



ACTA DE CONSELL DE COMÚ ORDINARI

24 de novembre del 2016

A la Casa Comuna, a les 17.10 hores del dia 24 de novembre del 2016, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de la cònsol major, l'Hble. Sra. Conxita MARSOL RIART. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. Marc PONS MARTELL
L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI CAMPOS
L'Hble. Sra. Mònica CODINA TORT
L'Hble. Sra. Maria Carme NIN SANS
L'Hble. Sra. Ester VILARRUBLA ESCALES
L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS PUIG
L'Hble. Sr. David ASTRIÉ PADILLA
L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA FILELLA
L'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA PUJOL
L'Hble. Sr. Víctor PINTOS MORELL.

S'excusa l'absència de l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN CAPDEVILA.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 20 d'octubre del 2016**
- 2. Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al tercer trimestre del 2016, en compliment de l'article 98 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de revisió del marc pressupostari del Comú d'Andorra la Vella, per als anys 2017 al 2019**
- 4. Ratificació, si escau, de la pròrroga per a l'exercici 2017, del contingut del primer paràgraf de l'apartat c) de la declaració final de l'acord entre el Govern i els comuns, sobre la delimitació de competències i les transferències, signat el 28 d'abril del 2014**



5. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació de preus públics, del 25 de febrer del 2016
6. Estudi i aprovació definitiva, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Andorra la Vella en relació amb la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-15 "Mestre Xavier Plana" i la unitat d'actuació en sòl urbà consolidat GD-52
7. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació reguladora de la higiene pública, del 19 de desembre del 2007
8. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu a la concessió de la gestió del servei de recollida de residus urbans, per lots o conjuntament, de les parròquies d'Andorra la Vella i de Sant Julià de Lòria
9. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional, de contractació urgent, relatiu a les obres per a la construcció d'una escala d'emergència a la Casa Comuna
10. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de despesa plurianual relativa al finançament dels treballs d'embelliment dels entorns de l'edifici "The Cloud"
11. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'entesa per al desenvolupament del pacte quart del conveni signat el 27 de maig del 2016, entre el Comú d'Andorra la Vella i Andorra Telecom, SAU, relatiu a la cessió i embelliment dels carrers adjacents a l'edifici "The Cloud"
12. Estudi i aprovació, si escau, del projecte de primera revisió del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Andorra la Vella, de l'obertura d'un termini d'exposició pública de seixanta dies i de suspensió temporal de llicències
13. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de conveni de cessió d'una porció de terreny de la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat PP-NC-06.1, sector 1 entre el Comú d'Andorra la Vella i el Govern d'Andorra, per a la construcció d'un museu en el qual s'exposaran els frescos de l'església de Santa Coloma



14. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de conveni per a la cessió d'ús al Comú d'Andorra la Vella d'un dels patis del complex escolar de Ciutat de Valls i de l'espai deprimit que hi ha entre la vorera del carrer Ciutat de Valls i la façana de l'edifici escolar
15. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de conveni entre el Comú d'Andorra la Vella i l'Associació de Promoció Urbanística de la Unitat d'Actuació PP-SUR-03 "Borda la Margineda" per a l'embelliment de l'avinguda d'Enclar
16. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de dissolució de la Secció d'Acció Esportiva d'Andorra la Vella
17. Informació relativa a l'acta de la Comissió de gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror del 28 de juny del 2016
18. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern
19. Precs i preguntes.

La cònsol major dóna la benvinguda als assistents a aquesta sessió de Consell de Comú, que ha estat degudament convocada d'acord amb el que disposen els articles 19b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels comuns del 17 de novembre del 2011, publicada al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra el 30 de novembre del 2011. Demana excuses pel retard de 10 minuts en iniciar aquesta sessió, ja que que es trobava a l'avinguda Meritxell comprovant la instal·lació del nou enllumenat de Nadal.

Alhora i d'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 17 de novembre del 2011, informa que no ha estat entrada a tràmit cap pregunta i, vist que cap Conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia d'avui, es procedeix amb l'ordre del dia establert.

Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 20 d'octubre del 2016

La cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, l'acta de la sessió del Consell de Comú del 20 d'octubre del 2016 ha estat tramesa als consellers amb la deguda antelació.



No havent-hi cap més modificació ni demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per assentiment.

Segon.- Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al tercer trimestre del 2016, en compliment de l'article 98 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN presenta la proposta de liquidació econòmica del pressupost, corresponent al tercer trimestre del 2016, en compliment de l'article 98 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals. Pel que fa a les despeses, l'import liquidat en aquest tercer trimestre ha estat de 21.796.148€ que representa el 60,88% respecte al pressupostat. Les partides més destacades són el Capítol 1 (Despeses de personal), amb un import liquidat de 10.105.236€ que representa el 66,62% del pressupostat, i el Capítol 2 (Consum de béns corrents), amb un import de 6.885.919€ que representa el 62,88% del pressupostat. Pel que fa als ingressos, l'import liquidat en aquest tercer trimestre ha estat de 27.042.116€ que representa el 75,53% del pressupostat. Les partides més destacades són el Capítol 1 (Impostos directes), amb un import liquidat de 8.527.686€ que representa el 79,58% del pressupostat, el Capítol 2 (Impostos indirectes), amb un import de 590.681€ que representa el 62,96% del pressupostat, i el Capítol 3 (Taxes i altres ingressos), amb un import de 9.865.712€ que representa el 80,44% del pressupostat. Pel que fa al capítol 2 (Impostos indirectes) es reflecteix allò liquidat en el trimestre. Alhora, informa que, el 4 de novembre, el Comú va ingressar el segon trimestre d'ITP per un import de 221.240€, cosa que representaria un 86,5% sobre el pressupostat. Per aquest tercer trimestre, el resultat pressupostari presenta un superàvit de 5.245.968€. La societat JOVIAL, SLU presenta un superàvit de 65.592,43€. Finalment informa que la societat TURECAV, SLU presenta un dèficit de 71.789€ (aquesta societat està en liquidació) i d'acord amb l'informe del liquidador es determina que la quota de liquidació que rebrà el Comú es quantifica en 214.677,78 €.

La cònsol major afegeix que és cert que el Comú ha fet, pel moment, una despesa per sota del previst pel que fa a la inversió. Però, hi ha moltes despeses compromeses i comunica que es realitzaran durant el quart trimestre.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dóna per informada la corporació.



Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de revisió del marc pressupostari del Comú d'Andorra la Vella, per als anys 2017 al 2019

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN informa que el Comú vol donar compliment a la Llei 32/2014, del 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària fiscal (LSPEF). Per aquest motiu, presenta al Consell de Comú la revisió del marc pressupostari general del Comú d'Andorra la Vella, que cobreix el període comprès entre els exercicis 2016 i 2019 i que es fa en base a les següents consideracions:

- Liquidació del pressupost del Comú d'Andorra la Vella i de les societats participades corresponent al període del tercer trimestre de l'exercici 2016.
- Projectió de la liquidació del quart trimestre sobre un històric (2013, 2014 i 2015)
- Previsió dels principals ingressos i despeses que es volen incloure en el projecte de pressupost de l'exercici 2017
- Objectius de sostenibilitat financera i d'estabilitat pressupostària i fiscal per a l'exercici 2017, publicats al BOPA núm. 64 del 2 de novembre del 2016.

La revisió preveu la projectió pressupostària dels ingressos i de les despeses pels anys 2017, 2018 i 2019, en què s'emmarcaran els corresponents pressupostos anuals.

La revisió s'ha elaborat d'acord amb els principis bàsics de sostenibilitat financera, estabilitat pressupostària, plurianualitat, transparència, eficiència, responsabilitat i lleialtat institucional. Aquesta revisió del marc pressupostari respecta i compleix la limitació de l'endeutament establerta en els objectius de sostenibilitat financera i d'estabilitat pressupostària i fiscal per a l'exercici 2017 publicats pel Tribunal de Comptes. D'acord amb els càlculs efectuats sobre les previsions d'ingressos aplicades en aquest marc pressupostari per als exercicis 2016 a 2019, la regla de la despesa corrent o de funcionament no serà d'aplicació al Comú d'Andorra la Vella atès que el seu deute consolidat, durant tota la durada del mandat, és inferior al límit establert del 180% segons a les dades següents:



Regla de la despesa corrent (article 16)	Previsió 2016	Previsió 2017	Previsió 2018	Previsió 2019
Mitjana d'ingressos dels 3 darrers anys-previsió	33.940.566€	35.235.033€	35.943.043€	37.303.520€
Endeutament consolidat-previsió	38.833.759€	36.976.642€	33.756.642€	31.510.642€
% endeutament-màxim permès 200%	114,42%	104,94%	93,92%	84,47%

Destaca també que l'endeutament consolidat del Comú respecta en tot moment la limitació establerta a l'article 12 de la Llei de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària fiscal i s'emmarca en el seguiment dels objectius de sostenibilitat financera i d'estabilitat pressupostària i fiscal per a l'exercici 2017 publicat pel Tribunal de Comptes.

La cònsol major dóna la paraula l'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA recorda que la redacció d'aquest marc pressupostari és una obligació que tenen tots els Comuns front a la llei de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària fiscal. Però, en aquest cas, demana de tenir més informació sobre la diferència entre aquesta nova versió del marc pressupostari i l'aprovada a principis d'any.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN dóna més explicacions sobre perquè es procedeix a aquesta revisió al mes de novembre. La Llei de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària fiscal va entrar en vigor per a tots els Comuns l'1 de gener del 2016, que és el mateix dia en què aquesta majoria va començar a liderar aquest mandat comunal. El Comú funcionava, en aquell moment, amb dotzenes parts i va haver de redactar un marc pressupostari i fer-lo coincidir amb el pressupost per a l'exercici 2016 per aprovar-los conjuntament en la mateixa sessió del Consell de Comú del 25 de febrer. L'article 11.3 d'aquesta Llei preveu que el marc pressupostari serà revisat i publicat cada any. Aquest marc marca una estimació durant els propers anys en base als objectius publicats al BOPA. Al BOPA del passat 2 de novembre hi van aparèixer les estimacions per cada un dels Comuns tot reflectint l'endeutament estatal. Un cop s'aprova aquest marc pel Consell de



Comú, s'ha d'enviar al Tribunal de Comptes que, en un termini màxim de 15 dies, enviarà el seu informe al respecte. El Comú rebrà aquest informe i llavors aprovarà el seu pressupost, cosa que farà el Comú d'Andorra la Vella el proper 22 de desembre. Amb l'informe del Tribunal de Comptes, el Comú ha d'incorporar aquest marc pressupostari al pressupost per a l'any vinent.

La cònsol major passa la paraula l'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA agraeix l'explicació de l'Hble. Sra. M. Carme NIN, però demana saber si aquesta revisió del marc pressupostari ha incorporat totes les operacions que s'han anat fent durant l'any o si només es tracta de reflectir només l'import de despesa pressupostada.

La cònsol major respon que únicament sobre el liquidat.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Quart.- Ratificació, si escau, de la pròrroga per a l'exercici 2017, del contingut del primer paràgraf de l'apartat c) de la declaració final de l'acord entre el Govern i els comuns, sobre la delimitació de competències i les transferències, signat el 28 d'abril del 2014

La cònsol major recorda que, el 28 d'abril del 2014, els Comuns d'Andorra van arribar a un acord amb el Govern d'Andorra per congelar l'import de les transferències del Govern als Comuns fixat en 54.600.000€ per als anys 2015 i 2016. Tenint en compte que la intenció del Govern durant aquesta legislatura és de revisar les transferències en general i també les competències, el Govern va demanar als Comuns de mantenir aquestes transferències congelades amb el mateix import que es va pactar en el seu moment. Informa també que ja s'està començant a treballar sobre aquest tema com per exemple el Servei d'Atenció a Domicili. Es tracta d'una qüestió d'Estat i tots els cònsols hi van estar d'acord des del principi. Proposa de ratificar aquest acord entre els set Comuns i el Govern d'Andorra per congelar l'import de les transferències. Informa que els cònsols d'Andorra la Vella es van mostrar d'acord a arribar a aquest acord per a l'any 2017, però van demanar per a l'any 2018 que el Govern ho estudiï millor perquè Andorra la Vella ostenta la capitalitat del país i els cònsols demanaran que això es tingui en compte en el moment de discutir sobre les transferències. Ara, el Govern està començant a treballar en aquest assumpte i, per tant, de moment, el Comú d'Andorra la Vella està d'acord en congelar les transferències per a l'any 2017, però cal començar a treballar en aquest assumpte. El Govern ja ha iniciat aquest treball, encara que a petit nivell, però l'any 2017 ha de ser el gran any en què s'arribi a un gran acord



sobre les transferències i sobre la delimitació de les competències perquè és cert que els Comuns fins ara han estat donant uns serveis que no estaven descrits en cap llei i que el Govern no les feia. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. M. Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA comunica la seva posició totalment en contra d'aquesta proposta. Per coherència, des del primer moment en què es va plantejar aquest acord, el grup Socialdemòcrata + Independents s'hi va mostrar en contra. S'ha posat de manifest un ritme lent i els ciutadans d'Andorra la Vella hi surten perdent i amb escreix. No es poden posicionar d'una altra manera i desitgen que s'arribi a un acord en relació amb aquest assumpte perquè les regles del joc han de ser clares i els ciutadans s'ho mereixen perquè estan tenint un tracte inferior respecte a la resta de ciutadans de les altres parròquies.

La cònsol major respon que està d'acord amb bona part de les seves paraules. És cert que Andorra la Vella ha de tenir el tracte que es mereix. Cadascú defensa la seva parròquia, però quan es va parlar d'aquest tema amb la resta de cònsols, ella va demanar de tenir uns dies per posicionar-se. Tots els ciutadans del país han de tenir els mateixos drets i les mateixes obligacions. El Comú d'Andorra la Vella farà força perquè aquest assumpte quedi tancat durant l'any 2017, sinó haurà de prendre una nova posició en aquest assumpte. Tot seguit, dona la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS dona el seu suport als membres de la majoria comunal perquè instin el Govern a fer els deures i a respectar els compromisos subscrits. Els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra donen la seva confiança en la majoria comunal perquè així sigui i espera que el 2017 serà l'any en què s'arribarà a aquest acord.

La cònsol major agraeix les paraules de l'Hble. Sr. Victor PINTOS i manifesta que els membres de la majoria comunal estan d'acord i que defensaran els interessos de la parròquia d'Andorra la Vella dins la unitat de país on tots els ciutadans han de tenir els mateixos nivells, capacitats, drets i obligacions. Cal recordar que aquest ha estat un any difícil per al Govern d'Andorra. Cal ser-ne conscients. Però és cert que, l'any 2017, aquest assumpte s'ha de posar sobre taula i discutir-ne. Ara per ara, només s'ha mantingut una reunió relativa al Servei d'Atenció Domiciliària. Aquest servei és competència del Govern perquè la llei ho preveu així. Cal que el Govern assumeixi les seves competències així com el Comú ho ha de fer amb les seves. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA afegeix que estava prevista la creació d'un grup de treball en què hi havien de treballar tots els consellers de Comú.



Aquesta possibilitat no s'ha donat per participar-hi activament perquè a tots els consellers de Comú els agradaria conèixer de primera mà els temes que s'hi debaten. Demana saber en quina situació es troba la creació d'aquest grup de treball.

La cònsol major respon que tan aviat com disposi d'informació els la farà arribar. Per ara, a l'única reunió a la qual ha estat convidada és per l'assumpte del Servei d'Atenció Domiciliària. Però, comunica que, a partir d'ara, quan hi hagi més reunions sobre aquest assumpte les farà arribar als membres de la minoria perquè n'estiguin informats. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA reprèn les paraules de responsabilitat de país que ha utilitzat la cònsol major i demana també aquesta responsabilitat perquè els ciutadans d'Andorra la Vella tinguin el tracte que es mereixen, cosa que de moment no passa i això el pressupost del Govern d'Andorra així ho reflecteix.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per nou vots a favor i dos vots en contra.

Cinquè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació de preus públics, del 25 de febrer del 2016

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS, cònsol menor i conseller delegat de Joventut, Cultura, Esports i Participació Ciutadana.

L'Hble. Sr. Marc PONS informa que, en el marc de la primera edició del Poblet de Nadal que s'inaugurarà el proper dijous 1 de desembre, el Comú va aprovar la compra de diversos articles per a la seva venda en les diferents casetes que se situaran a la plaça del Poble. En total es tracta de més de 400 referències distribuïdes en tres casetes ubicades al centre de la plaça. Vistos els informes favorables i vistos els marges de guanys marcats per llei, proposa l'aprovació d'aquesta modificació de l'Ordinació de preus públics del 25 de febrer del 2016, segons la llista adjuntada en la documentació enviada als consellers de Comú.

La cònsol major remarca que es tracta d'una llista llarga, però que el Comú ha de publicar amb tot el detall els imports de venda d'aquests productes. Aquesta és la voluntat del Comú per a aquesta primera edició perquè vol impulsar-la. Però, si tot va com hauria d'anar, espera que aquest Mercat estigui més obert a les empreses del país. Per tant, aquest producte diferenciat del que es ven en la resta de botigues del país té un preu de venda i el que estipula la legislació



vigent és que el Comú aprovi aquest seguit de preus públics. Tot seguit passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana un aclariment sobre aquest impuls que vol donar el Comú a aquest Poblet de Nadal. El Comú compra uns articles i els vendrà mitjançant un personal contractat. En reunió de la Comissió, el conseller va explicar que el Comú vendria aquests productes per un import més elevat del preu de mercat per evitar la competència amb els comerços convencionals. No ho acaba de veure clar. La gent no comprarà tots aquests productes per un preu superior al seu preu en els comerços. Segurament, si això és així, quan acabi el Poblet de Nadal, el Comú es trobarà amb un gran estoc de productes sobrants. Demana saber què en farà el Comú de tots aquests productes.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS.

L'Hble. Sr. Marc PONS respon que els preus dels productes oscil·len entre 1€ i 80€, segons el producte. Segurament, aquesta tipologia de productes no es troba a Andorra perquè és un producte molt específic i de compra d'impuls. És un producte ganxo que ha de fer que la gent vingui a passejar i crear un circuit. L'Hble. Sr. Victor PINTOS està prejutjant que tots aquests productes quedaran en estoc al Comú. Però la majoria comunal vol donar un fort impuls a aquest Poblet de Nadal perquè la gent hi vagi i s'hi passegi. Això només representa una petita part del Mercat de Nadal que comptarà amb 25 casetes. També hi haurà un mercat d'art i un mercat de productes gastronòmics.

