



ACTA DE CONSELL DE COMÚ ORDINARI

27 de setembre del 2018

A la Casa Comuna, a les 16 hores del dia 27 de setembre del 2018, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de la cònsol major, l'Hble. Sra. Conxita MARSOL RIART. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. Marc PONS MARTELL
L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI CAMPOS
L'Hble. Sra. Maria Carme NIN SANS
L'Hble. Sra. Ester VILARRUBLA ESCALES
L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS PUIG
L'Hble. Sr. David ASTRIÉ PADILLA
L'Hble. Maria Dolors CARMONA FILELLA
L'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA PUJOL
L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN CAPDEVILA
L'Hble. Sr. Victor PINTOS MORELL.

S'excusa l'absència de l'Hble. Sra. Mònica CODINA TORT.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 13 de setembre del 2018**
- 2. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de dues transferències de despesa de capital**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'una Ordinació de despesa plurianual**
- 4. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar les obres d'urbanització i embelliment dels carrers de la Borda, Prat Primer, Sant Salvador i Bonaventura Riberaigua**
- 5. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació reguladora de la convivència ciutadana, medi ambient i higiene de la parròquia d'Andorra la Vella**



- 6. Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV)**
- 7. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern**
- 8. Precs i preguntes.**

La cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de Consell de Comú que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011.

Alhora, i d'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns, del 17 de novembre del 2011, informa que cap conseller ha entrat a tràmit cap pregunta per ser tractada en el punt de Precs i Preguntes. Així mateix, informa que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia d'avui.

La cònsol major informa que, quan el Comú va convocar aquesta sessió de Consell de Comú, no disposava d'una sèrie d'informació sobre uns fets que s'han produït en els darrers dos o tres dies. Un d'aquests fets importants és que el Govern d'Andorra ha fet efectiu aquest dilluns un ingrés per un import d'1.133.000€, corresponents a la sentència que va condemnar el Govern a pagar com a indemnització als Comuns per les prescripcions a la Batllia d'Andorra de diferents tributs, sancions i taxes d'una sèrie d'anys. Aquesta sentència és del mes de febrer d'aquest any i estava previst que el Govern n'efectués el pagament i s'ha donat la casualitat que ho va pagar aquest mateix dilluns. Quan es va redactar l'ordre el dia d'aquesta sessió de Consell de Comú, això no estava previst i, per a la remodelació dels carrers adjacents al projecte previst del *The Cloud*, el Comú havia previst un sistema de finançament mitjançant un plurianual per fer-hi front. Davant l'arribada d'aquest ingrés, els membres de la majoria comunal es volen replantejar la manera de finançar aquestes obres perquè la voluntat de la majoria és de destinar-hi aquest import. Per tant, sol·licita de retirar de l'ordre del dia la proposta d'aprovar un crèdit plurianual i paral·lelament també de retirar de l'ordre del dia la proposta d'adjudicar aquests treballs perquè encara no estan degudament dotats pressupostàriament. Alhora, informa que el Comú resta pendent de la signatura d'un conveni amb ANDORRA TELECOM, cosa que ja està acordada, pel qual ANDORRA TELECOM es faria càrrec d'una sèrie de despeses que afecten aquesta remodelació i també pel qual faria la cessió al Comú perquè pogués utilitzar els espais situats en la parcel·la avui en dia tancada



d'ANDORRA TELECOM, on hi havia l'antiga caserna de bombers. El mateix acord preveu que, a la part que dóna a l'avinguda Meritxell, es redacti un projecte d'embelliment que serà assumit directament per ANDORRA TELECOM. En tot aquest assumpte, ambdues parts hi estan d'acord però, per problemes d'agendes, no hi ha hagut disponibilitat per efectuar-ne la signatura. Davant d'aquests dos fets, l'arribada d'aquest pagament que fa replantejar la manera de finançar aquestes obres i que el Comú prefereix disposar del conveni signat abans de publicar aquest concurs, aquest mateix matí, la cònsol major n'ha parlat amb els membres de la minoria comunal i, després de reflexionar i donar unes quantes voltes a l'assumpte, han cregut que és la millor opció i esperar a la setmana vinent per fer-ne l'aprovació. Deixa clar que, de cap manera, això representa cap suspensió, ni molt menys, d'aquest projecte. Això només representa un aplaçament d'una setmana. La propera setmana es convocarà un Consell de Comú Extraordinari perquè aquestes obres són molt importants per a la parròquia d'Andorra la Vella, que ja ha sofert sobradament pel fet de l'anul·lació del projecte de l'edifici *The Cloud*. Ara, el més important és poder efectuar aquestes obres al més aviat possible. A més, el Comú té la sort d'obtenir un import que permet finançar una gran part d'aquesta obra. Per tant, per prudència, els membres de la majoria comunal han preferit retirar aquests dos punts de l'ordre del dia després de reflexionar-ho amb els membres de la minoria comunal. Si tot va bé, la setmana vinent el Comú ja disposarà del conveni signat i, en una convocatòria de Consell de Comú, proposarà d'aprovar un suplement de crèdit, enlloc d'un crèdit plurianual, i destinarà aquest import que acaba d'arribar a aquesta obra.

La cònsol major sol·licita retirar de l'ordre del dia els punts Tercer i Quart i que són:

Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'una Ordinació de despesa plurianual

Quart.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar les obres d'urbanització i embelliment dels carrers de la Borda, Prat Primer, Sant Salvador i Bonaventura Riberaygua

No havent-hi cap manifestació per part dels consellers de Comú, es retiren aquests dos punts i es procedeix amb l'ordre del dia establert.

Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 13 de setembre del 2018

La cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, l'acta de la sessió del



Consell de Comú del 13 de setembre del 2018 ha estat tramesa als consellers amb la deguda antelació.

No havent-hi cap modificació ni demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per unanimitat dels assistents.

Segon.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de dues transferències de despesa de capital

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN proposa l'aprovació de dues transferències de crèdit de despesa de capital que es financen pel mateix departament. La primera d'elles anirà destinada a la partida 50106/617710 (Parcs/Àrees verdes i parcs) per un import de 6.000€, per poder fer front a la despesa de la reposició de terres de seguretat dels jocs infantils de diferents parcs. La segona transferència anirà a la partida 90301/608000 (Centre de Congressos/Aparells tècnics) per un import de 12.550,89€, per poder adquirir equipament tècnic per a la consola d'elevació de llums del Centre de Congressos.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.

Els textos aprovats són els següents:

1. Reposició dels terres de seguretat dels jocs infantils de diferents parcs

ORDINACIÓ

Vistos l'article 74.1 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 5.1 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2018, del 29 de desembre del 2017;

Atesa la necessitat de poder fer front a la despesa de reposició dels terres de seguretat dels jocs infantils de diferents parcs;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;



El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 27 de setembre del 2018, ha aprovat la següent:

ORDINACIÓ

Article 1

S'aprova una transferència de crèdit de despesa de capital per un import de 6.000€ a la partida pressupostària 50106/617710 (Parcs/Àrees verdes i parcs), per poder fer front a la despesa de reposició dels terres de seguretat dels jocs infantils de diferents parcs.

Article 2

Aquesta transferència de crèdit de despesa de capital es finança mitjançant una transferència de crèdit pel mateix import de la partida 50106/603000 (Parcs/Instal·lacions tècniques).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

2. Adquisició equipament tècnic per a la consola d'elevació de llums

ORDINACIÓ

Vistos l'article 74.1 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 5.1 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2018, del 29 de desembre del 2017;

Atesa la necessitat de poder adquirir equipament tècnic per a la consola d'elevació de llums;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 27 de setembre del 2018, ha aprovat la següent:

ORDINACIÓ

Article 1

S'aprova una transferència de crèdit de despesa de capital per un import de 12.550,89€ a la partida pressupostària 90301/608000 (Centre de Congressos/Aparells tècnics), per poder adquirir equipament tècnic per a la consola d'elevació de llums.



Article 2

Aquesta transferència de crèdit de despesa de capital es finança mitjançant una transferència de crèdit pel mateix import de la partida 90301/605000 (Centre de Congressos/Mobiliari i estris).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'una Ordinació de despesa plurianual

Aquest punt queda retirat de l'ordre del dia d'aquesta sessió de Consell de Comú.

Quart.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar les obres d'urbanització i embelliment dels carrers de la Borda, Prat Primer, Sant Salvador i Bonaventura Riberaygua

Aquest punt queda retirat de l'ordre del dia d'aquesta sessió de Consell de Comú.

Cinquè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació reguladora de la convivència ciutadana, medi ambient i higiene de la parròquia d'Andorra la Vella

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ, conseller delegat de Medi Ambient i Innovació.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ informa que, des de ja fa gairebé tres anys, el Comú s'esforça cada dia per mantenir una parròquia neta, endreçada i agradable. De fet, ja va anunciar durant la campanya electoral que el Comú destinaria molts esforços perquè Andorra la Vella pogués recuperar la imatge que es mereixia. Una Andorra la Vella digna i una convivència bona entre ciutadanes i ciutadans, en què tots es puguin sentir orgullosos de viure-hi. A continuació, fa un repàs de les accions emprades durant aquest mandat. El Comú ha reforçat els efectius del Servei d'Higiene a la via pública, ha invertit en mitjans materials de neteja, ha construït també punts d'aigua a la via pública per fer més àgils les tasques de neteja a les voravies, ha promogut accions de comunicació, involucrant els ciutadans pel que fa al tractament de residus i el respecte de les



hores de treta de les escombraries als contenidors, ha incrementat el nombre de contenidors soterrats, ha doblat els dies de recollida selectiva en determinats llocs, com poden ser el Centre Històric o l'avinguda Meritxell. Ha dissenyat una campanya de comunicació adreçada als propietaris de gossos per instar-los a recollir els excrements i a diluir les miccions i, fins i tot, els hi va regalar una ampolla. El Comú ha embellit parcs i jardins i ha creat més espais verds. També ha arribat a sancionar aquelles activitats que generen molèsties a l'entorn. L'Ordinació de convivència ciutadana, higiene i medi ambient que es proposa aprovar avui té un doble objectiu. El primer és de sensibilitzar i responsabilitzar els ciutadans en matèria de convivència, neteja, respecte al medi ambient, imatge de la parròquia i, també, la qualitat de vida de les persones. El segon objectiu tracta d'aglutinar les sis ordinacions existents: Higiene Pública, Ús dels parcs infantils, Circulació de bicicletes, Accés motoritzat al medi rural, Coberts d'horticultura i Protecció d'animals. Alguns d'aquests textos daten de fa molt temps i presenta, com a exemple, l'Ordinació, encara vigent, de l'any 1965. Per tant, els membres de la majoria han volgut renovar aquesta reglamentació. L'Ordinació s'estructura en vuit títols. Primer, convivència ciutadana. Segon, higiene. Tercer, recollida selectiva. Quart, ús dels parcs infantils i altres espais verds. Cinquè, accés al medi rural i natural. Sisè, construcció i manteniment dels coberts d'horticultura. Setè, tinença i protecció d'animals. Vuitè, règim sancionador. Amb aquest text, el Comú també s'adapta a les necessitats actuals, introduint-hi nous conceptes com, per exemple, l'obligatorietat de diluir l'orina de l'animal de companyia amb aigua. Recorda que, fins ara, només es tractava d'una recomanació que feia el Comú i que feia part de la pròpia campanya de comunicació que havia dirigit als propietaris d'animals de companyia. També regula la contaminació acústica, tant a la via pública com a l'interior dels edificis amb sorolls que pertorbin la convivència ciutadana. Fixa que, entre les deu de la nit i les vuit del matí, no es poden deixar animals, per exemple, en patis, terrasses o altres espais oberts que puguin destorbar el descans dels veïns. Alhora, es regulen les actuacions en l'espai públic o per fer venda ambulants, la circulació d'altres vehicles anàlegs a les bicicletes als carrils habilitats a tal efecte, la creació d'un registre d'inscripció obligatòria per als coberts d'horticultura en què ha de constar el propietari de la parcel·la i l'hortolà que el gestiona així com la superfície de les estacions que la conformen. Això facilitarà molt la tasca al Comú a nivell dels coberts que es troben al rec de l'Obac i al rec del Solà per fer determinades accions d'embelliment. A més a més, reglamenta l'obligatorietat de mantenir els solars nets d'arbustos i herbassars i de dur-hi a terme les convenients tasques de desratització i desinfecció, si s'escauen. Finalment, estableix un quadre de sancions amb uns imports fixes per a cada infracció. Recorda que antigament no estava establert un import fixe per a determinades sancions sinó que s'establí el rang d'una sanció que podia anar, per exemple, de 300€ a 1.000€ i això feia difícil mesurar el grau d'importància de la infracció. Menciona que aquesta Ordinació disposa de certes disposicions transitòries que permeten un



ús i una adaptabilitat progressiva a les disposicions que aquesta demana i que el Comú, així com ho ha fet durant tot aquest mandat, efectuarà molta pedagogia als carrers per divulgar justament aquesta nova Ordinació a través dels canals de què disposa i mitjançant els inspectors de la via pública.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana saber si el Comú ha fet un estudi jurídic per comprovar que tota aquesta normativa i el corresponent règim sancionador no contravingui altres tipus de lleis o legislacions superiors. Per exemple, pel que fa a la normativa sobre la contaminació acústica, suposa que hi ha una normativa sobre els horaris en què es poden fer sorolls. Demana saber si els membres de la majoria tenen aquest informe jurídic que demostrï que tot això es pot fer perquè són atribucions del Comú.

La cònsol major passa novament la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ respon que tota aquesta Ordinació es remet, en tot moment, a les lleis o reglaments que ja es troben en vigor per part del Govern d'Andorra. Per exemple, el Reglament de contaminació acústica del Govern n'és un. El que ha fet aquí el Comú és completar una mica aquesta reglamentació, donant exemples que, al final, són recomanacions com la dels gossos en terrasses. Però sempre es fa referència a reglamentacions de rang superior quan existeixen.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA manifesta que les membres del grup Socialdemòcrata + Independents consideren positiu el fet de voler una Ordinació única, que reagrupi les diferents ordinacions que s'han anat elaborant, però creuen que el Comú ha perdut l'oportunitat de fer una bona Ordinació de convivència ciutadana, com diu el seu títol, i no un recull de velles ordinacions amb algun aspecte nou que s'ha anat afegint. És una llàstima que no apareixien, com en tota norma que regula la convivència, els drets i deures dels ciutadans i del Comú. Manifesta que és quasi totalment una llista de prohibicions per als ciutadans. Les obligacions per al Comú tan sols apareixen en la neteja i la cura dels carrers. I pel que fa a la forma, troben a faltar la unitat i la cohesió. És evident que el reglament sancionador hi ha de ser, però el Comú també podria establir campanyes de sensibilització per a la ciutadania. Per tot això, demanen un aplaçament de l'aprovació d'aquesta Ordinació per poder tornar a estudiar aquesta normativa.

La cònsol major passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ.



L'Hble. Sr. David ASTRIÉ respon que ja ha enumerat unes quantes campanyes de sensibilització. Se n'han fet nombroses durant aquests darrers tres anys i el Comú seguirà fent-ne. Recorda que ha acabat el seu exposat dient que la divulgació d'aquesta Ordinació es farà mitjançant els canals de comunicació que, actualment, té el Comú vigents, en primera instància els inspectors de la via pública, però tots els treballadors del Comú seran coneixedors d'aquesta Ordinació i vehicularan totes aquestes obligacions i deures o prohibicions quan calgui. Per tant, de campanyes de sensibilització el Comú n'ha fet. Recorda que el redactat del projecte d'Ordinació va ser lliurat als consellers membres de la Comissió amb quinze dies d'antelació perquè hi poguessin treballar. En Comissió no va obtenir cap retorn per part dels consellers de la minoria. Amb això, va donar per entès que donaven el vistiplau a l'Ordinació quan encara no estava aprovada. Esperava un retorn que no va arribar mai. Li hagués agradat disposar d'aquestes aportacions per part dels consellers de la minoria comunal. L'Hble. Sr. Victor PINTOS va manifestar que estava d'acord amb l'Ordinació, però l'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA no va dir res.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA afegeix que és veritat que se li va fer arribar aquest text amb quinze dies d'antelació, però pensava que ja havia estat aprovat per la Junta de Govern.

La cònsol major informa que fa més d'un any que els membres de la majoria estan treballant en aquesta nova Ordinació entre el Gabinet Jurídic i els diferents departaments del Comú. Va passar per Comissió per al seu estudi i, per tant, no veu la necessitat d'aquest aplaçament que sol·licita l'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA perquè entén que ha estat treballada en Comissió i, per tant, s'ha fet la feina com tocava.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per majoria amb nou vots a favor per part dels membres de la majoria comunal i dels Hbles. Srs. Jordi Ramon MINGUILLÓN i Victor PINTOS i dues abstencions per part de les Hbles. Sres. Maria Dolors CARMONA i Lúdia SAMARRA.

El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Ordinació del 27-9-2018 reguladora de la convivència ciutadana, medi ambient i higiene de la parròquia d'Andorra la Vella



Exposició de motius

TÍTOL PRELIMINAR. Disposicions generals

Article 1. Objecte de l'Ordinació

Article 2. Principis generals

Article 3. Àmbit d'aplicació

Article 4. Definicions

TITOL I. La convivència ciutadana

Capítol primer. Principis bàsics

Article 5. Principis generals d'ús, aprofitament i gaudi dels espais públics

Article 6. Deures generals de convivència ciutadana

Capítol segon. Ús i ocupació dels espais públics

Article 7. Circulació per la via pública

Article 8. Abandonament de vehicles a la via pública

Article 9. Actes vandàlics o negligents contra l'espai públic i el mobiliari urbà

Article 10. Ús impropï de l'espai públic i del mobiliari urbà

Article 11. Concentració de persones en espais públics

Article 12. Conductes de mendicitat

Article 13. Venda ambulat, promocions i actuacions en espais públics

Capítol tercer. Circulació de bicicletes i vehicles anàlegs

Article 14. Vies ciclistes

Article 15. Circulació per la calçada

Article 16. Sistemes de seguretat

Article 17. Velocitat màxima permesa

Article 18. Aparcament de bicicletes

Article 19. Circulació de bicicletes per zones per a vianants

Article 20. Abandonament

Article 21. Circulació de vianants per vies ciclistes

Article 22. Prohibicions

Capítol quart. Circulació en zones amb prioritat per a vianants

Article 23. Zones amb prioritat per a vianants

Article 24. Condicions de circulació

Article 25. Prohibicions i limitacions

Article 26. Excepcions

Capítol cinquè. Paisatge urbà

Article 27. Neteja i manteniment de terrenys, solars i altres espais urbans

Article 28. Neteja i manteniment de la part exterior dels immobles

Article 29. Tancament d'obres

Article 30. Pintades



Article 31. Col·locació de cartells no publicitaris

Article 32. Obligacions

Capítol sisè. Contaminació acústica

Article 33. Sorolls

Article 34. Establiments públics

Capítol setè. Contaminació atmosfèrica

Article 35. Prohibicions

TITOL II. La higiene

Capítol primer. Neteja de la via pública derivada de l'ús comú general de les persones

Article 36. Responsabilitat i obligacions del Comú

Article 37. Responsabilitat i obligacions dels particulars

Article 38. Neteja de la via pública en cas de nevades

Article 39. Prohibicions

Capítol segon. Neteja de la via pública derivada de l'execució d'obres i activitats diverses

Article 40. Àmbit d'aplicació

Article 41. Responsabilitat i obligacions

Capítol tercer. Neteja de la via pública derivada de l'ús comú especial i de l'ús privatiu

Article 42. Àmbit d'aplicació

Article 43. Responsabilitat i obligacions

TÍTOL III. Recollida selectiva

Capítol primer. Servei de recollida de vidre

Article 44. Lliurament del vidre d'ús domèstic

Article 45. Règim i horaris de recollida del vidre d'ús domèstic

Article 46. Lliurament del vidre d'origen comercial i/o industrial

Capítol segon. Servei de recollida de paper i cartró

Article 47. Lliurament del paper i cartró d'origen domèstic

Article 48. Règim i horaris de recollida del paper i cartró d'origen domèstic

Article 49. Lliurament del paper i cartró d'origen comercial i/o industrial

Capítol tercer. Servei de recollida d'envasos lleugers

Article 50. Lliurament dels envasos lleugers d'origen domèstic

Article 51. Règim i horaris de recollida dels envasos lleugers d'ús domèstic

Article 52. Lliurament dels envasos lleugers d'origen comercial i/o industrial

Capítol quart. Servei de recollida de mobles i voluminosos

Article 53. Lliurament dels mobles i voluminosos d'origen domèstic

Article 54. Règim i horaris de recollida



Article 55. Lliurament dels mobles i voluminosos d'origen comercial i/o industrial

Capítol cinquè. Recollida d'escombraries

Article 56. Lliurament d'escombraries

Article 57. Règim i horaris de recollida d'escombraries d'origen domèstic

Article 58. Recollida d'escombraries d'origen comercial i/o industrial

Article 59. Obligacions i Prohibicions

TÍTOL IV. Ús dels parcs infantils, i altres espais verds

Capítol primer. Normes generals en parcs infantils

Article 60. Normes d'ús dels parcs infantils

Capítol segon. Normes d'ús dels espais verds i d'esbarjo

Article 61. Recollida de brossa i deixalles

Article 62. Prohibicions

TÍTOL V. L'accés al medi rural i natural mitjançant la xarxa de camins i senders a la parròquia d'Andorra la Vella

Capítol primer. Disposicions generals

Article 63. Objecte

Article 64. Respecte al medi, als béns i als drets

Capítol segon. Condicions per circular pels camins amb vehicle rodat

Article 65. Condicions generals

Article 66. Requisits per circular amb vehicles motoritzats pels camins de la parròquia d'Andorra la Vella

Article 67. Velocitat màxima

Article 68. Circulació camp a través

Article 69. Camins prohibits

Article 70. Drets d'accés

Article 71. Marcatge de camins i d'itineraris

Capítol tercer. Activitats organitzades i competicions esportives

Article 72. Activitats organitzades i àrees de pràctica

Article 73. Competicions esportives

TÍTOL VI. Construcció i manteniment dels coberts d'horticultura

Capítol primer. Disposicions generals

Article 74. Objecte

Article 75. Regularització i registre dels coberts

Capítol segon. Característiques tècniques, estètiques i de salubritat

Article 76. Coberts d'horticultura existents

Article 77. Autorització de nous coberts d'horticultura



- Article 78. Condicions estètiques i materials acceptats*
- Article 79. Construcció, manteniment i treballs d'adequació*
- Article 80. Condicions de salubritat*
- Article 81. De les prohibicions i obligacions*

TÍTOL VII. Tinença i protecció d'animals

Capítol únic. Animals de companyia

- Article 82. La identificació dels animals de companyia*
- Article 83. La presència d'animals en espais públics, establiments i transport públic*
- Article 84. El manteniment dels espais públics.*

TÍTOL VIII. Règim sancionador

Capítol únic. Disposicions generals, infraccions i sancions

- Article 85. Disposicions generals*
- Article 86. Persones responsables*
- Article 87. Reparació dels danys i execució subsidiària*
- Article 88. Exigibilitat*
- Article 89. Graduació de les sancions*
- Article 90. Prescripció*
- Article 91. Infraccions*

Disposició transitòria primera

Disposició transitòria segona

Disposició transitòria tercera

Disposició transitòria quarta

Disposició derogatòria

Disposició final

Exposició de motius

La parròquia d'Andorra la Vella és un espai de trobada, oci, treball, cultura, comerç i interrelacions humanes. Les persones tenen dret a participar en aquest espai de convivència en les condicions de seguretat i salubritat adequats, de la mateixa manera que tenen el deure de mantenir un comportament de respecte cívic vers l'entorn urbà i natural que els envolta.

