



ACTA DE CONSELL DE COMÚ ORDINARI

17 de maig del 2018

A la Casa Comuna, a les 15 hores del dia 17 de maig del 2018, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de la cònsol major, l'Hble. Sra. Conxita MARSOL RIART. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. Marc PONS MARTELL
L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI CAMPOS
L'Hble. Sra. Mònica CODINA TORT
L'Hble. Sra. Maria Carme NIN SANS
L'Hble. Sra. Ester VILARRUBLA ESCALES
L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS PUIG
L'Hble. Sr. David ASTRIÉ PADILLA
L'Hble. Maria Dolors CARMONA FILELLA
L'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA PUJOL
L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN CAPDEVILA
L'Hble. Sr. Victor PINTOS MORELL.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 5 d'abril del 2018**
- 2. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs internacional relatiu al subministrament i la instal·lació, en règim de lloguer, d'un envelat, recobriments de sòl i estands modulars per a la Fira d'Andorra la Vella**
- 3. Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al primer trimestre del 2018, en compliment de l'article 98 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals**
- 4. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de contractar, en el marc del programa de préstec "Regenera", una operació de préstec per un import de 5.000.000€, amb un tipus d'interès fix de l'1,90%, un període d'amortització de 10 anys i un sistema de pagament de quotes anuals, garantit hipotecàriament amb la constitució d'una segona hipoteca sobre les parcel·les de terreny conegudes com a "Closes de Ribaló" i de l'"Antic forn incinerador"**



5. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'una transferència de crèdit de despesa de capital
6. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de tres suplementes de crèdit
7. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de contracte entre la societat ST GEORGES, SA, la Sra. Maria Dolors DONADEU CASTANY, el Sr. Manel CERQUEDA DONADEU, la Sra. Pilar VEHILS CERQUEDA i el Comú d'Andorra la Vella, relatiu al lloguer d'una parcel·la anomenada "Canimà", inclosa en la unitat d'actuació PP-NC-12 "Prat d'Emprivat", per destinar-la a aparcament
8. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de contracte entre la societat CARME RIBERAYGUA, SL i el Comú d'Andorra la Vella, relatiu al lloguer del Teatre Comunal d'Andorra la Vella
9. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu a la concessió de la gestió del bar interior del Centre Esportiu dels Serradells
10. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional, de contractació urgent, relatiu al subministrament i la instal·lació d'una planta eficient, amb base filtrant de perlita, per al tractament de l'aigua de la piscina olímpica del Centre Esportiu dels Serradells
11. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu al subministrament i la col·locació, per lots, d'un paviment de seguret per als diferents espais infantils de la parròquia d'Andorra la Vella
12. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació reguladora del règim intern del Servei de Circulació del Comú d'Andorra la Vella, del 6 de desembre del 2017
13. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació tributària comunal per a l'any 2018, del 29 de desembre del 2017
14. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern
15. Precs i preguntes.



La cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de Consell de Comú que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011.

Alhora,, i d'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 17 de novembre del 2011, informa que cap conseller ha entrat a tràmit cap pregunta per ser tractada en el punt de Precs i Preguntes. Així mateix, informa que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia d'avui. Per tant, es procedeix amb l'ordre del dia establert.

Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 5 d'abril del 2018

La cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, l'acta de la sessió del Consell de Comú del 5 d'abril del 2018 ha estat tramesa als consellers amb la deguda antelació.

No havent-hi cap modificació ni demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per assentiment dels assistents.

Segon.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs internacional relatiu al subministrament i la instal·lació, en règim de lloguer, d'un envelat, recobriment de sòl i estands modulars per a la Fira d'Andorra la Vella

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Mònica CODINA, consellera delegada de Promoció Turística i Comercial.

L'Hble. Sra. Mònica CODINA proposa, com cada any, l'adjudicació del concurs internacional per al subministrament i la instal·lació, en règim de lloguer, d'un envelat, recobriment de sòl i estands modulars per a la Fira d'Andorra la Vella. El programa de necessitats és el mateix que les anteriors edicions: l'envelat comercial, l'envelat per a la Fira d'Associacions, l'aïllament perimetral, tots els interiors, la moqueta, els estands modulars, la seguretat, l'evacuació amb els corresponents certificats, els acabaments, el muntatge i el desmuntatge. En el seu moment, quan el Comú va publicar el plec de bases, recorda que ja va informar que també s'aportarien unes millores entre les quals els panells laterals que afavoriran l'entrada de llum natural. L'any passat, se'n van col·locar alguns, però enguany se'n van demanar més. També, informa que es disposaran de dos vestíbuls d'entrada per evitar aquelles rampes d'accés que



dificultaven el pas a les persones amb mobilitat reduïda. L'obertura de plecs va tenir lloc el passat 26 d'abril i només s'hi va presentar l'empresa DE BOER ESTRUCTURAS ESPAÑA, SL amb una oferta de 275.627,68€. Aquesta oferta és inferior a la que la mateixa empresa va presentar l'any passat, que va ser de 282.034,49€, perquè, amb aquesta adjudicació, l'empresa pot anar renovant aquesta contractació, si la Junta de Govern així ho considera oportú, de forma anyal, fins a un període màxim de 6 anys. Aquesta adjudicació es farà anyalment sota l'aprovació de la Junta de Govern. Com que aquesta proposta presentada reuneix tots els requisits tècnics que demana el plec de bases, proposa l'adjudicació d'aquest concurs a l'empresa DE BOER ESTRUCTURAS ESPAÑA, SL perquè pugui dur a terme l'organització de la Fira d'Andorra la Vella.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA demana un aclariment respecte al plec de bases. Informa que no ha tingut temps de tornar a revisar-lo, però ja es va aprovar en una sessió de Consell de Comú anterior. Demana saber si, per a posteriors edicions, aquest preu que avui s'acorda serà el mateix o és susceptible d'alguna variació.

La cònsol major passa de nou la paraula a l'Hble. Sra. Mònica CODINA.

L'Hble. Sra. Mònica CODINA respon que, pel que fa a les edicions anteriors, aquest és el contracte de què disposa el Comú sobre la mateixa base del que és l'organització pròpia de la Fira. Desconeix si hi pot haver alguna variació a nivell de preu. En principi, hauria de ser aquest preu el que es repetís anyalment, tret que l'empresa realitzi alguna proposta addicional. Enguany ja es va tractar l'assumpte en la reunió de la Comissió, hi havia una proposta de canviar els estands, que tenia un cost addicional d'uns 10.000€, i la Comissió va decidir que no era necessari. Per tant, si cap de les dues parts aporta cap canvi amb opcions complementàries, aquest ha de ser l'import estipulat. Si és donés el cas, caldria sotmetre la proposta per aprovació perquè representaria un canvi respecte al que seria l'estructura de la pròpia Fira.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana saber el motiu pel qual només es va presentar aquesta empresa al concurs. També, sol·licita informació sobre el contracte que serà per a 6 anys. Demana saber si el plec de bases del concurs constava que fos per a aquesta durada de temps. Perquè, si el Comú pren aquesta decisió fora del plec de bases del concurs, si en el concurs hi deia que el contracte era per una durada de 6 anys, potser hi haurien hagut més empreses interessades. Si el concurs publicat no especificava explícitament



que es tractava d'un contracte per a 6 anys, el Comú hauria d'adjudicar el concurs per a aquest any i publicar un nou concurs per als altres 5 anys.

La cònsol major respon que està d'acord amb l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN. Tot seguit, passa novament la paraula a l'Hble. Sra. Mònica CODINA.

L'Hble. Sra. Mònica CODINA respon que totes les condicions constaven en el plec de bases. El fet que no s'hi hagin presentat més empreses deu ser perquè no poden reunir les condicions per fer la Fira d'Andorra la Vella, amb les garanties requerides pel Comú en el plec de bases.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana que es confirmi que això s'especificava en el plec de bases del concurs.

La cònsol major ho comprova en aquest mateix moment. Reitera que està totalment d'acord amb l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN. Si no ho especificués, el Comú només ho podria adjudicar per a aquest any i no hi hauria opció de pròrroga en cas d'interès per les dues parts.

Després de consultar el plec de bases, la cònsol major informa que l'article setè del plec, que tracta de la proposta econòmica, en el seu punt 10, en el quart paràgraf, diu: *"Cal presentar oferta econòmica per una durada contractual d'un any corresponent al 2018 de la Fira d'Andorra la Vella, renovable anualment fins a un màxim de sis anys incloent el període principal previ acord de la Junta de Govern."* Alhora, informa que també està previst en el contracte, en el pacte setè.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.

