



ACTA DE CONSELL DE COMÚ ORDINARI

7 de març del 2018

A la Casa Comuna, a les 16 hores del dia 7 de març del 2018, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de la cònsol major, l'Hble. Sra. Conxita MARSOL RIART. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. Marc PONS MARTELL
L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI CAMPOS
L'Hble. Sra. Mònica CODINA TORT
L'Hble. Sra. Maria Carme NIN SANS
L'Hble. Sra. Ester VILARRUBLA ESCALES
L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS PUIG
L'Hble. Sr. David ASTRIÉ PADILLA
L'Hble. Maria Dolors CARMONA FILELLA
L'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA PUJOL
L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN CAPDEVILA
L'Hble. Sr. Victor PINTOS MORELL.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 21 de febrer del 2018**
- 2. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de dos suplementes de crèdit**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu als treballs de remodelació i embelliment de la primera fase de l'avinguda Meritxell dins del projecte "Remodelació i embelliment de les avingudes Meritxell i Carlemany".**
- 4. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de convocatòria del concurs nacional, de contractació urgent, relatiu als treballs de remodelació i embelliment de la primera fase de l'avinguda Meritxell, dins del projecte "Remodelació i embelliment de les avingudes Meritxell i Carlemany", corresponent al TRAM IIb: AV. MERITXELL: carrer Bisbe Príncep Iglesias - carrer Les Canals**



5. **Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs internacional per adjudicar el subministrament i la instal·lació, en règim de lloguer, d'un envelat, recobriment de sòl i estands modulars per a la Fira d'Andorra la Vella**
6. **Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu a la concessió de l'immoble, propietat del Comú d'Andorra la Vella, ubicat a la carretera de la Comella**
7. **Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de contractació directa de l'empresa CONSTRUCTORA D'OBRES PÚBLIQUES, SA per als treballs de modificació del projecte de desguàs de les aigües pluvials al sector de Santa Coloma, actuació A2, fase 2**
8. **Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de declaració d'alienabilitat de la parcel·la de terreny patrimonial identificada com a "PR CS 02", dins de la unitat d'actuació "PP-SUR-17-A ESTADI", derivada de la cessió urbanística obligatòria corresponent a la referida unitat, i facultar a la Junta de Govern per realitzar els tràmits corresponents per a la seva subhasta pública**
9. **Informació relativa a la reunió de la Comissió de gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror del 4 de desembre del 2017**
10. **Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern**
11. **Precs i preguntes.**

La cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a aquesta sessió de Consell de Comú que ha estat degudament convocada, d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns, del 17 de novembre del 2011.

Alhora i d'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 17 de novembre del 2011, informa que cap conseller ha entrat a tràmit cap pregunta per ser tractada en el punt de Precs i Preguntes. Així mateix, informa que cap conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia d'avui. Per tant, es procedeix amb l'ordre del dia establert.



Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 21 de febrer del 2018

La cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, l'acta de la sessió del Consell de Comú del 21 de febrer del 2018 ha estat tramesa als consellers amb la deguda antelació.

No havent-hi cap modificació ni demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per assentiment dels assistents.

Segon.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de dos suplementes de crèdit

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN proposa l'aprovació de dos suplementes de crèdit. El primer d'ells anirà destinat a la partida 50501/613000 (Aparcament Centre Ciutat/Reposició i millora d'instal·lacions tècniques) per un import de 32.136€, que es finançarà contra una disminució de la tresoreria per poder atendre l'execució anticipada del contracte de subministrament d'elements lumínics de tecnologia led per a l'aparcament Centre Ciutat i Casa Comuna. El segon suplement de crèdit anirà destinat a la partida 50101/607100 (Urbanisme/Vies públiques) per un import de 2.277.650€, per a l'any 2018, que es finançarà contra endeutament; i 1.109.150€ que s'hauran d'indoure en el pressupost del 2019 per poder procedir a l'adjudicació dels lots 1, 2 i 4 de l'obra de remodelació i embelliment de les avingudes Meritxell i Carlemany, parròquia d'Andorra la Vella i convocar un nou concurs per al tram IIb que correspon al lot 3.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS manifesta que els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra votaran en contra d'aquesta proposta de suplement de crèdit que va lligat amb la proposta del Punt Tercer de l'ordre del dia.

Vista la postura de l'Hble. Sr. Victor PINTOS, la cònsol major proposa votar els dos suplementes de manera separada. No havent-hi cap objecció, es procedeix d'aquesta manera.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.



L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que, tot i que el dilluns passat la consellera de Finances va informar detalladament als membres de l'oposició, durant la reunió de la Comissió de Finances, sobre aquest suplement de crèdit per a l'execució anticipada del contracte de subministrament, fins fa una hora els membres de l'oposició no han rebut la informació que van demanar. Per tant, informa que no han tingut el temps material per informar-se si realment aquests 80.000€ de rescat d'aquest contracte són justificables i, per tant, aquests 32.000€ del suplement de crèdit per fer-hi front són necessaris. Per tant, no estan del tot d'acord amb aquesta proposta.

La cònsol major respon que comprèn la posició de l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA. No es tracta ben bé d'un rescat, sinó que és una execució anticipada d'aquest contracte que durava quatre anys. Es va adjudicar durant el mes de desembre del 2015 i estava vigent per als anys 2016, 2017, 2018 i 2019. Durant aquests dos primers anys de contracte, el Comú ha constatat que era molt difícil de calcular. Aquest contracte havia estat adjudicat a una empresa perquè instal·lés llums led a la Casa Comuna i a l'aparcament Prat de la Creu. El preu d'aquesta instal·lació era d'uns 98.000€, que el Comú faria efectiu en quatre anys a canvi de l'estalvi que fes el Comú. És a dir que tot el que el Comú estalviaria en el rebut de la llum dels anys 2016 a 2019 respecte a una mitjana que s'havia calculat relativa als quatre anys anteriors. Tota aquesta diferència s'aniria pagant a l'empresa fins arribar a aquests 98.000€ que valia el material. La majoria ha valorat aquests càlculs molt complicats per no dir pràcticament impossibles de calcular perquè el rebut de FEDA que arriba, tant d'aquesta instal·lació com de l'aparcament Prat de la Creu, comporta que no sols hi consten els llums led sinó que també hi ha els ascensors, els aparells que s'endollen i la calefacció o l'aire condicionat. El Comú pot estar prenent d'altres mesures d'estalvi que no tenen perquè veure's reflectides a l'estalvi real que està portant els llums led. Fins i tot, enguany, a l'aparcament Prat de la Creu, hi ha hagut un ascensor que pràcticament no ha funcionat durant sis mesos i això ha representat un estalvi a nivell de llum, però no es pot imputar al fet d'haver instal·lat llums led. Davant d'aquesta situació, al Comú, l'any anterior, ja li va costar molt arribar a un acord amb l'empresa sobre quin import se li havia de pagar. Posar comptadors individualitzats representava una despesa important respecte al contracte. Malgrat això i atenent a què el Comú es troba en bona situació econòmica i queden dos anys per acabar de pagar aquests 98.000€, es decideix executar anticipadament.

Enguany, el Comú ja hauria d'haver pagat uns 30.000€ o 40.000€ a aquesta empresa, segons les xifres realitzades. Per tant, el Comú va arribar a un acord amb l'empresa i aquesta va estar d'acord en cobrar els 98.000€, exceptuant la part que el Comú ja li va pagar l'any 2016, i acabar així aquest contracte. A partir d'ara, l'estalvi que fa el Comú per tenir aquesta instal·lació de llum led serà un estalvi propi. Per aquest motiu, proposa a l'aprovació del Consell de Comú aquest suplement de crèdit, per un import de 32.136€ que és la



diferència que no havia previst el Comú per poder fer front a aquest contracte. Per tant, a partir d'ara, tot l'estalvi serà propi del Comú, que disposarà de la instal·lació completament pagada i evitarà així tots els problemes de càlculs del consum amb què es trobava fins ara. D'aquesta manera, el Comú no fa una inversió important a nivell dels comptadors de les noves instal·lacions i, per dos anys que quedaven, el Comú ha cregut que, tenint en compte la tresoreria del Comú, era millor arribar a aquest acord. Ha estat de mutu acord amb l'empresa. Tot seguit, passa novament la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA remarca que la informació que s'acaba de trametre als consellers és, més o menys, la mateixa que els va fer arribar l'Hble. Sra. Maria Carme NIN. Això va ser dilluns quan van demanar aquesta informació i no ha estat fins avui quan des de secretaria se'ls ha fet arribar. Per tant, els membres de l'oposició no han tingut temps per mirar-s'ho. Per la responsabilitat que representen els consellers de l'oposició, manifesta que han de conèixer el contingut de la proposta. Les membres del grup Socialdemòcrata + Independents entenen i respecten les explicacions que han rebut al respecte d'aquest assumpte, però informen que s'abstindran en la votació d'aquesta proposta, per procediment i per coherència al lloc que ocupen.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra tampoc han rebut aquesta informació. Caldria que la majoria tingués en compte que, quan un grup demana una informació complementària, la fes arribar a tots els grups del Consell de Comú perquè tots els seus membres tinguin la mateixa informació.

La cònsol major respon que vol revisar tota la informació que es farà arribar als consellers de Comú, i només vol que s'envii la informació a la qual, per norma, estigui obligada a enviar. De tota manera, si està obligada a fer arribar la informació abans que se signi, ho farà. Passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que la cònsol major està en tot el seu dret de fer arribar la informació que la llei estipuli. Pel que fa als càlculs nominals sobre les potències que han fet els membres de la majoria, demana saber com queden aquestes xifres. Demana saber si el Comú acabarà pagant més o menys del previst.

La cònsol major respon que aquest és el problema que es plantejava. El Comú no pot acabar de calcular realment aquestes xifres. Si s'agafen els números de l'any passat, partint de la base del tracte acordat amb l'empresa pel qual aquesta adjudicació es faria sobre estalvi energètic, tenint en compte la mitjana de consum dels últims quatre anys de l'aparcament Prat de la Creu, és de



783.972 kW per any i per a l'edifici de Casa Comuna 126.400kW. És a dir l'import que es pagui de menys d'aquest rebut es considerarà estalvi energètic. Però això no es pot calcular així perquè, per exemple, un ascensor de l'aparcament Prat de la Creu enguany ha estat fora de servei durant més de sis mesos. Això ha fet molt estalvi energètic i el rebut ha baixat molt. Així doncs, el Comú hauria d'acabar pagant més a l'empresa del que realment estalvia amb el consum que comporten els llums led. La majoria no ha pogut trobar la fórmula per saber exactament què ha fet estalviar els llums led. Per arribar-hi, calia que el Comú fes unes instal·lacions que la majoria ha valorat que són massa costoses per als dos anys que queden de contracte. I és una proposta que ha estat treballada durant dies per l'Interventor comunal, pels consellers de la majoria, mantenint reunions amb l'empresa i no han acabat de trobar una solució que es considerés justa tant per a l'empresa com per al Comú. Davant d'aquesta situació i tenint en compte la tresoreria i la bona situació econòmica del Comú, els membres de la majoria han cregut adient acabar de pagar el que calgui pagar i, a partir d'ara, tot aquest estalvi passarà a ser del Comú. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra faran confiança als membres de la majoria en aquest punt i del seu saber fer, i votaran a favor d'aquesta proposta.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta del primer suplement de crèdit que s'aprova per majoria, amb deu vots a favor per part dels membres de la majoria i dels Hbles. Srs. Jordi Ramon MINGUILLÓN i Victor PINTOS i dues abstencions per part de les Hbles. Sres. Maria Dolors CARMONA i Lídia SAMARRA.

Seguidament i no havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta del segon suplement de crèdit, relatiu a la remodelació de l'avinguda Meritxell, que s'aprova per majoria, amb vuit vots a favor per part dels membres de la majoria i quatre vots en contra per part de les Hbles. Sres. Maria Dolors CARMONA i Lídia SAMARRA i dels Hbles. Srs. Jordi Ramon MINGUILLÓN i Victor PINTOS.

Els textos aprovats són els següents:

1. Execució anticipada del contracte de subministrament d'elements lumínics de tecnologia led per a l'aparcament Centre Ciutat i Casa Comuna

ORDINACIÓ

Vistos l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2018, del 29 de desembre del 2017;



Atesa la necessitat d'atendre l'execució anticipada del contracte de subministrament d'elements lumínics de tecnologia led per a l'aparcament Centre Ciutat i Casa Comuna;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 7 de març del 2018, ha aprovat la següent:

ORDINACIÓ

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 32.136€ a la partida pressupostària 50501/613000 (Aparcament Centre Ciutat/Reposició i millora d'instal·lacions tècniques) per poder atendre l'execució anticipada del contracte de subministrament d'elements lumínics de tecnologia led per a l'aparcament Centre Ciutat i Casa Comuna.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança amb disminució de la tresoreria.

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

2. Despeses derivades de la proposta d'adjudicació del contracte d'obra de la remodelació i embelliment de la primera fase de l'avinguda Meritxell dins del projecte "Remodelació i embelliment de les avingudes Meritxell i Carlemany", i de la licitació del Tram IIb: carrer Bisbe Príncep Iglesias-carrer les Canals

ORDINACIÓ

Vistos els articles 72 i 77 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2018, del 29 de desembre del 2017;

Atesa la necessitat de finançar les despeses derivades de la proposta d'adjudicació del contracte d'obra de la remodelació i embelliment de la primera fase de l'avinguda Meritxell dins del projecte "Remodelació i embelliment de les avingudes Meritxell i Carlemany", i de la licitació del Tram IIb: carrer Bisbe Príncep Iglesias-carrer les Canals;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;



Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 7 de març del 2018, ha aprovat la següent:

ORDINACIÓ

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per un import de 3.386.800€ a la partida pressupostària 50101/607100 (Urbanisme/Vies públiques) per poder finançar les despeses derivades de la proposta d'adjudicació del contracte d'obra de la remodelació i embelliment de la primera fase de l'avinguda Meritxell dins del projecte "Remodelació i embelliment de les avingudes Meritxell i Carlemany", i de la licitació del Tram IIb: carrer Bisbe Príncep Iglesias-carrer les Canals.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant nou endeutament per un import de 2.277.650€, a càrrec de l'exercici 2018, i mitjançant la incorporació de crèdits plurianuals per un import de 1.109.150€, a càrrec de l'exercici 2019.

