



## **ACTA DE CONSELL DE COMÚ ORDINARI**

**13 de novembre del 2017**

A la Casa Comuna, a les 16.00 hores del dia 13 de novembre del 2017, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de la cònsol major, l'Hble. Sra. Conxita MARSOL RIART. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. Marc PONS MARTELL  
L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI CAMPOS  
L'Hble. Sra. Mònica CODINA TORT  
L'Hble. Sra. M. Carme NIN SANS  
L'Hble. Sra. Ester VILARRUBLA ESCALES  
L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS PUIG  
L'Hble. Sr. David ASTRIÉ PADILLA  
L'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA FILELLA  
L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA PUJOL  
L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN CAPDEVILA  
L'Hble. Sr. Victor PINTOS MORELL.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 12 d'octubre del 2017**
- 2. Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al tercer trimestre del 2017, en compliment de l'art. 98 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de dos suplementes de crèdits**
- 4. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu a la gestió i al servei de socorrisme aquàtic de les piscines interiors del Centre Esportiu dels Serradells**
- 5. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu a la contractació d'un tècnic per a la redacció del projecte i direcció de les obres de construcció d'un aparcament sota vial de nova construcció al carrer del Consell General a la unitat d'actuació PP-NC-08 "Prat del Rull"**



6. **Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de declarar desert el concurs nacional per adjudicar la instal·lació d'un nou sistema de cloració amb diòxid de clor al dipòsit de la Comella, i de la nova proposta de concurs nacional, de contractació urgent, en relació amb la mateixa instal·lació**
7. **Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar els treballs d'urbanització del carrer de la Plana**
8. **Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar la concessió de l'immoble, propietat del Comú d'Andorra la Vella, ubicat a la carretera de la Comella**
9. **Informació relativa a les reunions de la Comissió de Gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror, del 22 de maig i del 18 de juliol del 2017**
10. **Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern**
11. **Precs i preguntes.**

La cònsol major dona la benvinguda als assistents a aquesta sessió de Consell de Comú, que ha estat degudament convocada d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns del 17 de novembre del 2011.

Alhora i d'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 17 de novembre del 2011, informa que cap conseller ha entrat a tràmit cap pregunta per ser tractada en el punt de Precs i Preguntes. Informa que cap Conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia d'avui. Per tant, es procedeix amb l'ordre del dia establert.

**Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 12 d'octubre del 2017**

La cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, l'acta de la sessió del Consell de Comú del 12 d'octubre del 2017 ha estat tramesa als consellers amb la deguda antelació.



No havent-hi cap modificació ni demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per unanimitat.

**Segon.- Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al tercer trimestre del 2017, en compliment de l'art. 98 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals**

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN informa que, durant el primer trimestre, es van incorporar al pressupost els crèdits de romanents de l'exercici 2016 per un import d'1.847.356,28€. En aquests primers tres trimestres de l'any, s'han fet modificacions del pressupost per import de 4.320.997,61€. Per tant, el pressupost inicial que tenia un import de 37.525.680,54€, a 30 de setembre del 2017 es xifra en 43.694.034,43€, amb una inversió d'11.289.193,87€. L'execució d'aquest tercer trimestre és de 24.106.928,59€ per a les despeses, el que representa el 55,17% del pressupost. Passa a detallar els capítols. El Capítol 1 (Despeses de personal) mostra un import liquidat de 10.050.720,52€ que representa el 65,23% del pressupost. La despesa del PIAM disminueix en 4.000€ mensuals gràcies a l'aportació del 25% per part del treballador. El Capítol 2 (Consum de béns corrents) disposa un import liquidat de 8.096.920,69€ que representa el 66,65% del pressupost. En general, el Capítol 2 s'incrementa en 1.222.000€, un 17% superior respecte al mateix període de l'any anterior. La despesa que més incrementa és la de la partida d'Altres serveis a l'exterior, per un import de 489.000€ que correspon a la contractació del servei de recollida de residus. La partida de vestuari s'incrementa en 52.000€ i la partida per al lloguer d'elements de transport en 44.000€. La partida que disminueix és la de conservació de vehicles per un import de 38.000€. El Capítol 6 (Inversions) presenta un import liquidat de 2.522.039,33€ que representa el 22,34% del pressupost. Informa que la presentació de la liquidació que duu a terme en aquesta sessió de Consell de Comú és a data 30 de setembre del 2017, però destaca la complexitat de l'execució d'aquest capítol del pressupost. Com ja ha mencionat anteriorment, el pressupost en inversió, a data 30 de setembre del 2017, és d'11.289.193,87€. La despesa ja autoritzada suma un import de 9.070.511€ que representa el 80,3% del pressupost. La despesa compromesa es xifra en 7.817.525€ que representa el 69,2% del pressupost. Per tant, es reflexa la complexitat d'aquest Capítol en el temps que suposa des que es realitza l'autorització i el compromís fins a l'execució de la mateixa que és quan arriba la certificació de l'obra. Cal destacar que, per donar compliment a la legislació vigent, s'han de licitar aquestes obres per mitjà de concurs. Cita alguns exemples com són les obres d'embelliment de l'avinguda Tarragona, per un import de 190.000€; la renovació del paviment de l'aparcament Prat de la Creu-Centre Ciutat, per un



import d'1.372.000€; la renovació dels comptadors, per un import de 150.000€; el canvi de sistema de cloració per al dipòsit de la Comella, per un import de 100.000€; l'adquisició de les màquines d'ozó i el tractament d'aigües de la piscina, per un import de 95.000€; la reforma de la recepció del Centre Esportiu dels Serradells, per un import de 184.000€; i el paviment de l'Escola Bressol dels Serradells, per un import de 75.000€. Això suma un total de 2 milions d'euros pendents d'adjudicar, a 30 de setembre del 2017.

Pel que fa als ingressos d'aquest tercer trimestre, informa que han ascendit a 28.160.263,81€ que representa el 75% del pressupost inicial. És a dir que, sense tenir en compte el Capítol 8 (Actius financers), la liquidació dels ingressos del tercer trimestre ha estat d'un 3,35% superior a la del mateix període de l'any 2016. El Capítol 1 (Impostos directes) presenta un import liquidat de 8.807.496,24€ que representa el 80,21% del pressupost, 2,36% superior al 2016. El Capítol 2 (Impostos indirectes) mostren un import liquidat d'1.087.132€ quan s'havia pressupostat per a tot l'any en 985.000€. L'ingrés provinent del Govern d'Andorra corresponent al tercer trimestre no es farà efectiu fins al 31 d'octubre del 2017 i serà per un import de 255.790€ i no queda reflectit en aquest tancament. Això suposa per tant un import del 40,74% superior al del 2016. El Capítol 3 (Taxes i altres ingressos) disposa d'un import liquidat de 10.816.271,90€ que representa el 73,72% del pressupost i el 8,33% per sobre del 2016. Els ingressos que més han incrementat respecte al 2016 han estat la recaptació diària als aparcaments comunals de 696.584€ que significa el 26,1%. Es reactiva la taxa d'obertura de comerç i s'han ingressat 57.877€. L'import dels abonaments al Centre Esportiu dels Serradells és de 79.630€, l'1,8% més que l'any passat ja que, durant aquest trimestre de l'any passat, el centre estava tancat. Tot i l'increment del preu de l'aigua, l'import recaptat del consum ha disminuït un 1% a causa dl descens del consum, buscant la conscienciació de l'estalvi i l'adopció d'hàbits de consum sostenible d'un bé tan preuat. Per tant, el superàvit comunal d'aquest trimestre és de 4.053.335,22€ i JOVIAL, SLU presenta un superàvit de 29.356,09€. Finalment, informa que l'endeutament actual del Comú d'Andorra la Vella, a 30 de setembre del 2017, se situa en 33.057.820,74€, al 92,64% del límit d'endeutament fixat per la legislació vigent.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN sol·licita informació sobre l'import dels actius financers ingressats que ascendeix a 6.168.353,89€. Li agradaria saber de quin tipus d'ingressos es tracta.

La cònsol major torna a passar la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN respon que aquest import és l'utilitzat per equilibrar el pressupost. Quan es fan els moviments pressupostaris durant



l'any, es passen aquests actius financers per equilibrar el pressupost perquè s'han anat afegint tots els crèdits extraordinaris durant l'exercici. Representa que són els diferents moviments pressupostaris que hi han hagut i també els romanents del primer trimestre, per un valor d'1.847.356,08€.

