



ACTA DE CONSELL DE COMÚ ORDINARI

28 de juny del 2018

A la Casa Comuna, a les 16 hores del dia 28 de juny del 2018, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de la cònsol major, l'Hble. Sra. Conxita MARSOL RIART. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI CAMPOS
L'Hble. Sra. Mònica CODINA TORT
L'Hble. Sra. Maria Carme NIN SANS
L'Hble. Sra. Ester VILARRUBLA ESCALES
L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS PUIG
L'Hble. Sr. David ASTRIÉ PADILLA
L'Hble. Maria Dolors CARMONA FILELLA
L'Hble. Sra. Lúcia SAMARRA PUJOL
L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN CAPDEVILA
L'Hble. Sr. Víctor PINTOS MORELL.

S'excusa l'absència de l'Hble. Sr. Marc PONS MARTELL.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 17 de maig del 2018**
- 2. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de dos suplementes de crèdit**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de despesa plurianual**
- 4. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar els treballs d'obtenció de dades i creació de la cartografia cadastral rústica i urbana del Comú d'Andorra la Vella**
- 5. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de despesa plurianual**
- 6. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar les obres d'embelliment urbà i de desguàs de les aigües pluvials del sector de Santa Coloma, actuació A2, fase 3**



7. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar les obres de construcció d'un aparcament al carrer del Valira
8. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs internacional relatiu al subministrament, en règim de lloguer, de dos espectacles de llum i so per al Poblet de Nadal
9. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Reglament de terrasses de l'avinguda Meritxell i de la plaça de la Rotonda
10. Ratificació, si escau, de la proposta de conveni de col·laboració entre el Comú d'Andorra la Vella i l'entitat Forces Elèctriques d'Andorra (FEDA), relatiu a la construcció i explotació d'una xarxa urbana de distribució de calor a la parròquia d'Andorra la Vella
11. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'addenda al contracte de concessió de l'immoble, propietat del Comú d'Andorra la Vella, ubicat a la carretera de la Comella, signat el 20 de març del 2018, amb l'empresa BRITISH COLLEGE OVERSEAS, SL
12. Ratificació, si escau, dels convenis urbanístics entre les Sres. Meritxell MIRABET MELINES i Mònica MIRABET MELINES, i Rosa Maria MELINES ROY, respectivament, i el Comú d'Andorra la Vella, relatius a la cessió anticipada de terreny situat al carrer de la Plana, el qual forma part de la unitat d'actuació PP-SUR-07 "Escola Andorrana", a Santa Coloma
13. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de declaració d'alienabilitat, informació pública i convocatòria d'una subhasta pública per a la venda de diversos béns del Comú d'Andorra la Vella que perden la qualificació jurídica de domini públic
14. Informació relativa als comptes de la Reunió de Cònsols de l'any 2017
15. Informació relativa als comptes i a la memòria anual de l'any 2017 i del pressupost per a l'any 2018 de l'Associació Carnet Jove Andorra
16. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern
17. Precs i preguntes.



La cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de Consell de Comú que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011.

Alhora, i d'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 17 de novembre del 2011, informa que cap conseller ha entrat a tràmit cap pregunta per ser tractada en el punt de Precs i Preguntes. Així mateix, informa que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia d'avui. Per tant, es procedeix amb l'ordre del dia establert.

Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 17 de maig del 2018

La cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, l'acta de la sessió del Consell de Comú del 17 de maig del 2018 ha estat tramesa als consellers amb la deguda antelació.

No havent-hi cap modificació ni demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per assentiment dels assistents.

Segon.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de dos suplements de crèdit

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN proposa l'aprovació de dos suplements de crèdit que es finançaran amb la baixa del mateix import d'una altra partida pressupostària del mateix Departament. El primer d'ells és un suplement de crèdit a la partida 50202/217020 (Servei d'Aigües/Conservació xarxa d'aigües) per un import de 40.000€, per realitzar les feines urgents de reparació de la xarxa d'aigües potables. El segon suplement de crèdit és per a la partida 50202/227400 (Servei d'Aigües/Estudis i treballs tècnics), per un import de 10.000€ per contractar un servei de supervisió de les obres de l'avinguda Meritxell.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per assentiment.



Els textos aprovats són els següents:

1. Actuacions urgents de reparació de la xarxa d'aigües potables

ORDINACIÓ

Vist l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2018, del 29 de desembre del 2017;

Atesa la necessitat de dur a terme diferents actuacions urgents de reparació de la xarxa d'aigües potables;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 28 de juny del 2018, ha aprovat la següent:

ORDINACIÓ

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 40.000€ a la partida pressupostària 50202/217020 (Servei d'Aigües/Reparació i conservació de xarxa d'aigües) per poder dur a terme diferents actuacions urgents de reparació de la xarxa d'aigües potables.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa del mateix import de la partida 50202/603000 (Servei d'Aigües/Instal·lacions tècniques).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

2. Contractació d'un servei de supervisió de les obres de l'av. Meritxell

ORDINACIÓ

Vist l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2018, del 29 de desembre del 2017;

Atesa la necessitat de contractació d'un servei de supervisió de les obres de l'avinguda Meritxell, en relació amb la xarxa d'abastament d'aigua potable;



Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 28 de juny del 2018, ha aprovat la següent:

ORDINACIÓ

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 10.000€ a la partida pressupostària 50202/227400 (Servei d'Aigües/Treballs realitzats per empreses: estudis i treballs tècnics) per poder contractar un servei de supervisió de les obres de l'avinguda Meritxell, en relació amb la xarxa d'abastament d'aigua potable.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa del mateix import de la partida 50202/609000 (Servei d'Aigües/Estudis i projectes d'inversió).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de despesa plurianual

La cònsol major proposa tractar les propostes del punt Tercer i del punt Quart conjuntament ja que es tracta del mateix assumpte.

No havent-hi cap inconvenient per part dels consellers de Comú, s'acorda procedir d'aquesta manera i la cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració, perquè informi de la proposta d'Ordinació de despesa plurianual.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN proposa, d'acord amb la proposta de licitació del concurs per als treballs per a l'obtenció de dades i creació de la cartografia cadastral rústica i urbana del Comú d'Andorra la Vella, l'aprovació d'una despesa plurianual per un import total de 970.000€ per al finançament de la totalitat de la licitació. En aquest any 2018, el Comú només disposava de 60.000€. Per tant, proposa l'aprovació d'aquesta despesa plurianual per als anys 2019 i 2020, per un import de 455.000€ cadascun d'ells.



Tot seguit, la cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments, perquè expliqui la proposta d'aquest concurs.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que l'objecte d'aquest concurs és la finalització del cadastre comunal per tal de donar compliment a la normativa vigent i consisteix en els treballs d'obtenció de dades i creació de la cartografia cadastral de la zona rústica. La previsió de durada dels treballs és de 24 mesos i l'import previst objecte d'aquest concurs és de 970.000€, gràcies als plurianuals dels quals ha informat l'Hble. Sra. Maria Carme NIN.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana saber com el Comú ha valorat aquest import de despesa de 970.000€ i saber quin és el criteri per definir aquest preu base.

La cònsol major respon que s'ha partit de la base dels criteris dels preus que han gastat la resta dels Comuns que ja han fet aquest treball. El Comú d'Andorra la Vella és dels últims Comuns que està tirant endavant amb aquest tipus de concurs. S'ha tingut en compte també informació referent a la part de Cadastre urbà que el Comú ja va adjudicar l'any 2017. A partir d'aquí i tenint en compte el preu de l'hora de feina d'un topògraf, perquè en tractar-se de la part rústica hi ha molt treball de topografia i de desplaçament, el Comú ha fet la valoració d'aquest import. Seguidament, dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA recorda que, en la reunió que van mantenir entre la cònsol major i els membres de l'oposició, sempre es va parlar de la part rústica. En veure la documentació enviada als consellers de Comú, ha vist que es tracta de la rústica i de la urbana. Ara, la cònsol major torna a fer referència a la rústica. Demana saber si es tracta finalment dels dos tipus de finca.

La cònsol major respon que es tracta de la cartografia rústica, però hi ha una part de la urbana. El Comú va adjudicar la primera fase, que era la fase d'unificació de les bases de dades de què ja disposava. El Comú tenia un registre a nivell de Propietat, un registre a nivell de Servei Tècnic i, fins i tot, de Tràmits. El Comú va unificar aquestes bases de dades, va fer una resolució de les diligències i va obtenir ja plasmat, escanejat, digitalitzat i grafiat cada recinte de la parròquia. És a dir que, a data d'avui, el Comú disposa de la planta amb els recintes corresponents de gairebé tots els edificis de la parròquia, tant si es tracta d'una plaça d'aparcament com d'un habitatge, amb la seva superfície i tot escanejat i grafiat, i amb la titularitat de cada recinte. Ara arriba la darrera fase, per la qual es determinarà el perímetre de la parcel·la on està ubicat aquest edifici i això es farà conjuntament amb la cartografia rústica, perquè a les



parcel·les rústiques precisament, com que no hi ha construcció, cal delimitar-ne els perímetres. El Comú ja ho va preveure d'aquesta manera i ara acabarà aquesta darrera fase de les finques urbanes i començarà amb les parcel·les rústiques. Comunica que el Comú tenia previst acabar el Cadastre urbà durant el mes de maig d'aquest any i s'ha hagut de prolongar aquesta finalització fins al proper mes de setembre perquè el Comú va fer una adjudicació en previsió de les dades de què disposava, que eren d'unes 1.300 edificacions. A hores d'ara, ja n'hi ha 1.500. Aquest fet és positiu, però ha allargat el treball. Demostra que realment tots els arxius del Comú no estaven posats al dia i, per això, s'ha allargat una mica el Cadastre urbà. Ara el Comú farà la darrera fase, que durarà aproximadament fins al mes de setembre. Quan es tanqui el Cadastre de la parròquia, el Comú efectuarà l'exposició pública corresponent perquè tots els propietaris puguin comprovar que les dades de propietat són correctes per la part urbana. En un primer moment, la cònsol major també va tenir aquest dubte, però després, fent memòria, va recordar que anava així.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per assentiment.

