



ACTA DE CONSELL DE COMÚ ORDINARI

22 de febrer del 2019

A la Casa Comuna, a les 9 hores del dia 22 de febrer del 2019, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de la cònsol major, l'Hble. Sra. Conxita MARSOL RIART. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. Marc PONS MARTELL
L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI CAMPOS
L'Hble. Sra. Mònica CODINA TORT
L'Hble. Sra. Maria Carme NIN SANS
L'Hble. Sra. Ester VILARRUBLA ESCALES
L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS PUIG
L'Hble. Sr. David ASTRIÉ PADILLA
L'Hble. Maria Dolors CARMONA FILELLA
L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA PUJOL
L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN CAPDEVILA
L'Hble. Sr. Victor PINTOS MORELL.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de les actes del Consell de Comú del 13 de desembre del 2018 i del 3 de gener del 2019**
- 2. Estudi i aprovació, si escau, de l'estat de comptes de l'exercici 2018**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'incorporar al pressupost de l'exercici 2019 els romanents dels crèdits pressupostaris de l'exercici 2018**
- 4. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació relativa a la normativa per a l'atorgament de subvencions per als joves emprenedors d'Andorra la Vella, del 13 d'abril del 2015**
- 5. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació de preus públics per a l'any 2019, del 13 de desembre del 2018**



- 6. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de crèdit extraordinari**
- 7. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació reguladora de les condicions i solucions alternatives en què les llicències urbanístiques podran acollir-se al règim excepcional establert en el Reglament de construcció sobre exigència de places d'aparcament**
- 8. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de conveni urbanístic entre la Fundació Privada ARMOR i el Comú d'Andorra la Vella per a la construcció d'un edifici amb ús d'equipament assistencial i social al carrer Ciutat de Valls, número 49 i 69, d'Andorra la Vella**
- 9. Informació relativa a l'acta de la Comissió de gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror del 13 de setembre del 2018**
- 10. Informació relativa a l'acta del Consell Assessor del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror del 6 de juliol del 2018**
- 11. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern**
- 12. Precs i preguntes.**

La cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de Consell de Comú que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011.

Alhora, i d'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 17 de novembre del 2011, informa que cap conseller ha entrat a tràmit cap pregunta per ser tractada en el punt de Precs i Preguntes. Així mateix, informa que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia d'avui. Per tant, es procedeix amb l'ordre del dia establert.

La cònsol major informa que, aprofitant la convocatòria de la sessió de Consell de Comú d'avui, la Corporació es desplaçarà, en acabar, a Santa Coloma per animar els infants de les escoles de Santa Coloma que fan la rua de Carnaval aquest matí i després visitaran el carrer de la Plana i el Parc del Roure.



Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de les actes del Consell de Comú del 13 de desembre del 2018 i del 3 de gener del 2019

La cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, les actes de les sessions del Consell de Comú del 13 de desembre del 2018 i del 3 de gener del 2019 han estat trameses als consellers amb la deguda antelació.

No havent-hi cap modificació ni demanda d'aclariment, queden aprovades les actes per assentiment dels assistents.

Segon.- Estudi i aprovació, si escau, de l'estat de comptes de l'exercici 2018

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN informa que, tal com marca l'article 82 de la Llei de les finances comunals, sotmet a l'aprovació del Consell de Comú els comptes del 2018, abans de l'1 de març de l'any següent. Com sempre, reconeix l'esforç del personal del Departament de Finances, encapçalat per la seva directora, i de l'interventor comunal per complir els terminis i fer la liquidació exhaustiva dels comptes. En primer lloc, remarca dos fets significatius. D'una banda, informa que s'han liquidat inversions per un valor de 19 milions d'euros en el pressupost del 2018 i de més de 26 milions d'euros en el total dels tres anys de mandat. Aquesta Corporació ha aconseguit reduir l'endeutament en 8 milions d'euros, passant dels 42 milions fins als 34 milions actuals. Això vol dir que el Comú se situa en el 92,42% de la mitjana d'ingressos dels darrers 3 anys. Recorda que la llei permet arribar fins a un límit màxim del 200%. La liquidació pressupostària de l'any 2018 es tanca amb un dèficit de 2,3 milions d'euros que resulta de la diferència entre les despeses (50,7 milions d'euros) i els ingressos (48,4 milions d'euros). Els resultats pressupostaris obtinguts en aquests 3 anys han estat els següents:

- Any 2016: es va tancar amb un superàvit de 6.340.190€.
- Any 2017: es va tancar amb un superàvit de 3.810.807€.
- Any 2018: es tanca amb dèficit de 2.296.324€.

Per tant, el resultat pressupostari obtingut durant aquests 3 anys se situa amb un superàvit de 7,8 milions d'euros.

Passa a fer el detall d'alguns capítols més destacats, encara que tota la informació apareix en la documentació lliurada als consellers de Comú.

Pel que fa als ingressos, el Capítol 1 (Impostos directes) ha estat liquidat en 12.321.233€ que representa el 108,56% del pressupostat. Pel que fa al Capítol



2 (Impostos indirectes), s'ha liquidat 1.330.418€ que significa el 88,69% del pressupostat. El Capítol 3 (Taxes i altres ingressos) ha estat liquidat en 17.299.771€ que representa el 101,37% del pressupostat. Relatiu a les despeses, el Capítol 1 (Despeses de personal) ha estat liquidat en 14.922.710€ que representa el 99,18% del pressupostat. El capítol 2 (Consum de béns corrents i serveis) ha estat liquidat en 12.100.858€ que representa el 94,25% del pressupostat. Pel que fa al Capítol 6 (Inversions reals), s'ha liquidat un total de 19.159.010€ que significa el 78,31% del pressupostat. De les despeses, se n'ha liquidat el 88,48% de les previstes. És a dir un import de 50,7 milions d'euros dels 52,7 milions pressupostats. La majoria dels capítols de despeses s'han executat per sobre del 88%. Durant el 2018, s'han compromès inversions per un valor de 23,9 milions d'euros que suposa el 97,8% d'allò pressupostat. Entre les inversions més importants, destaca les obres de l'avinguda Meritxell, la segona fase dels treballs de les separatives de Santa Coloma, la pavimentació de l'aparcament Centre Ciutat, la remodelació del Parc Central, els treballs de la Quirola, les obres del carrer la Plana i els treballs al carrer Ciutat de Valls, entre altres. Pel que fa als ingressos, s'han recaptat 48,3 milions d'euros, gairebé 1,8 milions més en relació als 46,5 milions pressupostats inicialment. El capítol d'impostos directes respecte a la previsió inicial, incrementa de 972.000€, sent l'impost de construcció el que més incrementa per un import de 377.000€, seguit dels rendiments arrendataris (Inquilinat) per un import de 348.000€ i 116.000€ més per l'increment d'obertures de negocis a la parròquia. Pel que fa als impostos indirectes (ITP), informa que es consolida l'activitat immobiliària que ha fet que el 2018 s'hagi tancat amb 1.330.000€ recaptats en concepte de l'impost de transmissions patrimonials. Al Capítol 3 (Taxes i altres ingressos), el Comú ha recaptat l'ingrés de la sentència de la Batllia corresponent al deute prescrit per un import d'1.133.000€. També, ha recaptat 380.000€ més del previst pel concepte d'embranchament d'aigua i 341.000€ més en llicències urbanístiques. L'endeutament que ha estat reduït en 8 milions d'euros en aquests darrers 3 anys se situa en 34 milions d'euros, que representa el 92,42%. Aquest percentatge resta allunyat de la previsió inicial establerta en el marc pressupostari que el Comú va fixar en el 110%, amb la voluntat de no autolimitar-se en la capacitat inversora. El Comú tanca l'exercici sense haver hagut d'utilitzar cap pòlissa de crèdit. A 31 de desembre, el Comú d'Andorra la Vella disposava d'una tresoreria xifrada en 3,6 milions d'euros. Finalment, presenta els comptes de la societat JOVIAL, SLU que es componen del balanç de situació, el compte de pèrdues i guanys i la liquidació pressupostària, la qual té un dèficit de 26.000€.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta, en primer lloc, que a nivell comptable, les conselleres del grup Socialdemòcrata + Independents no dubten



gens ni mica de la bona gestió i valoren molt positivament tot el treball efectuat pel Departament de Finances, com cada any ho demostra, així com la informació que els han facilitat per poder fer el seguiment del pressupost. Pel que fa a l'estat de comptes, liquidació del pressupost o passament de comptes, se li dona tants noms que, al final, es perden. Tampoc són especialistes en el tema ni tenen la intenció de ser-ho, però sí que tenen l'obligació de fer-ne el seguiment. Com ho ha comunicat l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, el Comú tanca els comptes del 2018 amb un dèficit de 2.296.000€ tot i la sort d'haver ingressat uns imports sobrevinguts que no s'havien previst en el pressupost, com és el cas de la sentència de la Batllia per la qual el Comú no comptava recaptar aquest 1,2 milions d'euros. Així com tampoc comptava amb els drets reconeguts en l'aplicació de transferències. També se n'ha parlat en més d'una ocasió i, gràcies al Partit Socialdemòcrata, el Comú s'ha beneficiat d'1,5 milions d'euros. Tenint en compte aquests dos imports i més a més el préstec bancari que va obtenir de 5 milions d'euros, el dèficit no seria per la xifra presentada avui sinó que seria molt més important. Per tant, el Comú ha tingut la sort d'ingressar uns ingressos no previstos, encara que alguns han estat buscats i treballats. Remarca que el resultat d'aquesta sentència de la Batllia és el resultat del bon seguiment que se n'ha fet, tant per als impagats com tots els recursos i les mesures preses. El Comú ha recaptat més diners perquè també ha posat més mitjans com pot ser a nivell de la xarxa de l'aigua potable, a nivell de rebuts, impostos o taxes dels quals potser no s'havia fet el seguiment en el seu moment. I en canvi, ara, això ha facilitat que el Comú disposés de més ingressos. Aquestes no són les seves xifres i cal que la ciutadania també n'estigui al corrent. Es tractaria d'uns 7 milions d'euros si el Comú no hagués fet aquesta gestió del préstec bancari i si aquests imports sobrevinguts no previstos no haguessin estat ingressats. Es tractaria de 7 milions i no dels 2 milions d'euros de dèficit final. Això és millor per al Comú i per als ciutadans. Però, la seva valoració, fruit de la gestió que s'ha dut a terme aquest any 2018 al Comú, fruit del sobrecost de les obres de l'avinguda Meritxell i d'altres obres que s'han efectuat, la veritat és que els compromisos s'han de pagar i encara queden 5 milions d'euros per pagar reconduïts al 2019. Per tant, la seva valoració no pot ser del tot positiva, així com ho ha exposat i comunica el seu posicionament que, a nivell comptable, parlant de liquidació, no dubten de la bona gestió efectuada, però sí que dubten del càlcul final que ha resultat i, per aquests motius, informa que s'abstindran en aquesta votació.

La cònsol major respon, reprenent les paraules de l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA quan diu que el Comú ha tingut sort amb tots aquests ingressos sobrevinguts, que el Comú no ha tingut sort perquè, des del primer dia, ja els va anunciar que els tenia molt presents, però els membres de la majoria van ser molt prudents i no els van voler pressupostar, en el seu moment. I això ja ho va informar al Consell de Comú. També, hi havia altres ingressos previstos que finalment no han arribat lamentablement. Però hi ha una cosa que l'Hble.



