



ACTA DE CONSELL DE COMÚ ORDINARI

25 d'octubre del 2018

A la Casa Comuna, a les 16 hores del dia 25 d'octubre del 2018, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de la cònsol major, l'Hble. Sra. Conxita MARSOL RIART. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI CAMPOS
L'Hble. Sra. Mònica CODINA TORT
L'Hble. Sra. Maria Carme NIN SANS
L'Hble. Sra. Ester VILARRUBLA ESCALES
L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS PUIG
L'Hble. Sr. David ASTRIÉ PADILLA
L'Hble. Maria Dolors CARMONA FILELLA
L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA PUJOL
L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN CAPDEVILA
L'Hble. Sr. Victor PINTOS MORELL.

S'excusa l'absència de l'Hble. Sr. Marc PONS MARTELL.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 27 de setembre del 2018**
- 2. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de quatre suplementes de crèdit**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'una transferència de crèdit de despesa de capital**
- 4. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu a les obres d'impermeabilització de la piscina exterior del Centre Esportiu dels Serradells**
- 5. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu al subministrament i als treballs d'instal·lació d'elements informatius de places lliures d'aparcament per a la parròquia d'Andorra la Vella**



6. **Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'un suplement de crèdit**
7. **Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar les obres d'urbanització i embelliment dels carrers de la Borda, Prat Primer, Sant Salvador i Bonaventura Riberaygua**
8. **Informació relativa a l'acta de la Comissió de gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror del 6 de juliol del 2018**
9. **Informació relativa a l'acta del Consell Assessor del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror del 4 de desembre del 2017**
10. **Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern**
11. **Precs i preguntes.**

La cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de Consell de Comú que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011.

Alhora, i d'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 17 de novembre del 2011, informa que les conselleres del grup Socialdemòcrata + Independents han presentat una pregunta per ser tractada en el punt de Precs i Preguntes. Així mateix, informa que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia d'avui. Per tant, es procedeix amb l'ordre del dia establert.

Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 27 de setembre del 2018

La cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, l'acta de la sessió del Consell de Comú del 27 de setembre del 2018 ha estat tramesa als consellers amb la deguda antelació.

No havent-hi cap modificació ni demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per assentiment dels assistents.



Segon.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de quatre suplementes de crèdit

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN proposa l'aprovació de quatre suplementes de crèdit. El primer suplement de crèdit anirà destinat a la partida 50101/607100 (Urbanisme/Vies públiques), per un import de 100.000€, per poder fer front a l'actuació d'extrema urgència a l'estructura metàl·lica sota la plaça de la Rotonda i que es finança amb la baixa de 42.500€ de la partida 50101/607110 (Urbanisme/Reparació parròquia) i amb la baixa 57.500€ de la partida 50101/612000 (Urbanisme/Millora d'edificis). El segon suplement és destinat a la partida 50203/607400 (Enllumenat públic/Xarxa d'Enllumenat), per un import de 40.000€, per poder canviar els fanals del Parc Central i que es finança amb la baixa del mateix import de la partida 50105/607710 (Jardins/Àrees verdes i parcs). El tercer suplement de crèdit anirà destinat a la partida 50401/223100 (Circulació/Col·lectiu de persones), per un import de 15.000€, per fer front a l'augment de l'IPC relatiu al contracte del Bus Comunal i que es finança mitjançant la baixa del mateix import de la partida 10101/227410 (Secretaria general/Estudis i treballs jurídics). El darrer suplement de crèdit es destinarà a la partida 50212/612000 (Nou edifici administratiu/Millora d'edificis), per un import de 55.000€, per poder fer la instal·lació del sistema d'extinció d'incendis a l'arxiu de les noves dependències comunals i que es finança amb la baixa de 42.500€ de la partida 10102/607920 (Arxiu, Recerca i Patrimoni/Béns patrimoni cultural) i amb la baixa de 12.500€ de la partida 50101/612000 (Urbanisme/Millores d'edificis).

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA comunica que les membres del grup Socialdemòcrata + Independents votaran a favor de la proposta dels quatre suplementes de crèdit, vist que són necessaris, sobretot pel que fa a la plaça de la Rotonda, que és una intervenció prioritària. No obstant això, demana saber si existeixen mecanismes, a nivell del Comú, per supervisar les infraestructures comunals ja que no és el primer cop que succeeix que el Comú detecta una infraestructura en mal estat i que cal arranjar, amb caràcter urgent. En cap cas, pretenen almar la ciutadania, però potser caldria efectuar un control periòdic que ajudés al Comú a preveure aquestes circumstàncies.

La cònsol major respon que el Comú ja està efectuant aquest control. És veritat que aquesta Corporació, durant aquests quatre anys, ha hagut de fer moltes reparacions, començant pels ponts de la carretera de la Comella que també estaven en mal estat. Ara, s'ha constatat que calia fer aquest control i aquesta



reparació del sobre voladís del pont de la Rotonda. No és res greu. Així com també, l'actual Corporació es va trobar amb les reparacions a efectuar al centre Esportiu dels Serradells, així com d'altres coses. Informa que ja fa dies que la majoria actual va donar les instruccions clares a tots els directors dels diferents serveis del Comú d'Andorra la Vella als efectes que prenguin consciència i dediquin sempre una partida pressupostària per fer el control de les instal·lacions pel que afecta al seu manteniment especialment. Els directors en són conscients i el Comú està prenent les mesures escaients. Ara també, s'està treballant a nivell de centraletes de detecció d'incendis, s'està unificant aquest assumpte, es va construir l'escala d'emergència de la Casa Comuna. La majoria està treballant en aquest nivell i va amb aquesta idea. Són els directors o caps d'àrea de cada departament que són els que tenen permanència, qui han de tenir aquesta conscienciació per fer un seguiment de les infraestructures i preveure-ho en els pressupostos corresponents. També, afegeix que el Comú ha d'efectuar reparacions de teulats, tot sovint, en el Magatzem del Cedre, també cal fer-hi unes reparacions importants a nivell del teulat. El Comú hi va treballant. Tot seguit, dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que les membres del grup Socialdemòcrata + Independents estan a favor d'aquesta proposta, ja que és prioritària i necessària, sobretot, també a l'arxiu perquè, ja que el Comú disposa d'un fons documental, l'ha de protegir. No n'hi ha prou de disposar d'una alarma contra incendis, sinó que cal que es pugui extingir el foc sempre que sigui necessari. Per tant, aquestes despeses són prioritàries perquè es tracta del patrimoni de tots i al Comú li correspon vetllar perquè estigui en les millors condicions. Pel que fa al suplement de crèdit destinat al Parc Central, per un import de 40.000€, manifesta que desconeixia que estava previst efectuar aquest canvi d'enllumenat. És una bona proposta perquè forma part d'aquesta remodelació global del Parc Central que està quedant molt bé. Suposen que aquest canvi d'enllumenat obeeix a aquest conjunt d'actuacions que s'hi duen a terme. Finalment, i vist que el Comú està treballant en la supervisió d'aquestes infraestructures, comunica que els agradaria conèixer, en la mesura del possible, aquesta planificació per conèixer les actuacions més prioritàries.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ, conseller delegat de Medi Ambient i Innovació.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ respon que, en principi, el Comú no tenia previst canviar els fanals del Parc Central perquè no entrava dins la planificació dels treballs de remodelació del Parc Central. Però, en el moment d'efectuar determinades tasques, el Comú va apreciar que algun dels peus dels fanals, que són inclinats, presentaven una mica de rovell a la base i, vist el segment de



persones que visita aquest parc, el Comú no se la pot jugar i ha preferit canviar tots els fanals.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.

Els textos aprovats són els següents:

1. Actuació d'extrema urgència a l'estructura metàl·lica sota la plaça de la Rotonda

ORDINACIÓ

Vist l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2018, del 29 de desembre del 2017;

Atesa la necessitat d'efectuar una actuació d'extrema urgència en l'estructura metàl·lica sota la plaça de la Rotonda;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 25 d'octubre del 2018, ha aprovat la següent:

ORDINACIÓ

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit, amb ratificació d'un avenç de fons, per un import de 100.000€ a la partida pressupostària 50101/607100 (Urbanisme/Vies públiques) per poder efectuar una actuació d'extrema urgència en l'estructura metàl·lica sota la plaça de la Rotonda.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança amb la baixa de les partides següents:

- *De la partida 50101/607110 (Urbanisme/Retolació parròquia) per un import de 42.500€*
- *De la partida 50101/612000 (Urbanisme/Millora d'edificis) per un import de 57.500€.*

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



2. Canvi dels fanals del Parc Central

ORDINACIÓ

Vist l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2018, del 29 de desembre del 2017;

Atesa la necessitat de canviar els fanals del Parc Central;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 25 d'octubre del 2018, ha aprovat la següent:

ORDINACIÓ

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 40.000€ a la partida pressupostària 50203/607400 (Enllumenat públic/Xarxa d'Enllumenat) per poder canviar els fanals del Parc Central.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa del mateix import de la partida 50105/607710 (Jardins/Àrees verdes i parcs).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