El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vistes la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, del 4 de novembre del 1993, títol II, capítol 2, article 5.1, i la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals;

Atès l'informe emès pel Departament de Serveis Públics i Urbanisme, en relació amb la proposta de concurs per licitar els treballs d'obtenció de dades i creació de la cartografia cadastral rústica i urbana del Comú, per als exercicis 2018, 2019 i 2020, per un import total estimat de 970.000€, IGI inclòs (60.000€ any 2018, 455.000€ any 2019 i 455.000€ any 2020).

Atès que, per tal de poder fer front a la licitació derivada dels treballs d'obtenció de dades i creació de la cartografia cadastral rústica i urbana del Comú, només es disposa del crèdit pressupostari corresponent a l'exercici 2018 per un import de 60.000€ i, per tant, cal aprovar una ordinació de despesa plurianual per a l'exercici 2019 per un import de 455.000€ i per a l'exercici 2020 per un import de 455.000€, no consignada inicialment a l'Ordinació del Pressupost del Comú d'Andorra la Vella per a l'exercici 2018.

Atès que és preceptiva l'aprovació d'una Ordinació de despesa plurianual, per un import de 910.000€, a favor de la partida pressupostària 50101/609000 (Urbanisme/Estudis i projectes d'inversió), per finançar els treballs esmentats;

Vist el que preveu l'article 77 de la Llei 10/2003, de les finances comunals, i examinada la corresponent memòria explicativa dels treballs de referència;



El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 28 de juny del 2018, ha aprovat la següent:

Ordinació per la qual s'aprova la despesa plurianual relativa al finançament dels treballs d'obtenció de dades i creació de la cartografia cadastral rústica i urbana del Comú

Article 1

S'aprova una ordinació de despesa plurianual, per un import total de 910.000€, dels quals 455.000€ per a l'exercici 2019 i 455.000€ per a l'exercici 2020, per a la licitació del concurs relatiu als treballs d'obtenció de dades i creació de la cartografia cadastral rústica i urbana del Comú, atenent el que disposa l'article 77.4 de la Llei 10/2003, de les finances comunals.

Article 2

Atenent al que disposa l'article 77.5 de la Llei 10/2003, de les finances comunals, el crèdit derivat de l'aprovació de la despesa plurianual serà efectiu a partir de la seva incorporació a l'Ordinació pressupostària de l'exercici corresponent.

Article 3

Aquesta despesa plurianual es finançarà mitjançant la incorporació dels corresponents crèdits pressupostaris plurianuals en els exercicis pressupostaris 2019 i 2020.

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor a partir de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Quart.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar els treballs d'obtenció de dades i creació de la cartografia cadastral rústica i urbana del Comú d'Andorra la Vella

Aquesta proposta queda aprovada conjuntament amb la proposta del punt Tercer.

Cinquè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de despesa plurianual

La cònsol major demana de tractar les propostes del punt Cinquè i del punt Sisè conjuntament ja que es tracta del mateix assumpte.

No havent-hi cap inconvenient per part dels consellers de Comú, s'acorda procedir d'aquesta manera i la cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra.



Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració, perquè informi de la proposta d'Ordinació de despesa plurianual.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN proposa, d'acord amb la proposta de licitació del concurs de les obres del projecte per al desguàs de les aigües pluvials del sector de Santa Coloma, actuació A2, fase 3, l'aprovació d'una despesa plurianual per un import total d'1.700.000€, per fer front al finançament de la totalitat de la licitació. Només es disposava dels crèdits pressupostaris per aquest exercici 2018 de la quantitat de 350.000€. Per tant, cal aprovar aquesta Ordinació de despesa plurianual al 2019, per un import d'1.350.000€.

Tot seguit, la cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments, perquè expliqui la proposta d'aquest concurs.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que aquestes obres consisteixen en la finalització de la realització de les separatives que van començar al carrer Prat Salit de Santa Coloma l'any 2016 i, posteriorment, a l'avinguda d'Enclar i a l'avinguda de Santa Coloma, els anys 2017 i 2018. Actualment, s'està acabant una de les fases. Aquest projecte ha d'arribar fins a l'encreuament amb el carrer Gil Torres i ha de solucionar els possibles episodis d'inundacions que ha patit històricament Santa Coloma, juntament amb altres actuacions que es varen portar a terme al carrer Verge del Remei de Santa Coloma. També amb aquestes obres, el Comú aprofita per actuar en l'embelliment de l'espai urbà, amb la creació d'un passeig rambla d'uns vuit metres amb franges vegetals i arbres, així com una pista pedalable segregada tot al llarg de l'actuació de l'avinguda Santa Coloma i de l'avinguda d'Enclar. La previsió de despesa s'eleva a 1.700.000€ amb les despeses plurianuals que ha esmentat anteriorment l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, que són de 350.000€ per a l'any 2018 i 1.350.000€ per al 2019, i amb un termini d'execució de les obres estimat en 12 mesos.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.

El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vistes la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, del 4 de novembre del 1993, títol II, capítol 2, article 5.1, i la Llei 10/2003, de les finances comunals;

Atès l'informe emès pel Departament de Serveis Públics i Urbanisme, en relació amb la proposta de concurs per licitar les obres d'embelliment urbà i de desguàs de les



aigües pluvials del sector de Santa Coloma, actuació A2, fase 3, per als exercicis 2018 i 2019, per un import total estimat de 1.700.000€, IGI inclòs (350.000€ any 2018 i 1.350.000€ any 2019).

Atès que, per tal de poder fer front a la licitació derivada de les obres de referència, només es disposa del crèdit pressupostari corresponent a l'exercici 2018 per un import de 350.000€ i, per tant, cal aprovar una ordinació de despesa plurianual per a l'exercici 2019, per un import de 1.350.000€, no consignada inicialment a l'Ordinació del Pressupost del Comú d'Andorra la Vella per a l'exercici 2018.

Atès que és preceptiva l'aprovació d'una Ordinació de despesa plurianual, per un import de 1.350.000€, a favor de la partida pressupostària 50101/607100 (Urbanisme/Vies públiques), per finançar les obres esmentades;

Vist el que preveu l'article 77 de la Llei 10/2003, de les finances comunals, i examinada la corresponent memòria explicativa de les obres de referència;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 28 de juny del 2018, ha aprovat la següent:

Ordinació per la qual s'aprova la despesa plurianual relativa al finançament de les obres d'embelliment urbà i de desguàs de les aigües pluvials del sector de Santa Coloma, actuació A2, fase 3

Article 1

S'aprova una ordinació de despesa plurianual, per un import d'1.350.000€ per a l'exercici 2019, per a la licitació del concurs relatiu a les obres d'embelliment urbà i de desguàs de les aigües pluvials del sector de Santa Coloma, actuació A2, fase 3, atenent el que disposa l'article 77.4 de la Llei 10/2003, de les finances comunals.

Article 2

Atenent al que disposa l'article 77.5 de la Llei 10/2003, de les finances comunals, el crèdit derivat de l'aprovació de la despesa plurianual serà efectiu a partir de la seva incorporació a l'Ordinació pressupostària de l'exercici corresponent.

Article 3

Aquesta despesa plurianual es finançarà mitjançant la incorporació del corresponent crèdit pressupostari plurianual en l'exercici pressupostari 2019.

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor a partir de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



Sisè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar les obres d'embelliment urbà i de desguàs de les aigües pluvials del sector de Santa Coloma, actuació A2, fase 3

Aquesta proposta queda aprovada conjuntament amb la proposta del punt Cinquè.

Setè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar les obres de construcció d'un aparcament al carrer del Valira

La cònsol major informa que ha estat repassant la documentació d'aquesta proposta i, veient els terminis d'execució, proposa l'aprovació d'aquest concurs amb caràcter d'urgència, tenint en compte que hi ha el mes d'agost pel mig i el Comú desitjaria poder-lo adjudicar just a finals de juliol, quan tingui lloc la propera sessió de Consell de Comú, als efectes que aquest aparcament pugui estar operatiu a mitjans o finals de setembre, de cara a la Fira d'Andorra la Vella. Aquesta proposta està fora de la proposta que s'havia tramès als consellers de Comú, però li agradaria considerar la declaració d'urgència d'aquest concurs. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que les obres previstes en aquest punt consisteixen en el condicionament del terreny, situat al carrer del Valira, del qual ja n'havia informat durant la darrera sessió de Consell de Comú. El Comú lloga aquesta parcel·la per destinar-la a aparcament. S'ha redactat el projecte i s'hi poden ubicar unes 200 places d'aparcament. La previsió de despesa és de 270.000€, amb un termini d'execució de 8 setmanes.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana saber què implica un caràcter d'urgència.

La cònsol major respon que afecta els terminis de publicació de l'edicta perquè les empreses s'hi puguin presentar. Normalment, es tracta de 20 dies però, amb el caràcter d'urgència, les empreses tenen 10 dies per presentar les seves ofertes. No implica res més. Només que les empreses disposen de menys de temps per calcular la seva oferta.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.



Vuitè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs internacional relatiu al subministrament, en règim de lloguer, de dos espectacles de llum i so per al Poblet de Nadal

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Miquel CANTURRI, conseller delegat de Serveis Públics i Circulació.

L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI proposa, ateses les consideracions i els càlculs de l'informe d'adjudicació d'aquesta proposta, que el Comú adjudiqui el subministrament en règim de lloguer d'un túnel de llum per a l'enllumenat de Nadal a l'empresa XIMÉNEZ CATALUNYA, SL, per un import de 135.000€/any, i un termini de dos anys i per un preu, per a la seva eventual adquisició al final de l'arrendament, de 220.000€. Vista que la reserva de diners per a aquest concurs és de 350.000€, a repartir en 2 anys, el Comú considera oportú declarar desert el lot 2 en no disposar de suficients diners per poder adjudicar els dos lots. Aprofita l'ocasió per convidar els membres de la Comissió de Serveis Públics i Circulació, quan el Comú disposi de les diferents propostes artístiques, per treballar amb l'empresa adjudicatària per triar l'opció més adient per a aquest espectacle de llum i so.