La cònsol major reprèn les paraules del cònsol menor dient que l'Hble. Sr. Victor PINTOS prejutja que aquests productes no es vendran i quedaran en estoc al Comú. Per aquest motiu, demana una mica de temps de marge per veure si funciona i valorar a posteriori. Es tracta d'un producte molt específic i manifesta que el Comú d'Andorra la Vella, de cap manera, vol fer la competència als comerços de la parròquia. Tampoc vol fer negoci amb això. L'únic que vol fer el Comú és impulsar aquest mercat. Li direm edició 0 perquè l'any vinent tingui una participació més important. Tot quan comença és difícil i per tant cal impulsar-lo. Espera que no quedi res en estoc i que això signifiqui que tots els productes han estat venuts. Si queda material en estoc, doncs s'haurà d'obrir el debat sobre si es guarda per vendre l'any vinent. Cal ser positius i pensar que es vendran tots aquests productes. Tot seguit passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS manifesta que ell no prejutja res. Simplement fa palès el seu qüestionament perquè el sobta que el Comú durant aquest mes es dediqui a vendre espelmes, i a més a un preu per sobre del preu de mercat. Entén que es vulgui donar un impuls a aquest mercat, però no prejutja res. Ja hi haurà temps de valorar-ne el resultat. Ell personalment hi anirà a comprar,



però el Comú ha adquirit unes casetes i uns productes per vendre. També, demana saber si el personal que vendrà aquests articles serà personal del Comú o es tracta de personal contractat per fer això. Ho demana perquè hi ha moltes contractacions al voltant d'aquest Poble de Nadal. Demana tot aquesta informació per fer veure la dimensió que tindrà aquesta part més comercial del Poble de Nadal.

La cònsol major respon que troba normal la pregunta de l'Hble. Sr. Victor PINTOS perquè clarifica la situació i ajuda a entendre millor de què es tracta aquest Poble de Nadal. Vol deixar ben clar que el Comú no es dedicarà a vendre productes de Nadal. Però tot necessita un primer impuls. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS.

L'Hble. Sr. Marc PONS ha entès que l'Hble. Sr. Victor PINTOS estava prejutjant perquè estava anunciant fets que encara no han succeït. Informa que es prové d'una Fira de Santa Llúcia on es venien tota mena de productes no emmarcats en la seva totalitat en els productes de Nadal. Una edició 0 ja comporta que s'hagi de marcar quin tipus de producte per projectar la imatge que es vol donar. L'any vinent els comerciants ja sabran de què es tracta. Enguany, ja hi haurà molts comerciants que gestionaran la resta de casetes. Aquestes tres casetes de productes adquirits pel Comú eren per incentivar la compra i evitar que el mercat quedés sense productes de Nadal. Potser aquí el Comú va prejutjar que no hi hauria participació dels comerciants i si que n'hi ha hagut. Pel que fa al personal, es va contractar una empresa de treball temporal que subministrarà aquest personal que vendrà el producte de Nadal dins aquestes casetes i fins i tot hi haurà algun monitor.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS manifesta que pensava que això era un servei externalitzat a comerciants. Ara ja ho entén. En l'edició 0 el Comú vol impulsar això per si de cas.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA es mostra sorpresa per veure, dins la llista de productes, un material que ascendeix a un import de 875€. Es tracta d'un producte molt específic, una obra d'art. Segons la resta d'imports i la tipologia de productes, demana saber quina diferència de material hi ha amb aquesta.

La cònsol major passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS.

L'Hble. Sr. Marc PONS respon que es tracta de les figures del pessebre. Són unes peces d'1,20 metres d'alçada. Es tracta de les 11 figures que conformen



el pessebre tradicional que estan fetes de resina. El Comú hi posa un preu públic que, en aquest cas, equival pràcticament al preu de compra. Però servirà d'exposició. Si el Comú no el ven, servirà com a element per embellir aquesta zona durant aquesta època de l'any.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per vuit vots a favor i tres abstencions.

El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vist l'article 5.1 de la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vistos els articles 38 i 39 de la Llei 10/2003, de 27 de juny, de les finances comunals;

Vista l'Ordinació de preus públics del 25 de febrer del 2016, i les seves posteriors modificacions del 14 d'abril del 2016 i del 30 de juny del 2016.

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 24 de novembre del 2016, ha aprovat la següent:

Ordinació per la qual s'aprova la modificació de l'Ordinació de Preus Públics del 25-2-2016

Article únic

Es modifica l'"Annex 14: Preus públics per la prestació de serveis administratius i la venda de diferents productes (Article 30)", afegint els preus públics dels productes per a la venda al mercat de Nadal 2016, el qual queda redactat com segueix:

"Annex 14: Preus públics per la prestació de serveis administratius i la venda de diferents productes (Article 30)

Concepte	Import
(...)	
Tassa "Andorra la Vella, Capital de les Il·lusions"	9,00 euros
Llapis amb goma "Andorra la Vella, Capital de les Il·lusions"	2,00 euros
Llibreta "Andorra la Vella, Capital de les Il·lusions"	4,00 euros



CASETA 1		
Ref.	Concepte	Import
100001	Cors vidre, Ø40mm, gerd (12 u)	3,44 euros
100002	Llàgrimes vidre, 75mm, argent mat (12 u)	3,94 euros
100003	Llàgrimes vidre, 75mm, vermell mat (12 u)	3,94 euros
100004	Boles var. vidre, vermell ass. (12 u)	3,94 euros
100005	Boles plàstic, Ø60mm, colors ass. (10 u)	3,08 euros
100006	Boles plàstic, Ø60mm, colors ass. (10 u)	3,08 euros
100007	Boles plàstic, Ø30mm, or (17 u)	2,26 euros
100008	Boles plàstic, Ø30mm, argent (17 u)	2,26 euros
100009	Boles plàstic, Ø30mm, vermell (17 u)	2,26 euros
100010	Boles plàstic, Ø80mm, Blau gebrat (3 u)	2,08 euros
100046	Boles vidre amb corda + plomes, Ø80mm, ass. (3 u).	5,98 euros
100048	Bola vidre amb plomes + cord. llana., Ø100mm (unitat)	3,58 euros
100051	Bola vidre text neu + fusta, Ø80mm, ass. (unitat)	2,68 euros
100054	Bola vidre geo, Ø80mm, ass. (unitat)	2,26 euros
100057	Boles vidre + deco, Ø80mm, ass. (3 u)	5,98 euros
100060	Boles vidre estels, 80mm, ass. (3 u)	8,98 euros
100062	Boles vidre rosades forma, ass. (3 u)	6,76 euros
100065	Penjoll boles vidre, 63cm, verd (unitat)	2,10 euros
100071	Boles vidre, Ø70mm, rosa gebrat (6 u)	4,70 euros



100074	Penjolls bolets vidre, 110mm, ass. (2 u)	3,08 euros
100077	Boles vidre Ø60mm, or/vermell/bordeus (caixa 20 u)	9,70 euros
100078	Boles vidre Ø60mm, vermells (caixa 20 u)	9,70 euros
100079	Boles vidre Ø60mm, ocre/taronja/tòfona (caixa 20 u)	9,70 euros
100081	Boles vidre + neu, Ø70mm, transp (4 u)	2,48 euros
100084	Bola vidre gebrat, Ø75mm, gris (unitat)	2,10 euros
100098	Espelma en pot de vidre antic, 95x80mm, ass (unitat)	8,30 euros
100099	Espelma en pot de vidre + tapa, 70x95mm, verds ass.(unitat)	2,64 euros
100402	Espelma en pot de vidre + tapa, 70x95mm, rosats ass (unitat)	3,10 euros
100101	Espelma en pot de vidre + tapa, 70x95mm, col. tardor ass. (unitat)	2,64 euros
100103	Espelmes "escalfaplats", 38x19mm, vainilla (caixa 18 u)	2,74 euros
100110	Espelma en pot confitura, 75x80mm, ass. (unitat)	3,94 euros
100112	Espelma estel, 100mm, ass. (unitat)	3,34 euros
100116	Penjoll cor/estel, 150mm, ass. (unitat)	1,96 euros
100119	Penjoll cor/estel + picarols, ferro, 170mm, ass. (unitat)	7,02 euros
100122	Picarols, Ø60mm, argent ass. (6 u)	5,83 euros
100125	Penjador corones per portes, 29mm, rovell antic (unitat)	4,48 euros
100128	Porta espelmes, Ø100x110mm, ass. (unitat)	5,98 euros
100131	Esprai neu no-inflamable, 150ml (unitat)	2,03 euros



100135	Purpurina mix, vermell (caixa)	1,88 euros
100145	Cinta 40mmx1,5m, motius Nadal ass. (unitat)	4,62 euros
100146	Cinta 80mmx1,5m, motius Nadal ass.(unitat)	4,62 euros
100148	Cinta feltre 25mmx2m, gris/vermell (unitat)	3,28 euros
100149	Cinta feltre 40mmx2m, gris/vermell (unitat)	3,28 euros
100153	Etiquetes cartró fil , 8x12cm, ass. (10 u)	2,02 euros
100159	Calendari d'Advent, sacs de paper 220x230mm, kraft	7,96 euros
100160	Poma de foam, Ø80mm, ass.	1,78 euros
100161	Boles de foam, Ø80mm, rosats ass. (3 u)	5,10 euros
100178	Sanefa caramells cotó 2m (unitat)	3,74 euros
100181	Flocs de Neu, 155mm, blanc (4 u)	0,80 euros
100184	Estel de fusta, 400mm 20llums blancs, fusta (unitat)	21,74 euros
100187	Caseta de fusta, 90mm 1llum, blanc (unitat)	5,18 euros
100190	Rètol "Love/Home" 24 Leds, argent (unitat)	34,94 euros
100194	Rètol "Home" Leds, 50x17cm, fusta ass. (unitat)	23,56 euros
100196	Rètol "Home" Leds, 48x17cm, fusta ass. (unitat)	23,08 euros
100197	Espelmes Led + pinça, 135m, fusta ass. (caixa 10 u)	30,48 euros
100230	Penjoll cotxe, Ø90mm, ass. (unitat)	3,16 euros
100233	Penjolls caramels ass., 75mm (2 u)	1,60 euros
100238	Penjoll Cotxe Nadal, 70mm, ass. (unitat)	4,20 euros
100241	Penjoll Nadal ass., 110mm, gris (unitat)	2,98 euros



100244	Calendari d'advent avet, 380mm, blanc/vermell (unitat)	30,96 euros
100254	Penjolls mussols ass., 100mm, natural (3 u)	1,80 euros
100405	Canelobre acabat ciment, 270mm, gris (unitat)	10,38 euros
100258	Penjoll medalló, Ø80mm, ass., gris (unitat)	2,08 euros
100264	Penjoll escorça, 450mm ass., fusta (unitat)	2,98 euros
100265	Estel epicea, Ø450mm ass., fusta (unitat)	15,52 euros
100266	Estel epicea, Ø350mm ass., fusta (unitat)	13,58 euros
100267	Estel epicea, Ø250mm ass., fusta (unitat)	9,70 euros
100270	Calendari d'advent casa, 380mm, colors ass. (unitat)	30,76 euros
100273	Campana vidre, "Xmas", 85mm, vermell/gris (unitat)	2,56 euros
100279	Penjoll Avet/estel fusta, 100x24mm, natur-vermell (unitat)	3,08 euros
100283	Penjoll avet/estel, fusta de pi, 50x60mm, natural (unitat)	6,66 euros
100292	Ninot Pare Noel, 600mm (unitat)	38,22 euros
100297	Ninot Pare Noel amb jersei, 60cm (unitat)	55,12 euros
100302	Pessebre, 1000mm, gris (grup 11 fig.)	875,10 euros
100305	Penjoll caseta porcellana, 65x70mm, or/argent/coure (unitat)	1,96 euros
100309	Penjoll etiqueta de cotó, 125x90mm, ass. (unitat)	2,76 euros
100315	Ninot mussol, 100mm, gris (unitat)	4,48 euros
100318	Ninot follet, 140mm, vermell/negre (unitat)	4,48 euros
100323	Ninot mussol, 100mm, col. ass. (unitat)	4,48 euros



100329	Penjoll ninot Nadal ass., 160mm, vermell/gris (unitat)	4,64 euros
100330	Penjoll cap de Pare Noel ass., 250mm, vermell/blanc (unitat)	4,42 euros
100337	Ninot àngel, 150mm, crema (unitat)	4,64 euros
100340	Penjoll pelfa caramel, 190mm, vermell/blanc (unitat)	1,84 euros
100342	Garlanda baies, 13cm, vermell (unitat)	10,39 euros
100346	Penjoll etiqueta de ciment "Love you" ass., 110mm, (unitat)	1,70 euros
100348	Penjoll campana ceràmica ass., 110mm, col. Blanc (unitat)	4,18 euros
100350	Bola de vidre antic, 70mm, transp. (unitat)	2,98 euros
100358	Vas porta espelma, Ø55x68mm, vermell (2 u)	1,92 euros
100361	Vas porta espelma nevat ass., Ø85x90mm, blanc (unitat)	2,86 euros
100363	Vas porta espelma vidre gebrat ass., Ø55x65mm, (unitat)	1,00 euros
100370	Mitjó jute tartan, 54cm, natural (unitat)	4,18 euros
100371	Garlanda "swag", 180cm, verd (unitat)	11,28 euros
100372	Corona avet "imperial", Ø150cm, verd (unitat)	153,18 euros
100382	Penjoll estel branquillons, 450mm, natural (unitat)	13,24 euros
100385	Penjoll pinyes fustes avet/estel ass., 40x24cm, or/nat.(unitat)	11,70 euros

CASETA 2		
Ref.	Concepte	Import
100011	Boles plàstic, Ø60mm, Transparent (12 u)	3,76 euros
100012	Boles plàstic, Ø80mm, Transparent (6 u)	3,68 euros



100013	Boles plàstic, Ø100mm, Transparent (4 u)	5,54 euros
100014	Boles plàstic, Ø80mm, Transparent + Avet + Neu (3 u)	4,42 euros
100015	Bola plàstic, Ø80mm, argent + estel vermell (unitat)	1,28 euros
100016	Boles plàstic, Ø80mm, nevada amb estel, ass. (3 u)	5,60 euros
100017	Penjoll plàstic pastis, 60x70mm, blanc + taronja (2 u)	1,12 euros
100018	Penjoll plàstic pastis, 45mm, blanc + vermell (2 u)	1,12 euros
100019	Penjoll plàstic ren, 115mm, blanc + vermell (unitat)	0,90 euros
100020	Boles plàstic geo., Ø100mm, gris (2 u)	3,04 euros
100021	Boles plàstic geo., Ø80mm, gris (3 u)	2,40 euros
100022	Boles plàstic geo., Ø100mm, beix (2 u)	3,04 euros
100023	Boles plàstic geo., Ø80mm, beix (3 u)	2,40 euros
100024	Boles plàstic geo., Ø100mm, vi (2 u)	3,04 euros
100026	Penjolls plàstic ós polar, 80mm, argent (2 u)	2,40 euros
100027	Penjolls plàstic diamant, 100mm, or (3 u)	4,48 euros
100028	Penjolls plàstic diamant, 100mm, argent (3 u)	4,48 euros
100029	Penjolls plàstic diamant, 100mm, vermell (3 u)	4,48 euros
100030	Penjolls plàstic diamant, 100mm, beix (3 u)	4,48 euros
100031	Penjolls plàstic diamant, 100mm, negre (3 u)	4,48 euros
100032	Penjolls bolets plàstic, Ø55mm, vermell i blanc (3u)	1,90 euros
100033	Penjolls caramel en pal, plàstic, 240mm, vermell i blanc (2 u)	2,52 euros



100034	Penjolls caramel, plàstic, 115mm, vermell i blanc (3 u)	2,56 euros
100035	Penjolls regals, plàstic, 60mm, vermell i blanc (3 u)	1,90 euros
100036	Estel cap d'abet, plàstic, 120mm, ass. (unitat)	1,13 euros
100037	Estel cap d'abet, plàstic, 190mm, or (unitat)	2,90 euros
100038	Estel cap d'abet, plàstic, 190mm, argent (unitat)	2,90 euros
100039	Estel cap d'abet, plàstic, 190mm, vermell (unitat)	2,90 euros
100040	Penjolls estels, vidre, Ø100mm, vermell (2 u)	4,60 euros
100041	Bola vidre amb corda, Ø100mm, ass. (unitat)	4,08 euros
100042	Bola vidre nevada, Ø80mm, ass. (unitat)	2,82 euros
100043	Bola vidre geo., Ø80mm, blanc ass. (unitat)	2,82 euros
100044	Garlanda corda + fusta + boles vidre (unitat)	3,22 euros
100045	Atuells porta-espelmes, Ø55mm, ass. (3u)	6,08 euros
100047	Bola vidre amb figura + llaç verm., Ø80mm, ass. (unitat)	2,18 euros
100049	Boles vidre "ensucrades", Ø80mm, ass. (3 u)	6,52 euros
100052	Boles vidre geo. + fusta, Ø80mm, ass. (2 u)	6,56 euros
100055	Penjolls vidre, vermell, mides ass. (caixa 10 u)	14,52 euros
100058	Pinya vidre, 80mm, beix i argent (unitat)	1,96 euros
100061	Boles vidre + estel or, 80mm, ass. (3 u)	6,28 euros
100063	Penjoll boles vidre, 63cm, vermell (unitat)	2,10 euros
100066	Penjoll boles vidre, 63cm, marró (unitat)	2,10 euros