Els crèdits de despesa amb caràcter plurianual i el seu finançament s'han d'incloure en el pressupost del 2019.

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu als treballs de remodelació i embelliment de la primera fase de l'avinguda Meritxell dins del projecte "Remodelació i embelliment de les avingudes Meritxell i Carlemany"

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que, el 24 de gener del 2018, el Comú d'Andorra la Vella va publicar al Butlletí oficial del Principat d'Andorra (BOPA) l'edecte pel qual es convoca un concurs nacional per adjudicar els treballs de remodelació i embelliment de la primera fase de l'avinguda Meritxell dins del projecte "Remodelació i embelliment de les avingudes Meritxell i Carlemany". Tancat el període de presentació d'ofertes, es procedeix a l'obertura dels plecs el 22 de febrer del 2018. Les empreses presentades són TREBALLS PÚBLICS UNITAS, SAU, LOCUB, SA i la UTE PIDASA SERVEIS, SL-CONSTRUCCIONS PUJAL, SA. De l'informe d'adjudicació redactat per la



direcció facultativa, de l'1 de març, es conclou que les empreses que han obtingut la millor valoració, aplicant els criteris establerts a l'article 7 del plec de clàusules administratives aprovat per aquest concurs i compte tingut que una mateixa empresa un cop ha estat adjudicada d'un lot no pot optar a l'adjudicació de cap altre lot, vist l'edicte del 18 de gener del 2018, vistes les ofertes presentades dins del període reglamentari i vist l'informe presentat per la direcció facultativa, proposa l'adjudicació dels treballs de remodelació i embelliment de la primera fase de l'avinguda Meritxell dins del projecte "Remodelació i embelliment de les avingudes Meritxell i Carlemany" a les empreses següents:

- Lot 1 tram Ib: avinguda Meritxell: carrer Bonaventura Riberaygua - carrer Bonaventura Armengol: a la UTE PIDASA SERVEIS, SL - CONSTRUCCIONS PUJAL, SA, per un import de 4.401.302,85€, IGI inclòs.
- Lot 2 tram IIa: avinguda Meritxell: carrer Prat de la Creu - carrer Bisbe Príncep Iglesias: a l'empresa LOCUB, SA, per un import de 2.588.614,46€, IGI inclòs.
- Lot 3 tram IIb: avinguda Meritxell: carrer Bisbe Príncep Iglesias - carrer Les Canals: es declara desert.
- Lot 4 tram Ia – avinguda Meritxell: carrer de la Unió - carrer de la Borda: a l'empresa TREBALLS PÚBLICS UNITAS, SAU, per un import d'1.146.849,59€, IGI inclòs.

El termini per a la realització de les obres serà de quatre mesos en tots els casos, la data d'inici es fixa el 3 d'abril del 2018 i la data de finalització el 3 d'agost del 2018.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA reitera quin és el posicionament de les membres del grup Socialdemòcrata + Independents respecte a aquesta proposta. Recorda que la cònsol major les va convocar el passat 1 de març, moment en què elles ja van posar de manifest el seu posicionament i li van demanar que intentés amb la resta de membres de la majoria comunal de reprendre aquest tema per valorar si es tirava endavant o si es feia una aturada tècnica. Veient l'ordre del dia i la documentació enviada als consellers de Comú en la convocatòria per a aquesta sessió de Consell de Comú, i vistes les informacions aportades fa un moment per l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, es pregunta si el Comú realment vol tirar endavant l'adjudicació d'aquests tres lots, tret del lot 3 que ha quedat desert.

Tal com ho va manifestar en el seu moment, manifesta que les membres del grup Socialdemòcrata + Independents no acaben de veure que aquest procediment sigui el més adequat. Aquesta manera de fer podia afectar aquesta concurrència competitiva i que el preu podria veure's afectat. Només



amb aquests tres lots han realitzat un càlcul que indica que l'import total de la despesa significa un 40% més del previst. La cònsol major va esmentar el 30%, però les seves xifres són una mica més altes. En una visió global, aquest lot 3 queda pendent d'adjudicar. Quan s'adjudiqui, la despesa haurà augmentat gairebé un 45%. Es tracta d'una obra molt important, no faraònica però quasi, vist el pressupost el Comú d'Andorra la Vella. La implicació que té no és només econòmica sinó també a nivell d'afectació. Un dels paràmetres o condicions marcat per la cònsol major era de fer-ho en el termini més curt possible per minimitzar l'impacte. Però també es podria veure des d'una altra perspectiva. Cal tenir en compte que els treballs no es duran a terme dins d'aquests terminis perquè es preveu que s'allargui aquesta obra i fins i tot les empreses han valorat aquest recàrrec dins dels seus pressupostos, i fins i tot la cònsol major ho va comentar. Aquests treballs no es faran en quatre mesos sinó que duraran uns mesos més. Tota la parròquia en quedarà paralitzada amb l'afectació també consegüent en tots els estacionaments. L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA demana si cal continuar endavant amb això. És una cosa important veient que afecta a tots els ciutadans de la parròquia i als de tot Andorra, perquè Andorra la Vella n'és el centre neuràlgic i afectarà a tot Andorra. Hi ha compromisos que s'agafen en un moment determinat. Aquest és un compromís que va prendre la cònsol major i el seu partit polític i el seu equip comunal. Però quan les coses no vénen de cara, i cada vegada apareixen més condicions i més variables que poden interferir molt negativament, i d'altres que no estan controlades i que poden aparèixer i és molt factible en una obra d'aquesta magnitud, això és preocupant i les membres del grup Socialdemòcrata + Independents es mostren preocupades encara més en veure aquestes xifres i fer aquesta estimació.

Si els membres de la majoria comunal ho volen fer, endavant. Però no poden comptar amb el seu suport. Els agradaria donar el seu suport a aquest projecte vist que possiblement serà una de les obres més importants que es faran a la parròquia. Són diners públics, ja ho van manifestar en el seu moment. Cal preveure l'impacte que tindrà sobre les arques comunals que, en aquests moments, semblen estar en bon estat i en bona salut. Aquest projecte tindrà una repercussió important. Per tant, el posicionament de les membres del grup Socialdemòcrata + Independents sobre aquest projecte és aquest i no hi poden donar suport.

La cònsol major es mostra d'acord amb la situació de l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA. El seu posicionament és clar i l'ha manifestat en diverses ocasions, però també ella coneix el posicionament dels membres de la majoria comunal. Prioritzen aquesta obra amb el termini de quatre mesos perquè entenen que l'avinguda Meritxell no pot estar tancada al trànsit durant nou mesos, ni un any. Entenen que l'avinguda Meritxell es mereix una obra ràpida i per aquest motiu s'hi esforcen i estan disposats a assumir aquest cost. No vol parlar de sobrecost ni que sigui més o menys cara. És un preu més alt del



previst al pressupost. Considerablement més alt, uns 3,3 milions d'euros. Realment és un import molt important. La majoria comunal n'és plenament conscient, però la situació ha vingut així. El Comú no sap si el pressupost estimatiu elaborat per la direcció facultativa no era el correcte o si les empreses marquen uns preus més alts. El Comú ha mantingut reunions amb la direcció facultativa i amb les empreses constructores. Aquestes manifesten tenir problemes de personal i que, fins i tot, alguna empresa no s'ha presentat al concurs perquè està realitzant cinc obres diferents i no pot assumir de dur a terme una altra obra amb el personal de què disposa. Aquest és un plec de bases exigent. La majoria comunal n'és conscient i s'esforçarà i farà tot el possible perquè aquesta obra es pugui fer en aquests quatre mesos. Com ja ho ha manifestat en diverses ocasions, el temps acaba posant les coses al seu lloc. Potser no es podrà fer en quatre mesos, però creu que sí i s'esforçarà perquè sigui així.

A part d'això, entén perfectament el posicionament de les membres del grup Socialdemòcrata + Independents. La majoria comunal entén que si no es fa aquesta obra ara, no es farà perquè realment no hi ha la possibilitat de rebaixar aquest preu perquè les empreses cada vegada tenen més feina. Aquest projecte és assumible per al Comú d'Andorra la Vella sense haver de renunciar a cap més de les obres o inversions que aquesta Corporació va aprovar amb el pressupost de l'any 2018. Tenint en compte que es pot assumir sense haver de renunciar a res, sense haver de pujar l'endeutament del Comú perquè no s'apujarà l'endeutament del Comú, la majoria continuarà amortitzant el mateix deute i no arribarà al 110% d'endeutament previst en el marc pressupostari. La majoria entén que aquesta obra s'ha de fer ara o difícilment es farà més endavant. Cal ser conscients que el turisme, cada dia, és més exigent. El país és atractiu. Continuen venint molts turistes. Enguany Andorra ha batut un nou rècord. Però els comerciants continuen manifestant que està canviant el concepte del turista que ve de compres i, per aquest motiu, Andorra els ha de donar el màxim d'atractius i d'activitats dins de la parròquia i dins del país perquè la compra continua sent un experiència. La gent vol tranquil·litat i els carrers arreglats i vol les coses còmodes. Els membres de la majoria comunal accepten que això té un cost i l'han d'assumir. Estan disposats a assumir-lo, conscients del que representa i amb plena responsabilitat del que estan assumint. Entén la seva posició.

Després de reunir-se amb els membres de l'oposició, els membres de la majoria comunal es van reunir per tornar a valorar aquest projecte, a diferents nivells. Finalment, tot i que la majoria comunal és conscient de la situació, entén que la situació econòmica actual és molt bona i encara han d'arribar diversos ingressos sobrevinguts, un dels quals ha arribat, fa pocs dies, mitjançant una sentència del Tribunal Superior al respecte d'unes sancions que havien prescrit a la Batllia d'Andorra. El Comú cobrarà 1,2 milions d'euros. Aquest ingrés no està previst en el pressupost d'enguany. També hi ha un



import pendent de cobrar, gràcies al Partit Socialdemòcrata, del Govern d'Andorra en concepte de transferències de l'any 2016, una vegada es liquidin els comptes de l'any 2016 i que ascendeixen a un import de més de 2 milions d'euros. Això tampoc estava previst en el pressupost. I aquests són ingressos sobrevinguts que permeten al Comú d'accedir a fer aquesta obra i tot el que tenia previst, i tot sense superar el deute i continuar amortitzant el deute. La majoria aposta perquè la parròquia sigui atractiva, generi il·lusió i la gent continuï venint a comprar. I si cal fer aquest esforç, el Comú el farà. Seguidament, passa de nou la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que aquests són els càlculs de la majoria. La realitat és que ara és una evidència que hagin entrat aquests diners al Comú. Tant de bo tothom se'n beneficiï. I s'han de revertir en els ciutadans. Però quan es planifica un projecte d'aquesta magnitud, es contracta un equip tècnic, com la cònsol major ho ha esmentat abans, que redacta el projecte. A partir d'aquí, es fan les adequacions pertinents perquè el projecte s'ajusti realment en l'encàrrec. Una part de la despesa d'aquest projecte ja va passar per un Consell de Comú. Per tant, això ja es va fer en el seu moment. Hi ha una estimació perquè un projecte pot ser molt maco, però si no té una estimació al darrere, no es pot saber si és factible o no. Com ha mencionat la cònsol major anteriorment, hi ha una desviació brutal de la despesa respecte al projecte inicial. Es mostra d'acord en què el preu de mercat pot haver pujat i això doncs pot condicionar. Però quan es parla d'una desviació del 40%, es tracta gairebé de la meitat més de l'import pressupostat per a aquest projecte. És un import exagerat. Si, en el seu moment, el projecte global ascendia a 9 milions d'euros i així es va projectar, tot i que en aquests dos anys s'intenti executar les dues terceres parts -7,55 milions d'euros- encara faltaria 1,5 milions d'euros que falten per arribar els 9 milions. Ara, s'afegeix una despesa de 3 milions d'euros. Per tant, el Comú està encarant una despesa de 12 milions d'euros. Les coses es projecten en un moment, es planifiquen, però si són adverses i han de costar molts més diners als ciutadans de la parròquia, perquè aquests diners que entren al Comú són de tots, no són de la majoria comunal, i s'han d'administrar de la millor manera possible, si ara és temps de bonança, tant de bo, perquè també tothom se'n beneficiarà. Però, com ja va dir durant la passada sessió de Consell de Comú *"pa per avui i gana per demà"*. No se sap si també vindran temps on hi haurà l'adversitat i el que ara el Comú podria cobrir del deute no es cobrirà. Cal pensar que d'aquests 3 milions d'euros n'hi ha 2 que van contra endeutament. És així. Per tant, en aquests moments, el Comú no redueix deute sinó que genera. El Comú s'endeuta més. L'explicació, a nivell de xifres, és aquesta. Hi ha diners a la tresoreria. Hi ha aquests ingressos no previstos en el pressupost. Però, a nivell global d'endeutament, tots aquests diners van contra endeutament.