La cònsol major passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN entén que això serveix per equilibrar el pressupost contra endeutament i en resulten aquests 6.168.353,89€. Després es confirmarà el resultat que queda, però de moment s'han de comprometre per equilibrar pressupost. Demana saber si aquest compromís s'ha fet utilitzant les pòlisses de crèdit per aquest valor per tenir el compromís de cobrir aquest endeutament o això s'ha inscrit aquí i les pòlisses de crèdit estant sense haver tancat aquesta quantitat per cobrir-ho.

La cònsol major dona novament la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN respon que les pòlisses no s'han tocat. El mateix informe ja indica que, a data d'avui, les pòlisses de què està disposant el Comú no s'han utilitzat. En aquest cas, es tracta de partides que es fan servir per a la conciliació. En cas que, a nivell de tresoreria, el Comú no disposés de diners, el Comú hagués hagut d'utilitzar aquestes pòlisses, però la tresoreria del Comú està molt sanejada i les pòlisses no s'han utilitzat. Si a nivell d'endeutament, el Comú se situa al 92%, a final d'any, aquest endeutament es veurà incrementat.

La cònsol major passa novament la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN recorda que hi havia una nota d'altres anys del Tribunal de Comptes que deia precisament que, quan es fan servir actius financers per cobrir les despeses amb càrrec a l'endeutament, segons aquesta nota, s'havia de fer la cobertura i bloquejar aquests diners amb la pòlissa de crèdit per cobrir-ho. Per aquest motiu, demana si en aquesta ocasió s'havia fet, o s'ha deixat esperant a fer-ho.

La cònsol major respon que el Comú esperarà al tancament de la liquidació total i que no s'han utilitzat les policies de descobert. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana saber si la voluntat d'aquest Comú és incrementar l'endeutament a final d'any.

La cònsol major respon que aquesta pregunta ara no correspon i que caldrà posar-la el dia del tancament de la liquidació final d'aquest any. Però informa



que no hi ha cap voluntat d'augmentar l'endeutament. Passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS reprèn que, segons les explicacions que acaba de rebre, aquest actiu financer és per regularitzar els crèdits que s'han anat fent durant l'any. Per tant, l'endeutament s'està incrementant. En tot cas, el Comú disposa d'un marc pressupostari que va totalment en contra d'incrementar aquest endeutament. Demana que el Comú analitzi les operacions que ha presentat, i manifesta que queda clar que aquesta no és la voluntat de la institució. Recorda que l'aprovació del marc pressupostari es va acordar que l'endeutament de la institució aniria disminuint a mesura que avancés el seu mandat.

La cònsol major manifesta que hi ha un marc pressupostari que fixa el propi Comú i ara mateix es troba per sota però, a part d'això, aquest marc pressupostari pot ser revisat cada any. Aquest any, l'endeutament comunal es mantindrà, però l'any vinent, quan es realitzi el pressupost, es veurà quina decisió es pren. La Llei permet anar fins al 200% d'endeutament i ara mateix el Comú se situa al 92%. El Comú d'Andorra la Vella és un dels Comuns del Principat que es troba situat amb un percentatge més baix d'endeutament, a l'excepció segurament del Comú d'Escaldes-Engordany. La resta dels Comuns estan molt per sobre. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN perquè informi de les dades d'endeutament.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN informa que aquesta Corporació va entrar al Comú d'Andorra la Vella amb un endeutament de 42 milions d'euros que representava el 126% respecte al límit fixat i, al 31 de desembre del 2016, se situava en 38 milions d'euros. Actualment, l'endeutament es xifra en 33 milions d'euros. S'està baixant l'endeutament i el marc pressupostari, quan s'acabi el mandat 2016-2019, marcava que el límit d'endeutament del Comú no superaria el 110%.

La cònsol major reitera que la Corporació va acordar fixar el límit d'endeutament en el 110%, xifra a la qual no s'hi ha arribat i no s'hi arribarà d'aquí a final d'any, per qüestions de control de les adjudicacions i perquè el Comú ha realitzat despeses contra endeutament de partides no molt importants. Per tant, enguany el Comú mantindrà el marc pressupostari com correspon. De cara al pressupost de l'any vinent, la majoria analitzarà les mesures i marcarà el límit d'endeutament que li sembli més correcte. Si cal que el Comú s'endeuti, ho farà, però aquesta no és la voluntat d'aquesta Corporació, ara per ara, perquè encara costa executar tot el pressupost. Però la Llei ho permet i el Comú està ben posicionat per fer-ho. Finalment, reitera que el Comú respectarà el marc pressupostari. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.





L'Hble. Sr. Victor PINTOS pregunta si el Comú disposa d'una projecció de com es trobaran les despeses en inversions reals a final d'any.

La cònsol major respon que, com ja ho ha detallat l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, dels 11.289.193,87€ pressupostats, el Comú aconseguirà arribar al 80% d'execució. Informa que el Comú farà un esforç més durant el mes i mig que queda d'any. En els darrers mesos, el Comú ha realitzat diverses adjudicacions i també hi ha obres que han començat fa uns mesos i començaran a arribar-ne certificacions. La xifra del 22,34% d'execució d'aquesta partida ara mateix és falsa perquè hi ha obres en marxa com la del Centre Esportiu dels Serradells o la de les separatives de l'avinguda d'Enclar on ja s'hi està treballant i es tracta de quantitats importants que incrementaran les despeses d'inversió de manera important. Reitera que el Comú arribarà sobre el 80% d'execució d'aquesta partida abans de final d'any. Tot seguit, passa novament la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demanava conèixer aquesta projecció fins a final d'any, justament perquè es tracta d'una liquidació de comptes i això significa el pagament de les certificacions. L'Hble. Sra. Maria Carme NIN ha informat que resten uns 2 milions d'euros per adjudicar. Manifesta que el que cal tenir en compte és la despesa realment adjudicada i la despesa que està en tràmit de ser pagat. La liquidació és el pagament dels compromisos del Comú. Per tant, si a 30 de setembre, el Comú ha compromès despeses per uns 2 milions d'euros i el pressupost total era d'uns 11 milions, això vol que, en el darrer trimestre, el Comú ha de fer una despesa d'uns nou milions. En cas d'arribar al 80% d'execució d'aquesta partida, això significaria que el Comú hauria de fer despeses per uns 7 milions d'euros.

La cònsol major informa que també hi pot haver crèdits reconduïts. Passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS recorda que els crèdits reconduïts estan incorporats en la partida d'actius financers.

La cònsol major informa que la liquidació total de l'any es farà a principis de l'any vinent i cal esperar a veure-la per analitzar-la. Els crèdits reconduïts també es consideraran executats, estaran reconduïts, però s'hauran realitzat aquest any i formaran part del pressupost de l'any 2017. Encara falta una mica per veure els comptes finals, però encara hi pot haver alguna adjudicació, que segurament passarà com avui, per aprovar els treballs del carrer de la Plana de Santa Coloma. La previsió d'aquesta obra se situa a l'entorn dels 800.000€. Per tant, encara hi ha diverses quantitats que encara s'adjudicaran i, per tant, calcula que el Comú hi arribarà. Tot seguit, dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolores CARMONA.



L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA recorda que les modificacions pressupostàries ascendeixen a 6.168.353,89€. Així es com es va informar en una sessió de Consell de Comú anterior, el fet que la tresoreria estigui en bones condicions i que, en aquests moments, la seva situació estigui en 5.190.228,35€, demana saber si els crèdits extraordinaris s'haurien de proposar com a modificacions del pressupost inicial. Per un altre costat, recorda que, amb la Llei de sostenibilitat financera, hi va haver aquella interpretació que va fer el Tribunal de Comptes en relació amb aquestes modificacions pressupostàries, vista la projecció a 4 o 5 anys vista que n'havia fet el Comú. La intenció del Comú d'Andorra la Vella era una modificació significativa en relació amb aquesta projecció i es va fer l'apreciació, en el seu moment, que això no respectava del tot aquest marc jurídic. Sol·licita respostes a aquests dos temes: si aquests suplementos de crèdit i crèdits extraordinaris tenen relació directa amb la situació de tresoreria i, en relació amb aquesta nota que va fer el Tribunal de Comptes, si aquestes modificacions pressupostàries estarien d'acord amb la Llei.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN respon que les modificacions pressupostàries s'han realitzat en funció de les necessitats de cada departament. El Departament de Finances sempre executa una previsió de tresoreria i preveia obtenir una quantitat elevada d'ingressos. Ja sigui per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials, de les transferències del Govern o per altres causes, el Comú ha obtingut uns ingressos sobrevinguts que no esperava. El Comú disposa de 5 milions d'euros de tresoreria, la qual cosa vol dir que és un Comú que està molt sanejat i que no cal utilitzar les pòlisses de crèdit. Això dona al Comú força llibertat perquè, amb aquests suplementos i crèdits extraordinaris, en cap moment calgui utilitzar les pòlisses. La bona predisposició de Finances amb la resta de departaments a l'hora de fer projectes, amb aquesta situació de la tresoreria del Comú i veient que l'endeutament no s'augmentarà en cap moment, ha fet que tingués la total llibertat per fer les modificacions pressupostàries que cregués convenientes. Recorda que hi ha dos mecanismes com són l'Interventor general i els controls interns del departament que, quan s'han fet aquestes modificacions, s'han fet sempre complint amb legislació per garantir aquests processos. Si no, no es proposarien en cap moment. Totes les modificacions sempre s'han acordat en sessió de Consell de Comú.