Aquesta Ordinació parteix de la voluntat de fer efectiu el gaudi de la convivència ciutadana i dels espais comuns, procurant mantenir una parròquia neta i endreçada, tot responsabilitzant i sensibilitzant les persones en matèria de convivència, higiene, neteja, sostenibilitat, respecte al medi ambient i imatge de la parròquia.



En base a aquests principis, es desenvolupa aquest text que pretén unificar la normativa que, fins ara, es trobava dispersa en diferents ordinacions comunals, i adaptar-la a les necessitats actuals de la parròquia. D'aquesta manera, es dona més congruència a la regulació vigent i seguretat jurídica a les persones a les quals es dirigeix aquesta Ordinació, facilitant endemés la tasca del personal comunal que vetlla pel seu compliment.

En concret aquesta Ordinació s'estructura en 8 títols: la convivència ciutadana, la higiene, la recollida selectiva, les normes d'ús dels parcs infantils i altres espais verds, l'accés al medi rural i natural, la construcció i manteniment dels coberts d'horticultura, la tinença i protecció d'animals, i el règim sancionador corresponent a les infraccions previstes, essent d'aplicació el procediment sancionador previst a l'Ordinació reguladora del procediment sancionador de la parròquia d'Andorra la Vella, del 22 de desembre del 2016, o la norma que la substitueixi.

TÍTOL PRELIMINAR. Disposicions generals

Article 1. Objecte de l'Ordinació

És objecte d'aquesta Ordinació el foment de la convivència ciutadana, la higiene pública i el medi ambient, dins les competències atribuïdes en mèrits dels articles 79 i 80 de la Constitució, i l'article 4 de la Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns, així com la concreció de les sancions que deriven de l'incompliment de les disposicions contingudes en aquesta norma.

Article 2. Principis generals

Aquesta Ordinació té com a objectiu:

- 1. Formular i mantenir polítiques adreçades a la convivència ciutadana.*
- 2. Definir les normes que permetin garantir un ús correcte dels espais públics i una circulació respectuosa per la via pública.*
- 3. La protecció, el manteniment i la millora dels valors fonamentals del paisatge urbà i la imatge de la parròquia d'Andorra la Vella.*
- 4. L'adequada neteja de la via pública i la gestió dels residus de forma selectiva.*
- 5. La utilització racional dels espais verds, parcs i espais naturals.*
- 6. La protecció dels animals d'acord amb la legislació vigent i els principis de la convivència ciutadana amb les persones.*

Article 3. Àmbit d'aplicació

L'àmbit territorial d'aplicació d'aquesta Ordinació és l'espai propi de la parròquia d'Andorra la Vella. Hi queden subjectes totes les persones, físiques o jurídiques, que hi realitzen actes i activitats previstos en aquest text normatiu.

Article 4. Definicions

- 1. Bicicleta: cicle de dues rodes.*



2. *Camí: infraestructura lineal territorial que dona accés al territori. Són camins tots els vials no pavimentats i que no estiguin classificats com a carreteres segons la Llei de designació de carreteres vigent.*
3. *Cobert d'horticultura: tota aquella construcció destinada a guardar eines, estris d'ús agrícola, així com bestiar menut no destinat a la comercialització.*
4. *Enllumenat exterior: instal·lació prevista per enllumenar superfícies situades fora d'espais coberts. En aquest sentit, comprèn l'enllumenat de les vies de comunicació, d'aparcaments a l'aire lliure, d'instal·lacions esportives i recreatives, d'àrees exteriors, de seguretat, de façanes d'edificis i monuments, de cartells i anuncis lluminosos.*
5. *Envasos lleugers: bosses i pots de plàstic, embolcalls de plàstic, paper d'alumini, llaunes de conserva, brics i similars.*
6. *Escombraries: qualsevol tipus de residu urbà que sigui competència del Comú d'Andorra la Vella, d'acord amb l'establert a legislació reguladora dels residus.*
7. *Espai privat: urbanitzacions privades, passatges privats, patis interiors, solars, terrenys i jardins de titularitat privada, galeries comercials i similars.*
8. *Espai públic: avingudes, voreres, voravies, passeigs, carrers, places, camins, zones verdes, zones terroses així com d'altres béns d'ús públic que estiguin destinats a l'ús comú general de les persones.*
9. *Guarda d'animals: tota aquella activitat relacionada amb el bestiar menut (aviram, conills, etc.) sempre que no sigui per a ús comercial.*
10. *Mobiliari urbà: bancs, papereres, contenidors, fonts i escultures, aparcaments per a bicicletes, jocs infantils, suports publicitaris, jardineres i elements de suport de jardineria, cons, tanques, fanals, senyalització vertical i horitzontal de competència comunal, marquesines i pals de parada de transport urbà, elements físics de protecció o delimitació del territori, tapes de registre, embornals, escocells, així com qualsevol altre element col·locat en l'espai públic que hi sigui assimilable.*
11. *Mobles i voluminosos: mobles, estris i olis domèstics, productes electrònics i elèctrics, trastos vells i elements residuals rebutjats pels veïns en activitats de reparació o substitució del seu equipament domèstic amb exclusió de qualsevol tipus de residus de naturalesa industrial, comercial i de la construcció que siguin assimilables. Queden compresos dins d'aquest concepte les bombetes, els fluorescents i la porcellana.*
12. *Neteja viària: neteja i escombrada dels espais públics, buidat de les papereres, rec dels espais enjardinats, i recollida i transport dels residus procedents d'aquesta neteja.*
13. *Paisatge urbà: tots aquells elements que configuren la imatge de l'espai públic.*



14. *Paper i cartró: tota mena de papers i cartrons que no estiguin bruts, que no continguin paper d'alumini ni elements plastificats.*

15. *Motocicletes de trial: són vehicles motoritzats de dues rodes, proveïts de motor de combustió interna, d'un pes inferior a 85 kg, que poden transportar un sol passatger i amb una alçada del seient a terra inferior a 75 cm.*

16. *Vehicle motoritzat: és tot aparell guiat per l'ésser humà, dotat de mitjans de propulsió mecànica propis i independents de l'exterior, que permet fer desplaçaments d'un lloc a un altre.*

17. *Veïns: propietaris de terrenys o immobles, arrendadors o masovers de propietats, que habiten o desenvolupen activitats en l'entorn pròxim.*

18. *Vidre: tot tipus d'envasos de vidre transparent o de color sense tap.*

TITOL I. La convivència ciutadana

Capítol primer. Principis bàsics

Article 5. Principis generals d'ús, aprofitament i gaudi dels espais públics

Totes les persones a les quals es refereix l'article 3 tenen dret a l'ús, aprofitament i gaudi dels espais públics d'ús comú general, podent ésser exercit lliurement i en condicions d'igualtat i civisme, sense més limitacions que les establertes en les normes que ho regulen.

Article 6. Deures generals de convivència ciutadana

Les persones tenen l'obligació de respectar la convivència i la tranquil·litat ciutadana. Així mateix estan obligades a utilitzar els espais, béns, mobiliari i serveis públics, d'acord amb el seu ús i destí.

Capítol segon. Ús i ocupació dels espais públics

Article 7. Circulació per la via pública

Les vies públiques s'utilitzen conforme al seu ús i destí. Resta prohibit impedir o dificultar de forma deliberada el trànsit normal de persones i/o vehicles per les voreres, passejos i calçades, tret d'autorització comunal pertinent i per escrit.

Article 8. Abandonament de vehicles a la via pública

1. *Es consideren vehicles abandonats, als efectes de la seva retirada de la via pública per part del corresponent servei comunal, aquells que romanguin més de 15 dies immobilitzats en un mateix lloc de manera ininterrompuda.*

2. *Els vehicles considerats abandonats es traslladen a un recinte condicionat a tal efecte pel Comú, tot comunicant aquesta circumstància al seu titular o, si el propietari és desconegut, publicant dita circumstància per via edictal, als efectes de què, en el termini improrrogable d'un mes a comptar de la data de la notificació, els seus*



propietaris, degudament identificats, puguin adreçar-se a les oficines del Comú per a retirar-los, previ pagament de la sanció i del preu públic establert per raó del seu transport i pupil·latge.

3. Transcorregut aquest termini, sense que els propietaris hagin retirat els vehicles, el Comú els considerarà abandonats i procedirà al seu desballestament.

Article 9. Actes vandàlics o negligents contra l'espai públic i el mobiliari urbà

Queda prohibida qualsevol actuació o conducta que comporti un deteriorament, destrossa o dany en general del mobiliari urbà i dels espais públics, així com de les seves instal·lacions o elements estructurals, ja siguin mobles o immobles.

Article 10. Ús impropï de l'espai públic i del mobiliari urbà

1. Es prohibeix acampar fora dels espais expressament habilitats per aquest ús, entenent com a tal l'acció que inclou la instal·lació, fixació o manteniment estable de tendes de campanya, caravanes, autocaravanes, remolcs i vehicles de qualsevol tipus o paraments similars, excepte autorització comunal.

Per l'acampada en grup d'escoles, colònies i associacions excursionistes en espais públics de caràcter natural, s'ha de disposar prèviament de l'autorització expressa del Comú.

En tot cas, els acampadors i excursionistes estan obligats a recollir les pròpies deixalles i a dipositar-les en els contenidors apropiats.

2. Queda prohibida la utilització del mobiliari urbà i dels elements estructurals per realitzar acrobàcies amb patins, monopatins i similars, així com qualsevol joc o diversió que pugui representar un perill pels vianants i pels que els practiquen.

3. Queda prohibit rentar-se o banyar-se en les fonts, els estanys urbans o similars.

Article 11. Concentració de persones en espais públics

1. Queda prohibida la convocatòria, concertació i assistència de persones en els espais públics amb la finalitat de consumir begudes alcohòliques.

2. En cas de festes, siguin o no tradicionals, el Comú podrà autoritzar el consum de begudes en els espais públics, prèvia petició dels organitzadors.

Article 12. Conductes de mendicitat

Queda prohibida qualsevol conducta que adopti forma de mendicitat, sigui aquesta directa o encoberta sota l'oferiment de qualsevol bé o servei no sol·licitat.



Article 13. Venda ambulat, promocions i actuacions en espais públics

1. Queda prohibida la venda ambulat d'aliments, begudes i qualsevol tipus de producte, llevat de les autoritzacions comunals expresses. En tot cas, el titular de la llicència o autorització haurà d'estar en disposició de mostrar aquesta durant el desenvolupament de l'activitat autoritzada en cas que li sigui requerit per un agent o inspector comunal.

2. Es prohibeix la compra o l'adquisició en l'espai públic de productes procedents de la venda ambulat no autoritzada.

3. Queden prohibides les activitats promocionals de productes i serveis fora de l'establiment que els comercialitza, així com la distribució de productes promocionals a la via pública, tret de disposar de la corresponent autorització comunal expressa.

4. Es prohibeix realitzar actuacions musicals, celebració de festes, espectacles i practicar jocs acrobàtics o de qualsevol tipus en espais públics, excepte autorització comunal expressa.

5. Queda prohibit l'estacionament de vehicles a la via pública, per a la seva venda o amb la finalitat d'exercir altres activitats comercials no autoritzades.

Capítol tercer. Circulació de bicicletes i vehicles anàlegs

Article 14. Vies ciclistes

1. Les bicicletes han de circular obligatòriament per les vies ciclistes definides en aquest capítol quan aquestes estiguin habilitades, i per la calçada en cas que el Codi de Circulació ho permeti.

2. S'estableixen els tipus de vies ciclistes següents:

- a) Pista bici: via ciclista segregada del trànsit motoritzat i separada de les carreteres per elements específics, tals com voreres, tanca de bardisses o altres elements.
- b) Carril bici: espai de la calçada reservat a l'ús dels ciclistes, que pot estar diferenciat de la resta mitjançant pintura, diferent pavimentació o ressaltos en el paviment.
- c) Vorera bici: espai de la vorera preparada pel trànsit de ciclistes, que està diferenciat de la resta de la vorera mitjançant pintura i/o diferent pavimentació.

3. La pista bici podrà ser d'ús exclusiu per a bicicletes, d'ús prioritari per a bicicletes o d'ús prioritari per a vianants.

4. El carril bici serà d'ús exclusiu per a bicicletes.

5. La vorera bici pot ser d'ús exclusiu per a bicicletes, d'ús prioritari per a bicicletes o d'ús prioritari per a vianants, segons la senyalització que s'estableixi en cada cas.



6. Les persones que circulin sobre un monopatí, patins o instruments anàlegs han de circular per la vorera bici quan aquesta estigui habilitada, respectant les mateixes condicions d'ús i velocitat que els ciclistes, i donant prioritat a aquests.

Article 15. Circulació per la calçada

En els supòsits de no existir vies específiques per a la circulació de bicicletes o si la circulació per aquestes suposa excedir la velocitat màxima permesa, aquestes circularan de conformitat amb allò establert en la legislació general vigent en matèria de circulació.

Article 16. Sistemes de seguretat

Els sistemes de seguretat per a bicicletes i vehicles anàlegs són aquells establerts en el Codi de Circulació.

Article 17. Velocitat màxima permesa

Els usuaris de les voreres bici han de circular a una velocitat màxima de 10 km/h, mantenint en tot cas la deguda cura i precaució.

Article 18. Aparcament de bicicletes

Les bicicletes han d'emprar les instal·lacions específicament dissenyades per al seu aparcament. Resta específicament prohibit lligar-les a arbres, semàfors, bancs, papereres o davant de zones on hi hagi reserva de càrrega i descàrrega en horari dedicat a l'activitat, l'estacionament per a persones amb discapacitat, zones d'estacionament prohibit, parades de transport públic, passos per a vianants i en elements adossats a les façanes.

Article 19. Circulació de bicicletes per zones per a vianants

La circulació de bicicletes per voravies i per la resta de zones per a vianants haurà de realitzar-se dins dels carrils assenyalats, i respectant la prioritat de pas dels vianants i la senyalització establerta, d'acord amb l'ordre de prioritat següent:

- a) Els senyals i les ordres dels agents de circulació.
- b) La senyalització d'abalisament o circumstancial que modifica el règim normal d'utilització de la via.
- c) Els semàfors.
- d) Els senyals verticals de circulació.
- e) Les marques viàries.

Article 20. Abandonament

1. Es consideraran bicicletes abandonades, a efectes de la seva retirada per part del corresponent servei comunal, aquelles que, romanguin més de 5 dies immobilitzades en un mateix lloc de manera ininterrompuda o presentin senyals visibles d'abandó.



2. Es retirarà igualment la bicicleta en cas que malmeti el mobiliari urbà, i quan dificulti o impedeixi greument la circulació de vehicles i vianants, i la seva accessibilitat.

Article 21. Circulació de vianants per vies ciclistes

Els vianants poden transitar per les vies ciclistes que no siguin d'ús exclusiu per a bicicletes, d'acord amb el següent:

1. En el supòsit de circulació de vianants per vies ciclistes d'ús prioritari per a bicicletes, els vianants han de respectar en tot cas la preferència de les bicicletes i han de seguir les normes mínimes de seguretat i prudència a l'hora de creuar, canviar de direcció i de transitar-hi en general.
2. En el cas de circulació de bicicletes per vies d'ús prioritari per a vianants, aquestes han de respectar en tot cas la preferència dels vianants i han de seguir les normes mínimes de seguretat i prudència a l'hora de creuar, canviar de direcció i de transitar-hi en general.
3. Quan es tracti d'una via ciclista d'ús exclusiu per a bicicletes, els vianants poden creuar-la sempre que no interrompin el pas de bicicletes, però no la poden ocupar ni caminar-hi. Quan la via ciclista estigui situada a la calçada, els vianants han de creuar pels llocs senyalitzats.

Article 22. Prohibicions

1. Els vehicles motoritzats no poden circular ni aturar-se a les vies ciclistes.
2. Als estacionaments de bicicletes situats a la via pública no hi poden aparcar altres vehicles.

Capítol quart. Circulació en zones amb prioritat per a vianants

Article 23. Zones amb prioritat per a vianants

1. El Comú d'Andorra la Vella pot establir zones amb prioritat per vianants. En aquestes zones es restringirà totalment o parcialment la circulació i estacionament de tot tipus de vehicles.
2. Les zones de prioritat de vianants se senyalitzaran a la entrada i a la sortida, sense perjudici dels elements mòbils que es puguin col·locar per impedir o controlar els accessos als vehicles.
3. Les bicicletes, patins o vehicles anàlegs únicament poden circular per les zones de prioritat de vianants quan existeixin itineraris marcats i/o senyals que així ho estableixin.

Article 24. Condicions de circulació

Tots els conductors de bicicletes i vehicles autoritzats a circular dins la zona per a vianants estan obligats a respectar estrictament les condicions següents:

- a) Utilitzar exclusivament els carrers i les vies de servei senyalitzats.
- b) Circular a una velocitat màxima de 10 (deu) kilòmetres hora.



- c) *Respectar sempre la prioritat del vianant.*

Article 25. Prohibicions i limitacions

La prohibició de circulació i estacionament en les zones de prioritat de vianants pot establir-se amb caràcter permanent, o fent referència a unes determinades hores del dia, o a uns determinats dies i podrà afectar a totes o només a algunes de les zones establertes. En el mateix sentit també es pot limitar la circulació o estacionament de vehicles per dimensió o tipus de vehicle.

Article 26. Excepcions

Les limitacions de circulació i estacionament establertes en les zones de prioritat de vianants no afecten als vehicles següents:

- 1. Als del servei del cos de bombers, cos de policia i ambulàncies, en exercici de les seves funcions.*
- 2. Als que traslladin persones malaltes amb domicili o atenció dins d'una zona de prioritat de vianants.*
- 3. Als que accedeixin o surtin de garatges i estacionaments autoritzats.*
- 4. Als que, prèvia sol·licitud, disposin d'una autorització comunal.*

Capítol Cinquè. Paisatge urbà

Article 27. Neteja i manteniment de terrenys, solars i altres espais urbans

1. Els propietaris i les persones que ocupin, en qualsevol qualitat, terrenys, solars o altres espais, han de mantenir-los lliures d'escombraries i residus, i en les degudes condicions d'higiene, salubritat, seguretat i imatge pública, havent d'efectuar el tancament de finques, d'acord amb l'establert en la normativa urbanística vigent, i evitar que la vegetació envaeixi la via pública.

