



ACTA DE CONSELL DE COMÚ ORDINARI

20 d'octubre del 2016

A la Casa Comuna, a les 16.00 hores del dia 20 d'octubre del 2016, es reuneix el Consell de Comú sota la presidència de la cònsol major, l'Hble. Sra. Conxita MARSOL RIART. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

L'Hble. Sr. Marc PONS MARTELL
L'Hble. Sra. Mònica CODINA TORT
L'Hble. Sra. Maria Carme NIN SANS
L'Hble. Sra. Ester VILARRUBLA ESCALES
L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS PUIG
L'Hble. Sr. David ASTRIÉ PADILLA
L'Hble. Sra. Maria Dolors CARMONA FILELLA
L'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA PUJOL
L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN CAPDEVILA
L'Hble. Sr. Victor PINTOS MORELL.

S'excusa l'absència de l'Hble. Sr. Miquel CANTURRI CAMPOS.

L'ordre del dia de la reunió és el següent:

- 1. Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 22 de setembre del 2016**
- 2. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de presentació de la candidatura conjunta de les ciutats d'Andorra la Vella i la Seu d'Urgell per a la celebració dels Jocs Special Olympics 2017 o 2018**
- 3. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'un suplement de crèdit**
- 4. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de diverses transferències de crèdit de despesa de capital**
- 5. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de diversos crèdits extraordinaris**
- 6. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de decret pel qual s'aproven els valors econòmics de repercussió del sòl urbà**



consolidat a la parròquia d'Andorra la Vella, per determinar el preu de la cessió econòmica

7. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar el desmuntatge dels contenidors soterrats hidràulics i el subministrament i muntatge dels contenidors soterrats mecànics, per lots, per a l'Àrea d'Higiene
8. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar el subministrament, per lots, de diversos vehicles, per a diferents serveis del Comú
9. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional, de contractació urgent, per adjudicar les obres per a la construcció d'una escala d'emergència a la Casa Comuna
10. Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional, de contractació urgent, relatiu al subministrament, en règim de lloguer, de diversos ornaments per a l'enllumenat de Nadal
11. Precs i preguntes.

La cònsol major dóna la benvinguda als assistents a aquesta sessió de Consell de Comú, que ha estat degudament convocada d'acord amb el que disposen els articles 19b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels comuns del 17 de novembre del 2011, publicada al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra el 30 de novembre del 2011.

Alhora i d'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 17 de novembre del 2011, informa que no ha estat entrada a tràmit cap pregunta i, vist que cap Conseller de Comú ha proposat la inclusió de cap nou punt a l'ordre del dia d'avui, es procedeix amb l'ordre del dia establert.

Primer.- Estudi i aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 22 de setembre del 2016

La cònsol major informa que, segons l'article 5 del Reglament de les actes del Comú d'Andorra la Vella, del 26 de març del 1996, l'acta de la sessió del Consell de Comú del 22 de setembre del 2016 ha estat tramesa als consellers amb la deguda antelació.



La cònsol major fa constar que ha estat detectada una errada en una xifra d'aquesta acta i per aquest motiu passa la paraula a l'Hble. Sra. Mònica CODINA, consellera delegada de Promoció Turística i Comercial.

L'Hble. Sra. Mònica CODINA informa que, en aquesta acta, quan es parla el 3% dels actes que han tingut al Centre de Congressos són congressos. Per un error de càlcul, va dir que, d'aquest 3%, el 88% d'aquests actes eren amb una capacitat d'entre 200 i 300 persones. Així doncs, aquesta xifra se situa en 78% i no en 88%.

No havent-hi cap més modificació ni demanda d'aclariment, queda aprovada l'acta per assentiment.

Segon.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de presentació de la candidatura conjunta de les ciutats d'Andorra la Vella i la Seu d'Urgell per a la celebració dels Jocs Special Olympics 2017 o 2018

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS, cònsol menor i conseller delegat de Joventut, Cultura, Esports i Participació Ciutadana.

L'Hble. Sr. Marc PONS informa que el Comú d'Andorra la Vella i l'Ajuntament de La Seu d'Urgell han estat treballant aquest darrer any en posar-se d'acord en presentar una candidatura conjunta per organitzar els Jocs Special Olympics l'any 2018. En cas de ser concedit, aquest esdeveniment portaria fins a les 2 poblacions més de 2.000 persones participants, posant a part els tècnics i acompanyants. Els esportistes previstos sumen una quantitat de 1.350 persones, els voluntaris unes 600 persones, els tècnics i entrenadors unes 340 persones i l'organització unes 60 persones. Hi assistirien 18 delegacions de diferents països en gran part provinents d'Europa, però també de Sud-Amèrica i d'Àsia. El pressupost estimatiu es xifra en uns 800.000€ de despesa finançat amb aportacions de patrocinis i espònsors privats, inscripcions dels propis participants i ingressos dels diferents actes o productes organitzats amb aquest motiu. La part aportada per les administracions públiques seria d'uns 400.000€ i la part aportada per entitats privades seria també d'uns 400.000€. Entre les dades més rellevants, destaca que aquest esdeveniment portarà unes 6.000 pernотacions a la parròquia. També informa que es preveuen uns 18.500 àpats. Manifesta que Andorra la Vella està preparada per organitzar aquests jocs amb èxit tenint en compte l'experiència adquirida amb l'organització d'esdeveniments internacionals. No és el primer cop que Andorra la Vella i La Seu d'Urgell col·laboren per a l'organització d'esdeveniments esportius de caire internacional. Per exemple, hi ha hagut col·laboracions en bàsquet (cadet masculí). Aquesta candidatura serà valorada per l'associació Special Olympics



Catalunya que serà l'encarregada de decidir quina serà la seu i la candidatura més idònia i adequada per a aquests jocs. Aquesta decisió es coneixerà entre finals d'aquest i principis del proper. Es mostra positiu per obtenir aquesta candidatura. Les seus on s'han pogut realitzar els Jocs Special Olympics amb anterioritat han sigut Lleida, Barcelona, Calella i enguany la seu és Reus. Informa que els consellers de Comú que són membres de la Comissió corresponent disposen del dossier més explícit sobre aquest punt. Informa que es durien a terme 6 proves esportives a La Seu d'Urgell i 7 a Andorra la Vella que compta amb unes instal·lacions magnífiques per poder acollir diferents disciplines esportives com serien gimnàstica, judo, atletisme, natació, futbol sala, handbol i tennis. Finalment, informa que la cerimònia d'inauguració d'aquests jocs tindria lloc a La Seu d'Urgell i la clausura es faria a Andorra la Vella. Se situarà un village a cada ciutat i serà on es reuniran tots els esportistes.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA manifesta que és una bona notícia que Andorra la Vella es presenti com a candidata. Això sempre és bo pel bon renom de la parròquia i així ja ho va manifestar a la cònsol major en el seu moment. D'altra banda, informa que quan es presenta una candidatura es presenten unes estimacions de participants, de despeses i es mostra preocupada per aquesta estimació. Espera que aquesta estimació de despesa sigui respectada i que si hi ha una variació que sigui mínima en relació amb la prevista. Es mostra contenta per presentar aquesta candidatura, però es mostra preocupada per si això ha de significar que el Comú hagi de deixar de fer altres coses per sufragar la despesa que representa ser una seu d'aquests Jocs Special Olympics. Demana que el Comú sigui molt curós amb la despesa. Encara que es tracti de dues ciutats, demana saber si el Govern d'Andorra donarà suport a la iniciativa perquè, d'alguna manera, és tot el Principat qui se'n sortirà beneficiat. Demana saber si les aportacions econòmiques d'administracions públiques venen només de les 2 ciutats organitzadores o també es preveu alguna aportació per part del Govern.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS.

