



ACTA DE CONSELL DE COMÚ ORDINARI

29 de novembre del 2018

A la Casa Comuna, a les 16 hores del dia 29 de novembre del 2018, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de la cònsol major, l'Hble. Sra. Conxita MARSOL RIART. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. Marc PONS MARTELL
L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI CAMPOS
L'Hble. Sra. Mònica CODINA TORT
L'Hble. Sra. Maria Carme NIN SANS
L'Hble. Sra. Ester VILARRUBLA ESCALES
L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS PUIG
L'Hble. Sr. David ASTRIÉ PADILLA
L'Hble. Maria Dolors CARMONA FILELLA
L'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA PUJOL
L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN CAPDEVILA
L'Hble. Sr. Victor PINTOS MORELL.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 25 d'octubre del 2018**
- 2. Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al tercer trimestre del 2018, en compliment de l'article 98 de la Llei 10/2003, de les finances comunals**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de dues transferències de crèdit de despesa de capital**
- 4. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de dos suplementos de crèdit**
- 5. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'un crèdit extraordinari**
- 6. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu a la contractació d'un pla d'assegurança d'assistència mèdica complementària als reembossaments de la CASS, derivats dels actes mèdics efectuats pels assegurats, i d'una**



assegurança de vida addicional per al personal del Comú d'Andorra la Vella.

- 7. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'atorgament de subvencions per a l'organització i promoció d'activitats i serveis esportius que es desenvolupin a la parròquia d'Andorra la Vella, per a la temporada esportiva 2018-2019**
- 8. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta del contracte d'arrendament de la finca anomenada "Borda i Prat Salit", on està ubicat l'Estadi Comunal d'Andorra la Vella**
- 9. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de formalitzar el conveni de permuta d'un terreny, propietat del Comú d'Andorra la Vella, amb un altre, propietat de la Sra. Joana MARTELL DOMINGO**
- 10. Informació relativa al control financer efectuat per la intervenció comunal en relació amb les subvencions corresponents a l'exercici 2017**
- 11. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern**
- 12. Precs i preguntes.**

La cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de Consell de Comú que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011.

Alhora, i d'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 17 de novembre del 2011, informa que cap conseller ha entrat a tràmit cap pregunta per ser tractada en el punt de Precs i Preguntes. Així mateix, informa que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia d'avui. Per tant, es procedeix amb l'ordre del dia establert.

Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 25 d'octubre del 2018

La cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, l'acta de la sessió del



Consell de Comú del 25 d'octubre del 2018 ha estat tramesa als consellers amb la deguda antelació.

No havent-hi cap modificació ni demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per assentiment dels assistents.

Segon.- Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al tercer trimestre del 2018, en compliment de l'article 98 de la Llei 10/2003, de les finances comunals

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN presenta la liquidació del pressupost corresponent al tercer trimestre del 2018, en compliment de l'article 98 de la Llei 10/2003, de les finances comunals. Dels 55,5 milions d'euros pressupostats, analitza la partida d'ingressos. Durant el tercer trimestre, el Comú ha ingressat, a nivell global, uns 34,7 milions d'euros, el que representa el 62,67% dels ingressos previstos per a tot el 2018. Del Capítol 1 (Impostos Directes), en formen part els impostos sobre la propietat, el foc i lloc, els rendiments arrendataris i han generat uns ingressos de 9,4 milions d'euros, el que representa prop del 83% d'allò pressupostat. Pel que fa al capítol 2 (Impostos indirectes), que inclouen l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP), informa que hi ha un canvi respecte a la documentació enviada als Consellers de Comú. En els darrers dies, el Govern d'Andorra ha fet efectiu l'ingrés de la quantitat corresponent al tercer trimestre que és de 156.912€. Per tant, la liquidació de l'ITP que es tancaria, aquest tercer trimestre, augmenta fins als 162.500€ que representa el 57,5% d'allò pressupostat. Quant al Capítol 3 (Taxes i altres ingressos), on s'inclouen tots els preus públics, el Comú ha ingressat 12,2 milions d'euros, el que representa el 77,26% d'allò pressupostat. Destaca que més d'un milió d'euros han estat recaptats mitjançant les cessions econòmiques previstes en el POUP enfront dels 690.000€ d'ara fa un any. Això indica una recuperació del sector de la construcció. El Comú ha recaptat 372.000€ en concepte d'embranchaments d'aigua, enfront dels 105.000€ de l'any passat. Des del primer trimestre, la majoria comunal ja va anunciar que aquesta xifra havia superat tot allò que havia previst per a tot l'any. També, menciona que les llicències urbanístiques han representat un ingrés de 450.000€, una xifra força superior als 250.000€ d'ara fa un any. Pel que fa als Capítols 4 i 7 que estan formats per les transferències corrents i de capital, el Comú ha rebut unes transferències per un import de 7,2 milions d'euros. Relatiu al Capítol 5 que inclou els ingressos patrimonials que són procedents de tots els lloguers en concessió, el Comú ha ingressat 260.000€ que equival al 71,39%. Per últim, menciona que els passius financers, que corresponen



exclusivament al préstec Regenera, per un import de 5 milions d'euros. Passa a analitzar les despeses liquidades a data 30 de setembre. Han estat liquidats 37,6 milions d'euros. Informa que els 4 milions d'euros de crèdits reconduïts del 2017 ja han estat pagats. S'ha liquidat prop del 68% de les despeses. Pel que fa al Capítol 1 (Despeses de personal), s'ha liquidat el 70%. És a dir 10,4 milions d'euros sobre els 14,8 milions pressupostats. Pel que fa al Capítol 2 (Consum de béns corrents i serveis) que inclou tot allò que el Comú té contractat ja sigui equipaments com serveis contractats tant de transports com de neteja, el Comú ha liquidat el 67,38% que representa 8,5 milions d'euros, en relació amb els 12,5 milions d'euros pressupostats. Relatiu al Capítol 4 (Transferències corrents), el Comú ha liquidat el 71,05%, el que representa 1.031.000€. Això es deu bàsicament a la transferència per a la societat JOVIAL, SLU, per un import de prop de 300.000€, i a les subvencions als clubs esportius, per un import superior a 310.000€, i per un import de 141.000€ que es van destinar a subvencions a entitats culturals. De les inversions reals, a data 30 de setembre, destaca que el Comú ha liquidat un 65,2%, el que representa 15 milions d'euros, en relació amb els 23 milions d'euros pressupostats. És important remarcar però que el volum de la inversió que ja és compromesa, no liquidada, s'acosta al 90%, amb un import total de més de 20 milions d'euros compromesos, entre les inversions que ja estan executades, com poden ser la remodelació de l'avinguda Meritxell, el paviment de l'aparcament del Centre Ciutat, les separatives d'aigües de Santa Coloma, l'embelliment de l'avinguda d'Enclar, la urbanització del carrer de la Plana i el Cadastre. Un cop analitzats els ingressos i les despeses d'aquest tercer trimestre, conclou que el resultat pressupostari presenta un dèficit de 2,8 milions d'euros. A data 30 de setembre, l'endeutament del Comú és de 34,8 milions d'euros, que representa el 94,25%, xifra lluny del 110% que havia estipulat la majoria en el marc pressupostari i també lluny del 200% del límit d'endeutament que marca la llei. Respecte del principi d'aquest mandat, l'1 de gener del 2016, el Comú se situava en un endeutament de 42 milions d'euros i ara se situa en 34 milions d'euros. Per tant, anuncia que el Comú ha rebaixat l'endeutament en 8 milions d'euros. L'estat actual de la tresoreria del Comú d'Andorra la Vella se situa en 4 milions d'euros. Per finalitzar, informa sobre la situació pressupostària de la societat JOVIAL, SLU que presenta un superàvit de 40.000€ i una tresoreria de 485.000€.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA sol·licita un primer aclariment sobre la situació de la tresoreria del Comú. L'Hble. Sra. Maria Carme NIN ha informat que se situa en 4 milions d'euros. Però, en la documentació, hi indica 4,9 milions d'euros. Són gairebé 5 milions.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN.



L'Hble. Sra. Maria Carme NIN respon que la xifra correcta és de 4.979.380,55€.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA sol·licita saber per quin motiu hi ha aquest decalatge a nivell de les transferències del Govern d'Andorra, quan les transferències corrents es liquiden al 55,42%, mentre que les transferències de capital es troben al 72,36%. Vist que els dos capítols són transferències del Govern, el Capítol 4 (Transferències corrents) i el Capítol 7 (Transferències de capital), presenten un diferencial a nivell de liquidació d'un 55,42% pel que fa a les transferències corrents i un 72,36% pel que fa a les transferències de capital. Voldria saber perquè existeix aquest decalatge, en funció de la natura d'aquestes transferències del Govern.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN respon que el Capítol 4 representa el 20% que el Comú rep del Govern d'Andorra i després el 80% d'ingressos són transferències de capital. El Comú doncs suma l'1,4 milions d'euros i els 5,7 milions d'euros.

La cònsol major afegeix que el 55% de transferències corrents i el 72% de transferències de capital són totes les transferències que el Comú rep del Govern d'Andorra. Unes es destinen a la inversió i les altres són les que es destinen a despesa corrent. Una part de les transferències ha estat calculada d'aquesta manera i l'altra part arriba durant el quart trimestre. El que ha pagat el Govern en el darrer trimestre no està calculat aquí perquè la transferència ha arribat més tard del tancament del 30 de setembre. Però, al final de l'exercici, ha d'estar equilibrat perquè les transferències es reparteixen en funció del destí que els dona el Comú. El Comú les ha ubicat d'aquesta manera en funció de com les ha anat gastant i aplicant. Explica que, del Govern d'Andorra, arriba un sol paquet de transferències que són al voltant d'uns 10 milions d'euros que es reparteixen entre aquests dos conceptes. Llavors, el Comú ha de comunicar a què ha destinat cada cosa. Ara, falta acabar de calcular. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA entén que és tot un paquet però, vist el diferencial entre el 20% i el 80%, no entenia que es devia a que possiblement no havia entrat dins del termini.