2. L'apartat anterior inclou l'obligació de neteja arbustiva i d'herbassars, desratització i desinfecció dels solars.

Article 28. Neteja i manteniment de la part exterior dels immobles

1. Els propietaris i les persones que ocupin en qualsevol qualitat els immobles, estan obligats a mantenir-los en adequades condicions de seguretat, neteja i imatge pública.

2. Els propietaris i les persones que ocupin en qualsevol qualitat edificis, finques, habitatges establiments i similars tenen l'obligació de mantenir netes i en bon estat les façanes, les parets mitgeres, els aparadors, les vidrieres, les entrades, les escales d'accés i en general totes aquelles parts que siguin visibles des de la via pública.

3. A fi de complir amb el dispostat als apartats 1 i 2 d'aquest article, els propietaris i persones que ocupen béns immobles estan obligats a:

- a) Procedir als treballs de neteja, manteniment, conservació, pintura, revestiment i altres necessitats quan per motius d'imatge pública i seguretat ho ordeni el Comú.*



- b) *Abstenir-se d'instal·lar o dipositar qualsevol tipus de bé, mobiliari o antena a les finestres, balconeres, terrats i terrasses visibles des de la via pública que causi un impacte visual o trenqui els criteris d'homogeneïtat de la façana, així com d'estendre-hi roba i col·locar jardineres que tinguin eixida a la via pública.*
- c) *El rec de les plantes col·locades en terrasses i balconeres que puguin tenir incidència a la via pública, únicament es podrà realitzar de les 22 hores a les 8 hores, i caldrà en qualsevol cas fer el rec evitant que l'aigua caigui sobre l'espai públic.*
- d) *En el cas d'establiments comercials, cobrir interiorment amb vinils els aparadors, portes d'entrada o vidrieres que siguin visibles des de la via pública, quan l'establiment romangui buit o tancat durant un termini superior a dos mesos.*
- e) *En aquest sentit, el Comú facilitarà sense cap cost el disseny dels vinils al propietari o, en el cas en què aquest ho prefereixi, podrà proposar un disseny alternatiu, el qual haurà de ser autoritzat prèviament pel Comú. La compra i la col·locació del vinil seran en tot cas a càrrec del propietari.*

4. Els propietaris estan obligats a mantenir net i en bon estat de conservació qualsevol instal·lació complementària dels immobles tals com xemeneies, teulades, conduccions d'aigua i altres que puguin afectar a la seguretat i neteja de la parròquia.

Article 29. Tancament d'obres

1. És obligatori que les obres disposin de les pertinents tanques o lones de protecció i tancament que delimitin el perímetre i l'envolvent de l'àrea afectada i compleixin la normativa de seguretat vigent.

2. El material que cobreixi la tanca i la lona ha de garantir les màximes condicions d'integració paisatgística amb l'entorn, i ha de tractar-se d'un material que impedeixi la visió de l'interior de l'obra.

3. Per tal de donar compliment als apartats anteriors, el titular de la llicència té l'obligació de:

- a) *Conservar i mantenir el tancament en perfectes condicions.*
- b) *Adoptar les mesures de prevenció necessàries per a les condicions de seguretat requerides.*
- c) *Revestir els tancaments o lones amb dissenys, imatges o publicitat prèviament autoritzades pel Comú que respectin l'estètica paisatgística de l'entorn i contribueixin al seu embelliment, respectant en tot cas l'Ordinació sobre la publicitat exterior o la norma que la substitueixi, sempre que la instal·lació del tancament d'obra o la lona es perllongui per un termini superior a 1 mes.*

Article 30. Pintades

1. Queda prohibit realitzar tota mena de grafit, pintada, taca, gargot, escrit, inscripció, grafisme, o ratllat de superfície, sobre qualsevol element de l'espai públic, mobiliari urbà, així com murs, parets, arbres i equipaments en general, ja siguin interiors o exteriors.



2. S'exceptuen els murals artístics que es realitzin amb prèvia autorització del Comú o del propietari del bé corresponent. En tot cas, es requereix la prèvia autorització comunal quan el bé privat en el qual es pretén realitzar el grafit o pintada té incidència visible a la via pública.

Article 31. Col·locació de cartells no publicitaris

1. No està permesa la utilització del mobiliari urbà per a la col·locació de cartells, rètols, adhesius o similars, sense prèvia autorització del Comú.

2. No està permès distribuir fulls volants a la via pública sense prèvia autorització comunal expressa.

3. Resta prohibida la col·locació de cartells o qualsevol altre tipus de senyalització, tant en mobiliari urbà com sobre béns privats amb visibilitat a la via pública, que simuli un qual o una reserva especial de l'espai públic no autoritzats pel Comú.

4. Queden exclosos de l'aplicació d'aquest article els cartells i els fulls volants amb contingut publicitari, els quals se sotmetran a les condicions previstes a l'Ordinació sobre la publicitat exterior vigent.

Article 32. Obligacions

Els propietaris i les persones que ocupin en qualsevol qualitat un terreny estan obligats a enretirar qualsevol animal mort que es trobi en la seva parcel·la.

Capítol sisè. Contaminació acústica

Article 33. Sorolls

1. La producció de sorolls a la via pública o a l'interior dels edificis, però audibles des del carrer o des dels habitatges veïns, no provinents d'activitats considerades per la normativa de caràcter general com a potencialment generadores d'un alt nivell de soroll, s'ha de mantenir igualment dins dels límits legalment establerts.

2. En aquest sentit, es prohibeix des de les 22 h fins a les 8 h deixar en patis, terrasses, galeries i balcons o altres espais oberts dels immobles, animals que amb els seus sons, crits o cants destorbin el descans del veïnat.

Article 34. Establiments públics

Els propietaris o titulars d'establiments de pública concurrència, a més d'observar la resta de disposicions normatives que els siguin d'aplicació, són responsables dels actes incívics o molestos que provoquin els clients a l'entrada i sortida del local.



Capítol setè. Contaminació atmosfèrica

Article 35. Prohibicions

A excepció dels espais especialment habilitats a aquest efecte, es prohibeix l'ús de barbacoes, màquines de rostir o qualsevol altre mètode de cocció d'aliments tant en l'espai públic com en espais privats amb incidència en l'espai públic, així com qualsevol activitat similar que pugui generar fums i olors, sense prèvia autorització comunal.

TITOL II. La higiene

Capítol primer. Neteja de la via pública derivada de l'ús comú general de les persones

Article 36. Responsabilitat i obligacions del Comú

- 1. Correspon al Comú la neteja de la via pública sense perjudici de les excepcions establertes en aquesta Ordinació.*
- 2. La neteja dels béns, elements estructurals i espais situats a la via pública, objecte de concessió, és efectuada per l'empresa que la gestioni.*
- 3. La neteja pública es practicarà durant l'horari que estableixi el Comú i amb la freqüència convenient per a l'adequada prestació del servei.*

Article 37. Responsabilitat i obligacions dels particulars

- 1. La neteja dels espais privats correspon als particulars.*
- 2. És obligació del propietari i/o de la persona que ocupa en qualsevol qualitat el terreny, el local, el comerç, l'edifici o la finca en general, la neteja de voreres i paviments que hi confronten, com també la neteja i conservació de les connexions de les finques particulars a la xarxa general de clavegueram.*
- 3. En cas de copropietat dels elements assenyalats, s'estableix la responsabilitat solidària de neteja. Aquesta responsabilitat sorgeix sigui quin sigui el seu títol dominical o de possessió, o el règim de propietat o possessió amb què s'ostenti.*
- 4. Les persones indicades a l'apartat anterior procediran diàriament a netejar i escombrar el sector de voravia corresponent, obra o solar respectiu. La neteja amb aigua no es podrà realitzar en casos de baixes temperatures que puguin provocar capes de glaç a la calçada i/o voravia. No es poden emprar productes químics que puguin afectar la salut dels vianants o el medi ambient.*

Article 38. Neteja de la via pública en cas de nevades

- 1. En cas de nevada, és obligació del propietari i/o de la persona que ocupi en qualsevol qualitat el terreny, el local, el comerç, l'edifici o la finca en general, el manteniment de la vorera que hi confronta neta de neu.*



2. La neu que no pugui ser liquada ha de ser amuntegada damunt la vorera, sense llençar-la al mig de la calçada, i de manera que quedi expedit l'accés a l'embornal de la claveguera. Entre la façana i la neu amuntegada s'haurà de deixar, net i en bones condicions, l'espai suficient per al pas còmode dels vianants.

3. El Comú pot prohibir l'estacionament de vehicles a qualsevol indret de la parròquia amb la finalitat de realitzar els treballs corresponents a la treta de neu de les vies públiques i aparcaments. El Comú dona a conèixer pertinentment aquesta decisió. En cas que el propietari no tregui el vehicle, aquest serà retirat pel Servei de Circulació, havent d'assumir el propietari la corresponent sanció, així com les despeses de grua i pupil·latge.

4. El Comú pot subministrar als particulars productes per al desglaç o altres productes que facilitin la circulació per la via pública perquè els particulars puguin complir les obligacions relatives en matèria de treta de neu.

5. El Comú assumeix la neteja de les voravies, calçades, parcs, places i voreres de competència comunal i d'aquelles voreres que no confrontin amb terreny edificat o que no sigui explotat per comerços, empreses i/o indústries. El Comú assumeix igualment la retirada de la neu amuntegada per part dels propietaris d'edificis, comerços o industrials a les voreres. Aquesta neteja s'iniciarà un cop finalitzada la nevada, prioritzant la retirada de neu dels espais públics esmentats.

6. Els propietaris d'edificis o comunitat de propietaris estan obligats a treure la neu i el glaç amuntegats a les teulades, evitant així que caiguin a la via pública i provoquin danys a tercers. Excepcionalment, en els casos en què la treta de neu sigui complicada, es podrà senyalitzar aquest risc. En cas que, per incompliment de l'establert en aquest apartat, es causessin danys o lesions a tercers, en seran responsables els propietaris d'edificis o comunitat de propietaris corresponents.

Article 39. Prohibicions

Queda prohibit:

1. Llençar o tenir dipositats a la via pública i a solars o terrenys particulars amb incidència a la via pública qualsevol bé, objecte, producte o material en estat sòlid, líquid o gasos, que afecti negativament a la neteja i imatge de la parròquia.
2. Abocar qualsevol mena d'aigua bruta, olis, greixos o productes químics sobre les calçades, voreres, voravies, solars o qualsevol altre element de la via pública.
3. Llençar a la via pública xiclets, papers, cigarretes, cigars i les seves burilles així com bosses d'escombraries. Per evitar el llançament de cigarretes a la via pública, els propietaris dels bars, restaurants o altres negocis o activitats oberts al públic estan obligats a instal·lar cendrers a l'entrada del local confrontant a la voravia. En cas que els cendrers hagin d'ocupar la via pública, es requerirà la prèvia autorització del Comú i no poden contenir cap tipus de publicitat.



4. *En tot cas els propietaris dels locals i titulars del comerç són els responsables de la neteja i manteniment dels cendrers, així com de la neteja de la voravia i calçada que llinda amb la propietat.*
5. *Llençar béns, productes o materials encesos a les papereres.*
6. *Utilitzar les papereres com a cubell d'escombraries.*
7. *Escopir, defecar o orinar a la via pública.*
8. *Alimentar coloms, gats, gossos i a qualsevol tipus d'animal ja sigui o no domèstic a la via pública sense expressa autorització del Comú.*
9. *Abandonar animals morts.*
10. *Netejar animals a la via pública.*
11. *Les activitats domèstiques susceptibles de causar danys o molèsties a persones i/o béns, com per exemple espolsar catifes, estores o altres d'assimilables.*
12. *Rentar o reparar vehicles o màquines a la via pública, excepte en els casos de reparacions d'emergència en què no sigui possible el desplaçament del vehicle.*
13. *Realitzar qualsevol acció o omissió que comporti un embrutiment a la via pública.*

Capítol segon. Neteja de la via pública derivada de l'execució d'obres i activitats diverses

Article 40. Àmbit d'aplicació

Totes les obres i activitats que puguin causar l'embrutiment de la via pública, i sense perjudici de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, comporten als seus titulars l'obligació d'adoptar les mesures adients per mantenir la neteja de la part de la via pública que es pugui veure afectada i a retirar els materials resultants.

Article 41. Responsabilitat i obligacions

1. *Els constructors d'edificis han de mantenir net l'espai exterior de l'obra evitant que les restes s'escampin pels carrers o avingudes.*

2. *Per prevenir l'esmentat, les persones que realitzin obres en la via pública han de procedir a la protecció d'aquesta mitjançant la col·locació d'elements adients al voltant dels enderrocs, terres i altres materials sobrants de les obres, de tal forma que s'impedeixi l'escapament i vessament d'aquests materials fora de l'estricta zona afectada pels treballs. Aquests elements de protecció han de respectar en tot cas les característiques i procediments d'autorització establerts en la normativa sectorial que els sigui d'aplicació.*

3. *Els vehicles utilitzats per a desmunts a més dels camions o altres vehicles hauran de sortir de les obres amb les rodes netes per tal de no embrutar la carretera i provocar acumulació de pols i brutícia per tota la parròquia, a més les formigoneres de les obres i els vehicles especials tipus cisterna de formigó no podran netejar aquestes en les obres mitjançant els desguassos de pluvials i xarxes del clavegueram.*

4. *Finalitzades les operacions de càrrega i descàrrega, sortida i entrada d'obres, magatzems i altres, de qualsevol vehicle que hagi embrutat la via pública o els*



elements d'aquesta, el personal responsable d'aquestes operacions o els titulars dels establiments i obres on s'hagin efectuat s'encarregaran de procedir a la seva neteja i a la retirada, si és el cas dels materials vessats.

5. El compliment d'aquestes mesures i les conseqüències del seu incompliment seran responsabilitat del propietari, promotor o constructor de forma solidària.

Capítol tercer. Neteja de la via pública derivada de l'ús comú especial i de l'ús privatiu

Article 42. Àmbit d'aplicació

1. Aquells establiments com ara bars, cafès, quioscos, llocs de venda, cafeteries, granges o similars i/o terrasses i altres tipus d'instal·lacions annexes a aquests establiments siguin o no permanents situats a la via pública o amb incidència a aquesta.

2. Actes públics la celebració dels quals afectin o puguin afectar a la neteja pública.

Article 43. Responsabilitat i obligacions

1. Els titulars d'una autorització per a l'ús comú especial o ús privatiu de l'espai públic són responsables de la neteja tant de les instal·lacions com de l'espai urbà sotmès a la seva influència. Aquests espais s'han de mantenir, en tot moment, en perfectes condicions de neteja.

2. En cas d'autorització per a l'organització d'un esdeveniment d'especial concurrència pública, el titular ha de netejar de forma immediata l'espai afectat una vegada finalitzada la seva celebració.

3. Amb la finalitat d'assegurar el compliment de les obligacions previstes, l'organitzador està obligat a indicar en la sol·licitud d'autorització pertinent adreçada al Comú:

- a) La persona que es fa responsable del manteniment i neteja de l'espai.*
- b) Lloc on se celebrarà i recorregut si és el cas.*
- c) Horari.*

4. A fi d'assegurar el compliment de les obligacions previstes, el Comú pot exigir la constitució d'una fiança per tal d'executar la neteja de forma subsidiària en cas d'incompliment.

TÍTOL III. Recollida selectiva

Capítol primer. Servei de recollida de vidre

Article 44. Lliurament del vidre d'ús domèstic

El vidre es dipositarà en els contenidors específics o en els contenidors soterrats en els punts verds habilitats pel Comú.



Article 45. Règim i horaris de recollida del vidre d'ús domèstic

Els dies de recollida del vidre i els horaris de recollida estaran convinguts, i s'informarà la població dels possibles canvis que es puguin produir per millores al servei.

Article 46. Lliurament del vidre d'origen comercial i/o industrial

1. Tots els grans productors com són els bars, restaurants, hotels, indústries i comerços en general tenen l'obligació de tenir contenidors de vidre a més dels de la brossa corresponents, el vidre no podrà quedar mai al terra i només es podrà treure en contenidors especials del tipus corresponent al residu seleccionat només podent-se treure a la via pública els dies de recollida acordats, aquests contenidors no podran estar dipositats a la via pública.

2. El Comú informa del tipus de contenidors que els usuaris estan obligats a d'adquirir i on poden adquirir-lo.

3. Els propis productors han de tenir cura de la higiene i la funcionalitat dels contenidors de forma periòdica, i són responsables del seu mal ús.

4. Els serveis de recollida poden rebutjar la recollida dels residus que no hagin estat convenientment presentats i lliurats, d'acord amb el que s'estipula en aquest article.

Capítol segon. Servei de recollida de paper i cartró

Article 47. Lliurament del paper i cartró d'origen domèstic

1. El paper i/o cartró s'ha de dipositar plegat i ben lligat al costat del contenidor de les escombraries, d'acord amb els horaris establerts, o bé s'ha d'introduir dins del contenidor blau específic per a la recollida d'aquest tipus de residu o en els contenidors soterrats en qualsevol hora.

2. El Comú informa del tipus de contenidors que els usuaris estan obligats a adquirir i on poden adquirir-lo.

Article 48. Règim i horaris de recollida del paper i cartró d'origen domèstic

Els dies de recollida de paper i cartró i els horaris de recollida estaran convinguts, i s'informarà la població dels possibles canvis que es puguin produir per millores al servei.

Article 49. Lliurament del paper i cartró d'origen comercial i/o industrial

1. Tots els grans productors com són els bars, restaurants, hotels, indústries i comerços en general tenen l'obligació de separar en origen el paper i cartró de la resta de deixalles generades en el si de la seva activitat.

2. A fi de poder procedir a la retirada del paper i cartró, correspon als establiments esmentats lliurar el paper i cartró doblegats, en caps de cartró, bosses de paper o en farcells lligats, a la via pública, en els dies i hores acordats sense causar molèsties



a la circulació de vianants o vehicles, perquè el Comú efectui la recollida porta a porta. En el supòsit de grans quantitats de paper i cartró, ja sigui a nivell de pes o de volum, el Comú podrà establir altres procediments específics de gestió d'aquests residus, d'acord amb l'establert a la legislació en matèria de residus.

Capítol tercer. Servei de recollida d'envasos lleugers

Article 50. Lliurament dels envasos lleugers d'origen domèstic

1. Els envasos s'hauran de dipositar en els contenidors específics (contenidors grossos) o en els contenidors soterrats en els punts verds habilitats pel Comú.

2. El Comú informa del tipus de contenidors que els usuaris estan obligats a adquirir i on poden adquirir-lo.

Article 51. Règim i horaris de recollida dels envasos lleugers d'ús domèstic

Els dies de recollida dels envasos lleugers i els horaris de recollida estaran convinguts, i s'informarà la població dels possibles canvis que es puguin produir per millores al servei.

Article 52. Lliurament dels envasos lleugers d'origen comercial i/o industrial

1. Tots els grans productors com són els bars, restaurants, hotels, indústries i comerços en general tenen l'obligació de separar en origen mitjançant els contenidors corresponents els envasos lleugers de la resta de deixalles generades en el si de la seva activitat.

2. Els envasos lleugers no podran quedar mai al terra, i només es podran treure en contenidors especials del tipus corresponent al residu seleccionat, i a més s'hauran de treure a la via pública els dies de recollida acordats. Aquests contenidors no podran estar abandonats a la via pública.

3. El Comú informa del tipus de contenidors que els usuaris estan obligats a adquirir i on poden adquirir-lo.

4. Els propis productors han de tenir cura de la higiene i la funcionalitat dels contenidors de forma periòdica, i són responsables del seu mal ús.

5. Els serveis de recollida poden rebutjar la recollida dels residus que no hagin estat convenientment presentats i lliurats, d'acord amb el que s'estipula en aquest article.

Capítol quart. Servei de recollida de mobles i voluminosos

Article 53. Lliurament dels mobles i voluminosos d'origen domèstic

1. La recollida es farà a l'adreça convinguda prèviament amb el Comú, els dies i hores establerts. Els usuaris han de treure els residus a la voravia al costat de l'entrada de l'edifici amuntegats de tal manera que no molestin el passatge dels vianants fins que es faci la corresponent recollida.



2. Les empreses que prestin els serveis a particulars i que generin els residus descrits a l'apartat precedent tenen prohibit emprar el nom d'un particular amb la finalitat de beneficiar-se de la recollida de mobles i voluminosos comunal prevista en l'apartat precedent.

Article 54. Règim i horaris de recollida

1. Els dies de recollida poden variar segons necessitats per festes o altres. Els usuaris han de posar-se en contacte prèviament amb el Comú i sol·licitar aquest servei a l'Àrea d'Higiene, sempre mitjançant trucada prèvia. En cap cas, es poden treure mobles i voluminosos a la via pública sense prèvia autorització.

2. Les persones interessades poden portar directament els residus mobles i voluminosos a les deixalleries del Comú d'Andorra la Vella, dins els horaris establerts.

Article 55. Lliurament dels mobles i voluminosos d'origen comercial i/o industrial

1. Tots els grans productors com són els bars, restaurants, hotels, indústries i comerços en general han de contractar un gestor autoritzat pel Govern per poder eliminar qualsevol tipus de residu, d'acord amb l'establert a la Llei vigent en matèria de residus.