Tercer.- Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al primer trimestre del 2018, en compliment de l'article 98 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN, tal com marca la Llei de les finances comunals, en el seu Article 98, informa el Consell de Comú sobre la liquidació corresponent al primer trimestre del 2018. En tractar-se del primer trimestre, cal dir que s'han incorporat els crèdits de romanent del 2017, altrament dit, crèdits



reconduïts, per un import d'uns 6,68 milions d'euros, gairebé la seva totalitat per a inversió. Durant aquest trimestre, s'ha fet un suplement de crèdit contra endeutament de 2,27 milions d'euros per poder finançar l'adjudicació i la licitació del tram IIb de les obres d'embelliment de l'avinguda Meritxell. Per tant, el pressupost inicial aprovat pel Consell de Comú, per un import de 46,5 milions d'euros, s'incrementa, a data 31 de març del 2018, després d'incorporar els crèdits reconduïts i el suplement de crèdit, fins gairebé als 55,5 milions d'euros. Tot seguit, analitza els ingressos. Durant el primer trimestre, el Comú ha ingressat, a nivell global, uns 8,8 milions d'euros, el que representa el 16% dels ingressos previstos per a tot el 2018. Per capítols, remarca del Capítol 1 (Impostos directes), el Foc i Lloc del qual ja s'ha facturat el primer període com sempre durant el mes de gener, o l'impost de radicació dels bancs. El Comú ha ingressat 2,16 milions que equivalen al 19% d'allò pressupostat. En el Capítol 2 (Impostos indirectes), el Comú encara no ha rebut els ingressos perquè rep la transferència que arriba des del Govern d'Andorra i s'ingressa cap a finals d'abril. Per tant, en haver estat ingressat durant el mes d'abril, aquest import no es veu reflectit en aquest primer trimestre. En el Capítol 3 (Taxes i altres ingressos) s'hi inclouen tots els preus públics. El Comú ha ingressat el 26% d'allò pressupostat, és a dir uns 4.120.000€. Destaca els 575.000€ recaptats mitjançant les cessions econòmiques previstes en el Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Andorra la Vella (POUP), enfront dels 58.000€ que es van recaptar ara fa un any. Això indica una recuperació important del sector de la construcció. En relació amb això, el Comú ha recaptat 188.000€ en concepte d'embranchaments d'aigua, enfront dels 39.000€ de l'any passat. En el primer trimestre, el Comú ja supera la previsió de tot l'any en aquest concepte. En llicències urbanístiques, s'han ingressat 169.000€, el doble que l'any passat, quan es va obtenir 84.000€. Això representa el 68% del que s'havia pressupostat per a tot l'any 2018. Pel que fa als Capítols 4 i 7 (Transferències corrents i de capital), el Comú ha rebut en concepte de transferències 2,38 milions d'euros en global que equival aproximadament al 23%. La transferència rebuda té un caràcter d'acompte i que, en el moment en què es coneix la quantitat exacta transferida per part del Govern, es procedirà a una regularització, si escau. En el Capítol 5 (Ingressos patrimonials), relatiu als lloguers, el Comú ha ingressat 107.000€ que equival al 29% del pressupost del 2018. Pel que fa a les despeses liquidades, a data 31 de març del 2018, el Comú ha liquidat prop de 9,35 milions d'euros, dels quals 2 dels 6 milions reconduïts del 2017 ja han estat liquidats. Analitza els capítols més destacats. Pel que fa al Capítol 1 (Despeses de personal), s'ha liquidat el 23%, és a dir 3,4 milions d'euros dels 14,8 milions d'euros pressupostats. Del Capítol 2 (Consum de béns corrents i serveis) que engloba tot allò que el Comú té contractat, s'ha liquidat el 23% és a dir 2,88 milions d'euros en relació amb els 12,5 milions d'euros pressupostats. Pel que fa a les transferències corrents, el Comú ha liquidat el 38,5% del pressupostat, és a dir 557.000€. Això bàsicament es deu a la transferència per a la societat JOVIAL, SLU, que és de prop de 300.000€ i a les subvencions a clubs esportius, per un import superior als 200.000€. Del



Capítol 6 (Inversions reals), a 31 de març del 2018, s'ha liquidat el 9% que equival a 2,11 milions d'euros, en relació amb els 23 milions d'euros pressupostats que, tal com ho ha explicat a l'inici del seu exposat, inclouen els crèdits reconduïts i el suplement de crèdit. És habitual que, en aquest primer trimestre, la liquidació sigui inferior a la de la resta de l'any perquè els pagaments de les obres es van efectuant a mesura que les empreses van emetent les certificacions corresponents. Per tant,, i a tall d'exemple, explica que alguns concursos, com ara el de l'embelliment de l'avinguda Meritxell, ja es van adjudicar durant el primer trimestre, però no va ser fins al mes d'abril que han començat les obres. Per tant, no es veuen reflectides en la liquidació d'aquest primer trimestre. Un cop analitzats els ingressos i les despeses, conclou que el resultat pressupostari presenta un dèficit de 549.000€. A data 31 de març del 2018, l'endeutament del Comú és de 31,9 milions d'euros, que representa el 86,38% del límit d'endeutament màxim que recorda se situa en el 200%, tal com ho marca la llei. Respecte a fa un any, el Comú ha reduït, de manera considerable, aquest endeutament. Ara fa un any, era superior als 35 milions d'euros que significava el 98,27% del límit màxim d'endeutament. Per tant, el Comú l'ha reduït en vuit punts. L'estat actual de la tresoreria del Comú d'Andorra la Vella és de 5,6 milions d'euros. Per últim, informa sobre la societat JOVIAL, SLU, en què el Comú és el màxim accionista, la seva liquidació pressupostària, durant aquest primer trimestre, és de 13.000€ i la seva tresoreria és de 463.000€.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.

Quart.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de contractar, en el marc del programa de préstec "Regenera", una operació de préstec per un import de 5.000.000€, amb un tipus d'interès fix de l'1,90%, un període d'amortització de 10 anys i un sistema de pagament de quotes anuals, garantit hipotecàriament amb la constitució d'una segona hipoteca sobre les parcel·les de terreny conegudes com a "Closes de Ribaló" i de l'"Antic forn incinerador"

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN informa que el projecte de remodelació de l'avinguda Meritxell incorpora tecnologia punta com la sincronització semafòrica en funció del volum de vianants que se suma a altres aspectes com la pacificació del trànsit. Per tot plegat, la remodelació de l'eix comercial serà el primer projecte de remodelació de via urbana que comptarà amb el segell d'Andorra Regenera. Es valora la sostenibilitat del projecte, la pacificació de la mobilitat o l'accessibilitat universal. Aquesta certificació permet gaudir d'un producte financer d'una entitat bancària. El préstec "Regenera" de Crèdit



Andorrà se signarà en els propers dies i permetrà que el Comú disposi de 5 milions d'euros a un interès fix molt baix, de l'1,90% a retornar en 10 anys. Destaca dos fets importants. El primer d'ells és que el Comú fa aquesta operació per responsabilitat, malgrat la previsió d'ingressos sobrevinguts que el Comú anirà ingressant. Es demana aquest préstec perquè ofereix un interès molt baix i així es garanteix de manera folgada la tresoreria del Comú que, a data d'avui, com ja ho ha mencionat anteriorment, se situa, a data 31 de març del 2018, en 5 milions d'euros. Un altre punt a destacar d'aquesta operació és que el Comú aporta una garantia hipotecària sobre dos terrenys propietat del Comú, que són el del Ribaló i el del forn incinerador i que s'han d'acabar de pagar el 2032. Ara, es rehipotequen amb la qual cosa el Comú acabarà de pagar el préstec a llarg termini al 2028, just d'aquí a 10 anys, i sobre el preu de mercat. Després d'aquesta operació, l'endeutament serà del 99,9% del límit màxim d'endeutament, lluny del 110% que es va fixar el Comú en el marc pressupostari per a enguany.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN es mostra totalment d'acord amb aquesta operació. Aquesta és la manera d'actuar amb prudència. Si no recorda malament, el mateix Tribunal de Comptes fixa que cal utilitzar instruments per cobrir aquest endeutament. Únicament demana si els membres de la majoria poden modificar una de les clàusules d'aquest préstec perquè creu que seria interessant per al Comú. Es tracta de la comissió per a les amortitzacions anticipades del 3%. Aquest és un assumpte que es pot arribar a discutir. És una eina que pot anar molt bé per cancel·lar o fer més petites les hipoteques. Un 3% és un percentatge elevat i més tenint en compte que es tracta d'una entitat pública com és el Comú. Proposa que la majoria intenti negociar aquesta comissió a un tipus d'interès més baix. A part d'això, informa que els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra estan d'acord amb la proposta.

La cònsol major respon que ho analitzarà, però, de tota manera, manifesta que no creu que el Comú amortitzi o avanci el pagament d'aquest crèdit. Precisament, es tracta d'un bon interès, és fix i per a una durada de 10 anys. Per tant, és una bona eina per a les finances del Comú. Tot i així, respon que analitzarà la possibilitat de fer-ho. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que, si es tractés d'una operació que realitzés ell a títol personal, intentaria negociar-ho. Aquesta ha de ser la feina de tots els membres de la Corporació. Si es pot arribar a negociar un 2% enlloc d'aquest 3% seria perfecte i, si mai el Comú no ho fa servir, doncs no passaria res.