La cònsol major respon que això es regularitzarà durant el quart trimestre, en el tancament definitiu. Recorda que cal tenir present que el Govern va fent avançaments de les transferències i, al final de l'exercici, l'última transferència regularitza la situació, en funció també de l'aprovació dels seus comptes. Va tot



l·ligat. Per tant, per tenir les xifres exactes, cal esperar al tancament definitiu. Seguidament, dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA demana saber si el Comú preveu mantenir aquest 20% per a les transferències corrents i el 80% per a les transferències de capital.

La cònsol major respon afirmativament. No hi hauria d'haver cap canvi. És el que va preveure la majoria comunal. Està previst així i a què ho destina. Novament, passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que, vist que l'Hble. Sra. Maria Carme NIN ha explicat que el Comú ja ha arribat al 90% de la inversió prevista compromesa, és el gruix de la despesa de tots els capítols de despesa més important. Demana saber si els membres de la majoria han realitzat una projecció sobre quina serà la situació pressupostària prevista d'aquí a final d'any. Actualment, el Comú se situa en un dèficit de 2,8 milions d'euros i li agradaria saber quina és la projecció que han previst els membres de la majoria comunal.

La cònsol major respon que la projecció que han previst els membres de la majoria encara no està clara. Segurament, el Comú tancarà els comptes de l'exercici amb molt poc dèficit perquè a aquestes xifres falta sumar-hi les famoses transferències del Govern que el Comú ja no les va pressupostar per a aquest exercici. La majoria esperava que fos un ingrés sobrevingut. Aquesta transferència ja va ser aprovada pel Govern d'Andorra i ha assegurat que, abans de final d'any, aquest import arribarà al Comú. Es tracta d'un import situat entre els 1,8 milions i els 2 milions d'euros. Per tant, el Comú estarà molt a prop de tancar el pressupost equilibrat. A part d'això, hi ha algunes llicències d'obres que ara es troben pendents de la redacció d'informes del Govern que podrien representar algun ingrés suplementari per al Comú, abans del 31 de desembre. Això podria acabar d'ajustar el resultat d'aquest pressupost. Però la previsió de la majoria és aquesta, sobretot a nivell de transferències que arribaran segur, i per aquestes llicències pendents d'aprovació per part del Govern, i de les quals n'hi ha dues que segurament arribaran abans de finals d'any. Si és així, el Comú les podrà imputar a aquest exercici, sinó les haurà d'imputar en el proper exercici. Però només amb les transferències del Govern i algunes llicències que encara han d'entrar segur al Comú, el pressupost del Comú quedarà molt a prop de l'equilibri de cara al tancament de comptes. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana la confirmació que les transferències de despesa de capital, calculades a l'entorn dels 9 milions d'euros, es mantenen i se n'hi sumen uns dos milions més, a causa de la



sentència sobre la diferència d'interpretació en relació amb les competències i transferències.

La cònsol major respon que, per un costat, com a conseqüència de la sentència del Tribunal Constitucional, s'ha modificat la Llei de les Transferències i el Comú d'Andorra la Vella, en aquest cas, rebrà una mica més de diners. Aquesta és la regularització, però també queda pendent la part de transferència de l'any 2017 corresponent a la congelació i que, com a conseqüència d'una esmena del Partit Socialdemòcrata al Consell General, els Comuns es repartiran enguany uns 8 milions d'euros més entre tots. Aquest és el gruix i això també cal que sigui regularitzat. L'altre dia, el cap de Govern li va informar que el Govern encara no sap si efectuarà el pagament primer d'una cosa i després aquesta regularització com a conseqüència de la sentència o si ho pagarà tot de cop. A la propera sessió de la Reunió de Cònsols, que tindrà lloc a Andorra la Vella el proper 4 de desembre, el cap de Govern donarà més informació exacta sobre com el Govern pensa fer aquest pagament. Hi ha també un darrer tema relatiu a això i que és si cal efectuar el càlcul de les transferències sobre els imports liquidats o sobre els imports cobrats. S'està acabant de tancar això perquè no és el mateix el que es liquida que el que es cobra. Si es fa respecte als imports cobrats, cal anar regularitzant la situació durant els anys següents. I això fa que la transferència s'ha d'anar ajustant. A vegades costa que l'import de la transferència sigui tancat completament. Seguidament, passa novament la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN sol·licita informació sobre l'apartat de despeses. Pel que fa a les inversions reals, hi havia 23 milions d'euros pressupostats i al tercer trimestre el Comú n'ha executat 15 milions. Aquesta situació és normal, però hi ha una diferència de 8 milions d'euros. Demana saber si la majoria té la intenció d'executar aquests 8 milions abans de finals d'any o què té previst fer-ne. Quant als ingressos, pel que fa als impostos directes, hi ha un pressupost d'11.349.000€ i una liquidació de 9,4 milions d'euros. Això representa una diferència d'uns 2 milions d'euros. Demana saber quina és la previsió de la majoria sobre aquests impostos directes. Té previst ingressar-los o cal corregir alguna cosa? I la mateixa situació es dona amb els impostos indirectes. Hi ha 1,5 milions d'euros pressupostats i faltaria executar uns 900.000€. Això és el que fa referència a l'ITP. Recorda que, quan la majoria comunal va elaborar el pressupost, els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra ja els van manifestar que eren una mica generosos. Semblaria que sí que van ser una mica massa generosos. Quant a Taxes i Altres ingressos, hi ha un pressupost de 15,8 milions d'euros i una liquidació de 12 milions. Apareix una diferència de 3,5 milions d'euros. Demana saber si la majoria té previst cobrar aquestes taxes, si estan calculades. Bàsicament, demana saber si la majoria s'ajustarà al pressupost o si hi haurien algunes



diferències. Finalment, fent referència a la xifra d'endeutament que ha anunciat l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, manifesta que això està molt bé. Dels 55,5 milions d'euros pressupostats fins als 34,6 milions executats, hi ha una diferència d'uns 20 milions d'euros. La situació és bona, però cal puntualitzar-ho.

La cònsol major respon, quant a les inversions reals, que l'Hble. Sra. Maria Carme NIN ja ho ha explicat durant la seva intervenció. Assegura que, a data d'avui, el Comú té compromès un 90% de la inversió. Per tant, s'acostarà molt al 100% d'aquest pressupost perquè aquestes xifres són del 30 de setembre. Fins i tot ara, la inversió ja no es troba al 65%. A data d'avui, el percentatge executat de les inversions ja és més alt. Quant als impostos directes, en aquests 11.349.000€ a data 30 de setembre, no hi està comptabilitzat l'ingrés de l'impost sobre el Comerç que es va facturar durant el mes d'octubre i que representa uns 2,4 milions d'euros. Creu que, fins i tot, es podrà superar l'import pressupostat en uns 500.000€, passant per sobre del 100%. Quant als impostos indirectes relatius a l'ITP, el tercer trimestre ha tancat amb una xifra de 605.000€, però realment ha estat de 862.000€ perquè el Govern tarda uns dies en enviar els resultats de l'ITP. Si s'extrapola el mateix resultat, el Comú pot arribar a 1,1 o 1,2 milions d'euros i n'havia pressupostat 1,5 milions. Hi haurà una diferència d'uns 300.000€ o 400.000€. Ja no seran 900.000€. Aquesta serà la diferència. Els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra ja van advertir als membres de la majoria sobre aquest assumpte, però no va ser l'any passat sinó fa 2 anys, quan el Comú va acabar la liquidació per sobre del pressupostat al final del tancament. És cert que enguany no creu que el Comú arribi a aquesta xifra d'1,5 milions d'euros. Hi ha transmissions que animen a la majoria a preveure aquestes xifres, però moltes ja no passen per l'ITP sinó que passen per l'Impost General Indirecte (IGI) i aleshores el Comú no ho fa efectiu. Però el Comú s'acostarà força a la xifra pressupostada tot i estar una mica per sota. Quant a les taxes i altres ingressos, succeeix el que ha exposat a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA. Hi ha una sèrie de llicències de construcció que són reals, han estat entrades a tràmit al Comú i que estan pendents dels informes de Govern. Quan el Govern redacti aquests informes, els enviarà al Comú. La xifra per a aquest Capítol ja ha pujat respecte a la que apareix en aquest tancament. Segurament, el Comú no arribarà al 100%, però li faltarà poc. Però el pressupost no deixa de ser una eina estimativa. El Comú elabora el pressupost en base a les consultes que realitza el Departament d'Urbanisme. D'aquí, es pot desprendre una previsió. La majoria ho ha previst força bé perquè estarà a prop del 100%. Es tracta tant sols del tancament del tercer trimestre. Sent puristes, aquestes xifres haurien d'estar al 75% i es troben al 77%. Manifesta que cal esperar al tancament definitiu en tots els aspectes, tant per al costat bo com per al costat dolent. Hi haurà coses que milloraran com és el cas dels impostos directes que s'han apujat i potser algunes llicències que per ara sembla que el Govern no les autoritzarà fins al mes de febrer i potser



arribin més aviat. També, dependrà del que acabi liquidant el Govern respecte a les transferències.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.

Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de dues transferències de crèdit de despesa de capital

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN proposa l'aprovació de dues transferències de crèdit de despesa de capital. La primera anirà destinada a la partida 50501/612000 (Aparcament Centre Ciutat), per un import de 125.840€, per poder fer front a les despeses d'increment d'amidaments i millores realitzades durant el transcurs de les obres de renovació del paviment de l'aparcament del Centre Ciutat i que es finançarà amb la baixa de partides del mateix departament. La segona transferència anirà destinada a la partida 50101/609000 (Urbanisme/Estudis i projectes d'inversió), per un import de 5.200€, per poder fer front a la despesa per l'increment de digitalitzacions dels edificis no previstes en l'adjudicació inicial, amb la corresponent unificació de la base de dades del Cadastre i que es finançarà amb la baixa de la partida de Casa Comuna.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA sol·licita obtenir més informació pel que fa sobretot a la primera de les transferències. Demana a què és degut aquest gran augment de la partida.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS respon que, pel que fa a l'obra del paviment de l'aparcament Prat de la Creu, hi hagut una sèrie d'imprevistos en l'obra que, bàsicament, es tracta de sondar les fisuracions dels forjats i alguns caixetons dels forjats i és on apareixen esquerdes sota el paviment i que, en el decurs de l'obra, s'han anat trobant. Les intervencions han estat bàsicament tres: reforç del fresat, reparació de fissures i reparació de caixetons. Això va provocar un increment de les partides del projecte i suposa uns 85.000€. Pel que fa a la resta de l'import, es tracta de millores del que és l'aparcament. Com ho va explicar en una reunió de Comissió, informa que, en el moment en què s'estava



fent aquests treballs al paviment de l'aparcament, el Comú va decidir de pintar també les parets i els paraments verticals. Finalment, també hi havia alguna cosa que no estava inclosa en el projecte com era, per exemple, la impermeabilització de la primera planta que es va decidir de fer-la perquè hi han goteres a les sales de vetlla i als despatxos administratius de l'aparcament. Tot això provoca un increment de pressupost de 30.000€ d'una partida i de 25.000€ d'una altra. També, es va decidir, en el decurs de l'obra, de treure totes les voravies que hi havia a l'aparcament, per tal de millorar-ne l'accessibilitat, i crear unes rampes, cosa que suposa un increment d'uns 25.000€ més. Alhora, s'ha aprofitat per realitzar millores de senyalització, de reparació de tubs de desguassos. Recorda que es tracta d'un edifici molt gran i que feia molt de temps que no s'hi intervenia i el Comú va haver de fer-hi les millores que anava trobant en aquell moment.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana si, en el pressupost que es va fer per la intervenció sobre aquest aparcament, totes aquestes coses no hi eren previstes. No s'havia fet l'estudi quan es va publicar el concurs per a la seva adjudicació. I encara que sigui per parts, però formant part del mateix projecte, demana saber si l'import total que ara s'afegeix sobrepassa el màxim autoritzat per la Llei de la contractació pública. Demana més informació perquè no tenia constància d'aquesta operació.

La cònsol major passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS respon que els imprevistos a causa dels reforços del forjat representen un 7,8% dels imprevistos. Per a la resta que són millores, comenta que aquesta despesa representa al voltant d'un 10% del pressupost del projecte. El total d'increment ascendeix al 17% i la Llei autoritza d'arribar fins al 20% pel que fa a l'execució d'una obra.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana poder disposar d'un informe sobre els increments que ha sofert aquesta obra, indicant el percentatge d'aquest augment, per tenir-ne constància.

La cònsol major remarca que no s'ha superat el 20% màxim que estipula la legislació i informa que no hi ha cap inconvenient en fer-li arribar aquest document. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS.



L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que no ha pogut mantenir cap reunió de la Comissió corresponent i es compromet a presentar-hi tota aquesta documentació.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA remarca que no és la primera vegada que ho manifesta. Hi han temes que no són tractats en Comissió i els membres de les minories se n'han d'assabentar durant les sessions de Consell de Comú, sense disposar de la informació complementària. Lamenta aquest procediment perquè aquí s'ha posat en evidència que aquest tema no havia estat tractat amb antelació en la Comissió d'Urbanisme. Les membres del grup Socialdemòcrata + Independents entenen que, en la remodelació de l'aparcament Centre Ciutat, com bé ho ha dit l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, poden aparèixer aquests imprevistos perquè és un aparcament molt gran. Entenen que, ja que es realitza aquesta obra, que es realitzi la millora completa, però es fa difícil prendre decisions sense disposar de la informació, en la seva totalitat o en part com és en aquest cas. Pel que fa a la proposta de transferència de crèdit del mateix punt, relativa a la digitalització d'edificis, recorda que fa poc temps, el Comú ja va aprovar tirar endavant el Cadastre per la qual cosa ha hagut d'aprovar una despesa plurianual per als exercicis 2019 i 2020. Tot just acaba de començar aquest projecte i ja apareix l'aprovació d'una transferència de despesa de capital, per un import de 5.200€. Demana saber a què es deu aquest increment.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS respon que, bàsicament, aquests 5.200€ han de servir per digitalitzar més unitats que van apareixent.

La cònsol major afegeix que hi ha hagut dues adjudicacions per al Servei del Cadastre, una que es va fer l'any passat i la que es va adjudicar fa uns dos mesos. Aquest increment anirà destinat a la primera adjudicació de l'any passat. Primer, el Comú va adjudicar els treballs per al cadastre urbà. Després, fa un parell de mesos, el Consell de Comú va aprovar l'adjudicació del cadastre rústic, més una part que tractava la definició de les parcel·les del cadastre urbà. Aquests treballs tot just ara comencen. El que s'incrementa d'aquests 5.200€ és la primera adjudicació. Pel que fa a l'adjudicació aprovada fa poc, tot just s'hi ha començat a treballar. Per a la primera adjudicació, van aparèixer més edificis a valorar i això ha provocat que hi hagi aquest increment. Però no és en aquesta última adjudicació. És de l'adjudicació més antiga. No recorda si es va aprovar l'any 2016 o 2017, però fa temps que s'hi està treballant.



No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per majoria, amb deu vots a favor per part dels membres de la majoria i dels Hbles. Srs. Jordi Ramon MINGUILLÓN i Victor PINTOS i dues abstencions per part de les Hbles. Sres. Maria Dolors CARMONA i Lídia SAMARRA.

Els textos aprovats són els següents:

1. Increment amidaments i millores realitzades per a la renovació del paviment de l'aparcament del Centre Ciutat

ORDINACIÓ

Vistos l'article 74.1 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 5.1 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2018, del 29 de desembre del 2017;

Atesa la necessitat de fer front a l'increment d'amidaments i millores realitzades durant el transcurs de les obres de renovació del paviment de l'aparcament Centre Ciutat;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 29 de novembre, ha aprovat la següent:

ORDINACIÓ

Article 1

S'aprova una transferència de crèdit de despesa de capital per un import de 125.840€ a la partida pressupostària 50501/612000 (Aparcament Centre Ciutat/Millores d'edificis) per poder fer front a l'increment d'amidaments i millores realitzades durant el transcurs de les obres de renovació del paviment de l'aparcament Centre Ciutat.

Article 2

Aquesta transferència de crèdit de despesa de capital es finança mitjançant les transferències de crèdit següents:

- *De la partida 50501/603000 (Aparcament Centre Ciutat/Instal·lacions tècniques) per un import de 70.840€*
- *De la partida 50503/603000 (Aparcaments horitzontals amb barrera/Instal·lacions tècniques) per un import de 55.000€.*

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.



Cosa que es fa pública per a coneixement general.

2. Increment digitalitzacions dels edificis no previstes en l'adjudicació final

ORDINACIÓ

Vistos l'article 74.1 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 5.1 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2018, del 29 de desembre del 2017;

Atesa la necessitat de fer front a l'increment de digitalització d'edificis, no previstos en l'adjudicació inicial, amb la corresponent unificació de la base de dades del cadastre;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 29 de novembre, ha aprovat la següent:

ORDINACIÓ

Article 1

S'aprova una transferència de crèdit de despesa de capital per un import de 5.200€ a la partida pressupostària 50101/60900 (Urbanisme/Estudis i projectes d'inversió) per poder fer front a l'increment de digitalització d'edificis, no previstos en l'adjudicació inicial, amb la corresponent unificació de la base de dades del cadastre.

Article 2

Aquesta transferència de crèdit de despesa de capital es finança mitjançant una transferència de crèdit pel mateix import de la partida 50209/613000 (Casa Comuna/Reposició i millora d'instal·lacions tècniques).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Quart.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de dos suplements de crèdit

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració.



L'Hble. Sra. Maria Carme NIN proposa l'aprovació de dos suplementes de crèdit. El primer suplement de crèdit anirà destinat a la partida 10102/608920 (Arxiu, Recerca i Patrimoni), per un import de 50.000€ per a la cessió de drets d'exhibició de fotografies de la Fundació Claverol. El segon suplement de crèdit anirà destinat a la partida 50301/604000 (Servei d'Higiene/Vehicles), per un import de 42.636€, per poder adjudicar el concurs per a la compra d'un vehicle multifuncional de neteja.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA sol·licita informació sobre el primer suplement de crèdit relatiu a l'arxiu Claverol, ja que no hi ha cap informe tècnic i voldria conèixer quin ús en vol fer el Comú d'aquestes fotografies.

La cònsol major respon que el Comú ha redactat un conveni i que està a punt de ser signat. Encara no està signat. Amb aquesta proposta, la majoria proposa de votar la disponibilitat pressupostària per poder-lo afrontar. Manifesta que, en una reunió de Comissió, els membres de la majoria explicaran el contingut d'aquest conveni als membres de les minories comunals, abans de la seva signatura. Tot i això, informa que es tracta d'un conveni amb Fundació Claverol per la qual cedeix al Comú d'Andorra la Vella unes 85 fotografies de la parròquia d'Andorra la Vella als efectes que el Comú les pugui utilitzar, tant en exposició a les seves dependències, com en edicions de prospectes propis comunals. Tot seguit, passa novament la paraula a l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA sol·licita saber si la cessió és definitiva o temporal perquè es tracta d'un import força elevat.

La cònsol major respon que es tracta d'una cessió definitiva. Afegeix que també hi constarà la cessió d'uns vídeos que si que serà temporal per dos anys. Tot això forma part del mateix paquet. Tot seguit, dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN sol·licita realitzar la votació de les dues propostes de suplementes de crèdit per separat els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra votaran a favor d'una de les dues propostes i s'abstindran en l'altra. S'abstindran en la votació de la proposta de suplement de les fotografies perquè simplement se'ls posa a aprovació una proposta que comporta la signatura d'un conveni que no han vist ni en forma d'esborrany. Tampoc en saben res i, per tant, prefereixen abstenir-se en la votació d'una proposta de la qual no en tenen cap mena d'informació.