La cònsol major afegeix que la majoria de suplementos de crèdits i crèdits extraordinaris que ha aprovat el Comú, durant aquest exercici, s'han acordat contra modificacions d'altres partides i pocs han estat contra endeutament. Aquest endeutament s'ha valorat perquè hi ha també uns ingressos que arribaran. Cal esperar al final del mandat. Avui per exemple, els dos suplementos de crèdit que proposa d'aprovar no es finançaran contra





endeutament. En aquest cas, es financen des de partides que s'ha constatat que no es gastaran. Cada suplement o crèdit extraordinari s'ha aprovat en base a aquests punts. Quan es dugui a terme la liquidació, es veurà on queda l'endeutament del Comú. Ara per ara, l'endeutament es manté al 92% i per tant bastant per sota del previst. Passa novament la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA recorda que, en el moment del debat per a l'aprovació d'aquest marc pressupostari, es va parlar de si era viable modificar-lo durant el mandat o bé havia de ser al final del mandat perquè, de la previsió inicial a l'actual, hi ha una modificació. Demana saber si la majoria ha fet altres consultes i si això és prescriptiu o sols és una recomanació que fa el Tribunal de Comptes.

La cònsol major respon que el Tribunal de Comptes ho interpreta d'una forma, però la majoria ho interpreta diferent perquè la revisió del marc pressupostari es publica cada any. És a dir que, en començar el mandat, s'estableix un marc pressupostari per als quatre anys del mandat i després cada any ha de publicar-ne la revisió. El Govern demana saber quina revisió té cada Comú i cada Comú fa la modificació que creu convenient. Per tant, des del moment en què el Govern també ho demana, s'entén que aquest marc pressupostari és revisable sempre dins els límits que estableix la Llei i tenint en compte que el marc pressupostari afecta les finances de tot el país.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.

### **Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de dos suplementes de crèdits**

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN proposa l'aprovació de dos suplementes de crèdit corresponents al Departament d'Higiene. El primer suplement va destinat a la partida 50301/217030 (Higiene/Xarxa d'aigües pluvials i residuals), per un import de 13.800€, per poder fer diferents accions de neteja i revisions amb la càmera de vídeo a la xarxa de separatives. El segon suplement de crèdit va destinat a la partida 50301/227900 (Higiene/Altres serveis a l'exterior), per un import de 13.200€, per poder contractar empreses de neteja a causa de la falta de personal. Els dos suplementes de crèdit es finançaran amb la baixa d'imports de diferents partides del mateix departament.



La cònsol major afegeix que aquests suplementes de crèdit no es financen contra endeutament sinó contra partides que ja estan pressupostades.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Els textos aprovats són els següents:

**1. Realització de diferents accions de neteja i revisions amb càmera de vídeo a la xarxa de separatives**

**ORDINACIÓ**

*Vistos l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2017, del 22 de desembre del 2016;*

*Atesa la necessitat de realitzar diferents accions de neteja i revisions amb càmera de vídeo a la xarxa de separatives;*

*Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;*

*Atès l'informe de l'interventor comunal;*

*El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 13 de novembre del 2017, ha aprovat la següent:*

**ORDINACIÓ**

**Article 1**

*S'aprova un suplement de crèdit per un import de 13.800€ a la partida pressupostària 50301/217030 (Higiene/Xarxa d'aigües pluvials i residuals) per realitzar diferents accions de neteja i revisions amb càmera de vídeo a la xarxa de separatives.*

**Article 2**

*Aquest suplement de crèdit es finançarà amb la baixa de les partides següents:*

- *De la partida 50301/608000 (Higiene/Aparells tècnics) per un import de 1.000€*
- *De la partida 50301/603100 (Higiene/Maquinària) per un import de 1.200€*
- *De la partida 50301/603200 (Higiene/Utilitatge) per un import de 3.300€.*
- *De la partida 50301/603300 (Higiene/Contenidors) per un import de 4.300€*
- *De la partida 50103/607730 (Forestal/Boscós) per un import de 4.000€.*

**Disposició final**

*Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.*

*Cosa que es fa pública per a coneixement general.*



## **2. Contractació de diversos serveis de neteja de la via pública**

### **ORDINACIÓ**

*Vistos l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2017, del 22 de desembre del 2016;*

*Atesa la necessitat de contractar diversos serveis de neteja de la via pública;*

*Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;*

*Atès l'informe de l'interventor comunal;*

*El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 13 de novembre del 2017, ha aprovat la següent:*

### **ORDINACIÓ**

#### **Article 1**

*S'aprova un suplement de crèdit per un import de 13.200€ a la partida pressupostària 50301/227900 (Higiene/Altres serveis a l'exterior) per contractar diversos serveis de neteja de la via pública.*

#### **Article 2**

*Aquest suplement de crèdit es finançarà amb la baixa de les partides següents:*

- *De la partida 50301/230000 (Higiene/Reemborsament de dietes de personal) per un import de 150€*
- *De la partida 50301/231000 (Higiene/Locomoció i desplaçament de personal) per un import de 150€*
- *De la partida 50208/221000 (Terreny Encorcers/Energia elèctrica) per un import de 1.500€.*
- *De la partida 50301/607301 (Higiene/Mobiliari urbà) per un import de 6.400€*
- *De la partida 50301/617300 (Higiene/Xarxa d'aigües pluvials i residuals) per un import de 5.000€.*

#### **Disposició final**

*Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.*

*Cosa que es fa pública per a coneixement general.*



**Quart.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu a la gestió i al servei de socorrisme aquàtic de les piscines interiors del Centre Esportiu dels Serradells**

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS, cònsol menor i conseller delegat de Joventut, Cultura, Esports i Participació Ciutadana.

L'Hble. Sr. Marc PONS informa que, en una anterior sessió de Consell de Comú, es va aprovar la publicació de l'edicte corresponent a aquest concurs. Un cop realitzat l'informe d'adjudicació que es troba dins la documentació enviada als consellers de Comú per a aquesta sessió, proposa adjudicar aquest concurs a l'empresa ESPORTS ORGANITZACIÓ ADVENT, per un import de 117.208/€any, IGI inclòs, per un període d'un any, renovable tàcitament i anyalment fins a tres anualitats i fins a un màxim de quatre anys. Al concurs, s'hi van presentar quatre empreses. Una d'elles no era apta per concursar en no presentar tota la documentació requerida.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

**Cinquè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu a la contractació d'un tècnic per a la redacció del projecte i direcció de les obres de construcció d'un aparcament sota vial de nova construcció al carrer del Consell General a la unitat d'actuació PP-NC-08 "Prat del Rull"**

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que la Junta de Govern, del 3 d'agost del 2017, va acordar convocar un concurs nacional per a la contractació d'un tècnic per a la redacció del projecte i per a la direcció de les obres de construcció d'un aparcament sota el vial de nova construcció al carrer Consell General de la unitat d'actuació PP-NC-08 "Prat del Rull". L'obertura dels plecs va tenir lloc el 29 de setembre del 2017. En aquesta licitació, s'hi van presentar cinc ofertes. Els criteris d'adjudicació són 30% per a l'experiència i 70% per a l'oferta econòmica. Del quadre de puntuacions, en resulta l'oferta millor valorada la de l'equip format per Josep ADSERÀ GRIFÉ i Gerard ADSERÀ BARRAL, amb una puntuació de 8,80/10. Així doncs, vist l'edicte publicat el 30 d'agost i vistes les ofertes presentades, proposa l'adjudicació del concurs de contractació d'un tècnic per a la redacció del projecte i la direcció de les obres de construcció d'un aparcament sota el vial de nova construcció al carrer Consell General als Srs. Josep ADSERÀ GRIFÉ i Gerard ADSERÀ BARRAL,



per un import de 3,014%, sense IGI, del cost adjudicat de les obres i la redacció del projecte i de 0,574%, sense IGI, del cost de les obres per a la direcció.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