Sra. Maria Dolors CARMONA no té en compte i és que, en els dos anys anteriors, el Comú d'Andorra la Vella va fer un superàvit de sis i cinc milions d'euros. Per tant, si es fa la mitja dels tres anys, els comptes del Comú han presentat un superàvit. Si les obres de l'avinguda Meritxell s'haguessin pogut realitzar l'any 2017 i al 2018, com el Comú tenia la intenció de fer, amb tots els problemes que va tenir per fer-les, el Comú no hagués tingut aquest dèficit perquè s'hagués pagat la part que corresponia al superàvit del 2017, sent aquest menys elevat. I el superàvit del 2018 hagués representat acabar l'any amb un balanç igual a zero aproximadament. La majoria entén que la gestió d'aquest pressupost és correcta. La gestió d'aquest pressupost que avui es liquida representa l'aplicació d'una transformació de la parròquia. Enguany, el Comú ha realitzat una inversió de 19 milions d'euros. En els tres anys de mandat, n'ha fet per un valor de 30 milions d'euros. I s'ha aconseguit una disminució del deute de 42 milions d'euros a 34 milions d'euros. És a dir que aquesta Corporació, en aquest mandat, està pagant el deute que van generar els mandats anteriors. I n'està pagant 3 milions d'euros cada any. Si no fos per això, segur que el Comú no tindria aquest dèficit. La majoria no ha incrementat els impostos, gens ni mica. Ha incrementat el patrimoni del Comú d'Andorra la Vella en 18 milions d'euros. Per tant, la gestió, des del seu punt de vista, és acurada, responsable i correcta perquè el més important és fer la inversió que la parròquia necessita, dins de la moderació i la prudència. El Comú no ha aprovat cap crèdit plurianual per a l'any 2020, precisament per no limitar les properes corporacions que puguin venir, cosa que l'actual Corporació sí que es va trobar aquest deute. Per tant, aquesta Corporació no incrementa el deute i està fent front al deute d'altres corporacions. Els comptes són, des del seu punt de vista, molt correctes i sobretot s'ha de veure de manera global. No es pot veure només aquest any sinó que s'han de veure els tres anys de gestió i tot i així aquests dos milions de dèficit representen un dèficit perfectament assumit i perfectament previst per la llei. La llei preveu perfectament que es tracta d'un dèficit pressupostari acceptat perquè la tresoreria pròpia del Comú ho permet. Com ha informat l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, el Comú va tancar l'any amb 3 milions d'euros de tresoreria i, a dia d'avui, arriba als 4 milions d'euros. I el Comú no ha hagut d'aplicar les pòlisses de descobert tampoc. El Comú anirà assumint i liquidant tots aquests crèdits reconduïts i tot aquest pressupost tal com ho va fer l'any passat que també va tenir uns crèdits reconduïts de 6 milions d'euros i els ha liquidat al 97%, durant aquest any. Són maneres de poder donar la lectura a aquestes xifres. El més important és la inversió que s'ha fet i que no hi ha increment de deute. Per tant, des d'aquest punt de vista, els membres de la majoria entenen que són uns comptes correctes, que estan dins el marc de la llei i sobretot que el deute se situa al 92% del límit màxim que marca la llei. La majoria havia previst que l'endeutament se situaria en el 110% per no limitar la possible inversió. Aquesta Corporació va entrar al Comú amb un deute del 126% i ara se situa en el 92% tot i haver fet una inversió de 30 milions d'euros. I a més, ha reduït el deute. Les xifres, des del seu punt de



vista, són correctes per a la parròquia d'Andorra la Vella. Tot seguit, passa la paraula de nou a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que hi ha moments en què cal focalitzar sobre el 2018 i la cònsol major, així com ho ha fet l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, ha fet una extrapolació a tot el mandat. Ho entén perquè es tracta d'un compromís per a tot un mandat, però aquesta liquidació de comptes és de l'exercici 2018. La lectura de les membres del grup Socialdemòcrata + Independents és en relació amb el 2018 com així ho indica el punt de l'ordre del dia. L'any passat hi va haver un superàvit, però recorda que també hi van haver molts crèdits reconduïts perquè hi va haver moltes obres que no es van poder realitzar. S'havien pressupostat i no es van poder dur a terme. També els treballs de remodelació de l'avinguda Meritxell havien estat pressupostats en un moment i després es van posposar. També ha fet referència a aquest sobrecost que tampoc estava previst i, en canvi, aquest increment del 40% de les obres de l'avinguda Meritxell l'han de pagar entre tots. I això queda reflectit en el pressupost. Tot depèn de la lectura que se'n faci però, si es mira de manera parcel·lada, es dona una situació i, si es mira globalment, és una altra. En aquests moments, es tanca i es liquida el pressupost de l'exercici 2018. Les xifres que presenta la majoria són aquests que marquen un dèficit de més de 2 milions d'euros. Però les membres del seu grup fan aquesta altra lectura. Perquè consideren que hi té cabuda dins el 2018 com és aquest préstec de 5 milions, per molt que s'hagi reduït l'endeutament global. Però el préstec s'ha d'imputar al 2018. I és necessari per cobrir les despeses dels compromisos que es van adoptar dels crèdits reconduïts del 2017 més els del 2018. I cal tenir en compte una part d'aquests ingressos sobrevinguts, però una altra part no estava prevista. La majoria ha tingut la sort que s'ha pogut tancar els comptes d'una altra manera perquè, al final, ha estat positiu per a la parròquia. També valoren positivament el fet de no sobrepassar una previsió. El pressupost és una previsió i el marc pressupostari és una previsió a 4 anys vista. La majoria havia previst un 110%, és a dir un increment respecte a anys anteriors a causa de totes les obres que hi havien pendents de pagar. El fet de no sobrepassar aquest percentatge i quedar-se en el 92,4% és positiu per a tots. Això significa que el Comú no ha estirat més el braç que la màniga i que, tot i tenir aquesta planificació, les xifres han quedat per sota. Per tant, aquesta part la valoren positivament. Però la interpretació n'és una altra.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana informació sobre els fons propis del Comú d'Andorra la Vella. S'incorpora al patrimoni una cessió de terreny situat al PP-NC-09 per un import de 18.630.265,75€ i també una cessió de l'antic Alberg de la Comella per un import de 3.545.601,89€. Demana saber com s'ha fet aquest càlcul per arribar a aquestes valoracions.



La cònsol major respon que s'ha fet valorar per uns experts que han fet arribar al Comú el document de valoració. Uns pèrits experts ho han fet valorar. Passa novament la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana com s'ha actuat en el cas de l'Alberg la Comella. Si s'ha posat l'import d'un any per a tots els anys en què dura el contracte.

La cònsol major respon que és així. En el cas del patrimoni de la Comella, s'ha valorat tot. S'ha valorat per a tots els anys de la concessió i en resulta aquest import de més de 3 milions d'euros. Seguidament, passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN recorda que, en el seu moment, els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra van votar desfavorablement a la votació d'aquest pressupost perquè es preveia un endeutament. La cònsol major va respondre que, segons les indicacions que tenia per les quals el Comú havia de rebre ingressos per obres i per motius sobrevinguts, no hi hauria cap endeutament. Ara, es veu que se n'ha produït. Una altra cosa és que no hi hagi cap problema amb la Llei de les finances comunals, a causa d'aquest endeutament. Vist el límit màxim a que es podria arribar, el Comú pot assumir perfectament aquest endeutament. Però realment la liquidació de l'any 2018 sí que s'ha produït un endeutament de 2.296.000€. Però si se sumen els crèdits reconduïts, s'arribarà a un dèficit de més de 7 milions d'euros. Això és el que passa amb la liquidació d'aquest any. Fent referència al punt de la liquidació que descriu que durant el mes de gener del 2019 s'han efectuat pagaments corresponents al 2018 per un import de més de 2 milions d'euros. Això és normal perquè ho indica la llei. Però demana informació sobre els ingressos que s'han fet durant el mes de gener, corresponents a l'exercici 2018. Vist que la majoria ha apuntat els pagaments realitzats durant el mes de gener, demana conèixer els ingressos. Informa que tècnicament la liquidació pressupostària està ben feta. No hi ha res a dir. Els professionals han treballat correctament en aquest aspecte. Però, sent conseqüents amb la seva votació a l'hora de l'aprovació d'aquest pressupost perquè va dir que produiria endeutament, comunica que els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra s'abstindran en la votació d'aprovació de la liquidació de l'exercici 2018 per marcar la conseqüència del que van votar en el seu moment i perquè s'ha verificat el que ja van dir en el seu moment i per la qual cosa, al final, s'ha produït un dèficit aquest any i per tant un augment de l'endeutament. Per finalitzar, felicita els tècnics comunals per la confecció de la liquidació perquè és correcta.

La cònsol major respon que és normal que reiterin la seva posició, però recorda que, quan es va parlar del marc pressupostari, l'Hble. Sr. Jordi Ramon



MINGUILLÓN va anunciar que el Comú arribaria a un endeutament de 50 milions d'euros. Això no és així. L'endeutament està en 34 milions d'euros, reduït dels 42 milions que hi havien quan va començar aquest mandat. Aquesta Corporació ha fet una gran inversió amb un pressupost molt assumible dins de la legalitat absoluta, amb un 92% d'endeutament, molt més baix que en el moment en què va començar el mandat i executant amb una bona gestió del deute i dels impostos amb un pressupost executat casi a la perfecció. Es denota que és un pressupost treballat amb responsabilitat i acurat. El dèficit es compensa amb els superàvits dels darrers anys perquè s'ha concentrat la gran inversió durant aquest exercici. Segurament, aquest any, quan es tanquin els comptes, hi tornarà a haver un superàvit perquè realment la gran inversió d'aquest mandat s'ha fet durant l'any 2018. La inversió s'està fent efectiva i el Comú no ha hagut de fer servir cap pòlissa de crèdit. Per tant, la majoria té molt ben controlat l'endeutament. Tot seguit, passa altra vegada la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra lluiten justament perquè no s'arribi als 50 milions d'euros d'endeutament. Ara, se situa en 34 milions, sumant-hi els crèdits reconduïts, pot arribar als 39 milions. Però, el pressupost d'enguany ja és diferent. Es mostra més tranquil. Si en aquell moment, van avisar que el deute creixeria va ser perquè veien que, si se seguia amb aquesta tendència, el Comú podria acabar amb xifres més grans, tot i trobar-se dins la legalitat vigent sobre la capacitat d'endeutament dels Comuns. La llei diu que són assumibles, però una altra cosa és que el sentit comú digui que endeutar-se fins al 200% és un suïcidi. Espera que, en el seu moment, algú es preocupi de canviar aquest sostre de l'endeutament.

La cònsol major respon que no hi està d'acord perquè l'endeutament no ha anat pujant, ni l'any passat ni l'altre. Des que va començar aquest mandat, l'endeutament ha anat baixant considerablement. Enguany, puja una mica, però cal tenir en compte la gran inversió que s'ha fet a la parròquia. Tot i així, el Comú ha estat capaç de tancar aquests comptes d'aquesta manera. Per tant, no hi ha cap increment de l'endeutament. No hi ha cap perill que aquest endeutament arribi als 50 milions d'euros, ni arribi al punt en què es trobava quan va començar aquest mandat. Tot seguit, dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN fa un petit aclariment a les declaracions de l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN. Hi ha hagut pagaments efectuats durant el mes de gener. Això és una cosa habitual perquè es fan els pagaments quan arriben les certificacions. Recorda també que hi havia el plurianual de l'avinguda Meritxell pel qual es feien pagaments durant el 2019. Els ingressos mai quedaran registrats durant el 2019 perquè el Comú es regeix pel principi



d'anualitat. El Comú és coneixedor de tots els ingressos i totes les facturacions que es fan. Per tant, s'han de registrar dins el mateix 2018 i mai hi haurà cap ingrés registrat al 2019 i, per això, no apareix en el quadre comparatiu dels ingressos del 2019. També comenta que una cosa és el pressupost, que és una eina de treball i aquesta és l'aprovació que se sotmet a votació avui. Pel que fa al balanç de situació que és l'import acumulat de tota la vida, el resultat de l'exercici ha estat de 9.867.000€.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per majoria, amb vuit vots a favor per part dels membres de la majoria i quatre abstencions per part dels Hbles. Srs. Maria Dolors CARMONA, Lídia SAMARRA, Jordi Ramon MINGUILLÓN i Victor PINTOS.

S'adjunta a aquesta acta, com a annex, l'estat de comptes 2018.

Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'incorporar al pressupost de l'exercici 2019 els romanents dels crèdits pressupostaris de l'exercici 2018

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN, per donar compliment a l'Article 64, apartat 3.b, de la Llei de les finances comunals, proposa que s'aprovin els compromisos reconduïts de l'exercici 2018 per incorporar-los a l'exercici 2019. El detall dels compromisos reconduïts és el següent. La despesa corrent augmenta de 296.471,74€ i les inversions reals en 4.706.019,54€ El total ascendeix a 5.002.491,28€.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN, fent referència al quadre on consten les incorporacions, manifesta que troba a faltar el quadre de la situació pressupostària per a l'any 2019. És a dir on hi figuren el pressupost aprovat, els romanents incorporats i el pressupost final, tal com queda després d'aquestes incorporacions. Es tracta simplement de tenir en un sol quadre com queda definitivament el pressupost del Comú per a l'any 2019.

La cònsol major respon que demanarà als tècnics que efectuïn aquest nou quadre i els farà arribar. Torna a passar la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.



L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN justifica el vot dels membres del grup Cd'I + Liberals afirmant que els crèdits reconduïts cal aprovar-los perquè ho marca la llei i, si han quedat pendents de pagar de l'exercici anterior, doncs cal aprovar de pagar-ho durant aquest any. Amb aquesta decisió, intenten ser conseqüents en la seva votació.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per majoria, amb deu vots a favor per part dels membres de la majoria i dels Hbles. Srs. Jordi Ramon MINGUILLÓN i Victor PINTOS i dues abstencions per part de les Hbles. Sres. Maria Dolors CARMONA i Lídia SAMARRA.