La cònsol major respon que no hi veu cap inconvenient per votar les dues propostes per separat, però recorda que, en aquesta proposta, la majoria només vol dotar-se de l'eina pressupostària per poder fer realitat aquest conveni. El conveni el presentarà més endavant i serà quan es podrà discutir el seu contingut. Però si el Comú no disposa de l'eina pressupostària, no es podrà parlar del conveni. Informa que no hi haurà cap més sessió de Consell de Comú fins al 13 de desembre. Per tant, ha cregut adient proposar avui aquest suplement per disposar dels diners. Potser després finalment no es tanca l'acord per signar el conveni. Passa novament la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que aquesta intenció és molt bona, però tampoc costava res compartir la documentació de què disposa la majoria amb els membres de la minoria. D'aquesta manera, segurament haguessin pogut votar-hi a favor.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de les dues propostes per separat. El primer suplement de crèdit queda aprovat per majoria, amb vuit vots a favor per part dels membres de la majoria i quatre abstencions per part de les Hbles. Sres. Maria Dolors CARMONA i Lúdia SAMARRA i dels Hbles. Srs. Jordi Ramon MINGUILLÓN i Víctor PINTOS. El segon suplement de crèdit queda aprovat per unanimitat.

Els textos aprovats són els següents:

1. Cessió de drets d'exhibició de fotografies de la Fundació Claverol

ORDINACIÓ

Vist l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2018, del 29 de desembre del 2017;

Atesa la necessitat de fer front a les despeses corresponents a la signatura d'un conveni de cessió de drets d'exhibició de diverses imatges, propietat de la Fundació Privada Valentí Claverol Cirici;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 29 de novembre del 2018, ha aprovat la següent:

ORDINACIÓ



Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 50.000€ a la partida pressupostària 10102/608920 (Arxiu, Recerca i Patrimoni/Immobilitzat material patrimoni cultural) per poder fer front a les despeses corresponents a la signatura d'un conveni de cessió de drets d'exhibició de diverses imatges, propietat de la Fundació Privada Valentí Claverol Cirici.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa del mateix import de la partida 50503/603000 (Aparcaments horitzontals amb barrera/Instal·lacions tècniques).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

2. Adjudicació concurs subministrament vehicle multifuncions de neteja especial

ORDINACIÓ

Vist l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2018, del 29 de desembre del 2017;

Atesa la necessitat d'adjudicar el concurs relatiu al subministrament d'un vehicle multifuncions de neteja especial;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 29 de novembre del 2018, ha aprovat la següent:

ORDINACIÓ

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 42.636€ a la partida pressupostària 50301/604000 (Higiene/Vehicles) per adjudicar el concurs relatiu al subministrament d'un vehicle multifuncions de neteja especial.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança amb la baixa de les partides següents:

- De la partida 50103/204000 (Forestal/Lloguer d'elements de transport) per un import de 6.650€



- De la partida 50105/227900 (Jardins/Altres serveis a l'exterior) per un import de 4.150€
- De la partida 50301/217010 (Higiene/Vies públiques) per un import de 7.000€
- De la partida 50301/217030 (Higiene/Xarxa d'aigües pluvials i residuals) per un import de 12.000€
- De la partida 50301/219030 (Higiene/Manteniment contenidors) per un import de 6.000€
- De la partida 50208/221000 (Terreny Encorcers/Energia elèctrica) per un import de 1.500€
- De la partida 50208/227400 (Terreny Encorcers/Estudis i treballs tècnics) per un import de 2.700€
- De la partida 50301/607301 (Higiene/Mobiliari urbà) per un import de 2.636€.

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Cinquè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'un crèdit extraordinari

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN proposa l'aprovació d'un crèdit extraordinari a la partida 50501/603100 (Aparcament Centre Ciutat/Maquinària), per un import de 28.750€, per poder adquirir una màquina escombradora i fregadora. Aquest crèdit extraordinari es finançarà amb la baixa del mateix import de la partida 50503/603000 (Aparcaments horitzontals amb barreres/Instal·lacions tècnics).

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA exposa que no recorda si es va tractar amb anterioritat la necessitat d'adquirir aquesta màquina escombradora i fregadora.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS respon que aquesta proposta no ha estat tractada encara. Informa que el Comú disposarà d'un nou aparcament i la majoria ha considerat adient l'adquisició d'aquesta màquina perquè aquest aparcament estigui net. Vista la viabilitat pressupostària, pretén disposar d'aquesta màquina al més aviat possible.



La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS sol·licita saber si el Comú ha fet alguna demanda de preus.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS respon afirmativament. S'està duent a terme el seu procés.

La cònsol major informa que, si no hi hagués aquest procediment engegat, el Comú no podria saber de quina quantitat econòmica necessita. Seguidament, passa novament la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS comunica que els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra votaran a favor d'aquesta proposta perquè faran confiança a la majoria, però demana que això no passi més perquè la majoria s'està acostumant a no fer bé les coses, però hi votaran a favor per una qüestió de confiança.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.

La cònsol major recorda a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS que caldrà que informi els membres de les minories comunals sobre aquest assumpte. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN es mostra satisfet de veure que la cònsol major té el mateix comportament amb els consellers de la majoria que amb els membres de les minories.

El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vistos l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 7 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2018, del 29 de desembre del 2017;

Atesa la necessitat d'adquirir una màquina escombradora i fregadora;

Atès que la partida pressupostària no té crèdit inicial;

Atès l'informe de l'interventor comunal;



El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 29 de novembre del 2018, ha aprovat la següent:

ORDINACIÓ

Article 1

S'aprova un crèdit extraordinari per un import de 28.750€ a la partida pressupostària 50501/603100 (Aparcament Centre Ciutat/Maquinària) per adquirir una màquina escombradora i fregadora.

Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finança amb la baixa del mateix import de la partida 50503/603000 (Aparcaments horitzontals amb barrera/Instal·lacions tècniques).

Disposició final

Aquesta ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Sisè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu a la contractació d'un pla d'assegurança d'assistència mèdica complementària als reembossaments de la CASS, derivats dels actes mèdics efectuats pels assegurats, i d'una assegurança de vida addicional per al personal del Comú d'Andorra la Vella.

La cònsol major informa que va enviar l'informe tècnic d'adjudicació als Consellers de Comú, amb uns 15 dies d'antelació, perquè va considerar que havien de tenir la informació amb el temps suficient per si requerien d'algun aclariment. Aquest informe és molt detallat, on s'han estudiat les dues propostes que hi va haver. La proposta és adjudicar el concurs a l'empresa CRÈDIT ASSEGURANCES, SAU, per un import de 276.304,82€ (IGI inclòs), d'acord amb la clàusula 8a del contracte administratiu, degudament llegit i acceptat, per l'empresa adjudicatària. La durada d'aquesta adjudicació és per a quatre anys i es pot arribar a prorrogar dos anys més, d'acord amb el que permet la Llei de la contractació pública. Referent a això, fa constar que aquest és un servei que ofereix el Comú d'Andorra la Vella als seus treballadors. Des de fa un parell d'anys, el propi personal assumeix una part del cost d'aquesta assegurança: el 25% exactament. Aquest import total per any, de 276.304,82€, pot variar en funció del personal perquè el personal és lliure d'adherir-s'hi. En funció d'això, la part que li toca satisfer al Comú i al personal pot variar. Ara per ara, en el cas que tot el personal del Comú s'adherís a aquesta assegurança complementària, l'import seria el de 276.304,82€. Això representa, respecte al contracte ja existent de fa uns anys, un increment d'uns 62.000€ més anuals. Això es deu, a part del temps que ha passat des de l'anterior adjudicació, a que



hi ha algunes millores com, per exemple, que hi ha una pòlissa de vida. Esmenta les millores més significatives com són la que afecta la pòlissa de vida que, fins ara, era de 3.000€ en cas de mort, i passarà a 6.000€. En cas de mort per accident, l'import passa de 6.000€ a 9.000€. Per mort per accident laboral, hi ha una cobertura, que fins ara no existia, de 12.000€. Fins a l'actualitat, aquest concepte estava englobat en la mateixa proposta. Per malalties greus, hi havia una indemnització de 3.000€ per a la primera malaltia i ara passarà a ser de 6.000€. Quant a osteopatia i quiropràctic, hi havia un forfet de 150€ per any i ara serà de 200€. Quant a pròtesis no dentària i ortopèdia, la pòlissa cobria fins al 250% de la tarifa de la CASS i ara aquesta assegurança ho cobrirà fins al 400%. Pel que fa a la podologia, fins ara, no estava prevista i ara estarà prevista al 100%. Aquests són, en línies generals, els beneficis incrementats respecte a la pòlissa existent fins ara i quin contracte finalitzarà el proper 31 de desembre. Calia publicar un nou concurs i és el que el Comú ha fet. La proposta és adjudicar-lo a CRÈDIT ASSEGURANCES, SAU, per l'import esmentat de 276.304,82€. Tot seguit, dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA reprèn les explicacions de la cònsol major per les quals informava que havia fet arribar aquesta documentació als Consellers de Comú amb 15 dies d'antelació i remarca que li va arribar el passat 21 de novembre. Per tant, només fa 8 dies.

La cònsol major respon que és correcte. La documentació va ser enviada el 21 de novembre. Va ser bastant abans d'enviar la documentació del Consell de Comú. La documentació del Consell de Comú va ser lliurada el dilluns 26 de novembre i aquesta altra documentació els va arribar la setmana anterior. Seguidament, torna a passar la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA demana saber si aquest informe tècnic també ha estat compartit amb el Sindicat de Treballadors del Comú d'Andorra la Vella (SITCA) i si hi ha col·laborat, en les condicions que inicialment es van sol·licitar.