La cònsol major informa que, repassant l'informe d'adjudicació d'aquest concurs, ha constatat que hi havia un error en la valoració, a la pàgina 2 de l'informe. On hi diu: "*Puntuació per estètica i concepte artístic*", l'empresa NOVELEC ha obtingut una puntuació de 30 quan, seguint els procediments de valoració, havia de ser una puntuació de 10. Per tant, això fa modificar la suma final per la qual cosa el resultat final és de 34, enlloc dels 54 que hi apareixen. Això no afecta al concepte general i el resultat és el mateix, però sí que, constatat aquest error, cal esmenar-lo. També recorda que va mantenir una reunió fa uns dies amb el cònsol menor i els consellers de Comú que representen a les minories i van estar parlant d'aquest punt de l'ordre del dia. Entre tots es va tractar de la possible reubicació d'aquest túnel de llum. La majoria comunal està disposada a fer-ho i voldria analitzar les quatre o cinc possibles ubicacions amb els membres de la minories comunals per acabar de determinar la ubicació definitiva. Avui, el Consell de Comú aprovarà la proposta d'adquirir aquest túnel, amb aquesta llargada, però cal trobar el lloc més apropiat perquè serveixi al màxim per a la finalitat que és la de potenciar el Poblet de Nadal, però també la d'unir les dues parts de l'avinguda Meritxell i que quedi tot més lligat. Tot seguit, dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN agraeix aquesta oferta per col·laborar en aquest projecte i manifesta que els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra resten a la disposició dels membres de la majoria per participar en projectes d'aquest nivell.



La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA recorda que les membres del grup Socialdemòcrata + Independents van votar en contra a l'inici del procediment d'aquesta proposta de concurs però, vist que el Comú ha intentat racionalitzar l'import d'aquesta despesa per a aquest túnel, votaran a favor de la proposta.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.

Novè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de Reglament de terrasses de l'avinguda Meritxell i de la plaça de la Rotonda

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Mònica CODINA, consellera delegada de Promoció Turística i Comercial.

L'Hble. Sra. Mònica CODINA informa que, arran de l'embelliment de l'avinguda Meritxell i veient que les terrasses de la parròquia necessitaven una adequació, atesa la seva gran varietat d'elements i de composicions, el Comú vol avançar amb el què vol que sigui l'avinguda Meritxell. Els membres de la majoria consideren que es mereix una categoria diferent respecte de les terrasses, perquè es tracta d'una de les zones comercials principals. D'aquesta manera, el Comú vol regular, tot i que ja existeix un reglament de terrasses de l'any 2012, específicament les terrasses de l'avinguda Meritxell. Tot anirà d'acord amb els colors i amb el mobiliari urbà fruit de l'embelliment de l'avinguda. A partir d'aquí, la cònsol major va mantenir reunions amb els diferents restauradors que disposen de terrasses a l'avinguda i van consensuar els elements i els colors que conformarien les terrasses d'aquesta avinguda. Arribat a aquest acord, el Comú ha redactat aquest reglament que ha estat tractat en la Comissió corresponent. Posteriorment, hi han hagut alguns canvis dels quals ja n'ha informat. En aquest reglament també queda configurat un model de terrasses, de taules i de colors. Hi ha tres trams de l'avinguda, separats per trams per a vianants i no vianants. Per tant, la seguretat de les persones que es trobin en aquestes terrasses fa que siguin necessaris els parapets de protecció corresponents. Els colors i materials escollits li donen una gran elegància i que són els negres, els daurats i els terrosos. Pot quedar una avinguda Meritxell molt digna per a la nostra parròquia que és la capital. Això continuarà en altres zones comercials perquè cada zona té les seves característiques. En aquest cas, el Comú ha volgut aprofitar les obres d'embelliment de l'avinguda perquè disposi d'unes terrasses que tinguin totes la mateixa arquitectura.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.



L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN confirma que aquesta proposta va ser tractada en Comissió i després la cònsol major els va fer quatre pinzellades sobre els canvis que hi havia hagut. Als membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra, els colors i l'estètica general els sembla correctes i planteja un dubte que tenen a causa de la climatologia que pateix Andorra durant l'any. Per això demanaven la possibilitat que les terrasses es poguessin tancar per alguna banda. Si no és així, difícilment les terrasses s'ompliran durant molts dies. Si existeix aquest tipus d'inconvenient, els mateixos restauradors ho demanaran perquè la temporada d'estiu és molt curta. Evidentment, demana de mantenir el mateix embelliment i manifesta que votaran a favor d'aquesta proposta.

La cònsol major passa la paraula novament a l'Hble. Sra. Mònica CODINA.

L'Hble. Sra. Mònica CODINA respon que el Comú ha previst la instal·lació d'unes mampares transparents que queden determinades en un dels annexos on hi diu que no s'hi poden posar mampares tret d'aquestes.

La cònsol major dona de nou la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN confirma que ha llegit aquest punt del Reglament, però manifesta que les mampares no arriben fins dalt de tot. Només en fa menció perquè l'època de molta calor d'estiu és molt curta i cal tenir això en compte, a banda del valor estètic.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.

El text aprovat és el següent:

REGLAMENT

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, del 4 de novembre del 1993;

Vista l'Ordinació reguladora de la instal·lació de terrasses annexes als establiments del sector d'hostaleria, del 19 de desembre del 2012;

Atesa l'especificitat de l'eix comercial format per l'avinguda Meritxell i la plaça de la Rotonda, i la necessitat de regulació particular dels criteris que han de regir en l'atorgament de llicències de terrasses annexes als establiments del sector d'hostaleria que es pretenguin instal·lar en aquesta zona, a efectes de dotar-la d'una estètica homogènia i ajustada a l'entorn;



El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió de Consell de Comú del 28 de juny del 2018, ha aprovat el següent :

Reglament de terrasses de l'avinguda Meritxell i la plaça de la Rotonda

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

1. Aquest reglament té per objecte regular les característiques tècniques i estètiques addicionals que han de reunir el mobiliari i els elements de les terrasses que es pretenguin instal·lar en l'espai públic de l'avinguda Meritxell i de la plaça de la Rotonda, de conformitat amb les zones delimitades segons l'annex 1.

2. Així mateix també regula, amb caràcter genèric, les característiques tècniques i estètiques que han de regir en les terrasses ubicades en els espais de titularitat privada, amb accés des de l'avinguda Meritxell i incidència pública, les quals seran objecte d'un projecte i tractament específic segons la seva casuística.

3. Aquest Reglament desplega i concreta l'Ordinació reguladora de la instal·lació de terrasses annexes als establiments del sector d'hostaleria, o amb l'Ordinació concordant que estigui en vigor, que s'aplica amb caràcter general a tots els establiments de la parròquia.

Article 2. Característiques dels elements susceptibles de ser instal·lats

Les terrasses ubicades en les zones regulades per aquest Reglament han de complir amb les característiques fixades per l'Ordinació reguladora de la instal·lació de terrasses annexes als establiments del sector d'hostaleria, del 19 de desembre del 2012, o amb l'Ordinació concordant que estigui en vigor i, a més, amb les següents:

- a) No es concedeixen llicències per a terrasses en aquells espais per a vianants d'una amplada inferior a 5 metres.*
- b) La disposició de la terrassa ha de respectar les distàncies mínimes de separació dels edificis, dels elements de mobiliari urbà, i dels elements artístics següents:*
 - I. Distància mínima respecte als accessos dels edificis i entrades de veïns:*
 - i. Frontalment: 5 m.*
 - ii. Lateralment: 2 m.*
 - II. Distància mínima respecte als elements de mobiliari urbà i elements artístics:*
 - i. Senyals de trànsit paral·lels a la vorera: 0,20 m.*
 - ii. Senyalització vertical per a vianants: 2 m.*
 - iii. Elements artístics: 2 m.*
- c) No es permeten elements d'obra, ni tampoc cobrir la superfície destinada a la terrassa amb tarima. Cap element de la terrassa no es pot recolzar, lligar o ancorar al paviment, l'arbrat, elements artístics ni a altres elements de mobiliari urbà.*



- d) *Només s'autoritza la instal·lació de cadires, taules i para-sols. Queda prohibida expressament la col·locació de paravents o mampares, tret del que es preveu expressament en aquest Reglament.*
- e) *Es prohibeix la instal·lació de mobiliari auxiliar destinat a l'elaboració, conservació i/o manipulació d'aliments.*
- f) *Les taules, les cadires i els para-sols que es col·loquin s'han d'harmonitzar entre si.*
- g) *El material de les cadires és el propilè, i el disseny s'ha d'ajustar al model que es mostra en l'annex 2 o similar. El material de les taules ha de ser l'alumini, el propilè i/o la resina, i el disseny s'ha d'ajustar al model que es mostra en l'annex 2 o similar.*
- h) *Els colors del mobiliari es correspondran exclusivament amb el color de la mostra que s'incorpora en l'annex 2. Per a la resta d'elements de la terrassa, especialment els teixits, s'utilitzarà el color negre.*
- i) *No es permet la col·locació de cap tipus de publicitat en el mobiliari, llevat del nom de l'establiment, que podrà ser inclòs en els faldons dels para-sols, així com en els tancaments previstos en l'article 5 c), de conformitat amb l'annex 3. Les inscripcions referides anteriorment han de ser de color daurat.*
- j) *Totes les cadires i les taules que pertanyin a un mateix establiment han de ser del mateix material, disseny i color, i han de disposar de tacs de goma per evitar el sorolls causats per la fricció amb el paviment. Les cadires poden disposar de coixins, cas en el qual el teixit ha de ser del mateix color que el teixit dels para-sols indicat en l'apartat h).*
- k) *Els para-sols autoritzats han de respectar les característiques següents:*
 - *Han de ser de lona o teixit de color negre.*
 - *Han de ser suportats per elements lleugers, totalment desmuntables.*
 - *La seva alçada ha d'oscil·lar entre un mínim de 2,20 i un màxim de 2,60 metres, en funció de l'amplada de l'espai.*
 - *La projecció en planta ha de ser, com a màxim, de 3 x 3 metres.*
- l) *El nombre de taules autoritzables és d'una taula per cada 2 metres quadrats de terrassa autoritzada. L'arrodoniment del nombre de taules autoritzables s'efectua a l'alça.*
- m) *Dins de l'espai de la terrassa autoritzada es poden instal·lar estufes de gas fins a 700 W tèrmics/m², adaptades si s'escau a l'estructura dels para-sols, sempre degudament homologades per la UE, amb el més acurat respecte pel medi ambient.*
- n) *S'han de respectar els arbres, els escocells, els enjardinaments, i en general, el mobiliari urbà instal·lat, especialment els elements artístics i culturals, així com els passos de vianants.*

Article 3. Ordenació de les terrasses dels establiments ubicats a la plaça de la Rotonda

Els criteris concrets que han de complir les terrasses ubicades a la plaça de la Rotonda són els definits en el projecte específic derivat de l'embelliment de la plaça.