3. Augment de l'IPC relatiu al contracte del Bus Comunal

ORDINACIÓ

Vist l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2018, del 29 de desembre del 2017;

Atesa la necessitat de poder fer front a l'augment de l'IPC relatiu al contracte del bus comunal;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;



El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 25 d'octubre del 2018, ha aprovat la següent:

ORDINACIÓ

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 15.000€ a la partida pressupostària 50401/223100 (Circulació/Col·lectiu de persones) per poder fer front a l'augment de l'IPC relatiu al contracte del bus comunal.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa del mateix import de la partida 10101/227410 (Secretaria General/Estudis i treballs jurídics).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

4. Instal·lació del sistema d'extinció d'incendis a l'arxiu de les noves dependències comunals

ORDINACIÓ

Vist l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2018, del 29 de desembre del 2017;

Atesa la necessitat d'executar les obres d'instal·lació del sistema d'extinció d'incendis a l'arxiu de les noves dependències comunals;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 25 d'octubre del 2018, ha aprovat la següent:

ORDINACIÓ

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 55.000€ a la partida pressupostària 50212/612000 (Nou Edifici Administratiu/Millora d'edificis) per poder executar les obres d'instal·lació del sistema d'extinció d'incendis a l'arxiu de les noves dependències comunals.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança amb la baixa de les partides següents:



- De la partida 10102/607920 (Arxiu, Recerca i Patrimoni/Béns patrimoni cultural) per un import de 42.500€
- De la partida 50101/612000 (Urbanisme/Millora d'edificis) per un import de 12.500€.

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'una transferència de crèdit de despesa de capital

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN proposa l'aprovació d'una transferència de crèdit de despesa de capital ala partida 50103/617000 (Forestal/Béns destinats a l'ús general), per un import de 14.000€, per poder fer front a la despesa de reparació de les fuites generades detectades al canal d'aigua del rec de l'Obac i que es finança mitjançant la disminució del mateix import de la partida 50103/607730 (Forestal/Boscós).

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.

El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vistos l'article 74.1 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 5.1 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2018, del 29 de desembre del 2017;

Atesa la necessitat de fer front a la despesa de reparació de les fuites detectades al canal d'aigua del rec de l'Obac;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 25 d'octubre del 2018, ha aprovat la següent:



ORDINACIÓ

Article 1

S'aprova una transferència de crèdit de despesa de capital per un import de 14.000€ a la partida pressupostària 50103/617000 (Forestal/Béns destinats a l'ús general) per poder fer front a la despesa de reparació de les fuites detectades al canal d'aigua del rec de l'Obac.

Article 2

Aquesta transferència de crèdit de despesa de capital es finança mitjançant una transferència de crèdit pel mateix import de la partida 50103/607730 (Forestal/Boscós).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Quart.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu a les obres d'impermeabilització de la piscina exterior del Centre Esportiu dels Serradells

La cònsol major informa que el Comú va convocar el concurs per a l'adjudicació dels treballs de millora, impermeabilització, especialment de la piscina exterior del Centre Esportiu dels Serradells, perquè fa molt temps que té fuites que estan afectant l'aparcament i malmet alhora l'estructura del mateix edifici. Seguint amb els treballs de manteniment de què parlaven anteriorment, no es tracta tampoc d'una obra urgent, però s'ha d'anar mantenint perquè cada vegada es troba en més mal estat. Per això, el Comú ja havia previst una partida pressupostària enguany per fer front a aquestes obres d'impermeabilització. S'ha redactat el projecte, s'ha convocat el concurs i avui sotmet a aprovació l'adjudicació d'aquests treballs a l'empresa CEVALLS, per un import de 592.284,68€, IGI inclòs. Tot seguit, dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que, en l'informe d'adjudicació, han quedat invalidades dues ofertes perquè el producte no era el que es demanava en el plec de bases. Demana saber si la cònsol major pot aclarir aquesta circumstància. Es mostra sorprès que es presentin tres empreses al concurs que requereix unes especificacions clares, i que dues de les empreses no les compleixin i que només en quedi una.



La cònsol major respon que, quan es va aprovar aquest acord per la Junta de Govern fa uns 15 dies, els membres de la majoria també van demanar un informe complementari de la direcció facultativa que són els redactors del projecte que també havien preparat el plec de bases i l'empresa ha elaborat aquest informe manifestant que aquestes dues empreses no compleixen els requisits tècnics bàsics demanats en l'oferta i les seves propostes d'impermeabilització líquida no es poden considerar similars a les demandes. Es veu que el producte que s'utilitza no reuneix les condicions del producte que demanava el Comú en el seu plec de bases. Desconeix si el producte que van presentar les altres empreses era suficientment impermeabilitzant o no, però queda clar que el cos tècnic que ha redactat el plec de bases i el projecte, tot i que preveia que podia ser un producte similar, segons els tècnics, no es pot considerar similar. El plec de bases establí, en el seu article 6, que seran excloses les propostes presentades fora de termini i les que incompleixin les condicions indicades en aquest plec de clàusules administratives. Una de les condicions que indicava el plec de clàusules administratives és que calia presentar una composició concreta d'aquest líquid per impermeabilitzar. Podia ser similar, no calia que fos exactament el mateix que demanava el plec de bases. Així doncs, segons els tècnics, aquests líquids no són el mateix ni similars. El plec de bases proposava de realitzar una impermeabilització líquida seguint el sistema Kemperol o Kemper o similar per aconseguir una impermeabilització contínua, tant en les diferents superfícies planes com en els paraments verticals. Aquest sistema Kemper disposa d'un document tècnic d'aplicació. Al plec, hi consten unes referències, així com unes European Technical Approval, ETAP 005. És a dir que són totes les referències que ha de complir aquest producte. Segons els tècnics, el producte que ofereixen aquestes empreses no són similars a aquestes característiques tècniques, no sols amb la marca sinó amb les característiques tècniques d'aquest producte. És en base a això que l'empresa redactora del plec proposa deixar sense efecte les propostes d'aquestes altres dues empreses, per la qual cosa només hi hauria una empresa que reuniria exactament les condicions del plec de bases. Informa que els membres de la majoria també es van mostrar sorpresos en veure aquest informe d'adjudicació i van demanar aquest complement d'informació. A més, hi havia una de les empreses descartades que era més econòmica. Tot i així, l'equip redactor continua insistint en què no és el mateix i que no donarà els resultats que ells consideren que són necessaris per a aquella piscina.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.



Cinquè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu al subministrament i als treballs d'instal·lació d'elements informatius de places lliures d'aparcament per a la parròquia d'Andorra la Vella

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS proposa l'aprovació de l'adjudicació del concurs de senyalització dels aparcaments públics i privats a Andorra la Vella. La voluntat del Comú és que es disposi d'un sistema de senyalització dinàmica pel qual les places disponibles d'aparcament puguin ser senyalitzades en temps real per tal d'orientar correctament els conductors en els diferents aparcaments a la parròquia. La parròquia disposa d'un total de 5.000 places, 3.300 públiques i 1.600 privades. Dos grans panells informatius marcaran les places disponibles a les entrades nord i sud de la parròquia orientant als conductors amb diferents panells, situats en cruïlles, rotondes i llocs estratègics. La previsió és que el dispositiu sigui operatiu a final d'any i que es pugui ampliar de forma progressiva. Proposa adjudicar el subministrament i treballs d'instal·lació d'elements informatius de places lliures d'aparcament de la parròquia d'Andorra la Vella a la UTE AERCO-ALUVI,SA, per un import de 263.633,04€ i amb un termini de realització de dos mesos. Remarca que el pressupost estimatiu d'aquesta obra era de 292.000€. Això suposa una baixa de quasi 10% respecte al pressupost estimatiu inicial.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA comunica que, en l'informe de l'interventor comunal, hi ha detectat un error relatiu a l'estimació que apareix a la resolució final. L'import que hi apareix és de 263.136,39€ quan hauria de ser l'import de 292.136,39€. És molt possible que hagi estat un ball de números. Les sumes no quadren per enlloc i no entén d'on prové la xifra de 263.136,39€.

La cònsol major respon que l'import exacte de l'adjudicació és de 263.633,04€. Comunica que els membres de la majoria repassarà la resta de xifres i n'informarà exactament. Segurament, es tracta d'un ball de números. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN deixa constància, una vegada més, que només es presenta una empresa a aquest concurs. Sembla que no hi ha lloc a la competència i la concurrència. Això porta els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra a pensar en dues opcions: o el Comú demana un producte molt concret per la qual cosa només hi ha una empresa que el pot fer, cosa que elimina la concurrència entre les empreses. Aquest fet no els agrada perquè,



finalment, el Comú adjudica un concurs de forma directa, mitjançant un concurs, però com que no hi ha competència, doncs queda adjudicat d'aquesta manera. Recorda que no és la primera vegada. Ja ha passat en diverses ocasions.