La cònsol major respon que ho analitzarà i si es pot fer ho farà. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA considera que les condicions del préstec són molt bones. És una sort que el Comú pugui acollir-se a aquest préstec gràcies a la marca Andorra Regenera. Aquesta operació bancària permetrà al Comú de tenir un marge encara més gran de liquiditat. Com ja ho ha manifestat en anteriors ocasions, el Comú d'Andorra la Vella té la sort de tenir un bon coixí pel que fa a la seva tresoreria. Això li permetrà dur a terme altres projectes, si escau, i fer front a les despeses compromeses sense fer ús de les pòlisses, cosa molt interessant. En contrapartida, doncs apareix un endeutament més gran. Les xifres que ha comunicat l'Hble. Sra. Maria Carme NIN ja es veuen incrementades per aquesta operació. El Comú s'havia fixat d'arribar al 110% del límit màxim d'endeutament. Les membres del grup Socialdemòcrata + Independents no s'alegren d'aquest augment de l'endeutament, però la inversió que està duent a terme el Comú, sobretot en el projecte d'embelliment de l'avinguda Meritxell, fan que aquest endeutament sigui necessari. Per a elles, la inversió que efectua el Comú en la remodelació de l'avinguda Meritxell sobrepassa, amb escreix, el que volia dir dignificar l'eix comercial de la parròquia i ara el Comú ha d'hipotecar-se en 5 milions d'euros més. Per coherència i perquè consideren que aquest import incrementa el pressupost del projecte inicial, les membres del grup Socialdemòcrata + Independents creuen que aquesta operació condiona molt les arques del Comú i que votaran en contra d'aquesta proposta, no pel fet de la contractació d'aquest préstec sinó pel que ha de servir.

La cònsol major respon que el Comú no tenia una necessitat peremptòria de signar aquest préstec perquè disposa d'unes pòlisses de descobert per a més de 10 milions d'euros i que no ha utilitzat, ni creu que les utilitzi vist l'estat de la tresoreria comunal, però no creu que aquest hagi de ser l'instrument per efectuar aquest tipus de pagaments. Creu que és millor buscar un producte més adequat a la finalitat de la necessitat per fer una inversió a la parròquia. Manifesta que es tracta d'un bon producte. De la postura de les membres del grup Socialdemòcrata + Independents sobre la remodelació de l'avinguda Meritxell ja n'han discutit en diverses ocasions i no cal entrar-hi de nou. Finalment, remarca que el Comú no s'hipotecat més perquè els terrenys que s'utilitzen en aquesta operació ja ho estaven. És cert que hagués estat millor que el Comú no hagués hagut de fer-ho, però els membres de la majoria comunal actuen amb responsabilitat i prudència. De moment, encara no han arribat els ingressos sobrevinguts que potser haurien pogut fer replantejar aquesta opció a la majoria, però ha estat prudent, i es tracta d'un bon producte. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que la postura dels membres del grup Cd'I + Liberals sobre l'endeutament i el projecte d'embelliment de



l'avinguda Meritxell és clara. Ara bé, un cop el Comú ja es troba en aquest ball, ells manifesten que la millor mesura que pot prendre és aquesta, contractant un préstec i no fent servir les pòlisses de crèdit que tenen un altre objectiu. Manifesta que votaran a favor de la proposta de contractació d'aquest préstec.

Per acabar, la cònsol major proposa de prendre l'acord pel qual es faculta els cònsols mancomunadament per executar i signar tots els documents necessaris per a la realització d'aquest préstec.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per majoria, amb deu vots a favor per part dels membres de la majoria i dels Hbles. Srs. Jordi Ramon MINGUILLÓN i Victor PINTOS i dos vots en contra per part de les Hbles. Sres. Maria Dolors CARMONA i Lídia SAMARRA.

Cinquè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'una transferència de crèdit de despesa de capital

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN proposa l'aprovació d'una transferència de despesa de capital, per un import de 40.000€, a la partida 80301/603000 (Centre Esportiu Serradells/Instal·lacions tècniques) per poder adjudicar el concurs relatiu al subministrament i instal·lació d'una planta eficient amb base filtrant de perlita per al tractament de l'aigua de la piscina olímpica, i que es finançarà mitjançant la disminució del mateix import d'una partida del mateix departament.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.

El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vistos l'article 74.1 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals i l'article 5.1 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2018, del 29 de desembre del 2017;

Atesa la necessitat d'adjudicar el concurs nacional relatiu al subministrament i la instal·lació d'una planta eficient, amb base filtrant de perlita, per al tractament de l'aigua de la piscina olímpica del Centre Esportiu dels Serradells;



Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 17 de maig del 2018, ha aprovat la següent:

ORDINACIÓ

Article 1

S'aprova una transferència de crèdit de despesa de capital per un import de 40.000€ a la partida pressupostària 80301/603000 (Centre Esportiu dels Serradells/Instal·lacions tècniques), per poder adjudicar el concurs nacional relatiu al subministrament i la instal·lació d'una planta eficient, amb base filtrant de perlita, per al tractament de l'aigua de la piscina olímpica del Centre Esportiu dels Serradells.

Article 2

Aquesta transferència de crèdit de despesa de capital es finança mitjançant una transferència de crèdit pel mateix import de la partida 80201/612000 (Estadi Comunal/Millora d'edificis).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Sisè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de tres suplementes de crèdit

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN proposa l'aprovació de tres suplementes de crèdit. El primer correspon al Servei d'Aparcaments i la resta a l'Àrea de Medi Ambient. El primer suplement de crèdit anirà destinat a la partida 50503/200000 (Aparcaments horitzontals amb barrera/Lloguer de terrenys i béns naturals), per un import de 50.160€ per poder llogar una parcel·la i destinar-la a aparcament. El segon anirà destinat a la partida 50160/617710 (Parcs/Àrees verdes i parcs), per un import de 153.000€ per poder dur a terme diferents actuacions per a la reforma i renovació del Parc Central i l'adjudicació del concurs de terres de seguretat de diferents parcs de la parròquia. Finalment, el tercer anirà destinat a la partida 50106/227100 (Parcs/De seguretat), per un import de 20.000€ per poder contractar un servei de vigilància al Parc Central. Els tres suplementes de



crèdit es finançaran mitjançant la baixa dels mateixos imports de diferents partides pressupostàries.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.

Els textos aprovats són els següents:

1. Arrendament parcel·la anomenada “Canimà”

ORDINACIÓ

Vist l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2018, del 29 de desembre del 2017;

Atesa la voluntat d'arrendar una parcel·la anomenada “Canimà”, inclosa en la unitat d'actuació PP-NC-12 “Prat d'Emprivat”, per destinar-la a aparcament;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 17 de maig del 2018, ha aprovat la següent:

ORDINACIÓ

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 50.160€ a la partida pressupostària 50503/200000 (Aparcaments horitzontals amb barrera/Lloguer terrenys i béns naturals) per poder arrendar una parcel·la anomenada “Canimà”, inclosa en la unitat d'actuació PP-NC-12 “Prat d'Emprivat”, per destinar-la a aparcament.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa del mateix import de la partida 50501/603000 (Aparcament Centre Ciutat/Instal·lacions tècniques).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



2. Actuacions reforma i renovació Parc Central i adjudicació concurs subministrament i col·locació d'un paviment de seguretat

ORDINACIÓ

Vist l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2018, del 29 de desembre del 2017;

Atesa la necessitat de dur a terme diferents actuacions per a la reforma i renovació del Parc Central i d'adjudicar el concurs relatiu al subministrament i col·locació d'un paviment de seguretat per als diferents espais infantils de la parròquia;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 17 de maig del 2018, ha aprovat la següent:

ORDINACIÓ

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 153.000€ a la partida pressupostària 50106/617710 (Parcs/Àrees verdes i parcs) per poder dur a terme diferents actuacions per a la reforma i renovació del Parc Central i adjudicar el concurs relatiu al subministrament i col·locació d'un paviment de seguretat per als diferents espais infantils de la parròquia.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa de 88.000€ de la partida 50106/612000 (Parcs/Millora d'edificis) i de 65.000€ de la partida 80201/612000 (Estadi Comunal-Sala Polivalent/Millora d'edificis).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

3. Contractació d'un servei de vigilància per al Parc Central

ORDINACIÓ

Vist l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2018, del 29 de desembre del 2017;

Atesa la voluntat de contractar un servei de vigilància per al Parc Central;



Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 17 de maig del 2018, ha aprovat la següent:

ORDINACIÓ

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 20.000€ a la partida pressupostària 50106/227100 (Parcs/De seguretat) per contractar un servei de vigilància per al Parc Central.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la baixa del mateix import de la partida 50106/612000 (Parcs/Millora d'edificis).

