

Quina Andorra la Vella volem?



En quina situació estem?

Crisi de
l'habitatge

Pèrdua dels
espais verds

Xarxa viària
estressada

Impossibilitat
d'emancipar-se
pels joves

Dificultats
després de la
jubilació

Incertesa de la
gent de 50-60
anys

Poca cohesió
social

Absència de full
de ruta
urbanístic

Quina percepció tenen els ciutadans?

- Incertesa
- Creixement desmesurat
- Improvització
- Model de parròquia pensat per als turistes i inversors estrangers
- Manca de model de país



Actual POUP

INICI



Setembre 2001
s'acorda
encomanar la
redacció del
POUPAV

17/07/2003
s'acorda
l'exposició pública
del POUPAV

APROVACIÓ
POUPAV



Acord d'aprovació
del POUPAV el
27/07/2007
(Publicat al BOPA
el 17 de setembre
de 2007)

REVISIÓ 2017



Acord d'aprovació
de la 1a revisió del
POUPAV del
12/10/2017

Actual POUP



Podem arribar a
50.077
habitants

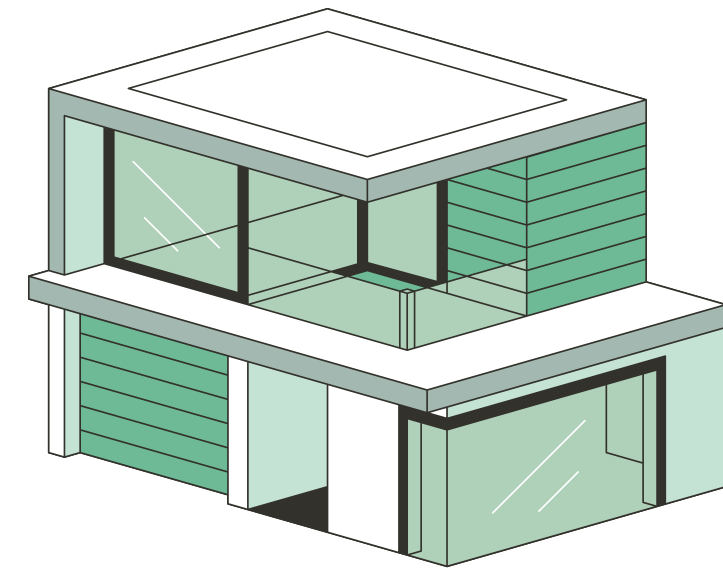


Actualment
25.197
habitants

Actual POUP



Hi ha disponibles
aproximadament
4 milions de m²
per desenvolupar



Actualment hi ha
aproximadament
0'6 milions de m²
ocupats per
construccions

Perquè hem arribat a aquesta situació?

Falta de planificació i d'un full de ruta clar que tingui en compte la protecció de l'entorn.

S'ha permès l'entrada de promotors estrangers al país amb un objectiu especulatiu curt-terminista.

Ningú s'ha atrevit a desaccelerar el ritme per reflexionar sobre el que s'està fent i quina parròquia necessitem.