La cònsol major respon que aquesta proposta ha estat treballada amb el personal. Es van estudiar les mancances, des del Departament de Recursos Humans i es van fer aquestes propostes. El Comú va informar al SITCA que es publicaria el concurs, durant la darrera reunió que hi ha mantingut, i es va acordar que, quan el Comú disposés dels preus, els n'informaria per la part que afecta al personal perquè valoressin el que consideressin oportú. Però, com que la part important, el 75%, d'aquesta despesa l'assumeix el Comú, calia fer un concurs i calia regir-se per la puntuació del plec de bases, indistintament de les condicions que puguin agradar més o menys al personal. És a dir que, si ho fes directament el personal del Comú, i n'assumís totalment la despesa, els



treballadors podrien contractar directament l'empresa que consideressin oportuna. Tractant-se d'una qüestió que afecta a diners públics, el Comú ho ha de fer a la seva manera. El SITCA hi està d'acord. Normalment, la majoria del personal del Comú, per no dir la totalitat, gaudeix d'aquest servei. Fins i tot, quan es va produir el canvi, com a conseqüència de les notes del Tribunal de Comptes, el Comú va explicar la situació al personal i tothom ho va acceptar força bé. Ho van entendre i van assumir aquest 25%. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN, un cop estudiat l'informe, ha pogut comprovar que hi ha una diferència de preus important. Es tracta d'uns 50.000€ anuals que, al cap de 6 anys, representen 300.000€ de diferència. Es tracta d'un tema prou important i els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra l'han analitzat. Després de donar-hi moltes voltes, s'han donat compte que això és molt complicat. Demana saber si el Comú ha creat una comissió per avaluar aquest concurs i quines persones hi han actuat. Una vegada vist això, s'han fet assessorar i tot i així segueix sent molt complicat de valorar. No prejutja res, però a títol d'anècdota, en el quadre comparatiu, apareixen una sèrie de conceptes, com per exemple per a mort per accident apareixen els imports de 9.000€ i 12.000€. Les dues xifres es valoren igual en 5 punts. En un altre lloc, apareix la prima per naixement de fills de 150€ per una empresa i l'altra que ofereix una prima de 180€ aportada en un pla d'estalvis. En aquest cas, la valoració dona 5 punts a una empresa i 0 a l'altra. Per tant, troba difícil entendre el concepte de valoració d'aquest informe. Sense qüestionar la professionalitat de qui redacta l'informe, afirma que es tracta d'un tema molt tècnic i que possiblement hagués calgut fer-ho fer a un corredor d'assegurances que hagués fet una valoració realment tècnica. Els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra no saben exactament com s'ha fet. Creuen que el Comú ho ha fet amb mitjans propis interns que, evidentment, no són especialistes en assegurances. Vist el seu exposat, anuncia que els membres del seu grup s'abstindran en aquesta votació. Entenen que la cobertura cal fer-la i això és indiscutible, però no acaben d'entendre com el Comú ha arribat a aquesta valoració. És un estudi tan tècnic que potser hagués estat millor recórrer a una empresa independent d'assegurances. Aquests són dos dels exemples que ha anotat de l'informe, però és difícil d'entendre per algú que no sigui professional de l'assumpte.

La cònsol major respon que és un tema complicat i per això, políticament, la Junta de Govern tampoc hi ha volgut entrar i s'ha cenyit estrictament al contingut de l'informe que li ha fet arribar el Departament de Recursos Humans, signat per la directora del Departament de Recursos Humans i validat per l'Interventor Comunal. Afirma que no va pensar en la proposta que apunta l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN de demanar l'informe d'adjudicació a una empresa privada. Si ho hagués mencionat el dia en què es va aprovar la



publicació del concurs, potser els membres de la majoria ho haurien valorat. El Departament de Recursos Humans ha estat més de 2 mesos per fer aquesta anàlisi, precisament, perquè era un tema feixuc i és un tema prou delicat, que afecta bàsicament al personal del Comú. Però els diners els hi posa el Comú. Per aquest motiu, la majoria s'han volgut cenyir estrictament a l'informe que ha redactat i signat la directora del Departament de Recursos Humans. Dona novament la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN recorda que va trucar la cònsol major precisament perquè és un tema important. Com ja ho ha manifestat, no posa en dubte el Departament de Recursos Humans i el seu funcionament, però remarca que aquest departament no està especialitzat en assegurances. Personalment, ha intentat valorar-ho i es mostra incapaç de fer les diferències amb aquests matisos. Segurament, un professional sap valorar-ho en funció del nombre de persones que utilitzen aquest servei o pel nombre d'incidències. Per aquest motiu, els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra s'abstindran en aquesta votació.

La cònsol major respon que està d'acord amb l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN en quan es tracta d'un tema complicat i, per això, els membres de la majoria no hi han volgut entrar. Han volgut que fos un tema completament tècnic. El departament hi ha treballat durant dos mesos. Són les mateixes persones que també van treballar el plec de bases en el qual van estar sis o set mesos treballant-hi. Sabien molt bé les necessitats que demana el Comú. La directora és una persona que fa molts anys que treballa al Comú. Ja va participar directament en la redacció del primer plec de bases i ha seguit aquesta línia. Manifesta que confia plenament en el Departament de Recursos Humans del Comú d'Andorra la Vella i espera que no sorgeixi cap problema al respecte.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per majoria, amb deu vots a favor per part dels membres de la majoria i de les Hbles. Sres. Maria Dolors CARMONA i Lídia SAMARRA i dues abstencions per part dels Hbles. Srs. Jordi Ramon MINGUILLÓN i Victor PINTOS.

Setè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'atorgament de subvencions per a l'organització i promoció d'activitats i serveis esportius que es desenvolupin a la parròquia d'Andorra la Vella, per a la temporada esportiva 2018-2019

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS, cònsol menor i conseller delegat de Joventut, Cultura, Esports i Participació Ciutadana.



L'Hble. Sr. Marc PONS informa que, el passat 5 de setembre, el Comú va publicar al BOPA la convocatòria de subvencions esportives. Les entitats que estaven interessades en demanar, per concurrència pública, tenien temps fins al 26 de setembre per presentar les sol·licituds corresponents. A partir d'aquest moment, el Departament d'Esports fa la valoració de totes les demandes de subvencions presentades. Han estat entrades a tràmit 43 demandes de subvenció. Dues han estat desestimades pels motius que apareixen en els informes del cap d'Àrea i en el de l'interventor comunal. Així doncs, han quedat 41 propostes d'atorgament que han sigut valorades favorablement amb els imports que també apareixen en la documentació enviada als Consellers de Comú. Resumint breument, en les bases, s'estableixen diferents programes de subvenció. El programa 1 es destina a la promoció de l'esport en edat escolar i l'esport jove que bàsicament va adreçat als infants de 6 a 16 anys i també a joves d'entre 17 i 30 anys, que siguin residents a la parròquia d'Andorra la Vella. El programa 2 va destinat a la promoció de l'activitat física i l'esport amb sectors socials amb característiques especials. El programa 3 va destinat a l'organització d'activitats esportives puntuals i temporals. El programa 4 es destina a la formació de tècnics i el programa 5 tracta les activitats esportives en període de vacances escolars. Informa que les subvencions van imputades a dos exercicis diferents. Es treballa en semestres. Per tant, aquestes subvencions pertanyen al darrer semestre del 2018 i comportarien el compromís pressupostari que apareixerà en el pressupost 2019 quan se'n presenti la proposta al Consell de Comú per a la seva aprovació. En total, es tracta d'una quantitat sumada per a aquest període d'un any de dos semestres de 395.000€ aproximadament. Això representa un increment de la partida d'un 9,37% i, pel que fa a la imputació pressupostària més el compromís pressupostari per al 2019, serien 200.900€ per a aquest any i 194.000€ per al primer semestre de l'any vinent.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.

Vuitè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta del contracte d'arrendament de la finca anomenada "Borda i Prat Salit", on està ubicat l'Estadi Comunal d'Andorra la Vella

La cònsol major informa que el Comú d'Andorra la Vella té arrendat el terreny on hi ha bastit l'Estadi Comunal, des de fa molts, des de l'any 1980 aproximadament. L'any 1982, s'hi va construir l'Estadi Comunal. Aquest estadi ja té doncs més de 30 anys i, com tot, necessitarà ben aviat començar a ser objecte de reformes importants. Davant d'aquesta situació, la majoria comunal es va començar a plantejar la possibilitat, de cara a l'any vinent, de començar a posar-hi alguna partida pressupostària i sobretot de cara al 2021, quan tindran