La cònsol major respon que s'incrementa el preu. Però el preu dels treballs passa de 7,5 milions d'euros als 10,5 milions d'euros. Però el deute del Comú



no s'incrementa. No es passarà del 110%, del límit d'endeutament previst. El concepte de deute no s'incrementa i el Comú el continuarà amortitzant. La cònsol major manifesta que l'any acabarà bé i que els membres de la majoria comunal en són conscients. Com menciona l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA, és cert que l'obra serà més cara del previst inicialment. A la cònsol major li sap greu, però aquesta és la situació en què es troba aquest projecte. La majoria s'ha esforçat molt perquè la despesa fos més reduïda però, a vegades, les circumstàncies vénen donades. Lamentablement, el Comú no va poder publicar aquest concurs l'any passat, quan segurament podia sortir menys car. Tot seguit, dona la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS informa que no pot afegir gaire cosa, vista l'extensió de l'exposició de l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA. Manifesta que la cònsol major ha comparegut davant d'aquest Consell de Comú amb les xifres ben fetes, contradient, d'alguna manera, el que ja havien anunciat els mitjans de comunicació. Aprofita l'avinentesa per estirar les orelles als mitjans de comunicació. No es tracta d'un 30% d'augment de la despesa, sinó que és del 40% i, amb una previsió per a l'últim tram, que curiosament la majoria ha dotat de gairebé un 60% més del pressupostat, això significa un increment mitjà del 45%. És a dir que les xifres són esgarrifoses. Això produeix una pena gran per als membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra. El gerent del grup de constructors va manifestar que el gremi estava indignat. I ara els membres del seu grup estan indignats amb la majoria comunal perquè aquest sobrecost és un sobrecost que mai s'ha viscut en una obra d'aquestes característiques. Es tracta d'un desviament molt important. A partir d'aquí, aquesta postura que adopten els membres de la majoria per tirar endavant aquestes obres, els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra l'entenen com una postura capriciosa, com un repte que no es veu on conduirà el Comú perquè, desgraciadament, a causa d'un plec que és un nyap, no hi ha hagut concurrència. El fet de no haver-hi concurrència ha produït aquesta disbauxa de preus. Avui, la cònsol major ha manifestat textualment: *"En una obra adjudicada per concurs, són les empreses qui acaben passant el preu."* Aquesta afirmació feta avui davant dels mitjans de comunicació és una afirmació perversa perquè només li hi ha faltat donar un paper en blanc i cedir el bolígraf a les empreses perquè hi posin el preu. Això està fora de context, però li ha sorprès aquesta frase de la cònsol major. Demana saber des de quan són les empreses qui posen el preu a les obres. Manifesta que discrepa de la cònsol major. Si la majoria comunal hagués fet el que havia de fer, que és un plec de condicions mesurat i realment contrastat amb gent que hi entén una mica, el Comú no es trobaria en aquestes condicions. Segurament la concurrència hagués estat més alta. Per tant, aquesta postura i aquesta insistència en treure això, malgrat aquesta disbauxa de preus, ho troba realment impactant i es mostra indignat i perplex. Seguidament, remarca les paraules de la cònsol major per les quals manifestava que els membres de la majoria comunal han errat en el càlcul inicial. Potser s'haurien de demanar



responsabilitats a qui les tingui perquè finalment el Comú ha pagat a algú perquè faci una estimació i aquesta estimació ha vingut condicionada per un moment crític en el sector de la construcció. No ho entén així. Insisteix que la falta de concurrència és la que ha generat aquesta situació, que és realment extraordinària i atípica. Insisteix que la cònsol major diu que la majoria no renúncia a res. I sí que estan renunciant perquè estan pagant gairebé tres milions d'euros més en aquesta avinguda que haurien pogut destinar a altres inversions de la parròquia molt més necessitades. La cònsol major ha informat que el Comú ha obtingut uns ingressos atípics, doncs els podia també destinar a altres coses i no posar-ho tot a l'avinguda Meritxell. És a dir que sí que el Comú està renunciant a coses importants. Si els membres de la majoria comunal haguessin fet bé la feina, avui el Comú d'Andorra la Vella estaria en una altra situació.

La cònsol major respon que la feina està ben feta. Ho lamenta, però la feina està molt ben feta. El plec de bases no l'ha redactat el Comú perquè els consellers de Comú no són experts en fer plecs de bases. Per això es contracten aquestes empreses. El Comú ha contractat una empresa que ha fet un plec de bases i aquest és el plec de bases que ha estat publicat a concurs. Aquest plec de bases ha previst una manera de fer aquesta obra. Les empreses l'han calculat i han posat el preu a l'obra. L'empresa que porta la direcció facultativa i que va fer el projecte va confirmar al Comú que això pujaria una suma d'uns 7.750.000€ per a aquestes fases que avui proposa d'adjudicar. Així doncs, no estava correctament calculat o no estaven d'acord amb els preus que han evolucionat durant aquest darrer any. El fet que l'obra es realitzi en quatre mesos encareixi segurament el preu, doncs potser que sí, perquè les empreses hi han de dotar més personal. Això ho accepta, però això ho sabia tota la Corporació des del primer dia, almenys aquesta majoria comunal. A partir d'aquí, es poden demanar responsabilitats, però no sap quina responsabilitat es pot demanar. L'empresa ha redactat el plec de bases i les empreses l'han calculat. Si el Comú no va presupostar en el pressupost de l'any 2018 tres milions més d'euros, aquesta és l'única errada perquè, si d'entrada l'empresa hagués dit que aquesta obra val deu milions i no set i mig, la majoria hagués inclòs aquesta xifra en el pressupost. Llavors, no hi hauria tot aquest debat que estan mantenint. Per tant, el preu el marquen les empreses. I si la direcció facultativa de l'obra va calcular el cost de l'obra, d'alguna manera per donar-li al Comú l'orientació de la suma de la despesa que havia de preveure en el pressupost, accepta que l'Hble. Sr. Victor PINTOS té raó i ella ha estat la primera sorpresa. Reitera que la majoria comunal no renunciarà a la remodelació de l'avinguda Meritxell perquè entenen que és necessària per a la parròquia. El Comú no pot esperar més dies sense tenir aquesta avinguda Meritxell en condicions perquè ha tingut una sèrie de males actuacions al llarg de la seva història que han portat a l'avinguda existent avui en dia: una avinguda boteruda, lletja, mal feta, sense llum i tot això no és bo per al tipus de comerç i de turisme pel qual Andorra la Vella vol apostar.



El Comú no pot deixar més aquesta avinguda tal com està. La majoria està disposada a fer aquesta obra perquè entenen que és necessària. I això no treu que es necessiten obres a molts altres indrets de la parròquia. És clar que es necessiten. Però, durant molts anys, ningú ha fet cap obra en aquesta parròquia. Ja ho ha manifestat moltes vegades. Demana perquè aquesta majoria comunal ha de destinar gairebé tres milions d'euros al Centre Esportiu dels Serradells. Perquè durant molts anys no s'hi ha fet cap obra de manteniment. Demana perquè l'actual majoria ha de fer la separativa de les aigües quan fa deu anys que s'havien de fer i ara cal destinar-hi tres milions d'euros. Doncs, l'actual majoria comunal farà els treballs relatius a les separatives de les aigües, arreglarà el Centre Esportiu dels Serradells, arreglarà l'avinguda Meritxell, amortitzarà deute i en tots els carrers i totes les zones que tinguin algun dèficit d'aquesta parròquia també hi actuarà. Demana que l'Hble. Sr. Víctor PINTOS li digui quines són aquestes zones que pateixen més dèficits. Això és el que genera riquesa en aquesta parròquia. Demana saber quina altra riquesa té aquesta parròquia en concret. No disposa de fàbriques, res més que el turisme. Per tant, aquesta és la font d'ingressos del Comú i qui no vulgui entendre això que la perdoni, però costarà molt tirar endavant aquest país si el turisme deixa de venir, si Andorra deixa de ser atractiva i si deixa de tenir una oferta comercial de nivell a Andorra la Vella. Per tant, el Comú d'Andorra la Vella s'esforça perquè l'avinguda Meritxell sigui una avinguda de qualitat i, a partir d'aquí, també treballarà per mentalitzar els propietaris perquè hi ha molts edificis i moltes façanes que també necessiten una bona reparació per donar aquesta imatge. El Comú juga fort amb molts diners de tots els ciutadans de la parròquia d'Andorra la Vella perquè entén que aquí hi ha un punt molt important de la parròquia. Però també exigirà i també demanarà complicitat de tots. No renúncia ni als carrers ni a les avingudes de Santa Coloma, ni al carrer Ciutat de Valls, ni a cap zona de la parròquia que tingui necessitats, cap ni una, i la majoria comunal ho farà. Però no es pot deixar de generar riquesa perquè si la parròquia no millora, si no s'embelleix, si no disposa de qualitat de vida, la parròquia perd riquesa i això és negatiu per a tots. Llavors sí que el Comú no podrà ni arreglar els altres carrers perquè aquí no es generarà res. Aquesta és una manera diferent de veure el concepte de com ha d'evolucionar una parròquia i un país. La majoria entén que ha de ser així.

El Comú no s'endeuta que és el principal, no augmenta l'endeutament de la parròquia, però entén que l'avinguda Meritxell s'ha de fer. Es mostra d'acord amb l'Hble. Sr. Víctor PINTOS quan diu que el Comú no ha tingut sort en el moment de calcular. Aquests imports no són els que esperaven els membres de la majoria perquè tenien una direcció facultativa seriosa i que fa les coses bé. Pot ser que no les hagi calculat prou bé. Però, el que no farà ara la majoria és que, a causa de pressions polítiques, deixi de fer l'avinguda Meritxell. Això no passarà perquè no hi ha temps material de tornar-la a fer. La majoria comunal no vol que tornin a passar anys sense tenir aquesta avinguda



Meritxell, i tenint un desplaçament del centre comercial del país cap a Escaldes-Engordany. I això és el que ha passat per tenir les coses com estan. El centre d'Andorra era aquí, al Comú d'Andorra la Vella, i ara se situa al KM 0 que es troba a Andorra la Vella, d'acord, però Andorra la Vella no pot deixar de tenir un atractiu. Ja li sembla bé que treballi tot el país i que Escaldes-Engordany funcioni, així com totes les parròquies perquè, al cap i a la fi, Andorra és molt petita. Però no pot ser que Andorra la Vella no tingui el seu punt atractiu i no generi els seus propis ingressos. Demana saber com el generarà si no disposa de pistes d'esquí. Què té Andorra la Vella si no té el comerç? Li hagués agradat molt que les obres de l'avinguda Meritxell costessin menys de 7,5 milions d'euros perquè, quan la direcció facultativa va presentar el plec de bases, la majoria ja ho va trobar car d'entrada, perquè no s'esperava aquesta xifra. Però els membres de la majoria no són professionals d'aquest sector. Confien en els tècnics i en les empreses d'aquest país. Espera que l'obra es pugui fer en 4 mesos, que funcioni l'avinguda i que això generi riquesa per a tota la parròquia i per a tot el país. I si la majoria s'ha equivocat, doncs assumirà les seves responsabilitats. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS remarca que la cònsol major ha fet un panegíric del que pensa. Però manifesta que pensa igual i que cal que el Comú inverteixi en l'eix comercial de l'avinguda Meritxell. No ha pas dit el contrari. Però hi ha maneres o estratègies diferents. No ha dit que no s'inverteixi a l'avinguda Meritxell. El que demanava era que no es cremin els diners i que no s'estigui pagant el que no s'ha de pagar. Demana que es busqui el preu just. I això ja ho va manifestar en l'anterior sessió de Consell de Comú on la cònsol major va posar a votació els plecs de bases. En aquell moment, tant el grup Socialdemòcrata + Independents com el grup Cd'I + Liberals d'Andorra ja van manifestar la seva postura per la qual creien que aquesta manera de fer les coses, segur que encaria el preu. Però, de cap manera, pensaven que la despesa pogués pujar-se un 40%. No demana que ningú renunciï a la inversió a l'avinguda Meritxell, senzillament demana que la Corporació sigui el garant de la gestió dels fons d'aquesta parròquia. Per altra banda, reitera que hi ha moltes maneres de procedir a embellir aquest eix, no necessàriament el que ha triat la majoria comunal. Evidentment, per aquests motius, comunica que els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra votaran enèrgicament en contra d'aquesta proposta.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN agraeix l'explicació que ha fet la cònsol major. Ha estat molt bé. Però barreja dos temes. El primer és d'invertir o no invertir a l'avinguda Meritxell i l'altre tema és d'invertir bé o no. El grup Cd'I + Liberals d'Andorra considera que aquesta desviació és brutal. Quan s'arriba a aquest punt, cal valorar si és el moment, l'oportunitat, etc... Si les coses no



surten com a un li agrada, es poden parar, replantejar i millorar. Com ja ho ha manifestat l'Hble. Sr. Victor PINTOS, ja ho van dir en el seu moment que aquest plec de bases portaria això. Fins i tot encara no s'ha comentat, però ja van dir que aquest plec porta a que hi hagi un sentiment general, dins el sector de professionals de les mateixes empreses, de que no es compliran els terminis. Això és el retorn que els arriba dels mateixos que ho han de fer.

La cònsol major respon que també ha parlat amb ells, i li han dit que sí que poden complir els terminis. Potser a cadascú li expliquen una cosa diferent. Doncs ja es veurà si es compleixen o no. Passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que encara no s'ha comptat amb una altra cosa i és que els preus de les adjudicacions en les obres poden pujar fins a un 20% més per motius imprevistos. Normalment, en totes aquestes obres hi sorgeixen aquests imprevistos. És a dir que el preu d'aquesta obra se n'anirà fins al 60% més del preu pressupostat. Això serà una festa. Seguidament, manifesta que li fa gràcia que la cònsol major parli de temes econòmics perquè, per la cònsol major, els pressupostos són una cosa que es fan i després ja es veurà què passa. No els fa amb cap convenciment. Genera més despesa, però no s'endeuta. Potser la cridaran del Fons Monetari Internacional perquè farà miracles. La majoria ha redactat un pressupost pel qual l'any 2018 hi haurà més endeutament al tancar els comptes del Comú que en el tancament de comptes del 2017. I sembla que l'any 2019, encara n'hi haurà molt més. Això és així, encara que se li doni les voltes que es vulgui. És evident que la majoria està amortitzant els préstecs. És evident perquè aquests préstecs van tancar a llarg termini, hi ha unes quotes d'amortització i cada any s'amortitzen uns dos milions d'euros de manera fixa. Però els membres de la majoria estan endeutant més el Comú i amb aquestes sortides s'arribarà al final del seu mandat, dins la legalitat vigent, en una situació que ja es veurà. La llei permet arribar als 200%, però hi ha situacions que cal valorar si es poden assumir. Com ho recordava l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA, això ha passat al Comú en altres moments, quan s'havia arribat a uns endeutaments que dificultaven després els pagaments del Comú. I si tornen a venir uns temps dolents, això pot passar si el Comú no va amb cura per reduir-ho. Com ho ha manifestat l'Hble. Sr. Victor PINTOS, recorda que els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra votaran en contra d'aquesta proposta perquè creuen que no és la manera de fer-ho. El concurs no ha estat ben enfocat, el preu final que pagarà no se'l mereix, i perquè cal ser més curós amb els diners dels ciutadans.

