



ACTA DE CONSELL DE COMÚ ORDINARI

21 de març del 2019

A la Casa Comuna, a les 16 hores del dia 21 de març del 2019, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de la cònsol major, l'Hble. Sra. Conxita MARSOL RIART. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI CAMPOS
L'Hble. Sra. Mònica CODINA TORT
L'Hble. Sra. Maria Carme NIN SANS
L'Hble. Sra. Ester VILARRUBLA ESCALES
L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS PUIG
L'Hble. Sr. David ASTRIÉ PADILLA
L'Hble. Sr. Alain CABANES GALIAN
L'Hble. Maria Dolors CARMONA FILELLA
L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA PUJOL
L'Hble. Sr. Victor PINTOS MORELL.

S'excusa l'absència de l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN CAPDEVILA.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de les actes del Consell de Comú del 22 de febrer i 26 de febrer, i de l'11 de març del 2019**
- 2. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu als treballs de construcció del Parc de la Serradora a Santa Coloma**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu a les obres d'embelliment del carrer del Puial**
- 4. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de resolució del contracte relatiu a les obres d'impermeabilització de la piscina exterior del Centre Esportiu dels Serradells**
- 5. Informació relativa a la reunió de la Comissió de Gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror del 22 de gener del 2019**



6. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.

7. Precs i preguntes

La cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de Consell de Comú que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011.

Alhora, i d'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 17 de novembre del 2011, informa que cap conseller ha entrat a tràmit cap pregunta per ser tractada en el punt de Precs i Preguntes. Així mateix, informa que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia d'avui. Per tant, es procedeix amb l'ordre del dia establert.

Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de les actes del Consell de Comú del 22 de febrer i 26 de febrer, i de l'11 de març del 2019

La cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, les actes de les sessions del Consell de Comú del 22 i 26 de febrer i de l'11 de març del 2019 han estat trameses als consellers amb la deguda antelació.

No havent-hi cap modificació ni demanda d'aclariment, queden aprovades les actes per assentiment dels assistents.

Segon.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu als treballs de construcció del Parc de la Serradora a Santa Coloma

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Miquel CANTURRI, cònsol menor i conseller delegat de Serveis Públics i Circulació.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que el Comú d'Andorra la Vella, dins del seu Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial (POUPAV), té previst la creació d'un parc fluvial que estarà a tocar del riu Valira. El parc de la Serradora constitueix la primera fase d'aquest parc fluvial. En aquesta primera fase, el Comú ha volgut crear un parc amb moltes zones verdes i arbrades amb zones d'estada i de repòs. També s'ha volgut destinar una zona als esports sobre rodes. Cal dir que, en aquest mateix indret, hi havia fa anys una serradora



motiu pel qual s'ha anomenat aquest parc "Parc de la Serradora". Per mantenir en la memòria dels ciutadans el passat industrial d'aquest lloc i per tal de guardar i preservar part del nostre patrimoni industrial, es mantindran i es posaran en valor, dins del parc, dues màquines que havien estat utilitzades en aquella mateixa serradora i un recorregut amb panells explicatius. També es destinarà una zona a la pràctica dels esports sobre rodes amb un skate park i un circuit de bicicletes que seran projectades per una empresa especialitzada. La resta del parc té un caràcter i concepte més clàssic, però incorpora aspectes innovadors en el seu disseny. Hi haurà molta zona enjardinada i arbrada amb diferents tipologies, una zona de descans i mobiliari original. Es crea una pèrgola que farà de zona de descans per seure i de separació del parc amb l'aparcament contigu anomenat aparcament de la Serradora. Els accessos al parc es faran també del passeig del riu per tal d'integrar-lo al recorregut que fa molta gent per aquest passeig. En la licitació d'aquest concurs per a la construcció del parc de la Serradora, es van presentar un total de 6 empreses. De l'informe tècnic, se'n desprèn, prèvia valoració de les ofertes presentades, que l'empresa que ha obtingut millor valoració aplicant els criteris establerts en el plec de clàusules administratives ha estat l'empresa PIDASA SERVEIS, SL que es presenta juntament amb l'empresa SPOKO RAMPS, especialitzada en el disseny i la construcció de skate parks. L'oferta de PIDASA SERVEIS, SL ascendeix a la quantitat de 404.261,81€, IGI inclòs, i el termini per a l'execució de les obres serà de 12 setmanes. Per tant, proposa l'adjudicació dels treballs de concepció del parc de la Serradora a l'empresa PIDASA SERVEIS; SL.