La cònsol major respon que el Comú no hi pot fer res en aquesta situació. Si no es presenten més empreses als concursos, el Comú no hi pot fer res. Deixa clar que els membres de la majoria consideren imprescindible per a la parròquia d'Andorra la Vella la senyalització dels aparcaments en temps real. És un servei molt necessari per centralitzar tots els aparcaments de què disposa la parròquia. Deixar desert el concurs pel fet que només s'hi hagi presentat una empresa no es pot fer, vist que la Llei de la contractació pública no ho permet. Per tant, tampoc existeix la fórmula. Si una empresa s'hi ha presentat i compleix amb totes les condicions, s'ha d'adjudicar el concurs. Es mostra d'acord amb l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN amb què seria millor que hi hagués més concurrència, però el Comú no hi pot fer gran cosa més. Informa que hi ha diverses empreses que van retirar el plec de bases, però finalment només s'ha presentat aquesta que formarà una Unió Temporal d'Empreses, conjuntament amb una altra empresa. Tot seguit, dona de nou la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que, en aquest moment, no parlava exclusivament d'aquest concurs, sinó que no es tracta de la primera vegada que això ocorre. Demana que el Comú no entri en aquesta dinàmica i que la gent s'hi vagi acostumant i que les administracions es trobin sense defensa quant als preus. El més lògic és que hi hagi competència i concurrència que fa que, al final, s'ajusti el fet amb la demanda. Manifesta que els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra votaran a favor d'aquesta proposta, tot i que es mostren descontents amb aquest tipus d'adjudicació.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que, tenint en compte els requisits per a tots els concursants, a priori, les membres del grup Socialdemòcrata + Independents entenen que es tracta de requisits d'uns grups de classificació que, a nivell de categoria i d'import d'annualitat, són d'un import molt superior a l'import resultant, segons l'informe d'adjudicació. Aquest és un requisit d'entrada. Semblava que, d'entrada, les empreses que havien de concursar havien de fer una obra d'una altra magnitud en relació amb el que, finalment, es troben. Demana saber si podria ser aquesta una de les possibles causes que hagin condicionat les empreses a l'hora de presentar les seves ofertes, pel fet de tenir o no aquesta categoria per poder-hi concursar.



La cònsol major respon que, pel que fa a la classificació que el Comú demanava en aquest plec de bases, potser moltes de les empreses d'aquest sector no tenien aquesta classificació. És un assumpte que es va posar sobre la taula, però els requisits que marcava el plec de bases són els requisits que van marcar els tècnics i estableixen la necessitat d'aquesta classificació. Potser el Comú haurà de controlar més aquests plecs de bases, però pel que fa a les classificacions, se n'ocupen els tècnics a qui s'encarreguen els projectes i que són els especialistes en l'assumpte. Els tècnics ho van justificar dient que consideraven que les empreses havien de tenir aquesta classificació i aquesta qüestió va ser posada sobre la taula quan es va veure que hi concorrien poques empreses. Podria ser que aquesta sigui una de les causes de la poca concurrència.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.

Sisè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'un suplement de crèdit

La cònsol major demana als consellers de Comú de tractar els punts Sisè i Setè conjuntament, vist que es tracta del mateix tema.

Vist que no hi ha cap inconvenient per part dels consellers de Comú, la cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN proposa l'aprovació d'un suplement de crèdit a la partida 50101/607100 (Urbanisme/Vies públiques), per un import d'1.345.974€, per poder licitar el concurs nacional per adjudicar les obres d'urbanització i embelliment dels carrers de la Borda, Prat Primer, Sant Salvador i Bonaventura Riberaigua i que es finança amb disminució de la tresoreria.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa de la proposta per a la convocatòria d'un concurs nacional per adjudicar les obres de remodelació i embelliment dels carrers de la Borda, Prat Primer, Sant Salvador i Bonaventura Riberaigua. L'embelliment i l'adequació d'aquest espai i dels carrers adjacents permetrà crear un nexa entre el carrer Bonaventura Riberaigua i tota la zona de Prada Ramon i Fener Bulevard. Constituirà un àmbit obert, modern, diàfan i amb la seva pròpia identitat, amb zones de descans arbrades i de fàcil connectivitat amb carrers i zones comercials pròximes, aconseguint així una gran zona



comercial. En definitiva, es tracta d'un gran espai públic que donarà un pulmó a la renovada avinguda Meritxell, permetent la connectivitat urbana i comercial i definint així un teixit urbà modern, renovat i adient per als vianants, tendint cap a l'accessibilitat universal i la pacificació de la ciutat. L'import previst per a l'execució de les obres és d'1.760.000€ i el termini d'execució és de 5 mesos. Informa que ANDORRA TELECOM preveu igualment l'adequació de l'espai adjacent, que dona a l'avinguda Meritxell, en un espai singular i de la zona del carrer Sant Salvador en un espai diàfan que serà d'ús públic.

La cònsol major recorda que aquesta proposta és la que va ser retirada durant la darrera sessió de Consell de Comú perquè s'havien produït uns nous esdeveniments. El Comú havia previst finançar aquesta obra amb un crèdit plurianual, però va rebre un ingrés extraordinari, per un import d'1.133.482€, com a conseqüència de la indemnització que ha correspost al Comú d'Andorra la Vella per la prescripció de diferents tributs i sancions a la Batllia. Els membres de la majoria comunal han preferit posposar l'aprovació d'aquesta proposta per canviar el concepte i poder finançar la part més important d'aquestes obres amb aquest ingrés extraordinari. Per un altre costat, el Comú restava pendent de la signatura d'un conveni, però encara no estava tancat del tot amb ANDORRA TELECOM, pel qual es comprometia a fer-se càrrec dels treballs de reparació de les voravies que van cap al carrer Bonaventura Riberaygua, dotar tota la zona d'enllumenat, abans de fer-se les obres, habilitar una plaça a la part posterior de la seva parcel·la, la part més pròxima al carrer Bonaventura Riberaygua i travesseres i d'habilitar un espai atractiu a la part frontal de la seva parcel·la limitant amb l'avinguda Meritxell. Finalment, ANDORRA TELECOM havia de cedir al Comú el projecte i fer-se càrrec dels honoraris del projecte i de la direcció d'obra. Tot això estava pactat, però no estava plasmat en un conveni. Avui, informa que el Comú ja disposa d'aquest conveni que ha arribat aquest mateix matí. El conveni ha estat signat i n'ha fet arribar una còpia als membres de la minoria comunal a finals del matí. El conveni especifica aquests punts. Informa que hi havia un punt que el Comú d'Andorra la Vella reivindicava i que feia referència a l'encariment del projecte respecte a la previsió inicial que havia fet el Comú d'Andorra la Vella per la part dels carrers adjacents que, amb el primer conveni, el Comú d'Andorra la Vella ja els havia de fer aquests carrers. El fet que es construís l'edifici "The Cloud" comportava que una part de l'obra ja estava inherent dins d'aquell projecte i beneficiava una mica al Comú. Amb això, el Comú s'estalviava aquell pressupost. Ara, en no tirar endavant el projecte del "The Cloud", el projecte d'embelliment dels carrers que el Comú havia previst fer-ho per un import de gairebé 1,4 milions d'euros, el Comú haurà de fer front a una despesa d'uns 1,7 milions d'euros. El Comú ha estat negociant amb ANDORRA TELECOM i ha aconseguit arribar a un acord pel qual ANDORRA TELECOM assumeix el cost d'una part d'aquests treballs, bàsicament la part que es refereix a l'enllumenat, perquè el projecte no preveia l'enllumenat públic perquè l'edifici "The Cloud" per



si sol ja feia la llum que corresponia. També, s'havia de fer càrrec del clavegueram que també anava inclòs amb el "The Cloud", i la part del projecte de salut i treball. El Comú ha pogut tancar aquest acord pel qual ANDORRA TELECOM, a part de fer aquestes obres i cedir a l'ús públic la plaça, també assumirà l'import d'aquests treballs per un import estimat en uns 152.000€. Proposa convocar aquest concurs perquè és necessari construir i embellir aquells carrers, vist que no es construirà l'edifici "The Cloud", sobretot per donar aquest nexa d'unió central de tot l'embelliment de l'avinguda Meritxell, carrer Bonaventura Riberaygua i Bulevard Fener. Tot i que els membres de la majoria comunal no han obtingut tot el que haurien volgut i que era que esperaven que ANDORRA TELECOM assumís una quantitat més important d'aquestes obres, i que el Comú s'hagués estalviat si hagués construït el seu edifici. Però, en una negociació, hi ha diferents justificants. ANDORRA TELECOM ha fet els seus números i el Comú ha fet els seus. Al final, l'acord s'ha tancat en aquest import. Fent referència a aquest assumpte, la cònsol major fa constar que l'import estimatiu presentat serà més baix quan es conegui el resultat del concurs, una vegada presentades les ofertes perquè, seguint l'aportació que va fer l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA durant la reunió que van mantenir en acabar la darrera sessió de Consell de Comú, on l'arquitecte va presentar el projecte als membres de la minoria, es va tractar l'assumpte que algunes voravies d'aquella zona potser estaven en bon estat i que no era necessari aixecar-ho tot. Es van desplaçar a la zona amb l'arquitecte i realment les voravies del carrer Prat Primer estan en perfecte estat i una part del carrer Sant Salvador també. Per tant, això es treu del projecte i es farà la part central d'aquests carrers i l'adaptació del projecte. Això farà disminuir el pressupost.