La cònsol major respon que coincideix amb l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN en què el Comú no es mereix aquest preu. També, manifesta que cal ser curós amb els diners dels ciutadans. Però els membres de la majoria comunal entenen que és necessari pagar aquest preu per embellir l'avinguda Meritxell. Pel que fa a la puja de l'endeutament, reitera que el Comú



no passarà per sobre del 110%. Recorda que aquesta discussió ja la van mantenir el dia en què es va aprovar el pressupost. La majoria ha fet una previsió del 110%, que es troba molt per sota del 200%. I Assegura que es tancaran els comptes per sota del 110% marcat. L'any passat s'havia fixat el límit en 104% i es van tancar els comptes en 94%. Enguany, el Comú ha previst tancar els comptes en el 110% i ja es veurà com queda quan es tanquin els comptes. Però si els comptes es tanquessin avui, havent pagat tot el que s'ha compromès, havent pagat els 3 milions d'euros aquests, el Comú se situaria al 103% del límit d'endeutament i sense comptar amb els ingressos sobrevinguts esmentats anteriorment. Per tant, el Comú està en una bona situació pressupostària. És evident que no s'han de llençar els diners. La cònsol major és la primera que hi està plenament d'acord. Però, les circumstàncies són aquestes i la majoria es troba davant d'aquest dilema. Remarca que no li agrada haver de prendre aquestes decisions, ni a ella, ni a cap membre de la majoria. Li hagués agradat que el preu hagués sortit a la baixa. Com a anècdota, explica que quan va saber els preus va trucar a un conseller de Comú i el va informar que ja disposava dels preus. I li va manifestar que es pensava que els preus anaven a la baixa respecte al pressupost estimatiu. Els membres de la majoria n'estaven convençuts. Però no, a l'alta i de molt. És així i cal assumir-ho perquè la majoria entén que l'avinguda s'ho mereix i Andorra la Vella també, així com s'ho mereixen d'altres zones de la parròquia. Finalment, passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS manifesta que, en aquest Comú, hi ha molta ingenuïtat.

La cònsol major respon que és cert, i que també hi ha molta bona fe. I també hi ha gent que té una visió de futur que ja es veurà si es complirà. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA manifesta que vol fer un aclariment en la línia de les declaracions de l'Hble. Sr. Victor PINTOS. Les membres del grup Socialdemòcrata + Independents tampoc s'oposen a l'embelliment de l'avinguda Meritxell, sinó que estan en contra de la manera de fer aquesta adjudicació. Pel que fa a les xifres, insisteix que la cònsol major ha mencionat anteriorment que la suma de la despesa total d'aquesta obra ascendia a uns 10,5 milions d'euros quan en realitat es tracta de 10.936.000€.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per majoria, amb vuit vots a favor per part dels membres de la majoria i quatre vots en contra per part de les Hbles. Sres. Maria Dolors CARMONA i Lúdia SAMARRA i dels Hbles. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN i Victor PINTOS.



Quart.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de convocatòria del concurs nacional, de contractació urgent, relatiu als treballs de remodelació i embelliment de la primera fase de l'avinguda Meritxell, dins del projecte "Remodelació i embelliment de les avingudes Meritxell i Carlemany", corresponent al TRAM IIb: AV. MERITXELL: carrer Bisbe Príncep Iglesias - carrer Les Canals

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que, seguint el mateix criteri que va impulsar la convocatòria d'un únic concurs per als quatre trams de l'avinguda Meritxell, es considera necessari que les obres corresponents al tram IIb siguin executades de manera simultània a la resta de trams en la mesura que els terminis resultants del procés de licitació ho permetin. Per tal de garantir la màxima simultaneïtat de les obres que es desenvolupin en els diferents trams de l'avinguda Meritxell, es considera necessària la convocatòria del concurs corresponent al tram IIb amb caràcter d'urgència. Vist el concurs nacional per a la realització dels treballs de remodelació i embelliment de l'avinguda Meritxell, parròquia d'Andorra la Vella, convocat el 18 de gener del 2018, vist que el lot 3 d'aquest concurs ha estat declarat desert, vista la voluntat que tots els treballs corresponents a l'avinguda Meritxell es realitzin de manera simultània, proposa la convocatòria d'un concurs públic per a la realització dels treballs de remodelació i embelliment de les avingudes Meritxell i Carlemany, parròquia d'Andorra la Vella, tram IIb entre el carrer Bisbe Príncep Iglesias i el carrer Les Canals.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS si li fa vergonya dir el preu de licitació d'aquest tram. Li estranya que no ho digui.

La cònsol major respon que el conseller d'Urbanisme no té perquè dir el preu de licitació d'aquest tram. Ho diran les empreses. No hi ha un pressupost estimatiu d'aquest tram. Passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS confirma que si que hi ha un pressupost estimatiu per a aquest tram d'obra.

La cònsol major respon que, en el plec de bases, no hi consta cap pressupost estimatiu. Manifesta que l'informe de l'Interventor comunal fa esment a uns preus de previsió existents, però que en el plec de bases no hi apareix cap preu. Aquest informe és una informació interna de què disposen els consellers de Comú, però no forma part del plec de bases. Passa novament la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.



L'Hble. Sr. Victor PINTOS reitera la seva pregunta i demana saber el preu estimatiu del cost d'aquest tram d'obra.

La cònsol major respon novament que no hi ha cap pressupost estimatiu per a aquest tram. Passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana saber doncs perquè la majoria ha dotat el pressupost d'aquesta obra en més de dos milions d'euros més.

La cònsol major respon que s'ha fet d'acord amb els preus de mercat i s'ha calculat en uns 2,8 milions d'euros. Dona novament la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana saber perquè representa exactament un 66% més.

La cònsol major respon afirmativament, i quan s'obrin els plecs es podrà calcular exactament. Passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana que els membres de la majoria anunciïn tota la informació de la licitació.

La cònsol major respon que la majoria ha fet arribar tota la informació als membres de l'oposició amb tots els informes corresponents. Torna a donar la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS manifesta que d'aquesta manera es posa de relleu realment aquesta situació de disbaixa pressupostària.

La cònsol major intervé dient que ja han parlat suficientment d'aquest assumpte. L'Hble. Sr. Victor PINTOS ja ha deixat constància que creu que hi ha una disbaixa total al Comú d'Andorra la Vella. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana si és correcte que, en el plec de bases, no hi consti cap pressupost estimatiu. Però, un cop es realitzi l'adjudicació, pot aparèixer un import diferent al previst per la majoria i llavors caldrà aprovar un suplement de crèdit per adaptar-lo.

La cònsol major respon que pot ser que l'import a adjudicar sigui inferior a l'estimat per la majoria. No cal buscar sempre el costat dolent. Passa novament la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN afegeix que, amb ama aquesta obra, la majoria ha acostumat els membres de l'oposició a ser els dolents.



La cònsol major respon que malauradament aquesta obra de l'avinguda Meritxell no té sort. I passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN vol recordar a la majoria que l'avinguda Meritxell va des del carrer de la Unió fins a la plaça Rebés però la Prada Ramon també forma part d'Andorra la Vella, no és només la zona situada davant del Comú.

La cònsol major respon que, com ha mencionat anteriorment, el Comú està treballant en diverses zones com a Santa Coloma, té el projecte a punt per treballar a l'avinguda Príncep Benlloch, està preparant obres al carrer Ciutat de Valls, en la pavimentació dels carrers antics. Tots els projectes previstos en el pressupost s'estan treballant i es faran. Manifesta que té molt clar tot el que és Andorra la Vella. Tot seguit, cedeix novament la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN aclareix que fa referència a les paraules de la cònsol major per les quals ha dit que el centre d'Andorra la Vella s'havia desplaçat fins al KM 0. Per la seva manera de veure, el centre d'Andorra la Vella va des del pont de la Rotonda fins al carrer de la Unió.

La cònsol major respon que és cert que el centre s'ha desplaçat fins allà, quan sempre havia estat la zona més propera al Comú. Si es busca un hotel al centre d'Andorra la Vella, les ofertes són en hotels molt llunyans del centre real. I això es deu a haver-se deixat perdre el KM 0 de davant de Casa Comuna. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA demana saber si l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS o el redactor del plec de bases pot donar una explicació relatiu al plec de bases. El lot 4 va del carrer de la Unió fins al carrer de la Borda i el lot 1 va del carrer Bonaventura Riberaigua al carrer Bonaventura Armengol. Demana saber que passa amb el tram situat entre el carrer de la Borda i el carrer Bonaventura Riberaigua.

La cònsol major respon que, en aquest tram, hi ha el projecte de l'edifici *The Cloud*. Recorda que el Comú d'Andorra la Vella va signar un conveni amb ANDORRA TELECOM que va ser aprovat en aquest Consell de Comú. Allà es bastirà una plaça, una part de la qual la pagarà el Comú i l'altra part la pagarà ANDORRA TELECOM. Com que cal fer la plaça i això afecta aquest tros de l'avinguda Meritxell, s'ha decidit que el Comú no faci ara un embelliment, pagant més diners i fent una mala gestió, quan s'ha de fer un projecte conjunt per a l'edifici *The Cloud*. Per aquest motiu, aquest tram ha quedat fora del projecte de moment i, per tant, les obres de l'avinguda Meritxell acaben al carrer de la Borda i tornaran a començar al carrer Bonaventura Riberaigua. És



el tros que correspon a l'edifici *The Cloud*. El Comú no ha cregut adient fer ara l'embelliment d'aquest tram perquè, d'aquí a set o vuit mesos, començaran les obres de l'edifici *The Cloud*. Per tant, aquella zona esperarà les obres de l'edifici *The Cloud*.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per majoria, amb vuit vots a favor per part dels membres de la majoria i quatre vots en contra per part de les Hbles. Sres. Maria Dolors CARMONA i Lídia SAMARRA i dels Hbles. Srs. Jordi Ramon MINGUILLÓN i Victor PINTOS.

Cinquè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs internacional per adjudicar el subministrament i la instal·lació, en règim de lloguer, d'un envelat, recobriment de sòl i estands modulars per a la Fira d'Andorra la Vella

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Mònica CODINA, consellera delegada de Promoció Turística i Comercial.

L'Hble. Sra. Mònica CODINA informa que, enguany, amb el temps suficient, el Comú d'Andorra la Vella pot publicar aquest concurs. Recorda que l'any anterior, el van haver de publicar amb caràcter d'urgència. Pel que fa al programa de necessitats, com es descriu en el plec de bases, és el mateix que en les darreres edicions. S'han inclòs algunes millores de diverses coses que s'havien valorat del funcionament de l'anterior. S'instal·larà l'envelat comercial, l'envelat de la Fira d'Associacions i l'envelat on es disposen els productors. Inclourà l'aïllament perimetral, els interiors, les moquetes, els estands modulars, així com totes les parts de seguretat, d'evacuació i certificats corresponents i també preveu els acabaments. El plec de bases també té en compte el muntatge i el desmuntatge. Hi ha una sèrie de millores que es van detectar l'any passat i, per exemple, s'eliminen les rampes d'accés al recinte, fent que el hall d'entrada quedi a peu pla i no sorgeixin problemes en aquests accessos. El plec també sol·licita una novetat a la zona de vehicles i es tracta que els panells laterals estiguin oberts. És a dir que tinguin entrada de llum natural. A la resta d'envelat serà impossible, ja que cal modular totes les parets per ubicar-hi estands. La durada del contracte s'ha estipulat en un any, però renovable anualment, amb una durada màxima de 6 anys, que és el que marca la llei. Aquestes adjudicacions han de ser aprovades per la Junta de Govern i, d'aquesta manera, l'actual Corporació no lliga de mans la propera Corporació que entri al Comú en un futur, com s'ho va trobar l'actual Corporació. D'aquesta manera, si les coses no van bé, no es renova el contracte i el Comú pot publicar un nou edicte. Pel que fa als criteris d'adjudicació, segueixen sent els mateixos que l'any passat. És a dir que es valora sobre 50 punts la proposta



econòmica, sobre 20 punts les característiques tècniques, sobre 30 punts l'experiència dels sol·licitants en treballs similars. L'estimació de la despesa és la de l'any passat i que se situa en 270.000€. Espera que amb l'opció del contracte renovable anyalment aquest import vagi a la baixa.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA.

L'Hble. Sr. Lídia SAMARRA manifesta que entén que el Comú d'Andorra la Vella fa molts anys que aposta per la Fira d'Andorra la Vella i l'experiència de l'any anterior, amb tot el muntatge, va ser molt positiva. Informa que les membres del grup Socialdemòcrata + Independents votaran a favor d'aquesta proposta de concurs. Però, vist el gran cost econòmic d'aquest envelat, demana saber si el Comú podria elaborar un estudi del retorn que suposa per a la parròquia el muntatge d'aquesta fira comercial per a la parròquia. No és evident fer-ho, però estaria molt bé vist que el Comú hi inverteix força diners.

La cònsol major respon que es mirarà d'estudiar aquesta proposta. És veritat que hi ha sectors on es pot veure el retorn que li suposa, com pot ser el sector de l'automòbil. Hi ha sectors on potser es pot valorar menys. Però ho valorarà la cònsol major amb l'Hble. Sra. Mònica CODINA i li respondrem si s'hi pot fer alguna cosa. Tot seguit, dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN informa que aquesta proposta ha estat tractada en comissió. Sembla que l'any anterior havia funcionat correctament i espera que enguany funcioni igual de bé. Informa que els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra votaran a favor d'aquesta proposta.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS celebra que s'hagi pogut arreglar totes aquestes deficiències que van sorgir l'any passat, i que l'Hble. Sra. Mònica CODINA hagi tingut tant en compte les propostes que van fer els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra.