**Sisè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de declarar desert el concurs nacional per adjudicar la instal·lació d'un nou sistema de cloració amb diòxid de clor al dipòsit de la Comella, i de la nova proposta de concurs nacional, de contractació urgent, en relació amb la mateixa instal·lació**

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ, conseller delegat de Medi Ambient i Higiene.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ informa que, el passat mes de juliol, el Comú va publicar l'edecte corresponent a la convocatòria d'un concurs nacional per canviar el sistema de cloració que, actualment, és de clor gas per un sistema més innovador a base de diòxid de clor que presenta una sèrie d'avantatges que ja va explicar durant la sessió de Consell de Comú del juliol. Es van presentar dues empreses a la licitació: l'empresa LABORATORI ASSESSORAMENT INTEGRAL, SL (LAI) i ECOLOGIA I TÈCNICA, SAU (ECOTÈCNIC). Analitzant les ofertes, es van detectar una sèrie de deficiències i/o manca d'informació, entre les quals que cap de les dues empreses havien presentat cap certificat acreditatiu de la satisfacció dels clients que es requeria en el plec de condicions malgrat s'anunciaven en l'oferta. Vist que es tracta d'un sistema força innovador, el Comú demanava justament els factors d'èxit d'aquesta instal·lació i no es van presentar. Una de les empreses tampoc especificava ben bé un dels requisits sol·licitat a l'article 6 del plec de clàusules administratives i, per tant, proposa declarar desert aquest concurs i tornar a convocar-lo amb els mateixos paràmetres, però procurant ser més concís. Aprofita per informar que, amb aquesta nova convocatòria, s'ha modificat lleugerament el plec de condicions ja que, d'una banda, s'especifica clarament la demanda de com ha de ser el procediment automàtic de recàrrega dels reactius i, d'altra banda, també s'afegeix que els licitants han d'indicar els costos del subministrament dels actius durant el primer any de garantia dels equipaments.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que els informes, tant de l'Interventor comunal com el de la cap d'Àrea de Gabinet Jurídic, fan referència a la necessitat de realitzar els treballs d'adequació de la instal·lació. L'interventor fa referència a la urgència de la convocatòria d'aquest concurs per



la qual es fa necessària la realització d'aquesta abans dels mesos d'hivern. L'hivern està a punt d'arribar i les condicions climatològiques estan condicionant aquesta adjudicació. Demana saber si serà viable tirar endavant aquest concurs, al marge dels temes tècnics que ha exposat l'Hble. Sr. David ASTRIÉ.

La cònsol major respon que el Comú avui ha d'aprovar de declarar desert aquest concurs que s'havia publicat fa temps i publicar l'edicte corresponent a un nou concurs. Tot seguit, passa novament la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ informa que aquestes adequacions ja estan previstes en el pressupost per a l'any 2018 que, segurament, serà exposat durant la propera sessió de Consell de Comú, però aquestes adequacions no seran cap interferència per a la licitació d'aquest concurs.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA demana informació sobre el caràcter d'urgència, vist que els informes demostren que la climatologia pot condicionar la realització d'aquests treballs i mostren que cal fer-los abans que les condicions climatològiques deixin de ser les òptimes. Segons la interpretació que fa de l'informe de l'Interventor comunal, s'entén la urgència pel moment en què es realitzaran aquestes obres. Si no es realitzen de manera imminent, no es podrà dur a terme aquest sistema de tractament de l'aigua amb les condicions que demana el proper plec de bases.

La cònsol major passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ contesta que, per exemple, una de les adequacions és habilitar una zona amb més il·luminació. I això és independent del fred o la temperatura que faci. Es tracta de formigons, però hi ha una sèrie d'adequacions que es poden fer relativament ràpid.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN entén que es declara desert el concurs que es va publicar i s'aprova avui mateix la publicació d'un nou concurs del qual els consellers no disposen ni de documentació ni redactat del nou plec de bases.

La cònsol major respon que el redactat del nou plec de condicions es va enviar als consellers de Comú en un CD, adjunt a la convocatòria per a aquesta sessió de Consell de Comú. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi





Ramon MINGUILLÓN que li agraeix la informació manifestant que no ho havia vist.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

**Setè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar els treballs d'urbanització del carrer de la Plana**

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa dels antecedents d'aquesta proposta. El carrer de la Plana és el carrer que dona accés a l'Escola Andorrana de Santa Coloma on no hi ha voravies ni a un cantó ni a l'altre, el que fa que l'accessibilitat en aquell carrer per als vianants és molt difícil i accidentada. El Comú d'Andorra la Vella coneix aquest problema. Hi ha molta circulació de vehicles tant a l'hora d'entrada com de sortida de l'escola i durant tot el dia. També és una zona on s'hi ubiquen molts magatzems industrials. Per aquests motius, la majoria va acordar tirar endavant aquest projecte que preveu la creació de voravies. És molt important lligar aquest projecte amb la proposta de pacificació que està portant a terme el Comú. També s'aprofitaran aquests treballs per millorar totes les xarxes d'aigua, de FEDA i d'ANDORRA TELECOM. Aquest projecte preveu fer, davant de l'escola, una voravia molt ampla a causa de la gran circulació de vianants. Aquesta voravia es realitzarà tot al llarg del carrer amb un tractament de granet perquè sigui més dignificat. De l'altre costat, el Comú realitzarà una voravia de caire més provisional pel fet que el Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial (POUP) preveu que sigui una mica més ampla. Proposa aprovar la publicació del concurs per a la licitació d'aquesta obra, amb un pressupost estimatiu de 866.913,30€ dels quals 200.000€ seran per aquest any i la resta es farà mitjançant una provisió plurianual per a l'any vinent.

La cònsol major afegeix que és molt necessària una voravia en aquesta zona escolar. Informa que part d'aquest projecte serà assumit pel Govern d'Andorra en el seu pressupost per a l'any 2018, perquè hi ha uns convenis de fa uns deu o dotze anys signats amb una família propietària d'aquesta zona que va cedir ja alguns terrenys i l'Administració va prendre el compromís de fer aquests carrers. La despesa per realitzar aquest carrer serà assumida d'una part pel Comú d'Andorra la Vella i una altra part pel Govern. Per tant, tot i que el cost estimatiu dels treballs és de 866.913,30€, assumits inicialment pel Comú, quan es dugui a terme l'adjudicació de l'obra, es coneixerà exactament la part que assumirà el Comú i quina part assumirà el Govern. Aleshores, es coneixerà la despesa que caldrà imputar al pressupost del Comú. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.



L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana la confirmació que, d'aquest import de 800.000€, una part l'assumirà el Comú i una altra part la finançarà el Govern. Si ho ha entès correctament, la despesa no anirà íntegrament a càrrec del Comú.

La cònsol major respon que és correcte.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

**Vuitè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar la concessió de l'immoble, propietat del Comú d'Andorra la Vella, ubicat a la carretera de la Comella**

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Mònica CODINA, consellera delegada de Promoció Turística i Comercial.