Tot i així, el Comú partirà del mateix estimatiu però les empreses, al moment de presentar ofertes, hauran de tenir en compte que es tractarà de menys metres d'obra. Així és com ha evolucionat tota aquesta qüestió i, per aquest motiu, proposa al Consell de Comú l'aprovació, per un costat, del suplement de crèdit que es finança en part amb aquest ingrés extraordinari d'1.133.000€ i una part de 212.492€ que s'imputarà com a disminució de tresoreria i finalment queda un crèdit plurianual per a l'any vinent de 414.000€ que es mantindrà. Aquesta seria la diferència en funció de l'import de l'adjudicació. Quan el Consell de Comú aprovi el pressupost de l'any 2019, quedarà anul·lat aquest crèdit plurianual que està previst per al 2020, d'un import de 910.000€, que és la part que el Comú s'estalviarà. La intenció dels membres de la majoria comunal és de no deixar cap crèdit plurianual que afecti el pressupost del 2020 quan hi hagi una nova corporació al capdavant del Comú. Només en quedarà un que és el del cadastre perquè els membres de la majoria entenen que era un imperatiu legal. Tot seguit, dona la paraula a l'Hble. Sr. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA afirma que, quan va preparar la sessió de Consell de Comú, es va mostrar sorpresa de no trobar el contracte entre



ANDORRA TELECOM i el Comú d'Andorra la Vella. Informa que ha rebut una trucada, informant de la signatura del contracte, avui a quarts d'una del migdia, i de la rebuda d'aquest contracte a quarts de dues del migdia. Els membres de la majoria ja coneixien el contingut d'aquest contracte, però els membres de la minoria comunal no. Ja havia demanat l'esborrany del contracte, però no els hi havien facilitat. S'entén que estava en fase de negociació i, per això, la majoria no volia anar més enllà, però els membres de la minoria no han tingut el temps material per poder llegir detingudament el contracte. Han fet una lectura transversal i l'explicació arriba mitjançant l'exposició de la cònsol major. Aquesta informació a mitges no permet acabar de veure l'impacte que té el contracte. Es mostra sobtada pel fet que el Comú mantingui el mateix import estimatiu de despesa del projecte. Tenint en compte l'aportació que ha obtingut el Comú, si el Comú es pot estalviar uns diners millor per a la parròquia, perquè el Comú els podrà invertir en d'altres coses. Però, sobta veure una altra vegada l'import d'1.760.000€ perquè, sí el Comú pot reduir aquest import estimatiu, ho hauria de fer. No fa el mateix efecte la visió d'1.400.000€ que la visió d'1.700.000€. Aquest preu estimatiu pot condicionar les ofertes que hi pugui haver tot i sabent que l'obra no es preveu de la mateixa magnitud amb un import d'1,7 milions d'euros.

Pel que fa al concurs, hi ha moltes coses en què es mostren d'acord. Aquí sí que es tracta de la paraula dignificar i cal dignificar aquella zona. Les membres del grup Socialdemòcrata + Independents hi estan completament d'acord. Aquestes condicions sobrevingudes no són culpa del Comú sinó d'ANDORRA TELECOM. Això ha condicionat al Comú. Es mostren d'acord amb que cal dignificar aquella zona perquè es troba al bell mig d'una zona comercial. Comparteixen amb els membres de la majoria comunal que la imatge d'abandonament d'aquella zona hi és i, per tant, cal fer-hi alguna actuació. També comparteixen el fet de potenciar aquella zona perquè està intentant fer activitats perquè sigui una zona comercial d'Andorra la Vella. No es tracta de l'eix comercial per excel·lència, però hi ha un gruix molt important de comerços en aquella zona. Si el Comú vol potenciar les zones comercials, aquell barri es mereix el mateix tracte o millor per reactivar una zona que, en aquests moments, es troba en unes altres condicions. Per això, comparteixen perfectament amb la majoria comunal. Però aquesta proposta genera una sèrie d'interrogants. El primer és aquest sobrecost del 33% del preu inicial. Això era un sobrecost. Fa temps que es va fer aquest pressupost, quan es va signar el conveni l'any 2015, hi hagut una evolució, però els preocupa que, quan es licitin les obres, encara hi hagi un nou sobrecost per un diferencial d'un 20%, segons els postors que es presentin al concurs. Les membres del grup Socialdemòcrata + Independents estarien d'acord amb aquest condicionament i embelliment, però que fos funcional, el que es mereix aquella zona en aquest moment. Aquest embelliment anava emmarcant dins d'un projecte global que era el "The Cloud". Aquest projecte no hi és. Si el Comú vol aprofitar aquest projecte perquè, en el seu moment, ja li era favorable el veia bé, li sembla molt



bé, però el projecte estava emmarcat dins d'un altre projecte. Aquí els preocupa una altra cosa. En el moment en què ANDORRA TELECOM vulgui edificar, demana saber quina repercussió pot representar per al Comú. Demana si això queda previst en el contracte. Demana si les obres d'embelliment que està duent a terme el Comú poden veure's repercutides o afectades pel fet d'una nova edificació a curt o llarg termini que vulgui fer ANDORRA TELECOM. Aquest és un tema que els preocupa. Un altre assumpte preocupant és el fet que aquest projecte tindrà un impacte important a la zona, però consideren que sobrepassa el que les conselleres del grup Socialdemòcrata + Independents entendrien que cal per a aquella zona perquè hi ha voreres que estan bé. Cal dignificar totes les zones de la parròquia, però en aquest cas potser només caldria complementar-ho per no fer res d'especial quan es tracta d'una zona que està a precari, en el sentit que existeix la possibilitat de la remodelació del terreny que queda en aquests moments. Aquesta és la visió de les membres del grup Socialdemòcrata + Independents. La majoria vol fer una cosa, però no saben fins a quin punt allò pot estar afectat i veuen que l'import és el mateix tot i no haver-hi l'edifici "The Cloud".

La cònsol major respon que, pel que fa al conveni, les dues parts el van acabar de tancar el dia anterior a aquesta sessió de Consell de Comú. Per tant, ha estat impossible tenir-lo abans i transmetre-li. L'explicació que n'ha fet la majoria a la minoria està continguda en la documentació enviada. Bàsicament, el Comú aconsegueix que ANDORRA TELECOM assumeixi una sèrie d'actuacions en aquell espai que han tingut, durant dos anys i mig, en males condicions. D'obligació legal, no en té cap. D'aquesta manera, vistos tots els problemes que ha tingut la parròquia d'Andorra la Vella, les dues parts es comprometen a arreglar tota aquella zona. Per tant, el conveni no fixa tampoc el que era necessari i imprescindible, sinó que era necessari el conveni per anul·lar el conveni inicial, del 27 de maig del 2016, pel qual es feien les cessions del subsòl i es donava aquesta edificabilitat. Això és important perquè ara la parcel·la d'ANDORRA TELECOM és una parcel·la privada com la de qualsevol altre propietari de la parròquia. Responent a les possibles afectacions de la construcció d'aquesta parcel·la, el dia que hi vulgui construir, s'haurà d'adaptar a les seves alineacions que preveu el Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia d'Andorra la Vella. I com a qualsevol altre particular, si fa malbé un tros de la voravia, l'haurà de tornar a posar. No hi haurà cap afectació. Aquesta obra d'ANDORRA TELECOM es limitarà a la seva parcel·la que és sobre la que el Comú no actua. És una propietat privada sobre la qual si actua ANDORRA TELECOM que construirà una plaça a la part davantera de la parcel·la, que l'entitat ja va adjudicar, el dimarts passat durant la reunió del Consell d'Administració, les obres de davant com de darrere. En principi, el termini per realitzar les obres és de 7 setmanes. Una part estarà acabada a finals de novembre i l'altra per a finals de desembre. Aquesta obra ja està adjudicada. Per tant, les obres que farà el Comú allà ara no queden



hipotecades i afectades pel futur projecte que, en el seu dia, ANDORRA TELECOM vulgui desenvolupar allà. Si ho fa, com qualsevol altre particular, haurà d'assentar la zona que perjudica la seva obra, però no ha de tocar el carrer perquè el carrer és públic i és on actua el Comú. Quant al pressupost estimatiu a què feia referència l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA és, com el seu nom indica, estimatiu. No és un pressupost. Els membres de la majoria han continuat mantenint aquest import d'1,7 milions d'euros i no han efectuat el càlcul del què suposaria descomptar aquests trams que es podran mantenir. No són moltes, bàsicament, són les voravies del carrer Prat Primer, una mica del carrer Sant Salvador i no gaire més. La resta d'aquella zona cal aixecar-la tota. La majoria, en aquest sentit, vol ser més aviat prudent i mantenir aquest import estimatiu. Això només significa que el Comú, en aquest moment, té disponibilitat pressupostària per arribar a assumir aquests treballs per un import total d'1,7 milions d'euros. Espera que l'import final sigui inferior, degut a que es faci un volum inferior d'obra.