Article 4. Característiques tècniques i de mobiliari per al tram 1, d'ús reservat a vianants de l'avinguda Meritxell

Els criteris específics que han de complir, de forma addicional, les terrasses ubicades a l'avinguda Meritxell, en el tram comprès entre el carrer de la Unió i el carrer Bonaventura Armengol, són els següents:

- a) Les terrasses s'han de situar de forma que entre la façana de l'establiment i la terrassa quedi un mínim de 2 metres totalment lliures reservats al pas de vianants.*
- b) Les terrasses no poden superar una llargada equivalent al tram de façana que ocupa l'establiment -sense perjudici d'allò establert en l'article 11 de l'Ordinació-, i una amplada d'entre 3 i 4 metres, en funció de si l'establiment amb el qual confronten té autoritzada també una terrassa. En tot cas, en el moment en què l'avinguda sigui d'ús exclusiu per a vianants, cal garantir un pas central per al pas de persones de 2 metres, i l'amplada de la terrassa s'haurà d'adaptar -tot i haver estat ja autoritzada- a aquesta circumstància. Durant l'horari d'obertura al trànsit, la terrassa no podrà ocupar l'espai reservat al pas de vehicles.*
- c) Les terrasses dels locals ubicats als xamfrans tenen un tractament individualitzat en funció de l'espai de maniobra de gir dels vehicles d'urgències i serveis públics.*

Article 5. Característiques tècniques i de mobiliari per al tram 2, de circulació de vehicles, de l'avinguda Meritxell

Els criteris específics que han de complir, de forma addicional, les terrasses ubicades a l'avinguda Meritxell, en el tram en el qual resta autoritzada la circulació de vehicles són els següents:

- a) Les terrasses només es poden instal·lar a la voravia i han de garantir el pas i la circulació de vianants, havent de deixar lliure a tal efecte una amplada mínima de 2,50 metres entre la façana de l'establiment i la terrassa.*
- b) Les terrasses no poden superar una llargada equivalent al tram de façana que ocupa l'establiment -sense perjudici d'allò establert en l'article 11 de l'Ordinació-, i una amplada màxima de 2,50 metres.*
- c) De conformitat amb el previst en l'Ordinació reguladora de la instal·lació de terrasses annexes als establiments del sector d'hostaleria, el límit de la terrassa que confronti amb la calçada ha de quedar protegit per un tancament d'un metre d'alçada, no escalable, segons el model i característiques que s'estableix en l'annex 3, essent el Comú el que validarà la proposta presentada per l'interessat juntament amb la sol·licitud de llicència, i el sol·licitant l'encarregat de proveir-se'n al seu càrrec.*
- d) Les terrasses dels locals ubicats als xamfrans tenen un tractament individualitzat en funció de l'espai de maniobra de gir dels vehicles d'urgències i serveis públics.*



Article 6. Incompliment dels criteris establerts

D'acord amb el previst a l'article 4 de l'Ordinació reguladora de la instal·lació de terrasses annexes als establiments del sector d'hostaleria, del 19 de desembre de 2012, les llicències de les terrasses que resultin incompatibles amb la referida Ordinació, amb l'ordinació concordant que estigui en vigor, o amb aquest reglament són revocades pel comú.

Disposició transitòria

Les autoritzacions de les terrasses ubicades en els trams regulats per aquest reglament queden revocades pel Comú des de l'inici de les obres d'embelliment de l'avinguda Meritxell, previstes per al dia 3 d'abril del 2018, i en tot cas queden revocades el dia de publicació d'aquest reglament, de manera que els interessats a instal·lar una terrassa a l'avinguda Meritxell han de presentar una nova sol·licitud, de conformitat amb l'establert en l'Ordinació reguladora de la instal·lació de terrasses annexes als establiments del sector d'hostaleria, del 19 de desembre de 2012, i en aquest Reglament.

Disposició final única

Aquest Reglament entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

S'adjunten a aquesta acta els annexos 1, 2 i 3.

Desè.- Ratificació, si escau, de la proposta de conveni de col·laboració entre el Comú d'Andorra la Vella i l'entitat Forces Elèctriques d'Andorra (FEDA), relatiu a la construcció i explotació d'una xarxa urbana de distribució de calor a la parròquia d'Andorra la Vella

La cònsol major posa de manifest que aquest conveni, que avui se sotmet a la ratificació d'aquest Consell de Comú, va ser aprovat per la Junta de Govern. El Comú d'Andorra la Vella col·labora amb aquest conveni, com ja ho va dir el dia de la seva signatura, en un projecte que converteix la nostra parròquia en un referent en matèria de sostenibilitat energètica i mediambiental. Gràcies a aquest conveni, unes 2.000 llars de la parròquia d'Andorra la Vella, en un termini de quatre a cinc anys, podran optar a connectar-se a aquesta xarxa de calor. En una primera fase, durant l'any 2019, el Centre Esportiu dels Serradells ja es podrà connectar a aquesta xarxa de calor. Aquesta xarxa neix al Centre de Tractament de Residus d'Andorra (CTRASA) i és una de les funcions que es pot donar a aquest centre. Per un costat, genera electricitat i, per un altre costat, genera aquesta xarxa de calor. La primera fase, com ja ha mencionat, consisteix en què aquesta xarxa de calor arribi al Centre Esportiu dels Serradells i amb ella el Comú podrà escalfar l'aigua de la piscina. Es tracta de



2.450 metres cúbics d'aigua, és a dir uns 2,5 milions de litres d'aigua. També permetrà donar calefacció a tot el centre, inclosa l'escola bressol, i escalfar tota l'aigua sanitària del centre. És difícil calcular l'estalvi que representa, però amb els preus del gasoli actuals i tenint en compte la despesa d'uns 300.000 litres de gasoli anyals, el Comú pot arribar a obtenir un estalvi del 25% del cost, gràcies a la connexió a aquesta xarxa de calor.

Per fomentar que el Centre Esportiu dels Serradells sigui el més sostenible possible, informa que, com a conseqüència també de les obres que s'hi estan duent a terme actualment, el Comú està aïllant la façana i això representarà també una reducció important de la despesa energètica que es pot estimar entre un 10% i un 15%. Per tant, tant amb la connexió a la xarxa de calor com amb aquests treballs que s'estan fent, es veurà molt ajustat el consum energètic d'aquesta instal·lació.

D'altra banda, recorda que sempre ha estat la voluntat d'aquesta majoria comunal d'apostar per aquests tipus d'energies molt menys pol·luents. Això és important i és cap on ha d'anar Andorra la Vella i tot el país. I per aquest motiu, el Comú d'Andorra la Vella ha volgut col·laborar també en aquest projecte de caràcter nacional. Finalment, informa que ja va exposar aquesta proposta als membres de les minories comunals durant la reunió que van mantenir. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA informa que les membres del grup Socialdemòcrata + Independents no són expertes en la matèria, però entenen l'objectiu i la finalitat d'aquest conveni. Donen suport a tots els projectes relatius a la sostenibilitat energètica i al fet de reduir al màxim aquest tipus d'emissions. El gasoil és un dels principals factors que estan contribuint en què aquestes partícules de CO₂ tan nocives per a tots arribin a l'atmosfera. Però, en relació amb aquest conveni i el procediment, tot i que la cònsol major el divendres 22 de juny va informar que la Junta de Govern havia aprovat aquest conveni el 20 de juny, fa tot just una setmana, li hagués agradat aprovar i no ratificar. Això és el Consell de Comú i sembla que va a misses dites. És una sensació. I en segon lloc, li hagués agradat conèixer la regla del joc abans del 22 de juny. Fent referència als compromisos descrits en el punt 3 del Capítol 5 d'aquest conveni, s'hi descriu que les parts acorden estudiar l'efecte econòmic i la seva repercussió. Les dades exposades per la cònsol major són una estimació. No són el 25% sinó que es tracta del 27%, segons aquest informe, l'estalvi energètic previst. Tant de bo que sigui així. El que passa és que ho veu incomplet tot plegat. Abans d'aprovar un conveni, li agradaria conèixer la repercussió que té en l'estalvi energètic i en el cost vida. És a dir l'impacte i tots els seus efectes. I, sobretot, l'impacte econòmic que representa per als ciutadans de la parròquia. Defineix aquest document com una declaració d'intencions, perquè no acaba d'arribar a la concreció que els agradaria conèixer, i considera necessari compartir amb els ciutadans de la parròquia el document per saber què en pensen.



La cònsol major respon que, en primer lloc, és cert que el gasoil és un dels contaminants més importants, però també hi ha un altre punt que cal tenir molt present i que és que aquestes 2.000 llars que es podran connectar, sense estar-hi obligats, com tots els edificis administratius que s'hi podran connectar, un dels grans beneficis que podrà tenir és la retirada de tots els dipòsits de gasoil d'aquests edificis que són un risc important de possible contaminació del subsòl. Això també és molt important. És una de les raons que ajuda a prendre decisions com aquesta. L'estalvi econòmic està calculat amb dades d'avui a un 27%, però és cert que, en funció de l'oscil·lació del preu del gasoil, no es pot calcular. Aquestes xifres estan calculades amb base als costos del 2017. Si durant el 2018, el preu del gasoil puja molt més, doncs el Comú encara estalviarà més diners. Si no puja tant, El Comú estalviarà menys. És difícil determinar. De moment, el Comú disposa d'aquestes xifres. Però el més important, des del seu punt de vista, és apostar per un nou sistema d'energia. Queda clar que el conveni sí que estableix que, l'any 2019, el Centre Esportiu dels Serradells estarà connectat a aquesta xarxa de calor, que no emetrà la contaminació que comporta el gasoil i que no hi hauran dipòsits de gasoil en aquell sector. També hi haurà un estalvi per a la parròquia. Des del seu punt de vista, això està totalment concretat en el conveni.

