



ACTA DE CONSELL DE COMÚ ORDINARI

18 de gener del 2018

A la Casa Comuna, a les 16.00 hores del dia 18 de gener del 2018, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de la cònsol major, l'Hble. Sra. Conxita MARSOL RIART. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. Marc PONS MARTELL
L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI CAMPOS
L'Hble. Sra. Maria Carme NIN SANS
L'Hble. Sra. Ester VILARRUBLA ESCALES
L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS PUIG
L'Hble. Sr. David ASTRIÉ PADILLA
L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA PUJOL
L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN CAPDEVILA
L'Hble. Sr. Victor PINTOS MORELL.

S'excusa l'absència de les Hbles. Sres. Mònica CODINA TORT i Maria Dolors CARMONA FILELLA.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

Punt únic.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de convocatòria d'un concurs nacional per adjudicar els treballs de remodelació i embelliment de la primera fase de l'avinguda Meritxell dins del projecte: "Remodelació i embelliment de les avingudes Meritxell i Carlemany".

La cònsol major dona la benvinguda als assistents a aquesta sessió de Consell de Comú, que ha estat degudament convocada d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns del 17 de novembre del 2011.

Alhora i d'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 17 de novembre del 2011, informa que cap conseller ha entrat a tràmit cap pregunta per ser tractada en el punt de Precs i Preguntes. Per tant, es procedeix amb l'ordre del dia establert.

Punt únic.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de convocatòria d'un concurs nacional per adjudicar els treballs de remodelació i embelliment de la primera fase de l'avinguda Meritxell dins



del projecte: “Remodelació i embelliment de les avingudes Meritxell i Carlemany”.

La cònsol major informa que el Consell de Comú d'avui ha estat convocat amb aquest únic punt de l'ordre del dia, el de l'aprovació de la proposta de convocatòria d'un concurs nacional per adjudicar els treballs de remodelació i embelliment de l'avinguda Meritxell, en la seva primera fase. És un punt suficientment important com per dedicar-li una sessió de Consell de Comú. Aquest concurs es basa en el projecte que es va adjudicar el mes de maig de l'any passat i que el va ser adjudicat conjuntament entre el Comú d'Escaldes-Engordany i el Comú d'Andorra la Vella a l'empresa ENGINE, SAU amb una clara voluntat d'unificar la imatge principal de l'eix comercial del país, l'eix Carlemany-Meritxell, als efectes de fer-lo més atractiu i donar-li un caràcter més unificat tot i les especificitats de cada tram de cada parròquia. La majoria és conscient que l'avinguda Meritxell ha estat objecte, en els darrers anys, de moltes obres de remodelació, moltes actuacions que per diferents raons no han donat el resultat esperat. És per això que el projecte que ha estat redactat únicament té com a finalitat embellir i dignificar l'espai, donar la imatge que necessita l'eix comercial més important del país, com són les avingudes Meritxell i Carlemany.

Aquest és un projecte que té un pressupost important, de més de 9 milions d'euros i que, per poder afrontar les obres dins de les possibilitats pressupostàries del Comú, s'ha decidit dividir en diferents fases o projectes. Avui, proposa convocar el concurs per portar a terme les obres de remodelació de l'eix principal de l'avinguda Meritxell, en aquest cas, en el tram comprès entre el carrer de la Unió i el carrer de les Canals. Aquesta serà la fase més important del projecte i està estimada en 7,5 milions d'euros, el que el fa el projecte, pressupostàriament parlant, més important que adjudicarà aquesta Corporació durant aquest mandat.

Això no significa que no hi hagi altres projectes tant o més importants, com són l'avinguda Príncep Benlloch, l'avinguda Tarragona, el carrer de la Plana, l'avinguda d'Enclar, les actuacions al casc antic i d'altres. Alguns ja s'han iniciat, d'altres estan en vies d'adjudicar i d'altres estan en vies d'estudi. Per diferents motius, la parròquia d'Andorra la Vella no ha tingut el tractament urbanístic que es mereix i que necessita i ara cal fer un esprint per donar-li la imatge que li pertoca i que necessita. Aquesta remodelació de l'avinguda Meritxell que, pel seu abast, comportarà moltes molèsties als veïns i comerciants de la zona i de tot Andorra però és una remodelació necessària i per tant, a partir d'ara, demana molta paciència. Aquest és un projecte que es caracteritza per la pacificació del trànsit en tota la zona, una accessibilitat universal, espais lliures d'elements que facilitin la mobilitat dels vianants en general. Aquests són els tres punts més importants de la voluntat del Comú d'Andorra la Vella en el moment de preveure aquesta remodelació. És per aquest motiu que el Comú ha fet l'esforç de concentrar l'execució dels treballs en un període molt curt de quatre mesos que començarà el 3 d'abril d'aquest any i acabarà el 3 d'agost.