Pel que respecta al fet que el Comú havia pressupostat 1,3 milions d'euros, per a l'exercici 2015, i ara es parli d'1,7 milions d'euros, ho justifica per l'increment de preus que hi ha hagut durant aquests 3 darrers anys, però també perquè hi ha hagut un increment d'obra que és el que s'ha intentat negociar amb ANDORRA TELECOM. Recorda que aquest import que aportarà la societat pública per un valor d'uns 150.000€ s'haurien de descomptar de l'import total de l'estimatiu. És a dir que l'import estimatiu ja s'hauria de situar en uns 1,6 milions d'euros. Però, en aquell moment, ANDORRA TELECOM encara assumia una mica més d'obra, com el que era aixecar tots els carrers i treure tota la terra. Les dues parts no han arribat a tancar aquest detall. Qui fa l'obra ho ha d'assumir. Per tant, ho haurà d'assumir el Comú d'Andorra la Vella.

Per tant, l'estimatiu no varia molt. El Comú farà més obra perquè assumeix una part que assumia el propi edifici "The Cloud". Però, tot i així, el Comú ha aconseguit aquests 150.000€ que ANDORRA TELECOM accepta fer efectius. Per tant, el pressupost estimatiu ja no seria d'1,7 milions d'euros pel que fa al Comú. Agraïx que l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA entengui que és necessari per a la parròquia dignificar aquella zona. És una zona que ja formava part d'aquest projecte. Es tracta d'un nexa urbanístic que ha d'unir l'avinguda Meritxell amb el carrer Bonaventura Riberaigua i el Bulevard Fener. És molt important la zona per a vianants i donar-li un caire atractiu a tot aquest espai. Els membres de la majoria comunal entenen que el projecte és aquest. A d'altres parts els pot agradar un altre projecte. Refusa entrar en aquest debat, però aquesta és una zona prou important de la parròquia i es mereixi també un tractament com el que el Comú pretén. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN comunica que els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra votaran a favor d'aquesta proposta. Remarca que el Comú ha de dignificar les diferents zones de la parròquia i ha de dignificar bé.



No fa gaire que el Comú ha tingut uns costos per dignificar una zona com l'avinguda Meritxell. La resta de zones de la parròquia no han de ser menys. Aquesta zona, comercialment, és molt important a causa de la quantitat de comerços que s'hi troben. Potser no és la zona premium que alguns volen. Potser serà una segona zona comercial, però que té moltes empreses i molta gent viu d'aquestes empreses. Per tant, cal dignificar. Quant al projecte, es tracta del projecte que els membres de la majoria els van presentar. En principi, troba que és factible. La diferència entre que hi hagués l'edifici a que no hi sigui és evident que hi és. Durant l'exposició de la cònsol major, s'han recalcat les dificultats que ha tingut el Comú en les negociacions. Demana un compromís de la cònsol major pel qual, en properes negociacions, si es dona el cas, si cal negociar amb ANDORRA TELECOM perquè vol construir un edifici, sigui tan dura com han estat ells quant als costos i en relació amb qui té la paella pel mànec en cada moment. A partir d'aquí, els consellers del grup Cd'I + Liberals d'Andorra entenen que aquestes obres cal fer-les i cal fer-les bé. Ha de quedar una zona que sigui tan digna com ho pugui ser l'avinguda Meritxell, en aquest moment.

La cònsol major agraeix el vot favorable dels membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra i respon que efectivament el Comú serà dur amb ANDORRA TELECOM perquè la majoria comunal ha intentat, per activa i per passiva, aconseguir que compensessin una mica més de part de l'obra. És cert que no hi tenien cap obligació, però és veritat que la parròquia d'Andorra la Vella ha tingut molta paciència durant dos anys i mig, durant els quals ha cregut que el projecte es feia. No sols hi creia el Comú, sinó que també ho feien els ciutadans, sobretot d'aquella zona, i els comerciants. Era el mínim que es mereixia la parròquia d'Andorra la Vella. El Comú no ho ha aconseguit, n'ha aconseguit una part important. Comunica que ANDORRA TELECOM hi construirà una plaça gran perquè no li hagués agradat que haguessin deixat aquella parcel·la tancada amb una tanca. Informa que, durant la primera reunió entre ambdues parts es trobaven gairebé en aquest punt. Per tant, el Comú ha aconseguit que ANDORRA TELECOM tiri endavant amb aquest projecte que serà un projecte atractiu. A la part de l'avinguda Meritxell, hi quedarà una plaça de la qual en podrà fer ús el Comú. Per Nadal, el Comú ja té previst fer-hi activitats del Poblet de Nadal i la instal·lació de l'enllumenat corresponent. Recorda que, quan dues parts negocien, no tot es pot aconseguir. El Comú ha aconseguit una part important. Les obres que ha adjudicat ANDORRA TELECOM per a la remodelació d'aquesta part de la seva parcel·la estan al voltant dels 250.000€. També és un import important, al qual cal afegir els 150.000€ per refer les voravies i les cessions. Manifesta que li hagués agradat aconseguir més però, a la vida, no sempre s'aconsegueix tot el que hom vol. Es mostra d'acord amb l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN. Els membres de la majoria intenten sempre ser col·laboradors, sempre que sigui en benefici de la parròquia d'Andorra la Vella. Si ANDORRA TELECOM, en el seu dia, presenta



algun projecte que la majoria entengui que és positiu per a Andorra la Vella, el Comú d'Andorra la Vella hi participarà.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació dels punts Sisè i Setè conjuntament que s'aproven per majoria, amb 9 vots a favor per part dels membres de la majoria i dels Hbles. Srs. Jordi Ramon MINGUILLÓN i Victor PINTOS i dues abstencions per part de les Hbles. Sres. Maria Dolors CARMONA i Lídia SAMARRA.

El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vist l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2018, del 29 de desembre del 2017;

Atesa la necessitat de licitar el concurs nacional per adjudicar les obres d'urbanització i embelliment dels carrers de la Borda, Prat Primer, Sant Salvador i Bonaventura Riberaygua;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 25 d'octubre del 2018, ha aprovat la següent:

ORDINACIÓ

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 1.345.974€ a la partida pressupostària 50101/607100 (Urbanisme/Vies públiques) per poder licitar el concurs nacional per adjudicar les obres d'urbanització i embelliment dels carrers de la Borda, Prat Primer, Sant Salvador i Bonaventura Riberaygua.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança amb disminució de la tresoreria.

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



Setè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar les obres d'urbanització i embelliment dels carrers de la Borda, Prat Primer, Sant Salvador i Bonaventura Riberaygua

Aquest punt queda aprovat conjuntament i en el mateix sentit de vot que amb el punt Sisè.

Vuitè.- Informació relativa a l'acta de la Comissió de gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror del 6 de juliol del 2018

La cònsol major informa que aquest punt havia de ser presentat pel cònsol menor que és qui assisteix a aquestes comissions. En la documentació enviada als consellers de Comú s'hi troba l'acta del de la Comissió de gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror del 6 de juliol del 2018.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.

Novè.- Informació relativa a l'acta del Consell Assessor del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror del 4 de desembre del 2017

La cònsol major informa que, amb la documentació enviada als consellers de Comú, es va adjuntar l'acta del Consell Assessor del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror del 4 de desembre del 2017. Tot seguit dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que aquestes actes no aporten gaire informació perquè els assumptes que s'hi tracten estan sempre en el mateix punt.

La cònsol major respon que està totalment d'acord amb l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN. Afegeix que, en un principi, hi va posar molts ànims a treballar-hi.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.

Desè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern

La cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat



aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 19 i 26 de setembre i 3 i 10 d'octubre del 2018. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN sol·licita informació sobre l'acta de la Junta de Govern del 19 de setembre del 2018, pel qual es denega una sol·licitud al Centre de Tractament de Residus de la Comella (CTRASA) per a l'embranchament d'aigua potable, així com allargar la xarxa d'aigua potable a la carretera de la Comella, s/n. Demana obtenir informació sobre la sol·licitud i l'informe que dona peu a la resposta negativa.

La cònsol major respon que no es tracta exactament de donar l'autorització d'embranchament sinó que la qüestió tracta sobre qui assumeix el cost d'aquest embranchament. CTRASA pretén que l'assumeixi el Comú d'Andorra la Vella. El Comú dona un servei a CTRASA i són els únics que s'hi han de connectar. Per tant, la majoria comunal creu que l'ha d'assumir CTRASA. La resolució desfavorable d'aquesta sol·licitud és que el Comú d'Andorra la Vella assumeixi aquests treballs. Si CTRASA vol fer aquesta obra, haurà de demanar el permís corresponent i, en aquest cas, serà favorable. Tot seguit, dona la paraula a l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 19 de setembre, pel qual s'acorda participar en la plataforma de mobilitat intermodal que estudia posar en funcionament FEDA, quedant ben entès que aquesta participació no limita el dret del Comú a crear la seva pròpia plataforma o participar en d'altres similars, d'acord amb el projecte en el qual ja s'està treballant.

