



Comú d'Andorra la Vella  
Central de compres i magatzem

Andorra la Vella 16 d'octubre del 2018

Ref.: NMX / 50201 ACTUALITZACIÓ DEL VALOR DE REPERCUSSIÓ DEL SOL URBÀ

## **DEMANDA DE PREUS**

### **DEPARTAMENT DE SERVEIS PÚBLICS**

#### **DEMANDA DE PREUS PER A L'ACTUALITZACIÓ DEL VALOR DE REPERCUSSIÓ DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT A EFECTES DE DETERMINAR EL PREU DE LA CESSIÓ OBLIGATÒRIA DEL 7% DE FORMA ECONÒMICA**

##### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

Al BOPA 073, any 22 del 29 de desembre de 2010, el Comú d'Andorra la Vella publicà el Decret del 17 de desembre del 2010 pel qual s'aprova l'aplicació dels valors de repercussió del sòl urbà consolidat a efectes de determinar el preu de la cessió obligatòria del 15% de forma econòmica.

Al BOPA número 62 del 26 d'octubre de 2016, el Comú d'Andorra la Vella va publicar el decret pel qual s'aproven els valors econòmics de repercussió del sòl urbà consolidat a la parròquia d'Andorra la Vella, per determinar el preu de la cessió econòmica per a l'any 2016.

La Llei 16/2012 de modificació de la LGOTU modifica l'article 33.5 quedant redactat així: "*Els comuns han d'aprovar i fer públic, com a mínim un cop cada any, el valor del terreny de cada unitat d'actuació, amb especificació de les regles d'aplicació per determinar l'equivalent econòmic del valor del terreny objecte de cessió obligatòria per cada unitat d'actuació*".

Per tant cal una actualització dels valors publicats per donar compliment a l'article 33.5 de la LGOTU.



Comú d'Andorra la Vella  
Central de compres i magatzem

**CONSIDERACIONS**

- L'actualització que el Comú pretén portar a terme consisteix en:
  - o Càlcul dels valors amb **preus actualitzats** seguint la normativa vigent, segons es descriu als articles 123 i 124 de la modificació al Reglament urbanístic de data 16 de setembre de 2002.
  - o **Delimitació de les zones d'aplicació** de cada preu d'acord amb criteris basats en la zonificació urbanística del POUPAV i criteris tècnics propis de l'ofici dels perits..
- S'haurà d'adjuntar a l'oferta econòmica **el termini** per a la realització dels treballs descrits.
- S'adjunta a la present plànols de sòl urbà consolidat del POUPAV.

**Els preus hauran d'oferir-se en forma de preu fix.**

Per a qualsevol dubte i/o aclariment tècnic, vulgueu posar-vos en contacte amb la Sra. **Ana SAENZ** al número de telèfon **730 045**.

**Les condicions de presentació dels pressupostos són:**

1. Adjuntar còpia de la targeta de REGISTRE DE COMERÇ I INDÚSTRIA actualitzada.  
Si l'empresa està en tràmits s'haurà de lliurar una còpia del certificat d'inici d'activitat acompanyat d'una còpia de la sol·licitud d'obertura i una còpia del certificat de reserva de nom comercial.  
Es verificarà si l'activitat sol·licitada està registrada.
2. En el preu s'han de detallar tots els impostos aplicables. En cas de no especificar-los, s'entendrà que no estan inclosos.
3. S'ha d'especificar el termini de validesa de l'oferta presentada.



Comú d'Andorra la Vella  
**Central de compres i magatzem**

4. Les empreses adjudicatàries han de complir amb la normativa en matèria de Prevenció de Riscos Laborals de Seguretat i Salut en el Treball (Llei 34/2008 del 18 de desembre del 2008).