La cònsol major respon que els membres de la majoria tenen en compte les consideracions i propostes dels membres de l'oposició. Seguidament, dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA, per acabar sobre aquesta proposta, i coneixent l'impacte que té a nivell d'aparcament, demana d'analitzar, valorar i proposar, si és possible, altres indrets on dur a terme la Fira d'Andorra la Vella i que no suposin l'aturada tècnica que pateix la parròquia quan té lloc aquest esdeveniment. Aquest és un impacte important. Si el Comú vol que vinguin turistes i que es quedin a la parròquia, ho ha de facilitar.



La cònsol major respon que està plenament d'acord amb l'Hble. Sra. Maria Dolores CARMONA pel que fa a aquest assumpte. La majoria està treballant en aquest sentit i no es fàcil perquè és un terreny de grans dimensions. Però la majoria és conscient que caldrà acabar prenent alguna decisió ben aviat. És cert que representa un handicap molt important perdre aquell aparcament durant en tres o quatre mesos durant l'any.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per assentiment dels assistents.

Sisè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu a la concessió de l'immoble, propietat del Comú d'Andorra la Vella, ubicat a la carretera de la Comella

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Mònica CODINA, consellera delegada de Promoció Turística i Comercial.

L'Hble. Sra. Mònica CODINA informa que els consellers de Comú ja han rebut la informació relativa a aquesta proposta. Com ja ha sortit publicat en els diferents mitjans de comunicació, dues empreses van presentar les seves ofertes a aquest concurs: el BRITISH COLLEGE OVERSEAS, SL i l'empresa MAXTAR CAN GATIGOS, SLU. El primer és un projecte basat en la gestió i l'explotació d'un col·legi britànic que impartirà ensenyament des dels tres anys fins a l'accés a la universitat. El segon és un projecte de granja escola basat en l'educació emocional com a eix central. D'acord amb el plec de bases, es valorava l'experiència professional, la proposta econòmica del cànon fix, si és que el milloraven respecte al que es descrivia en el plec de bases; la memòria de la proposta d'explotació i la inversió proposada per part del licitant. Comparativament entre les dues propostes, pel que fa a l'experiència no hi ha diferència. El BRITISH COLLEGE OVERSEAS, SL demostra 37 anys d'experiència professional i l'empresa MAXTAR CAN GATIGOS, SLU demostra tres anys, no com a granja, però sí d'autorització per exercir el mètode d'educació emocional que disposen des de l'any 2015. Això està avaluat per un grup de recerca que no s'acredita en el plec de bases i que són 3 anys. La proposta econòmica és la mateixa per a ambdós licitants. I pel que fa a la memòria de proposta d'explotació del negoci, el BRITISH COLLEGE OVERSEAS, SL ha obtingut 8 punts sobre deu i l'empresa MAXTAR CAN GATIGOS, SLU ha obtingut 3 punts perquè la documentació que aporta el BRITISH COLLEGE OVERSEAS, SL es considera sòlida. Hi ha un informe positiu per part dels membres del comitè del BRITISH COLLEGE OVERSEAS, SL, segons consta i certifica a la directora d'educació del British College Spain. Després també aporta una carta de reconeixement per part del Ministeri d'Educació i Ensenyament Superior d'Andorra, amb el certificat corresponent.



El pla d'estudis en què es basarà és el pla d'estudis del currículum nacional anglès i de Gal·les que segueix vigent en aquest moment i que s'adaptarà també a la normativa andorrana, que significa, segons el Ministeri d'Educació andorrà que qualsevol ensenyament que s'instal·li al Principat ha de preveure el coneixement del català i la història i el coneixement del medi d'Andorra. A més a més, per als tècnics que han elaborat l'informe i per a la majoria comunal, el BRITISH COLLEGE OVERSEAS, SL cobreix una necessitat important al país. Andorra té un model educatiu important, amb tres tipus d'ensenyament: català, espanyol i francès. I tot i que ja hi ha una escola en anglès al país, hi ha la necessitat d'una altra escola d'aquestes característiques amb la vàlua d'aquesta escola. Pel que fa a l'altre licitant, l'empresa MAXTAR CAN GATIGOS, SLU presenta una oferta que consisteix en un servei educatiu innovador dirigit a tot tipus de públic. En la seva fase d'implantació, preveuen una durada entre un i dos anys de diferents activitats que s'anirien augmentant. L'oferta proposada és un projecte educatiu, que no és un projecte de formació, una formació que no és reglada. Preveu també l'allotjament turístic a les instal·lacions tot i que, d'acord amb la llei, els allotjaments turístics serien les cases de colònies on s'inclourien aquests grups. Es constata, per altra banda, el fet que el licitant proposi part de l'allotjament turístic que necessita per tirar endavant el seu model, així com una part dels terrenys que no formaven part de la concessió del plec de bases. Per tant, analitzada tota aquesta informació de la memòria, s'ha decidit donar 8 punts al BRITISH COLLEGE OVERSEAS, SL i 3 punts a l'empresa MAXTAR CAN GATIGOS, SLU. Existeix també la diferència important de la inversió proposada pel licitant. El BRITISH COLLEGE OVERSEAS, SL preveu una inversió que el Comú no ha pogut valorar en la seva totalitat perquè preveu una inversió d'un milió d'euros per a la construcció d'un nou edifici de cara a l'any 2021. Però valorant el que proposa aquesta empresa per a aquests propers anys, es tracta d'1.885.000€. L'altre licitant proposa una inversió de 193.000€. Per tant, aplicant les fórmules incloses en el plec de bases per a la seva valoració, proposa adjudicar aquest concurs a l'empresa BRITISH COLLEGE OVERSEAS, SL. Aquesta concessió té una durada de 15 anys, renovable per un període de 10 anys, amb l'import fix inicial de 42.680€ que correspon a l'equipament que actualment es troba dins la instal·lació, un cànon fix mensual per un import de 3.800€ mensuals, i un import variable que es farà en funció de les facturacions brutes anuals i que aniran del 0% al 2% com a màxim.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA recorda que, com ja ho van manifestar, les membres del grup Socialdemòcrata + Independents estan totalment en desacord amb la cessió d'ús d'aquest equipament, ja que es tracta d'una pèrdua per als ciutadans d'Andorra la Vella. Justament, podia tractar-se d'un equipament per canviar el tipus de turista de la parròquia ja que es podria tractar de la porta d'entrada a la vall del Madriu-Perafita-Claror. Es podria donar



una altra imatge de muntanya i de natura. I també es perd la possibilitat de fer colònies a la parròquia. A més a més, pel que fa a l'informe de licitació, no entén com s'ha pogut deixar continuar la proposta de granja quan presenta un apartat per donar allotjament turístic, cosa que està denegada pel plec de bases. Per aquest motiu, ha obtingut una molt baixa puntuació, però potser ja no hi ha hauria d'haver concursat i, a més a més, també volia fer ús dels terrenys que tampoc estaven disponibles, segons el plec de bases. No entén perquè continuen en el procés quan potser es podien haver eliminat abans.

La cònsol major passa la paraula novament a l'Hble. Sra. Mònica CODINA.

L'Hble. Sra. Mònica CODINA respon que, des del punt de vista tècnic, el plec de bases no deixava molt clar que això fos excloent. El que ha fet el Comú ha estat valorar-ho. Per aquest motiu, la memòria queda valorada en 8 punts per a una empresa i 3 punts per a l'altra. Però el plec de bases tampoc especificava que la utilització de l'equipament com a allotjament turístic fos excloent i no es pogués seguir valorant. Per evitar tenir cap problema jurídic, des del punt de vista tècnic, es va optar per valorar la proposta.

La cònsol major afegeix que, quant al model, les membres del grup Socialdemòcrata + Independents ja han manifestat clarament el seu posicionament. Ja ho van fer quan es va aprovar el plec de bases. És una posició diferent a la de la majoria. Així com l'avinguda Meritxell, aquest és un tema del qual s'ha parlat moltes vegades. La majoria ja va manifestar, en el seu moment, que aquest equipament havia de ser un plus per a la parròquia i aquest projecte ho serà. Quant a l'escola, és el punt de vista de la majoria sobre el model que vol seguir per a la parròquia. Quant al tema de les colònies, vol tranquil·litzar els membres de la Corporació perquè se'n faran i per aquest motiu passa la paraula a l'Hble. Sra. Ester VILARRUBLA.

L'Hble. Sra. Ester VILARRUBLA informa que hi ha una necessitat d'oferir el servei de colònies als pares de la parròquia i el compromís, des del primer moment, va ser aquest. S'ha complert. S'ha parlat abastament en Comissió. És una oportunitat per canviar. L'oportunitat de conèixer la parròquia es pot fer mitjançant altres activitats des de les mateixes escoles dels infants o des del Llamp. Per tant, aquesta era una oportunitat per sortir del país. Enguany, el Comú aposta per França. Els representants comunals ja han anat a visitar el centre de colònies que s'havia buscat des dels serveis tècnics comunals. Ha estat un centre molt ben valorat. No va poder-ho compartir en una Comissió perquè, malauradament i per raons molt justificades, els membres que no són de la majoria no van poder venir. Però és una proposta molt qualificada on el Comú tindrà l'oportunitat de donar un servei en un altre context, amb una altra llengua i conèixer un ambient diferent. És com la gent que té una segona residència i que sempre està lligat a anar al mateix lloc. Ara el Comú té l'oportunitat de buscar millors alternatives cada any. I això representa una



riquesa per als infants gràcies al fet de no haver de repetir cada any al mateix lloc. El Comú dona resposta a les necessitats, fins i tot, amb més qualitat encara.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana que se separin les coses. És evident que el Comú ha de donar el servei de colònies a les nenes i als nens de la parròquia. Això va deslligat de l'assumpte de l'Alberg la Comella. El model del grup Cd'I + Liberals d'Andorra no és aquest. Si l'equipament funcionava, encara que s'hagués de corregir alguna cosa que no acaba d'anar bé, es podia canviar el funcionament mantenint l'equipament de l'Alberg la Comella a disposició de ciutadans que l'han pagat. Es tracta d'un equipament de més de 3,5 d'euros i que l'ha pagat la parròquia amb molts esforços i durant molts anys i que complia unes funcions de tot tipus. Si no en complia unes, en podia complir unes altres. O se'n podia afegir o treure'n. És inadmissible que un equipament que ha costat 3,5 milions d'euros de diners públics i que és de la parròquia i de tots els seus ciutadans ara passi a ser privatitzat i passi així a unes mans privades per un rendiment de 45.000€ a l'any. Si la majoria fa els comptes veurà que això representa un rendiment de l'1,3%. És a dir que un equipament públic passa a mans privades durant 15 anys per un 1,3% de rendiment. Està molt bé que s'hi instal·li un col·legi anglès. Tant de bo se n'instal·lin tres i que hi vagi qui s'ho pugui pagar. Però, resulta que una part d'aquest col·legi anglès es pagarà amb una part dels diners públics en un equipament que és de tots, precisament per a persones que tenen un poder adquisitiu suficient per pagar el preu que costi. Hi ha l'experiència d'altres col·legis, com el dels Pirineus o Helians, funcionen o no funcionen, ja es veurà, però espera que, si aquest col·legi no funciona, no se li doni subvencions a més a més. Està totalment fora de lloc que un equipament d'aquest valor públic passi a mans privades i, a més, a un preu ridícul. Creu que aquesta no és la línia a seguir. I per això, informa que els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra votaran en contra d'aquesta proposta.

La cònsol major respon que ja coneix la posició del grup Cd'I + Liberals d'Andorra, cosa que han explicat en diverses ocasions. La postura de la majoria n'és una altra. La majoria no vol dedicar un edifici que ha costat, com molt bé ha explicat l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN, 3,5 milions d'euros als ciutadans d'aquesta parròquia per celebrar-hi celebracions de matrimonis i comunions, fent la competència als hotels i restaurants d'aquesta parròquia que paguen els seus tributs al Comú. És un concepte diferent de veure les coses. Els membres de la majoria entenen que això és un plus a la parròquia i que aquesta instal·lació ha de donar servei a Andorra la Vella i al país. I això s'ho mereixen Andorra la Vella i el país. És un plus i ha d'aportar riquesa. Aquesta proposta ha estat feta en aquest sentit i, com sempre, l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN segueix buscant el pitjor costat de les coses, prejutjant sempre



que aquesta proposta no funcionarà. Doncs cal esperar a veure si funciona, quan toqui, com sempre manifesta ella. Espera que funcioni molt bé. Pel que fa a la diferència de model, cadascú té la seva pròpia visió i manera de fer. La majoria no valora el que guanyi concretament el Comú sinó que valora el que aporta al país i a la parròquia perquè, quan l'Alberg feia reserva d'habitacions, segur que no arribava a guanyar més de 45.000€ a l'any. I a més a més, el Comú feia la competència als hotels de la parròquia. Doncs la majoria no hi està d'acord. Aquest model de visió de futur ja ha estat discutit en nombroses ocasions, quan es va decidir dissoldre TURECAV, SLU i quan es va acordar publicar el plec de bases relatiu a aquest immoble. El model dels membres de la majoria és aquest. I entenen que aquesta és una instal·lació de la parròquia que donarà un plus per a la parròquia i per al país. El Comú ha publicat aquest concurs i els membres de la majoria estan contents de poder oferir aquest servei, que se situï a Andorra la Vella i que s'utilitzi en aquest sentit. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que les membres del grup Socialdemòcrata + Independents es troben cansades i decebudes. Ja van manifestar-se sobre aquest punt en el seu moment. No es tornarà a reiterar en referència a aquest punt. Ja ha estat debatut diverses vegades, però li molesta que la majoria digui que aquesta proposta és d'elevat interès. Demana saber com es quantifica aquest interès d'aquest BRITISH COLLEGE. Manifesta que els membres de la majoria s'omplen la boca de coses que no es poden quantificar. És segur que els hi agrada més aquesta proposta, és perfecte. I fins i tot, comunica que, pensant en les ciutats de la parròquia, l'objectiu de l'altra empresa que va presentar oferta a aquest concurs possiblement donaria més resposta a les necessitats dels ciutadans. Per tant, demana que no es dirigeixin les propostes a una petita part elitista de la població o dirigit només a un sector de la societat. No s'ha d'oblidar el que val l'accés.