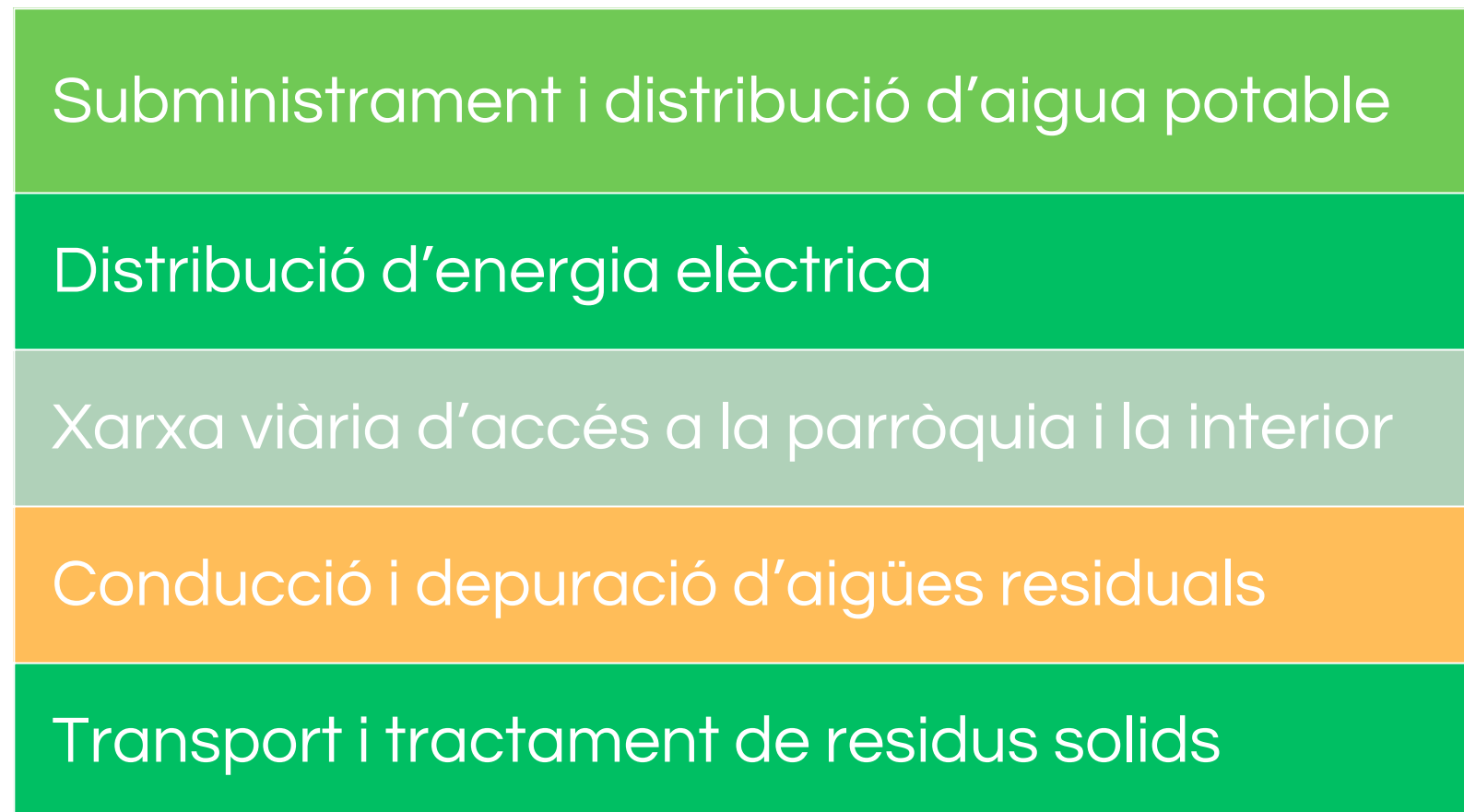
Estudis de capacitat de càrrega màxima

Estudia diferents indicadors en situació de màxims:

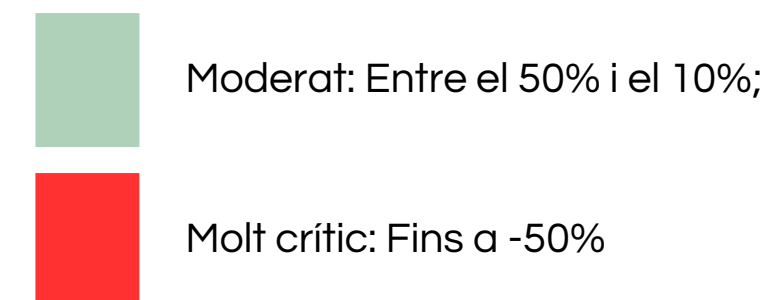
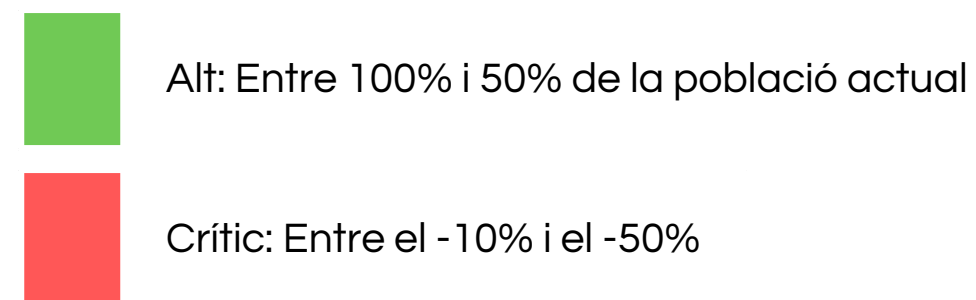
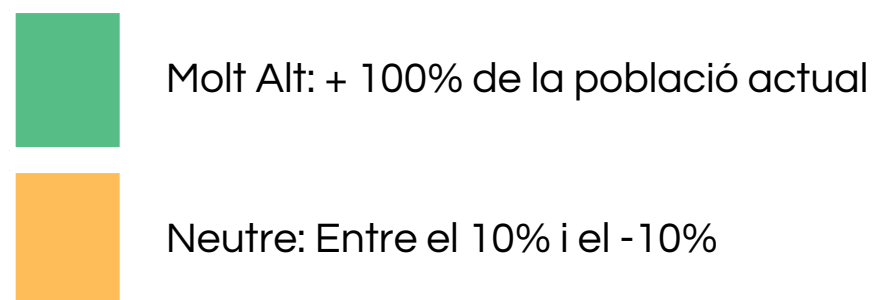
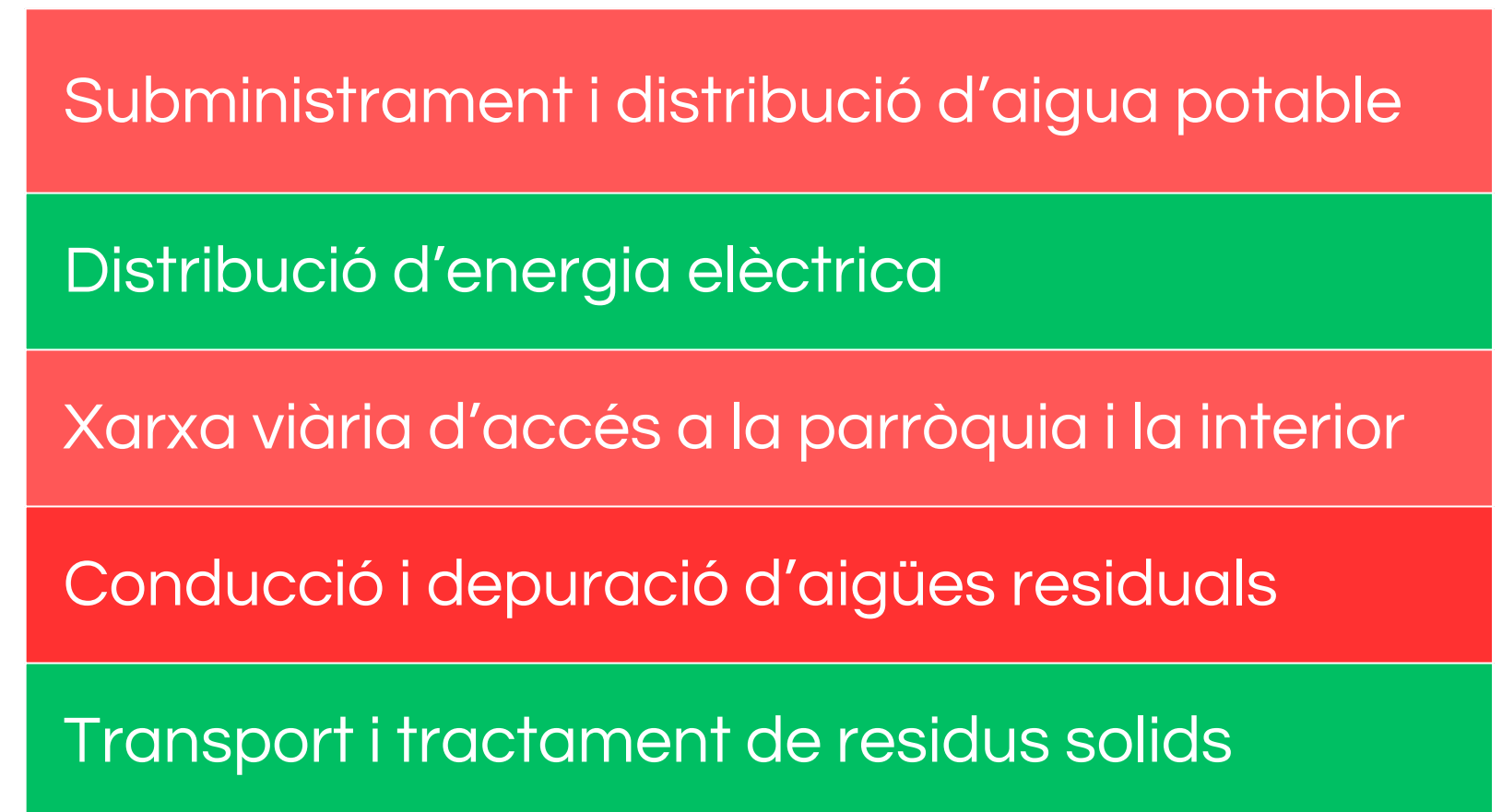
- Subministrament i distribució d'aigua potable
- Distribució d'energia elèctrica
- Xarxa viària d'accés a la parròquia i la interior
- Conducció i depuració d'aigües residuals
- Transport i tractament de residus sòlids