L'Hble. Sr. Marc PONS respon que aquesta estimació ha estat extreta de la darrera organització de jocs. Això és el que pot costar organitzar una candidatura. Aquest és el topall màxim que s'ha fixat el Comú d'Andorra la Vella. Informa que, en aquest darrer any, s'han mantingut diverses reunions on hi han participat membres de la Generalitat de Catalunya i del Govern d'Andorra i, més concretament, de la Secretaria d'Estat d'Esports. En aquestes reunions, s'han tractat aquests temes. La part assumida per les administracions públiques se situa en aquest màxim de 400.000€ que podria ser dividit en 4



parts, però això es determinarà si el Comú i l'Ajuntament de La seu d'Urgell tenen la sort de ser escollits com a seu d'aquests jocs Special Olympics 2018. Si és així, es començarà a concretar tots aquests termes.

La cònsol major afegeix que el Comú disposa del suport del Govern d'Andorra i també ho té present com a projecte seu. Per tant, tant el Comú d'Andorra la Vella com el Govern d'Andorra col·laboraran amb aquest projecte. Més endavant s'haurà d'acabar d'ajustar, però segurament al 50%. Tot seguit, dóna la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN es mostra content de veure que l'actual majoria continuï el treball iniciat per l'anterior corporació. Espera que Andorra la Vella pugui ser nominada seu d'aquests jocs. Entén que aquest punt d'avui només tracta d'aprovar de presentar la candidatura. Espera que, en el seu moment, la majoria presentarà el pressupost per executar aquests jocs i els membres de la minoria estaran assabentats de la despesa que representa i com es poden organitzar aquests jocs. Manifesta que els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra votaran a favor d'aquesta proposta.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA demana saber si finalment es postularà a ser seu d'aquests jocs per al 2018. Si no va errada, això anava condicionat a la celebració dels Jocs del Mediterrani que organitzarà la ciutat de Tarragona el 2017.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS.

L'Hble. Sr. Marc PONS respon que serà per a l'any 2018. També, informa que, en l'informe lliurat als consellers de Comú, ha detectat un error en el segon paràgraf i, on hi diu " *fins al mes d'octubre del 2016* ", hi ha de dir " *fins a l'octubre del 2017* ".

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

La cònsol major informa que ha detectat un error en l'ordre del dia de la sessió de Consell de Comú d'avui. Per un error, s'ha omès el punt sobre la informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern. Per tant i no havent-hi cap manifestació en contra, s'inclou el punt **Onzè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern** i Precs i preguntes passaran a ser el punt dotzè.



Tercer.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'un suplement de crèdit

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN informa que, en la documentació lliurada als consellers de Comú, hi figura un únic informe redactat per la Directora de Finances i l'Interventor comunal per als punts Tercer, Quart i Cinquè. Aquests tres punts són adaptacions pressupostàries segons la necessitat real del Pressupost.

En aquest punt, proposa que s'aprovi un suplement de crèdit per fer front a la reparació i millora de la façana del Centre Cultural La Llacuna. Aquesta reparació fa necessària la dotació a la partida 60106/612000 (Centre Cultural La Llacuna /Millora d'edificis) per un import de 46.000€.

La cònsol major afegeix que aquests 46.000€ aniran destinats a la reparació de la façana del Centre Cultural La Llacuna. Aquesta façana ja ha presentat algun problema de manteniment i, fins i tot, n'ha caigut algun vidre. Per aquest motiu, el Comú ha de procedir a efectuar aquests treballs al més aviat possible. Vist que ja s'ha superat el tercer trimestre de l'any i que el pressupost encara té alguna partida destinada a inversió, la majoria ha fet una revisió del pressupost i, on realment s'ha constatat que hi ha unes necessitats reals que no es van veure el dia de la confecció del pressupost, doncs, els membres de la majoria volen aprofitar aquest punt tant per la urgència que representa en aquest cas la façana del Centre Cultural La Llacuna com per la disponibilitat pressupostària de què disposa el Comú. Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant la baixa de les partides 50103/607730 (Forestal/Boscós), per un import de 20.000€ i 50105/604000 (Jardins/Vehicles), per un import de 26.000€. Els diners de la partida 50103/607730 havien d'anar destinats a la reparació d'una bassa per a incendis, però aquesta bassa funciona igual. Els diners provinents de la partida 50105/604000 representen l'excedent que ha sobrat després de la compra dels vehicles necessaris. Gràcies a la concurrència, aquests vehicles han estat adquirits per un import inferior a l'estimat a l'inici i per això aquests diners es destinaran a dotar aquest suplement de crèdit.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.



El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vistos l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals i l'article 8 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2016, del 25 de febrer del 2016;

Atesa la necessitat de procedir a la reparació i millora de la façana del Centre Cultural La Llacuna;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 20 d'octubre del 2016, ha aprovat la següent:

ORDINACIÓ

Article 1. *S'aprova un suplement de crèdit per un import de 46.000€ a la partida pressupostària 60106/612000 (Centre Cultural La Llacuna/Millora d'edificis) per procedir a la reparació i millora de la façana del Centre Cultural La Llacuna.*

Article 2. *Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant les baixes següents:*

- *De la partida 50103/607730 (Forestal/Boscós) per un import de 20.000€*
- *De la partida 50105/604000 (Jardins/Vehicles) per un import de 26.000€.*

Disposició final

Aquesta ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Quart.- **Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de diverses transferències de crèdit de despesa de capital**

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració.



L'Hble. Sra. Maria Carme NIN proposa l'aprovació de diverses transferències de crèdit de despesa de capital per fer front a la redistribució del pressupost segons les prioritats establertes de despeses d'inversió per un import total de 469.550€. La primera transferència de despesa de capital és per un import de 93.550€ a la partida 50501/612000 (Aparcament Prat de la Creu/Millora d'edificis) per embellir els accessos i reparar els lavabos. La segona és per un import de 30.000€ a la partida 50501/604000 (Aparcament Prat de la Creu/Vehicles) per a la compra de dues motos i un vehicle. La tercera és de 31.000€ a la partida 70104/612000 (Casal Calones/Millora d'edificis) per a la reparació de les finestres. La quarta és de 100.000€ a la partida 50301/603300 (Higiene Pública/Contenidors) per canviar d'hidràulics a mecànics els contenidors de recollida selectiva. La cinquena transferència és de 158.000€ a la partida 50209/612000 (Casa Comuna/Millora d'edificis) per posar una escala d'emergència. I la darrera transferència és per un import 57.000€ a la partida 50106/612000 (Parcs/Millora d'edificis) per reparar els lavabos del Parc Central. Aquestes transferències es financen des dels mateixos departaments i de partides d'inversió.

La cònsol major afegeix que el Comú vol optimitzar les despeses amb les necessitats reals mitjançant en aquest cas per transferència de crèdit. Tot seguit dóna la paraula a l'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA informa que ja ha estat informada d'aquestes operacions tant per la cònsol major com per la Comissió de Finances. Es mostra sobtada de veure tants canvis en el pressupost inicial. És evident que el Comú detecta unes necessitats no previstes a l'inici de l'any i de mandat i posteriorment cal fer-hi front. Però es mostra preocupada per saber què deixa de fer el Comú per trobar els diners per fer aquests nous projectes i que quedaran per a un altre any. Entén la necessitat de trobar aquests diners perfectament. Per exemple, si es rebaixa 25.000€ del pressupost de millora d'edificis de l'Escola Bressol, entén que aquests no són necessaris. Així doncs, demana saber si, en un futur, no hi haurà una mancança en la partida pressupostària d'on provenen aquests diners i quins són els projectes que es deixen de fer.