La cònsol major demana a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA que no faci demagògia. Li demana si coneix els preus que es pagaran en aquest col·legi per poder manifestar que serà elitista. Ja es veurà com anirà, però no creu que tingui uns preus elitistes. Demana saber quant costen els col·legis del país. Tot val diners. La resta d'escoles del país les paguen tots els ciutadans també. Són models diferents. Manifesta que no vol entrar més en aquest tema, però no li agrada que els membres de l'oposició acusin constantment a la majoria de no tenir aquesta visió. Els membres de la majoria són els primers que pensen en la parròquia i que volen que es generi riquesa a la parròquia perquè tothom tingui un bon servei, que tothom tingui treball i perquè la parròquia tiri endavant i funcioni. Dins de les seves possibilitats i limitacions, els membres de la majoria fan el que poden. Potser s'equivoquen però, si és així, els ciutadans en el seu dia decidiran. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.



L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que creu que anirà en aquesta línia. No coneix els preus, però els mitjans de comunicació ho diuen. És cert que no és cap butlletí oficial, però ja es veurà. Però si algú entra a la pàgina web d'una d'aquestes escoles, ho pot saber. No cal que ho digui la premsa perquè també deu haver fet la consulta. Sense entrar més en el contingut. Fins i tot, ha dit que si no es complien els requisits, es preguntaven si havien de continuar endavant amb el concurs. Però l'objectiu o la finalitat d'aquesta granja potser es podia ajustar més a un sector més ample de la població de la parròquia.

La cònsol major respon que la majoria ha valorat moltes coses aquí, i el plec de bases ja es va redactar en aquest sentit i pensa que això és un plus per al país, en tots els aspectes, perquè de models educatius n'hi ha molts a Andorra, per sort, i de molta qualitat. Per tant, hi ha totes les opcions. Manifesta que, com l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA, també està cansada d'aquest tema i d'aquestes posicions, però és normal tenir models de país diferents. Cada grup polític té models de país diferents i és normal que es vegin en aquests punts. Tot seguit, cedeix novament la paraula l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN, per al·lusions, manifesta que el tema de les celebracions de matrimonis i comunions representava una part petita del que es feia a l'Alberg la Comella. S'hi feien moltes més coses. S'hi atenia grups, excursionistes i les colònies i moltes més coses. Servien per respondre a una necessitat o cobria uns serveis per a molta gent. A part d'això, es tracta d'un equipament públic, passat a mans privades, per generar benefici. Creu que les xifres no surten de cap manera. Aquesta és la seva posició. El grup Cd'I + Liberals d'Andorra també desitja que Andorra tiri endavant, però hi ha molts d'aquests projectes que funcionen o no funcionen. En cap moment ha desitjat que aquest projecte no funcionés, ans al contrari. Ha dit que, si no funciona aquest projecte, espera que no se li acordi una subvenció per justificar que la majoria es va equivocar.

La cònsol major respon que no és la manera de funcionar dels membres de la majoria. Si s'equivoquen ho assumeixen, i no serà la primera vegada.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per majoria, amb vuit vots a favor per part dels membres de la majoria, i quatre vots en contra per part de les Hbles. Sres. Maria Dolors CARMONA i Lídia SAMARRA i dels Hbles. Srs. Jordi Ramon MINGUILLÓN i Víctor PINTOS.



Setè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de contractació directa de l'empresa CONSTRUCTORA D'OBRES PÚBLIQUES, SA per als treballs de modificació del projecte de desguàs de les aigües pluvials al sector de Santa Coloma, actuació A2, fase 2

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que, en data 8 de juny del 2017, el Consell de Comú va adjudicar a l'empresa COPSA les obres de desguàs de les aigües pluvials del sector de Santa Coloma, actuació A2, fase 2, per un import de 891.238,06€. El 31 de gener del 2018, es va signar un conveni de cessió d'ús per vialitat entre el Comú d'Andorra la Vella i el Sr. Jesús MAESTRE PAL, segons el qual el propietari cedeix al Comú la part de terreny destinada a l'ampliació de la vialitat de l'avinguda d'Enclar prevista al Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia d'Andorra la Vella (POUPAV). Fruit d'aquest conveni, el Comú té l'oportunitat d'ampliar en un metre aproximadament l'amplada de la voravia a la banda dreta i uns quatre metres a la banda esquerra que han de permetre, amb la modificació del projecte inicial, unes noves voravies, incloent-hi un carril bici segregat i unes zones enjardinades. Aquestes noves obres han de ser realitzades necessàriament per la mateixa empresa que, actualment, està executant les obres principals, ja que suposa l'ocupació del mateix espai, afecten la definició de la secció que cal realitzar i hi ha elements estructurals de suport i murs laterals de sosteniment els quals s'ubiquen ara a la zona ampliada. La direcció facultativa de les obres, en el seu informe, valida l'oferta presentada per l'empresa COPSA, amb preus de projecte i amb preus nous que són preus de mercat. Atesa doncs la impossibilitat de promoure la concurrència pública per motius d'execució d'obra, resulta que la mateixa empresa que està executant les obres actualment realitzi aquests treballs sota la modalitat d'adjudicació directa, motiu pel qual no es demanen tres pressupostos. Vistes les consideracions exposades, proposa la contractació directa de l'empresa COPSA per a la realització dels treballs derivats de la modificació del projecte de desguàs de les aigües pluvials al sector de Santa Coloma, actuació A2, fase 2, pel que fa a l'increment d'amplada de les voravies de l'avinguda d'Enclar, per un import de 392.181,52€, IGI inclòs. El termini per a la realització d'aquests treballs serà el dia 23 de juliol del 2018.

La cònsol agraeix la posició del propietari d'aquest terreny, el Sr. Jesús MAESTRE PAL per fer aquesta cessió d'ús anticipada d'aquest terreny, que permet dotar aquesta zona d'una gran voravia de 8 metres, amb un carril bici, i que ajudarà a dignificar una zona de la parròquia també en molt mal estat. Per tant, aquesta és una mostra més que el Comú d'Andorra la Vella no sols centra els seus esforços a l'avinguda Meritxell. És de justícia fer aquest agraïment al Sr. MAESTRE i també a la Sra. Regina RIBA que facilita un tros molt més petit,



però que també afecta a la voravia de l'altre costat, a la zona de l'antiga benzinera. Posa de manifest aquest agraïment per part del Comú, perquè no tots els propietaris faciliten sempre aquest tipus d'actuacions. Tot seguit, dona la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS manifesta que els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra s'afegeixen a aquests agraïments. Pregunta si aquestes obres són d'embelliment o si també preveuen obra d'infraestructura.

La cònsol major respon que la infraestructura ja està a punt. Aquí, es tracta de fer les separatives de les aigües. És un complement. El projecte inicial preveia una voravia d'uns dos metres i ara el Comú farà la voravia molt més gran. Per tant, es tracta d'una obra d'embelliment, de col·locació del carril bici. Es tracta d'una gran llargada d'obres i està previst que els treballs estiguin enllestits en quatre mesos. Demana a l'Hble. Sr. Victor PINTOS que no es preocupi, perquè es farà tot, i per aquest motiu és més econòmic. El Comú d'Andorra la Vella farà totes les obres en quatre mesos. Serà la parròquia dels quatre mesos.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per assentiment dels assistents.

Vuitè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de declaració d'alienabilitat de la parcel·la de terreny patrimonial identificada com a "PR CS 02", dins de la unitat d'actuació "PP-SUR-17.1 ESTADI", derivada de la cessió urbanística obligatòria corresponent a la referida unitat, i facultar a la Junta de Govern per realitzar els tràmits corresponents per a la seva subhasta pública¹

La cònsol major dona una sèrie d'informació que creu necessària, tot i que ja va exposar la proposta en la reunió que va mantenir el passat dia 1 de març amb els membres de la Corporació. Aquest punt de l'ordre del dia ha evolucionat. La majoria ha concebut l'ordre del dia en aquest sentit per declarar l'alienabilitat.

¹ Amb posterioritat a la sessió del Consell de Comú del 7 de març i en el moment en què s'estava redactant aquesta acta, s'ha constatat una errada de nomenclatura en la identificació de la unitat d'actuació que conté la parcel·la PR CS 02, de la qual s'acorda la declaració d'alienabilitat. Dita errada ja va ser esmenada en l'edecte publicat al BOPA, en mèrits del complement d'informe elaborat des de l'Àrea d'Urbanisme i Projectes, que s'ha incorporat en l'expedient administratiu. L'errada de nomenclatura consisteix en el canvi de "17A" per "17.1" en la identificació de la Unitat d'Actuació. El Pla parcial, que ja va ser aprovat el 13 d'abril del 2015 i elevat a públic, manté la nomenclatura anterior, però la identificació de la unitat d'actuació canvia amb la revisió del POUP d'Andorra la Vella, aprovada en la sessió del Consell de Comú del 12 d'octubre del 2017, motiu pel qual la referència a la unitat d'actuació objecte d'aquest acord s'esmena d'ofici pel secretari que redacta aquesta acta, amb el vistiplau dels consellers de Comú.



És a dir que es pugui vendre, en pública subhasta, aquest terreny. Aquesta és una fase. Després, ja es veurà si es vendrà o no. Però la proposta important d'aquest punt és la de declarar la inalienabilitat d'aquesta parcel·la de terreny, obtinguda pel Comú com a conseqüència de la cessió obligatòria de la unitat d'actuació PP-SUR-17.1 Estadi Comunal. Manifesta que proposa que es faculti la Junta de Govern per tramitar tota aquesta qüestió perquè, dins del Pla sectorial d'infraestructures energètiques del Govern d'Andorra, està previst en aquesta zona, un document preparatori, no definitiu, però que té previst una instal·lació energètica auxiliar per part del Govern d'Andorra, dins d'aquest Pla sectorial d'infraestructures energètiques d'Andorra. El Govern va publicar el passat 21 de febrer, quan la Junta de Govern ja havia pres la decisió de vendre en subhasta aquest terreny i fer els actes corresponents, un acte preparatori que no limita en res, però cal tenir en compte del Pla sectorial d'infraestructures energètiques d'Andorra. Aquí s'ha previst aquesta instal·lació energètica auxiliar. Davant d'aquesta situació, el Comú, d'acord amb el que preveu la nova Llei de Competències dels Comuns, té la facultat de redactar un informe previ, però no vinculant, en aquest cas i segons el Govern d'Andorra. El Comú ha tractat ja aquest assumpte amb el Govern d'Andorra perquè el Comú no vol prendre la decisió precipitada de posar aquesta parcel·la a la venda. Ha cregut convenient facultar a la Junta de Govern per vendre-la i tracta amb el Govern d'Andorra perquè desafecti, arran d'aquest acte preparatori, aquesta parcel·la. Encara no està afectada oficialment, però cal deixar clar que no hi pot haver una instal·lació energètica en aquest terreny perquè es troba en una urbanització situada en un punt molt importat d'Andorra la Vella. És un dels pulmons del creixement d'Andorra la Vella i per tant sembla complicat que es pugui ubicar aquesta instal·lació energètica auxiliar en aquest terreny. El Comú té pactat amb el Govern d'Andorra, des de fa temps, un acord amb FEDA per portar energia al Centre Esportiu dels Serradells, dins del procediment de la cogeneració d'energia que aprofita el Centre de Tractament de Residus. En el seu moment, l'any 2012, la cònsol major, la Sra. Rosa FERRER, ja va signar un conveni amb FEDA, acordant que el Comú d'Andorra la Vella estava disposat a rebre aquesta energia. S'hi detallaven els terminis per fer-se tots els estudis i tots els projectes i, fins i tot, es va arribar a un acord pel qual FEDA va comprar un terreny al Comú d'Andorra la Vella per ubicar-hi un intercanviador de calor en aquest indret. Aquest intercanviador de calor que s'ha de posar en aquesta parcel·la que FEDA va comprar, ara, està ubicat aquí baix. El Comú n'ha parlat amb el Ministeri de Medi Ambient i no hi ha cap problema en buscar un lloc alternatiu. Si no pot ser aquesta parcel·la situada vora el Centre Esportiu dels Serradells, el Comú d'Andorra la Vella disposa d'altres indrets per ubicar-lo. No creu que aquest sigui el lloc idoni per ubicar-hi aquest intercanviador, sobretot ja que hi ha una important urbanització que representa un dels pulmons d'Andorra la Vella. Ara, cal trobar un altre indret. Hi ha bona voluntat i predisposició per part del Govern. Informa que demà es mantindrà una nova reunió entre ambdues parts però, com que no s'ha pogut tancar abans, proposa que es declari alienable el terreny, perquè això no afecta, però cal acabar de



tancar bé aquesta qüestió i que aquesta instal·lació energètica s'ubiqui en algun altre terreny. Cal saber exactament si es tracta de la planta de cogeneració o si és aquest intercanviador de calor. El Comú disposa d'altres parcel·les a la Comella, o al costat de l'antic forn incinerador. Cal valorar la seva ubicació exacta. Hi ha bona voluntat per part del Comú i també per part del Govern. La majoria del Comú d'Andorra la Vella creu en aquest projecte d'infraestructures energètiques que està preveient el Govern d'Andorra i treballarà en aquesta línia. Per tant, davant d'aquesta situació, la cònsol major ha volgut ser molt transparent en aquest tema. Tan aviat el Comú ha tingut constància de tot això i veient que no es preveia instal·lar en aquest terreny del Centre Esportiu dels Serradells, proposa d'aclarir aquest assumpte, abans que el Govern publiqui el document definitiu i per la qual cosa el termini s'esgota el 21 de març. Llavors, si tot funciona, la Junta de Govern podrà fer el procediment escaient per a la seva venda que no es realitzarà sense l'aprovació del Consell de Comú.