Valoració resultats estudis de capacitat de càrrega màxima

Població actual 25.363

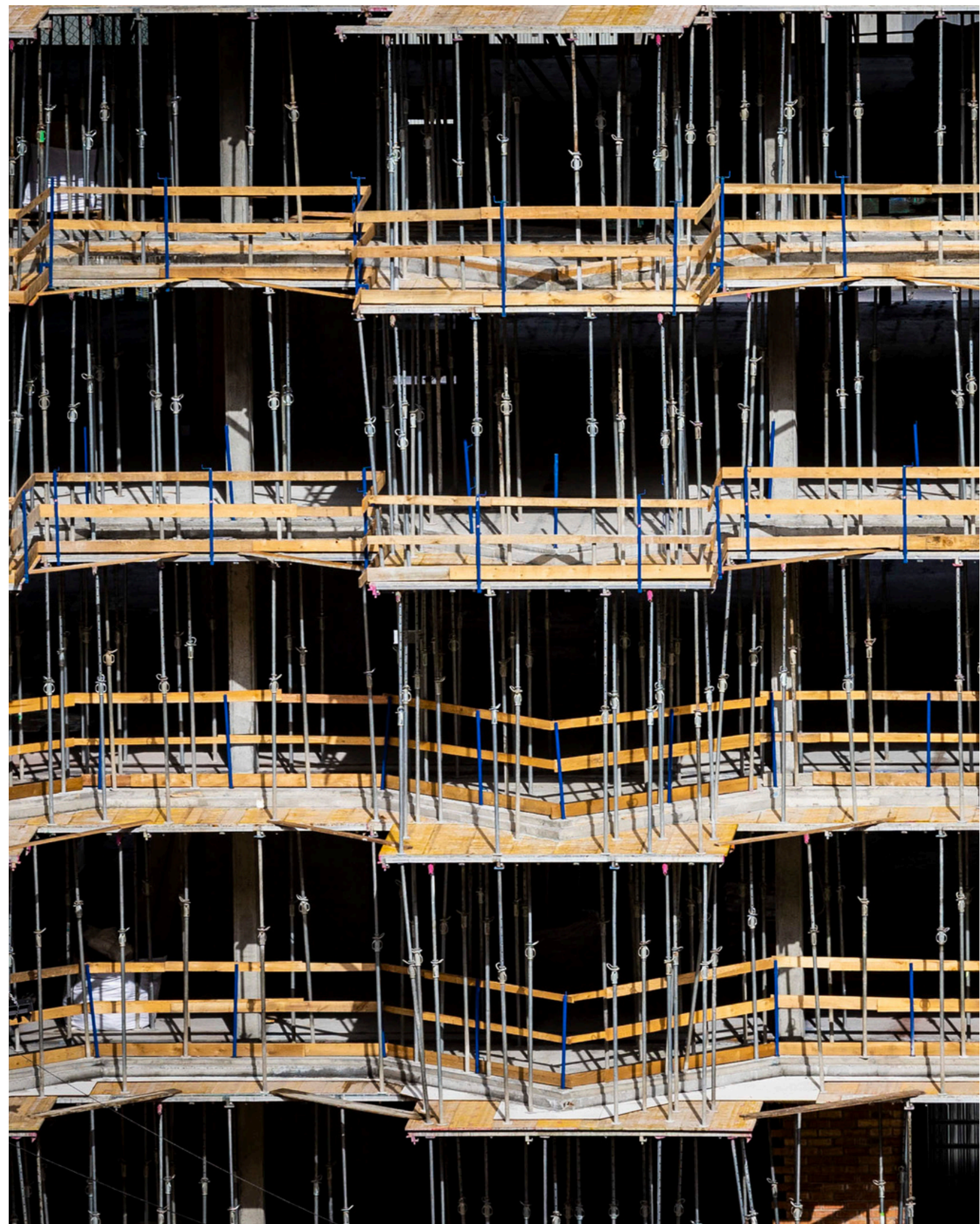


Població POUP 50.077



Necessitem una
parròquia
desestressada per
garantir viure millor

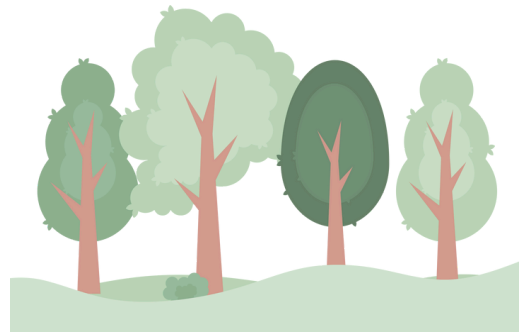
Des del Comú d'Andorra
la Vella estem iniciant
una reflexió sobre el
model de parròquia per
construir un nou futur



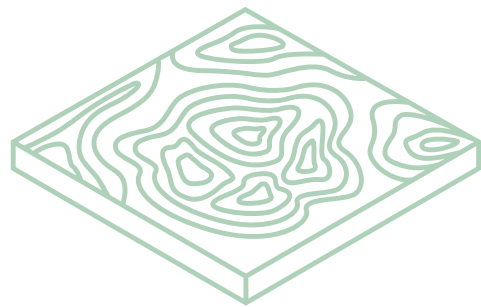
Què hem fet?

Suspendre temporalment les llicències de parcel·lació de terrenys i noves urbanitzacions regulada a l'article 90 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme.

Què aturem?



Desenvolupament de
les unitats d'actuació

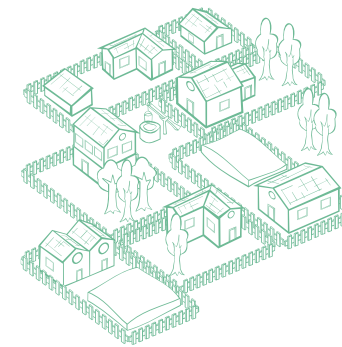


Plans parcials

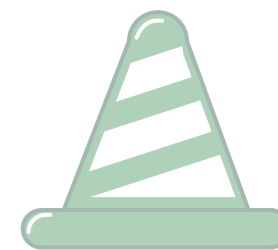


Noves urbanitzacions

Què es pot fer?



Noves construccions
en sòl urbà consolidat



Obres majors i obres
menors en edificis
existents

Què hem de fer?