La cònsol major respon que, en la documentació enviada als consellers de Comú, hi ha documentació específica d'on provenen aquests diners. Hi ha projectes que el Comú ha constatat que pel moment no cal fer-los i n'hi ha d'altres que se'ls havia dotat d'una quantitat econòmica més elevada, s'ha fet la inversió corresponent, i han sobrat diners com per exemple passa amb l'aparcament Prat de la Creu. Hi havia el projecte de la seguretat contra incendis dotat d'una partida de 123.000€. El Comú va publicar un concurs i va adjudicar-lo per una quantitat inferior, fent que quedi una quantitat disponible. El fet de la concurrència fa que, de vegades, una obra surti més econòmica del



que preveia el Comú. Aquest mateix cas s'ha donat amb la retolació de la parròquia prevista pel Servei Tècnic. S'havien previst 50.000€ i se n'ha gastat només 26.000€. És cert que alguna cosa no s'ha fet, però la majoria són diners de treballs que han sobrat. I això és el que ha fet el Comú que és optimitzar els diners sobrants d'alguns projectes per passar-los i poder realitzar altres obres. Aquest pressupost ja el va elaborar la majoria actual, però només portava un mes de mandat i amb el temps ha anat veient les necessitats reals del Comú. No es deixa de fer res del previst. Si no s'ha fet alguna cosa és realment perquè s'ha cregut que no era necessari. Tot seguit, torna a passar la paraula a l'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA agraeix les explicacions i informa que als membres de l'oposició els costa fer el seguiment de tots aquests diners. Per tant, demana obtenir la informació tant detallada com l'ha fet arribar ara la cònsol major.

La cònsol major respon que li farà arribar el detall de totes les operacions superiors a 10.000€. I, per a properes ocasions, informa que ho farà arribar directament amb la convocatòria de sessió de Consell de Comú. La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN manifesta que aquestes operacions no es posen sobre la taula durant les reunions de les Comissions de treball i per tant els membres de l'oposició no n'estan informats i han de demanar-ne informació durant les sessions de Consell de Comú.

La cònsol major respon que, com ho acaba d'explicar, es farà arribar aquesta documentació als consellers de Comú amb la convocatòria.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per nou vots a favor i dos abstencions.

El text aprovat és el següent:

ORDINACIÓ

Vistos l'article 72 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals i l'article 5.1 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2016, del 25 de febrer del 2016;

Atesa la necessitat d'aprovar diverses transferències de crèdit de despesa de capital que afecten a diferents departaments del Comú;

Atès que les partides pressupostàries vigents són insuficients;



Atès l'informe de l'interventor comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 20 d'octubre del 2016, ha aprovat la següent:

ORDINACIÓ

Article 1. S'aproven diverses transferències de crèdit de despesa de capital, per un import de 469.550€, a les partides que es detallen a continuació:

Orgànica/partida pressupostària				Import
50501	Aparcament Prat de la Creu	612000	Millora d'edificis	93.550,00€
50501	Aparcament Prat de la Creu	604000	Vehicles	30.000,00€
70104	Casal Calones	612000	Millora d'edificis	31.000,00€
50301	Higiene Pública	603300	Contenidors	100.000,00€
50209	Casa Comuna	612000	Millora d'edificis	158.000,00€
50106	Parcs	612000	Millora d'edificis	57.000,00€

Article 2. Aquestes transferències de crèdit de despesa de capital es finançaran mitjançant la reducció de crèdits de les partides següents:

Orgànica/partida pressupostària				Import
50201	Servei Tècnic	607110	Retolació parròquia	24.864,32€
50207	Edifici el Cedre	612000	Millora d'edificis	22.000,00€
50501	Aparcament Prat de la Creu	603000	Instal·lacions tècniques	46.685,68€
50501	Aparcament Prat de la Creu	613000	Reposició i millora d'instal·lacions tècniques	2.400,00€
50503	Aparcaments horitzontals amb barrera	608000	Aparells tècnics	9.900,00€
50503	Aparcaments horitzontals amb barrera	617610	Aparcaments horitzontals amb barrera	4.000,00€
50504	Aparcament Centre Històric	608000	Aparells tècnics	5.000,00€
50203	Enllumenat públic	607400	Xarxa Enllumenat	8.700,00€
70104	Casal Calones	603100	Maquinària	5.000,00€
70202	Escola bressol Serradells	612000	Millora d'edificis	25.000,00€
70203	Escola bressol Santa Coloma	605000	Mobiliari i estris	1.000,00€



50202	Servei d'Aigües	603000	Instal·lacions tècniques	40.000,00€
50301	Higiene Pública	603100	Maquinària	40.000,00€
50301	Higiene Pública	617300	Xarxa d'aigües pluvials i residuals	20.000,00€
50201	Servei Tècnic	607100	Vies públiques	158.000,00€
50202	Servei d'Aigües	613100	Reposició i millora maquinària i equipaments	57.000,00€

Disposició final

Aquesta ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Cinquè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de diversos crèdits extraordinaris

La cònsol major informa que es tracta del mateix assumpte que en el punt anterior, però que, en aquest cas, es tracta de partides que no estaven dotades econòmicament. Per aquest motiu, cal fer crèdits extraordinaris que es nodreixen de diners sobrants d'altres projectes o d'obres que no han estat realitzades. En cap cas aquesta despesa va contra endeutament. Passa la paraula a l'Hble. Sra. Maria Carme NIN, consellera delegada de Finances, Comptabilitat i Administració.

L'Hble. Sra. Maria Carme NIN informa que es proposa que s'aprovin diversos crèdits extraordinaris per un import de 159.000€ dels quals el primer és per un import de 109.000€, per a la compra de vehicles per a diferents serveis, i el segon és per un import de 50.000€, a la partida 90101/605000 (Turisme/Mobiliari), per a l'adquisició de 15 casetes de diferents formats per a mercats i fires.

La cònsol major informa del detall de les partides d'on provenen aquests diners. Han quedat disponibles 20.500€ de la compra de papereres, cendrers i bancs. També, s'ha anul·lat l'adquisició del sistema d'incendis del nou arxiu comunal per un import de 25.000€ perquè de moment s'ha cregut que no era necessari i el Comú està treballant en un altre projecte. Informa que farà arribar aquesta informació més detallada als membres de l'oposició. Tot seguit, dóna la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN informa que, pel que fa a l'adquisició de vehicles, els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra estan més a favor del



sistema de lloguer per rènting i per aquest motiu votaran en contra d'aquesta modificació pressupostària. No es tracta per les partides pressupostàries en si sinó per com s'ha fet l'adquisició de vehicles.

La cònsol major respon que el Comú ha estudiat les possibilitats de la compra de vehicles mitjançant un rènting i finalment ha optat per la compra. Es tracta de vehicles que tenen una vida llarga i pel que fa a la partida de manteniment queda rebaixada durant els primers anys de compra. La flota de vehicles del Comú és molt vella perquè feia molts anys que no es canviaven i això aportarà una millora substancial a nivell de la despesa i de la seguretat d'alguns vehicles. El tema del lloguer per rènting ha quedat descartat. Tot seguit, torna a passar la paraula a l'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA manifesta que les membres del grup Socialdemòcrata + Independents estan en la mateixa línia. S'entén que els vehicles estan vells i que cal reposar-ne, però això és una inversió que requerirà d'un manteniment igualment i això fa que la despesa no estigui controlada. A nivell de lloguer de vehicles, elles aposten per un leasing perquè el cost està planificat i llavors no apareixen ensurts de darrera hora. Informa que s'abstindran en la votació d'aquesta proposta.