Pel que fa al punt del conveni a què feia referència l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA, manifesta que es refereix a que el Comú pactarà amb FEDA un preu per quilowatt. A part d'aquest estalvi, el Comú pactarà un preu del quilowatt més baix que el preu públic que s'estableixi. I això és precisament un avantatge, i més tenint en compte que aquella instal·lació no deixa de ser una piscina d'ús nacional i també que el Comú, durant dos mesos a l'any, ha de tenir previst un sistema per escalfar l'aigua, sense comptar amb aquest sistema de xarxa de calor. Perquè quan el Centre de Tractament de Residus fa les parades tècniques, el Comú es veu obligat a continuar mantenint un sistema durant aquests dos mesos per si FEDA no pogués subministrar aquesta xarxa de calor. És en aquest punt que els membres de la majoria comunal han volgut pactar el preu públic que pagarà el Comú d'Andorra la Vella per a la piscina del Centre Esportiu dels Serradells concretament amb FEDA, tenint en compte tots aquests punts. Per ara, no s'ha determinat quina rebaixa es podrà aplicar. S'ha intentat, però al final no s'ha assolit. El conveni s'ha tancat d'aquesta manera. Quan estigui tot a punt, les dues parts se centraran en determinar-ho. Informa que queda clar que serà un preu més baix que el que pagaran la resta de ciutadans o que pagarà el propi Comú si vol connectar altres equipaments comunals com poden ser les noves dependències, o el propi Govern d'Andorra. Tot i així, els membres de la majoria comunal entenen que aquest conveni és clar perquè determina exactament quan es farà la primera fase, quan es farà la segona i quan es farà la tercera. També diu que caldrà que el Comú i FEDA es coordinin, perquè caldrà obrir força rases per fer passar aquestes canalitzacions, sobretot a les fases del carrer Prat de la Creu, de la baixada de Tobira i la Baixada del Molí. Es pactarà tot però el termini d'execució és llarg. El Comú hi ha incidit molt i, en un termini de cinc anys, aquestes 2.000 llars de la



parròquia tindran el dret de connectar-se a aquesta xarxa, cosa que hauran de decidir els propietaris. És una manera d'apostar per unes noves energies, per ser més sostenibles, per estalviar energèticament i ser un model i un referent a nivell internacional però sobretot per als propis ciutadans del país. Pel fet que no s'hagi aprovat per Consell de Comú i que ja estigui signat, es mostra d'acord amb l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA. Tampoc li agrada fer-ho, però quan s'ha de tractar un assumpte entre dues parts, de vegades, no depèn tot d'una de les parts i cal cedir en certes coses. Hi havia una part que tenia un interès especial per signar abans. El conveni es va signar el dilluns abans d'aquesta sessió de Consell de Comú. Tot i així, es va deixar clara la posició del Comú per la qual tot restava condicionat a la ratificació del Consell de Comú. No és una fórmula que li agradi, però no sempre es pot tenir tota la raó. Quan dues parts volen arribar a un acord, sempre cal cedir una mica. FEDA tenia un interès especial a signar. Seguidament, dona la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS recorda que les Comissions de treball serveixen per alguna cosa i s'hi hauria pogut tractar abastament aquest tema, ja que cada 15 dies es reuneixen les comissions. Més enllà d'això, la cònsol major fa referència a obtenir un preu més baix, però informa que no ho ha sabut veure en el conveni. El conveni fa esment que les dues parts es comprometen a assolir un acord. En cap moment, es parla d'un preu més baix. Aquest conveni té dues vessants: una de fons i l'altra de forma. És una bona notícia per a la parròquia, sens dubte, la construcció d'una xarxa de calor, però el millor d'aquest conveni ho resumiria amb el títol i amb els antecedents, perquè realment el fons d'aquest conveni és molt banal, superficial i poc negociat i treballat, sobretot per part del Comú. Qui l'ha treballat segurament millor és FEDA. Hi apareixen expressions tan vagues com *"es consensuarà"*, *"les dues parts es comprometen a assolir acords"*. Sincerament, s'hagués pogut posar una mica en valor també la parròquia i poder referenciar, com a mínim, les tarifes amb un descompte en relació amb la tarifa convencional que s'aplicarà. Tampoc se'n fa esment en cap moment. Un cop més, per la pressa del Govern d'Andorra, el Comú s'ha posat a la seva disposició i qui realment farà el negoci d'explotació a la nostra parròquia ha fet i desfet com ha volgut. Demana a la cònsol major que no els vengui aquest acord com una meravella de gestió perquè no ho és. És una bona notícia en general d'una cosa realment interessant per a la parròquia, però aquest conveni no respon realment a una meravella de gestió per la part del Comú. Finalment, acaba la seva intervenció amb una cita d'un polític contemporani anònim que diu així: *"Vostè senyora cònsol, voldria fer-nos posar mitjons de llana a l'estiu, però no ho aconseguirà."*

La cònsol major respon que lamenta molt que la visió de l'Hble. Sr. Victor PINTOS sigui tan limitada i que no vegi l'interès de la parròquia, que no vegi l'interès nacional, amb que es pugui tirar endavant aquest projecte per al país. I això realment ho lamenta. La majoria comunal hi veu l'interès nacional. No sols



veu l'interès de la parròquia d'Andorra la Vella i no es pot dir que FEDA farà negoci a costa de la parròquia d'Andorra la Vella. Aquí el negoci el fa el país. Andorra aposta per un nou sistema d'energia i per tant és important que la parròquia d'Andorra la Vella pugui reforçar el fet de tenir la instal·lació del Centre de Tractament de Residus per poder tenir aquesta xarxa de calor és una cosa positiva que Andorra la Vella li pot treure a aquest forn. Com sempre diu, la cònsol major no donarà mai les gràcies per tenir-lo ubicat a la parròquia. Però està instal·lat a la parròquia i fa molts anys, doncs per tant tot això és el que en pot treure la parròquia. A partir d'aquí, voler fer negoci amb un sistema d'interès nacional no és la seva manera de fer ni el de la majoria comunal. Lamenta aquesta posició de l'Hble. Sr. Victor PINTOS. També, aprofita per dir-li que no ha pretès mai vendre la gestió sinó que el que ha pretès vendre és l'interès de la parròquia d'Andorra la Vella que és el que sempre busca. Li sap greu que l'Hble. Sr. Victor PINTOS no hi vegi aquest interès i que només vegi què podia treure'n la parròquia econòmicament. El més important és que la parròquia d'Andorra la Vella estarà al capdavant d'un nou sistema d'energies sostenibles, que els ciutadans d'Andorra la Vella, d'entrada 2.000 llars en quatre o cinc anys, podran gaudir d'aquest servei, que s'eliminarà el risc de fuites de gasoil en bona part i que es contaminarà menys. Si per als membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra això no els sembla suficient doncs respecta les seves opinions, però no les comparteix. Tot seguit, passa la paraula novament a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS reitera, com ho ha fet al principi de la seva intervenció, que és una magnífica notícia. Però també reitera que aquest conveni està poc treballat i es ratifica en les seves paraules.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN ratifica les paraules de l'Hble. Sr. Victor PINTOS. És evident que es tracta d'una bona notícia i que se situï a la parròquia d'Andorra la Vella, vist que la parròquia ha hagut d'assumir la ubicació d'aquest forn incinerador. Espera que almenys Andorra la Vella en pugui treure algun avantatge. Però una cosa no treu l'altra. La negociació es pot fer de moltes maneres i, en aquest cas, no ha estat massa acurada per als interessos de la parròquia, independentment dels interessos nacionals. Es podia haver fet exactament el mateix fixant alguns paràmetres. I aquí sí que n'hi ha un de paràmetre fixat. En el segon punt dels compromisos entre les parts, hi diu clarament que *"FEDA, per la seva part, es compromet a subministrar al Comú d'Andorra la Vella les necessitats de calor per escalfar piscines i disposar de calefacció i aigua calenta sanitària per als edificis comunals connectats a la xarxa percebent les tarifes públiques corresponents a les tarifes de venda minorista de calor útils publicades en el BOPA del 25 d'abril del 2018, vigents a partir de l'1 de maig del 2018 i a les seves revisions posteriors."* Per tant, el conveni fixa que es regirà per la tarifa pública minorista com tothom.



La cònsol major intervé per explicar que hi ha un article que, pel que fa a l'aigua calenta de la piscina, estableix que les dues parts pactaran un preu diferent. Tot seguit, torna la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN reprèn que el text redactat parla d'escalfar aigua sanitària en els edificis comunals connectats a la xarxa, per obtenir calor pel que fa a piscines i disposar de calefacció. Això diu l'article 2. Reitera que la idea està molt bé i el projecte està molt bé, però la negociació que ha fet el Comú, si hi ha un interès nacional en fer això, assegura que FEDA té tant o més interès que el Comú. Precisament és en la negociació on s'ha d'arribar a pactes que les dues parts els interessin. Aquesta és la crítica dels membres del seu grup. Aquest conveni no està acabat de treballar per treure'n unes condicions que la parròquia es mereix. El Comú deixarà passar totes les escomeses per a la distribució per tot el subsòl, cosa que causarà uns problemes en certs moments, i Andorra la Vella està disposada a assumir-los. Però algun avantatge n'ha de treure el Comú, com a mínim en els edificis públics que ho són tant com pot ser FEDA o el Govern d'Andorra.