L'Hble. Sra. Mònica CODINA informa que l'Alberg la Comella va estar funcionant com a allotjament turístic a través de la societat TURECAV, SLU a partir del desembre del 2012 i fins al febrer del 2017, moment en el qual la majoria d'aquesta Corporació va decidir que no podia continuar fent una competència deslleial el sector hotelier i de la restauració, no només de la parròquia sinó també del país. Competència perquè els preus que es feien en aquesta instal·lació eren preus de *low cost*. Des d'aleshores, la majoria comunal ha estat estudiant la situació, tenint en compte que també s'hi realitzaven les colònies d'estiu que sempre s'havien celebrat en aquest immoble. La majoria comunal ha esperat a prendre la decisió definitiva fins que ja s'haguessin pogut dur a terme les colònies d'estiu. Després va arribar una demanda del Servei de Policia, que va ser aprovada mitjançant un conveni, per la qual, des del mes d'octubre d'aquest any i fins al 30 d'abril del 2018, s'hi està fent la formació dels que seran els nous agents de policia. Ara, el Comú vol mirar cap al futur i aquesta majoria considera oportú cedir aquest immoble en concessió en uns aspectes molt concrets com podrien ser destinar-lo a la preparació física d'esportistes i estades esportives, un centre educatiu, un centre de formació i entrenament de cossos especials o a un centre dedicat a altres usos que siguin d'interès de la parròquia que el Comú haurà de valorar sempre que no siguin una competència directa a altres sectors econòmics de la parròquia. Els punts més essencials del plec de bases són que es tracta d'un concurs d'àmbit nacional per afavorir l'economia de les empreses o societats constituïdes legalment al país; la destinació de l'immoble a sectors que no competeixen a altres sectors econòmics de la parròquia; la concessió es limita a l'immoble i no a la finca, cosa que queda reflectit en el plànol adjunt, si el guanyador també necessités utilitzar els terrenys adjacents en funció de l'activitat que volgués desenvolupar, el Comú podrà cedir la finca mitjançant un



conveni; s'ha constituït un cànon fixe i un cànon variable. El cànon fixe s'ha marcat en un import únic de 42.680€ que és el valor dels equipaments que hi ha actualment instal·lats a la cuina. S'ha marcat un import mínim fixat en 3.600€ mensuals que podrà ser millorat i que serà puntuable en el moment de valorar les ofertes. L'altre import variable s'ha calculat en funció de la facturació total anual bruta derivada de l'explotació de l'espai concessionat i s'han marcat uns percentatges. És a dir que, amb una facturació inferior a 100.000€, el concessionari no haurà de pagar aquest cànon; amb una facturació d'entre 100.000€ i 300.000€, haurà de pagar un cànon de l'1%; amb una facturació d'entre 300.000€ i 600.000€, haurà de pagar un cànon d'1,5%; i amb facturació superior a 600.000€, haurà de pagar un cànon del 2%. Els criteris establerts per a l'adjudicació són d'un 20% per a l'experiència professional, del proponent o de qualsevol dels seus membres socis o col·laboradors en el sector que es vulgui implementar i que haurà de justificar mitjançant les certificacions corresponents. La proposta econòmica del cànon fix tindrà un valor d'un 30%, el preu de sortida del lloguer és de 3.600€ mensuals i, com més s'apugi aquesta xifra, millor puntuació obtindrà. La memòria de proposta d'explotació del negoci té un pes del 40% en base al detall del projecte i la qualitat de l'interès del projecte presentat, segons el propi criteri d'oportunitat del Comú. L'altra part que serà puntuada amb un 10% serà la inversió proposada per part del licitant, segons el detall de la inversió. El termini d'execució no podrà ser superior a 12 mesos, des de la data de signatura del contracte de la concessió. Informa que resulta incompatible, amb l'adjudicació de la concessió de l'espai, incloure qualsevol tipus d'allotjament turístic, incloure qualsevol tipus d'establiment de restauració obert al públic en general, exceptuant el servei de bar o restauració que pugui ser per als clients propis de l'activitat adjudicatària. Tampoc es podrà ubicar un establiment de comerç al detall. La durada prevista per a aquesta concessió és de quinze anys, renovable per un nou període de deu anys.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA recorda que el posicionament de les conselleres del grup Socialdemòcrata + Independents sempre ha estat el de mantenir aquesta instal·lació com a alberg perquè, a diferència del plantejament dels membres de la majoria, consideren que realment és un servei que aporta un plus a la parròquia i que, en cap moment, s'entenia com una competència deslleial, com ho diu l'informe tècnic, envers al sector hotelier i de la restauració. Possiblement, en el seu moment, es van fer determinades pràctiques que podien portar a aquesta competència deslleial. El fet de gaudir d'una instal·lació d'aquest tipus, com és l'Alberg la Comella, aporta més beneficis que no pas dificultats i problemes. El seu posicionament ha estat clar des d'un principi i no s'ha mogut ni un mil·límetre des que van presentar el seu programa electoral, cosa que els membres de la majoria no duien en el seu programa electoral. Consideren que tirar endavant aquest concurs per



adjudicar la concessió de l'immoble que és l'Alberg la Comella farà un flac favor als ciutadans de la parròquia d'Andorra la Vella, que es mereix també diversificar el que és l'economia. En el seu moment, ja ho van comentar i van proposar de mantenir aquesta instal·lació. Es troba situada just en una entrada de la vall del Madriu-Perafita-Claror. Si volem potenciar aquesta vall que és patrimoni de la Humanitat i veient que encara no es disposa d'un pla de gestió com cal. És una oportunitat per obrir-se a aquest turisme de natura. Aquest turisme busca instal·lacions completament diferents a l'actual sector hotelier. Aquest turisme cerca el contacte amb la natura i uns serveis que no ofereix el sector hotelier que es troba a la resta de la parròquia i difícilment també a la resta del país. Aquest tipus d'instal·lació realment aporta més que no pas ocasiona disfuncions.

El balanç de gestió fins a l'any 2016 va ser equilibrat. Possiblement, es va fer, en algun moment determinat, alguna acció que no pertocava. Però buscant i sent creatius, es podria mantenir i equilibrar el balanç de gestió d'aquest equipament. Aquests usos d'interès per a la parròquia d'Andorra la Vella, segurament són usos d'interès per al país però, pel que diu l'informe, per a la parròquia d'Andorra la Vella no ho entén així. És una alternativa diferent de gestió d'una instal·lació però no es defineix què pot oferir aquest concessió. Es mostra d'acord en què hi ha una part econòmica que signifiquen aquests 3.600€ mensuals, però la desviació de la forquilla, a què fa referència l'Interventor comunal, d'entre 7.500€ i 8.500€ és prou significativa. Entenen que aquest import està molt per sota. Possiblement la majoria defensarà que aquest cànon variable pot compensar aquesta desviació, però difícilment amb els percentatges reflectits en el quadre de cànon variable s'hi arribi. Es tracta d'una xifra que ronda els 40.000€ anyals i benvinguts siguin per a les arques comunals. Anteriorment, l'Hble. Sra. Maria Carme NIN ha informat que la situació de tresoreria no era adversa, ans al contrari, per tant considera que el manteniment d'aquesta instal·lació és important. Si aquest és el que en traurà el Comú d'Andorra la Vella, és un flac favor i menys encara quan es parla d'una concessió per a 15 anys i 10 anys renovables. Això vol dir que els ciutadans d'Andorra la Vella ja es poden oblidar de l'ús d'aquesta instal·lació, perquè difícilment el Comú podrà rescatar aquesta concessió i li costarà molts diners. L'acció d'una Administració pública com és el Comú s'ha de centrar en facilitar aquests serveis als ciutadans de la parròquia. Un cop cedit aquest immoble, no se'n podrà compartir l'ús com a instal·lació on s'hi pugui allotjar encara que siguin infants. Com ho ha manifestat l'Hble. Sra. Mònica CODINA anteriorment, la majoria no va tirar endavant amb aquest plec de bases perquè hi havia el compromís amb les colònies. Per tant, també els joves i els infants de la parròquia d'Andorra la Vella se'n veuran ressentits. Les membres del grup Socialdemòcrata + Independents entenen un altre model de gestió comunal que no se centri a facilitar i subvencionar accions de determinats sectors, cosa que està molt bé, però gestionar infraestructures del Comú d'Andorra la Vella i mantenir-ne l'ús pot aportar més que no pas representar una pèrdua. Andorra la Vella és de tots i tots els ciutadans han de poder gaudir d'aquest tipus



d'infraestructures. Els agradaria poder mantenir l'Alberg la Comella com a tal i potenciar una imatge d'Andorra la Vella més enllà del quitrà i més enllà del turisme de comerç.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Mònica CODINA.

L'Hble. Sra. Mònica CODINA respon a les reflexions de l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA començant per la voluntat de mantenir obert aquest equipament com a alberg. Això ja no era un alberg i van ser els representants del grup Socialdemòcrata + Independents qui van votar favorablement perquè això acabés sent un allotjament turístic i per un tema de rendibilitat econòmica. No consta en cap acta de TURECAV, SLU, quan tot això es va decidir, que els seus representants alcessin la mà per dir que això no havia de ser un allotjament turístic. Per tant, avui aquesta instal·lació no és un alberg sinó que és un allotjament turístic. El grup de Demòcrates per Andorra + Independents no portaven aquesta proposta en el seu programa electoral perquè no sabien que això era un allotjament turístic. Però porta el nom d'Alberg la Comella. Entén que, si en aquell moment, a les membres del grup Socialdemòcrata + Independents no els semblava bé això, haguessin demanat de reconduir aquesta situació.