100068	Penjoll camp. vidre + arbres nevats, 110mm, ass. (unitat)	2,26 euros
100069	Bola vidre + suport fusta, Ø100mm, or/ blanc ass. (unitat)	4,70 euros
100072	Boles vidre, Ø70mm, rosa gebrat (6 u)	4,66 euros
100075	Penjoll angelet vidre, 45mm, ass. (unitat)	1,10 euros
100082	Boles vidre + plomes, Ø70mm, transp. (4 u)	2,48 euros
100085	Bola vidre cisellada a mà, Ø75mm, vermell (unitat)	1,92 euros
100102	Espelmes en pots de vidre marbrat, 55x65mm, ass. (2 u)	12,72 euros
100104	Espelmes "escalfa plats", 38x19mm, baies (caixa 18 u)	2,74 euros
100113	Espelmes "escalfa plats" estel, 38x45mm, ass. (6 u)	5,40 euros
100117	Penjoll caravana, 100mm, ass. (unitat)	3,96 euros
100120	Penjoll bolet/ren/avet, 110mm, ferro rovell. (unitat)	1,44 euros
100123	Picarols , Ø60mm, bronze ass. (6 u)	5,83 euros
100126	Penjoll picarol, Ø60mm, ass. (unitat)	1,36 euros
100129	Ganxos x boles, 35mm, argent (bossa 50 u)	0,67 euros
100132	Esprai neu no-inflamable, 400ml (unitat)	3,03 euros
100136	Purpurina mix, colors ass.(caixa)	1,88 euros
100150	Cinta 3m, motius Nadal ass. (unitat)	1,96 euros
100154	Etiquetes cartró + pinça , 100x150mm, ass. (2 u)	2,45 euros
100155	Calendari d'advent, sobres de paper + pinces, blanc (unitat)	11,42 euros



100156	Tovallons, 330mm, deco. fusta ass. (paq. 20 u)	1,90 euros
100157	Tovallons, 330mm, ren/avets ass. (paq. 20 u)	2,02 euros
100158	Etiquetes, 100x150mm, ass. (paq. 10 u)	1,94 euros
100162	Boles de foam, Ø80mm, motius Nadal ass. (3 u)	5,10 euros
100168	Bola de foam, Ø80mm, purp. Argent (unitat)	1,36 euros
100169	Adhesius, 250x140mm, Nadal ass. (bossa)	2,10 euros
100167	Flocs de Neu de foam, Ø150mm, blanc ass. (4 u)	2,22 euros
100170	Adhesius, 150x100mm, Nadal ass. (bossa)	1,42 euros
100171	Adhesius, 150x100mm, Nadal ass. (bossa)	1,72 euros
100172	Adhesius, 150x100mm, Nadal ass. (bossa)	1,88 euros
100173	Plantilles estèncil Nadal 185x250mm (unitat)	1,65 euros
100174	Plantilles estèncil removible, Flocs de neu, 210x300mm (unitat)	1,65 euros
100175	Rotlle paper Nadal, ass. 70x200cm (unitat)	1,43 euros
100176	Rotlle paper Nadal, ass. 70x200cm (unitat)	2,71 euros
100177	Rotlle paper Nadal, eco. ass. 70x200cm (unitat)	1,56 euros
100179	Neu artificial en pols, 75g (bossa)	1,42 euros
100182	Tapís de Neu, 120x80cm, blanc (unitat)	2,08 euros
100185	Estel de fusta, 375mm 20llums blancs, fusta grisa (unitat)	26,36 euros
100188	Espelma escalfa plats LED, 37x50mm 1llum, blanc (unitat)	1,04 euros
100191	Rètol "XMAS" 8 Leds x lletra, argent (unitat)	34,94 euros
100195	Rètol "Noel" Leds, 48x17cm, fusta ass. (unitat)	23,08 euros



100198	Caixa Rodona feltre, Ø35x20cm, negre (unitat)	13,96 euros
100199	Caixa Rodona feltre, Ø32x18cm, negre (unitat)	11,60 euros
100200	Caixa Rodona feltre, Ø29x16cm, negre (unitat)	9,28 euros
100201	Caixa Rodona feltre, Ø26x14cm, negre (unitat)	6,94 euros
100202	Caixa Rodona feltre, Ø23x12cm, negre (unitat)	4,64 euros
100404	Saquet paper perfumat deco (unitat)	1,22 euros
100213	Cor olor, 50x20mm, argent (unitat)	2,00 euros
100214	Penjolls mix, or (unitat)	0,78 euros
100231	Penjoll figures, 60mm, bronze (unitat)	1,86 euros
100234	Penjoll cotxe Nadal, 120mm, vermell (unitat)	4,60 euros
100236	Camioneta Nadal, 140mm, ass. (unitat)	11,22 euros
100239	Barret Pare Noel, Ballador + bat., 300mm, vermell (unitat)	14,40 euros
100242	Penjoll gàbia ocell ass., 110mm, blanc (unitat)	2,92 euros
100245	Calendari d'advent tren, 480mm, vermell (unitat)	33,70 euros
100246	Esquis 50cm, fusta gris (unitat)	16,37 euros
100247	Estel roure, 64cm, fusta (unitat)	28,96 euros
100248	Estel roure, 41cm, fusta (unitat)	19,32 euros
100256	Canelobre acabat ciment, 370mm, gris (unitat)	11,86 euros
100259	Penjoll garlanda medalló, 550mm, ass., fusta (unitat)	7,80 euros
100268	Penjoll trineu, 120mm, natural (unitat)	2,78 euros
100271	Caixa de música trencaous, 300mm, ass. (unitat)	19,96 euros



100274	Campana vidre, "Noel", 85mm, vermell/gris (unitat)	2,56 euros
100276	Penjoll fusta avet/ren, 350mm, blanc (unitat)	3,36 euros
100277	Caixa fusta "Clau", 120x120x65mm, blanc/gris (unitat)	5,70 euros
100278	Caixa fusta "Clau", 80x80x55mm, blanc/gris (unitat)	3,80 euros
100280	Penjoll bola fusta ass., Ø90mm, natural (unitat)	2,86 euros
100284	Penjoll cor/estel/ren, pissarra, Ø100mm (unitat)	0,76 euros
100287	Penjoll picarols, 240mm, argent/blanc/vermell (6 u)	1,56 euros
100288	Penjolls figures avet/estel, Ø60mm, natural (6 u)	2,74 euros
100293	Ninot Pare Noel, 450mm (unitat)	23,92 euros
100295	Penjoll ninot Pare Noel, 130mm (unitat)	2,84 euros
100298	Ninot Pare Noel amb jersei, 46cm (unitat)	31,42 euros
100300	Penjolls caramel, 150mm, blanc/vermell (4 u)	1,90 euros
100303	Molsa, 220x440mm, verda (bossa)	2,50 euros
100306	Porta espelma caseta porcellana, 85x120mm, ass. (unitat)	5,24 euros
100308	Tassa porcellana, 130mm, ass. (unitat)	1,48 euros
100310	Ninot àngel, 130mm, rosa pàl·lid (unitat)	4,36 euros
100316	Ninot àngel, 100mm, gris (unitat)	4,48 euros
100319	Ninot ren/ós/mussol, 160mm, col. ass. (unitat)	4,48 euros
100321	Barret de banyes, 320mm, col. ass. (unitat)	2,50 euros
100324	Ninot de neu, 250mm, col. ass. (unitat)	4,48 euros



100326	Manta circular peu d'avet, Ø900mm, blanc/vermell (unitat)	15,38 euros
100327	Manta circular peu d'avet, Ø900mm, sac/vermell (unitat)	15,38 euros
100328	Mitjó Nadal, 450mm, col. ass. (unitat)	6,76 euros
100331	Penjoll pelfa caramel, 80mm, vermell/blanc (unitat)	1,84 euros
100333	Garlanda calendari d'advent, manyoples, 2m, (unitat)	29,70 euros
100335	Penjoll fusta mussol ass., 110mm (unitat)	1,90 euros
100338	Ninot de neu ass., 150mm (unitat)	4,64 euros
100345	Penjoll Pare Noel ceràmica, 100mm, vermell/blanc (unitat)	2,42 euros
100349	Vas porta espelma, 100mm, ass. (unitat)	6,10 euros
100351	Porta espelma vidre gravat, Ø120mm, transp. (unitat)	7,66 euros
100359	Vas porta espelma gravats ass., Ø60x100mm, (unitat)	1,00 euros
100360	Got/gerra amb palla mussol ass., 135mm, col. ass. (unitat)	2,12 euros
100362	Vas porta espelma estel ass., Ø70x83mm, (unitat)	1,80 euros
100364	Vas porta espelma vidre antic geo. ass., Ø55x65mm, (unitat)	3,46 euros
100365	Mitjó jute, 480mm, natural (unitat)	2,20 euros
100366	Sac de jute ass., 35x50cm, natural (unitat)	3,76 euros
100367	Barret Pare Noel vermell, 440mm, vermell/blanc (unitat)	2,56 euros
100368	Sac regal Pare Noel, 265x235mm, ass. (unitat)	0,92 euros
100369	Calendari d'advent mitjons, 155cm, vermell/blanc (unitat)	7,24 euros



100374	<i>Avet sobre tall de tronc, 200mm, verd/fusta (unitat)</i>	1,72 euros
100378	<i>Sac mixt. perfum avet-canyella, 750g (unitat)</i>	8,22 euros
100383	<i>Penjoll estel branquillons, 350mm, natural (unitat)</i>	7,46 euros
100386	<i>Penjoll estel/cor ass. branquillons + baies, 360mm (unitat)</i>	14,64 euros

CASETA 3		
Ref.	Concepte	Import
100050	<i>Bola vidre figura fusta, Ø80mm, ass. (unitat)</i>	3,16 euros
100053	<i>Bola vidre cercles, Ø80mm, ass. (unitat)</i>	2,26 euros
100056	<i>Penjolls vidre, or, mides ass. (caixa 10 u)</i>	14,52 euros
100059	<i>Boles vidre, 80mm, argent gebrat (3 u)</i>	6,76 euros
100064	<i>Penjoll boles vidre, 63cm, crema (unitat)</i>	2,10 euros
100067	<i>Penjoll bola vidre + arbres nevats, 80mm, ass. (unitat)</i>	2,10 euros
100070	<i>Bola vidre + suport fusta, Ø100mm, vermell/ blanc ass. (unitat)</i>	4,70 euros
100073	<i>Penjolls bolets vidre, 100mm, ass. (3 u)</i>	4,80 euros
100076	<i>Penjoll gosset vidre, ass. (unitat)</i>	5,50 euros
100083	<i>Bola vidre gebrat, Ø75mm, blanc (unitat)</i>	2,10 euros
100086	<i>Espelma metal·litzada rústica or, 68x120mm (unitat)</i>	4,41 euros
100087	<i>Espelma metal·litzada rústica argent, 68x120mm (unitat)</i>	4,41 euros
100088	<i>Espelma metal·litzada rústica vermella, 68x120mm (unitat)</i>	4,41 euros
100089	<i>Espelma metal·litzada rústica blanca, 68x120mm (unitat)</i>	4,41 euros



100090	Espelma metal·litzada rústica or, 68x70mm (unitat)	2,66 euros
100091	Espelma metal·litzada rústica argent, 68x70mm (unitat)	2,66 euros
100092	Espelma metal·litzada rústica vermella, 68x70mm (unitat)	2,66 euros
100093	Espelma metal·litzada rústica blanca, 68x70mm (unitat)	2,66 euros
100094	Espelma metal·litzada rústica or, 43x47mm (unitat)	0,75 euros
100095	Espelma metal·litzada rústica argent, 43x47mm (unitat)	0,75 euros
100096	Espelma metal·litzada rústica vermell, 43x47mm (unitat)	0,75 euros
100097	Espelma metal·litzada rústica blanc, 43x47mm (unitat)	0,75 euros
100105	Espelmes "escalfa plats", 38x19mm, canyella (Caixa 18 u)	2,74 euros
100106	Espelmes "escalfa plats", 39x15mm, blanc (caixa 30 u)	2,22 euros
100107	Espelma en vas vermell, 7x8cm, perfum "Love me tender" (unitat)	10,77 euros
100108	Espelma en vas vermell, 7x8cm, perfum "Pera cítrica i (unitat)	10,77 euros
100109	Espelmes en vas taronja, 55x65mm, perf. Ponx de (caixa 2 u)	13,09 euros
100111	Espelma en pot vidre, 75x70mm, ass. blanc (unitat)	3,36 euros
100114	Espelmes "escalfa plats" estel, 38x45mm, ass. (caixa 6 u)	5,40 euros
100115	Penjoll trineu, 100mm, ass. (unitat)	2,38 euros
100118	Penjoll patins, 130mm, ass. (unitat)	6,26 euros
100121	Penjoll Cor ferro, 130mm, ass. (unitat)	3,62 euros
100124	Garlanda d'advent amb galledes, Ø60mm, bronze ass. (unitat)	26,28 euros
100127	Porta espelmes, Ø110x200mm, ass. (unitat)	14,26 euros



100130	Ganxos x boles, 35mm, argent (bossa 50 u)	0,67 euros
100133	Penjoll bola de serrellets, Ø150mm, or (unitat)	2,02 euros
100134	Purpurina mix, or (bossa)	1,44 euros
100137	Cinta 12mmx2,7m, argent ass. (unitat)	1,12 euros
100138	Cinta 25mmx2,7m, argent ass. (unitat)	1,44 euros
100139	Cinta 40mmx2,7m, argent ass. (unitat)	1,76 euros
100140	Cinta 60mmx2,7m, argent ass. (unitat)	2,08 euros
100141	Cinta 12mmx2,7m, or ass. (unitat)	1,12 euros
100143	Cinta 40mmx2,7m, or ass. (unitat)	1,76 euros
100144	Cinta 60mmx2,7m, or ass. (unitat)	2,08 euros
100142	Cinta 25mmx2,7m, or ass. (unitat)	1,86 euros
100147	Cinta 10mmx3m, motius Nadal ass. (unitat)	2,24 euros
100151	"Props" de cartró (set 13 u)	2,38 euros
100152	Calendari d'advent, sobres de paper + pinces, kraft (unitat)	8,74 euros
100163	Boles de foam, Ø80mm, motius Nadal ass (3 u).	5,10 euros
100164	Boles de foam, Ø80mm, motius Nadal ass. (3 u)	5,10 euros
100165	Boles de foam, Ø80mm, motius Nadal ass. (3 u)	5,10 euros
100166	Boles de foam gelades, Ø80mm, argent (3 u)	3,52 euros
100180	Flocs de Neu, 230mm, blanc (3 u)	1,08 euros
100183	Estel de fusta, 300mm 15llums blancs, fusta (unitat)	14,10 euros
100186	Estel de fusta, 375mm 20llums blancs, fusta blanca (unitat)	26,36 euros



100189	Caseta LED, 200mm 1llum, ass. (unitat)	6,28 euros
100192	Avet LED, fusta/blanc (unitat)	6,84 euros
100193	Rètol "XMAS" Leds, 58x17cm, fusta ass. (unitat)	23,56 euros
100203	Caixa Rodona feltre, Ø35x20cm, gris fosc (unitat)	13,96 euros
100204	Caixa Rodona feltre, Ø32x18cm, gris fosc (unitat)	11,60 euros
100205	Caixa Rodona feltre, Ø29x16cm, gris fosc (unitat)	9,28 euros
100206	Caixa Rodona feltre, Ø26x14cm, gris fosc (unitat)	6,94 euros
100207	Caixa Rodona feltre, Ø23x12cm, gris fosc (unitat)	4,64 euros
100215	Penjoll estel, Ø340mm, or/argent/coure (unitat)	5,98 euros
100216	Penjoll gota geo. perfum, 80mm, or/argent (unitat)	2,18 euros
100217	Penjolls mix, or (unitat)	0,76 euros
100218	Penjolls mix, vermell (unitat)	0,80 euros
100219	Cervatells, 75mm, blanc (2 u)	1,88 euros
100220	Penjolls flocs de neu, ass./argent (unitat)	0,75 euros
100221	Penjolls flocs de neu, ass./blanc (unitat)	1,00 euros
100222	Penjoll home de neu, Ø120mm (unitat)	4,54 euros
100223	Penjolls caramel, 90mm, blanc/vermell (4 u)	1,68 euros
100224	Penjoll piruleta, Ø10x20mm, blanc/vermell (unitat)	2,88 euros
100225	Penjolls caramel, 75mm, blanc/vermell (6 u)	2,98 euros
100226	Penjoll caramel, 300mm, blanc/vermell (unitat)	2,14 euros



100227	Penjoll estel, Ø100mm, or (unitat)	0,80 euros
100228	Penjoll estel, Ø100mm, argent (unitat)	0,80 euros
100229	Penjoll estel, Ø100mm, vermell (unitat)	0,80 euros
100232	Bola d'aigua amb neu, Nadal, Ø50mm, ass. (unitat)	3,08 euros
100235	Penjoll ocell, 80mm, or (unitat)	3,06 euros
100237	Cotxe Nadal, 140mm, ass. (unitat)	7,18 euros
100240	Pinces Nadal, ass. (bossa 24 u)	8,28 euros
100243	Penjoll ós ass., 140mm, blanc/vermell (unitat)	2,80 euros
100249	Canelobre mango, 100x270mm, natural (unitat)	9,40 euros
100250	Canelobre mango, 100x320mm, natural, ass. (unitat)	8,60 euros
100251	Canelobre mango, 100x320mm, natural, ass. (unitat)	5,72 euros
100252	Canelobre mango, 100x220mm, natural, ass. (unitat)	6,28 euros
100253	Canelobre mango, 100x220mm, natural, ass. (3 u)	4,20 euros
100255	Penjoll fusta, natural, ass. (unitat)	0,88 euros
100260	Avet fusta, 360mm, (unitat)	13,06 euros
100261	Avet + texts, fusta, 350mm (unitat)	7,78 euros
100262	Esquis, fusta, 150mm, ass. (unitat)	2,60 euros
100263	Penjolls patins, 15x11cm ass. (unitat)	3,62 euros
100269	Trencanous, 300mm, blanc i or (unitat)	19,96 euros
100272	Penjoll fusta mix., 370mm, colors ass. (unitat)	3,10 euros