La cònsol major respon que les rases o les instal·lacions, així com passa amb les de FEDA o amb les d'ANDORRA TELECOM, avui en dia no paguen res perquè són serveis públics. Són serveis públics per a la ciutadania i, per tant, el Comú també hi ha de posar la seva part. I la seva part és deixar-los passar pel subsòl. Els membres del grup Cd'I + Liberals ho veuen d'una altra manera. La cònsol major respecta la seva opinió. La majoria comunal ha arribat a aquest punt i ha prioritzat aquest interès perquè la parròquia d'Andorra la Vella tingui aquesta possibilitat de connexió amb la xarxa de calor i, a partir d'aquí, accepta que el seu grup segurament hagués fet millor aquesta negociació. Una altra vegada, quan estiguin al front de la Corporació comunal, segur que la faran millor. Seguidament, torna a passar la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que, si la cònsol major els ho demana, amb molt de gust, col·laboraran amb la majoria comunal per fer la negociació.

La cònsol major respon que la negociació ja està feta i, per tant, el conveni ja està tancat. Els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra ja han tingut les seves èpoques i oportunitats i segur que les tornaran a tenir. Seguidament, dona de nou la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA recorda que, en el seu exposat, les membres del grup Socialdemòcrata + Independents ha quedat clar. Ratifica que donen suport a buscar alternatives que siguin menys contaminants. Al que s'oposen aquí és a la ratificació d'un conveni. Tota la discussió i tot el debat sorgit en aquesta sessió posa de manifest, i la cònsol major ho ha acceptat,



que el procediment no és el millor. Li hagués agradat que fos d'una manera. I, d'altra part, queda palès que aquest compromís no s'ha pogut tancar. El compromís amb FEDA no s'ha pogut tancar. Per tant, si la proposta és de ratificar el conveni, no hi poden donar suport. I això no vol dir que no vulguin buscar alternatives, però no hi volen donar suport. Si la majoria comunal no prioritza fer la foto, si no prioritza el moment i fer campanya i fan altres accions que prioritzen per davant de les Comissions i del Consell de Comú, potser les membres del grup Socialdemòcrata + Independents ho haguessin valorat d'una manera. Sentint-ho molt, no hi poden donar suport.

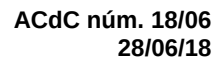
La cònsol major respon de la mateixa manera que s'està manifestant l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA. Li sap greu què també prioritzin el fet d'haver fet la foto i que per aquest motiu no donin suport a una proposta en què creuen i no hi donen suport perquè s'ha fet la foto primer.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per majoria, amb set vots a favor per part dels membres de la majoria, dos vots en contra per part de les Hbles. Sres. Maria Dolors CARMONA i Lúcia SAMARRA i dues abstencions per part dels Hbles. Srs. Jordi Ramon MINGUILLÓN i Victor PINTOS.

Onzè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'addenda al contracte de concessió de l'immoble, propietat del Comú d'Andorra la Vella, ubicat a la carretera de la Comella, signat el 20 de març del 2018, amb l'empresa BRITISH COLLEGE OVERSEAS, SL

La cònsol major informa que, tal com estava previst en el plec de bases, hi havia la possibilitat que l'empresa concessionària pogués disposar d'uns terrenys per realitzar activitats esportives i de caire similar. D'acord amb aquest punt del plec de bases, l'empresa que és concessionària ha demanat poder disposar d'un espai que ja estava determinat en el plec de bases, per deu mesos a l'any. Aquest conveni s'estableix per un any i, durant aquests deu mesos, l'empresa podrà disposar d'aquest espai per realitzar-hi activitats esportives bàsicament. S'han pactat uns terminis. Durant l'estiu, en podrà disposar totalment el Comú. També s'han pactat unes dates durant les quals el Comú en podrà disposar. Així està establert en el conveni i, d'aquí a un any, es valorarà si ha funcionat i si es prorroga. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA demana informació en relació amb el contingut d'aquest punt. Com ja ho han manifestat en diverses ocasions, per les membres del grup Socialdemòcrata + Independents, la cessió d'ús dels espais de l'Alberg la Comella ja va ser una pèrdua irreparable. L'Alberg s'havia concebut per a unes determinades activitats i se li podia donar encara molta



No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per majoria, amb set vots a favor per part dels membres de la majoria, quatre vots en contra per part de les Hbles. Sres. Maria Dolors CARMONA i Lúdia SAMARRA i dels Hbles. Srs. Jordi Ramon MINGUILLÓN i Víctor PINTOS.



Dotzè.- Ratificació, si escau, dels convenis urbanístics entre les Sres. Meritxell MIRABET MELINES i Mònica MIRABET MELINES, i Rosa Maria MELINES ROY, respectivament, i el Comú d'Andorra la Vella, relatius a la cessió anticipada de terreny situat al carrer de la Plana, el qual forma part de la unitat d'actuació PP-SUR-07 "Escola Andorrana", a Santa Coloma

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que els presents convenis urbanístics entre les Sres. Meritxell MIRABET MELINES, Mònica MIRABET MELINES i Rosa Maria MELINES ROY respectivament i el Comú d'Andorra la Vella preveuen la cessió anticipada d'una franja de terreny per tal de donar més amplitud al carrer de la Plana, en una zona de difícil accessibilitat. Recorda que, actualment, no hi ha voravies en tot aquest carrer i, concretament enfront de l'Escola Andorrana, en el punt més estret del carrer. Com a conseqüència d'aquest conveni, s'aconsegueix l'eixamplament de la voravia i de la calçada en una superfície d'uns 57,50 metres quadrats per tal d'aconseguir l'accessibilitat i poder construir una voravia i la continuïtat de la voravia d'aquest carrer. Informa que el carrer que està construint el Comú, en aquest moment, està complint els terminis i estarà acabat, en principi, durant el mes d'octubre del 2018.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN mostra la seva sorpresa en veure dos convenis enlloc d'un.

La cònsol major respon que, de vegades, per aconseguir una finalitat cal fer coses així. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA informa que la cònsol major els va explicar una mica el detall, durant la reunió informativa que van mantenir, i la felicita per haver arribat a aquest acord, per l'espai, la perillositat, la proximitat d'una escola i les condicions d'aquella zona que es veuran afectades positivament.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.



Tretzè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de declaració d'alienabilitat, informació pública i convocatòria d'una subhasta pública per a la venda de diversos béns del Comú d'Andorra la Vella que perden la qualificació jurídica de domini públic

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Miquel CANTURRI, conseller delegat de Serveis Públics i Circulació.

L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI informa que, com es pot apreciar en la documentació adjunta, des de diferents departaments del Comú, la majoria comunal proposa de posar a la venda, en subhasta pública, material divers dels Departaments d'Aigües, Higiene, Parc Mòbil, Serveis Públics, etc., classificats en 29 lots. Tot aquest material pot ser classificat com a obsolet i els diferents departaments no en fan ús. A més, molts d'aquests materials ocupen espais que, en els diferents departaments, són necessaris. Com també es pot apreciar en la documentació, els caps d'àrea dels diferents departaments n'han fet els respectius peritatges i s'ha demanat a empreses especialitzades de fer els peritatges que no es poguessin fer. La subhasta tindrà lloc el dia 31 de juliol.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA entén que aquest material es troba en desús i cal que surti de l'inventari per fer el procediment legal. Demana saber què passarà amb aquest material en cas que ningú hi estigui interessat. Quin procediment se seguirà.

La cònsol major respon que, en cas que ningú no hi estigui interessat, el Comú l'haurà de vendre, si algú el vol comprar directament. El Comú haurà fet la concurrència pública i, si ningú no el vol, alguns d'aquests materials poden ser destruïts i d'altres potser poden interessar alguna empresa de desguàs.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.

El text aprovat és el següent:

EDICTE

Vistos els informes tècnics acreditatius de les circumstàncies que justifiquen que els béns que es relacionen en aquest edicte no són utilitzables pels serveis comunals, així com els informes o peritatges de valoració dels béns que integren aquest expedient d'alienabilitat i subhasta;

Vist el que disposen els articles 78, 86 i 87 del Codi de l'Administració, el Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 28 de juny del 2018, ha



acordat declarar l'alienabilitat, sotmetre l'expedient a informació pública i procedir a la venda en subhasta pública del material que es detalla en els lots següents:

	Naturalesa	Preu de sortida (€)	Dites	Departament
LOT 1	Material informàtica	730,00	10€	Noves Tecnologies
LOT 2	Material informàtica	840,00	10€	Noves Tecnologies
LOT 3	Material informàtica	570,00	10€	Noves Tecnologies
LOT 4	Material informàtica	1.250,00	50€	Noves Tecnologies
LOT 5	Material informàtica	750,00	10€	Noves Tecnologies
LOT 6	Material informàtica	2.250,00	50€	Noves Tecnologies
LOT 7	Material higiene	200,00	10€	Higiene
LOT 8	Material higiene	225,00	10€	Higiene
LOT 9	Material higiene	325,00	10€	Higiene
LOT 10	Material higiene	300,00	10€	Higiene
LOT 11	Material higiene	250,00	10€	Higiene
LOT 12	Material enllumenat	62.450,00	1.000€	Servei Tècnic
LOT 13	Material topografia	2.000,00	50€	Servei Tècnic
LOT 14	Material laboratori	450,00	10€	Medi Ambient
LOT 15	Material de social	650,00	10€	Social
LOT 16	Vehicle	1.200,00	50€	Secretaria General
LOT 17	Màquina escombradora	200,00	10€	Aparcament
LOT 18	Material xarxa d'aigua potable	181,84	10€	Servei d'Aigües
LOT 19	Material xarxa d'aigua potable	2.137,00	10€	Servei d'Aigües
LOT 20	Material xarxa d'aigua potable	322,80	10€	Servei d'Aigües
LOT 21	Material xarxa d'aigua potable	50,00	10€	Servei d'Aigües
LOT 22	Material xarxa d'aigua potable	70,00	10€	Servei d'Aigües
LOT 23	Material xarxa d'aigua potable	100,00	10€	Servei d'Aigües
LOT 24	Material xarxa d'aigua potable	320,00	10€	Servei d'Aigües
LOT 25	Material xarxa d'aigua potable	1.120,00	10€	Servei d'Aigües
LOT 26	Material xarxa d'aigua potable	370,00	10€	Servei d'Aigües
LOT 27	Material xarxa d'aigua potable	365,00	10€	Servei d'Aigües
LOT 28	Material xarxa d'aigua potable	205,00	10€	Servei d'Aigües
LOT 29	Rodes	1.000,00	50€	Magatzem

S'adjunta en annex el detall corresponent a cada lot.