2. Els grans productors descrits a l'apartat precedent tenen prohibit emprar el nom d'un particular amb la finalitat de beneficiar-se de la recollida de mobles i voluminosos comunal prevista pels particulars en aquest capítol.

Capítol cinquè. Recollida d'escombraries

Article 56. Lliurament d'escombraries

1. Els propietaris d'edificis han d'habilitar un espai per poder ubicar els contenidors adients per tal de dipositar les escombraries, que seran buidats pel servei de recollida d'escombraries del Comú.

El Comú informa del tipus de contenidors que els usuaris estan obligats a adquirir i on poden adquirir-lo.

Aquests contenidors han d'estar sempre proveïts de tapa ben ajustada per tal d'evitar que les escombraries caiguin o vessin.

2. Els propietaris de solars, terrenys i zones enjardinades hauran de treure els residus de jardineria dins de contenidors amb bosses estanques, el volum de les quals no podrà sobrepassar l'espai dels contenidors. En cas que sobrepassin aquest volum, les persones esmentades es faran càrrec de portar, ja sigui directament o mitjançant una empresa autoritzada al respecte, les restes de poda, fulles i herba al Centre de Tractament de Residus d'Andorra.

Article 57. Règim i horaris de recollida d'escombraries d'origen domèstic

1. La recollida d'escombraries s'efectuarà diàriament a tot el terme de la parròquia, d'acord amb la programació horària i itinerària que estableixi el Comú.



2. Està prohibit tragar i manipular escombraries fora dels llocs de recollida o destrucció destinats a tals efectes.

Article 58. Recollida d'escombraries d'origen comercial i/o industrial

1. Els titulars de comerços, hotels, bars i restaurants hauran de tenir els corresponents contenidors de brossa, envasos i vidre. Els titulars no podran dipositar la brossa al terra sense els corresponents contenidors.

2. En cas que es produeixin regalims, degotejos o similars que provoquin un embrutiment de la via pública, el titular del contenidor serà el responsable de la neteja immediata dels béns públics afectats.

3. Els titulars d'autoritzacions de caràcter industrial estan obligats a gestionar els seus residus mitjançant els gestors autoritzats pel Govern.

4. El Comú pot demanar als industrials la documentació que acrediti que disposen d'un gestor autoritzat i de les quantitats reciclades fins a la data.

Article 59. Obligacions i Prohibicions

1. Queda prohibit dipositar escombraries en sacs, bosses de plàstic o paper, capses, caixes, o altres recipients improvisats o poc idonis que no facilitin la buidada i que embrutin la via pública, a causa del regalim que ocasionen.

2. Els usuaris del servei de recollida d'escombraries han de dipositar les escombraries dins dels contenidors en bosses estanques per tal d'evitar el regalim i l'acumulació de brutícia a les parets del contenidor.

3. És obligatori netejar la via pública en el suposat cas que la treta d'escombraries provoqui l'embrutiment del paviment o del mobiliari urbà en general.

4. Els propietaris d'edificis particulars de pisos i locals comercials, hotels, bars i restaurants estan obligats a guardar els contenidors dins de la seva propietat, en un lloc que no tingui impacte visual. En cap cas estaran abandonats a la voravia, als portals o a les escales.

5. Quan el servei de recollida d'escombraries ho requereixi, el Comú pot requerir l'ús de contenidors especials, de determinat model i en determinades zones, prèvia audiència dels veïns afectats.

6. Cada edifici de nova construcció ha de preveure un espai habilitat per al dipòsit de residus de conformitat amb la normativa sectorial vigent.



TÍTOL IV. Ús dels parcs infantils i altres espais verds

Capítol primer. Normes generals en parcs infantils

Article 60. Normes d'ús dels parcs infantils

Amb la finalitat de garantir la bona convivència i la seguretat dels usuaris, i especialment dels més petits i la gent gran, s'estableixen les normes generals d'ús següents:

- a) L'horari d'obertura dels parcs infantils és el que s'estableixi en les normes d'ús de cada parc, restant facultat el Comú per ampliar o reduir aquest horari.*
- b) Fora de l'horari fixat, només poden circular pel parc els clients dels locals de restauració radicats al seu interior, i ho faran a efectes exclusivament d'eixir del parc.*
- c) Resulten d'obligat compliment les normes d'ús i els requisits d'edat que constin en els rètols informatius de la zona d'esbarjo.*
- d) Resta prohibit l'accés i la circulació d'animals per l'interior dels parcs infantils, a excepció dels gossos d'assistència o de teràpia quan es trobin realitzant aquesta funció d'acompanyament i de l'accés a les zones habilitades com a Pipican.*

Capítol segon. Normes d'ús dels espais verds i d'esbarjo

Article 61. Recollida de brossa i deixalles

Els usuaris dels espais verds i d'esbarjo són responsables de recollir la brossa i les restes generades, deixant l'espai sotmès a la seva influència net de qualsevol deixalla.

Article 62. Prohibicions

Resten prohibides les accions següents:

- 1. La tala d'arbres sense autorització expressa del Comú, així com malmetre les branques, gravar i pintar els troncs o escorçar els arbres.*
- 2. Utilitzar l'arbrat per subjectar-hi cartells, guarniments, instal·lacions elèctriques, escales o corrioles amb cordills, filferros o cadenes, exceptuant les instal·lacions autoritzades pel Comú.*
- 3. Trepitjar o malmetre parterres i plantacions dels espais públics.*
- 4. Agafar o extreure molsa, matolls, plantes, arbres o els seus elements com flors o fulles.*

TÍTOL V. L'accés al medi rural i natural mitjançant la xarxa de camins i senders a la parròquia d'Andorra la Vella

Capítol primer. Disposicions generals

Article 63. Objecte

Aquest títol té per objecte regular l'accés al medi rural i natural, mitjançant l'ús de la xarxa de camins, especialment pel que fa a l'accés motoritzat, amb l'objectiu de garantir la conservació del patrimoni natural i cultural i assegurar, alhora, el respecte a la població, a la fauna, i a la propietat pública i privada del món rural.



Article 64. Respecte al medi, als béns i als drets

1. *El trànsit d'usuaris de la xarxa de camins ha de respectar el medi, els béns i els drets dels titulars dels terrenys, els senderistes i la resta d'usuaris. D'altra banda, no ha de causar perill, perjudicis ni molèsties innecessàries a les persones, a la ramaderia, a la fauna salvatge i als ecosistemes naturals.*

2. *Per evitar que el bestiar que pugui estar paixent s'escapi i pugui causar danys a tercers, qualsevol usuari que circuli per camins de muntanya ha de tancar els portells o altres elements similars després d'haver-los traspassat.*

3. *Queda prohibit per part dels propietaris dels terrenys o dels masovers que tanquin la propietat en la part que limita amb qualsevol tipus de camí amb filferro espinós o amb qualsevol altre material de rebuig com poden ser portes, persianes, somiers, pneumàtics, etc.*

4. *Queda prohibit tancar els camins públics amb finalitats ramaderes o amb altres finalitats sense el permís explícit del Comú. En cas de disposar del permís corresponent, la tanca utilitzada ha de ser visible i fàcilment superable tant pels usuaris com pels vehicles motoritzats que estiguin autoritzats a circular-hi. Els materials utilitzats per fer les tanques han de ser respectuosos amb el medi ambient.*

Els materials que s'utilitzin per a les tanques amb autorització temporal s'han de retirar de l'indret a la fi del termini concedit, i no es poden emmagatzemar in situ.

Capítol segon. Condicions per circular pels camins amb vehicle rodat

Article 65. Condicions generals

1. *Es permet la lliure circulació de vehicles motoritzats pels camins d'amplades superiors als 2,5 metres, excepte els camins on està expressament prohibit circular-hi.*

2. *Es permet únicament la circulació de motos de trial i en un grup sempre inferior o igual a 3 motos pels camins d'itinerari comunal senyalitzats i inferiors als 2,5 metres d'amplada, excepte en els camins on està expressament prohibit circular-hi.*

Cada grup d'un màxim de 3 motos ha de mantenir una distància de més de 200 metres respecte a la resta de grups que estiguin circulant pel camí en el mateix sentit. És responsabilitat del grup que es troba més endarrerit respectar la distància esmentada.

3. *Els veïns que vulguin accedir a una propietat privada de la seva titularitat poden circular, únicament pels camins que donin accés a la dita propietat, amb qualsevol tipus de vehicle motoritzat, sempre que aquest vehicle disposi d'una amplada inferior al propi camí. Aquests veïns poden accedir-hi de forma individual o en grup, sempre que el grup sigui inferior o igual a 3 vehicles.*

No obstant això, s'ha de tenir en compte que el vehicle, per les característiques de pes i d'amplada, no pugui causar danys als camins per on passa.



Quan se sobrepassi el límit de la propietat privada, els usuaris han de respectar les disposicions dels apartats 1 i 2 d'aquest article.

Article 66. Requisits per circular amb vehicles motoritzats pels camins de la parròquia d'Andorra la Vella

1. Les persones que tenen dret a circular amb vehicles motoritzats pels camins de la parròquia estan obligats a dur el permís de conduir i l'assegurança segons el que fixa la Llei del Codi de Circulació.

2. Els vehicles motoritzats han d'anar sempre identificats amb plaques de matrícula reglamentàries, segons el que estableix la Llei del Codi de la circulació.

Article 67. Velocitat màxima

En absència de senyals que estableixin limitacions específiques de velocitat màxima de circulació pels camins, tant els vehicles motoritzats, com les bicicletes o qualsevol altre mitjà de transport, han de circular a una velocitat inferior a 20 km/h.

Article 68. Circulació camp a través

Queda totalment prohibit circular camp a través amb vehicles motoritzats, amb bicicletes o a cavall. Solament es pot circular seguint els camins.

Article 69. Camins prohibits

Queda prohibida la circulació amb vehicles motoritzats als espais i camins següents:

- 1. A la totalitat del vedat d'Enclar i els seus accessos en distàncies inferiors a 200 metres respecte de l'espai protegit.*
- 2. Als passejos del rec del Solà i del rec Obac, així com llurs accessos.*

Article 70. Drets d'accés

Poden circular per la xarxa de camins de la parròquia d'Andorra la Vella els vehicles següents:

- 1. Els dels serveis de seguretat, sanitaris i de prevenció i extinció d'incendis.*
- 2. Els vehicles de servei oficial degudament identificats, adscrits a les administracions general o locals, que estiguin destinats directament i exclusivament a la prestació dels serveis públics de la seva competència, quan duguin a terme aquests serveis.*
- 3. Els vehicles nacionals de companyies de serveis generals o concessionaris de serveis públics quan duguin a terme treballs o serveis en aquests camins.*
- 4. Els vehicles que per al desenvolupament de les activitats definides en l'article 81 o per a usos agrícoles, ramaders o forestals, requereixin la circulació per aquestes zones, amb prèvia sol·licitud i autorització del Comú d'Andorra la Vella.*
- 5. Amb caràcter excepcional i en casos de reconeguda urgència, els vehicles que en tinguin necessitat justificada i degudament acreditada.*



Article 71. Marcatge de camins i d'itineraris

1. La competència de la senyalització horitzontal i vertical dels camins pertany al Comú, a excepció de la senyalització dels GR i dels GRP, que és competència del Govern.

2. S'utilitzen marques amb pintura només per als camins que integren el protocol de senyalització vigent: camins parroquials, camins interparroquials, GR i GRP.

3. La senyalització d'itineraris d'iniciativa privada (nacionals o internacionals) es pot autoritzar únicament amb senyalització vertical, mitjançant plaques aplicades al suport del senyal existent o a la fita homologada.

La senyalització es posa exclusivament a l'inici del camí i, si és necessari, en algun encreuament.

El Comú defineix el tipus de placa, el contingut i la fita homologada que s'ha d'utilitzar si no es pot aprofitar el senyal existent.

Capítol tercer. Activitats organitzades i competicions esportives

Article 72. Activitats organitzades i àrees de pràctica

1. Les empreses o particulars inscrits al Registre de Comerç que organitzin o duguin a terme activitats o sortides amb vehicles a la xarxa de camins i senders de la parròquia han d'obtenir una autorització del Comú d'Andorra la Vella.

2. La sol·licitud s'ha de formalitzar al Servei de Tràmits i Tributs del Comú i s'hi ha d'indicar i adjuntar:

- a) Els itineraris, els recorreguts, la data de l'activitat i la durada.
- b) El nombre màxim de persones que hi poden prendre part.
- c) La documentació i l'assegurança de tots els vehicles i els documents que acreditin que han passat la inspecció tècnica, si escau.
- d) Descripció d'impacte ambiental de l'activitat.
- e) Pla de restauració del medi afectat.
- f) Dipòsit d'una fiança que s'executarà en cas de no procedir a la correcta restauració del medi, que determinarà en cada cas el Comú.
- g) En cas de modificacions de l'activitat prevista, s'haurà de sol·licitar per escrit de forma prèvia al Comú.

Article 73. Competicions esportives

1. Totes les competicions esportives nacionals o internacionals, ja siguin amb vehicles motoritzats o no, han de tenir l'autorització comunal expressa.

Els recorreguts s'han de senyalitzar amb banderes, cintes o altres elements que no siguin definitius o permanents, i que siguin de materials preferiblement biodegradables o fotodegradables, suficientment resistents i col·locats de tal manera que el vent no els pugui arrossegar.

2. Un cop finalitzada la competició esportiva, l'entitat organitzadora té l'obligació de retirar, en un termini màxim de 8 (vuit) dies, tot el material de senyalització i de



protecció que s'hagi instal·lat per fer la prova i tornar a l'estat inicial les característiques físiques dels camins que s'hagin utilitzat per a la competició.

TÍTOL VI. Construcció i manteniment dels coberts d'horticultura

Capítol primer. Disposicions generals

Article 74. Objecte

L'objecte d'aquest títol és establir les condicions específiques per adequar a l'entorn paisatgístic els coberts d'horticultura periurbans, minimitzant al màxim l'impacte visual, establir els principis per al correcte manteniment de les seves instal·lacions, afavorint la salubritat en aquests espais i reduint les molèsties al veïnat que es puguin derivar de les activitats que s'hi desenvolupen.

Article 75. Regularització i registre dels coberts

1. El Comú crea un registre de les parcel·les i coberts d'horticultura d'inscripció obligatòria en el qual hi ha de constar el propietari de la parcel·la i l'hortolà que la gestiona, així com la superfície i les instal·lacions que la conformen.

2. La inscripció dels canvis de titularitat i de gestió dels coberts d'horticultura és obligatòria.

Capítol segon. Característiques tècniques, estètiques i de salubritat

Article 76. Coberts d'horticultura existents

Els coberts, tant els existents com els de nova construcció, tenen caràcter d'ús provisional, i s'han d'integrar al paisatge d'acord amb les previsions establertes en la normativa urbanística aplicable i en aquesta Ordinació. Per ser una instal·lació preexistent no ha de complir els requisits establerts en els apartats 2 i 3 de l'article següent.

Article 77. Autorització de nous coberts d'horticultura

1. L'autorització requereix la presentació d'una sol·licitud prèvia al Comú per part de la propietat de la parcel·la i l'hortolà que la gestiona en cas que sigui una persona diferent.

A la sol·licitud cal adjuntar un plànol de situació a escala 1:200, en què hi ha de figurar els límits del terreny i l'emplaçament del cobert, així com els amidaments, característiques tècniques i condicions estètiques d'aquest.

2. La superfície construïda del cobert d'horticultura i de les instal·lacions complementàries no pot superar el 10% de la superfície de la parcel·la, fins a un màxim de 20 metres quadrats (m²).

3. L'altura màxima fins al carener és de 2,50 metres mesurats des del punt més baix de la construcció.



4. La coberta serà inclinada, amb una pendent mínima del 30%, podent ser amb una o dues vessants.
5. El cobert només serà d'una unitat i d'una sola planta per parcel·la d'explotació.
6. En cas que el terreny estigui limitat per una paret natural, el cobert es podrà recolzar sobre aquesta, sempre que no superi la seva alçada.
7. La construcció de coberts no genera aprofitament urbanístic ni està subjecta a llicència urbanística ni a la cessió urbanística obligatòria establerta en les disposicions en matèria d'ordenació del territori i urbanisme.
8. Un cop notificada la resolució, en cas que sigui favorable, es disposa d'un termini de 3 mesos per a la construcció del cobert, transcorregut el qual, s'entendrà caducada l'autorització.

Article 78. Condicions estètiques i materials acceptats

1. S'accepten coberts prefabricats de fusta amb tons inorgànics (ocres i marrons) i d'obra amb recobriments de pedra.
2. La coberta ha de ser de llosa.
3. No es permet, en cap cas, la utilització de residus, de material de rebuig, ni la utilització de colors estridents.
4. Instal·lacions accessorïes:
 - a) Portells: el portell ha de ser de fusta o metàl·lic.
 - b) Tanques: el tancament de finques no és d'obligat compliment llevat dels casos previstos en la normativa urbanística. Les tanques de separació han de garantir les màximes condicions de seguretat i d'integració paisatgística, i s'han de conservar i mantenir en perfectes condicions. L'alçada no pot superar els 1,20 metres.
S'accepta preferiblement la instal·lació de tanques vegetals que no constitueixin obstacles visuals ni impediments per a la fauna.
Es permeten igualment tanques realitzades amb canyes, murs de pedra seca, pal de fusta amb malla quadrada o fustes, o metall vertical.
En aquests casos, és recomanable acompanyar les tanques construïdes de vegetació que suavitzin l'impacte visual.
 - c) Protecció de conreus: les xarxes de protecció contra les pedregades han de ser de color gris o verd fosc.
 - d) Elements i sistemes de rec: l'aigua emmagatzemada pot ser aigua provinent de les precipitacions, dels rius o torrents més pròxims, o dels recs existents.
S'accepta el sistema de rec gota a gota de forma preferent al sistema de rec a manta o per inundació, atenent a la manca d'eficiència, malbaratament d'aigua i deteriorament de les estructures de mur existents que comporta aquest sistema.



L'ús de sistemes de bombeig d'aigua que funcionin amb motor o generador i que causin molèsties de soroll als entorns queda prohibit entre les 22h i les 8h. Les canalitzacions de distribució d'aigua han de ser proveïdes d'una aixeta instal·lada a càrrec del propietari.

Els sistemes de rec han de ser formalment unitaris quant a materials i color, per tal d'evitar impactes visuals negatius per causa de la diversitat i cromatisme. En aquest sentit, el dipòsit ha d'estar tancat i pintat de color gris fosc, o limitat amb fusta tractada o pedra.

- e) Les restants instal·lacions accessòries han de complir la normativa sectorial d'aplicació.*
- f) Resta prohibida qualsevol altra instal·lació que no estigui relacionada amb l'activitat agrícola o que no compleixi amb les condicions establertes en la present norma.*

Article 79. Construcció, manteniment i treballs d'adequació

1. El propietari i l'hortolà d'una parcel·la queden obligats solidàriament a conservar la parcel·la i les seves construccions accessòries en òptimes condicions, tant si es desenvolupa o no activitat agrícola.

2. En cas de necessitat de realitzar treballs de restauració o d'adequació dels coberts, el propietari o hortolà de la parcel·la els haurà de realitzar sota el seu càrrec, i haurà d'enretirar el material de l'enderroc seguint els criteris ambientals relacionats amb el triatge de residus.

3. El Comú es reserva el dret d'inspeccionar periòdicament els coberts d'horticultura per assegurar el compliment de les previsions contingudes en aquesta Ordinació, i obligar el propietari o hortolà solidàriament a realitzar el manteniment i l'adequació pertinent en cas de detectar irregularitats.

Article 80. Condicions de salubritat

1. Les restes vegetals i/o d'animals o altres residus derivats de l'activitat hortícola han de ser gestionats per part de l'hortolà d'acord amb la normativa d'aplicació general. Resta prohibit de dipositar-les a les papereres destinades a petita brossa dels usuaris del passeig i dels seus accessos.

2. En cas de necessitar el suport comunal per a la gestió de voluminosos, és obligació contactar amb el Servei d'Higiene i coordinar la seva recollida, d'acord amb les previsions establertes en aquesta Ordinació.