Aquest és un gran repte i serà difícil però el Comú s'hi ha d'esforçar i la majoria s'esforçarà i l'esforç valdrà la pena. Tot això es farà als efectes de perjudicar al mínim temps possible el funcionament d'aquesta avinguda que és un dels motors principals de la parròquia d'Andorra la Vella i també de perjudicar al menys possible la mobilitat de la parròquia. Per aconseguir realitzar aquestes obres en quatre mesos, el Comú ha previst un sistema d'adjudicació de les mateixes una mica atípic o fins i tot un sistema no habitual al nostre país. Es tracta d'una adjudicació per lots a diferents empreses que permetrà que treballin en el mateix període. Això permetrà que el projecte es pugui adjudicar en aquests quatre mesos. Perquè doni més detall del funcionament d'aquesta adjudicació, la cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que el Comú planteja l'adjudicació de cada tram de forma independent, de manera que un adjudicatari no ho pugui ser de més d'un tram. Amb aquests condicionants, es potencia un màxim de repartiment d'oportunitats entre empreses licitadores i es dona més garantia a la finalització de les obres en els terminis proposats. Prenent això en compte, el procediment serà el següent. Primer, s'adjudicarà el tram més car de realitzar, en aquest cas, el situat entre l'encreuament del carrer Bonaventura Riberaigua i el carrer de Bonaventura Armengol, valorat en uns tres milions d'euros. Aquest serà el primer lot que s'adjudiqui. Aquesta empresa ja quedarà descartada per a l'assignació del lot número 2, que serà el segon lot més car, i així de manera progressiva fins que s'hagin assignat els quatre lots. El Comú serà molt estricte i exigent amb els terminis plantejats, tenint en compte que es tracta de l'eix comercial principal del país i que l'estiu torna a ser un dels moments d'alta influència turística. Es plantejaran sancions severes per als possibles retards en la finalització de l'obra. El plec de bases estableix els procediments i requisits perquè es puguin presentar les empreses. Es valorarà, com en altres concursos, variables com el preu de l'obra i l'experiència en la realització de treballs similars.

La cònsol major remarca que aquesta obra es farà en quatre mesos i finalitzarà el tres d'agost si no es dona una causa de força major que ho impedeixi. Són uns treballs que s'executaran durant l'exercici 2018 i això té derivades pressupostàries que tindran i tenen la seva previsió en el plec de bases. En aquest sentit i als efectes de concretar i de donar l'explicació respecte a com el Comú enfoca pressupostàriament aquesta despesa, la cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN informa que el termini per a la realització de les obres ha estat establert en el plec de bases en quatre mesos per a cadascun dels trams. Per tant, les obres seran executades íntegrament durant l'exercici 2018. El cost total dels quatre trams ascendeix a un estimatiu de 7,5 milions



d'euros. El Comú podrà fer efectiu el pagament de les obres durant el 2018 fins a esgotar la partida pressupostària assignada a aquestes obres que són 5.050.000€ i la resta podrà ser liquidada durant el mes de gener del 2019, quan estigui aprovat el pressupost amb la previsió de la despesa plurianual per a la resta de l'import adjudicat que serà d'uns 2,5 milions d'euros plurianuals ja consignats. D'aquesta manera, ja es preveu en el plec de bases del concurs que l'adjudicatari haurà d'assumir les eventuais despeses de finançament derivades d'aquest retard en el pagament. En el plec de prescripcions administratives particulars, ja es preveu que aquest finançament ajornat previst per l'adjudicatari no serà superior al 33% i serà repercutit proporcionalment a cada lot adjudicat segons els imports adjudicats realment com a resultat del concurs.

La cònsol major assenyala que, per poder garantir aquesta execució en quatre mesos, es permetrà a les empreses adjudicatàries treballar tots els dies de les 8.00 hores del matí fins a les 22.00 hores de la nit. Cal mencionar la magnitud d'aquests treballs i mereix un capítol especial perquè fa necessària, mentre durin els treballs, la implementació d'unes mesures importants que facin referència tant a la mobilitat dels vianants, com dels vehicles rodats, els serveis d'emergència o dels serveis de recollida d'escombraries. Per exposar un breu resum de com la majoria ha previst tot el funcionament de la ciutat i concretament de l'avinguda Meritxell, durant aquests quatre mesos, la cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Miquel CANTURRI, conseller delegat de Serveis Públics i Circulació.