Les persones interessades en disposar d'informació complementària o en veure el material per verificar el seu estat i funcionament, han de posar-se en contacte prèviament amb el Departament corresponent a cada lot, en horari de 9.00 h a 15.00 h i a través del telèfon 730 000, per tal de concretar dia i hora per a la visita i examen del material.

La subhasta tindrà lloc al Centre de Congressos, el dia 31 de juliol del 2018, a partir de les 10.00 h. Cada lot se subhastarà en l'ordre indicat i s'adjudicarà individualment, sense possibilitat de fraccionar els béns.

El bé subhastat s'adjudicarà al licitador més dient dels que hi concorrin. En cap cas l'adjudicatari podrà cedir l'adjudicació a una tercera persona.

El Comú podrà declarar totalment o parcialment deserta la subhasta, si no es presenten propostes.

El pagament total de l'import adjudicat s'haurà d'efectuar al comptat, en efectiu, targeta de crèdit o xec bancari, en aquell mateix acte.

L'adjudicatari haurà de retirar els béns abans del dia 14 de setembre del 2018. En cas de no fer-ho es considerarà per desistit en l'adjudicació i el Comú es farà seu l'import abonat a mode de penalització.

Tota persona interessada pot consultar l'expedient de pèrdua de la qualificació jurídica de bens de domini públic i declaració d'alienabilitat -sotmès a informació pública- adreçant-se a la Secretaria General del Comú, Casa Comuna, plaça Príncep Benlloch, 1, en horari de 9.00 h a 15.00 h, i formular les al·legacions que cregui escaients dins el termini de deu dies, a comptar de la data de publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Transcorregut el referit termini sense que s'hagin presentat al·legacions, o un cop aquestes siguin resoltes sense que suposin una alteració dels documents sotmesos a informació pública, l'acord d'alienabilitat s'entendrà definitiu, sense perjudici del dret de recurs establert per l'article 124 del Decret legislatiu, del 25 d'abril del 2018, del text refós del Codi de l'Administració, del 29 de març del 1989. La interposició de recurs no implica la suspensió de l'acte impugnat.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Catorzè.- Informació relativa als comptes de la Reunió de Cònsols de l'any 2017

La cònsol major informa sobre els comptes la Reunió de Cònsols de l'any 2017. Els membres de la Corporació han rebut la informació de la Reunió de Cònsols. Aquests comptes van ser sotmesos a aprovació durant la darrera reunió i van ser acceptats per tot els cònsols.



No havent-hi cap demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.

Quinzè.- Informació relativa als comptes i a la memòria anual de l'any 2017 i del pressupost per a l'any 2018 de l'Associació Carnet Jove Andorra

La cònsol major informa sobre els comptes i la memòria anual de l'any 2017 i el pressupost per a l'any 2018 de l'Associació Carnet Jove d'Andorra. Informa que, durant la darrera Reunió de Cònsols, es va constituir en assemblea perquè està format per tots els Comuns. És l'assemblea del Carnet Jove. Ara també ha entrat a formar-ne part el Govern d'Andorra. Es van presentar els comptes i van ser aprovats.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.

Setzè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern

La cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 16 i 30 de maig i 6, 13 i 20 de juny del 2018.

Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA sol·licita informació relativa a l'acord pres per la Junta de Govern del 16 de maig del 2018, pel qual s'acorda la contractació del servei de suport de vigilància del manteniment dels parcs. Es tracta de la contractació d'un eventual per realitzar aquesta tasca. En acabar una comissió, aquest és un tema que va estar tractant amb els cònsols, concretament sobre la vigilància del Parc Central, i més encara quan es fan aquestes millores. Demana saber si el Comú ha contractat una empresa de vigilància.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ, conseller delegat de Medi Ambient i Innovació.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ respon que es tracta d'una contractació específica per als parcs infantils que estan repartits per la parròquia i els quals, ara mateix, estan tots en funcionament i estan tots oberts. I es tracta de la



contractació d'un vigilant que obrirà i tancarà els parcs en unes hores determinades. També farà una vigilància sobre els jocs perquè no estiguin deteriorats i així el Comú pugui actuar ràpidament sobre ells si s'escau.

La cònsol major passa de nou la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA demana informació relativa a l'acord pres per la Junta de Govern del 30 de maig del 2018, pel qual s'acorda la contractació d'un eventual per a la plaça de recepcionista com a suport per al Centre Esportiu dels Serradells. Manifesta que es difícil i complex fer el seguiment del tema dels Recursos Humans. En veure això i després també en veure que, a la mateixa acta de la Junta de Govern, s'acorda l'adscripció definitiva, mitjançant una declaració de segona activitat i adscripció de personal que, fins ara, treballava en el Servei de Circulació i passa a ser recepcionista administratiu d'Instal·lacions Esportives. Això costa d'interpretar perquè la recepció del Centre Esportiu dels Serradells també és una instal·lació esportiva. Si el Comú disposa de personal al qual se li busca una reubicació per fer tasques de suport a l'administració, demana saber perquè es contracta un eventual. Si es realitzessin reunions d'una Comissió de Recursos Humans, potser s'entendria. Però si es contrasta la informació, és difícil de saber.

La cònsol major respon que aquests eventuais són contractats per a l'estiu. Bàsicament cobreixen vacances i aquest tipus d'activitats. És cert que el Comú disposa d'una sèrie de personal, especialment en el Servei de Circulació, que han de ser reubicats perquè són declarats no aptes com a agents de circulació i aquest és el cas definitiu. Però aquests són dos casos puntuals del 25 de juny al 15 de juliol i del 16 de juliol al 12 d'agost. És per als dos mesos d'estiu i amb la finalitat de cobrir vacances del personal fix. Seguidament, dona de nou la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA:

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que s'entén correctament. Això sempre s'ha fet per donar aquest suport per fer la rotació però, a partir de l'1 de juny, hi ha dues persones que s'incorporen a la recepció. Potser es tracta de tasques diferents, però no s'entén perquè, si hi ha dues persones més, perquè el Comú encara en contracta d'altres.

La cònsol major respon que hi ha hagut alguna baixa al Centre Esportiu dels Serradells. Hi ha una persona concretament que es va jubilar ara fa una setmana o deu dies i que treballava a la recepció del Centre Esportiu dels Serradells. Un altre treballador està en situació de baixa prolongada. La persona que s'ha jubilat és segur perquè li va donar la carta, l'altre dia, amb el cònsol menor. És una persona que feia molts anys que treballava al Comú. Treballava en aquesta recepció, va assolir els 65 anys i aquesta plaça és per cobrir aquell lloc. A part d'això, hi ha algun treballador en situació de baixa



laboral per malaltia i les altres contractacions són per cobrir els torns de l'estiu. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA sol·licita informació, també relativa als Recursos Humans, sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 6 de juny, pel qual s'acorda regularitzar les modalitats de contractacions de personal eventual del Departament de Cultura. Es mostra sorpresa de veure aquest acord en l'acta de la Junta de Govern, vist que el Comú ha contractat una persona al servei de Recursos Humans per redefinir els llocs de treball.

La cònsol major respon que es tracta del personal eventual, no del personal funcionari. Es tracta de la contractació del personal eventual per fer tasques puntuals de l'Escola d'Art, de l'Institut de Música i de l'Aula de Teatre i Dansa. Habitualment, es tracta de professors per fer tallers i activitats d'aquest tipus. Aquest acord mira de regular la modalitat de contractació per tenir un patró establert per seguir-lo per a tots. Seguidament, dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana informació relativa a l'acord pres per la Junta de Govern del 30 de maig del 2018, pel qual s'acorda la modificació del protocol per a l'obtenció i renovació dels permisos B2. Demana saber de quin protocol es tracta i quina modificació ha patit.

La cònsol major respon que es tracta del cost de les proves psicotècniques que han de passar les persones que tenen el carnet de conducció B2. Els treballadors que ja en disposaven de fa molts anys, ara, se'ls ha caducat i han de tornar a renovar-lo. Per renovar-lo, se'ls fa aportar la prova psicotècnica. Al final, es va decidir modificar això pel fet que el Comú assumeixi el cost d'aquesta prova psicotècnica perquè el permís de conducció B2 és per portar vehicles oficials o, més aviat, de servei. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA demana informació relativa a l'acord pres per la Junta de Govern del 20 de juny del 2018, pel qual s'acorda la publicació d'edictes interns. Aquest assumpte també fa referència als Recursos Humans. Manifesta que coneix que el Comú tenia la intenció d'estructurar l'Àrea d'Aparcaments perquè era complexa de gestionar. I ara, el Comú vol cobrir les places de cap d'Àrea i de cap d'Equip. Es tracta d'un canvi significatiu i important. Es mostra sobtada de veure-ho en una acta de la Junta de Govern sense haver-ho compartit abans.

La cònsol major respon que és cert que el Servei d'Aparcaments està creixent molt. Està gestionant molts més aparcaments dels quals gestionava fins ara i disposa del mateix personal. En aquest cas i pel que fa al cap d'Equip, és una plaça de la persona que està ocupant aquest lloc de treball que es jubila l'any vinent. El Comú ha cregut oportú de contractar una persona perquè es formi al



seu costat abans que es jubili aquest senyor. I pel que fa a la plaça de cap d'Àrea, no existia el cap d'Àrea d'Aparcaments. Hi havia una plaça de cap de Servei i el Comú entén que la magnitud que està agafant aquesta Àrea mereix disposar d'un cap d'Àrea. Considera que cal publicar aquest edicte intern per a un cap d'Àrea. Seguidament, dona novament la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA espera que l'ocupació d'aquestes dues places pugui ajudar a la gestió dels aparcaments perquè el volum i la complexitat són importants. Les membres del grup Socialdemòcrata + Independents no en dubten, però aquesta situació posa de manifest que és necessari mantenir reunions per tractar els temes dels Recursos Humans. Recorda també que resta pendent la creació d'un grup de treball per analitzar conjuntament amb el tècnic que ha contractat el Comú per redefinir els llocs de treball.