Això havia de ser un alberg de joventut perquè, en el moment en què es va crear, la idea era aquesta. Això no ha sigut així, i no ho ha estat per culpa dels membres de l'actual majoria, perquè només fa dos anys que estan governant el Comú. En arribar al Comú, la majoria es troba amb aquesta situació per la qual aquest equipament s'ha transformat en un allotjament turístic per als turistes. Però la majoria creu que Andorra la Vella ja disposa d'una capacitat hotelera suficient destinada als turistes com per entrar a fer-los la competència. Per als ciutadans de la parròquia, aquest equipament només servia per als actes de *Bodas, Bautizos y Comuniones*. S'hi feien festes a preus *low cost* en detriment d'altres establiments. Evidentment, aquesta pot ser una diferència de criteri ideològic entre el grup Socialdemòcrata i la majoria. Els membres de la majoria entenen que, quan algú posa en marxa un negoci, és perquè sigui rentable. Per tant, si el sector privat ofereix una oferta on es poden celebrar totes aquestes festes a la parròquia, el sector públic no té perquè fer-li la competència. Aquesta segurament és una visió diferent que poden tenir els membres de la majoria respecte a la ideologia socialdemòcrata. Pel que fa a la referència a la diversificació del turisme i de la vall del Madriu-Perafita-Claror, justament reitera que l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA es podia haver manifestat en contra de tot això durant les reunions del Consell d'Administració de TURECAV, SLU. Li hagués pogut dir a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN que, enlloc de ser un allotjament turístic, es podria haver ubicat un centre d'interpretació de la vall del Madriu-Perafita-Claror. Això que l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA està manifestant avui ho hagués pogut fer en aquell moment. I això no treu que qualsevol proposta que es presenta a la licitació pugui fer un centre d'interpretació de la natura. Això està obert perquè el plec de bases especifica





un apartat que diu que s'hi pot ubicar un centre dedicat a altres usos que siguin d'interès per a la parròquia d'Andorra la Vella que no facin competència directa al sector econòmic de la parròquia. Això no està tancat i s'hi podria presentar qualsevol empresa i fer-hi un centre d'aquestes característiques. Resumint, es tracta de diferències de criteri, però l'oportunitat d'haver donat la utilitat a aquest centre, que se li diu alberg, però que no és així, la podien haver tingut les membres del grup Socialdemòcrata + Independents. La majoria està prenent decisions i considera que la concessió d'aquest immoble és la millor opció.

La cònsol major passa la paraula novament a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA manifesta que el grup Socialdemòcrata + Independents no ha donat el vistiplau en cap moment a què esdevingués un allotjament turístic. És conscient que, en el darrer mandat, se'n va fer un ús possiblement inadequat amb l'objectiu de buscar aquest equilibri financer, entrant en funcions que no li pertocaven, com a Alberg la Comella. No se'n pot responsabilitzar les membres del grup Socialdemòcrata + Independents perquè, en cap moment, quan es va idear què seria l'Alberg es va voler destinar a allotjament turístic ni per donar resposta als actes de *Bodas, Bautizos y Comuniones*, i que es va fer per proximitat i per donar aquesta resposta. No són responsables d'aquest tema. La seva concepció inicial, quan es va crear aquest alberg, no era aquesta, com tampoc aquesta funcionalitat d'ús que se li va donar a posteriori. Per ser íntegres amb la concepció inicial d'aquest equipament, les membres del grup Socialdemòcrata + Independents volen mantenir-ho com a alberg i potenciar aquest turisme de natura i que no és cap competència deslleial envers el sector hotelier perquè actualment el sector hotelier no ofereix aquest tipus d'allotjaments i seria viable, interessant i necessari per a la parròquia d'Andorra la Vella. Andorra la Vella té la sort de gaudir d'una part de la parròquia que és a la muntanya, a la zona de la Comella, encara que s'hi trobi ubicat el Centre de Tractament Tèrmic de Residus que malmet bona part d'aquesta zona. Però hi ha una altra zona molt important on el Comú disposa de terrenys comunals i d'una extensió important de terreny i el que vol el seu grup és potenciar aquest tipus de turisme. Andorra la Vella no és només el turisme de comerç i és molt important evidentment, és un focus o un motor. Però manifesta que, a la vegada, també és important diversificar el turisme que visita la parròquia. Amb aquesta proposta se li fa un flac favor a la parròquia i consideren que no és cap competència deslleial, en cap moment, envers el sector hotelier perquè aquest tipus d'instal·lació no existeix a la parròquia.

La cònsol major respon que el grup Socialdemòcrata + Independents té una concepció diferent de la seva, i la respecta. Els membres de la majoria tenen aquesta altra manera de veure-ho. Allò és un lloc ideal per aportar un plus





afegit a la parròquia i és el que busca la majoria que pot passar per una escola de natura, com deia l'Hble. Sra. Mònica CODINA. Caldrà valorar les propostes que es presentin, està tot obert. Està clar que aquest Alberg la Comella no era un alberg, fa molts anys. Quan el Comú va comprar aquest terreny, cap a l'any 1980 o 1981, la voluntat del Comú ja era de potenciar-hi algun tipus d'activitat complementària. Això no s'ha fet mai, cap de les corporacions que hi ha hagut al Comú ho ha fet. A una època, s'havia aconseguit, fa molts anys, de fer una mica d'alberg perquè només servia per fer quatre coses i ben justes. Després es va fer un centre d'allotjament. Ara correspon portar aquest equipament perquè aporti un plus a la parròquia i al país. És un lloc idoni, està ben situat i té moltes possibilitats. Ha de ser un plus, no s'ha de veure com una cosa negativa per a la parròquia. Al contrari, s'ha de veure en positiu. I potser això farà que el Comú pugui potenciar més encara els entorns perquè el Comú disposa de molt de terreny a la zona. Per tant, la majoria té aquesta visió i vol veure quines propostes es presenten, les analitzarà i potser es sorprendrà en veure-les. Està clar que els ciutadans d'Andorra la Vella fins ara no n'han gaudit d'aquest alberg. De l'únic que n'han gaudit és per fer les colònies, durant un mes a l'any. La majoria creu que ha arribat el moment de donar-li una altra utilització en benefici de la parròquia d'Andorra la Vella. Aquesta és la seva idea, potser s'equivoca però creu que ara toca aquest tipus d'activitat en aquesta zona i ja es valoraran les propostes que poden ser diverses i potser totes positives. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN informa que els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra votaran en contra d'aquesta privatització. Veient les xifres exposades, per un equipament que va costar més de 3,5 milions d'euros, la majoria vol recaptar un ingrés d'uns 40.000€ anyals. Analitzant la graella sobre els percentatges de cànon variable, aquest cànon per uns ingressos de 500.000€ ascendeix a 400€ mensuals o 4.500€ anyals. Es tracta d'un rendiment molt baix per un equipament que han pagat els ciutadans i que ha costat molts diners. I d'aquí a quinze anys, ja es veurà com estarà. Demana saber si el Comú recuperarà els llits així com ho farà amb les cadires i les taules o si quedaran allà. També demana saber on es faran les colònies, si es desplaçaran o si no se'n faran. A part de les festes que es feien a l'Alberg la Comella, aquestes festes complien una acció social perquè, com molt bé ha dit l'Hble. Sra. Mònica CODINA, eren de *low cost* i moltes persones de la parròquia podien celebrar-hi aniversaris i eren persones que no tenien la capacitat econòmica per anar a hotels que 4 o 5 estrelles i les feien allà a un preu molt més mòdic. I també se'n servien excursionistes que tenien uns preus, tant per dormir com per menjar, molt econòmics que feia que vinguessin a Andorra la Vella i no triessin altres destinacions del Pirineu i que fan servir exactament el mateix funcionament. Aquest funcionament pot agradar o no, però era una manera perquè la gent de la parròquia ho fes servir, inclús amb estades esportives fent combinacions amb el Centre Esportiu dels Serradells.



