva de la revisió del POUPAV de l'any 2017.

**SISTEMES GENERALS**

<b>C</b> Sistema de Comunicació	E6: Cementiri
C1: Xarxa viària territorial	E7: Religiosos
C2: Xarxa viària urbana	E8: Habitatge de Protecció Pública
C3: Xarxa viària cívica	<b>H</b> Sistema Hidrològic
C4: Xarxa d'itineraris i recorreguts d'interès en sòl urbà	C4: Xarxa viària rural
C4: Xarxa viària rural	<b>P</b> Sistema d'Espais Lliures
<b>E</b> Sistema d'Equipaments Comunitaris	P1: Parc Forestal Urbà
E1: Reserva d'equipament comunitari	P2: Parcs i jardins urbans
E2: Sanitaris, assistencials i socials	P3: Àrees d'esbarjo
E3: Educatius i culturals	<b>S</b> Sistema de Serveis Tècnics
E4: Esportius i lleure	<b>SP</b> Sistema de Protecció
E5: Administratius i serveis	<b>CS</b> Cessió Obligatòria

**ZONES**

<b>Z1</b> Zona de Casc Antic
<b>Z2</b> Zona de Densificació Urbana
<b>Z3</b> Zona d'Edificació Aïllada Semintensiva
<b>Z4</b> Zona d'Edificació Aïllada Intensiva
<b>Z5</b> Zona de Cases en Filera
<b>Z6</b> Zona d'Edificació per Definició Volumètrica
<b>Z7</b> Zona Industrial i Logística
<b>Z8</b> Zona d'Edificació segons Anterior Definició Volumètrica
<b>Z9</b> Zona de Verd Privat

**ZONES SNU**

N1: Forestal
N2: Agrícola - Ramader
N3: Protecció d'Algües
N4: Protecció Natural
N5: Entorns de béns d'interès històric i cultural
N6: Zones exposades a riscos naturals
N7: Itineraris d'interès
N8: Sòl sense designació específica

**UNITATS**

<b>U1</b> Unitats en sòl urbanitzable
<b>U2</b> Unitats en sòl urbà no consolidat
<b>U3</b> Polígons d'Actuació

— Alineació obligatòria
- - - Eix viari indicatiu
7 Alçada màxima
— Límit parroquial d'Andorra la Vella
— Límits d'administració única en terreny indivís
— Límits terrenys en indivís
— Alineacions rius Govern
— Risc alt

<p>Comú d'Andorra la Vella</p>	<p><b>VALORS REPERCUSSIÓ CESSIÓ</b></p>	
	<p>PLÀNOL ZONIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT</p>	<p>DATA: Març 2019 DOCUMENT: APPROVACIÓ DEFINITIVA</p>
	<p>ESCALA NUMÈRICA: DIN A1 1:2.000 DIN A3 1:4.000</p>	<p>PLÀNOL: ANNEX 1.</p>

UNITAT D'ACTUACIÓ		Valor de cessió
Nom	Clau	Repercussió
SUC-01	Z3	407,68 €/m <sup>2</sup>
SUC-01	Z7	660,59 €/m <sup>2</sup>
SUC-02	Z2	332,58 €/m <sup>2</sup>
SUC-02	Z3	468,41 €/m <sup>2</sup>
SUC-02	Z4	409,74 €/m <sup>2</sup>
SUC-03	Z1	350,17 €/m <sup>2</sup>
SUC-03	Z2	342,57 €/m <sup>2</sup>
SUC-03	Z4	293,59 €/m <sup>2</sup>
SUC-03	Z6	416,45 €/m <sup>2</sup>
SUC-03	Z7	661,19 €/m <sup>2</sup>
SUC-04	Z3	586,58 €/m <sup>2</sup>
SUC-05	Z1	367,26 €/m <sup>2</sup>
SUC-05	Z3	539,31 €/m <sup>2</sup>
SUC-05	Z4	358,42 €/m <sup>2</sup>
SUC-06	Z2	554,70 €/m <sup>2</sup>
SUC-06	Z4	551,53 €/m <sup>2</sup>
SUC-06	Z6	655,29 €/m <sup>2</sup>
SUC-06	Z7	438,22 €/m <sup>2</sup>
SUC-07	Z7	605,26 €/m <sup>2</sup>
SUC-08	Z2	631,15 €/m <sup>2</sup>
SUC-08	Z4	632,38 €/m <sup>2</sup>
SUC-08	Z6	706,83 €/m <sup>2</sup>
SUC-09	Z2	798,55 €/m <sup>2</sup>
SUC-09	Z4	647,82 €/m <sup>2</sup>
SUC-10	Z2	918,22 €/m <sup>2</sup>
SUC-11	Z1	1.129,53 €/m <sup>2</sup>
SUC-11	Z2	1.185,28 €/m <sup>2</sup>
SUC-12	Z2	1.571,42 €/m <sup>2</sup>
SUC-13	Z3	1.986,07 €/m <sup>2</sup>
SUC-14	Z2	1.581,56 €/m <sup>2</sup>

UNITAT D'ACTUACIÓ		Valor de cessió
Nom	Clau	Repercussió
SUC-15	Z1	1.466,66 €/m <sup>2</sup>
SUC-15	Z2	1.542,89 €/m <sup>2</sup>
SUC-16	Z1	2.109,00 €/m <sup>2</sup>
SUC-16	Z2	2.462,45 €/m <sup>2</sup>
SUC-17	Z2	2.841,27 €/m <sup>2</sup>
SUC-18	Z2	3.108,68 €/m <sup>2</sup>
SUC-19	Z1	1.003,57 €/m <sup>2</sup>
SUC-19	Z2	1.043,81 €/m <sup>2</sup>
SUC-20	Z2	1.522,16 €/m <sup>2</sup>
SUC-20	Z6	1.743,23 €/m <sup>2</sup>
SUC-21	Z2	1.659,04 €/m <sup>2</sup>
SUC-22	Z2	1.442,26 €/m <sup>2</sup>
SUC-22	Z4	1.041,68 €/m <sup>2</sup>
SUC-22	Z6	1.354,02 €/m <sup>2</sup>
SUC-23	Z2	828,71 €/m <sup>2</sup>
SUC-23	Z4	681,15 €/m <sup>2</sup>
SUC-23	Z6	916,01 €/m <sup>2</sup>
SUC-24	Z3	692,46 €/m <sup>2</sup>
SUC-24	Z4	735,99 €/m <sup>2</sup>
SUC-24	Z7	666,02 €/m <sup>2</sup>
SUC-25	Z5	666,03 €/m <sup>2</sup>
SUC-25	Z7	509,82 €/m <sup>2</sup>
SUC-26	Z3	672,68 €/m <sup>2</sup>
SUC-27	Z3	654,48 €/m <sup>2</sup>
PA 1	Z2	1.983,13 €/m <sup>2</sup>
PA 2	Z7	473,51 €/m <sup>2</sup>
PA 3	Z6	613,06 €/m <sup>2</sup>
PA 4	Z3	755,80 €/m <sup>2</sup>
PA 5	Z7	389,03 €/m <sup>2</sup>