



ACTA DE CONSELL DE COMÚ ORDINARI

27 d'abril del 2017

A la Casa Comuna, a les 17.00 hores del dia 27 d'abril del 2017, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de la cònsol major, l'Hble. Sra. Conxita MARSOL RIART. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. Marc PONS MARTELL
L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI CAMPOS
L'Hble. Sra. Ester VILARRUBLA ESCALES
L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS PUIG
L'Hble. Sr. David ASTRIÉ PADILLA
L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA FILELLA
L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN CAPDEVILA
L'Hble. Sr. Víctor PINTOS MORELL.

S'excusa l'absència de les Hbles. Sres. Mònica CODINA TORT, Maria Carme NIN SANS i Lúdia SAMARRA PUJOL.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 12 d'abril del 2017**
- 2. Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de formalització d'un conveni de cessió anticipada de terrenys i vialitat de la unitat d'actuació PP-NC-09 "Prada Casadet-Prat de la Creu", del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella**
- 4. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern**
- 5. Precs i preguntes.**

La cònsol major dona la benvinguda als assistents a aquesta sessió de Consell de Comú, que ha estat degudament convocada d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns del 17 de novembre del 2011.



Alhora i d'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 17 de novembre del 2011, informa que cap conseller de Comú ha entrat a tràmit cap pregunta per ser tractada en el punt de Precs i Preguntes. Per tant, aquest punt quedarà sense efecte.

Informa que cap Conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia d'avui. Per tant, es procedeix amb l'ordre del dia establert.

Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 12 d'abril del 2017

La cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, l'acta de la sessió del Consell de Comú del 12 d'abril del 2017 ha estat tramesa als consellers amb la deguda antelació.

No havent-hi cap modificació ni demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per unanimitat.

Segon.- Estudi i aprovació provisional, si escau, de la proposta de la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella

La cònsol major manifesta que, d'acord amb la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), el Comú va procedir a finals de novembre del 2016 a posar a informació pública la revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV). Es va obrir el període d'al·legacions i, quan aquest va acabar, s'hi havien presentat un total de 65 al·legacions. El Comú les ha revisat i se n'ha acordat moltes que han estat plasmades en aquesta revisió del POUPAV. Ara s'arriba a la fase de l'aprovació provisional per transmetre-la a la Comissió Tècnica d'Urbanisme (CTU) i, si la CTU ho aprova, ja es podrà passar a l'última fase que serà la de l'aprovació definitiva. Espera que això es pugui produir en un parell de mesos. De la proposta publicada el passat mes de novembre, no hi ha hagut canvis essencials. Bàsicament, el Comú ha procedit a adaptar moltes de les al·legacions que ens han fet els propietaris de la parròquia. D'aquestes 67 al·legacions, se n'han aprovat positivament 38, 19 han estat estimades en part i 10 han estat desestimades. Per tant, la voluntat del Comú ha estat de facilitar al màxim possible, sempre dins de la legalitat i amb bastanta negociació amb els propietaris escoltant les seves al·legacions, i s'han trobat força solucions i força sinergies. Per tant, creu que és la feina de l'Administració de facilitar l'execució dels plans parcials. Bàsicament, el Comú ha procedit a dividir alguna unitat



d'actuació i a reduir algunes dimensions de vials. Potser el més important, més significatiu o més diferent que proposa a aprovació del Consell de Comú d'avui, amb aquesta aprovació provisional de la revisió del POUPAV, és la disminució de la cessió econòmica en sòl urbà consolidat al 7%, mantenint el 15% en sòl urbanitzable i a l'urbà no consolidat. Aquest és el punt més significatiu del que avui proposa que s'aprovi provisionalment. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que, com molt bé ha exposat la cònsol major, el Consell de Comú del 24 de novembre del 2016 va aprovar el projecte de revisió del POUPAV i la seva exposició pública. Això va ser publicat el 7 de desembre del 2016. S'ha exposat aquesta revisió durant el termini establert de 60 dies. El Comú ha rebut un total de 67 al·legacions, de les quals 38 van ser resoltes positivament i 19 parcialment. 10 van ser denegades. Els principals punts revisats, fruit d'aquestes al·legacions, van ser presentats, aquest dilluns passat, en una reunió tècnica a tots els membres del Consell de Comú. Aquests principals punts són els següents:

1. L'ajustament de vialitat i de divisió d'algunes unitats d'actuació per tal de millorar i facilitar el desenvolupament urbanístic de la parròquia.
2. S'han revisat les normes urbanístiques de l'Ordinació de rehabilitació del Centre Històric.
3. S'han flexibilitzat alguns límits de protecció per tal de facilitar i potenciar la rehabilitació dels edificis del Centre Històric.
4. S'ha considerat ampliar algunes zones i permetre flexibilitzar en alçada els edificis amb un màxim de 15 plantes, sense incrementar en cap supòsit l'edificabilitat. Això permetrà l'alliberament d'espais urbans per a vianants en les parcel·les a edificar.
5. I un dels punts més importants és la revisió que permet la reducció fins al 7% de la cessió econòmica en sòl urbà consolidat. S'ha tingut en compte per la forta repercussió econòmica que suposa elaborar un projecte de nova planta i, així doncs, aquesta reducció fomentarà, impulsarà i facilitarà la construcció de noves edificacions en el teixit urbà consolidat de la parròquia. En les altres zones que no són consolidades i en sòl urbanitzable, es manté la cessió del 15%.

El procediment que ara estableix la Llei seria l'aprovació provisional del Consell de Comú d'avui, posteriorment caldria la revisió del Govern per a la seva aprovació i que faci arribar l'informe vinculant de la CTU. A principis d'estiu, aquesta revisió estaria a punt per ser aprovada de manera definitiva pel Consell de Comú.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA agraeix la informació que els ha fet arribar l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS i, tal com ho ha exposat ell mateix,



informa que la majoria comunal va convocar aquesta reunió informativa, el dilluns anterior a aquesta sessió de Consell de Comú, per compartir les al·legacions i la resolució d'una bona part d'elles. Per altra part, malauradament l'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA no ha pogut ser present en aquesta sessió de Consell de Comú i és ella qui forma part de la Comissió d'Urbanisme, però li va confirmar que aquest assumpte no ha pogut ser tractat en Comissió que seria el lloc idoni per poder compartir i on hi hauria d'haver més coneixement compartit del POUPAV. Això no ha estat possible. Malauradament, pel fet de ser part de la minoria, només van ser informats en part en aquesta reunió del dilluns anterior. Agraïeix al Secretari general també de fer-los arribar una part d'informació mancant, el mateix dimarts, una que està publicada i d'altra complementària, però el temps material i l'equip tècnic de què disposa el seu grup polític no li permet fer possiblement més aportacions de les que li agradaria fer i compartir. Està d'acord en que és un tema tècnic i així ho va exposar la cònsol major, i les membres del grup Socialdemòcrata + Independents no són tècniques ni doctes en la matèria. Han de confiar plenament en el treball dels tècnics, però es tracta d'un pla d'ordenament de la parròquia i aquests plans es poden modificar cada sis anys i, encara que s'aprovi de manera provisional, però durant sis anys serà realment aquest pla el que governarà i el que articularà i ordenarà la parròquia. Dit això, en relació amb alguns dels punts que es proposen de modificar, el fet de rebaixar aquesta cessió del sòl urbà consolidat del 15% al 7% i mantenir el 15% en sòl urbà no consolidat, potser per desconeixement del marc legal, manifesta que no ha pogut trobar dins de la Llei aquesta dicotomia o aquesta diferència, i qüestiona que es pugui realitzar. Possiblement s'ha fet en alguna altra parròquia. Això és el que posa en qüestió, si a nivell legal fins i tot es pot fer per una mateixa consideració de sòl, perquè es tracta de sòl urbà, que es pugui realitzar aquesta diferència. En relació amb això, demana si els membres de la majoria tenen algun informe tècnic relatiu a que es pugui fer aquesta doble consideració a una mateixa tipologia de sòl.

La cònsol major respon que, quant a l'exposat general, és veritat que el dilluns anterior a aquesta sessió de Consell de Comú va sotmetre aquesta informació, no només als consellers de l'oposició sinó a tots els consellers de Comú, perquè els tècnics van finalitzar el treball el mateix dilluns. És cert que la majoria ha anat una mica de pressa, però entén que, en aquest moment, hi ha unes necessitats a la parròquia d'Andorra la Vella. Hi ha unes consultes, hi ha moviment i creu que el Comú ha de ser el més àgil possible per tenir el POUPAV aprovat amb les revisions escaients perquè es pugui executar. Les qüestions a què feia referència l'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA, els hi va explicar ella personalment fa uns dies. S'han fet a nivell tècnic i no s'han passat ni per la Junta de Govern les al·legacions individualitzades, s'ha mirat a nivell tècnic i la majoria disposa de l'informe del departament tècnic del Comú d'Andorra la Vella, que estan dins de la legalitat. Quant a la diferència de cessió, en funció de si és sòl urbà consolidat, o no consolidat, o urbanitzable, la