Quart.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació relativa a la normativa per a l'atorgament de subvencions per als joves emprenedors d'Andorra la Vella, del 13 d'abril del 2015

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS, cònsol menor i conseller delegat de Joventut, Cultura, Esports i Participació Ciutadana.

L'Hble. Sr. Marc PONS recorda que el Comú d'Andorra la Vella disposa d'un programa d'ajuda als joves emprenedors que vulguin iniciar la seva activitat empresarial a la parròquia d'Andorra la Vella. En aquest sentit, el Comú subvenciona empreses i joves emprenedors que no hagin tingut cap negoci a la parròquia i que no tinguin l'edat complerta de 35 anys i siguin residents a la parròquia. En el reglament que està en vigor fins a la data d'avui, els membres de la majoria han trobat que apareixen certs problemes en el moment en què els joves emprenedors demanen subvencions, amb la interpretació d'un dels articles. Fins avui, el jove emprenedor, quan compleix els 35 anys, quan sol·licita l'obertura del negoci amb 35 anys, la subvenció que s'atorga per a 2 anys (el primer any se subvenciona el 100% de les taxes i dels tributs i el 50% per al segon any) i per tant els joves que tenen 35 anys durant el primer any en tindran 36 durant el segon any de subvenció. Per corregir aquest error de concepte i per garantir l'aplicabilitat d'aquesta norma, proposa avui clarificar aquesta interpretació perquè aquests joves emprenedors puguin sol·licitar aquest segon any amb garanties. Per tant, proposa que es modifiqui aquest reglament segons el que estipula l'informe adjunt a la documentació enviada als consellers de Comú i pel qual els joves que sol·licitin el primer negoci abans dels 35 anys tinguin dret a rebre, quan arribin al segon any, la subvenció del 50%.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.



L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA demana un aclariment sobre si es modifica solament un article o dos.

La cònsol major respon que únicament es modifica l'Article 4.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.

El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vista l'Ordinació relativa a l'atorgament de subvencions per als joves emprenedors d'Andorra la Vella, del 13 d'abril del 2015;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 22 de febrer del 2019, ha aprovat la següent:

Ordinació del 22-2-2019 de modificació de l'Ordinació relativa a l'atorgament de subvencions per als joves emprenedors d'Andorra la Vella, del 13-4-2015

Article únic

Es modifica l'"Article 4. Destinataris de la subvenció", epígraf 2, el qual queda redactat com segueix:

"Article 4. Destinataris de la subvenció

.../...

2. Es consideren joves emprenedors, les persones físiques fins a 35 anys o les societats en què la majoria de les accions siguin propietat de socis que tenen com a màxim 35 anys, en el moment de demanar la subvenció del 1r any."

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



Cinquè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació de preus públics per a l'any 2019, del 13 de desembre del 2018

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS, cònsol menor i conseller delegat de Joventut, Cultura, Esports i Participació Ciutadana.

L'Hble. Sr. Marc PONS informa que, fa uns tres mesos, es va declarar un greu incendi al Centre Esportiu dels Serradells. A causa d'aquest fet, i vist que es va trencar la normalitat del servei als usuaris del propi centre, el Comú ha vist la necessitat de reduir un 10% de descompte en els abonaments complets perquè, per a la resta d'usuaris, el Comú ha aplicat una suspensió temporal dels abonaments aquàtics. Aquesta proposta es dirigeix als abonaments complets als quals s'aplicaria aquesta reducció del 10% per compensar la rebaixa d'aquest valor que té la piscina per a aquells abonats que tinguin un abonament complet.

La cònsol major afegeix que es tracta de rebaixar aquest 10% dels abonaments complets, tenint en compte que no podran gaudir de la piscina. Per això s'ha de modificar l'Ordinació de preus públics. Tot seguit, dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA demana saber si el Comú ha realitzat un estudi per calcular si aquest greuge representa el 10%, el 15% o el 20%.

La cònsol major passa novament la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS.

L'Hble. Sr. Marc PONS respon que s'ha realitzat un estudi del que això representa. Recorda que Andorra la Vella ofereix uns serveis d'excepció i altament subvencionats. Es tracta d'uns preus irrisoris. Els imports d'abonament, pel que valen realment, un 10% ja equival a l'ús. El Comú s'ha basat en l'ús i no en la quantitat perquè la persona que vol disposar de l'abonament aquàtic és el que fa realment un ús de la piscina. La resta és un complement, un accessori dins del que és l'abonament complet. Per tant, el 10% és un percentatge que el Comú considera adequat a l'ús real que pugui tenir un usuari que fa ús d'altres instal·lacions com el gimnàs.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.



El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vista l'Ordinació de preus públics per a l'any 2019, del 13 de desembre del 2018.

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 22 de febrer del 2019, ha aprovat la següent:

Ordinació del 22-2-2019 de modificació de l'Ordinació de preus públics per a l'any 2019, del 13-12-2018

Article únic

Es modifica l'“Annex 10: Activitats per a infants i adults (Articles 24, 25 i 26)”, “Centres Esportius”, “A) Centre Esportiu dels Serradells”, afegint un nou ítem a l'apartat b) Abonament complet, el qual queda redactat com segueix:

“Annex 10: Activitats per a infants i adults (Articles 24, 25 i 26)

CENTRES ESPORTIUS	
A) Centre Esportiu dels Serradells	
.../...	
b) Abonament complet	
.../...	
10 % de descompte als diferents tipus d'abonats complets, a partir de l'1 de març del 2019, per compensar la pèrdua del servei de piscina, mentre duri aquesta circumstància.”	

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el dia 1 de març del 2019.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Sisè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de crèdit extraordinari

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN proposa l'aprovació d'un crèdit extraordinari per un import total de 49.365€ per llogar un local per ubicar-hi els serveis administratius del Departament de Social. Aquest crèdit extraordinari es finança



amb la baixa del mateix import de la partida 50201/15500/607100 (Serveis tècnics/Vies públiques).

La cònsol major afegeix que el Comú ha detectat la necessitat de procedir al lloguer d'aquest local. El Departament de Social del Comú d'Andorra la Vella està ubicat a les noves dependències, en el seu soterrani. En aquella zona, no hi ha llum de dia i el personal ha de treballar en unes condicions que la majoria entén que no són les més adequades. Ja en el seu dia, la gent gran va ser traslladada a la plaça del Poble perquè també estaven en un espai sense llum natural. Per continuar en aquesta línia, el Comú ha buscat un indret per ubicar aquest servei on el personal del Comú també pugui treballar en unes condicions de llum natural que sempre són molt més agradables en tots els aspectes. Ha calgut buscar una solució per trobar un local que estigués a peu de carrer per facilitar l'accessibilitat de les persones que s'hi desplacen i també s'ha volgut aprofitar per col·laborar i fomentar el moviment cap a un dels barris que està patint més de la parròquia d'Andorra la Vella, a causa dels locals tancats i que és la zona de l'avinguda Príncep Benlloch. La majoria ha cregut que era un bon indret per ubicar-hi aquest servei que és un servei que rep moltes persones que van a fer matrícules o tràmits. La majoria comunal creu adient tenir aquest servei a peu de carrer en aquesta zona que és relativament cèntrica i a més beneficia el propi personal del Comú amb unes millors condicions, pensa que era el moment idoni per fer-ho, també tenint en compte que, en l'actual ubicació del Departament de Social, el Comú hi està treballant per instal·lar-hi el futur Museu de la Bicicleta. Per tant, el Comú ja va preveient el canvi de les persones dels serveis que es troben en aquest espai. Comunica que el Casal d'Infants El Llamp es quedarà en la seva actual ubicació, així com el Servei de Circulació i el d'Arxiu, Recerca i Patrimoni. Tot seguit, dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA informa que, el dilluns anterior a aquesta sessió de Consell de Comú, es va reunir la Comissió de Finances on l'Hble. Sra. Maria Carme NIN va informar els membres de les minories sobre aquest crèdit extraordinari i, ahir dijous, l'Hble. Sra. Ester VILARRUBLA la va trucar també per explicar-li el perquè d'aquest crèdit, la seva necessitat i també aquesta necessitat d'utilitzar aquestes instal·lacions per al Museu de la Bicicleta. Pel que fa a aquest museu, manifesta que les membres del grup Socialdemòcrata + Independents no en saben res més que intencions. Tampoc tenen clar si la ubicació havia de ser aquesta o una altra, ni les condicions amb les quals es fa la cessió, ni la gestió d'aquest museu. D'altra banda, l'informe de l'interventor fa referència a la memòria de la cap d'Àrea de Social. Això significa que, a part de la informació que la consellera els va fer arribar, hi deu haver d'altra informació que els agradaria compartir. També, comunica que es mostren d'acord amb el fet que les condicions laborals d'aquest servei no són les millors, tenint en compte la llei de riscos laborals. Estar treballant 8 hores o



més seguides en un lloc on no hi ha llum natural no són les millors condicions i no afavoreix el clima de treball ni l'optimització del que s'hi fa. Informa que no disposen d'informació, ni coneixen si s'ha fet algun estudi per valorar la resta d'instal·lacions del Comú. Caldria valorar la disponibilitat i estudiar si cal adequar uns altres espais perquè, com diu la dita "*Vendre la casa i anar de lloguer*", potser caldria valorar si, abans d'anar de lloguer, a casa es pot redistribuir alguns d'aquests espais propis. Elles ho desconeixen. Els agradaria saber si s'ha fet aquest estudi i que els facilitin. Però, com ja van deixar-ne constància a la Comissió de Finances, a la sala Àgora, no sempre s'hi pot fer tot allò que es vol perquè el nivell d'aïllament acústic és difícil i cal fer-hi una inversió. Però aquesta és una instal·lació de què el Comú en gaudeix i és una superfície i un espai a peu de carrer, proper i se'n podria disposar. En el moment en què es van inaugurar les noves dependències comunals, els consellers de Comú van fer-hi una visita i saben que hi ha la tercera planta de les noves dependències que és una sala diàfana. Desconeix si actualment s'està ocupant o no. Però també és un bon lloc. A les noves dependències, també s'hi ubica l'oficina de la Vall del Madriu-Perafita-Claror. Entén que la majoria comunal ha realitzat un estudi, però elles el desconeixen. Els hagués agradat disposar-ne per poder valorar aquesta situació. Demana saber perquè la majoria vol anar de lloguer i fer una despesa que és una inversió en una instal·lació que no és propietat del Comú. Per tant, això és una despesa afegida. Si s'ha fet aquest estudi, és perfecte però insisteix que els agradaria conèixer aquest informe. També, es mostren d'acord amb la cònsol major quan manifesta que la zona de l'avinguda Príncep Benlloch és una zona deprimida, en aquests moments, a nivell comercial des de fa molt temps. Cal buscar-hi revulsius. Per tant, per un costat, veuen bé certes iniciatives però, per altra banda, demanen que aquestes decisions han d'anar sempre emparades per informes tècnics i valoracions de les instal·lacions que actualment té el Comú.

La cònsol major respon que les membres del grup Socialdemòcrata + Independents veuen bé les dues coses, però la majoria està aquí per prendre decisions perquè algú les ha de prendre. I arriba un moment en què s'han de prendre decisions. La majoria ha valorat tot això a què fa referència l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA. La primera valoració la van fer el dia en què va començar el mandat. Han valorat les queixes que els van fer arribar, des del primer dia, del personal del Comú primer i dels avis després. Pel que fa al personal, la majoria es va plantejar que podia fer amb aquestes persones que no poden continuar en aquest espai de treball. Per un altre costat, valora què hi poden fer en aquest espai que no representa tenir-hi treballant persones durant 8 hores. El que es va plantejar la majoria va ser de buscar una qüestió com el Museu de la Bicicleta. Vist que hi ha una família a Andorra la Vella que disposa d'una gran col·lecció de bicicletes i la posa a disposició de la parròquia d'Andorra la Vella. S'hi està treballant. Encara no hi ha cap document signat. S'hi està treballant. Ara, s'està fent un inventari de totes les bicicletes. S'hi està



treballant, però encara es troba en una fase en què no es pot presentar públicament. Aquesta és una bona oportunitat per utilitzar aquests espais per a una activitat que no representa estar 8 hores en una oficina sense llum natural. Paral·lelament, la sala Àgora també formarà part d'aquest complex perquè la sala Àgora és molt baixa de sostre. S'ha estudiat i és complicat que hi puguin treballar persones a dins. S'hauria de tancar i no disposa de finestres a la part del darrera. També, hi seria complicat treballar en condicions. També, s'ha valorat la tercera planta de les noves dependències. És una planta diàfana i molt gran. Per cobrir les necessitats d'aquest servei, l'obra que s'hi havia de fer era massa important i també representava limitar l'ús d'aquesta planta que pot tenir altres usos. Tot això s'ha valorat i la majoria ha cregut que aquest espai és correcte a part que ajuda a potenciar la zona. Els tallers que es feien a les dependències es faran al Centre Cultural La Llacuna, vist que el Comú disposa d'espais en aquest equipament que és de propietat. Tots aquests estudis han estat fets i finalment la majoria ha pres la decisió que, vist que es donen un cúmul de circumstàncies, es fa apropiat ubicar aquest servei en aquest indret. Així doncs, aquesta és la proposta que fa la majoria després de valorar totes aquestes coses. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que va parlar amb l'Hble. Sra. Ester VILARRUBLA que li va donar aquestes mateixes explicacions i va demanar si no es podien ubicar en les instal·lacions i els locals del Comú. Es va tractar la possibilitat d'habilitar aquesta tercera planta de les noves dependències i cal tenir present que els usuaris són gent gran i que cal mantenir una bona accessibilitat. Si la majoria ha efectuat aquests estudis i no hi ha cap més possibilitat de realitzar un canvi, i vist que el lloguer és relativament mòdic, tampoc representa una gran despesa mensual, encara que hi hagi una despesa en inversió. Comunica que els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra faran confiança a la majoria i votaran a favor en aquesta votació.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova unanimitat.