La cònsol major afegeix que es tracta d'un projecte més per a Santa Coloma. La majoria creu necessari i important d'ubicar un parc a Santa Coloma. Un parc que serà la primera mostra del futur parc fluvial que s'haurà d'anar desenvolupant al llarg dels anys i a mesura que el Comú pugui disposar dels terrenys. També remarca aquest embelliment i aquesta millora de la pacificació. Es tracta d'un parc més al costat del passeig del riu, així com passa amb el Parc Central que ara queda obert al passeig del riu. Això crearà una continuïtat. Una anella de passeig cap a Santa Coloma, mitjançant parcs. És doncs un bon projecte i necessari per a Santa Coloma. Tot seguit, dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA reprèn les paraules de la cònsol major pel que manifesta que és important que el Comú realitzi obres a la parròquia i millores en les zones que, en el seu moment, havien estat valorades com a deprimides i, a partir d'aquests condicionaments, canviarà la imatge d'aquella zona. El fet de disposar aquell aparcament també ha estat molt positiu per a aquella zona que està molt mancada de zones d'estacionament. També troba molt important que es facin dos projectes més enllà del que és l'eix comercial, pròpiament dit, perquè el Comú ha realitzat una gran despesa en inversió de la zona central i també cal fer-ne a les perifèries que es mereixen un altre tracte.



Aquesta n'és una mostra més. Cal pensar en tota la parròquia i no només en una part. Informa que l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA és qui participarà per part del seu grup a la Comissió d'Urbanisme, però manifesta que els hagués agradat poder compartir més aquest projecte. El passat 22 de febrer, després de la darrera sessió de Consell de Comú, la Corporació va visitar la rua escolar de Carnaval a Santa Coloma i la cònsol va fer cinc cèntims sobre l'assumpte. Les membres del grup Socialdemòcrata + Independents li van demanar si es conservarien les peces de la Serradora. La cònsol major va respondre que segurament no totes, però un part si. No disposen de tota la informació sobre aquest projecte i l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS va informar-ne en Comissió, però demanen de veure tot el projecte per saber com quedarà. Llegint l'adjudicació, sembla que el projecte es basa en un skate park. Les ofertes són d'empreses que gestionen skate parks. I aquest projecte va una mica més enllà de ser un skate park. Manifesta que els hagués agradat conèixer millor el projecte per saber com quedarà aquest parc. I més encara, tenint en compte que, de la previsió inicial de 225.000€, demana el perquè d'aquesta desviació de 179.261€. Això significa que gairebé es duplica el preu inicial. Ja estan acostumades a que hi hagi desviacions. Torna a aparèixer un increment del 40% o 50% del que s'havia estimat. Això vol dir que el Comú podria fer dos parcs. Mostra la seva preocupació per aquesta situació i demana aclariments al respecte.

La cònsol major respon que el parc de la Serradora no sols serà un skate park. Hi ha una zona que té un skate park i per a bicicletes. Però una part més gran, és una zona de repòs i una zona de descans i de passeig. Però, aclareix que es tracta d'un projecte que ha realitzat el propi Servei Tècnic del Comú. Els membres de les minories poden veure el projecte sense cap mena de problema. Proposa d'adjudicar aquest projecte avui. És cert que el preu és elevat i els membres de la majoria comunal en són conscients. Era un projecte que no tenia un pressupost estimatiu i la majoria havia previst en el pressupost uns 225.000€, però sense tenir tot el detall de com seria aquest projecte. És cert que les màquines de la Serradora es conserven. És cert que la zona del skate park té un cost. Així doncs, el pressupost ha pujat més del previst, però el Comú té la capacitat suficient per fer front a aquesta obra. La majoria entén que és prou necessària com per tirar-la endavant. No obstant això, informa que estarà a sobre de la seva execució i, com que és un projecte propi del Comú, el Servei Tècnic revisarà el pressupost i estudiarà reduir, com a mínim, el 20% que la llei permet disminuir-lo en algun element que potser no sigui necessari i rebaixar-ne el cost. Ho intentaran. Els mantindrà informats. Hi haurà algun ajustament. Pel que fa a les reunions de les comissions, aquest projecte va ser explicat, encara que potser no se'ls hagi mostrat, però es troba a les oficines comunals perquè és el Comú qui l'ha redactat. Quan ho desitgin, el poden revisar al Departament de Serveis Públics. Aprofita per manifestar que avui és un dia important per a Santa Coloma perquè aquesta tarda s'inaugurarà l'espai



Columba que també ha estat una gran aposta on el Comú d'Andorra la Vella va cedir aquest terreny. Avui és un dia important i demostra que s'està treballant a Santa Coloma i que el comú està fent esforços per retornar aquest equilibri que s'havia perdut en els darrers anys. Aleshores, es disposarà del parc per als infants, el parc, el passeig per l'avinguda d'Enclar i ara, pel costat del riu, aquest parc per als infants i, a més, a nivell cultural l'espai Columba que és molt important. Per a la resta, remarca que la majoria mirarà de rebaixar el 20% d'aquest import, fins i tot abans de signar el contracte amb l'empresa. Seguidament, passa novament la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA comunica que interpreta que la major part de despesa tècnica serà amb recursos propis, tant a nivell de projecció com a nivell d'execució de la zona arbrada i de la zona de repòs. Demana saber si, pel contrari, això està inclòs dins d'aquest pressupost de 404.261,81€.