La cònsol major respon que ja fa un mes que aquesta persona ha començat a treballar i encara no s'hi ha pogut reunir. Aquesta persona ja s'ha reunit amb la direcció del Departament de Recursos Humans i ara la directora està uns deu dies de vacances. Quan es reincorpori, suposa que es mantindrà aquesta reunió amb aquest senyor i amb la presència de tota la Corporació perquè ja hi hauran treballat i podran començar a aportar alguna cosa. S'hi està treballant.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.

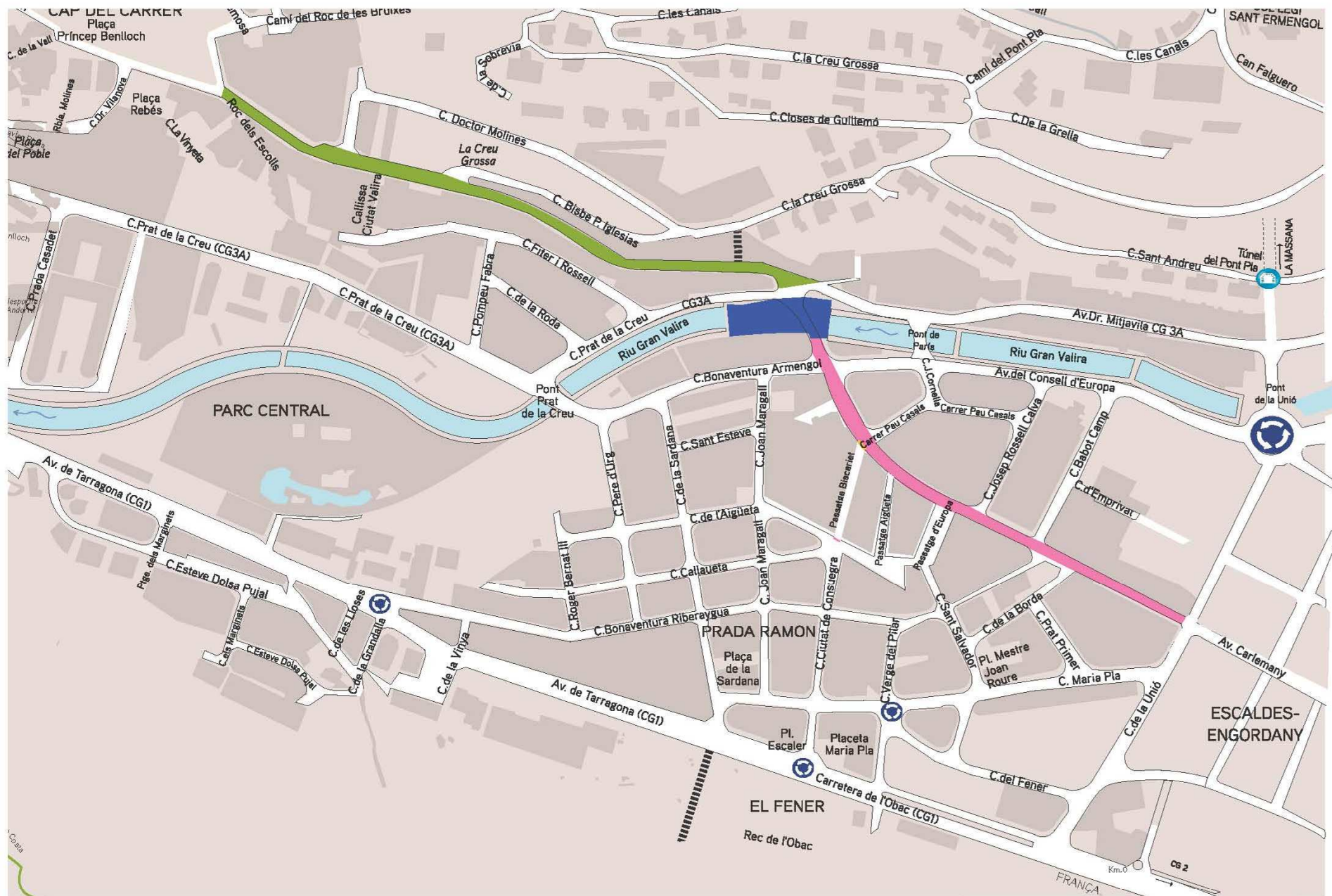
Dissetè.- Precs i preguntes

La cònsol major informa que no ha estat entrada a tràmit cap pregunta. Per tant, aquest punt queda sense efecte.

Com que no hi ha cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les 17.10 hores.



ANNEXOS



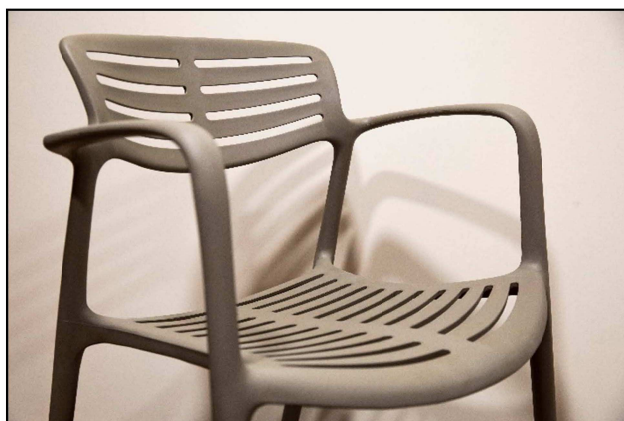
ANNEX 1

-  TRAM 1: Carrer de la Unió a Carrer Bonaventura Armengol
-  TRAM 2: Encreuament carrer Prat de la Creu/Dr. Mitjavila a carrer Les Canals
-  PLAÇA DE LA ROTONDA

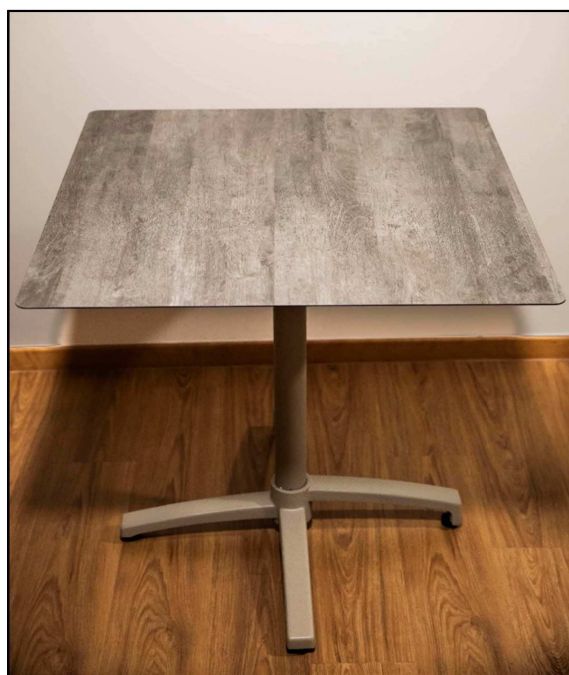
ANNEX 2

Model de disseny i colors de les cadires i taules autoritzades a ser col·locades

1. Model i disseny de cadira



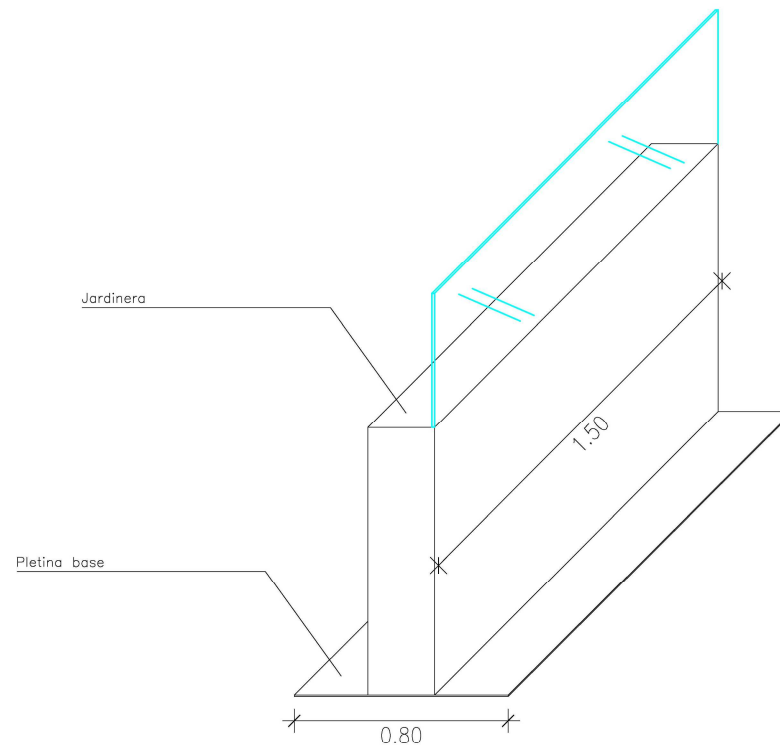
2. Model i disseny de taula



ANNEX 3

Model, dimensions i característiques dels mòduls de tancament de les terrasses, en els perímetres que limiten amb la calçada corresponents al tram 2, de circulació de vehicles, de l'avinguda Meritxell (article 5)

- Material i color de l'estructura: Acer color negre.
- Possibilitat d'incloure un mòdul superior de vidre fins a una alçada màxima de 1,5 metres.
- Vegetació: s'ha de plantar i mantenir degudament en bones condicions el mateix tipus de flor de temporada que el Comú hagi col·locat en la resta d'espais enjardinats de l'avinguda.
- Cada mòdul ha d'incloure gravada, de color daurat i amb les dimensions indicades en el croquis i tipografia *Aaux Regular*, la referència de la pàgina web del Comú d'Andorra la vella "andorralavella.ad". Optativament cada mòdul podrà incloure gravada, de color daurat i amb les dimensions indicades en el croquis i tipografia *Aaux Regular*, el nom de l'establiment.



MODUL BARANA TERRASSA TIPUS