Aquest és un tema que la majoria ha descobert durant aquesta darrera setmana perquè, segons les converses amb el Govern d'Andorra, es pensava que aquesta instal·lació aniria ubicada en aquest terreny que havia comprat FEDA. Si no fos possible, el Comú proposarà un altre lloc per ubicar-ho. En aquest sentit, el Comú redactarà un informe no favorable a la instal·lació d'aquest equipament auxiliar en aquests terrenys, perquè tenen un valor molt important i poden limitar el creixement d'aquesta unitat d'actuació de la parròquia d'Andorra la Vella. Això comporta que pugui afectar la seva venda en subhasta, tot i que legalment el Comú la podria tirar endavant, però la majoria prefereix fer bé les coses, tancar bé aquest tema i que l'ubiquin en un indret que vagi bé a totes les parts. I tot això sense parlar de la sentència del Tribunal Constitucional, que algun dia haurà de veure la llum i podria afectar aquests informes per part del Comú, pel que fa a les instal·lacions energètiques. Davant d'aquesta situació on hi ha varies coses a definir, la proposta de la majoria seria d'esperar i anar preparant tota la documentació adient des de la Junta de Govern i, el dia en què el Comú ho tingui tot clar, sotmetre la proposta de venda en pública subhasta a l'aprovació del Consell de Comú. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana que es diferenciïn dues coses. Per una banda, hi ha el tema del Govern d'Andorra i si cal ubicar un intercanviador de calor en aquell lloc. Els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra estan totalment en contra en què s'instal·li cap instal·lació d'aquest tipus. Per això, cal fer la batalla que faci falta perquè hi ha d'altres llocs. Precisament, el Comú ja va signar uns acords on s'especificaven els llocs on es podia desenvolupar la cogeneració, incloent-hi el Centre Esportiu dels Serradells.



El segon assumpte a diferenciar és la venda d'una propietat patrimonial del Comú, que vol dir que pertany a tots els ciutadans de la parròquia, en pública subhasta per passar-la a mans d'un privat. En això, els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra estan totalment en contra d'aquestes actuacions perquè no hi han problemes econòmics. La cònsol major mateix ho ha mencionat. En aquests moments, aquesta parcel·la potser no serveix, o no es pot aprofitar per segons què, però no sabem què valdrà d'aquí a 5, 10, 15 o 20 anys. Amb aquesta proposta, el Comú enceta un meló difícil de bellugar després i que consisteix en què, si el Comú es comença a vendre parcel·les i la majoria comença a augmentar el deute, o si es transforma en un sistema per quadrar les xifres o maquillar resultats, ningú sap si algun dia faran falta aquestes parcel·les o béns comunals venuts i que són de tots els ciutadans. En aquest assumpte, els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra es mostren totalment en contra d'aquesta venda.

La cònsol major demana saber què vol dir l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN per maquillar resultats i li retorna la paraula.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN respon que volia dir que qualsevol Corporació, en aquest cas l'actual, a la vista d'un augment de l'endeutament i que les xifres previstes no siguin les esperades en la liquidació de comptes, una de les opcions fàcils és vendre un terreny i quadrar les xifres. No vol dir que l'actual majoria ho faci. Però si que això significa començar un meló i, si s'aliena un terreny, es pot posar a la venda sempre que sigui necessari. No parla exactament d'aquest terreny, però pot passar amb d'altres. Aquest tema no és necessari. Una cosa és que s'hagi de fer un projecte important per a la parròquia i el Comú necessiti diners, de manera urgent i necessària, i en aquell moment no en disposi. Llavors, es pot estudiar la possibilitat de vendre una propietat comunal per fer front a aquesta necessitat. L'altra cosa és fer-ho perquè sí. Que és com ho entenen, en aquest cas, els membres del seu grup. La majoria creu que aquest terreny no serveix o no els agrada. Però avui hi ha aquesta Corporació al capdavant del Comú i, més endavant, hi pot haver uns altres consellers de Comú i les coses canvien. Manifesta que els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra estan totalment en contra en què el Comú es vengui terrenys comunals i sobretot en aquestes circumstàncies, sense cap necessitat.

La cònsol major respon que està d'acord amb l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN en què no hi ha cap necessitat. No és un terreny comunal, és un terreny patrimonial que el Comú d'Andorra la Vella ha obtingut mitjançant una cessió. És una diferència. La Llei del sòl permet vendre aquest tipus de terrenys per realitzar equipaments, no per quadrar deutes del Comú. Això sí que ho deixa molt clar la Llei. El concepte de cessió significa que, dins una unitat d'actuació, cal fer una cessió perquè es doti aquell espai dels equipaments necessaris que tingui aquella unitat. Davant d'aquesta situació,



aquesta unitat d'actuació no és molt gran. S'ha separat perquè la unitat inicial de l'Estadi Comunal era molt gran. La unitat actual queda molt més petita i té una superfície d'uns 6.000 metres quadrats de cessió. Per al futur equipament que es podria instal·lar, vistes les necessitats d'aquesta unitat d'actuació, no és necessari disposar de tants metres. El Comú d'Andorra la Vella vol vendre una part de la parcel·la, precisament reservant gairebé 3.000 metres quadrats per si algun dia s'ha de fer algun equipament per donar servei a aquesta unitat. Però la majoria no veu que aquesta altra part sigui molt útil. Es tracta de l'altra part que queda a la dreta del viaducte, mirant cap a JOVIAL, SLU, per dir-ho d'alguna manera. És una parcel·la molt poc accessible a la qual només s'hi pot accedir pel viaducte i amb una construcció, perquè s'ha intentat fer un baixador i les mesures del desnivell no donen per ubicar-lo. Per tant, la majoria creu que difícilment el Comú en farà res. En canvi, aquests diners poden servir per fer un equipament per a la parròquia que també pot donar servei a aquesta unitat d'actuació. És amb aquest concepte. Un equipament vol dir que pot ser un aparcament en alguna altra zona de la parròquia, i s'hi poden destinar aquests diners perquè la llei ens obliga destinar-los a fer això, no amortitzar deute. Però, es mostra d'acord amb l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN en la idea que s'enceta un meló. Però, de vegades, cal prendre decisions d'aquest tipus. Per les circumstàncies que han sobrevingut, la majoria no tanca aquest tema. Se'n tornarà a parlar i caldrà veure com evoluciona. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN es mostra d'acord amb la cònsol quan diu que aquests diners han de servir per fer equipaments, però una part del pressupost que es dedica a fer uns equipaments prové d'aquests diners. Les coses es poden fer. Repeteix que això és com encetar un meló. El Comú s'està venent una parcel·la de patrimoni, encara que no sigui un terreny comunal. La cessió està feta i, per tant, és patrimonial i el patrimoni és del Comú, que és de tots els ciutadans de la parròquia. Es generen uns diners per fer equipaments en el pressupost que ha elaborat la majoria i que aniran destinades a les partides reservades a fer equipaments. Lògicament, quan es fan adjudicacions com les de l'avinguda Meritxell i es gasten 4 milions d'euros més, d'alguna manera, el Comú ha de començar a treure d'un lloc i posa a l'altre per cobrir els equipaments. Els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra creuen que és molt greu, per la seva manera de veure, vendre si no és necessari. Si passa alguna desgràcia o ha caigut un roc, o s'ha trencat alguna cosa, el Comú pot necessitar diners i no disposar-ne, en aquell moment, i no pot demanar un crèdit i cal que es faci una venda d'un terreny per fer front a això, és un altre tema. És una necessitat. Ara, tant bé que està el Comú econòmicament, tant bé que apareixen les xifres financeres del Comú, veient que el Comú no s'endeutarà, demana saber quin és el motiu de vendre's un bé que no fa cap falta. Això és el que no entenen.



La cònsol major respon que ara és l'oportunitat també perquè potser quan el Comú el necessitarà vendre, potser el mercat estarà d'una altra manera. Torna a passar la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN afirma que l'oportunitat també és en fer les obres de l'avinguda Meritxell. Potser si s'haguessin fet de manera diferent es podrien fer d'una altra manera. Si s'hagués fet el concurs d'una altra manera, hauria sortit d'una manera diferent.

La cònsol major respon que, si s'haguessin fet aquestes obres fa quatre anys, potser haurien sortit més econòmiques. Passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN afegeix que, si s'hagués fet fa un any, també hauria estat diferent. Si es parla d'oportunitats, cadascú té la seva opinió. Manifesta de nou que el seu grup està en contra totalment d'aquesta proposta i pensa que és un mal servei per als ciutadans de la parròquia.

La cònsol major contesta que la majoria creu que aquest terreny no fa cap servei als ciutadans de la parròquia. És una cessió que ella personalment no hagués acceptat com a cònsol major, perquè no aporta gran cosa al Comú. Hi ha cessions més bones com la de La Margineda. Aquella és una cessió que està ben negociada perquè aquell terreny té un cert valor. Però aquest terreny del què s'està tractant no aporta res per a la parròquia per instal·lar un equipament en aquesta unitat d'actuació. Amb aquests diners, el Comú podrà fer un equipament per a la parròquia i, tot i així, encara hi quedarà un terreny d'una superfície d'uns 3.000 metres quadrats per poder fer un futur equipament, si algun dia aquesta unitat ho necessita. Els grups presents al Consell de Comú ho veuen de manera diferent, però la majoria entén que no hi ha cap necessitat però, de vegades, les oportunitats s'han de valorar i ara és un bon moment per al mercat andorrà. De totes maneres, caldrà esperar i veure com evoluciona tota aquesta qüestió. La majoria ja ha començat a tractar aquest assumpte amb el Govern d'Andorra i, de moment, hi ha una bona predisposició fer arreglar aquesta qüestió perquè hi ha hagut alguna cosa que no ha acabat de quadrar. I en aquest espai, que és un lloc important per a la parròquia, la majoria no hi vol ubicar un equipament com aquest. Tot i que la majoria és conscient que caldrà posar aquesta instal·lació en algun indret. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que les membres del grup Socialdemòcrata + Independents no estan d'acord amb aquesta proposta. Si no hi ha cap necessitat de vendre un bé patrimonial, demana saber perquè, en aquests moments, la majoria vol fer-ho. D'acord que es tracta d'un terreny que no és el millor, ni està en la millor ubicació. És un racó que queda per condicionar. Per fer-hi un equipament, caldria fer una despesa suplementària.



Aquesta part és la que les condicionava de cara a la seva posició en aquesta votació. Però per lògica, creuen que el Comú no es pot desprendre d'un bé patrimonial, en aquests moments, si no hi ha cap necessitat i no hi ha cap altra argumentació. Tal com ha esmentat l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN, si el Comú està en tant bona posició econòmicament, demana saber perquè, en aquests moments, el Comú necessita aquests diners, si mai es duu a terme la subhasta. Una altra cosa és que el Comú vulgui eixugar el deute. És una cessió que s'ha de destinar a equipaments públics. Malament aniria que no fos així, perquè el Comú no faria les coses com cal. Però en alguna de les recomanacions del Tribunal de Comptes diu que aquests diners s'han de comptabilitzar a part. No s'han d'incloure dins del pressupost. Per tant, també és una consideració perquè s'han de gestionar a part i cal tenir en compte a què es destinen. Demana que, si mai s'arriba a aquesta situació, la majoria sigui molt curosa. Si mai s'arriba a aquesta situació, demana que aquests diners realment s'han de reservar i destinar a aquest equipament públic. Demana saber si s'entendria l'avinguda Meritxell com un equipament públic.

La cònsol major informa que detallarà a què s'inverteixen aquests diners. Respon que l'avinguda Meritxell no pot ser considerada com un equipament públic. Es mostra plenament d'acord amb l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA. Si el Comú acaba venent aquest terreny, aquests diners es destinaran a fer un equipament, és a dir un aparcament, un centre esportiu o una casa de colònies. Això són equipaments per a la parròquia. I és per aquest concepte que la majoria vol tirar endavant amb aquesta proposta i no pas perquè tinguin cap necessitat en aquest moment. Manifesta que tindrà en compte les opinions dels membres de l'oposició. Es continuarà tractant aquesta proposta en Junta de Govern i ho seguiran debatent tenint en compte aquestes opinions.

Seguidament, passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN recorda que, si un es fixa en aquesta sala de Consell de Comú, hi han tres forces polítiques representades. I n'hi han dues que representen la majoria dels ciutadans de la parròquia d'Andorra la Vella. Aquestes dues forces que votaran en contra d'aquesta proposta representen la majoria dels ciutadans de la parròquia. Demana a la cònsol major si no li fa pensar alguna cosa que els representants de la majoria dels ciutadans a la parròquia no estiguin d'acord, sinó que estiguin en desacord, en gran desacord.

La cònsol major respon que, com ja ho ha dit anteriorment, ella els ha escoltat i que els membres de la majoria ho valoraran. La democràcia i el sistema electoral andorrà és el que és i la majoria és la majoria. L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN diu que són la majoria de la minoria i ella li diu que ells són la minoria de la majoria. Ja fa dies que parlen també d'aquest tema. Demana de no parlar-ne més. El sistema és així i funciona així. Qui governa és la majoria,



en aquest moment. El seu grup polític ja va governar en el seu moment i potser el tornaran a tenir. Tot seguit, dona novament la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN afegeix que, a part del sistema, cadascú té una sensibilitat. Demana a la cònsol major que reflexioni una mica i pensi en la representativitat que deté cada grup polític al Consell de Comú. No deu ser tan clar. Ja sap que la majoria ho fa tot bé.

La cònsol major respon que no és cert que els membres de la majoria ho facin tot bé. Els membres de la majoria reflexionen, però no ho faran per aquest motiu, no perquè el grup Cd'I + Liberals d'Andorra representin una part de la ciutadania o no. Aquí, tots els consellers de Comú representen al Comú i a la parròquia d'Andorra la Vella, la majoria i la resta de grups polítics també representen. Tots són al Consell de Comú. Ja n'han parlat en diverses ocasions. El sistema és el sistema i la majoria és la que pren les decisions. Ara, és evident que la majoria tindrà en compte els arguments dels membres de la minoria. Està convençuda que ho diuen en interès de la parròquia, així també ho fan els membres de la majoria. Per tant ho valoraran i prendran les decisions perquè la feina dels que governen és prendre les decisions. Si les poden prendre de mutu acord, doncs perfecte. Però si no es pot, les hauran de prendre. Finalment, proposa de sotmetre a votació la proposta de declaració d'alienabilitat d'aquest terreny i facultar la Junta de Govern a començar els tràmits corresponents per a la seva subhasta. Però insisteix que no s'acorda la seva venda. Passa novament la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana que la cònsol major li confirmi que es declara aquest terreny alienable, però no s'aprova subhastar-lo.