lloc els Jocs dels Petits Estats d'Europa. Caldrà fer una reforma bastant important. Disposa de l'única pista d'atletisme que hi ha al país i compta amb l'únic camp de gespa natural d'Andorra. Davant d'aquesta situació, tenint en compte que es tracta d'un terreny llogat i havent de fer-hi una inversió important, el Comú d'Andorra la Vella ha cregut adient renegociar el contracte de lloguer, ja que l'actual finalitza en 3 anys. La situació contractual actual representa un problema a nivell de les amortitzacions de les inversions que s'hi han de fer. Per tant, la majoria considera que és un bon moment per renegociar aquest contracte i allargar-lo en 15 anys, cosa que permetria fer una inversió, tal com n'ha informat l'interventor comunal, la inversió que el Comú estudiarà i considera que necessita l'Estadi Comunal. És per això que el Comú va parlar amb la propietat i li va proposar un arrendament amb un termini més llarg als efectes que permeti fer aquesta reforma. Ambdues parts han arribat a un acord i avui proposa de formalitzar aquest nou contracte que començarà l'1 de gener del 2019 i finalitzarà l'any 2034. El preu de lloguer mensual fins a l'actualitat és de 32.700€ i el contracte que han signat les dues parts és de 35.000€. El preu es manté relativament sense un increment important. Després, les clàusules que conté el contracte preveuen els increments habituals de l'IPC i, cada 3 anys, hi haurà un increment d'un 10%. Aquest és el mateix sistema de contracte que l'existent actualment. Remarca que l'Estadi Comunal està situat en un terreny que el Comú té llogat, però un terreny que, el dia en què es desenvolupi aquella unitat d'actuació que és molt gran perquè cal aconseguir aquests pràcticament 20.000 metres quadrats que ocupa l'estadi, algun dia aquell terreny serà totalment propietat del Comú. Quan es desenvolupi aquesta unitat d'actuació. Aquesta unitat d'actuació es podria desenvolupar mitjançant un pla parcial a iniciativa dels propietaris o a través d'un pla especial a iniciativa del propi Comú. Però realment és una unitat molt important. Actualment, el Comú no té la previsió de treballar en aquest pla especial perquè és una unitat amb moltes propietats que afecta a molts propietaris i realment no serà fàcil tirar-ho endavant a iniciativa del propi Comú. Si és a iniciativa dels particulars, pot ser més fàcil. Davant d'aquesta situació, la majoria ha volgut preveure en el contracte, als efectes d'evitar que el Comú hagi de pagar alguna indemnització si en un futur es desenvolupa aquest pla parcial, que la clàusula tercera estableixi exactament que, en el cas que a partir dels 6 anys si cal resoldre aquest contracte per l'execució d'un pla parcial o especial, el contracte d'arrendament no donarà dret a cap indemnització a la propietat. Aquesta és una garantia important vist que s'acorda signar un contracte llarg, però si el Comú o els propietaris, d'aquí a uns anys, volen desenvolupar aquest pla especial o parcial, el Comú no haurà de satisfer cap indemnització per tenir un contracte de lloguer. Això és el més significatiu d'aquest contracte. Per la resta, es tracta d'un contracte d'arrendament normal, pràcticament igual que l'actual, canviant les dates i aquest petit increment de l'import. També menciona que s'ha afegit una petita superfície que és la que afecta la passarel·la per a vianants que travessa la carretera davant de l'estadi. Hi ha una part que toca al



costat de l'estadi que és propietat del Sr. Esteve DOLSA i ara se n'ha regularitzat el lloguer. Seguidament, passa la paraula l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que és evident que cal lligar l'arrendament de l'estadi perquè és l'únic equipament d'aquest estil de què disposa la parròquia. Si hi ha dos llocs on el Comú hauria de tirar endavant plans especials, aquests serien el Parc Central que el Comú disposa de les eines per tirar-lo endavant. Això alliberaria un terreny important del qual el Comú deixaria de pagar un lloguer. L'altre pla especial evidentment seria l'Estadi Comunal perquè significa un lloguer de més de 300.000€ per any. Discrepa de la cònsol major quan manifesta que és més fàcil que sigui la iniciativa particular qui iniciï el pla parcial que no pas que sigui a iniciativa del Comú. Políticament és més compromès fer-ho a iniciativa del Comú. En canvi, aquest segur que funciona a iniciativa particular, havent-hi tants propietaris com hi ha, amb tants interessos divergents. Aquest és molt més complicat. Admet que és complicat per al Comú atacar un tema d'aquest estil.

La cònsol major respon que cap majoria comunal l'ha atacat per ara i passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN afegeix que la cònsol major pot fer-ho perfectament perquè ataca tot el que calgui. Remarca finalment la pífia del Govern d'Andorra, quan va fer la passarel·la, sense tenir lligat l'arrendament d'un tros de terreny que no era de la seva propietat, sinó que era d'aquest propietari i que s'hagi de regularitzar després. Una vegada més, es denota el que ja està tothom acostumat. Al Comú tampoc li pertoca, però volia deixar-ne constància.

La cònsol major respon que ella no ataca res. És cert que l'actual Comú està fent moltes coses, però és cert també que la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme va ser aprovada l'any 2000, fa 18 anys, i cap Corporació, de les moltes que han passat pel Comú, ha tirat endavant aquest pla parcial. És un pla parcial que no és fàcil de tirar endavant. En canvi, es mostra d'acord en què el del Parc Central pot ser que sigui més fàcil perquè hi ha molts menys propietaris afectats.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.

Finalment, la cònsol major aprofita l'avinentsa per manifestar que el propietari d'aquest terreny, el Sr. Esteve DOLSA, és una persona que sempre ha col·laborat amb el Comú al llarg de tots aquests anys en què ha tingut llogada la parcel·la on es basteix l'Estadi Comunal. S'ha adaptat a les crisis. Ha



rebaixat el preu quan l'ha hagut de rebaixar. Ha facilitat sempre totes les coses, com en l'assumpte de la passarel·la. I per tant, també és de justícia mencionar-ho perquè realment és un ciutadà i propietari força col·laborador.

Novè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de formalitzar el conveni de permuta d'un terreny, propietat del Comú d'Andorra la Vella, amb un altre, propietat de la Sra. Joana MARTELL DOMINGO

La cònsol major informa que l'enunciat d'aquesta proposta és incorrecta. Diu "Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de formalitzar el conveni de permuta d'un terreny, propietat del Comú d'Andorra la Vella, amb un altre, propietat de la Sra. Joana MARTELL DOMINGO" i hauria de dir "Estudi i aprovació, si s'escau, de la proposta d'inici d'expedient de permuta d'un terreny comunal amb un altre propietat de la Sra. Joana MARTELL DOMINGO". En la documentació enviada als Consellers de Comú relativa a aquest punt de l'ordre del dia, hi apareix la sol·licitud que ha fet la persona, demanant aquesta permuta. A part d'aquesta sol·licitud, aquesta persona ha vingut diverses vegades al Comú i també ha anat al Govern. Com es pot apreciar en el plànol, quan es va construir el túnel del Pont Pla, es va afectar una part de la propietat d'aquesta persona i què és la modificació del camí del rec del Solà. Les persones que hi van a caminar cap a La Massana passen per aquest tram. Quan s'agafa el Rec del Solà en direcció a La Massana, passat el Col·legi Sant Ermengol, seguint pel rec, s'arriba a un punt on cal baixar unes escales de ferro. Just uns metres abans d'aquell punt, el camí comunal passa per la propietat d'aquesta persona. Fa anys que la propietària ho demana i fa temps que hauria calgut arreglar aquesta situació. Finalment, ambdues parts han trobat una solució i la proposta del Comú, que aquesta persona accepta, és fer una permuta per una part de terreny comunal que se situa a la punta de la seva propietat. És una parcel·la de terreny d'una superfície al voltant dels 25 metres quadrats. Es tracta de molt pocs metres quadrats. Però tothom té dret a la seva propietat i aquesta persona la vol. Vist que el Comú disposa d'aquest terreny i ella l'accepta, ara cal iniciar l'expedient perquè, com diu el Codi de l'Administració, cal fer les valoracions pericials, portar-ho a la Batllia d'Andorra perquè comprovi que la valoració, entre el terreny que aquesta senyora ha cedit i el que el Comú li dona, no representi una diferència d'un 50%. Aquí inicia tot el procés. Quan el Comú disposi de l'informe positiu de la Batllia, sotmetrà aquesta proposta definitiva de permuta a l'aprovació del Consell de Comú. Posteriorment, caldrà fer-la efectiva del tot. També, quan el Comú disposi de totes les valoracions, haurà d'aprovar l'alienació d'aquest terreny i tots els tràmits que correspongui. Però ara cal començar per la part de peritatge dels terrenys, als efectes que els valors siguin equitatius i que la Batllia ho confirmi.



Després, es continuarà amb l'expedient. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana si això s'hauria d'haver fet abans. Això podria ser objecte d'una expropiació per un interès general del camí.

La cònsol major respon que, a la seva època, no es va fer. Es va passar per aquest camí i resulta que aquest camí és propietat d'uns particulars. Només aquest trosset de terreny que és molt petit. Torna de nou la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana si aquesta persona hauria pogut posar un interdicte.

La cònsol major respon afirmativament. Ella no estava al Comú en aquella època. Això suposa que ho va negociar el Govern que és el titular del túnel. El túnel va ser construït l'any 2006. Per tant, fa uns 12 anys d'això. Pel que li ha explicat aquesta persona, fa temps que parlava ara amb els uns, ara amb els altres i, al final, doncs s'ha trobat una solució. Aquest trosset de parcel·la comunal no fa mal a ningú. A ella, li compensa aquesta pèrdua que ha tingut a causa del camí comunal. Si no, el camí comunal quedava interromput com a conseqüència de l'obra del túnel de Pont Pla. Es mostra d'acord amb l'Hble. Sr. Victor PINTOS que, en aquell moment, potser se li hauria pogut expropiar però no es va fer. Tot seguit, dona la paraula a l'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA demana l'aclariment per saber si es tracta del camí comunal, del camí ral o del Rec del Solà. No és tan sols per la forma, sinó que, per la parcel·la en qüestió, el Camí Ral es troba a l'altra banda del riu i això caldria verificar-ho. Entén que es tracta del camí del Rec del Solà, el camí dels regants.

La cònsol major afirma que es tracta del camí del Rec del Solà, però informa que revisarà tota la documentació. Es mostra d'acord amb l'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA. Per això, ha mencionat el camí del Rec del Solà. Després, més amunt, ja comença el Camí Ral cap a La Massana. Però aquí és veritat que és el camí del Rec del Solà. Passa de nou la paraula a l'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA recorda que a Andorra la Vella encara puja, però després creua el riu. Potser no és important, però el camí vell passa per allà.

La cònsol major respon que corregirà tota la documentació i repassarà totes aquestes dades. Per tant, proposa l'aprovació d'iniciar aquest expedient i fer les valoracions corresponents per un pèrit, portar-ho a la Batllia i, quan el Comú



disposi d'aquesta documentació, tornar-ho a presentar al Consell de Comú, rectificant tots els noms, per a la seva aprovació.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.