100275	<i>Avet fusta, 220mm, ass. vermell/gris (unitat)</i>	4,36 euros
100281	<i>Calendari d'advent Casa, 260x60x360mm, col. ass. (unitat)</i>	32,56 euros
100282	<i>Calendari advent caseta caramels, 230x200x270mm, ass. (unitat)</i>	38,02 euros
100285	<i>Penjoll ós fusta, 140mm (unitat)</i>	2,82 euros
100286	<i>Cap de fusta d'animal, ass. (unitat)</i>	80,86 euros
100289	<i>Penjoll tall de tronc figures ass., 330mm, natural (unitat)</i>	2,36 euros
100290	<i>Llanterna fusta espelma, 100x100x150mm, gris (unitat)</i>	8,75 euros
100291	<i>Cor ferro, 160x160x40mm, ass. (unitat)</i>	6,86 euros
100294	<i>Ninot Pare Noel, 300mm (unitat)</i>	14,26 euros
100296	<i>Penjoll follet Pare Noel, 180mm (unitat)</i>	2,54 euros
100299	<i>Ninot Pare Noel amb jersei, 30cm (unitat)</i>	18,38 euros
100301	<i>Matrioixca Pessebre, 145mm (grup 6 fig.)</i>	18,12 euros
100304	<i>Matrioixca Pessebre, 140mm (grup 6 fig.)</i>	18,12 euros
100307	<i>Ren porcellana, 70mm, ass. blanc (unitat)</i>	3,06 euros
100311	<i>Ninot ratolí Nadal, 130mm, col. ass. (unitat)</i>	4,36 euros
100312	<i>Ninot galeta Nadal, 130mm, col. ass. (unitat)</i>	4,18 euros
100313	<i>Ninot ren Nadal, 130mm, gris (unitat)</i>	4,38 euros
100314	<i>Ninot xut barret vermell, 130mm, col. ass. (unitat)</i>	4,48 euros
100317	<i>Ninot de neu, 100mm, blanc/blau (unitat)</i>	4,48 euros
100320	<i>Ninot Pingüí, 130mm, col. ass. (unitat)</i>	4,48 euros



100322	Penjoll pelut estel/cor, 120mm, blanc (unitat)	2,54 euros
100325	Ninot guineu, 130mm, blanc/vermell (unitat)	4,48 euros
100332	Penjoll pelut cor/estel amb ren, 150mm, gris/blanc (unitat)	3,32 euros
100334	Mitjó feltre Nadal ass., 450mm, vermell/blanc (unitat)	6,76 euros
100336	Manta circular peu d'avet ass., Ø900mm, blanc/vermell (unitat)	15,38 euros
100339	Ninot mussol ass., 150mm (unitat)	4,64 euros
100341	Penjoll pelfa caramel, 280mm, vermell/blanc (unitat)	3,40 euros
100343	Penjoll campanes vidre amb fig. ciment, Ø90mm (unitat)	3,98 euros
100344	Cremador de cera perfum., Ø90mm, blanc (unitat)	4,36 euros
100347	Penjoll campana ceràmica ass., 110mm, col. (unitat)	4,54 euros
100352	Campana de vidre + LED ass., Ø170x265mm (unitat)	33,80 euros
100353	Campana de vidre + LED ass., Ø140x210mm (unitat)	24,70 euros
100354	Penjoll estel/cor, 60cm, transp/metalls (unitat)	8,26 euros
100355	Vas porta espelma ass., Ø70x85mm, or/argent/coure (unitat)	1,78 euros
100356	Vas porta espelma geo. ass., Ø80x90mm, coure rosat (unitat)	4,18 euros
100357	Vas porta espelma geo. ass., Ø80x90mm, blanc gris (unitat)	4,18 euros
100373	Avet nevat, 250mm, verd/blanc (unitat)	5,14 euros
100375	Avet + bossa de jute, 350mm, verd/natural (unitat)	2,46 euros
100376	Avet decorat, deco. ass. (caixa)	9,82 euros



100377	Avet + test, 200mm, verd (caixa)	2,34 euros
100379	Sac mixt. perfum avet-canyella, 500g (unitat)	5,84 euros
100380	Garlanda pinyes purpurina, 1400mm (unitat)	9,56 euros
100381	Molsa, 50g, verd (bossa)	1,46 euros
100384	Penjoll estel fusta, 110mm, or (unitat)	3,12 euros
100387	Penjoll estel/cor ass. branquillons + baies, 160mm (unitat)	4,72 euros
100388	Penjoll Caseta ocell ass. branquillons + ren, 75mm (unitat)	2,36 euros
100389	Penjoll estel vímet, Ø400mm, nat. (unitat)	4,00 euros
100390	Penjoll estel vímet, Ø300mm, nat. (unitat)	4,16 euros
100391	Penjoll estel vímet, Ø250mm, nat. (unitat)	3,42 euros
100392	Penjoll estel vímet, Ø200mm, nat. (unitat)	2,64 euros
100393	Cistell vímet, Ø500x420mm, gris (unitat)	48,66 euros
100395	Cistell vímet, Ø350x300mm, gris (unitat)	30,42 euros
100394	Cistell vímet, Ø420x360mm, gris (unitat)	50,10 euros
100396	Cistell feltre, 35x27x50cm, gris (unitat)	21,06 euros
100397	Cistell feltre, 30x22x45cm, gris (unitat)	18,44 euros
100398	Cistell feltre, 25x18x39cm, gris (unitat)	13,16 euros
100399	Llanterna LED ass., 300mm, col. ass. (unitat)	9,04 euros"

Disposició final

Aquesta ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



Sisè.- Estudi i aprovació definitiva, si escau, de la proposta de modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Andorra la Vella en relació amb la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-15 "Mestre Xavier Plana" i la unitat d'actuació en sòl urbà consolidat GD-52

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que el Comú d'Andorra la Vella ja va aprovar la modificació provisional i exposició pública d'aquesta modificació en la sessió de Consell de Comú del 30 de juny del 2016. Durant el període d'exposició pública, no s'ha presentat cap al·legació. Posteriorment, s'ha obtingut l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme. Per tant, proposa l'aprovació definitiva d'aquesta modificació.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

DECRET

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vist l'establert a la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU) del 29 de desembre del 2000 i posteriors modificacions;

Vist el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV);

Vista la fitxa normativa de la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-15 "Mestre Xavier Plana", publicada al BOPA el 10 de juny del 2009;

Vist que el Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 30 de juny del 2016, va aprovar l'ajustament entre unitats d'actuació entre la unitat PP-SUR-15 i la GD-52;

Vist que el Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 30 de juny del 2016, va aprovar provisionalment la modificació de la fitxa PP-SUR-15 "Mestre Xavier Plana" i la unitat GD-52;

Vist l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme del 6 de setembre del 2016, en els termes de l'article 105 i 106 de la LGOTU;

Atès l'informe favorable de la Cap d'Àrea d'Urbanisme;



Atès que s'ha exhaurit el termini d'exposició pública de la modificació de la fitxa PP-SUR-15 "Mestre Xavier Plana" i la unitat GD-52 sense la formulació de cap al·legació ni observació al document aprovat provisionalment;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 24 de novembre del 2016, ha aprovat el següent:

Decret pel qual s'aprova definitivament la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella, en relació amb la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-15 "Mestre Xavier Plana" i la unitat d'actuació de sòl urbà consolidat GD-52

Article únic

1. S'aprova definitivament la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella, en relació amb la unitat d'actuació en sòl urbanitzable PP-SUR-15 "Mestre Xavier Plana" i la unitat d'actuació de sòl urbà consolidat GD-52, i es publica amb aquest decret el plànol i la fitxa normativa corresponents.

2. Contra aquest decret es pot interposar recurs administratiu davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme en el termini d'un mes, a comptar des de la data de la seva publicació.

Disposició final

Aquest decret entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a general coneixement.

S'adjunta com a annex el plànol i la fitxa normativa.

Setè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'Ordinació reguladora de la higiene pública, del 19 de desembre del 2007

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ, conseller delegat de Medi Ambient i Innovació.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ informa que la modificació d'aquesta ordinació pretén incidir en la imatge d'Andorra la Vella, en el seu embelliment i en la reducció del seu impacte visual en benefici dels veïns, dels ciutadans i dels milions de turistes que ens visiten cada any. Una de les prioritats d'aquesta corporació és



d'incidir molt en l'embelliment de la parròquia que considera que estava força deteriorada. Es va començar amb especial interès i força, fent un pla de neteja amb una campanya coordinada amb el Servei de Circulació Comunal pel qual fins i tot es retiraven vehicles de la via pública per poder fer una neteja més aprofundida dels carrers i les voravies. Es va continuar amb una campanya de comunicació i sensibilització amb uns pòsters amb un personatge que recordava que tots formem part de la neteja de la parròquia. També, hi ha els inspectors de la via pública que han vingut a reforçar en certes campanyes la neteja de la parròquia. També, s'ha treballat en la creació d'alguns espais verds com és el cas de l'avinguda Tarragona, on s'estan realitzant els treballs actualment, i el carrer Ciutat de Valls, obra que es farà en breu. Referent al mural que s'ha realitzat a la façana de la rectoria, així com altres murals projectats i que es faran públics en breu, tot això entra també dins el pla d'embelliment de la parròquia. Aquesta ordinació ve a completar aquesta feina feta i és un pas més cap a aquest embelliment de la parròquia. La modificació d'aquesta Ordinació ha estat treballada des de les conselleries de Medi Ambient i Innovació i de Promoció Turística i Comercial. Amb aquesta ordinació, s'ha volgut guardar una uniformitat en la imatge de les façanes. Hi ha molts immobles i molts situats al centre d'Andorra la Vella, que tenen estocats andròmines i estris diversos als balcons de les façanes. Això representa un impacte visual. La modificació de l'article 15 d'aquesta Ordinació vol reglamentar doncs la instal·lació o dipòsit de qualsevol tipus de bé o mobiliari a les finestres, balcons, terrats o terrasses visibles des de la via pública que causin un impacte visual o trenquin els criteris d'homogeneïtat de la façana així com estendre roba. Aquesta Ordinació s'acompanyarà d'una intervenció dels consellers de Barri i també dels inspectors de la via pública. El Comú pretén acompanyar tots els propietaris o llogaters a aconseguir que la parròquia disposi d'unes façanes amb el mínim d'impacte visual possible. El Comú incidirà molt en aquesta tasca pedagògica i d'acompanyament amb aquests propietaris. Pel que fa als dos punts més que formen part d'aquesta modificació com són la col·locació de vinils o dels tancaments d'obra, ha de ser la consellera delegada de Promoció Turística i Comercial qui ho expliqui.

La cònsol major remarca que la modificació d'aquesta Ordinació és fruit del treball de dues conselleries pel qual es vol donar una imatge de pulcritud a les façanes de la parròquia perquè es molt important. Per altra part, a la zona més comercial d'Andorra la Vella, hi ha algun local comercial tancat, encara que cada cop menys. Per això, el Comú vol fer una política que permeti obtenir un millor imatge de la parròquia. Per aquest motiu, dóna la paraula a l'Hble. Sra. Mònica CODINA, consellera delegada de Promoció Turística i Comercial.

L'Hble. Sra. Mònica CODINA informa que el fet de posar vinil als aparadors dels locals comercials tancats o tancaments a les obres és una proposta que les associacions de comerciants ja han aportat diverses vegades al Comú,



durant diverses corporacions, perquè l'impacte visual que provoca un local tancat en els eixos més comercials crea un greuge respecte al qui regenta un comerç i està fent un esforç per tenir el seu aparador i el seu local en condicions. Els locals tancats fora dels eixos comercials no tenen tanta incidència sobre aquesta imatge de la parròquia. Cal tenir en compte que Andorra és un país que rep milions de turistes. Però el Comú vol pensar també en els ciutadans del país que van a comprar i desitja que l'entorn on fan les seves compres sigui agradable. Veient la feina encetada des de l'Àrea d'Higiene, l'Àrea de Promoció Turística i Comercial va creure interessant fer una tasca transversal per tot el que afecta la imatge de la via pública. A partir d'aquí, les dues conselleries van començar a treballar conjuntament sobre aquest projecte supervisat pel Gabinet Jurídic perquè afecta la propietat privada i calia assessorar-se bé sobre l'assumpte. L'article 15.3.c de l'Ordinació indicarà que els propietaris dels locals tancats hauran de tenir els seus locals en les condicions òptimes de neteja i el Comú hi aportarà el disseny del vinil que haurà d'instal·lar a l'aparador. Aquest disseny ja està preparat i es basa en fotografies de la parròquia. Tota aquesta feina i l'assessorament amb els propietaris la faran els tècnics. És evident que el Comú no pot assumir el cost de producció d'aquests vinils. Els propietaris se n'hauran de fer càrrec. El Comú vol anar directament a parlar amb els propietaris de tots els locals tancats que ja té detectats. El volum de botigues és d'unes 30, xifra que segurament ha variat des del mes de febrer passat, vista la situació econòmica de crisi que travessa l'economia. En cap moment, la corporació vol sancionar, però si que vol començar a parlar d'aquest assumpte. El Comú d'Escaldes-Engordany ja va començar amb aquest projecte i cal que el Comú parli amb els propietaris perquè tothom vegi aquesta responsabilitat per embellir la parròquia. Passa el mateix amb les tanques d'obres. Actualment, n'hi ha alguna a l'avinguda Meritxell de molt significatives que tenen el seu impacte. El que busca el Comú és que la tanca d'obra no permeti veure el que s'està fent a l'interior i que tinguin unes imatges que el Comú també pot facilitar. Es pot estudiar la possibilitat de posar-hi publicitat per finançar-ho. Els tècnics comunals s'ocuparan de tot l'assessorament i el Comú serà qui decidirà el disseny definitiu d'aquests vinils i tancaments d'obres. La voluntat, però del Comú, és de començar a parlar d'això amb els propietaris.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA manifesta que les membres del grup Socialdemòcrata + Independents estan a favor d'aquesta iniciativa molt positiva per a la parròquia, però, demana uns petits aclariments. Durant el treball elaborat durant la Comissió, es va habilitar un horari per poder penjar roba a les façanes. En la proposta de modificació aquest horari ha estat eliminat. Demana saber si això és cert. Alhora, demana saber el cost aproximat dels vinils i si el Comú té pensat què farà si el propietari anuncia que no el pot pagar. També, la



proposta preveu que el propietari podrà presentar una pròpia proposta que haurà de ser validada pel Comú. Demana saber quins seran els criteris per validar les propostes privades.

La cònsol major passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ respon que és cert que es va debatre en Comissió si es podria habilitar uns horaris per autoritzar l'estesa de roba a les façanes. Però, quan es parla d'embelliment, no es poden fer les coses a mitges. El Comú vol anar a l'embelliment de totes totes. Per tant, la majoria va creure que l'Ordinació havia d'establir uns mínims que, en aquest cas, són que totes les façanes han de restar lliures d'andròmines, no tan sols per a l'embelliment sinó que també per a la seguretat perquè aquests estris dipositats als balcons poden caure i causar algun dany a algun vianant. Això no treu que els consellers de Barri i els inspectors de la via pública tinguin una tasca important a l'hora de definir quins són els barris que poden tenir un impacte major que d'altres. Per exemple, tenen molt impacte visual els aparells dipositats als balcons de les edificis de l'avinguda Fiter i Rossell que es poden veure des de l'avinguda Meritxell. En canvi, el carrer Roureda de Sansa no tindrà tant d'impacte visual. Per tant, el Comú ha de buscar un embelliment de totes totes i ha d'incidir primer en aquelles zones que tenen un impacte més important.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sra. Mònica CODINA.

L'Hble. Sra. Mònica CODINA respon que, en el moment en què el Comú va estudiar aquesta proposta, el preu d'aquests vinils variava d'uns 150€ a 600€. Pel que fa a la pregunta sobre si algun propietari no pot assumir el cost dels vinils, el Comú ho haurà d'estudiar. El que si que haurà de fer és mantenir el local en les millors condicions d'higiene. Pel que fa al vinil, si la situació econòmica del propietari en aquell moment no ho permet, el Comú haurà d'estudiar la situació. El Comú no en vol fer un camp de batalla. Es tracta que el local estigui arreglat. Pel que fa al disseny dels vinils, l'haurà de validar el Comú només per evitar l'edició d'imatges ofensives o discriminatòries. El Comú tindrà la potestat última de decidir la ubicació d'un vinil o no.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS fa constar que no hi ha un informe jurídic en relació amb aquest assumpte, vist que hi ha situacions que poden afectar la propietat privada, com ho ha explicat anteriorment l'Hble. Sra. Mònica CODINA. Suposa que, com que ha manifestat que ho han treballat de forma conjunta, ja ha d'estar supervisat pel Gabinet Jurídic.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sra. Mònica CODINA.



L'Hble. Sra. Mònica CODINA respon que, quan les dues conselleries treballen transversalment, el Gabinet Jurídic ha treballat i redactat l'Ordinació. Per tant, no cal un informe suplementari. Quan s'ha anat treballant la proposta, el Gabinet Jurídic ja ha anat corregint les coses sobre la marxa. I això ja dóna les garanties jurídiques. No cal fer un informe complementari. Com que ja està incorporat a l'equip de treball, el resultat final ja és fruit del treball conjunt i validat pel Gabinet Jurídic.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS manifesta que la majoria comunal entén que el Comú no rebrà cap demanda davant la Batllia a causa d'aquesta nova Ordinació.

La cònsol major respon que de segur, en aquesta vida, tret de la mort, no hi ha res. Tot és interpretable. El Gabinet Jurídic ha pres les mesures de legalitat i de precaució suficients perquè aquesta Ordinació compleixi tota la normativa legal vigent. No hi ha d'haver cap problema. És una proposta que ha anat evolucionant des del treball en Comissió. Però es tracta d'una Ordinació que vol embellir aquesta parròquia, facilitar aquest embelliment i parlar amb els propietaris i llogaters perquè puguin posar vinils. No es tracta d'obligar ningú. La propietat és un dret que defensa la Constitució d'Andorra. La majoria comunal n'és molt conscient. Encara que tothom és lliure d'anar a la Batllia. Aquesta Ordinació és facilitadora més que imposadora, perquè els propietaris i llogaters puguin col·laborar amb el Comú en les zones on hi ha més botigues tancades. Informa que, darrerament, hi ha més obertures de comerç que no pas baixes. Es denota un lleuger augment de l'activitat econòmica. Espera que no hagi d'aplicar mai aquesta Ordinació, cosa que voldrà dir que totes les botigues d'Andorra la Vella estaran llogades i no hi haurà aquest problema. Però és cert que les botigues tancades perjudiquen la resta i cal que estiguin embellides. Tot seguit, dóna la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana informació sobre el règim sancionador d'aquesta Ordinació. És evident que el Comú no té la voluntat de sancionar ningú, però no s'hauria de recollir en aquesta proposta. Hi apareix un règim sancionador per als tancaments d'obra, però no n'apareix cap en referència als vinils.