La cònsol major ho confirma. Només es faculta a la Junta de Govern perquè prepari la subhasta, però no perquè adjudiqui la subhasta. La Junta de Govern ho haurà d'anar preparant. Quan estigui a punt la majoria ho tornarà a presentar per a l'aprovació del Consell de Comú.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, per la qual es faculta a la Junta de Govern per realitzar els tràmits corresponents. S'aprova per majoria, amb vuit vots a favor per part dels membres de la majoria i quatre vots en contra per part de les Hbles. Sres. Maria Dolors CARMONA i Lídia SAMARRA i dels Hbles. Srs. Jordi Ramon MINGUILLÓN i Victor PINTOS.



El text aprovat és el següent:

EDICTE

Vist el pla parcial de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-17.1 ESTADI, aprovat pel Consell de Comú del 13 d'abril del 2015 amb la denominació PP-SUR-17A Estadi, derivada de la modificació del POUP d'Andorra la Vella del 16 d'abril del 2014;

Vistes les parcel·les objecte de cessió en favor del Comú d'Andorra la Vella, d'acord amb l'article 33 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU) i en concret la parcel·la identificada sota la referència "PR CS 02", d'una superfície de 1.170,07 m²;

Vist que les obres d'urbanització que afecten la parcel·la PR CS 02 han estat executades d'acord amb el projecte d'urbanització, aprovat segons el Decret núm. 2015/60693, del 16 de setembre del 2015;

Vistos els informes de valoració de la referida parcel·la, incorporats en l'expedient;

Vistos els articles 77 i 87 del Decret legislatiu, del 15 de juliol del 2015, del text refós del Codi de l'Administració, del 29 de març del 1989.

Vist el paràgraf primer de l'article 33.7 de la LGOTU;

Atès que el planejament urbanístic vigent no preveu per a aquesta parcel·la, de naturalesa patrimonial, cap destinació com a equipament col·lectiu, habitatge de protecció pública o servei públic; i que aquesta parcel·la no ha estat afectada per cap ús o servei públics amb posterioritat a la seva cessió en favor del Comú d'Andorra la Vella.

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 7 de març del 2018, ha aprovat:

Declarar l'alienabilitat de la parcel·la de terreny patrimonial identificada com a "PR CS 02", dins de la unitat d'actuació "PP-SUR-17.1 ESTADI", anteriorment denominada PP-SUR-17A.

Se sotmet a informació pública l'expedient de declaració d'alienabilitat de la referida parcel·la. Tota persona interessada podrà consultar l'expedient a la Secretaria General del Comú, Casa Comuna, plaça Príncep Benlloch, 1, en horari de 9.00 h a 15.00 h, i formular les al·legacions que cregui escaients dins el termini d'un mes, a comptar de la data de publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Transcorregut el referit termini sense que s'hagin presentat al·legacions, o un cop aquestes siguin resoltes sense que suposin una alteració dels documents sotmesos a informació pública, l'acord d'alienabilitat s'entendrà definitiu, sense perjudici del dret de recurs establert per l'article 124 del Decret legislatiu, del 15 de juliol del 2015, del text refós del Codi de l'Administració, del 29 de març del 1989. La interposició de recurs no implica la suspensió de l'acte impugnat.



Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Novè.- Informació relativa a la reunió de la Comissió de gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror del 4 de desembre del 2017

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS, cònsol menor i conseller delegat de Joventut, Cultura, Esports i Participació Ciutadana.

L'Hble. Sr. Marc PONS informa que es tracta d'una acta bastant resumida. No obstant això, detalla informació sobre quatre punts pel que fa al pressupost que es va aprovar, i que és de 140.500€ anuals. Això significa una aportació de 35.000€ per part de cada Comú membre. D'altra banda, es van aprovar diverses autoritzacions per realitzar curses a la vall, com la Skimo o l'Andora Ultra Trail Vallnord. Per un altre costat, s'ha continuat treballant amb l'advocada Maitena MANCIET pel que fa a la proposta i el contingut de l'ordinació reguladora de la Vall del Madriu-Perafita-Claror. L'agermanament amb Les Causses et Cévennes és un tema que ja va sorgir en una acta anterior. Es va tractar aquest assumpte tant en el Consell Assessor com a la Comissió de Gestió i es va organitzar, de cara a la primavera d'enguany, fer una sortida i visitar aquesta vall, retornant així la visita que ens van fer, per intentar establir aquest agermanament. Després, es van tractar tot un seguit de resums d'activitats de l'any 2017. Informa que, si algun conseller de Comú necessita qualsevol informació relativa sobre aquestes actes, només ho han de sol·licitar i se'ls farà arribar.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA reitera novament que es funciona a destemps. Aquesta acta és del 4 de desembre. Assegura que ja deuen haver mantingut alguna nova reunió posterior. Es tracta d'un decalatge molt important i resulta difícil fer-ne el seguiment. En segon lloc, el cònsol menor ha fet menció a l'ordinació reguladora de la Vall del Madriu-Perafita-Claror. La Sra. Maitena MANCIET hi va assistir per assessorar i va fer diferents observacions, segons ho informa l'acta. Demana saber quin contingut té aquest esborrany d'ordinació. Demana saber si podria consultar aquest document.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS.

L'Hble. Sr. Marc PONS respon que, de fet, es disposa d'un document en què han fet apreciacions tots els Comuns. Es tracta d'un document marc que van treballar tot els consellers i tècnics de Medi Ambient, els cortalans, i tots hi han pogut fer aportacions. Es va configurar amb la coordinació de la directora de la Comissió de Gestió de la vall. Posteriorment, aquest document ha estat



treballat amb l'advocada. No obstant això, ara mateix la presidència l'ostenta el Comú de Sant Julià de Lòria. És cert que, posteriorment a aquesta data, es va mantenir una altra reunió que va ser la data en què es va dur a terme el traspàs de la presidència de torn al Comú de Sant Julià de Lòria. Un cop fet el traspàs, és quan es pot fer arribar l'acta perquè, fins que no es reuneix la Comissió, no s'aprova l'acta anterior. Per tant, aquest destemps és com el destemps que pateixen els consellers de Comú amb les actes de les Juntes de Govern o qualsevol organisme col·legiat en què, quan es passen actes, s'han d'haver aprovat abans. Si més no, la informació de què disposa la farà arribar als membres de l'oposició perquè la puguin analitzar. No obstant, remarca que es tracta d'un esborrany i cal tenir-ho en compte. Hi apareix l'opinió dels diferents Comuns. És un document de treball. No és un document tancat. El document ha de ser aprovat pels quatre Comuns i, per tant, hi ha punts que segurament seran conflictius i serà difícil trobar un punt mig.

La cònsol major passa novament la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA demana si en aquesta Ordinació reguladora de la Vall hi haurà el pla viari de la vall.

La cònsol major passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS.

L'Hble. Sr. Marc PONS respon que no. Hi ha temes que no sortiran si es pretén que s'aprovi l'Ordinació reguladora. No obstant això, el document parla de l'accés i del trànsit dels cortalans, dels vehicles motoritzats, de bicicletes, amb animals, etc. Però el document és molt clar i taxatiu. Té relació amb el document del qual ja va anunciar quan va tenir lloc la visita de la directora de la UNESCO per sol·licitar tot el tema dels trànsits rodats a la Vall, i si això suposaria la descatalogació d'aquest bé. Això s'ha tingut en compte a l'hora de redactar aquesta ordinació. L'aprovació serà per unanimitat de tots els comuns, o sigui que si els quatre Comuns no arriben a un punt d'acord, evidentment no prosperarà.

La cònsol major passa novament la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA demana si es disposa d'un termini de la UNESCO per tancar el pla de la vall del Madriu-Perafita-Claror, perquè no es disposa de cap pla.

La cònsol major dona de nou la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS.

L'Hble. Sr. Marc PONS respon que, actualment, s'està treballant en una versió del juny del 2017.



La cònsol major passa novament la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA remarca que no feia referència a l'Ordinació de funcionament. Parlava del pla d'actuació perquè no estava tancat, en el seu moment. Es disposa d'un bé preuat, d'un patrimoni natural i tots els Comuns implicats han de vetllar per ell. Demana saber si hi ha risc de que la UNESCO retiri aquesta acreditació.

La cònsol major dona de nou la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS.

L'Hble. Sr. Marc PONS respon que no. Tots els passos que està seguint la Comissió de Gestió són per garantir que aquest bé continuï estant catalogat i que es garanteixin les normatives d'aquest organisme internacional envers Andorra. Els quatre Comuns són els primers interessats en què això continuï així. Per tant, tot el que es faci és en benefici de garantir que aquesta vall continuï així.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.

Desè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern

La cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 14, 21 i 28 de febrer del 2018. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 28 de febrer del 2018, pel qual s'acorda la descripció de les fitxes dels llocs de treball del cap de Servei d'Obres i del cap de Servei de Pintura del Departament de Serveis Públics, Urbanisme i Aparcaments. Demana saber quins canvis hi ha hagut en aquestes fitxes.

La cònsol major respon que no hi hagut cap canvi. Encara no existien aquestes places. No estaven previstes. Existien les places de cap d'Equip, però no de Servei, passava directament a cap d'Àrea. Ara, es crea la figura del cap de Servei perquè, en principi, hi ha d'haver un cap de servei en aquests



departaments. No existia i per això s'ha fet la fitxa. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana que se li faci arribar informació sobre la retribució exacta al cap de servei.

La cònsol major respon que li farà arribar aquesta informació. Es tracta del mateix concepte que la resta de caps de servei. Passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana informació relativa a l'acord pres per la Junta de Govern del 28 de febrer del 2018, pel qual s'acorda publicar un edicte extern per proveir una plaça d'enginyer o arquitecte tècnic com a agent de l'Administració, de caràcter eventual. Demana saber quin és el motiu pel qual el Comú necessita un enginyer o arquitecte tècnic.

La cònsol major respon que hi ha una necessitat. Fa dies que hi ha molt moviment en aquest Departament. Hi ha moltes consultes i s'estan entrant a tràmit molts projectes. A part, el Comú està fent molta obra pública. Per tant, el Comú necessita alguna persona més en aquell Departament. A part d'aquest enginyer, el Comú també busca un arquitecte, però de caràcter funcionari. En aquest cas, el Comú vol contractar una persona eventual perquè la majoria creu que potser d'aquí a quatre anys el Departament torni a entrar en una època de tranquil·litat, com va passar fa uns anys. Dotar de personal aquest Departament potser no és la decisió més adient. Per tant, la majoria ha decidit contractar aquesta persona eventual per la durada d'aquest mandat. La propera Corporació ja decidirà si continua o no. En aquest sentit, la majoria necessita algú perquè ajudi al Servei Tècnic, perquè realment hi ha molta feina en aquests moments, a nivell de consultes, d'analitzar projectes, d'obra pública o de plecs de bases. La majoria creu que s'ha de contractar de forma eventual per no incrementar el número de personal fix del Comú d'Andorra la Vella. Passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que li ha sobtat aquest acord per contractar un enginyer o un arquitecte tècnic. Es tracta de dues figures diferents.

La cònsol major respon que la majoria ha cregut que una persona amb aquesta formació pot funcionar, perquè pot analitzar projectes o pot fer seguiment d'obra pública. Tant una figura com l'altra s'adapta a la plaça. Seguidament, passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS aclareix que es tracta d'un enginyer tècnic o arquitecte tècnic.



La cònsol major passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN agraeix la informació, ja que no quedava clar que es tractés de dos nivells de formació diferents.

La cònsol major respon que l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN té raó. Aquest acord està mal redactat i cal afegir-hi la paraula "tècnic".

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA demana saber exactament quina formació es requereix.

La cònsol major respon que es tracta d'un grau mig. Passa de nou la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA informa la cònsol major que aquesta formació no existeix.

La cònsol major respon que a l'acord no es va escriure les paraules "grau mig" justament perquè no existeix. Però en canvi, tant l'enginyer tècnic com l'arquitecte tècnic, com a llicenciat en dret de l'època, existeix, encara que avui en dia es doni unes altres titulacions. Però aquestes carreres o aquestes enginyeries tècniques existeixen. Passa de nou la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que creia que en la carrera d'enginyer no existia el grau mig perquè l'enginyeria sempre havia estat un grau superior. Ara, si la majoria en té alguna referència, endavant. En el cas d'arquitecte tècnic sí que en tenia constància, però no en tenia constància amb l'enginyer tècnic.

La cònsol major respon que la majoria ho ha verificat i és correcte. Passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA demana saber si es tracta d'una MATES+2 enlloc d'un MATES+3.

La cònsol major respon que és així. Dona la paraula a l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA demana informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 28 de febrer del 2018, pel qual s'acorda la contractació de l'empresa COPSA per a la construcció de l'accés adaptat per a vianants a



l'aparcament del Prat del Rull. Demana informació sobre aquest aparcament del Prat del Rull. Entén que es tracta del nou aparcament situat a la vora de l'Estació Nacional d'Autobusos. També sol·licita saber a què fa referència aquesta obra.

La cònsol major respon que es tracta de facilitar una rampa que permeti l'accés des de l'aparcament fins a l'Estació Nacional d'Autobusos per a persones. Hi ha un cert desnivell, des de l'aparcament fins a l'estació. Per aquest motiu, el Comú construeix aquesta rampa. Aprofita l'ocasió per informar que el Comú procedirà a l'enquitrانament d'aquest aparcament en pocs dies. La planta proveïdora de quitrà ja torna a estar en funcionament i l'aparcament ja està a punt per enquitrانar. Podrà entrar en funcionament aviat, ja que les barreres també estan a punt d'arribar. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolores CARMONA manifesta que desconeix el projecte i, si es tracta d'una rampa per a vianants, demana saber si aquesta rampa ha de costar 21.000€.

La cònsol major respon que és correcte aquest import. El Comú ha fet consulta de preus a tres empreses.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.

Onzè.- Precs i preguntes

La cònsol major informa que no ha estat entrada a tràmit cap pregunta. Per tant, aquest punt queda sense efecte.

Com que no hi ha cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les 18.15 hores.