La cònsol major respon que FEDA està preparant una plataforma intermodal per a usuaris del transport públic, aparcaments públics i bicicletes elèctriques perquè els ciutadans del país i els turistes, utilitzant sistemes d'APP, puguin reservar, pagar, obtenir accés als aparcaments per a bicicletes elèctriques. No té coneixement que FEDA ja l'hagi presentat públicament. FEDA creu que aquest projecte és de país i no que cada parròquia tingui el seu concepte. Va demanar a la Reunió de Cònsols la conformitat de tots els Comuns a participar posant els aparcament a disposició. Per exemple, mitjançant aquesta APP de FEDA, una persona podrà pagar l'estacionament de l'aparcament del Centre Ciutat – Prat de la Creu o podrà reservar una bicicleta elèctrica. Tots els Comuns es van mostrar d'acord amb la proposta, però van fer constar, especialment Andorra la Vella, que no serà exclusiu. El Comú d'Andorra la Vella també pot fer la seva pròpia plataforma o en pot concessionar d'altres. Com més serveis, plataformes o sistemes existeixin, serà millor per als



ciutadans i als turistes. Els Comuns van signar una proposta de conveni de declaració de bones intencions per mostrar que hi estaven tots d'acord. Posteriorment, caldrà entrar en el detall. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS aprofita l'ocasió per comentar un assumpte tractat en Comissió i que, d'alguna manera, li dona la sensació que el Comú no ho ha gestionat prou bé. Es refereix al projecte de l'aparcament sota el carrer del Consell General. Recorda que, a l'acta de la Junta de Govern del 19 de setembre, s'acorda la regularització d'honoraris als Srs. Josep ADSERÀ GRIFÉ i Gerard ADSERÀ BARRAL, corresponents a la redacció del projecte d'un aparcament sota el carrer del Consell General per un import de 325.556,83€, IGI inclòs, de conformitat amb l'adjudicació del concurs aprovat pel Consell de Comú del 13 de novembre del 2017. A l'acta del 26 de setembre del 2018, s'acorda la contractació dels Srs. Josep ADSERÀ GRIFÉ i Gerard ADSERÀ BARRAL, per a la redacció de la modificació de projecte d'un aparcament sota el vial del Consell General, incloent 1 planta soterrània amb pilars, per un import de 99.500€, IGI inclòs. Manifesta que d'aquest tema se n'ha parlat abastament, amb la cònsol major, en comissió i ara el Comú es troba davant d'una futura obra que li costarà un import total d'uns 4 milions d'euros. De moment, el Comú ja ha gastat més de 400.000€ en projectes. Si, a més, la cònsol major no està segura que aquesta obra tiri endavant, això té un cost infinit perquè això se'n va de mare. La seva queixa és que la corporació està utilitzant fons de la parròquia de manera precipitada i mal gestionada perquè, si finalment el Comú no sap què vol fer, ha de demanar uns estudis de viabilitat i no un projecte d'execució. Demana saber perquè el Comú comença la casa per la teulada. Si finalment això se'n va de mare i el Comú decideix de forma encertada que el cost s'ha disparat, comunica que hi havia altres maneres de gestionar aquests més de 400.000€ que finalment el Comú els haurà de llançar. Això ho hagués pogut fer d'una altra manera. Aquesta proposta ha estat analitzada en Comissió, s'ha queixat a la Comissió, n'ha parlat abastament amb la cònsol major i amb el conseller que se n'encarrega, però vol deixar constància en aquest Consell de Comú que no li agrada la manera en què s'ha procedit en aquest assumpte, tractant-se d'una obra molt important per a la parròquia. Es tracta d'un aparcament estratègic per tot el que significa per l'eixample urbà d'aquesta zona. Creu que el Comú hagués pogut racionalitzar totes aquestes despeses.

La cònsol major respon que està d'acord amb l'Hble. Sr. Victor PINTOS en una part del seu exposat, però no en totes. Està d'acord amb què potser s'hagués pogut gestionar d'una altra manera però, quan la majoria comunal va encarregar aquest projecte, estava convençuda que aquest aparcament es podria assumir i es podria construir. És veritat que potser la majoria no va ser suficientment curosa en el moment de realitzar l'encàrrec del projecte i veure



fins on podia anar. L'arquitecte que ha redactat el projecte ha posat un import de redacció del projecte molt elevat i, en canvi, els honoraris de direcció més baixos. Això perjudica al Comú si finalment l'obra no es fa. Això potser es podria haver establert en el plec de bases. En això, està d'acord amb l'Hble. Sr. Victor PINTOS. Potser no s'ha fet prou acuradament. Però, és cert que els membres de la majoria veien l'oportunitat urbanística de construir aquest aparcament, aprofitant que s'ha de reomplir un carrer de la parròquia, que es farà en un futur, i van considerar, per la informació de què disposaven, que es podria construir aquest aparcament. Després, quan s'ha redactat el projecte executiu, és quan s'està constatant que l'import de fer les dues plantes és, ara per ara, inassumible per al Comú d'Andorra la Vella directament. El cost de construcció de les dues plantes es disparava fins als 7 o 8 milions d'euros. Haguessin estat les places d'aparcament més cares del país i part de l'estranger. A partir d'aquí, el Comú va decidir de valorar la possibilitat de construir només una planta i si, d'aquesta manera, el projecte és molt més barat. I tampoc representa una gran disminució de l'import. La despesa estimativa continua estant sobre dels 4 milions d'euros per a 60 places d'aparcament. Per tant, això cal valorar-ho. Ara, aquest projecte es troba en aquesta fase. La majoria no ha pres cap decisió encara. Abans de fer-ho, ho tornarà a parlar amb els consellers de les minories. El Comú també va parlar amb l'Associació de Promoció Urbanística (APU) perquè el Comú tenia fins al mes de desembre d'aquest any per iniciar els treballs de construcció de l'aparcament. L'APU vol començar els treballs i el Comú ha demanat 6 o 7 mesos de prolongació d'aquest termini. Encara no ha arribat la contesta oficial però els representants de l'APU que es van reunir amb la cònsol major consideren que és factible perquè els propietaris començaran l'obra per la part de baix. Resta un cert temps fins que les obres arribin a aquest espai per veure si el Comú té capacitat, en aquests 6 o 7 mesos, per trobar la manera de finançar aquest aparcament. Així estan les coses. Quan l'APU doni la resposta oficial, la cònsol major convocarà una reunió amb els membres de les minories comunals i en tornaran a parlar. Caldrà valorar quina decisió pren finalment el Comú. Es mostra d'acord amb l'Hble. Sr. Victor PINTOS, en part, perquè es tracta d'una oportunitat urbanística però, per l'altre costat, també cal valorar el cost que representa cada plaça d'aparcament i també cal valorar el fet que aquest aparcament està ubicat en una de les zones de la parròquia on hi ha més aparcaments. Si el Comú pogués construir aquest aparcament al carrer Ciutat de Valls, potser els consellers de Comú no s'ho pensarien tant perquè realment aquella és una zona molt deficitària. Però, en la zona de referència, s'hi troben diversos aparcaments com són el del Centre Històric, l'aparcament Vinyes, l'aparcament Centre Ciutat. Deu ser la zona de la parròquia on hi ha més places d'aparcament concentrades, ratllant les 2.000 places d'aparcament. Per tant, el fet que el Comú hagi de pagar uns 4 o 5 milions d'euros per a 60 places, cal meditar-ho molt bé, tot i que és cert que el Comú ha fet efectiu aquest import del projecte. Està d'acord amb l'Hble. Sr. Victor PINTOS amb



que potser hauria calgut gestionar d'una altra manera. La decisió no està presa. N'hauran de parlar entre tots els consellers de Comú. Seguidament, torna a donar la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS agraeix les explicacions de la cònsol major i demana saber si, quan es fa referència a l'aparcament, es tracta també del viaducte o només de l'aparcament en sí.

La cònsol major respon que hi ha l'aparcament i després hi ha el carrer que passa per sobre. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana saber si el carrer que passa per sobre és inevitable.

La cònsol major respon que sí. Aquesta despesa per fer el carrer la paga l'APU. Es tracta de quasi bé 2 milions d'euros. Novament, dona la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana saber si condicionar la planta baixa d'aquest viaducte és el que li costa al Comú gairebé 4 milions d'euros. Si és així, cal revisar-ho molt bé perquè no creu que sigui correcte.