La cònsol major respon que està d'acord amb les postures dels membres de l'oposició, però recorda que si el primer any es trenca alguna peça tots els vehicles venen amb una garantia per als primers anys. No vol dir que tingui la veritat absoluta, però la majoria ho ha estudiat i ha cregut més convenient aquesta opció.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per set vots a favor, dos en contra i dues abstencions.

Sisè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de decret pel qual s'aproven els valors econòmics de repercussió del sòl urbà consolidat a la parròquia d'Andorra la Vella, per determinar el preu de la cessió econòmica

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que l'article 33.5 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU) estipula que els Comuns han d'aprovar i publicar, almenys un cop l'any, el valor de terreny de cada terreny de cessió amb l'especificació de les regles d'aplicació de cessió obligatòria. El



Comú d'Andorra la Vella no ha procedit fins ara a l'actualització dels preus publicats l'any 2010. Per donar compliment a l'article 33.5 de la LGOTU, proposa l'actualització dels preus de cessió.

La cònsol major remarca que només es tracta del compliment d'una formalitat que marca la LGOTU i que obliga a fer-ho cada any. En els darrers anys, el Comú no ho ha fet, però hi ha diverses consultes que fan constatar aquest fet a la majoria actual i això ha fet que es valori publicar els preus actualitzats. A partir d'aquí, quan el Comú hagi de calcular una cessió disposarà dels preus actualitzats per poder fer-ho. Fins ara, es funcionava mitjançant l'aportació d'una valoració professional per part del propietari demandant i el Comú l'aprovava assumint aquell valor. A partir de la publicació d'aquest decret, en les sol·licituds que es tramitin s'aplicaran aquests valors actualitzats. Tot seguit, dóna la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana saber si la majoria ha fet l'exercici d'estudiar si es distancia molt la valoració que s'ha fet ara amb els imports indicats en els darrers anys.

La cònsol major respon que no s'ha estudiat en detall, però sí que informa que ho ha estat valorant ella directament i, en un parell de casos estudiats, pràcticament coincideixen les xifres. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana saber si la majoria té alguna previsió de data per a la revisió del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial (POUP). És un efecte col·lateral al tema tractat.

La cònsol major respon que no toca tractar aquest tema ara mateix, però li farà una breu explicació de la situació en què es troba. Contesta que el Comú disposa d'una previsió de data per a la revisió del POUP. Si tot va bé, cap a mitjans de novembre, la cònsol convocarà els membres de l'oposició per presentar el Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial. Si tot va bé, vol presentar aquest projecte al Consell de Comú per a la seva aprovació provisional. Llavors s'obriria el termini per presentar al·legacions. Aquesta és la previsió que té el Comú que, de moment, s'està complint. En aquesta reunió prevista per mitjans del mes de novembre hi assistiran els tècnics encarregats per a la redacció d'aquesta modificació que van ser contractats per l'anterior corporació. La majoria actual hi ha fet algunes modificacions. Aquests tècnics han lliurat el seu projecte dins del termini establert, però l'actual majoria ha necessitat d'un cert temps per validar-lo. Ara mateix, aquest projecte ja es troba en situació de ser sotmès a l'estudi de tota la corporació. Primer, s'exposarà aquesta modificació en aquesta reunió. Després, si cal es duran a terme les modificacions escaients, i posteriorment proposarà l'aprovació provisional.



No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

El text aprovat és el següent:

DECRET

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000, i posteriors modificacions, especialment l'article 33 i concordants, els reglaments que la desenvolupen, en especial el reglament urbanístic, i les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme parroquial d'Andorra la Vella;

Vist el decret del 17 de desembre del 2010, pel qual s'aprova l'aplicació dels valors de repercussió del sòl urbà consolidat a efectes de determinar el preu de la cessió obligatòria del 15% de forma econòmica, el qual no ha estat actualitzat;

Vist el document d'actualització de la determinació del valor de la cessió econòmica realitzat, per encàrrec del Comú, per una empresa autoritzada, de reconeguda competència i solvència professional en determinar els valors objecte de l'encàrrec, tal com estableix l'article 8 del Reglament urbanístic.

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió de Consell de Comú del 20 d'octubre del 2016, ha aprovat el següent:

DECRET

Article 1

S'aproven els valors econòmics de repercussió del sòl urbà consolidat a la parròquia d'Andorra la Vella, per determinar el preu de la cessió econòmica per a l'any 2016.

Per a cada unitat d'actuació de sòl urbà consolidat definida en el plànol que consta en l'annex 1, s'estableix el valor unitari, expressat en euros per metre quadrat de sostre edificat, que apareix a la taula que consta en l'annex 2.

Aquests són els preus aplicables als efectes d'avaluar l'equivalent econòmic del sòl de cessió.

Article 2

Aquests preus són d'aplicació per a totes aquelles llicències urbanístiques de nova construcció o d'ampliació d'edificis existents, sotmesos al deure de cessió obligatòria previst a l'article 33.4 de la LGOTU i concordants.



Article 3

Aquests preus són d'aplicació al percentatge que el Comú tingui determinat de cessió obligatòria i gratuïta per a equipaments, serveis col·lectius i habitatges de protecció pública. La base sobre la qual s'apliquen aquests percentatges és els metres quadrats computables autoritzats a construir.

En cas de substitució d'edificacions ja existents, els metres quadrats substituïts mantenen l'aprofitament del sòl i no estan sotmesos al deure de cessió obligatòria.

Article 4

Els sol·licitants poden demanar l'ajornament o el fraccionament de l'import de la cessió econòmica d'acord amb les previsions de l'article 33.8 de la LGOTU.

Disposició derogatòria

Queda derogat el Decret del 17 de desembre del 2010, pel qual s'aprova l'aplicació dels valors de repercussió del sòl urbà consolidat a efectes de determinar el preu de la cessió obligatòria del 15% de forma econòmica.

Disposició final

Aquest decret entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra i mantindrà la seva vigència fins que no sigui derogat.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

S'adjunta com a annexos el plànol i els valors de repercussió.

Setè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar el desmuntatge dels contenidors soterrats hidràulics i el subministrament i muntatge dels contenidors soterrats mecànics, per lots, per a l'Àrea d'Higiene

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ, conseller delegat de Medi Ambient i Innovació.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ informa que, per poder donar un servei de qualitat pel que fa a la recollida selectiva, s'ha fet una revisió exhaustiva de tots els punts de recollida soterrats equipats amb sistema hidràulic. En total es tracta d'unes 15 illes distribuïdes en diferents punts de la parròquia. S'ha constatat que la major part s'han hagut de reparar ja que estan malmesos pels lixiviats que cauen en el sistema guies, finals de carrera i altres. Cada reparació dels contenidors amb sistema hidràulic representa el cost d'uns 6.000€ aproximadament. La prestació de servei de recollida selectiva, actualment en concessió, és compatible amb el nou sistema proposat i no implica cap manteniment. És a dir que el concurs que es va fer per a la recollida selectiva ja té previst un aixecament mecànic per a aquests contenidors. Per tant, el Comú



creu convenient canviar aquest sistema passant-lo a mecànic perquè, com ja ha dit anteriorment, no requereix de cap manteniment. El cost d'aquesta modificació és d'aproximadament uns 6.000€ per boca i afectaria uns 15 punts de recollida. La inversió és equivalent aproximadament al cost de cada reparació dels punts que actualment es troben avariats.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA demana un aclariment relatiu a que, en el nom de l'informe adjunt a la documentació, hi diu subministrament i muntatge de contenidors mecànics. Però si ho ha entès bé, el que es canvia és el sistema. No es canvien els contenidors sinó que només es tracta del sistema de recollida. Creu que això presta a confusió i demana la confirmació.

