



Comú d'Andorra la Vella

Annex 3 de la sol·licitud de llicència urbanística Ampliació

1. Informació complementària

Superfície construïda (m2): Superfície edificada (m2):

Superfície ampliació (m2): Construïda (m2): Edificada (m2):

Ús de l'edifici/unitat afectada: Habitatge Oficines Comercial
 Aparcament Hotel·ler Altres

Règim de tinença: Venda Lloguer Ús propi

2. Documentació que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud (per triplicat)

Documentació obligatòria:

- Projecte d'edificació, signat per un tècnic competent i visat, si escau, pel col·legi oficial corresponent.
- Designació conformada del tècnic competent que assumeix la direcció de les obres.(T5-5144)
- Plànol de situació de la finca sobre cartografia oficial d'Andorra.
- Plànol topogràfic d'emplaçament de la finca amb coordenades oficials, amb acotacions de la via pública i edificacions i vegetació existents. Amb indicació d'alineacions i rasants oficials. Es lliurarà una còpia en format *dwg.
- Fitxa de control tècnic d'accessibilitat.
- Full de característiques de l'obra. (Inicial)-(T5-5143)
- Decret d'inscripció de la parcel·la al Registre de Béns Immobles del Comú.
- Documentació que determini la legislació aplicable en matèria de seguretat i qualitat industrial, habitabilitat, sanitat, medi ambient, hàbitats, riscos, de protecció dels immobles d'interès cultural i d'altres que siguin aplicables.
- Notificació favorable del Ministeri responsable de Medi Ambient respecte a la gestió de residus.
- Projecte de seguretat i higiene.

Documentació complementària:

- Còpia del plànol oficial d'assenyalament d'alineacions i de rasants.
- Document de cessió en el seu cas de la propietat del sòl destinat a viari a favor del Comú, si escau.
- Documentació esmentada al Reglament de construcció pels treballs o activitats que modifiquin l'estat actual del terreny.
- Escriptura de constitució de servitud recíproca de mancomunitat de patis, quan sigui procedent.
- Garantia bancària a favor del Comú del 15% del cost de construcció de la urbanització afectada.
- Estudi de càrregues de l'estructura amb l'estat actual i amb l'ampliació, amb una memòria descriptiva dels apuntaments que s'hagin de verificar durant l'execució de les obres, amb els càlculs respectius.
- Notificació a tots els veïns de l'immoble de les obres.
- Full de dades de l'escomesa d'aigua potable.(T5-5142)

Nota.-Les tres còpies s'han de presentar en tres jocs independents amb caràtula de la documentació que s'inclou.
Tota la documentació haurà d'estar signada pel sol·licitant.

3. Legislació aplicable

- Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella del 27 de juliol del 2007. (BOPA núm. 74, del 17-09-2007)
- Ordinació tributària comunal vigent a la parroquia d'Andorra la Vella.
- Resta de la legislació urbanística, de construcció i sectorial aplicable.
- Codi de l'Administració, publicat al BOPA núm. 06, any 01, del 10-04-1989.