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Setè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de contracte entre la societat ST GEORGES, SA, la Sra. Maria Dolors DONADEU CASTANY, el Sr. Manel CERQUEDA DONADEU, la Sra. Pilar VEHILS CERQUEDA i el Comú d'Andorra la Vella, relatiu al lloguer d'una parcel·la anomenada "Canimà", inclosa en la unitat d'actuació PP-NC-12 "Prat d'Emprivat", per destinar-la a aparcament

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que la voluntat de la Corporació és de dotar la parròquia d'Andorra la Vella de més serveis. En aquest cas, es tracta de crear més places d'aparcament. Durant les darreres setmanes, el Comú ha anat incorporant diversos aparcaments horitzontals en diferents àmbits i zones de la parròquia, com per exemple l'aparcament de la Serradora, al carrer Prat Salit de Santa Coloma, que ofereix unes 80 noves places. El passat dimarts, el Comú va posar en funcionament l'aparcament de l'Estació Central, proper a l'Estació Nacional d'Autobusos, amb una capacitat de 105 places per donar servei a aquesta zona del Prat del Rull, força mancada d'estacionament. Ara, la majoria vol posar en marxa un nou aparcament anomenat Valira, prop de la rotonda de la Dama de Gel, objecte del contracte de lloguer que presenta per a la seva aprovació. L'aparcament Valira donarà



servei a aquesta zona cèntrica i turística amb més de 210 places noves. Així doncs, en poc temps, el Comú d'Andorra la Vella haurà posat al servei dels ciutadans de la parròquia un total de 400 places d'aparcament. El lloguer d'aquesta parcel·la de terreny és per a una durada de tres anys renovables i tindrà un cost d'uns 12.000€ mensuals. La inversió prevista pel Comú és d'uns 25.000€ en maquinària, uns 80.000€ per a rases, instal·lacions, accessos i moviments de terra, i uns 120.000€ per a l'enquitranament. La previsió de recaptació és d'uns 325.000€ anyals. Properament, el Comú procedirà a efectuar els treballs per a la seva obertura.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que les membres del grup Socialdemòcrata + Independents comparteixen aquesta argumentació i, més d'una vegada, ho han comunicat. Hi ha una manca de places d'aparcament a la parròquia d'Andorra la Vella. Però, si el Comú pretén potenciar l'eix comercial d'Andorra la Vella, li hagués agradat més que la ubicació d'aquest nou aparcament fos en un altre indret de la parròquia, vist que el terreny proposat és més proper al nucli comercial d'Escaldes-Engordany que no pas al d'Andorra la Vella. D'altra banda, el fet que l'aparcament Parc Central estigui hipotecat durant bona part de l'any per esdeveniments com el *Cirque du Soleil* o la Fira d'Andorra la Vella, durant uns cinc mesos a l'any, fa que la parròquia quedi mancada d'aquest aparcament. És un flac favor d'ubicar aquests esdeveniments a l'aparcament Parc Central ja que és la referència d'aparcament a la parròquia, juntament amb l'aparcament Prat de la Creu. És una bona notícia per a la parròquia l'obertura d'aquestes noves 400 places. Però abans de fer actuacions per pal·liar aquest dèficit de places d'aparcament, manifesta que caldria valorar correctament els seus indrets. En el cas de Santa Coloma, ha estat un encert perquè estava molt mancat de places. Però, pel que fa a l'eix comercial, cal comptar amb les places existents actualment. És cert que, en aquest espai, hi ha un dèficit real d'aparcament. A part d'aquestes actuacions, caldria fer-ne d'altres en algun altre espai de la parròquia, com és l'aparcament d'autobusos de Prada Casadet. Puntualment, aquell aparcament està ple, sobretot els caps de setmana. Demana a la majoria que, durant la setmana, es pugui fer un ús alternatiu d'aquell aparcament, vist que els aparcaments Centre Ciutat i Parc Central estan pràcticament saturats. Es tracta d'un aparcament cèntric i amb què es podria potenciar el que és realment l'eix comercial d'Andorra la Vella. Es podria buscar una alternativa i que els abonats hi poguessin accedir. Seria interessant per mimar el turista perquè aporta revinguts econòmics, però també per als ciutadans de la parròquia que també es mereixen poder trobar places d'aparcament en determinades zones de la parròquia que acullen molts serveis i, per tant, no solament són per als ciutadans de la parròquia sinó de tot el país. Avui en dia, resulta difícil de trobar-ne. Fins i tot, és difícil trobar una plaça d'aparcament al Centre Ciutat i, amb el tancament de l'aparcament Parc Central aquesta setmana encara es



notarà més. Per tot l'exposat, les membres del grup Socialdemòcrata + Independents votaran a favor d'aquesta proposta, perquè cal donar aquest respir als aparcaments que estan en situació de crisi. Tot i així, mostren la seva preocupació pel cost que representa posar en funcionament aquest aparcament i que és d'uns 369.000€. Cal veure si aquesta despesa queda amortitzada durant els 3 anys de contracte o, si el Comú l'haurà de retornar a la propietat en molt bones condicions i sense haver-ne tret el màxim de lucre possible. Cal tenir en compte que una part important dels ingressos comunals provenen dels aparcaments. Per tant, demana de mirar aquesta font d'ingressos per seguir donant servei a altres necessitats.

La cònsol major respon que comparteix, en gran part, el discurs de l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA. Informa que la majoria està fent molts esforços per trobar aparcaments a la zona comercial de la parròquia, però realment no hi ha terrenys. En aquest cas, es tracta d'un terreny que ha trobat la majoria i, encara que no té la ubicació més idònia, està molt a prop del nucli central, compost per les avingudes Carlemany i Meritxell. A la parròquia d'Escaldes-Engordany, també s'han situat aparcaments molt a tocar de la parròquia d'Andorra la Vella i això beneficia a les dues parts. Remarca que, encara que no estigui confirmat, hi ha moltes possibilitats que el terreny on es troba l'aparcament del Fener sigui construït. Per tant, el Comú s'ha volgut avançar a aquesta possibilitat i no haver de córrer a darrera hora. Aquests dos aparcaments estan molt a prop, un al carrer de la Unió i l'altre al carrer Valira. Ara, és un bon moment perquè el Comú llogui aquesta parcel·la de terreny, a part de dotar la parròquia de més places d'aparcament. Pel que fa a l'aparcament Parc Central, es mostra d'acord en què està ocupat, durant cinc mesos a l'any, per esdeveniments culturals que el Comú està valorant d'encabir en altres indrets. Però, aquest terreny és molt gran i permet moltes opcions. Segurament, el Comú acabarà per trobar-lo. Seguint en aquesta línia, recorda, com ja va informar als membres de la minoria comunal, que la majoria està negociant un altre contracte de lloguer amb la propietat d'un terreny situat al carrer Bonaventura Riberaygua, just al costat del Parc Central per ubicar-hi un nou aparcament que podria estar obert encara que l'aparcament Parc Central estigués tancat amb motiu d'algun esdeveniment. Aquest nou aparcament disposaria d'unes 180 places més. Però aquest assumpte encara no està tancat. El Comú està fent molts esforços en aquest tema perquè és necessari per a la parròquia. Quant a l'amortització del cost de posada en funcionament d'aquest nou aparcament, és cert que té un cost elevat, però la majoria ha realitzat un estudi financer, tenint en compte els ingressos actuals en concepte d'aparcaments, i pot estar amortitzat en dos anys. El contracte és per a tres anys. Realment, els aparcaments funcionen perquè són una necessitat. Per un costat, és una sort que els privats construeixin nous edificis a la parròquia, però per altra banda, és una llàstima perdre l'aparcament del Fener perquè la propietat decideixi construir-hi. I per aquest motiu, el Comú ha decidit llogar aquest terreny i resta obert a rebre més suggeriments sobre oferiments de terrenys per ubicar-hi



aparcaments, sobretot en zones comercials o que tinguin un gran dèficit de places d'aparcament, com és el carrer Ciutat de Valls. La majoria hi està buscant espais, però no en troba perquè està molt densificat. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN es mostra favorable al lloguer d'aquesta parcel·la de terreny per ubicar-hi un aparcament, perquè donarà una mobilitat i oferirà unes places d'aparcament als ciutadans. Però exposa els seus dubtes sobre els accessos que tindrà aquest aparcament. L'aparcament del Fener dona accés al carrer de la Unió, però també al carrer Maria Pla i tota aquella zona. Malauradament, aquest nou aparcament només donarà accés pel carrer de la Unió i això pot provocar que el flux de vehicles que l'utilitzin pugui anar en direcció a Escaldes-Engordany. Pot ser molt útil socialment, però comercialment dubta que doni tants beneficis com el del Fener. Potser, el Comú hauria de pensar en fer un esforç, de cara a altres edicions, i traslladar la ubicació del *Cirque du Soleil* que es podria ubicar en aquest nou aparcament. D'aquesta manera, podria quedar lliure l'aparcament del Parc Central que ofereix molta més comoditat als seus usuaris per arribar a la zona comercial de la parròquia. I això podria passar de la mateixa manera amb la resta d'esdeveniments que s'hi duen a terme. Aquestes activitats es farien igualment a Andorra la Vella, però comercialment no quedaria l'accés tant influenciat. Finalment, informa que els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra votaran a favor d'aquesta proposta.