La cònsol major confirma aquest canvi.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Vuitè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional per adjudicar el subministrament, per lots, de diversos vehicles, per a diferents serveis del Comú

La cònsol major informa que aquest assumpte ja ha estat tractat en un punt anterior d'aquesta sessió de Consell de Comú i passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS proposa que, vist l'estat actual i malmès d'alguns vehicles del parc mòbil comunal i vista la necessitat de canviar aquests vehicles, el Comú adquireixi, mitjançant un concurs, els vehicles següents:

- 2 vehicles per al Servei de Manteniment,
- 1 vehicles per al Servei d'Enllumenat,
- 1 vehicle per al Servei de Pintura,
- 3 vehicles per al Servei de Parc Mòbil,
- 1 vehicles per al Servei de Cementiri,
- 1 vehicles per al Servei d'Aparcaments,
- 2 motocicletes elèctriques per al Servei d'Aparcaments.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.



L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN comunica que, així com ho han fet en l'anterior punt de referència, els membres del grup Cd'I + Liberals d'Andorra votaran en contra d'aquesta proposta, simplement per coherència.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per set vots a favor, dos vots en contra i dues abstencions.

Novè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta de concurs nacional, de contractació urgent, per adjudicar les obres per a la construcció d'una escala d'emergència a la Casa Comuna

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS, conseller delegat d'Urbanisme i Aparcaments.

L'Hble. Sr. Josep Antoni CORTÉS informa que el pla d'emergència d'autoprotecció de la Casa Comuna redactat el mes de març del 2015 conclou una sèrie de deficiències a nivell de seguretat principalment a les sortides d'emergència de l'edifici de Casa Comuna. Per donar compliment a la normativa en matèria de seguretat i esmenar les deficiències detectades en el pla d'emergència i autoprotecció de la Casa Comuna, proposa la construcció d'una escala exterior per donar sortida a cada planta de l'edifici.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per unanimitat dels assistents.

Desè.- Estudi i aprovació, si escau, de la proposta d'adjudicació del concurs nacional, de contractació urgent, relatiu al subministrament, en règim de lloguer, de diversos ornaments per a l'enllumenat de Nadal

La cònsol major fa distribuir una còpia de l'informe d'adjudicació als consellers de Comú. Demana disculpes als membres de la minoria del Comú perquè no ha pogut enviar-los l'informe d'adjudicació amb la deguda antelació perquè no ha estat definitiu fins a aquest matí. Hi ha la necessitat d'adjudicar aquest concurs perquè sinó s'exhaurien les dates perquè les empreses poguessin subministrar aquests elements al Comú. Alhora, demana excuses perquè, durant la darrera sessió de Consell de Comú, va prendre el compromís de fer participar els membres de la minoria comunal per fer-los veure els elements presentats i per la mateixa raó no ha pogut ser possible perquè no hi ha hagut



el temps suficient. Finalment, reconeix que aquest plec de bases no ha estat fet amb l'antelació suficient i això ha comportat una sèrie de problemes al Comú. El compromís que volia prendre el Comú per a 4 anys fet amb un procés d'urgència era massa important. Per aquest motiu, els tècnics han tardat més en redactar l'informe corresponent. La majoria comunal proposa de declarar desert una bona part del concurs i limitar-se a adjudicar la part d'enllumenat que afecta les zones comercials de la parròquia perquè entén que és important per a la parròquia que les zones comercials tinguin una visió important en aquestes festes nadalenques. També hi havia uns compromisos amb les associacions de comerciants que havien demanat al Comú d'incrementar l'enllumenat de les zones comercials. Per aquest motiu, proposa d'adjudicar únicament els ornaments de les zones comercials i declarar la resta del concurs desert. Tal com ho va manifestar l'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA en l'anterior sessió de Consell de Comú, el caràcter d'urgència d'aquest concurs no ha permès que hi participin nombroses empreses perquè no han tingut temps i això tampoc és bo per al Comú perquè el principi de concurrència pot perjudicar tothom. Davant d'aquesta situació, els membres de la majoria prefereixen fer aquesta proposta d'adjudicació i, per a l'any vinent, revisar amb més temps, si cal continuar adjudicant en aquesta línia o si es modifica. Proposa l'adjudicació a l'empresa COMERCIAL ELÈCTRICA LES VALLS per un import de 138.245,56€ i a l'empresa CAIRÓ, SL per un import de 2.097,71€. La resta de punts del plec de bases es declaren deserts. Aquesta és la fórmula per poder disposar d'aquest enllumenat de Nadal de les zones que realment hi ha una necessitat pel tema comercial. Per a la resta de zones, el Comú potser haurà de publicar un altre plec de bases amb més temps i que doni més possibilitat de concurrència. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA.

L'Hble. Sra. M. Dolors CARMONA manifesta que les membres del grup Socialdemòcrates + Independents ja intuïen aquesta situació vista la redacció del plec de bases. Això podia portar a que fos difícil adjudicar aquest concurs perquè la definició no era clara, era un plec ambigu i molt genèric. Estava molt obert. Això pot significar que hi puguin postular més empreses però, en el moment d'adjudicar, han aparegut les dificultats. És una realitat, un fet consumat. Era amb caràcter d'urgència i potser aquest assumpte hauria d'haver estat tractat amb més temps. La despesa també és important, al voltant d'uns 220.000€. S'ha reduït la despesa i en felicita el Comú, però tot i això considera que la parròquia ha de tenir l'enllumenat de Nadal que es mereix. Lamenta que aquesta adjudicació acabi així i que no s'hagin pogut presentar més empreses al concurs.

La cònsol major respon que el plec de bases estava totalment dins la legalitat vigent, però com més termini hi hagi per presentar les ofertes més empreses s'hi presentaran. Ha reconegut aquesta situació i per aquest motiu proposa



l'adjudicació parcial del concurs perquè la considera necessària. Tot seguit, dóna la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS manifesta que el Comú podrà revisar el que pugui perquè aquesta adjudicació que se sotmet a votació és plurianual, és a dir que el Comú pren un compromís per a 3 anys consecutius. Aquesta revisió serà parcial. Pot ser hagués estat millor declarar desert tot el concurs, adjudicar alguna cosa aquest any i així tenir temps d'estudiar la situació per als propers anys, una cosa més sòlida, planificada i amb més calma.

La cònsol major respon que el Comú no podia fer això perquè, de la manera que es va publicar el plec de bases, preveia l'adjudicació per als 4 anys. El que si que podia fer el Comú era declarar-lo desert, això ho preveia el plec de bases, parcialment o per lots. I això és el que ha fet el Comú. El Comú només adjudica el que estima important per a les zones comercials. És una quantitat important i per a 4 anys. Encara que no estigués reflectit en el plec de bases, el Comú ha pogut pactar amb les empreses que cada any podrà canviar de motius i evitar així que cada any siguin els mateixos. El que si que podrà pactar el Comú amb les empreses és la diferència del que s'adjudica ara amb el que no s'adjudica i podrà valorar si convé adjudicar-ho o no. Això serà objecte d'una reflexió més a fons de cara als mesos de gener o febrer. Està clar que s'haurà de fer aviat per evitar tornar a trobar-se en aquesta situació. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana saber si en el contracte administratiu que signarà el Comú amb aquesta empresa s'hi reflectirà que els motius adquirits podran variar sense modificar-ne els preus i això durant els propers anys.

La cònsol major informa que l'empresa ja ha manifestat la seva voluntat i es redactarà una addenda al contracte per estipular aquesta modificació. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sra. Lídia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lídia SAMARRA felicita el Comú pel canvi de l'ornament en anglès *Merry Christmas* per la versió catalana de *Bon Nadal*.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta que s'aprova per set vots a favor, dos vots en contra i dues abstencions.