L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI informa que, durant els quatre mesos previstos d'obres a l'avinguda Meritxell, restarà prohibit el trànsit rodat a la zona compresa entre el carrer de la Unió i el carrer Bonaventura Armengol. Es garantirà el pas per als vianants, l'accés als comerços i edificis i als aparcaments particulars. Per això, des del Servei de Circulació comunal, hi haurà una coordinació constant, així com informació als veïns i comerciants davant de qualsevol esdeveniment que pugui alterar el funcionament previst. Així mateix, s'habilitaran zones de càrrega i descàrrega en els carrers de la Borda i Josep Rossell. En el tram comprès entre la plaça de la Rotonda i el carrer de les Canals, distingeix entre dos trams ben diferenciats. El primer tram està comprès entre la plaça de la Rotonda i l'encreuament amb el carrer Bisbe Iglesias i el segon tram resta comprès entre el carrer Doctor Molines i el carrer de les Canals. En el tram comprès entre la plaça de la Rotonda i l'encreuament amb el carrer Bisbe Iglesias, el trànsit rodat serà restringit de baixa com de pujada. Els passos de vianants, l'accés a comerços i edificis estan garantits en tot moment. Si en algun moment puntual es pogués veure alterat aquest accés, el Comú n'informarà degudament i buscarà solucions al respecte. En el tram comprès entre el carrer Doctor Molines i el carrer de les Canals, el Comú disposarà un sentit únic de circulació, de sud a nord, per tal de donar servei als aparcaments dels Magatzems Pyrénées, a l'hotel que s'ubica en aquella cruïlla,



a l'Hotel L'isard, així com en l'aparcament del Trillà, l'aparcament de l'edifici El Diamant, el garatge Cristina, així com d'altres aparcaments situats al carrer Doctor Molines. Els vehicles que hi circulin seran desviats pel carrer Doctor Molines cap al carrer Sant Andreu i el carrer de les Canals, reforçant de manera important la senyalització en els encreuaments per tal de guiar els vehicles en direcció a Escaldes i França pel carrer Sant Andreu o en direcció a Andorra la Vella i a Espanya pel carrer de les Canals. Es garantirà l'accés als comerços i als edificis en tot aquest tram. El Comú habilitarà zones de càrrega i descàrrega al carrer Doctor Molines, a l'aparcament de la Vinyeta, així com al carrer Bisbe Iglesias. Així mateix, el transport escolar que arriba al Col·legi Sant Ermengol es desviarà pels carrers del Falgueró i Sant Andreu, tal com ja es va fer i de manera satisfactòria durant les obres del carrer Bisbe Iglesias. Quant al tram de l'avinguda Meritxell, comprès entre els carrers Doctor Molines i Bisbe Iglesias, es deixarà per als vehicles d'emergència. Aprofita per comunicar que el dia anterior a aquesta sessió de Consell de Comú, va mantenir una primera reunió amb Protecció Civil per tal que ajudi a coordinar a tots els serveis d'emergències afectats (Bombers, SUM i Policia) amb les empreses constructores per al bon funcionament de l'operatiu previst, en cas de necessitat. També, informa que s'ha previst una reordenació dels circuits de la recollida de residus.

La cònsol major remarca que aquesta és una obra de gran envergadura pel que representa. Es tracta d'una obra que afecta un quilòmetre lineal, uns 20.000 metres quadrats d'obra. És un projecte que acabarà sent una experiència per prioritzar una bona experiència per als vianants. Per tant, aquest projecte requerirà de molts esforços de totes les parts i els membres de la majoria estan disposats a fer-los. Quan l'empresa ENGINE, SAU va fer arribar aquest projecte al Comú, la majoria el va presentar en públic a la Fira d'Andorra la Vella, on es va poder veure una petita mostra del projecte que afecta l'avinguda Meritxell d'Andorra la Vella i l'avinguda Carlemany d'Escaldes-Engordany. Hi haurà un nexa d'unió en un punt concret que farà que, en un punt concret, hi haurà una actuació més similar entre les dues parròquies. No obstant això, el Comú d'Andorra la Vella farà una exposició pública d'aquest projecte del dia 15 al dia 28 de febrer al hall del Centre de Congressos d'Andorra la Vella, tocant a la plaça del Poble als efectes que tots els ciutadans, veïns i comerciants de la parròquia i també de fora el puguin analitzar-lo, observar-lo i aportar els seus suggeriments que consideren escaients. Dins d'aquesta exposició, es preveurà, durant dos dies, una jornada de portes obertes on hi serà present la Corporació i els tècnics comunals als efectes d'aclarir qualsevol dubte i qualsevol neguit dels usuaris de la via, dels comerciants, dels veïns d'aquest sector.