El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vistos l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 7 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2019, del 13 de desembre del 2018;

Atesa la necessitat de llogar un local per ubicar-hi els serveis administratius del Departament de Social;



Atès que les partides pressupostàries no tenen crèdit inicial;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 22 de febrer del 2019, ha aprovat la següent:

ORDINACIÓ

Article 1

S'aprova un crèdit extraordinari per un import total de 49.365€, amb la creació de les partides pressupostàries següents, per poder llogar un local per ubicar-hi els serveis administratius del Departament de Social:

- *A la partida pressupostària 70601/23100/612000 (Social/Millora d'edificis) per un import de 35.000€*
- *A la partida pressupostària 70601/23100/202000 (Social/Lloguer edificis i altres construccions) per un import de 7.315€*
- *A la partida pressupostària 70601/23100/221000 (Social/Energia elèctrica) per un import de 500€*
- *A la partida pressupostària 70601/23100/222000 (Social/Serveis telefònics) per un import de 3.800€*
- *A la partida pressupostària 70601/23100/224900 (Social/Altres assegurances) per un import de 200€*
- *A la partida pressupostària 70601/23100/227000 (Social/Neteja i sanejament) per un import de 2.400€*
- *A la partida pressupostària 70601/23100/227100 (Social/Seguretat) per un import de 150€.*

Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finança amb la baixa del mateix import de la partida 50201/15500/607100 (Servei Tècnic/Vies públiques).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Setè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació reguladora de les condicions i solucions alternatives en què les llicències urbanístiques podran acollir-se al règim excepcional establert en el Reglament de construcció sobre exigència de places d'aparcament

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller d'Urbanisme i Aparcaments.



L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que aquesta Ordinació va ser presentada durant l'última reunió de la Comissió amb la presència dels Hbles. Srs. Lídia SAMARRA i Victor PINTOS. És una Ordinació que clarifica l'assumpte de les excepcions d'aparcaments en les llicències urbanístiques.

Les excepcions d'aparcaments en noves construccions i canvis d'ús que queden determinats dins d'aquesta Ordinació són relatives al tema de la parcel·la: d'accés de la parcel·la o per a una parcel·la més petita de 125 metres quadrats; quan hi hagi un informe tècnic que avaluï la dificultat tècnica i el cost d'execució d'aquests aparcaments, en la mateixa ubicació del projecte. En aquests casos es podria incloure l'excepció d'aparcaments. La satisfacció d'aquests aparcaments es pot fer, segons el punt a) aplicant la propietat. És a dir que s'haurien d'aportar les places exigides com a places d'aparcaments. En el punt b), es podrien adquirir aparcaments en un radi de 500 metres, segons les places d'aparcament exigides en el projecte. Es dona també un preu d'aquesta plaça. La formalització es faria sempre en el moment de la llicència urbanística, sigui si aporta l'escriptura o sigui que es genera un import per nombre de places d'aparcament exigides en aquell projecte. Les dues opcions es poden ajornar amb un aval bancari que garanteixi el pagament d'aquest dèficit de places.

S'inclou també una disposició transitòria per als projectes que ara ja estan registrats al Comú. Aquesta disposició transitòria és per a 5 anys, amb la formalització de contractes d'arrendament de places a dins d'un radi de 500 metres. Al cap de 5 anys, han d'aportar també l'opció a) o l'opció b). És a dir les escriptures d'aquestes places d'aparcament o bé el pagament d'aquest nombre de places amb el preu establert en el moment en què es doni la llicència de primera ocupació.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS confirma que aquesta proposta va ser tractada en una reunió de la Comissió. En aquell moment, va ressaltar i va posar sobre la taula el diferent tractament que aquesta Ordinació hauria de preveure amb temes d'obra nova i amb temes de rehabilitació. Andorra es troba en un moment en què, a nivell de país, hi ha una sensibilitat creixent amb el tema dels lloguers de pisos i aquesta mesura no va precisament a favor d'aquests lloguers. Paral·lelament a aquesta Ordinació, es fa esment a la revisió del POUP, en l'apartat de rehabilitació, i a una sèrie de característiques, que també va ser tractat en Comissió que evidentment, haurien de ser objecte d'estudi i de treball per veure realment com podria afectar en la pujada dels lloguers derivada de la rehabilitació d'habitatges on és impossible per les característiques ubicar-hi una plaça d'aparcament. En Comissió, es va acordar que es tornaria a parlar d'aquest assumpte, que es tractaria en Junta de



Govern, i que la majoria estudiaria quines solucions s'hi poden donar. Insta, per la seva part, a la majoria a que es pogués analitzar la possibilitat de fer una modificació del pla. Creu convenient que hi hagi una distinció entre obres noves i rehabilitació, ja sigui per augment de superfície o pel canvi d'ús. En termes de rehabilitació, sobretot amb la revisió del POUP actual, aquesta Ordinació genera unes obligacions a nivell d'aparcament que només fan que encarir el preu dels habitatges. I això va en contra del que és la dinàmica a nivell general i a nivell de país. Per un costat, el Govern d'Andorra es dedica a fer uns tractaments fiscals que vagin a favor de la reducció dels preus dels lloguers i, en canvi, aquest Comú, amb aquesta Ordinació lligada a la revisió del POUP, sembla que atempti precisament contra aquestes reduccions de lloguers en zones que podrien ser susceptibles de poder trobar uns lloguers relativament econòmics.

La cònsol major respon que és cert que aquesta Ordinació es preveu tant per als edificis de nova planta com per a les rehabilitacions, però el que pretén és facilitar aquestes construccions quan tenen una sèrie de limitacions tècniques que els fa difícil construir els aparcaments. Per tant, la majoria entén que aquesta mesura és positiva en el sentit que esmenta l'Hble. Sr. Victor PINTOS perquè facilita, tant en el cas de la construcció de nous edificis com de la rehabilitació dels existents, el cost de l'aparcament, sempre que hi hagi unes condicions tècniques que realment facin difícil la construcció d'aquests aparcaments i ho encareixi molt. Aquesta mesura ja dona resposta, en aquest sentit, amb l'objectiu de facilitar la construcció d'habitatges o la rehabilitació d'habitatges que tinguin dificultats per la qüestió de l'aparcament. Per un altre costat, aquesta proposta vol buscar una solució a trobar un lloc d'aparcament per al gran nombre de vehicles existents. Cal poder-los aparcar i, per tant, cal disposar d'unes places d'aparcament al voltant, ja sigui dins dels 500 metres al voltant d'aquests edificis o ja sigui fent efectiu a l'import perquè el Comú pugui construir després aparcaments. Es mostra d'acord amb les paraules de l'Hble. Sr. Victor PINTOS i amb el concepte que és necessari continuar treballant en aquest sentit. Però aquest és un primer pas. Facilita que les noves construccions i les que es troben en rehabilitació, que tenen problemes per fer l'aparcament, les puguin construir amb un preu que els resultaria molt més car o potser no els deixaria construir l'edifici. A partir d'aquí, està d'acord que el Comú pot prendre més mesures. Cal estudiar-ho. A nivell nacional, fa poc que s'ha aprovat una llei amb una disposició transitòria que ja preveu, durant un termini d'uns mesos, que els edificis que vulguin destinar-se a habitatge s'exoneraran de l'aparcament. No hauran de tenir-lo. Aquesta és una que el Comú aplicarà. En podrà aplicar més i la majoria està disposada a continuar estudiant aquesta problemàtica. Però no és incompatible amb aquesta primera Ordinació que es proposa avui. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.



L'Hble. Sr. Victor PINTOS es mostra convençut que aquesta Ordinació i aquesta llei no són incompatibles. No està en contra d'aquesta Ordinació. Però insisteix en què s'hauria de discriminar el que és obra nova del que és rehabilitació. Si un promotor disposa d'un pis antic que està molt malmès, el rehabilita i, pel tema del canvi d'ús d'acord amb aquesta ordinació, se l'obliga a comprar una plaça d'aparcament, ineludiblement la repercussió sobre el preu del lloguer pujarà. És a dir que no s'està facilitant el buscar lloguers assequibles. Amb aquesta Ordinació, el que passa és que es redueix la possibilitat de trobar un lloguer assequible i incrementar-ne el preu perquè aquest promotor haurà de comprar una plaça d'aparcament. Per tant, insisteix en què caldria discriminar aquestes dues situacions d'obra nova per un costat i rehabilitació per un altre, ja sigui per augment de superfície o per canvi d'ús.

La cònsol major contesta que no està d'acord amb aquestes manifestacions de l'Hble. Sr. Victor PINTOS. Facilitar l'obra nova en llocs que potser eren difícils de construir i sobretot d'ubicar-hi un aparcament també pot ajudar a rebaixar els preus dels lloguers. Pel que a les obres de rehabilitació, és cert que es pot anar més lluny i remarca que el Comú aplicarà la llei que ha aprovat el Govern d'Andorra. Per tant, per a tothom qui desitgi rehabilitar un edifici, la llei del Govern passarà per sobre de l'Ordinació comunal. El Comú ho aplicarà i, si això representa fer adaptacions de l'Ordinació, farà les adaptacions necessàries. Però aquesta Ordinació es fa en el sentit de facilitar la construcció de més habitatges i que tinguin més facilitat, siguin nous o de rehabilitació, per construir edificis i això ha d'afectar els preus dels lloguers. Informa que la majoria continuarà treballant en aquesta línia. Seguidament, passa novament la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS puntualitza que en la reunió de la Comissió, el passat 11 de febrer, no estava publicada encara la llei de mesures urgents relatives a l'arrendament d'habitatges del Govern d'Andorra. Va ser el dimecres posterior quan es va aprovar i és cert que, en la disposició transitòria, permet quedar, mitjançant el compliment d'uns requisits mínims, en la seva plaça d'aparcament quan són canvis d'usos o reformes i ampliacions o rehabilitació. Com que es tracta d'una llei, preval per sobre d'aquestes ordinacions. Aquesta Ordinació regula i clarifica la manera de fer en el moment d'exempcions d'aparcaments dins d'un projecte. En aquestes mesures, els promotors s'hi poden atendre durant 18 mesos. En les ordinacions reguladores comunals, és cert que, en un articulat, es puntualitza que es necessita en un cas de rehabilitació, però la llei preval per damunt de l'ordinació i en 18 mesos podria fer això. Tot i així, la majoria està estudiant si podria fer una modificació d'aquell punt a què feia referència.

La cònsol major dona la paraula de nou a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.



L'Hble. Sr. Victor PINTOS puntualitza que, més enllà de l'Ordinació, el Comú disposa de l'articulat del POUP. En el seu Article 12.3, ho diu clarament: *“quan de les obres de rehabilitació, se'n derivi la creació de nous habitatges, ja sigui per divisió d'habitatges existents o per canvi d'ús, aquests estan obligats al compliment dels requeriments sobre places d'aparcament exigibles per a nous habitatges.”* Aquest és el problema. Ho redirigeix a nous habitatges. És a dir que tot el que sigui obligatori per a nous habitatges haurà de ser també per a aquests edificis de rehabilitació. És aquest el punt del POUP a què feia referència el dia de la reunió de la Comissió i, que d'alguna manera, va veure que, en lligar-ho amb l'Ordinació, podia provocar aquestes disfuncions a nivell del preu de l'habitatge.

La cònsol major ho entén, però aquesta mesura es vol prendre per precisament atenuar l'efecte d'aquest article. D'aquesta manera, el Comú ofereix aquestes possibilitats. No serà obligatori construir les places d'aparcament si realment tècnicament a l'edifici li és complicat i es disposa de l'informe corresponent. El Comú sempre vol actuar amb la intenció de facilitar. A partir d'aquí, si cal modificar més aquest article, doncs se'n pot parlar i estudiar-ho. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra estan a favor d'aprovar aquesta proposta. Això està molt bé. És un primer pas i es tracta d'avançar. Però demana que s'avanci més en aquest aspecte.