La cònsol major respon que comparteix en gran part els arguments de l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN. Pel que fa a la ubicació del *Cirque du Soleil*, els membres de la majoria comunal ja hi estan treballant per mirar d'ubicar-lo en aquest nou aparcament o en el de l'Estació Central. Informa que no hi acaba de cabre tota la instal·lació. L'envelat cabria al nou aparcament de l'Estació Central, però la majoria està preocupada per les sortides de seguretat perquè s'hi acumula un gran nombre de persones i no és senzill donar resposta a una sortida massiva de tantes persones. La majoria ho està estudiant. Si és finalment possible, la majoria comunal vol mirar de reubicar l'emplaçament del *Cirque du Soleil* per a l'any vinent. Informa que, quan la majoria es va reunir amb els veïns i comerciants del carrer Bonaventura Riberaygua per conèixer les necessitats que tenen, aquests no es van mostrar favorables a canviar la ubicació del *Cirque du Soleil*. Els agrada tenir-lo allà. La majoria està analitzant tot aquest assumpte, però l'any vinent, poden haver-hi canvis. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA afegeix que sembla que les alternatives per emplaçar aquests grans esdeveniments tornen a ser aparcaments. Potser el Comú hauria de pensar en d'altres zones que no siguin aparcaments perquè el Comú hipotecarà un aparcament o un altre. Però si la parròquia té una gran manca d'aparcaments, el Comú ha de buscar alternatives perquè aquestes



activitats promouen que vinguin més turistes, també en poden gaudir els ciutadans del país evidentment, però caldria fer un estudi per valorar si realment això és un condicionant. L'afluència pot ser la mateixa, l'esdeveniment pot estar ubicat en un altre indret i podrien alliberar-se places d'aparcament.

La cònsol major respon que no hi ha massa terrenys disponibles. A Santa Coloma, potser n'hi ha més. I totes aquestes parcel·les de terreny són de terra i comporta una forta actuació de compactació i enquitranament. De tota manera, el Comú hi està treballant i totes aquestes aportacions i suggeriments es tenen presents.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.

Vuitè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de contracte entre la societat CARME RIBERAYGUA, SL i el Comú d'Andorra la Vella, relatiu al lloguer del Teatre Comunal d'Andorra la Vella

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS, cònsol menor i conseller delegat de Joventut, Cultura, Esports i Participació Ciutadana.

L'Hble. Sr. Marc PONS informa que el Comú d'Andorra la Vella, l'any 1995, sota el mandat dels cònsols Lluís VIU i Carles TORRALBA, va construir l'actual Teatre Comunal. Aquell ambiciós projecte de remodelació de l'antic Cinema de les Valls va patir un seguit de remodelacions arran d'un incendi que va patir l'equipament. Al llarg d'aquests 22 anys, aquesta instal·lació ha allotjat l'activitat per a la qual va ser construïda. Hi tenen lloc els espectacles de la Temporada de Teatre, però també allotja diferents iniciatives privades, festivals d'escoles o de companyies de teatre o de dansa. Això fa que el Teatre Comunal tingui una ocupació anyal d'unes 12.000 persones. L'any 2013, el Teatre va ser objecte d'una reforma per la qual es van posar al dia els sistemes de seguretat i alguns elements que permetien mantenir la instal·lació de manera adequada. Quan el Comú va aprovar el pressupost per a l'exercici 2018, recorda que es va preveure una partida d'uns 300.000€ per procedir a una reforma del Teatre Comunal. Aquesta és la motivació que dona peu a la renovació d'aquest contracte de lloguer. Informa els consellers de Comú que s'ha detectat una petita errada en un informe i que s'ha procedit a canviar. L'arrendament queda establert per un import de 3.500€ mensuals, de l'1 de juny del 2018 al 31 de març del 2019. De l'1 d'abril del 2019 fins a la finalització del contracte, l'import del lloguer serà de 4.500€ i amb un termini de 10 anys, renovable per quinquennis.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA.



L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA manifesta que, tot i que representa un increment del 30%, les conselleres del grup Socialdemòcrata + Independents creuen necessari renovar aquest contracte. És necessari continuar acollint l'activitat cultural de la parròquia i evidentment també cal dignificar aquestes instal·lacions perquè, amb el pas dels anys, l'ús ha fet que es faci malbé. Per tant, votaran a favor d'aquesta proposta.

La cònsol major agraeix el suport rebut en aquesta proposta. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana un aclariment sobre el contracte en qüestió. Segons la documentació facilitada pel Comú, el període de lloguer s'amplia 20 anys. Demana saber si això és correcte.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS.

L'Hble. Sr. Marc PONS respon que aquesta informació figura en la documentació en què hi havia una errada. Cal que els consellers de Comú analitzin la documentació que se'ls ha fet arribar amb posterioritat. L'informe és de la mateixa data, però la nota jurídica ha estat modificada i l'error quedaria en l'informe del Sr. Jan CARTES, en el seu penúltim paràgraf. On hi diu "20 anys", hi ha de dir "10 anys". En el redactat final del contracte, aquesta xifra d'anys és correcta. Des de l'inici de la primera contractació per part del Comú, l'any 1991, la propietat ha estat sempre molt conscient de la situació econòmica del Comú d'Andorra la Vella i, en diverses ocasions com als anys 2004, 2007, 2008 i 2010, el contracte va ser sotmès a rebaixes constants del preu del lloguer. El Comú havia arribat a pagar 5.300€ de lloguer pel Teatre Comunal. No es tracta d'un increment sinó que simplement la situació econòmica ha canviat i es regularitza aquest import que està molt per sota del preu de mercat.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.

Novè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu a la concessió de la gestió del bar interior del Centre Esportiu dels Serradells

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS, cònsol menor i conseller delegat de Joventut, Cultura, Esports i Participació Ciutadana.

L'Hble. Sr. Marc PONS recorda que el Comú d'Andorra la Vella va convocar un concurs nacional per adjudicar la concessió de la gestió del bar interior del Centre Esportiu dels Serradells, durant el passat mes de març. Només hi ha hagut una empresa que hagi presentat oferta que ha estat de 501€. L'informe



d'adjudicació és favorable a la concessió a aquesta empresa, que proposa un format de pizzeria. Els horaris d'obertura serien de les 20 hores a les 22 hores, de dilluns a divendres, i de les 10 hores a les 21 hores, els dissabtes i diumenges. L'obertura està prevista per al 15 de juny, que és la data prevista per a l'obertura de la piscina exterior.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA demana informació relativa al plec de bases. Demana saber si aquests horaris ja constaven en el plec de bases o si s'han acordat a posteriori.

La cònsol major passa novament la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS.

L'Hble. Sr. Marc PONS respon que els horaris ja estaven previstos en el plec de bases.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana saber si aquesta adjudicació inclou tota la superfície del bar anteriorment en funcionament.

La cònsol major passa novament la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS.

L'Hble. Sr. Marc PONS respon que ja va informar d'aquest assumpte en una reunió de la Comissió d'Esports. Es va realitzar una visita d'obres per veure l'espai que s'havia reduït de l'espai de bar i restaurant vell. Es dividirà en dues parts: una part esdevindrà gimnàs i l'altra quedarà per a l'accés al bar i diverses sales. Això ja serà objecte d'una comunicació que durà a terme el Comú durant els propers dies, sobre totes les obres i de com quedarà reflectida la distribució dels espais. Confirma que l'espai de l'establiment es veurà reduït.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que els diferents llogaters d'aquest establiment del Centre Esportiu dels Serradells han durat poc temps i, al final, no n'ha funcionat cap, cosa que a primera vista, a causa del moviment de gent, no hauria de ser així. No entén perquè ningú pot arribar a treure'n profit. Però es mostra sobtat pel preu del lloguer fixat en 501€ al mes. Això és gairebé un acte benèfic.

La cònsol major informa que la problemàtica exposada per l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN ha sigut objecte de debat a la Junta de Govern, no una sinó tres o quatre vegades, perquè els membres de la majoria en són



plenament conscients. Tot seguit, torna a passar la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que les aportacions de les minories també poden servir.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS.

L'Hble. Sr. Marc PONS respon que, tenint en compte l'important trànsit de persones en el conjunt d'edificis, molts pares, mares i usuaris sol·liciten que hi hagi un bar. Quan està tancat, ho sol·liciten al Comú. La vocació del Comú també és de donar aquest servei perquè els pares, quan esperen les seves criatures que acaben de fer les activitats esportives, puguin gaudir d'aquest servei.