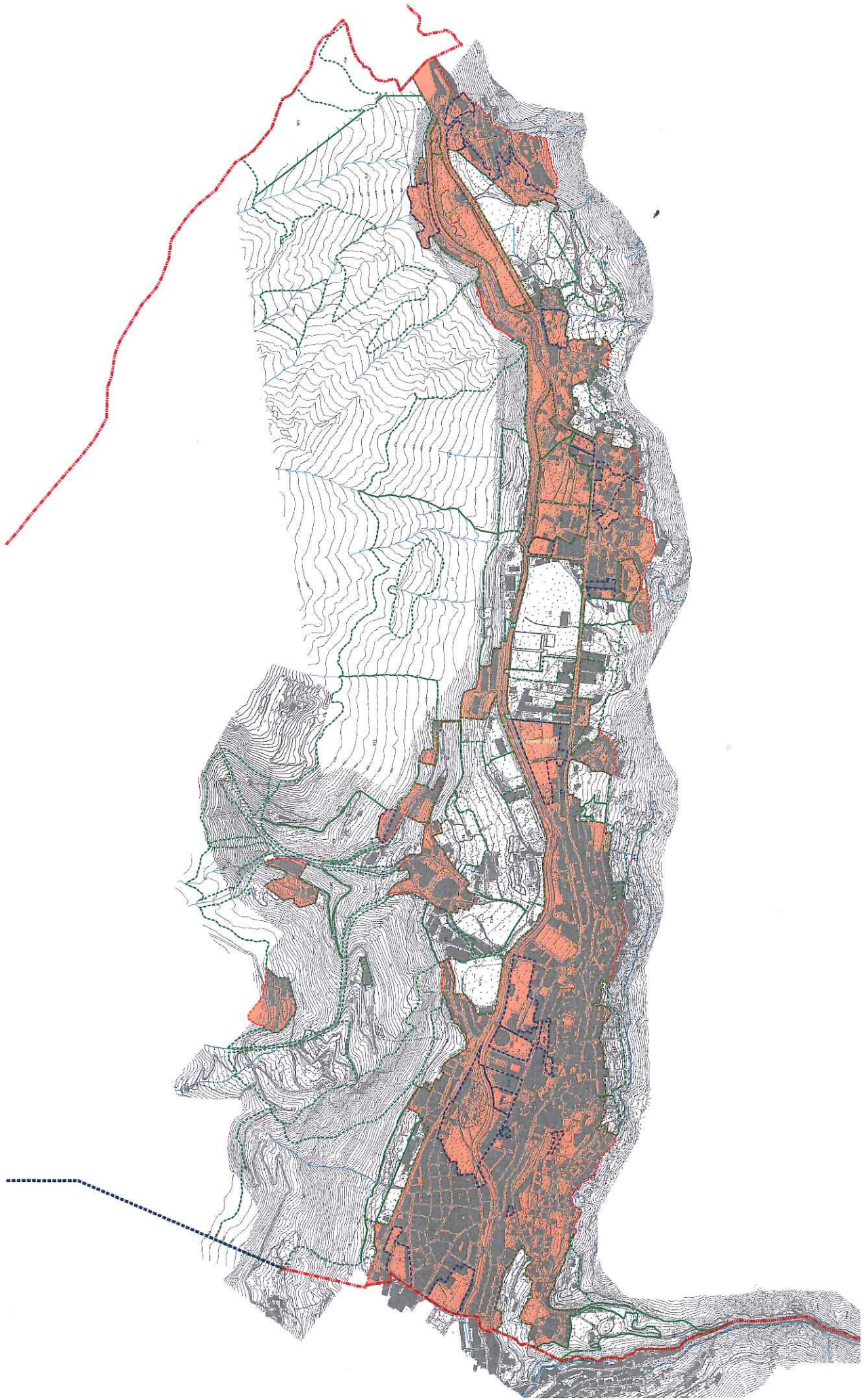
Les ofertes hauran de ser presentades imperativament a la **Central de Compres**, despatx situat a la tercera planta de Casa Comuna, en mà i/o per correu electrònic a l'adreça [compres@comuandorra.ad](mailto:compres@comuandorra.ad). La data de termini de presentació és **el dia 2 de novembre abans de les 13 hores**.

El Comú desestimarà les ofertes què:

- **Siguin lliurades a un altre departament diferent de la Central de Compres.**
- Siguin lliurades fora del termini estipulat per problemes informàtics o de comunicacions, o no presentin les degudes condicions.

Atentament,

**LA CENTRAL DE COMPRES**



**CLASSIFICACIÓ DEL SOL**

- Sol urbanitzat
- Sol amb sol·licitud
- Sol amb condició
- Sol amb condició

**LÍMITZ**

- Límit amb el municipi de Sant Joan de Vilatorrada
- Límit amb el municipi de Sant Joan de Vilatorrada
- Límit amb el municipi de Sant Joan de Vilatorrada
- Límit amb el municipi de Sant Joan de Vilatorrada
- Límit amb el municipi de Sant Joan de Vilatorrada



**REVISIÓ DEL PLA D'ORDENAMÉNT I URBANISME DE LA PARROQUIA D'ANDORRÀ LA VELLA**

**CLASSE DE DOCUMENT**  
 SOL URBÀ CONSOLIDAT

**DATA**  
 11/09/2013

**SCALE**  
 1:5000

**PROJECTE**  
 N.º 3