Article 81. De les prohibicions i obligacions

1. Aquelles persones que desenvolupen un ús agrícola periurbà en els coberts estan subjectes a les prohibicions i obligacions següents:

- a) Queda prohibit tenir, llençar, abocar i dipositar escombraries, runes i terres, electrodomèstics, residus urbans, papers, cartrons o qualsevol tipus de material*



- o deixalla, així com l'abocament de líquids contaminants deslligats de l'activitat agrícola .
- b) L'abandonament de maquinària o estris agrícoles, fems i/o restes d'explotacions agrícoles, cendres, brancades procedents de la poda d'arbres i residus de l'hort.
 - c) No es podrà emmagatzemar, en cap cas, ni sota cap circumstància, matèries perilloses o inflamables dins dels coberts o en la parcel·la.
 - d) Tenen l'obligació de netejar l'espai de forma periòdica i mantenir-lo en les degudes condicions de seguretat, higiene i salubritat, amb la finalitat d'evitar danys a tercers i molèsties d'olors al veïnat. En aquest mateix sentit, no està permès l'estancament d'aigües, ni la manca d'higiene que comporti la proliferació d'insectes.
 - e) Queda prohibida la plantació de vegetació al·lòctona o invasora que pot alterar els equilibris ecològics i les formacions vegetals del paisatge propi del lloc. Sempre ha de prevaler la implantació de les pràctiques més respectuoses amb l'agricultura, el medi ambient i la salut dels consumidors.
 - f) Queda prohibit l'ús de productes de l'agricultura intensiva i l'abús de pesticides, fitosanitaris i adobs químics que tenen conseqüències ambientals i paisatgístiques negatives.
 - g) No es permet cap instal·lació per generar electricitat llevat de plaques solars fotovoltaïques per a autoconsum i usos estrictament agrícoles.
 - h) Queda prohibida tota encesa de foc i crema no autoritzada d'acord amb aquesta Ordinació i la normativa reguladora de les enceses de foc d'aplicació general.
 - i) És obligatori tancar l'aigua una vegada se n'hagi fet ús, reconduint-la al rec o bé al riu quan s'hagi acabat de regar.
 - j) El cobert d'horticultura i les seves instal·lacions complementàries no poden tenir l'ús d'habitatge temporal ni fix.
 - k) Únicament es permet l'ús de les parcel·les i coberts com espai de trobada i oci de forma ocasional i sempre que no es generin molèsties als veïns.
 - l) Queda prohibit eradicar les espècies pròpies de la zona, no essent permesa l'eliminació de la vegetació dels espais connectors associats als horts ni l'ús de fertilitzants i pesticides fora del conreu propi de l'hortolà.
 - m) L'horticultor ha de mantenir controlat el creixement de la vegetació del seu hort per tal d'evitar risc d'incendi.

2. La Societat de Regants és la responsable del manteniment i de la neteja del rec.

3. En cas d'incompliment reiterat de les obligacions contingudes en aquest títol, el Comú pot ordenar retirar el cobert a l'hortolà i/o al propietari del terreny.

TÍTOL VII. Tinença i protecció d'animals

Capítol únic. Animals de companyia

Article 82. La identificació dels animals de companyia

Els propietaris i posseïdors d'animals de companyia estan obligats a portar-los degudament identificats o registrats, d'acord amb les previsions relatives a la identificació del cens caní o qualsevol altre registre establert normativament.



Article 83. La presència d'animals en espais públics, establiments i transport públic

Els propietaris i posseïdors d'animals de companyia estan obligats a:

- a) Portar degudament lligat l'animal de companyia, excepte en els espais habilitats expressament.*
- b) Portar morrió en cas que ho estableixi una norma legal.*
- c) No accedir ni circular amb animals per piscines públiques, zones enjardinades i zones esportives, a excepció dels gossos d'assistència o de teràpia, quan l'animal circuli desenvolupant aquesta funció d'acompanyament.*
- d) Abstenir-se de lligar l'animal a qualsevol element propi del mobiliari urbà.*

Article 84. El manteniment dels espais públics

1. Els animals han d'efectuar, amb caràcter preferent, les seves deposicions i orinar en els llocs expressament habilitats o, en el seu defecte, en els embornals de la xarxa de clavegueres i en la part inferior de la vorada de les voreres.

En qualsevol cas, el propietari i/o posseïdor de l'animal ha d'adoptar totes les mesures que es trobin al seu abast, amb la finalitat d'evitar que l'animal embruti les vies i els espais públics, procedint de forma immediata a diluir l'orina de l'animal amb aigua i a retirar les matèries fecals, netejant la part de la via o el mobiliari públic que en resulti afectat si fos necessari.

2. A efectes de complir amb les obligacions contingudes en l'apartat precedent, els propietaris i posseïdors d'animals de companyia que transitin per la via pública han d'anar equipats d'una ampolla d'aigua per diluir l'orina de l'animal i d'una bossa per recollir els excrements.

3. En cap cas es poden utilitzar productes químics com el sofre o lleixiu per complir amb el deure de neteja previst a l'apartat 1, i només es poden utilitzar aquells productes comercials no tòxics preparats a tal efecte.

TÍTOL VIII. Règim sancionador

Capítol únic. Disposicions generals, infraccions i sancions

Article 85. Disposicions generals

1. Constitueix infracció tota vulneració de les disposicions contingudes en aquesta Ordinació.

2. El procediment sancionador, derivat de les infraccions comeses en el marc d'aquesta Ordinació, és el previst per l'Ordinació reguladora del procediment sancionador de la parròquia d'Andorra la Vella, del 22 de desembre del 2016, o la norma que la substitueixi.

Article 86. Persones responsables

1. Són responsables de les infraccions tipificades en aquesta Ordinació i de les corresponents sancions tots aquells que han participat en la comissió del fet infractor per qualsevol títol, siguin persones físiques o jurídiques. En aquest sentit, les persones



que han estat requerides estan obligades a identificar-se i a permetre la correcta execució del control o constatat d'infracció que puguin efectuar els agents de circulació, agents de medi ambient, inspectors comunals, o qualsevol altre representant comunal amb competències atribuïdes, mostrant la documentació preceptiva.

2. Quan els fets infractors han estat ocasionats per un menor d'edat, responen solidàriament els seus pares, tutors o representants legals o de fet, d'acord amb l'ordre establert.

3. Quan els fets infractors han estat ocasionats per un animal, respon el titular registral d'aquests.

Article 87. Reparació dels danys i execució subsidiària

1. La imposició de les sancions previstes en aquesta Ordinació és compatible amb l'exigència a l'infractor o a les persones responsables de reposar la situació alterada al seu estat originari o a la situació que ha de tenir d'acord amb els preceptes continguts en aquesta ordinació, així com la indemnització dels danys i perjudicis causats.

2. Correspon al Comú fixar, mitjançant la resolució corresponent, el termini en què l'infractor ha de restituir els béns a l'estat que tenien abans de la comissió de la infracció o que han de tenir d'acord amb els preceptes continguts en aquesta Ordinació.

3. El Comú podrà realitzar de forma subsidiària les actuacions de restitució dels béns a l'estat que tenien abans de la comissió de la infracció o que han de tenir, d'acord amb els preceptes continguts en aquesta Ordinació, quan l'infractor o les persones responsables no hagin procedit a la restitució en el termini fixat en el requeriment, imputant-li a posteriori el cost dels serveis efectuats.

Article 88. Exigibilitat

L'import de les sancions, dels danys i perjudicis causats, i de les despeses ocasionades per l'execució subsidiària de les actuacions de restitució dels béns per part del Comú, es pot exigir per la via administrativa de constreyniment.

Article 89. Graduació de les sancions

1. Les infraccions contingudes en aquesta Ordinació tenen la consideració d'infraccions lleus.

2. En cas de reincidència, s'imposa el valor de la sanció doblada. En cas que es cometi la infracció després de la primera reincidència, aquesta darrera infracció es sancionada amb el valor de la sanció corresponent en el seu múltiple de tres.

3. A l'efecte d'aquesta Ordinació, s'entén que hi ha reincidència quan l'infractor ha estat objecte d'una sanció ferma amb motiu d'una infracció compresa en el mateix títol, durant els dos anys anteriors a la presumpta nova infracció.



Article 90. Prescripció

Les infraccions a què fa referència aquesta Ordinació prescriuen en el termini de dos anys. El moment d'inici de la prescripció comença a comptar en el moment en què l'Administració té coneixement de la infracció i s'interromp en el moment en què s'inicia el procediment sancionador contra l'infractor.

Article 91. Infraccions

Les infraccions recollides en aquesta Ordinació se sancionen de la manera següent:

Article infringit	Import de la sanció
CONVIVÈNCIA CIUTADANA	
Ús i ocupació de les vies i espais públics	
7	50€
8	150€
9	200€
10.1	100€
10.2	100€
10.3	100€
11.1	100€
12	150€
13.1	150€
13.2	150€
13.3	150€
13.4	150€
Circulació de bicicletes	
14.1	50€
14.6	20€
16	50€
17	50€
18	20€
19	50€
20.1	20€
20.2	20€
21	20€
22.1	50€
22.2	50€
Circulació en zones amb prioritat per a vianants	
23.3	50€
24	50€
25	50€
Paisatge urbà	
27	500€
28.1	500€
28.2	500€
28.3. a)	500€



28.3. b)	500€
28.3.d)	500€
28.4	500€
28.3.c)	50€
29	5.000€
30	500€
31	500€
32	100€
Contaminació acústica	
33.1	50€
33.2	50€
34	200€
Contaminació atmosfèrica	
35	300€
HIGIENE PÚBLICA	
Neteja de la via pública derivada de l'ús comú general dels persones	
37	200€
38.1	100€
38.2	100€
38.3	50€
38.6	300€
39.1	300€
39.2	300€
39.3	150€
39.5	300€
39.6	150€
39.7	150€
39.8	100€
39.9	200€
39.10	100€
39.11	50€
39.12	200€
39.13	50€
Neteja de la via pública derivada de l'execució d'obres i activitats diverses	
41.1	1.000€
41.2	1.000€
41.3	1.000€
41.4	1.000€
Neteja de la via pública derivada de l'ús comú especial i de l'ús privatiu	
43.1	1.000€
43.2	1.000€
Recollida selectiva i recollida d'escombraries	
44	300€



45	300€
47	300€
48	300€
50	300€
51	300€
53.1	300€
54	300€
56	300€
57	300€
59	300€
46	1.000€
49	1.000€
52	1.000€
53.2	1.000€
55.1	1.000€
58	1.000€
55.2	500€
MEDI AMBIENT	
Ús dels parcs infantils, i altres espais verds i d'esbarjo	
60	100€
61	100€
62.1	100€
62.2	100€
62.3	100€
62.4	100€
Accés al medi rural i natural	
64.1	150€
64.2	150€
64.3	150€
64.4	150€
65	150€
66.1	150€
67	200€
68	1.500€
69	1.500€
73.1	3.000€
73.2	500€
Construcció i manteniment dels coberts d'horticultura	
75	300€
76	300€
77	300€
78	300€
79.1	300€
79.2	300€
79.3	150€
80	300€



81	500€
Tinença i protecció d'animals	
82	60€
83	60€
84.1	60€
84.2	100€
86.1	60€

Disposició transitòria primera

Els propietaris o hortolans que no tinguin la parcel·la inscrita al Registre Comunal disposen del termini d'un any, a comptar de la data d'entrada en vigor d'aquesta Ordinació, per registrar al Comú la instal·lació del cobert.

Transcorregut aquest termini sense que el propietari o usuari del terreny l'hagi registrat, el Comú procedirà a incoar el procediment sancionador corresponent.

Disposició transitòria segona

Els propietaris o hortolans disposen d'un termini d'un any, a comptar de la data d'entrada en vigor d'aquesta Ordinació, per adaptar els coberts i les instal·lacions complementàries a les condicions prescrites per aquesta norma, efectuant la corresponent sol·licitud prèvia al Comú.

Transcorregut aquest termini sense que el propietari o usuari de l'hort hagi procedit a la seva adequació, el Comú procedirà a incoar el corresponent procediment sancionador.

Disposició transitòria tercera

Els propietaris dels immobles ja construïts en què, a criteri del Comú, tècnicament sigui inviable l'habilitació d'un espai per a la col·locació dels contenidors corresponents, de conformitat amb l'article 56 i concordants, disposen d'un termini de 5 (cinc) anys per adequar aquesta circumstància, transcorregut el qual s'aplicaran les sancions corresponents.

Disposició transitòria quarta

No es permet la circulació de cap vehicle motoritzat en tota la zona del bé declarat d'interès cultural en la classificació de paisatge cultural a la vall del Madriu-Perafita-Claror mentre l'òrgan competent no n'estableixi la regulació específica.

Disposició derogatòria

A partir del moment d'entrada en vigor d'aquesta Ordinació queden derogades totes aquelles normes i preceptes que siguin o resultin contràries, contradictòries o oposades a aquesta Ordinació, i de forma expressa, les normes que s'enumeren a continuació:

- a) Ordinació reguladora de la higiene pública, de 19 de desembre del 2007.



- b) *Ordinació relativa a les normes d'ús dels parcs i àrees infantils, del 13 d'abril del 2015.*
- c) *Ordinació relativa a la normativa sobre circulació de bicicletes a la parròquia d'Andorra la Vella, del 13 d'abril del 2015.*
- d) *Ordinació reguladora de l'accés motoritzat al medi rural i natural mitjançant la xarxa de camins i senders a la parròquia d'Andorra la Vella, del 21 de juny del 2012.*
- e) *Ordinació relativa a la normativa sobre el control de construcció i manteniment dels coberts d'horticultura, del 13 d'abril del 2015.*
- f) *Decret d'aplicació de la llei de tinença i protecció d'animals relativa a les competències atribuïdes als Comuns, del 6 de febrer del 2006.*

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor a partir de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Sísè.- Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV)

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que aquesta modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV) consisteix en reflectir els paràmetres urbanístics que es van redactar en el conveni que el Comú d'Andorra la Vella i la societat JOCS, SA havien signat el 26 d'octubre del 2017, per tal que aquesta empresa es pogués presentar al concurs d'adjudicació del casino i per tal d'obtenir, per part del Comú, un nou espai d'ús públic. Un cop adjudicat l'esmentat concurs i vist que el conveni donava una sèrie de paràmetres urbanístics específics, el Comú procedeix a redactar aquesta modificació del POUPAV amb la incorporació d'un nou articulat de l'Article 155 bis de les Normes Urbanístiques, creant una nova clau: la subclau zona Z6.A i la corresponent fitxa urbanística tal com queda reflectida en els documents per a la seva aprovació provisional i publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra (BOPA). Els criteris urbanístics exposats en l'esmentat conveni que són objecte d'aquesta modificació es materialitzen amb la creació d'un nou articulat de les Normes Urbanístiques i per definició volumètrica amb els paràmetres següents: la cessió a ús públic de la coberta plana de l'edificació resultant a l'alçada de la plaça del Poble de l'edifici construït al carrer Prat de la Creu, número 40, la connexió directa mitjançant unes passarel·les



amb la plaça del Poble i el carrer Roc dels Escolls a partir d'aquest nou espai d'ús públic. També, permetrà la connectivitat pública vertical amb el carrer Prat de la Creu mitjançant ascensors i la connexió horitzontal amb un vestíbul obert cap a aquestes passarel·les. Es modifiquen els cossos volats a un metre en la part superior, sempre en benefici de l'espai cedit a nivell de la plaça pública i, en cap cas, augmentant l'edificabilitat de l'àmbit que sempre serà de 100 metres quadrats de sostre per metre quadrat de sòl i amb una ocupació màxima del 100% de la parcel·la neta. L'ús principal de l'edificació serà recreatiu amb destí a casino i els usos compatibles a usos d'aparcament, restauració, oficines i comercial. Proposa doncs l'aprovació provisional d'aquesta modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que resulta difícil, havent rebut la documentació el dilluns abans d'aquesta sessió, fer-se ressò de tota la implicació que té aquesta modificació. Segurament, els membres de la majoria comunal hi han treballat molt a fons. No en dubta, i sobretot els tècnics, que són qui hi entenen. Però, per a aquells que no són doctes en la matèria, és difícil entendre el contingut d'aquesta modificació del POUPAV. Per un costat i tal com s'ha plantejat, el fet de gaudir de manera gratuïta, mitjançant aquest conveni, d'un espai públic a la parròquia és un fet positiu. No hi pot estar en contra. Però, una vegada analitzada la documentació fins on ha pogut, constata que una cosa és el desig i l'altra la realitat. En el conveni entre el Comú i la societat JOCS, SA, del 26 d'octubre del 2017, sembla que es dona per fet que se cedirà al Comú, per a ús públic i de forma gratuïta, la coberta plana de l'edifici del casino i una passarel·la que connectarà aquesta coberta amb l'avinguda Meritxell, a través del Roc dels Escolls. Més endavant, també fa referència a una altra possible passarel·la, però condicionada a l'edificació de del solar que quedaria entre mig de la plaça del Poble, l'edifici Vinyes i aquest edifici del casino. Però, l'informe tècnic diu ben clar i la proposta també, i així consta en el decret, que és una possible connexió perquè cal tenir en compte l'acord previ amb els propietaris dels terrenys veïns. Les membres del grup Socialdemòcrata + Independents estan d'acord, però no coneixen l'estat de la qüestió. Per tal d'evitar ensurts innecessaris, manifesta que caldria conèixer l'estat d'aquest possible acord amb els propietaris afectats per saber si és viable o no és viable. Si se'n parla és perquè s'han fet contactes previs. Elles ho desconeixen. Aleshores, la valoració és una altra a nivell de gaudir d'aquest espai. Pel que es desprèn de tots els informes, no només el recull sinó tota la documentació adjunta i amb tota la informació, entenen que l'assumpció del 100% del cost d'aquesta passarel·la anirà a càrrec de la societat JOCS, SA. Ho demana perquè aquestes coses passen i al final el Comú sempre s'ha de fer càrrec d'una part del manteniment si vol fer-ne ús. Demana saber si el



manteniment i l'embelliment d'aquest espai anirà a càrrec del Comú. Reitera que desconeixen si existeix aquest acord amb els propietaris dels terrenys afectats per la construcció de la passarel·la. L'accés es veurà limitat al que serà la coberta de l'edifici que es preveu construir, d'ús privat i sense connexió a l'avinguda Meritxell, ni a la plaça del Poble. I mentre tant, segons estipula el conveni, el Comú s'haurà de fer càrrec de les despeses d'enjardinament, manteniment, neteja de la plaça, dels ascensors i de l'accés. Així doncs, l'ús serà més limitat que no pas el previst inicialment. Tot això és un supòsit. Els membres de la majoria comunal segurament tenen aquesta informació però els membres de la minoria no. Una cosa és el que es vol i l'altra cosa és el que pot. Per tant consideren que, en aquests moments, si les membres del grup Socialdemòcrata + Independents no disposen de més informació, la compensació que rebrà el Comú és molt limitada perquè és l'accés a un espai sense connexió i que caldrà més concreció en relació amb aquests accessos per posicionar-se i veure realment si és interessant que el Comú hi participi i es faci càrrec també de tots aquests manteniments i despeses que s'originaran. Tenint en compte aquesta situació, que no disposen d'aquesta informació i que no han pogut analitzar a fons, en tan sols 48 hores, amb desconeixement i sense haver-ho treballat en Comissió, doncs resulta difícil poder-se posicionar quan hi poden haver d'altres implicacions que realment afectin el que és la gestió i a les arquees del Comú.