Un altre dels punts importants i que fa dies que es troba sobre la taula és el que afecta a la circulació de vehicles a l'avinguda Meritxell. El funcionament es divideix en dos trams. El primer tram va del carrer de la Unió fins a la cruïlla amb el carrer Bonaventura Armengol. Aquest tram serà únicament per a



vianants, com ara, és a dir de les 12 hores del migdia fins a la nit. Aquest sistema ve funcionant des de fa un any i mig. Ha funcionat i la majoria comunal n'està satisfeta. La majoria dels ciutadans el troben correcte. A les hores de poca afluència de compradors, turistes i vianants, els vehicles poden desplaçar-se. Facilita la càrrega i la descàrrega i per tant, una vegada finalitzat l'embelliment, aquesta zona quedarà amb les mateixes condicions actuals, excepte l'entrada a l'aparcament del Centre Comercial Hiper Andorra, al qual no s'hi podrà accedir per l'avinguda Meritxell sinó que tindrà l'accés pel carrer Josep Escalé. Per a resta de situacions, la circulació en aquest tram de carrer continuarà sent la mateixa.

Pel que fa a la part que va de la cruïlla entre els carrers Doctor Mitjavila o Prat de la Creu fins al carrer de les Canals, la circulació funcionarà de manera diferent. Actualment, funciona correctament. Manifesta que el Comú d'Andorra la Vella, després d'escoltar l'associació de comerciants, l'associació de propietaris, els diferents actors implicats i ciutadans, després d'analitzar l'estudi de mobilitat que va fer el Govern d'Andorra a demanda del Comú en relació amb la possibilitat del sentit únic de circulació en aquest sector, després dels estudis que han fet els propis serveis tècnics del Comú, el Comú creu que aquest tram ha de ser de direcció única i concretament en direcció de La Massana cap a Santa Coloma o, dit d'una altra manera, de França cap a Espanya. Això als efectes de permetre una millor accessibilitat dels vianants des del pont de la Rotonda cap a la part alta i de donar una imatge més unificada de zona comercial i de vianants. No obstant això i tenint en compte la xarxa viària de què disposa la parròquia d'Andorra la Vella, els membres de la majoria són molt conscients de que Andorra la Vella, a diferència de la parròquia d'Escaldes-Engordany, disposa de tres vials: l'avinguda Meritxell, el carrer Prat de la Creu i l'avinguda Tarragona. Això dificulta molt limitar la circulació en algun d'aquests vials, tenint en compte també que el Govern està realitzant un estudi de mobilitat de la vall central que, en principi, hauria d'estar enllestit en tres o quatre mesos, i tenint en compte a més que, en aquella zona, s'hi ubica el Col·legi Sant Ermengol, amb més de 800 alumnes que té l'accés per l'avinguda Meritxell i que no hi pot accedir per cap altre lloc. En aquesta escola, potser el dia en què es faci l'obertura cap a la zona del Falgueró i cap a la part alta d'Escaldes-Engordany, es podrà valorar diferent. Però analitzant tots aquests punts, el Comú es veu en l'obligació d'implantar aquesta unidirecció de manera gradual.

Per tant, en una primera fase, es mantindrà la doble circulació fins que el Comú disposi dels estudis sobre el projecte de senyalització de la parròquia dels aparcaments, que ja ha estat encarregat, fins que el Comú disposi del resultat de l'estudi de la mobilitat de la vall central i fins que hi hagi més alternatives de circulació en el tram del Col·legi Sant Ermengol. Per tant, momentàniament es mantindrà el doble sentit de circulació, tot i que la intenció del Comú és de convertir-ho en una sola direcció i en una zona de circulació única, tan aviat com les circumstàncies ho permetin.



Val a dir que el projecte preveu un canvi important a nivell de disseny. Les voravies seran de dimensions molt més amples i passaran a ser d'entre tres i cinc metres i mig d'amplada, depenent de les zones. La calçada o zona de vehicles serà de sis metres. I el que és més important és que la zona tindrà una regulació de velocitat a trenta quilòmetres per hora, donant tota la prioritat als vianants. Aquesta és la nota més important, que es veurà reforçada amb el fet que el paviment central per on circularan els vehicles tindrà un tractament diferenciador, serà gravat, als efectes de donar aquesta imatge de zona de vianants, encara que hi passin cotxes. Així és com el Comú com vol tirar endavant aquest projecte momentàniament, mentre no hi hagi aquesta direcció única.