La cònsol major respon que hi està d'acord. Que es vol que el Comú vagi més lluny. I també està d'acord en què aquest és un primer pas i cal continuar treballant.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.

El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns, del 4 de novembre del 1993, i les seves successives modificacions;

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000, i les seves posteriors modificacions recollides en el text refós publicat el 27 de juny del 2018;



Vist el Reglament de Construcció, del 3 d'octubre del 2012, en especial els articles 29 i 30;

Vista la primera revisió del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV), del 12 d'octubre del 2017, i en especial l'article 29 de les Ordinacions reguladores;

Vist que, d'acord amb l'article 29.2 del Reglament de construcció, en cas que els edificis de nova construcció no puguin encabir les places d'aparcament establertes normativament en el propi solar o edifici, es permet satisfer l'exigència d'aparcament d'acord amb les exigències d'aparcament establertes per ampliacions i canvi d'ús en edificis existents, regulades a l'article 30 del referit Reglament;

Vist que l'article 30.2 del Reglament de construcció habilita el Comú perquè, mitjançant una ordinació específica, reguli els motius que impossibiliten la ubicació de places d'aparcament en el mateix solar de l'edifici, així com les condicions i solucions alternatives per satisfer l'exigència de places d'aparcament, i també els criteris de valoració de les aportacions i compensacions relatives a l'exigència d'aparcament en els edificis de nova planta, i en ampliacions i canvis d'ús d'edificis existents;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 22 de febrer del 2019, ha aprovat la següent:

Ordinació del 22-2-2019 reguladora de les condicions i solucions alternatives en què les llicències urbanístiques podran acollir-se al règim excepcional establert en el Reglament de construcció sobre exigència de places d'aparcament

Article 1. Exigència d'aparcaments en edificis

Els projectes de construcció d'edificis de nova planta, ampliacions de superfícies o canvis d'ús en edificis existents han de preveure dins del mateix edifici el nombre de places d'aparcament establertes en el POUPAV, i com a mínim les establertes per a cada ús en el Reglament de construcció.

Article 2. Exempcions a l'exigència d'aparcament

1. Amb caràcter excepcional, els projectes de construcció d'edificis de nova planta, ampliacions de superfícies o canvis d'ús en edificis existents poden acollir-se a una de les dues opcions regulades en l'article 3 per tal de donar compliment a l'exigència d'aparcament.

2. Aquesta excepcionalitat està determinada pel compliment d'alguna de les condicions següents:

a) Que la parcel·la disposi d'un accés rodat inadequat per al pas de vehicles.



b) Que la superfície de la parcel·la neta sigui inferior a 125 m² o disposi d'una amplada de façana inferior a 6 metres.

c) Que un tècnic, competent en matèria de construcció, justifiqui fefaentment que, atenent a les condicions del solar, la dificultat tècnica de l'emplaçament de les places d'aparcament no permeten la seva execució, o que aquestes tenen un cost d'execució notòriament desproporcionat.

Article 3. Satisfacció de l'exigència d'aparcament

Els projectes que justificadament s'acullin a l'excepcionalitat regulada a l'article anterior hauran de satisfer l'exigència d'aparcament per alguna de les dues vies següents:

a) Destinant a la satisfacció de l'exigència d'aparcaments, places d'aparcament d'altres solars o edificis pròxims, com a màxim en un radi de 500 metres, que siguin addicionals al nombre que exigeixin els usos ubicats en aquells solars o edificis i no necessaris com a aparcament rotatori d'interès general.

Aquesta aportació de places d'aparcament s'haurà de justificar mitjançant un document que acrediti la seva propietat.

b) Participant amb l'aportació econòmica equivalent al cost del nombre de places necessàries en actuacions de creació de nous aparcaments públics promoguts pel Comú, ja sigui directament o a través d'empreses concessionàries.

Aquesta recaptació serà destinada a la creació de nous aparcaments públics, ja siguin edificis d'aparcament o zones condicionades com a aparcament públic en superfície.

S'estableix un preu de construcció, sense tenir en compte el preu de repercussió del sòl, de 19.359,23€ per a cada plaça d'aparcament a compensar, revisable anyalment segons l'evolució d'IPC o preu de mercat.

Article 4. Formalització

1. En el moment d'atorgament de la llicència urbanística de construcció, reforma o canvi d'ús, el sol·licitant de la llicència i el propietari del terreny han d'aportar un document signat, assenyalant a quina de les opcions descrites a l'article 3 s'acull el projecte.

2. En cas d'optar per l'opció establerta en l'article 3.a), caldrà aportar escriptura de propietat de les places d'aparcament abans de l'atorgament de la llicència urbanística.

3. En cas d'optar per l'opció establerta en l'article 3.b), es generarà l'obligació de satisfer l'import generat pel dèficit de les places d'aparcament requerides en el projecte en el mateix moment en què s'atorgui la llicència urbanística.



4. *L'obligació de formalitzar qualsevol de les dues opcions referides es pot ajornar, a instància de l'interessat, fins al moment d'atorgar l'autorització de la primera ocupació de les obres, sempre que, en el moment d'obtenir l'autorització de llicència urbanística, es presenti un aval bancari que garanteixi el pagament al Comú del dèficit de places generat.*

Disposició transitòria

Totes aquelles autoritzacions de construcció de nova planta, ampliació o canvi d'ús d'edificis existents, que hagin estat autoritzades anteriorment a l'entrada en vigor d'aquesta Ordinació, amb el compromís d'acollir-se a alguna de les condicions definides en l'article 30.2 del Reglament de construcció, abans d'obtenir l'autorització de primera ocupació, podran optar per formalitzar un contracte d'arrendament de les places necessàries, associades al seu projecte, en un radi de 500 metres com a màxim, i per una durada màxima de 5 anys.

El titular de la llicència urbanística ha de justificar un cop a l'any, davant el Comú, el pagament del lloguer de les places d'aparcament vinculades a la llicència atorgada.

Transcorreguts 5 anys des de l'autorització de primera ocupació, el titular de la llicència haurà de justificar la formalització de qualsevol de les dues opcions previstes en aquesta Ordinació.

En cas de no justificar el compliment de cap de les opcions previstes en aquesta Ordinació, el Comú procedirà al cobrament de l'import corresponent al cost del nombre de places necessàries vigent en el moment d'atorgament de la llicència de primera ocupació, directament i fent ús dels mecanismes d'autotutela executiva que la Llei li atorga.

Disposició derogatòria

Queda derogada expressament qualsevol disposició anterior que s'oposi a aquesta Ordinació, en especial l'article 29.2 de les Ordinacions reguladores del POUPAV.

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Vuitè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de conveni urbanístic entre la Fundació Privada ARMOR i el Comú d'Andorra la Vella per a la construcció d'un edifici amb ús d'equipament assistencial i social al carrer Ciutat de Valls, número 49 i 69, d'Andorra la Vella

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller d'Urbanisme i Aparcaments.



L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que aquest conveni urbanístic també va ser tractat en la Comissió. És un conveni que s'ha fet amb la Fundació ARMOR perquè la fundació vol edificar un equipament amb destí de persones en risc d'exclusió social. Prèviament, existeix un conveni que va signar la fundació amb el Ministeri d'Afers Socials del Govern d'Andorra. La fundació sol·licitava, justament, de fer una exempció de places d'aparcament perquè és un equipament social i assistencial. Aquest conveni se signa per un termini de 50 anys, amb 5 anys renovables, Aquest conveni estableix que el Comú aprovaria l'exempció d'aquestes places d'aparcament sempre que aquest equipament continuï amb el seu destí assistencial. Bàsicament, això és el que diu aquest conveni. A part d'això, hi ha una clàusula nova que ha sorgit després de la reunió de la Comissió esmentada i, per tant, no la va poder exposar en Comissió. És la clàusula quarta que és condicional. Aquesta clàusula diu que, en el cas que el Comú esdevingués titular d'un terreny que té just llindant a aquest terreny, es demanaria a la fundació ARMOR, en el moment d'executar i de fer el projecte i l'excavació, de continuar fins al mur que està a tocar d'aquesta propietat. Informa que aquesta parcel·la se situa al carrer Ciutat de Valls, un cop passades les escoles, just a ma esquerra, on la voravia es torna més estreta. Aquell mur també està en mal estat. El Comú demana que, quan la fundació executa l'obra, realitzi l'obra d'aquest mur. El Comú té la intenció, si les converses amb la propietat fructifiquen, d'ubicar en aquest espai una terrassa i una connexió mitjançant ascensor entre el carrer Ciutat de Valls i l'avinguda Príncep Benlloch. Aquesta és una clàusula condicional en el cas que vagin bé les converses.

La cònsol major afegeix que aquesta clàusula es va afegir a darrera hora. És una clàusula condicional. El Comú hi ha vist una oportunitat i no es pot tancar cap porta. No sap si portarà enlloc aquesta clàusula ni si finalment caldrà aplicar-la. Però el Comú ho havia de provar. El Comú està negociant una cessió anticipada amb terreny que se situa just al costat. Si el Comú la pogués aconseguir, podria fer el famós ascensor que ha d'unir l'avinguda Príncep Benlloch i el carrer Ciutat de Valls, en terreny fins i tot propietat del Comú i utilitzant l'obra que realitzaria la fundació ARMOR. Cal veure com evoluciona aquesta qüestió, però avui, signant aquest conveni amb la fundació ARMOR, el Comú ha de deixar aquesta porta oberta per si algun dia ho necessita.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.



Novè.- Informació relativa a l'acta de la Comissió de gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror del 13 de setembre del 2018

La cònsol major proposa als consellers de Comú que es tractin els punts Novè i Desè conjuntament vist que es tracta de les actes de la Comissió de gestió i del Consell Assessor del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS, cònsol menor i conseller delegat de Joventut, Cultura, Esports i Participació Ciutadana.

L'Hble. Sr. Marc PONS informa sobre les actes de la Comissió de gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror del 13 de setembre del 2018 i del Consell Assessor del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror del 6 de juliol del 2018. Informa que hi pot haver informació que segurament els consellers de Comú ja coneguin pels mitjans de comunicació o per haver-ho tractat en el darrer Consell de Comú. Un cop validades, el Comú de Sant Julià de Lòria, que és qui ostenta la presidència de torn, fa arribar aquestes actes al Comú que les passa per Consell de Comú per a informació. Els consellers de Comú disposen de còpies d'aquestes actes per a la seva revisió.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que en aquestes actes sempre es parla dels mateixos assumptes i no avancen mai. Demana conèixer si s'ha avançat en algun assumpte.

La cònsol major passa novament la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS.

L'Hble. Sr. Marc PONS respon que és veritat que les actes parlen sempre dels mateixos assumptes. Però manifesta que dins de cada tema, es va avançant i fent molta feina. El moll de la qüestió és el que apareix a la segona acta del Consell Assessor i que són velles reclamacions pel que fa als accessos, pel que fa a les reclamacions dels cortalans que és una cosa que no competeix directament al Comú d'Andorra la Vella. Pel que fa a l'accés a la vall, es bloqueja perquè cal tenir clar si es vol continuar sent patrimoni de la UNESCO o es vol tenir accés a la vall. Pel que fa al pressupost, és cert que 140.000€ anyals no és un import que permeti fer grans projectes, però sí que ho permet a nivell de difusió, d'activitats o de dinamització, tenint en compte el pla de conservació i tota la documentació que regula la vall del Madriu-Perafita-Claror. Tots els Comuns es fan seus aquests projectes. Els temes són recurrents perquè cal fer-ne el seguiment. Potser el que caldria fer és tornar a la visió de fa 15 anys i valorar si el plantejament d'inici és el correcte o no. La directora està fent tota la feina necessària perquè això tiri endavant. Els Comuns estan fent una feina de col·laboració constant, ja sigui per la neteja, la promoció i la



protecció d'aquesta vall. S'està acabant de redactar l'Ordinació reguladora. Pot posar al dia la informació de tots el que s'ha anat fent des del mes de juliol. Informa que es farà una recopilació de tots aquests documents i de tota la feina feta durant aquests darrers 4 anys, que no apareix a les actes perquè és més una feina interna.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.

Desè.- Informació relativa a l'acta del Consell Assessor del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror del 6 de juliol del 2018

Aquest punt s'ha tractat juntament amb el Punt Novè.

Onzè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern

La cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 5, 12 i 19 de desembre del 2018 i 2, 9, 16, 23 i 30 de gener i 6 de febrer.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.

Dotzè.- Precs i preguntes

La cònsol major informa que no ha estat entrada a tràmit cap pregunta. Per tant, aquest punt queda sense efecte.