La cònsol major respon que l'obra la farà una empresa, que és la proposta que cal aprovar en aquest punt. La proposta és a l'empresa PIDASA SERVEIS, SL. Tot ho farà l'empresa. El que ha fet el Comú és el projecte i farà la direcció de l'obra. Això s'ho estalviarà el Comú, cosa que representa una bona quantitat de diners. Tot forma part del projecte i està inclòs en aquest import. Tot seguit, dona la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS manifesta que, tot i haver parlat amb anterioritat amb l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, aquesta "*lleï de l'embut*", per la qual tots els projectes arriben al Consell de Comú ja dats i beneïts, fan que es donin situacions com aquestes per la qual s'escapa el pressupost de l'import previst. La majoria podria haver evitat aquesta situació si, en les diferents comissions celebrades, els membres de les minories hi haguessin pogut participar, ja no en el disseny sinó en un simple intercanvi d'impressions que, de vegades, és important, sobretot quan a la Comissió hi ha certa sensibilitat per participar en aquests projectes. Per altra banda, manifesta que, en aquesta licitació, hi ha hagut empreses que han presentat diverses variants. Demana conèixer a què responen aquestes variants.

La cònsol major passa la paraula de nou a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS respon que la licitació d'aquesta obra constava de la construcció del parc i del skate park. El skate park és una obra que fan les empreses especialitzades. Per aquest motiu, a la proposta d'adjudicació es nomena PIDASA SERVEIS, SL que farà l'obra i també una altra empresa que és qui construirà el skate park. I aquesta és la que ha fet disparar el preu perquè el Comú no disposava de cap valoració al respecte en el moment de fer el pressupost. A posteriori, va arribar una valoració molt més



important i per aquest motiu se n'ha anat una mica per sobre el pressupost. Apareixen diverses opcions perquè hi ha diverses empreses especialitzades que poden proposar varis projectes en el mateix espai que estava destinat al skate park. S'hi han presentat diverses empreses. Algunes han agafat aquesta mateixa empresa que proposa PIDASA SERVEIS, SL i altres han triat altres empreses. Les altres empreses tenen altres valoracions i altres projectes. Quan es fa la valoració en l'informe d'adjudicació, es determina quina és l'opció menys d'import i que es valora per poder adjudicar, d'acord amb l'article 7 del plec de clàusules administratives que regeix aquest concurs.

La cònsol major aprofita l'ocasió per mostrar als assistents un dibuix del projecte un cop quedi finalitzada l'obra del parc. Hi mostra la zona del skate park i de bicicletes que és la zona que ha provocat l'augment del pressupost. Mostra també que la zona de repòs és més gran i la connexió amb el passeig del riu és important. Això fa aquesta continuïtat. Seguidament, passa novament la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA sol·licita un aclariment sobre un aspecte més tècnic. En relació amb l'informe d'urbanisme que fa referència als dos paràmetres que s'han tingut en compte per a l'adjudicació d'aquest concurs, un és el preu i l'altre és el termini. Això és el que denota l'informe. És per això que li sembla que es tracta d'un error. Però vol evitar que hi hagi cap malentès en l'adjudicació. En el redactat de valoració de les ofertes, que és l'informe, es fa referència al termini quan, en el quadre, marca experiència. I en l'informe de l'Interventor comunal, parla d'experiència que devia ser inicialment el que figurava en el redactat del concurs. Però tampoc disposen d'aquest concurs i no ho han pogut comprovar.

La cònsol major respon que ho tindrà present per efectuar les comprovacions i correccions que es creguin oportunes.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per majoria, amb vuit vots a favor per part dels membres de la majoria i tres abstencions per part dels Hbles. Srs. Maria Dolors CARMONA, Lúcia SAMARRA i Víctor PINTOS.

Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu a les obres d'embelliment del carrer del Puial

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Miquel CANTURRI, cònsol menor i conseller delegat de Serveis Públics i Circulació.