Desè.- Informació relativa al control financer efectuat per la intervenció comunal en relació amb les subvencions corresponents a l'exercici 2017

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN informa que el Comú d'Andorra la Vella, l'any 2017, va destinar 805.467,32€ a subvencions a entitats i associacions. Aquestes es van destinar tant a entitats esportives, culturals com també projectes de promoció turística i comercial. Cadascun dels departaments del Comú que atorga les subvencions també fa comprovacions i un seguiment de tots aquells projectes que es fan per validar si aquells diners han estat pertinents. Tot i això, la Llei de Sostenibilitat de les Finances, coneguda com la Regla d'Or, obliga el Comú a efectuar un segon control liderat per la Intervenció Comunal i, per aquest motiu, presenta aquest informe. Una de les conclusions que presenta aquest informe, després d'haver auditat, en aquest cas 5 entitats, diu: *"En general, no s'han detectat incidències que puguin tenir conseqüències greus sobre el correcte ús dels fons públics i obrats en modalitat de subvenció, ni sobre el compliment dels objectius i finalitats al qual es destinaven els imports dels quals ha estat satisfactòriament justificats en la seva totalitat."* Cal comentar que aquestes trobades s'han desenvolupat amb els caps d'Àrea del Departament, la Intervenció Comunal, les associacions i els auditors que van anar a les seves instal·lacions. Aquesta iniciativa ha estat molt ben acollida i hi hagut molta cooperació. La intenció és que, cada any, se segueixi fent aquesta tasca de control i aleatòriament s'aniran escollint unes entitats a fi de fer aquest control i vetllar que es destinin els diners a allò que s'ha convingut.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN pregunta si, per als atorgaments de subvencions aprovats en el Punt 7 de l'ordre del dia d'aquesta sessió, el Comú ja ha establert aquestes recomanacions que marca l'informe i que diu: *"Es recomana que, en les properes bases específiques de convocatòries, es requereixi a les entitats ..."* Demana saber si això ja s'ha posat en pràctica i si la Corporació té la ferma proposta que, a partir d'ara, exigirà això a les entitats o



si farà com el Tribunal de Comptes que, repetidament cada any, elaborarà el mateix informe.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS, cònsol menor i conseller delegat de Joventut, Cultura, Esports i Participació Ciutadana.

L'Hble. Sr. Marc PONS respon que manté 4 reunions cada any amb totes les entitats. El Comú posa a la seva disposició un bon pla de formació anual, seguint diverses temàtiques. La formació d'un any va ser justament la comptabilitat, un altre any va tractar el tema de com comunicar i enguany es faran unes altres formacions. Però, totes les recomanacions en totes aquestes reunions, a part de fer-les individualment, els propis serveis comunals, ja sigui el Departament de Finances, el de Participació Ciutadana, el de Cultura, el d'Esports o el de la Promoció Turística i Comercial, depenent del Departament que atorga la subvenció, fan aquestes recomanacions. I es fan de forma genèrica i individualitzada. Per tant, el Comú insisteix i no para d'insistir. Tenint en compte les dimensions de certes entitats, per a moltes d'elles, tot aquest procediment és molt feixuc. I poc a poc totes les entitats ho van regularitzant.

La cònsol major afegeix que el Comú ho continuarà fent perquè és un imperatiu legal. Ho marca la Llei i, per tant, el Comú ho continuarà fent així aleatòriament, cada any unes quantes, i es continuarà fent. Seguidament, dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA entén que una cosa és reiterar la recomanació i insistir, però una altra cosa és l'acompanyament. Una part d'aquest acompanyament és aquesta formació, però li consta, i així li han fet arribar algunes associacions, que els és molt feixuc i no disposen dels mitjans com per poder portar aquesta comptabilitat exigida. Demana saber si, des del Comú, es podria acompanyar aquestes entitats perquè algunes d'elles, fins i tot, són associacions d'interès de la parròquia. Demana que es pogués facilitar alguna eina perquè ells la poguessin emprar i facilitar-los la tasca.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS.

L'Hble. Sr. Marc PONS respon que el Comú els ofereix un assessorament, però tampoc pot entrar en l'activitat de la pròpia entitat. El Comú intenta donar totes les eines possibles perquè puguin treballar, però, més enllà d'això, el fet de portar les comptabilitats des del Comú significaria interferir amb l'essència pròpia de qui fa què i el Comú no ho pot fer. Des del Departament de Participació Ciutadana, es fa tot l'acompanyament possible, però també, des del Departament de Promoció Turística Comercial, des del Departament de Cultura, des del Departament d'Esports, el Comú posa a disposició persones assignades que acompanyen sempre amb tota la informació, com fer els



tràmits, com presentar la documentació. De fet, veient la publicació al BOPA de tota la documentació, el Comú d'Andorra la Vella ha anat millorant i publica tots els annexes, a part de les bases, cosa que intenta simplificar tot aquella informació. Després, hi ha els imperatius legals demanats també pel Govern i per la legislació vigent. Per al compliment de la subvenció, el Comú dona una informació quasi bé mastegada, harmonitzada i molt parametritzada perquè tothom hagi de fer el mínim esforç i el mínim treball de recopilació de dades. Però alhora també el Comú l'ha de poder comparar i l'ha de poder meritjar de forma adequada.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que la seva demanda no era que el Comú portés la comptabilitat de les entitats. Aquesta no era la seva intenció. Es referia a un acompanyament més tècnic, a part de facilitar els formularis, més a nivell fiscal que és on es detecta més la necessitat. Si això ho cobreix aquesta formació, doncs endavant. Si no, potser caldria ampliar el contingut.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.

Onzè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Junes de Govern

La cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les Junes de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 17, 24 i 31 d'octubre i 7 i 14 de novembre del 2018. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA sol·licita informació sobre l'acta de la Junta de Govern del 14 de novembre del 2018, pel qual, als efectes de donar compliment als convenis establerts entre les parts, s'acorda cursar un requeriment als representants de CCA, SA i als Srs. DLCUG i DLCUJ. Demana obtenir una mica més d'informació al respecte i saber a què fa referència.

La cònsol major respon que això afecta al Passatge Biscariet. Com se sap, el Passatge Biscariet és un carrer cobert que és públic des de fa molts anys. La propietat el va donar a públic i es van signar, al llarg dels anys i amb diferents corporacions, diferents convenis i contractes. Per exemple, existeix un



contracte de lloguer per al sobrejol del carrer perquè el centre comercial l'exploti comercialment. Després, hi ha convenis quant a la realització de l'obra, on hi figura la data en què s'ha d'obrir definitivament el carrer. Existeixen molts convenis, al llarg dels anys, tant a nivell urbanístic com a nivell de lloguer. Fa qüestió d'un any, van venir els representants de la propietat i del centre comercial a proposar al Comú d'Andorra la Vella la possible construcció d'un aparcament de vehicles bastant important de rotació en aquella zona, utilitzant els dos edificis propietat de la mateixa família. Això també afectaria la part central del centre comercial que s'hauria d'obrir el carrer l'any 2021. El Comú va iniciar les negociacions perquè va trobar aquesta proposta interessant per a la parròquia. El fet que una inversió privada construís un aparcament de rotació al bell mig de l'avinguda Meritxell i de la zona del carrer Bonaventura Riberaygua i travesseres ha portat a mantenir negociacions durant un any, treballant-hi, mirant d'arribar a acordar un conveni, buscant fórmules per a la part de propietat privada, però també per a la part pública perquè el Comú hauria de tenir la seva part dins d'aquest aparcament. S'havia previst una alçada molt superior de carrer, a la part superior hi aniria un aparcament, així com als costats, i aquest era un projecte que semblava que tirava endavant. Però és cert que ha arribat un moment, aquest estiu, en què això s'ha encallat i no sap ben bé on resideix el problema. D'aquesta situació, la majoria es veu obligada a requerir, tant a la propietat com als explotadors, als efectes de recordar-los que han d'obrir aquell carrer, encara que no es construeixi l'aparcament. Si finalment, es materialitza l'aparcament, el Comú ja procedirà a sotmetre a aprovació del seu Consell de Comú els convenis que facin falta. Però si l'aparcament no tira endavant, ambdues parts han d'obrir el carrer. El Comú no pot esperar més temps. Per aquest motiu, el Comú els ha enviat un requeriment on apareix el resum de l'historial de tots els convenis que hi ha entre les parts. És veritat que hi ha hagut una sèrie de convenis, de vegades, que són difícils d'interpretar perquè uns parlen de sobrejol, uns altres parlen del *planxé* o que no se sap ben bé el que s'ha d'obrir. En aquest assumpte, el Comú ha arribat a un acord amb el centre comercial i amb la propietat pel qual s'ha acordat que aquest carrer, el 30 de novembre del 2019, ha d'estar obert al públic. Per aquest motiu, la majoria ha volgut enviar aquest requeriment perquè el Comú també ha de fer complir l'interès públic. També informa que el Comú els ha demanat que presentin, abans del 31 de gener del 2019, el projecte corresponent per obrir aquest carrer. Ells ja van fer, en una època, una part de les obres i que és tota la pavimentació, però ara cal que s'obri. El Comú continua disposat a negociar aquest conveni als efectes de poder ubicar un aparcament perquè entén que seria d'interès públic. Però si això no tira endavant, no queda més remei que recordar-los-hi per escrit perquè després no hi hagi més confusions. Després de tants anys de convenis, cal que quedi clar per totes les parts en quina situació es troba aquest projecte, com el que cal acabar i com ha d'acabar. Aquest és el requeriment que el Comú els va adreçar el 16 de novembre. En aquest assumpte, hi ha dues coses diferents.