La cònsol major passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que això és evident, però sembla que aquests usuaris que ho sol·liciten, després, quan el bar està en funcionament no en fan servei.

La cònsol major respon que espera que aquesta vegada es capgiri la tendència i tot això funcioni.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.

Desè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional, de contractació urgent, relatiu al subministrament i la instal·lació d'una planta eficient, amb base filtrant de perlita, per al tractament de l'aigua de la piscina olímpica del Centre Esportiu dels Serradells

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS, cònsol menor i conseller delegat de Joventut, Cultura, Esports i Participació Ciutadana.

L'Hble. Sr. Marc PONS informa que en el punt cinquè de l'ordre del dia s'ha aprovat per unanimitat una transferència de crèdit per poder aprovar l'adjudicació d'aquest concurs. Per tant, ara es tracta d'aprovar aquesta proposta d'adjudicació. Aquest projecte significarà una millora substancial en la qualitat de l'aigua. Recorda que, fa uns mesos, el Comú ja va adjudicar el tractament de l'aigua de la piscina amb ozó. Aquesta proposta ve a sumar-se. Aquest filtratge que, fins ara, es feia amb sorra de sílex, es farà amb filtres de



perlita. Es tracta d'unes partícules molt més fines que permeten filtrar molt millor l'aigua. Aquest producte millora, substancialment pel que fa a les al·lèrgies, al gust, a l'olor i a la convivència dels usuaris de la piscina. Proposa aquesta adjudicació per un import de 196.000€, IGI inclòs.

La cònsol major afegeix que l'empresa adjudicatària és TÈCNIQUES DE SOL I AIGUA, SL, per un import de 187.627,72€, sense IGI.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.

Onzè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu al subministrament i la col·locació, per lots, d'un paviment de seguretat per als diferents espais infantils de la parròquia d'Andorra la Vella

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ, conseller delegat de Medi Ambient i Innovació.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ informa que aquesta Corporació tenia prevista, en el pressupost d'enguany, la renovació dels terres de seguretat sobre dels parcs infantils amb la finalitat de millorar-ne la seguretat dels infants, substituint els actuals, alguns malmesos i d'altres que tenen el terra de grava o de terra compactada, per un terra de cautxú. Aquests parcs es mantenen al llarg de l'any pel Servei de Medi Ambient ja sigui pel que fa a la pintura dels jocs o amb actuacions a les espècies vegetals plantades. Ara tocaria efectuar el canvi d'aquests parterres per tal que els infants de la parròquia puguin gaudir d'uns parcs amb unes condicions correctes d'usabilitat. En el concurs, es van presentar dues empreses: MULTISERVEIS CO-PRÍNCEP i URCOSA, sent la primera la més avantatjosa i, vista la proposta del Departament, proposa adjudicar els lots 1, 2, 3, 4 i 5 que corresponen per aquest ordre al Parc de la Margineda (Santa Coloma), Parc del Cedre (Santa Coloma), Parc del Prat Condal (Santa Coloma), Parc dels Sartells (Santa Coloma) i Parc Central a l'empresa MULTISERVEIS CO-PRÍNCEP, per un import total de 176.640€, i declarar desert el lot 6 que és el lot que correspondria a la plaça del Poble que serà objecte d'un projecte per a l'any vinent.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA demana saber a partir de quin moment es pretén començar a efectuar aquesta actuació.

La cònsol major passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ.



L'Hble. Sr. David ASTRIÉ respon que aquests treballs s'efectuaran després de l'estiu. Es deixarà passar l'estiu, que és l'època de major afluència justament d'aquests parcs i, passat l'estiu, es començaran a fer les obres a tots els parcs.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.

Dotzè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació reguladora del règim intern del Servei de Circulació del Comú d'Andorra la Vella, del 6 de desembre del 2017

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Miquel CANTURRI, conseller delegat de Serveis Públics i Circulació.

L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI informa que, després de mantenir diverses reunions amb el col·lectiu dels agents circulació, el Comú ha pres el següent compromís. Proposa que s'acordi la modificació de l'Article 25 relatiu als sistemes de compensació de l'Ordinació, del 6 de desembre del 2017, reguladora del règim intern del Servei de Circulació del Comú d'Andorra la Vella. L'Ordinació de modificació, del 6 de desembre del 2017, reguladora del règim intern del Servei de Circulació del Comú d'Andorra la Vella va modificar aquest article fent menció que els agents de circulació es regirien pels dies festius establerts en l'edicte comunal de les festes de la parròquia comunals que es publiqui per a l'any en curs i que tenen dret a ser recompensats amb els mateixos termes que estableix el Decret del Govern pel qual s'aprova el calendari laboral de l'any en curs pel ram d'activitats relacionades amb el turisme. Amb la publicació de la nova Ordinació reguladora del règim intern del Servei de Circulació del Comú d'Andorra la Vella el qual especifica que els dies festius estaven compensats, com estableix el Decret del Govern pel qual s'aprova el calendari laboral de l'any en curs, és a dir que, els dies festius treballats seran recompensats hora per hora. Els agents de circulació tenien la compensació tal com preveu el Reglament dels sistemes de compensació del Comú d'Andorra la Vella següent:

“Article 11: Treball en dissabte i diumenge o altres dies festius

3. El personal que, dins de la seva jornada laboral ordinària, presta els seus serveis en dissabtes o diumenges o altres dies festius, només és compensat pels dies festius del calendari laboral, per les festes locals i pels dies de caràcter especial treballats.

Annexe 1: El càlcul de l'hora ordinària de treball dels dies festius a compensació de les hores de treball en dies festius en descans és la següent:

- a) Una hora, trenta minuts de descans per cada hora treballada en dies festius.*
- b) Dues hores de descans per cada hora treballada en dies festius de caràcter especial.”*



Vist que la majoria de les compensacions encara es regulen pel Reglament de sistemes de compensació del Comú d'Andorra la Vella, com per exemple les nocturnitats, les primes de vehicles, les primes de nupcialitat, les primes de naixement, d'adopció, dietes, etc. i en aplicació del criteri d'homogeneïtat, el Comú creu convenient aplicar al col·lectiu d'agents de circulació el mateix que preveu el Reglament per a la resta de treballadors i, en conseqüència, modificar l'article de la manera següent:

“Article únic.

Modificació de l'Article 25

Es modifica l'article 25 de sistemes de compensació que queda redactat de la forma següent:

Art. 25. Sistemes de compensació.

Són d'aplicació als agents del Servei de Circulació comunal els sistemes de compensació establerts normativament per al cos general del Comú.

Disposició final.

Aquest Decret entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra”.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN remarca que hi ha algunes diferències perquè el Servei de Circulació és un cos especial amb unes característiques especials i que presta un servei diferent al que presta el cos general dels funcionaris del Comú. Generalment, per als cossos d'ordre com el Servei de Circulació, els dies no són dies de festa o dies de treball, sinó que tots els dies de la setmana són iguals. Hi ha torns i això va implícit en la seva graella salarial. No entén com pot funcionar quan el treball d'aquest cos que té característiques especials és tots els dies de la setmana iguals, així com tots els dies de l'any. Perquè els serveis que fan s'han de fer cada dia.

La cònsol major respon que això funcionava així fins al mes de novembre del 2017. Els agents del Servei de Circulació disposaven de la mateixa compensació que la resta de personal del Comú pel que fa a aquest tema. L'article no variava. L'any 2017, la majoria comunal hi va afegir que el que feia referència als dies festius establerts a l'edicte comunal de la parròquia, és a dir només els establerts a aquests dies, no es recuperarien dobles. Es recuperarien simples. Aquest és el tema que els agents van reivindicar perquè entenien que els havien de cobrar com la resta del personal del Comú. Es tracta d'aquests tres dies. Pel que fa a les resta, tot queda igual. Abans del 2017 en què la majoria va fer aquestes modificacions a l'Ordinació, també s'aplicava igual. Haurà sigut un canvi que haurà durat tres o quatre mesos. Però davant la reivindicació dels agents i havent mantingut una reunió amb ells, la majoria va decidir acceptar-ho i deixar-ho de nou tal com estava abans de la modificació. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.



L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN remarca que és un neguit que té i que, si el Comú ha d'estudiar algun nou sistema i obtenir unes noves graelles, aquest és un punt a tenir en compte perquè aquest cos en particular, després les compensacions es poden fer mitjançant la graella salarial, no hauria de distingir-se en uns dies o uns altres, ni tampoc en torn de dia o torn de nit. Això es pot compensar potser d'una altra manera perquè sinó és molt complicat per temes de seguretat, per activitats, per la *Vuelta a Espanya*, etc. Això significaria unes compensacions horàries per festes que després malmeten el servei en general.