És a dir que hi havia un cert moviment i, entre aquest moviment, possiblement hi va haver alguna activitat que possiblement no s'hagués hagut de fer. No comparteix quan diu la cònsol major que si es volia que fos un alberg això seria diferent. Si la majoria vol que sigui un alberg, l'únic que cal fer és canviar el sistema. L'alberg continua estant allà. Es pot fer un alberg de joventut i no hi ha cap problema. Això no pot ser el motiu per presentar avui aquesta proposta. L'alberg es pot fer sempre que es vulgui. Si la majoria no ho vol fer, no ho fa i no hi ha cap problema. Pel que fa a l'aprovació de realitzar festes a l'alberg, a part de l'assistència de l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA, li recorda a l'Hble. Sra. Mònica CODINA que el president del partit Demòcrates per Andorra, el Sr. Carles TORRALBA, també formava part de la majoria comunal, en aquell moment, i tampoc va dir res. No li agrada recordar coses passades, però l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA hi era, però el Sr. Carles TORRALBA i la Sra. Rosa FERRER també hi eren. No passa res, són opcions. Es va creure que això funcionava i evidentment el compte de resultats va millorar. Es va creure que el tipus de clientela de turisme que venia era *low cost*, però no tenia una oferta similar amb un altre lloc i almenys d'aquesta manera venia aquest turista.

La cònsol major passa novament la paraula a l'Hble. Sra. Mònica CODINA.

L'Hble. Sra. Mònica CODINA respon que, quan ha fet referència a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA, en el seu moment l'alberg podria haver quedat com a alberg de joventut. No és que la majoria actual el vulgui fer sinó perquè, en el moment en què l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN va proposar de fer-ne un allotjament turístic, l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA li hagués pogut demanar de fer-hi un alberg de joventut i no ho va voler perquè l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN volia treure una rendibilitat d'aquell equipament. Evidentment, es tracta d'uns diners públics i per tant en volia treure una rendibilitat i d'aquí que es creés la societat TURECAV, SLU. La majoria creu que ara cal fer un punt i a part i cal donar en concessió aquest equipament. A Andorra també hi ha oferta de turisme rural, cosa per la qual el Govern d'Andorra està apostant molt. L'excursionista de motxilla pot trobar el seu lloc a les parròquies altes on té altres espais també per allotjar-se és. El ministeri de Medi Ambient també aposta per aquest tipus de turisme. La majoria aposta perquè aquesta infraestructura, a la qual s'haurà de deixar de dir alberg perquè és un immoble, tingui unes altres funcionalitats.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN respon que no volia treure una rendibilitat a l'Alberg la Comella. El que volia era que retornés els diners que li costava al Comú. Demana novament saber en quina situació quedaran les colònies d'estiu organitzades pel Comú. Sol·licita informació sobre la fórmula adoptada per a la valoració de les ofertes. El 40% per a la memòria de



l'exploració del negoci és un criteri molt aleatori. El 40% té un pes molt important i deixa la decisió al gust del consumidor.

La cònsol major respon a les afirmacions de l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN per les quals afirmava que hi ha famílies que no poden celebrar els aniversaris dels seus fills en hotels de 3 o 4 estrelles. Informa que, a la parròquia d'Andorra la Vella i al país en general, hi ha hotels amb menys estrelles que poden donar aquest mateix servei. Respecte a la manera que es va considerar per poder rendibilitzar aquest alberg i disminuir les despeses, no és el concepte que creu convenient la majoria. Aquesta també busca la manera de no tenir despeses a l'alberg perquè fa molts anys que ja no funciona de cap manera. Per tant, la majoria no sols vol treure'n un rendiment econòmic sinó que vol que aportï un plus a la parròquia. I aquest plus el pot aportar de moltes maneres: amb escoles especialitzades, amb centres de natura, amb centres esportius, etc. i segur que serà en benefici de la parròquia i del seu entorn. Aquesta és la idea que la majoria està buscant i pensa que és el lloc idoni. Quant a les colònies, informa que la majoria hi està treballant. Potser aquest any encara es podran fer allà. Això dependrà de l'adjudicació. Per explicar aquest assumpte, passa la paraula a l'Hble. Sra. Ester VILARRUBLA, consellera de Social.

L'Hble. Sra. Ester VILARRUBLA explica que evidentment aquesta és una preocupació que té l'Àrea de Social. Informa que aquest assumpte serà abordat durant la propera reunió de la Comissió de Social. La majoria ja hi ha estat treballant. Reprenent les paraules de l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA, cal que la Corporació sigui creativa. Aquesta serà una oportunitat per crear una situació nova. Fa molts anys que es feien colònies a la Comella. Funcionaven bé i els ciutadans n'estaven contents, però ningú diu que, fent un pas diferent, no puguin estar-ne més. Cal conèixer altres realitats, potser fins i tot en d'altres llengües, en d'altres indrets. Això pot aportar molt més. La majoria vol preveure això en el proper pressupost. Si el fet de no ubicar les colònies a la Comella ha d'incrementar la despesa, caldrà tenir-ho en compte. Pel que fa a conèixer la parròquia que era també una de les finalitats de les colònies a la Comella, potser es pot suplir fàcilment amb activitats que ja es duen a terme des de l'Àrea de Social, tant a la Ludoteca com als Esports d'Estiu, o fins i tot es poden crear itineraris a l'estiu per a nens més grans, fent tombos per la parròquia en tendes de campanya. Les dues vessants que eren donar una alternativa a les famílies i conèixer la parròquia es poden suplir sent creatius. I fins i tot poden estar més ben valorades per les famílies.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per majoria amb vuit vots a favor per part dels membres de la majoria i quatre vots en contra per part de les Hbles. Sres. Maria Dolors CARMONA i Lúdia SAMARRA i dels Hbles. Srs. Jordi Ramon MINGUILLÓN i Víctor PINTOS.



**Novè.- Informació relativa a les reunions de la Comissió de Gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror, del 22 de maig i del 18 de juliol del 2017**

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS, cònsol menor i conseller delegat de Joventut, Cultura, Esports i Participació Ciutadana.

L'Hble. Sr. Marc PONS informa dels acords presos per la Comissió de Gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror més rellevants de les dues darreres reunions mantingudes. La primera és del 22 de maig del 2017. Hi havia prevista la signatura d'un conveni amb l'Arxiu Nacional, cosa que es va descartar perquè es preveu signar un conveni molt més ampli amb Patrimoni Cultural que abraçaria les pretensions d'aquesta proposta. D'altra banda, es va acordar l'aprovació del plec de bases i la publicació de l'edicte per al disseny de la senyalització la vall del Madriu. Aquest edicte ja ha estat publicat i el concurs ja ha estat adjudicat. Ara, ja s'està treballant en la producció. Es continua treballant en la proposta d'aprovació del contingut de l'Ordinació reguladora de la vall del Madriu-Perafita-Claror. Encara està pendent de mantenir una reunió amb l'assessora jurídica que es durà a terme durant les properes setmanes. Es va aprovar la proposta d'instal·lació d'una cabina sanitària a Fontverd que ja està instal·lada. Encara que no apareix a l'acta, informa que s'està preveient la instal·lació d'una altra cabina a Claror. Es va debatre sobre les curses esportives que passen per la vall. La Comissió disposa d'un reglament a aquest efecte, però les curses cada cop són més nombroses, no només en el centre ciutat sinó que també per les nostres muntanyes. I això deixa una petjada que cal valorar. Per tant, totes les autoritzacions per realitzar curses a la vall han de ser aprovades per la Comissió de gestió. En la documentació enviada als consellers de Comú, hi apareix la relació de curses que s'han realitzat durant aquest any. Es valora positivament perquè és una gran publicitat per a la vall. Pel que fa a l'acta del 18 de juliol del 2017, informa que es tractava d'aprovar un únic punt de l'ordre del dia i que era l'adjudicació del projecte per a la realització d'un treball que recull de la memòria històrica de la vall del Madriu-Perafita-Claror. Es va dur a terme una consulta de preus i l'empresa MIRA AUDIOVISUAL va resultar adjudicatària, per un import de 898,70€ per als enregistraments amb una previsió de 20 enregistraments, com a màxim. Això preveurà que es pugui disposar d'un fons documental, tenint en compte que el temps corre en detriment de la memòria històrica de totes aquelles persones que puguin donar la seva experiència. Això és bo tenir-ho enregistrat com a llegat per als nostres fills.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.



**Desè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern**

La cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 11, 18, 25 i 31 d'octubre del 2017. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern de l'11 d'octubre del 2017, pel qual s'acorda la proposta de nomenament del Sr. CGA, com a director d'Esports del Comú d'Andorra la Vella, la qual s'haurà de sotmetre a la ratificació del Consell de Comú, i davant del qual haurà de prendre possessió del càrrec, mitjançant jurament o promesa. De conformitat amb l'article 32 de l'Ordinació de la funció pública del Comú d'Andorra la Vella, del 10 de desembre del 2002, el titular de dita plaça és nomenat i destituït lliurement pel Consell de Comú i disposa de reserva de plaça de procedència fins al seu cessament. Manifesta que els directors els nomena i els destitueix la Junta de Govern i no el Consell de Comú.