Finalment, la cònsol major convida a tots els assistents a participar a la rua escolar de Carnestoltes de Santa Coloma i a gaudir de les activitats del Carnaval.

Com que no hi ha cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les 10.15 hores.



ANNEX



ESTAT DE COMPTES

EXERCICI 2018

MEMÒRIA EXERCICI

2018

COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2018

A. DOCUMENTS PRESENTATS

Formen part dels comptes anuals del Comú d'Andorra la Vella els documents següents:

- La memòria
- El balanç de tancament de l'exercici
- El compte de resultat economicopatrimonial
- El romanent de tresoreria
- El quadre de finançament
- La liquidació del pressupost de despeses i d'ingressos
- Estat de gestió comptable de tresoreria
- Estat de gestió comptable del patrimoni
- El quadre d'endeutament.

A partir dels registres pressupostaris i comptables tancats el 31 de desembre del 2018, s'han preparat els estats financers del Comú d'Andorra la Vella d'acord amb la legislació vigent.

Tal com especifica el Pla general de comptabilitat pública del Principat d'Andorra, aprovat el 27 de gener del 1999, en aquests estats financers es presenta, a més del saldo de l'exercici actual, el corresponent a l'exercici anterior.

B. MEMÒRIA

1. ORGANITZACIÓ DEL COMÚ

El Comú d'Andorra la Vella és un ens públic amb personalitat jurídica pròpia que representa i administra la parròquia i forma part del conjunt d'institucions del Principat d'Andorra.

Els representants del Comú d'Andorra la Vella en l'àmbit polític, durant l'exercici 2018, han estat les persones següents:

- Hble. Sra. Conxita MARSOL RIART, cònsol major

- Hble. Sr. Marc PONS MARTELL, cònsol menor i conseller delegat de Joventut, Cultura, Esports i Participació Ciutadana
- Hble. Sr. Miquel CANTURRI CAMPOS, conseller major i conseller delegat de Serveis Públics i Circulació
- Hble. Sra. Mònica CODINA TORT, consellera menor i consellera delegada de Promoció Turística i Comercial
- Hble. Sra. Maria Carme NIN SANS, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració
- Hble. Sr. Ester VILARRUBLA ESCALES, consellera delegada de Social
- Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS PUIG, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments
- Hble. Sr. David ASTRIÉ PADILLA, conseller delegat de Medi Ambient i Innovació
- Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA FILELLA, consellera de Comú
- Hble. Sra. Lídia SAMARRA PUJOL, consellera de Comú
- Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLON CAPDEVILA, conseller de Comú
- Hble. Sr. Victor PINTOS MORELL, conseller de Comú.

Els òrgans col·legiats del Comú s'estructuren en el Consell de Comú, format per tots els consellers electes, la Junta de Govern, formada pels còsols i pels consellers de la majoria, i per les comissions de treball.

Els càrrecs de comandament que comprenen la jerarquia administrativa i que estan sota la dependència directa de Consell de Comú i/o de la Junta de Govern són:

1) Secretari general: Sr. Jordi PUY SEGURA.

2) Interventor comunal: Sr. Joan OBIOLS LEGRAIN.

3) Directors:

- Directora de Finances: Sra. M. Àngels VELANDO SALVADOR
- Directora de Recursos Humans: Sra. Carme ESTEVE QUIRÓS
- Director d'Esports: Sr. Alain CABANES GALIAN.

El Comú elabora, cada any, un pressupost regulat per la Llei 10/2003, de les finances comunals, del 27 de juny, i subsegüents modificacions, i per l'Ordinació pressupostària comunal. El pressupost comunal és l'expressió xifrada, conjunta i sistemàtica de les obligacions i dels recursos previstos per un any natural. Durant l'exercici corrent es comptabilitzen les operacions realitzades i s'obtenen la liquidació pressupostària, el balanç i el compte de resultat.

2. INFORMACIÓ DE CARÀCTER FINANCER

• De la comptabilitat financera de l'exercici 2018

- 1) L'endeutament del Comú d'Andorra la Vella, a 31 de desembre del 2018, és de 34.147.375,34 euros, incloent l'endeutament de la societat JOVIAL, SLU.

La Llei 32/2012, del 22 de novembre, de modificació de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, ha fixat la quantia màxima de l'endeutament en el 200% de la mitja dels ingressos liquidats en els pressupostos, corresponents als tres anys naturals immediatament anteriors. És a dir, per aquest exercici 2018 computen els anys 2015, 2016 i 2017. L'endeutament total a 31 de desembre del Comú d'Andorra la Vella se situa en el 92,42% o sigui per sota del límit d'endeutament establert, i per un import de 39.748.330,09 euros.

- 2) El resultat economicopatrimonial del Comú d'Andorra la Vella per a l'any 2018 ha estat de 9.867.562,67 euros.
- 3) Els fons propis del Comú d'Andorra la Vella són, a 31 de desembre del 2018, de 74.037.922,49 euros que representa el 69,64% del total del passiu. S'incorporen al patrimoni 18.630.265,76 euros, corresponents a una cessió anticipada del terreny situat al PP-NC-09 i es lliura en cessió l'antic Alberg la Comella per un import de 3.545.601,89 euros.
- 4) Durant l'exercici 2018, l'import de les transferències que el Comú d'Andorra la Vella ha rebut de l'Administració general ha estat d'11.340.322,10 euros. L'aplicació de les transferències s'ha fet a altura d'un 55,88% per a inversió, amb un import de 6.337.035,64 euros, un 27,12% a la reducció de l'endeutament, mitjançant l'amortització dels préstecs amb un import de 3.075.464,41 euros, i finalment un 17% a despesa corrent (subvencions i activitats esportives i de lleure, entre altres) amb un import de 1.928.052,12 euros.
En aquest exercici 2018, els ingressos afectats provinents de la cessió econòmica per un import total de 1.202.525,81 euros, s'han aplicat a despesa d'inversió de béns destinats a l'ús general.

- **Comptabilitat pressupostària de l'exercici 2018**

1) Liquidació del pressupost de despeses

El pressupost total de despesa per a l'exercici 2018, aprovat en la sessió del Consell de Comú del 29 de desembre del 2017, va ser de 46.505.866,77 euros i presentava un augment del 23,93% respecte a l'exercici anterior.

Durant l'exercici 2018, el pressupost ha experimentat les modificacions pressupostàries següents:

Ampliacions de crèdit	405.150,87€
Suplements de crèdit	3.655.760,00€
Total	4.060.910,87€

En el mateix exercici, també s'han incorporat 6.679.581,48 euros de reconduïts procedents de l'exercici 2017, que es desglossen com segueix:

RECONDUÏTS	6.679.581,48€
Despesa corrent	168.721,12€
Inversió	6.510.860,36€

El pressupost total de despeses de l'exercici 2018 és de 57.246.359,12 euros.

El total de despeses liquidades és de 50.654.380,05 euros, el que representa 88,48% del pressupost total.

El total de despeses compromeses és de 55.736.700,00 euros, el que representa 97,36% del pressupost total.

En el capítol 1, "Despeses de personal", s'ha liquidat el 99,18% del pressupost, que correspon a 14.922.709,51 euros.

En el capítol 2, "Consum de béns corrents", s'ha liquidat el 94,25% del pressupost, que correspon a 12.100.857,80 euros.

En el capítol 6, "Inversions reals", s'ha liquidat el 78,31% del pressupost. Les inversions per conceptes són:

DESCRIPCIÓ	IMPORT
Béns destinats a l'ús general	13.124.350,81 €
Béns immobles	3.676.283,25 €
Estudis i projectes d'inversió	786.202,43 €
Instal·lacions tècniques	675.818,20 €
Maquinària i equipaments	450.348,32 €
Altres béns	165.577,52 €
Aplicacions informàtiques	138.756,43 €
Mobiliari i estris	64.405,64 €
Equips informàtics	52.267,14 €
Vehicles	25.000,00 €
Total inversions	19.159.009,74 €

Els crèdits plurianuals que afecten a exercicis futurs són:

PLURIANUALS 2019	ANY 2019	ANY 2020	ANY 2021	ANY 2022	ANY 2023
CONCESSIÓ SERVEI BICICLETA ELÈCTRICA COMPARTIDA ANY 2017 AL 2027	32.143,00	32.143,00	32.143,00	32.143,00	32.143,00
SERVEI PREVENCIÓ RISCOS ALIÈ	58.239,00				
RÈNTING MAQUINÀRIA PORTÀTIL CIRCULACIÓ ANYS 2015 AL 2018	2.572,52				
RECOLLIDA AIGÜES PLUVIALS SECTOR STA.COLOMA 2017-2018	1.350.000,00				
EMBELLIMENT AV. MERITXELL TRAM Ib	1.311.843,73				
EMBELLIMENT AV. MERITXELL TRAM IIa	853.925,45				
EMBELLIMENT AV. MERITXELL TRAM Ia	574.601,13				
EMBELLIMENT AV. MERITXELL TRAM IIb	853.667,08				
UNIFICACIÓ BASES DE DADES CADASTRE 2018	455.000,00	765.125,00			
TREBALLS FORESTALS 2017-2019	22.168,11				
RÈNTING VEHICLE JARDINS ANYS 2016 AL 2019	10.791,72				

LLOGUER ENLLUMENAT DE NADAL ANYS 2016 AL 2019	138.245,56				
LLOGUER ENLLUMENAT DE NADAL ANYS 2016 AL 2019	2.097,71				
LLOGUER TÚNEL DE LLUM 2018-2019	135.000,00				
RÈNTING FREGADORA INDUSTRIAL VE3149 2016 AL 2019	48.417,00				
RÈNTING PALA LLEVA NEUS L7891 2016 AL 2019	34.378,44				
RÈNTING ESCOMBRADORA HIGIENE VE3156 ANYS 2016 AL 2020	45.504,00	7.584,00			
RÈNTING ESCOMBRADORA HIGIENE AUSA B200H 2017 AL 2021	45.144,00	45.144,00	33.858,00		
RÈNTING CIRCULACIÓ L9418 ANY 2016 AL 2020	7.800,00	3.900,00			
RÈNTING 2 GRUES CIRCULACIÓ M0361-M0362 ANYS 2016 AL 2020	37.984,56	28.488,42			
RÈNTING CIRCULACIÓ M7186 ANY 2019 AL 2022	7.044,00	7.044,00	7.044,00	2.348,00	
SUBVENCIO COA	12.000,00		12.000,00		
SUBVENCIONS ESPORTIVES GENER-JUNY 2019	194.458,00				
TOTAL	6.233.025,01	889.428,42	85.045,00	34.491,00	32.143,00

2) Liquidació pressupost d'ingressos

El pressupost d'ingressos aprovat en la sessió del Consell de Comú del 29 de desembre del 2017, per a l'exercici 2018, va ser de 46.505.866,77 euros.

El pressupost total d'ingressos de l'exercici 2018, amb la incorporació dels reconduïts i de les modificacions pressupostàries, és de 57.246.359,12 euros.

La liquidació d'ingressos ha estat de 48.358.055,96 euros, és a dir d'un 84,47% dels ingressos pressupostats.

El quadre següent resumeix la “Liquidació Econòmica del Pressupost”:

2018	Pressupost Inicial	Pressupost Final	Liquidat
Total despeses	46.505.866,77€	57.246.359,12€	50.654.380,05€
Total ingressos	46.505.866,77€	57.246.359,12€	48.358.055,96€
Resultat			-2.296.324,09€

El resultat pressupostari ha estat d'un dèficit de 2.296.324,09 euros, que correspon a la diferència entre les despeses liquidades i els ingressos liquidats.

Durant el mes de gener del 2019, s'han efectuat pagaments corresponents a l'exercici 2018 per un import de 2.046.151,24 euros.

- **Balanç de tancament**

La situació patrimonial del Comú d'Andorra la Vella continua essent correcta quant a la composició de fons propis i endeutament, que són del 69,64% i 30,36% respectivament.

- **Compte de resultats economicopatrimonial**

El quadre annex relatiu a aquest punt informa que el resultat de l'exercici de l'any 2018 ha estat de 9.867.562,67 euros.

- **Romanent de tresoreria**

(Veure quadre adjunt)

- **Quadre de finançament**

(Veure quadre adjunt)

- **Estat de gestió comptable de tresoreria i del patrimoni**

(Veure quadre adjunt)

- **Quadre d'endeutament**

L'endeutament consolidat (inclòs JOVIAL, SLU) del Comú d'Andorra la Vella, a 31 de desembre del 2018, és de 34.147.375,34 euros.

L'endeutament a llarg termini és de 30.501.767,33 euros i els 3.645.608,01 euros restants són a curt termini.

L'actual endeutament és inferior en 39.748.330,09 euros del límit màxim establert en la Llei de les finances comunals.