La cònsol major respon que entén l'argument de l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA, però aquí hi ha dues coses que s'han de diferenciar molt bé. En el seu moment, el Comú d'Andorra la Vella, així com ho va fer per a altres empreses que es presentaven al concurs del casino, va signar amb aquesta empresa un conveni pel qual aquesta empresa es comprometia, únicament en cas que fos adjudicatària. D'entrada, aquest era un document que quedava completament suspès si aquesta empresa no era l'adjudicatària. L'empresa es comprometia, en el moment en què construís l'edifici, a cedir la plaça al Comú, a habilitar els ascensors per a la seva connectivitat i a fer la passarel·la cap a l'avinguda Meritxell. Aquest document va ser signat entre ambdues parts a l'espera de veure si seria l'adjudicatari del casino i, si ho fos, tindria l'obligació de fer-ho perquè ho diu el conveni. Ara, aquesta empresa n'ha estat l'adjudicatària, cosa que s'ha notificat al Comú oficialment per part de l'ens competent. I ara aquest adjudicatari té un termini per desenvolupar el seu projecte. A partir d'aquest moment, el Comú ha agafat el conveni i el vol traslladar al POUPAV perquè es pugui ubicar aquest edifici amb coberta plana, amb connectivitat, amb ascensors, sense modificar-ne l'edificabilitat. Això és el que es plasma en la fitxa urbanística. A partir d'aquí, aquesta modificació haurà de passar l'aprovació de la Comissió Tècnica d'Urbanisme (CTU) qui ho retornarà al Comú per a la seva aprovació definitiva. En una segona fase, l'empresa ha de presentar el projecte que s'haurà d'adaptar al que estipula el conveni, per un costat, i a la fitxa urbanística, per l'altre. Si la societat



adjudicatària no fa les passarel·les incompliran el conveni. Però això, ara mateix, no depèn del Comú. Ara, el Comú únicament modifica la fitxa perquè urbanísticament es pugui fer la coberta plana, ubicar els ascensors i les connectivitats corresponents. Però són els particulars qui ho han de fer i hi estan obligats pel conveni que van signar les dues parts. Abans que el Comú resolgui favorablement el projecte, caldrà que analitzi que compleix totes aquestes condicions. Per tant, aquest assumpte és una qüestió dels propietaris, en aquests moments. Mentre el Comú està buscant l'instrument perquè, quan la societat presenti el projecte, s'adapti al POUPAV. Per això, el Comú aprova aquesta modificació. No ho va fer en el moment en què es va revisar el POUPAV perquè desconeixia si hi hauria cap adjudicació. Si no hi hagués hagut cap adjudicació, no hagués estat necessari modificar el POUPAV. La cònsol major manifesta que entén el neguit de les membres del grup Socialdemòcrata + Independents i afirma que la societat haurà de complir amb el conveni signat. Quan la societat presenti el projecte, és quan el Comú haurà de valorar si compleix o no amb el conveni i amb la fitxa urbanística. Espera que s'adaptarà. La informació que li ha arribat és que els propietaris n'estan parlant i sembla que tot tira endavant. Presentaran el projecte signat per totes les parts i el construiran. Ara, cal esperar a la presentació del projecte. Recorda que aquest conveni és similar amb el que es va signar, en el seu moment, amb la família Vinyes quan es va construir l'aparcament. Es va fer el mateix. El Comú va permetre a la propietat de construir la coberta plana i el Comú s'ho va quedar i va assumir-ne el manteniment, i tot el que toca, perquè és d'ús públic. En aquest cas, també serà d'ús públic. Si quan la societat presenta el projecte, preveuen la construcció de la plaça que serà gran, però no preveu la seva connectivitat, el Comú haurà d'anunciar-li que no compleix amb el conveni. Espera que això no passi i que, quan presenti el projecte, estigui d'acord amb el que estipula el conveni. És a dir que ara el Comú ha d'aprovar la fitxa urbanística perquè els particulars puguin fer això, d'acord amb el que marca el conveni. Després, quan la societat presenti el projecte, haurà de complir amb el conveni, sinó el Comú no hi estarà d'acord. Tot seguit, passa la paraula de nou a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA afirma que ho entén perfectament i la proposta que cal aprovar avui és la modificació del POUPAV. El Comú d'Andorra la Vella no es compromet a res més. El compromís hi va ser l'any 2017 amb aquest conveni que es va signar i condicionat a l'adjudicació. Això està ben clar. El que li sobta és que el Comú d'Andorra la Vella aprovi modificar el POUPAV perquè hi ha unes condicions d'edificació i uns accessos. Es donarà solució al desnivell existent entre el carrer Prat de la Creu fins a la plaça del Poble, encara que ja es disposa d'altres ascensors, tant a l'aparcament Vinyes com a l'aparcament Centre Ciutat. Manifesta que modificar el POUPAV sense tenir més informació pot condicionar perquè potser no caldria. Tampoc sap si cal aprovar aquesta modificació per tirar endavant aquest projecte. En



cas que hi hagi un incompliment de conveni, el Comú decidirà en aquell moment. Però ara modifica el POUPAV sense tenir més informació i condicionat a la negociació d'aquests acords. Desconeix si és primer l'ou o la gallina i, en aquest cas, voldria saber si és que, si primer no hi ha la norma, no es pot edificar, això està ben clar, però li estranya haver de canviar la norma sense tenir altra informació. Aquest és un condicionant important.

La cònsol major respon que, en aquest cas, els membres de la majoria comunal ho tenen clar. Primer, el Comú ha de fer la norma sinó la societat no podria presentar el projecte per complir el conveni. Quan el Comú disposi d'aquesta norma, la societat té l'obligació de presentar el projecte i, com que la potestat d'aprovar el projecte és del Comú, es veurà si compleix el que estipula el conveni i la fitxa urbanística d'aquesta zona. Si la societat no ho presenta com està, el Comú dirà que s'incompleix el conveni i que no se'ls pot autoritzar la construcció. Si la societat ho presenta com està, serà perfecte i anirà molt bé a totes les parts. Ara, cal esperar que la societat presenti aquest projecte però el Comú només dona l'arma legal perquè la societat pugui presentar el projecte, sinó no el podria presentar perquè el POUPAV no preveu, en aquesta zona, la terrassa plana. Per tant, el Comú ho ha de modificar, primer de tot. Després, és la societat qui ha de complir el conveni i presentar el projecte i ha de venir signat per tots els propietaris afectats. Seguidament, dona novament la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA fa referència al caràcter provisional d'aquesta aprovació. Com en tota modificació, faltaria l'aprovació definitiva. En aquell moment, hi haurà més marge per analitzar i per compartir, si escau, la proposta en Comissió, el contingut d'aquesta proposta, els pros, els contres i les seves implicacions. Per tant, informa que les membres del grup Socialdemòcrata + Independents es reserven el seu dret d'abstenir-se en aquest cas, esperant poder compartir i conèixer més informació.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que aquesta és una aprovació que el Comú està obligat a fer perquè el Comú estava interessat, des del primer moment, en què el casino s'instal·lés a la parròquia d'Andorra la Vella. Als membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra els va semblar interessant la construcció d'una coberta plana perquè s'afegiria a la plaça existent i són les mateixes condicions de què disposaven les altres societats. És evident que el POUPAV no preveia això. Així doncs, la primera obligació del Comú és de disposar d'un POUPAV que permeti fer això. I això és al què es va comprometre el Comú amb la signatura del conveni. Fins aquí tot és normal. El Comú tenia l'obligació d'adequar-lo al que demanava. A partir d'aquí, caldrà respectar el conveni. La societat presentarà el projecte. Si quan es presenti el projecte, hi ha alguna diferència del que s'havia pactat pel motiu que sigui, el Comú estarà en el seu dret d'analitzar-ho i valorar si



compleix el 100% del conveni. Per aquest motiu, comunica que els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra votaran a favor d'aquesta proposta.

La cònsol major respon que és això mateix. Quan la societat presenti el projecte serà quan el Comú haurà de valorar si es compleix perfectament la fitxa urbanística i el conveni. Si no ho compleix, caldrà parlar-ne. Manifesta que espera que aquesta societat complirà amb tots els requisits dels quals està parlant.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per majoria amb nou vots a favor per part dels membres de la majoria comunal i dels Hbles. Srs. Jordi Ramon MINGUILLÓN i Victor PINTOS i dues abstencions per part de les Hbles. Sres. Maria Dolors CARMONA i Lídia SAMARRA.

El text aprovat és el següent:

DECRET

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, del 4 de novembre del 1993;

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000 i posteriors modificacions;

Vist el Decret del 12-10-2017 pel qual s'aprova definitivament la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV);

Vistos els articles 105 i 106 de la LGOTU, que estableixen el procediment de modificació del Pla, per aquells canvis que no suposin una alteració de cap dels continguts essencials d'aquest;

Atès que, de conformitat amb l'interès general exposat en la justificació d'aquest acord de modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella, la qual s'adjunta en el Document annex número 1, procedeix afegir a la clau Z6 establerta en les normes urbanístiques del Pla, una subclau Z6.A amb el contingut que es detalla en l'articulat d'aquest Decret;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 27 de setembre del 2018, ha aprovat el següent:

Decret pel qual s'aprova provisionalment la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella



Article 1. Addició d'un nou article 145 bis a les normes urbanístiques

S'afegeix l'article 145 bis al text de les normes urbanístiques del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella, resultant de la revisió aprovada el 12 d'octubre del 2017, amb el redactat següent:

“Article 145 bis. Zona d'edificació per definició volumètrica del carrer Prat de la Creu (subclau Z6.A)

1. Objectiu de la zonificació

Desenvolupar un edifici en el terreny qualificat amb aquesta subclau, amb un nucli de comunicacions vertical d'ús públic i amb l'ús públic de la coberta plana de l'edifici, i possible connexió mitjançant passarel·les d'ús públic entre la coberta de l'edifici i la plaça del Poble i el Roc del Escolls, sempre amb el previ acord dels propietaris afectats.

2. Condicions de l'ordenació i l'edificació

El sistema d'ordenació és d'edificació per definició volumètrica, amb els paràmetres reguladors de la construcció següents:

- a) *Espai ocupable per l'edificació i característiques de la parcel·la:*
 - La parcel·la objecte d'aquesta clau és la que queda delimitada en el plànol annex número 2.
 - L'ocupació màxima de la parcel·la serà el 100% de la parcel·la neta.
- b) *Envolupant de l'edifici:*
 - Es defineixen en l'annex número 3 el perfil regulador i perímetre regulador.
 - La coberta de l'edifici amb destí a ús públic serà coberta plana.
- c) *Índex d'edificabilitat:*
 - L'edificabilitat màxima de la parcel·la es correspon amb un índex d'edificabilitat de 7 m²sostre/m²sòl.
- d) *Unitats de projecte i característiques de parcel·la:*
 - Podrà construir-se un únic edifici en aquesta zonificació, seguint els paràmetres reguladors descrits en aquest article.
- e) *Cossos volats:*
 - S'admeten els cossos volats a la façana que llinda amb carrer. Aquest cos volat serà com a màxim d'1 metre a una alçada mínima de 3,50 metres respecte al carrer, i un màxim de 2 metres a nivell de la coberta d'ús públic.
 - S'admeten passarel·les de connexió de la coberta plana d'ús públic cedida al Comú amb el Roc dels Escolls i amb la plaça del Poble, les quals s'hauran de construir previ acord amb els propietaris dels terrenys adjacents i afectats, si s'escau.
- f) *Usos:*
 - Ús principal de l'edificació: recreatiu (amb destí a casino).
 - Usos compatibles: aparcament, restauració, oficines i comercial.
 - Tot complementat d'acord amb l'article 25.2 del Reglament de construcció, amb ús públic tant d'un nucli de comunicacions vertical, com dels elements de la coberta i de les passarel·les de connexió.



Tot allò no regulat en aquest article es regularà de conformitat amb les determinacions generals de la zonificació Z-6 edificació per definició volumètrica.”

Article 2. Publicació de l'acord provisional i de la justificació que el sustenta

D'acord amb el que estableix l'article 106 i concordants de la LGOTU, es fa públic l'acord d'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella, juntament amb la justificació que el sustenta, la qual queda annexada a aquest Decret.

Article 3. Remissió al Govern

Es remet al Govern la modificació del POUPAV perquè, si procedeix, n'acordi l'aprovació prèvia d'acord amb la legislació urbanística aplicable i lliuri el seu informe favorable, d'acord amb el que disposa l'article 99 de la LGOTU.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

S'adjunten els annexos 1, 2, 3 i 4.

Setè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern

La cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. L'acta de la Junta de Govern correspon a la sessió celebrada el dia 12 de setembre del 2018.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.

Vuitè.- Precs i preguntes

La cònsol major informa que no ha estat entrada a tràmit cap pregunta. Per tant, aquest punt queda sense efecte.

La cònsol major recorda que, com ja ho ha anunciat a l'inici d'aquesta sessió de Consell de Comú, segurament la setmana vinent, caldrà mantenir una nova sessió de Consell de Comú per estudiar i, si escau, aprovar els dos punts que



avui han preferit deixar pendents d'aprovació. Tot seguit, dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA recorda que la cònsol major ha informat que el Comú estava a l'espera de la signatura del conveni entre el Comú d'Andorra la Vella i ANDORRA TELECOM. Demana saber si els membres de la minoria comunal tenen la possibilitat de conèixer el contingut d'aquest conveni, encara que la cònsol major ja n'hagi avançat algun punt.

La cònsol major respon que, vista la curta durada de la sessió de Consell de Comú d'avui, els consellers de Comú tenen temps suficient per desplaçar-se al seu despatx on els hi exposarà tota la informació que puguin necessitar. L'esborrany està redactat i així quedarà pendent de signatura. Informa que també hi serà present l'arquitecte que els presentarà el projecte de les obres.

Com que no hi ha cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les 16.40 hores.



ANNEXOS

ANNEX 1. JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA

Des de l'any 1979, el Comú d'Andorra la Vella ha aprovat diversos acords i ha signat diversos convenis amb els propietaris de la zona on actualment es troba la plaça del poble, amb la finalitat d'obtenir una superfície destinada a aquest ús públic amb la major extensió possible, als efectes de dotar la nostra parròquia d'un espai de trobada de la ciutadania enriquidor en experiència urbana.

Amb motiu del concurs públic convocat pel Govern per a l'adjudicació d'un casino a Andorra, aquest Comú va veure l'ocasió de concertar amb els candidats que postulaven la seva oferta de casino en l'emplaçament situat en el número 40 del carrer Prat de la Creu, la voluntat de poder utilitzar públicament un nucli de comunicacions vertical que contenia l'avantprojecte, i que havia d'unir aquest carrer amb la coberta plana de l'edifici, així com la cessió per a ús públic gratuïta de la coberta de l'edifici i la seva connexió amb els espais públics o de trànsit de vianants que es troben en les zones adjacents amb l'avinguda Meritxell.

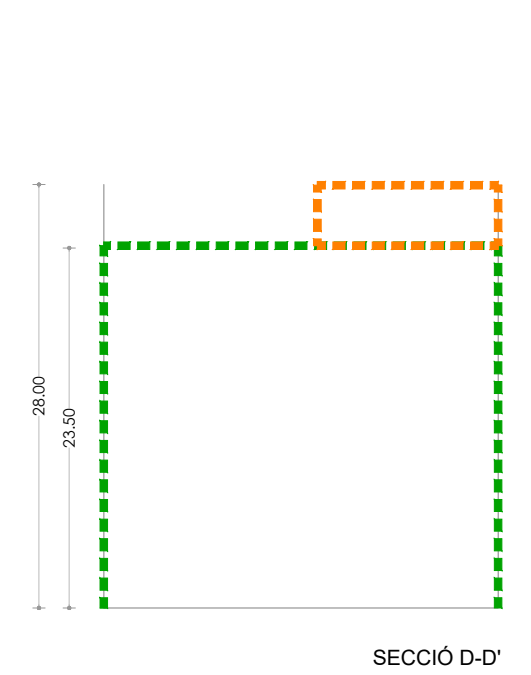
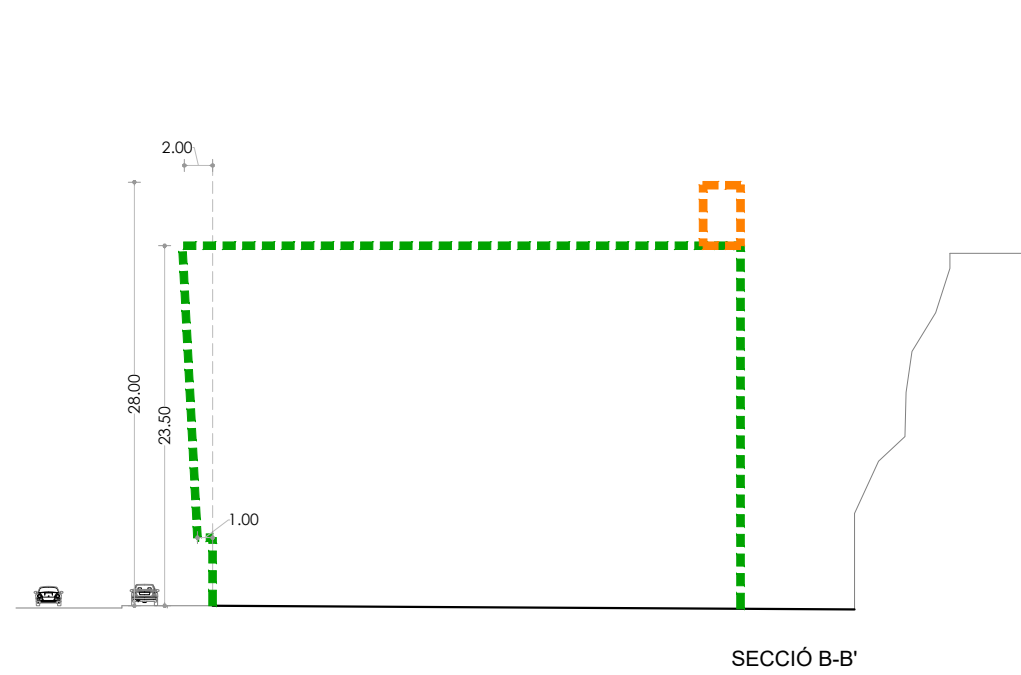
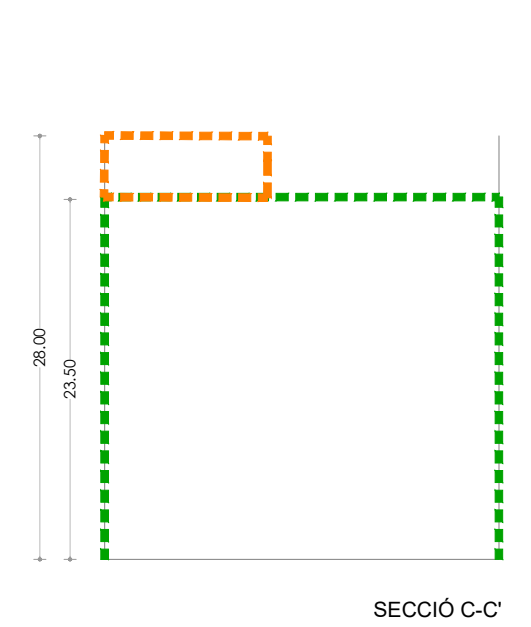
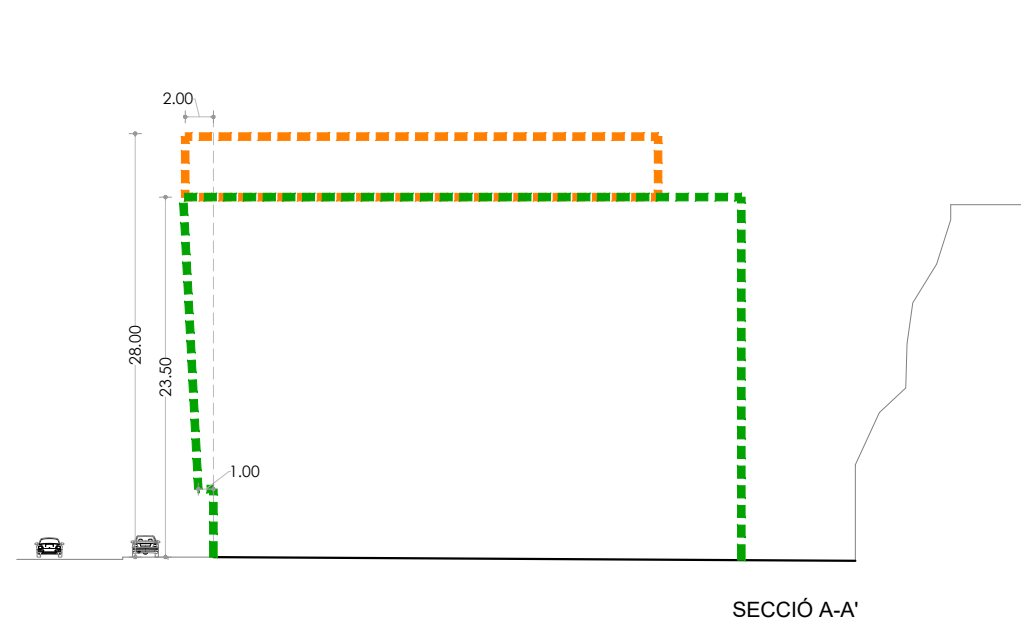
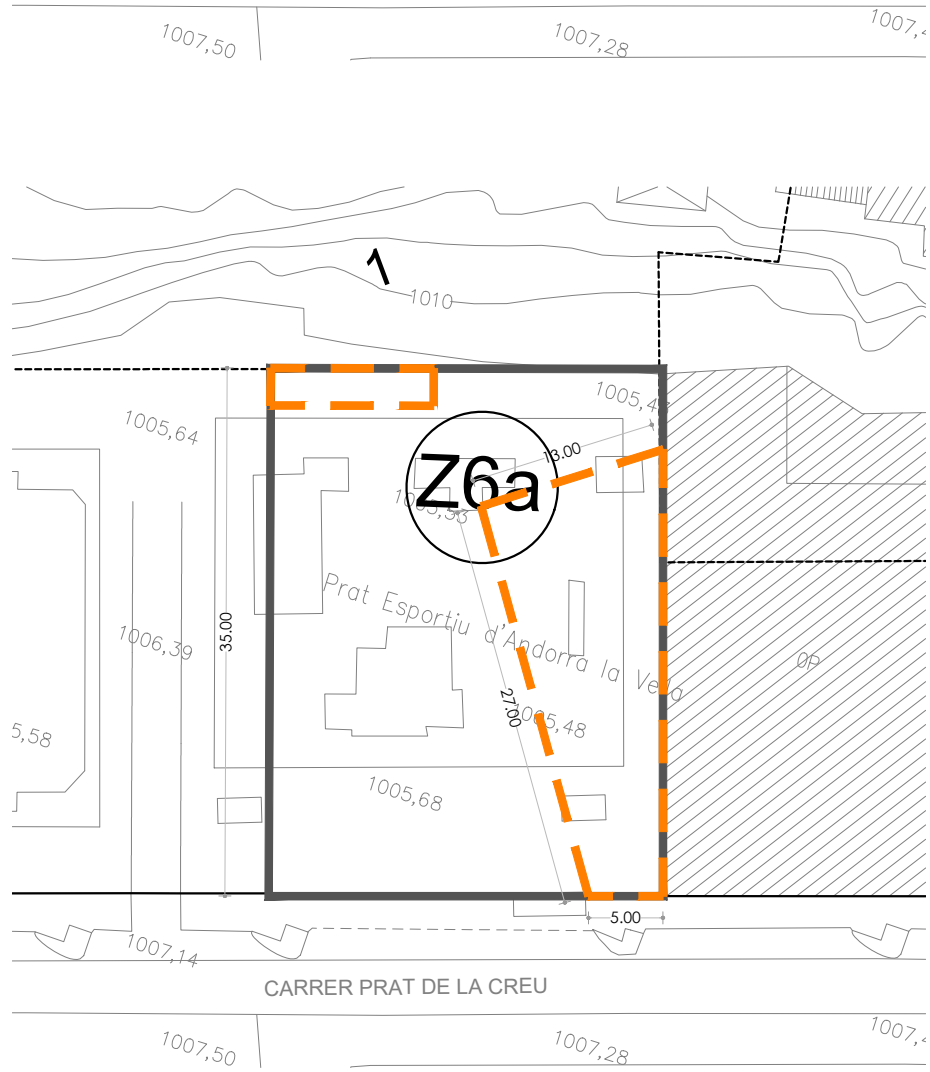
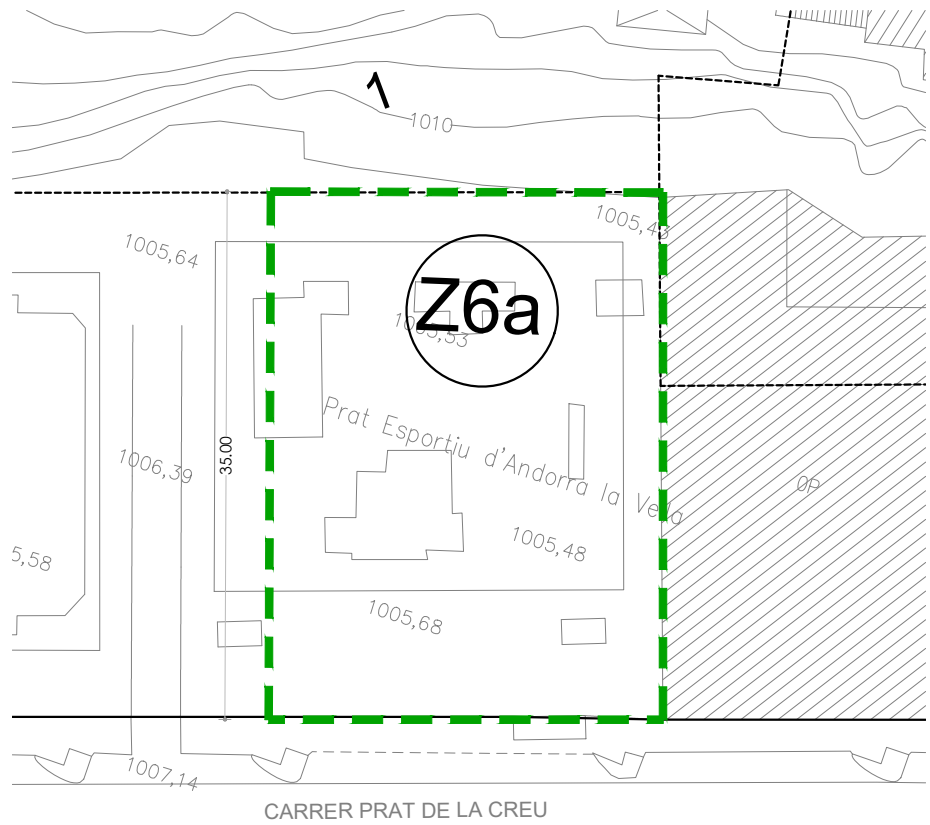
En aquest sentit, el 26 d'octubre del 2017, es va atorgar un conveni intitulat "conveni de cessió pública en relació amb l'immoble projectat al carrer Prat de la Creu número 40" als efectes de possibilitar el desenvolupament concertat amb els eventuals adjudicataris d'aquell concurs d'aquestes previsions urbanístiques d'interès públic. Dit conveni queda incorporat com a annex 4.