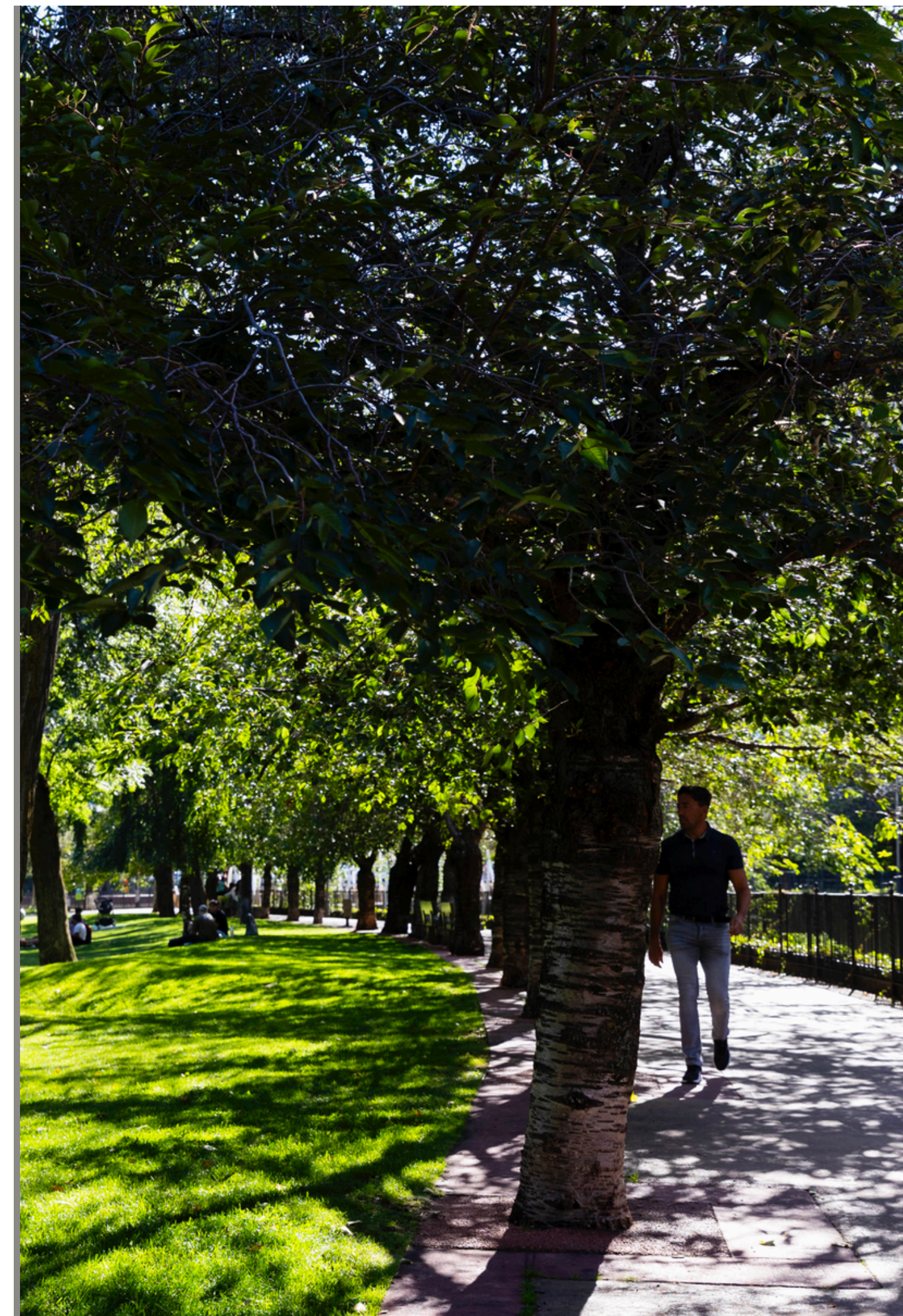


Avaluar detingudament els resultats dels estudis de càrrega i trobar el seu punt òptim.

No podem recuperar l'Andorra d'abans, però tampoc podem sobreexplotar el territori.

Repensar cap a on va la parròquia, i fer-ho amb accions de present pensant en el futur.

El planejament urbanístic no ha de ser sinònim de desenvolupament **especulatiu** i **massificat**, es pot pensar un urbanisme al servei de les persones, integrant el desenvolupament amb la **salut**, el **benestar social** i el **medi ambient**.



Com ho farem?