La cònsol major respon que l'Ordinació original ja preveu unes sancions. En aquesta proposta només es recull la proposta de modificació. Manifesta que el Comú farà una política de conscienciació i demanarà la col·laboració dels propietaris. Però, si finalment, no hi ha col·laboració per part d'algú, el Comú es veurà obligat a imposar sancions. En aquesta proposta només es modifica l'article 15. Les sancions resten fixades en l'Ordinació original.



No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vistes l'Ordinació reguladora de la higiene pública del 19 de desembre del 2007 i les seves posteriors modificacions, del 16 de juny del 2010 i del 19 de desembre del 2012;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 24 de novembre del 2016, ha aprovat la següent:

Ordinació per la qual s'aprova la modificació de l'Ordinació reguladora de la higiene pública del 19-12-2007

Article 1

Es modifica el text de l'article 15, el qual queda redactat com segueix:

"Article 15

Neteja i manteniment de la part exterior dels immobles

1. Els propietaris i les persones que ocupin en qualsevol qualitat els immobles, estan obligats a mantenir-los en adequades condicions de seguretat, neteja i imatge pública.

2. Els propietaris i les persones que ocupin en qualsevol qualitat edificis, finques, habitatges establiments i similars tenen l'obligació de mantenir netes i en bon estat les façanes, les parets mitgeres, els aparadors, les vidrieres, les entrades, les escales d'accés i en general totes aquelles parts que siguin visibles des de la via pública.

3. A fi de complir amb el disposat als apartats 1 i 2 d'aquest article, els propietaris i persones que ocupen béns immobles estan obligats a:

- a) Procedir als treballs de neteja, manteniment, conservació, pintura, revestiment i altres necessitats quan per motius d'imatge pública i seguretat ho ordeni el Comú.*
- b) Abstenir-se d'instal·lar o dipositar qualsevol tipus de bé, mobiliari o antena a les finestres, balconeres, terrats i terrasses visibles des de la via pública que causi un impacte visual o trenqui els criteris d'homogeneïtat de la façana, així com d'estendre-hi roba.*
- c) En el cas d'establiments comercials, cobrir interiorment amb vinils els aparadors, portes d'entrada o vidrieres que siguin visibles des de la via pública,*



quan l'establiment romanguí buit o tancat durant un termini superior a dos mesos.

En aquest sentit, el Comú facilitarà sense cap cost el disseny dels vinils al propietari o, en el cas en què aquest ho prefereixi, podrà proposar un disseny alternatiu, el qual haurà de ser autoritzat prèviament pel Comú.

La compra i la col·locació del vinil serà en tot cas a càrrec del propietari.

4. Els propietaris estan obligats a mantenir net i en bon estat de conservació qualsevol instal·lació complementària dels immobles tals com xemeneies, teulades, conduccions d'aigua i altres que puguin afectar a la seguretat i neteja de la parròquia.

Article 2

S'afegeix l'article 15 bis.- Tancament d'obres, el qual queda redactat com segueix:

"Article 15 bis

Tancament d'obres

1. Les obres han de disposar de les pertinents tanques o lones de protecció i tancament que delimitin el perímetre de l'àrea i compleixin la normativa de seguretat vigent.

2. El material que cobreixi la tanca i la lona ha de garantir les màximes condicions d'integració paisatgística amb l'entorn, i ha de tractar-se d'un material que impedeixi la visió de l'interior de l'obra.

3. Per tal de donar compliment als apartats anteriors, el titular de la llicència té l'obligació de:

- a) Conservar i mantenir el tancament en perfectes condicions.*
- b) Adoptar les mesures de prevenció necessàries per a les condicions de seguretat requerides.*
- c) Revestir els tancaments o lones amb dissenys, imatges o publicitat prèviament autoritzades pel Comú que respectin l'estètica paisatgística de l'entorn i contribueixin al seu embelliment, respectant en tot cas l'Ordinació sobre la publicitat exterior o la norma que la substitueixi."*

Article 3

Es modifica l'article 49.4, afegint les sancions corresponents a l'article 15 bis.- Tancament d'obres, que queda redactat com segueix:



<i>Infracció</i>	<i>Article</i>	<i>Sanció</i>
(...)		
<i>"No disposar de les pertinents tanques o lones de protecció i tancament en les condicions de seguretat i integració paisatgística establertes"</i>	<i>15 bis</i>	<i>2.500 a 15.000 euros"</i>
(...)		

Disposició final

Aquesta ordinació entra en vigor a partir de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Vuitè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional relatiu a la concessió de la gestió del servei de recollida de residus urbans, per lots o conjuntament, de les parròquies d'Andorra la Vella i de Sant Julià de Lòria

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ, conseller delegat de Medi Ambient i Innovació.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ informa que ja fa mesos que el Comú d'Andorra la Vella està tractant aquest assumpte relatiu a la recollida de residus. Finalment, el 27 d'octubre, es va procedir a l'obertura de les ofertes presentades que provenien de dues empreses, una era PIRINENCA DE SERVEIS i l'altra una unió temporal d'empreses sot el nom de UTE FEPER I ALTIMIR. Una de les empreses va quedar descartada per incompliment de contracte i, per tant, queda com a única oferta vàlida la de l'empresa PIRINENCA DE SERVEIS. Aquest concurs es presentava de forma conjunta amb el Comú de Sant Julià de Lòria, encara que en el concurs se sol·licitava una oferta conjunta per a les dues parròquies i una proposta únicament per a Andorra la Vella. Proposa d'adjudicar els lots 1 i 2 de forma conjunta a l'empresa PIRINENCA DE SERVEIS per un import per al Comú d'Andorra la Vella de 636.239€.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA recorda que, en el moment d'aprovar el plec de bases d'aquest concurs, les membres del grup Socialdemòcrata + Independents es van abstenir en la seva votació perquè tenien dubtes sobre si



realment era la millor opció. És cert que es tracta de les dues darreres parròquies que queden del país en aprovar aquesta adjudicació. Però informa que es mantindran amb l'argument de mancomunar serveis que era una altra via més sostenible. Recorda que, a nivell de personal, hi ha hagut una afectació tot i que el Comú ho ha intentat fer de la millor manera possible. S'ha hagut de reconduir cert personal. Alguns treballadors encara tindran una millor situació. Però manifesta que les coses fetes a casa es fan de la manera que es creu més adient. Pel que fa a l'estalvi econòmic, en el seu moment, l'Hble. Sr. David ASTRIÉ va xifrar-lo en uns 100.000€, si no recorda malament. Demana saber si aquestes xifres es mantenen a dia d'avui i quin és el diferencial que li representa aquesta adjudicació al Comú.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ respon que el Comú va fer un esforç important perquè els treballadors que havien de passar a dependre de l'empresa adjudicatària es trobessin en les mateixes condicions amb què treballava pel Comú. Reprenent les paraules de l'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA, quan diu que es com a casa, aquests treballadors no estaven a casa amb totes les garanties de tota la legalitat. El que ha fet el Comú és aportar més seguretat a l'hora de consolidar aquest lloc de treball amb un mínim de quatre anys. Recorda que el Comú va realitzar una tasca important en aquest assumpte, allargant quatre anys els contractes amb aquests treballadors, tot mantenint les mateixes condicions que quan treballaven pel Comú. Pel que fa als costos d'aquest servei, es va redactar un quadre on es xifrava el cost del servei amb personal i recursos del Comú d'Andorra la Vella en uns 850.000€. La xifra d'adjudicació és de 636.239€. Per tant, l'estalvi serà d'uns 200.000€ i amb això s'han superat les previsions anunciades.

La cònsol major afegeix que tot el personal que es traspassa a l'empresa és personal eventual tret d'una persona que és funcionària i que ha optat personalment i lliurement d'anar-hi també. Aquest personal eventual tenia un contracte amb el Comú que segurament s'hauria acabat abans d'aquests quatre anys garantits. També, se'ls garanteix l'antiguitat i totes les primes i altres complements que pugués cobrar del Comú. Per tant, el Comú els ha millorat fins i tot la relació laboral, posant a part l'estalvi que representa per al Comú. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS fa una reflexió sobre tres conceptes importants que fa una setmana el Copríncep d'Andorra va dir en aquesta mateixa sala i en què demanava respecte a les minories: *"Cal escoltar i fer partícips les minories per tal d'exercir un bon mandat democràtic"*. També, va demanar transparència i veracitat. Manifesta que cap d'aquests tres principis s'han complert en aquesta adjudicació. Primer, la participació de les minories és obvi que no han participat



d'aquest concurs. Segon, la transparència tampoc s'ha vist donat l'hermetisme amb què s'ha portat tota aquesta adjudicació. Finalment, parlar de la veracitat. Felicita l'Hble. Sr. David ASTRIÉ per l'estalvi que ha generat a la parròquia. Però, els números que els ha fet arribar, prèvia petició, no són verços. Discrepa totalment de les xifres que ha presentat. Primer, l'estructura de costos és complicada d'entendre. Hi han imputats 200.000€ en amortització de maquinària. I això quan s'amortitzen els vehicles en només 5 anys quan el més jove en té 10. Això és una mentida. S'està falsejant la realitat dels costos. Els càlculs comencen dels 850.000€ quan en realitat haurien de partir de 650.000€. Aquesta estructura de costos sembla només per justificar l'adjudicació d'aquesta externalització de la qual n'és totalment favorable. Això ja ho va manifestar públicament. Però això ve a autoreafirmar l'autocomplaença de l'Hble. Sr. David ASTRIÉ perquè pugui dir que ha aconseguit per a la parròquia un estalvi de 200.000€. En qualsevol cas, manifesta que, quan es realitza un estudi de costos, s'ha de fer bé i pensant que hi ha membres d'aquesta corporació que estudia una mica les propostes. L'adquisició dels cinc vehicles totalment diferents que tenen plaques d'immatriculació que van de la lletra D a la lletra J per un preu d'adquisició de 250.000€ per cada un d'ells indistintament. S'amortitzen tots en cinc anys i curiosament en l'últim s'inclouen 50.000€ de cadascun. Alguna cosa grinyola en aquest assumpte.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ respon que l'Hble. Sr. Victor PINTOS no ha entès massa bé el quadre de costos que ha presentat. Li hagués agraït que, durant la darrera reunió de la Comissió que va tenir lloc la setmana anterior, hagués demanat aclariments sobre aquesta proposta. Ja disposava d'aquesta informació prèvia i allà va tenir l'ocasió de fer-ho. En tot cas, aquestes amortitzacions corresponen a dos camions que es troben ja al final de la seva vida útil i recorda que això ja ho va explicar en una sessió de Consell de Comú anterior. Es tracta de dos camions que, ben aviat, s'haurien de comprar i per un import d'uns 250.000€ que és el preu dels darrers camions que el Comú ha adquirit. Comptant que aquests camions s'han d'amortitzar en cinc anys, és evident que el valor d'amortització anual és de 50.000€. Però resulta que la resta de camions ja porten més de deu anys funcionant, com molt bé ho ha recalcat l'Hble. Sr. Victor PINTOS, cosa que hauria provocat l'adquisició de camions nous per un preu d'adquisició similar, rondant els 250.000€ cadascun i amb una amortització també de 50.000€. Per tant, aquest quadre d'amortitzacions representa els vehicles que s'haurien d'haver adquirit ja que els que disposa el Comú actualment es troben al final de la seva vida útil.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.



L'Hble. Sr Victor PINTOS manifesta que això són termes d'inversió. Si el Comú renova el contracte per fer ell mateix aquest servei, el Comú ha de fer una inversió i aquests vehicles s'amortitzaran de forma progressiva. En qualsevol cas, es poden amortitzar en deu anys. Només vol deixar constància que el quadre d'amortitzacions no és complert, ni just, ni comptablement acceptable pel fet que s'imputin en l'últim any. Alhora, afegeix que la setmana passada la reunió de la Comissió no va tenir lloc el dimarts, com és de costum, sinó que va tenir lloc el dilluns. L'Hble. Sr. David ASTRIÉ va comunicar aquesta proposta d'adjudicació el dimecres després de fer la posta en comú de la revisió del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial. Aquest assumpte no ha estat tractat mai en Comissió.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ respon que el funcionament de les comissions és el següent. Hi ha un ordre del dia amb una sèrie de punts que proposa el president de la Comissió. Però sempre hi ha torns de preguntes i es tracta d'una sessió oberta on l'Hble. Sr. Victor PINTOS pot exposar qualsevol mena de dubte que se li plantegi. Per això es troben els consellers assistents a les comissions per treballar i resoldre aquests dubtes. L'Hble. Sr. Victor PINTOS no va demanar sobre aquest dubte en la reunió de la Comissió del dilluns. Allà li hagués pogut explicar amb tota la veracitat del món perquè ho pogués entendre. Però, no va presentar cap dubte i ell no pot llegir-li el pensament.

La cònsol major afegeix que està d'acord en què segurament se li comunicués aquesta proposta el dimecres perquè va ser quan el Comú va disposar de l'informe definitiu. Es tracta d'una adjudicació conjunta entre els Comuns d'Andorra la Vella i de Sant Julià de Lòria. Es va haver d'esperar a disposar d'aquest informe conjunt. A partir d'aquí, es remet a les explicacions donades per l'Hble. Sr. David ASTRIÉ. No hi ha d'haver cap problema al respecte. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS manifesta que ja ha dit el què havia de dir. Però ell no pot demanar d'un tema que no està dins l'ordre del dia de la Comissió. També, potser que se li oblidés de demanar-ho. Hi ha un ordre del dia pel qual es debaten una sèrie de coses i després, el dimecres, l'Hble. Sr. David ASTRIÉ els informa: *"Per cert, ja s'ha adjudicat..."*.

La cònsol major corregeix que no es així. El Comú disposava en aquell moment de l'informe d'adjudicació. Després cal passar aquesta proposta per l'aprovació del Consell de Comú. Tot seguit, dóna la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana disculpes. El Comú disposa de l'informe d'adjudicació, de casi adjudicació.



La cònsol major completa dient que no se'l va poder informar abans perquè fins al dimecres s'estava tancant l'informe d'adjudicació conjunt. Per tant, demana a l'Hble. Sr. Victor PINTOS que no vegi el que no hi ha. Aquest procediment s'ha fet correctament. L'Hble. Sr. Victor PINTOS s'ha mostrat anteriorment favorable a les externalitzacions. Com molt bé ha explicat l'Hble. Sr. David ASTRIÉ, pel que fa a les amortitzacions dels vehicles del Comú, cal tenir present que el Comú disposa d'una flota de vehicles molt vella. Només aquest estalvi ja és molt important. I el Comú donarà un servei garantit. Tampoc es tracta d'un experiment. La resta de parròquies ja ho fan així i no hi tenen cap problema. Per tant, el Comú d'Andorra la Vella ha d'anar cap aquí i fer-ho amb el Comú de Sant Julià de Lòria li ha donat un plus. El que també li preocupava molt és el personal i, amb aquesta proposta, el Comú li garanteix encara més la relació laboral que amb la qual estava. Els funcionaris s'han pogut quedar al Comú. Hi ha un funcionari que ha optat per marxar. I els eventuais que són el personal que preocupava més a la cònsol major han vist la seva relació contractual garantida. La cònsol major està d'acord amb que l'Hble. Sr. Victor PINTOS pugui exposar la seva posició, no faltaria més. Però manifesta que aquest procediment s'ha fet amb transparència i amb veracitat. Remarca que es tractava d'un plec de bases conjunt i pactat amb el Comú de Sant Julià de Lòria, d'acord amb la proposta que ja havien fet la resta de Comuns mitjançant la Reunió de Cònsols. No s'ha inventat un plec de bases especial, ni concret. Pot ser que els membres de la minoria no hi hagin participat però és perquè els polítics no hi han participat. Ha estat una qüestió molt tècnica. Demana a l'Hble. Sr. Victor PINTOS que tingui confiança en la majoria en relació amb aquest punt. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS respon que té tota la confiança que faci falta, però es ratifica en les seves paraules. Segurament, es tracta del contracte més important d'aquest exercici, i segurament del mandat comunal vist que és un contracte per a vuit anys. El fet que els membres de la minoria no hagin pogut ni seure i donar la seva opinió en la redacció de l'informe d'adjudicació és un exercici molt poc transparent. I quant al cost, es ratifica en el que ha dit. Aquí hi ha present una directora de Finances que ho podrà explicar. Demana que no facin veure allò que no és. La minoria no és tonta.

La cònsol major respon que la majoria no vol imposar res. Aquest informe d'adjudicació està signat pels tècnics i pels interventors del Comú de Sant Julià de Lòria i del Comú d'Andorra la Vella. Aquests interventors estan sotmesos a una llei. Per tant, a partir d'aquí, demana de no qüestionar aquest punt perquè aquest informe és un informe tècnic, no polític. Per tant, no hi ha participat ni la majoria ni la minoria. Aquest informe està signat pels interventors dels dos Comuns i compleix la legalitat. Voler dir que ha de ser un informe polític és un error. La majoria no vol que aquest tipus d'adjudicacions tinguin un aspecte polític sinó que han de ser totalment decisions tècniques. Està totalment



d'acord en què si el Comú hagués tingut l'informe el dilluns hauria passat per la seva Comissió. Però el Comú no en va disposar fins dimecres quan es va informar els membres de la minoria. Demana a l'Hble. Sr. Victor PINTOS que no qüestionï la veracitat o la transparència d'aquest informe perquè qüestiona la serietat de totes les persones que han intervingut en aquest informe d'adjudicació. Tot segut, dóna la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS remarca que només qüestiona la seva participació. En cap moment demana de redactar un informe. Només demana tenir una mica de debat a les Comissions i sobretot en aquest assumpte que es tracta d'un contracte important. Hagués estat un exercici de transparència i de participació important per a ell.

La cònsol major afegeix finalment que els membres de la minoria van saber d'aquest informe d'adjudicació el dimecres a la tarda i la Junta de Govern en va tenir coneixement el dimecres a mig matí. Ningú va saber d'aquest informe abans que els consellers de Comú.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per vuit vots a favor i tres abstencions.