Aquest projecte ha estat previst tenint en compte la futura ampliació de les voravies, de cara a aquest futur sentit únic de direcció de circulació de vehicles. Per això, elements com les papereres o els fanals es col·locaran el més pròxim possible a les zones més properes als edificis. Així, el dia en què el Comú pugui afrontar aquesta unidirecció de l'avinguda Meritxell, l'obra que s'haurà de fer serà molt mínima. Únicament, caldrà ampliar el panot de granit de la voravia un metre aproximadament per cada banda. Per guanyar amplitud, a part de preveure la futura ampliació d'aquesta voravia, els fanals i papereres es col·locaran el més a prop possible dels edificis. Els Objectes Publicitaris Il·luminats (OPI) que actualment estan ubicats seran tots retirats de l'avinguda Meritxell perquè el projecte pretén tenir espais molt lliures. Els piquets també seran retirats. Quedarà un espai lliure per facilitar a tots els vianants que es puguin desplaçar sense cap tipus de problema.

Les parades de bus situades a l'avinguda Meritxell no patiran una disminució o no provocaran una disminució de les voravies. S'utilitzarà la pròpia calçada. Es traslladaran les reserves d'estacionament per a hotels, de les quals n'hi ha tres a la part alta de l'avinguda. A la part baixa, no n'hi ha cap. Les de la part alta seran traslladades als carrers laterals. La zona d'aparcament per a minusvàlids es mantindrà. Les zones de càrrega i descàrrega situades a la part baixa de l'avinguda restaran com estan ara. I les zones situades a la part alta de l'avinguda seran traslladades al carrer Doctor Molines, al carrer Bisbe Iglesias i es continuarà utilitzant l'aparcament de la Vinyeta que s'està utilitzant com a zona de càrrega i descàrrega.

Informa que el proper dilluns mateix es reunirà amb l'Associació de Transportistes d'Andorra per concretar aquestes noves formes de treballar, derivades d'aquest nom embelliment pel que fa a les empreses de càrrega i descàrrega. A grans trets, aquests són els punts més importants d'aquest projecte de remodelació de l'avinguda Meritxell.

Finalment, anuncia que el projecte d'embelliment i millora de les avingudes Carlemany i Meritxell serà un dels primers projectes, sinó el primer, de remodelació d'una via urbana dins del Principat d'Andorra que disposarà del segell *Andorra Regenera*. Aquest projecte transformarà l'hàbitat urbà i que es fa més atractiu sostenible i humà a l'entorn, contribuint a la millora del benestar i la qualitat de vida, amb una clara aposta per a la pacificació de la mobilitat,



per a l'accessibilitat universal i amb un estalvi de costos de manteniment i energètics entre altres punts. Tots aquests aspectes fan que aquest projecte hagi pogut ostentar a aquesta certificació d'*Andorra Regenera*.

Aquesta certificació permetrà gaudir d'un producte financer de l'entitat bancària Crèdit Andorrà. El préstec *Regenera* que el Comú d'Andorra la Vella sol·licitarà per 5 milions d'euros, perquè aquest producte financer preveu que es pugui aconseguir fins al 80% del cost del projecte. El cost del projecte suposa uns 7,5 milions d'euros. Això permetrà finançar una part dels passius financers que el Comú ha aprovat, en el Pressupost per al 2018, amb més de 6 milions d'euros. Es tracta d'un préstec molt beneficiós per al Comú que ja es troba en negociacions amb el Crèdit Andorrà. El préstec serà a 10 anys i comportarà un interès fixe de l'1,45% per a tot el període de durada, tenint en compte que els interessos estan en un moment en què segurament aniran a l'alça. Això representarà una quota total d'aquest préstec de 407.000€ que representen 40.000€ anuals i el que representa uns 3.000€ mensuals. La majoria comunal creu que aquest és un bon producte i el fet de poder obtenir aquest segell, *Andorra Regenera*, li dona dret a poder obtenir el préstec.

Afegeix que el Comú d'Andorra la Vella es troba en situació de poder demanar aquest crèdit perquè les finances comunals estan molt sanejades. El Comú presenta una situació financera actualment molt bona. Avança que en els dos darrers anys, 2016 i 2017, el Comú ha amortitzat pràcticament el 30% del deute del Comú. Concretament, a data de 31 de desembre del 2015, el deute del Comú era de 32.600.000€. I el 31 de desembre del 2017, el deute es xifra en 23.400.000€, tot i que aquesta dada es confirmada el dia del tancament dels comptes comunals. És a dir, que el deute s'ha rebaixat en uns 9,2 milions d'euros. Per tant, la rebaixa del deute és molt considerable. A part del deute, cal afegir l'amortització que ha fet el Comú de la societat JOVIAL, SLU. Així doncs, el deute consolidat del Comú d'Andorra la Vella, al 2015, era de 42 milions d'euros i, al 2017, és de 32 milions d'euros. Això significa que, en dos anys, el Comú d'Andorra la Vella ha fet front, ha assumit i ha amortitzat 10 milions d'euros. Aquest fet facilita l'obtenció d'aquest crèdit per part d'aquest nou producte financer, a part del fet que el projecte obtingui el segell *Andorra Regenera*. En el moment en què la majoria comunal prengui la decisió de sol·licitar oficialment aquest préstec, es durà a terme el corresponent tràmit davant del Consell de Comú.