majoria es va plantejar el mateix dubte i ho va parlar amb el Govern i amb els representants de la CTU. El fet que s'hagi aprovat en alguna altra parròquia, fa que la CTU ja hagi donat el seu informe favorable en el seu moment. Per tant, no sembla que hi hagi d'haver cap problema perquè es pugui aplicar en una parròquia i en una altra no. Per tant, això ja va donar les garanties suficients per arribar a proposar aquesta revisió. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS afegeix únicament que la cessió està regulada per la LGOTU i que estipula aquesta cessió entre el 5% i el 15%. És potestat de cada Comú de poder variar aquesta cessió. A més, si així ho consideren els tècnics, és possible i més tenint en compte la realitat actual. La majoria ho volia potenciar perquè la cessió econòmica representa molt pel que fa a la nova edificació. Aquest és el motiu pel qual es rebaixa aquesta cessió. Es podria haver rebaixat fins al 5%, però la majoria ha cregut més convenient de fer-ho fins al 7%.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per vuit vots a favor per part dels membres de la majoria i dels Hbles. Srs. Jordi Ramon MINGUILLÓN i Victor PINTOS i una abstenció per part de l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

El text aprovat és el següent:

DECRET

Vist el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella, aprovat definitivament el 27 de juliol del 2007, i publicat al BOPA núm. 74, any 19, del 17 de setembre del 2007;

Vist el Decret del 24-11-2016 pel qual s'aproven el projecte de primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella, l'obertura d'un termini d'exposició pública de seixanta dies i la suspensió temporal de llicències, modificat pel Decret del 9-2-2017;

Vist el que disposa l'article 104, en relació amb els articles 89 a 101 i concordants de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, i les seves successives modificacions, en endavant LGOTU;

Analitzades les al·legacions presentades pels administrats durant el termini d'exposició pública.

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 27 d'abril del 2017, ha aprovat el següent:



Decret pel qual s'aprova provisionalment la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella

Article 1

S'aprova provisionalment la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV), i es remet la documentació al Govern per a la seva aprovació prèvia, de conformitat amb l'article 99 de la LGOTU.

Article 2

De conformitat amb l'article 91 de la LGOTU, l'acord comunal d'aprovació provisional del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial comporta per si mateix i necessàriament la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació, d'urbanitzacions noves i d'edificació d'obres de nova planta i consolidació de les ja existents, en tots aquells sectors en què la planificació projectada comporti qualsevol modificació del règim urbanístic vigent.

Disposició final

Aquest decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de formalització d'un conveni de cessió anticipada de terrenys i vialitat de la unitat d'actuació PP-NC-09 "Prada Casadet-Prat de la Creu", del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella

La cònsol major explica que va informar d'aquest conveni als membres de la Corporació en la mateixa reunió del dilluns anterior a aquesta sessió de Consell de Comú. Aquest conveni va ser signat el dia anterior a aquest Consell de Comú, a les 17 hores, amb la propietat, perquè abans de passar-lo per ratificació en aquest Consell de Comú volia tenir l'acord inequívoc de la propietat. Amb aquest conveni s'aconsegueix una cessió anticipada de 2.500 metres quadrats en una parcel·la que passa a ser propietat del Comú d'Andorra la Vella, situada a la cruïlla dels carrers Prat de la Creu i Doctor Vilanova. A part, també preveu 1.100 metres quadrats de cessió per a vialitat. Aquesta era la principal demanda del Comú de cara a la propietat. Es tracta d'ampliar el carrer Doctor Vilanova que actualment és un carrer que té 10 metres d'amplada. La majoria va considerar que és necessari donar-li el màxim d'amplitud, en aquest cas, seran 16 metres, per donar una entrada important a la part central d'Andorra la Vella i sobretot al Centre Històric i al carrer Prat de la Creu, facilitant l'entrada des del carrer Doctor Vilanova cap al carrer Prat de la Creu. Pel que fa a la parcel·la, permetrà realitzar l'embelliment de tot l'entorn del Govern d'Andorra. A part, el Comú sempre quedarà propietari d'aquesta parcel·la. Una parcel·la que, el dia que una altra Corporació ho desitgi, pot fer des d'un edifici fins a vendre-se-la, per dir-ho d'alguna manera. Perquè això