L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI informa que, en aquest concurs relatiu a l'obra del carrer del Puial, plaça del Puial i adjacents, és una actuació que se situa dins de l'embelliment que es duu a terme als barris antics de la parròquia. Després de l'actuació que el Comú està efectuant al Barri Antic, ara proposa l'actuació al Barril del Puial. En aquesta intervenció, la majoria busca la revalorització d'un dels tres barris que, per la seva antiguitat, és dels emblemàtics de la parròquia. L'actuació que es durà a terme serà el canvi del paviment existent. L'actual de pedra de riu es troba molt malmès ja que fa més de 30 anys de la seva col·locació i el de pedra antiga es troba també molt malmès i desnivellat pel pas de temps transcorregut des de la seva col·locació. Això ocasiona un problema per al trànsit de persones amb mobilitat reduïda, carrets d'infants o persones d'edat avançada. Tanmateix, el Comú actuarà en adequar la recollida d'aigües pluvials amb una canalització continuada del tipus com la que s'ha col·locat a l'avinguda Meritxell, així com s'instal·larà alguna zona verda amb arbres autòctons. També, en l'espai dedicat a Sant Antoni a la casa Comellaire, s'intervindrà especialment a fi de valoritzar la imatge, fent-ne un espai més vistós i agradable. Al mateix temps, algunes cases emblemàtiques del barri, per la seva singularitat, rebran una il·luminació especial. També, informa que, en tot el barri, està previst col·locar una llosa de formigó d'uns 15 centímetres. Així doncs, vist l'edicta del 23 de gener del 2019 per convocar el concurs de referència, vistes ofertes presentades dins del període reglamentari i vist l'informe presentat pel Sr. Gerard ARIAS TORRES, de l'empresa DATA ARQUITECTURA, l'Àrea d'Urbanisme proposa l'adjudicació dels treballs d'embelliment del carrer del Puial a l'empresa TREBALLS PÚBLICS UNITAS, SAU amb les condicions següents: preu per a la realització dels treballs d'embelliment del carrer del Puial amb les condicions determinades al plec de bases del concurs de 430.789,14€, IGI inclòs, i amb un termini d'execució de les obres de 12 setmanes.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA confirma que les membres del grup Socialdemòcrata + Independents valoren que calia efectuar aquesta obra, tot i que inicialment el projecte era un i després va ser ampliat, no es tractava tant sols de la part central sinó que es disposarien voreres i enllumenat a tot el barri, encara que és difícil en algunes zones del barri. Aquí també hi ha una petita desviació pressupostària. Es tracta d'un 15% aproximadament. Però entenen que, a causa d'aquestes modificacions del projecte, es pot donar peu a aquesta variació de l'estimació inicial, tot i que l'informe del Sr. Gerard ARIAS, en l'anàlisi de la documentació econòmica, fa referència a una variació general de les ofertes d'un 42,68%. Això apareix a la pàgina 3 de l'informe del Sr. Gerard ARIAS. I aquí apareix el seu dubte i demana saber a què fa referència aquest 42,68%, quan els preus estimatius de les diferents ofertes oscil·len entre



419.196,36€, que és l'oferta d'ENTRIMO, i la més cara que se situa en 598.127,70€.

La cònsol major passa la paraula novament a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS respon que es tracta de la diferència entre l'oferta més alta i la més baixa. Hi ha un diferencial d'uns 178.000€. La més baixa presenta un pressupost de 419.196,36€ i la més alta de 598.127,70€. Aquestes són les ofertes que presenten les 8 empreses constructores. N'hi ha 5 que ronden els 400.000€ i les altres 3 ja ronden els 500.000€.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.

Quart.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de resolució del contracte relatiu a les obres d'impermeabilització de la piscina exterior del Centre Esportiu dels Serradells

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Alain CABANES, conseller delegat de Joventut i Esports.

L'Hble. Sr. Alain CABANES informa que, el passat 25 d'octubre del 2018, el Consell de Comú va aprovar l'adjudicació de les obres d'impermeabilització de la piscina exterior del Centre Esportiu dels Serradells a l'empresa CEVALLS. El 22 de novembre del 2018, el centre va viure l'incendi de l'edifici de la piscina olímpica. Aquest fet va provocar la suspensió del contracte signat amb l'empresa CEVALLS. Avui, la prioritat en la planificació i la realització de les obres de reconstrucció de l'edifici afectat, porta el Comú a presentar la proposta de resolució del contracte relatiu a les obres d'impermeabilització de la piscina exterior del Centre Esportiu dels Serradells, d'acord amb el que estableix l'article 31c) de la Llei de la contractació pública.

La cònsol major afegeix que la majoria la volia fer nova perquè té molts anys i tenia algunes pèrdues. Davant d'aquesta situació, ara és difícil adjudicar aquests treballs perquè segurament s'haurà d'utilitzar aquell espai per entrar a la piscina olímpica. Informa que el Comú disposa dels informes confirmant que l'estructura no està danyada. Això permetrà, durant aquest estiu, aïllar la piscina per la part que llinda amb la piscina exterior i es podrà obrir, durant aquest estiu, la piscina dels Serradells, tal com és ara i arreglada com cada estiu. Romandrà oberta a l'estiu i, en acabar la temporada, és quan es començaran les obres de la piscina olímpica. Posteriorment, el Comú ja decidirà si vol efectuar aquesta reforma o no de la piscina exterior. Però la



piscina exterior continuarà donant el servei durant aquest estiu als ciutadans d'Andorra la Vella perquè, per a la majoria, això era una prioritat, tenint en compte que és l'única piscina pública que hi ha a la parròquia d'Andorra la Vella i és una necessitat tenir-la a disposició. Per tant, es mantindrà oberta. Tot seguit, dona la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana saber si la rescissió d'aquest contracte li suposarà un cost econòmic al Comú. Segurament, després se'n farà càrrec l'empresa asseguradora o l'empresa vinculada a l'origen d'aquest sinistre.