La cònsol major confirma que és així, però cada vegada que el Comú fa revisar un detall del projecte, li costa més diners. Aquesta és realment una situació complicada. Demana als consellers de Comú de tornar-ne a parlar en una altra reunió, més tranquil·lament, perquè encara falten alguns elements per poder tenir suficient informació per decidir entre tots. Tot seguit, passa novament la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana a la cònsol major que, en qualsevol cas, té l'obligació de vetllar per a les futures generacions. Potser en aquests moments no és un lloc estratègic perquè hi ha un nombre sobredimensionat de places d'aparcament. Però, demana a la cònsol major que no obli que es tracta d'una zona d'eixample urbà de la parròquia i, aquí en un moment determinat, poden faltar-hi places d'aparcament. Tots els esforços que faci el Comú per generar aparcament públic a la parròquia, segurament d'aquí a uns anys, ho agrairà. Possiblement, no és una obra que tingui un retorn immediat. No és una obra que la cònsol major pugui fer servir per guanyar rèdits de cara a les properes eleccions. Però és una obra important i necessària per a l'eixamplament urbà.

La cònsol major respon que encara no pensa en les properes eleccions perquè encara falten molts dies. Faci el que faci el Comú amb aquest aparcament, no



serà l'equipament més lluït per a les properes eleccions, tant si es paga aquest preu per plaça com si no es construeix i el Comú ha gastat aquests diners. Està d'acord en què cal valorar-ho molt bé i és el que està intentant fer la majoria comunal. Per aquest motiu, ha demanat a l'APU aquesta prolongació de termini per valorar si el Comú pot aconseguir trobar alguna fórmula. Seguidament, dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA sol·licita informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 19 de setembre del 2018, pel qual s'acorda la contractació del Sr. KD, com a agent de l'Administració de caràcter eventual, en la plaça d'operari d'aigües, a comptar del 29 de setembre del 2018 i finalitzant la seva relació laboral de forma expressa i sense preavís el dia 31 de desembre del 2019, i amb un salari en base al 80% de la banda salarial, del grup funcional C, nivell 5. Demana saber si es tracta d'una nova plaça. És un assumpte que no ha estat tractat en cap comissió i, vist que no disposa de més informació, demana saber si el Comú està incrementant el nombre de treballadors públics del Comú i en demana saber el motiu.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ, conseller de Medi Ambient i Innovació.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ respon que es tracta d'una contractació eventual. En aquests moments, el Servei d'Aigües es troba en una situació una mica crítica, ja que té tres operaris en situació de baixa laboral. Sembla que la baixa serà de llarga durada i el Servei no pot estar sota mínims. La majoria ha considerat escaient la contractació d'aquesta persona. És una persona que té experiència en el ram de la distribució d'aigua potable i, per aquest motiu, el Comú ha procedit a aquesta contractació.

La cònsol major passa de nou la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA entén que aquesta contractació és per suplir les baixes i per continuar oferint aquest servei. Però sense aquestes explicacions és difícil entendre contractacions.

La cònsol major dona de nou la paraula a l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA demana informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 3 d'octubre del 2017, pel qual s'acorda la convocatòria d'un concurs nacional d'idees per a la remodelació urbanística del carrer Doctor Vilanova, la creació d'un espai públic a la parcel·la de cessió del Comú a Prada Casadet, l'embelliment de la plaça del Poble i la connexió amb el Centre Històric i el Centre Ciutat, l'aprovació del plec de bases i la publicació al BOPA de l'edicte



corresponent. Demana poder tenir accés a les bases d'aquest concurs. Recorda que aquest assumpte va ser tractat en comissió, però no es va entrar en el detall del projecte.

La cònsol major respon que evidentment els hi farà arribar en acabar aquesta sessió de Consell de Comú. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN recorda que, en un moment donat, es van mantenir unes reunions per solucionar uns problemes amb el personal de l'Àrea d'Higiene. La majoria va respondre que se solucionaria provisionalment. Es tractava de compensar els salaris dels treballadors del Comú i per valorar la reimplantació del GADA. D'ençà, ha passat un cert temps i encara no hi ha hagut novetats.

La cònsol major respon que el Comú va contractar una persona per ocupar-se'n. Va acabar la seva tasca ara fa poc. Informa que, d'aquí a uns dies, ha de mantenir una reunió amb aquesta persona i en un breu termini de temps podrà estar en disposició de poder fer una nova reunió on assistirà aquesta persona a exposar les seves possibles propostes d'actuacions. Així, el Comú podrà valorar quines mesures prendre en aquest assumpte. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 26 de setembre del 2019, pel qual s'acorda la contractació dels serveis dels diversos Saigs del Principat d'Andorra a efectes de gestionar els deutes del Comú que no han pogut ésser executats pel procediment ordinari a través del protocol de col·laboració signat entre les entitats bancàries i el Comú, relatiu al "Procediment normalitzat d'informació i execució d'embargaments de diners en comptes corrents en euros, dipositats en entitats bancàries, per raó de deutes tributaris i d'altres de dret públic". En principi, el Comú pot actuar com a saig i pot fer l'execució dels deutes. Demana conèixer quina problemàtica concreta hi ha perquè no es pugui fer des del Comú i calgui contractar aquest servei.

La cònsol major respon que el Comú fa tot el procés: les notificacions, les notificacions d'embargament i enviament dels dossiers als bancs. Els bancs recuperen els diners que hi ha en el compte concret, però el Comú es comença a trobar que molts bancs responen que no hi ha suficient import per executar el deute del Comú. Aquests expedients que, al final de tot el procés, no poden ser cobrats directament als bancs, el Comú ha decidit assistir al Saig perquè, a nivell de possibles embargaments, el Saig té les possibilitats de fer-ho de que no disposa el Comú. El Comú només pot arribar fins al banc. I es contracta el



Saig per a l'últim punt en aquests casos concrets. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 10 d'octubre del 2018, pel qual s'acorda la demanda de l'Associació de Comerciants Maria Pla, atorgant-los una subvenció per un import de 10.000€, per concessió directa amb caràcter excepcional, per raons d'interès turístic i de dinamització comercial. Comunica que aquesta proposta no ha estat tractada en comissió perquè no ha pogut coincidir en el temps abans de l'aprovació de la Junta de Govern. Demana saber a què obeeix aquesta consideració de caràcter excepcional.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Mònica CODINA, consellera delegada de Promoció Turística i Comercial.

L'Hble. Sra. Mònica CODINA respon que aquesta subvenció és la que atorga el Comú amb motiu del Bulevard de les Estrelles. Hi ha un conveni signat entre ambdues parts. L'Associació de Fener Bulevard és qui gestiona aquest projecte i, en contrapartida, el Comú els atorga una subvenció de 10.000€. D'aquesta manera, l'Associació pot seguir gestionant les futures estrelles que s'han d'anar posant.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana saber si aquests 10.000€ corresponen a totes les estrelles que aniran ubicades al carrer Maria Pla.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Mònica CODINA.

L'Hble. Sra. Mònica CODINA respon que el Comú ja va donar una primera subvenció de 10.000€ que s'ha esgotat. Ara, el Comú torna a donar 10.000€ per poder posar unes quantes estrelles més. No pot dir exactament a quantes estrelles correspon aquests 10.000€, però informa que el Comú ja té realitzades algunes estrelles més que estan a punt de ser col·locades. Vist que el Comú encara disposava d'aquest import a la partida pressupostària de subvencions del pressupost 2018, el Comú ha decidit d'atorgar aquesta subvenció per poder continuar endavant amb aquest projecte.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.



Onzè.- Precs i preguntes

La cònsol major informa que s'han presentat unes preguntes formulades per carta registrada a Secretaria General, el dia 3 d'octubre del 2018, per part de les conselleres del Grup Socialdemòcrata + Independents, amb el registre número 1350/2018. Seguidament, el Secretari general efectua la lectura de la carta.

“Andorra la Vella, 2 d'octubre del 2018

Honorable Senyora,

De conformitat amb l'Ordinació 17.11.2011 d'Organització i funcionament dels Comuns publicada al BOPA el 30.11.2011 i concretament l'Article 23 que fa referència a l'ordre del dia del Consell de Comú, apartat número 2, que diu textualment:

2. L'ordre del dia pot incloure un punt dedicat als precis i preguntes dels consellers. Les preguntes han de ser presentades davant del cònsol major amb un mínim de dos dies hàbils d'antelació.

De cara a la propera sessió del Consell de Comú, com a conselleres d'aquesta honorable corporació, sol·licitem resposta a la pregunta que es detalla a continuació:

Vistes les informacions aparegudes en diferents mitjans, que indiquen que en les setmanes vinents s'hauran d'efectuar actuacions complementàries a les obres de reforma de l'avinguda Meritxell per ajustos després de les queixes de veïns i transportistes.

Vist que aquestes intervencions poden suposar noves molèsties per veïns i comerciants, així com una despesa addicional.

Tenint en compte la inundació que va patir la part baixa de l'avinguda Meritxell i sabedors a través del comunicat que va trametre el Comú que va ser causa de les obres de millora del tram pròxim al carrer de la Unió.