també ho permet la llei. Per tant, és una gran oportunitat per a la parròquia d'Andorra la Vella d'obtenir aquesta cessió anticipada. Aquesta no és una norma habitual en aquesta parròquia, que uns propietaris cedeixin anticipadament, sense cap voluntat momentània d'urbanitzar i, sobretot per poder cobrir un interès públic o una necessitat pública, ampliant un vial important de la parròquia. Aquest document va ser acordat el dia anterior a aquesta sessió de Consell de Comú, i avui ho sotmet a l'aprovació del Consell de Comú. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que, com molt bé ho ha exposat la cònsol major, el dia anterior a aquesta sessió de Consell de Comú, el Comú va presentar en roda de premsa el conveni signat entre els germans Vinyes i el Comú d'Andorra la Vella per a la cessió anticipada d'un terreny d'una superfície total de 3.700 metres quadrats d'una part de terreny de cessió de 2.500 metres quadrats i, d'altra part en vialitat d'uns 1.500 metres quadrats, aconseguint que el carrer Doctor Vilanova passi d'una amplada de 10 metres a 16 metres. A més, el Comú aconsegueix un espai públic de cessió al centre de la parròquia d'Andorra la Vella de més de 2.500 metres quadrats. Aquesta cessió es fa de manera anticipada i és fruit de negociacions per part de Comú i la propietat. Permetrà fer una entrada més digna al centre d'Andorra la Vella i també potenciar a més la connectivitat per a vianants d'aquest centre amb la futura Estació Nacional d'Autobusos.

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN felicita la minoria majoritària del Comú per l'acord a què ha arribat amb la família Vinyes, agraeix també a aquesta família la seva col·laboració amb el Comú. Pel coneixement que en té, es tracta d'una família que sempre ha volgut col·laborar pel bé de la parròquia. Al final, la cessió anticipada no és més que la cessió. És a dir que ja està feta i a punt pel dia en què el Comú la vulgui urbanitzar. Però és veritat que no hi ha la cultura dels propietaris de deixar el terreny fins a l'últim moment en què hi volen fer algun projecte. Agraeix també als mitjans de comunicació el seu treball perquè, gràcies a ells, els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra van poder conèixer el projecte de la majoria comunal. Manifesta que es tracta d'un bon conveni.

La cònsol major respon que les imatges aparegudes a la premsa reflecteixen la idea que pot tenir la majoria comunal, però n'hi poden haver d'altres. El Comú publicarà un concurs d'idees, espera que s'hi presentin moltes idees i que, entre tots, les puguin triar. Això sí, creu que el projecte que es desenvolupi en aquesta parcel·la ha de donar una accessibilitat de la part del carrer Prat de la Creu i l'avinguda de Tarragona cap a la plaça al Poble i l'avinguda Príncep Benlloch. A part d'això, la majoria no sap com ha de ser, i aquest concurs



d'idees serà convocat ben aviat.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA valora molt positivament l'aprovació d'aquest conveni i la resolució final que representa aquesta cessió. Es tracta d'un terreny excel·lent perquè és directe al carrer Prat de la Creu i dona un accés més cap al centre. Parlant d'accessos, demana saber en quin estat es troba una proposta que consistia en alinear alguns dels carrers d'aquesta unitat d'actuació. Es tracta del carrer Prada Casadet. L'entrada està molt bé, però la sortida és bastant deficitària. Es tracta de la unitat PP-NC-09.2. Es tracta d'un sentit únic que dona al carrer Prat de la Creu i la sortida al carrer s'estreny molt. Lamenta que no pogués posar en línia com cal aquestes unitats perquè aquell carrer tingués una altra sortida. Per tant, hi haurà un gran accés a la parròquia, però, una vegada s'arriba al carrer Prada Casadet, és molt difícil d'accedir-hi.

La cònsol major respon que això quedarà reflectit al POUPAV. Aquests carrers estaven dissenyats a 20 metres i el carrer Doctor Vilanova estava dissenyat a 12 metres. Ara, aquest passa a tenir 16 metres com a conseqüència d'aquest acord. I alhora, la resta de carrers també passaran a tenir una amplada de 16 metres, inclòs el carrer Prada Casadet. Però això comporta que la propietat haurà d'enderrocar un tros de nau industrial i dificulta aquest eixamplament però, quan la propietat vulgui urbanitzar, la propietat haurà d'ampliar el carrer a 16 metres. Això ja està pactat entre les parts també. Finalment, recorda que aquesta informació apareix en les fitxes urbanístiques enviades amb la documentació del Consell de Comú. De moment no és possible, però aquesta és la previsió. La nau actual és provisional, és un edifici que no està consolidat en el POUPAV. Quan la propietat vulgui urbanitzar aquell carrer, encara que avui en dia no hi ha aquesta intenció, la propietat haurà d'alinejar-se amb el carrer i deixar els 16 metres d'amplada reglamentaris que donaran una certa importància a aquesta zona.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

La cònsol major agraeix el suport dels grups de la minoria perquè és important per a la parròquia.

Quart.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern

La cònsol major informa que, segons el Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, i els articles 13.4 i 13.5 de



l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades en Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern corresponen a les sessions celebrades els dies 5, 12 i 19 d'abril del 2017.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es dóna la corporació per informada.

Cinquè.- Precs i preguntes

La cònsol major informa que no ha estat entrada a tràmit cap pregunta. Per tant, aquest punt queda sense efecte.

Com que no hi ha cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les 17.25 h.