La cònsol major demana disculpes a l'Hble. Sr. Victor PINTOS perquè l'informe d'adjudicació només està signat per l'Interventor del Comú d'Andorra la Vella perquè avui només s'aprova el concurs a Andorra la Vella. L'interventor del Comú de Sant Julià de Lòria signarà l'informe que aprovarà el seu Comú que serà la setmana vinent. Tot segut, passa la paraula al Sr. Jordi PUY, Secretari general.

El Sr. Jordi PUY aclareix que l'informe d'intervenció està signat per l'interventor del Comú d'Andorra la Vella a l'espera que l'interventor del Comú de Sant Julià faci efectiu el seu informe en relació amb l'adjudicació del Comú de Sant Julià de Lòria. I l'informe tècnic relatiu a l'adjudicació està signat pel tècnic del Comú d'Andorra la Vella i pel tècnic del Comú de Sant Julià de Lòria.

Novè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional, de contractació urgent, relatiu a les obres per a la construcció d'una escala d'emergència a la Casa Comuna

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Miquel CANTURRI, conseller delegat de Serveis Públics i Circulació.

L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI informa que, en els darrers dies, el Comú ha patit dos ensurts a l'edifici de Casa Comuna, a causa de les alarmes per



incendis. El 1982, any en què es va construir l'edifici, la llei no obligava a que s'hagués de preveure la construcció d'una escala d'emergència. Avui en dia, la deficiència d'aquest element posa en risc el personal que hi treballa. És per aquesta qüestió que avui sotmet a votació amb caràcter d'urgència l'adjudicació dels treballs de construcció d'aquesta escala a l'empresa EMPUB, SA per un valor de 181.807,78€ i que ha de realitzar-se en un termini de 12 setmanes.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Desè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de despesa plurianual relativa al finançament dels treballs d'embelliment dels entorns de l'edifici "The Cloud"

La cònsol major informa que el Comú d'Andorra la Vella ja va sotmetre a aprovació el passat mes de març un conveni amb ANDORRA TELECOM als efectes de cedir els subsòls dels terrenys per poder fer el projecte d'ANDORRA TELECOM. Posteriorment, es va exposar a informació pública i no hi va haver al·legacions al projecte. Es va aprovar de manera definitiva aquest projecte i se'n va publicar l'edicta el 23 de març del 2016. En finalitzar aquest tràmit, el Consell de Comú va aprovar-ne el conveni. La qüestió ha anat evolucionant i, a dia d'avui, ANDORRA TELECOM vol procedir a convocar el concurs per adjudicar ja els treballs de construcció de l'edifici que serà conegut com *The Cloud*. Paral·lelament a la construcció de l'edifici, hi va la construcció de tota la plaça i tot l'embelliment d'aquell sector, d'acord amb el conveni signat entre ambdues parts. Ara, tocava entrar a concretar quins punts li corresponen al Comú i quins punts li pertocuen a ANDORRA TELECOM. La cònsol major proposa als consellers de Comú de tractar conjuntament els punts Desè i Onzè de la sessió de Consell de Comú perquè tracten del mateix assumpte. No havent-hi cap esmena, es procedirà a l'aprovació conjunta dels dos punts. Tot seguit, continua explicant que, perquè es pugui procedir a aquesta adjudicació, d'acord amb el que estipula el conveni, és necessari que el Comú prengui el compromís i aprovar l'ordinació corresponent per preveure que el Pressupost dels anys 2018 i 2019 incloguin l'import corresponent a la construcció d'aquesta plaça. El Comú d'Andorra la Vella ha d'assumir la construcció, el moviment de terres, la pavimentació, l'enllumenat públic, el sanejament, la lampisteria i el mobiliari de la plaça i els seus entorns. Aquesta és la part que el Comú ha d'assumir. La majoria ha volgut redactar aquest document perquè quedi ben clar quina és la part que assumirà el Comú i quina serà la part assumida per ANDORRA TELECOM. El Comú assumeix la part superficial de la plaça pública amb l'embelliment i el mobiliari urbà. Avui, proposa sotmetre a votació, d'un costat, l'Ordinació que preveu la despesa plurianual relativa al finançament dels treballs d'embelliment dels entorns de l'edifici *The Cloud* i, per un altre costat,



cal aprovar la proposta d'entesa per al desenvolupament del pacte Quart del conveni signat entre ambdues parts el 27 de maig del 2016 relatiu a la cessió i embelliment dels carrers adjacents a l'edifici *The Cloud*. Aquest protocol d'entesa correspon al detall del que pertoca pagar al Comú d'Andorra la Vella i estableix amb claredat que es contractarà una empresa per part d'ANDORRA TELECOM per assumir la direcció facultativa i serà la mateixa empresa que treballarà per al Comú. La direcció facultativa de l'obra l'assumirà aquesta mateixa empresa. I l'empresa GESPRO n'assumirà la propietat delegada. El Comú no necessita contractar aquesta empresa per assumir la propietat delegada perquè el Comú ja disposa d'un departament tècnic suficientment capacitat per assumir el control que ha de fer la propietat delegada. Per tant, l'empresa GESPRO representarà la part d'ANDORRA TELECOM, però també col·laborarà amb els tècnics del Comú. Per resumir, proposa l'aprovació del punt Desè que tracta l'Ordinació relativa al finançament plurianual dels treballs d'embelliment que representa un compromís que s'assumeix perquè els Pressupostos 2018 i 2019 incloguin les partides de 797.335€ (2018) i de 527.547€ (2019) que resulta un import total estimatiu d'1.324.882€. La llei obliga que el Comú s'hagi de comprometre amb aquestes partides perquè ANDORRA TELECOM ja ho va aprovar en el seu Consell d'Administració que vol publicar el concurs per als treballs i el Comú ha d'assumir una part d'aquestes despeses. Aquestes partides pressupostàries s'adaptaran al pressupost tancat que surti després del corresponent concurs que convocarà ANDORRA TELECOM. Remarca que ANDORRA TELECOM és una societat que no està sotmesa a la Llei de contractació pública i el Comú ha aconseguit establir que aquest procediment es faci seguint les normes d'aquesta Llei. És a dir que hi haurà pública concurrència perquè totes les empreses que ho desitgin hi puguin participar. També s'ha establert que el concurs s'adjudicarà a una empresa andorrana. També, informa que la part de la plaça pública no es començarà a construir fins a l'any 2018. Per tant, fins a aquell moment, no caldrà que el Comú prevegi cap despesa. El Comú farà els pagaments corresponents a aquests treballs directament a l'empresa adjudicatària segons les certificacions que presenti. La segona proposta a aprovar és el punt Onzè que tracta del protocol d'entesa que ja ha explicat anteriorment i abastament i que es basa en detallar els punts acordats en el conveni signat entre ambdues parts el passat 27 de maig. Com que aquests tractes són per d'aquí a dos i tres anys vista, aquest protocol vol palesar tots aquests extrems amb quines despeses són assumides per cada part. El Comú d'Andorra la Vella assumeix els punts mencionats anteriorment relatius a la construcció de la plaça pública, al projecte de la qual el Comú hi ha pogut participar. Aquest projecte es va presentar a Casa Comuna on hi van participar tots els consellers de Comú que han pogut manifestar les seves opinions o aportacions al respecte. Els tècnics van venir a presentar aquest projecte d'embelliment de la zona i de la plaça. Tot el projecte està recollit en la documentació enviada als consellers de Comú. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.



L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana saber si és correcte que ANDORRA TELECOM no està sotmesa a la Llei de la contractació pública. Demana saber si es tracta d'una empresa pública.

La cònsol major respon que es tracta d'una societat anònima. I aquest és el motiu pel qual el Comú va demanar d'establir una relació contractual seguint les normes de la Llei de contractació pública perquè l'adjudicació fos realitzada seguint els criteris de l'Administració pública. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana saber si el Comú podrà intervenir en la redacció del plec de clàusules i fer-ho conjuntament amb el ministeri corresponent.

La cònsol major respon que serà ANDORRA TELECOM qui redactarà el plec de bases, d'acord amb les condicions que estipula aquest protocol d'entesa. Ha de ser de lliure concurrència, el Comú ha de pagar aquesta part directament a l'empresa segons les certificacions que presenti. L'adjudicació la farà ANDORRA TELECOM així com també es farà càrrec de la propietat delegada i de la direcció facultativa. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA agraeix les explicacions per aclarir aquest assumpte tant complex. Demana un aclariment relatiu a l'apartat A de l'exposat on hi diu: *"... en el marc del projecte d'interès nacional de construcció de l'immoble anomenat "The Cloud", en el solar situat al centre d'Andorra la Vella que antigament ocupaven la caserna dels bombers i l'edifici tècnic del Servei de Telecomunicacions d'Andorra. ..."* Manifesta que aquesta frase és poc precisa quan, per comparació, a l'Ordinació s'hi detallen tots els carrers adjacents i s'entén perfectament de quina illa s'està parlant. Demana que el text d'aquest protocol anés en concordança amb el text que forma part de l'Ordinació. D'aquesta manera, creu que es podrien evitar mals entesos que poguessin sorgir arran de la signatura d'aquest conveni.

La cònsol major s'hi mostra d'acord i respon que es podria adjuntar un plànol de situació que detallés més concretament la zona. Només caldria prendre el redactat de l'Ordinació. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA demana un aclariment sobre el Pacte 2 relatiu a la direcció facultativa i la propietat delegada. Sol·licita que quedi escrit que serà ANDORRA TELECOM que es farà càrrec de les despeses de contractació d'aquestes dues empreses.



La cònsol major creu personalment que s'entén perquè en el redactat hi diu: “... que l'empresa ARID, SL, contractada per Andorra Telecom ...” Per tant, si és ANDORRA TELECOM qui contracta aquestes dues empreses s'entén que és ell qui ho paga. Però manifesta que es clarifiqui més. De tota manera, també el Pacte 4 aclareix les obres i treballs que van a càrrec del Comú i això no hi figura. Però és veritat que no costa matisar aquesta frase. Tot seguit, torna a passar la paraula a l'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA demana saber si els 19.500€ previstos en el Pacte 1 estan inclosos dins els imports previstos per a les despeses plurianuals o si cal afegir-los. Aquestes són les seves aportacions més del punt de vista de forma. Des del costat tècnic, demana informació sobre la pavimentació de l'accés rodat a la plaça prevista amb granet. L'import va amb consonància. Considera que és un import molt elevat. Cal tenir en compte el manteniment, la porositat i la neteja del granet. I es tracta d'un accés rodat. Posa en dubte si aquest paviment serà el millor per a un accés rodat. No és tècnica del sector, però hi ha altres pavimentacions a la parròquia que s'han fet amb granet com pot ser la plaça Rebés que el Comú va haver de treure el granet i posar-hi quitrà. Potser és més maco el granet, però es tracta de molts diners. Pot ser que quedi molt ben embellit tot l'entorn, però com a Administració pública cal preveure que és una despesa afegida important. Potser el Comú haurà de deixar de fer més coses per cobrir l'embelliment d'aquesta zona annexa a l'edifici *The Cloud*. Per a l'edifici, també és un valor afegit que els seus entorns estiguin en consonància i, per aquest motiu, mostra la posició favorable a què ANDORRA TELECOM participés de forma important en el pagament d'aquestes despeses. Si que la parròquia s'embelleix, però el Comú està contribuint i molt en el seu projecte. Es tracta d'una revalorització, no només de la parròquia sinó que també del propi edifici. Per tant, demana que el Comú pugui negociar el fet que ANDORRA TELECOM pugui assumir una part d'aquesta despesa.

La cònsol major respon que, pel que fa al tema del granet, és un assumpte que a ella també l'ha preocupat. El tipus de granet previst en aquell accés ja està previst per a aquest tipus de passatges. És un granet molt més gruixut especial per a les zones rodades. Té unes mides molt concretes per preveure precisament aquests efectes negatius. I els tècnics han assegurat que amb aquest granet no passarà el que va passar a la plaça Rebés. No es tracta de cap experiment, és un granet que està ubicat en diversos llocs i funciona en zones rodades perquè està previst per a aquest tipus de trànsit rodat. Quant a que s'embruti, pot ser veritat, però el quitrà també s'embruta i la prova clara es troba a l'avinguda Meritxell. El tema dels paviments és molt difícil perquè han de ser porosos perquè no rellisquin, però també han de ser nets. Si no són porosos, llavors aquests materials rellisquen i poden fer caure les persones. Cal tenir en compte que a Andorra hi ha una climatologia que no permet gaires



materials que no siguin porosos. Per tant, cal trobar l'equilibri, i el granet és el que creuen els tècnics que té més nivell d'embelliment i garanties per al trànsit rodat. Potser, pel que fa a la neteja, a la llarga, sorgirà algun problema segurament com passa a tot arreu on s'instal·la aquest tipus de paviment. Remarca que la plaça Príncep Benlloch també està equipada amb granet i és dels millors paviments de què disposa la parròquia. Potser cal fer esforços de neteja, però està força correcte. Pel que fa al granet de la plaça nova, la part rodada serà més gruixuda, a més col·locada amb un sistema important de panots perquè es puguin treure fàcilment. I pel que fa a la neteja, caldrà que el Comú hi incideixi més. Cal tenir clar que perquè un paviment no s'embruti ha de ser llis, però llavors patina i quan plou o neva tot són problemes. I els tècnics no troben cap solució millor. Pel que fa a la despesa, assegura que el Comú ha intentat negociar al màxim, però aquesta plaça i aquest edifici seran un valor afegit per a la parròquia d'Andorra la Vella. Això cal tenir-ho molt present. Es tracta d'una inversió molt important que fa una societat al bell mig de la parròquia d'Andorra la Vella que li donarà un relleu molt important i una obertura a la zona del carrer Bra. Riberaigua. De tota manera, informa que intentarà tornar a negociar els pactes establerts en el protocol d'entesa pel que fa al pagament de les despeses de construcció de la plaça, però ho veu molt difícil. També, recorda que aquests imports són estimatius. Un cop s'adjudiqui el concurs se sabran els imports exactes i potser cal que Andorra la Vella aposti per aquest tipus de qualitat i de nivell, sobretot en les zones emblemàtiques de la parròquia. Recorda que la inversió prevista en aquest edifici per part d'ANDORRA TELECOM ronda els 32 milions d'euros. És important que aquest edifici se situï a Andorra la Vella i si cal que el Comú col·labori en què els carrers adjacents tinguin aquest nivell, doncs el Comú ho ha de fer ja que sufraga una part molt petita de tot el projecte. Tot seguit, dóna la paraula a l'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA recorda que el Comú també ha fet el seu esforç cedint els subsòls. D'això, hi hauria d'haver contraprestacions també. No dubta que la cònsol major no pugui negociar, però la part que hi posa el Comú és excessiva tenint en compte que el pressupost d'inversió és de 5 milions per a l'any vinent pel que ha sortit publicat a la premsa. Per tant, aquest import tindrà un impacte significatiu sobre el pressupost d'inversió del Comú.

La cònsol major recorda que es tracta d'una despesa plurianual, és a dir que no és per a l'any vinent, sinó que serà per als anys 2018 i 2019. Proposa a l'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA d'anar totes dos juntes a negociar a ANDORRA TELECOM i aconseguir millorar les condicions actuals.



No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de les propostes dels punts Desè i Onzè que s'aproven per vuit vots a favor i dos vots en contra.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana confirmació de que les despeses de propietat delegada i direcció facultativa se'n farà càrrec ANDORRA TELECOM.

La cònsol major respon afirmativament.

El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vistes la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, títol II, capítol 2, article 5.1, i la Llei de les finances comunals;

Atès l'informe emès per el Departament d'Urbanisme en relació amb les obres d'urbanització i embelliment dels entorns de l'edifici "The Cloud" referent a l'illa urbana delimitada per l'avinguda Meritxell, carrer Riberaigua, carrer Sant Salvador i carrer de la Borda, d'Andorra la Vella;

Valorat l'interès públic de l'execució del projecte en aquesta zona;

Atès que per procedir a la licitació i adjudicació dels treballs esmentats és preceptiva l'aprovació d'una Ordinació de despesa plurianual, per un import de 1.324.882,00€, a favor de la partida pressupostària 50101/607100 (Urbanisme/Vies públiques), per finançar els treballs esmentats;

Vist el que preveu l'article 77 de la Llei de les finances comunals, i examinada la corresponent memòria explicativa de l'obra de referència;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 24 de novembre del 2016, ha aprovat la següent:

Ordinació per la qual s'aprova la despesa plurianual relativa al finançament dels treballs d'embelliment dels entorns de l'edifici "The Cloud"

Article 1

S'aprova una ordinació de despesa plurianual, per un import de 1.324.882,00€ dels quals 797.335,00€ per a l'exercici 2018 i 527.547,00€ per a l'exercici 2019; per a la licitació de les obres d'urbanització i embelliment dels entorns de l'edifici "The Cloud" referent a l'illa urbana delimitada per l'avinguda Meritxell, carrer Riberaigua, carrer Sant Salvador i carrer de la Borda, d'Andorra la Vella, destinada a la partida



pressupostària 50101/607100 (Urbanisme/Vies públiques), atenent el que disposa l'article 77.4 de la Llei de les finances comunals.

Article 2

Atenent al que disposa l'article 77.5 de la Llei de les finances comunals, el crèdit derivat de l'aprovació de la despesa plurianual serà efectiu a partir de la seva incorporació a l'Ordinació pressupostària de l'exercici corresponent.

Article 3

Aquesta despesa plurianual es finançarà mitjançant la incorporació dels corresponents crèdits pressupostaris plurianuals en els exercicis pressupostaris 2018 i 2019.

Disposició final

Aquesta ordinació entra en vigor a partir de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Onzè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'entesa per al desenvolupament del pacte quart del conveni signat el 27 de maig del 2016, entre el Comú d'Andorra la Vella i Andorra Telecom, SAU, relatiu a la cessió i embelliment dels carrers adjacents a l'edifici "The Cloud"

Aquest punt ha quedat aprovat amb el punt Desè.