La cònsol major afirma que aquesta era la idea de la majoria comunal. Per aquest motiu, es va acordar aquesta modificació el mes de novembre del 2017. Però després de les reunions mantingudes amb els agents, cal esperar com reaccionen a aquests canvis que són una mica més importants. Personalment, manifesta que la Llei dels agents circulació és una llei que té molts anys, del 2005, i s'hauria de començar a fer-ne alguna revisió. Potser, algun dia els Comuns hauran de fer una proposta al respecte perquè en són els afectats. Llavors, potser es poden incloure altres coses. El Comú aprofitarà aquesta modificació general també per parlar més d'aquest tema.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.

El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vista l'Ordinació reguladora del règim intern del Servei de Circulació d'Andorra la Vella, del 6 de desembre del 2017;

Vista la voluntat en què els agents de circulació es regeixin pel mateix règim de sistemes de compensació establerts normativament per al cos general del Comú.

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 17 de maig del 2018, ha aprovat la següent:

Ordinació del 17-5-2018 de modificació de l'Ordinació reguladora del règim intern del Servei de Circulació del Comú d'Andorra la Vella, del 6-12-2017

Article únic

Es modifica l'article 25 "Sistemes de compensació" que queda redactat de la forma següent:



“Article 25. Sistemes de compensació

Són d'aplicació als agents del Servei de Circulació comunal els sistemes de compensació establerts normativament per al cos general del Comú.”

Disposició transitòria

Aquesta Ordinació s'aplica, amb caràcter retroactiu, a comptar de l'1 de gener del 2018.

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Tretzè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació tributària comunal per a l'any 2018, del 29 de desembre del 2017

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ, conseller delegat de Medi Ambient i Innovació.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ informa que recentment es va aprovar el Pla Sectorial d'Infraestructures Energètiques d'Andorra en què es recull que el Centre de Tractament de Residus d'Andorra, situat a la parròquia d'Andorra la Vella, és un centre potencial d'aprofitament dels residus amb una xarxa de calor. Una xarxa de calor consisteix en fer baixar una canonada des de la unitat de producció que se situaria a la Comella fins al nucli urbà d'Andorra la Vella, irrigant d'aquesta forma els diferents edificis que es poguessin connectar en aquesta xarxa. Els avantatges són principalment que es gaudiria d'una calor que està allunyada dels centres de consum i, per tant, es podrien eliminar les calderes i els dipòsits de gasoli. Aquest és doncs un avantatge mediambiental considerable. FEDA està treballant en aquest projecte i fent tots aquests estudis per obtenir les necessitats de calor en tota aquesta zona en influència, etc. En aquests estudis, també hi figuren uns estudis de viabilitat econòmica i actualment també hi figuren les despeses de les rases. Actualment, a l'Ordinació del Comú d'Andorra la Vella, hi apareixen uns preus que són per a l'obertura de rasa en vies quina competència correspon al Comú de 106,42€ mentre que, en vies quina competència correspon al Govern el preu és de 60,78€; i en vies o terrenys no pavimentats el preu és de 10,13€ per metre. Aquest preu es va establir fa temps prenent com a referència les circumstàncies que es generen normalment quan es fa aquest tipus de treballs que són afectacions considerables al trànsit o a les persones que es mouen per les vies d'Andorra la Vella. Cal considerar també que es tracta d'un projecte amb interès de caràcter general i que, per tant, el Comú d'Andorra la Vella es vol alinear amb aquest projecte que està impulsant FEDA i que penja d'aquest



Pla Sectorial d'Infraestructures Energètiques. Vist que es tracta d'un projecte d'interès de caire general i d'acord amb el que estableix l'article 16.2 pel qual els Comuns poden establir figures específiques de taxes per a tots els serveis i les activitats previstes en els apartats 2 i 3 de l'article 9 de la Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns, proposa d'aprovar una taxa específica pel concepte de rases derivades de la instal·lació de xarxa de calor derivada del Pla Sectorial d'Infraestructures Energètiques, per un import de 21,28€ per metre. Això vol dir que seria una taxa que només s'aplicaria a aquest tipus de projectes en concret.

La consol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que el preu per metre de la rasa no és important. Es mostra sorprès si resulta que la viabilitat econòmica d'aquest projecte de FEDA va en funció del preu de la rasa. Amb unes infraestructures d'aquest estil, d'interès públic, una cosa que ha de tenir en compte el Comú i és que l'empresa que ho faci, FEDA en aquest moment és una parapública, però podria esdevenir una empresa privada, obtindrà un gran benefici amb la distribució d'aquesta xarxa calor a tota la població i farà servir les infraestructures comunals per passar les línies. És lògic que, igual que ho fan per passar la llum, que el Comú en rebí una compensació per utilitzar les seves infraestructures. Això es fa aquí i és a tot arreu. Es mostra d'acord amb el preu de la rasa, però el Comú ha de tenir en compte que, si es fa això, cal analitzar bé la viabilitat econòmica i quin és el benefici que en traurà l'empresa i evidentment el Comú per aportar les infraestructures i el terreny per on passa. Cal que el Comú gaudeixi també d'una compensació econòmica per fer inversions.

La cònsol major respon que està d'acord amb l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN i l'informa que ho prendrà en consideració. El dia en què FEDA presenti el projecte al Comú, n'informarà els consellers de Comú per parlar del tema. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA demana saber la profunditat d'aquestes rases. Pel que fa a la canonada que ha d'arribar fins al nucli urbà d'Andorra la Vella. Demana saber si això vol dir que, un cop arribi a la rotonda dels Serradells, el Comú preveu que l'avinguda Tarragona es proveeixi d'aquesta aigua calenta que es distribuirà a la xarxa, en el nucli on se situa la Batllia d'Andorra. També, manifesta que la distància entre la central situada al Centre de Tractament de Residus i el nucli urbà és molt llarga. Demana si això significa doncs si aquesta aigua calenta sortirà amb una temperatura "X" a dalt fins arribar als punts de distribució mitjançant aquesta rasa. I insisteix que aquesta rasa haurà de ser molt profunda per no perdre la calor. Demana si l'aigua calenta arribarà a les llars en la temperatura desitjada per fer-ne ús de la



calefacció i com a aigua no potable, perquè s'entén que no és aigua potable. Seria aigua per a ús sanitari.

La cònsol major respon que ella tampoc és tècnica en aquesta especificitat i ara no és el moment de parlar d'aquest tema. El dia en què es presenti aquest projecte, els tècnics ho explicaran amb tot detall i els consellers podran fer totes les preguntes corresponents. Avui es tracta únicament d'aprovar el preu públic de la rasa per col·laborar amb aquest sistema de noves energies. Quan escaigui, FEDA el presentarà. Tot seguit, passa novament la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que es tracta d'un efecte col·lateral. Aprofitant l'ocasió ja que es tracta l'assumpte de la cogeneració, mostra la seva preocupació pel risc que hi podria haver durant el trasllat d'aquest gas liquat que ha de servir per produir aquesta energia. Demana que el Comú d'Andorra la Vella insisteixi en aconseguir aquest informe tècnic per valorar tots aquests possibles riscos.

La cònsol major es mostra d'acord amb l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA. El Comú ho farà. Però com ho ha mencionat anteriorment, aquest no és un projecte que s'hagi de debatre ara. Es debatrà el dia en què es presenti al Comú, perquè no és la seva competència. Però és evident que el Comú ha de vetllar per la parròquia.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.

El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vista la potestat tributària dels comuns, reconeguda en l'article 80.2 de la Constitució;

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, del 4 de novembre del 1993;

Vista la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals;

Vista l'Ordinació tributària comunal per a l'any 2018, del 29 de desembre del 2017.

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 17 de maig del 2018, ha aprovat la següent:

Ordinació del 17-5-2018 de modificació de l'Ordinació tributària comunal per a l'any 2018, del 29-12-2017



Article únic

Es modifica l'“Article 19. Taxes sobre les llicències urbanístiques”, apartat 3. “Quota tributària”, afegint a la lletra b) “Llicència d'obres menors”, concepte “Obres d'obertura de rasa en la via pública per a la realització, modificació o reparació d'embranchaments o qualsevol altra finalitat”, una nova taxa, el qual queda redactat com segueix:

“Article 19. Taxa sobre les llicències urbanístiques

.../...

3. Quota tributària

S'estableix en funció de l'acte autoritzat, conforme al detall següent:

.../...	
b) Llicència d'obres menors (d'acord amb els criteris establerts a l'art. 135 de la LGOTU i l'art. 78 del Reglament de construcció)	
.../...	
Obres d'obertura de rasa en la via pública per a la realització, modificació o reparació d'embranchaments o qualsevol altra finalitat	
En vies quina competència correspongui al Comú	106,42 euros/m
En vies quina competència correspongui al Govern	60,78 euros
En vies o terrenys no pavimentats	10,13 euros/m
Rases derivades de la instal·lació de xarxa de calor, en execució del Pla sectorial d'infraestructures energètiques	21,28€/m”
.../...	