Aquesta és la presentació global del projecte que els membres de la majoria proposen per a l'avinguda Meritxell aprofitant aquest Consell de Comú en què es posa sobre la taula la proposta de convocar el concurs per aquestes obres d'embelliment de la primera fase, i la més important tenint en compte que es tracta d'uns 7,5 milions d'euros. Remarca que aquest projecte, de cap manera, limita el desenvolupament, l'embelliment, la millora i la inversió en altres zones de la parròquia. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA lamenta que els membres dels grups de la minoria no han pogut treballar amb els tècnics de l'Àrea d'Urbanisme com ho



van demanar durant l'anterior sessió de Consell de Comú. Són les modificacions que s'havien dut a terme en aquest projecte. Pel que fa al model d'adjudicació, es realitzarà per trams independents de tal manera que un mateix adjudicatari no podrà licitar en dos lots. Les membres del grup Socialdemòcrata + Independents no comparteixen aquesta postura perquè consideren que no respecta el concepte de concurrència competitiva d'un concurs. Un dels paràmetres d'adjudicació és el pressupost per a la realització de les obres objecte del concurs, valorat en el 70%, i consideren que el fet que es descartin automàticament les empreses poden fer encarrir el lot següent. Així doncs es mostren en desacord en relació amb aquest argument emprat de potenciar al màxim el repartiment d'oportunitats entre empreses licitadores. Entenen que el termini d'execució és molt just i aquest és el motiu pel qual es vol dur a terme la remodelació de tots els trams alhora. Però això també planteja la dificultat que pot ocasionar el fet que hi intervinguin simultàniament diferents empreses en una mateixa obra perquè caldrà una molt bona coordinació, fins i tot a vegades per a l'obtenció dels materials. Vist que el Comú acaba d'adjudicar la redacció del projecte d'instal·lació dels panells informatius de places disponibles als aparcaments, demana saber si la majoria ha tingut en compte la instal·lació que requerirà aquest projecte. Finalment, tenia un dubte sobre la mobilitat a l'avinguda i que l'Hble. Sr. Miquel CANTURRI ja ha contestat.

La cònsol major respon que, pel que respecta al projecte, repeteix, com ho va fer durant la darrera sessió de Consell de Comú, que del projecte que es va presentar inicialment al que ara ha estat aprovat, no hi ha hagut canvis importants. Es tracta del mateix concepte, el mateix granit, el mateix funcionament, el mateix projecte d'embelliment. No hi ha hagut canvis que mereixessin convocar aquestes reunions. Quant al model de licitació, respon que la majoria creu que és tot al contrari. Amb aquesta opció, el Comú donarà més possibilitats a més empreses del país perquè hi participin i des del Comú es prefereix no adjudicar-ho a una sola empresa perquè es tracta d'una quantitat molt important de diners. La majoria creu que, en aquest cas, la concurrència s'assegura més, tot i que és cert que hi haurà empreses que, pel fet d'obtenir una fase, ja no podran concórrer a les demés. Però els membres de la majoria entenen que és una manera àgil i que permet executar l'obra en un termini curt, perquè l'avinguda Meritxell no es pot permetre d'estar un any en obres. No s'ho pot permetre perquè és una avinguda que ja ha tingut molts períodes d'obres, molts perjudicis i, per tant, la majoria creu que la fórmula és aquesta, i que beneficia encara més la concurrència. Es mostra d'acord amb què caldrà que hi hagi una molt bona coordinació i assegura que hi serà. Al plec de bases, ja es preveuen unes sancions molt importants. Els membres de la majoria comunal hi estaran a sobre constantment, així com els tècnics comunals i els directores de l'obra. Les obres a la part d'Escaldes-Engordany començaran també el 3 d'abril. És a dir que totes les obres començaran en el mateix moment i això serà beneficiós. Les avingudes estaran en obres durant



quatre mesos, però després tot l'eix comercial d'Andorra la Vella i Escaldes-Engordany estarà acabat en un període molt similar. Quant a la senyalització dels aparcaments, informa que s'està redactant el projecte i, dins de les reunions que s'estan fent, ja es preveu aquest sistema. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS, en primer lloc, fa referència a les paraules de la cònsol major relatives al deute. S'alegra que el Comú hagi amortitzat aquest deute però, d'acord amb el marc pressupostari, també la majoria s'haurà d'espavilar per fer-lo créixer de nou, vista la situació en què el va plantejar. És a dir que el que la cònsol major ara s'apunta en relació amb l'amortització al final dels primers quatre anys del seu mandat, caldrà valorar en quina situació torna a deixar l'endeutament d'aquesta casa.