La cònsol major respon que no és així. Aquestes propostes de la Junta de Govern han de ser aprovades pel Consell de Comú. És el que diu l'article 32 de l'Ordinació de la funció pública. Passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN recorda que la proposta de nomenament no es va acordar sinó que es va ratificar pel Consell de Comú. Però els directors els nomena i els cessa la Junta de Govern.

La cònsol major respon que comprovarà l'Ordinació de la funció pública comunal, però en principi és així. Passa novament la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN informa que és la Junta de Govern qui nomena lliurement els seus càrrecs de confiança.

La cònsol major reitera que és un càrrec de confiança, però és un funcionari del Comú, en aquest cas gràcies a l'acord de col·laboració amb el Govern, però entén que l'Ordinació marca que és el Consell de Comú. De tota manera, ho comprovarà. Torna a passar la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana informació sobre la resta del mateix acord, pel qual s'acorda atorgar-li un complement de responsabilitat addicional corresponent a la diferència entre el salari corresponent a la seva



plaça de procedència, excloent el concepte d'antiguitat, i fins a un salari corresponent al grup A11 al 95% de banda, corresponent a la taula salarial vigent per a l'any 2016, a partir de l'1 de novembre del 2017. Entén que als càrrecs de confiança se'ls atorga un salari que normalment és el que tenen els directors en general i no hi ha complements. Quan torni a la seva plaça, tornarà a tenir el salari que tenia.

La cònsol major respon que és així. Tots els directors tenen el mateix salari. En aquest cas, aquesta persona és el cap d'Àrea de Projectes Especials i té un salari per a cap d'Àrea. Ara, per passar a ser director d'Esports i per estar al mateix nivell que ha volgut marcar la Junta Govern amb el salari que tenen tots els directors, li faltava aquesta diferència i se li atorga d'aquesta manera. Però després quan deixi de ser director, si continua sent cap d'Àrea, perdrà aquest complement de responsabilitat addicional. Aquesta és la fórmula que la majoria ha considerat més adient perquè és un funcionari, no és un càrrec de confiança que ve de l'exterior del Comú. I la Llei actual permet que sigui funcionari del Comú amb aquest acord de col·laboració amb el Govern. El Comú va adreçar aquesta demanda al Govern i, en base a la Llei, el Govern ho va autoritzar. Hi ha un acord del Consell de Ministres comunicant que aquest senyor passa a dependre del Comú d'Andorra la Vella com a funcionari, per un màxim de 4 anys. És una comissió de serveis. Tot seguit, passa novament la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 25 d'octubre del 2017, pel qual s'acorda formalitzar el conveni de cessió pública entre el Comú d'Andorra la Vella i la societat JOCS, SA relatiu a l'immoble projectat al carrer Prat de la Creu, número 40 d'Andorra la Vella, condicionat al fet que la referida societat esdevingui adjudicatària de la llicència de classe A de casino de joc en l'emplaçament indicat, que atorga el Consell Regulador Andorrà del Joc, publicat per edicte del 12 de juliol del 2017. Demana saber de què tracta aquest conveni.

La cònsol major respon que va exposar els termes d'aquest conveni durant una reunió mantinguda amb els membres de les minories per explicar-los justament de què tractava aquest conveni. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN es mostra sorprès perquè primer es tracta aquest assumpte en sessió de Consell de Comú i després troba aquest acord en les actes de la Junta de Govern.

La cònsol major comunica que va informar tots els consellers de la Corporació dels termes d'aquest conveni. És un conveni condicionat a que aquesta empresa sigui adjudicatària. Si aquesta empresa és adjudicatària, l'edifici que construirà al carrer Prat de la Creu tindrà la coberta plana i la cedirà com a





plaça pública. A part, hi haurà un ascensor que connectarà el carrer Prat de la Creu amb la plaça i una passarel·la que el connectarà fins a l'avinguda Meritxell. Això està previst en el conveni, està signat per aquesta empresa i, si és adjudicatària, el Comú signarà el conveni. Tot seguit, passa novament la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN trobaria més normal que les actes de la Junta de Govern fossin informades en el mateix moment que passen en el Consell de Comú.

La cònsol major respon que aquest acord es va acordar a la Junta de Govern que va tenir lloc el dia abans d'enviar la convocatòria per a aquesta sessió de Consell de Comú i per aquest motiu no es va poder fer arribar als consellers de Comú. Per explicar aquesta situació, va mantenir aquesta reunió informativa amb els consellers de les minories. En aquella Junta de Govern, es van formalitzar tots els acords relatius als casinos. Tot seguit, torna a passar la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 25 d'octubre del 2017, pel qual s'acorda la promoció interna de la Sra. MLA, en la plaça d'administrativa, com a funcionària, en període de prova d'un mes, a comptar de l'1 de novembre del 2017 i amb un salari corresponent al 120% de la banda salarial, del grup funcional C, nivell 4, i donar per finalitzada la seva comissió de serveis, acordada en Junta de Govern de l'11 de setembre del 2017. Demana saber si aquesta persona ve d'un altre departament on ja és funcionària.

La cònsol major respon que és correcte perquè es tracta d'una promoció interna. Aquesta senyora prové del Servei de Circulació. Estava al Servei de Circulació feia anys i ara ha passat a Servei Tècnic per promoció interna. Es va publicar un edicte intern, s'hi van presentar diverses persones, ella reunia les condicions i ara ja es troba en aquesta plaça i està en període de prova. Tot seguit, torna a passar la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN aclareix que el redactat no és el correcte. Se sobreentén, però no quedava clar si era funcionària o no. Es podia tractar d'una agent de l'administració de caràcter indefinit.

La cònsol major respon que és cert i els agents de l'administració de caràcter indefinit estan equiparats als funcionaris des del seu punt de vista. Manifesta que està d'acord en què es pot especificar més en l'acta quan es tracti d'aquest tipus d'edicte interns, especificant si aquesta persona és funcionària. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.



L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana un aclariment sobre l'acord de la Junta de Govern de l'11 d'octubre del 2017, pel qual s'acorda l'aprovació de la sol·licitud número 5082671, a nom de la societat AUTOCARS NADAL, SA, relativa a la demanda de construcció d'una nau provisional a la partida del Ribal d'Andorra la Vella, unitat d'actuació PP-SUR-17-B2 "ESTADI-NOGREDA". Demana saber què vol dir una nau provisional.

La cònsol major respon que el Comú autoritza la construcció d'aquesta nau, però l'autorització és amb caràcter provisional. El redactat hauria de ser "amb caràcter provisional" perquè aquella unitat d'actuació no està urbanitzada i, en no estar urbanitzada, l'autorització és amb caràcter provisional. El dia que s'urbanitzi aquella unitat, aquesta nau estarà afectada per la urbanització. Passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana si això significa a precari.

La cònsol major respon que sí. En el decret d'autorització, s'especifica de manera molt clara. Quan es desenvolupi aquella unitat d'actuació, el fet que aquesta societat hagi obtingut aquesta autorització no li dona cap dret a cap mena d'indemnització. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana saber si es permeten els usos provisionals en zones encara no urbanitzades.

La cònsol major respon que aquests usos estan aturats ara mateix. Els va parar aquesta Corporació fins que s'aprovés el Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial (POUP). Però aquesta sol·licitud havia entrat a tràmit al Comú just abans d'aturar aquestes autoritzacions. Ha estat força temps essent analitzada. Això és una altra història que no ve al cas. Aquests usos provisionals han quedat suspesos arran del Decret aprovat pel Consell de Comú per Consell mentre no s'aprovés definitivament el POUP. I ara que ja està aprovat definitivament el POUP, aquesta aturada queda aixecada. Aquest Decret va ser publicat el 15 de febrer del 2017 i aquesta sol·licitud havia entrat a tràmit al Comú unes tres setmanes abans. Per tant, aquesta autorització ha pogut gaudir encara d'aquest caràcter provisional.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dona la Corporació per informada.



**Onzè.-      Precs i preguntes**

La cònsol major informa que no ha estat entrada a tràmit cap pregunta. Per tant, aquest punt queda sense efecte.

Com que no hi ha cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les 17.20 h.