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Catorzè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern

La cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 28 de març, 4, 11, 18 i 25 d'abril i 2 i 9 de maig del 2018.



Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA sol·licita informació relativa a l'acord pres per la Junta de Govern del 2 de maig del 2018, pel qual s'acorda deixar sense efecte l'acord de l'acta de la Junta de Govern del 24 de gener del 2018, relatiu a l'addenda al conveni de col·laboració entre el Comú d'Andorra la Vella i MoraBanc, signat el dia 16 de maig del 2007, per a l'organització de la Temporada de Música i Dansa, atenent al fet que, com a conseqüència de les converses i els acords posteriors assolits entre les parts, aquestes han manifestat la voluntat de mantenir el contracte originari en relació amb l'aportació econòmica i, finalment, no s'ha arribat a formalitzar la referida addenda. Demana saber si es retorna a l'antiga versió del contracte.

La cònsol major respon que és així. El Comú i MoraBanc havien signat un conveni pel qual el banc assumia tota la despesa de la Temporada. Enguany, s'havia signat una addenda de modificació en el sentit que cadascú només assumia el 50% de la despesa perquè hi havia algun altre projecte d'interès nacional en què l'entitat hi volia participar, però finalment, com que aquest projecte no ha tirat endavant, el Comú ha tornat a negociar amb MoraBanc i s'ha acordat tornar a la situació inicial, tenint en compte que el Comú tampoc feia cap inversió en aquest altre punt. MoraBanc manté i assumeix tota la despesa de la Temporada de Música i Dansa. Això ha comportat aquesta modificació del contracte. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA manifesta que això és bo per a la parròquia. Tot seguit, demana informació sobre l'acta de la Junta de Govern del 25 d'abril del 2018, pel qual s'acorda l'atorgament de diversos complements de responsabilitat addicional (CRA). Li agradaria conèixer el procediment pel qual s'atorguen aquests CRA, si es publicita, si són nomenaments.

La cònsol major respon que no es publicita l'atorgament d'aquests CRA. És una decisió de la Junta de Govern. L'article 60 de l'Ordinació de la funció pública del Comú d'Andorra la Vella i l'article 63 de la Llei de la funció pública preveuen aquesta figura, anomenada complement de responsabilitat addicional (CRA) i és un complement per retribuir les funcions assumides en una plaça o lloc de treball de nivell superior pel temps que sigui necessari. Per tenir dret a la realització d'aquesta prestació de servei i també el seu pagament, és necessària l'autorització de la Junta de Govern. Això és el que diu aquest article. D'acord amb això, la Junta de Govern va acordar atorgar aquests complements de responsabilitat addicional a diferents persones perquè, tal com es justifica en l'acta, estan assumint funcions, per decisions majoritàriament pròpies de la Corporació, superiors a les quals els hi tocava assumir pel seu lloc de treball concret. En aquest cas, aprofita l'ocasió per mencionar que, el 24 de gener del 2018, el Comú va modificar el criteri relatiu als càlculs dels



complements de responsabilitat addicional per la qual cosa va quedar modificat un acord de la Junta de Govern del 4 de març del 2009, relatiu al criteri per adjudicar aquests complements de responsabilitat addicional amb la finalitat d'afegir-hi que el CRA queda sense efecte quan finalitzi el termini establert per l'objecte del mateix i, en cap cas, no pot tenir una durada superior al mandat de la Corporació que l'atorgui. Això no apareixia a l'acord del 2009 i la majoria actual ho ha afegit perquè no vol, de cap manera, comprometre futures corporacions amb aquest tipus de CRA. Tot i això, aquests són els primers CRA que atorga aquesta majoria i estan degudament justificats. Remarca novament que, el passat mes de gener, la majoria comunal ja va fer aquesta modificació i consta a l'acta del 24 de gener del 2018. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana informació sobre aquests CRA. S'entén que són places que estan creades i no estan ocupades.

La cònsol major respon que hi ha una mica de tot, però majoritàriament sí. Passa novament la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que una cosa són un o dos, però en aquesta llista n'hi ha força: vuit. Demana saber, si les persones que ocupen aquest lloc de direcció superior al que tenen, disposen de les aptituds i dels coneixements per ocupar-los. I també vol saber si no seria millor publicar un edicte i que, qui tingués les capacitats requerides, ocupés la plaça i, si realment no és necessari cobrir aquesta plaça, el Comú podria eliminar-la. Però, si realment és necessària, s'hauria d'ocupar per edicte i el Comú no hauria de fer servir el sistema dels CRA. Legalment, es pot fer i la normativa ho permet, però no deixa de ser un nomenament a dit d'unes persones determinades a qui s'atorga un complement de sou, cosa que pot ser mal interpretada per la resta de treballadors de la casa, pels motius que siguin. En canvi, si el Comú publica un edicte intern i la plaça s'ocupa, doncs és com hauria d'anar. Eventualment, la Junta de Govern hauria d'aprovar un CRA puntual, però aquí hi ha una bateria de CRA.

La cònsol major respon que, si així es com creu l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN que ha d'anar, durant el seu mandat com a cònsol major, la Junta de Govern en va aprovar uns quants de CRA. Manifesta que està d'acord amb l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN i anuncia que segurament el Comú publicarà un edicte, no per a totes les places potser, i es valorarà si hi ha algun lloc que no sigui necessari. Com exemple, informa que a la casa pairal hi havia una persona que estava fent unes funcions i se la va canviar de lloc de treball. Una segona persona de la casa pairal assumeix les feines que ja feia més la d'aquella persona que ara ja no hi és. És en aquest sentit perquè se li ha atorgat el CRA. Molts d'aquests CRA són a causa d'això. Recorda que el Comú vol començar a efectuar aquests estudis de llocs de treball i de valoració i



aquests llocs de treball seran objecte també d'estudi. Per això, la majoria va voler deixar molt clar que, en cap cas, aquests CRA podrien allargar-se més enllà del desembre de l'any 2019. Espera que, abans d'aquesta data, totes aquestes situacions estiguin totes arreglades. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana a la cònsol major de no recordar-li sempre el que va fer durant el seu mandat de cònsol perquè, és evident que, fins que no va arribar aquesta Corporació al Comú, es feia tot malament. Ara ja es fa tot bé. Seguidament, demana informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 18 d'abril del 2018, pel qual s'acorda la regularització de les vacances anteriors a l'any 1992, conferint als treballadors interessats un termini fins al 31 de desembre del 2020, transcorregut el qual s'entendrà regularitzada la situació de tot el personal afectat. Demana informació sobre aquest acord.

La cònsol major respon que aquest acord ve donat pel fet que les persones que entraven a treballar al Comú, abans de l'any 1992, quan no hi havia la Llei de la funció Pública i es regien pel Reglament comunal que s'aplicava seguint el Codi de relacions laborals, com a qualsevol altre treballador del país, es passaven un any sense fer vacances. No tenien dret a generar vacances fins que portaven un any treballant a l'empresa i el Comú aplicava aquesta normativa. Quan aquestes persones deixaven de prestar els seus serveis al Comú, se'ls liquidava aquest mes de vacances de fa tants anys. Com que cada vegada són menys les persones afectades, i vist que ara fa pocs dies es va jubilar una de les persones que feia més anys que treballava al Comú, la Sra. Pepita PASCUET, uns 45 anys, en el moment de fer la liquidació se li va haver de pagar aquest mes de vacances perquè li corresponia i perquè va treballar un any sense fer res de vacances. A nivell de la Intervenció comunal, es va buscar on constava aquesta normativa i per solucionar aquesta problemàtica, la majoria va decidir de prendre aquest acord perquè no es torni a produir una situació com aquesta. No són gaires els casos, però justament, enguany, hi ha una altra persona que treballa al Comú des d'abans del 1992 i també es jubila. Per evitar d'estar cada vegada redactant informes explicant que això funciona d'aquesta manera, la majoria ha cregut convenient prendre aquest acord i es dona a aquestes persones tres anys per regularitzar aquestes vacances i les facin i així, el dia que es facin les liquidacions per jubilació o perquè deixin de prestar els seus serveis al Comú, ja no caldrà seguir redactant aquests informes. La majoria ha preferit prendre aquest acord per evitar que cada vegada s'hagi de recordar. Tot seguit, passa novament la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana saber si tenen aquest termini per realitzar aquest mes suplementari de vacances. Sol·licita si això va en funció de si aquestes persones es jubilen abans del 2020. Per exemple, si un



treballador es jubila el 2019, se li donarà igualment el mes de vacances o se li liquidarà.

La cònsol major respon que se li liquidarà.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.

Quinzè.- Precs i preguntes

La cònsol major informa que no ha estat entrada a tràmit cap pregunta. Per tant, aquest punt queda sense efecte.

Com que no hi ha cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les 16.25 hores.