Dotzè.- Estudi i aprovació, si escau, del projecte de primera revisió del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Andorra la Vella, de l'obertura d'un termini d'exposició pública de seixanta dies i de suspensió temporal de llicències

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa de la primera revisió del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV). Les principals modificacions que s'aporten amb aquesta revisió són les següents. S'ha adaptat el redactat als textos normatius vigents, i s'han modificat els plans sectorials, tant el viari com el de riscos. Pel que fa a aquest pla sectorial de riscos, aprovat darrerament, el Comú encara no disposa de tota la documentació al respecte i encara està procedint a efectuar els darrers canvis. Per tant, acaba d'arribar aquesta modificació del pla de riscos i ha calgut



integrar-ho a aquesta primera revisió del POUPAV. Els riscos fan referència a caiguda de blocs rocosos, a allaus, ... El Comú també ha retirat duplicitats dins les Normes Urbanístiques. Tot el que feia referència a lleis d'ordenació, de construcció o d'urbanització. S'entén que els mateixos reglaments ja ho estableixen. Pel que fa a les unitats d'actuació, s'ha constatat que algunes eren molt grans i dificultava el planejament derivat per les extensions molt grans i perquè s'hi troben diversos propietaris. El Comú ha dividit unitats d'actuació per tal de simplificar la tasca del desenvolupament de les unitats. Aquestes unitats modificades es troben bàsicament a la plana de Santa Coloma o cap a la zona de la Comella. Això farà que es gestionin i es puguin desenvolupar més fàcilment. Dins el sistema viari d'algunes zones, s'ha considerat desproporcionada la càrrega viària. És a dir que hi havia menys vials dins una unitat d'actuació i això en reduïa el desenvolupament. S'han reduït alguns vials i s'ha modificat algun sistema viari. A nivell d'algunes zones com són el casc antic del poble de Santa Coloma i algunes zones de La Margineda, el Comú ha procedit a consolidar perquè s'ha considerat que s'havien d'incloure en aquests cascots antics. El Comú ha procedit a ajustar algunes alineacions de vials a les avingudes Meritxell i Príncep Benlloch i a fer algunes correccions d'algunes esmenes menors. A partir de l'aprovació provisional del Consell de Comú, caldrà tenir aquesta revisió en exposició pública durant 60 dies, termini durant el qual es podran presentar les al·legacions pertinents. Posteriorment, s'enviarà la proposta a la Comissió Tècnica d'Urbanisme perquè la validi i finalment l'haurà d'aprovar el Consell de Comú de forma definitiva. S'acorda també una suspensió temporal de noves llicències de parcel·lació i de planejament derivat en sòl urbanitzable i en sòl urbà no consolidat.

La cònsol major afegeix que aquesta proposta va ser presentada a tota la corporació la setmana passada on es van informar tots els seus membres. Avui s'aprovarà i està previst que es publiqui al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra (BOPA) a partir del dia 30 de novembre per acabar de fer els ajustos que ha anunciat l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS. Per tant, es publicarà el 7 de desembre i començarà el termini de 60 dies d'exposició pública. La voluntat d'aquesta revisió és d'esdevenir més facilitadora per al desenvolupament de les unitats d'actuació perquè les de la zona sud de la parròquia, que és on encara en queden moltes per desenvolupar, són unes unitats d'actuació massa grans i ara s'han previst més petites per facilitar-ne el desenvolupament. També, s'ha previst una disminució dels vials perquè, quan es desenvolupi cada unitat d'actuació, pugui presentar les propostes que cregui oportunes a nivell de vialitats. Quan el Comú disposi de totes les al·legacions, les analitzarà conjuntament amb els tècnics que han elaborat aquesta revisió i posteriorment se sotmetrà a la seva aprovació definitiva. La suspensió de llicències és una garantia perquè no entri a tràmit ara algun pla parcial, encara que lamentablement no n'entren gaires. Però és una garantia per a les unitats



d'actuació on hi ha una modificació. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA manifesta que és una llàstima que els consellers de Comú no puguin disposar de tota la documentació. Hi havia el compromís de fer-los arribar aquesta documentació, però no ha estat així i la informació que tenen els membres de la minoria és la mateixa que se'ls va presentar durant la reunió de presentació de la revisió.

La cònsol major respon que, segons les informacions que li han fet arribar, els redactors de la revisió avui lliuraven aquesta documentació a les oficines comunals. Per tant, espera que l'endemà li pugui fer arribar. Cal tenir en compte que també es disposa dels 60 dies d'exposició pública per fer-hi aportacions. Tot seguit, torna a passar la paraula a l'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA remarca que és veritat que hi ha aquests 60 dies, però és de mal fer aprovar una proposta en Consell de Comú sense conèixer algun document definitiu, tot i que es tracta d'un document molt tècnic i que el seu objectiu és de ser facilitador per poder desenvolupar amb més celeritat les unitats d'actuació. Informa que les membres del grup Socialdemòcrata + Independents hauran d'abstenir-se en la votació d'aquesta proposta a causa d'això. Informa que, en cas d'haver tingut aquesta informació, segurament haguessin pogut votar-hi a favor.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana saber si se suspenden tots els tipus de llicències.

La cònsol major respon negativament. Només se suspenden les noves llicències de parcel·lació i de planejament derivat en sòl urbanitzable i en sòl urbà no consolidat i en aquelles unitats que no estan afectades per la revisió del POUPAV. És a dir que en les unitats que no estiguin afectades per aquesta revisió s'hi podrà continuar treballant. La intenció del Comú no és de posar problemes, tot al contrari. Es tracta de facilitar que es presentin projectes.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per nou vots a favor i dues abstencions.



El text aprovat és el següent:

DECRET

Vist el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella, aprovat definitivament el 27 de juliol del 2007, i publicat al BOPA núm. 74, any 19, del 17 de setembre del 2007;

Vist el que disposa l'article 104, en relació amb els articles 89 a 101 i concordants de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, i les seves successives modificacions;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 24 de novembre del 2016, ha aprovat el següent:

Decret pel qual s'aproven el projecte de primera revisió del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Andorra la Vella, l'obertura d'un termini d'exposició pública de seixanta dies i la suspensió temporal de llicències

Article 1

S'aprova el projecte de primera revisió del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV), i se sotmet a un termini d'exposició pública de seixanta dies hàbils.

La documentació que conforma el POUPAV, i que s'adjunta a aquest decret, pot ésser consultada al Comú d'Andorra la Vella, edifici Noves Dependències Comunals, carrer Prat de la Creu, 68-76, planta segona, Departament de Serveis Públics i Urbanisme, durant els dies hàbils en horari de 9.00 h a 15.00 h.

Durant el període d'exposició pública, que finalitza el dia 7 de març del 2017 i sense cap altre requisit que la identificació del compareixent, tots els administrats poden presentar al Comú llurs al·legacions, observacions i propostes respecte el POUPAV.

Article 2

Se suspenen temporalment la tramitació i l'atorgament de noves llicències de parcel·lació i de planejament derivat en sòl urbanitzable i en sòl urbà no consolidat, en aquells sectors en què la planificació projectada comporti qualsevol modificació del règim urbanístic vigent.

Disposició final

Aquest decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.



Tretzè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de conveni de cessió d'una porció de terreny de la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat PP-NC-06.1, sector 1 entre el Comú d'Andorra la Vella i el Govern d'Andorra, per a la construcció d'un museu en el qual s'exposaran els frescos de l'església de Santa Coloma

La cònsol major manifesta que aquesta sessió de Consell de Comú té molts punts importants, però aquest punt li representa una especial satisfacció per poder dir que el Comú d'Andorra la Vella està en disposició d'arribar a un acord amb el Govern d'Andorra perquè es pugui disposar d'un terreny propietat del Comú, obtingut com a conseqüència d'una cessió d'una unitat d'actuació, perquè el Ministeri de Cultura del Govern d'Andorra construeixi el museu que ha de dedicar als frescos de Santa Coloma perquè han d'estar a la parròquia d'Andorra la Vella i més concretament a Santa Coloma i el més a prop possible de l'església de Santa Coloma. El Comú ha treballat durant tot l'any per trobar aquest espai i és una molt bona opció. Es tracta d'un terreny que no representa cap despesa. Manifesta que és un dels punts que li plau més de presentar en aquesta sessió de Consell de Comú i que és el conveni pel qual el Comú d'Andorra la Vella proposa cedir al Govern d'Andorra el terreny que haurà d'ubicar aquest museu. Aquest conveni preveu que la cessió és indefinida mentre el museu contingui els frescos. Si mai el Govern decideix treure els frescos d'aquí, se suspèn el conveni. El Comú cedeix el terreny, el Govern construeix el museu amb totes les despeses al seu càrrec i hi ubica els frescos de Santa Coloma. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA felicita la corporació per aquesta proposta. Que es pugui fer aquest museu a la parròquia és una gran riquesa cultural, però espera que el Comú hagi previst que el museu es trobarà en zona inundable.

La cònsol major respon que és un tema que el Comú ha parlat amb el Govern. El museu estarà format per una planta baixa i un primer pis. No tindrà cap soterrani. Això està previst i el Govern n'és completament conscient. Els frescos de Santa Coloma tindran totes les garanties. Agraeix les seves aportacions per tenir totes les garanties de seguretat per a aquest frescos.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.



Catorzè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de conveni per a la cessió d'ús al Comú d'Andorra la Vella d'un dels patis del complex escolar de Ciutat de Valls i de l'espai deprimit que hi ha entre la vorera del carrer Ciutat de Valls i la façana de l'edifici escolar

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Miquel CANTURRI, conseller delegat de Serveis Públics i Circulació.

L'Hble. Sr. Miquel CANTURRI informa de la manca d'espais públics a la zona del carrer Ciutat de Valls. Amb la finalitat de millorar la qualitat de vida de la gent que hi habita, la majoria comunal voldria adequar una plaça amb zona enjardinada, en l'espai deprimit que hi ha entre la vorera i la façana de l'edifici escolar. Aquesta intervenció milloraria la seguretat de molts infants que transiten per aquesta zona en horaris escolars i donaria als veïns un espai de lleure i convivència, aprofitant al mateix temps per reordenar tota la zona d'influència d'aquesta intervenció. En un altre punt i aprofitant la marxa de l'escola espanyola d'aquest complex escolar, la majoria comunal voldria adequar el pati, com a lloc de lleure per als infants del barri durant els caps de setmana, festius i vacances escolars ja que, com és sabut, Ciutat de Valls és un dels barris on es concentra més població i que pateix més manca d'espais per gaudir del lleure i la convivència. Aquest projecte estarà reflectit en el Pressupost 2017 per un import de 200.000€.

La cònsol major afegeix que aquesta proposta també li agrada molt de poder-la presentar per aprovació del Consell de Comú. En aquest cas, és el Govern qui cedeix una parcel·la de terreny al Comú d'Andorra la Vella. Es tracta de l'espai que hi ha a la part exterior dels col·legis per fer-hi un sobreample per donar un espai de lleure i d'embelliment al carrer Ciutat de Valls. A part, també cedeix l'ús del pati de l'escola espanyola que ha marxat de la parròquia, cosa que lamenta moltíssim. Aquest tema la preocupa, però ja estava decidit quan aquesta corporació va entrar al Comú i no hi ha pogut fer gran cosa. Però aquest pati podrà ser utilitzat per als infants i el jovent i la gent gran de la zona i pels propis alumnes i, d'aquesta manera, s'intentarà donar un valor afegit a l'escola de Ciutat de Valls que faci que els ciutadans confiïn en aquest centre i continuïn apostant per portar-hi els seus infants. Aquesta zona s'habilitarà per als residents d'aquell barri, però també serà d'ús escolar durant els dies escolars. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sra. Lúcia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lúcia SAMARRA felicita la corporació per aquesta proposta, com a ex resident del barri. És una gran millora. Pel que fa a la cessió del pati recomana la previsió d'un servei de vigilància perquè, en el seu moment, ja hi havia hagut molts actes de vandalisme.

La cònsol major agraeix l'aportació de l'Hble. Sra. Lúcia SAMARRA i respon que aquest assumpte ja ha estat pactat amb el Govern i el Comú assumirà la



vigilància i la neteja perquè, durant l'horari escolar, no hi hagi cap problema. El Comú farà un esforç pressupostari i de mitjans, però val la pena perquè els ciutadans puguin disfrutar d'aquest espai en aquesta zona.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Quinzè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de conveni entre el Comú d'Andorra la Vella i l'Associació de Promoció Urbanística de la Unitat d'Actuació PP-SUR-03 "Borda la Margineda" per a l'embelliment de l'avinguda d'Enclar

La cònsol major informa que es tracta altre cop d'un punt molt important. Aquesta és una qüestió en què fa molts dies que hi està treballant la majoria comunal i hi està fent un gran esforç per arribar a obtenir aquesta famosa rambla de 9 metres en aquella zona. Amb l'aprovació d'aquest conveni, això ja està a tocar. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que aquesta voravia forma part d'un pla parcial que es diu Borda de la Margineda, aprovat pel Consell de Comú del 27 de desembre del 2013. Aquest projecte d'urbanització de la fase 1 d'aquesta unitat va ser aprovada el 20 de desembre del 2015. Posteriorment, amb la intenció d'embellir l'entrada a la parròquia per l'avinguda d'Enclar, el Comú ha demanat a l'APU de la unitat la modificació del seu projecte per tal de poder confrontar-lo amb les obres d'embelliment de l'avinguda d'Enclar que el Comú vol portar a terme. Aquest conveni determina l'aprovació consensuada d'aquest nou projecte, així com el repartiment proporcional de les despeses. El Comú es farà càrrec del 34,1% del cost de les obres que correspon a la superfície afectada per les obres i que resten fora de la unitat d'actuació corresponent a la voravia de 3 metres existent actualment, conformant una voravia amb un total de 9 metres d'amplada. El projecte es presentarà abans de finals del 2016. El pressupost estimatiu encara no està disponible perquè el projecte s'està acabant de definir. Però el Comú també intervindrà a nivell de projecte. Tampoc es disposa del termini per realitzar aquesta obra, però si a finals d'any es pot realitzar la presentació del projecte serà en aquell moment quan es disposarà de més informació.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA manifesta que les membres del grup Socialdemòcrata + Independents no veuen tant prioritari l'embelliment d'aquesta zona que ja disposa d'unes bones voreres, d'arbrada. Potser caldria



dedicar aquests esforços a altres zones del poble. Per tant, informa que s'abstindran en la votació d'aquesta proposta.

La cònsol major respon que respecta la seva opinió, però la majoria comunal creu que aquest és un projecte molt important perquè es tracta de l'entrada natural a Andorra la Vella i que cal potenciar. Fa uns quants anys que la circulació de vehicles té la tendència de marxar per l'avinguda Salou i l'avinguda Tarragona com a conseqüència de la rotonda situada a La Margineda. Per tant, el Comú creu important prioritzar l'entrada d'Andorra la Vella per recentralitzar la capitalitat, per donar importància a Santa Coloma, a la seva església, als esforços que s'estan fent amb aquest museu. Informa que el pressupost inicial que tenia destinat el Comú a fer aquests treballs era d'uns 400.000€ per fer una voravia i un embelliment més relatiu. Amb aquest esforç, i amb més de la meitat d'aquest pressupost, es podrà gaudir d'una rambla de 9 metres d'amplada que li donarà l'entrada que la capital necessita. És cert que no és l'única entrada i informa que quan tocarà ja faran els esforços necessaris per reforçar la resta d'entrades a la parròquia. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS manifest que, malgrat que per als membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra aquesta no sigui una prioritat, donaran suport a la majoria comunal en aquesta iniciativa.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per nou vots a favor i dos abstencions.

Setzè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de dissolució de la Secció d'Acció Esportiva d'Andorra la Vella

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS, cònsol menor i conseller delegat de Joventut, Cultura, Esports i Participació Ciutadana.

L'Hble. Sr. Marc PONS informa que la Secció d'Acció Esportiva d'Andorra la Vella va ser creada el mes d'agost del 2008. La Llei de l'Esport preveu diverses figures d'entitats, associacions esportives i seccions d'acció esportiva. Les seccions d'acció esportiva són entitats sense ànim de lucre. Mitjançant acord de Consell de Comú del 12 de juny del 2008, es va crear la Secció d'Acció Esportiva d'Andorra la Vella. El seu objectiu era la promoció, el foment i la pràctica de l'esport i de les activitats relacionades amb la pràctica esportiva. Aquest era l'objecte únic de la Secció d'Acció Esportiva d'Andorra la Vella. Si es valora la pràctica real de la utilitzat d'aquesta secció, ha estat utilitzada com una empresa de treball temporal i que aquest esperit de competició o de pràctica esportiva no s'ha acomplert com ho ha de fer una secció d'acció



esportiva. El Comú d'Andorra la Vella ja destina tots els recursos suficients en la promoció i el foment de la pràctica esportiva sobretot amb la base i amb instal·lacions esportives. Cal tenir en compte també les reiterades notes del Tribunal de Comptes en què fa referència, any rere any, al control financer que la Secció d'Acció Esportiva d'Andorra la Vella hauria de fer respecte a les transferències que rep del Comú d'Andorra la Vella. Per a aquest any 2017, a més, caldria preveure la despesa d'una empresa que portés aquest control financer, i una empresa d'auditoria costaria entre 2.000€ i 3.000€. Tenint en compte que l'objectiu del Comú no és tenir una empresa de treball temporal i no respectar l'essència de la Llei de l'Esport, proposa de dissoldre i de liquidar la Secció d'Acció Esportiva d'Andorra la Vella.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. Dolors CARMONA manifesta que les membres del grup Socialdemòcrata + Independents estan d'acord amb aquesta proposta perquè, per transparència, la contractació es faci pels mitjans i procediments del Comú. També demana si la pèrdua d'agilitat en la contractació pot ser un motiu que dificulti el fet de no gaudir d'aquest servei.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS.

L'Hble. Sr. Marc PONS respon que l'Administració té capacitat i agilitat com per poder contractar tranquil·lament per diverses modalitats com poden ser per Capítol 1 (contractació directa de personal) o per eventualitats o fins i tot per contractar empreses que puguin donar aquest servei per suplir la contractació d'aquests professionals. Aquesta possibilitat també s'utilitza en contractacions per a l'Àrea de Cultura.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana saber si el personal de la Secció d'Acció Esportiva d'Andorra la Vella quedarà adscrit al Comú o bé aquest servei s'externalitzarà.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS.