El 26 de juny del 2018, el projecte de casino -amb quins promotors es va atorgar el conveni urbanístic referit més amunt- va resultar l'adjudicatari del concurs, amb la qual cosa s'obre la possibilitat de materialitzar aquest important espai d'oci d'explotació privada, conjuminant-lo amb les millores urbanístiques i d'ús públic per a la zona apuntades més amunt, tot creant un important nucli de sinèrgies per a la revitalització de la zona.

L'actuació urbanística que es presenta per a la millora de la zona adjacent a la plaça del Poble, i d'ampliació de la superfície d'espai públic d'aquesta, porten a justificar la modificació del POUP d'Andorra la Vella, als efectes d'adequar la normativa de construcció i fer-la viable.

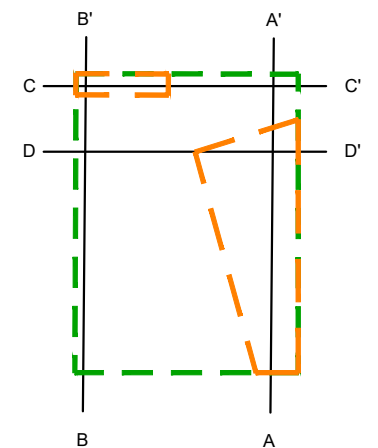
Així mateix i en base a la voluntat del Comú d'aconseguir l'ús de la plaça del Poble amb el màxim de superfície possible destinada a ús públic, el Comú ha valorat la possibilitat també de connectar la coberta de l'edifici que s'haurà de destinar a casino amb la referida plaça, tot i aconseguint un *contínuum* de superfície d'ús públic. Certament, aquest *contínuum* només es podrà aconseguir previ acord amb els propietaris dels terrenys adjacents. Tanmateix, i per tal de possibilitar aquesta connexió amb la modificació operada, aquesta ja inclou les previsions urbanístiques perquè això sigui possible, sense perjudici de la necessitat dels acords privats que entre propietaris s'hagin d'atorgar.

La modificació inclou també el canvi d'ús que la normativa urbanística preveia per a aquest àmbit, concretant com a ús principal el recreatiu amb destí a casino, i inclou també un canvi de sistema d'ordenació, passant del sistema d'alineació a vial al d'ordenació per definició volumètrica mitjançant el qual es possibilita una millor definició i delimitació dels espais d'ús públic i dels espais privats, tot i mantenint en tot cas l'índex d'edificabilitat establert en la normativa vigent amb anterioritat a la modificació que es promou, donant lloc a un resultat harmònic i coherent amb els edificis i sistemes de l'entorn.



LLEGENDA

- GÀLIB EDIFICI
- GÀLIB PLANTA PLAÇA



CONVENI DE CESSIÓ PÚBLICA EN RELACIÓ AMB L'IMMOBLE PROJECTAT AL CARRER PRAT DE LA CREU NÚMERO 40

Andorra la Vella, 26 d'octubre del 2017

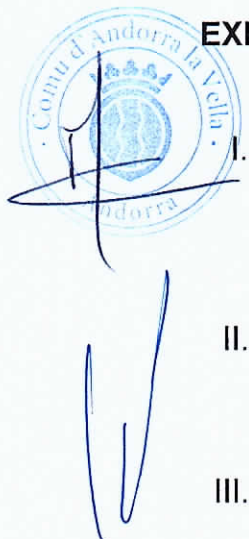
REUNITS

D'una part, l'Hble. Sra. Conxita MARSOL RIART, cònsol major del Comú d'Andorra la Vella, amb domicili a Andorra la Vella, plaça Príncep Benlloch, núm. 1, la qual actua en nom i representació d'aquest Comú, segons l'establert a l'article 10 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns del 17 de novembre del 2011, i en execució de l'acord de la Junta de Govern del 25 d'octubre del 2017.

I d'altra part, el Sr. Enric PUJAL TORRES, en nom i representació de la mercantil andorrana JOCS, SA, actuant en la seva qualitat de secretari del consell d'administració, amb domicili social al carrer Prat de la Creu, 15-25, d'Andorra la Vella.

Es reconeixen les parts la capacitat legal necessària per obligar-se i contractar de mutu acord i

EXPOSEN




- I. Que la mercantil JOCS, SA té com objecte social l'explotació d'un casino en el territori del Principat d'Andorra, així com l'oferta de serveis complementaris de bar, cafeteria, restauració i d'altres que siguin accessoris a l'objecte principal.
- II. Que la societat JOCS, SA, segons manifesta, és una de les societats candidates al concurs de licitació de la llicència per a l'explotació d'un casino de joc al Principat d'Andorra.
- III. Que la referida mercantil ha projectat la construcció del futur casino en un edifici exclusiu i singular que, en cas de resultar l'adjudicatari de la llicència per l'explotació del casino, s'ubicarà al carrer Prat de la Creu, número 40, degudament delimitada en el plànol adjunt com Annex 1 per les lletres A-B-C-D i grafiat de color vermell.

- IV. Que, a tal efecte, la societat JOCS, SA, segons manifesta, ha subscrit amb la propietat de l'esmentada parcel·la un contracte que li permet la construcció d'aquest projecte en el referit emplaçament.
- V. Que, el Comú d'Andorra la Vella veu l'oportunitat de poder disposar de la coberta superior de l'edifici projectat com a espai públic, donant lloc a una nova plaça de lleure i d'esbarjo, que en un futur pugui connectar amb la plaça del Poble i es manifesta interessat en assolir aquesta millora per a la parròquia.

Així mateix, el Comú d'Andorra la Vella està interessat en què el referit edifici projectat disposi d'una connexió entre el carrer Prat de la Creu i l'avinguda Meritxell, com a mínim mitjançant un nucli de comunicacions vertical i un posterior vestíbul i passarel·la, amb accés públic permanent.

- VI. Que, atenent a l'expositiu anterior, el Comú d'Andorra la Vella considera d'interès públic la construcció d'aquest projecte al centre d'Andorra la Vella.
- VII. Que, el projecte constructiu de referència no comporta un increment de l'edificabilitat màxima permesa.
- VIII. Que, a efectes que la societat JOCS, SA pugui concórrer amb millors garanties al concurs de referència, acreditant la viabilitat del seu projecte constructiu i que finalment aquest pugui desenvolupar-se en cas de resultar-ne l'adjudicatària, signen aquest conveni, que es regirà a tenor dels següents

PACTES



Primer. El Comú d'Andorra la Vella es compromet a autoritzar la mercantil JOCS, SA, previ compliment dels tràmits administratius establerts, a la construcció d'un edifici al carrer Prat de la Creu, número 40, segons els paràmetres volumètrics indicats en l'estudi previ que s'adjunta en l'annex 2, sempre que la referida societat resulti adjudicatària de la llicència de classe A de casino de joc -que atorga el Consell Regulador Andorrà del Joc en base a l'edicte del 12 de juliol de 2017- en aquest emplaçament.

Segon. En compensació a la referida autorització, la societat JOCS, SA construirà i cedirà per a ús públic i de forma gratuïta al Comú d'Andorra la Vella la coberta plana de l'immoble, així com una passarel·la que connectarà dita coberta amb l'avinguda Meritxell, a través del carrer Roc dels Escolls. En

aquest sentit, els materials d'acabat i configuració de l'espai utilitzats per la promotora de l'edifici estaran dissenyats per a aquest ús.


Així mateix, la societat JOCS, SA construirà dins l'espai del seu edifici, com a mínim, un ascensor d'ús públic permanent, amb una capacitat mínima per a vuit persones, que connecti el carrer Prat de la Creu amb la plaça pública situada a la coberta de l'edifici, a la qual l'ascensor tindrà sortida mitjançant un vestíbul.

Tant el vestíbul d'accés a l'ascensor públic com la passarel·la que connecti la nova plaça amb l'avinguda Meritxell podran ser coberts i parcialment d'ús privatiu, sempre que es permeti l'accés i la circulació permanent de persones.

Tercer. D'acord amb l'estudi previ adjunt, el Comú d'Andorra la Vella autoritzarà la construcció de l'immoble amb un cos volat sobre el carrer Prat de la Creu, que no superarà en 2 metres el límit de l'edificació.

La part sortint d'aquest cos no suposa un increment de l'edificabilitat màxima permesa, i la part superior de seva superfície serà en qualsevol cas destinada a ús públic com a part de la coberta objecte de cessió.

Quart. La cessió efectiva de la coberta i passarel·la a favor del Comú es farà en el moment en què l'edifici projectat estigui finalitzat, moment a partir del qual el Comú n'assumirà el manteniment i la conservació.



Cinquè. El Comú d'Andorra la Vella queda obligat a utilitzar la part de la plaça que es basteixi sobre l'edifici projectat i que sigui destinada a ús públic exclusivament com a zona lúdica, de passeig i esbarjo, assumint-ne els costos d'enjardinament, ornamentació, manteniment i neteja.

Així mateix, el Comú es farà càrrec del manteniment i neteja de l'ascensor públic, així com la neteja dels accessos i connexions amb la plaça que siguin d'ús públic.

Igualment, el Comú subscriurà una pòlissa d'assegurances que garanteixi els riscos i danys derivats de l'ús i ocupació de la superfície cedida i de l'ascensor públic.


Sisè. La societat JOCS, SA es farà càrrec del manteniment de la impermeabilització de la coberta, així com de qualsevol element estructural que requereixi l'edifici, la connexió vertical o la passarel·la horitzontal.

Setè. L'edifici projectat gaudirà de les corresponents sortides de fums, celoberts i restants sortides i connexions de serveis sobre la nova plaça, sempre amb el menor perjudici per ambdues parts.

Vuitè. La societat JOCS, SA es compromet a autoritzar, sense cap reserva, l'enllaç de la coberta del seu immoble amb la de l'edifici collindant, especialment en el cas que, en un futur, el Comú arribi a un acord similar al present amb la propietat de la parcel·la collindant o de l'immoble que s'hi basteixi, de tal manera que tot l'espai públic generat per la cessió de les cobertes planes que s'hi basteixin quedin enllaçades amb la plaça del Poble.

Novè. Resta totalment prohibida la cessió i atorgament a favor de qualsevol altre propietari veí, confrontant, collindant o tercera persona aliena a aquest conveni, de qualsevol dels drets derivats dels pactes inclosos en aquest conveni, i l'establiment en favor d'aquells de cap tipus de servitud o dret sobre la coberta o propietat de referència.

Desè. Atenent a la naturalesa del conveni i de conformitat amb les disposicions vigents en matèria urbanística i administrativa, una vegada aprovat i signat per les parts se sotmetrà a informació pública per a coneixement general i consulta.



Onzè. En el supòsit en què, per qualsevol motiu aliè al Comú d'Andorra la Vella, el projecte constructiu no es pogués dur a terme d'acord amb les previsions contingudes en aquest conveni i els plànols que s'hi adjunten, o la coberta, passarel·la o ascensors no assolissin l'ús públic pactat en aquest conveni, o la societat JOCS, SA no resultés adjudicatària de la llicència de classe A de casino de joc, que atorga el Consell Regulador Andorrà del Joc en base a l'edicte del 12 de juliol de 2017, aquest conveni esdevindrà automàticament resolt i sense ulteriors efectes.

Dotzè. L'autorització de construcció que es pugui atorgar en mèrits d'aquest conveni resta condicionada al compliment dels seus pactes, de manera que qualsevol canvi de titularitat de la parcel·la o de l'immoble projectat sobre la mateixa haurà de sotmetre's a les condicions de cessió per ús públic previstes en aquest conveni, i així haurà de fer-se constar en els eventuais documents de transmissió de domini.

Tretzè. Per a totes les qüestions i els litigis a què puguin donar lloc la interpretació, l'aplicació o l'execució d'aquest conveni, les parts se sotmeten a la legislació vigent al Principat d'Andorra i als tribunals andorrans.

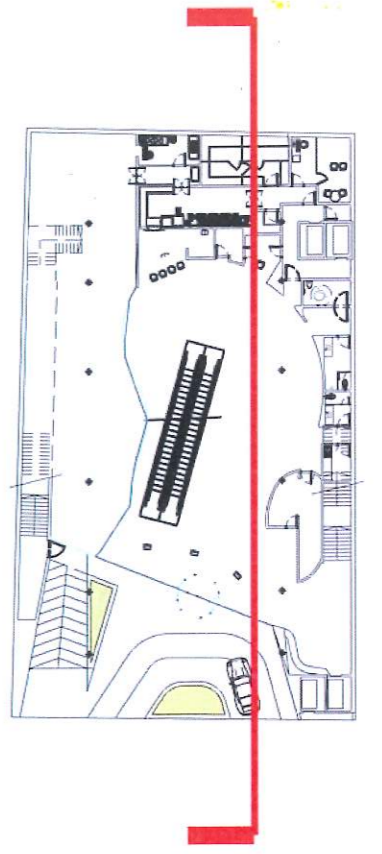
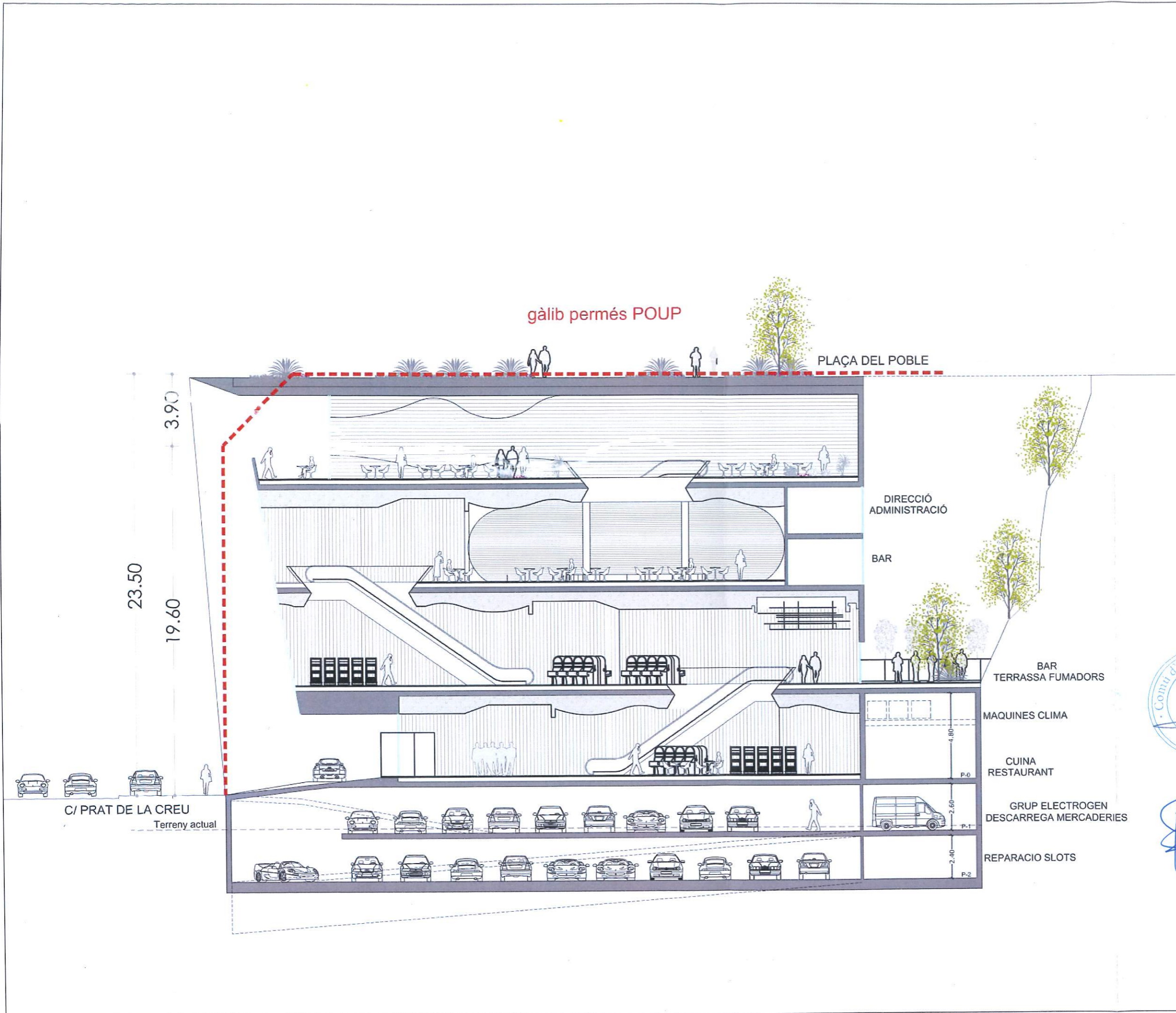
I després de llegir íntegrament aquest conveni, les dues parts l'aproven, i en prova de conformitat, signen –al peu del darrer full– i rubriquen –al marge esquerre dels altres– aquest conveni redactat en cinc fulls de paper comú, escrit en una sola cara, per duplicat i a un sol efecte, al lloc i en la data esmentats a l'encapçalament.