La cònsol major respon que no suposarà cap despesa per al Comú. El Comú no ha de pagar res. Aquesta és una previsió que fa la Llei de la contractació pública que dona aquesta possibilitat de resoldre els contractes, sempre que sigui per una causa justificada. I la causa està més que justificada. El Comú no fa l'obra perquè no ho vulgui sinó que és perquè realment és una imprudència de cara a la necessitat que tindrà la piscina olímpica, en el moment de la seva reconstrucció. Per tant, la majoria interpreta que la Llei de la contractació pública dona clarament, amb l'article a què ha fet menció l'Hble. Sr. Alain CABANES, aquesta possibilitat. Per tant, no costarà res ni farà que hi hagi cap demanda al respecte. Passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS manifesta que, de la mateixa manera que es fa referència a aquest article, n'hi ha un altre que diu que l'empresa està legitimada per demanar danys i perjudicis o el que s'anomena el "*lucro cesante*" o l'expectativa de guany. També és una cosa legítima que, en un moment determinat, podria ser posat sobre la taula i que d'això se n'hagués fet càrrec l'assegurança pertinent.

La cònsol major respon que, per ara, aquest assumpte no està negociat. L'empresa no ha dit res. Se'ls va notificar, ja fa molts dies, que el Comú suspenia el contracte mentre prenia una decisió i han estat degudament notificats. No és una cosa que els hi vingui de nou. I ara se'ls notificarà què es resol el contracte. D'acord amb la potestat que dona la llei, el Comú ja els va notificar que quedava en suspens l'adjudicació. La llei dona 6 mesos per veure si es podia continuar el contracte o no. La majoria entén i considera que està degudament justificat perquè, si hi hagués una demanda, quedi completament concretat que no hi ha cap intenció de l'administració i és una causa de força major. Per tant, no hi ha dret a cap tipus d'indemnització. Tot i això, tothom té el seu dret a fer les demandes que cregui convenientes. Però dubto que es doni el cas per la informació que li ha arribat. Seguidament, dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA fa una constatació sobre la data que figura en l'informe de la cap del Gabinet Jurídic. Es fa referència al contracte



del 29 d'octubre del 2019 quan s'entén que fa referència al contracte del 2018. Demana que s'esmeni aquest error.

La cònsol major respon que es procedirà a corregir aquesta errada.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.

Cinquè.- Informació relativa a la reunió de la Comissió de Gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror del 22 de gener del 2019

La cònsol major informa que el Sr. Marc PONS no pot informar d'aquestes reunions perquè ell encara va assistir a aquesta reunió i, per tant, dona la Corporació per informada. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS sol·licita conèixer qui serà el representant del Comú d'Andorra la Vella a les reunions de la Comissió de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror.

La cònsol major respon que no està determinat encara. En principi, els representants són els cònsols i els cònsols poden delegar aquesta representació en un conseller de Comú. Aleshores, quan hi haurà la propera reunió, serà quan es determinarà en el si del propi gens. De moment, no hi ha res establert.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.

Sisè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern

La cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 13, 20 i 27 de febrer del 2019. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de



Govern del 13 de febrer del 2019, pel qual s'acorda formalitzar el conveni amb el Govern d'Andorra per a la cessió d'ús al Comú d'Andorra la Vella de tres aules a la planta primera de l'edifici de l'antiga escola espanyola de Ciutat de Valls. Voldria saber a què es destinarà i si hi haurà algun problema per combinar-ho amb les classes que es desplaçaran del Lycée Comte de Foix, segons ha aparegut als mitjans de comunicació.

La cònsol major respon que és molt positiu pel barri de Ciutat de Valls que aquesta escola no estigui tancada i torni a allotjar escolars. Però les tres aules que cedirà el Govern d'Andorra al Comú d'Andorra la Vella queden completament independitzades. Es troben en una punta de l'edifici, amb un accés propi. Es construirà una paret a forma de tancament i quedaran completament independitzades de la resta del centre on hi aniran aquestes aules del Lycée. Per tant, en aquest sentit, no hi haurà cap problema ni cap perill. Tot funcionarà correctament. Pel que fa al destí d'aquestes tres aules, la majoria vol destinar-les a un centre de salut i a un centre social i cívic per a la gent del barri. La majoria està ara treballant en aquesta orientació. Ben aviat, se'ls informarà en reunions de la Comissió corresponent per veure quines funcions s'hi poden desenvolupar. El Govern d'Andorra ho va aprovar dimecres passat i el Comú disposarà ben aviat de les claus dels locals. Això permetrà fer l'obra de tancament. A posteriori, el Comú haurà de valorar les opcions que hi ha. Hi ha forces opcions perquè és un espai gran, amb comunicació directa la plaça. S'obrirà una porta que hi donarà accés directe. I el Comú podrà disposar també de les escales d'emergència. Funcionarà sense cap problema. Quan el Comú va realitzar la reunió informativa amb els veïns del carrer Ciutat de Valls, li van fer arribar l'opinió que els atreu més la idea d'un centre salut. Per aquest motiu, el Comú ha demanat al Govern que estudiï la possibilitat de fer un centre de salut, encara que potser no sigui amb tot l'horari complet, però durant unes hores sí. També, es vol compaginar-ho amb alguna zona d'interacció entre la gent gran i infants perquè hi ha prou espai per a tot. La majoria està treballant en aquesta línia. Passa novament la paraula a l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA demana si el centre de salut li correspon obrir-lo al Govern d'Andorra.