Endeutament a curt termini

Com es detalla al quadre "Endeutament 31/12/2018", el deute total amb entitats de crèdit a curt termini és de 3.336.209,88 euros, el que representa un increment de 406.678,91 euros respecte a l'exercici 2017.

Els deutes amb entitats de crèdit, a curt termini, inclouen la quota d'amortització dels préstecs per a l'any 2019.

Endeutament a llarg termini

Pel que fa al llarg termini, s'incrementa de 1.664.341,09 euros. La composició per entitats de crèdit dels préstecs a llarg termini és la següent:

Crèdit Andorrà	13.501.559,31€
Andbank	2.301.491,79€
BancSabadell d'Andorra	2.440.979,27€
Mora Banc	3.900.699,61€
Total	22.144.729,98€

Andorra la Vella, 22 de febrer del 2019

Balanc de Situació

Núm.dels comptes	A C T I U	Exercici 2018	Exercici 2017
	A) Immobilitzat	97.844.813,88	68.641.735,97
	I. Inversions destinades a l'ús general	49.529.057,81	19.314.223,94
200	1. Terrenys i béns naturals	30.200.239,08	11.569.973,32
201	2. Infraestructures i altres béns destinats a l'ús general	61.242.034,17	48.143.694,48
202	3. Béns comunals		
208	4. Béns del patrimoni històric, artístic i cultural		
(292)	5. Provisions	-41.913.215,44	-40.399.443,86
	II. Immobilitzacions immaterials	976.316,77	653.114,48
210	1. Despeses de recerca i desenvolupament	645.817,69	433.652,54
212	2. Propietat industrial		
215	3. Aplicacions informàtiques	1.527.239,11	1.355.107,68
216	4. Propietat intel·lectual		
217	5. Drets sobre béns en règim d'arrendament financer		
(281)	6. Amortitzacions	-1.196.740,03	-1.135.645,74
	III. Immobilitzacions materials	47.231.969,09	48.571.525,34
220,221	1. Terrenys i construccions	82.930.441,25	82.692.664,65
222,223	2. Instal·lacions tècniques i maquinària	14.889.162,23	13.909.534,74
224,226	3. Utillatge i mobiliari	4.610.580,17	4.586.859,56
227,228,229	4. Altre immobilitzat	8.254.213,17	7.993.267,74
(282)	5. Amortitzacions	-63.452.427,73	-60.610.801,35
23	IV. Inversions gestionades		
	V. Inversions financeres permanents	107.470,21	102.872,21
250,251,256	1. Cartera de valors a llarg termini	102.672,21	102.672,21
252,253,257	2. Altres inversions i crèdits a llarg termini		
260,265	3. Fiances i dipòsits constituïts a llarg termini	4.798,00	200,00
(297)	4. Provisions		
27	B) Despeses a distribuir en diversos exercicis	255.622,03	293.878,03
	C) Actiu circulat	8.209.032,73	8.957.780,97
	I. Existències	121.618,77	134.453,36
30	1. Comercials	121.618,77	134.453,36
31,32	2. Primeres matèries i altres aprovisionaments		
33,34	3. Productes en curs i semiacabats		
35	4. Productes acabats		
36	5. Subproductes, residus i materials recuperats		
(39)	6. Provisions		
	II. Deutors	4.411.616,07	2.031.347,51
43	1. Deutors pressupostaris	8.576.233,90	6.926.315,35
44	2. Deutors no pressupostaris	16.014,50	5.841,67
45	3. Deutors per administració de recursos per compte d'altres ens públics		
470,471	4. Administracions públiques	247.430,50	31.356,35
550,555,558	5. Altres deutors	13.570,10	-11.206,29
(490)	6. Provisions	-4.441.632,93	-4.920.959,57
	III. Inversions financeres temporals		
540,541,546,(549)	1. Cartera de valors a curt termini		
542,543,544,545			
547,548	2. Altres inversions i crèdits a curt termini		
564,566	3. Fiances i dipòsits constituïts a curt termini		
(597),(598)	4. Provisions		
57	IV. Tresoreria	3.675.797,89	6.791.980,10
480,580	V. Ajustaments per periodificació		
	Total general actiu (A+B+C):	106.309.468,64	77.893.394,97

Balanç de Situació

Núm.dels comptes	P A S S I U	Exercici 2018	Exercici 2017
	A) Fons propis	74.037.922,49	49.085.695,95
	I. Patrimoni	15.334.177,47	249.513,60
100	1. Patrimoni	18.879.779,36	249.513,60
101	2. Patrimoni rebut en adscripció		
103	3. Patrimoni rebut en cessió		
(107)	4. Patrimoni lliurat en adscripció		
(108)	5. Patrimoni lliurat en cessió	-3.545.601,89	
11	II. Reserves		
	III. Resultats d'exercicis anteriors	48.836.182,35	43.305.230,38
120	1. Resultats positius d'exercicis anteriors	48.836.182,35	43.305.230,38
(121)	2. Resultats negatius d'exercicis anteriors		
129	IV. Resultats de l'exercici	9.867.562,67	5.530.951,97
13	B) Ingressos a distribuir en diversos exercicis	242.067,30	255.153,37
14	C) Provisions per a riscos i despeses		60.031,76
	D) Creditors a llarg termini	22.315.085,48	20.665.151,79
	I. Emissions d'obligacions i altres valors negociables		
150	1. Obligacions i bons		
155	2. Deutes representats en altres valors negociables		
156	3. Interessos d'obligacions i altres valors		
158,159	4. Deutes en moneda estrangera		
	II. Altres deutes a llarg termini	22.315.085,48	20.665.151,79
170,176	1. Deutes amb entitats de crèdit	22.144.729,98	20.480.388,89
171,173,177	2. Altres deutes		
178,179	3. Deutes en moneda estrangera		
180,185	4. Fiances i dipòsits rebuts a llarg termini	170.355,50	184.762,90
259	III. Desemborsaments pendents sobre accions no exigits		
	E) Creditors a curt termini	9.714.393,37	7.827.362,10
	I. Emissions d'obligacions i altres valors negociables		
500	1. Obligacions i bons a curt termini		
505	2. Deutes representats en altres valors negociables		
506	3. Interessos d'obligacions i altres valors		
508,509	4. Deutes en moneda estrangera		
	II. Deutes amb entitats de crèdit	3.438.126,49	2.980.024,97
520	1. Préstecs i altres deutes	3.336.209,88	2.929.530,97
526	2. Deutes per interessos	101.916,61	50.494,00
	III. Creditors	6.275.643,77	4.847.337,13
40	1. Creditors pressupostaris	5.416.684,14	4.526.035,14
41	2. Creditors no pressupostaris	715.294,03	222.035,45
45	3. Creditors per administració de recursos per compte d'altres ens públics		
475,476	4. Administracions públiques	122.271,83	114.492,99
521,523,527,528	5. Altres creditors	21.393,77	-15.226,45
529,550,554,559			
560,561	6. Fiances i dipòsits rebuts a curt termini		
485,585	IV. Ajustaments per periodificació	623,11	
	F) Provisions per a riscos i despeses a curt termini		
495	Provisió per a devolució d'impostos		
	Total general passiu (A+B+C+D+E+F):	106.309.468,64	77.893.394,97

LIQUIDACIÓ DE L'ESTAT DE DESPESES. PRESSUPOST 2018**Resum per Classificació Econòmica**

Codi	Descripció Econòmica	Import Pressupostat	Import Autoritzat	Import Compromès	Import Liquidat	Import Pagat
1	DESPESES PERSONAL	15.046.020,48	14.922.937,55	14.922.937,55	14.922.709,51	14.909.080,27
2	CONSUMS DE BÉNS CORRENTS I SERVEIS	12.839.110,45	12.381.378,16	12.368.369,93	12.100.857,80	10.544.926,78
3	DESPESES FINANCERES	515.000,00	241.425,64	241.425,64	241.425,64	241.200,83
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	1.451.665,84	1.348.856,77	1.347.856,77	1.301.397,36	1.190.460,24
6	INVERSIONS REALS	24.465.582,35	23.927.132,31	23.927.130,11	19.159.009,74	15.733.775,26
9	PASSIUS FINANCERS	2.928.980,00	2.928.980,00	2.928.980,00	2.928.980,00	2.925.175,28
TOTAL GENERAL		57.246.359,12	55.750.710,43	55.736.700,00	50.654.380,05	45.544.618,66

LIQUIDACIÓ ECONÒMICA DEL PRESSUPOST. EXERCICI 2018

Capítol	Import Pressupostat	Reconducció Pressupost 2017	Ampliacions i Baixes 2018	Suplements i Crèdits Extr.	Transferències de Crèdit		Total Pressupost	Liquidat	% Liquidat	Saldo Pendent
					Augment	Disminució				
<u>DESPESES</u>										
1 DESPESES PERSONAL	14.818.771,48	7.840,00	219.409,00	0,00	0,00	0,00	15.046.020,48	14.922.709,51	99,18%	123.310,97
2 CONSUMS DE BÉNS CORRENT	12.433.807,39	144.381,19	111.761,87	149.160,00	190.104,24	190.104,24	12.839.110,45	12.100.857,80	94,25%	738.252,65
3 DESPESES FINANCERES	510.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	515.000,00	241.425,64	46,88%	273.574,36
4 TRANSFERÈNCIES CORRENTS	1.435.165,91	16.499,93	0,00	0,00	0,00	0,00	1.451.665,84	1.301.397,36	89,65%	150.268,48
6 INVERSIONS REALS	14.383.121,99	6.510.860,36	-693.546,00	4.265.146,00	462.850,89	462.850,89	24.465.582,35	19.159.009,74	78,31%	5.306.572,61
9 PASSIUS FINANCERS	2.925.000,00	0,00	3.980,00	0,00	0,00	0,00	2.928.980,00	2.928.980,00	100,00%	0,00
Total Pressupost de Despeses	46.505.866,77	6.679.581,48	-353.395,13	4.414.306,00	652.955,13	652.955,13	57.246.359,12	50.654.380,05	88,48%	6.591.979,07
<u>INGRESSOS</u>										
1 IMPOSTOS DIRECTES	11.349.250,00			0,00			11.349.250,00	12.321.233,41	108,56%	-971.983,41
2 IMPOSTOS INDIRECTES	1.500.000,00			0,00			1.500.000,00	1.330.418,24	88,69%	169.581,76
3 TAXES I ALTRES INGRESSOS	15.838.291,78			1.227.558,45			17.065.850,23	17.299.770,78	101,37%	-233.920,55
4 TRANSFERÈNCIES CORRENTS	2.584.661,71			24.409,00			2.609.070,71	2.547.974,83	97,66%	61.095,88
5 INGRESSOS PATRIMONIALS	365.542,60			0,00			365.542,60	398.433,91	109,00%	-32.891,31
6 AL-LIENACIÓ D'INVERSIONS R	0,00			0,00			0,00	47.910,70	0,00%	-47.910,70
7 TRANSFERÈNCIES DE CAPITA	7.993.231,00			0,00			7.993.231,00	9.412.314,09	117,75%	-1.419.083,09
8 ACTIUS FINANCERS	0,00			9.488.524,90			9.488.524,90	0,00	0,00%	9.488.524,90
9 PASSIUS FINANCERS	6.874.889,68			0,00			6.874.889,68	5.000.000,00	72,73%	1.874.889,68
Total Pressupost d'Ingressos	46.505.866,77			10.740.492,35			57.246.359,12	48.358.055,96	84,47%	8.888.303,16
RESULTAT:	0,00						0,00	-2.296.324,09		

LIQUIDACIÓ DE L'ESTAT D'INGRESSOS. PRESSUPOST 2018**Classificació per Conceptes**

Codi	Descripció Concepte	Ingressos Pressupotats	Drets Reconeguts	Ingressos Liquidats
1	IMPOSTOS DIRECTES	11.349.250,00	12.321.233,41	11.503.886,34
2	IMPOSTOS INDIRECTES	1.500.000,00	1.330.418,24	862.503,62
3	TAXES I ALTRES INGRESSOS	17.065.850,23	17.299.770,78	15.899.398,39
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	2.609.070,71	2.547.974,83	2.529.791,11
5	INGRESSOS PATRIMONIALS	365.542,60	398.433,91	384.014,83
6	AL·LIENACIÓ D'INVERSIONS REALS	0,00	47.910,70	47.910,70
7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	7.993.231,00	9.412.314,09	7.712.031,07
8	ACTIUS FINANCERS	9.488.524,90	0,00	0,00
9	PASSIUS FINANCERS	6.874.889,68	5.000.000,00	5.000.000,00
TOTAL GENERAL		57.246.359,12	48.358.055,96	43.939.536,06