Conxita MARSOL RIART
Cònsol major

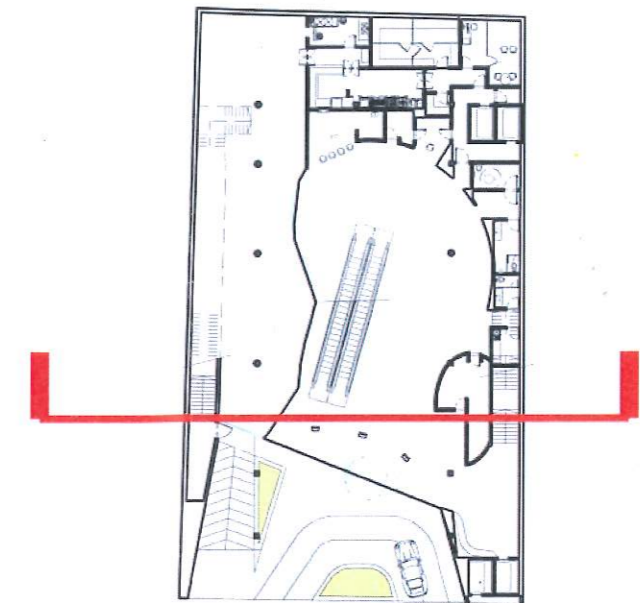
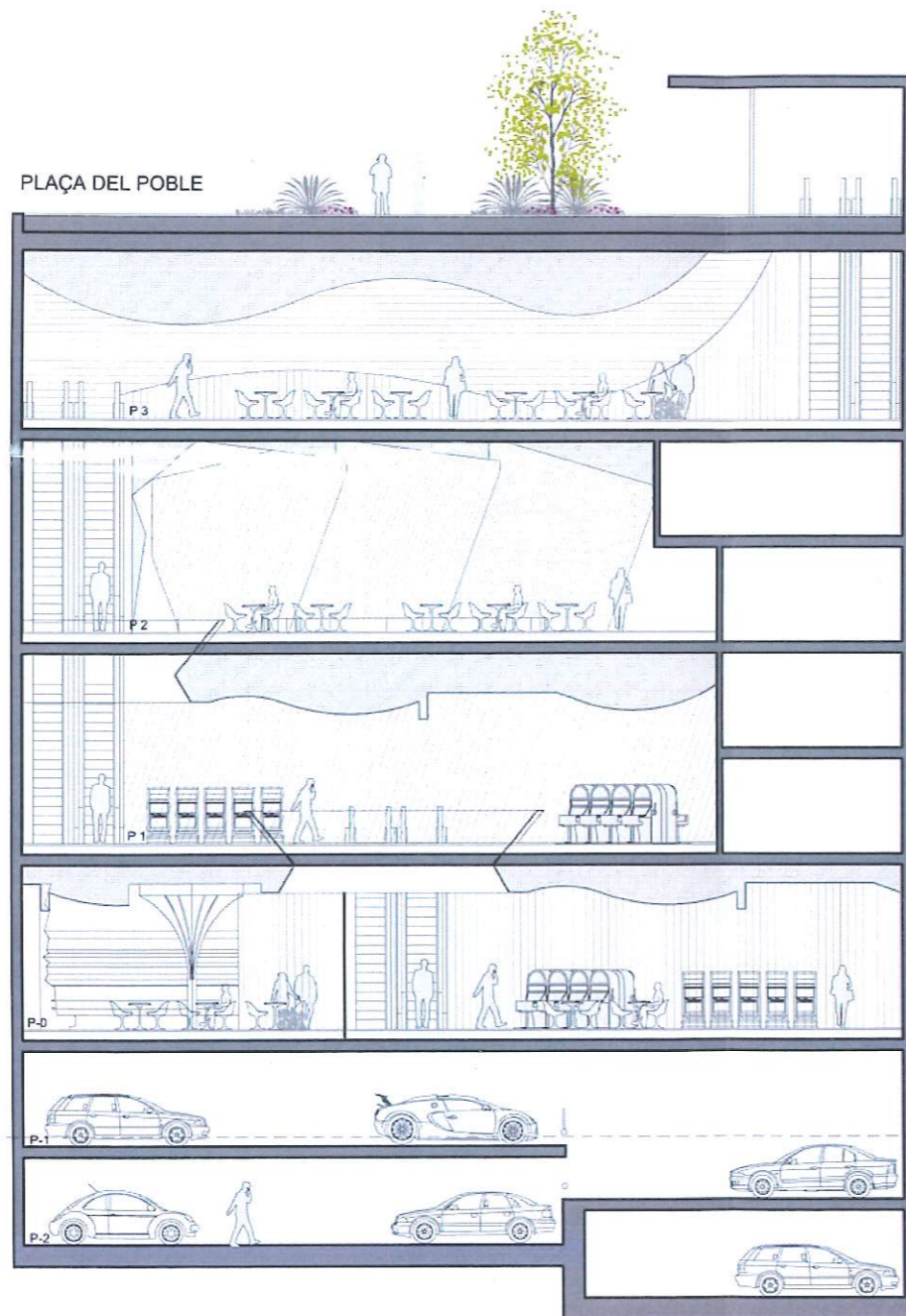


Enric PUJAL TORRES
JOCES, SA



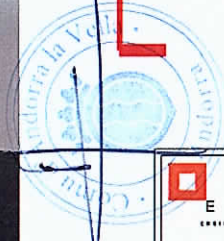
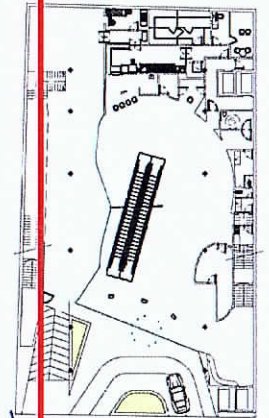
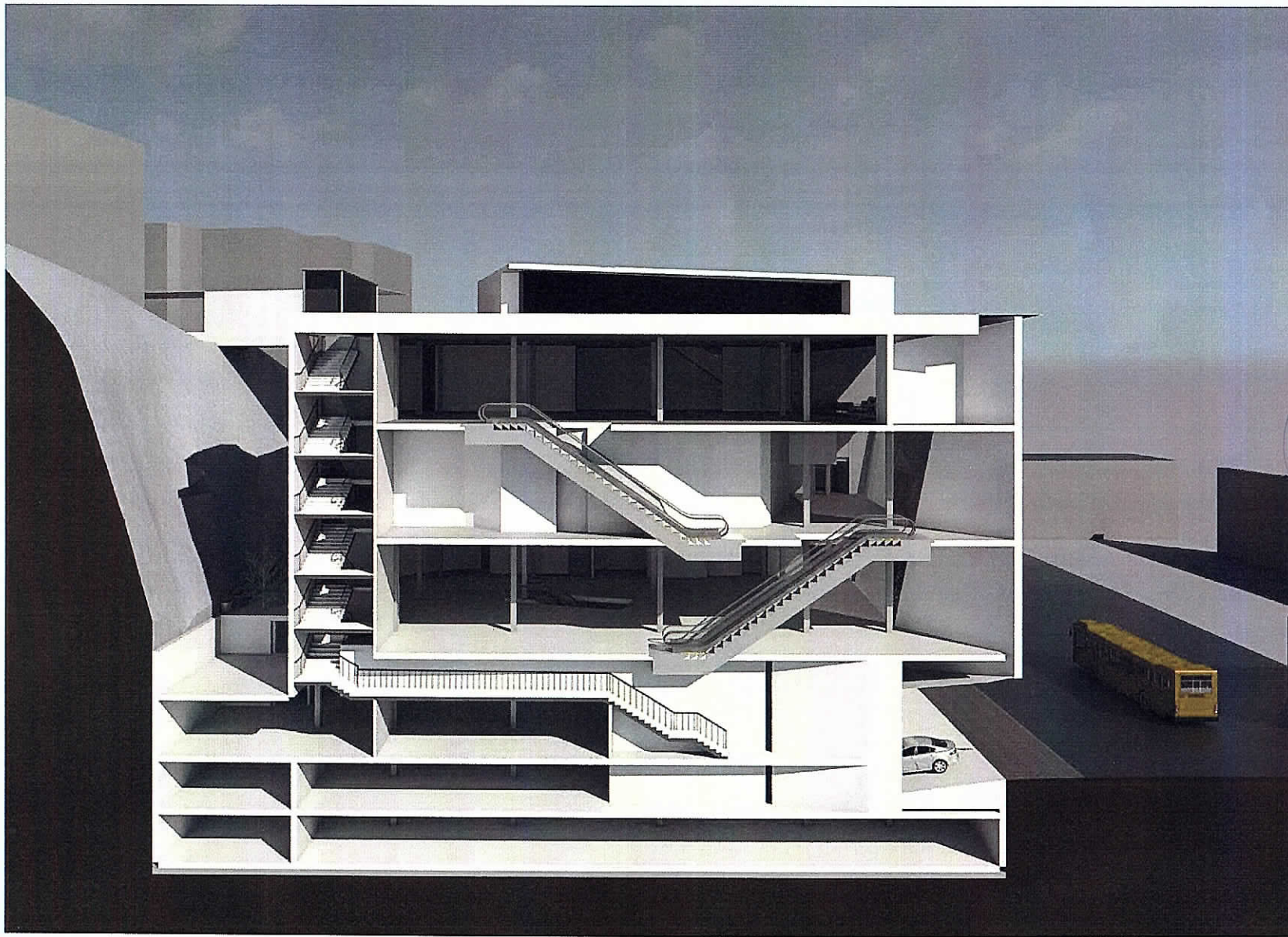
 ENGITEC ENGINYERS I ARQUITECTES ASSOCIATS			
Edifici: MONTCLAR C/ Bonaventura Armengol 10 desp. 234 (Andorra la Vella) PRINCIPAT D'ANDORRA		Tel.: 802 000 Fax: 802 009 e-mail: engitec@engitec.ad	
TITOL DEL PROJECTE:			
CASINO DE LES VALLS			
ADREÇA:			
CARRER PRAT DE LA CREU Nº 40 ANDORRA LA VELLA			
TITOL DEL PLÀNOL:			
SECCIO 1			
Nº PROJECTE:	Nº PLÀNOL:		
	25		
DATA:	FULL:		
OCTUBRE 2017	08		
ESCALA DIN-A4:	ESCALA DIN-A3:	ESCALA DIN-A2:	ESCALA DIN-A1:
	1/150		
LA PROPIETAT:	ARQUITECTE:		
JOCSS SA	PERE ESPUGA SORRIBES		
	COL·LABORADORS:		
	Interiorisme SL&Arquitectos		
INSTAL·LACIONS:	ESTRUCTURES:		
JOSEF Mª PLANES OBIOLS	JOSEF Mª PLANES OBIOLS		
COL·LABORADORS:	COL·LABORADORS:		
MODIFICACIONS:			
1º	2º		
2º	4º		





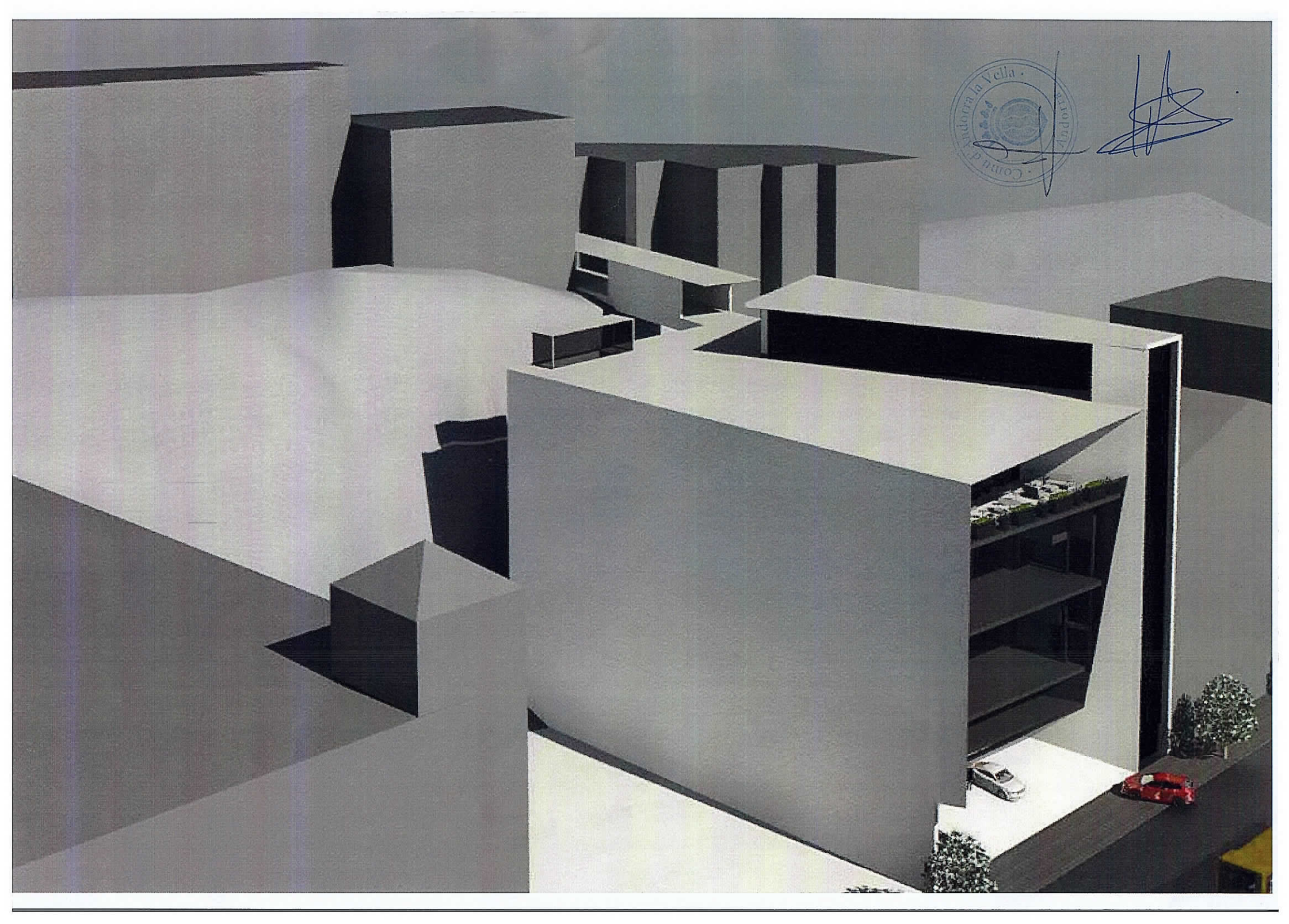
[Handwritten signature in blue ink]

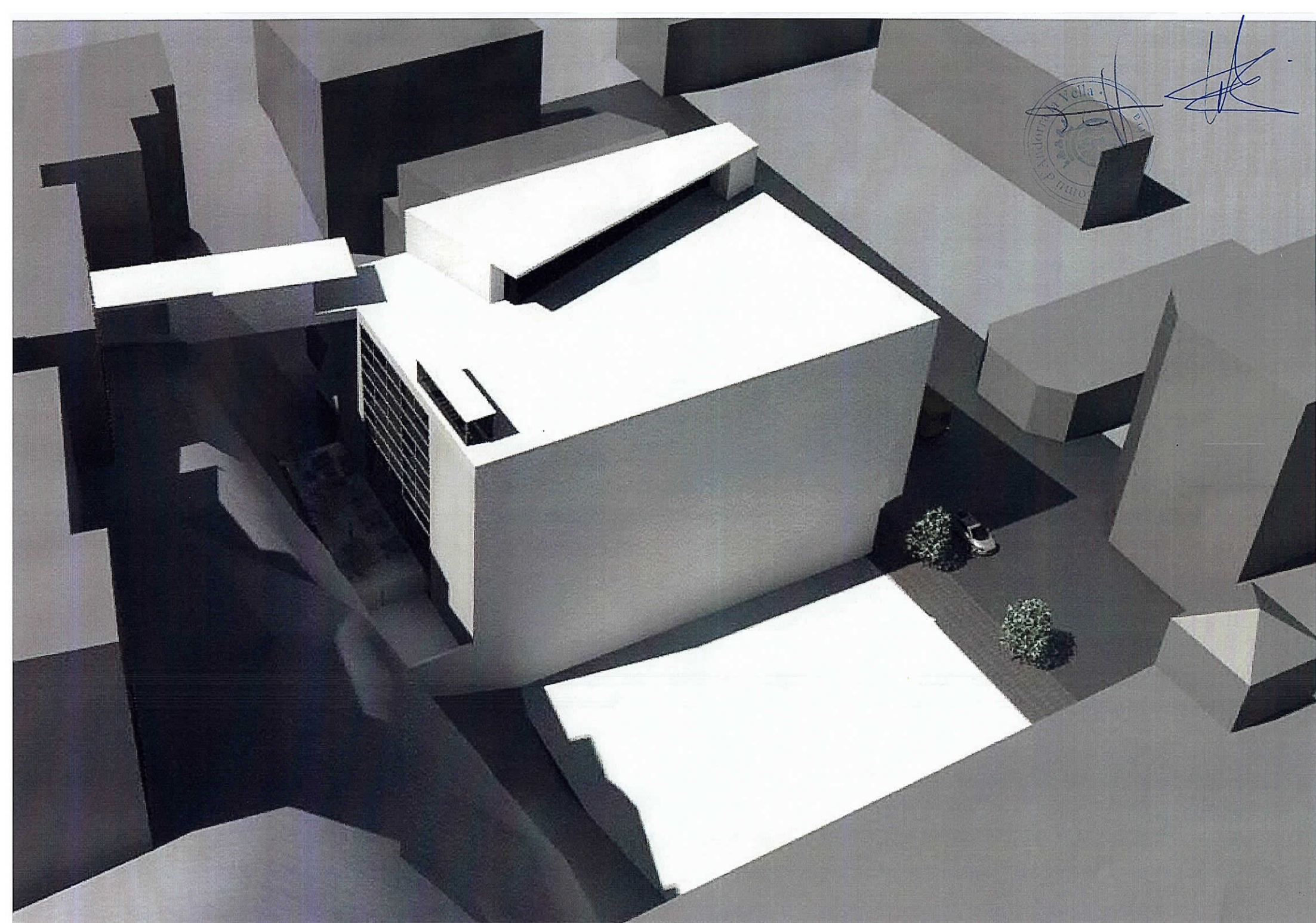
 <small>ENGINYERS - ARQUITECTES ASSOCIATS</small>			
<small>Tel. 802 000</small> <small>Fax. 802 009</small> <small>e-mail: engitec@engitec.es</small>		<small>Oficina: MONTECAR</small> <small>C/ Benaventura Aragall 10</small> <small>desplaça 254 (Andorra la Vella)</small> <small>PRINCIPAT D'ANDORRA</small>	
<small>TÍTOL DEL PROJECTE</small> CASINO DE LES VALLS			
<small>ADREÇA</small> CARRER PRAT DE LA CREU Nº 40 ANDORRA LA VELLA			
<small>TÍTOL DEL PLÀNOL</small> SECCIÓ 2			
<small>Nº PROJECTE</small>	<small>Nº PLÀNOL</small>	26	
<small>DATA</small>	<small>FECHA</small>	OCTUBRE 2017	
<small>ESCALA DN-A4</small>	<small>ESCALA DN-A3</small>	<small>ESCALA DN-A2</small>	<small>ESCALA DN-A1</small>
1/150			
<small>LA PROPIETAT</small>	<small>ARQUITECTE</small>	PERE ESPUGA SORRIBES	
JOCSSA	<small>COL·LABORADORS</small>	Interiorisme SLBarquitectos	
<small>INSTAL·LACIONS</small>	<small>ESTRUCTURES</small>	JOSEP Mª PLANES OBIOLS	
<small>COL·LABORADORS</small>	<small>COL·LABORADORS</small>		
<small>MODIFICACIONS</small>			
<small>1ª</small>	<small>3ª</small>	<small>2ª</small>	<small>4ª</small>



ENGITEC ENGINYERS I ARQUITECTES ASSOCIATS			
Telf: 802 000 Fax: 802 006 e-mail: engitec@engitec.ad		Oficina: MONTECAR C/2 Benaventura Armentós 16 despatx 234 (Andorra la Vella) PRINCIPAT D'ANDORRA	
TÍTOL DEL PROJECTE:			
CASINO DE LES VALLS			
ADREÇA:			
CARRER PRAT DE LA CREU Nº 40 ANDORRA LA VELLA			
TÍTOL DEL PLÀNOL:			
SECCIO 3			
Nº PROJECTE:		Nº PLÀNOL:	
		27	
DATA:			
OCTUBRE 2012			
ESCALA 0M-14		ESCALA 0M-12	
1/150			
LA PROPIETAT:		ARQUITECTE:	
JOC S SA		PI VE ESPUSA SORRIBES	
COL·LABORADORS:		COL·LABORADORS:	
INTERIORISTES S&B Arquitectes			
INSTAL·LACIONS:		ESTRUCTURES:	
JOSEP Mª PLANES ORDIS		JOSEP Mª PLANES ORDIS	
COL·LABORADORS:		COL·LABORADORS:	
MODIFICACIONS:			
1)		2)	
2)		3)	

Comandament de la Vella
Municipi de la Vella





[Handwritten signature]