En segon lloc, voldria comentar aquesta licitació preparada per la majoria. La cònsol major l'ha anomenat atípica i poc habitual. Manifesta que ho és molt d'atípica i poc habitual perquè, des del seu parer, aquesta licitació convida a que totes les empreses d'aquest país es posin d'acord per alterar el preu de les obres. I aquest és un tema que vol deixar aquí ben clar i de forma objectiva i escèptica perquè, segons el seu parer, el Comú està facilitant que aquesta licitació tingui possibilitat d'alterar el preu cert de l'obra, ja no solament per incorporar la part d'interessos financers per a l'ajornament del pagament, que no es podrà fer aquest any, cosa perfectament legítima, entenedora i que subscriu, sinó perquè aquest *modus operandi* de la licitació farà que els membres de la majoria, garants de la gestió de les finances, s'emportin una sorpresa. Això es veurà més endavant i n'està convençut. Els membres de la majoria han d'actuar com a garants de la gestió de les finances d'aquesta parròquia i no estan gestionant bé els diners de la parròquia amb aquest mètode de licitació. Aquest mètode de licitació pot tenir condicionants de corruptela, en el sentit que és molt senzill que aquests quatre trams es vegin alterats pel que fa al seu preu cert. I aquest és un tema que preocupa realment els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra. Demana saber si la majoria ho ha previst això. Desconeix exactament quin mètode tenen els membres de la majoria per intentar controlar la situació, però és evident que el sector de la construcció no té un pèl de tonto i possiblement ara, coneixedor d'aquest sistema de licitació, ja s'han repartit els trams. I se'ls han repartit d'acord amb un sistema de preus que a qui únicament perjudicarà és al Comú. I aquest és un tema greu, al seu entendre. Malgrat el que els membres de la majoria hagin pogut preveure, aquest no és un sistema gens facilitador per buscar el preu cert de l'obra. I ho vol deixar palès des d'ara. Poden aparèixer sorpreses pel Comú i això és un tema que els preocupa molt. Els preocupa perquè és una situació realment atípica que no es dona habitualment a causa d'aquests condicionants perquè cal evitar gestionar malament els fons de la parròquia.

Aquest és el tema que més els preocupa, amb independència que també els preocupa evidentment el *modus operandi*, la logística dels estocs perquè, mentre es facin les obres, una empresa segurament trepitjarà l'altra. Aquest és



un tema d'execució d'obra complexa. És una obra lineal que, en quatre mesos, no es pot fer. En qualsevol cas, espera que es pugui fer. Però es tracta de produccions que, en el tram gran, van més enllà dels 800.000€. I això en una obra d'embelliment és impossible. És impossible perquè, a la construcció, lamentablement, un més un no sumen dos. El Comú pot posar un imperi de kosovars a treballar que, per molta gent que s'hi posi, per molta gent especialista que hi hagi, no es poden assolir aquests nivells de producció mensual. Però, en qualsevol cas, si això es pogués aconseguir, el tema de la licitació realment espanta els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra. No els preocupa, els espanta i els aterra.

Dit això, vol deixar constància que la cònsol major ha mencionat, al principi del seu exposat, que es tracta d'un esprint, ha parlat de la pacificació de trànsit, ha parlat de que és un gran repte, i en això la cònsol major té tota la raó. Però, de vegades, les presses no són bones conselleres. I plantejar-se fer aquesta obra en quatre mesos és un gran repte i és utòpic. Des del punt de vista de la construcció, és un repte molt difícil de plantejar-se, sobretot quan l'avinguda disposa de molt pocs espais de sortida, molt pocs espais per estocar, molt pocs espais per a la logística del subministrament. Realment, això farà complicada l'execució. A més, hi treballaran quatre empreses diferents que hauran de fer actes de bona fe entre elles perquè finalment aniran per aconseguir aquest objectiu. Desgraciadament, això pot ocasionar problemes a l'hora de la coordinació dels trams. Espera que surtin les coses fantàsticament. Insisteix novament en el fet que els preocupa realment el tema de la licitació. Els preocupa molt.