Es demana:

- Quines són aquestes intervencions que s'han hagut de fer i a què es deuen?*
- Qui assumirà el cost d'aquests treballs: el Comú o les empreses adjudicatàries dels diferents trams?*
- Què va provocar els problemes d'acumulació d'aigua el passat dissabte i com es preveu solucionar? Requeriran actuacions addicionals?*
- S'han coordinat les actuacions amb el Comú d'Escaldes-Engordany per evitar incidències com les que es van viure el passat cap de setmana?*



Signen les Hbles Sres. Maria Dolors CARMONA FILELLA i Lídia SAMARRA PUJOL.”

La cònsol major recorda que aquestes preguntes es van fer amb data 2 d'octubre del 2018, just al cap d'un dia o dos d'haver-hi un episodi de pluja intensa a Andorra com n'hi van haver en diferents llocs. Primer, manifesta que es torna a parlar d'inundacions. Amb això no hi està d'acord i així ja ho va dir a l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA, durant una sessió de Consell de Comú anterior. Allò no van ser inundacions. Inundacions són el que lamentablement va haver-hi en alguns llocs d'Espanya. En aquest cas, no hi va haver cap actuació per part dels bombers, ni cap inundació de baixos, ni de cap botiga. Més endavant en l'exposat de les preguntes, les conselleres del grup Socialdemòcrata + Independents parlen d'acumulació d'aigua. És més apropiat parlar d'acumulació d'aigua. Pel que fa a la pregunta concreta: “Quines són aquestes intervencions que s'han hagut de fer i a què es deuen?”, la cònsol major respon que es refereixen a les reformes de l'avinguda Meritxell i que el Comú no ha tingut cap constància de queixes de veïns i transportistes. Reconeix que, per part d'alguns veïns, ha arribat al Comú algun suggeriment i algunes aportacions, bàsicament pel que fa a l'accés de l'avinguda Meritxell cap al Roc dels Escolls. És cert que el desnivell era important i sobretot per a les motos que tenien dificultat per superar-lo. El Comú hi ha fet una actuació, posant-hi de moment una goma. Amb això, els veïns han manifestat al Comú que funciona força bé. De totes maneres, el Comú està estudiant la possibilitat d'ubicar-hi una espècie de cons del mateix granit perquè li doni més inclinació. El Comú ja disposa, fins i tot, d'una mostra d'aquest material. En aquest sentit, el Comú no ha tingut constància de cap més problema. Sembla que el que s'hi ha posat funciona, però la majoria voldria posar-hi alguna cosa més definitiva. En aquesta línia, el Comú també ha ubicat tres reserves d'hotel que hi ha a l'avinguda Meritxell i es troben amb la mateixa dificultat. S'ha de buscar la manera amb què aquestes vorades siguin més accessibles per als vehicles que han d'aparcar en aquestes reserves que no es van voler fer com s'ha fet a la zona destinada a persones discapacitades que està a l'alçada de la calçada perquè aquí els vehicles hi han d'estar aparcats molt poca estona, només en el moment de descarregar les maletes als hotels i la resta d'hores és una voravia per als ciutadans. Per aquest motiu, es va fer amb aquest sistema, però és veritat que la majoria està buscant la manera d'adaptar-ho. Segurament, aquest desnivell se salvarà amb aquest con del qual el Comú ja disposa d'una mostra. Per ara, el Comú no ha hagut de fer cap més treball a l'avinguda Meritxell, excepte com succeeix quan es recepciona una obra les habituals pautes perquè l'empresa retoqui algun detall. Per exemple, en aquest cas, hi havia alguna rematada d'obra que entrava en les façanes d'alguns edificis on potser hi faltava posar alguna peça o alguna peça no havia quedat prou ben ajuntada i va caler fer algun retoc. Això ha estat corregit, però la incidència ha estat mínima. També, per exemple, les arquetes de FEDA i ANDORRA TELECOM



van haver de ser netejades perquè hi havia formigó a dins i no s'havia netejat en el seu moment. Però això no ha comportat cap implicació. Per tant, no es pot parlar de cap obra a l'avinguda Meritxell i aquests costos els han assumit les empreses ja que forma part del tancament definitiu de les obres. Quant als problemes d'acumulació d'aigua d'aquell dissabte, recorda que el comunicat emès pel Comú ja informava de la situació exacta. Pel que fa al problema d'acumulació d'aigua, es va trobar que era conseqüència dels treballs que s'estan fent a Escaldes-Engordany que no podia recollir les aigües perquè tenia tota l'avinguda Carlemany aixecada. Aleshores, va caure tanta aigua de cop que, com que l'avinguda escaldenca no recollia aquesta aigua, va baixar cap a Andorra la Vella. Però tampoc va ser res de l'altre món.

Remarca que el sistema instal·lat a l'avinguda Meritxell va funcionar perfectament perquè, al cap de molt poca estona, no hi quedava res d'aigua. Només hi quedava la brutícia. L'empresa que està realitzant els treballs a la parròquia d'Escaldes-Engordany va netejar-ho tot i, al cap de poques hores, ja no hi havia cap incidència. Aquest episodi de pluja, al contrari, ha servit per demostrar una vegada més que el sistema de clavegueram o de recollida d'aigües previst a l'avinguda Meritxell funciona perfectament. Recorda que aquest estiu hi ha hagut alguns episodis importants en cert moment i no hi ha hagut cap problema. Només ha succeït aquest i no és culpa de ningú. És conseqüència d'unes obres. Pel que fa a la pregunta sobre la coordinació amb el Comú d'Escaldes-Engordany per evitar incidències com aquella, informa que el Comú escaldenc va ser conscient de la situació des del principi. L'empresa va venir a netejar de seguida i ara els treballs estan ja molt avançats. I quan l'obra estigui acabada, això no ha de tornar a passar. El Comú d'Escaldes-Engordany disposa del seu propi sistema de recollida d'aigua que va a parar a les seves canalitzacions que van a la claveguera general que passa pel carrer de la Unió. Insisteix en què no hauria de tornar a produir-se aquest fet. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA reprèn les paraules esmentades per la cònsol major amb les quals manifestava que no hi ha hagut cap cost addicional per aquests petits ajustaments. Però, en les actes de la Junta de Govern, hi apareix un acord pel qual s'aprova una regularització dels honoraris de l'empresa ENGINYERIA I GESTIÓ NOVA ENERGIA corresponents a la direcció d'obra dels treballs de remodelació de l'avinguda Meritxell, per un import de 57.000€. Demana saber si aquests honoraris anaven a sobre del pressupost estimatiu. Demana saber si, pel fet que hi hagi aquesta regularització, per un valor de 57.000€, significa que el pressupost final és més alt que el pressupost estimatiu.

La cònsol major respon que el pressupost estimatiu no ha augmentat. Li hagués agradat poder presentar el tancament dels comptes dels treballs de l'avinguda Meritxell, però informa que encara no està preparat del tot. Però, el



pressupost no és més alt de l'estimat. La despesa total es troba dins del pressupost estimatiu tot i que s'han fet més obres fins i tot de les que inicialment estaven previstes, com ha passat amb el tram del carrer Babot Camp i el tram de l'avinguda Meritxell davant de l'edifici "The Cloud" que, com a conseqüència de les obres del "The Cloud", no es va fer i no estava comptat. Falta acabar de polir alguns detalls. Ben aviat la majoria estarà en disposició de presentar els comptes, però remarca que no hi ha cap sobrecost en aquesta obra. En aquest moment, no disposa de les dades exactes. Aquest mateix matí, ha intentat obtenir aquestes dades definitives perquè pensava que era un bon moment per presentar-los. Però encara falta una mica. Encara no està tot tancat a nivell de xifres. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sr. Maria Dolors CARMONA demana doncs a què obeeix aquest increment.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que es tracta de la regularització dels honoraris de la direcció de l'obra. En un primer termini, el Comú va pagar una primera certificació i, a l'acabament d'obra, amb el projecte executat, es regularitzen els honoraris. És a dir que s'adeqüen amb el que realment s'ha executat en l'obra i per això es regularitza el preu. Però no es tracta de cap sobrecost.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana si se li pot fer arribar l'informe hidrològic que es troba dins del projecte per conèixer la capacitat de desguàs que tenen els embornals.

La cònsol major respon que ho demanarà als tècnics per fer-li arribar. Remarca que funcionen perfectament. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA demana saber si, un cop efectuades les obres, hi ha un termini de garantia per possibles incidències que es puguin ocasionar.

La cònsol major respon que existeixen les garanties legals oportunes. Quan acaben els treballs es fa la recepció provisional i al cap d'un any es fa la recepció definitiva. Si en aquell moment s'aprecia algun desperfecte, s'haurà de veure de qui és conseqüència i després, a l'extrem, el Comú podria anar fins a



les garanties desenals, cosa que preveu la llei per si hi hagués alguna cosa realment fora del normal, Però passa com en qualsevol obra. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana si la recepció provisional d'aquesta obra coincideix amb la inauguració.

La cònsol major respon que sí. Es va dur a terme la tarda del dia anterior o el matí mateix de la inauguració, no ho recorda exactament.

Finalment, la cònsol major aprofita per convidar tots els assistents a la inauguració de la Fira que enguany celebra la seva 40a edició, principal esdeveniment del país.

Com que no hi ha cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les 17.30 hores.