COMPTE DEL RESULTAT ECONOMICOPATRIMONIAL

DEURE				HAVER			
Comptes	Denominació	Exercici 2018	Exercici 2017	Comptes	Denominació	Exercici 2018	Exercici 2017
71	A) Despeses 1. Reducció d'existències de productes acabats i en curs de fabricació				B) Ingressos 1.Vendes i prestacions de serveis	9.676.636,03	9.802.444,92
	2. Aprovisionaments	68.489,93	16.242,38	700,	a) Vendes		
600 (608) (609) 610	a) Consum de mercaderies	68.489,93	16.242,38	701,702, 703, 704	b) Prestacions de serveis	9.676.636,03	9.802.444,92
601, 602 611, 612	b) Consum de primeres matèries i d'altres materials c			705,741,742	c) Devolucions i ràpels sobre vendes		
607	c) Altres despeses externes			(708),(709)			
	3. Despeses de gestió ordinària, de funcionament dels serveis i de prestacions socials	31.350.409,91	30.160.400,23	71	2. Augments d'existències de productes acabats i en curs de fabricació		
	a) <i>Despeses de personal</i>	<i>14.922.709,51</i>	<i>14.317.877,28</i>		3.- Ingressos de gestió ordinària	18.073.826,05	16.479.417,34
640, 641	a1) Sous, salaris i similars	12.736.676,81	12.247.057,62		a) <i>Ingressos tributaris</i>	<i>18.073.826,05</i>	<i>16.479.417,34</i>
642, 644	a2) Càrregues socials	2.186.032,70	2.070.819,66	720	a1) Impostos estatals		
645	b) <i>Prestacions socials</i>			725	a2) Impostos locals	11.343.905,62	10.981.264,52
	c) <i>Dotacions per amortitzacions d'immobilitzat i variacions de fons de provisió per a reparacions</i>	<i>4.593.825,71</i>	<i>4.661.819,11</i>	730	a3) Impostos sobre transmissions i actes jurídics documentats	1.330.418,24	1.344.047,00
68	c1) Dotacions per a amortitzacions	3.080.054,13	3.069.270,85	732	a4) Impostos especials		
692, (792)	c2) Variació de provisió per a reparacions	1.513.771,58	1.592.548,26	733	a5) Impost sobre construcció instal.lació i obres	977.327,79	300.274,26
	d) <i>Variació de provisions de tràfic</i>	<i>-479.326,64</i>	<i>-655.716,65</i>	734	a6) Impost sobre mercaderies indirecte		
693, (793)	d1) Variació de provisions d'existències			735	a7) Cànon STA/FEDA		
675,694, (794),(795)	d2) Variació de provisions i pèrdues de crèdits incobr	-479.326,64	-655.716,65	739	a8) Altres impostos		
	e) <i>Altres despeses de gestió</i>	<i>12.025.539,26</i>	<i>11.582.061,94</i>	740	a9) Taxes per prestació de serveis o realització d'activitats	4.422.174,40	3.853.831,56
62	e1) Serveis exteriors	12.016.477,61	11.570.849,72	743	a10) Taxes fiscals		
63	e2) Tributs	5.884,94	5.757,63	744	a11) Contribucions especials		
676	e3) Altres despeses de gestió corrent	3.176,71	5.454,59	729	b) <i>Cotitzacions socials</i>		
	f) <i>Despeses financeres i assimilables</i>	<i>287.662,07</i>	<i>254.358,55</i>		4.- Altres ingressos en gestió ordinària	2.343.000,03	2.103.775,07
661, 662 663, 665, 669	f1) Per deutes	287.662,07	254.358,55	773	a) Reintegraments		
666, 667	f2) Pèrdues per inversions financeres			78	b) Treballs realitzats per a l'entitat		
696, 698,699 (796) (798) (799)	g) Variació de les provisions de les variacions financeres			775,776,777	c) <i>Altres ingressos de gestió</i>	<i>2.340.370,60</i>	<i>2.100.033,79</i>
					c1) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	2.280.338,84	2.100.033,79
				790	c2) Excés de provisions de riscos i despeses	60.031,76	

COMPTE DEL RESULTAT ECONOMICOPATRIMONIAL

DEURE				HAVER			
Comptes	Denominació	Exercici 2018	Exercici 2017	Comptes	Denominació	Exercici 2018	Exercici 2017
668	h) Diferències negatives de canvi			760	d) Ingressos de participacions en capital	1.695,00	1.130,00
	4.- Transferències corrents	1.301.397,36	1.344.072,63	761, 762	e) Ingressos per valors negociables i de crèdits de l'actiu immobilitzat		
650	a) Transferències corrents	251.958,25	404.934,28	763,765 769	f) Altres ingressos i ingressos assimilats	934,43	2.611,28
651	b) Subvencions corrents	1.049.439,11	939.138,35	766	f1) Altres interessos	934,43	2.611,28
655	c) Transferències de capital			768	f2) Beneficis per inversions financeres		
656	d) Subvencions de capital				g) Diferències positives de canvi		
	5.- Pèrdues i despeses extraordinàries	861.871,38	2.105.714,96		5.- Transferències i subvencions	11.960.288,92	10.433.246,68
670, 671	a) Pèrdues procedents de l'immobilitzat	451.367,99	122.846,21	750	a) Transferències corrents	2.541.500,63	3.031.956,82
674	b) Pèrdues per operacions d'endeutament			751	b) Subvencions corrents	6.474,20	6.310,14
678	c) Despeses extraordinàries	94.914,04	24.050,50	755	c) Transferències de capital	9.412.314,09	7.394.979,72
679	d) Despeses i pèrdues d'altres exercicis	315.589,35	1.958.818,25		6. Beneficis i ingressos extraordinaris	1.395.980,22	338.498,16
				770, 771	a) Beneficis procedents de l'immobilitzat	48.086,10	59.480,86
				772	b) Subvencions de capital traspasades al resultat de l'exercici	13.086,07	13.086,07
				774	c) Benefici per operacions d'endeutament		
				778	d) Ingressos extraordinaris	1.316.250,59	233.769,95
				779	e) Ingressos i beneficis d'altres exercicis	18.557,46	32.161,28
	Total Deure	33.582.168,58	33.626.430,20		Total Haver	43.449.731,25	39.157.382,17
	RESULTAT DE L'EXERCICI	9.867.562,67	5.530.951,97				
	Estalvi						

BALANÇ DE SITUACIÓ							
COMPTES	ACTIU	2018	2017	COMPTES	PASSIU	2018	2017
	A) Immobilitzat	8.044.711,60	8.367.644,71		A) Fons propis	-238.761,87	-195.381,42
	II Immobilitzacions materials	8.044.711,60	8.367.644,71	100	I Capital social	30.300,00	30.300,00
221	Construccions	10.998.596,90	10.998.596,90				
223	Maquinària	850,00	850,00	11	II Reserves	1.939.589,77	1.719.774,52
226	Mobiliari	861,12	861,12				
227, 229 (282)	Altres immobilitzat Amortitzacions	1.263,51 -2.956.859,93	1.074,70 -2.633.738,01	120	III Resultat d'exercicis anteriors	-1.945.455,94	-1.674.194,13
	B) Actiu circulant	442.300,23	452.692,19	129	IV Resultat de l'exercici	-263.195,70	-271.261,81
	I Deutors	10.586,96	7.790,61	13	B) Ingressos a distribuir en diversos exercicis	7.469,02	7.810,90
43	Deutors pressupostaris	10.586,08	7.511,95		C) Creditors a llarg termini	8.383.107,77	8.690.424,80
44	Deutors no pressupostaris		21,53		I Altres deutes a llarg termini	8.383.107,77	8.690.424,80
470	Administracions públiques	3.649,14	3.753,77		Deutes amb entitats de crèdit	8.357.037,35	8.668.581,35
555 (490)	Altres deutors Provisions	454,13 -4.102,39	440,30 -3.936,94	170 180,185	Fiances i dipòsits rebuts a llarg termini	26.070,42	21.843,45
57	II Tresoreria	431.713,27	444.901,58		D) Creditors a curt termini	335.196,91	317.482,62
480	III Ajustaments per periodificació			520	I Deutes amb entitats de crèdit Préstecs i altres deutes	309.398,13 309.398,13	303.647,63 303.647,63
				40	II Creditors	25.526,86	13.172,35
				41	Creditors pressupostaris	24.765,04	13.041,21
				476	Creditors no pressupostaris Administracions Públiques	569,11 192,71	131,14
				485	III Ajustaments per periodificació	271,92	662,64
	TOTAL ACTIU GENERAL A+B	8.487.011,83	8.820.336,90		TOTAL PASSIU GENERAL A+B+C+D	8.487.011,83	8.820.336,90

COMPTE DE RESULTAT ECONOMICOPATRIMONIAL							
DEURE				HAVER			
Comptes	Denominació	2018	2017	Comptes	Denominació	2018	2017
	1. Despeses de gestió ordinària	516.596,40	518.874,17		1. Ingressos d'explotació	254.704,36	247.064,56
	<i>a) Despeses de personal</i>	<i>10.117,20</i>			<i>a) Ingressos de gestió</i>	<i>253.590,36</i>	<i>246.009,16</i>
640	a1) Sous, salaris i similars	8.759,50			a1) Ingressos de gestió corrent	253.590,36	246.009,16
642	a2) Càrregues socials	1.357,70		775,776			
	<i>a) Dotacions per amortitzacions de l'immobilitzat i provisions per a reparacions</i>	<i>323.661,62</i>	<i>323.561,65</i>		<i>b) Altres ingressos</i>	<i>1.114,00</i>	<i>1.055,40</i>
68	a1) Dotacions per a amortitzacions	323.661,62	323.561,65	769	b1) Altres interessos	1.114,00	1.055,40
692	a2) Provisions per a reparacions						
	<i>b) Variació de provisions de tràfic</i>	<i>165,45</i>	<i>-781,53</i>		2. Transferències i subvencions	341,88	341,88
694,(794)	b1) Provisió per a insolvències	165,45	-781,53	755	a) Transferències de capital	341,88	341,88
	<i>c) Altres despeses de gestió</i>	<i>108.695,39</i>	<i>111.436,58</i>		3. Beneficis i ingressos extraordinaris	179,09	723,63
62	c1) Serveis exteriors	90.439,06	93.527,87		a) Beneficis procedents de l'immobilitzat		478,47
63	c2) Tributs	18.256,33	17.886,71	771	b) Ingressos extraordinaris	179,06	245,1
676	c3) Altres despeses de gestió corrent		22,00	778	c) Ingressos i beneficis d'altres exercicis	0,03	0,06
	<i>d) Despeses financeres</i>	<i>73.956,74</i>	<i>84.657,47</i>	779			
66	d1) Interessos de deutes	73.956,74	84.657,47				
	2. Pèrdues i despeses extraordinàries	1.824,63	517,71				
	<i>a) Pèrdues i despeses extraordinàries</i>	<i>1.824,63</i>	<i>517,71</i>				
678	a1) Despeses extraordinàries	1.824,21	72,92				
679	a2) Despeses i pèrdues d'altres exercicis	0,42	444,79				
	Total deure	518.421,03	519.391,88		Total haver	255.225,33	248.130,07
	RESULTAT DE L'EXERCICI				Desestalvi	263.195,70	271.261,81

LIQUIDACIÓ ECONÒMICA DEL PRESSUPOST. EXERCICI 2018

Capítol	Import Pressupostat	Reconducció Pressupost 2017	Ampliacions i Baixes 2018	Suplements i Crèdits Extr.	Transferències de Crèdit		Total Pressupost	Liquidat	% Liquidat	Saldo Pendent
					Augment	Disminució				
<u>DESPESES</u>										
1 DESPESES PERSONAL	12.474,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.474,00	10.117,20	81,11%	2.356,80
2 CONSUMS DE BÉNS CORRENT	133.413,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133.413,00	110.298,39	82,67%	23.114,61
3 DESPESES FINANCERES	80.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.250,00	74.177,95	92,43%	6.072,05
6 INVERSIONS REALS	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	728,51	48,57%	771,49
9 PASSIUS FINANCERS	315.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	315.000,00	305.793,50	97,08%	9.206,50
Total Pressupost de Despeses	542.637,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	542.637,00	501.115,55	92,35%	41.521,45
<u>INGRESSOS</u>										
3 TAXES I ALTRES INGRESSOS	1.300,00			0,00			1.300,00	1.782,28	137,10%	-482,28
4 TRANSFERÈNCIES CORRENTS	293.087,00			0,00			293.087,00	219.815,25	75,00%	73.271,75
5 INGRESSOS PATRIMONIALS	248.250,00			0,00			248.250,00	253.101,14	101,95%	-4.851,14
Total Pressupost d'Ingressos	542.637,00			0,00			542.637,00	474.698,67	87,48%	67.938,33
RESULTAT:	0,00						0,00	-26.416,88		