L'Hble. Sr. Marc PONS respon que aquesta proposta tracta de la dissolució de la Secció d'Acció Esportiva d'Andorra la Vella. Un cop això estigui fet, el Comú ja valorarà la millor manera d'oferir aquest servei, sempre guardant tota la legalitat vigent. El Comú haurà de valorar d'entre les possibles opcions i haurà de triar la solució que li sembli més adient. De moment, les opcions existents són la contractació de personal fix o eventual o la contractació d'una empresa que subministri aquest personal. No s'externalitza cap servei perquè no hi ha cap personal que sigui funcionari del Comú. Es tractaria de proveir-se de



serveis mitjançant una empresa, així com es fa amb els monitors del gimnàs o d'activitats dirigides del Centre Esportiu dels Serradells. La finalitat del Comú ja és de gestionar les polítiques del foment de l'esport. Per tant, aquí es tracta d'aprovar la dissolució de la secció i la resta ja és gestió del personal que ja s'establirà en futures reunions de la Junta de Govern.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Dissetè.- Informació relativa a l'acta de la Comissió de gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror del 28 de juny del 2016

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS, cònsol menor i conseller delegat de Joventut, Cultura, Esports i Participació Ciutadana.

L'Hble. Sr. Marc PONS informa dels punts aprovats durant la Comissió de gestió del pla de gestió de la vall del Madriu-Perafita-Claror del 28 de juny del 2016. Va ser una reunió força curta. Només hi havia sis punts a l'ordre del dia.

- 1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Proposta d'organitzar unes sortides guiades a la vall. On el Comú d'Escaldes-Engordany va oferir personal per fer-les durant els mesos de juliol i agost.
- 3.- Instal·lació del programa de comptabilitat pressupostària SICAP que també facilita l'administració del pressupost, programa que fan servir les administracions comunals. Es va acordar que cada Comú, quan ostenti la presidència de torn, assumeixi els costos derivats del manteniment d'aquest programa.
- 4.- Validació de la candidatura al Premi del paisatge del Consell d'Europa. Es va presentar un segon vídeo promocional que és el que es va enviar al Consell d'Europa. També, hi ha la col·laboració del Ministeri d'Agricultura, Medi Ambient i Sostenibilitat del Govern d'Andorra.
- 5.- Senyalització d'entrades a la vall. És un dels temes recurrents. Tracta que totes les entrades a la vall s'haurien de dotar d'elements de senyalització homogenis perquè els visitants i ells ciutadans que vulguin visitar la vall tinguin una bona senyalització. També, es vol coordinar els punts d'informació amb tota la informació detallada en uns panells informatius homogeneïtzats amb la mateixa imatge gràfica de la vall. Això degut a una demanda de subvenció que va fer el pla de gestió al Govern d'Andorra.
- 6.- Precs i Preguntes.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es dona per informada la corporació.



Divuitè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS sol·licita informació relativa a la formulació del redactat dels acords de la Junta de Govern pel que fa a les contractacions directes. Quan no s'especifica que hi ha hagut petició de preus, demana saber si vol dir que es tracta d'una contractació directa. Per exemple, hi ha diverses adjudicacions en les actes de la Junta de Govern on hi diu: *Vistes les ofertes presentades,...* S'entén que s'ha fet una demanda de preus i s'adjudica correctament. Però demana saber si, quan no apareix aquesta frase, vol dir que només hi ha una oferta. Ho diu perquè hi ha un acord de la Junta de Govern del 19 d'octubre del 2016 pel qual s'acorda la contractació directa de diversos motius de decoració lluminosa a l'empresa CAIRÓ, SL per un import de 29.667,84€, IGI inclòs. Aquesta xifra és prou significativa. També, hi ha un acord a la Junta de Govern del 2 de novembre del 2016 pel qual s'acorda la contractació de l'empresa EVECAN per a l'emplaçament d'uns dromedaris i rens per al Poblet de Nadal per un import de 17.500€, sense IGI.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS.

L'Hble. Sr. Marc PONS respon que això ja li va explicar a l'Hble. Sr. Victor PINTOS en una reunió de la Comissió. Quan apareix la frase relativa a les ofertes, vol dir que s'han demanat ofertes i s'ha triat la més adient. Pel que fa a l'acord de l'emplaçament de rens i dromedaris, s'adjudica directament a l'empresa EVECA perquè no hi ha moltes empreses que ofereixin aquest servei. En aquest cas, es tracta de l'excepcionalitat del servei a contractar. Això ja ho preveu la llei.

La cònsol major manifesta que potser en aquesta frase calia haver-hi posat contractació directa perquè quedés més clar. Passa la paraula novament a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS manifesta que el tema dels dromedaris el té clar. Però, en la mateixa acta de Junta de Govern, també hi apareix un altre acord pel qual s'acorda la contractació de l'empresa COMERCIAL ELÈCTRICA LES VALLS, SL per a l'adquisició d'unes figures lumíniques de decoració en el marc del Poblet de Nadal, per un import de 19.951,14€, IGI inclòs. Demana saber perquè es tracta d'una contractació directa.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS.



L'Hble. Sr. Marc PONS respon que es tracta d'una contractació directa. Perquè el Comú volia uns elements molt concrets que s'havien de produir. El Comú va fer la intenció de demanar ofertes, però no hi va haver la concurrència perquè la capacitat tècnica de les empreses sol·licitades no s'adia a les necessitats demanades.

La cònsol major afegeix que és cert que es pot millorar el redactat, fent aparèixer la paraula *directa*. Passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS informa que aquesta frase apareix constantment a les actes de la Junta de Govern.

La cònsol major informa que es prendrà nota i es millorarà aquest assumpte i passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 16 de novembre del 2016 pel qual s'acorda l'adquisició dels drets d'autor del personatge "menairó" de la campanya de Nadal a la Sra. Montse MAYOL, per una durada de 10 anys, als efectes del seu ús i explotació per a la comercialització, i per un import de 8.000€, IGI al 0%. Demana saber si els drets d'autor no estan incorporats en l'encàrrec quan s'encomana.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS.

L'Hble. Sr. Marc PONS respon que es tracta del personatge "menairó" per al Poblet de Nadal. El Comú ha pagat el disseny del personatge, però després, cal adquirir els drets de reproducció sobre els diferents suports i formats i amb quina finalitat. Tot això està subjecte als drets d'autor i són inalienables segons els tractats internacionals que Andorra té subscrits. Són conceptes molt diferents. El Comú pot reproduir aquesta imatge per la finalitat perquè ha estat dissenyada. En aquest cas no hi ha problema. Però si mai el Comú vol fer marxandatge d'aquest menairó i per vendre'l amb una finalitat comercial, l'autora tindria dret a percebre un percentatge. Per tant, per cobrir-se en salut, el Comú ha preferit pagar aquest import per un període de 10 anys, i així queda lliure de possibles reclamacions per part de l'autora. A part, dóna la possibilitat que el Comú pugui cedir aquesta imatge a empreses privades que vulguin reproduir aquest personatge en tasses o llibretes. Informa que ja hi ha empreses interessades en fer-ho.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS afirma que normalment, quan el Comú contracta una cosa, el Comú ja té una finalitat. Entén que aquesta finalitat del Comú era de



fer aquest marxandatge. Quan el Comú encomanava el disseny d'un menairó ja se sabia perquè el volia.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS.

L'Hble. Sr. Marc PONS respon que no era aquesta la finalitat. És com si una persona compra un disc de música, però no està comprant els drets de reproducció.

La cònsol major afegeix que quan el Comú va encomanar el menairó el volia utilitzar com a imatge del Poblet de Nadal. Però, com a conseqüència que el menairó ha agradat, hi ha hagut una sèrie de persones que han demanat al Comú de reproduir-lo en penjolls i altres productes de marxandatge. A partir del moment en què s'ha de reproduir per terceres persones alienes al Comú, és quan per cedir aquests drets el Comú els ha d'haver pagat. Si només el Comú hagués utilitzat aquesta imatge, els drets ja haurien estat pagats des de l'inici. Però vistes les demandes, el Comú haurà de cedir els drets a aquestes terceres persones i intentar recuperar l'import que ha costat el pagament d'aquests drets d'autor.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es dóna la corporació per informada.

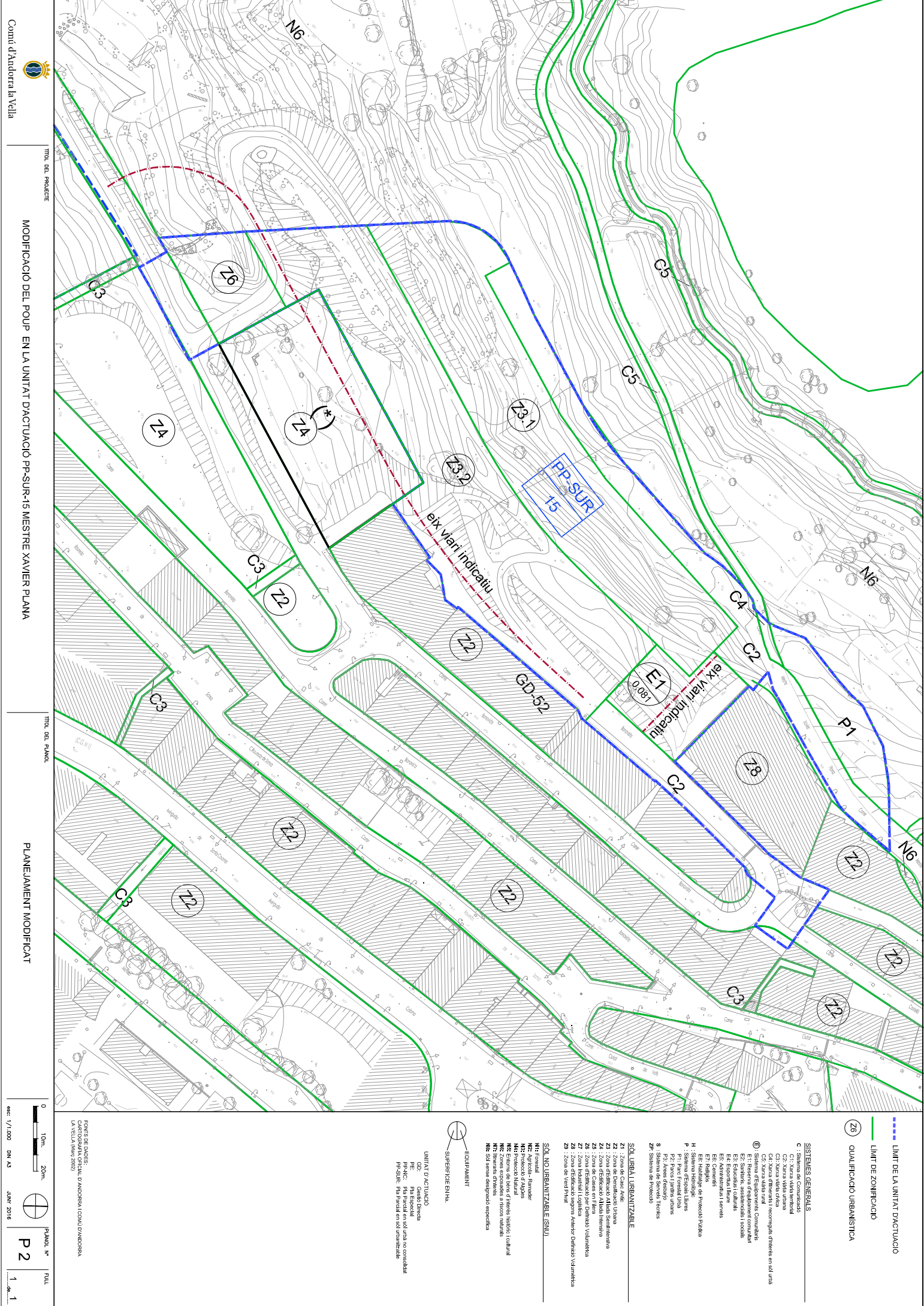
Dinovè.- Precs i preguntes

La cònsol major informa que no ha estat presentada, dins el termini establert, cap pregunta a realitzar dins d'aquest punt. Per tant, aquest punt queda sense efecte.

Com que no hi ha cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les 19.25 h.



ANNEX



--- LÍMIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ

— LÍMIT DE ZONIFICACIÓ

(26) QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES GENERALS

- C : Sistema de Comunicació
- C1 : Xarxa viària territorial
- C2 : Xarxa viària urbana
- C3 : Xarxa viària local
- C4 : Xarxa d'intercanvi i recorreguts d'eficiència en el ús urbà
- C5 : Xarxa viària rural
- C6 : Xarxa viària de transport
- C7 : Xarxa viària de transport
- C8 : Xarxa viària de transport
- C9 : Xarxa viària de transport
- C10 : Xarxa viària de transport

EDIFICACIÓ

- E1 : Edifici d'habitatges
- E2 : Edifici d'habitatges
- E3 : Edifici d'habitatges
- E4 : Edifici d'habitatges
- E5 : Edifici d'habitatges
- E6 : Edifici d'habitatges
- E7 : Edifici d'habitatges
- E8 : Edifici d'habitatges
- E9 : Edifici d'habitatges
- E10 : Edifici d'habitatges

INDUSTRIA

- I1 : Zona industrial
- I2 : Zona industrial
- I3 : Zona industrial
- I4 : Zona industrial
- I5 : Zona industrial
- I6 : Zona industrial
- I7 : Zona industrial
- I8 : Zona industrial
- I9 : Zona industrial
- I10 : Zona industrial

SOBRE

- S1 : Zona de sòl no urbanitzable
- S2 : Zona de sòl no urbanitzable
- S3 : Zona de sòl no urbanitzable
- S4 : Zona de sòl no urbanitzable
- S5 : Zona de sòl no urbanitzable
- S6 : Zona de sòl no urbanitzable
- S7 : Zona de sòl no urbanitzable
- S8 : Zona de sòl no urbanitzable
- S9 : Zona de sòl no urbanitzable
- S10 : Zona de sòl no urbanitzable

UNITAT D'ACTUACIÓ

- U1 : Zona de sòl no urbanitzable
- U2 : Zona de sòl no urbanitzable
- U3 : Zona de sòl no urbanitzable
- U4 : Zona de sòl no urbanitzable
- U5 : Zona de sòl no urbanitzable
- U6 : Zona de sòl no urbanitzable
- U7 : Zona de sòl no urbanitzable
- U8 : Zona de sòl no urbanitzable
- U9 : Zona de sòl no urbanitzable
- U10 : Zona de sòl no urbanitzable

PLAÇA

- P1 : Plaça
- P2 : Plaça
- P3 : Plaça
- P4 : Plaça
- P5 : Plaça
- P6 : Plaça
- P7 : Plaça
- P8 : Plaça
- P9 : Plaça
- P10 : Plaça

PARC

- P1 : Parc
- P2 : Parc
- P3 : Parc
- P4 : Parc
- P5 : Parc
- P6 : Parc
- P7 : Parc
- P8 : Parc
- P9 : Parc
- P10 : Parc

AVENUE

- A1 : Avénue
- A2 : Avénue
- A3 : Avénue
- A4 : Avénue
- A5 : Avénue
- A6 : Avénue
- A7 : Avénue
- A8 : Avénue
- A9 : Avénue
- A10 : Avénue

Classificació sòl: sòl urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIES		CESSIONS		SOSTRE MÀX.
	m2 sòl	%	m2 sòl	% (s/Zones)	m2 sostre
Total Zones	8.547	59,56%			6.800
Z.3.1	4.074	28,39%			
Z.3.2	3.714	25,88%			
Z.6	759	5,29%			
Total Sistemes	5.803	40,44%	1.508	15,00%	
Viari Urbà C2	4.188	29,18%			
Viari Cívic C3	57	0,40%			
Itineraris d'Interès C4	50	0,35%			
Parc Forestal P1	696	4,85%	696	6,93%	
Cessió Obligatòria	812	5,66%	812	8,07%	
Total Àmbit	14.350	100,00%	1.508	15,00%	6.800

Índex d'edificabilitat bruta:	0,47 m2st/m2sòl
Nº d'habitatges màxim indicatiu:	55 habitatges

1. Objectius

- Prolongació dels carrers del Mestre Xavier Plana i de Bonavista.
- Vialitat interna de connexió amb la xarxa de carrers existents.
- Localització dels sòls de cessió destinats a parc forestal a l'extrem nord de la unitat d'actuació.
- Finalització de l'illa existent situada entre els carrers de Bonavista i Mestre Xavier Plana.

2. Condicions de l'ordenació i l'edificació

- L'ordenació es desenvoluparà segons les directrius grafades en el plànol adjunt i seguint els paràmetres de les zones assignades:
- Z.3.1 Edificació aïllada semiintensiva unifamiliar.
 - Z.3.2 Edificació aïllada semiintensiva plurifamiliar.
 - Z.6 Edificació per definició volumètrica.

3. Usos admesos

- Segons la reglamentació zonal de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial.

4. Altres Condicions

- Desenvolupament mitjançant Pla Parcial d'iniciativa privada.
- Donat que el Pla Parcial es troba dintre d'una zona arqueològica, en la seva redacció es requerirà l'elaboració per part del promotor d'un estudi previ de l'impacte que les obres puguin tenir sobre les restes arqueològiques conforme l'establert en el Catàleg.
- Malgrat la classificació del sòl urbanitzable no es podrà iniciar cap procés urbanitzador ni edificatori, si s'escau, fins que no siguin adoptades i executades les mesures protectores corresponents, als efectes d'evitar els riscos existents segons el plànol informatiu I-MN-09.
- El Pla Parcial estudiarà la possibilitat de connectivitat del carrer Bonavista amb la continuació del carrer Gil Torres, que es grafia a títol indicatiu en el plànol annex.
- L'ordenació resultant del Pla Parcial obligatòriament haurà de tancar la mitgera existent en el sòl edificable qualificat de Z6, per tal de resoldre la transició volumètrica amb l'edificació existent localitzada entre els dos carrers de Mestre Xavier Plana i Bonavista.
- La parcel·la edificable de superfície 2.381m2, inclosa en la GD-52, indicada amb un asterisc (*), podrà ser incorporada al present Pla Parcial amb totes les determinacions i obligacions d'aquest instrument de planejament amb la voluntat de localitzar les cessions obligatòries i gratuïtes en la part posterior de l'esmentada parcel·la per tal de sumar-les amb les determinades per la present fitxa de la Unitat d'Actuació.