La cònsol major respon que, pel que fa a l'endeutament comunal, les xifres són les que són. En aquests dos anys passats, l'actual majoria comunal ha amortitzat aquests deu milions d'euros i, quan es tanquin els comptes de l'exercici, ja es valorarà aquesta situació. Tot el que està fent ara l'Hble. Sr. Victor PINTOS és prejutjar sense cap base. Ja es veurà en quant es xifra l'endeutament del Comú. El que està clar és que no estarà on era perquè, com a màxim, se situarà en tres o quatre milions d'euros més dels que hi ha avui i no estarà prop de la xifra en què estava quan va començar aquest mandat. De totes maneres, com ja ho va manifestar durant la darrera sessió de Consell de Comú, els emplaça al final del mandat. El marc pressupostari és una previsió i la liquidació és molt diferent.

Pel que fa a la licitació, comparteix amb l'Hble. Sr. Victor PINTOS que es tracta d'un tema complicat. La majoria ha trobat aquesta fórmula perquè vol fer l'obra en quatre mesos, perquè l'avinguda Meritxell i la parròquia d'Andorra la Vella s'ho mereixen i ho necessiten. La majoria comunal farà tots els esforços necessaris. Serà difícil la coordinació d'aquests treballs. Però no comparteix les declaracions de l'Hble. Sr. Victor PINTOS per les quals prejutja el sector de la construcció d'aquest país. La cònsol major es mostra



preocupada pel fet que l'Hble. Sr. Victor PINTOS faci aquestes qualificacions que ha fet sobre com actuarà el sector de la construcció d'aquest país. La cònsol major manifesta que no vol entrar en aquest joc perquè l'Hble. Sr. Victor PINTOS s'equivoca. Els membres de la majoria comunal confien amb el sector de la construcció d'aquest país i troba realment greu que l'Hble. Sr. Victor PINTOS parli de corrupteles. Es mostra d'acord en què serà un sistema complicat però, per aquest motiu, el Comú disposa d'un projecte que té fixat un pressupost estimatiu i aquest servirà. Si finalment el Comú veu que aquestes constructores, que faran aquestes corrupteles que denuncia l'Hble. Sr. Victor PINTOS, demanen una barbaritat econòmica, el Comú potser haurà de valorar la possibilitat de declarar desert el concurs, si realment les ofertes no s'adapten al plec de bases i al pressupost estimatiu de què disposa el Comú. Manifesta que els membres de la majoria comunal volen confiar en què les coses es faran bé i que aquest procés permetrà que moltes empreses hi puguin participar i no que s'ho reparteixin entre quatre empreses com ho ha deixat palès l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

Pel que fa a les declaracions que ha fet sobre les nacionalitats de les persones que hagin de venir a treballar en aquesta obra, manifesta que ho troba completament fora de lloc. Aquí hi treballaran les empreses del país amb la gent que hi ha al país, amb la gent que té autorització per treballar en aquest país, dins dels horaris establerts i dins la legalitat que marca la Llei.

Serà un projecte complicat i, en això, es mostra d'acord amb l'Hble. Sr. Victor PINTOS. S'haurà de coordinar molt bé i el Comú ho farà i s'hi esforçaran tots els membres de la majoria comunal. Hi seran cada dia. Espera no equivocar-se i, si els membres de la majoria s'equivoquen, ho hauran de reconèixer. Però està segura que es podrà fer. Si es fa ben coordinats, les empreses funcionen i si no hi ha cap problema greu de força major, això ha de funcionar com està previst. Està molt estudiat. Els serveis del Comú hi treballaran intensament i el redactor del projecte també. Els membres de la majoria confien en que això pugui funcionar. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS remarca que no ha dit que hi hagi corruptela. Ha dit que el Comú, com a garante dels fons de la parròquia, ha d'intentar gestionar de la millor manera possible els diners dels nostres ciutadans i que aquest sistema de licitació el preocupa.

La cònsol major afegeix que l'Hble. Sr. Victor PINTOS ha dit més coses que aquestes. Ella també es mostra preocupada per aquest assumpte. La majoria del Comú d'Andorra la Vella gestiona els diners de manera seriosa i responsable. També els preocupa, però no volen perjudicar cap tipus d'acció estranya per part de les constructores del país.



No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per majoria, amb set vots a favor per part dels membres de la majoria i tres vots en contra per part dels Hbles. Srs. Lídia SAMARRA, Jordi Ramon MINGUILLÓN i Victor PINTOS.

Finalment, la cònsol major informa que la propera sessió de Consell de Comú ja tindrà lloc de nou a la sala de Consell de Comú situada a la Casa Comuna i que ha estat renovada durant els darrers mesos.

Com que no hi ha cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les 16.40 h.