La cònsol major respon que sí, però que l'espai l'ofereix sempre el Comú, encara que, en aquest cas, l'espai està cedit pel Govern d'Andorra també. Si el Govern volgués donar el servei d'un centre de salut allà, la majoria creu que és una zona molt concorreguda per molts ciutadans i amb molta densificació de població. És necessari. Tot i així, es pot destinar una aula al centre de salut i les altres dues es poden destinar a alguna altra activitat. Si finalment no hi ha acord amb el Govern, aleshores tot l'espai serà destinat a zona social. Seguidament, dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.



L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 13 de febrer del 2019, pel qual s'acorda la resolució, de mutu acord, amb l'empresa ECOLOGIA I TÈCNICA, SAU – ECOTÈCNIC, del contracte d'assessorament, supervisió i suport tècnic en temes d'enginyeria hidràulica i de tractament relacionats amb la gestió de la xarxa d'abastament i distribució d'aigua potable de la parròquia d'Andorra la Vella. L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA li va explicar que, en reunió de la Comissió corresponent, es va parlar dels pros i dels contres de la resolució d'aquest servei que ofereix l'empresa ECOTÈCNIC. La Comissió ho va valorar positivament perquè tots els recursos del Comú i altres contractes existents ja eren suficients. Fa uns anys, el Comú va externalitzar el Laboratori d'Aigües. Va ser quan l'empresa ECOTÈCNIC va passar a realitzar aquesta tasca de potabilització i control de l'aigua. Mostra la seva preocupació per saber qui portarà tot aquest control de l'estat de l'aigua potable a tota la parròquia, per la importància i la transcendència que pot tenir.

La cònsol major es mostra d'acord amb les paraules de l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA pel que fa a aquest tema. Va ser una gran pèrdua perdre el laboratori. Si ella hagués estat al Comú, hagués mantingut aquest servei. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ, conseller delegat de Medi Ambient i Innovació.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ respon que ECOTÈCNIC tenia adjudicat el concurs per a aquest servei d'assessorament. Però l'assessorament no és el tema analític de control de potabilització de l'aigua, sinó que és un assessorament quant a obres d'enginyeria hidràulica que correspon més exactament a la distribució de l'aigua, a nivell de la xarxa de distribució d'aigua potable. Pel que al control, el concurs està adjudicat a una altra empresa que aquesta sí que continua efectuant el seu servei. Es tracta de dues coses diferents.

La cònsol major dona novament la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 20 de febrer del 2019, pel qual s'acorda la contractació directa i urgent de l'empresa especialitzada DEBEER-BELFOR, per un import de 28.660€, IGI no inclòs (800301/34202/229000), per al complement de neteja especialitzada i higienització dels béns afectats al Centre Esportiu dels Serradells, concretament de la zona pavelló poliesportiu i graderies, així com de part del conducte de ventilació del climatitzador 2. Recorda que hi ha pendent de mantenir una reunió que no va poder tenir lloc. Demana de posar una data, al més aviat possible, per conèixer la situació dels esdeveniments i valorar i poder aportar idees al respecte.



La cònsol major respon que té tota la raó. Ho té encara pendent i informa que buscarà una data al més aviat possible perquè hi tornarà a haver moviment al Centre Esportiu dels Serradells. Els informarà amb tot detall de com està tot. Encarrega al Sr. Secretari general de proposar una data que vagi a tots els membres de la Corporació, només per a aquest tema. Passa de nou la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 20 de febrer del 2019, pel qual s'acorda declarar desert el concurs nacional, de contractació urgent, per adjudicar els treballs d'enderroc i adequació del terreny de l'antic forn crematori d'Encorcers, i la publicació al BOPA de l'edecte corresponent. Informa que no ha vist aquest concurs i li agradaria poder-ne gaudir perquè li agradaria conèixer-ne el detall. Sobretot, li agradaria saber els riscos afegits en el tema. L'amiant és un tema que preocupa i els agradaria conèixer realment el contingut d'aquest plec de bases.

La cònsol major respon que és veritat, però informa que aquest concurs ha quedat desert i ara la majoria n'està redactant un altre. Aquest altre, l'està redactat un especialista precisament pel risc que suposa aquest treball. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Miquel CANTURRI, cònsol menor i conseller delegat de Serveis Públics i Circulació.

L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI informa que, vist els riscos que hi havia a dins de l'espai, el Comú va preferir declarar desert aquest concurs i buscar una persona especialitzada amb el tractament d'aquests residus i que sigui aquesta persona qui redacti aquest nou concurs. Fa molts anys que s'arrossega aquest problema, però cal fer-ho tant si com no perquè és un espai propietat del Comú i cal que sigui adequat i evitar els riscos que pugui representar.