Onzè.- Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lúdia SAMARRA sol·licita informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 28 de setembre del 2016 pel qual s'acorda la contractació de l'empresa RÈTOLS LA FONT, SL per a la confecció, el subministrament i la col·locació d'un rètol pòrtic lluminós al carrer del Fener, per un import de 14.055,25€, IGI inclòs (50201/607110).

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sra. Mònica CODINA, consellera delegada de Promoció Turística i Comercial.

L'Hble. Sra. Mònica CODINA respon que es tracta d'una demanda de l'Associació de Comerciants de Fener Boulevard que volien la instal·lació d'un pòrtic que senyalitzés les zones comercials. L'associació havia aportat algunes propostes i el Comú les ha acceptades. Anirà situat al carrer de la Unió on comença el Fener Boulevard, i serà un pòrtic que anirà d'un costat a l'altre del carrer, on se situava antigament el ninot de neu durant les festes de Nadal.

La cònsol major afegeix que l'Associació de Comerciants de Riberaygua i Travesseres també ho ha demanat. Però, vist que en breu començaran les obres de l'edifici "The Cloud", ara no tenia massa sentit posar un pòrtic d'aquestes característiques a l'entrada del carrer Bonaventura Riberaygua. Segurament, més endavant, el Comú col·locarà un pòrtic similar en aquesta zona. Dependrà com finalitzin els treballs de construcció de l'edifici. Tot seguit, passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 21 de setembre del 2016 pel qual s'acorda col·laborar amb el Col·lectiu Portella en l'organització d'una conferència a càrrec de l'escriptor Vicenç Villatoro que tindrà lloc el proper 23 de novembre, assumint el Comú les despeses relatives a la contractació del Sr. Villatoro, sempre que aquest acte s'inclogui en el programa de la capital Iberoamericana de la Cultura. Demana saber quina és la previsió de despesa d'aquesta conferència perquè en l'acord de la Junta no hi consta cap import.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Marc PONS, cònsol menor i conseller delegat de Joventut, Cultura, Esports i Participació Ciutadana.

L'Hble. Sr. Marc PONS respon que el sr. Vicenç Villatoro cobrarà 300€ per realitzar aquesta conferència. Es tracta d'una col·laboració del Comú d'Andorra



la Vella amb el Col·lectiu Portella. Informa que els membres de la Corporació rebran la invitació més endavant.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana informació sobre l'acord pres per la mateixa Junta de Govern del 21 de setembre del 2016 pel qual s'acorda la reubicació temporal per 6 mesos del Sr. AOI al servei de Circulació Comunal, vistes les recomanacions mèdiques fetes per l'empresa Europrevenció i els articles 50 i 82 de l'Ordinació de la funció pública del Comú d'Andorra la Vella i 30.2 de la Llei 34/2008 del 18 de desembre, de la seguretat i la salut en el treball. Demana saber quines són les recomanacions d'aquesta empresa per reubicar un treballador de Medi Ambient al Servei de Circulació on les tasques requereixen un moviment físic. Demana saber la diferència entre els dos llocs de treball.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ, conseller delegat de Medi Ambient i Innovació.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ respon que es tracta de la reubicació d'un operari de Medi Ambient que aporta un certificat mèdic que, posteriorment, és corroborat per la metgessa de salut en el treball i pel qual es certifica que aquesta persona presenta una lesió severa a l'esquena i que implica haver de mantenir una postura de l'esquena diferent a la que adopta quan executa les tasques d'operari de Parcs i Jardins. Per tant, aquesta persona està momentàniament fins que no es trobi una ubicació definitiva al servei de Circulació a l'atenció al públic.

La cònsol major afegeix que aquesta persona no exerceix d'agent de circulació perquè no és agent de circulació. Fa una feina molt concreta que no li fa fer cap esforç perquè presenta un problema a l'esquena. Tot seguit, dóna la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS manifesta que troba a faltar tot sovint els documents que diu que s'adjunten a l'acte de la Junta de Govern i no hi apareixen. Per exemple, a l'acta de la Junta de Govern del 28 de setembre del 2016, hi apareix l'acord de decretar la sol·licitud de Gabinet Jurídic que s'adjunta a aquesta acta, i aquesta documentació no està adjuntada a l'acta.

La cònsol major respon que les relacions de sol·licituds que s'adjunten a les actes de les Juntes de Govern s'annexen al final de les actes de les Juntes de Govern. Normalment hi haurien de ser totes. Aquesta, en concret, hi és. Si ho desitgen els consellers de Comú, proposa que, per a les properes convocatòries de Consell de Comú, es posin les sol·licituds de cada Junta de



Govern després de la seva acta corresponent. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana informació sobre l'acord de la Junta de Govern del 12 d'octubre del 2016 pel qual s'acorda la convocatòria d'un concurs nacional per adjudicar el subministrament i la instal·lació d'una microturbina per a l'aprofitament hidroelèctric de la xarxa d'abastament d'aigua potable, l'aprovació del plec de bases i la publicació al BOPA de l'edicta corresponent. Manifesta que només tenia constància d'aquest acord per la premsa i que voldria obtenir una més d'informació per part del conseller corresponent.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ, conseller delegat de Medi Ambient i Innovació.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ respon que, com ja es va explicar en una sessió de Consell de Comú, aquesta microturbina es vol posicionar a la xarxa d'aigua potable, i més concretament a l'arribada al dipòsit, perquè aprofita l'energia cinètica i potencial de l'aigua per turbinar i per tant per generar electricitat. És cert que fa un temps que no es mantenen reunions de la Comissió de Medi Ambient per diferents motius, però recorda que aquest projecte es va anunciar en una sessió de Consell de Comú quan s'estava redactant el pressupost per a aquest exercici 2016, durant el mes de febrer d'enguany.

La cònsol major dóna de nou la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS manifesta que una cosa és que estigui reflectit en un pressupost i l'altra és poder veure el projecte.

La cònsol major explica que aquesta microturbina estava pressupostada i encara han sobrat diners que s'han pogut destinar a altres projectes com ho ha explicat anteriorment. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Victor PINTOS.

L'Hble. Sr. Victor PINTOS demana explicacions sobre el projecte, relatives a l'import que permet estalviar i a l'energia que genera. Demana que el conseller sigui una mica més explícit.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. David ASTRIÉ, conseller delegat de Medi Ambient i Innovació.

L'Hble. Sr. David ASTRIÉ respon que es tracta d'una turbina que es posiciona dins la xarxa de l'aigua potable, concretament a l'arribada al dipòsit. Aprofitant el pas de l'aigua, això fa girar una turbina que genera electricitat. Informa que hi



va haver un error en la transcripció respecte a l'estalvi que pot suposar. L'estalvi pot suposar uns 12.000€ per any i no uns 40.000€ com es va reflectir en el diari que ho publicava. Amb aquesta microturbina, el Comú d'Andorra la Vella vol col·laborar amb les directrius del Llibre Blanc de l'Energia, amb un mix energètic més net, aprofitant els recursos renovables, i en aquest cas ho és, ja que es tracta de l'aigua. El Comú farà aquesta inversió i si el retorn surt positiu, cosa que creu que ho serà, és possible que aquest projecte es torni a dur a terme en altres captacions de la parròquia.

La cònsol major passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.

L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana informació sobre l'acord pres per la Junta de Govern del 12 d'octubre del 2016 pel qual s'acorda la convocatòria d'un concurs nacional, de contractació urgent, per adjudicar els treballs d'embelliment de l'avinguda Tarragona, entre el carrer de la Vinya i la rotonda Josep Escaler, l'aprovació del plec de bases i la publicació al BOPA de l'edictat corresponent. Manifesta que ha vist a la premsa que hi ha hagut canvis del projecte inicial que se'ls va explicar. Llavors, hi havia els carrils més estrets i la banda central es canviava perquè els camions no podien passar-hi. Demana saber què ha passat i quins són els motius d'aquests canvis.