Volem escoltar la societat per a definir conjuntament cap a on anem

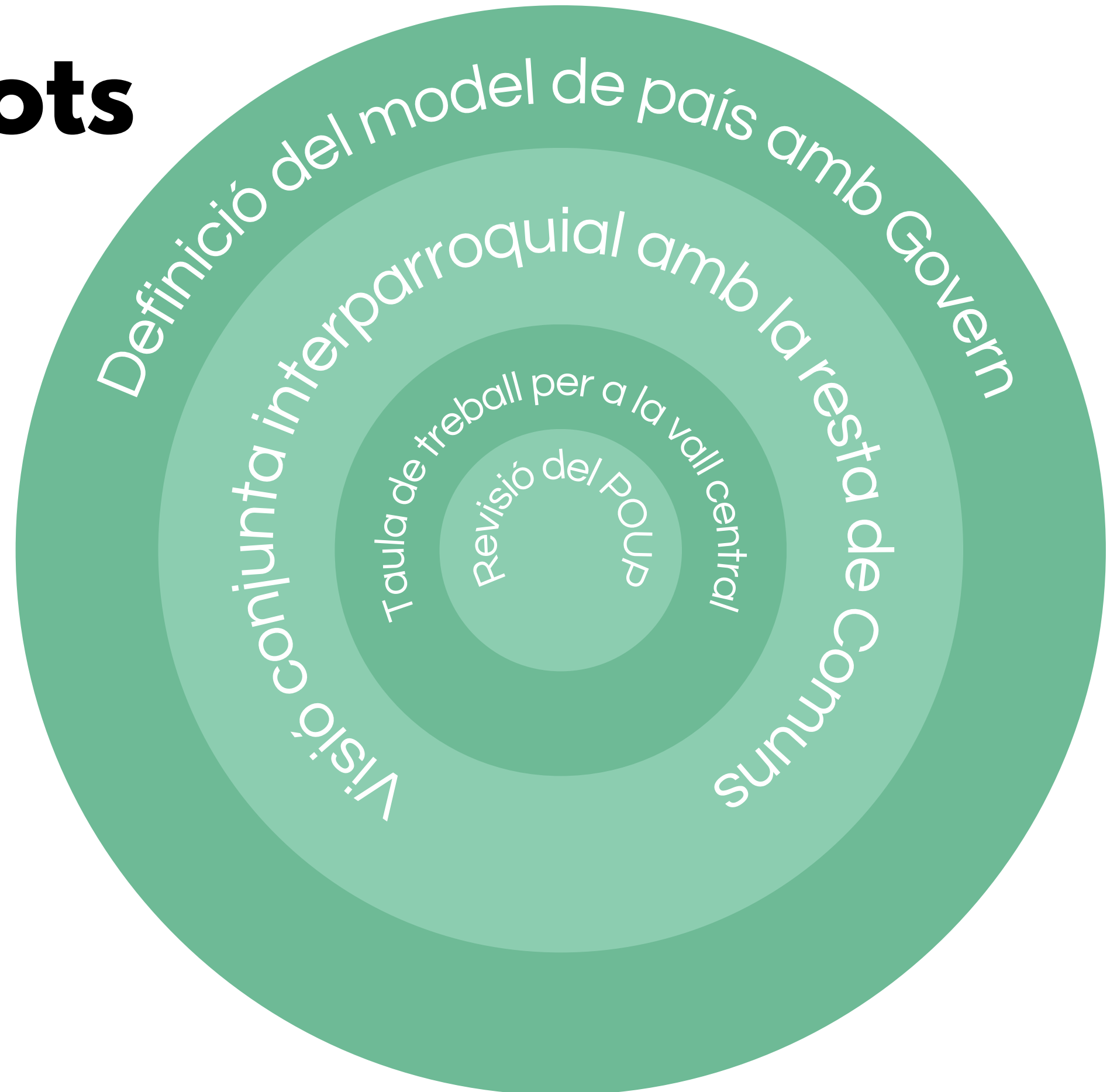


Farem espais de reflexió en forma de conferències, taules rodones,...

Treballar conjuntament el model de parròquia amb la ciutadania

Una feina de tots

Cal una visió de parròquia i nacional on la feina dels comuns de la vall central jugarà un paper important



Calendarització

Fins a data d'avui:

Recerca i reunions amb urbanistes.

Diagnòstics interns de la situació actual.

Estudis demogràfics de l'evolució de la població actual i les seves necessitats.

Treball conjunt interdepartamental.

Calendarització

Propers sis mesos:

Contractació de l'equip multidisciplinar que elaborarà la redacció del POUP

Conferències i xerrades per donar a conèixer casos d'èxit d'urbanisme al servei del ciutadà en altres ciutats o països

Reunions de barri, col·lectius, associacions, propietaris de terrenys..

Diagnòstic general de la situació

Calendarització

Dels sis als nou mesos:

Anàlisi i avaluació de les dades recollides pel diagnòstic i de les conclusions de les reunions realitzades.

Treballs de revisió del POUP.

Finalització del projecte.

Reunions de poble i altres de sectorials per explicar el projecte.

Calendarització

Dels deu als dotze mesos

Obertura de l'exposició pública del projecte

Presentació d'al·legacions

Calendarització

Dotzè mes

Incorporació d'al·legacions o propostes al pla.

Aprovació provisional

Inspirar

reflexió, anàlisi, dades,
inquietuds, ...

Expirar

projecte, model de
parròquia, comunitat, ...





Ara cal que...

•••respirem