La cònsol major afegeix que, un cop el Comú disposi del nou plec de bases d'aquest concurs que s'està redactant, els consellers de Comú el podran estudiar en Comissió. Seguidament, dona la paraula a l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 20 de febrer del 2019, pel qual s'acorda la contractació directa de l'empresa EVENT 3.0 per a la realització de La Festa de la Primavera d'Andorra la Vella que tindrà lloc el 30 de març del 2019, per un import de 35.201,15€, IGI inclòs (90101/43200/226823), i la publicació al BOPA de l'edecte corresponent. Demana saber de què es tracta.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Mònica CODINA, consellera delegada de Promoció Turística i Comercial i de Recursos Humans.



L'Hble. Sra. Mònica CODINA respon que en va informar en reunió de la Comissió, però aquell dia l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA no hi va poder assistir. A l'acta següent, hi apareixia informació sobre aquesta festa. Però, el Comú encara no l'ha presentada. Ho farà dilluns en una roda de premsa. És una festa que es contracta mitjançant contractació directa perquè ha estat una empresa que ha presentat al Comú el projecte, així com passa amb el JAMBO STREET FESTIVAL. El projecte va ser presentat a la Junta de Govern a qui li va agradar. No vol avançar-se massa a donar detalls de la festa perquè la presentarà dilluns vinent. Va lligada amb l'inici de la primavera, però molt vinculat a aquests preciosos arbres que es troben a la parròquia. No vol excedir-se en la informació per no avançar-se a la presentació de dilluns. La festa tindrà lloc el proper 30 de març i aprofita per convidar els assistents a participar-hi.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA lamenta no haver pogut ser present en alguna d'aquestes reunions, però n'ha buscat informació en les actes de les reunions de la Comissió i no l'ha pogut trobar. Demana saber en quina acta es troba per veure si en pot trobar més detalls i si hi apareix algun informe. Es compromet a que no farà pública aquesta informació.

La cònsol major passa de nou la paraula a l'Hble. Sra. Mònica CODINA.

L'Hble. Sra. Mònica CODINA respon que ho confirmarà amb la cap d'Àrea de Promoció Turística i Comercial, la Sra. Eva ROMA, perquè li consta que va enviar l'acta de la reunió. Ho comprovarà i li donarà una resposta.

La cònsol major passa novament la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 27 de febrer del 2019, pel qual s'acorda la convocatòria d'un concurs nacional per adjudicar les obres d'embelliment de l'avinguda Príncep Benlloch, l'aprovació del plec de bases i la publicació al BOPA de l'edicta corresponent, la qual s'haurà de sotmetre a l'aprovació del Consell de Comú. Comunica que han convidat les membres del grup Socialdemòcrata + Independents a participar d'un concurs i sol·licita conèixer més informació en relació amb què es basa aquest concurs per adjudicar aquestes obres d'embelliment.

La cònsol major respon que, referent a aquest concurs, ja s'havia encarregat fa un temps la redacció d'un plec de bases, amb un projecte. Se'n va informar els veïns de l'avinguda Príncep Benlloch en una reunió que es va mantenir quan el



Comú estava pendent dels resultats de la prova de circulació per saber si el trànsit es restringiria a un sol sentit o quedava en dos sentits. En funció d'això, es podien ampliar més o menys les voravies. Ara, la majoria ha demanat una adaptació d'aquest projecte, tenint en compte que vol mantenir la doble circulació. S'ha demanat aquest projecte mirant d'ampliar al màxim les voravies, seguint el criteri de la part alta de l'avinguda Meritxell. La majoria està treballant en el projecte als efectes d'acabar de determinar com quedarà i presentar-ho degudament en Comissió i als veïns de l'avinguda, ben aviat, segurament durant el mes d'abril. El Comú vol convocar una reunió amb els veïns de l'avinguda Príncep Benlloch. Encara no hi ha una data fixada. Així doncs, cal adaptar el primer projecte a les proves efectuades i estudiar definitivament com efectuar l'embelliment de l'avinguda. És una avinguda complicada i el Comú mirarà de recuperar el màxim d'espai per donar-li a la zona, a part d'algun altre element d'enllumenat. S'està treballant per valorar quines idees es poden aportar per fer el millor per a l'avinguda. Seguidament, dona la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana saber si aquest projecte el farà el servei tècnic comunal, i si tots els tràmits per adjudicar aquests treballs es faran per trams. També demana si el projecte ja està redactat.

La cònsol major respon que no. Està encarregat a una empresa exterior. Informa que el Comú ja ha publicat el concurs i que el projecte ja està fet. Remarca que anteriorment ha comentat que el projecte s'estava redactant i afirma que s'ha equivocat. El projecte està fet i és el mateix de què ja disposava el Comú, però no s'amplien tant les voravies. S'ha recalculat l'espai de les voravies. Ara, s'ha publicat per valorar-ne les ofertes. S'excusa per la seva equivocació. Precisa que el Comú ha publicat el concurs mitjançant l'acord d'aquesta acta de la Junta de Govern del 27 de febrer. Quan el Comú disposi de les ofertes presentades, abans d'adjudicar els treballs, proposa de mantenir aquesta reunió per valorar el projecte amb els veïns. D'aquesta manera, el Comú disposarà de tota la informació perquè darrerament les obres ascendeixen a uns imports més elevats dels pressupostats. Tot seguit, torna a passar la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana si la reunió amb els veïns de l'avinguda serà prèvia a l'adjudicació.