La cònsol major respon que el projecte no ha canviat en res respecte del que els va explicar en el seu dia, després de la darrera sessió de Consell de Comú. El projecte manté l'illa central. És veritat que l'Associació de Transportistes va venir al Comú mostrant la seva preocupació pels vehicles de gran tonatge perquè tenen dificultats per passar, no tan sols aquí sinó en altres indrets de la parròquia. Els carrers compleixen amb les mesures legals, però de vegades tenen algun problema. El Comú ha mirat de trobar alguna solució que pugui facilitar i donar més seguretat al trànsit d'aquests vehicles i, encara que el Comú no ho ha fet públic, un diari del país ho va publicar. Una de les solucions proposades és de reduir en 20 centímetres la mitjana de la via, passant de 1,60 metres a 1,40 metres i els carrils mesuraran 6,70 metres d'amplada enlloc dels 6,50 metres previstos. El carril de lla dreta per on passarien els camions seria més ample que el de l'esquerra. Amb això els camions tindrien una mica més d'amplada i permetria millorar la seguretat. Això s'està acabant de valorar amb l'Agència de Mobilitat. Informa que, a la part alta de la via, l'amplada del carril és de 3,40 metres. Per tant, amb 10 centímetres més en aquella zona concreta, els camions ja en tenen prou. Informa que l'obertura dels plecs de bases del concurs tindrà lloc la setmana vinent. En aquell moment és quan el Comú dirà si cal fer la mitjana més estreta o no. Per la resta, es tracta de pintar els carrils. No hi ha cap més modificació. Tot seguit, passa de nou la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN.



L'Hble. Sr. Jordi Ramon MINGUILLÓN demana informació sobre l'acord pres per la mateixa Junta de Govern del 12 d'octubre del 2016 pel qual s'acorda la proposta de resolució d'un expedient disciplinari. Vista la sanció d'acomiadament i inhabilitació definitiva per prestar serveis en qualsevol altre lloc de treball de l'Administració Comunal. Demana saber com ha estat de greu el que ha fet aquesta persona perquè s'arribi a acordar un expedient amb aquestes característiques.

La cònsol major respon que es tracta d'un cas d'absència continuada, constant i sense avís al Comú. Passar 3 i 4 dies sense notificar res i no venint a treballar. Venir a treballar al cap d'una setmana. Després, dos dies més sense venir i sense justificar-ho. I això ja venia succeint des de fa dos anys. L'Administració no pot tenir una persona així treballant perquè perjudica tots els companys i a tothom. Al matí, s'organitza un sistema i, com que aquesta persona no es presenta a la feina i no diu res, passa el termini legal que és de 3 dies. Apareix al cinquè dia a treballar. I això no ha passat una vegada sinó que ha succeït diverses vegades. Per aquest motiu, la majoria ha decidit obrir aquest expedient, donant-li dret a al·legacions i s'ha arribat a aquesta conclusió. S'ha aplicat l'article de la Llei que permet l'acomiadament per a una situació complexa com aquesta.

La cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sra. Lúcia SAMARRA.

L'Hble. Sra. Lúcia SAMARRA demana saber perquè el Comú ha canviat la data de celebració de la Fira d'Andorra la Vella que sempre estava marcada durant el cap de setmana més proper al dia de la Fira del Bestiar d'Andorra que té lloc cada any el 27 d'octubre.

La cònsol major respon que abans era així, però, des de fa uns anys, s'avança perquè hi ha el pont de Tots Sants que significa una gran afluència de turistes al país i, per tenir disponible l'aparcament del Parc Central, el Comú ha decidit desplaçar-la.

Dotzè.- Precs i preguntes

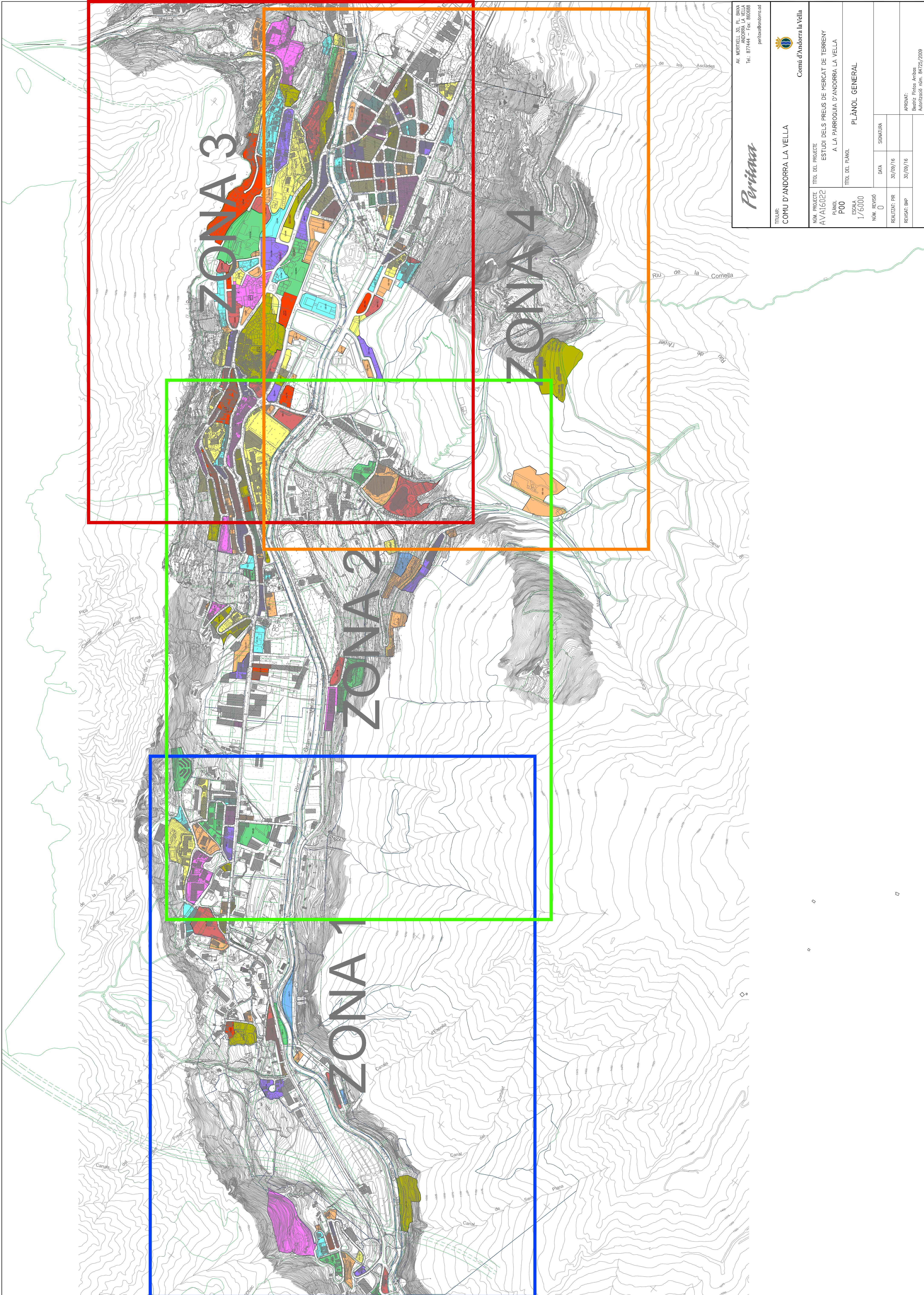
La cònsol major informa que no ha estat presentada, dins el termini establert, cap pregunta a realitzar dins d'aquest punt. Per tant, aquest punt queda sense efecte.