Una cosa és el forjat que explota comercialment el centre comercial que té un lloguer i pel qual ha de deixar lliure durant l'any 2019. A sobre d'aquest forjat, hi ha un teulat de metacrilat i aquí és on hi ha hagut les confusions en els convenis. Pel que fa a aquest teulat de metacrilat, totes les parts poden arribar a interpretar, i en això s'estaven posant d'acord, que, fins al 2022, el podrien mantenir. Però el forjat només fins al 2019. Aquesta és la interpretació que en fa el Comú. Pel que fa al teulat de metacrilat que es troba sobre del forjat i que ningú no veu, segons els convenis i les llicències urbanístiques i tota la documentació de què disposa el Comú, es pot dir que s'ha arribat a un acord per clarificar tots aquests convenis, perquè durant el mes de novembre del 2019 s'enretiri el forjat i durant el 2022 s'enretiri el teulat que cobreix el carrer. Tot seguit, dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN clarifica que, parlant del teulat de metacrilat, el sostre significa llum. El metacrilat del teulat, si no hi ha el forjat, no serveix de res perquè no hi ha res a sobre. I el conveni del Comú parlava d'obrir el carrer amb llum i no parla, en cap moment, del sostre. Hi ha un permís per a un sostre per a una època. Però demana a la majoria que tingui molt en compte que és una de les reivindicacions que fa tot un sector com és la Prada Ramon i que és que el carrer estigui obert i hi hagi un accés per unir una banda i l'altra. Si es construeix aquest aparcament, es podria fer igualment en els dos blocs tenint el carrer obert que permetria el pas de les persones. És molt important unir tot un bloc com és tot el sector de Prada Ramon amb l'avinguda Meritxell. És un canvi total de la mobilitat dins la parròquia. El Comú ha de ser molt sensible i més amb els temps que corren.

La cònsol major es mostra totalment d'acord amb l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN i, per aquest motiu ha enviat el requeriment. Ho ha fet perquè no hi hagi més dubtes ni més interpretacions sobre el forjat o sobre el metacrilat. El carrer ha d'estar obert l'any 2019. Un altre assumpte és que totes les parts es posin d'acord. Si és així, després ja es discutirà si es construeix l'aparcament i com es fa. Tots els detalls vindran en aquell moment. Si s'arriba a aquesta etapa, ja es presentarà la proposta per a la seva aprovació en aquest Consell de Comú. Per tant, davant d'aquesta situació, la majoria és molt conscient que aquest cal que s'obri. Per tant, als efectes d'evitar mals entesos i que es continuï interpretant els convenis, la majoria ha fet saber a totes les parts que veu la situació d'aquesta manera. S'ha repassat tots els convenis en presència de totes les parts i s'ha intentat de buscar una solució. Això és el que se'ls ha notificat. Precisament perquè és en interès de la parròquia. Com també ho pot ser l'aparcament si s'arriba a fer. Però ara per ara, encara no s'ha arribat a aquesta fase. Passa novament la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS informa que el metacrilat està sobreposat sobre el forjat i potser es poden arreglar les dues coses alhora.



La cònsol major respon que el metacrilat es troba en el teulat de les dues parts laterals i el forjat se situa en el sostre de la part central. L'edifici és molt alt i el metacrilat està a dalt de tot. El forjat està a la primera planta. El metacrilat reposa sobre els dos edificis i sobre el passadís central. És a dir que, si es tragués aquest forjat, aquell passadís seria un carrer amb llum, perquè el metacrilat és transparent, però no hi plouria durant dos anys. Després caldria treure'l. Reconeix que va haver de repassar molt bé els projectes perquè la situació del forjat i del metacrilat presta molt a confusió. Ara, passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA demana saber com quedaria tota aquesta zona, quan es parla d'obrir aquest carrer, tenint en compte la peatonalització de l'avinguda Meritxell.

La cònsol major respon que es tracta d'un carrer peatonal també, i indica que l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN, per exemple, considera més interessant obrir el carrer a vianants que ubicar un aparcament a la part superior. Manifesta que es pot trobar una solució bona per tothom, que hi hagi carrer, que sigui obert, però que també hi pugui haver un nou aparcament. Més endavant, caldrà valorar-ho. Seguidament, dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que està molt bé que s'hi pugui ubicar un aparcament, però recorda que l'experiència demostra que, encara que ara hi hagi un passatge que és teòricament un carrer cobert, les persones no hi passen. Ara no funciona com a carrer. Les persones no l'utilitzen com a carrer per traspasar d'un sector a l'altre. Possiblement, si el carrer fos obert, que semblés un carrer en tots els aspectes, segurament faria les funcions de carrer, però tapat. Tal com està en l'actualitat, semblava que tindria aquesta funció, però la realitat és que no és així.

La cònsol major respon que la majoria entén que, si s'arriba a fer aquest aparcament, el forjat ha de ser més alt per donar-li més imatge de carrer. Però, d'això se n'haurà de parlar quan toqui. Ara el Comú recorda a les altres dues parts que han d'anar complint amb les seves obligacions. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 17 d'octubre del 2018, pel qual s'informa de la preparació d'un concurs d'idees per a l'embelliment de la plaça Príncep Benlloch i la plaça Rebés. Ho lliga amb l'acord de la Junta de Govern del 31 d'octubre del 2018 pel qual s'acorda prorrogar la data del termini de presentació d'ofertes per al concurs d'idees, tema que es va tractar en una reunió de Comissió i on la cònsol major els va informar que s'havia reunit amb els arquitectes. Allí va



semblar que es canviava una mica el concepte. Ja no es tractava d'un concurs d'idees sinó que era una mena de pla director. Va semblar bé a tothom. Però llavors, apareix un acord a la Junta de Govern del 14 de novembre del 2018 pel qual s'acorda deixar sense efecte el concurs d'idees. Per tant, demana saber si finalment el Comú deixarà sense efecte el concurs d'idees perquè realment es licitarà aquest pla director o si serà un concurs d'idees de pla director. Finalment, lliga aquest concurs d'idees del pla director, si finalment es fa així, amb l'embelliment de la plaça Príncep Benlloch i la plaça Rebés perquè estan molt properes. Per tant, seria lògic incloure-ho tot plegat.

La cònsol major respon que es tracta del que els va explicar en aquella reunió de la Comissió. S'havia reunit amb els arquitectes que havien aportat idees molt constructives i que el concepte de pla director era millor i, per tant, cal incloure-hi les altres dues places perquè els mateixos arquitectes van comunicar que aquestes dues places, sobretot la plaça Rebés, és la que fa la connectivitat entre l'eix comercial i el Centre Històric. Per aquest motiu, la majoria va decidir anul·lar aquell concurs i publicar-ne un de nou. L'Hble. Sr. Victor PINTOS ha dit que es tracta d'un concurs d'idees de pla director i aquest és precisament el concepte. Passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana si això està pendent encara de licitar.

La cònsol major respon afirmativament i comunica que farà arribar aquest plec de bases als membres de les minories. Informa que volia disposar d'aquest plec la setmana passada, però amb els esdeveniments que han tingut lloc al Centre Esportiu dels Serradells, tot s'ha complicat. Segurament, el Servei Tècnic en podrà disposar la setmana vinent per tractar-lo en Comissió. Es tractarà d'un concurs d'idees per determinar el pla director (masterplan). Seguidament, dona la paraula novament a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 17 d'octubre del 2018, pel qual s'informa sobre la contractació d'una empresa, amb una petita nota irònica de les memòries sobre la construcció de l'avinguda Meritxell. Entre parèntesis, hi figuren les inicials MAM i demana saber si això vol dir MARSOL AVINGUDA MERITXELL. Demana saber si hi falta una altra C al davant, per Conxita.

La cònsol major respon que li accepta la broma, com que tenen les mateixes inicials Conxita MARSOL que Cònsol Major. MAM significa Memòries de l'Avinguda Meritxell. Passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana saber si es tracta d'immortalitzar el seu consolat.



La cònsol major respon que no es tracta d'això. Es tracta de coincidències de la vida amb les inicials. Informa que es tracta d'un treball interessant sobre el qual fa dies que s'hi està treballant. Tot seguit, dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que "a la majoria se'ls escapa una mica el dit", fent referència que, en les actes de la Junta de Govern enviades als Consellers de Comú, hi apareixen 7 acords de contractacions directes per un import aproximat d'uns 100.000€. Evidentment, si són directes vol dir que són a dit i per aquest motiu ha dit que a la majoria se'ls en va el dit. Demana saber si no era possible demanar preus a diferents empreses, amb diferents opcions. Entén que la cònsol major li respondrà que es tracta de contractacions artístiques, però mostra el seu malestar per aquesta manera de fer. En cap moment, aquestes contractacions són tractades en Comissions abans de l'aprovació per part de la Junta de Govern. Demana que la majoria comentí aquestes contractacions amb els membres de la minoria abans d'efectuar les contractacions.

La cònsol major respon que coincideixen totes aquestes contractacions perquè totes formen part del Poblet de Nadal. S'han de fer les contractacions ara, com quan arriba la Festa Major, que també es fan. Però si per la Festa Major, el Comú vol contractar el cantant David Bisbal, no pot demanar pressupost perquè de David Bisbal només n'hi ha un. Seguidament, dona la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS.

L'Hble. Sr. Marc PONS recorda que l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN ha de saber aquestes coses perquè també ha estat al capdavant d'aquesta Corporació. El Comú demana pressupostos a empreses i es porta tot un seguit d'ofertes i, d'entre aquestes ofertes, el Comú tria. Es tria amb criteris artístics, d'idoneïtat o de preu. I aquest procediment és legal, és transparent i és amb dossiers que aporten moltes empreses en relació amb aquestes contractacions. Informa l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN que, si ho desitja, li pot fer arribar tota la documentació relativa a aquestes contractacions i de les ofertes que el Comú finalment no ha contractat.

La cònsol major ofereix la possibilitat als membres de la minoria comunal de triar algun espectacle. Passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que no es tracta de triar un espectacle o un altre sinó de que ell no ha tingut mai "el dit tant llarg".



No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.

Dotzè.- Precs i preguntes

La cònsol major informa que no ha estat entrada a tràmit cap pregunta. Per tant, aquest punt queda sense efecte.

La cònsol major informa els assistents que la propera sessió de Consell de Comú tindrà lloc el dia 13 de desembre en la qual es debatrà el pressupost per a l'any 2019, entre alguns altres assumptes.

Com que no hi ha cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les 17.35 hores.