La cònsol major respon afirmativament. Ara la majoria vol tenir tota la informació i, quan en disposi, convocarà aquesta reunió amb els veïns per explicar-los si el Comú ho pot assumir o no, si aquesta és la solució que agrada majoritàriament a tothom. Manifesta que el Comú tampoc pot fer miracles perquè el carrer té les dimensions que té i, en algunes zones, és difícil que hi passin dos cotxes. Però, hi ha algunes zones on les voravies poden arribar a



tenir una amplada de gairebé un metre més del que tenen actualment. També, es poden fer aportacions a nivell de la il·luminació i poca cosa més s'hi pot fer. No hi ha moltes més possibilitats per fer el carrer. Però els membres de la majoria volen disposar d'aquesta informació i d'aquests pressupostos i parlar-ne amb els veïns i en Comissió. Afirmar que les ofertes presentades s'obren ben aviat. Acabat el termini de presentació d'ofertes, s'obriran els plec i, quan el Comú disposi de tots els informes i abans d'adjudicar-ho, la majoria procedirà a exposar la proposta primer en Comissió i després amb els veïns. Així com es va fer en l'anterior ocasió. La majoria vol ensenyar el projecte inicial i els retocs que hi ha hagut posteriorment. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 27 de febrer del 2019, pel qual s'acorda la contractació de l'empresa PRONET, SLU per dur a terme la neteja, per a l'any 2019, de la passarel·la per a vianants ubicada a l'Estadi Comunal, per un import d'11.116,16€, IGI inclòs (50301/1600/227900). Demana saber si es netejarà moltes vegades aquesta passarel·la.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ, conseller delegat de Medi Ambient i Innovació.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ respon que es netejarà les vegades que es creguin necessàries. Entén que el preu de la contractació és elevat, però informa que aquesta neteja s'ha de realitzar amb uns mitjans que són complicats perquè es tracta de netejar els vidres de tota la passarel·la, inclosos els de la zona superior, i això significa que cal emprar uns mitjans sofisticats.

La cònsol major afegeix que es tracta del preu per a tot l'any. Passa de nou la paraula a l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA manifesta que no havia entès que es tractava de la neteja de tots els vidres.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana informació novament sobre la reforma de l'embelliment de l'avinguda Príncep Benlloch. Recorda que els membres de les minories han estat convocats per formar part d'un jurat que no té res a veure amb la remodelació del carrer, però és per a un pla estratègic. Aprofita l'avinentsa per preguntar quina ha de ser la funció d'aquest jurat, si haurà d'adjudicar algun projecte estratègic el mateix dia.

La cònsol major li respon que no. L'adjudicació la farà el Consell de Comú. La



reunió d'aquest jurat serà per obrir els plecs amb les ofertes presentades per analitzar-les, estudiar-les, puntuar-les i valorar-les. Si no es pot fer tota aquesta feina en un sol dia, es farà en els dies que calgui. Dependrà de totes les ofertes que hagin presentat les empreses licitadores. Es tracta d'un concurs d'idees. Recorda que li va explicar a l'Hble. Sr. Victor PINTOS que el Comú volia fer un màster plan de la zona. Això és el que es vol fer en aquesta reunió. A nivell volumètric, caldrà valorar i puntuar les propostes. El plec de bases ja preveu unes puntuacions en funcions de les diverses necessitats i interessos establerts pel Comú en el plec de bases. Seguidament, torna a passar la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS sol·licita poder obtenir una còpia del plec de bases d'aquest concurs.

La cònsol major manifesta que creia que ja havia fet arribar aquest plec de bases als membres de les minories comunals en una reunió que van mantenir a les oficines de les noves dependències. Informa que els en farà arribar una còpia avui mateix. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS manifesta que, d'aquesta manera, evitaran fer el passerell perquè desconeixen el contingut del plec de bases i serien un molt mal jurat. Demana obtenir aquesta documentació per poder estar a l'alçada de l'esdeveniment.

La cònsol major reitera que pensava que els membres de les minories ja disposaven d'aquest plec de bases. Informa l'Hble. Sr. Victor PINTOS que, en aquest assumpte, la majoria l'ha escoltat i així ho continuaran fent, així com a tots els membres de la Corporació.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.

Setè.- Precs i preguntes

La cònsol major informa que no ha estat entrada a tràmit cap pregunta. Per tant, aquest punt queda sense efecte.

La cònsol major recorda que avui, a les 19 hores, s'inaugura l'Espai Columba i convida tots els assistents a ser-hi presents, vist que és un fet molt important per a Santa Coloma i per a la parròquia.



Com que no hi ha cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les 16.55 h. hores.