La cònsol major aprofita per convidar tots els assistents a visitar la Fira d'Andorra la Vella 2016.

Com que no hi ha cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les 17.25 h.



ANNEXOS



Annex 2: VALORS DE REPERCUSSIÓ DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT

UA	PREU REPERCUSSIÓ €/M²	UA	PREU REPERCUSSIÓ €/M²	UA	PREU REPERCUSSIÓ €/M²	UA	PREU REPERCUSSIÓ €/M²
GD-A	913,33 €	GD-27	812,08 €	GD-57	879,57 €	GD-86	945,24 €
GD-B	869,89 €	GD-28	832,79 €	GD-58	700,50 €	GD-87	1.459,70 €
GD-C	1.390,64 €	GD-29	770,04 €	GD-59	720,09 €	GD-88	2.074,49 €
PA-1	812,98 €	GD-30	596,68 €	GD-60	739,83 €	GD-89A*	2.695,84 €
GD-1	610,89 €	GD-31	(**)	GD-61	(**)	GD-89B	1.626,86 €
GD-2	529,69 €	GD-32	829,46 €	GD-62	848,08 €	GD-90	1.672,11 €
GD-3	542,02 €	GD-33	821,17 €	GD-63	923,98 €	GD-91	(**)
GD-4	524,39 €	GD-34	841,84 €	GD-64	759,67 €	GD-92A	1.322,89 €
GD-5	524,39 €	GD-35	795,32 €	GD-65	779,85 €	GD-92B	1.451,98 €
GD-6	506,74 €	GD-36	720,87 €	GD-66	658,74 €	GD-92C	1.587,52 €
GD-7	515,75 €	GD-37	713,66 €	GD-67	848,60 €	GD-93A	1.729,83 €
GD-8	488,73 €	GD-38	797,34 €	GD-68	880,75 €	GD-93B	(**)
GD-9	579,54 €	GD-39	803,36 €	GD-69	906,47 €	GD-93C	1.580,40 €
GD-10	715,79 €	GD-40	(**)	GD-70	(**)	GD-94	1.702,12 €
GD-11	708,63 €	GD-41	781,65 €	GD-71	748,37 €	GD-95A*	2.598,01 €
GD-12	656,55 €	GD-42	611,26 €	GD-72	1.501,06 €	GD-95B	1.771,02 €
GD-13	617,06 €	GD-43	816,38 €	GD-73	1.386,22 €	GD-96	2.639,77 €
GD-14	654,58 €	GD-44	792,50 €	GD-74	1.529,77 €	GD-97	2.399,61 €
GD-15	804,65 €	GD-45	857,62 €	GD-75	1.532,67 €	GD-98	1.606,99 €
GD-16	784,02 €	GD-46	679,62 €	GD-76	1.239,80 €	GD-99	1.637,37 €
GD-17	845,92 €	GD-47	844,60 €	GD-77	1.503,64 €	GD-100	1.592,26 €
GD-18	733,28 €	GD-48	781,50 €	GD-78	1.474,62 €	GD-101-Z4	705,94 €
GD-19	712,44 €	GD-49	760,02 €	GD-79	1.561,11 €	GD-101-Z7	540,66 €
GD-20	673,89 €	GD-50	718,57 €	GD-80A	1.053,72 €	GD-102	866,44 €
GD-21	616,29 €	GD-51	781,50 €	GD-80B	859,83 €	GD-103	2.685,40 €
GD-22	796,61 €	GD-52	707,94 €	GD-81	884,07 €	GD-104	1.718,29 €
GD-23	625,89 €	GD-53	761,09 €	GD-82	883,30 €	GD-105	1.640,68 €
GD-24	818,11 €	GD-54	1.610,99 €	GD-83	1.002,70 €	GD-106	1.752,80 €
GD-25	616,53 €	GD-55	845,93 €	GD-84	1.181,27 €	GD-107	1.785,14 €
GD-26	732,43 €	GD-56	824,45 €	GD-85	930,24 €	GD-108	530,77 €

GD-109	504,23 €	GD-136	1.834,27 €	GD-162	1.066,28 €	GD-196	399,46 €
GD-110A*	2.612,31 €	GD-137A*	3.043,99 €	GD-163	758,09 €	GD-197	573,75 €
GD-110B	1.891,83 €	GD-137B	1.744,36 €	GD-164	1.134,66 €	GD-198	434,06 €
GD-111A	2.685,40 €	GD-138A*	3.043,99 €	GD-165	1.157,46 €	GD-199	(**)
GD-111B	1.129,90 €	GD-138B	1.714,42 €	GD-166	1.218,10 €	GD-200	610,89 €
GD-111C	1.443,02 €	GD-139	1.684,47 €	GD-167	750,51 €		
GD-112	2.728,65 €	GD-140	1.684,77 €	GD-168	708,47 €		
GD-113A	865,94 €	GD-141	1.536,47 €	GD-169	591,34 €		
GD-113B	1.513,29 €	GD-142	1.479,48 €	GD-170	399,46 €		
GD-114	1.498,16 €	GD-143A*	3.043,99 €	GD-171	(**)		
GD-115	(**)	GD-143B	1.745,56 €	GD-172	523,58 €		
GD-116	1.480,91 €	GD-144	1.715,02 €	GD-173	(**)		
GD-117	1.737,47 €	GD-145	1.536,47 €	GD-174	1.591,12 €		
GD-118	1.651,95 €	GD-146	1.464,69 €	GD-175	(**)		
GD-119	1.623,44 €	GD-147A*	3.043,99 €	GD-176	530,77 €		
GD-120	1.653,38 €	GD-147B	1.736,19 €	GD-177	741,49 €		
GD-121	1.506,39 €	GD-148A*	3.043,99 €	GD-178	1.813,12 €		
GD-122	1.478,74 €	GD-148B	1.736,19 €	GD-179	1.248,63 €		
GD-123	1.618,97 €	GD-149A*	(**)	GD-180	1.529,68 €		
GD-124	1.764,38 €	GD-149B	(**)	GD-181	617,06 €		
GD-125	1.449,96 €	GD-150	1.594,59 €	GD-182	579,54 €		
GD-126	1.422,87 €	GD-151	1.736,19 €	GD-183	(**)		
GD-127A*	3.043,99 €	GD-152	1.653,88 €	GD-184	524,39 €		
GD-127B	1.774,31 €	GD-153A*	3.043,99 €	GD-185	487,62 €		
GD-128	1.714,42 €	GD-153B	1.736,19 €	GD-186	(**)		
GD-129	1.567,00 €	GD-154	3.043,99 €	GD-187	821,17 €		
GD-130	1.509,41 €	GD-155A*	3.043,99 €	GD-188	591,34 €		
GD-131	1.451,55 €	GD-155B	1.782,78 €	GD-189	712,44 €		
GD-132	1.507,42 €	GD-156	1.408,27 €	GD-190	800,71 €		
GD-133	3.043,99 €	GD-157	1.366,65 €	GD-191	710,58 €		
GD-134A*	3.043,99 €	GD-158	818,70 €	GD-192	1.513,63 €		
GD-134B	1.834,27 €	GD-159	818,70 €	GD-193	1.498,96 €		
GD-135A*	3.043,99 €	GD-160	975,99 €	GD-194	(**)		
GD-135B	1.801,58 €	GD-161	750,51 €	GD-195	591,34 €		

* Part de la unitat d'actuació amb façana a l'avinguda Meritxell.

(**) Aquestes unitats no es valoren i corresponen a equipaments o serveis tècnics.